

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

На тему:

«Багатофункціональний культурний центр в селі Хотянівці Київської області»

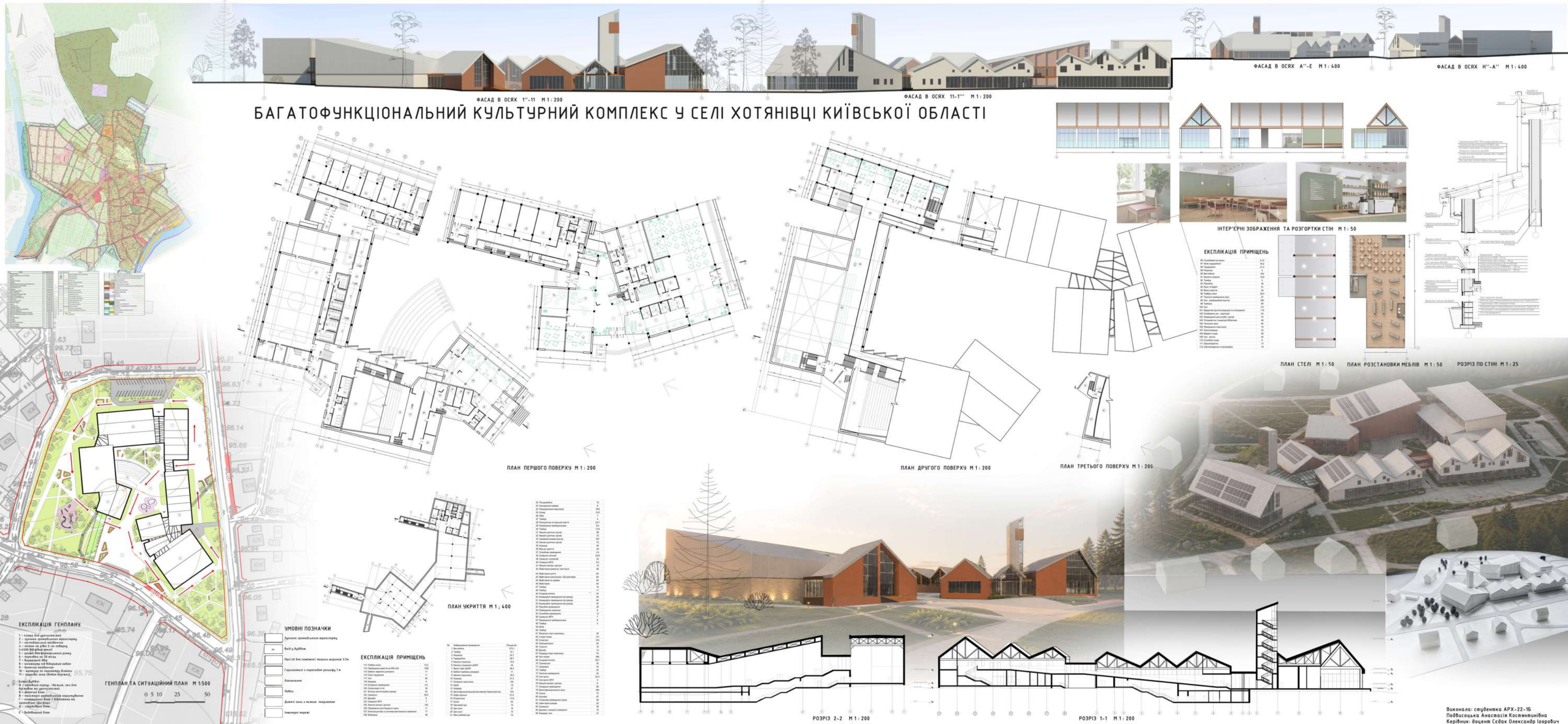
Загальним обсягом 6 аркушів А1, пояснювальна записка 86 с.

Виконала: студентка АРХ-22-1Б
191 «Архитектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архитектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Подвисоцька Анастасія Костянтинівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: доцент проф. архітектури Сєдак Олександр Ігорович
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ 2026

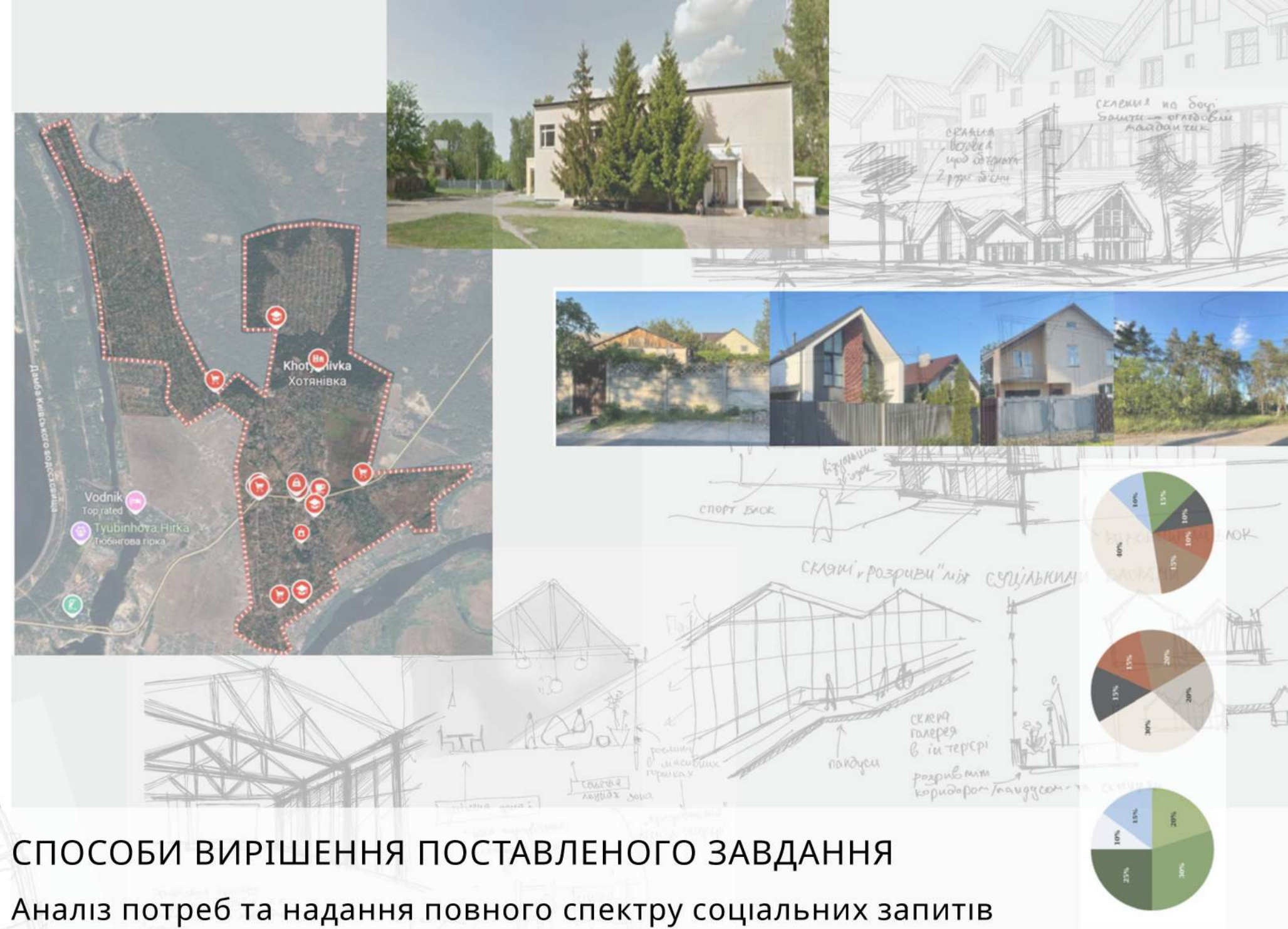


Виконало: студентка АРХ-22-16
Павлюк Анастасія Костянтинівна
Керівник: доцент Седак Олександр Ізорович

ІДЕЯ ТА ЗАВДАННЯ ПРОЄКТУ

ОСНОВНА МЕТА ПРОЄКТУ:

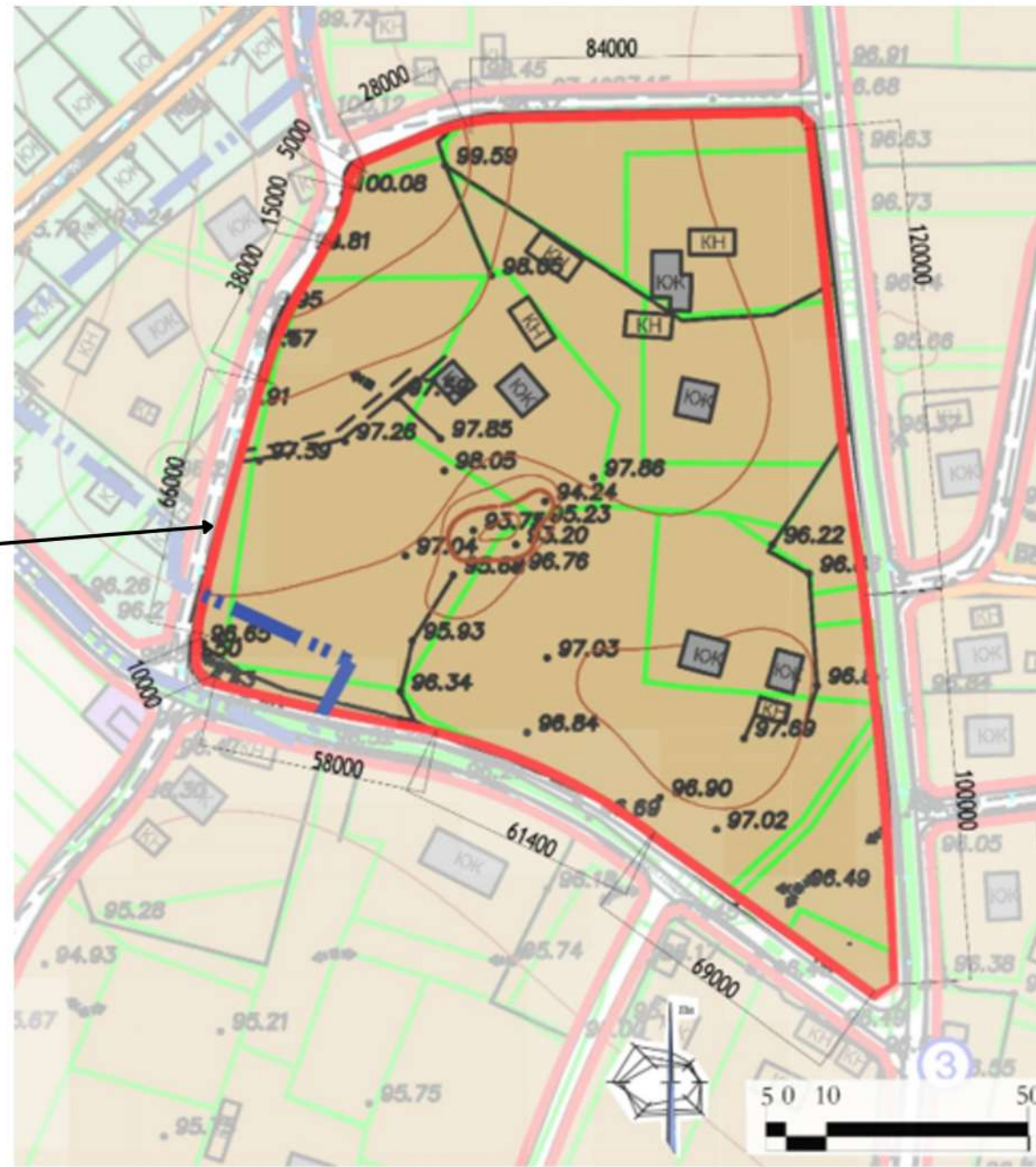
- створення громадського вузла соціальних контактів (якого немає в селищі),
- пожвавлення громадського життя,
- розвиток сусідських взаємовідносин в створеній громаді,
- надання нових функцій, що відсутні на сьогодні в житті мешканців (нічим не гірших від столичних київських)
- закріплення корінних жителів й з метою запобігання можливого відтоку молоді до міста, з передбаченим прогнозуванням приросту кількості населення на перспективу.



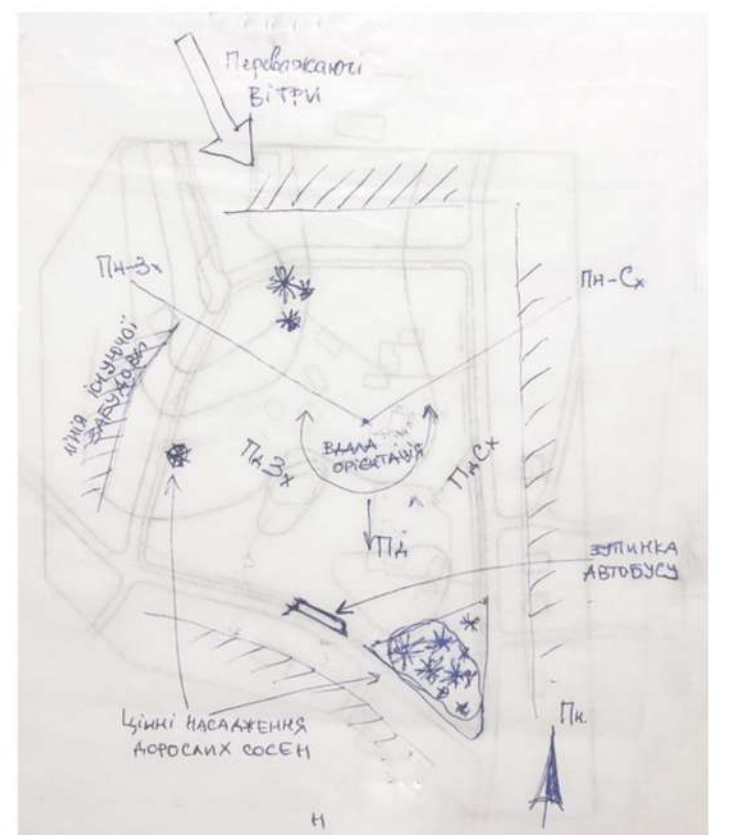
СПОСОБИ ВИРІШЕННЯ ПОСТАВЛЕНОГО ЗАВДАННЯ

Аналіз потреб та надання повного спектру соціальних запитів населення. Створення сучасного комплексу, що враховує характер існуючої забудови, централізоване розташування та доступність. Підтримка місцевих традицій, та бізнесу - створення просторів для ремесла та малого бізнесу, для проведення урочистостей, спільного відпочинку, паркової зони та площі для фестивалів та фермерського ринку.

Екологічне та економічне будівництво за сучасними технологіями.

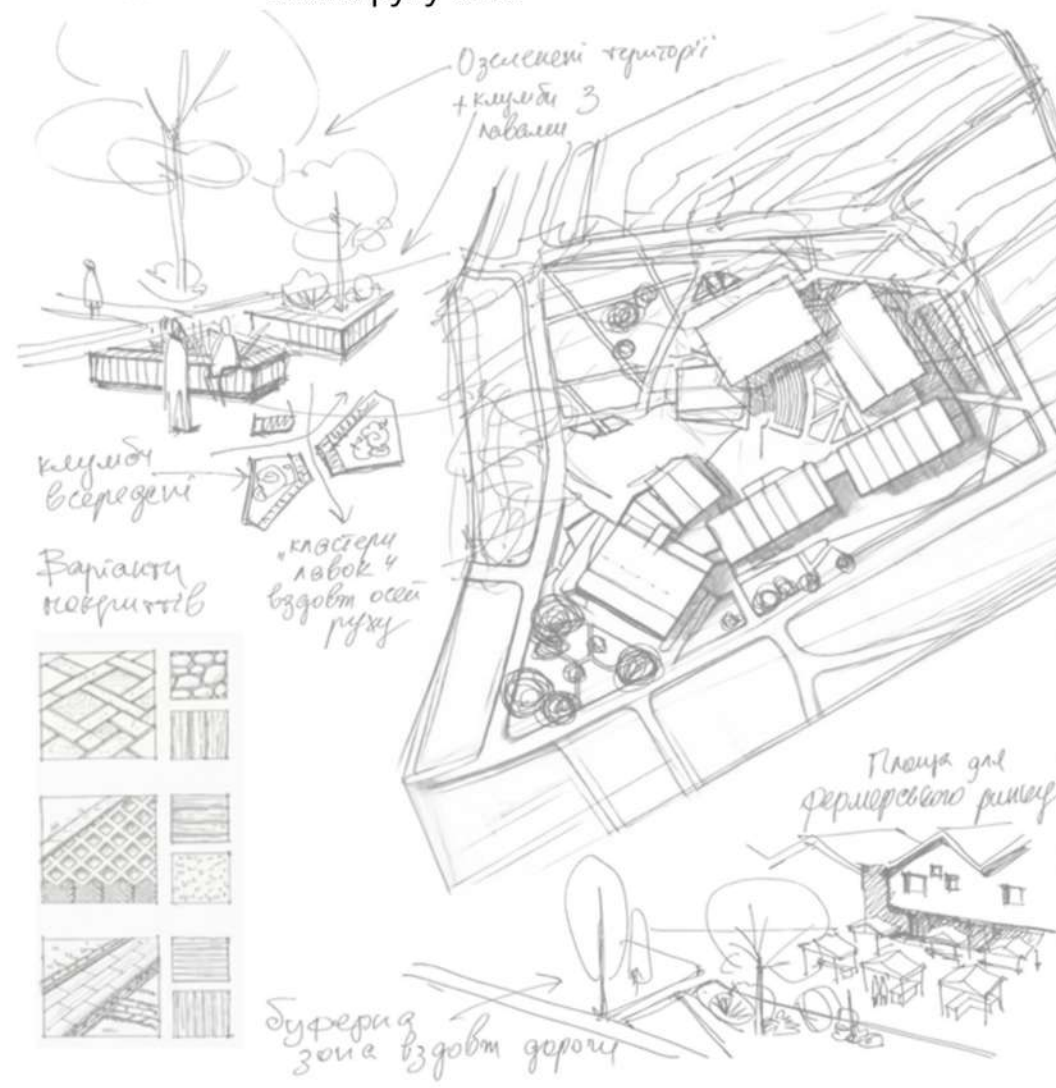
[illegible][illegible]

ТОПООСНОВА ДІЛЯНКИ





- Пішохідна зона
- Зона проїзду авто
- Зона тимчасового висадка пасажирів
- Пожежні підїзди
- Схема руху авто



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- BUS** Зупинка громадського транспорту
- ▲ Вхід у будівлю
- ← Проїзд для пожежної машини шириною 3.5м
- Горизонталі з перепадом рельєфу 1 м
- Озеленення
- ▲ Лавки
- Дитячі зони з м'яким покриттям
- Інженерні мережі

ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНПЛАНУ

- 1 – площа для урочистостей
- 2 – зупинка громадського транспорту
- 3 – господарський майданчик
- 4 – місток на рівні 2-го поверху (+4500 від рівня землі)
- 5 – площа для фермерського ринку
- 6 – парковка на 50 місць
- 7 – внутрішній двір
- 8 – кінотеатр під відкритим небом
- 9 – дитячий майданчик
- 10 – тротуар по периметру ділянки
- 11 – паркова зона (додам доріжки)

- Блоки будівлі:
- А – головний корпус, їдальня, зал для виставок та урочистостей
 - Б – дитячий блок
 - В – майстерні громадського користування
 - Г – комерційний блок / бібліотека та громадські простори
 - Д – спортивний блок
 - Е – видовищний блок

ГРОМАДСЬКО-КОМЕРЦІЙНИЙ БЛОК
МАЙСТЕРНІ ТА
ОФІСИ ПІД АРЕНДУ
(МАНУФАКТУРА)

СПОРТ БЛОК
СПОРТ ЗАЛА -
МАЛА І ВЕЛИКА,
ОБСЛУГОВУЮЧІ
ПРИМІЩЕННЯ.
ПРОМЕНАДА

КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНИЙ БЛОК
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ЗАЛ,
СЦЕНА ТА СЛУЖБОВІ ПРИМІЩЕННЯ,
САНВУЗЛИ, ГАЛЕРЕЯ-ПРОМЕНАДА

ВХІДНА ГРУПА ДО
КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНОГО БЛОКУ
ГАРДЕРОБ, ФОЙЄ, БУФЕТ, КАСИ

ВНУТРІШНІЙ ДВІР
ЗЕЛЕНИЙ КІНОТЕАТР,
ДИТ МАЙДАНЧИК,
ДЕКОРАТИВНИЙ САД

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

МАЙСТЕРНІ ГРОМАДСЬКОГО
КОРИСТУВАННЯ
МАЙСТЕРНІ, САНВУЗЛИ
ПАНДУС-ПРОМЕНАДА НА 2-ИЙ ПОВЕРХ

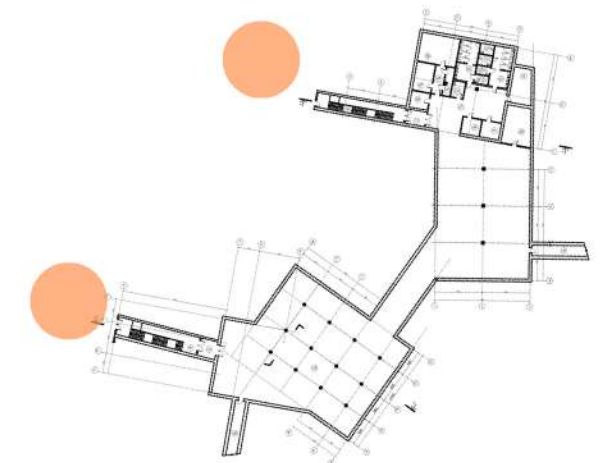
ДИТЯЧИЙ БЛОК
ІГРОВІ ТА КІМНАТИ
ГУРТКІВ

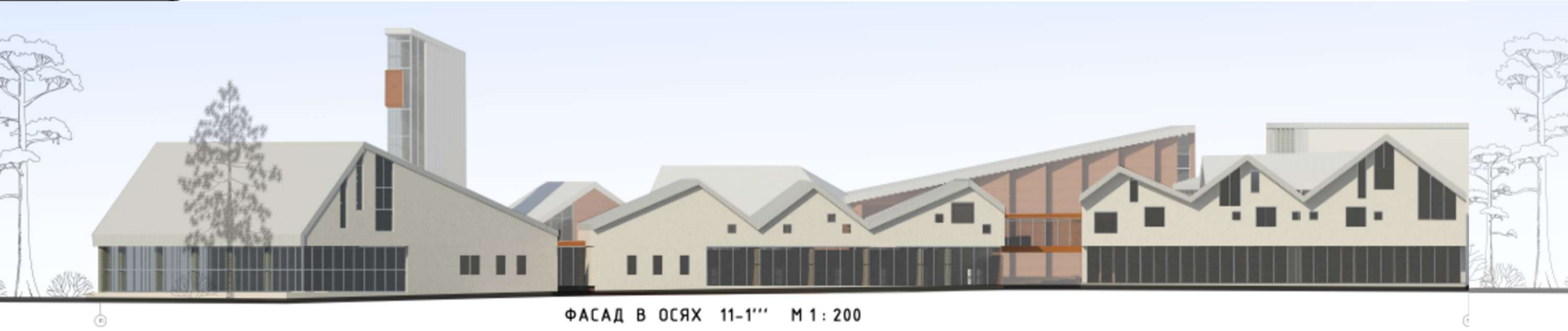
ГОЛОВНИЙ БЛОК
ЦНАП, ЇДАЛЬНЯ
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ
БЕНКЕТНО-ВИСТАВКОВИЙ ЗАЛ

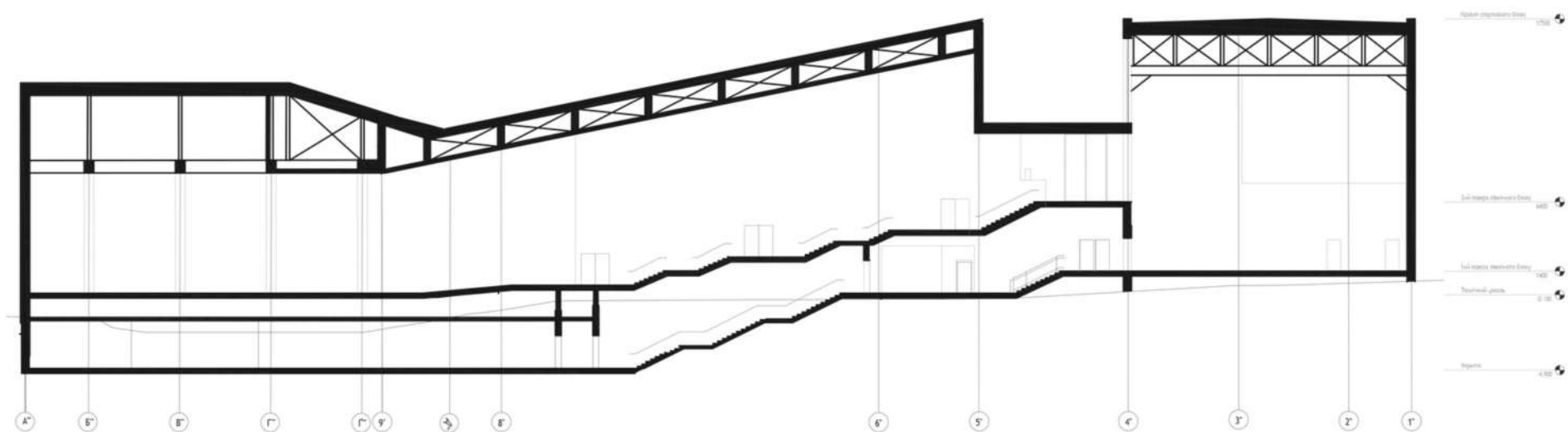
ГРОМАДСЬКО-КОМЕРЦІЙНИЙ
БЛОК
БІБЛІОТЕКА, ПРОСТОРИ
СПІЛКУВАННЯ, ДЛЯ КЛУБІВ/
ГУРТКІВ, ПРОМЕНАДА

МІСТОК МІЖ БЛОКАМИ

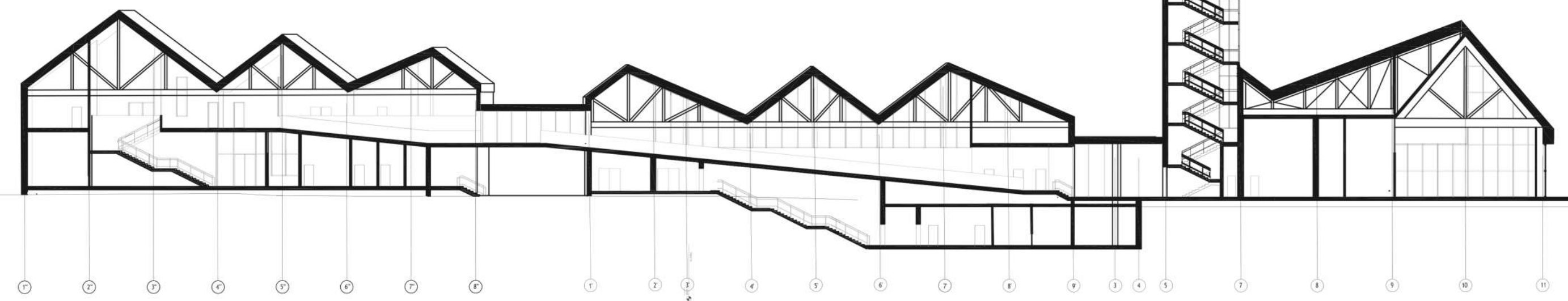
- ▲ -ВХІД У БУДІВЛЮ
- -ВХІД ДО УКРИТТЯ
- ▲ -ЕВАКУАЦІЙНІ ВИХОДИ



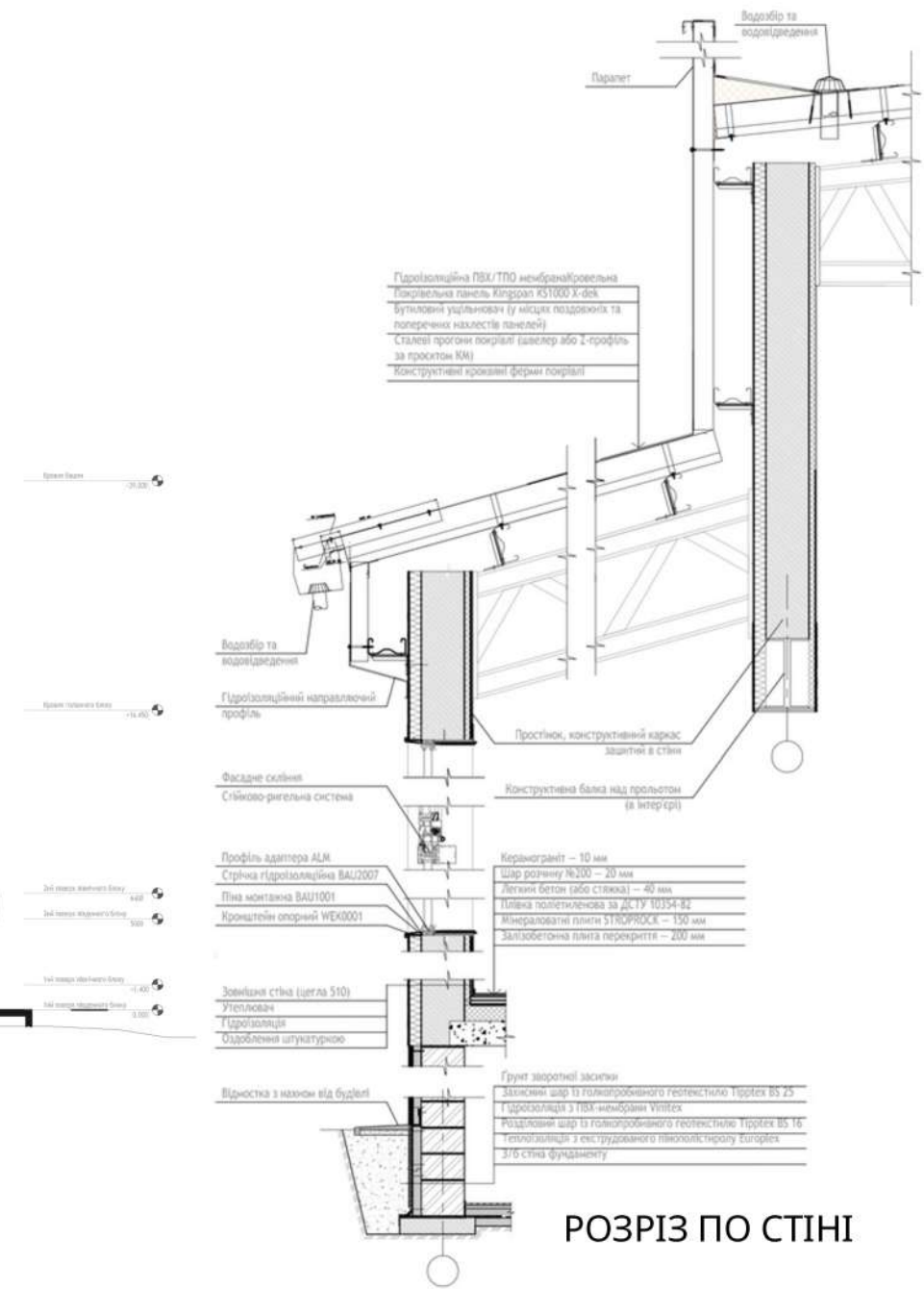




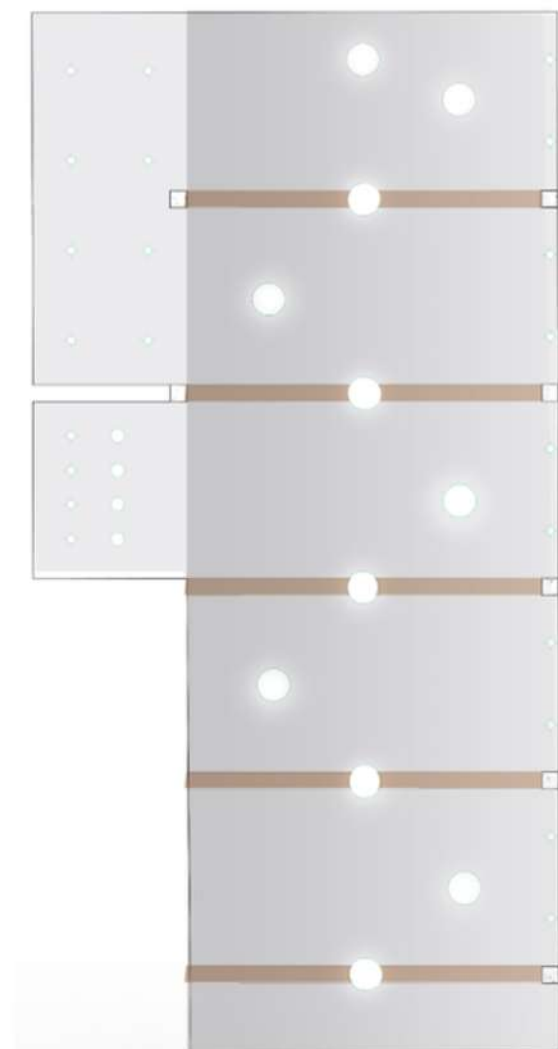
РОЗРІЗ 2-2 ЧЕРЕЗ СПОРТИВНИЙ ТА ВИДОВИЩНИЙ БЛОКИ



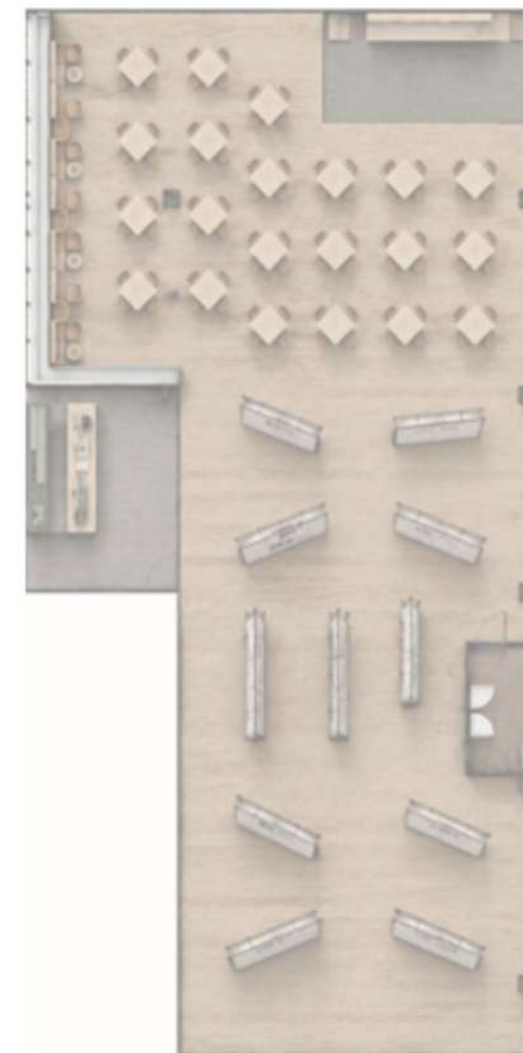
РОЗРІЗ 1-1 ЧЕРЕЗ ПАНДУС-ПРОМЕНАДУ



РОЗРІЗ ПО СТІНІ



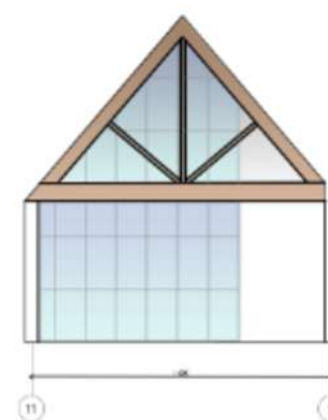
ПЛАН СТЕЛІ



ПЛАН ПІДЛОГИ



ІНТЕР'ЄРНІ РІШЕННЯ



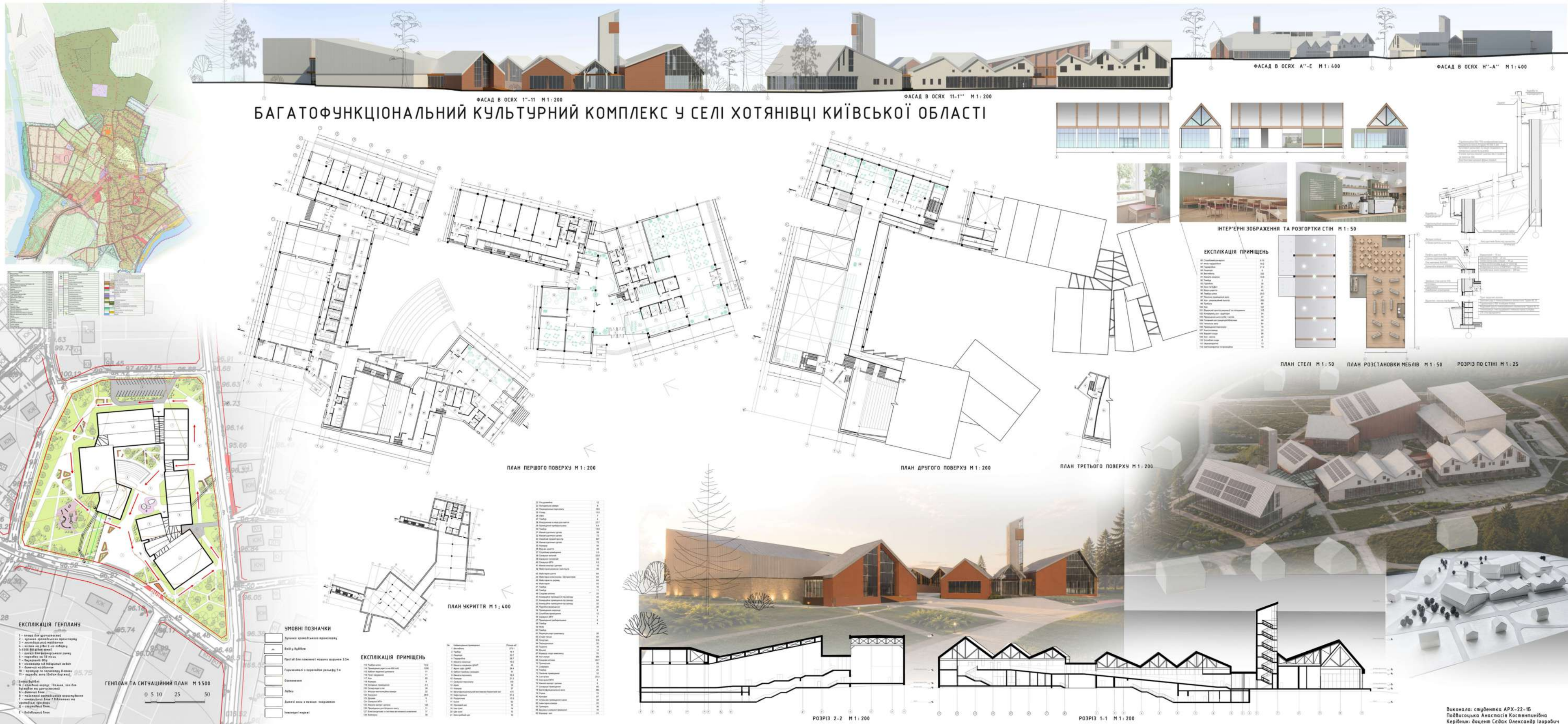
РОЗГОРТКИ СТІН





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!





Виконало: студентка АРХ-22-16
Павлюк Анастасія Костянтинівна
Керівник: доцент Седак Олександр Ізорович