

## АРХИТЕКТУРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

УДК.728.5

А. Л. Гусева

*Магістр Національної вищої школи архітектури г. Марселя*

### ГИПОТЕТИЧЕСКОЕ БУДУЩЕЕ СПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ НА ПРИМЕРЕ «ГОРОДСКИХ ГЕТТО» ЗАПАДНОЙ ЕВРОПЫ

Аннотация: в статье рассмотрены основные варианты будущего спальных районов Восточной Европы, на сравнении со спальными районами Западной Европы. Выявлены возможные пути развития спальных районов в Восточной Европе.

Ключевые слова: спальный район, многоквартирный дом, микрорайон, поствоенные постройки, социальное жилье, западноевропейские «городские гетто».

**Цель статьи:** Определить основные пути развития будущего спальных районов в странах Восточной Европы, проанализировать опыт Западной Европы и выявить предпосылки для установления «городских гетто».

**Проблематика:** Спальные районы- бывшие деревни и села, в процессе урбанизации сегодня представляют собой типовое многоэтажное строительство. Сегодня это неотъемлемая часть любого города. Они были возведены в большинстве в 50-60гг. XX ст. на срок от 25 до 50 лет. Сегодня проблема спальных районов актуальна во всем мире. Восточная Европа отстает в развитии по разным факторам от Западной примерно на 20-50 лет, что приводит к временному коридору, таким образом, можно выявить основные тенденции развития архитектурных реалий спальных районов. Исходя из социологических опросов, сегодня, жители спальных районах в Восточной Европе угнетены монотонностью архитектуры, однако, практически не ощущают опасности для своей жизни, так, в отличие от них, жители спальных районов Западной Европы в 60% случаях чувствуют себя в опасности, находясь или проживая в спальных районах [1, 5].

**Изложение основного материала:**

На основе анализа статистики становится понятно, что в первые двадцать лет спальные районы в Европе завоевали статус «нового стиля жизни»[6, 1]. Воплощались в реальность утопичные проекты последователей Ле Корбюзье, однако, как только здания начали приходить в упадок, жители спальных районов разочаровались в «новом стиле жизни» и постепенно начали возвращаться в исторические здания, индивидуальные дома.[2, 50]. Таким образом, со временем, спальные районы приобретают статус «Социального жилья», как на Западе, так и на Востоке. Очевидно, что у Западной и Восточной Европы разные истории и некоторые факторы, такие как эмиграция, колонии, социальные программы отличаются, что формирует множество социальных факторов для развития в том числе и архитектуры. Справедливо заметить, что архитектурные ансамбли спальных районов представлены примерно одинаково, это, как правило, несколько высотных зданий, со школами, супермаркетами, детскими садами, зеленой и рекреационными зонами.



*Рис.1. Le Corbusier. Архитектурная фантазия 20-х годов*

По мнению исследователей, есть риск, что через некоторое время, спальный районы в городах Восточной Европы приобретут также статус «гетто», а их население станет деградировать в социальном плане, под влиянием деградирующей архитектурной среды[3, 365]. На сегодняшний день около 90% населения спальных районов все-еще живут там только из-за невысокой стоимости.

Многие серии домов строились как экстренно необходимое жилье, для решения остро поставленных проблем нехватки жилья. Конструктивная система: панельная или блочная, которая позволяет быстро собрать

конструкцию. Как правило, многоквартирные дома строились на срок от 25 лет до 50 лет, так, по проекту, после этого срока здания нуждаются в капитальном ремонте (от смены внутренних систем здания, до полной замены конструктивных элементов-перекрытий, фасадов), планировки квартир и здания также устарели, появились новые нормы, потребности. Так, здания спальных районов превращаются не только в здания, нуждающиеся в ремонте, но и в морально устаревшие постройки, где сегодня живет большое количество людей. Если в странах Восточной Европы основная проблема – техническое состояние панельных домов и выделение на эти цели материальных средств, то в странах Западной Европы спальные районы представляют не техническую или финансовую проблему, а в первую очередь социальную. Спальные районы с неблагополучными жильцами становятся неблагополучными районами благополучных городов. Например, в Лондоне это районы Брикстон и Кройдон, в Барселоне – Ла Мина, в Стокгольме – Ринкеби и т.д.

«Квартира — это машина для жилья. Свободно расположенный в пространстве многоквартирный дом — это единственно целесообразный тип жилища. Городская территория должна четко разделяться на функциональные зоны: жилые массивы, промышленная территория, зона отдыха, транспортная инфраструктура» [5, 175]. Ле Корбюзье вдохновил своей идеей многих архитекторов, которые потом начали проектировать спальные районы, другими словами, отдельные районы для сна. Концепция Ле Корбюзье, позволявшая быстро обеспечить население современным и недорогим жильем. «Организация жилых строений определяется исключительно традициями, являющимися случайным проявлением противоречивых или отживших свой век идей. Эти традиции встают на пути прогресса, препятствуют необходимым новшествам, починам, изменениям. Разумеется, государственному деятелю или законодателю трудно заново переписать существующие строительные нормы и правила, не рискуя при этом допустить ошибки. Но государство могло бы начать организованное экспериментальное строительство, с тем чтобы проверить на практике состоятельность новаторских концепций жилья.»[4, 86]



*Рис.2. Ле Корбюзье «L'Unité d'habitation de Marseille» 1947-1952гг.*



*Рис.3. Спальный район в г.Одесса «Поселок Котовского» 1950-1991гг.*

Термин «экспериментальное строительство» очень точно характеризует спальные районы, так со временем выявились очевидный недостаток- качество строительных работ за короткий срок, в большинстве случаев, оказалось крайне невысоким. Крыши быстро начинали протекать, в бетоне появлялись трещины, здания теряли структурную прочность и начинали представлять опасность для их обитателей [5, 3]. Сегодня можно наблюдать именно такую картину, а ремонт такого количества быстро возведённых зданий должен обойтись дороже, чем построение современных зданий. Есть ли смысл «спасать» постройки прошлого века в Восточной Европе?



*Рис.4. Жилой комплекс Ronan Point, в Лондоне, взрыв 1968г.*

### **Основные гипотезы будущего спальных районов Восточной Европе:**

- 1 гипотеза: Здания жилых спальных районов придут в упадок, поменяется состав населения, что приведет к росту криминогенной обстановки, делению по принципу национальной, расовой принадлежности. Спальные районы будут по-настоящему опасными, по примеру Западноевропейских гетто.
- 2 гипотеза: жилые здания спальных районов станут нерентабельны для жизни человека и обретут вторую жизнь, например вертикальные фермы, индустриальные заводы, другая функция (не жилая), рекреационная зеленая зона, в то время, как бывшие жильцы предпочтут индивидуальные дома, мобильная доступная архитектура, и т.д.
- 3 гипотеза: спальные районы разрушат и на их месте построят микрорайоны с более совершенной инфраструктурой.
- 4 гипотеза: спальные районы будут поэтапно реконструированы, таким образом качество жизни повысится и спальные районы приобретут статус престижных.

**Выводы:** Спальные районы в Восточной Европе были построены как вынужденная мера на период 25-50 лет, как переходный этап до качественного нового жилья. Сегодня многие здания приходят в упадок, требуют ремонта, что приводит к изменению состава населения, росту криминальности, по сценарию стран Западной Европы в 70-80гг XX ст. Для того, чтобы избежать «геттонизации» спальных районов Восточной Европы необходимо принимать меры по благоустройству территорий, усовершенствованию инфраструктуры, замене вышедших из строя, систем здания, изменении внешнего облика микрорайонов и гармонизации среды. Таким образом, станет возможным

избежать возникновения неблагоприятной социальной среды, а также отсрочить кардинальные методы решения проблемы: снос и замену зданий (Рис.4). Опираясь на опыт Западной Европы, ремонт и «перестройка» спальных районов под современность сказалось бы лучше для населения, так как вынужденная смена жилья для многих - это большая эмоциональная нагрузка и стресс. Очевидно, что это должна быть долгосрочная поэтапная хорошо спланированная программа по реорганизации спальных районов [2, 40], включающих в себя не только жилую функцию, но и рекреационную, офисную часть, имеющую все необходимые аспекты для жизни современного человека, а также имеющая приятный архитектурный облик, эко-материалы и доступность.

Список литературы:

1. <http://www.centresocialfraisvallon.org/>
2. Ghetto urbain. Ségrégation, violence, pauvreté en France aujourd'hui, Paris, Robert Laffont, coll. « Le monde comme il va », 2008, 624 p
3. Loïc Wacquant, Parias urbains. Ghetto, banlieues, Etat. Une sociologie comparée de la marginalité sociale, La Découverte, coll. « La Découverte/Poche », 2007, 331 p.
4. Ле Корбюзье «Жилая единица в Марселе» ("L'Unité d'habitation de Marseille", Le Corbusier, 1950). Публикуется по изданию «Ле Корбюзье. Архитектура XX века». Перевод с французского В. Н. Зайцева. Под редакцией Топуридзе К. Т. Издательство «Прогресс». 1970.
5. Ле Корбюзье «Лучезарный город» (La Ville radieuse, Le Corbusier, 1935). Публикуются по изданию «Ле Корбюзье. Архитектура XX века». Перевод с французского В.Н. Зайцева. Под редакцией Топуридзе К. Т. Издательство «Прогресс». 1970.
6. ««Спальные гетто» Ее Величества: как во второй половине XX века в Великобритании родились, жили и умерли многоэтажные жилые районы» <http://realt.onliner.by/2014/09/11/towerblocks/>

#### Анотація

У статті розглянуті основні варіанти майбутнього спальних районів Східної Європи, у порівнянні зі спальними районами Західної Європи. Виявлено можливі шляхи розвитку спальних районів у Східній Європі.

Ключові слова: спальний район, багатоквартирний будинок, мікрорайон, поствоєнні споруди, соціальне житло, західноєвропейські «міські гетто»

#### Annotation

The article considers the main options for the future of the dormitory areas of Eastern Europe, compared with dormitory areas in Western Europe. There are identified possible ways of development of dormitory areas in Eastern Europe.

Key words: sleeping area, apartment house, estate, post-war buildings, social housing, the Western European "urban ghettos"