

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

На тему

Житловий комплекс у м. Фастові Київської області
Загальним обсягом 6 аркушів А 1, пояснювальна записка 78 с.

Виконала студентка Арх-22-1 Б

191 «Архітектура та містобудування».

Освітньо-професійна програма "Архітектура та містобудування"
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

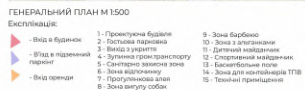
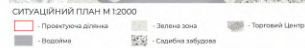
Павлюк Софія Володимирівна

(Прізвище, Ім'я, по батькові)

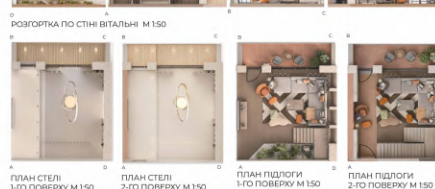
Керівник: ст. викл. Іносова Т.Ю., доц. Лисюк Г.Г.

(Прізвище, Ім'я, по батькові)

Київ-2026р.

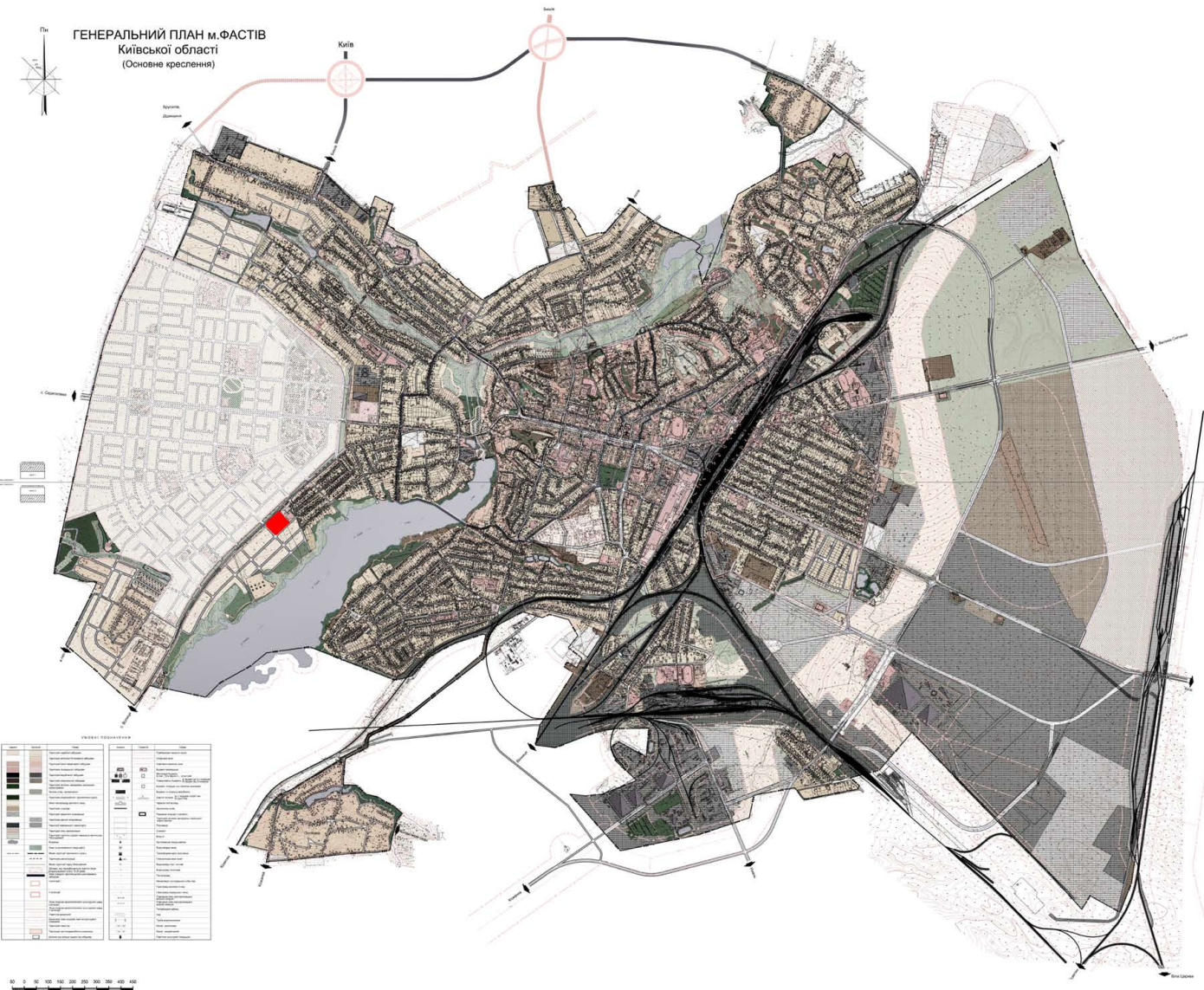


ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС У М. ФАСТОВІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



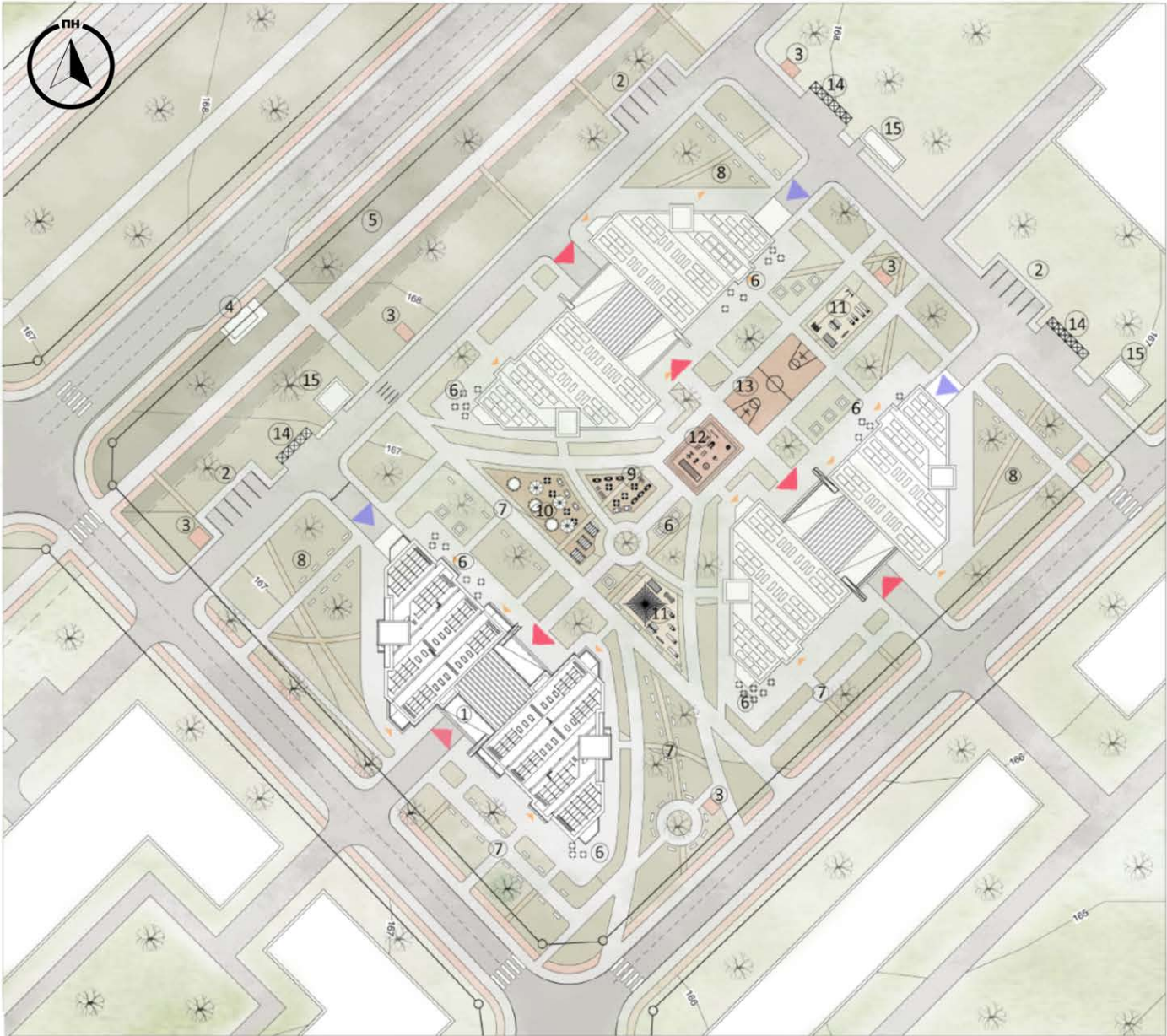
ВИКОНАЛА: СТ.АРХ-22/15 ПАВЛЮК С.В. КЕРІВНИКИ: ІНОСОВА Т.Ю. ДОШ-ЛИСЮК Г.Г.

МІСТОБУДІВНА СИТУАЦІЯ

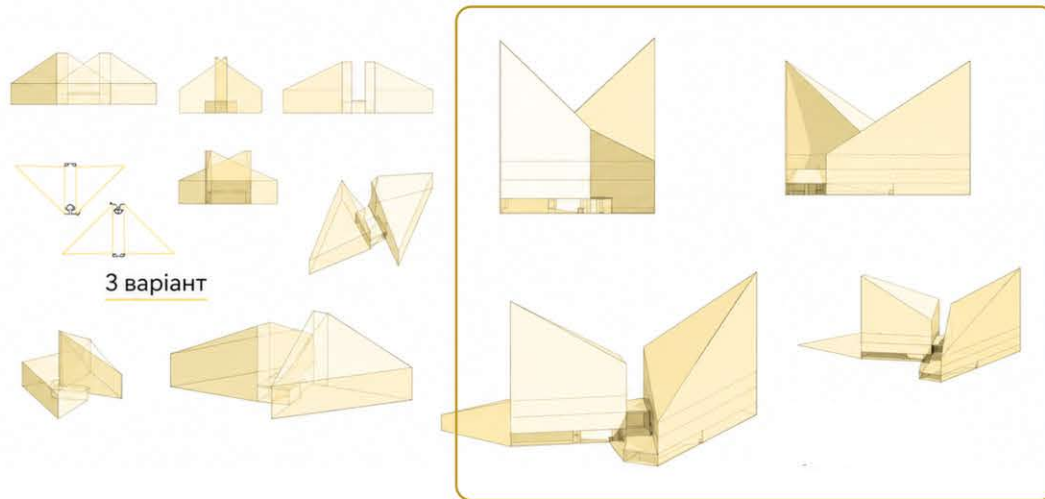
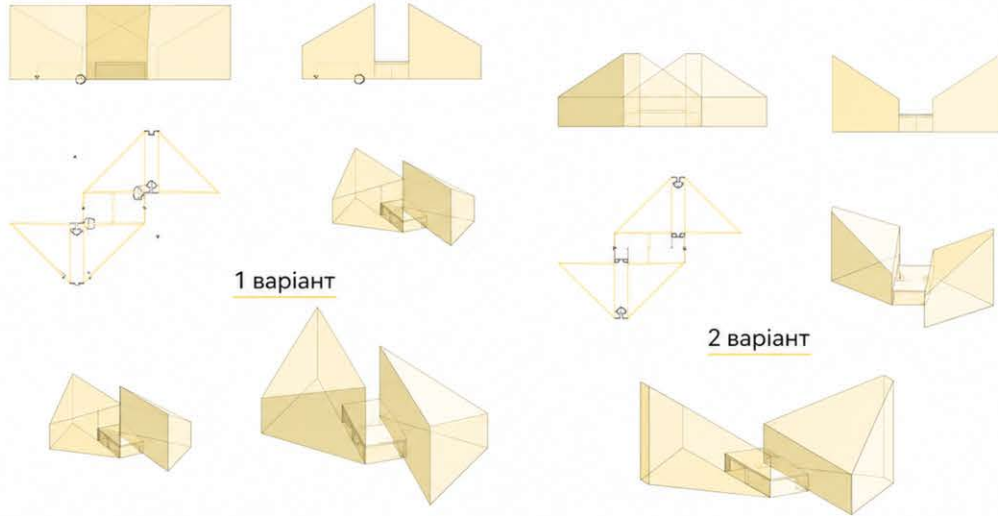


- СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000
- Проектуєча ділянка
 - Водойма
 - Зелена зона
 - Садибна забудова
 - Торговий Центр

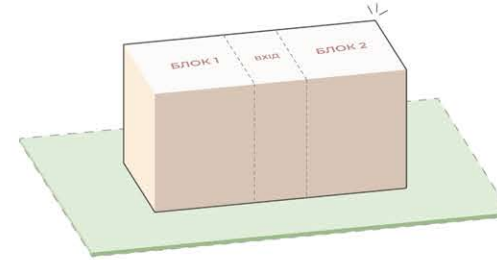
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



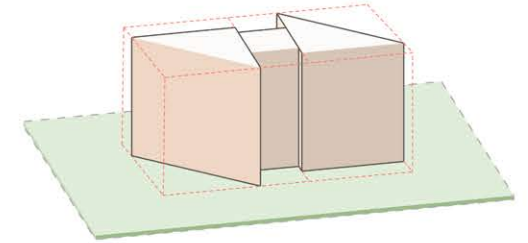
ПОШУК ФОРМИ



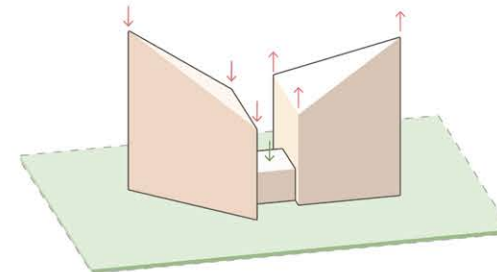
КОНЦЕПЦІЯ ПРОЕКТУ



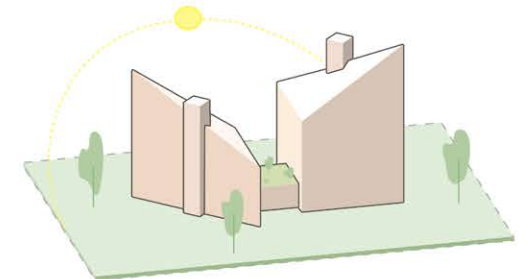
- 1 Створено два житлові блоки та вхідну частину по центру



- 1 Перетворення житлових блоків на трикутні призми для кращої орієнтації квартир



- 1 Створення похилих дахів для освітлення сонячних панелей та зменшення затінення внутрішнього двору. Зменшення блоку вхідної групи



- 1 Зменшення 1-го блоку та витягнення сходової клітини. На другому поверсі вхідної частини створення озеленення

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

У житловому комплексі передбачено 28 квартир різної типології.
До складу квартир входять:
Студії - 2
Дворівневі студії 1 тип- 2
Дворівневі студії 2 тип- 2
Чотирикімнатні квартири - 14
Трикімнатні квартири - 2
Дворівневі трикімнатні квартири - 4
Дворівневі шестикімнатні квартири - 2

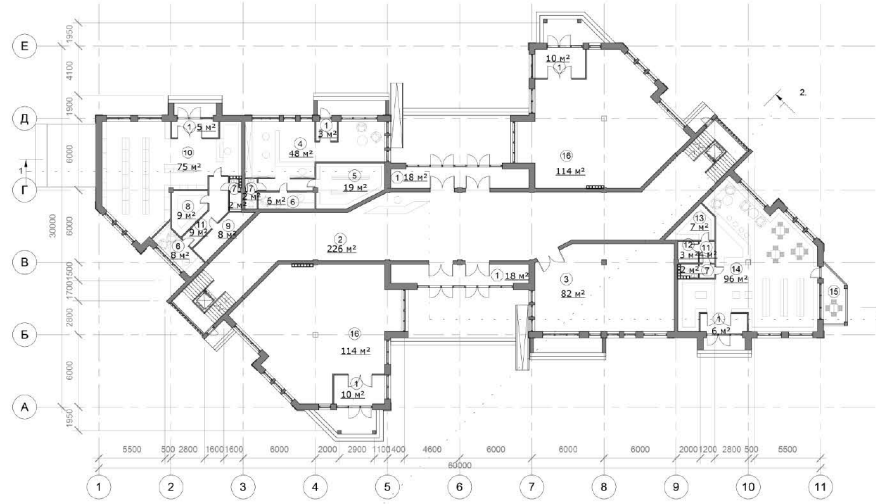
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУ НА ВІДМІТЦІ +4.000

- 1 - Хол зі сходовою клітиною
- 2 - Коридор
- 3 - Кухня
- 4 - Вітальня
- 5 - Кабінет
- 6 - Дитяча
- 7 - Спальня
- 8 - Гардероб
- 9 - С/В
- 10 - Балкон
- 11 - Лоджія
- 12 - Тамбур
- 13 - Коворкінг
- 14 - Приміщення для зібрань мешканців

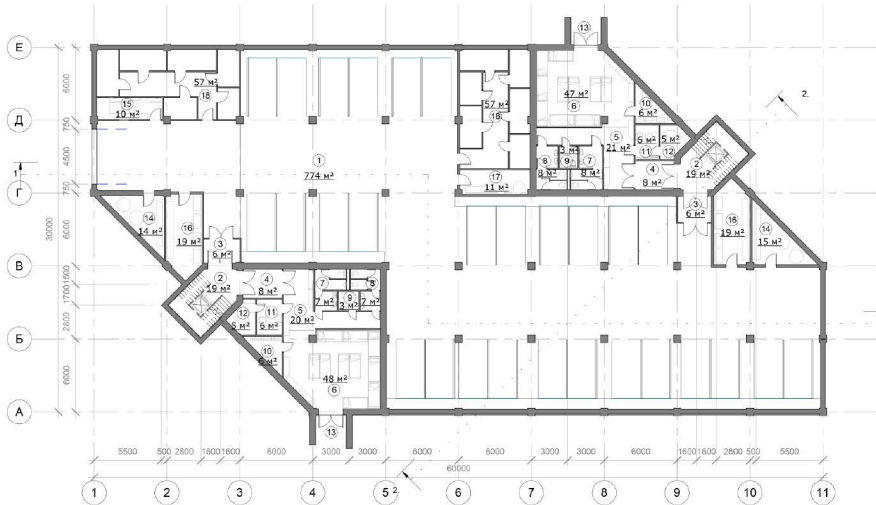
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУ НА ВІДМІТЦІ -3.500 :

- 1 - Підземний паркінг
- 2 - Сходові клітини
- 3 - Тамбур
- 4 - Тамбур укриття
- 5 - Коридор укриття
- 6 - Укриття розраховане на 60+ людей
- 7 - С/В чоловічий
- 8 - С/В жіночий
- 9 - С/В універсальний
- 10 - Комора укриття
- 11 - Кабінет наглядача укриття
- 12 - Акумуляторна укриття
- 13 - Додатковий вихід з укриття
- 14 - Водопідготовка
- 15 - Пост охорони
- 16 - Електрошитова
- 17 - Приміщення водопідготовки дощової води
- 18 - Комори для мешканців

- 1 - Хол зі сходовою клітиною
- 2 - Коридор
- 3 - Кухня
- 4 - Вітальня
- 5 - Кабінет
- 6 - Дитяча
- 7 - Спальня
- 8 - Гардероб
- 9 - С/В
- 10 - Балкон
- 11 - Лоджія
- 12 - Столова
- 13 - Прачечна
- 14 - Вітальня з другим світлом



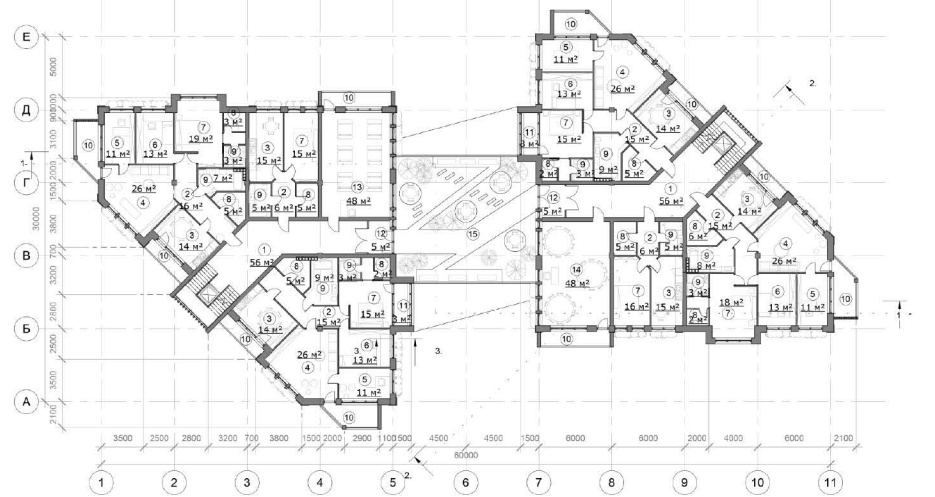
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +0.000



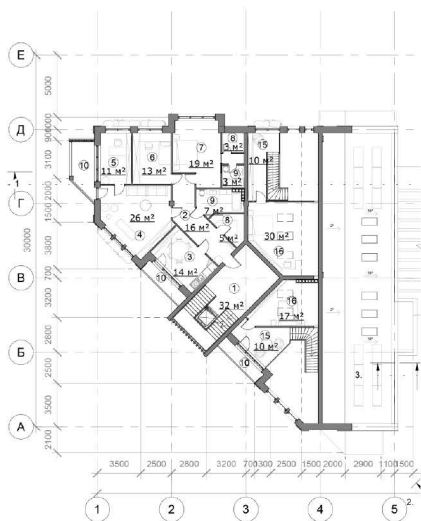
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ -3.500



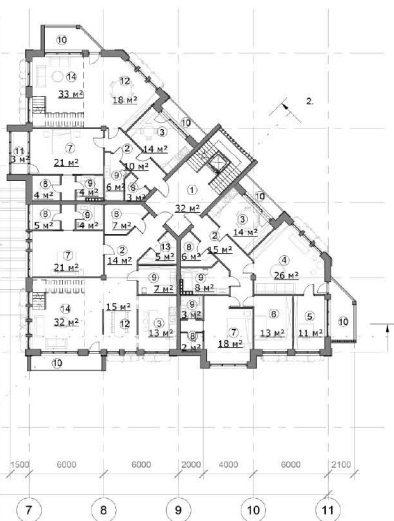
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +8.000



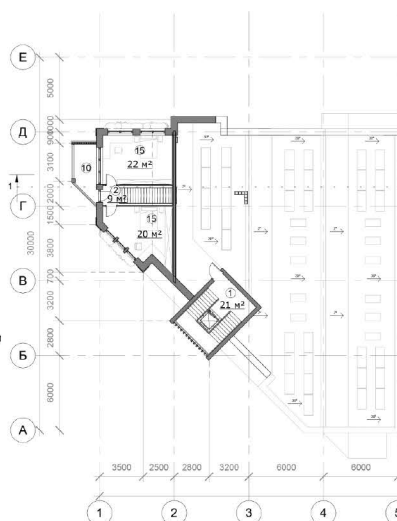
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +4.000



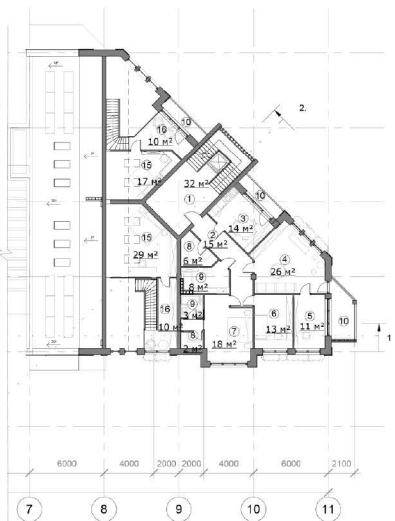
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +16.000



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +24.000



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +32.000



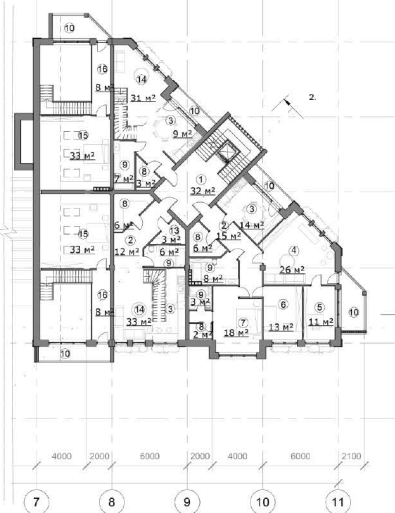
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +12.000



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +20.000



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +28.000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНІВ
3 ВІДМІТКАМИ
+12.000 - +32.000

1 - Хол зі сходовою
клітиною
2 - Коридор

3 - Кухня
4 - Вітальня
5 - Кабінет
6 - Дитяча
7 - Спальня
8 - Гардероб
9 - С/В
10 - Балкон

11 - Лоджія
12 - Столова
13 - Прачечна
14 - Вітальня
15 - Мансардна
кімната
16 - Антрисоль



ФАСАД В ОСЯХ 1-11

11



ФАСАД В ОСЯХ E-A

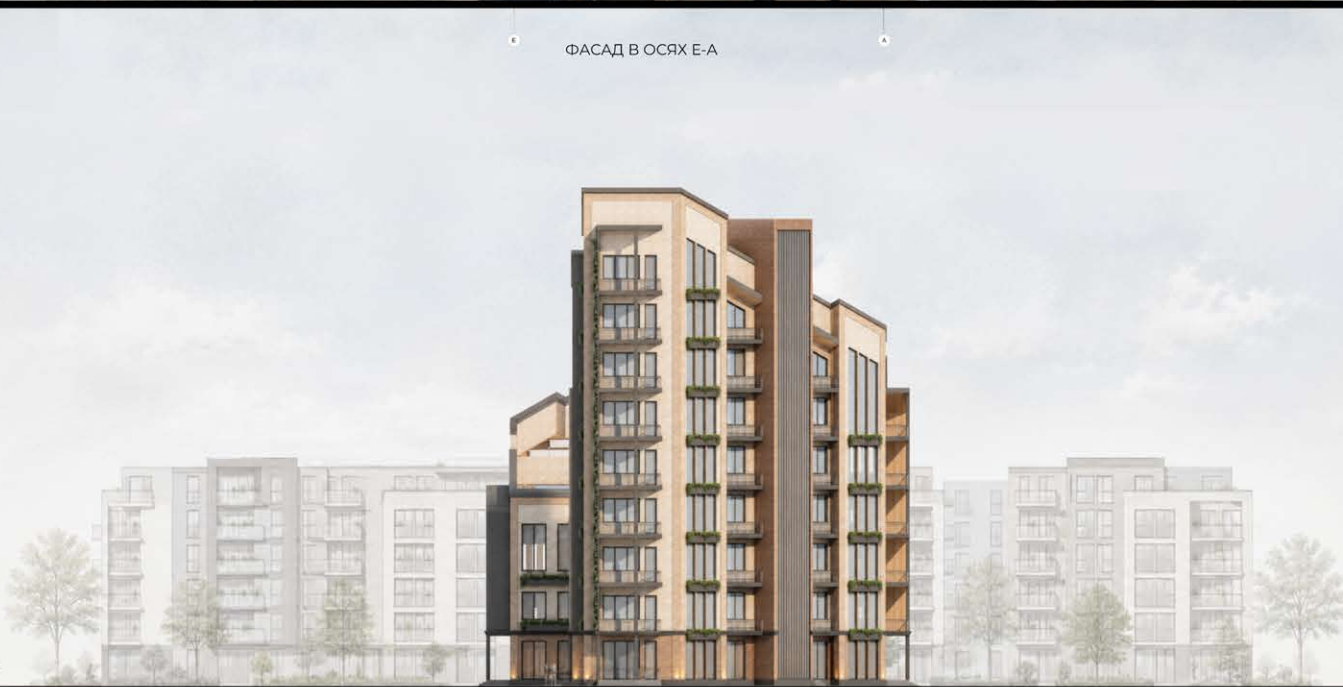
A



ФАСАД В ОСЯХ 11-1

11

1

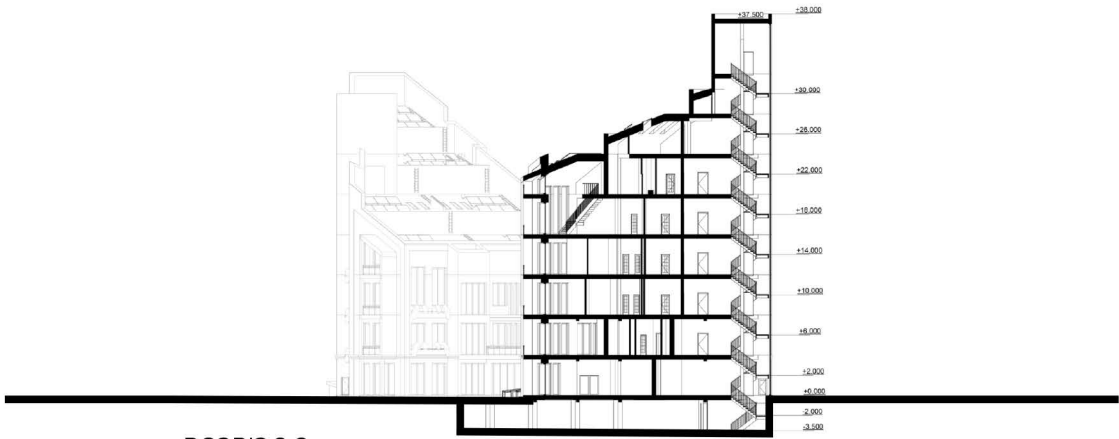


ФАСАД В ОСЯХ A-E

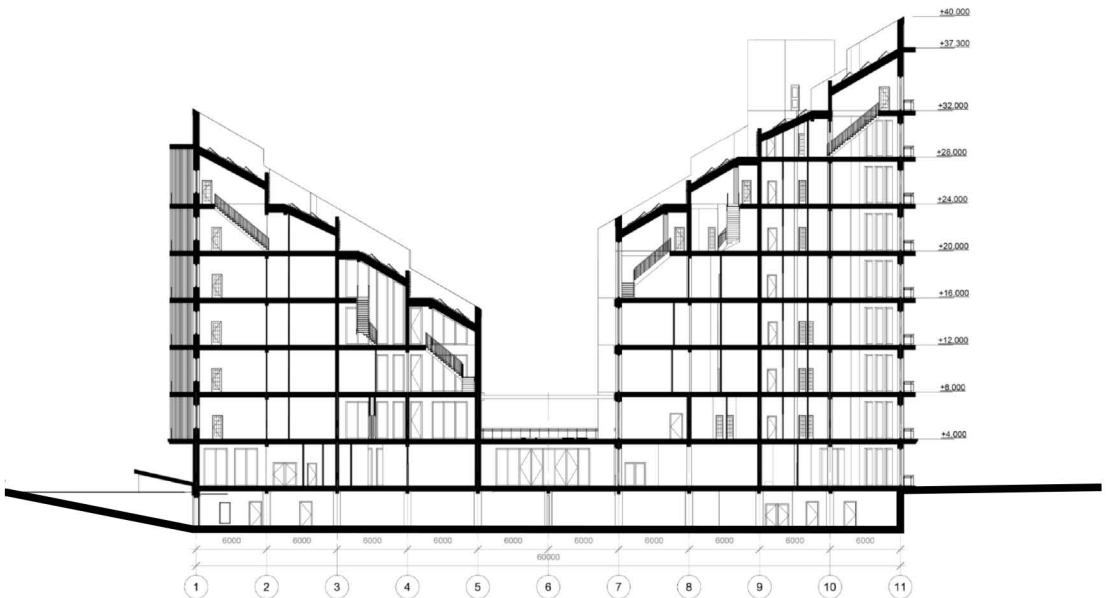
A

E

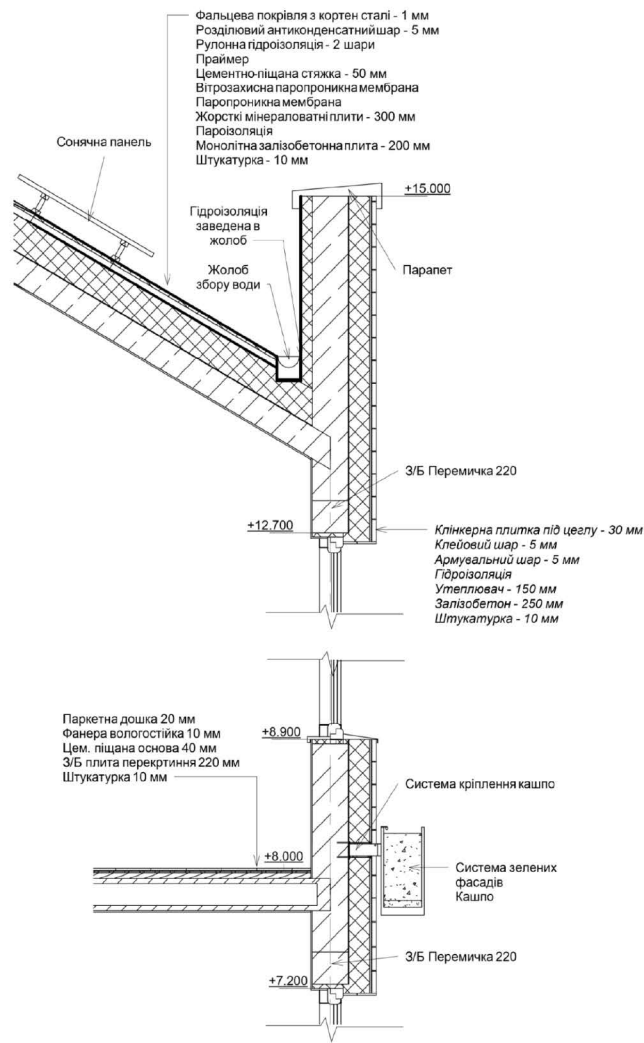
КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ



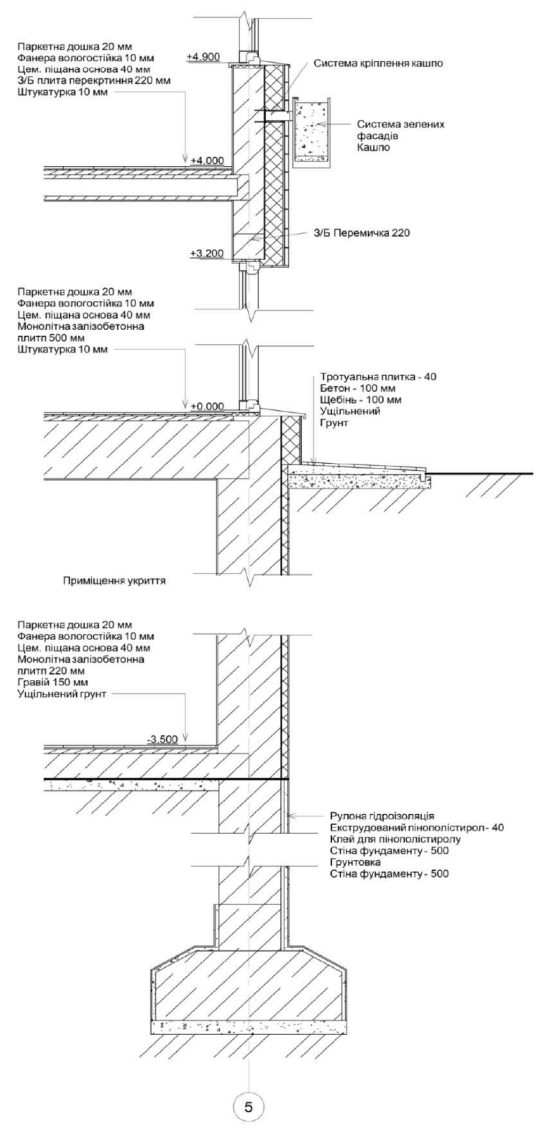
РОЗРІЗ 2-2



РОЗРІЗ 1-1



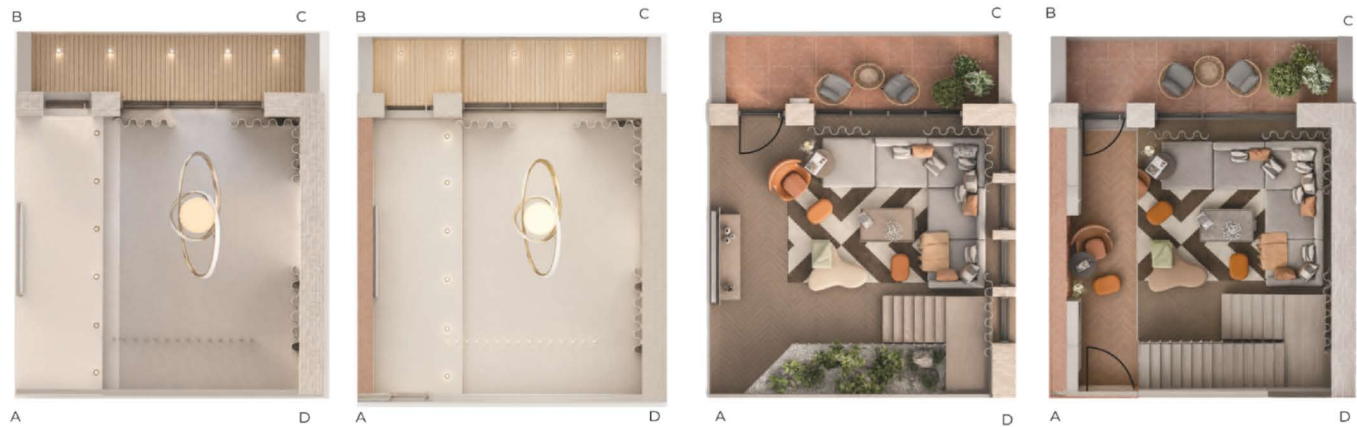
РОЗРІЗ 3-3



ІНТЕР'ЄРНЕ РІШЕННЯ ВІТАЛЬНІ З ДРУГИМ СВІТЛОМ



РОЗГОРТКА ПО СТІНІ ВІТАЛЬНІ М 1:50



ПЛАН СТЕЛІ
1-ГО ПОВЕРХУ М 1:50

ПЛАН СТЕЛІ
2-ГО ПОВЕРХУ М 1:50

ПЛАН ПІДЛОГИ
1-ГО ПОВЕРХУ М 1:50

ПЛАН ПІДЛОГИ
2-ГО ПОВЕРХУ М 1:50

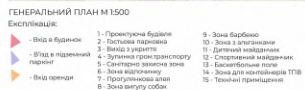
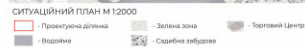


ІНТЕР'ЄРНЕ РІШЕННЯ ВІТАЛЬНІ З ДРУГИМ СВІТЛОМ

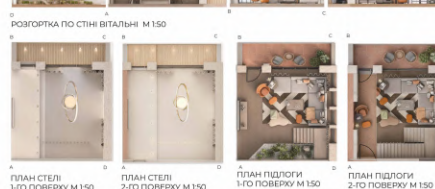








ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС У М. ФАСТОВІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВИКОНАЛА: СТ.АРХ-22:1Б ПАВЛЮК С.В. КЕРІВНИКИ: ІНОСОВА Т.Ю. ДОШ-ЛИСЮК Г.Г.