

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями  
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру  
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Проект землеустрою щодо відведення земельної для ведення особистого сільськогосподарського виробництва в с.Талалаївка, Чернігівської області»

Литвиненко Тамара Олегівна  
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – \_\_\_\_\_

Член експертної комісії з виявлення та запобігання академічного плагіату

ст.викл., к.т.н. Литвиненко І.В. \_\_\_\_\_  
(підпис)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Геоінформаційних систем та технологій

(факультет)

Землеустрою і кадастру

(назва кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри

Петраковська Ольга Сергіївна

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

«Проект землеустрою щодо відведення земельної для ведення особистого  
сільськогосподарського виробництва в с.Талалаївка, Чернігівської області»

(назва)

Виконала Литвиненко Тамара Олегівна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Землеустрій і кадастр

(спеціальність)

Землеустрій і кадастр

(спеціалізація)

Групи ЗІК-41

Керівник Литвиненко Ірина Валентинівна

(прізвище та ініціали)

Ст.викладач, к.т.н.

(вчене звання, науковий ступінь)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Геоінформаційних систем та технологій

Випускова кафедра: Землеустрою і кадастру

Освітній рівень: Бакалавр

Спеціальність: Землеустрій і кадастр

Спеціалізація: Землеустрій і кадастр

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Декан факультету

Нестеренко Олена Вікторівна

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 року

**З А В Д А Н Н Я  
ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

Литвиненко Тамара Олегівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва в с.Талалаївка, Чернігівської області

затверджена наказом ректора КНУБА № 584/2 від «20.03.2023»року

2. Керівник роботи

Ст.викладач, к.т.н. Литвиненко Ірина Валентинівна

( прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту: 08.06.2023 рік

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

Р. 1. Законодавче та нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Р. 2. Складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Р. 3. Застосування сучасних інформаційних і ГІС-технологій

5. Графічний матеріал за розділами

Р. 1. Аналіз законодавчої та нормативно-правової бази розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Р. 2. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки

Р. 3. Вихідна земельно-кадастрова інформація

Р. 4. Схема винесення в натуру меж земельної ділянки (топографо-геодезичні роботи)

Р. 5. Обмеження у використанні земель

Р. 6. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки

Р. 7. XML-файл

Р. 8. Застосування ГІС-технологій при розробці проекту землеустрою

7. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1. Законодавче та нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	20.04.2023
Розділ 2. Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	25.04.2023
Розділ 3. Застосування сучасних інформаційних і ГІС-технологій	01.05.2023
Остаточне оформлення роботи	29.05.2023
Направлення роботи для перевірки на плагіат	01.06.2023
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	08.06.2023
Направлення роботи на рецензування	12.06.2023

8. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірів	
		дата	підпис
Розділ 1.			
Розділ 2.	д.т.н., проф. Петраковська Ольга Сергіївна		
Розділ 3.			

9. Дата видачі завдання: 02.02.2023 рік

Зав. кафедри

\_\_\_\_\_

(підпис)

Петраковська О.С.

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Литвиненко І.В.

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Литвиненко Т.О.

\_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали)

<b>РЕЗЮМЕ</b> (summary)		<b>Литвиненко Тамари Олегівни</b>	
<i>до атестаційної випускної роботи студента:</i>			
<i>Назва ВНЗ</i>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема</i>	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва в с.Талалаївка, Чернігівської області		
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем і управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою та кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Спеціалізація</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	Ст.викл, к.т.н., Литвиненко Ірина Валентинівна		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>Пояснювальна записка, стор.</i>	<i>Розділів</i>	<i>Креслень формату А1</i>
	55	3	8
<i>Розділ 1</i>	Законодавче та нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства		
<i>Розділ 2</i>	Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства		
<i>Розділ 3</i>	Застосування сучасних інформаційних і ГІС-технологій		
<i>Висновки по роботі:</i>	Проаналізовано нормативно-правову базу при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Зроблено акцент на особливостях ведення особистого селянського господарства, а також відведення земельної ділянки у власність.в період воєнного часу.Розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення ОСГ. Проаналізовано ГІС-технології, що застосовуються при землевпорядних роботах.		
<b><u>Ключові слова:</u></b> <b><u>Keywords</u></b>	земельна ділянка, проект землеустрою, кадастровий план, ГІС-технології, особисте селянське господарство, земельні відносини. <b><u>Keywords:</u></b> land plot, land management project, cadastral plan, GIS technologies, peasant economy, land relations.		

Укладач: Литвиненко Т.О./

Керівник: Литвиненко І.В. /

«29» травня 2023 р.

## Зміст

ВСТУП.....	7
РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.	9
1.1.Нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.	9
1.2.Порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.....	13
РОЗДІЛ 2. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	20
2.1. Зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства .....	20
2.2. Характеристика земельної ділянки .....	21
2.3. Топографо-геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.....	28
2.4.Складання кадастрового плану, XML-файлу та витягу з Державного земельного кадастру.....	34
РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ І ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ .....	40
3.1. Застосування ГІС–технологій у сфері землеустрою та земельного кадастру .	40
ВИСНОВКИ.....	59
Список використаних джерел .....	61
Додатки.....	1

## ВСТУП

Сільське господарство є необхідною і важливою галуззю економіки, яка забезпечує населення продовольством, створює робочі місця і сприяє розвитку сільських територій. Зростання інтересу населення до ведення особистого сільськогосподарського виробництва в сучасних умовах зумовлено багатьма факторами, такими як прагнення до здорового способу життя, самозабезпечення продуктами власного виробництва та екологічна свідомість. Це створює необхідність в належному забезпеченні земельними ресурсами для розвитку особистих сільськогосподарських ділянок.

Процес відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва є складним і вимагає детального планування та виконання землеустрою. Забезпечення землі власникам особистих сільськогосподарських ділянок передбачає розробку проекту землеустрою, який містить інформацію про нормативно-правове забезпечення процесу розробки, порядок складання проекту землеустрою, характеристику земельної ділянки та проведення топографо-геодезичних робіт, а також складання кадастрового плану.

Метою даної атестаційної випускної роботи є детальне вивчення і аналіз процесу розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва. Основні завдання роботи полягають у вивченні законодавчого та нормативно-правового забезпечення процесу розробки проекту землеустрою, описі порядку його складання та детальному аналізі кожного розділу проекту. Також буде розглянуто застосування сучасних інформаційних і геоінформаційних технологій в сфері землеустрою та земельного кадастру.

Результати цієї дослідної роботи дозволять уточнити та розширити розуміння процесу розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва. Робота також внесе певний внесок у практику землеустрою та надання земельних ресурсів громадянам для розвитку сільськогосподарського сектору.

Враховуючи значення сільськогосподарського виробництва для економіки та життєдіяльності населення, вивчення та удосконалення процесу відведення земельних ділянок для особистого сільськогосподарського виробництва є актуальним завданням.

У подальшому розвитку сільського господарства важливу роль буде відігравати раціональне використання земельних ресурсів та підтримка громадян у розвитку особистого сільськогосподарського виробництва. Це сприятиме забезпеченню продовольства, стимулюванню сільського розвитку та покращенню якості життя населення.

## **РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

### **1.1 Нормативно-правове забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки - це землевпорядна документація, яка розробляється при першому оформленні права власності або користування на землю, у випадках зміни цільового призначення землі та ін.

При розробленні даної документації із землеустрою виконуються наступні роботи:

- ✓ Підготовка вкопіювань с генеральних планів або ситуаційних схем ;
- ✓ Топографо-геодезичні роботи на досліджуваній земельній ділянці ;
- ✓ Визначення меж суміжних землекористувачів або землевласників ;
- ✓ Складання експлікації земельних угідь ;
- ✓ Визначення існуючих обмежень та обтяжень на земельній ділянці ;
- ✓ Створення обмінного файлу XML.

Головною нормативно-правовою базою в розробленні проекту відведення є:

1. Земельний кодекс України [1] він є, так би мовити, «флагманом» у земельних відносинах.

В першу чергу статтею 90 [1] та статтею 91 [1] встановлюються права та обов'язки землекористувачів, регулюються правові та земельні відношення, щодо володіння і розпорядження землею як власністю.

Землекористувач має право:

- ✓ На свій розсуд розпоряджатись земельною ділянкою, тобто продавати її, здавати в оренду та самостійно господарювати на ній [1];
- ✓ Будувати будинки або інші споруди ;

- ✓ Використовувати корисні копалини, зелені насадження або водні об'єкти для особистих цілей ;

Також землекористувач зобов'язаний виконувати наступні дії:

- ✓ Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням ;
- ✓ Дотримуватись екологічних вимог ;
- ✓ Сплачувати земельний податок ;
- ✓ Намагатись зберігати геодезичні знаки та інфраструктурні мережі ;
- ✓ Дотримуватись правил добросусідства та не порушувати межі суміжних землевласників або землекористувачів.

Об'єктами земельних відносин можуть бути:

- ✓ землі в межах території України ;
- ✓ земельні ділянки та права на них і до того ж на земельні часки (паї).

Суб'єктами земельних відносин приймаються:

- ✓ громадяни ;
- ✓ юридичні особи ;
- ✓ органи місцевого самоврядування ;
- ✓ органи державної влади.

Земельна ділянка, що відводиться передається із земель комунальної у приватну власність фізичній особі, це регулює стаття 116 ЗКУ: «Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності» [1].

У відповідності до [1] права власності набувають громадяни за рішенням ОТГ, в даному проєкті це є Рішення Талалаївської сільської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність» від 14.05.2021 №VI-317/VII.

Кожен громадянин України має право на безоплатне одержання земельної ділянки із державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, яка не перебільшує 2 гектари, але важливо пам'ятати, що використати таке право можна лише один раз, тобто якщо раніше така земельна

ділянка не була надана у власність. Про це нам каже п. б статті 121 Земельного Кодексу України «Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам» [1]

Тобто, особа, що зацікавлена в отриманні земельної ділянки у власність, робить запит до відповідних органів місцевої влади, які в свою чергу діють відповідно до ст. 122 ЗКУ «сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.» [1]

На запроектованій земельній ділянці присутнє обмеження, щодо використання земель. Згідно статті 111 можуть встановлюватись такі обмеження: умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків; заборона на впровадження окремих видів діяльності; заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту та ін. [1]

## 2. Закон України «Про землеустрій» ; [2]

Даний закон визначає вимоги до документації із землеустрою, а також до проєктів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно зі статтею 23: «Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою» [2] нормативно-правові акти утверджують організаційні та нормативні правила, щодо проведення робіт із землеустрою, а також встановлюють їх склад і зміст.

Стаття 24 [2] встановлює комплекс параметрів, що дозволяють якісно виконати документацію із землеустрою з урахування усіх показників, а саме: економічних, екологічних та ін.

Документація із землеустрою – це затверджені текстові та графічні матеріали, які регулюють технічні процеси проведення заходів з використання та охорони земель.

У відповідності до статті 29 «Загальні вимоги до документації із землеустрою» [2] документація із землеустрою у складі текстової частини в обов'язковому порядку включає в себе пояснювальну записку, яка зазначає в собі відомості про:

- ✓ Об'єкт землеустрою, а саме цільове призначення, категорія земель, наявні угіддя та обмеження у використанні земель ;
- ✓ Підстави щодо проведення робіт із землеустрою.
- ✓ Інформація про виконавця робіт із землеустрою ;
- ✓ Проведені топографо-геодезичні роботи.

### 3. Закон України «Про Державний земельний кадастр». [3]

Цей закон встановлює основні засади реєстрації та порядок внесення результатів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки до ДЗК.

До інших законодавчих актів, які використовують при розробці проекту землеустрою, відносяться такі як:

- Постанова КМУ «Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» [4]
- Постанова КМУ «Про порядок ведення ДЗК» [5]
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 [6]

Ця інструкція визначає порядок створення топографічних планів у заданому масштабі та є обов'язковим для всіх суб'єктів підприємницької діяльності, незалежно від форм власності. [6]

Значну частину земельного фонду України складаються саме сільськогосподарські угіддя, їх площа становить приблизно 65% території країни.

Так як цільовим призначенням земельної ділянки, що відводиться є ведення особистого селянського господарства, тому доцільно згадати ЗУ «Про особисте селянське господарство», згідно зі статтею 1 [7]:

Особисте селянське господарство – це самостійна господарська діяльність, яка проводиться виключно задля задоволення та закриття своїх потреб.

Тобто особисте селянське господарство не розглядають зі сторони підприємництва і воно не включає в собі мету заробітку, але наявні умови продажу надлишків особистої продукції іншим фізичним або юридичним особам.

Також стаття 5 цього ж Закону [7] встановлює вимоги щодо розміру земельних ділянок, а конкретніше, розмір земельної ділянки не може перевищувати 2,0 гектара, що наданий особі у власність для ведення особистого селянського господарства .

Ведення особистого селянського господарства припиняється у разі коли:

- ✓ Члени особистого селянського господарства прийняли рішення про його припинення ;
- ✓ Не лишилось ні одного члена особистого господарства або ж спадкоємця, що хотів би продовжити діяльність ;
- ✓ Припинення прав на земельну ділянку відповідно до ЗКУ.

## **1.2 Порядок розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства**

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки є важливим етапом оформлення права власності на земельну ділянку. Але, на сьогоднішній день в Україні діє воєнний стан, у зв'язку з яким відведення земельної ділянки у власність на підставі рішення та проєкту землеустрою неможливе. Після припинення воєнного стану в країні це рішення буде переглянуте. Тому, той порядок, що я опишу пізніше, діє наразі виключно в умовах мирного стану в країні.

Під час війни забезпечення країни продовольством не менш важливе питання ніж військові перемоги. Тому задля стабільної роботи аграрної галузі прийнято ряд нормативно-правових актів, які служать додатковим важелем стабілізації ситуації і покликані усунути або мінімізувати усі можливі деструктивні фактори впливу на аграрний сектор. В земельному законодавстві основні зміни викладені в ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»[8], нижче я опишу деякі нинішні умови:

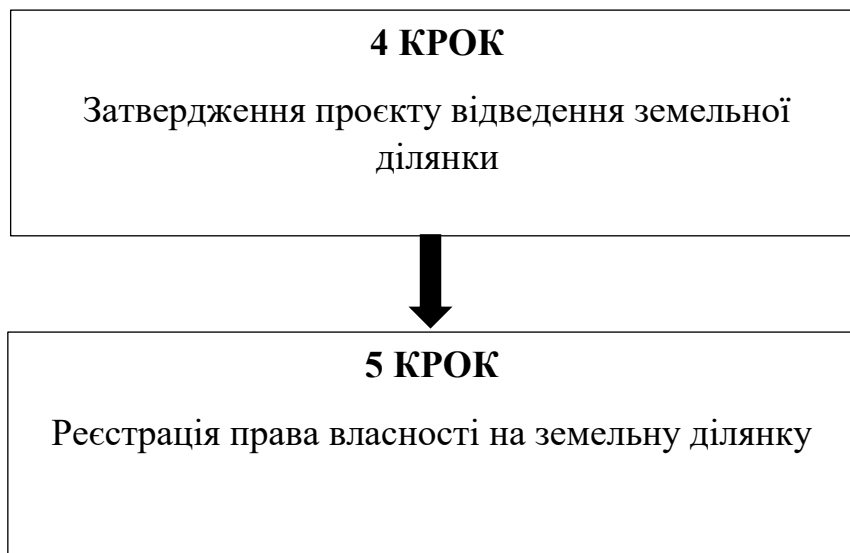
- Забороняється передача на безоплатній основі земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на

розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також розроблення такої документації ;

- Земельні ділянки сільськогосподарського призначення будь-якої форми власності можуть надаватися виключно для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ;
- землекористувачі, що мають право постійного користування на ділянки с/г призначення комунальної та державної власності, можуть передавати такі земельні ділянки в оренду строком до одного року для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- Договір оренди не може бути поновлений або укладений на новий строк і припиняється зі спливом строку, на який його було підписано та ін.

Отже, спираючись на нормативно-правову базу, яка була згадана та описана в минулому пункті 1.1., порядок розроблення проекту відведення умовно можна поділити на декілька кроків, що зображені на *схемі 1*.





*Схема 1. Порядок розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Першим з даних етапів є насамперед отримання дозволу на розроблення проєкту відведення земельної ділянки.

Для того, щоб отримати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах норм безоплатної приватизації, для ведення особистого селянського господарства, фізична особа, повинна звернутися до виконавчого органу сільської ради з клопотанням (заявою).

Разом заявою при розгляді надаються такі матеріали як:

- ✓ Копія паспорта фізичної особи ;
- ✓ Копія ПН ;
- ✓ Викопіювання із схеми розміщення земельної ділянки.

Далі, протягом одного календарного місяця, місцева влада обов'язується розглянути дану заяву і прийняти рішення стосовно неї. Тобто, або буде наданий дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або відмова.

Наступним етапом, у разі дозволу, замовник звертається до землевпорядної організації, у складі якої є кваліфікований та сертифікований інженер-землевпорядник з заявою про розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, після чого складається договір на виконання робіт між замовником і розробником.

Правовою основою тут є Постанова КМУ «Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». [4]

Відповідно до статті 26 [2] замовниками документації із землеустрою можуть бути:

- ✓ Органи державної влади ;
- ✓ Землекористувачі ;
- ✓ Фізичні та юридичні особи.

Згідно статті 28 ЗУ «Про Землеустрій» [2] замовник документації із землеустрою відповідає вимогам, а конкретно:

- ✓ Земельна ділянка не належить виконавцю робіт із землеустрою або особа, які працюють у його складі ;
- ✓ Замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою ;
- ✓ Земельна ділянка не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою ;
- ✓ Замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Замовники документації в свою чергу повинні надати всю необхідну інформацію задля якісного виконання документації, виконувати умови договору з розробником документації і звісно оплатити проведені роботи.

Розробниками документації із землеустрою є юридичні або фізичні особи, що володіють необхідним технічним забезпеченням та в команді яких є кваліфікований інженер-землевпорядник, який є відповідальною особою за проведення робіт із землеустрою.

Аналогічно, як і замовники документації, розробники повинні виконувати всі умови складеного договору, дотримуватись відповідних норм, правил і законодавства при виконанні документації із землеустрою, а також відповідно до

строків, які укладені договором виконати роботу, що не можуть перевищувати шести місяців.

Після чого проходить реєстрація земельної ділянки в ДЗК. Це відбувається під час її формування за результатами складення документації із землеустрою.

Відповідно до статті 24 [2] державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за заявою розробника документації із землеустрою від імені замовника. До заяви додається:

- ✓ Копія паспорта ;
- ✓ Копію документа, який дозволяє діяти від імені особи ;
- ✓ Копія ІНН ;
- ✓ Документація із землеустрою ;
- ✓ Обмінний файл .

Таким чином протягом чотирнадцяти днів кадастровий реєстратор, до якого була подана заява повинен її розглянути та перевірити надані документи. Відмова в реєстрації може бути у двох випадках:

- ✓ Знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини ;
- ✓ Документи подані не в повному обсязі (відсутність документа, що підтверджує згоду органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, фізичної чи юридичної особи про поділ, об'єднання земельних ділянок, з нотаріально засвідченою справжністю підпису на такому документі - у разі, коли відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами) або не відповідають вимогам законодавства [2]

У результаті успішної реєстрації земельної ділянки у ДЗК кадастровий реєстратор присвоює кадастровий номер земельній ділянці, що і є результатом даної процедури і успішної реєстрації.

Кадастровий номер – це неповторювана на території України комбінація цифр і знаків, що присвоюється земельній ділянці під час її реєстрації в Державному земельному кадастрі. Цей номер складається з 19 цифр, які розшифровується так:

- Перші десять цифр визначають адміністративно-територіальній одиниці, в якій знаходиться земельна ділянка ;
- Наступні дві цифри означають номер кадастрової зони ;
- Після цього три цифри – це номер кадастрового кварталу ;
- Останні чотири цифри означають номер земельної ділянки в кадастровому кварталі.

Після чого формується витяг з Державного земельного кадастру. Витяг з ДЗК – це документ, який формується на безоплатній основі і містить в собі відомості про земельну ділянку.

Наступним етапом це є затвердження проєкту відведення. Для цього потрібно звернутись до тієї ж ОТГ, яка раніше надала дозвіл на розробку і отримати рішення про затвердження проєкту відведення земельної ділянки протягом 14 днів. Єдиною підставою для відмови в затвердженні проєкту це може бути відсутня інформація про реєстрацію земельної ділянки в ДЗК.

І останнім кроком це є реєстрація права власності на земельну ділянку. Зареєструвати власність на земельну ділянку можна через місцевий ЦНАП або ж у нотаріуса, які мають такі повноваження. Документи, що додаються:

- ✓ Витяг з ДЗК ;
- ✓ Копію та оригінал паспорта ;
- ✓ Копію та оригінал ІНН ;
- ✓ Документ – підстава виникнення права на земельну ділянку ;

Строк розгляду поданих документів складає 5 днів, але стаття 34 [9] надає умови, коли можна скоротити строк процедури, заплативши більший адміністративний збір. Після успішної реєстрації надається витяг з реєстру речових

прав, особа стає власником земельної ділянки та в праві розпоряджатись нею за своїм бажанням.

## **РОЗДІЛ 2. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

### **2.1. Зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється для передачі у приватну власність за рахунок земель комунальної власності фізичній особі, для ведення особистого селянського господарства, код відповідно до КВЦПЗ – 01.03.

Проект розробляється відповідно до рішення 6 сесії 8 скликання Талалаївської сільської ради від 14 травня 2021 року, договору на виконання робіт від 19 серпня 2021 року за №21-52 та відповідної законодавчої бази, яка була згадана в попередньому розділі.

В основі текстових матеріалів пояснювальна записка і додатки до неї, а саме:

- ✓ Заява замовника про надання дозволу на розробку проекту землеустрою;
- ✓ Дозвіл на складання проекту ;
- ✓ Технічне завдання ;
- ✓ Довідка про обмеження.

Графічні матеріали включають в себе:

- ✓ План відведення земельної ділянки

А також матеріали вирахування площ:

- ✓ Схема обміру та прив'язки земельної ділянки
- ✓ Креслення перенесення в натуру
- ✓ Ситуаційна схема
- ✓ Каталог координат
- ✓ Звіт по GPS зйомці
- ✓ Поконтурна відомість вирахування площ
- ✓ Акти погодження меж
- ✓ Список межових знаків

- ✓ Кроки межових знаків
- ✓ Кадастровий план із каталогом координат

## 2.2. Характеристика земельної ділянки

Земельна ділянка, що відводиться знаходиться за адресою Чернігівська область, Ніжинський район, село Талалаївка, урочище «За Шовковчиками», 1 ряд.

Ніжинський район – район в Україні, що знаходиться у південній та центральній частині Чернігівської області, межує з Сумською та Київською областями і має адміністративний центр місто Ніжин. Ніжин — один із найдавніх населених пунктів України. Місцевість, де розташоване сучасне місто, була заселена ще задовго до його виникнення. Про це свідчать виявлені на території міста та його околицях поселення доби бронзи, скарби срібних речей, римських монет IV ст. та давньоруських монет XI ст. н. е. На правому березі річки, на території, яку донедавна називали Городком, збереглися також курганний могильник та городище часів Київської Русі. Новий Ніжинський район був утворений під час адміністративно-територіальної реформи в Україні в 2020 році, до складу якого входять 17 територіальних громад, серед яких саме Талалалаївська сільська територіальна громада. [18]



Рис. 1. Розташування земельної ділянки в межах Чернігівської області

Село Талалаївка знаходиться за 10 км від міста Ніжин та згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад України, населений пункт Талалаївка має код UA74040330010026881. Населення – 2267 осіб.



*Рис.2. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки в с. Талалаївка*

Клімат є помірно-теплим, м'яким, з достатньою вологістю. Тривалість сонячного сяйва приблизно 1600 годин/рік. Безморозний період триває 155-170 днів/рік. Кількість днів з температурою вище 15 градусів – 105-110 днів/рік. [19]

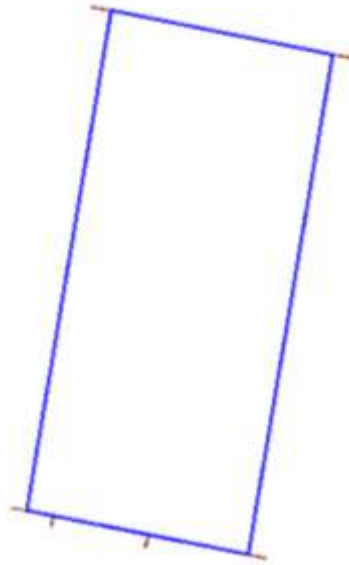
Опади переважно в червні-серпні, а взимку активні снігопади.

Ґрунтовий покрив земельної ділянки:

- ✓ Ґрунт шифру 41ВІ чорноземи опідзолені супіщані стародавніх терас без вираженої западинності ;
- ✓ Ґрунт шифру 121ГІІ лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунт терасових рівнин з рясними западинами ;
- ✓ Ґрунт шифру 133ГІІІ чорноземна-лучні та лучні легкосуглинкові ґрунти та їх слабоосолоділі відміни знижень терасових рівнин.

Згідно Наказу Державного комітету по земельних ресурсах №245 від 06.10.2003 року «Про затвердження переліку особливо цінних ґрунтів» [10] до особливо цінних не відносяться.

Земельна ділянка має конфігурацію наближену до прямокутника:

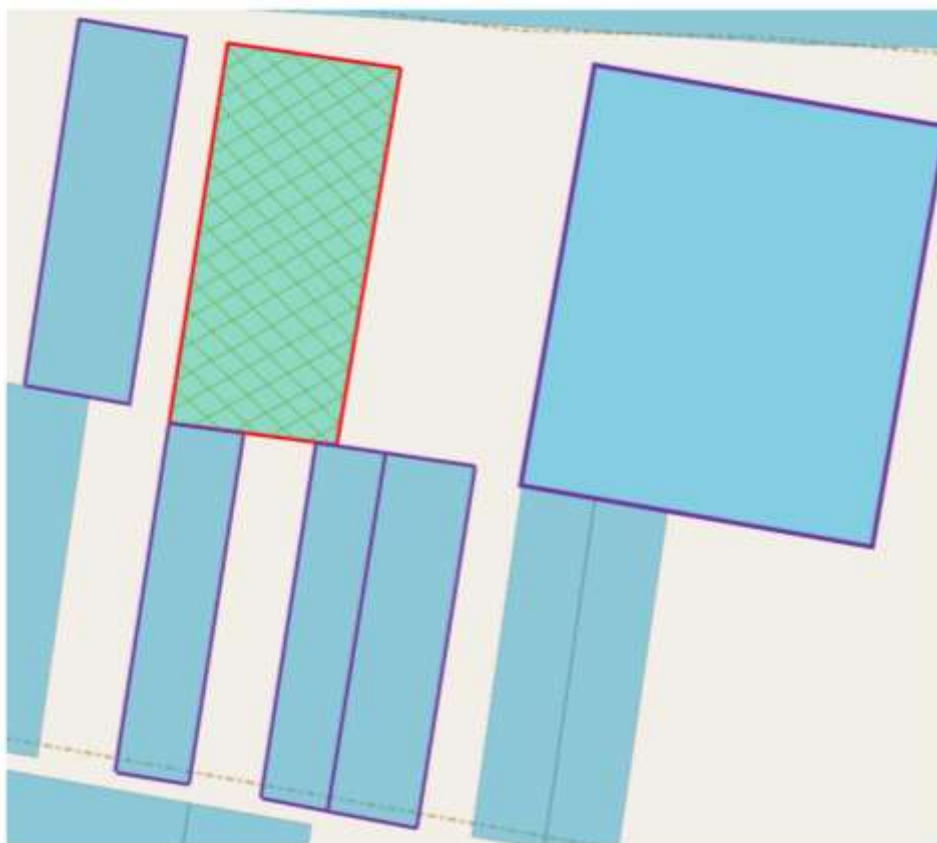


*Рис.3.Графічне відображення земельної ділянки*

Поворотні точки земельної ділянки закріплені межовими знаками та прив'язані до твердих контурів існуючої ситуації. План меж земельної ділянки виготовлено по координатах вершин кутів в масштабі 1:2000.

Загальна площа – 0, 5000 га. Запроектована земельна ділянка межує з землями наступних землекористувачів та землевласників:

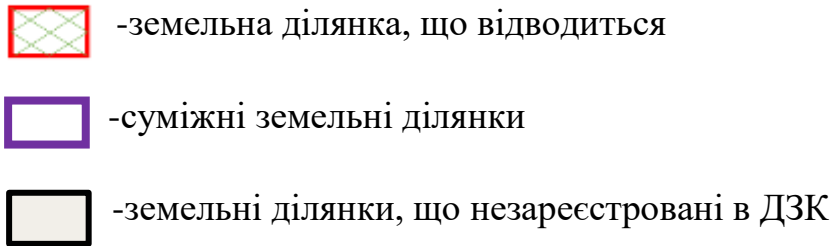
- ✓ Від А до Б – Землі комунальної власності (проїзд) Талалаївської сільської ради
- ✓ Від Б до В – Земельна ділянка громадянина
- ✓ Від В до Д – Землі комунальної власності Талалаївської сільської ради
- ✓ Від Д до Е – Землі комунальної власності Талалаївської сільської ради
- ✓ Від Е до Г – Земельна ділянка громадянина
- ✓ Від Г до А – Земельна ділянка громадянки



*Рис.4. Викопіювання з порталу kadastr.live*



Рис.5.Фотофіксація земельної ділянки



На даній земельній ділянці присутнє земельне угіддя – рілля, яке розташовано по всій території ділянки, нижче наведена експлікація земельних угідь.

Назва	Код згідно з КВЗУ	
	Група	Підгрупа
Рілля	001	01
	0,5000 га	0,5000 га

Табл.1.Експлікація земельних угідь

Відповідно до переліку обмежень у використанні земель на земельній ділянці присутнє обмеження під кодом 01.05 - навколо ( вздовж ) об'єкта енергетичної системи , закріплено поворотними точками 1,2,3,4 і площа якого 0,0418 га. Дане обмеження встановлене на підставі ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 №2480-VI [11].

Землі енергетики – це землі, що надані під електрогенеруючі атомні, електро або теплові станції або під об'єкти перенесення електроенергії до користувача.

До земель енергетичної системи відносяться такі землі як:

- Землі електрогенеруючих підприємств [11] , тобто розміщуються такі об'єкти як теплові або гідроелектростанції, вітроелектростанції та ін. ;

- Землі під виробничими об'єктами енергетики [11], ма.ться на увазі земельні ділянки, які надані для розміщення, будівництва та експлуатації підприємств з виробництва електрики ;
- Землі міждержавної та магістральної електричної мережі [11], це земельні ділянки, що надані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії між державами;
- Землі під об'єктами магістральної теплової мережі [11] , це земельні ділянки, що надані для розміщення, експлуатації, будівництва та обслуговування об'єктів теплоенергетики ;
- Землі місцевої електричної мережі [11] , це можуть бути наземні і підземні лінії електропередач, трансформаторні підстанції та ін.

Для забезпечення безпеки населення, навколишнього середовища, а також охорони електрогенеруючих об'єктів встановлюються охоронні зони навколо таких енергетичних об'єктів, такі як:

- зони спостереження атомних електростанцій;
- санітарно-захисні зони атомних електростанцій;
- охоронні зони об'єктів енергетики;
- санітарно-захисні зони об'єктів енергетики;
- охоронні зони магістральних теплових мереж.

Нижче наведено деякі заходи задля дотримання правового режиму земель енергетичної системи:

- Визначення та встановлення, за необхідністю в натурі, спеціальної зони земель енергетики ;
- Встановлення обмежень та обтяжень щодо використання земель для землевласників та землекористувачів ;
- Контроль держави за дотримання нормативів та правового режиму щодо використання земель енергетики ;

Землевласники та землекористувачі земельних ділянок у спеціальних зонах об'єктів енергетики мають право на:

- Самостійне господарювання з дотриманням усіх правових норм, а саме обмежень та обтяжень на земельну ділянку ;
- На відшкодування збитків, якщо їх було задано при відповідних роботах.

Нижче наведено схему обмеження, що присутнє на земельній ділянці:

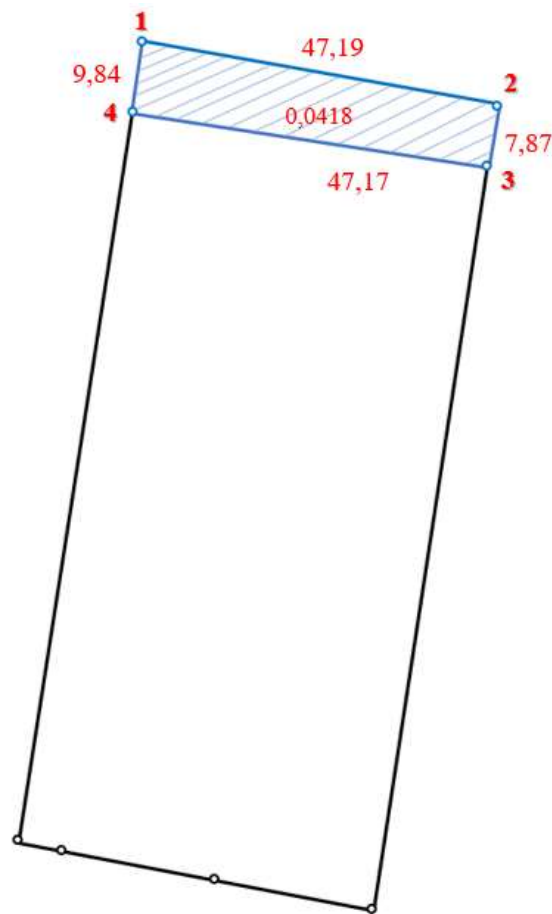


Схема.1.Обмеження у використанні земель, що присутнє на земельній ділянці



- обмеження навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

### 2.3. Топографо-геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Топографо-геодезичні роботи є одним з важливих етапів розроблення проекту відведення і проводяться вони у відповідності до ЗУ «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [12].

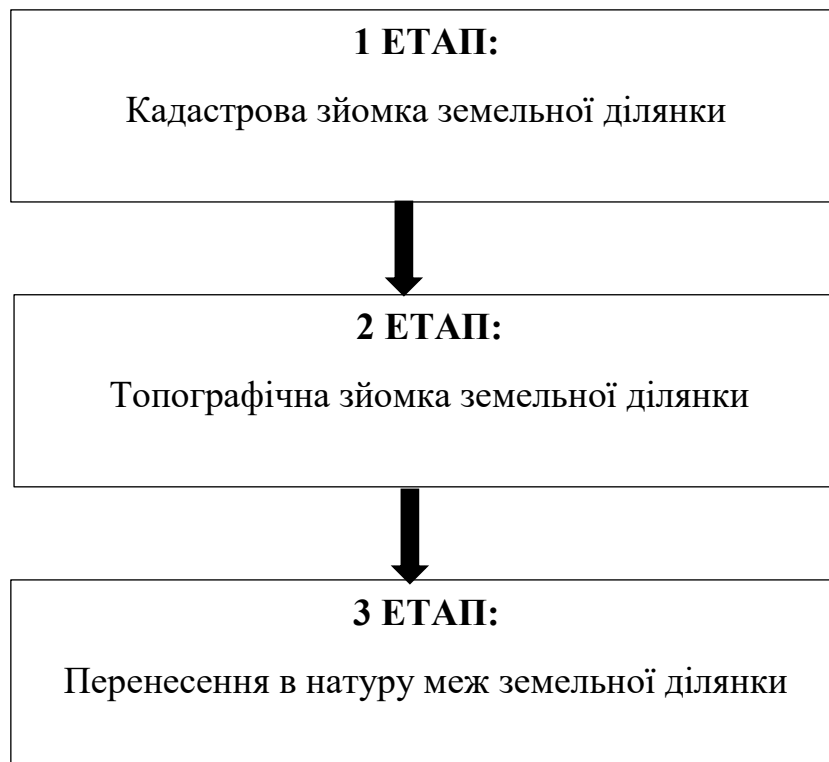
Об'єктами даних робіт можуть виступають:

- ✓ Уся територія України ;
- ✓ Уся територія Планети Земля.

А суб'єктами є:

- ✓ Кабінет Міністрів України ;
- ✓ Органи місцевої виконавчої влади ;
- ✓ Сертифікований інженер-геодезист.

Комплекс даних робіт умовно можна поділити в 3 етапи:



*Схема 1. Порядку проведення топографо-геодезичних робіт*

Кадастрову зйомку земельної ділянки виконують для визначення, або ж у разі втрати, відновлення меж земельної ділянки. До кадастрової зйомки відносять такі роботи як:

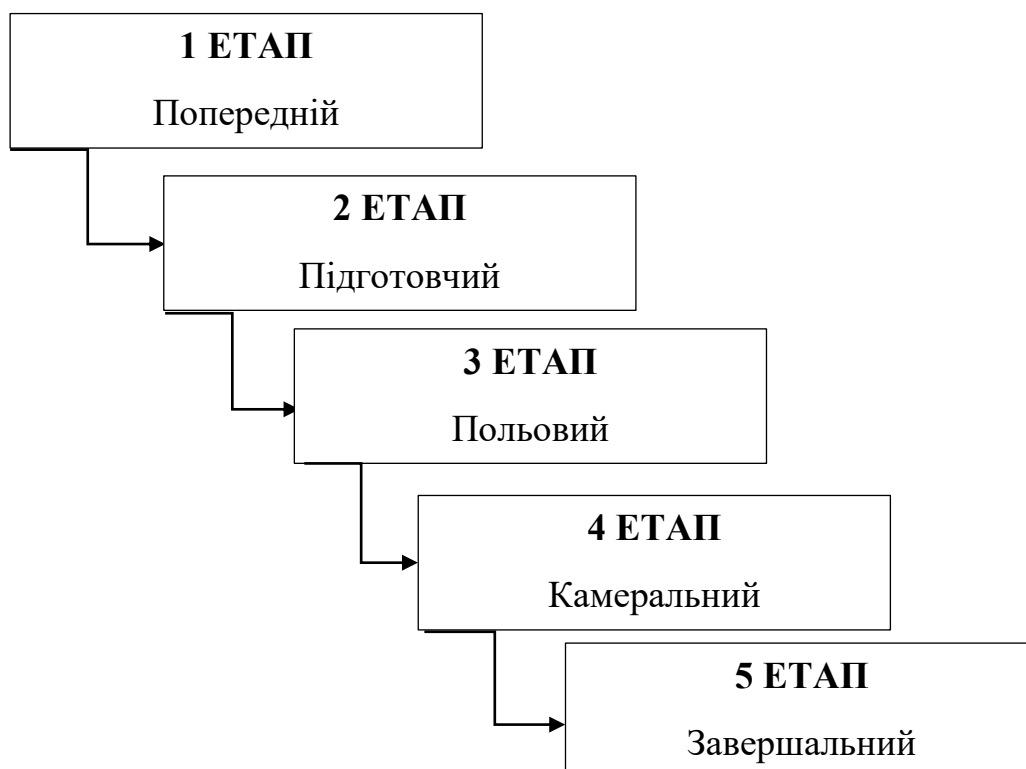
- ✓ Визначення меж земельної ділянки ;
- ✓ Узгодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками або землекористувачами ;
- ✓ Визначення меж частин ділянок, що мають обмеження у використанні земель ;
- ✓ Виготовлення кадастрового плану.

Результатом данної зйомки є вироблений кадастровий план земельної ділянки.

Здійснення кадастрової зйомки проводиться виключно сертифікованим інженером-геодезистом з використанням таких приладів як: тахеометр, GNSS приймачі.

Топографічна зйомка – це комплекс геодезичних вишукувань, що потрібна для складання топографічного плану певної ділянки землі. Проводиться вона сертифікованим інженером-геодезистом, який вимірює висоти, відстані, поворотні кути та ін. Топографічна зйомка може виконуватись в різних масштабах: 1:200, 1:500, 1:2000, у данному проєкті масштаб приймається 1:2000.

Топографічну зйомку, в свою чергу, можна також поділити на декілька етапів:



### *Схема 2.Порядок проведення топографічної зйомки*

На попередньому етапі складається технічне завдання на виконання робіт та укладається договір.

Наступним етапом є підготовчий. Під час цього збирається вся необхідна інформація та документація для проведення робіт. Також отримується дозвіл на виконання геодезичних робіт.

Після чого переходять до саме до практичної частини, тобто до польових робіт, під час якого інженер-геодезист, що має ліцензію проводить знімання відповідної території.

Далі, після виконання польових робіт виконуються камеральні роботи, тобто обробляються всі виміряні дані та як результат створюється топографо-геодезичний план ділянки.

Завершальним етапом топографічної зйомки є передача виконаної роботи замовнику. Документація передається як у паперовому, так і у електронному вигляді.

Винесення меж земельної ділянки відбувається з метою визначення точного місцярозташування досліджувальної земельної ділянки. Для виконання данної роботи необхідно, щоб земельна ділянка була вже зареєстрована в ДЗК та мала свій кадастровий номер.

Винесення меж земельної ділянки в натуру ( на місцевість ) виконуються для :

- ✓ Визначення конкретного місцярозташування земельної ділянки ;
- ✓ Визначення її площі та розміру ;
- ✓ Відновлення втрачених меж земельної ділянки ;
- ✓ Розміщення будівель відносно меж земельної ділянки.

Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались 20 серпня 2021 року L1 GPS RECEIVER-приймачем EPOCH 10 ( тип приймача ) 4811147219 ( серійний номер ) з використанням мережи перманентної базової EPOCH 10 станцій 4822153527 ( серійний номер ).

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою сертифікованої в установленому порядку мережі перманентних GPS-станцій ЕРОСН 10. Точки встановлення базових станцій мережі визначені в системі координат УСК-2000 і мають мати жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС.

L1 GPS RECEIVER – приймачі, що застосовувалися при вимірюваннях, сертифіковані в установленому порядку. В результаті L1 GPS RECEIVER – спостережено отримано максимальне значення СКП = 0,049175, що задовольняє вимогам точності землепорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу RTK з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCm v3.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкрий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GPS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режиму реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна ( Master ), а інші допоміжні ( Auxiliary ). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом ЕРОСН 10 встановленому на сервері мережі.

При виконанні спостережень у якості головної базової станції використовувалась станція Талалаївка, що розташована на південь від села Талалаївка Ніжинського району, станція Пашківка, що розташована на північ від села Пашківка Ніжинського району, станція Гуньки, що розташована на північ від міста Ніжин, з геодезичними координатами:

Код станції	X	Y	Висота, Н
Талалаївка	5635859,966	4258902,940	135,201 m

Пашківка	5640582,871	4267215,926	127,497 m
Гульки	5643852,401	4258178,422	126,766 m

Система координат. Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконувалось в системі координат УСК 2000.

dX	-0.0000091015839833
dY	-0.0000029658083339
dZ	0.000020334103535
rX	0.0000000000000000
rY	0.0000000000000000
rZ	0.0000000000000000
M	1.000014893275928

Для отримання плоских координат ( x, y, h ) використовується картографічна проекція Transerv Mercator за наступними параметрами:

Умовний X	-10000.00000000000000
Умовний Y	-5540000.00000000000000
Осьовий меридіан	0.523598775598299
Початок по широті	0.0000000000000000
Ширина зони	0.104719755119660
Масштаб	1.0000000000000000

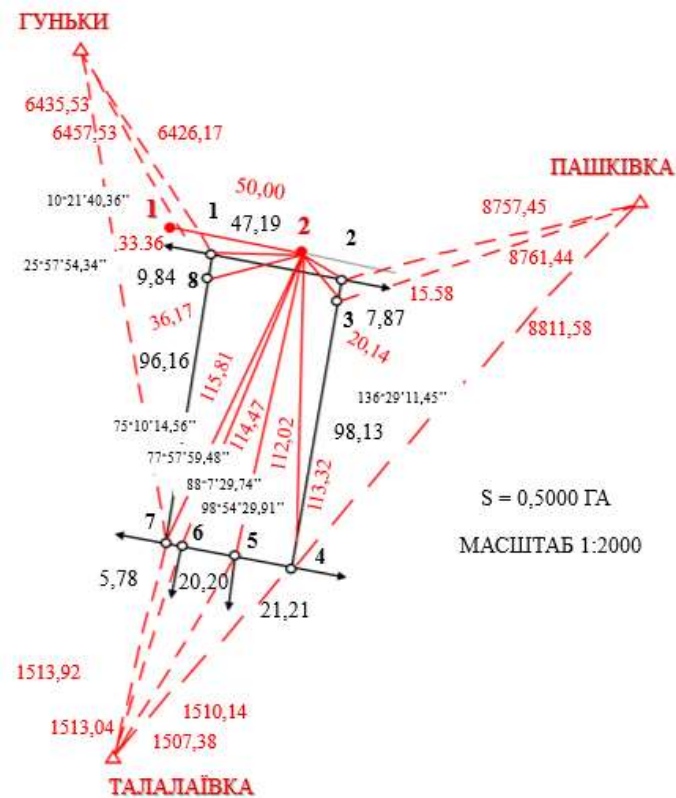
У якості еліпсоїда віднесення застосовується Krassowski ( назва еліпсоїду ) з параметрами:

a	6378245.00000000000000
1/f	298.3000000000000000

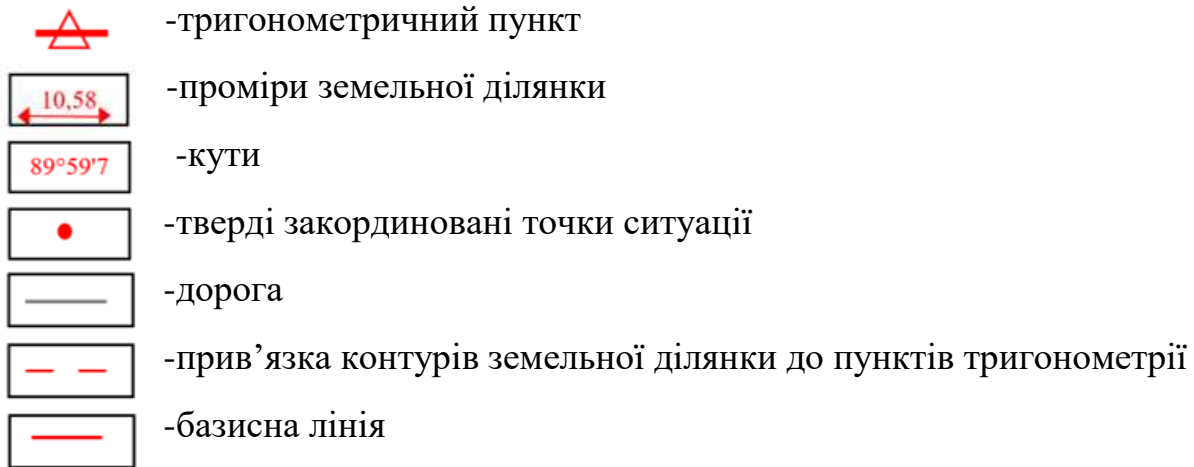
Результати спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат УСК 2000 та їх висоти orthometric. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні SmartWorx Viva.

Табл.2.3.1. Координати зовнішніх меж землекористування

№ точки	Межа	Координати		Відстань, м	Кут		
		x	y		°	'	"
1	А	5637477.044	4258984.952	47.19	88	17	2
2	Б	5637467.805	4259031.229	7.87	91	43	13
3		5637460.041	4259029.920	98.13	179	59	45
4	В	5637363.279	4259013.599	21.21	88	17	3.3
5	Д	5637367.432	4258992.796	20.20	179	59	55.2
6	Е	5637371.387	4258972.987	5.78	179	59	54.9
7	Г	5637372.518	4258967.323	96.16	91	43	9.52
8		5637467.339	4258983.315	9.84	179	59	55.7
1		5637477.044	4258984.952		88	17	2



*Рис.1.Креслення перенесення меж в натуру*



#### **2.4.Складання кадастрового плану, XML-файлу та витягу з Державного земельного кадастру**

Кадастровий план земельної ділянки містить в собі графічне відображення земельної ділянки та інформації про неї, а саме:

- ✓ Кадастровий номер ;
- ✓ Межі земельної ділянки, що відводиться, із зазначеними поворотними точками, площею, а також межі суміжних землекористувачів та землевласників ;
- ✓ Межі земельних угідь ;
- ✓ Межі наявних обмежень у використанні земель

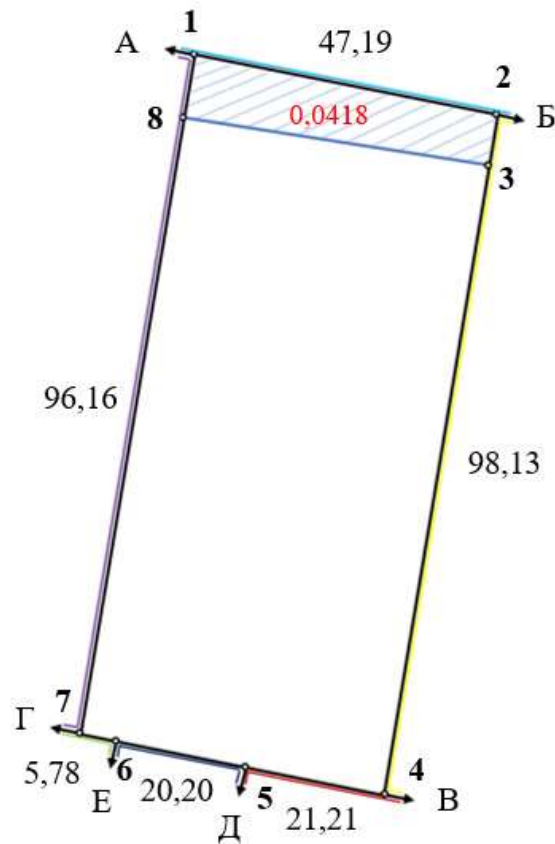


Рис.1.Графічне відображення земельної ділянки

На кадастровому плані також зазначаються таблиці, які містять в собі інформацію про:

- ✓ Координати поворотних точок земельної ділянки:

№ ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	47,19	5637477,044	4258984,952
2	7,87	5637477,805	4259031,229
3	98,13	5637460,041	4259029,820
4	21,21	5637383,279	4259013,599
5	20,2	5637387,432	4258992,798
6	5,78	56371,387	4258972,987
7	96,18	5637372,518	4258987,323
8	9,84	5637467,339	4258933,315
9		5637477,044	4268984,952

Табл.1.Координати поворотник точок

- ✓ Опис меж суміжних землевласників або землекористувачів:

КОД	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ	ПЛОЩА, ГА	ОПИС	ВИД ПРАВА
10-006-0172	ТАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	НЕ ВІЗНАЧЕНО	ПРОЇЗД	КОМУНАЛЬНА
10-006-0187	ГРОМАДЯНИН	1,1	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИВАТНА
10-006-0055	ТАЛАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	0,1874	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	КОМУНАЛЬНА
10-006-0132	ТАЛАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	0,2	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	КОМУНАЛЬНА
10-006-0164	ГРОМАДЯНИН	0,2	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИВАТНА
10-006-0154	ГРОМАДЯНКА	0,3	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИВАТНА

Табл.2. Опис меж суміжників

- ✓ Інформацію про обмеження у використанні земель, а саме назву обмеження, код відповідно до переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок [3], підставу встановлення та його площу:

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА (ГА)
	01.05	ОБМЕЖЕННЯ НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	ЗУ «ПРО ЗЕМЛІ ЕНЕРГЕТИКИ ТА ПРАВОВИЙ РЕЖИМ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗОН ЕНЕРГЕТИЧНИХ ОБ'ЄКТІВ» ВІД 09.07.2010 №2480-VI	0,0418

Табл.3. Відомості про обмеження у використанні земель

- ✓ Таблицю, де зазначено місцезрештування земельної ділянки, її цільове призначення, угіддя відповідно до КВЗУ [3], форма власності та площа:

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	ФОРМА ВЛАСНОСТІ	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ			ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА (ГА)	КОД ЗГІДНО З КВЗУ	
		РОЗДІЛ	ПІДРОЗДІЛ	НАЗВА		ГРУПА	ПІДГРУПА
		01	03	ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА		001	01
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., НІЖІНСЬКИЙ РАЙОН, С. ТАЛАЛАЇВКА (УРОЧИЩЕ «ЗА ШОВКОВИЧКАМИ» 1 РЯД)	ПРИВАТНА				0,5000	0,5000	

Табл.4. Експлікація земельних угідь

Кадастровий план формується:

- ✓ Юридичними особами, що мають не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників та володіють потрібним технічним забезпеченням ;
- ✓ Фізичними особами, що є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та володіють потрібним технічним забезпеченням.

Було створено електронний документ XML, який містить в собі:

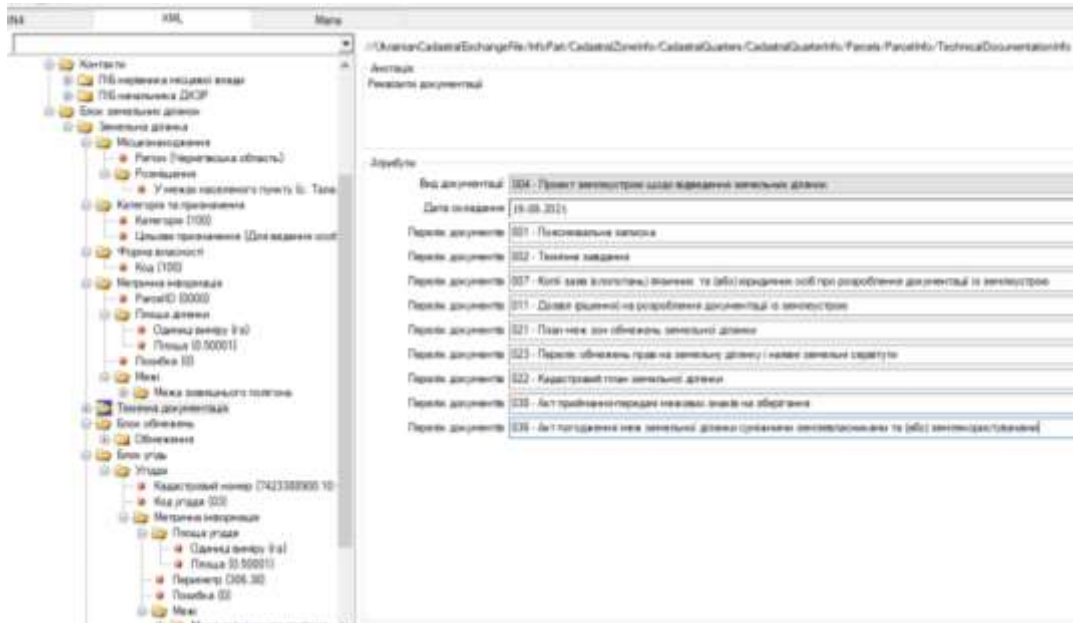
- ✓ Інформацію про обмінний файл ;
- ✓ Інформацію про виконавця робіт та відповідальну особу ;
- ✓ Інформацію про місцезнаходження земельної ділянки, її категорії, цільове призначення, форму власності та площу ;
- ✓ Інформацію про суміжних землекористувачів та землевласників ;
- ✓ Обмеження та угіддя ;
- ✓ Технічну документацію.

Обмінний файл XML необхідний для того, щоб зберегти та передати результати робіт землеустрою у стандартизованому форматі. Цей файл створюється за допомогою відповідного програмного забезпечення і містить інформацію про земельні ділянки, їх власників та інші відомості, необхідні для управління земельними ресурсами і ведення кадастрових реєстрів.

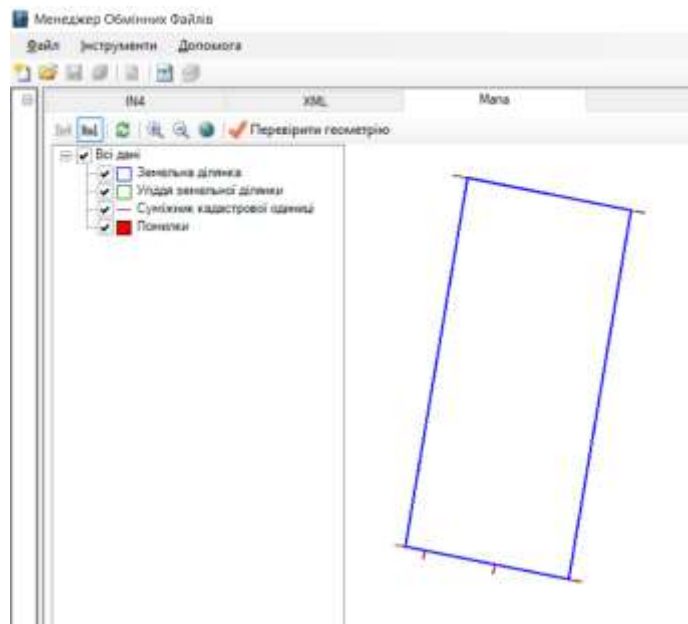
Створення обмінного файлу XML свідчить про те, що дані землеустрою були правильно оформлені за допомогою спеціалізованого програмного забезпечення. Цей файл потім використовується для внесення інформації про земельні ділянки і їх власників до баз даних управлінь земельних ресурсів та державних центрів земельного кадастру.

Після створення обмінного файлу In4, ми перевіряємо правильність геометрії земельної ділянки за допомогою програми "Мапа". Ця перевірка дозволяє виявити та виправити будь-які неточності у геометрії ділянки. Під час перевірки можна вимкнути перевірку окремих даних земельної ділянки, якщо це необхідно.

Таким чином, створення обмінного файлу XML і його подальша перевірка геометрії є важливими кроками для забезпечення правильності та точності інформації про земельні ділянки, яка зберігається та обробляється в електронному форматі.



*Рис.2. Створений XML-файл*



*Рис.3. Перевірка правильності геометрії земельної ділянки*

Успішно було проведено державну реєстрацію земельної ділянки, надано кадастровий номер та сформовано витяг.

### ВИТЯГ

З Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-006104172020
Дата формування	06.02.2023
Надано на заяву (запит)	ПІБ
Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі	
Кадастровий номер земельної ділянки	7423388900:10:006:XXXX
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка (урочище «За Шовковичками», 1 ряд)
Цільове призначення:	Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки	01.03
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0,5000 га
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	
Витяг підготував та надав	Державний кадастровий реєстратор Відділу Головного управління Держгеокадастру у Ніжинському районі Литвиненко Тамара Олегівна
Підпис	

## РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ І ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ

### 3.1. Застосування ГІС–технологій у сфері землеустрою та земельного кадастру

Науково-дослідні установи, компанії та організації, що займаються землеустроєм, можуть використовувати різноманітне програмне забезпечення залежно від своїх потреб та вимог. Ось декілька прикладів програмного забезпечення, які часто використовуються в землеустрої:

1. ArcGIS: Географічна інформаційна система (ГІС), що надає широкі можливості для збору, аналізу та візуалізації географічних даних, включаючи земельну інформацію. [13]

ArcGIS географічна інформаційна система (ГІС), яка широко використовується в землеустрої і кадастрі. Вона надає засоби для збору, організації, аналізу, візуалізації та керування географічною інформацією, включаючи земельні дані. Ось деякі способи, якими ArcGIS використовується в землеустрої і кадастрі:

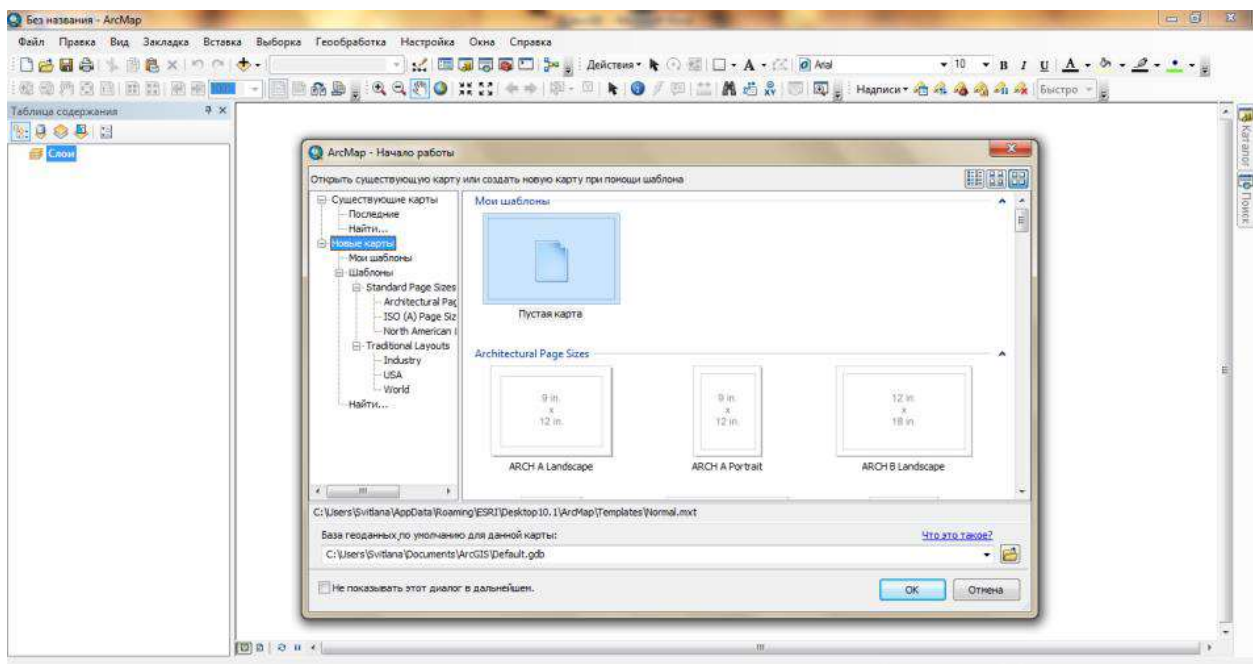
1. Збір і обробка земельних даних: ArcGIS дозволяє збирати різноманітні географічні дані, включаючи межі земельних ділянок, топографічні ознаки, глибини інженерних споруд та інше. Ці дані можуть бути введені безпосередньо в систему або імпортовані з різних джерел, таких як GPS-пристрої, літаки з аерофотозйомкою або існуючі кадастрові бази даних.

2. Аналіз земельних характеристик: ArcGIS надає інструменти для аналізу земельних даних, такі як створення та редагування цифрових мап, визначення площі та периметра земельних ділянок, розрахунок земельних показників (наприклад, вартості землі, щільності забудови тощо) та інші аналітичні операції. Це дозволяє землеустроїстам отримати детальну інформацію про властивості земельних ділянок та здійснити розрахунки і прогнози.

3. Управління кадастровими даними: ArcGIS може використовуватись для організації та керування кадастровими даними, включаючи створення та підтримку баз даних землі, ведення реєстрів власності, розміщення документів та забезпечення доступу до даних для відповідних зацікавлених сторін.

4. Візуалізація та представлення результатів: Завдяки розширеним можливостям картографії та візуалізації, ArcGIS дозволяє створювати якісні тематичні карти та графіки, які ілюструють земельні характеристики, розподіл власності, забудову населених пунктів та інші важливі аспекти. Це сприяє зручному представленню результатів аналізу та сприяє прийняттю обґрунтованих рішень у сфері землеустрою та кадастру. [14]

Загалом, ArcGIS є інструментом для обробки, аналізу та візуалізації земельної інформації. Він допомагає землеустроїстам та кадастровим органам ефективно управляти земельними ресурсами, забезпечувати точність та надійність даних, а також забезпечує інформаційну підтримку прийняття рішень в сфері землеустрою.



*Рис.1. Інтерфейс вікна в ArcGIS*

2. AutoCAD Map 3D: Програма для розробки геопросторових моделей, яка дозволяє працювати з геодезичними даними, кадастровими планами та іншими географічними даними.

AutoCAD Map 3D є програмою, спеціально призначеною для розробки геопросторових моделей та роботи з географічними даними, включаючи земельну

інформацію. Ось детальний опис того, як AutoCAD Map 3D використовується в землеустрої і кадастрі:

**Збір та обробка геодезичних даних:** AutoCAD Map 3D дозволяє імпортувати геодезичні дані, зокрема точкові спостереження, координати, висоти, та інші параметри. Ви можете використовувати ці дані для створення цифрових моделей рельєфу, мап та планів земельних ділянок.

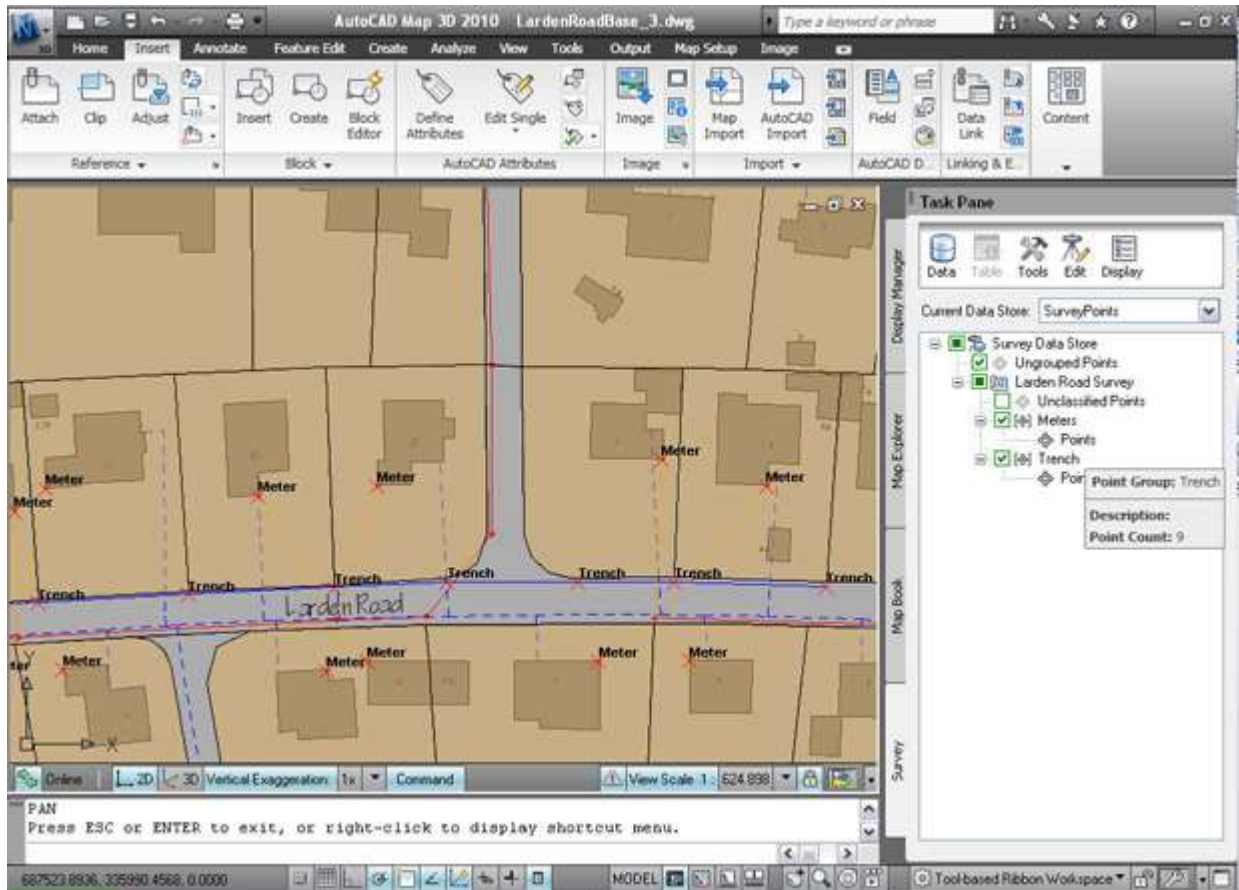
**Розробка кадастрових планів:** AutoCAD Map 3D надає інструменти для створення і редагування кадастрових планів. Ви можете малювати межі земельних ділянок, визначати їх площу, відстань та інші параметри. Також можна додавати інші важливі елементи, наприклад, будівлі, дороги, річки та інші об'єкти на мапі.

**Аналіз та визначення характеристик земельних ділянок:** AutoCAD Map 3D має функціонал для аналізу земельних характеристик. Ви можете використовувати ці інструменти для розрахунку площі, вартості земельних ділянок, щільності забудови та інших важливих параметрів.

Також програма дозволяє проводити геопросторовий аналіз, включаючи взаємодію з іншими шарами даних, наприклад, забудовою чи інфраструктурою, для прийняття обґрунтованих рішень.

**Візуалізація та представлення результатів:** AutoCAD Map 3D має потужні можливості для створення високоякісних та професійних картографічних візуалізацій. Ви можете створювати зручні тематичні карти, графіки та діаграми, щоб ілюструвати розподіл земельних ділянок, власності, границі та інші важливі деталі. Це допомагає легше розуміти та візуалізувати земельну інформацію для подальшого використання та аналізу. [15]

Загалом, AutoCAD Map 3D є хорошим інструментом для роботи з географічними даними у землеустрої та кадастрі. Вона допомагає вам збирати, обробляти, аналізувати та візуалізувати земельну інформацію, забезпечуючи ефективність та точність при виконанні завдань у сфері землеустрою та кадастру.



*Рис.2.Інтерфейс вікна в AutoCAD Map 3D*

3. Trimble Business Center: Програмне забезпечення для обробки геодезичних даних, створення цифрових моделей рельєфу, генерації кадастрових планів та виконання розрахунків.

Trimble Business Center (TBC) це програмне забезпечення, спеціально розроблене для обробки геодезичних даних, створення цифрових моделей рельєфу, генерації кадастрових планів та виконання розрахунків у землеустрої і кадастрі. Ось детальний опис того, як Trimble Business Center використовується в цих областях:

Обробка геодезичних даних: TBC дозволяє імпортувати різноманітні геодезичні дані, такі як точкові спостереження, координати, висоти, відстані і кутові виміри. Ви можете використовувати ці дані для розрахунку геодезичних мереж, створення векторних моделей землі, побудови цифрових моделей рельєфу і геологічних моделей.

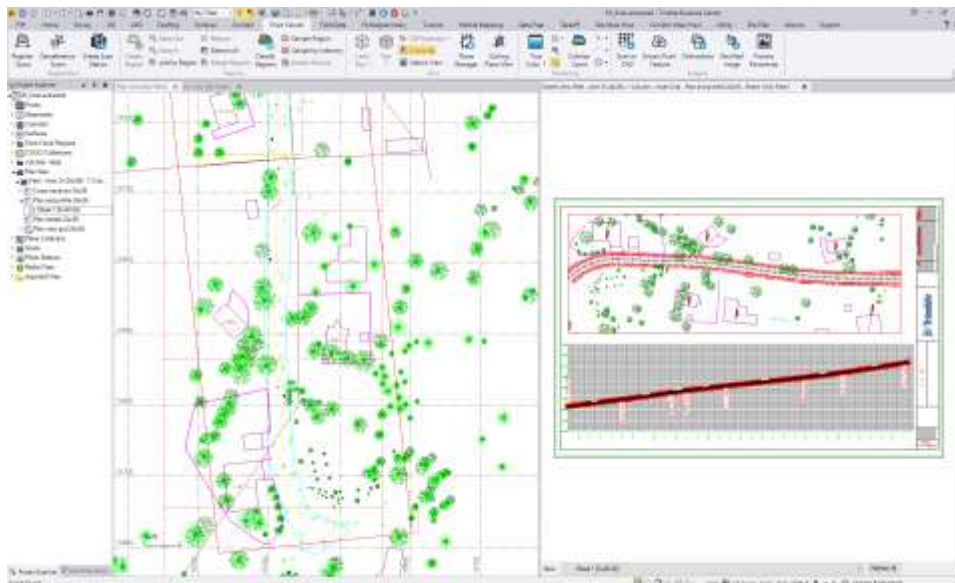
Генерація кадастрових планів: ТВС надає інструменти для створення та редагування кадастрових планів. Ви можете малювати межі земельних ділянок, визначати їх площу, відстань та інші параметри. Програма дозволяє вставляти інші графічні елементи, наприклад, будівлі, дороги, водойми та інші об'єкти, що допомагають створювати повноцінні кадастрові плани.

Цифрова модель рельєфу: ТВС має інструменти для створення цифрової моделі рельєфу з геодезичних даних. Ви можете вимірювати висоти, побудувувати триангуляційні мережі, розраховувати контури та створювати геометрію рельєфу. Це дозволяє вам отримати детальну і точну цифрову модель рельєфу для використання в землеустрої та кадастрі.

Розрахунки і аналіз: ТВС має вбудовані інструменти для виконання різних розрахунків, таких як обчислення площі, відстані, висоти та інших параметрів. Ви можете використовувати ці розрахунки для визначення властивостей земельних ділянок, перевірки відповідності меж та для проведення аналізу даних.

Інтеграція з обладнанням: ТВС підтримує інтеграцію з різними геодезичними пристроями, такими як GPS-приймачі, та іншими геодезичними інструментами. Це дозволяє ефективно збирати геодезичні дані та імпортувати їх безпосередньо до програми для подальшої обробки та аналізу. [16]

В цілому, Trimble Business Center є інструментом для обробки геодезичних даних, створення кадастрових планів та виконання розрахунків у землеустрої і кадастрі. Вона спрощує роботу з геодезичною інформацією, підвищує точність та швидкість обробки даних, що дозволяє землевпорядним органам та кадастровим службам ефективно виконувати свої завдання.



*Рис.3.Інтерфейс вікна в Trimble Business Center*

4. Leica Geo Office: Комплексне програмне забезпечення для обробки геодезичних даних, включаючи створення цифрових моделей території, визначення координат та розрахунків.

Leica Geo Office є комплексним програмним забезпеченням, спеціально розробленим для обробки геодезичних даних, включаючи створення цифрових моделей території, визначення координат та розрахунків. Вона широко використовується в землеустрої і кадастрі, забезпечуючи такі можливості:

Обробка геодезичних даних: Leica Geo Office дозволяє імпортувати, обробляти та аналізувати різні типи геодезичних даних, включаючи точкові спостереження, координати, висоти, відстані та кутові виміри. Ви можете виконувати різноманітні операції, такі як корекція та виправлення помилок, фільтрація даних, зведення геодезичних мереж, аналіз точкових вимірів та багато іншого.

Створення цифрових моделей території: За допомогою Leica Geo Office ви можете створювати цифрові моделі території та рельєфу на основі геодезичних даних. Програмне забезпечення надає інструменти для побудови триангуляційних мереж, генерації контурів, моделювання поверхонь та визначення параметрів

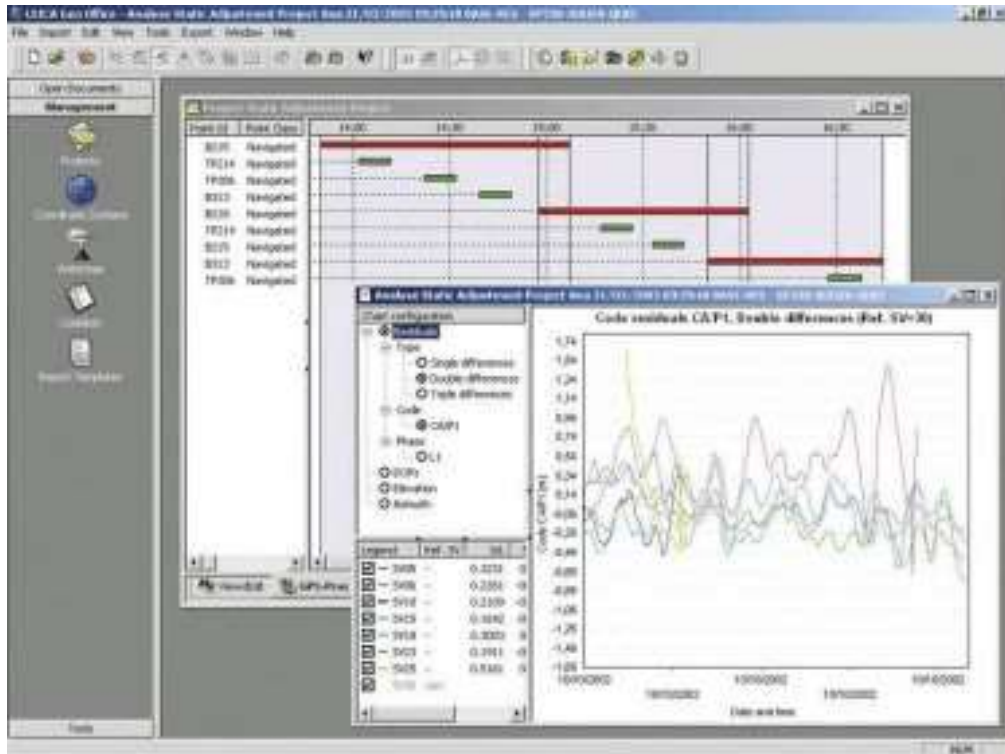
рельєфу. Це дозволяє отримати детальну цифрову модель території для використання в землеустрої та кадастрі.

Визначення координат: Leica Geo Office надає можливість визначення координат точок на основі геодезичних даних. Вона підтримує різні методи геодезичного позиціонування, включаючи глобальну навігаційну супутникову систему (GNSS) та створення локальних координатних систем. Ви можете виконувати розрахунки координат точок і перетворювати їх в різні системи координат для використання у землеустрої та кадастрі.

Розрахунки: Leica Geo Office дозволяє виконувати різноманітні розрахунки, необхідні у землеустрої та кадастрі. Це включає обчислення площі ділянок, відстаней між точками, азимутів, перетинів ліній, визначення висот, розрахунки профілів території та багато іншого. Ви можете виконувати ці розрахунки на основі зібраних геодезичних даних, що дозволяє отримати точні результати для землевпорядних органів та кадастрових служб.

Інтеграція з обладнанням: Leica Geo Office підтримує інтеграцію з різними геодезичними пристроями, такими як GPS-приймачі, та іншими геодезичними інструментами. Це дозволяє ефективно збирати геодезичні дані та імпортувати їх безпосередньо до програми для подальшої обробки та аналізу. [17]

Leica Geo Office надає велику функціональність і потужність для обробки геодезичних даних, створення цифрових моделей території, визначення координат та виконання розрахунків у землеустрої і кадастрі. Вона допомагає забезпечити точність, ефективність та надійність роботи з геодезичними даними, що є важливими аспектами в цих сферах діяльності.



*Рис.4.Інтерфейс вікна в Leica Geo Office*

5. LandXplorer: Програмне забезпечення для планування та аналізу земельних ділянок, включаючи можливості візуалізації, аналізу властивостей землі та моделювання об'єктів забудови.

LandXplorer є програмним забезпеченням, спеціально розробленим для планування та аналізу земельних ділянок. Воно надає широкий набір функцій для візуалізації, аналізу властивостей землі та моделювання об'єктів забудови. Використання LandXplorer у землеустрої і кадастрі включає такі аспекти:

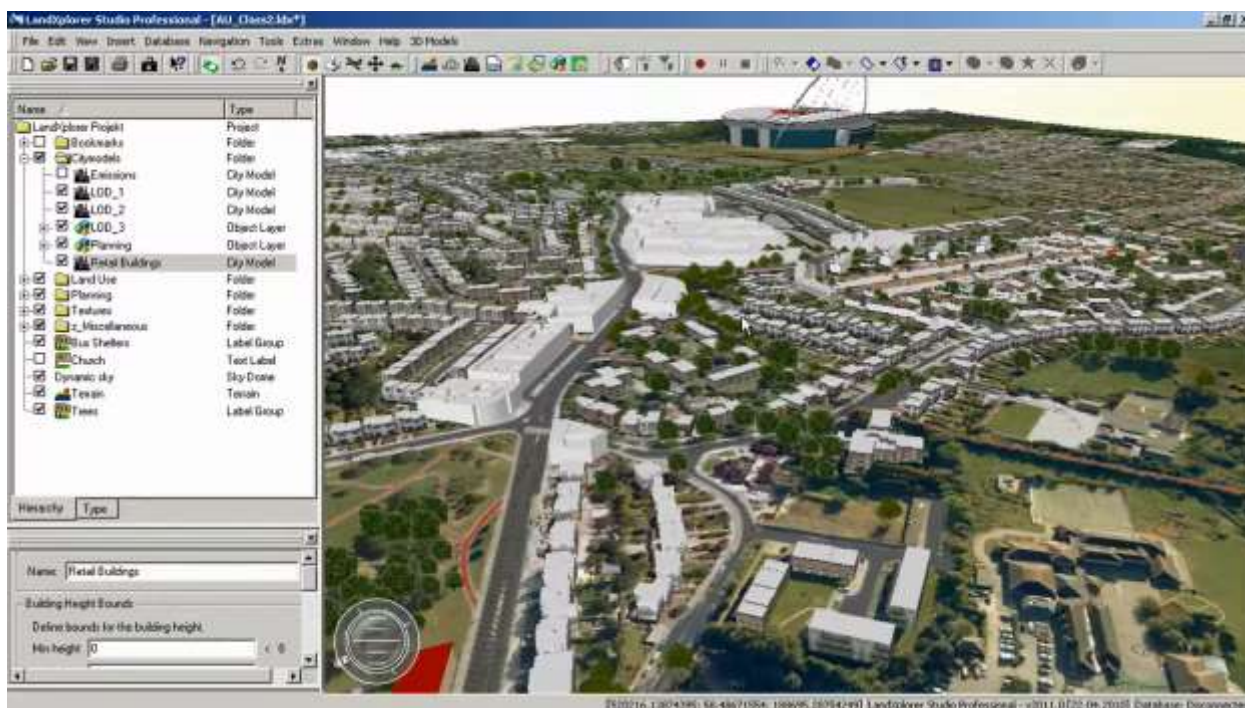
Планування земельних ділянок: LandXplorer надає можливість планувати та візуалізувати земельні ділянки у тривимірному середовищі. Ви можете створювати цифрові моделі територій, додавати топографічні дані, геодезичні показники, рельєф та інші важливі елементи для точного відображення земельних ділянок. Це дозволяє землевпорядним органам та кадастровим службам реалістично планувати та візуалізувати земельні об'єкти перед їх фізичним втіленням.

Аналіз властивостей землі: За допомогою LandXplorer ви можете аналізувати властивості землі, включаючи географічні, геологічні та ґрунтові характеристики. Ви можете досліджувати земельні параметри, такі як висоти, нахил території, дренажні характеристики та інші фактори, які впливають на використання та розподіл землі. Це допомагає забезпечити ефективне планування та управління земельними ресурсами.

Моделювання об'єктів забудови: LandXplorer дозволяє моделювати об'єкти забудови на земельних ділянках. Ви можете створювати тривимірні моделі будівель, розташовувати їх на віртуальній території та оцінювати їх вплив на оточуюче середовище. Це допомагає визначити оптимальні місця для будівництва, забезпечити відповідність землевикористання та врахувати екологічні аспекти.

Візуалізація та презентація: LandXplorer надає можливість візуалізувати земельні ділянки у привабливий спосіб. Ви можете створювати реалістичні візуалізації, тривимірні моделі та анімації, що допомагають представити інформацію про земельні ділянки у зрозумілій та зручній формі. Це особливо корисно для презентацій, комунікації з зацікавленими сторонами та врахування публічних думок.

LandXplorer допомагає землевпорядним органам та кадастровим службам забезпечувати точне планування, аналіз та візуалізацію земельних ділянок. Це сприяє ефективному управлінню та використанню земельних ресурсів, забезпеченню відповідності землевикористання та досягненню сталого розвитку.



*Рис.5.Інтерфейс вікна в LandXplorer*

6. In4Xplorer: In4Xplorer є програмним забезпеченням, призначеним для обробки геодезичних даних та кадастрової інформації. Ця програма забезпечує широкий набір функцій, включаючи аналіз, редагування та розрахунки геодезичних даних. Вона також підтримує роботу з растровими даними і може виконувати їх векторизацію, тобто перетворення у векторний формат.

За допомогою In4Xplorer можна працювати з різними структурними блоками земельно-кадастрових даних, такими як кадастровий квартал, земельна ділянка, угіддя земельної ділянки, кадастрова зона та інші. Програма дозволяє аналізувати, редагувати та виконувати розрахунки з цими даними.

Також In4Xplorer має Менеджер обмінних файлів, який дозволяє створювати та редагувати бази даних, сортувати та фільтрувати дані в цих базах. Ця програма забезпечує різноманітні операції, наприклад, підрахунок площі та периметру земельних ділянок, перевірку наявності помилок у даних і графічну візуалізацію файлів.

In4Xplorer також допомагає в процесі обміну кадастровою інформацією. Після підготовки XML-файлу можна перевірити його за допомогою програми, яка

використовується органами Держземагентства та Центром ДЗК. Цей процес дозволяє переконатися в правильності та відповідності XML-файлу вимогам та стандартам обміну кадастровою інформацією.

Загалом, програма In4Xplorer є інструментом для обробки геодезичних даних та кадастрової інформації, надаючи зручні можливості для їх аналізу, редагування та візуалізації, а також допомагаючи у процесі обміну цією інформацією.

Формат файлу In4 містить структурні блоки земельно-кадастрових даних, такі як кадастровий квартал, земельна ділянка, угіддя земельної ділянки, кадастрова зона та суміжні кадастрові одиниці. Кожен з цих блоків представляє окрему категорію інформації, що використовується в кадастровому обліку та землеустрої.

Було створено земельну ділянку, що складається з шести вузлів.

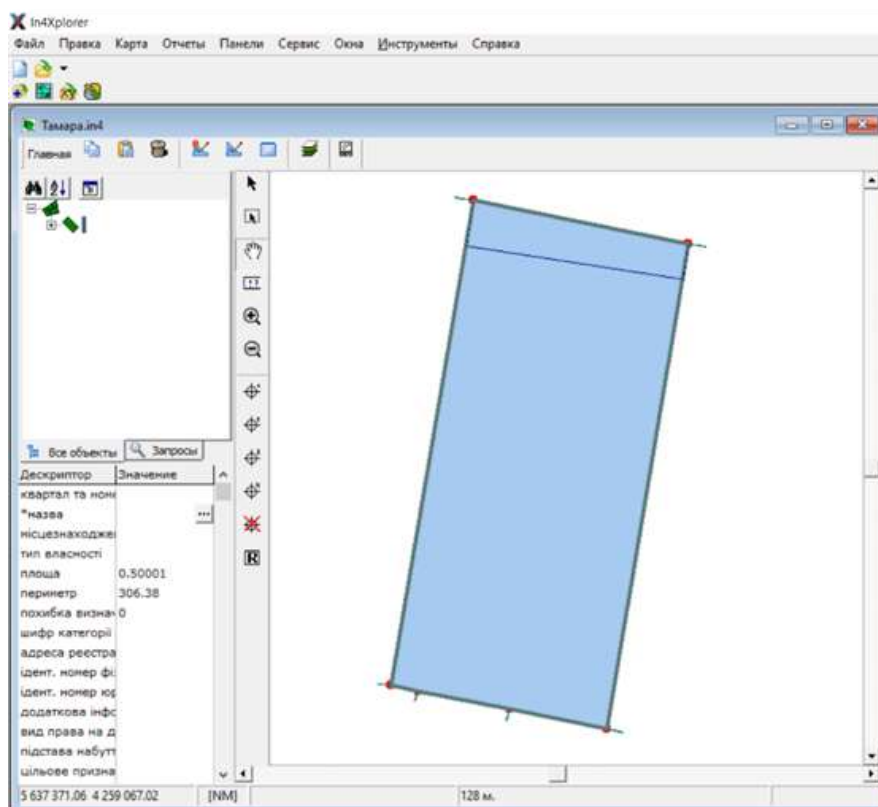


Рис.6. Земельна ділянка площею 0,5000 га

Проводимо виміри довжини ліній на земельній ділянці.

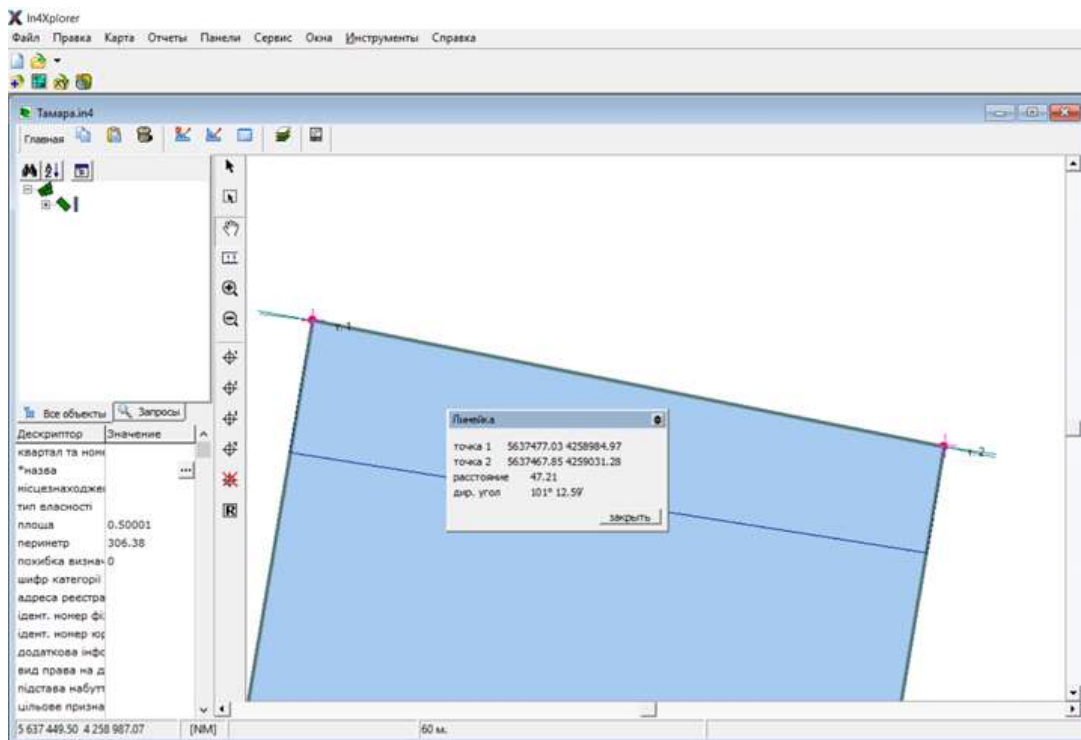


Рис.7.Лінійні проміри від точки 1 до точки 2

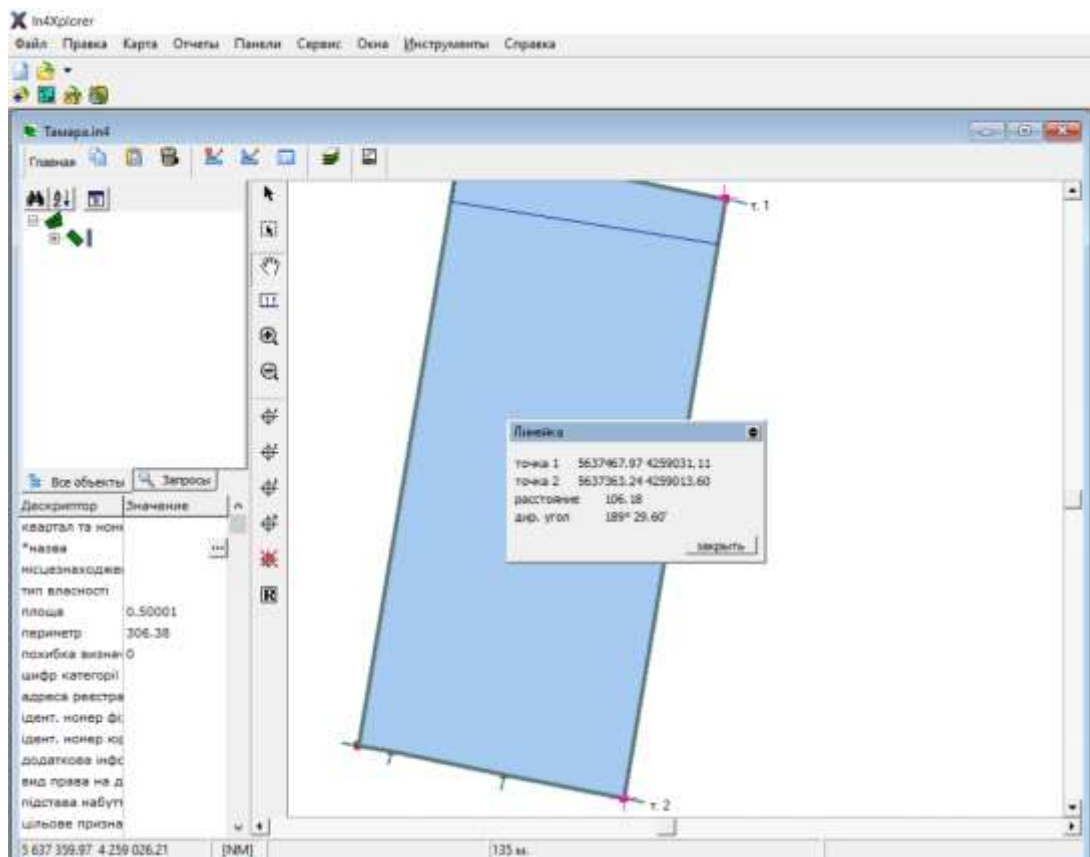


Рис.8.Лінійні проміри від точки 2 до точки 3

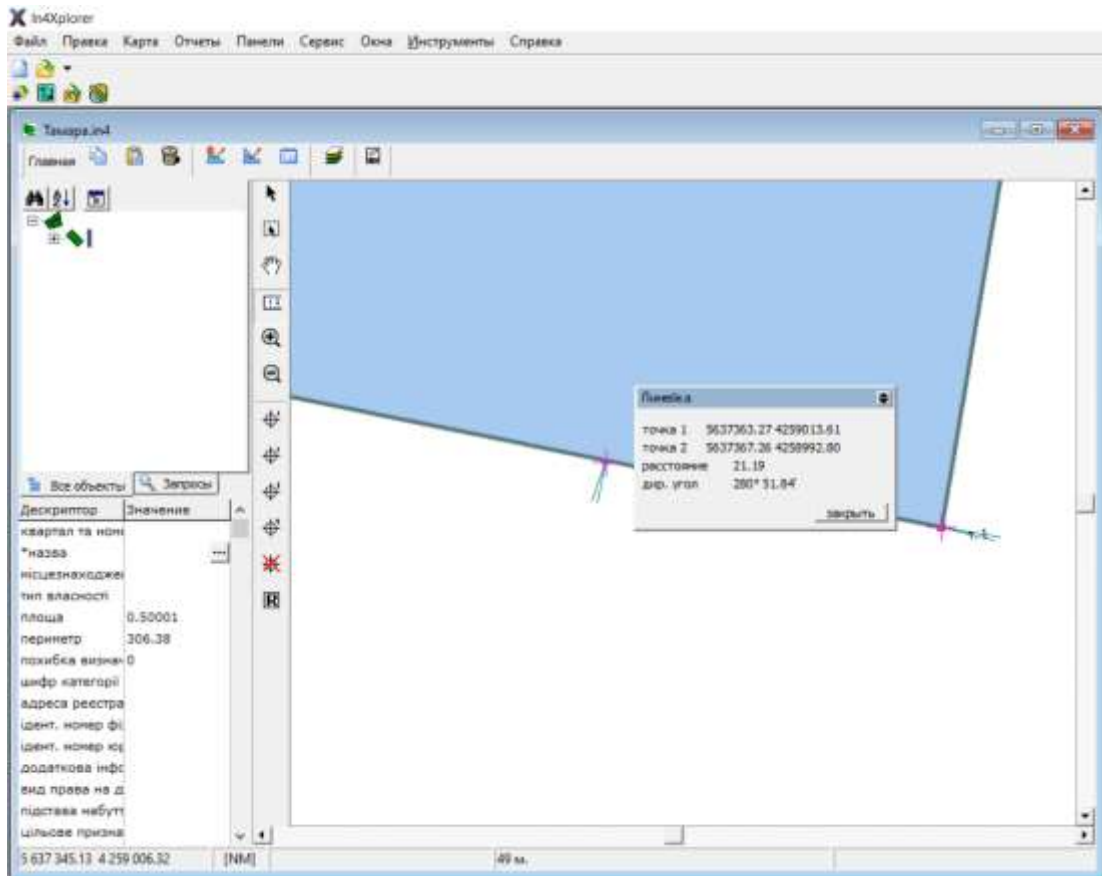


Рис.9.Лінійні проміри від точки 3 до точки 4

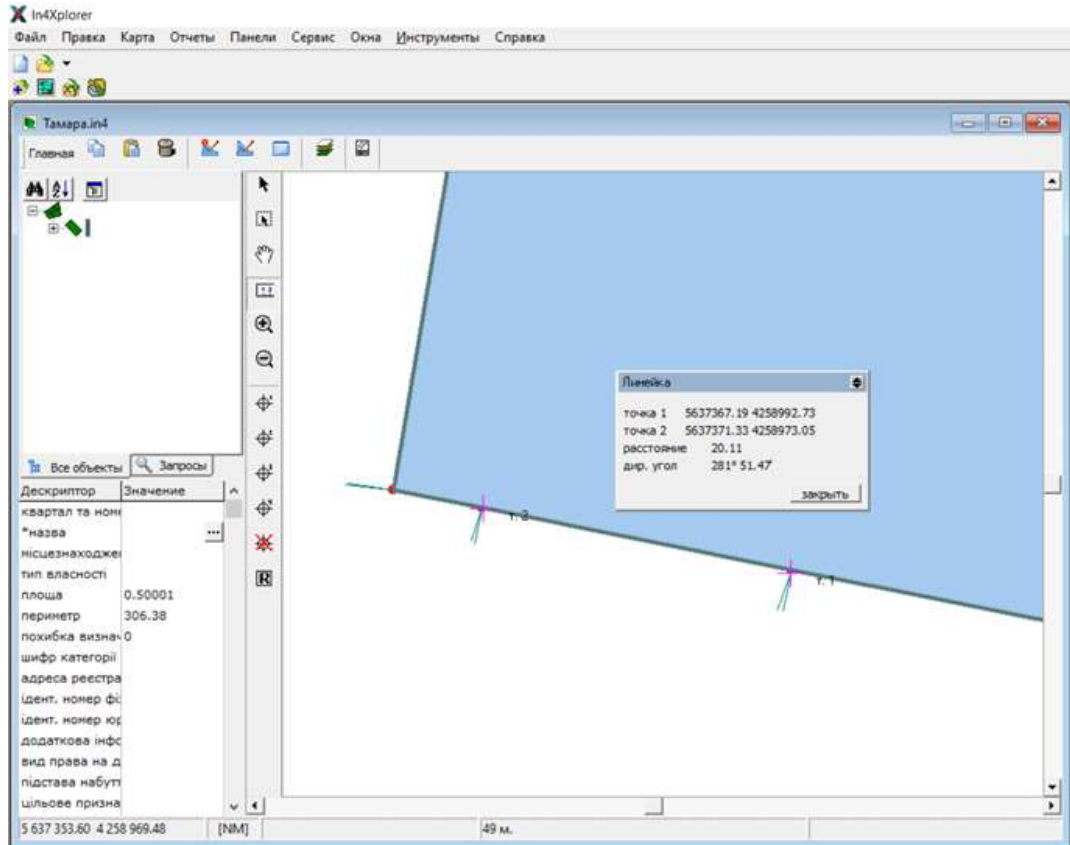


Рис.10.Лінійні проміри від точки 4 до точки 5

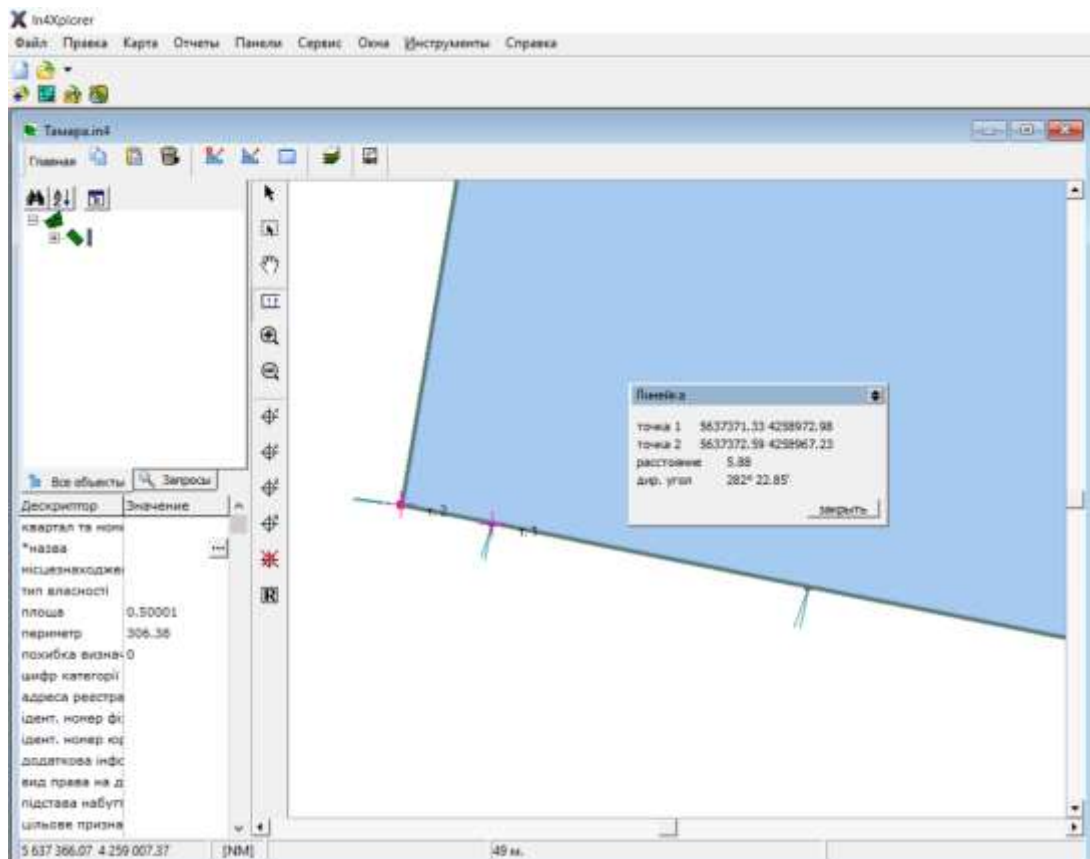


Рис.11.Лінійні проміри від точки 5 до точки 6

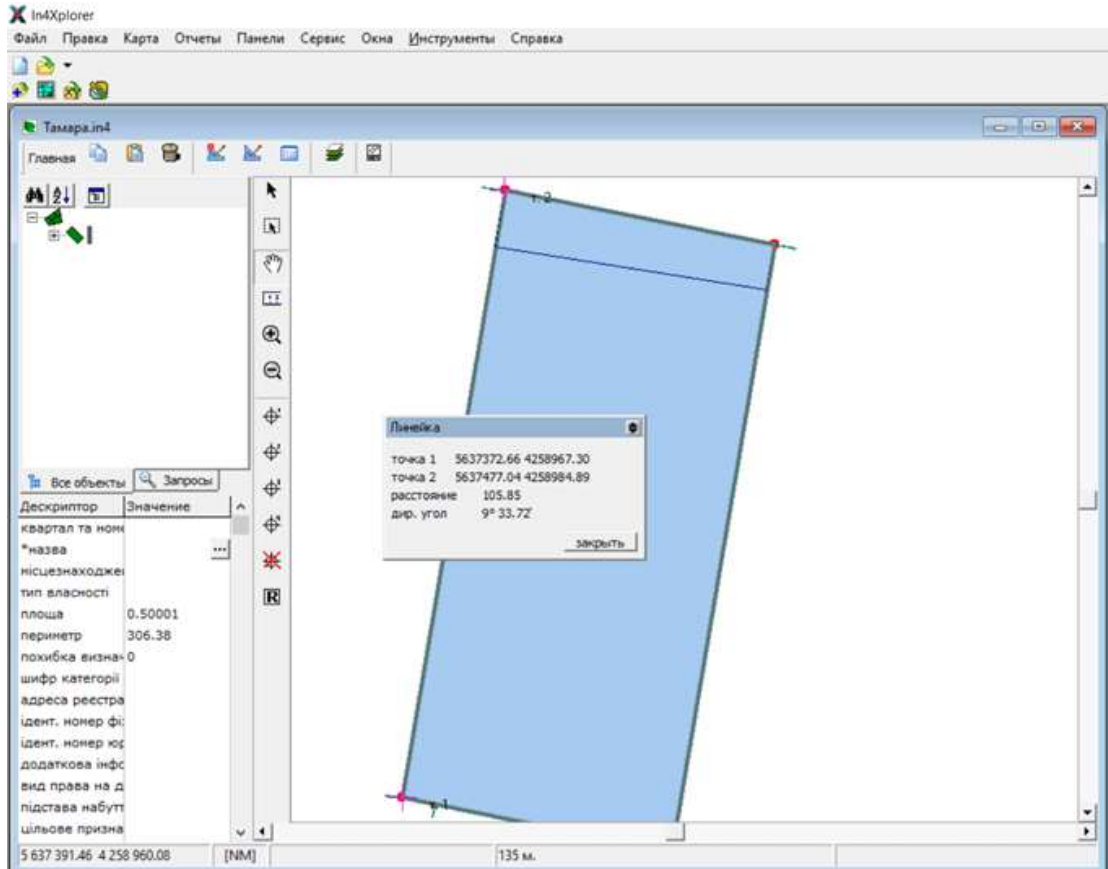
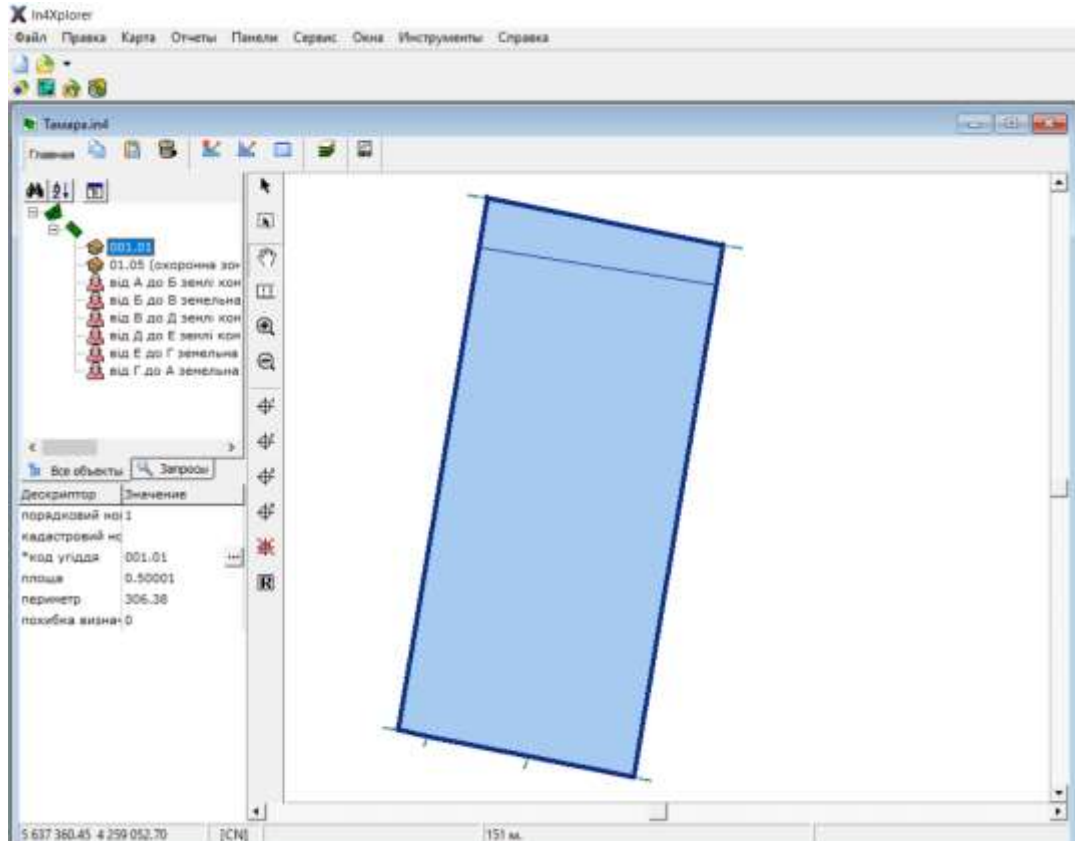


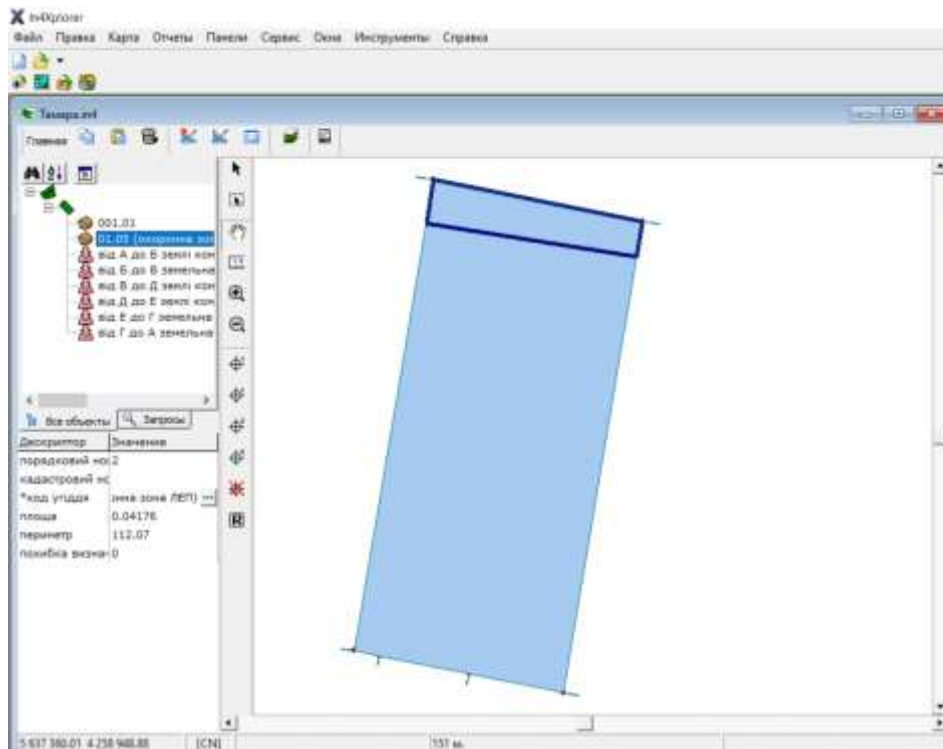
Рис.12.Лінійні проміри від точки 6 до точки 1

Далі створюємо угіддя:



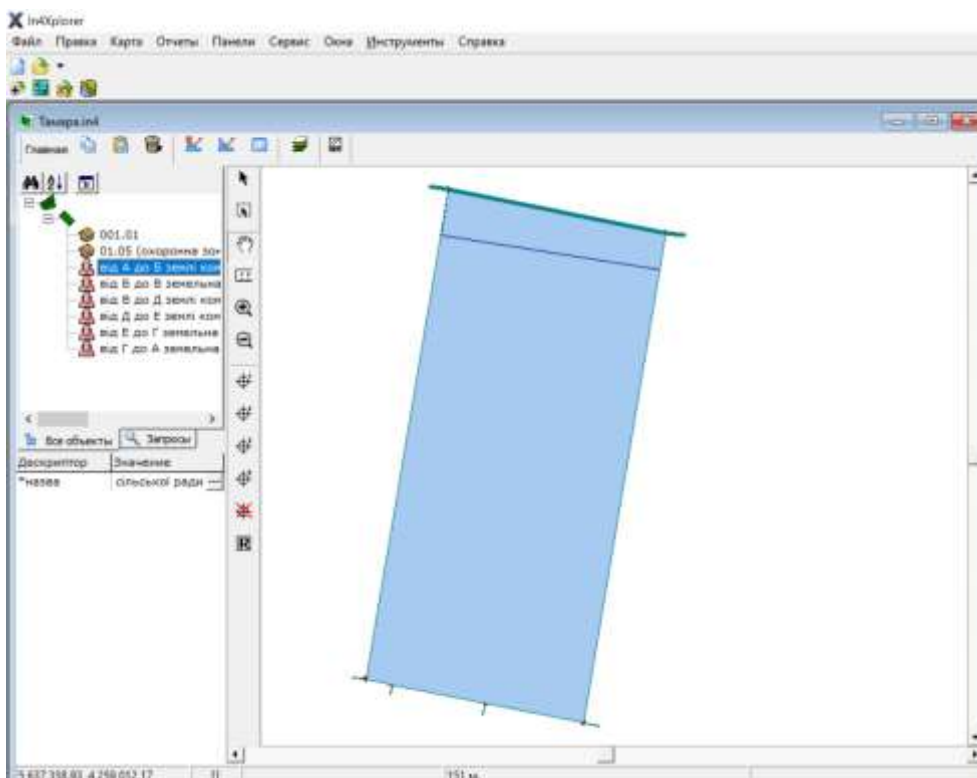
*Рис.13.Угіддя 001.01, площа – 0,5000 га*

На земельній ділянці застосовуються певні обмеження або обмежувальні умови:

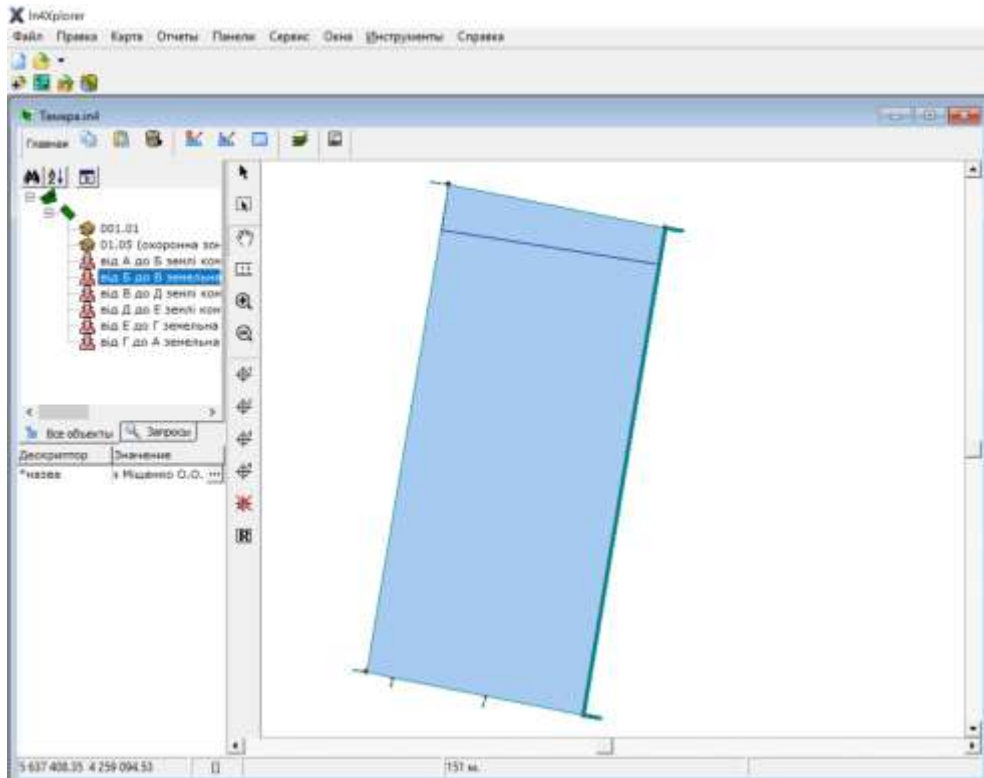


*Рис.14.Обмеження 01.05, площа – 0,0418 га*

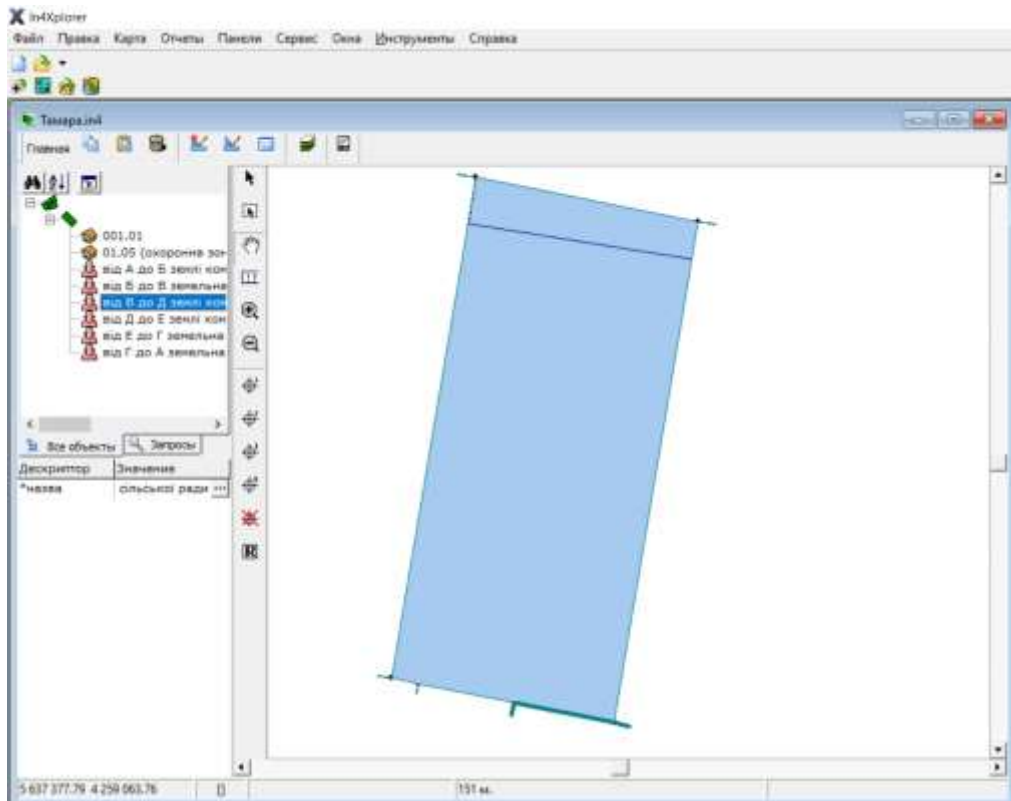
Дана земельна ділянка має прилеглі або сусідні земельні ділянки:



*Рис.15.від А до Б землі комунальної власності (проїзд) Талалаївської сільської ради*



*Рис.16.від Б до В земельна ділянка фізичної особи*



*Рис.17.від В до Д землі комунальної власності Талаївської сільської ради*

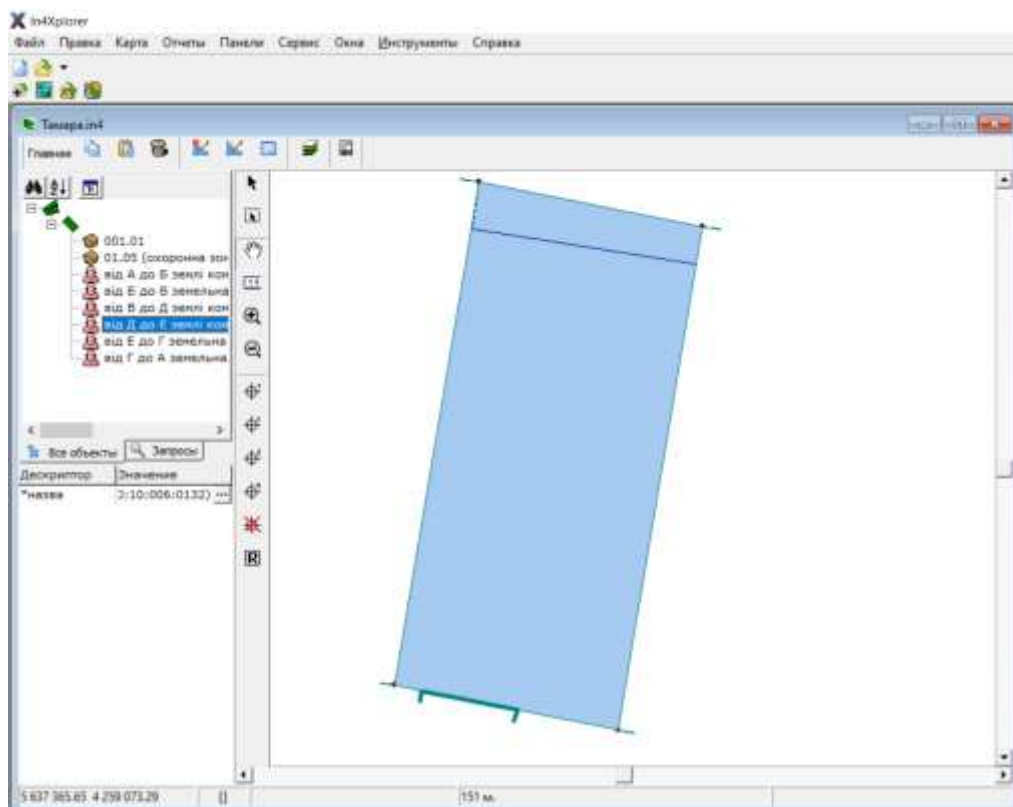


Рис.18.від Д до Е землі комунальної власності Талалівської сільської ради  
(7423388900:10:006:XXXX)

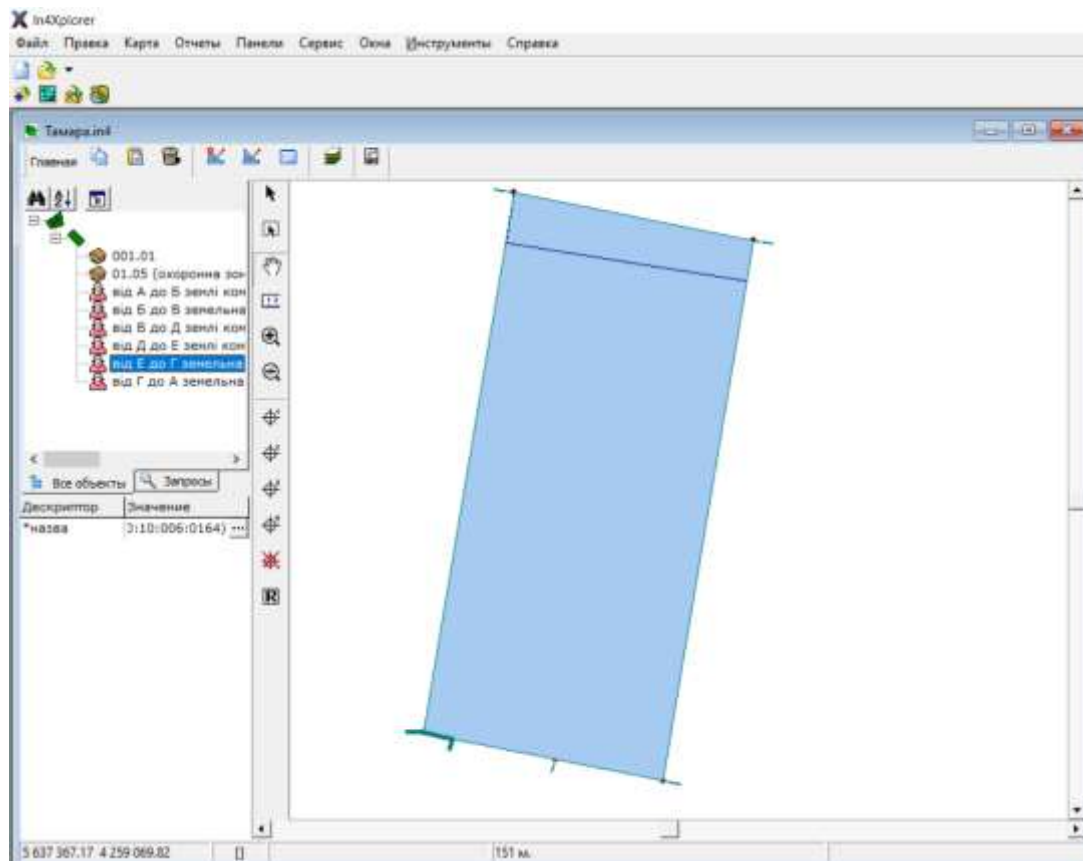


Рис.19. Від Е до Г земельна ділнка фізичної особи (7423388900:10:006:XXXX)

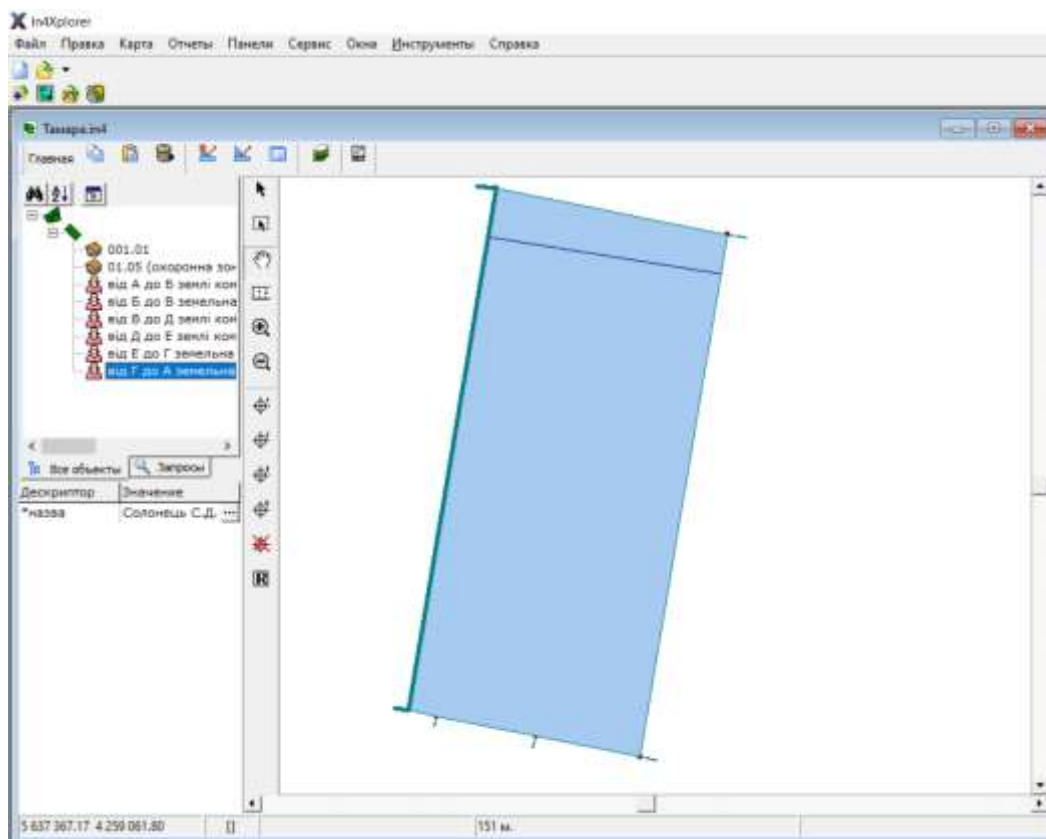


Рис.20. Від Г до А земельна ділянка фізичної особи

## ВИСНОВКИ

Висновки до атестаційної випускної роботи на тему "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва" можна сформулювати наступним чином:

У ході роботи був проведений детальний аналіз законодавчого та нормативно-правового забезпечення розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва. Виявлено, що існують відповідні норми та правила, які регулюють цей процес і забезпечують правову впевненість у виконанні проекту.

Було вивчено порядок розроблення проекту землеустрою, а саме процес планування, визначення відповідності земельної ділянки вимогам сільськогосподарського виробництва та складання кадастрового плану. З'ясовано, що кожний етап має свої особливості і вимагає відповідної експертизи та документування.

Окрема увага була приділена загальним відомостям та змісту проекту землеустрою, які включають в себе інформацію про мету проекту, характеристику земельної ділянки, топографо-геодезичні роботи та складання кадастрового плану. Виявлено, що ці дані є ключовими для правильного виконання проекту та забезпечення його відповідності вимогам та стандартам.

Також було досліджено застосування сучасних інформаційних та геоінформаційних технологій у сфері землеустрою та земельного кадастру. Встановлено, що використання ГІС-технологій дозволяє значно полегшити процеси збору, обробки та аналізу даних, а також підвищити точність та швидкість виконання завдань, пов'язаних з проектом землеустрою.

Отже, робота показала, що розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва вимагає дотримання відповідних нормативно-правових вимог, проведення детальних досліджень та використання сучасних інформаційних та

геоінформаційних технологій. Результати роботи можуть бути використані для практичного застосування в сфері землеустрою та земельного кадастру.

## Список використаних джерел

1. Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
2. Про Землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
3. Про Державний Земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
4. Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: Постанова КМУ від 04.03.2004 №266. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
5. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова КМУ від 17.10.2012 №1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
6. Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500: Наказ від 09.04.1998 №56. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
7. Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 №742-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
8. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: Закон України від 12.05.2022 № 2247- IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
9. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 №1952- IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення: 15.05.2023)
10. Про затвердження переліку особливо цінних ґрунтів: Наказ від від 06.10.2003 №245. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text> (дата звернення: 16.05.2023)
11. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010 №2480-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text> (дата звернення: 16.05.2023)
12. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 № 353- XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення: 16.05.2023)

13. Програмне забезпечення ArcGis. URL: <https://esri.ua/sarticle.php?id=1> (дата звернення: 20.05.2023)
14. Каталог програмного забезпечення ArcGis. URL: <http://www.geoguide.com.ua/software/software.php?part=esri&art=esri> (дата звернення: 20.05.2023)
15. Розробка програмного забезпечення AutoCAD Map 3D. URL: <https://www.itech.net.ua/ua/autocad-map-3d> (дата звернення: 20.05.2023)
16. Опис програмного забезпечення Trimble Business Center. URL: <http://navgeotech.com.ua/trimble-business-center-advanced> (дата звернення: 20.05.2023)
17. Посібник користувача до програмного забезпечення Leica Geo Office. URL: <https://studfile.net/preview/6278594/> (дата звернення: 20.05.2023)
18. Стаття «Історія міст і сіл Української РСР». URL: <http://ukrskr.com.ua/chernig/nizhinskiy/nizhin-nizhinskiy> (дата звернення: 24.05.2023)
19. Талалаївська РДА. URL: <https://taladm.cg.gov.ua/index.php?tp=main> (дата звернення: 24.05.2023)
20. Петраковська О.С. Михальова М.Ю. Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи магістра для студентів, які навчаються за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізацій “Землеустрій і кадастр”, «Оцінка землі та нерухомого майна» / уклад.: Петраковська О.С. Михальова М.Ю. – Київ: КНУБА, 2020. – 50 с. URL: [file:///C:/Users/%D0%A2%D0%90%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%90%20%D0%91%D0%90%D0%A2%D0%AC%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9D%D0%90/Downloads/Telegram%20Desktop/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%96%20%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%96%D0%B2%D0%BA%D0%B8\\_%D0%90%D0%A0%D0%91%20\(6\).pdf](file:///C:/Users/%D0%A2%D0%90%D0%9C%D0%90%D0%A0%D0%90%20%D0%91%D0%90%D0%A2%D0%AC%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9D%D0%90/Downloads/Telegram%20Desktop/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%96%20%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%96%D0%B2%D0%BA%D0%B8_%D0%90%D0%A0%D0%91%20(6).pdf) (дата звернення: 30.05.2023)

## **ДОДАТКИ**

## Додатки

1. Аналіз законодавчої та нормативно-правової бази в розроблені проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
3. Вихідна земельно-кадастрова інформація
4. Схема винесення в натуру меж земельної ділянки (топографо-геодезичні роботи)
5. Обмеження у використанні земель
6. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
7. XML-файл
8. Застосування ГІС-технологій при розробці проєкту землеустрою

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробила		Литвиненко Т.О			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого сільськогосподарського виробництва в с.Талалаївка, Чернігівської обл.	Літ.	Арк.	Акрушів
Керівник		Литвиненко І.В.					63	
Консультант						КНУБА, ГІСУТ, гр.ЗІК-41		
Перевірів								
Зав.каф.		Петраковська О.С						

АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧОЇ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ 1

ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КОДЕКСИ	<b>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ</b> ВІД 25.10.2001 №2768 ІІІ СТАТТІ: 90, 91, 111	ВІЗНАЧАЄ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ВІКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
	СТАТТІ: 116, 121, 122	ПОРЯДОК НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
ЗАКОНИ	<b>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ»</b> ВІД 22.05.2003 № 858-ІV СТАТТІ: 23,24,26,28,29	ВІЗНАЧАЄ ВІМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, А ТАКОЖ ДО ПРОЄКТІВ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	<b>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОСОБИСТЕ СЕЛЯНСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО»</b> ВІД 15.05.2003 № 742-VI СТАТТІ: 1,5	ВІЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
	<b>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»</b> ВІД 07.07.2011 № 3613-VI СТАТТІ: 79 <sup>1</sup>	ВСТАНОВЛЮЄ ОСНОВНІ ЗАСАДИ РЕЄСТРАЦІЇ ТА ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЗК
ПОСТАНОВИ	<b>ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ»</b> № 266 ВІД 04.03.2004	ВСТАНОВЛЮЄ ВІМОГИ ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПОРЯДКИ	<b>ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</b> ЗАТВЕРДЖЕНО ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 17.10.2012 №1051	РЕГЛАМЕНТУЄ ВНЕСЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ДО ДЗК
ІНСТРУКЦІЇ	<b>ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500</b> ГКНТА-2.04-02-98 ВІД 09.04.1998 № 56	ВСТАНОВЛЮЄ ВІМОГИ ДО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
РІШЕННЯ	<b>РІШЕННЯ ТАЛАЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ «ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПРИВАТНУ ВЛАСНІСТЬ»</b> Від 14.05.2021 №VI-317/VII	ВСТАНОВЛЮЄ НАБУТТЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ІЗ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

## СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

2

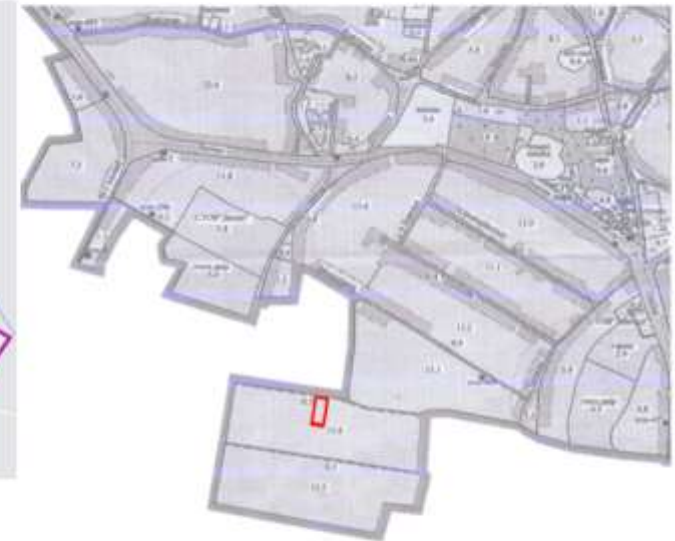
РОЗТАШУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ В МЕЖАХ УКРАЇНИ





РОЗТАШУВАННЯ СЕЛА ТАЛАЛАЇВКА В МЕЖАХ  
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ






РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В  
МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - МЕЖІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
-  - МЕЖІ СЕЛА ТАЛАЛАЇВКА

-  - МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
-  - МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ






## ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

3

ВИКОПИВАННЯ З ПОРТАЛУ KADASTR.LIVE



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ
-  - МЕЖІ СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
-  - ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЩО НЕЗАРЕЄСТРОВАНІ В ДЗК

ВІДОМІСТЬ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ:

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	ТИП ВЛАСНОСТІ	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ			ПЛОЩА, ГА
		РОЗДІЛ	ПІДРОЗДІЛ	НАЗВА	
7423388900:10:006:XXXX	ПРИВАТНА	01	03	ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	0,5000

СУПУТНИКОВА ФОТОФІКСАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



СУМІЖНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ:

КОД	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ	ПЛОЩА, ГА	ОПИС	ВИД ПРАВА
10:006:0172	ТАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	НЕ ВІЗНАЧЕНО	ПРОЇЗД	КОМУНАЛЬНА
10:006:0187	МІЩЕНКО О.О.	1,1	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИВАТНА
10:006:0055	ТАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	0,1874	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	КОМУНАЛЬНА
10:006:0132	ТАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА	0,2	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	КОМУНАЛЬНА
10:006:0164	КОРОТЧЕНКО Н.Б.	0,2	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИВАТНА
10:006:0154	СОЛОНЕЦЬ С.Д.	0,3	ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ	ПРИВАТНА

## СХЕМА ВИНЕСЕННЯ В НАТУРУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ( ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ )

### КООРДИНАТИ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ :

№ ТОЧКИ	МЕЖА	КООРДИНАТИ		ВІДСТАНЬ, М	КУТ		
		X	Y		°	'	"
1	A	5637477.044	4258984.952	47.19	88	17	2
2	B	5637467.805	4259031.229	7.87	91	43	13
3		5637460.041	4259029.920	98.13	179	59	45
4	B	5637363.279	4259013.599	21.21	88	17	3.3
5	Д	5637367.432	4258992.796	20.20	179	59	55.2
6	Е	5637371.387	4258972.987	5.78	179	59	54.9
7	Г	5637372.518	4258967.323	96.16	91	43	9.52
8		5637467.339	4258983.315	9.84	179	59	55.7
1		5637477.044	4258984.952		88	17	2

### КООРДИНАТИ БАЗОВИХ СТАНЦІЙ:

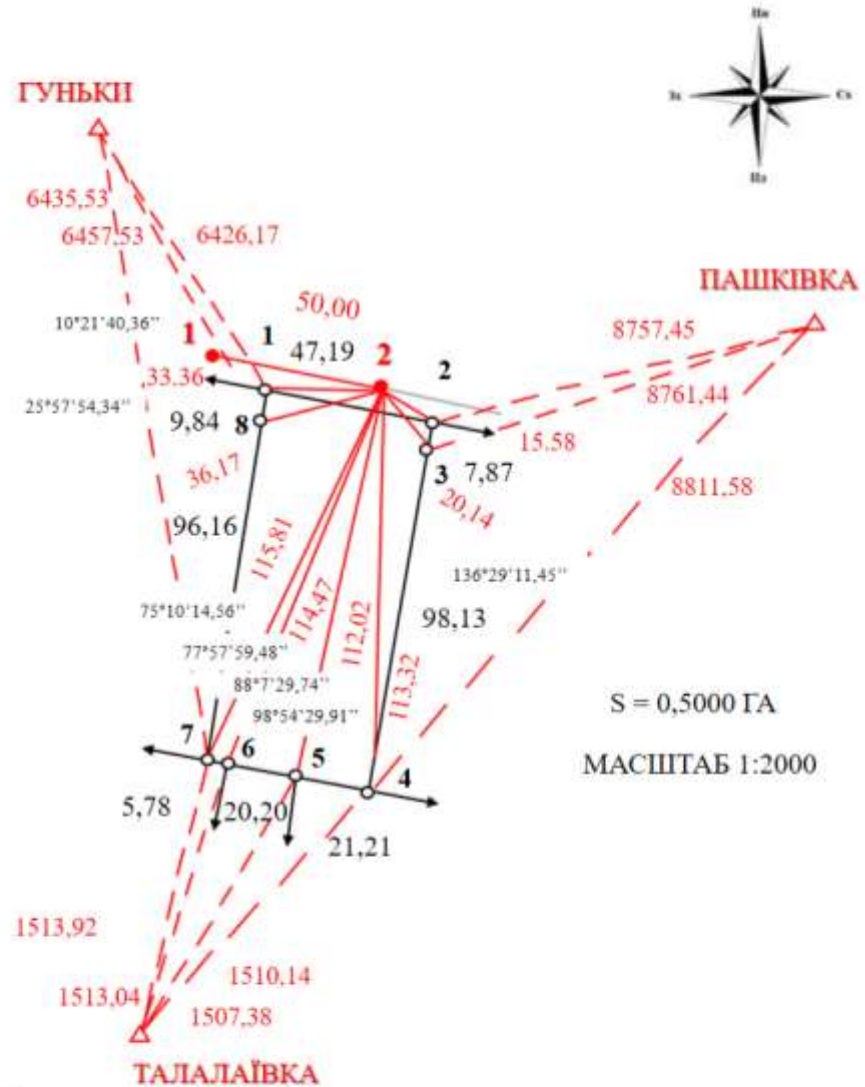
КОД СТАНЦІЇ	X	Y	ВИСОТА, h
ТАЛАЛАЇВКА	5635859.966	42508902.940	135.201 m
ПАШКІВКА	5640582.871	4267215.926	127.497 m
ГУНЬКИ	5643852.401	4258178.422	126.766 m

### ЗАКООРДИНОВАНІ ТОЧКИ:

№	X	Y
1	5637486.292	4258969.277
2	5637476.503	4259018.309

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ТРИГОНОМЕТРИЧНИЙ ПУНКТ
- ПРОМІРИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- КУТИ
- ТВЕРДІ ЗАКООРДИНОВАНІ ТОЧКИ СИТУАЦІЇ
- ДОРОГА
- ПРИВ'ЯЗКА КОНТУРІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ПУНКТІВ ТРИГОНОМЕТРІЇ
- БАЗИСНА ЛІНІЯ






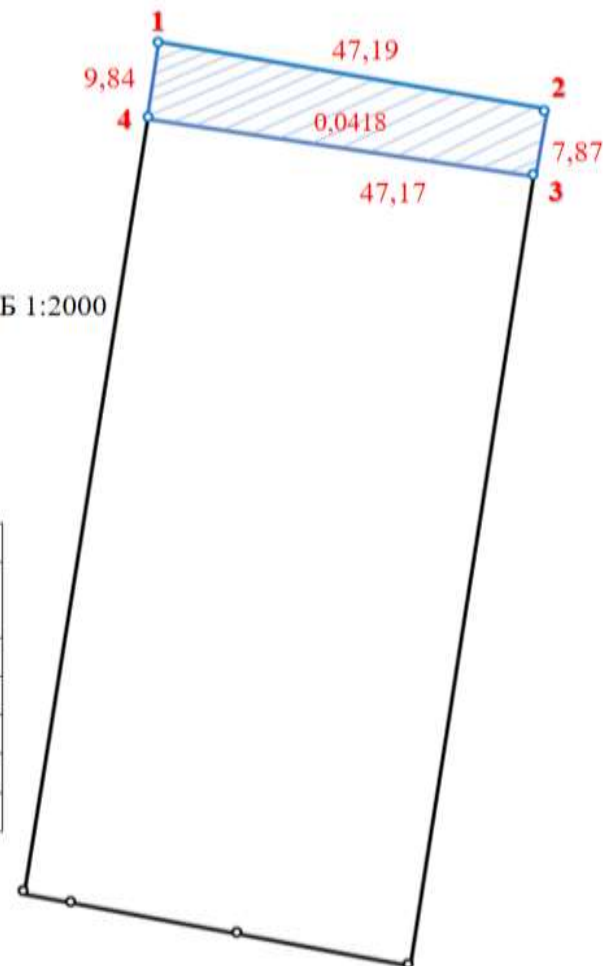
## ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАНІ ЗЕМЕЛЬ

5

### ВІДОМІСТЬ ПРО ОБМЕЖЕННЯ:

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА (ГА)
	01.05	ОБМЕЖЕННЯ НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	ЗУ «ПРО ЗЕМЛІ ЕНЕРГЕТИКИ ТА ПРАВОВИЙ РЕЖИМ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗОН ЕНЕРГЕТИЧНИХ ОБ'ЄКТІВ» ВІД 09.07.2010 №2480-VI	0,0418

МАСШТАБ 1:2000



### ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ КОНТУРА ОБМЕЖЕННЯ:

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТИ		ГОРИЗОНТАЛЬНЕ ПРОКЛАДАННЯ D, (М)	КУТ		
	X	Y		°	'	"
1	5637477.044	4258984.952	47.19	101	17	25.46
2	5637467.805	4259031.229	7.87	189	34	11.97
3	5637460.041	4259029.920	47.17	278	53	59.35
4	5637467.339	4258983.315	9.84	9	34	27.46
1	5637477.044	4258984.952				

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

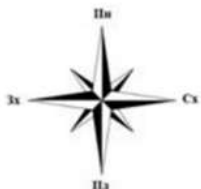
**1** - НОМЕР ТОЧКИ

47,17 - ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ

0,0418 - ПЛОЩА ОБМЕЖЕННЯ

S = 0,0418 ГА

# ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 7423388900:10:006:XXXX

## ОПИС МЕЖ:

ВІД А ДО Б	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (ПРОЇЗД) ТАЛАЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ВІД Б ДО В	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА МІЩЕНКО О.О.
ВІД В ДО Д	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТАЛАЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ВІД Д ДО Е	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТАЛАЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (7423388900:10:006:0132)
ВІД Е ДО Г	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА КОРОТЧЕНКО Н.Б. (7423388900:10:006:0164)
ВІД Г ДО А	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СОЛОНЕЦЬ С.Д.

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ:

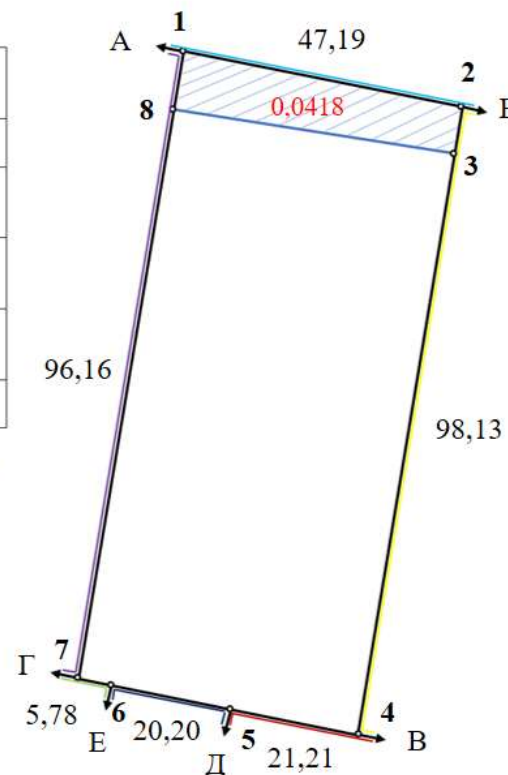
№ ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	47,19	5637477,044	4258984,952
2	7,87	5637477,805	4259031,229
3	98,13	5637460,041	4259029,820
4	21,21	5637383,279	4259013,599
5	20,2	5637387,432	4258992,798
6	5,78	56371,387	4258972,987
7	96,18	5637372,518	4258987,323
8	9,84	5637467,339	4258933,315
9		5637477,044	4268984,952

## ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ:

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА (ГА)
	01.05	ОБМЕЖЕННЯ НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	ЗУ «ПРО ЗЕМЛІ ЕНЕРГЕТИКИ ТА ПРАВОВИЙ РЕЖИМ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗОН ЕНЕРГЕТИЧНИХ ОБ'ЄКТІВ» ВІД 09.07.2010 №2480-VI	0,0418

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- А - НАЗВА ТОЧКИ
- 1 - НОМЕР ТОЧКИ
- 5,78 - ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ
- 0,0418 - ПЛОЩА ОБМЕЖЕННЯ



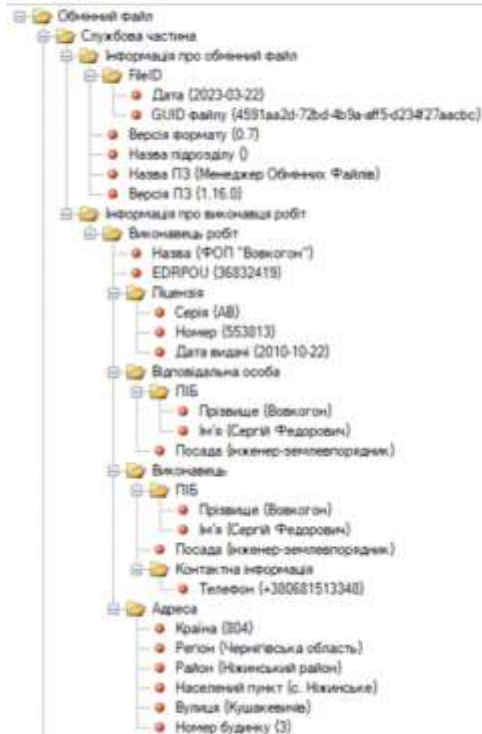
## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ:

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	ФОРМА ВЛАСНОСТІ	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ			ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА (ГА)	КОД ЗГІДНО З КВЗУ	
		РОЗДІЛ	ПІДРОЗДІЛ	НАЗВА		ГРУПА	ПІДГРУПА
		01	03	ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА		0,5000	001
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., НІЖИНСЬКИЙ РАЙОН, С.ТАЛАЛАЇВКА(УРОЧИЩЕ «ЗА ШОВКОВІЧКАМИ» 1 РЯД)	ПРИВАТНА				0,5000	0,5000	

S = 0,5000 ГА  
МАСШТАБ 1:2000

## XML-ФАЙЛ

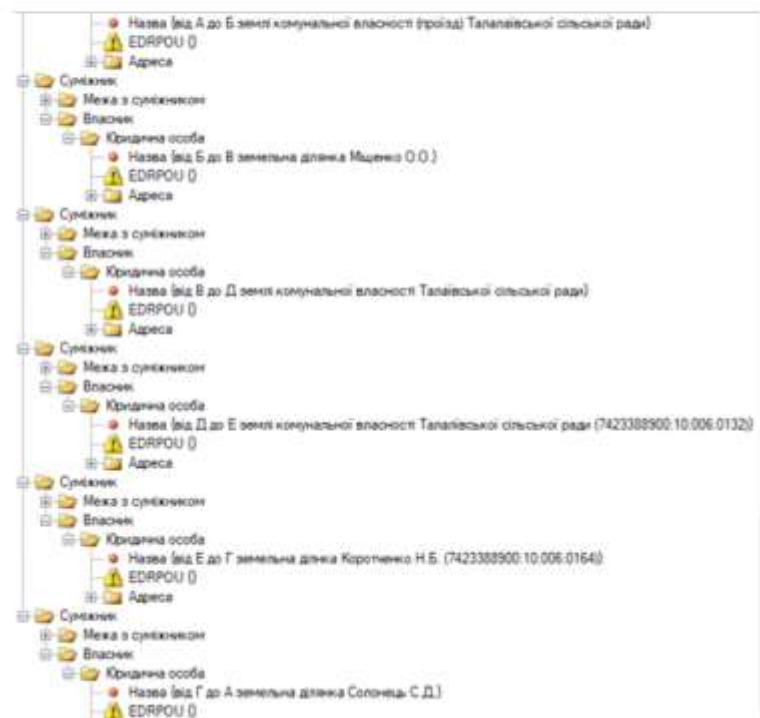
### ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБМІННИЙ ФАЙЛ ТА ВИКОНАВЦЯ РОБІТ:



### КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ:



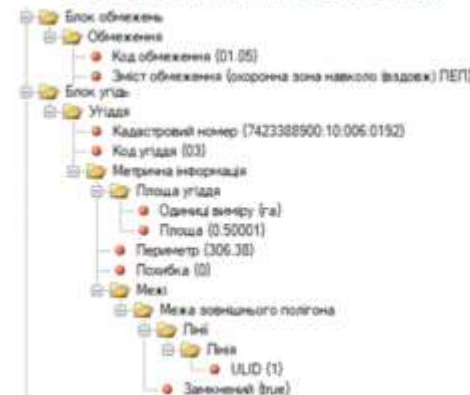
### ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУМІЖНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ:



### ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ:

Атрибути	Значення
Вид документації	004 - Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата складання	19.08.2021
Перелік документів	001 - Плановальна записка
Перелік документів	002 - Технічне завдання
Перелік документів	007 - Копія запис (виплати) фізичних та (або) юридичних осіб про розроблення документації із землеустрою
Перелік документів	011 - Дозвіл (визначення) на розроблення документації із землеустрою
Перелік документів	021 - План меж зон обмежень земельної ділянки
Перелік документів	023 - Перелік обмежень прав на земельну ділянку і навів земельні сервітути
Перелік документів	022 - Кадастровий план земельної ділянки
Перелік документів	038 - Акт прийняття-передачі некоего знаків на зберігання
Перелік документів	036 - Акт погодження меж земельної ділянки суміжними землеволодільцями та (або) землекористувачами

### БЛОК ОБМЕЖЕНЬ ТА УГЦЬ:



ОСНОВНІ ПРОГРАМНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГІС

НАЗВА	ARCGIS	AUTOCAD MAP 3D	TRIMBLE BUSINESS CENTER	LEICA GEO OFFICE
РОЗРОБЛЮВАЧ	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «ESRI»	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «AUTODESK»	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «TRIMBLE»	ШВЕЙЦАРСЬКА КОМПАНІЯ «LEICA GEOSYSTEMS»
ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ КАДАСТРІВ, ВИКОНУЄ ЗАДАЧІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	ДЛЯ РОЗРОБКИ ГЕОПРОСТОРОВИХ МОДЕЛЕЙ ТА РОБОТИ З ГЕОГРАФІЧНИМИ ДАНИМИ, ВКЛЮЧАЮЧИ ЗЕМЕЛЬНУ ІНФОРМАЦІЮ	ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ, ВІДОБРАЖЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ Й АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ	ДЛЯ ОБРОБКИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ, ВКЛЮЧАЮЧИ СТВОРЕННЯ ЦИФРОВИХ МОДЕЛЕЙ ТЕРИТОРІЇ
МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СТВОРЮВАТИ, ОБМІНЮВАТИСЯ ТА ВИКОРИСТОВУВАТИ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНІ КАРТИ</li> <li>- КОМПІЛЯЦІЯ ГЕОГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ</li> <li>- СТВОРЮВАТИ ТА КЕРУВАТИ БАЗАМИ ГЕОГРАФІЧНИХ ДАНИХ</li> <li>- РОЗВ'ЯЗАННЯ ЗАДАЧ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ</li> <li>- СТВОРЕННЯ ПРОГРАМ НА ОСНОВІ КАРТ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ;</li> <li>-СТВОРЕННЯ ЦИФРОВИХ МОДЕЛЕЙ ТЕРИТОРІЇ;</li> <li>-ВИЗНАЧЕННЯ КООРДИНАТ;</li> <li>-РОЗРАХУНКИ;</li> <li>-ІНТЕГРАЦІЯ З ОБЛАДНАННЯМ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ;</li> <li>-ГЕНЕРАЦІЯ КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ;</li> <li>-ЦИФРОВА МОДЕЛЬ РЕЛЬЄВУ;</li> <li>-РОЗРАХУНКИ І АНАЛІЗ;</li> <li>-ІНТЕГРАЦІЯ З ОБЛАДНАННЯМ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ЗБІР ТА ОБРОБКА ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ;</li> <li>-РОЗРОБКА КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ;</li> <li>-АНАЛІЗ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК;</li> <li>-ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ТА ПРЕДСТАВЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ;</li> </ul>
ПРИКЛАД РОБОТИ	