

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня магістр
на тему:

«ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА ВІДПОВІДАЛЬНОГО СПОЖИВАННЯ (НА ПРИКЛАДІ М. ІЗЮМУ В ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)»

Виконав: студент групи МБм-22-1А
191 «Архітектура та містобудування»
Освітньо-наукова програма «Містобудування»

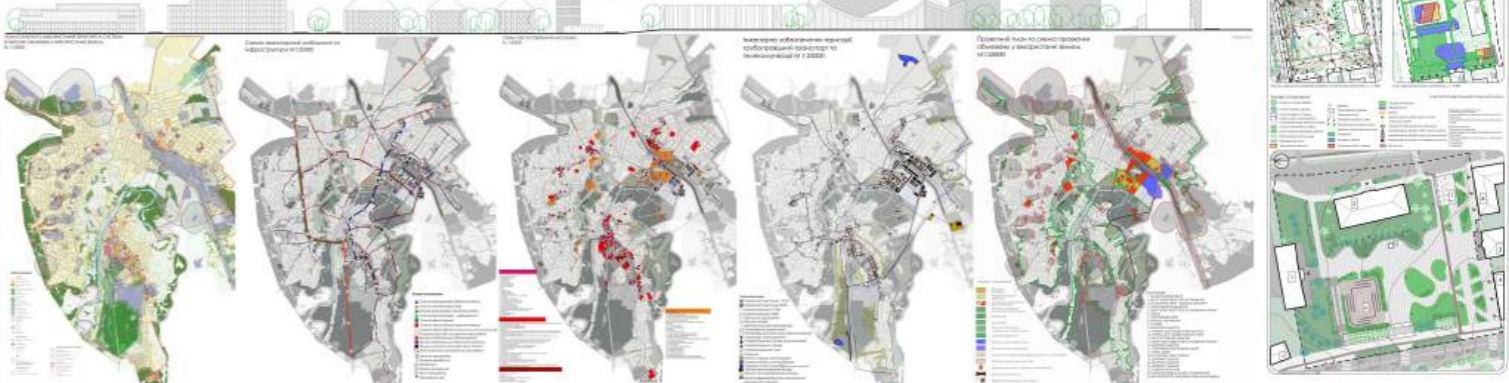
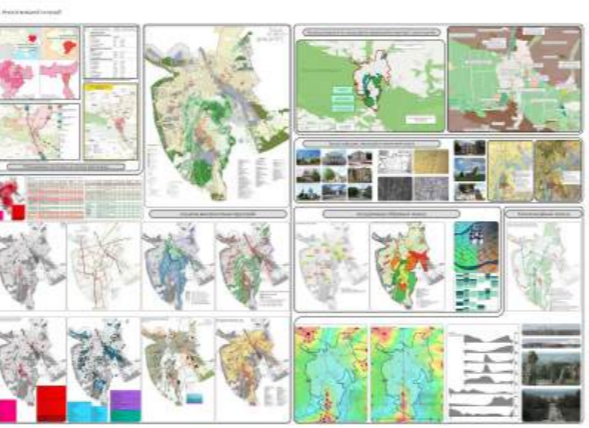
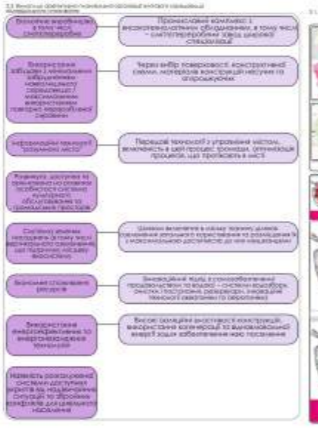
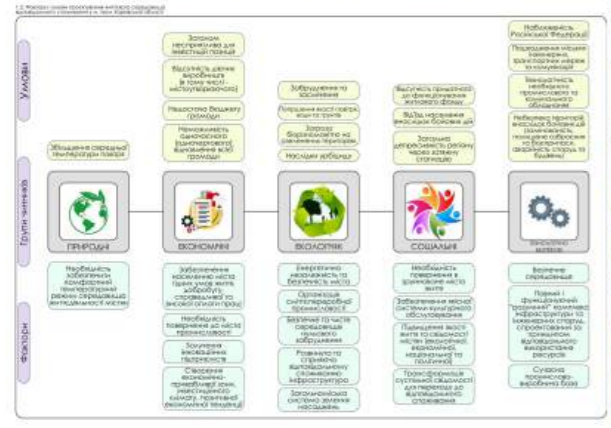
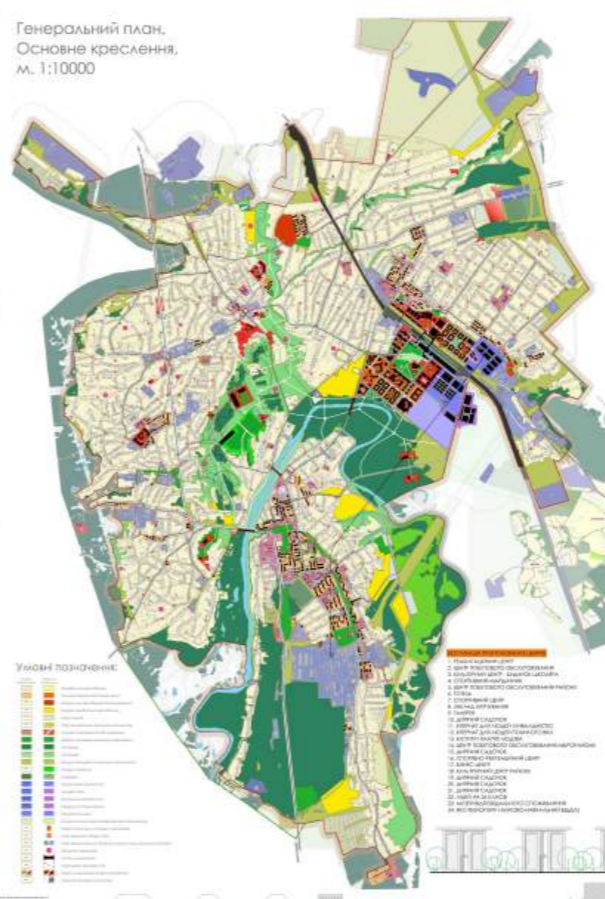
Майєр Валерій Романович

Науковий керівник: д-р арх., проф. Шебек Надія Миколаївна
Керівник проєктної частини: д-р арх., проф. Шебек Надія Миколаївна
Рецензент: д-р арх., проф. Тімохін Віктор Олександрович

Загальний обсяг роботи **15** аркушів формату **A1**, пояснювальна записка **235** с.

Київ - 2024 р.

Принцип	Опис
Принцип екологічності	Забезпечення екологічної сталості та збереження природних цінностей.
Принцип сталості	Забезпечення сталого розвитку та балансу між економікою, соціальною справедливістю та екологією.
Принцип економічної привабливості	Забезпечення економічної життєздатності та конкурентоспроможності території.
Принцип екологічної безпеки	Забезпечення безпеки життєдіяльності населення та збереження здоров'я.
Принцип південно-західного розвитку	Забезпечення розвитку територій південно-західного напрямку.
Принцип культурної спадщини	Забезпечення збереження та розвитку культурної спадщини.
Принцип інтеграції	Забезпечення інтеграції різних аспектів розвитку території.



1.2. Досвід проектування життєвого середовища відповідального споживання

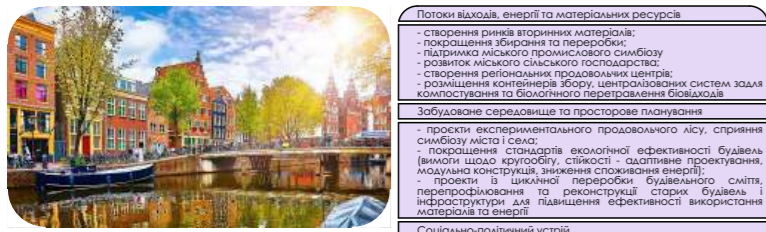
Генеральний план м. Горлівка Донецької області, Україна [27]



Генеральний план пропонує інноваційний варіант перспективного розвитку економіки міста - комплексну, перспективну модернізацію та технологічне переозброєння міської промисловості на основі впровадження нового високотехнологічного обладнання з високим рівнем екологічної безпеки. Прогнозується зменшення техногенної пресингу на навколишнє середовище при нарощуванні нових видів високотехнологічної продукції.

- Проект передбачається:
Організація моно- та поліфункціональних зон
Мережа загальноміських спеціалізованих центрів
Розвиток виробничих територій
Ландшафтна система - створення рекреаційних та паркових зон
Екологічна реабілітація території
Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури

«Амстердамська циркулярна стратегія 2020-2025» [44]



- Потоки відходів, енергії та матеріальних ресурсів
- створення ринку вторинних матеріалів;
- покращення збирання та переробки;
- підтримка міського промислового символу розвитку міського сільськогосподарства;
- створення регіонального промислового центру;
- розміщення контейнерів збору централізованих систем задля компостування та біологічного перетравлення біовідходів

- Забудоване середовище та просторове планування
- проекти експериментального правового акту, сприяння символу міста і села;
- покращення стандартів екологічної ефективності будівель (вимоги щодо круговоріту, стійкості - адаптивне проєктування, модульна конструкція, зниження споживання енергії);
- проєкти в циклічному переробці будівельного сміття, перепроєктування та реконструкції старих будівель і інфраструктури для підвищення ефективності використання матеріалів та енергії

- Соціально-політичний устрій
- система моніторингу відходів та отримання думок мешканців;
- підвищення обсягів, зміна поведінки (харчування, спільне та повторне використання);
- підтримка ініціатив та старпалів СЕ;
- сприяння спільному використанню (делювання товарів)

Район Нансенлокка на Форнебу, Берум, Норвегія [62]



Генеральним планом міста район було відведено під міську забудову. У 2017 оголошено конкурс з високими щільностями забудови. Основна ідея проєкту - створення центрального зеленого міського простору з комунікаційними будинками, а також організовані забудови у шести кварталах. Ступінь відкритості варіюється між кварталами залежно від їх зв'язку з центральним парком. Життєве середовище спроектоване з кожного району зон загального користування та діяльності, з центральним садом і великим комунікаційним будинком як серцем району.

Об'єкти будівель різноманітні, щільні зводять центри та пористіші у напрямку до парку. Загальний сад вводить новий вміст у зелену структуру як простір для міського виробництва їжі та соціальної взаємодії.

Ми сподіваємося, що це надмірно нових мешканців до старого способу життя, з простором для розвитку дружби, суспільства та влучні прічетності до міста».

Район aspern Seestadt, Відень, Австрія [65]



Aspern Seestadt - новий міський район Відня, що налічує житло 25 тисяч мешканців та створить 20 тис. робочих місць, впроваджує нові містобудівні ідеї, зберігає класичну міську структуру старого Відня.

Використання відновлюваних джерел енергії, мобільність та пом'якшення спільноти.

Район Union Point, Бостон, США [69]



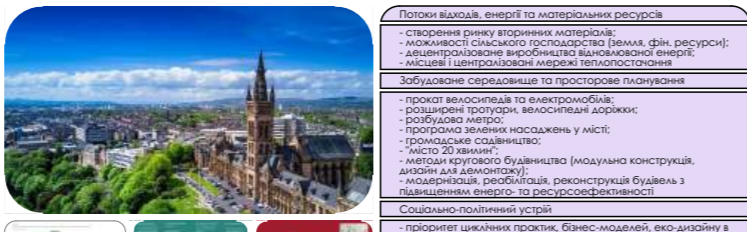
В Union Point реалізовано ідею дати жителю міста. Генеральний план охоплює 1300 акрів (близько 4000 мешок) території порівняно з міською забудовою. Бачення - створити робочий, забезпечений економічним розвитком район.

Район Юменосіма (яп. - «острів мрії»), Токіо, Японія [32, 60]



У другій половині двадцятого століття територія використовувалася як відкрите сміттєзвалище. У 1990х розпочато боротьбу з проблемою засмічення навколишнього середовища шляхом створення нового району, усередині сміттєпереробним заводом та парковим комплексом.

«Циклічна економіка Глазго», «План міського розвитку» [44], [72]



- Потоки відходів, енергії та матеріальних ресурсів
- створення ринку вторинних матеріалів;
- можливості сільськогосподарства (земля, фін. ресурси);
- децентралізоване виробництво відновлюваної енергії;
- місцеві і централізовані мережі теплопостачання

- Забудоване середовище та просторове планування
- проєкт велосипедів та електромобілів;
- розширення тротуарів, велосипедні доріжки;
- розбудова метро;
- програма зелених насаджень у місті;
- «місто 20 хвилин»;
- методи кругового будівництва (модульна конструкція, дизайн для автономності);
- модернізація, реалізація, реконструкція будівель з підвищенням енерго- та ресурсоефективності

- Соціально-політичний устрій
- пріоритет циклічних практик, бізнес-моделей, еко-дизайну в будівництві;
- модернізація шкільних і клубних акторів;
- сприяння обміну і ремонту;
- екологічна реабілітація, реконструкція будівель з підвищенням енерго- та ресурсоефективності;
- моніторинг потоків відходів;
- включення СЕ в місцеві програми

Селище Натурб'єн, Міддельфарт, Данія [63]



Селище Натурб'єн має стати мікроаналітичним демонстраційним проєктом: старого житлового будівництва та асистованого.

Район Мштейрб, Доха, Катар [66]



Район Мштейрб келить на захід від історичного району Сух і на південь від районів королівської влади. Транспортні розташована норма, станція метро забезпечує сполучення з рештою міста та аеропортом.

Район Oberbillwerder, Гамбург, Німеччина [70]



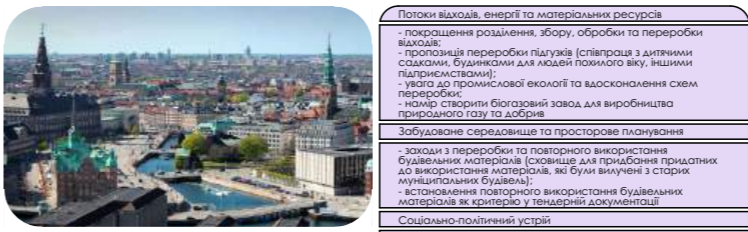
Генеральний план пропонує міліон квадратних метрів житла, банків, магазинів, громадських будівель, розважальних закладів.

Житлова група UN17 Village by NREP, Копенгаген, Данія [25, 28]



Житлова група UN17 Village була організована на дві категорії: енергетично-ефективна та екологічно-ефективна.

«Циркулярний Копенгаген: План управління ресурсами та відходами 2024» [44]



- Потоки відходів, енергії та матеріальних ресурсів
- покращення збирання, збору, обробки та переробки відходів;
- пропозиція переробки пилу (співпраця з дитячими садками, будинками для людей похилого віку, іншими підприємствами);
- уклад угоди про спільну екологію та вдосконалення схем переробки;
- надмі створити біогазовий завод для виробництва природного газу та добрив

- Забудоване середовище та просторове планування
- заходи з переробки та повторного використання будівельних матеріалів (сховище для прибирання придатних до використання матеріалів, як були вилучені з старих будівель);
- встановлення повторного використання будівельних матеріалів як критерію у тендерній документації

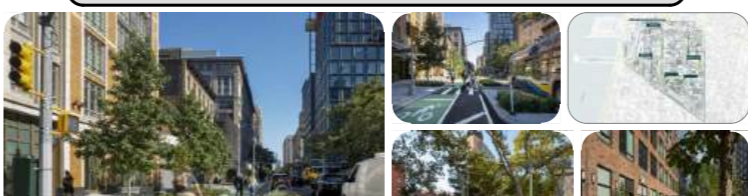
- Соціально-політичний устрій
- створення економіки спільного використання, протидія створення ринку майстерів, корисних навичок;
- розвиток варіантів обміну, бартеру, повторного використання;
- підвищення якості матеріалів, обертання в економіці (зокрема переробки високотехнологічного пластику);
- надання місць переробки, підвищення мотивації до участі;
- маркування циклічних виробів інформацією про можливість ремонту та переробки;
- планування створення ресурсної лабораторії та інноваційного платформи - закладів, орієнтованих на розробку нових бізнес-моделей у секторі переробки та ресурсоефективності

Експериментальне місто Масдар-Сіті, Об'єднані Арабські Емірати [73,74,75]



Планування досягти сталого розвитку в проєкті відобразилося у приципах:
- нульового вуглецевого забруднення;
- відсутності відходів;
- економічно чистого транспорту;
- чистого повітря;
- екологічних матеріалів;
- очищеної води;
- гармонічного середовища існування та діючої природи;
- збереження культури та спадщини;
- спрощення життя та торгівлі;
- здоров'я та щастя.

Вулиця Хадсон, Нью-Йорк, США [67]



Вулиця Хадсон реконструйована в рамках генерального плану створено соціально, економічно, екологічно стійку мережу просторів у колись індустріальному районі.

«Лісове місто», Малазія [71]



Зелений комплекс зміцненого використання. Розташоване на 220 тис. робочих місць, місто має бути центром торгівлі і культури з фінансовими установами, високотехнологічними, науково-дослідними центрами.

Селище ReGen Villages, Алмере, Нідерланди [26]



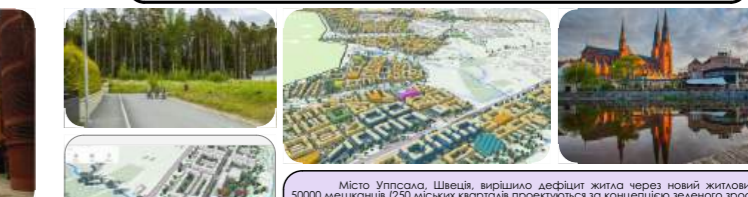
Нова долучається модель для розвитку автономних, інтегрованих та стійких екологічних, що можуть жити і годувати себе безпечною сім'єю.

Проект парку-електрозарядної стагції [61]



Планний проект швидкої зарядки електромобілів (Солдерберг, Данія):
- спрямований на вирішення проблеми впровадження електромобілів та інфраструктури зарядки в усіх містах;
- створення синергії між відновлюваною енергією, економічною стійкістю та технологіями;
- не використовуються матеріали з високим вмістом вуглецю (бетон, сталь, асфальт і скло);
- рішення засноване на: відновлюваній енергії, місцях для відпочинку в природному середовищі та біоматеріалах;
- об'єкт створено з використанням екологічних матеріалів (включно з деревом і рослинами);
- основа проєкту проєкт життєвого циклу - проєктування сталого розвитку (використання деревини для мінімізації відходів і підвищення масштабованості);
- модульна система для розширення/зменшення розмірів, для відповідності вимогам, легкого розбирання/перероблювання;
- виявлені можливості дізнатися більше про відновлювані джерела енергії, або піднятися на хмарі, щоб побачити сонячний парк науково-дослідної компанії.

Місто Упсала, Швеція [64]



Місто Упсала, Швеція, вирішило дефіцит житла через новий житловий район на 5000 мешканців (250 тисяч квадратних метрів) для концепції зеленого зростання.

Генеральний план Мада-Ревхайм, Норвегія [68]



Модель старого зростання, яка розглядає приватний розвиток, транспортні системи та побудовані структури як частину цілого.

Генеральний план району Лоуер-Гілл, Пітсбург, США [76]

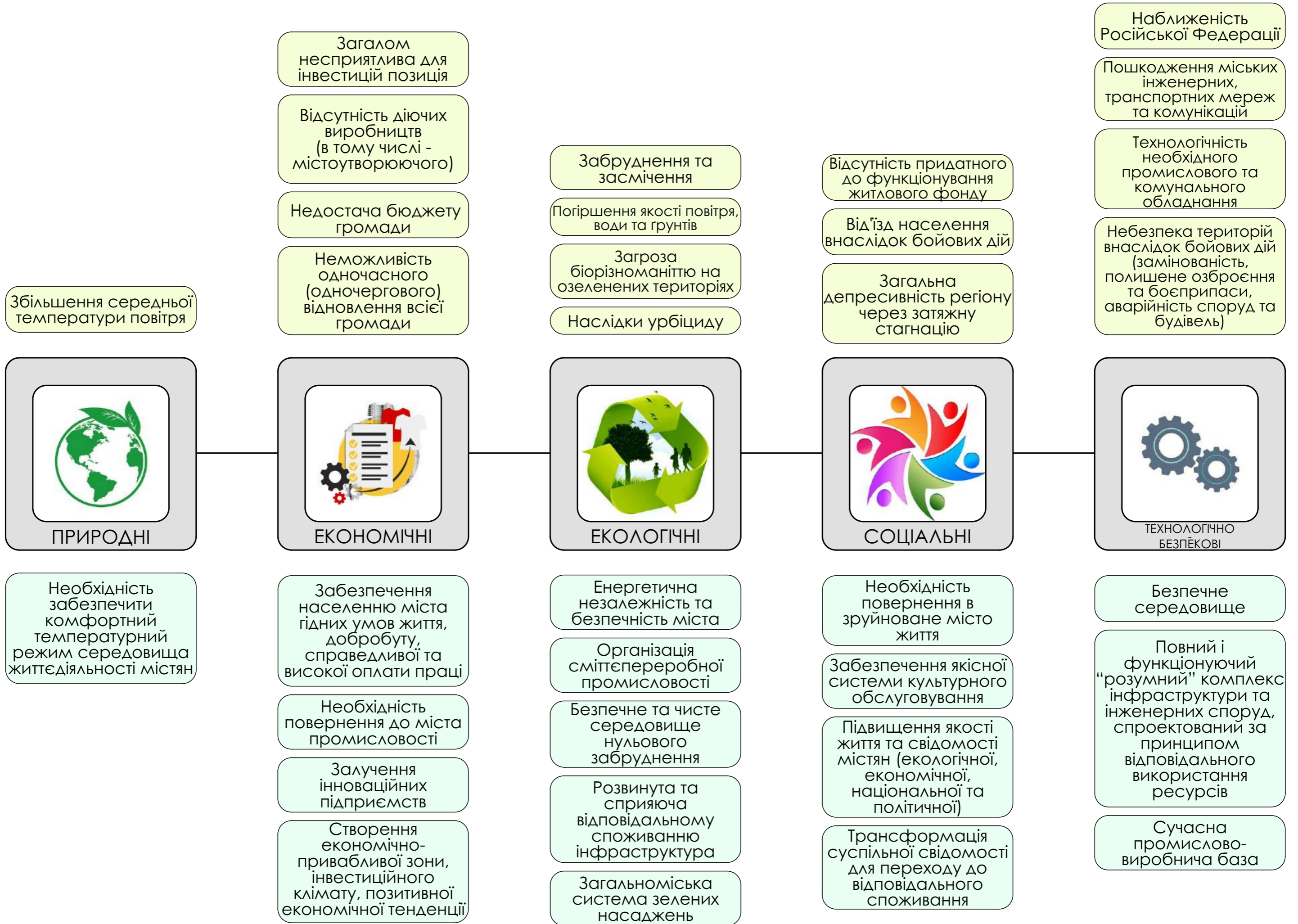


Проект генерального плану району Лоуер-Гілл передбачає 1,2 тис. квартир біля 1 миль квадратних сувої торговельно-розважальних територій.

УМОВИ

Групи чинників

Фактори

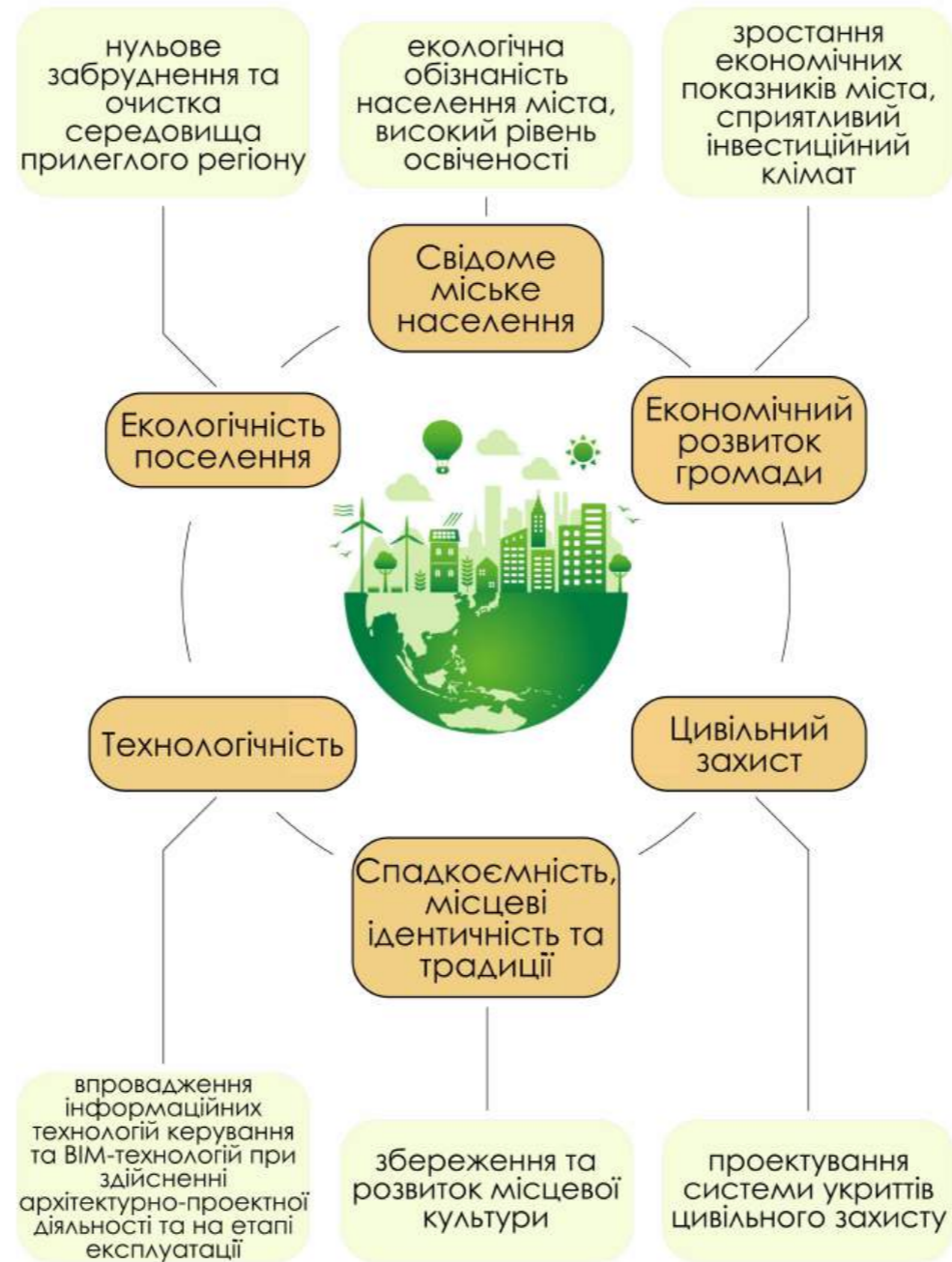


РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАХОДІВ З ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА ВІДПОВІДАЛЬНОГО СПОЖИВАННЯ

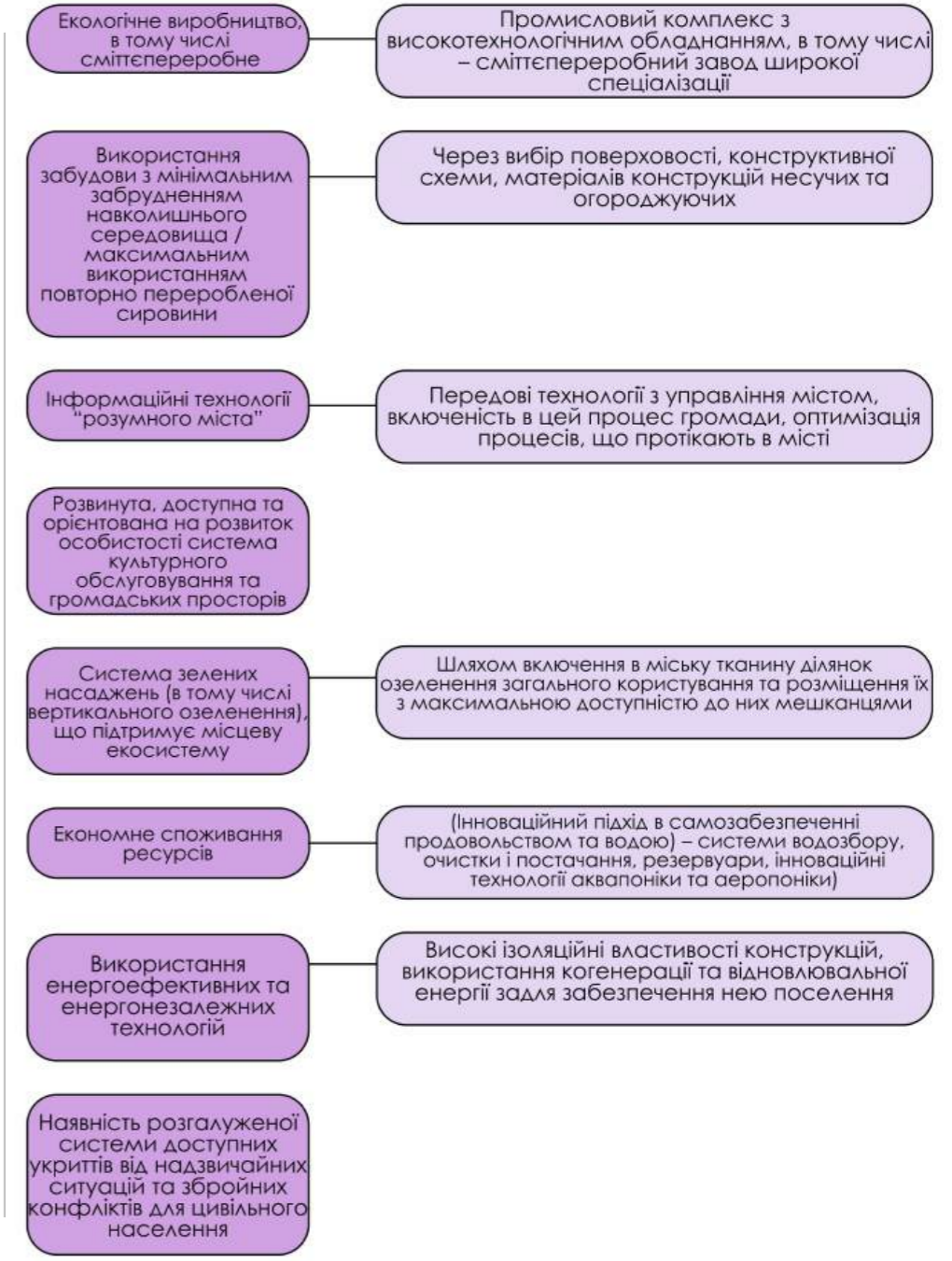
2.1. Принципи організації життєвого середовища відповідального споживання



2.2. Модель архітектурно-планувальної організації життєвого середовища відповідального споживання



2.3. Вимоги до архітектурно-планувальної організації життєвого середовища відповідального споживання



3.1. Аналіз вихідної ситуації

Харківська область в системі територіальної організації України

Ізюмський район в системі Харківської області

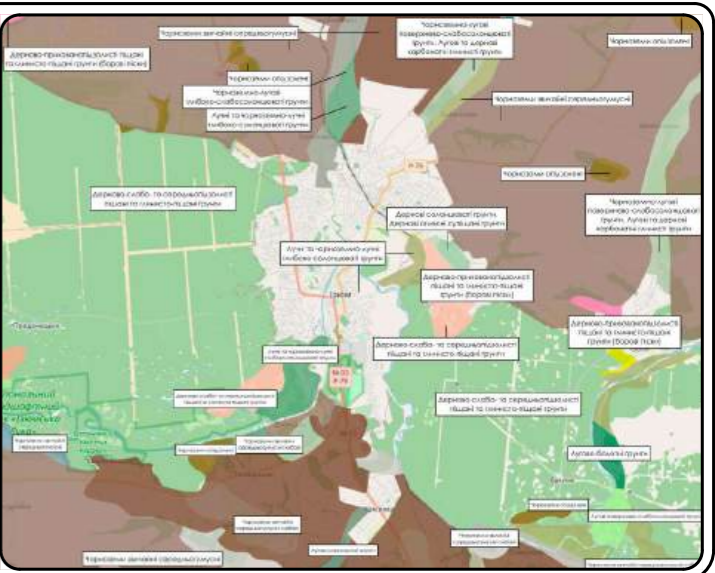
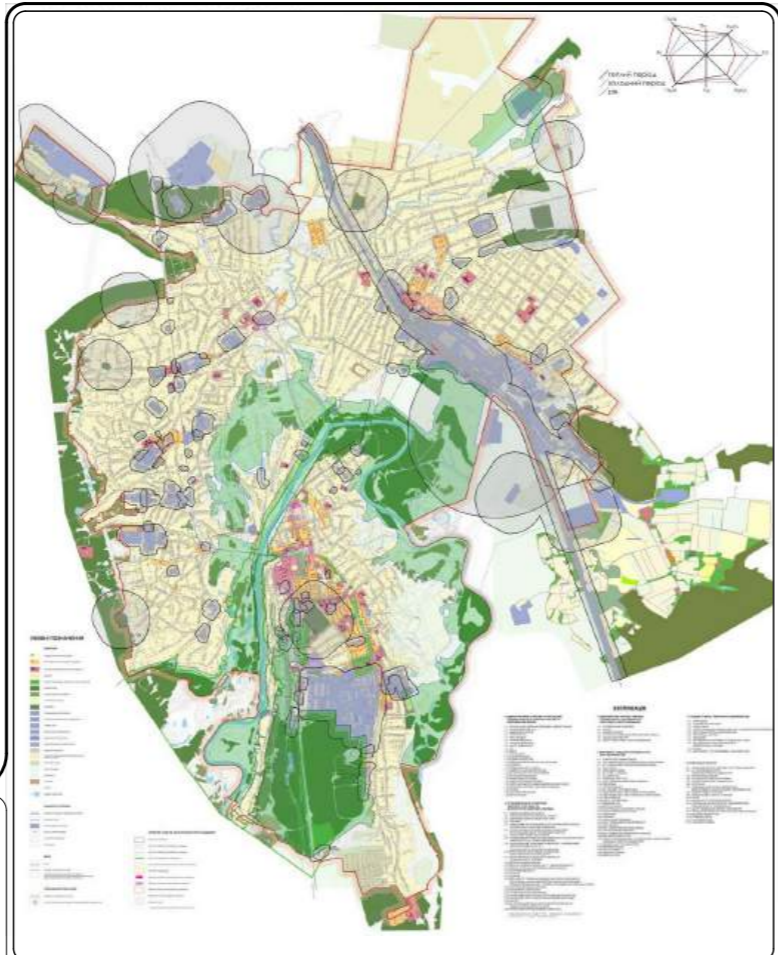
Схема розташування міста Ізюм в системі розселення

Схема транспортної мобільності Ізюмської громади

Розташування міста Ізюм в системі розселення

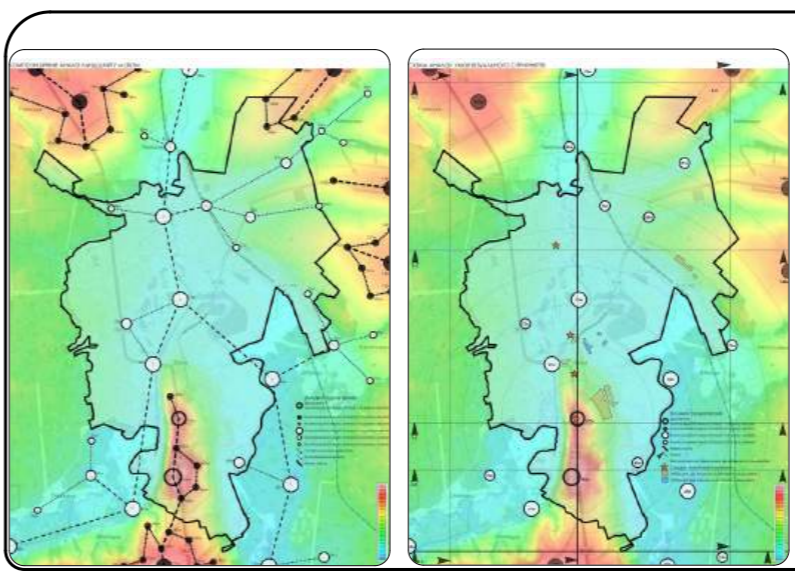
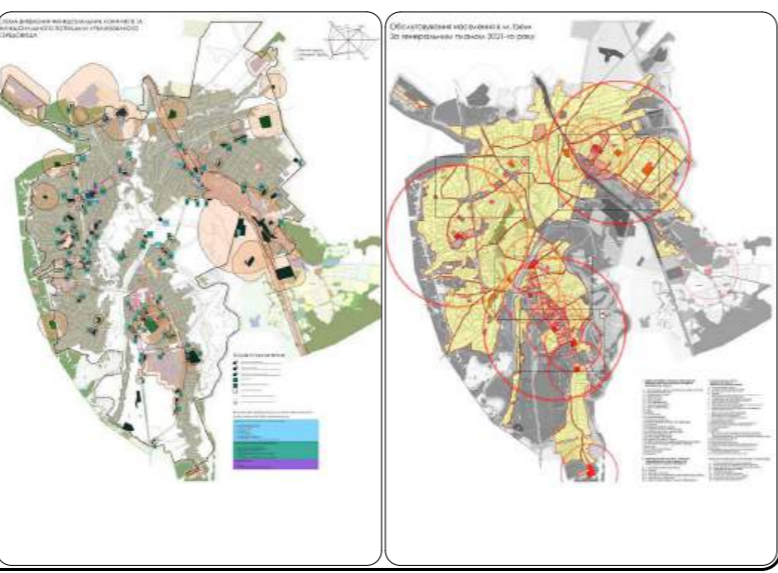
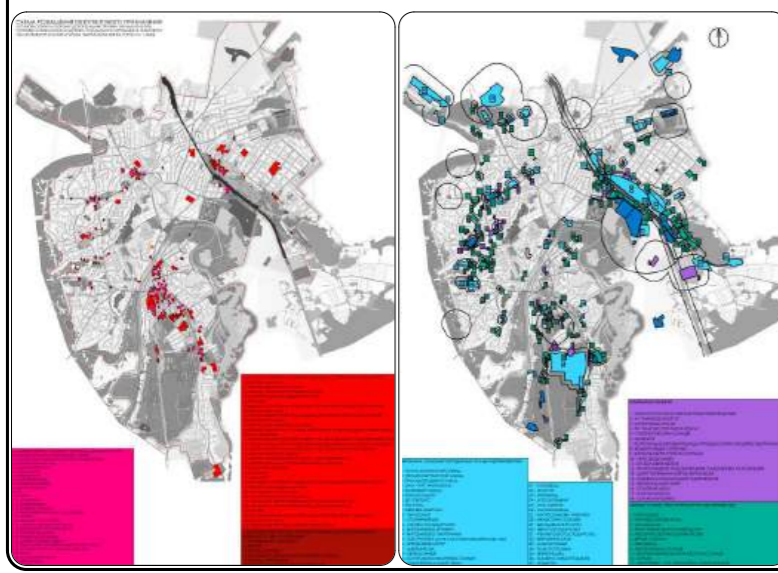
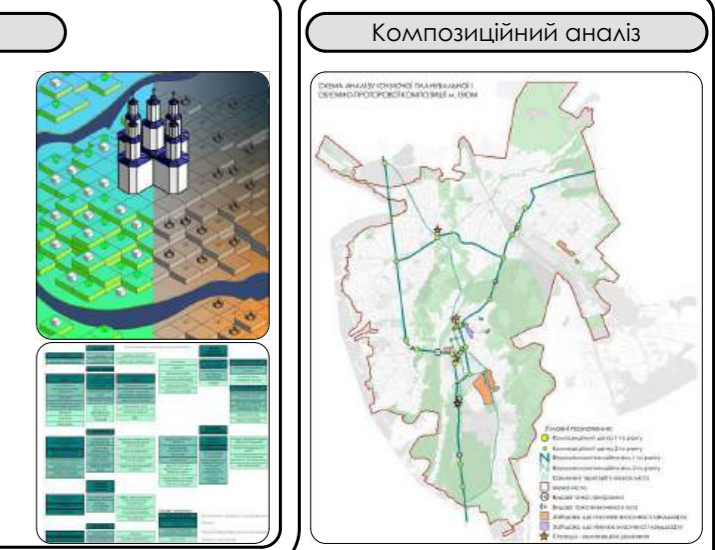
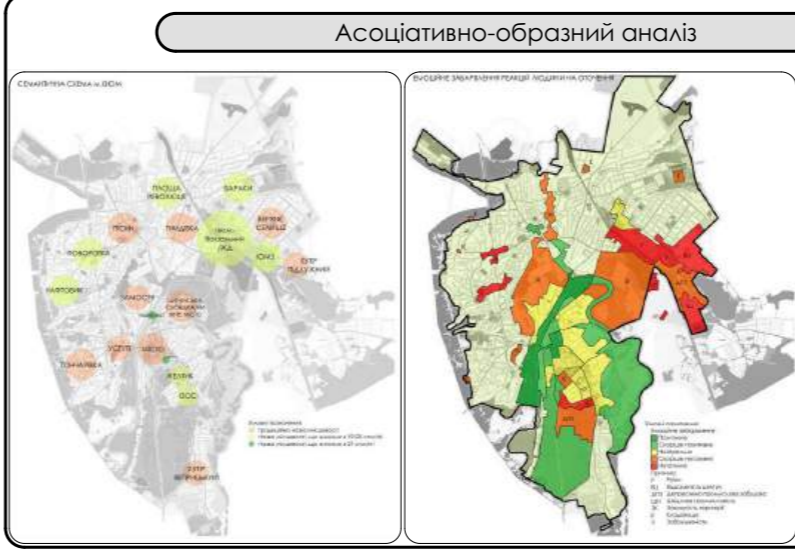
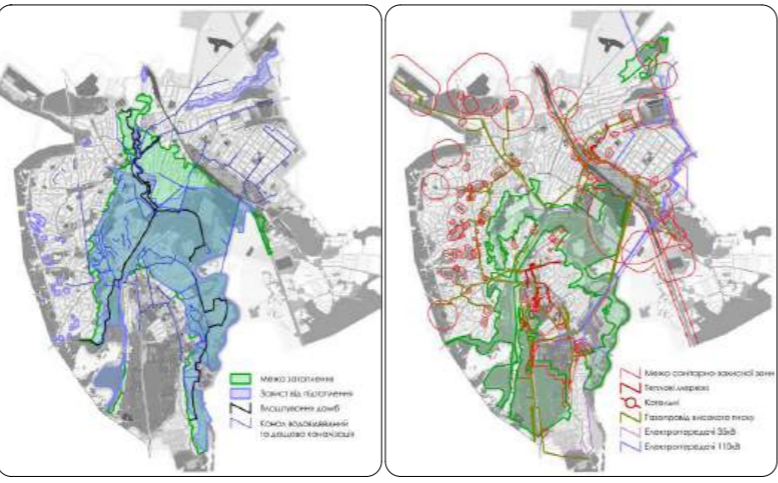
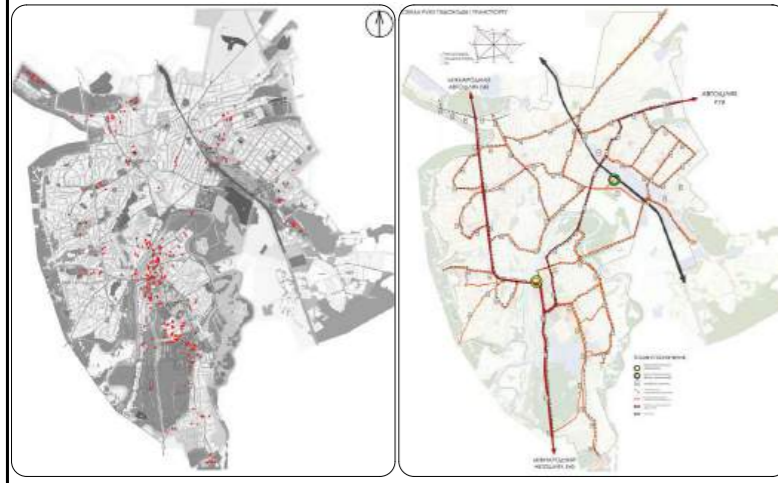
№ п/п	Іменна назва територіальної громади	Площа, км²	Численність, осіб	Щільність, осіб/км²
1.	м. Ізюм	47430	917	13,4
2.	с. Кошівка	177	17	24,9
3.	с. Сивачівка	37	37	21,0
4.	с. Токмако	18	18	22,2
Ізюмська міська територіальна громада				
5.	с. Сивачівка	340	340	13,9
6.	с. Кошівка	324	324	9,1
7.	с. Токмако	189	189	9,6
Ізюмська сільська рада				
8.	с. Лозівка	411	17	15,8
9.	с. Глибочок	137	8,4	13,8
10.	с. Ізюм	103	19,3	17,6
11.	с. Іскри	208	21,6	14,6
12.	с. Криворівка	216	21,6	4,1
13.	с. Покотило	147	4,1	18,1

Схема розселення Ізюмської територіальної громади



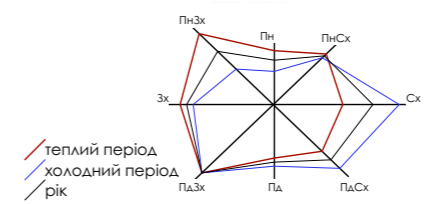
№ п/п	Іменна назва територіальної громади	Площа, км²	Численність, осіб	Щільність, осіб/км²
1.	м. Ізюм	47430	917	13,4
2.	с. Кошівка	177	17	24,9
3.	с. Сивачівка	37	37	21,0
4.	с. Токмако	18	18	22,2
Ізюмська міська територіальна громада				
5.	с. Сивачівка	340	340	13,9
6.	с. Кошівка	324	324	9,1
7.	с. Токмако	189	189	9,6
Ізюмська сільська рада				
8.	с. Лозівка	411	17	15,8
9.	с. Глибочок	137	8,4	13,8
10.	с. Ізюм	103	19,3	17,6
11.	с. Іскри	208	21,6	14,6
12.	с. Криворівка	216	21,6	4,1
13.	с. Покотило	147	4,1	18,1

Зразки забудови, еволюційно-генетичний аналіз



Візуальний аналіз

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СИСТЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М. 1:25000



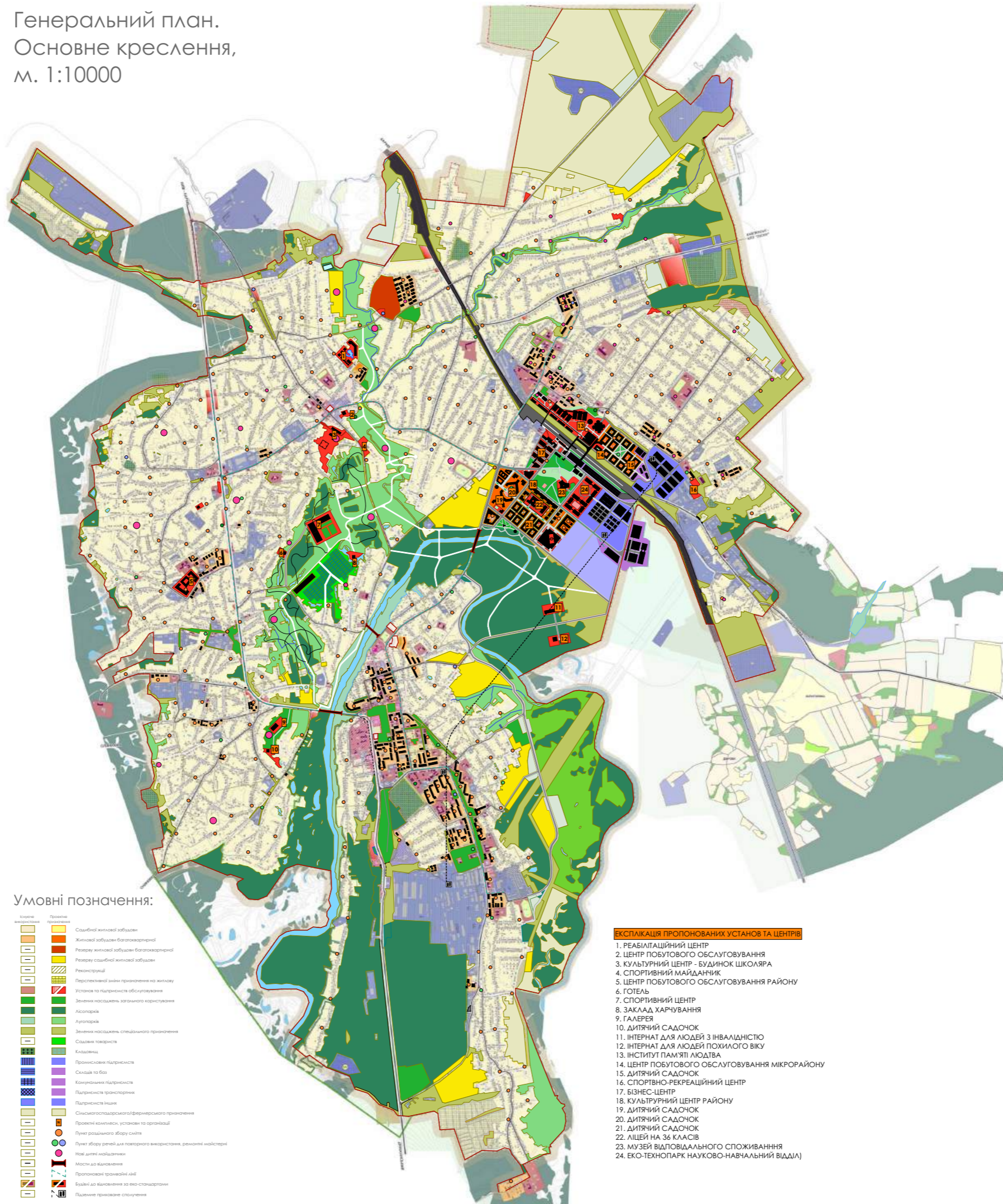
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЗЕМЕЛЬНІ**
 - 1. територія населеного пункту
 - 2. територія сільськогосподарського призначення
 - 3. територія рекреаційного призначення
 - 4. територія природоохоронного призначення
 - 5. територія водного призначення
 - 6. територія промислового призначення
 - 7. територія житлового призначення
 - 8. територія громадського призначення
 - 9. територія сільськогосподарського призначення
 - 10. територія рекреаційного призначення
 - 11. територія природоохоронного призначення
 - 12. територія водного призначення
 - 13. територія промислового призначення
 - 14. територія житлового призначення
 - 15. територія громадського призначення
- ІНЖЕНЕРНІ СЕТІ**
 - 1. лінійні об'єкти
 - 2. вузли
 - 3. будівлі
 - 4. споруди
 - 5. обладнання
 - 6. пристрої
 - 7. конструкції
 - 8. інші об'єкти
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ОБ'ЄКТИ**
 - 1. лінійні об'єкти
 - 2. вузли
 - 3. будівлі
 - 4. споруди
 - 5. обладнання
 - 6. пристрої
 - 7. конструкції
 - 8. інші об'єкти
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ОБ'ЄКТИ**
 - 1. лінійні об'єкти
 - 2. вузли
 - 3. будівлі
 - 4. споруди
 - 5. обладнання
 - 6. пристрої
 - 7. конструкції
 - 8. інші об'єкти

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1. ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
 - 1.1 лінійні об'єкти
 - 1.2 вузли
 - 1.3 будівлі
 - 1.4 споруди
 - 1.5 обладнання
 - 1.6 пристрої
 - 1.7 конструкції
 - 1.8 інші об'єкти
- 2. ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
 - 2.1 лінійні об'єкти
 - 2.2 вузли
 - 2.3 будівлі
 - 2.4 споруди
 - 2.5 обладнання
 - 2.6 пристрої
 - 2.7 конструкції
 - 2.8 інші об'єкти
- 3. ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
 - 3.1 лінійні об'єкти
 - 3.2 вузли
 - 3.3 будівлі
 - 3.4 споруди
 - 3.5 обладнання
 - 3.6 пристрої
 - 3.7 конструкції
 - 3.8 інші об'єкти
- 4. ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
 - 4.1 лінійні об'єкти
 - 4.2 вузли
 - 4.3 будівлі
 - 4.4 споруди
 - 4.5 обладнання
 - 4.6 пристрої
 - 4.7 конструкції
 - 4.8 інші об'єкти

Генеральний план.
 Основне креслення,
 м. 1:10000



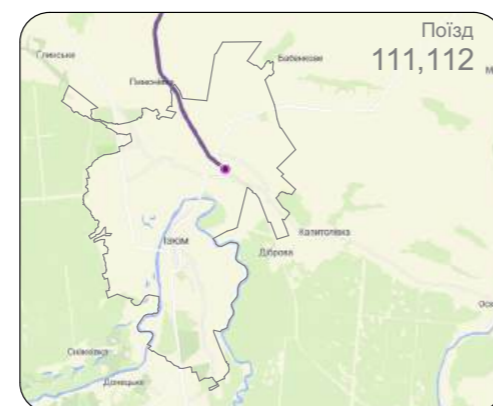
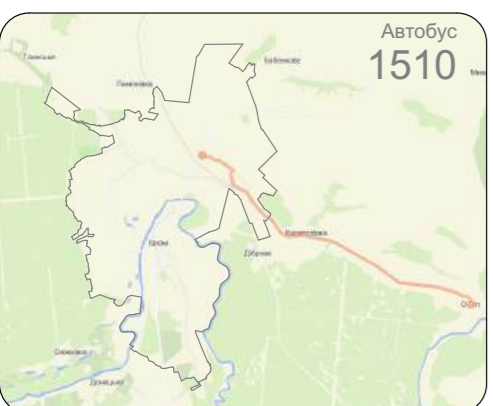
Умовні позначення:

Символ	Пояснення
[Symbol]	Промислові підприємства
[Symbol]	Садбиної житлової забудови
[Symbol]	Житлової забудови багатоквартирної
[Symbol]	Резерву житлової забудови багатоквартирної
[Symbol]	Резерву садбиної житлової забудови
[Symbol]	Реконструкції
[Symbol]	Перспективної зміни призначення на житлове
[Symbol]	Установа та підприємства обслуговування
[Symbol]	Зелені насадження загального призначення
[Symbol]	Алеї парків
[Symbol]	Алеї парків
[Symbol]	Зелені насадження спеціального призначення
[Symbol]	Садівки товерств
[Symbol]	Кладовища
[Symbol]	Промислові підприємства
[Symbol]	Складів та баз
[Symbol]	Комуніальні підприємства
[Symbol]	Підприємства транспорту
[Symbol]	Підприємства зв'язі
[Symbol]	Сільськогосподарського/фермерського призначення
[Symbol]	Проекти комплексів, установ та агропунктів
[Symbol]	Пункт роздільного збору сміття
[Symbol]	Пункт збору річок для повторного використання, ремонтні майстерні
[Symbol]	Нові дитячі майданчики
[Symbol]	Мости до відновлення
[Symbol]	Пропоновані трамвайні лінії
[Symbol]	Будівлі до відновлення з еко-стандартами
[Symbol]	Підземне привокзальне сполучення

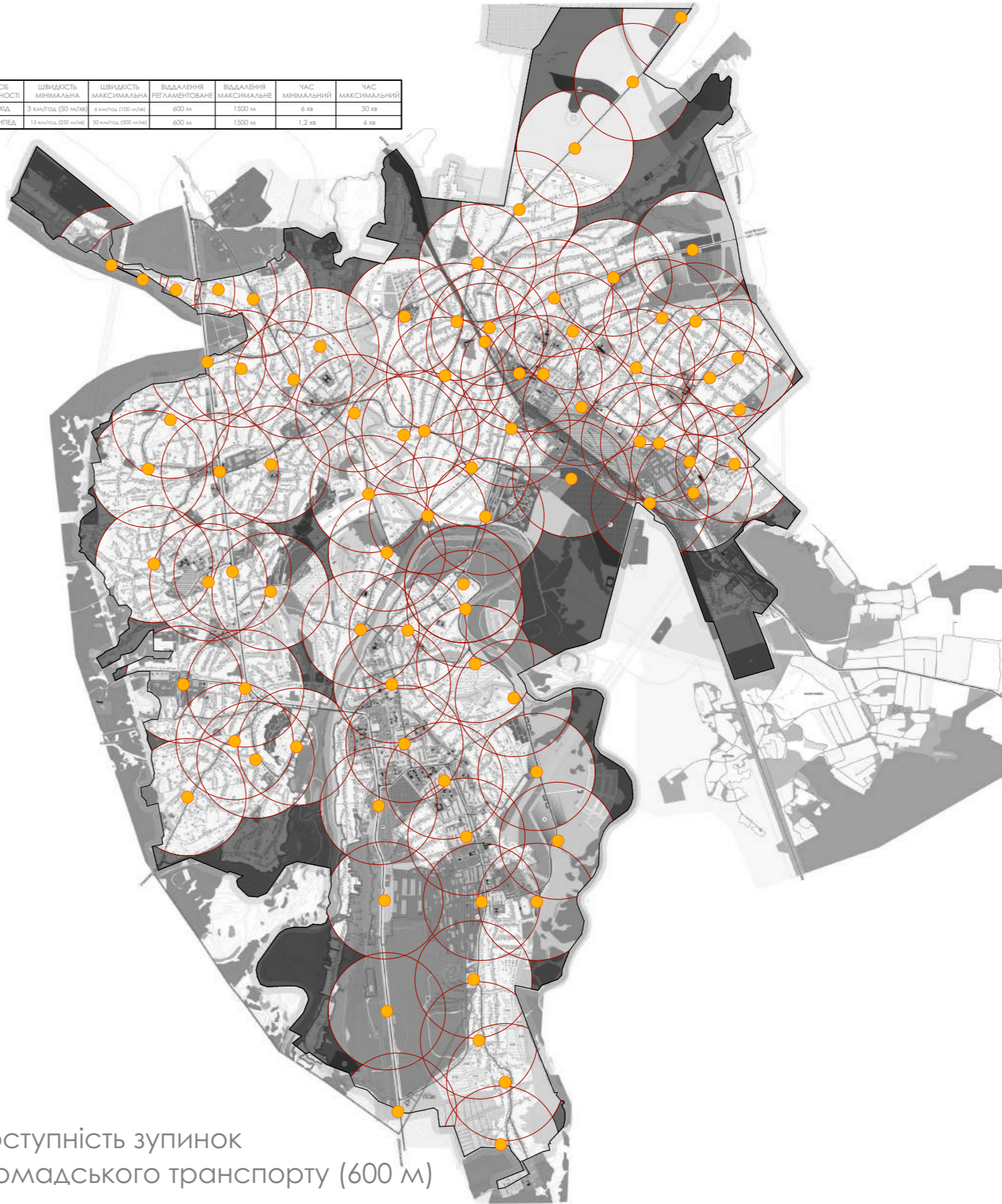
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРОПОНОВАНИХ УСТАНОВ ТА ЦЕНТРІВ

1. РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
2. ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
3. КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР - БУДИНОК ШКОЛЯРА
4. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
5. ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ РАЙОНУ
6. ГОТЕЛЬ
7. СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР
8. ЗАКЛАД ХАРЧУВАННЯ
9. ГАЛЕРЕЯ
10. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
11. ІНТЕРНАТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ
12. ІНТЕРНАТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ
13. ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТІ ЛЮДТВА
14. ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ МІКРОРАЙОНУ
15. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
16. СПОРТНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
17. БІЗНЕС-ЦЕНТР
18. КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР РАЙОНУ
19. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
20. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
21. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
22. ЛІЦЕЙ НА 36 КЛАСІВ
23. МУЗЕЙ ВІДПОВІДАЛЬНОГО СПОЖИВАННЯ
24. ЕКО-ТЕХНОПАРК НАУКОВО-НАВЧАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

Маршрути громадського транспорту
(внутрішнього та зовнішнього)

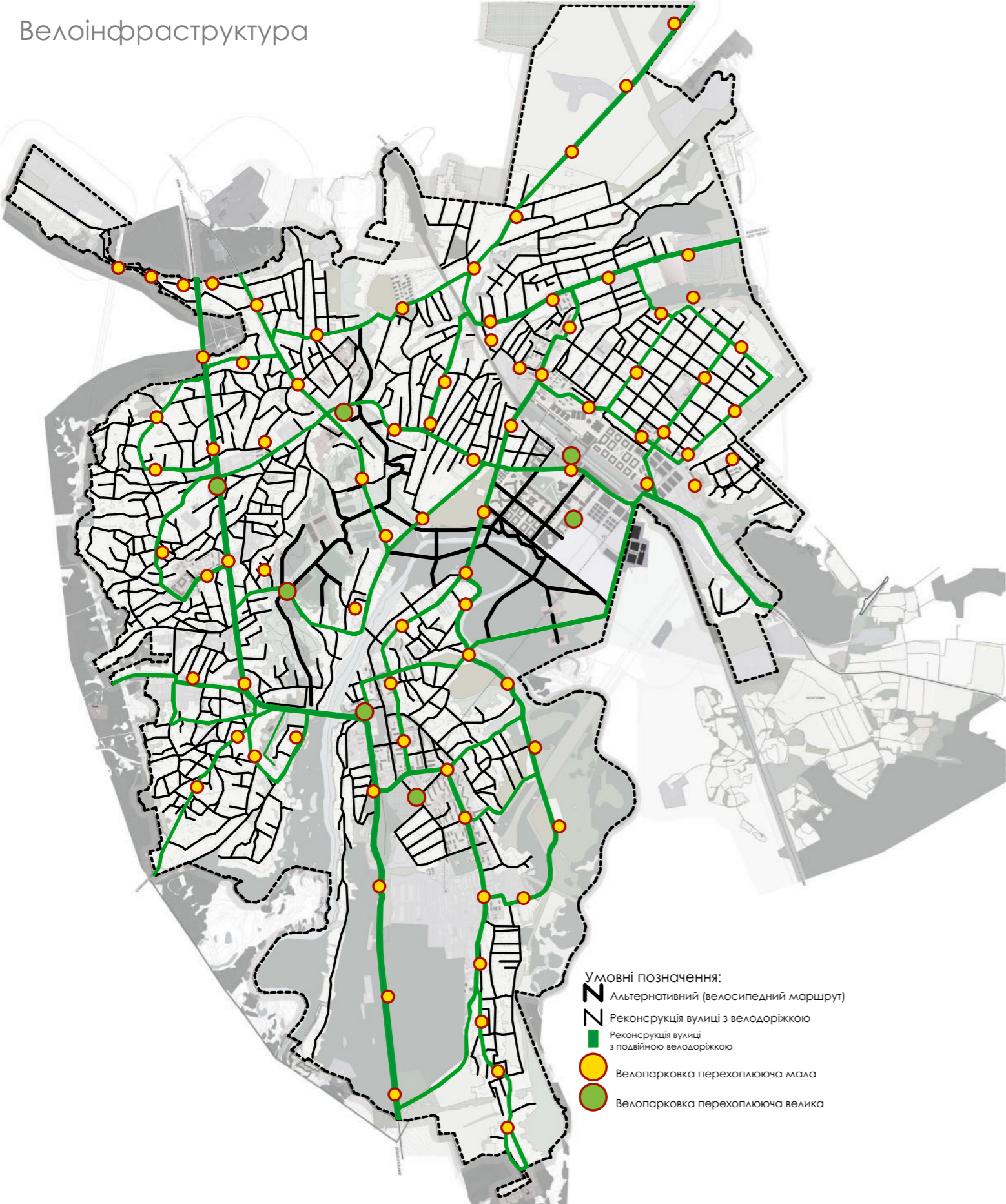


СПОСІВ ДОСТУПНОСТІ	ШВИДКІСТЬ МІНІМАЛЬНА	ШВИДКІСТЬ МАКСИМАЛЬНА	ВІДАЛЕННЯ РЕГУЛЬОВАНЕ	ВІДАЛЕННЯ МАКСИМАЛЬНЕ	ЧАС МІНІМАЛЬНИЙ	ЧАС МАКСИМАЛЬНИЙ
ПІШОХІД	3 км/год (50 м/хв)	6 км/год (100 м/хв)	600 м	1500 м	6 хв	30 хв
ВЕЛОСИПЕД	15 км/год (250 м/хв)	30 км/год (500 м/хв)	600 м	1500 м	1,2 хв	6 хв



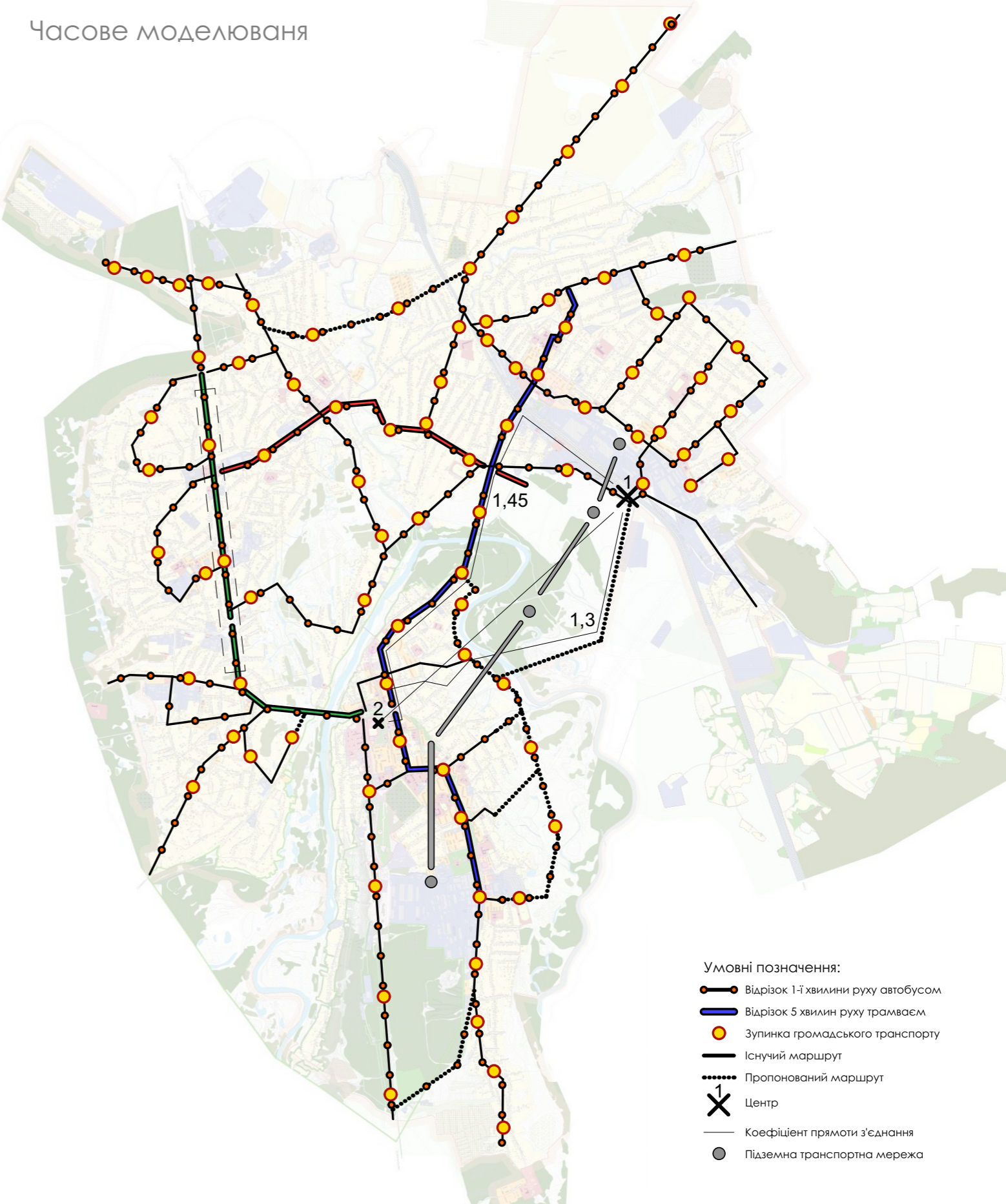
Доступність зупинок громадського транспорту (600 м)

Велоінфраструктура



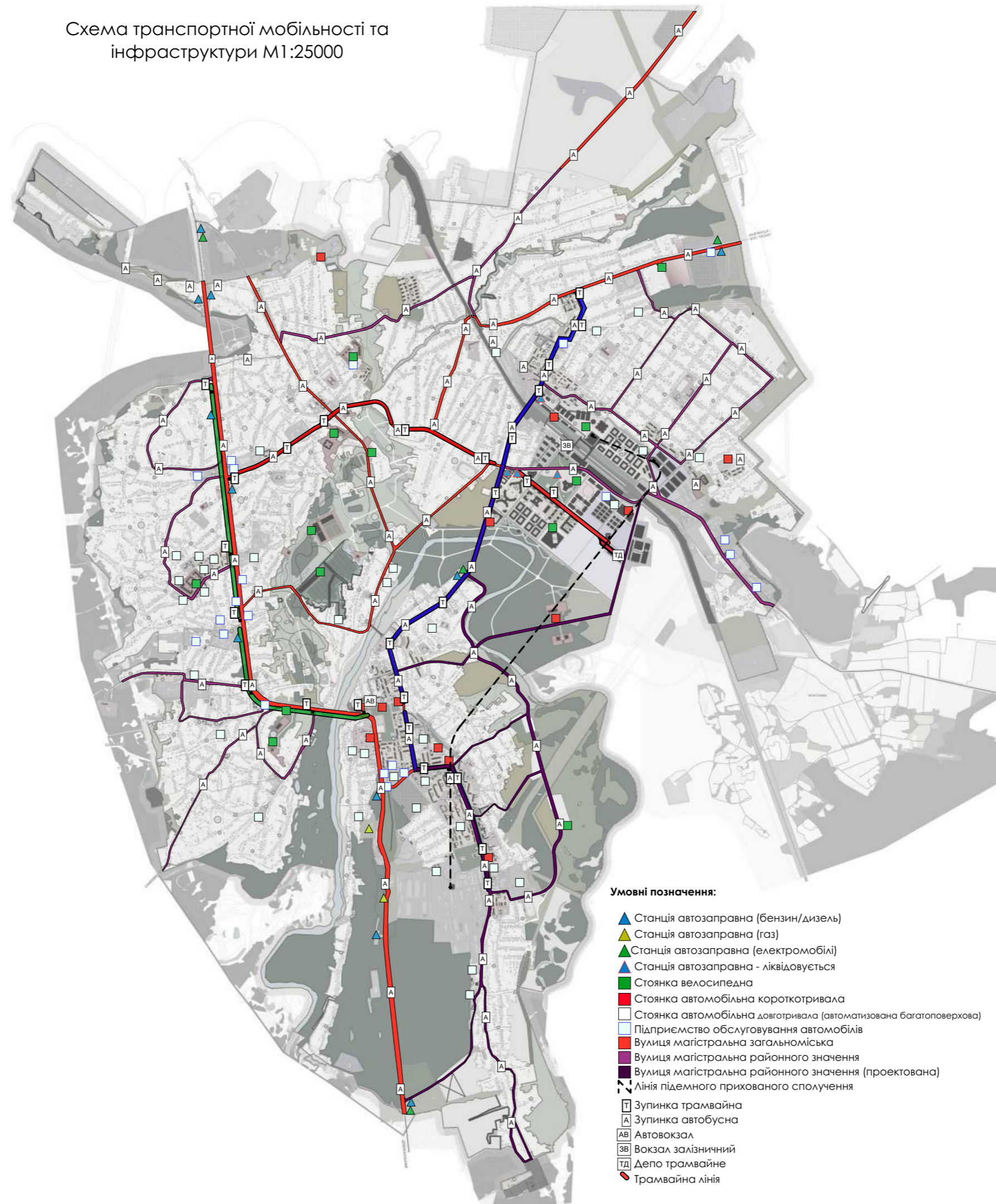
- Умовні позначення:
- Альтернативний (велосипедний маршрут)
 - Реконструкція вулиці з велодоріжкою
 - Реконструкція вулиці з подвійною велодоріжкою
 - Велопарковка перехоплююча мала
 - Велопарковка перехоплююча велика

Часове моделювання



- Умовні позначення:
- Відрізок 1-ї хвилини руху автобусом
 - Відрізок 5 хвилин руху трамваєм
 - Зупинка громадського транспорту
 - Існуючий маршрут
 - Пропонований маршрут
 - Центр
 - Коефіцієнт прямоти з'єднання
 - Підземна транспортна мережа

Схема транспортної мобільності та
інфраструктури М1:25000



Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та
телекомунікації М 1:25000

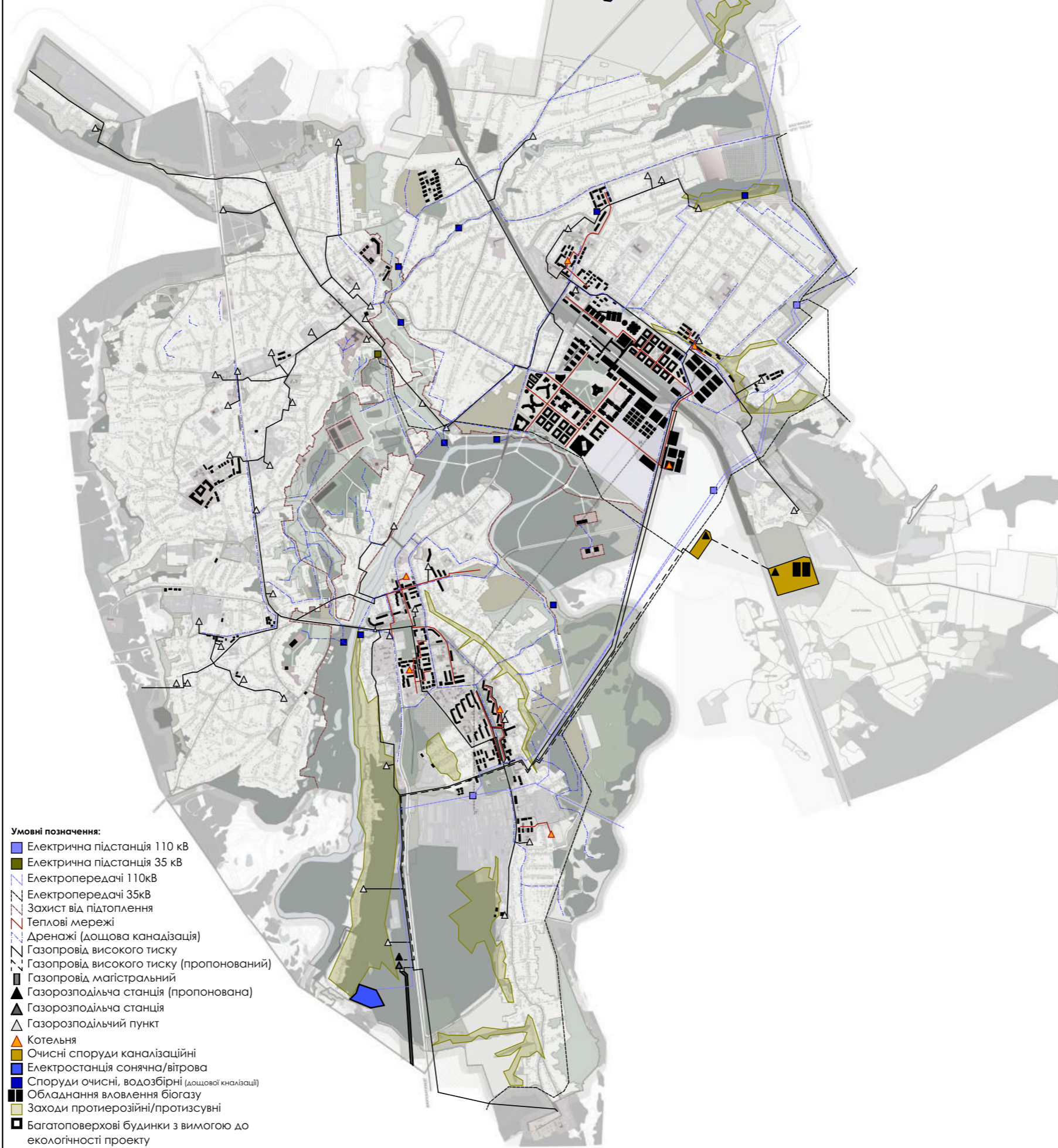
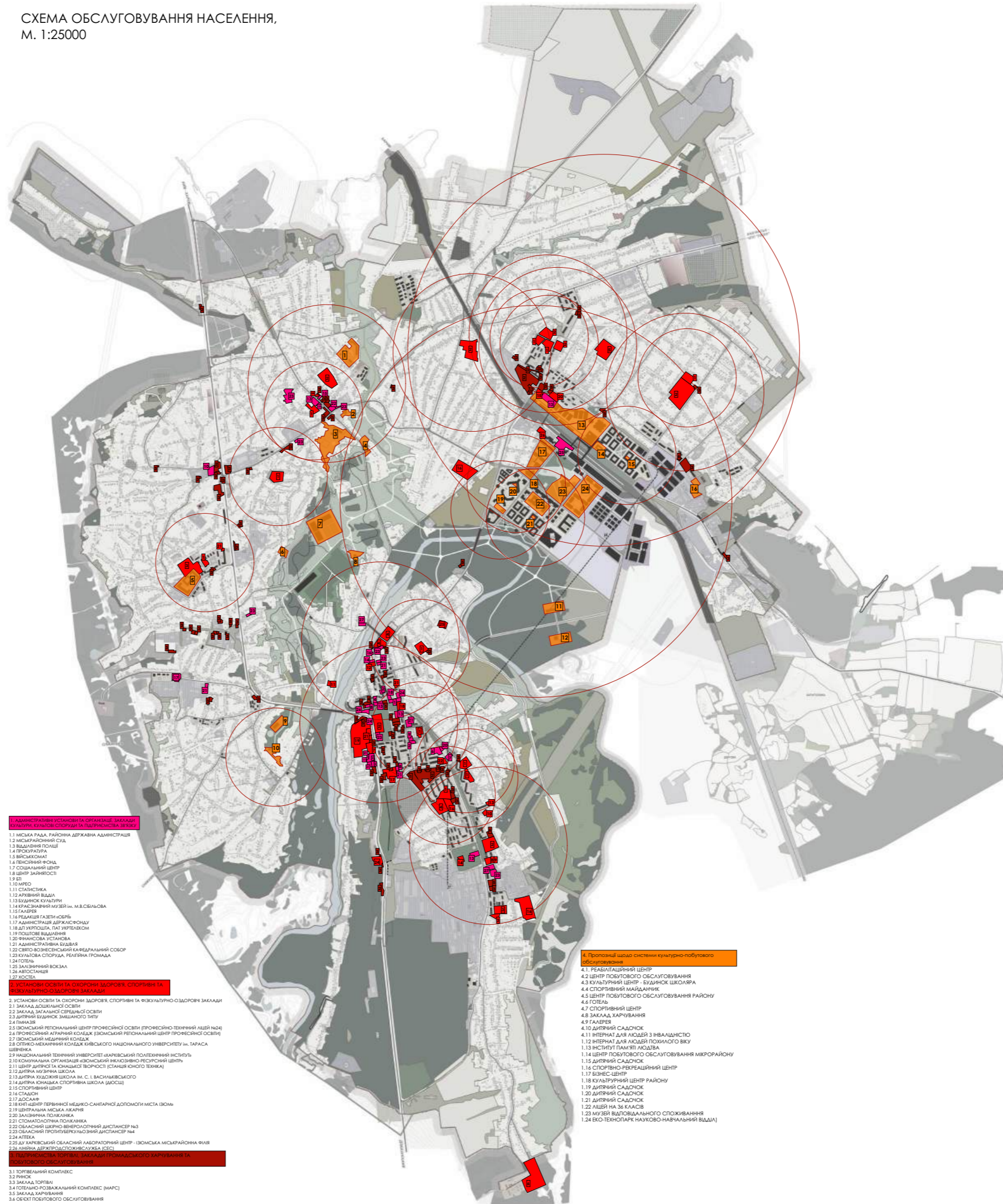
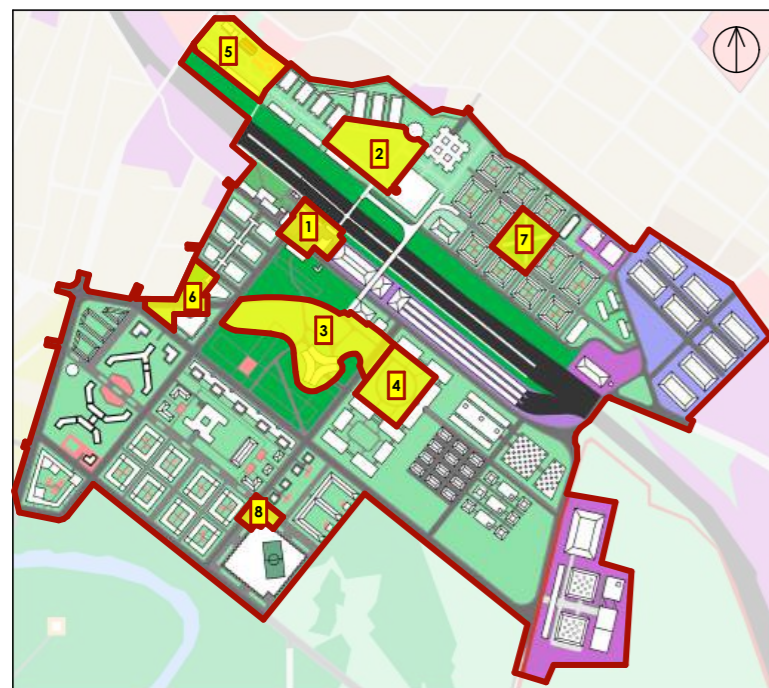


СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ,
М. 1:25000



- 1. АДМИНІСТРАТИВНІ УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ, ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ, КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ ТА ПАМ'ЯТНИКІСЬКА СПАДЩИНА**
- 1.1 МІСЬКА РАДА, РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМИНІСТРАЦІЯ
 - 1.2 МІСЬКА РАДА, РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМИНІСТРАЦІЯ
 - 1.3 РАЙОННИЙ СУД
 - 1.4 ПРОКУРАТУРА
 - 1.5 ВІСЬКОСНАТ
 - 1.6 ПЕНСІЙНИЙ ФОНД
 - 1.7 СОЦІАЛЬНИЙ ЦЕНТР
 - 1.8 ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ
 - 1.9 БІО
 - 1.10 МРЕО
 - 1.11 СТАТИСТИКА
 - 1.12 АРХІВНИЙ ВІДДІЛ
 - 1.13 КУДИНОК КУЛЬТУРИ
 - 1.14 КРАЄВЕЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ ім. М.В. СЕВІАЛОВА
 - 1.15 ГАЛЕРЕЯ
 - 1.16 РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «СВІТЛО»
 - 1.17 АДМИНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАСОСНАДУ
 - 1.18 ДЛ УКРПОШТА, ПАЛ УКРТЕЛЕКОМ
 - 1.19 ПОШТОВЕ ВІДДІЛЕННЯ
 - 1.20 ФІНАНСОВА УСТАНОВА
 - 1.21 АДМИНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
 - 1.22 СВЯТО-ВОСНЕСЕНСЬКИЙ КАТЕДРАЛЬНИЙ СОБОР
 - 1.23 КУЛЬТОВА СПОРУДА, РЕАЛІЗОВАНА ГРОМАДА
 - 1.24 ГОТЕЛЬ
 - 1.25 ЗАКЛАДНИЙ ВОКЗАЛ
 - 1.26 АВІОСТАЦІЯ
 - 1.27 КОСЛО
- 2. УСТАНОВИ ОСВІТИ ТА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СПОРТИВНІ ТА ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ**
- 2.1 ЗАКЛАД ДОШКОЛЬНОЇ ОСВІТИ
 - 2.2 ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
 - 2.3 ДИТЯЧИЙ БУДИНОК (ЗМІШАНОГО ТИПУ)
 - 2.4 ПІЛІАЗІЯ
 - 2.5 ІЗОМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ НАЗ)
 - 2.6 ПРОФЕСІЙНИЙ АГРАРНИЙ КОЛЕДЖ (ІЗОМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ)
 - 2.7 ІЗОМСЬКИЙ МЕДИЦИНСЬКИЙ КОЛЕДЖ
 - 2.8 СТІПКО-МЕХАНІЧНИЙ КОЛЕДЖ КІЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ім. ТАРАСА ШЕВЧЕНКА
 - 2.9 НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КАРКІВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ»
 - 2.10 КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІЗОМСЬКИЙ ІНЖЕНЕРНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР»
 - 2.11 ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТА ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ (СТАНЦІЯ ЮНОГО ТЕХНІКА)
 - 2.12 ДИТЯЧА МУЗИКА ШКОЛА
 - 2.13 ДИТЯЧА ХУДОЖНЯ ШКОЛА ім. С. П. ВАСИЛЬКОВСЬКОГО
 - 2.14 ДИТЯЧА КИШКА СПОРТИВНА ШКОЛА (ДОСЦ)
 - 2.15 СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР
 - 2.16 СТАДИОН
 - 2.17 ДОСААФ
 - 2.18 ВІП-ЦЕНТР ПЕРШОЇ МЕДИКО-САНАТАРНОЇ ДОПОМОГИ МІСТА (ЗОВМ)
 - 2.19 ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА АПТЕКА
 - 2.20 ЗАКЛАДНА ПОЛІКЛІНІКА
 - 2.21 СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПОЛІКЛІНІКА
 - 2.22 ОБЛАСНИЙ ШІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДІСТАНСЕР №3
 - 2.23 ОБЛАСНИЙ ПРОТИВЕРУХОВИЙ ДІСТАНСЕР №4
 - 2.24 АПТЕКА
 - 2.25 ДУ ХАРКІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР - ІЗОМСЬКА МІСЬКА РАЙОННА ФІЛІА
 - 2.26 ФІЛІА ДІЯЧОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ (ДОСЦ)
- 3. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**
- 3.1 ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
 - 3.2 РИНОК
 - 3.3 ЗАКЛАД ТОРГІВЛІ
 - 3.4 ГОЛОВНО-ПОДВИЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС (МАРС)
 - 3.5 ЗАКЛАД ХАРЧУВАННЯ
 - 3.6 ОБ'ЄКТ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

- 4. Пропозиції щодо системи культурно-побутового обслуговування**
- 4.1 РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
 - 4.2 ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 - 4.3 КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР - БУДИНОК ШКОЛЯРА
 - 4.4 СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
 - 4.5 ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ РАЙОНУ
 - 4.6 ГОТЕЛЬ
 - 4.7 СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР
 - 4.8 ЗАКЛАД ХАРЧУВАННЯ
 - 4.9 ГАЛЕРЕЯ
 - 4.10 ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
 - 4.11 ІНТЕРНАТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНОСТЮ
 - 4.12 ІНТЕРНАТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ
 - 4.13 ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТІ ЛЮДЕЙ
 - 4.14 ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ МІКРОРАЙОНУ
 - 4.15 ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
 - 4.16 СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
 - 4.17 БЕЗІС-ЦЕНТР
 - 4.18 КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР РАЙОНУ
 - 4.19 ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
 - 4.20 ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
 - 4.21 ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
 - 4.22 ЛІЦЕЙ НА 36 КЛАСІВ
 - 4.23 МУЗЕЙ ВІДПОВІДАЛЬНОГО СПОЖИВАННЯ
 - 4.24 ЕКО-ТЕХНОПАРК НАУКОВО-НАВЧАЛЬНИЙ ВІДДІЛ



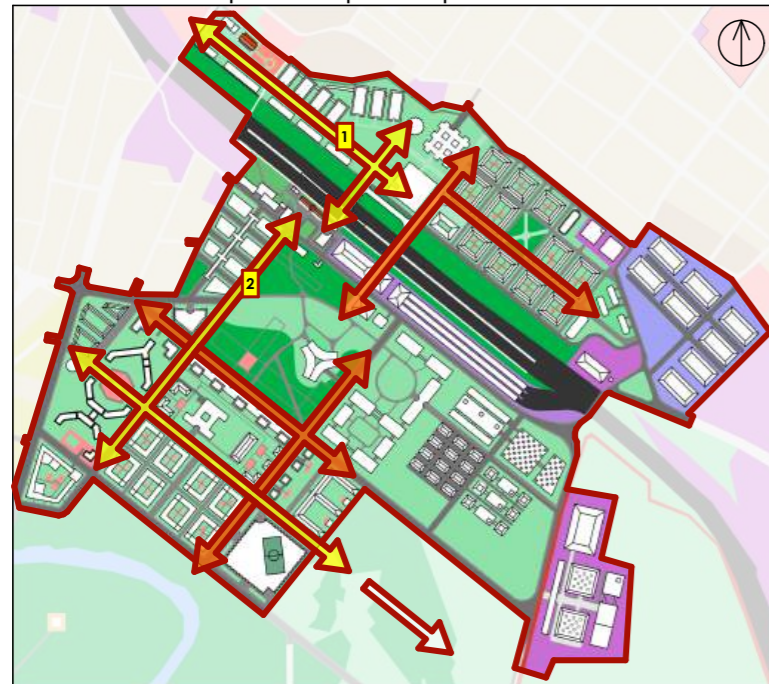
Експлікація:

- 1 - Вокзальна;
- 2 - Інституту пам'яті людства;
- 3 - Центральна;
- 4 - Науково-навчального інституту;
- 5 - Просвітницька;
- 6 - Культурного центру;
- 7 - Центру мікрорайону;
- 8 - Спортивна

Умовні позначення:

- Межа площі
- Межа ділянки проектування

Система відкритих просторів



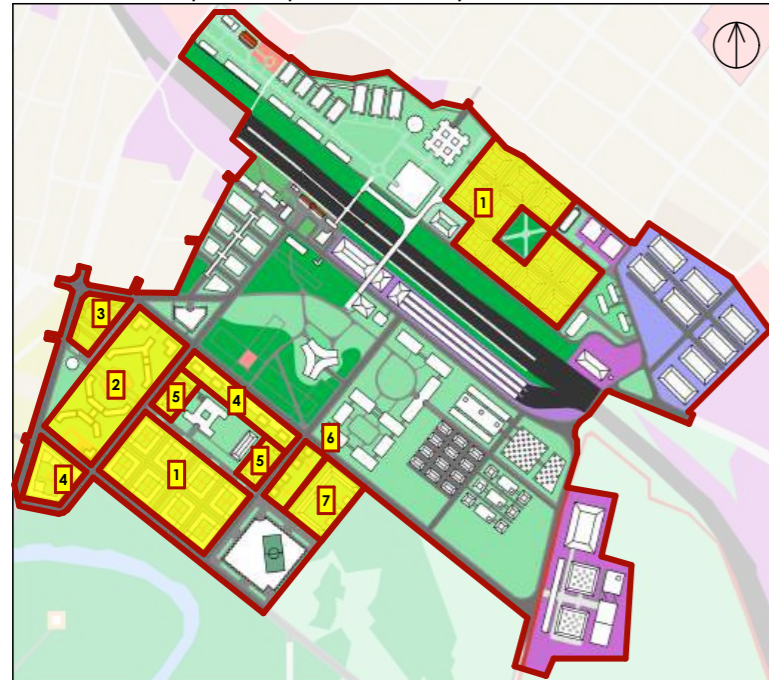
Експлікація:

- 1 - "Лінія пам'яті";
- 2 - Привокзальна вулиця;
- 3 - Інститут пам'яті людства
- 4 - Виробничі блоки технопарку
- 5 - Культурні центри
- 6 - Офісні приміщення
- 7 - Парк
- 8 - Спортивний центр

Умовні позначення:

- Первинна просторова вісь
- Вторинна просторова вісь
- Вісь пропонованого просторового розвитку (в подальшому)
- Межа ділянки проектування

Система просторово-планувальних осей



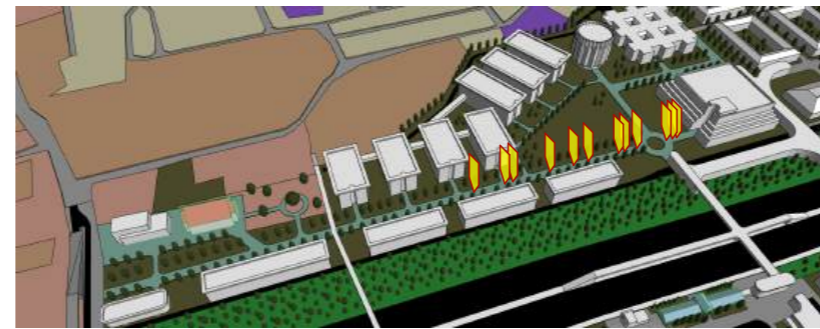
Експлікація:

- 1 - Секційне, середньої поверховості, закритий квартал;
- 2 - Секційне, багатоповерхове, без приватних дворів, складного силуету;
- 3 - Малої поверховості, блоковане;
- 4 - Група башт на стилобаті;
- 5 - Односекційне, середньої поверховості;
- 6 - Башти окремостоячі;
- 7 - Галерейного типу, напівзакриті чарунки.

Умовні позначення:

- Житлова група
- Межа ділянки проектування

Урізноманітнення житлової забудови



"Лінія пам'яті" - центральна алея Інституту пам'яті людства, що на ній встановлюватимуться знаки про визначні події людства - минулі і майбутні



Комплекс музею розумного споживання являє собою переосмислену піктограму переробки сировини

- 1-Вокзал
- 2-Інститут розумного споживання
- 3-Інститут пам'яті людства
- 4-Виробничі блоки технопарку
- 5-Культурні центри
- 6-Офісні приміщення
- 7-Парк
- 8-Спортивний центр

З метою перетворення міста Ізюм на науково та економічно забезпечений центр пропонується створення Інституту пам'яті людства. Цей унікальний об'єкт приверне до міста нове населення, підвищить його міжнародну значимість як наукового центру, розгорне можливості для туризму.

Мета діяльності Інституту пам'яті людства - збір, систематизація та збереження інформації, доступної людству. Передбачаються наступні відділи: культури людства, природничих, гуманітарних, кібернетичних наук, медицини, техніки історії людства та систематизації, запису та зберігання інформації. Окрім власне науково-дослідних споруд комплекс міститиме залу наукових конгресів, виробничий блок та загальнодоступні музей та медіатеку.

Створення еко-технопарку розглядається як один з кроків при перетворенні міста Ізюм Харківської області на населений пункт, функціонуючий за принципом Розумного споживання.

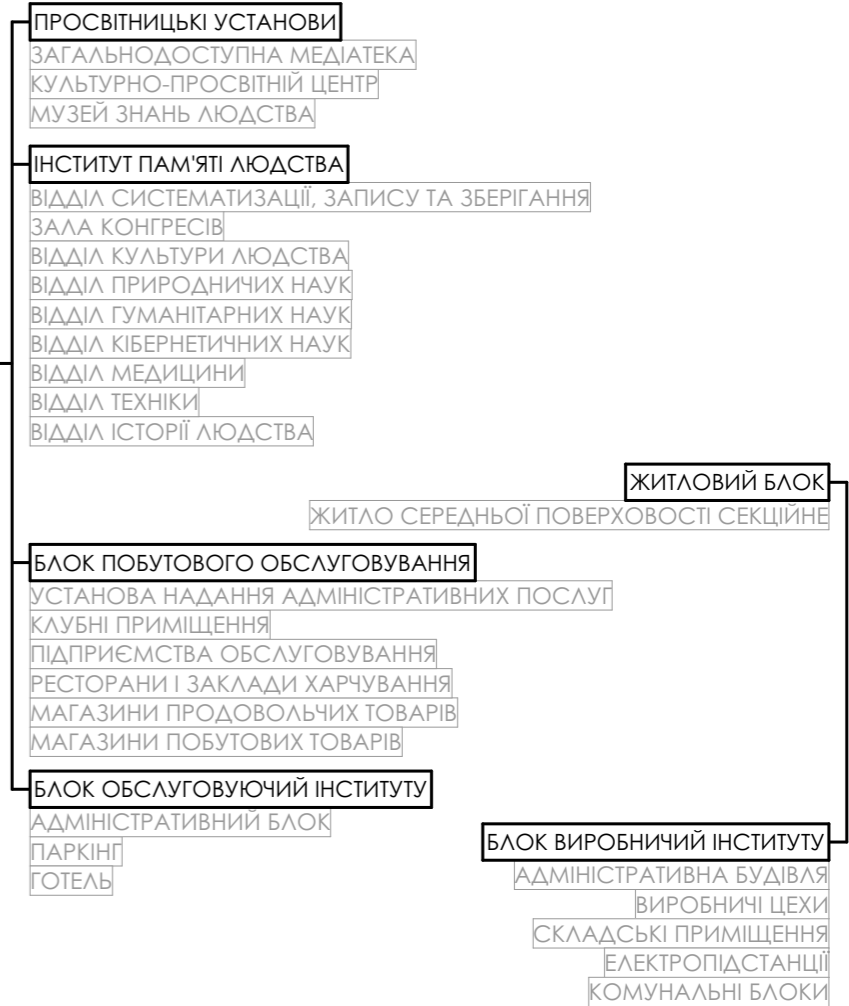
Основою концепції є функціонування технопарку як центру наукових досліджень, випробувань нових технологій та як знакового експериментального об'єкту містобудівного рівня, що підвищить престиж розумного споживання.

Останнє планується шляхом розміщення на території комплексу екологічного енергетичного об'єкту, потужностей з переробки сировини, науково-навчальної установи, загальнодоступного музею розумного споживання та сучасного житла.

Всі споруди комплексу мають бути виконані матеріалів, що несуть мінімальний екологічний слід, з використанням технологій відновлюваної енергії та максимальною модульністю - як вимог до продовження строку служби споруд.

Енергетична незалежність досягатиметься шляхом генерації електроенергії через сміттєспалення.

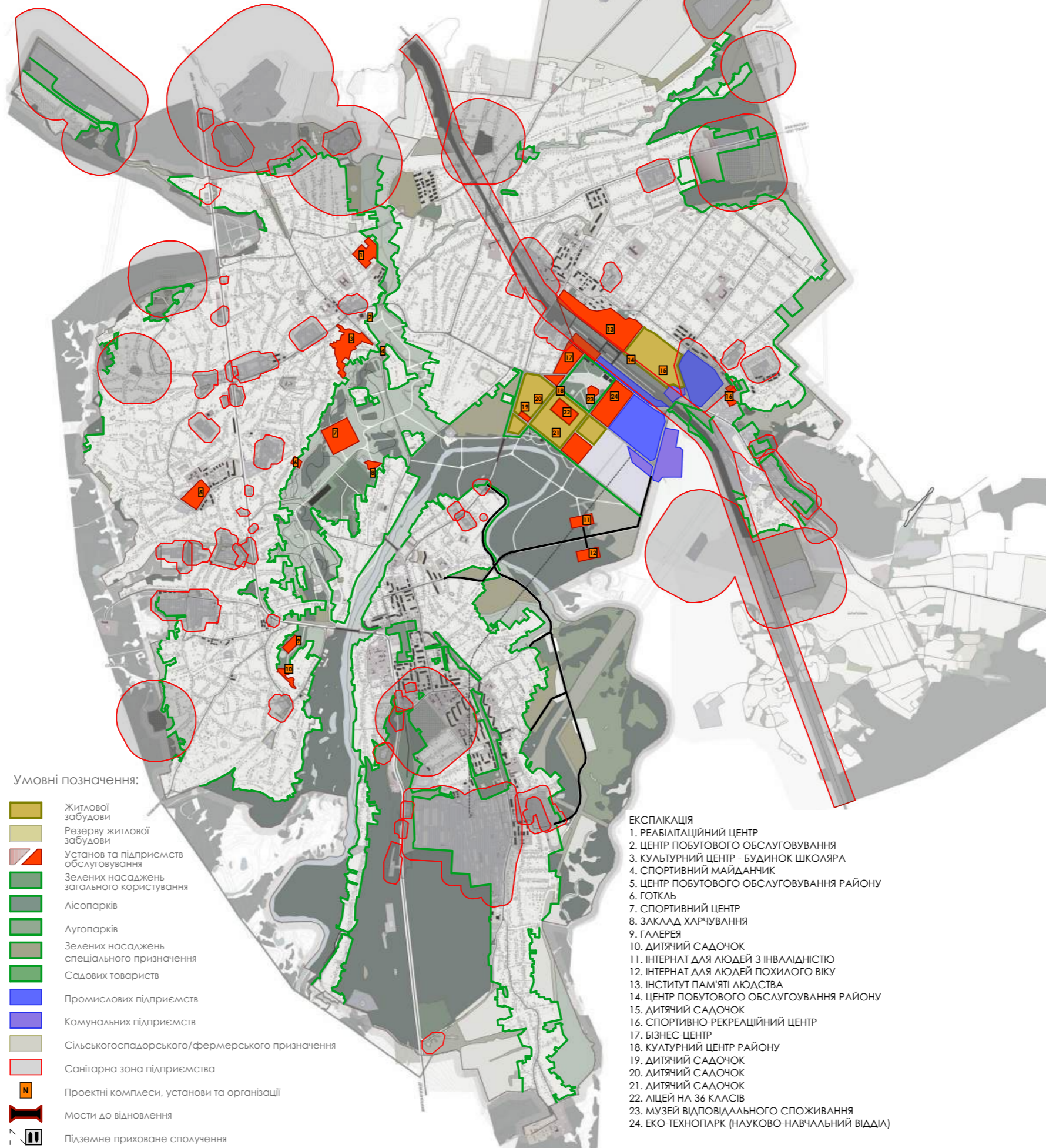
ФУНКЦІОНАЛЬНА СХЕМА ІНСТИТУТУ ПАМ'ЯТІ ЛЮДСТВА



ФУНКЦІОНАЛЬНА СХЕМА ЕКО-ТЕХНОПАРКУ



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
 М1:25000



Умовні позначення:

- Житлової забудови
- Резерву житлової забудови
- Установ та підприємств обслуговування
- Зелених насаджень загального користування
- Лісопарків
- Лугопарків
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Садових товариств
- Промислових підприємств
- Комунальних підприємств
- Сільськогосподарського/фермерського призначення
- Санітарна зона підприємства
- N Проектні комплекси, установи та організації
- Мости до відновлення
- Підземне приховане сполучення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
2. ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
3. КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР - БУДИНОК ШКОЛЯРА
4. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
5. ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ РАЙОНУ
6. ГОТКЛЬ
7. СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР
8. ЗАКЛАД ХАРЧУВАННЯ
9. ГАЛЕРЕЯ
10. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
11. ІНТЕРНАТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ
12. ІНТЕРНАТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ
13. ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТІ ЛЮДСТВА
14. ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ РАЙОНУ
15. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
16. СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
17. БІЗНЕС-ЦЕНТР
18. КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР РАЙОНУ
19. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
20. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
21. ДИТЯЧИЙ САДОЧОК
22. ЛІЦЕЙ НА 36 КЛАСІВ
23. МУЗЕЙ ВІДПОВІДАЛЬНОГО СПОЖИВАННЯ
24. ЕКО-ТЕХНОПАРК (НАУКОВО-НАВЧАЛЬНИЙ ВІДДІЛ)

ХУДОЖНЯ ПРОГРАМА ФОРМОУТВОРЕННЯ М. ІЗЮМ

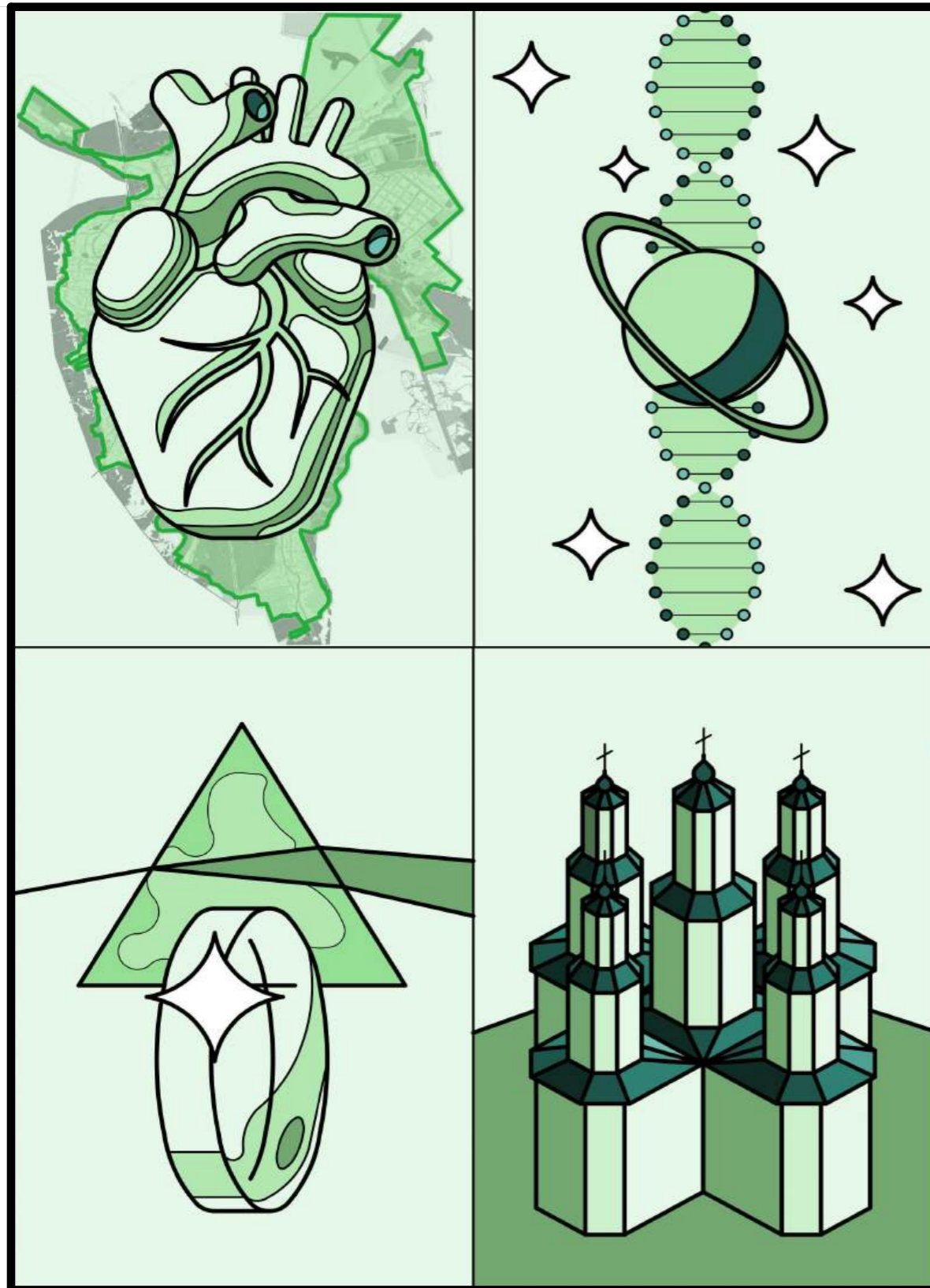
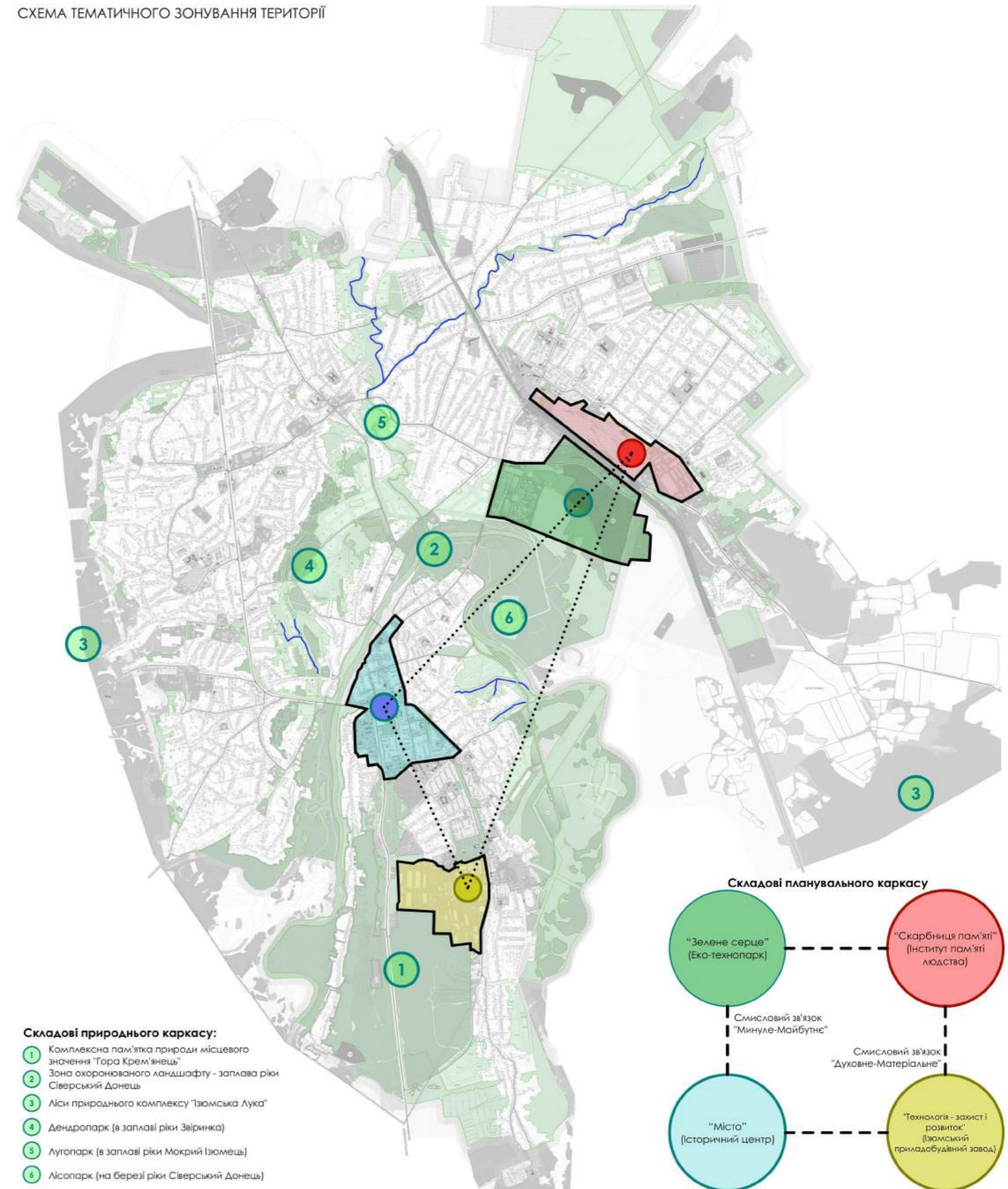
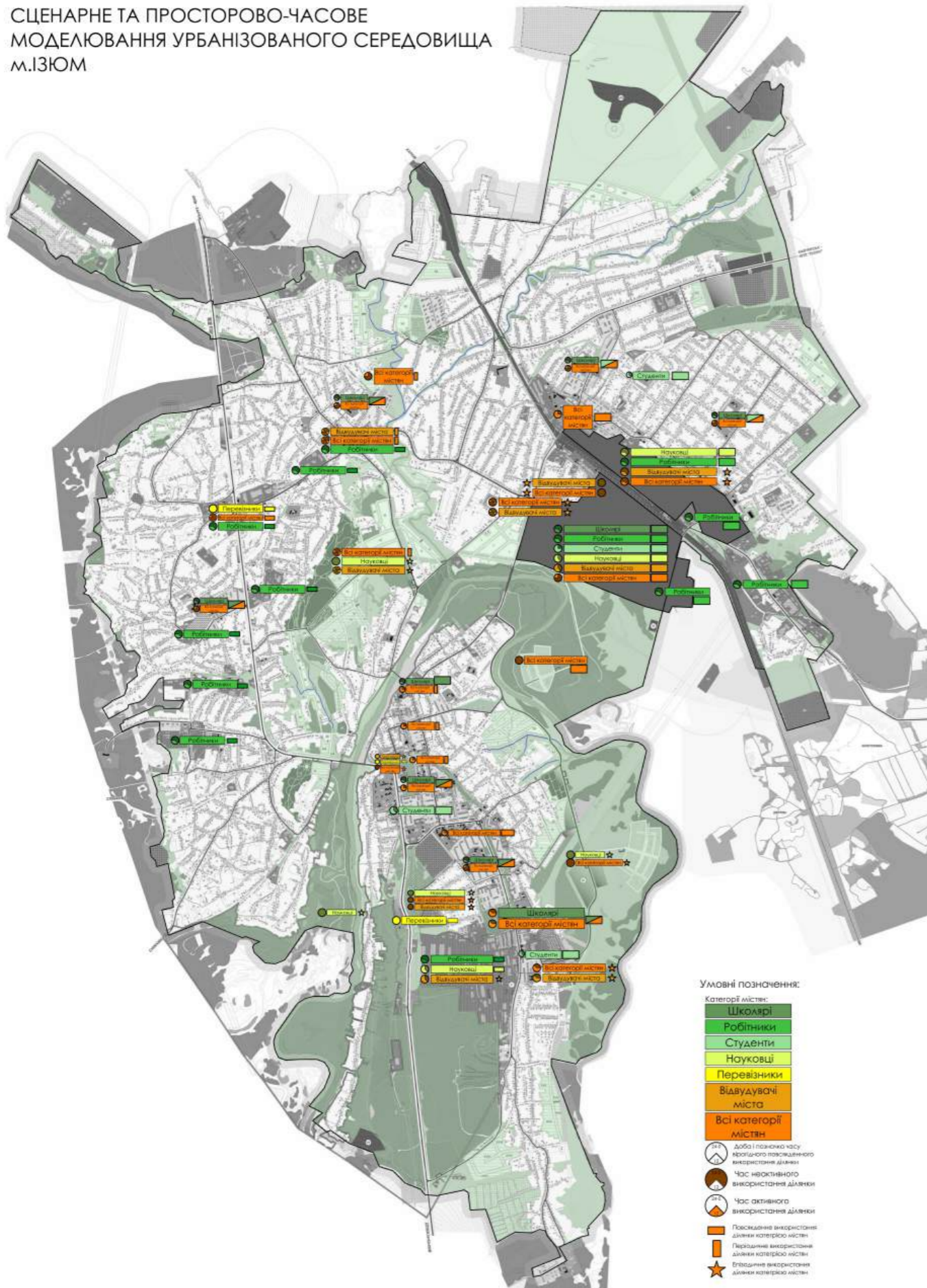


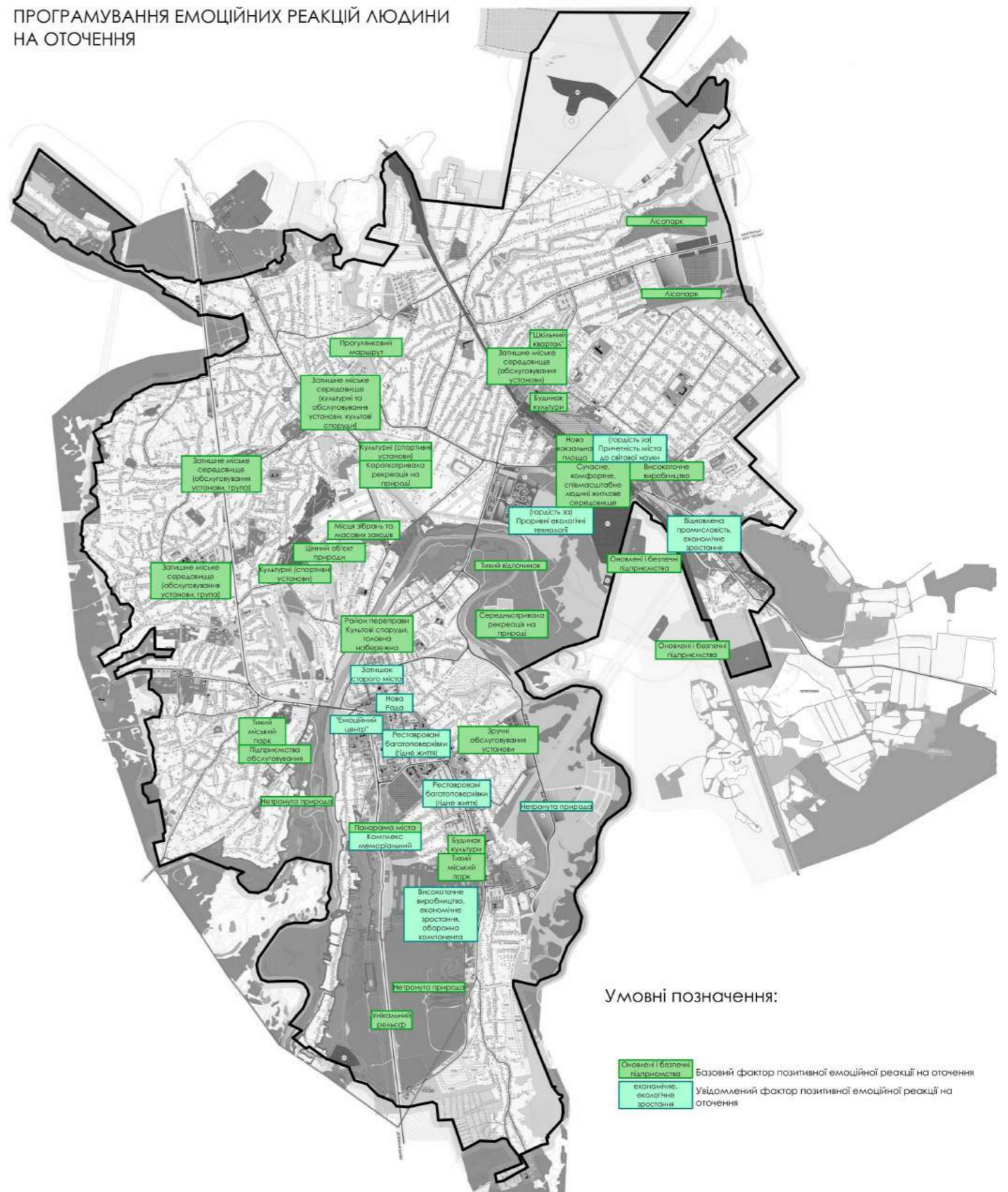
СХЕМА ТЕМАТИЧНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

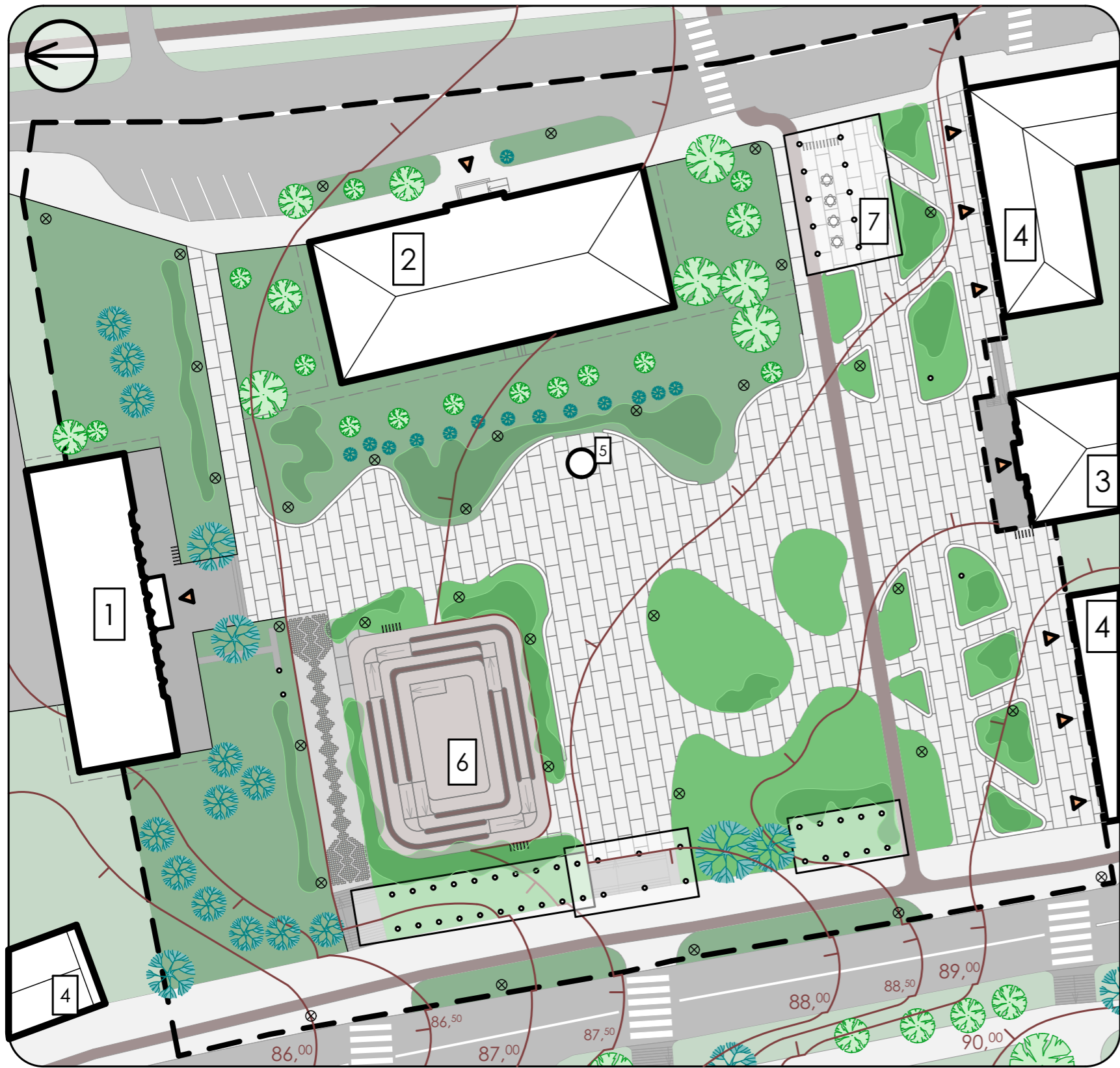


СЦЕНАРНЕ ТА ПРОСТОРОВО-ЧАСОВЕ
МОДЕЛЮВАННЯ УРБАНІЗОВАНОГО СЕРЕДОВИЩА
М.ІЗЮМ



ПРОГРАМУВАННЯ ЕМОЦІЙНИХ РЕАКЦІЙ ЛЮДИНИ
НА ОТОЧЕННЯ

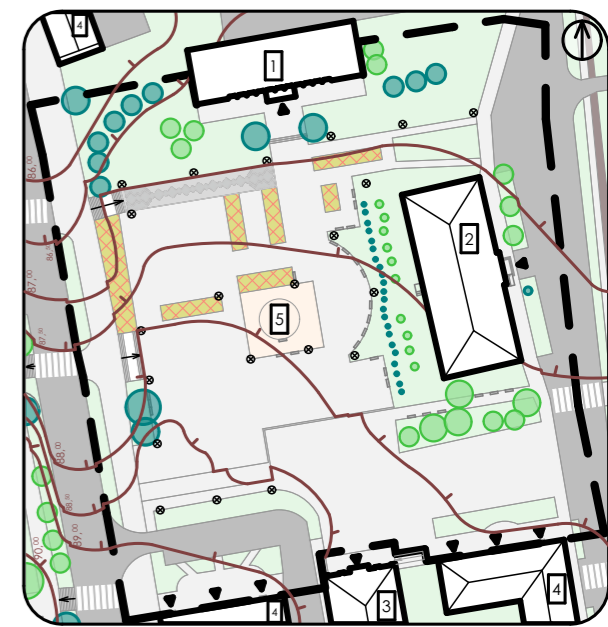




Генеральний план



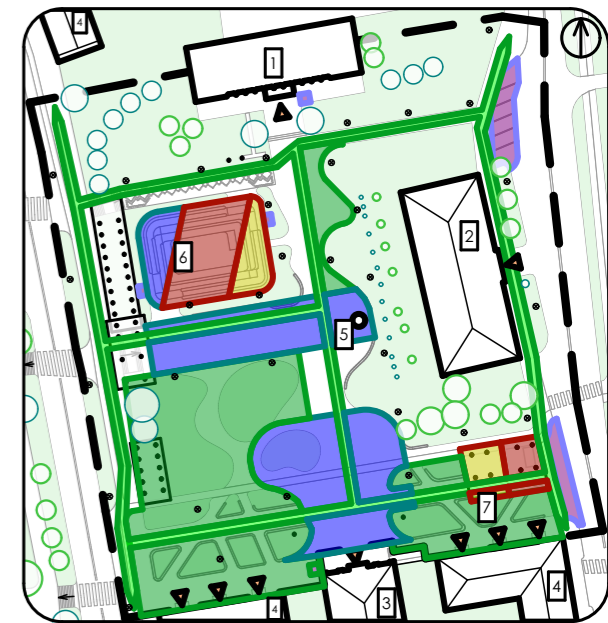
Схема озеленення та благоустрою



План опорний



Схема дорожно-стежкової мережі та елементів освітлення



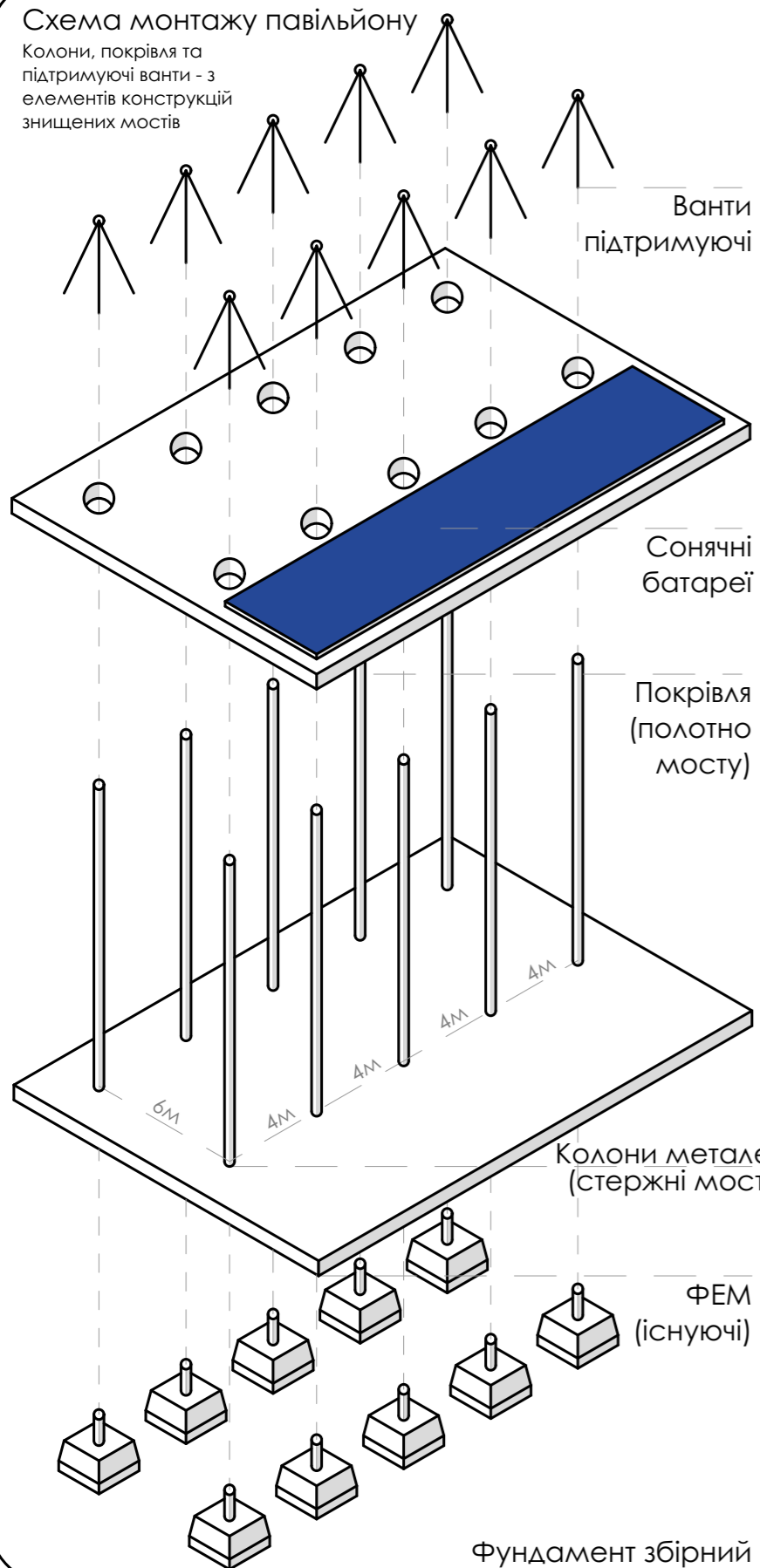
План функціонального зонування

Умовні позначення:

- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Існуюче листяне дерево | Дерево | Пішохідний транзит | <p>Експлікація до опорного плану:</p> <p>1. Вулицька міська рада</p> <p>2. Центр первинної медико-санітарної допомоги</p> <p>3. Кінотеатр</p> <p>4. Житловий будинок з громадськими закладами</p> <p>5. МАФ</p> <p>Експлікація загальна:</p> <p>1. Вулицька міська рада</p> <p>2. Центр первинної медико-санітарної допомоги</p> <p>3. Кінотеатр</p> <p>4. Житловий будинок з громадськими закладами</p> <p>5. Меморіал</p> <p>6. Амфітеатр</p> <p>7. Павільйон</p> |
| Існуюче хвойне дерево | Пропоновані споруди | Зберігання ТЗ | |
| Існуючі будівлі і споруди | Пішохідна зона | Квітник | |
| Межа ділянки проектування | Основні пішохідні шляхи | Декоративний ліхтар, (тепле світло) | |
| Озеленення поза межами ділянки | Основні велосипедні шляхи | Лава для сидіння | |
| Існуюча озеленена ділянка | Напрями транспортного руху | Існуючий стовп вуличного освітлення | |
| Пропонована озеленена ділянка | Рекреації | Декоративний ліхтар h=3,5m, (тепле світло) | |
| Пропонована група кущів | Масових заходів | Декоративний ліхтар h=6m, (холодне світло) | |
| Пройжджа частина | Масових освітніх заходів | Декоративний ліхтар, вмонтований в підлогу | |
| Креативної творчості | Масових освітніх заходів | Велосмуга | |

Схема монтажу павільйону

Колони, покрівля та підтримуючі ванти - з елементів конструкції зруйнованих мостів



Фрагмент генерального плану

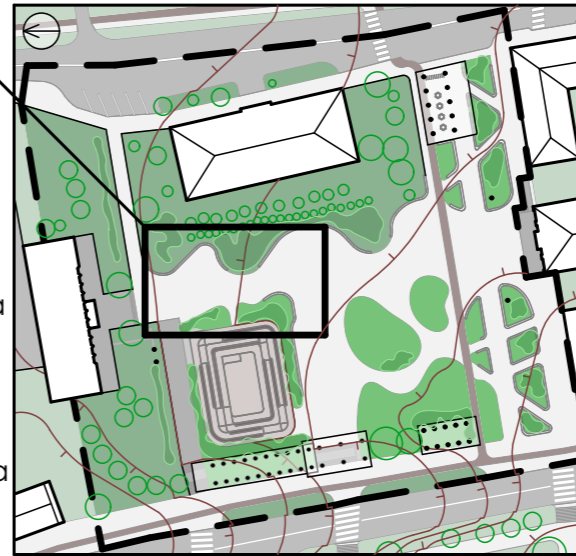
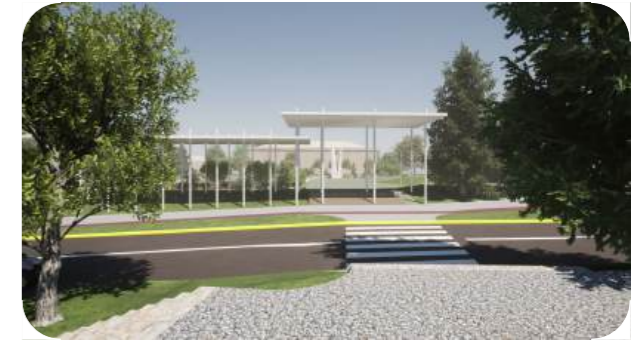
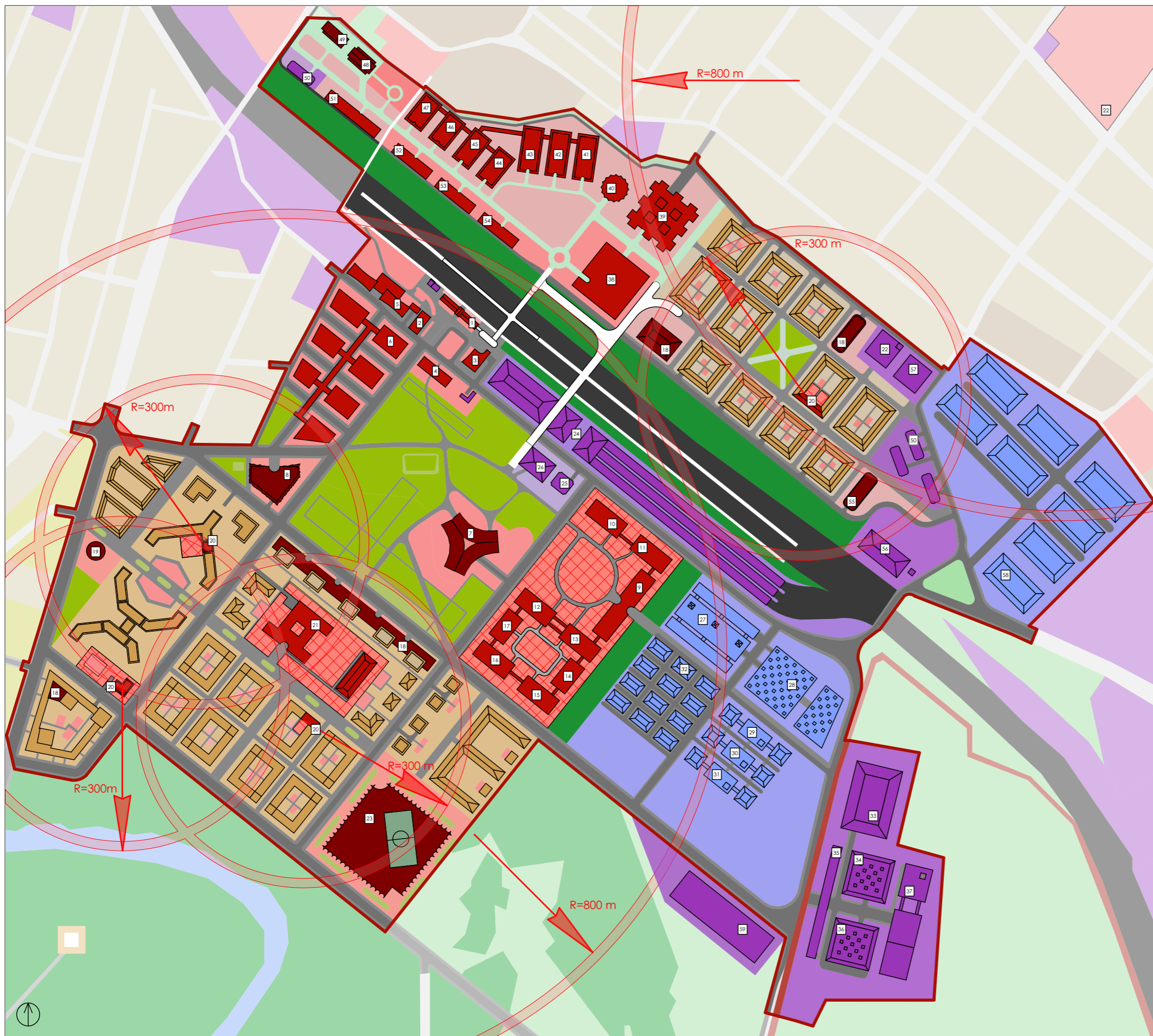


Схема розміщення фрагменту





Умовні позначення:

- Житлова забудова середньої поверховості
- Об'єкти громадського призначення
- Навчальні заклади
- Виробничі підприємства
- Комунальні підприємства
- Зелені насадження спеціального призначення
- Зелені насадження загального користування (рекреаційні зони)
- Радіуси доступності установ обслуговування
- Межа ділянки проектування

Експлікація:

- 1- Залізничний вокзал;
- 2- Автовокзал;
- 3- Магазин;
- 4- Заклад громадського харчування;
- 5- Готель;
- 6- Офісний центр;
- 7- Музей Розумного споживання;
- 8- Культурний центр;
- 9- Навчально-науковий інститут РС;
- 10- Відділ відновлювальної енергетики;
- 11- Відділ переробки та мінімізації відходів;
- 12- Відділ збереження природних ресурсів;
- 13- Відділ ефективних харчових технологій;
- 14- Відділ інформаційного забезпечення розумних поселень;
- 15- Відділ суспільствознавства;
- 16- Адміністративний блок;
- 17- Лекторій;
- 18- Магазин продовольчих та непродовольчих товарів;
- 19- Розважальний центр;
- 20- Дитячий садочок;
- 21- Школа (36 класів);
- 22- Пожежна станція;
- 23- Спортивний центр;
- 24- Розвантажувально-складський блок загальноміський;
- 25- Автоматизований паркінг;
- 26- Комунально-господарська зона парку;
- 27- Сміттесортувальний комбінат;
- 28- Лінія переробки буд. сміття, буд виробів;
- 29- Виробничий цех (деревина);
- 30- Виробничий цех (скло);
- 31- Виробничий цех (металургія);
- 32- Виробничий цех (текстиль);
- 33- Асфальтовий завод (оновлений);
- 34- Виробництво будматеріалів;
- 35- Адмін будівля;
- 36- Інженерні системи котельні;
- 37- Сміттеспалювальна електростанція;
- 38- Зала конгресів;
- 39- Відділ запису інформації;
- 40- Загальнодоступна медіатека;
- 41- Відділ культури людства;
- 42- Відділ природничих наук;
- 43- Відділ гуманітарних наук;
- 44- Відділ кібернетичних наук;
- 45- Відділ медицини;
- 46- Відділ техніки;
- 47- Відділ історії людства;
- 48- Будинок культури;
- 49- Спортсекція;
- 50- Гараж автоматизований;
- 51- Культурно-просвітницький центр;
- 52- Музей пам'яті людства;
- 53- Адміністративний блок;
- 54- Готель;
- 55- Клубне приміщення;
- 56- Комунально-господарський блок;
- 57- Електростанція;
- 58- Виробничі цехи ІПА;
- 59- Депо трамвайне.

Схема функціонального зонування території та культурно-побутового обслуговування населення Інституту пам'яті людства та Еко-технопарку

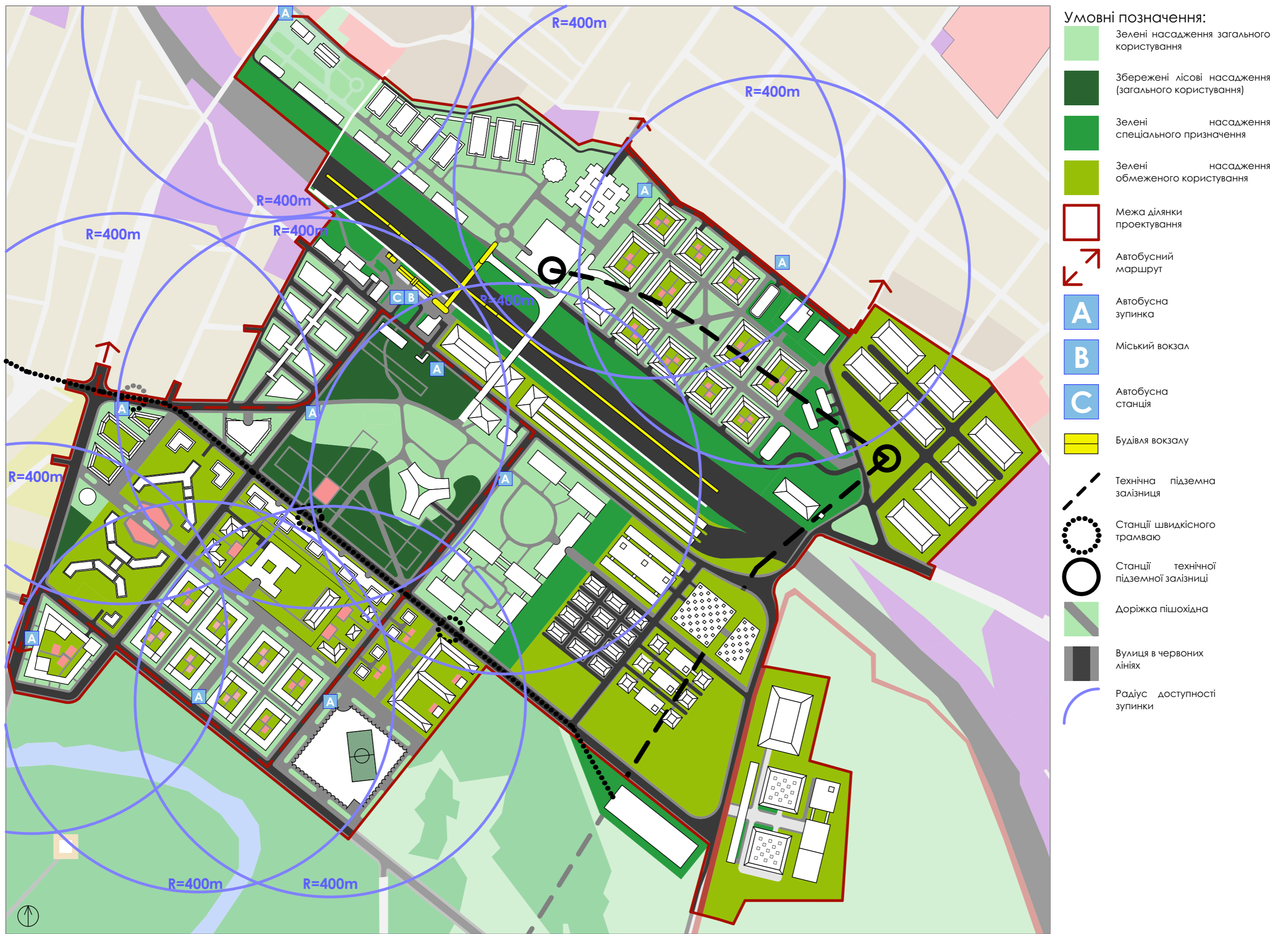


Схема благоустрою, озеленення території та транспортної мобільності та інфраструктури Інституту пам'яті людства та Еко-технопарку

Пропозиція з реконструкції виробничих цехів Ізюмського приладобудівного заводу

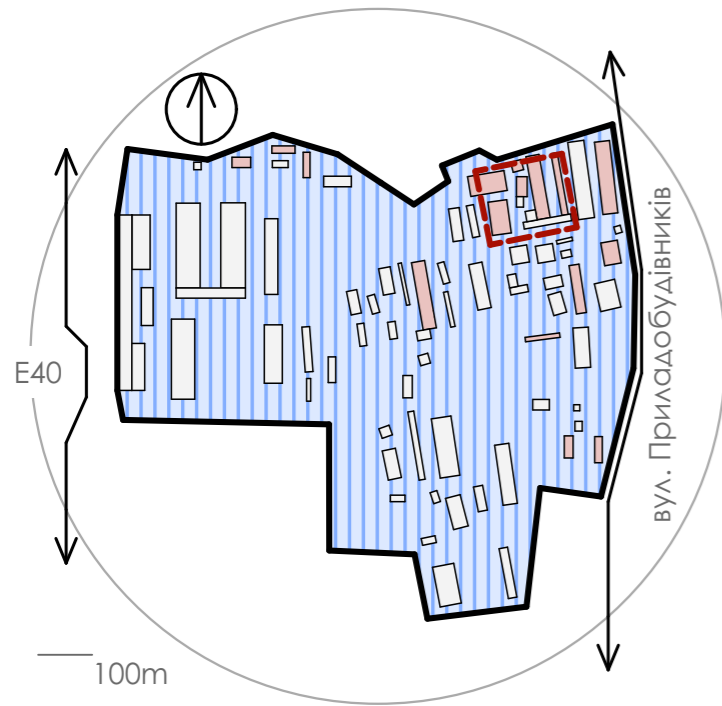


Схема розташування ділянки проектування на території заводу

- Виробничі споруди
- Пошкоджені споруди
- Ділянка проектування

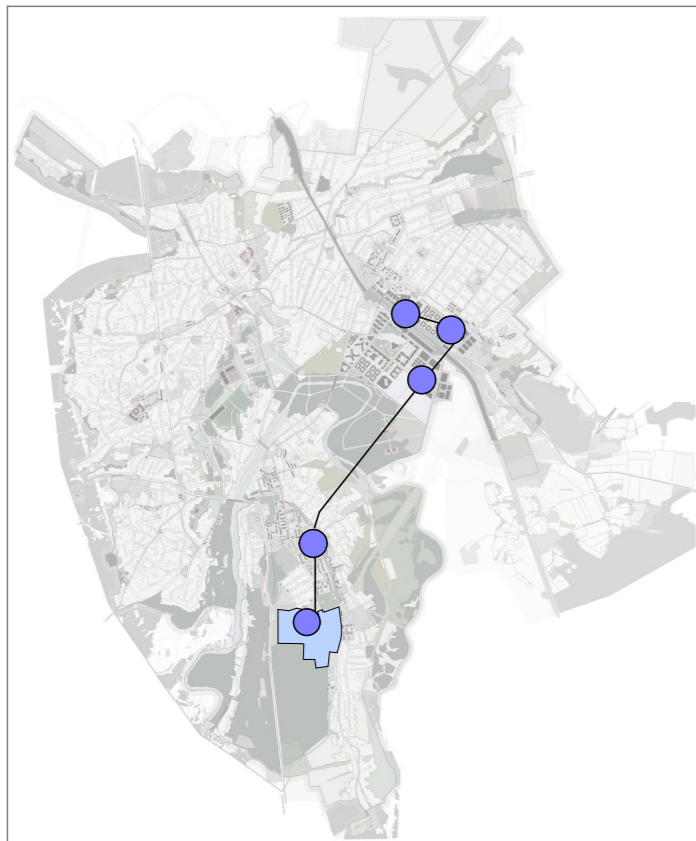
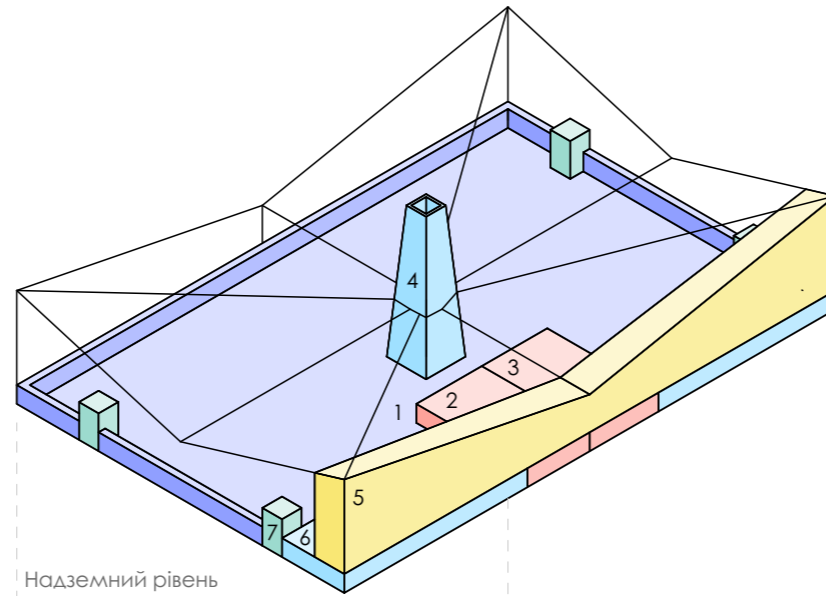
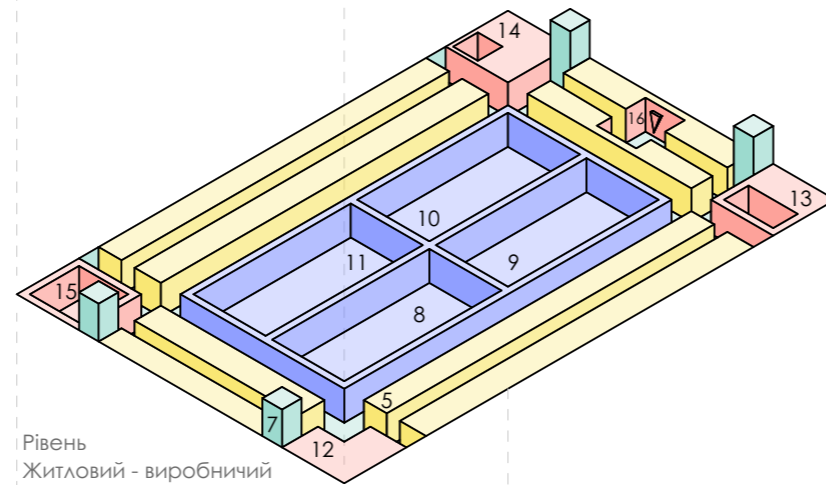


Схема розташування ділянки заводу на території міста

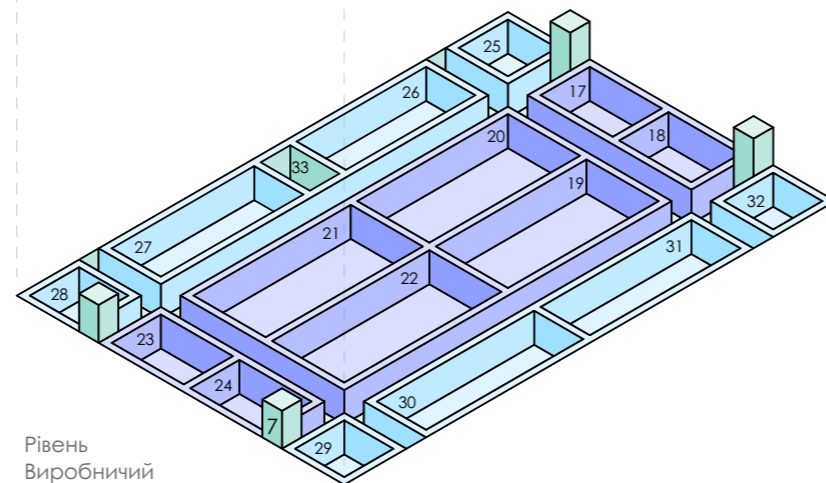
- Територія заводу приладобудівного
- Станції підземної залізниці
- Підземна залізнична гілка



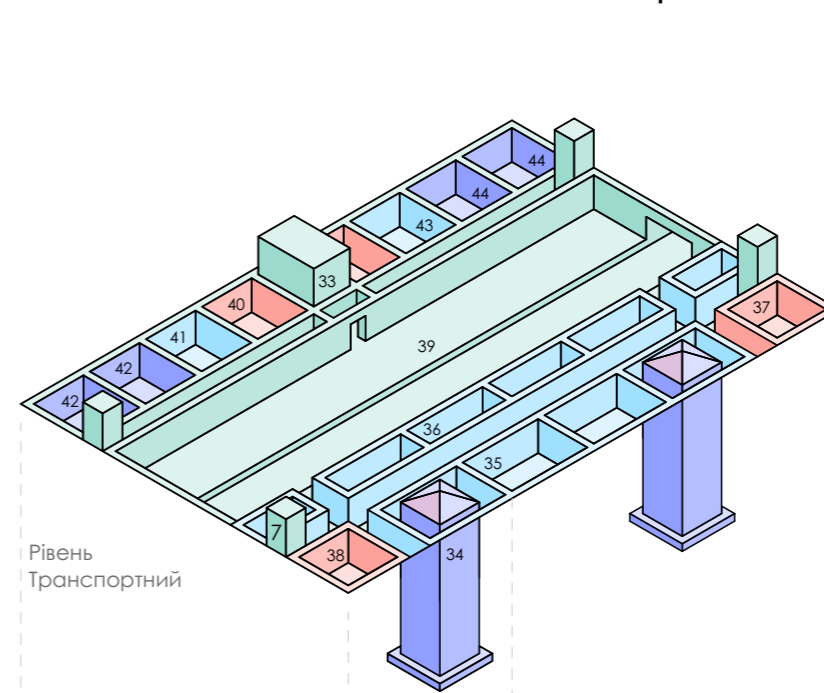
Надземний рівень



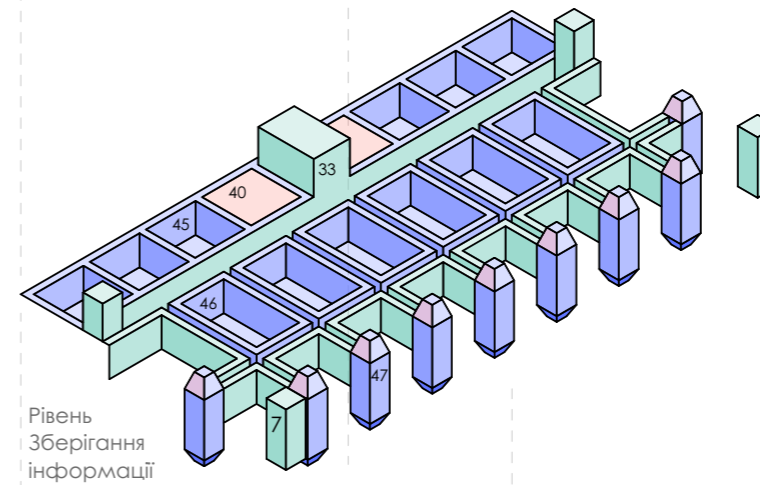
Рівень Житловий - виробничий



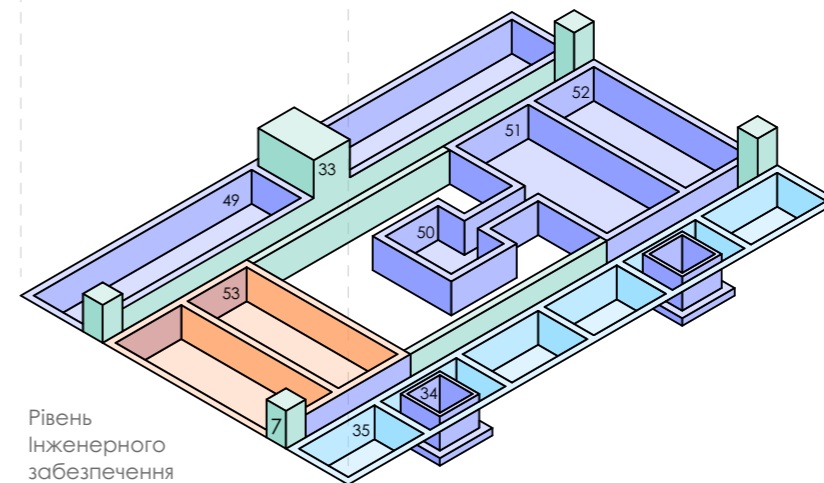
Рівень Виробничий



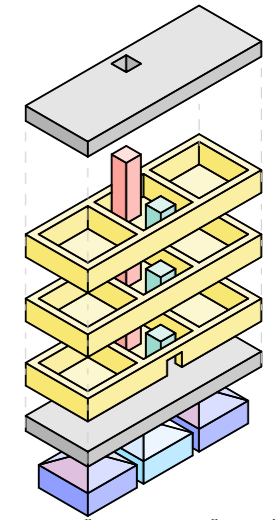
Рівень Транспортний



Рівень Зберігання інформації



Рівень Інженерного забезпечення



Модуль житловий триповерховий організовано як укриття. Постачання світла на нижні поверхи здійснюється через світловий колодазь (світловодами), (може використовуватися для евакуації).
Нижній ярус слугує для розміщення резервуарів з водою та провізією, інженерного забезпечення (вентиляції, резервуарів каналізаційних, дизель-генераторних).

Експлікація:

- 1 - Цехи (цивільне виробництво);
- 2 - Адміністрація;
- 3 - Господарсько-побутовий блок;
- 4 - Труба витяжної вентиляції;
- 5 - Житлові чарунки;
- 6 - Складський блок;
- 7 - Вертикальні транспортні комунікації;
- 8 - Цех Варки та пресовки скла;
- 9 - Цех Нарощування оптичних кристалів;
- 10 - Цех Первинної обробки заготовок;
- 11 - Цех Виробництва печатних плат;
- 12 - Магазин продуктів;
- 13 - Культурний блок;
- 14 - Адміністративний блок;
- 15 - Спортивний комплекс;
- 16 - Монумент "Наслідок";
- 17 - Цех Нанесення покриттів;
- 18 - Цех Термічної обробки;
- 19 - Цех Лиття металевих сплавів;
- 20 - Цех Штамповки металевих пластин;
- 21 - Цех Переробки пластмасс (лиття та пресування);
- 22 - Цех Збірочний;
- 23 - Цех Механообробний;
- 24 - Цех Вулканізації гуми;
- 25 - Склад цеху Нанесення покриттів;
- 26 - Склад цеху Штамповки металевих пластин;
- 27 - Склад цеху Переробки пластмасс;
- 28 - Склад цеху Механообробного;
- 29 - Склад цеху Вулканізації гуми;
- 30 - Склад цеху Збірочного;
- 31 - Склад цеху Лиття металевих сплавів;
- 32 - Склад цеху Термічної обробки;
- 33 - Вертикальні вантажні комунікації;
- 34 - Резервуари води;
- 35 - Склади провізії довготривалої;
- 36 - Склади провізії короткотривалої зберігання;
- 37 - Медичний блок;
- 38 - Вузол зв'язку та управління сховищем;
- 39 - Розгрузочна залізнична платформа;
- 40 - Зала прийому вантажів;
- 41 - Зала підготовки капсул з інформації;
- 42 - Склади тимчасового зберігання капсул з інформацією;
- 43 - Сортувальний блок;
- 44 - Склади тимчасового зберігання;
- 45 - Ячейка для зберігання інформації Тип1;
- 46 - Ячейка для зберігання інформації Тип2;
- 47 - Герметична ячейка для зберігання інформації Тип3;
- 48 - Цех Вулканізації гуми;
- 49 - Інженерна/Машинна зала;
- 50 - Смітспалювальна камера;
- 51 - Смітспалювальна камера;
- 52 - Склад сировини до спалювання;
- 53 - Очисні споруди каналізаційні.



ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД ІНСТИТУТУ ПАМ'ЯТІ ЛЮДСТВА ТА ЕКО-ТЕХНОПАРКУ З ЖИТЛОВИМИ МІКРОРАЙОНАМИ