

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Дизайну архітектурного середовища

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Центр підготовки водіїв у м. Київ

Гребенюк Анна Володимирівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2024 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет
Дизайну архітектурного середовища**

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри дизайну
архітектурного середовища

д. арх., проф. _____ В.О. Тімохін

„24” червня 2024 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

Центр підготовки водіїв у м. Київ

(назва)

Виконала Гребенюк Анна Володимирівна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування
(спеціальність)

Архітектура та містобудування
(освітня програма)

Групи АРХ-20-5

Керівник Зінов'єва О.С.

(прізвище та ініціали)

Канд. арх., доцент

(вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ 2024 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**
Кафедра **Дизайну архітектурного середовища**
Освітньо-професійний рівень: **Бакалавр**
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри
дизайну архітектурного середовища
д. арх., проф. _____ В.О. Тімохін
“26” лютого 2024 року

**ЗАВДАННЯ
КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТУ**

Гребенюк Анна Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема атестаційної випускної роботи

Центр підготовки водіїв у м. Київ

керівник Зінов'єва Олена Сергіївна, канд.арх., доцент

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “24” квітня 2024 року
№701/2

2. Термін подання студентом роботи _____ 24.06.2024 р.

3. Вихідні дані Завдання на проектування та топооснова

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

5. Перелік матеріалів кваліфікаційної випускної роботи

№ розділу	Найменування розділів кваліфікаційної випускної роботи	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	4	6 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	23	
3	Містобудівне обґрунтування	5	
4	Архітектурно-планувальне рішення	3	
5	Дизайн інтер'єру	2	
6	Конструктивне рішення	2	
7	Інженерне обладнання	1	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	2	
9	Література	4	
10	Додатки	12	
	Разом:	58	

7. Дата видачі завдання _____ 26.02.2024 року _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	29.02.2024 р.	
2	Кафедральний перегляд	28.03.2024 р.	
3	Оцінка ескізу	11.04.2024 р.	
4	Кафедральний перегляд	20.05.2024 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	3.06.2024 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	10.06.2024 р.	
7	Рецензування проекту	20.06.2024 р.	
8	Допуск до захисту	20.06.2024 р.	
9	Захист проекту	24.06.2024 р.	

Студент _____
(підпис)

Гребенюк А. В.
(прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____
(підпис)

О.С. Зінов'єва
(прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування	6
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	10
3. Містобудівне обґрунтування	33
3.1. Історична довідка по території забудови	33
3.2. Містобудівна ситуація	33
3.3. Опис генерального плану	35
3.3.1. Функціональне зонування території	35
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	36
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	37
4. Архітектурно-планувальне рішення	38
5. Дизайн інтер'єру.....	41
6. Конструктивне рішення	43
7. Інженерне обладнання	45
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	45
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	45
8. Охорона праці та навколишнього середовища	46
Список використаних джерел	48
Додатки:	52
• Усі креслення проекту	52
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	63

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри
дизайну архітектурного
середовищазав. каф., д. арх., професор
Тімохін В.О. _____Студентка Гребенюк Анна ВолодимирівнаГрупа АРХ 20-5Керівник Зінов'єва Олена Сергіївна

Тема дипломної роботи: Центр підготовки водіїв у м. Київ

1. Вихідні матеріали (ДСТУ 4100:2021, ДСТУ 4092:202X, ДСТУ 2587:201X, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-5:2023, ДБН В.2.6-198:2014, ДСТУ Б В.2.6-199:2014, ДБН В.2.6-220:2017, ДБН А.3.2-2-2009)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Господарська група			
1.	Тамбур	26,59	3
2.	Коридори та холи на всіх поверхах	443,283	2
3.	Господарське приміщення	18,607	1
4.	Пожежні сходи та виходи	357,498	9
5.	Санітарні вузли	241,345	5
	Всього	1087,323	
Обслуговуюча група			
6.	Довідкова	24,476	1
7.	Зала очікування 1-го поверху	225,002	1
8.	Зала очікування 2-го поверху	114,909	1
9.	Зона надання послуг	53,013	1
10.	Кабінет видачі довідок	14,305	1
11.	Кабінет видачі документів та номерних знаків	21,566	1
12.	Експертна служба	16,276	1
13.	Небезпечні вантажі	10,187	1
14.	Дитяча кімната	19,943	1
15.	Кабінет для отримання медичних довідок	35,412	1
16.	Група діловодства	37,190	1
17.	Кімната для фотографування	20,305	1

18.	Кабінет обслуговування осіб з обмеженими можливостями	21,319	1
19.	Кімната обслуговування юридичних осіб	37,253	1
20.	Центр обслуговування професійних водіїв	38,503	1
21.	Реєстрація транспортних засобів (перереєстрація)	48,937	1
22.	Реєстрація транспортних засобів (первинна)	47,120	1
23.	Відділ автострахування	26,433	1
24.	Кабінет психолога	24,666	1
25.	Кабінет для віддаленого надання послуг	37,190	1
26.	Центр взаємодії з іншими організаціями	47,120	1
	Всього	1036,043	
Освітня група			
27.	Екзаменаційний клас	88,327	2
28.	Бібліотека та архів документів	40,350	1
29.	Навчальні класи	198,916	5
	Всього	327,593	
Адміністративна група			
30.	Кімната персоналу	26,270	1
31.	Кімната відпочинку для персоналу	48,937	1
32.	Кабінет начальника центру та його заступника	26,598	1
33.	Кабінет директора автошколи, бухгалтера та секретаря	40,063	1
34.	Кімната для нарад	75,756	2
35.	Кабінет викладачів автошколи	45,712	2
36.	Архів	96,986	3
	Всього	360,322	
Технічна група			
37.	Кімната обслуговування систем безпеки	35,412	1
38.	Серверна	74,38	2
	Всього	109,792	
Група укриття			
39.	Зона укриття -1-го поверху	714,883	2
	Всього	714,883	
	Загальна площа приміщень	3635,956	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:2000;
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:100, М 1:200;

- фасади М 1:100, М 1:200;
- повздовжній та поперечний розрізи М 1:100 / М 1:200;
- перспективне зображення будівлі;
- конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:20;
- інтер'єр одного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50;
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
 - перспектива;
- Макет М 1:100;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студентка _____

(підпис)

Гребенюк А.В.

(прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____

підпис)

канд. арх. Зінов'єва О. С.

(прізвище та ініціали)

Експлікація

1. Громадський центр загальноміського значення :
 - 1.1. Адміністративні, значні ділові, інформаційні комплекси
 - 1.2. Установи соціальної та громадської діяльності (1.2/1Науково-технічний комплекс телерадіоелектроніки та медіа НВП "Квант-Ефір")
 - 1.3. Виставково-торгівельні комплекси
 - 1.4. Культурно-розважальний комплекс(Готельнийкомплекс)
 - 1.5. Культурно-освітні комплекси
 - 1.6. Спортивно-видовищні установи (1.6/1Навчально тренувальний центр вітрильного спорту)
2. Установи і підприємства обслуговування районного значення:
 - 2.1. Торговельний комплекс
 - 2.2. Громадське харчування
3. Зони зберігання і обслуговування транспортних засобів
4. Зупинки транспорту (річкового)
5. Комунально-складські території
6. Зеленинасадження
 - 6.1. Зелені насадження загального користування
 - 6.2. Зелені насадження спеціального призначення

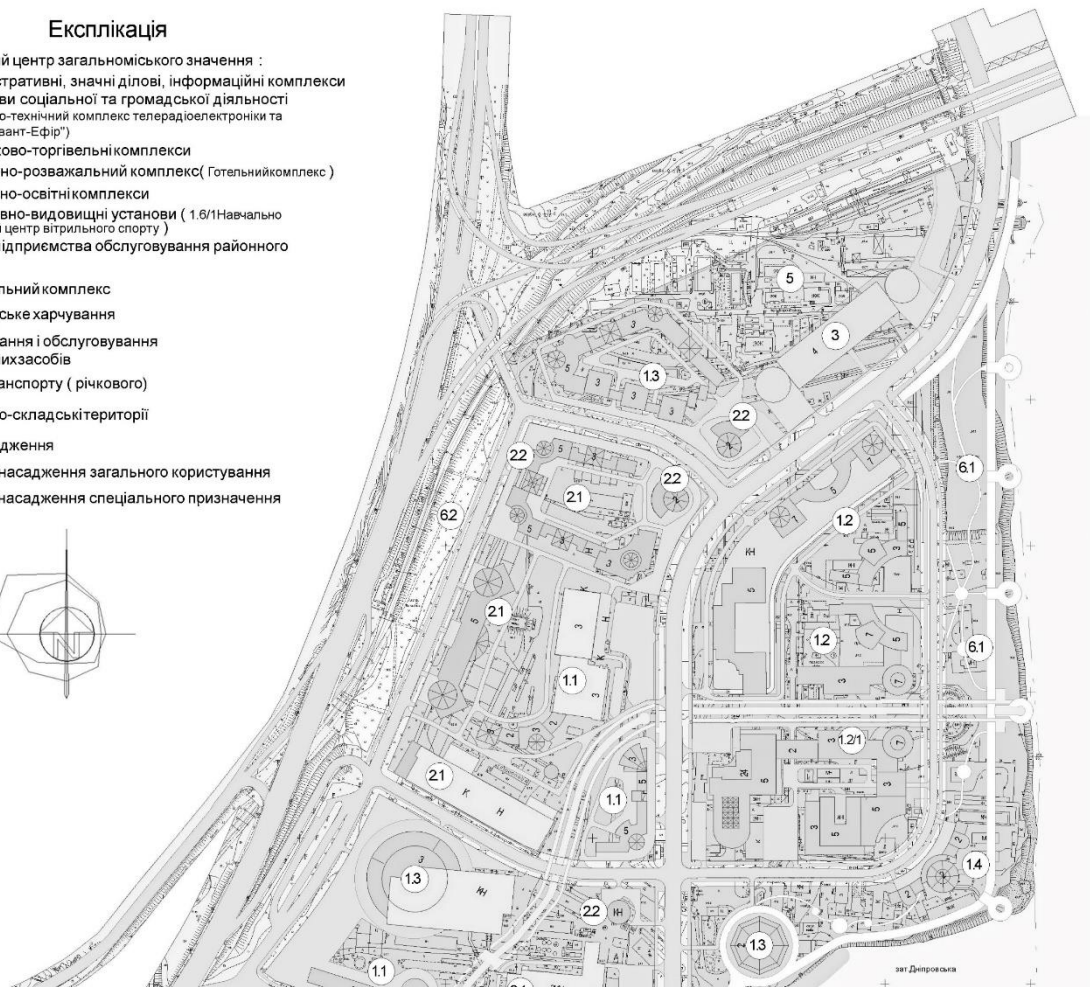
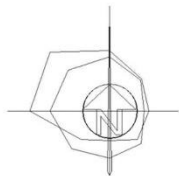


Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топографічна ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Вступ

Останні роки в розвитку сучасного міста культура водіння стала ключовим елементом безпечної транспортної системи. В кожному місті, а особливо у Києві, місті-мільйоннику, виникає гостра потреба у високоякісній підготовці водіїв, яка має відповідати всім сучасним стандартам та вимогам. Таким чином центр підготовки водіїв стає не просто місцем для навчання та отримання якісних послуг, а й одною з основних частин забезпечення безпеки на дорозі.

Поєднуючи в собі надання якісної освіти, практики та залучання новітніх технічних інновацій, Центр підготовки водіїв мусить створювати унікальну платформу для навчання водінню та вдосконаленню вже набутих навичок. Основним завданням такого центру є підготовка водіїв, які володіють не лише певними технічними навичками, але й також усвідомлюють важливість дотримання всіх правил дорожнього руху.

Центр підготовки водіїв є не просто місцем для навчання, а й також центром комплексного обслуговування й підтримки водійської спільноти, від професійної консультації та підтримки в процесі отримання водійських документів до послуг із технічного обслуговування автомобілів та перевірки їх безпеки.

Основною ідеєю в створенні такого центру стала можливість спрощення, покращення та пришвидшення всіх кроків в процесі отримання водійських прав та інших документів.

2.1. Сервісний центр МВС / Київ, Україна

Розглянемо будівлю Сервісного центру МВС в Україні (8041) у місті Київ, за адресою: вул. Перемоги 20 (рис. 2.1) [1].

Будівля розташована на великій території. Її загальна площа становить близько 3,5 га. Заїзд на територію можна здійснити з двох вулиць: вул. Мельниченка та вул. Перемоги.

Оновлена будівля Сервісного центру виконана у форматі Open Space і максимально орієнтована на комфорт усіх відвідувачів. У оновленому

сервісному центрі є велика експертна площадка (для 50 авто, навіть для великогабаритних), територія під автодром для складання іспитів та дуже велика паркова зона (вміщує понад 600 автівок). (Рис. 2.1.2, рис. 2.1.3) [Власне фото].



Рис. 2.1.1. Будівля Сервісного центру МВС в Україні (8041) в м. Київ, вул. Перемоги 20 [1]



Рис. 2.1.2 Територія Сервісного центру МВС [Власне фото]



Рис. 2.1.3. Місце для огляду транспортних засобів [Власне фото]

В приміщенні Сервісного центру існує поділ на різні зони для надання послуг: інформаційна зона, зона для видачі довідок, зона для видачі номерних знаків, зона для обслуговування юридичних осіб, зона для видачі водійських посвідчень, дитяча зона, загальна зона для надання послуг та інші.

На першому поверсі знаходиться велика зала де надаються послуги з реєстрації транспортних засобів, видачі свідоцтва про допущення транспортних засобів до перевезення небезпечних вантажів, а також з надання витягу з Єдиного державного реєстру транспортних засобів. (Рис. 2.1.4) [Власне фото].

На другому поверсі розташована ще одна зона, в якій можна відновити чи обміняти посвідчення водія. Всі кабінети для працівників Сервісного центру знаходяться не в полі зору відвідувачів, що дозволяє максимально просто та швидко орієнтуватися в будівлі.

Також в приміщенні є багато терміналів для отримання талонів електронної черги та великий екран для відслідковування своєї позиції в електронній черзі, що дозволяє зекономити час на очікування своєї черги та отриманні послуг. В приміщенні та ззовні є дуже багато інформаційних маячків, що допомагають швидко орієнтуватися в будівлі.

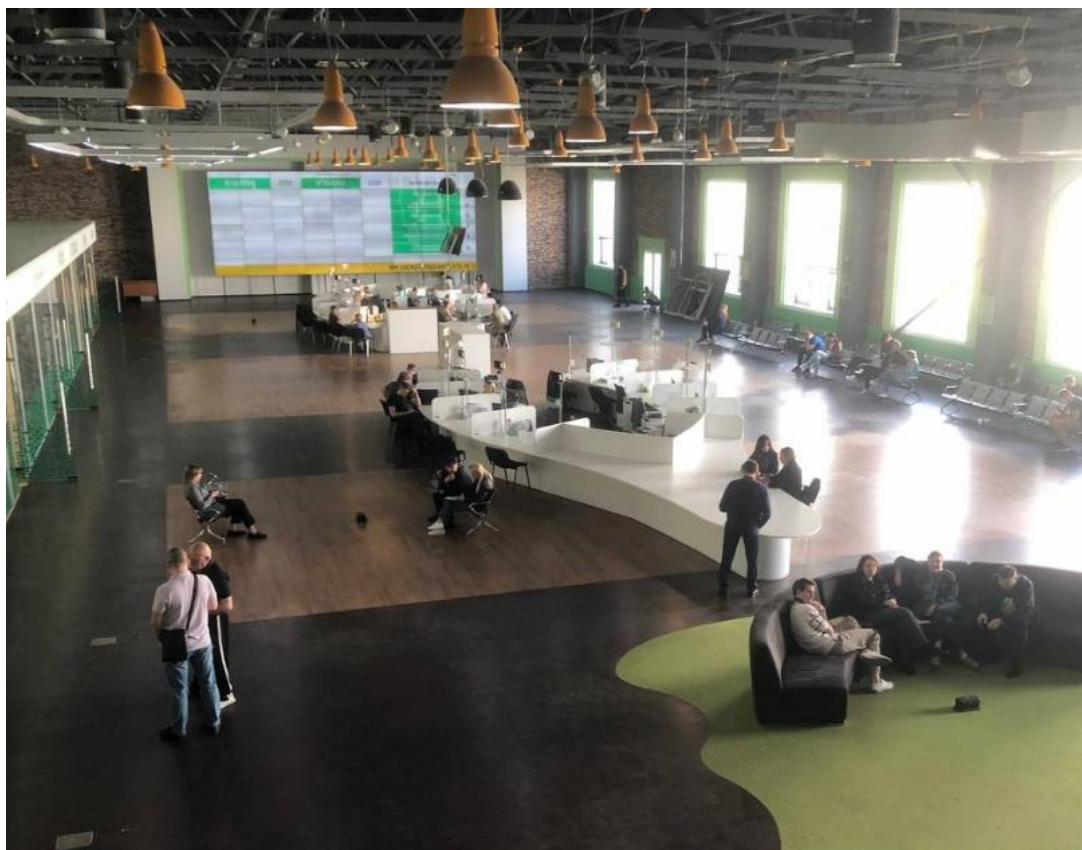


Рис. 2.1.4. Фото інтер'єру та різних функціональних зон в сервісному центрі [Власне фото]

Основною перевагою Сервісного центру МВС по вул. Перемоги 20 є комфорт для відвідувачів з дітьми, адже в ньому є дитяча зона та встановлені камери, через яку можна спостерігати онлайн, та зручності для маломобільних груп населення (підйомники та ліфти).

2.2. Центр надання адміністративних послуг / Полтава, Україна

Далі розглянемо проект будівлі нового Центру надання адміністративних послуг у місті Полтава одеської студії «Dekart Studio» за адресою: вулиця Соборності 45 (Рис. 2.2.1) [2]. В цьому Центрі будуть надавати понад 300 різних послуг для жителів міста та його околиць і працюватимуть близько 90 осіб. Проект був розроблений в Одесі на основі строгого поєднання скла та металу (Рис. 2.2.2) [3]. Вже згодом він був адаптований до навколишньої інфраструктури та території, на якій зведений.

Будівля має площу близько 2000 квадратних метрів та має за основу відмовитись від так званої «коридорної системи» та перейти на більш зрозумілий

та доступний формат «open air» (мінімум перегородок, максимальний простір для безперешкодної комунікації і працівників, і одержувачів послуг).

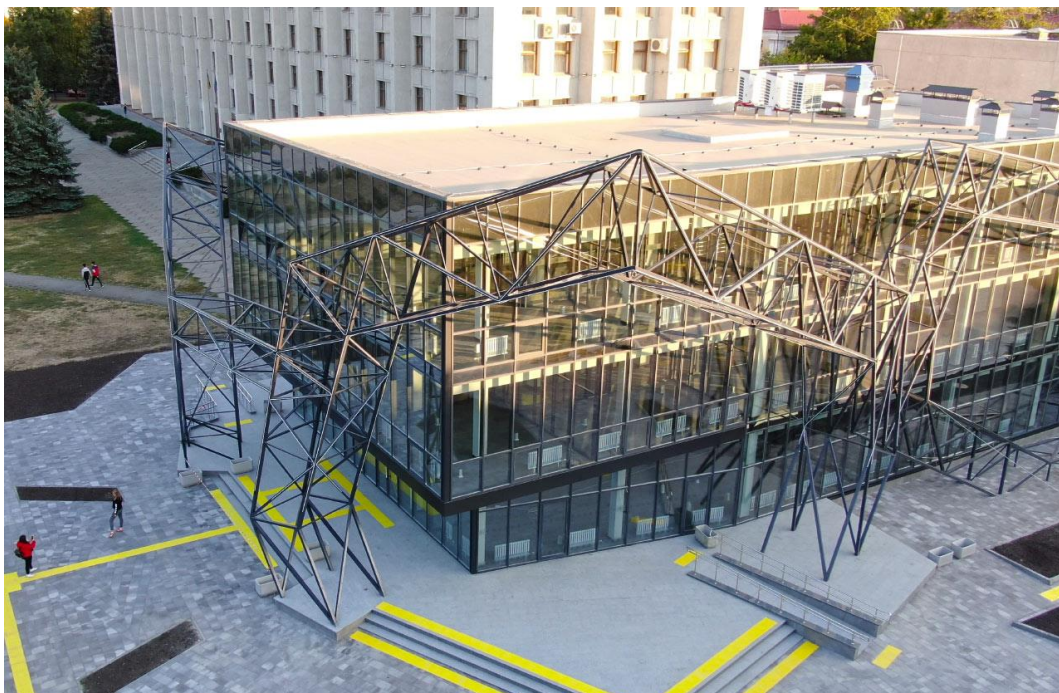


Рис. 2.2.1. Будівля Центру надання адміністративних послуг в м. Полтава, вул. Соборності 45 [3]



Рис. 2.2.2. Проект будівлі Центру надання адміністративних послуг в м. Полтава, вул. Соборності 45 [5]

Конструкція є абсолютно прозорою, що забезпечує високу інсоляцію в приміщеннях. Завдяки комплексу технологічних рішень скляні стіни мають

ефективний захист від високих та низьких температур. Всі інженерні комунікації (електропостачання, опалення, вентиляція, кондиціонування, пожежна безпека) «розводяться» підлогою та під стелею [4].

На першому поверсі має розташовуватись рецепція, вестибюль для відвідувачів, зона самообслуговування, кабінки для фотографування, місце для сканування та копіювання документів, приміщення громадського призначення з обслуговування населення (прийняття та реєстрація запитів, видача довідок та документів, надання консультацій), банк. На другому поверсі будуть розташовані приміщення громадського призначення з обслуговування, кафе швидкого харчування, зону рекреації, медичний кабінет. На третьому поверсі — кабінети, приміщення персоналу, кімнати для переговорів і т.д. [4].

Також основною перевагою Центру є безбар'єрність та доступність для людей з обмеженими можливостями. Усі входи забезпечені пандусами та наліпками на всіх скляних поверхнях та поручнях.

2.3. Центр надання адміністративних послуг / Маріуполь, Україна

Будівля центру надання адміністративних послуг у Маріуполі знаходиться на лівому березі міста за адресою: проспект Миру 107. Центр є найбільшим в Україні та здатен приймати 1200 відвідувачів щоденно. Тут працюватимуть такі зони: Центр надання адміністративних послуг, РАЦС, відділ прийому комунальних платежів, управління соціального захисту населення, пенсійний фонд і каси банків. «Родзинка» проекту - оглядовий майданчик на даху установи із зоною відпочинку та лекторієм.

Будівля виконана з елементами футуристичного дизайну з використанням алюмінію та з використанням стійково-ригельних фасадних систем: Framex F 50 (класична фасадна система стійок та ригелів), Framex FT 69, Framex FN 55 (навісна вентиляюча фасадна система, що забезпечує захист від впливу зовнішнього середовища та для можливості утеплення з метою енергозбереження). [6]

Територію Центру надання адміністративних послуг упорядкували. Було встановлено унікальний світло динамічний пішохідний фонтан із туман

утворювальними форсунками. Також на території розташований сучасний парк з алеями, дитячим майданчиком та майданчиками для відпочинку.



Рис. 2.3.1. Будівля Центру надання адміністративних послуг в м. Маріуполь, проспект Миру 107 [6]



Рис. 2.3.2. Територія поруч з Центром надання адміністративних послуг [7]

2.4. Будинок юстиції / Кутаїсі, Грузія

Далі розглянемо будівлю, що відноситься до світового досвіду архітектурної практики. Це – будівля Будинку юстиції, що знаходиться за адресою: вул. Іраклі Абашидзе 20, Кутаїсі, Грузія (Рис. 2.4.1) [9]. Будинок Юстиції в Кутаїсі є центральною фігурою в системі надання юридичних послуг, юридичних консультацій, видачу особистих документів (посвідчення особи та закордонні паспорти) реєстраційних послуги для власності. Працюючи відповідно до напрямів Міністерства юстиції, центр застосовує принцип обслуговування «одного вікна», що сприяє підвищенню зручності та ефективності для клієнтів.

Простір Будинку Юстиції в Кутаїсі організовано для максимальної зручності клієнтів. (Рис. 2.4.2) [9]. Тут передбачені зони самообслуговування з автоматизованими системами, зона швидкого обслуговування для стандартних запитів і зона довгострокового обслуговування для обробки складних завдань. Завдячуючи сучасним технологіям, включно з електронною системою управління чергою та інформаційними банерами, створений полегшений процес взаємодії з клієнтами.



Рис. 2.4.1. Будинок юстиції в Кутаїсі, Грузія [8]



Рис. 2.4.2. Інтер'єр зони надання послуг громадянам [8]

2.5. Міністерство Юстиції / Озургеті, Грузія

Будівля міністерства Юстиції була спроектована архітектурним бюро «Architects of Invention» (Рис. 2.5.1) [10]. Будівля має площу 1500 кв. м та може прийняти близько 400 відвідувачів на день. Також не можна не помітити, що ця будівля гарно вписується в контекст міста та в його околиці.



Рис. 2.5.1. Будівля Міністерства Юстиції в Грузії [10]

Міністерство поєднує в собі такі служби: Агентство цивільного реєстру, Національне агентство публічного реєстру, Національний архів Грузії, Національне бюро виконавчого провадження та Нотаріальну палату, створюючи новий зразок урядової будівлі.

Загальний об'єм будівлі відокремлений від навісу і це підкреслює його тимчасовий характер (Рис. 2.5.2.) [10].



Рис. 2.5.2. Вид збоку на відокремлені блоки будівлі [10]

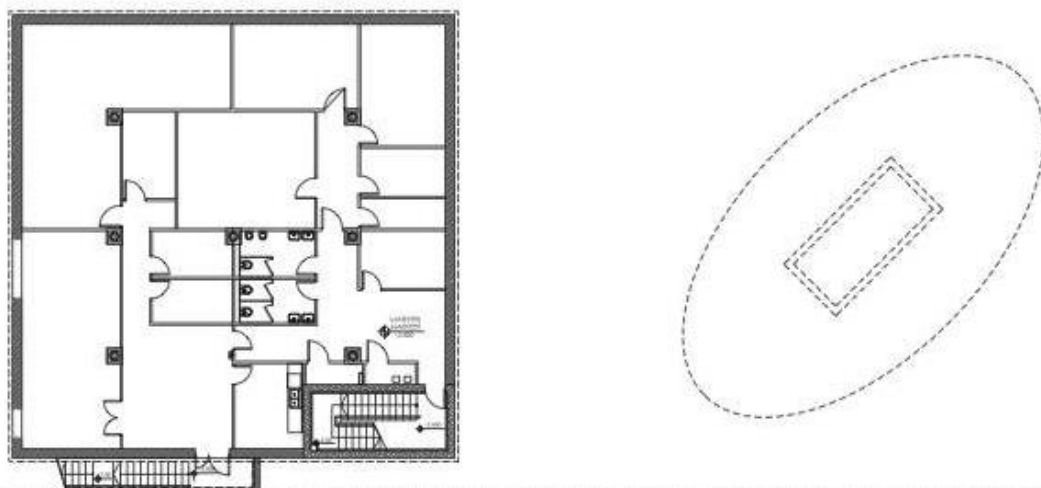


Рис. 2.5.3. План будівлі [10]

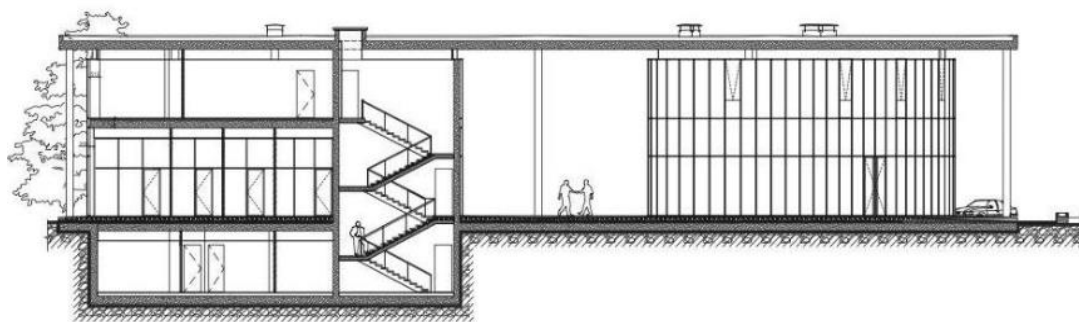


Рис. 2.5.3. Розріз будівлі [10]

Розміри загальної зали визначають перший об'єм, що має форму прямокутника та в ньому розміщені офісні приміщення. Другий об'єм -овальний та є відокремлений від офісних приміщень (Рис. 2.5.3.) [10]. Кожна форма має два поверхи та з'єднана підземним коридором. Екстер'єр та інтер'єр виконані в білому, світлому кольорі, а вибір прозорого низькоемісійного скла створює яскравість та високу інсоляцію в середині будівлі.

2.6. Палац Правосуддя в Бургосі / Бургос, Іспанія

Сама будівля була збудована ще наприкінці 19 століття в стилі неокласицизму і в ній ще досі знаходиться Верховний суд декількох округів та прокуратура (Рис. 2.6.1) [11].



Рис. 2.6.1. Будівля Палацу Правосуддя [11]

Задля того, щоб не змінювати місцезоташування будівлі, вирішили її реконструювати. Таким чином реконструкція змінила планування поверхів: напівпідвал мав стати першим поверхом, його з рівнем вулиці мав з'єднувати пандус, таким чином це полегшувало доступ до будівлі. Систему правосуддя перенесли на рівень вулиці та зробили її ближче та доступніше для громадян.

Площею будівлі є прямокутник з коридорами, які були збудовані навколо двох великих внутрішніх двориків (Рис. 2.6.2.) [11].



Рис. 2.6.2. Планування першого поверху будівлі [11]

Між ними знаходяться «Імператорські сходи». (Рис. 2.6.3.) [11].

Будівля має чітку структурну форму, що розділяється стінами та має просте членування між різними зонами. Внутрішні дворики мають вигляд великих світлих просторів та є закритими, в них розміщені великі та загальні приміщення, а зали судових засідань розмістили таким чином, що вони стали доступні з коридорів. Фойє дуже просторе та має зв'язок між усіма важливими зонами: коридорами, ліфтами та внутрішніми двориками; імператорські сходи теж пов'язані з вхідним фойє та підкреслюють єдність будівлі.

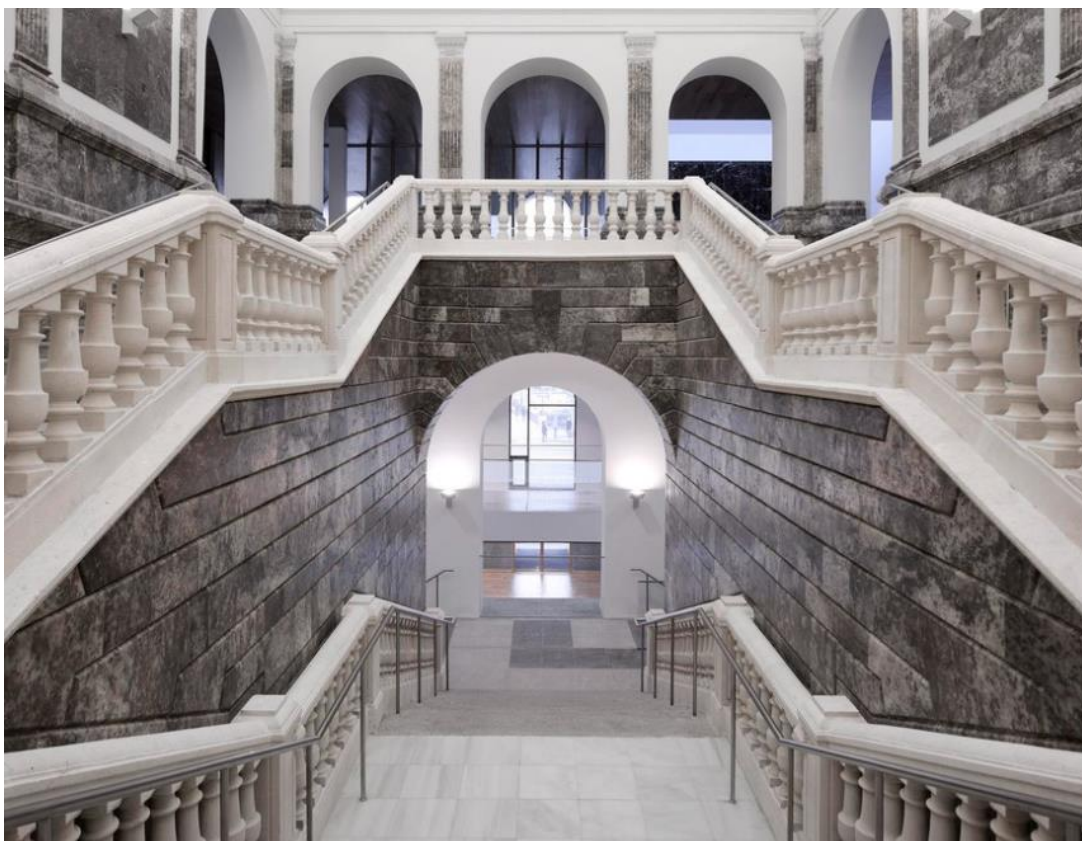


Рис. 2.6.3. Міністерські сходи [11]

Фасади з каменю виглядають дуже контрастно на фоні гіпсокартону та золотих кольорів простих матеріалів. В декорі було використано високоякісне оздоблення з використанням теплих матеріалів задля компенсації строгості самої будівлі (Рис. 2.6.4) [11].

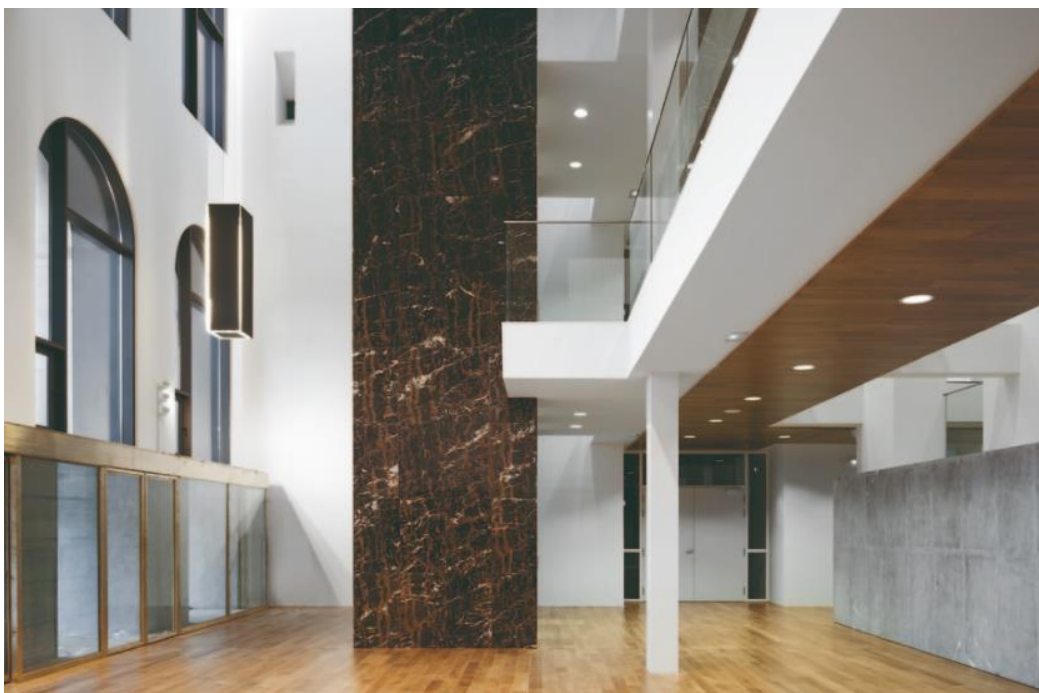


Рис. 2.6.4. Фрагмент інтер'єру приміщення Палацу правосуддя [11]

При реконструкції вдалось зберегти будівлю, як ключовий об'єкт в центрі міста і в той самий час вдалось додати будівлі сучасного характеру та адаптувати її до сучасних потреб.

2.7. Центр правосуддя Лейпцига / Лейпциг, Німеччина

Будівля спроектована архітектурною компанією «Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien-und Baumanagement». Проект полягав не тільки в перебудові Центру, а ще й будівництво нової будівлі на місці колишньої тюрми (Рис. 2.7.1.) [12]. Основною складністю для цього проекту було обрати саме місце, адже така споруда має бути добре захищеною. Будівельний проект містив у собі реконструкцію і переобладнання наявних будівель, внесених до списку, розташованих уздовж вулиць Арндтштрассе і Альфред-Кестнер-штрассе, а також нову сполучну будівлю у внутрішньому дворі району. [12]



Рис. 2.7.1. Будівля Центру правосуддя в Лейпцигу [12]

У Центрі правосуддя є такі основні приміщення: офіси, зали для нарад, приміщення архіву, приміщення для реєстрацій, місця для зберігання доказів та інші. Загальна Т-подібна структура доповнює внутрішній двір (Рис. 2.7.2., рис. 2.7.3.) [12]. Контрастом для нової будівлі стали вже існуючі споруди навколо. Їх основна структура лишилася незмінною, перебудова та реставрація відбулась лише в кількох місцях. Нова будівля на території мала поєднувати дві існуючі

будівлі у вигляді простої адміністративної будівлі з приємним та спокійним дизайном.

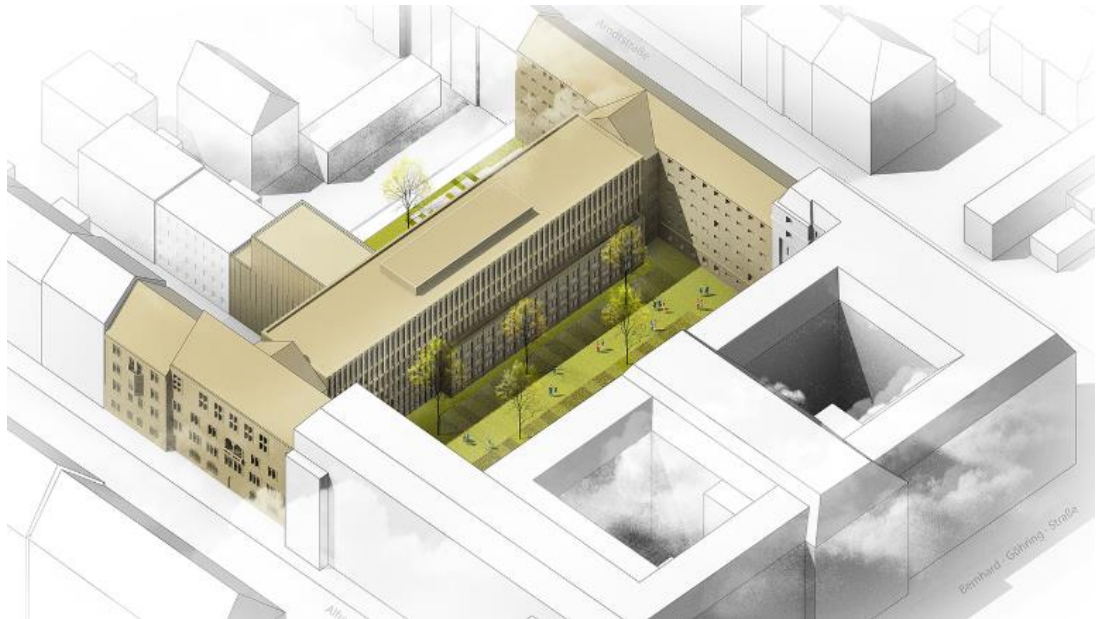


Рис. 2.7.2. Загальний вид будівлі [12]

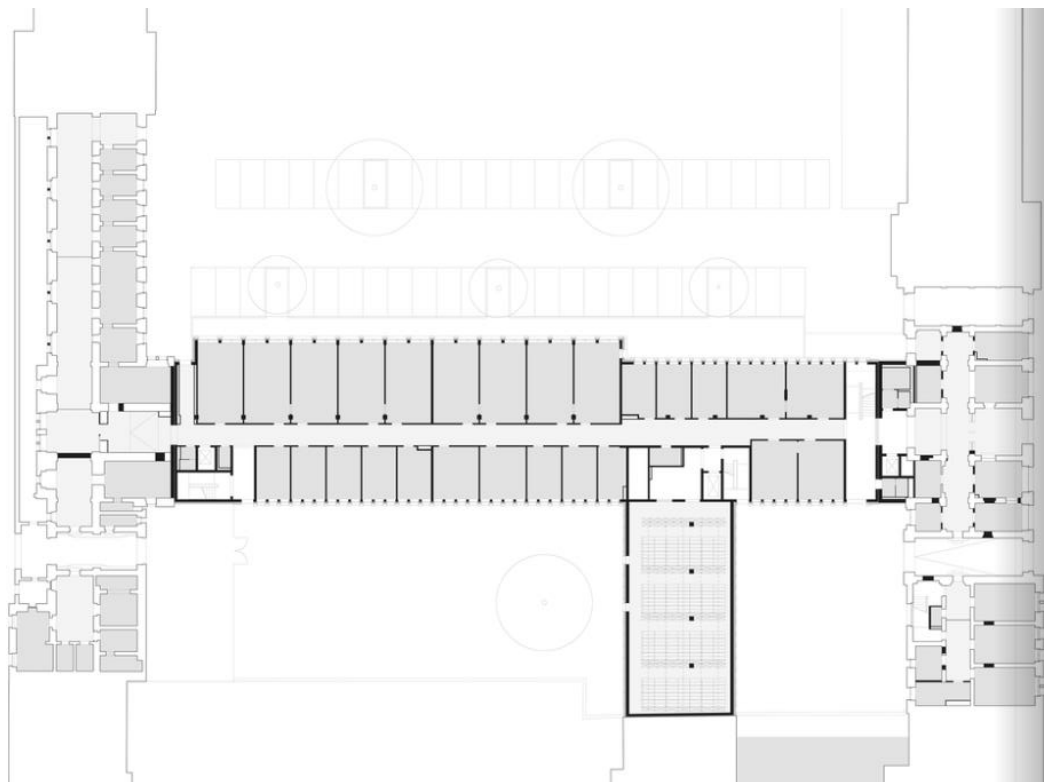


Рис. 2.7.3. План типового поверху будівлі [12]

Будівля містить в собі шість поверхів. Фасад вентиляований, зроблений з бетонних елементів у світлих тонах. Через умовний поділ будівлі на 3 частини він візуально її зменшує, що дозволяє гарно вписатись в чотириповерхові будівлі навколо. Сама довжина конструкції переривається вертикальними вікнами, що

мають вигляд глухих. Два фасади, що виходять на вулицю, зберегли свої вітражі та віконні ґрати (були відреставровані) (Рис. 2.7.4) [12]. На місті камер для в'язнів збудували кімнати для збереження доказів та бібліотеку.



Рис. 2.7.4. Відреставрований фасад, що виходить на вулицю [12]

2.8. Сервісний центр Eurasanté / Лус, Франція

Будівля розташована на перехресті двох основних магістралей, на площі, що є головною в районі. Загальна площа становить близько 14000 квадратних метрів. Її об'єм був створений з урахуванням розташування вулиць немов обертаючи простір для розваг, що пов'язаний з ландшафтним басейном (Рис. 2.8.1, рис. 2.8.2) [13].

Вздовж східного фасаду розташовані пішохідні доріжки, зона для паркінгу розміщена на верхньому поверсі (Рис. 2.8.3) [13]. Саме таке її розташування піднімає проект над землею. Різні типи прорізів несуть в собі таємне послання. Вони символізують різні типи діяльності, що відбуваються в Сервісному центрі. Фасади виконані в стриманій манері з металевих світлих корпусів. Фасад комерційного (першого) поверху зроблений з різних рам гнучкої структури. Таким чином прорізи та фасади створюють контраст порівняно з простотою зовнішнього покриття.



Рис. 2.8.1. Будівля Сервісного центру [13]



Рис. 2.8.2. Планування першого поверху Сервісного центру [13]

Архітектурні рішення націлені на міську виразність простору. Компактність форми самої будівлі дозволяє збільшити його енергоефективність (розмістити потрібну кількість еркерів та сонцезахисних екранів). Кожен фасад будівлі має свій захист від навколишніх факторів (Рис. 2.8.4) [13].

Внутрішній сад покриває собою паркінг, що розташований над іншими приміщеннями та сприяє безпечній евакуації населення у разі надзвичайних ситуацій (Рис. 2.8.5) [13].



Рис. 2.8.3. Фото розташування паркінгу на верхньому поверсі [13]

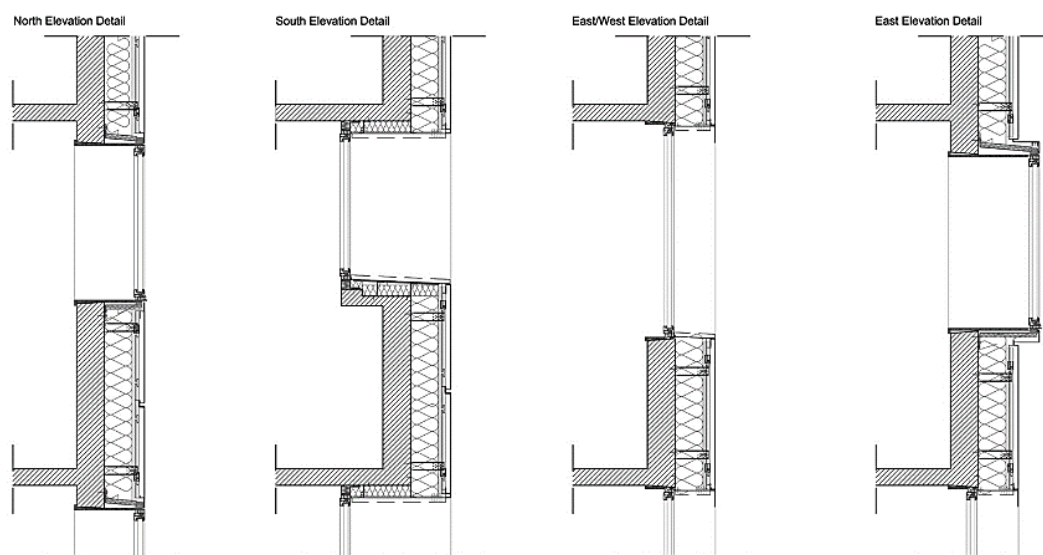


Рис. 2.8.4. Деталь рішення по захисту від зовнішніх факторів на фасадах Сервісного центру [13]

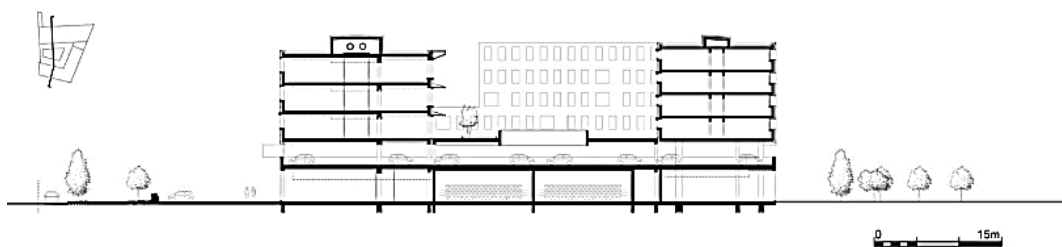


Рис. 2.8.5. Розріз будівлі [13]

2.9. Центр обслуговування громадян міста Ульм / Ульм, Німеччина

Оновлена будівля Центру обслуговування громадян об'єднує усі служби для надання послуг місцевим жителям. Будівля розташована недалеко від головного вокзалу, на вулиці, що проходить по периметру середньовічної міської брами та має 7 поверхів.

Фасадна решітка світло-сірого кольору. Її каменярі вбивали власноруч та обробляли краї чеканкою. Заповнювачем для бетону став камінь Юра (ульмський білий) – це дало фасаду пов'язаність та символічність із самим містом Ульм. (Рис. 2.9.1) [14]. Весь центр обслуговування громадян був збудований на основі німецького стандарту «Passivhaus».

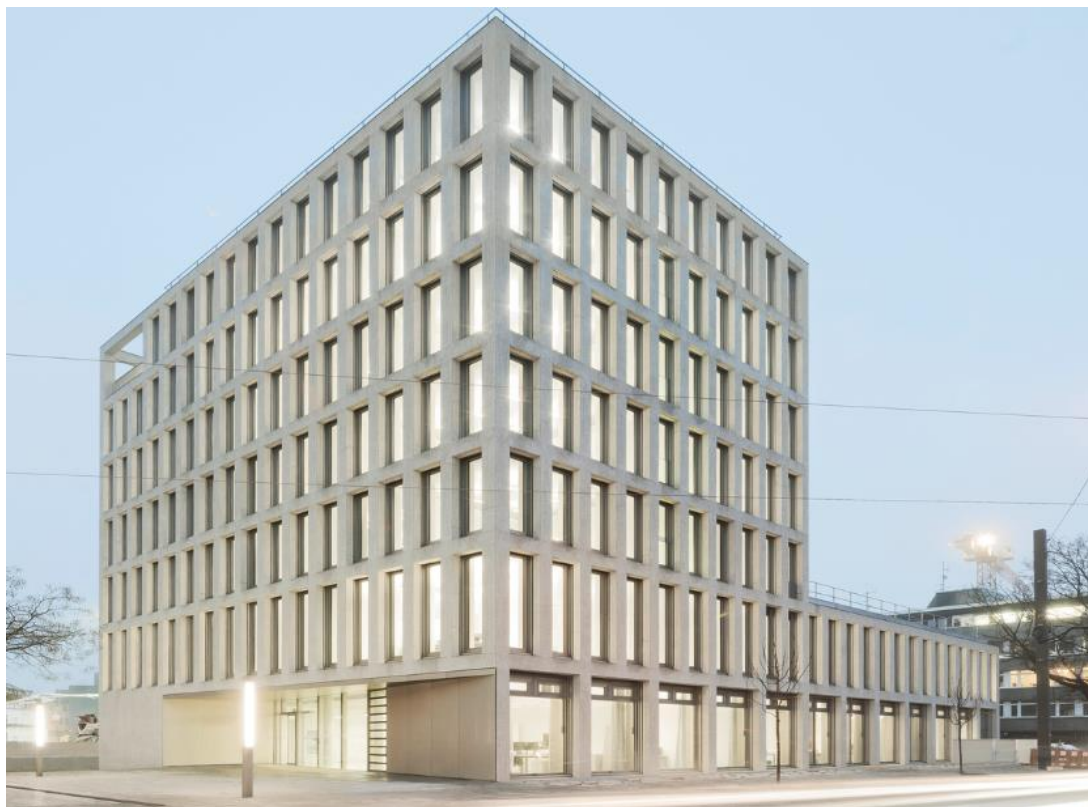


Рис. 2.9.1. Загальний вид будівлі Центру обслуговування громадян [14]

При вході в будівлю розташований великий хол, який поєднує два рівні будівлі між собою за допомогою відкритих сходів та кільцевою галереєю. Зона очікування розташована в самому центрі будівлі, а також уздовж галереї. Стійки для самообслуговування знаходяться в різних кряях будівлі (Рис. 2.9.1) [14]. Усі зони з високою відвідуваністю знаходяться поруч із центральним поверхом, а відділи, що обслуговують меншу кількість громадян розташовані на п'ятох

вищих поверхах. На останньому поверсі зроблений великий заглиблений балкон з видом на старе місто та собор.



Рис. 2.9.2. Вид на функціональні зони Центру обслуговування [14]

Фурнітура виконана у білому кольорі у поєднанні з яскраво-червоним фетром для подушок на сидіннях стільців та диванчиків і акустичних панелей. Світла навісна стеля забезпечує хорошу освітленість та додає вишуканості в інтер'єр будівлі. Підлога зроблена з полірованого тераццо з додаванням каменю Юра. Важливо зазначити, що в будівлі вдалося зберегти два оригінальних сегменти стіни історичного міського муру, вони знаходяться на першому поверсі.



Рис. 2.9.3. Збережений оригінальний сегмент стіни історичного міського муру [14]

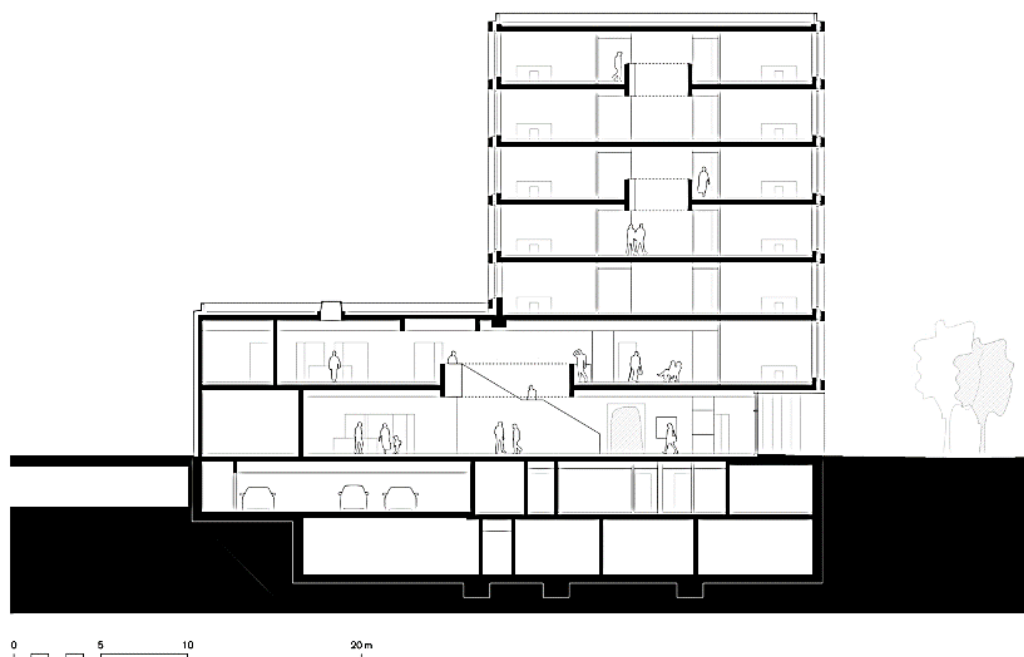


Рис. 2.9.4. Розріз будівлі [14]

2.10. Дія Центр / Житомир, Україна

Дія Центр — це модернізований ЦНАП, де організовані єдині стандарти щодо якості надання послуг. [15] Будівля Дія Центру в Житомирі є однією з найбільших в Україні (Рис. 2.10.1) [16]. В центрі можна отримати 400 різних видів адміністративних послуг, соціальних послуг, комунальних послуг, бізнес-послуг, правових послуг та послуг інших видів.



Рис. 2.10.1. Загальний вигляд будівлі Дія Центру [16]

Головний фасад будівлі виконаний у сірих тонах з яскравими акцентами навколо деяких вікон, що надає центру свого певного стилю. На першому

поверсі знаходяться зони для надання адміністративних послуг (Рис. 2.10.2) [16]. На другому поверсі знаходяться зони для надання соціальних послуг.



Рис. 2.10.2. Зона надання адміністративних послуг в Дія Центрі [16]

Головною перевагою Дія Центру є безбар'єрність для всіх громадян. Усі входи та виходи обладнані пандусами для громадян з обмеженими можливостями. В будівлі також є два ліфти та таблички зі шрифтом Брайля. Також у будівлі є дитяча зона (Рис. 2.10.3) [16].



Рис. 2.10.3. Дитяча зона [16]

Висновки про сучасні тенденції проектування цього різновиду об'єктів.

Проаналізувавши всі об'єкти, варто виділити декілька основних моментів. По-перше, якщо проектувати об'єкт, що надає послуги населенню, потрібно його розташовувати в доступних місцях для населення. Під'їзди до будівлі мають бути правильно розташовані на генеральному плані, місця для паркування мають бути розташовані належним чином та в достатній кількості, майданчик для навчання водінню повинен відповідати всім стандартам. Територія навколо центру має бути гармонійно організована, з великою кількістю зелених насаджень та місць для відпочинку.

Також потрібно забезпечити достатню кількість місць для паркування для людей з обмеженими можливостями та організувати комфортний доступ до самої будівлі (встановити пандуси, вказівні знаки, таблички зі шрифтом Брайля, тощо).

По-друге, всі Центри підготовки водіїв мають бути чітко та правильно поділені на функціональні зони, адже це зможе допомогти підвищити якість обслуговування (зменшити черги, збільшити кількість людей, яким надають послуги за день та підвищити комфорт для самих працівників Центру). Таким чином в Центрі підготовки водіїв мають бути такі зони: зони для надання послуг населенню, зона для навчання (тобто автошкола), зона для адміністративних приміщень, зона для господарських приміщень, зони для відпочинку персоналу, дитяча кімната.

Інтер'єр має бути виконаний у приємних спокійних тонах з можливими акцентами з використанням екологічних та якісних матеріалів та використанням енергоефективних технологій. В будівлі має бути високий рівень інсоляції. Також має бути правильно організований план евакуації. На стінах мають бути розміщені плани евакуації для відвідувачів та персоналу.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по території забудови

Територія «Теличка» вважається історичною місцевістю, що розташована на схилі Бусової гори з одного боку, а з іншого боку омивається річками Дніпро та Либідь.

Деякі науковці вважають, що назва цієї території походить від великих заплавлених луків на березі Дніпра, де селяни з навколишніх сіл випасали худобу. Також існує й інша думка, що ця назва походить від імені власника цієї місцевості, або людини, що мешкала там раніше. На думку журналіста А. Залізного назва цієї території походить від тюркського слова «телеч», що на українську мову перекладається як оплата чи відшкодування, тож це може означати, що на цьому місці за часів Київської Русі знаходилася переправа через річку з митницею, де з людей брали оплату за переїзд. [17]

Є наукові підтвердження, що на цій території у гирлі річки Либідь існували поселення людей часів неоліту. Активне заселення цієї ділянки почалось в 70-их роках XIX століття під час будівництва залізниці та залізничного мосту через Дніпро. На початку XX століття на Теличка почали з'являтися перші підприємства. Через повінь на Осокорках, на території Верхньої Телички був утворений хутір.

У 1950 році на Верхній Теличці почали будувати малоповерхові будинки, а згодом у 1990 роках вже великі житлові комплекси різної поверховості. Територія Нижньої Телички стала промисловою зоною. Уся малоповерхова забудова була знесена під час реконструкції Наддніпрянського шосе, залишили лише селище для робітників ТЕЦ на півдні території.

3.2. Містобудівна ситуація

Територія «Теличка» є одною з найбільших промислових зон у на території правобережної Київщини. Вона поділяється на «Верхню» та «Нижню Теличку». Мною було обрано територію на «Нижній Теличці» (Рис. 3.2.1). Дуже багато промислових підприємств на цій території на теперішній час не працюють та у занедбаному стані. Ця територія була обрана із ряду причин: по-перше – ця

ділянка має хорошу транспортну розв'язку, по-друге завдяки розташуванню біля двох мостів до Центру підготовки водіїв буде комфортно добиратись як із правого, так і з лівого берегів.

По-третє, дуже важливо привертати увагу до таких забутих промислових ділянок та починати їх відбудовувати.

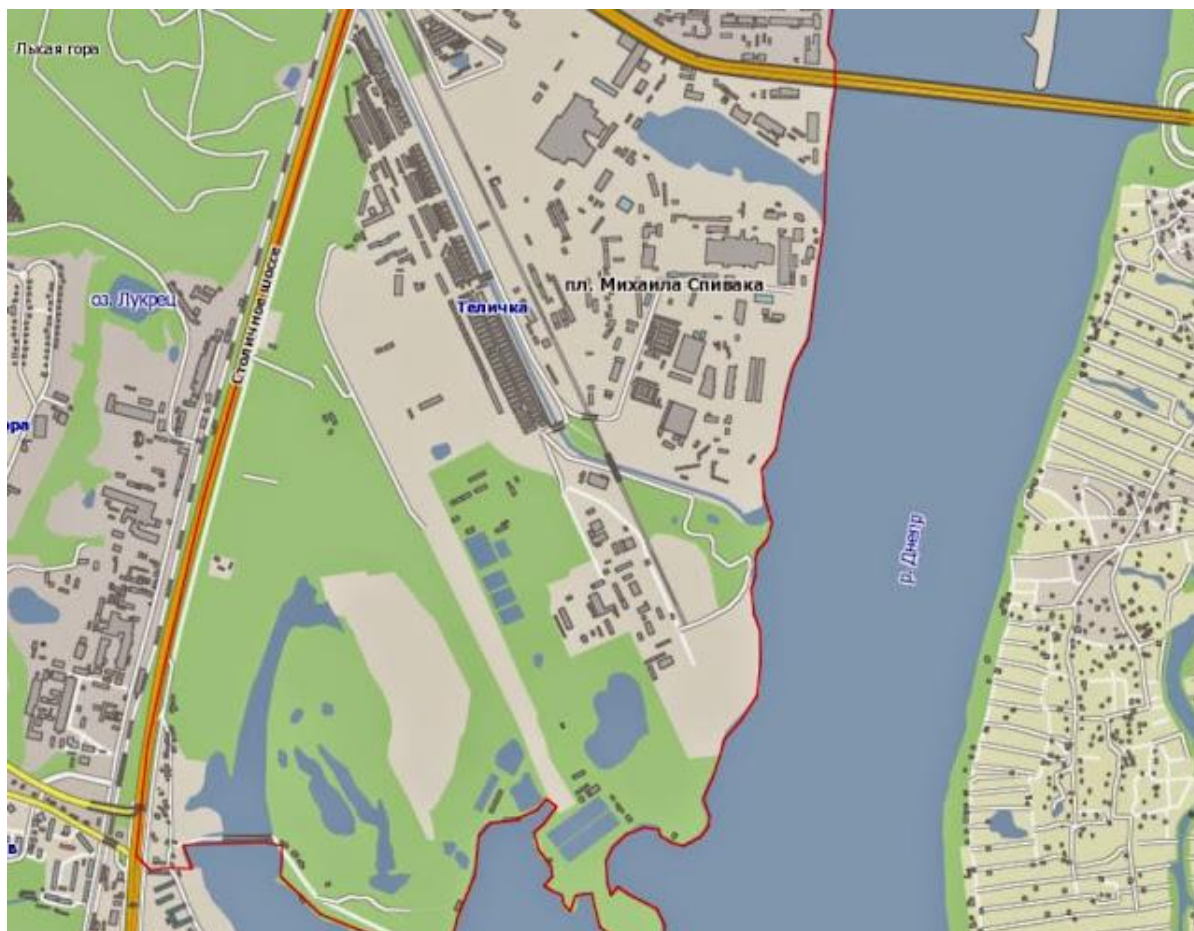


Рис. 3.2.1. Територія Нижньої Телички на мапі. [18]

Територія з одного боку межує з Дніпром, а з заходу селищем Корчувате та Лисою горою. Перепад висот коливається від 92 до 95 метрів, але при цьому ділянка відокремлюється западинами та староріччями. Ділянка з мінімальною проектною відміткою становить 97 м. Тільки в одному місці (на території, що відведена під очисні споруди) висота для підсипки становить 96 м. Для підсипок цієї території необхідний ґрунт в кількості більше 29 млн. кубічних метрів. [19]

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування території

Площа обраної ділянки під будівництво становить 2,2 га. Будівля Центру підготовки водіїв межує з Торгівельним комплексом, двома Адміністративними комплексами, Виставково-торгівельним комплексом та Закладом громадського харчування. Заїзд на територію здійснюється з вулиці Набережно-Печерської. Також територія межує з річкою.

На ділянці Центру підготовки водіїв є такі функціональні зони: службово-побутова зона, зона відпочинку, автодром для навчання та здачі практичних іспитів, зона паркінгу, зона дослідження транспортних засобів та зона техогляду для авто. Зона техогляду для авто знаходиться в будівлі біля гаражу для авто Центру.

В службово-побутовій зоні розташовані гаражі, для автівок Центру, зона зі сміттєвими баками та приміщення для зберігання інвентарю.

Автодром для навчання та здачі іспитів розташований на відокремленій території задля запобігання стороннього шуму та комфорту відвідувачів Центру. Обраний мною варіант автодрому – замкнутий (Рис. 3.3.1.1). [19]

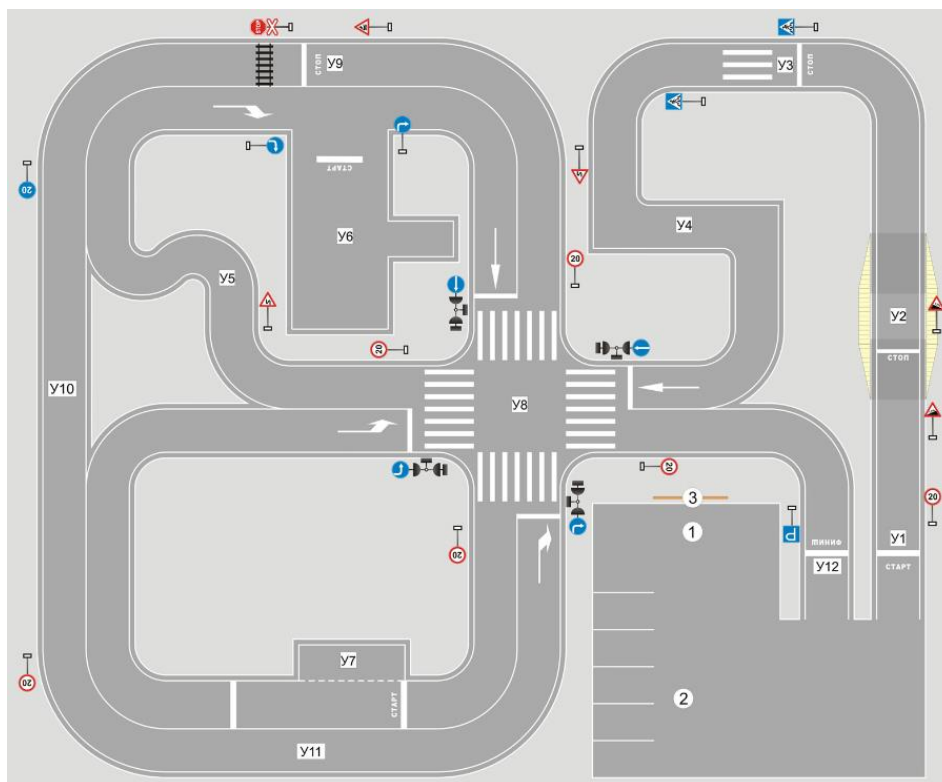


Рис. 3.3.1.1. Замкнутий варіант автодрому для Центру підготовки водіїв. [19]

Його розмір 75x65 метрів. Всі практичні вправи з водіння, які можна відпрацювати на цьому майданчику входять до комплексної програми підготовки водіїв категорії «В». До них відносяться відпрацювання вправ: «Початок руху», «Початок руху та зупинка на естакаді», «Проїзд регульованого та нерегульованого перехресть», «Проїзд залізничного переїзду», «Проїзд пішохідного переходу», «Паралельне паркування та паркування заднім ходом», «Проїзд знаку «Декілька поворотів»», «В'їзд в бокс» та «Зупинка транспортного засобу». Усі вправи об'єднані в замкнуту дорожню інфраструктуру задля імітації руху учня в місті.

Також автодром забезпечений усіма потрібними технічними засобами організації дорожнього руху – дорожніми знаками згідно з ДСТУ 4100:2021 «Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування» [20], світлофорами згідно ДСТУ 4092:202X «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги. Правила застосування» [21], дорожньою розміткою згідно з ДСТУ 2587:201X «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги» [22].

На автодромі є також зручна зона для відпрацювання навичок паркування, що є дуже важливим зараз, особливо у великих містах та густозаселених житлових комплексах, адже автівок багато, а місць для паркування дуже мало.

Зона дослідження транспортних засобів знаходиться позаду Центру підготовки водіїв. Вона розрахована на одночасне обстеження п'ятих автівок. Також біля цієї зони розташовані 5 місць для паркування для очікування черги.

Рівень озеленення на ділянці за таблицею 8.2. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій [23] має становити приблизно 50%, адже центр підготовки водіїв є частково закладом освіти.

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Доріжки для пішоходів мають ширину 1,8 м. Вони розташовані по території всього Центру та пов'язують між собою всі функціональні зони. Усі пішохідні доріжки мають якісне покриття, яке також підходить для людей з обмеженими можливостями, зокрема тих, хто пересувається на кріслах колісних.

Заїзд на ділянку має ширину 7 метрів, задля облаштування двох смуг руху. Заїзд для автомобілів на територію будівлі та проїзд для пожежних машин має ширину 3,5 метра. Навколо території є огороження.

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа ділянки – 2,2 га.

Площа забудови – 0,27 га.

Площа місць для паркінгу – 0,903 га

Площа доріжок, проїздів та зон із твердим покриттям – 0,539 га

Відсоток озеленення – 54% (1,2 га)

4. АРХІТЕКТРУНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Архітектурне рішення для Центру підготовки водіїв має чітко передавати сучасні ідеї в дизайні та поєднувати їх із функціональністю та комфортом для відвідувачів та співробітників. В будівлі мають бути внутрішні та зовнішні простори, що сприятимуть якісному та ефективному обслуговуванню громадян та навчанню в автошколі.

Основною метою для мене стало поєднати екологічність, функціональність та естетичну привабливість для проектування Центру підготовки водіїв. Фасад будівлі виконаний в смарагдово-білих кольорах. Основною причиною у виборі саме таких кольорів є бажання поєднати Центр підготовки водіїв з вже існуючими будівлями сучасних Сервісних центрів в Україні, де переважають білий та зелений кольори та виділити його з-поміж інших, обравши саме смарагдовий колір, а не зелений. Також завдяки використанню смарагдового кольору можна зробити акцент на певних блоках будівлі та вирізнити і згрупувати їх за своєю функціональністю між собою.

Для оздоблення фасаду будівлі було обрано використати фасадну штукатурку білого та смарагдового кольорів. На смарагдових фасадах також використані алюмінієві композитні панелі (АСР), задля створення акценту. На даху будівлі над адміністративно-службовим блоком розташована зелена покрівля. До неї можна потрапити із другого поверху адміністративно-обслуговуючого блоку. Завдяки цьому даху будівля чудово інтегрується в навколишнє зелене середовище.

Вхідна група Центру є просторою з великою кількістю прозорих елементів задля забезпечення відчуття поєднання з навколишнім простором та забезпечення природного освітлення в будівлі.

Завдяки наявності ліфтів, пандусів, спеціальних санітарних кімнат та окремих кабінетів для консультування осіб з обмеженими можливостями забезпечений безбар'єрний доступ до всіх зон будівлі.

Будівля центру підготовки водіїв в загальному має п'ять блоків та укриття, що розташоване на -1 поверсі. Найбільший блок є основним та виконаний частково у форматі open space, але має чіткий поділ на зони. В цьому блоці відбуваються усі основні процеси по обслуговуванню громадян та розташовані такі функціональні зони: основна вхідна група, довідкова, зона для надання послуг та консультацій громадян, зона очікування, дитяча кімната, видача довідок та номерних знаків та консультації та дозволи щодо перевезень небезпечних вантажів. Висота цього блоку становить 8,1 метра. Висота поверху для всіх інших блоків – 3 метри. З основного блоку є два виходи в інші блоки: блок, в якому надаються більш вузькопрофільні послуги та знаходяться деякі кабінети для працівників Центру (адміністративно-обслуговуючий блок) та адміністративно-службовий блок.

В адміністративно-службовому блоці розташований кабінет директора Центру, кімната персоналу та кімната для фотографування. Також в цьому блоці розташований кабінет для обслуговування осіб з інвалідністю, який має вхід з основного блоку.

В адміністративно-обслуговуючому блоці на першому поверсі знаходяться кабінети для вузькопрофільних консультацій населення. На другому поверсі знаходиться ще одна зона очікування для громадян, кімната для відпочинку персоналу та інші додаткові кабінети для працівників Центру підготовки водіїв.

З другого поверху адміністративно-обслуговуючого блоку можна перейти в інший блок – навчальний. В ньому розташовані класи та кабінети для здачі іспитів, кабінет директора автошколи, бухгалтера та секретаря, а також бібліотека та архів. П'ятий блок є службовим.

Будівля загалом має 5 входів та виходів, що дозволяє отримувати вільний доступ до кожного потрібного приміщення та швидко пересуватися як і по будівлі, так і по території Центру підготовки водіїв.

На -1 поверсі знаходиться укриття для всіх відвідувачів та працівників Центру обслуговування водіїв, спроектоване за всіма нормативними стандартами за ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». [25]

Техніко-економічні показники по блоках комплексу:

1. Основний (обслуговуючий) блок – 451,42 кв. м.
2. Адміністративно-службовий блок – 131, 86 кв. м.
3. Адміністративно-обслуговуючий блок – 727,56 кв. м.
4. Навчальний блок – 544,98 кв. м.
5. Службовий блок – 796,28 кв. м.
6. Укриття – 1145, 96 кв. м.

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Основною ідеєю для оформлення інтер'єру основної зали для обслуговувань громадян стало забезпечення великою кількістю світла персоналу та відвідувачів шляхом використання великих вікон та стійково-ригельної фасадної системи. Вікна та деякі двері від німецького бренду Framex. [26]

Підлога для цього приміщення виконана з керамічної плитки бренду АТЕМ Груп (один з провідних виробників в Україні). [27] Її перевагою є міцність, зносостійкість, водостійкість та легкість у догляді. Стеля – з металевих панелей від офіційного дистриб'ютора німецького бренду Armstrong Ukraine. [28] Перевага цих стель полягає у довговічності, легкому монтажі та легкому доступі до комунікацій, що розташовані під стелею.

Стіни покриті білою фарбою та штукатуркою від українського бренду Caparol Ukraine, що є частиною міжнародного концерну DAW SE та має спеціалізацію на лакофарбових матеріалах і штукатурці. [29] Є кілька переваг у такому рішенні для інтер'єру: міцність та стійкість; високий захист від пошкоджень та забруднень; легкість у догляді; хороша звукоізоляція, що є дуже важливим для приміщення такого типу та високі естетичні якості. Також у інтер'єрі присутні кольоровий акцент смарагдового кольору на стінах фарбою цього ж бренду.

Усі меблі, які використані в інтер'єрі Центру підготовки водіїв від різноманітних українських виробників. Лавочки в залі для очікувань мають м'які сидіння, що дозволяє максимізувати комфорт відвідувачів під час очікування. Крісла для співробітників – ергономічні. Вони є яскравим акцентним елементом в інтер'єрі завдяки смарагдовому кольору оббивки. Робочі хоч і знаходяться поруч, один біля одного, відокремлені перегородками. Це сприяє концентрації співробітників на консультаціях та якісному виконанню роботи.

Основне освітлення реалізоване завдяки великій кількості вікон в приміщенні та стелі. Як додаткове освітлення в зоні очікування використані світильники, що розташовані на металевих фермах та безпосередньо на стелі. Для забезпечення якісного освітлення на робочому місці працівників

використані підвісні світильники над столами та додатково на кожному столі знаходяться настільні лампи. В якості декоративного освітлення використані LED-смуги для підсвічування деяких полиць для зберігання, а також на стінах. Всі світильники з енергозберігаючими лампами.

Додатково простір наповнений декоративними рослинами. Вони створюють затишну атмосферу у Центрі підготовки водіїв; покращують якість повітря, адже вони вбирають вуглекислий газ та виробляють кисень, таким чином очищуючи його та підвищують продуктивність співробітників та настрій відвідувачів, адже рослини допомагають підвищити концентрацію та знизити рівень стресу.

Центр підготовки водіїв оснащений якісною технікою, засобами зв'язку, відео фіксації процесів надання послуг, моніторами та екранами для відслідковування електронної черги. Дитяча кімната оснащена всім необхідним для цікавого та пізнавального проведення часу дітей в очікуванні батьків.

Отже, інтер'єр Центру виконаний переважно у світлих тонах з відображенням сучасних рішень та тенденцій у дизайні громадських приміщень та використанням якісних українських брендів. Це дозволяє створити світлий, комфортний та якісний для усіх учасників процесу простір.

6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Будівля Центру підготовки водіїв спроектована з використанням каркасної системи. Розмір усіх колон становить 400x400 мм. Клас наслідків для будівлі – СС2 (середні наслідки), ступінь довговічності – ІІ (50-100 років). Усі сталеві конструкції запроектовані згідно з ДБН В.2.6-198:2014 «Сталеві конструкції. [31] Норми проектування» та ДСТУ Б В.2.6-199:2014 «Конструкції сталеві будівельні. Вимоги до виготовлення». [32]

В якості перекриття використані залізобетонні балки, а також монолітне перекриття. В конструкції Центру також використані металеві ферми з паралельними поясами. Вони є міцними, здатні витримувати великі навантаження снігу чи покрівлі, легкі у монтажі, забезпечують ефективне використання відкритого простору. За типом системи решіток я обрала трикутні ферми з додатковими стійками (Рис. 6.1). [30]

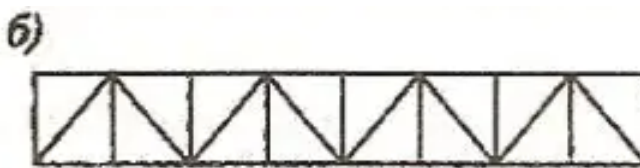


Рис. 6.1. Металева трикутна ферма з паралельними стійками [30]

Дах будівлі є пласким, запроектований з рулонного покриття з урахуванням усіх вимог та стандартів з використанням високоякісних гідроізоляційних матеріалів. Відведення води організоване завдяки внутрішнім та зовнішнім водостокам.

В адміністративно-службовому блоці покрівля є «зеленою» (Рис. 6.2). [33] При проектуванні «зеленої» покрівлі слід забезпечити систему поливання та видалення надлишкової вологи крізь систему водовідведення. Слід також врахувати захисні функції рослинного шару, що допомагає уникнути механічних пошкоджень, перегрівання та промерзання. Рослинний шар має бути не менше 150 мм. [34]

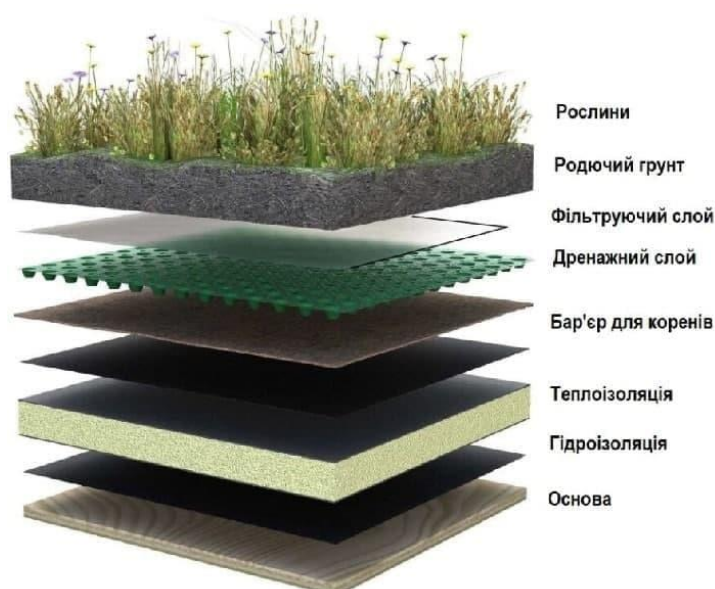


Рис. 6.2. Схема «зеленої» покрівлі [33]

В основному блоці в якості зовнішніх огорожувальних конструкцій використовується стійково-ригельна система фасаду німецького бренду Framex. [26] У проекті використане як і глуха система скління, так і з вбудованим вікном (Рис.6.2). [35] Обрана система має ширину профілю 50 мм. Поєднання термовставок і ущільнювачів дозволяє досягати високих теплоізолюючих властивостей конструкції. Передбачені водовідведення, вентиляція, гідроізоляція, компенсація температурного розширення стійок і ригелів. [35]

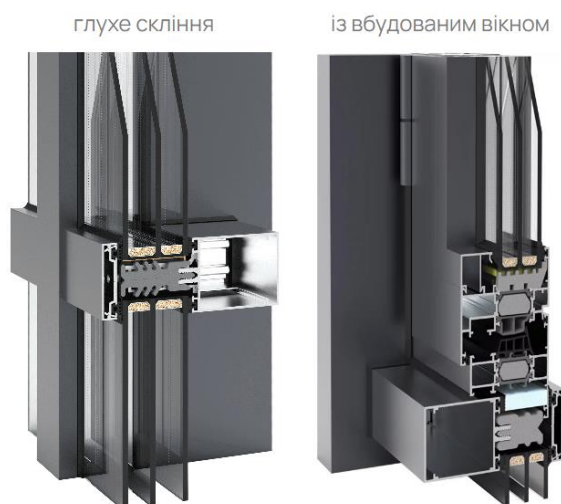


Рис. 6.2. Варіанти скління фасаду від німецького бренду Framex [33]

В якості зовнішніх огорожувальних конструкції для решти блоків використані стінові газоблоки.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Для Центру підготовки водіїв, окрім природньої вентиляції я обрала вентиляційну систему українського бренду VentIF, а саме систему централізованої вентиляції з рекуперацією тепла. Основна перевага цієї системи – зменшення втрати тепла під час провітрювання будівлі. Це дозволить збільшити енергоефективність та завдяки цій системі вентиляції можна знизити витрати на опалення. Також вона дозволяє підтримувати комфортні умови шляхом попередження втрати тепла через вентиляційну систему.

Газове постачання в будівлі Центру підготовки водіїв відсутнє, адже воно не використовується.

7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Водопостачання для Центру підготовки водіїв забезпечується з системи міського водопостачання.

Водовідведення з'єднане з міською каналізацією. Дощова вода відводиться до дощової каналізації, вода з санітарних приладів через побутову каналізацію.

Для опалення Центру підготовки водіїв використовується централізований вид опалення за допомогою радіаторів українського дистриб'ютора чеського бренду KORADO. Я обрала радіатор Korado RADIK KLASIK. Він має велику теплову потужність що забезпечує хороший рівень опалення для приміщення будь-якого розміру, високу тепловіддачу та ефективність опалення.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Для забезпечення безпечного будівництва Центру підготовки водіїв слід керуватись ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Система стандартів безпеки праці. Основні положення» та дотримуватись таких правил:

- Забезпечити чітку організацію робочого простору із зонуванням для різних робіт та безпеки для пішоходів та транспорту.
- Потрібно забезпечити вільний доступ робочого транспорту до будівельного майданчику.
- Потрібно забезпечити якісне освітлення на будівельному майданчику та захисти від падінь. Встановити огорожі та перила у потрібних місцях.
- Забезпечити потрібну кількість якісного захисту для робітників на будівельному майданчику.
- Проводити навчальні заходи з питань безпеки та забезпечити шляхи евакуації у разі випадку екстрених ситуацій.

Задля забезпечення охорони навколишнього середовища слід керуватись рядом правил:

- Потрібно максимально раціонально використовувати обрану ділянку для проектування з врахуванням збереження природних водойм та зелених зон.
- Потрібно використовувати екологічні матеріали для будівництва.
- Займатись утилізацією будівельних відходів після будівництва.
- Використовувати будівельні технології з мінімальним викидом шкідливих речовин в повітря, воду чи інші середовища.
- Забезпечення якісної звукоізоляції об'єкта.

В Центрі підготовки водіїв важливо дотримуватись таких правил для забезпечення безпечного навчання учнів, обслуговування громадян та безпеки працівників:

- Усі учні та інструктори мають знати та дотримуватись правил дорожнього руху.

- Автомобілі сервісного центру мають бути у належному стані, повністю укомплектовані (мати подушки безпеки, вогнегасник, аптечку, знак аварійної зупинки) та обов'язково проходити технічний огляд.

- В Центрі підготовки потрібно регулярно проводити інструктажі щодо правил безпеки та поведження під час надзвичайних ситуацій.

Задля забезпечення безпеки у будівлі Центру в разі виникнення пожежі слід дотримуватись ряду таких правил:

- Забезпечити навчання персоналу пожежної безпеки та поведінки у разі надзвичайних ситуацій.
- Забезпечити будівлю системами пожежної сигналізації, системою пожежогасіння та постійно перевіряти їх справність.
- На стінах приміщень мають бути плани евакуації для робітників та відвідувачів.
- Запроектувати потрібну кількість пожежних виходів, пожежних сходів та ліфтів та забезпечити вільний доступ до них.

Список використаних джерел

1. Головний сервісний центр МВС – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://hsc.gov.ua/2021/02/04/vidkrivsyia-najbilshij-servisnih-tsentriv-mvs-v-ukrayini/>
2. ТСН Авто – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://tsn.ua/auto/news/u-kiyevi-vidkrivsyia-naybilshiy-ta-naysuchasnishiy-servisniy-centr-mvs-1719647.html>
3. Інтернет-видання Полтавщина – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://poltava.to/news/57481/>
4. Інтернет-видання Полтавщина - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://poltava.to/news/56767/>
5. Інтернет-видання Полтавщина - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://poltava.to/news/43166/>
6. Framex - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://framex.ua/portfolios/cnap/>
7. 0629com.ua - [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://www.0629.com.ua/news/2557932/v-mariupole-prezident-ukrainy-otkryl-samyj-bolsoj-cnap-v-strane-foto>
8. City24.ge – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.city24.ge/ru/kutaisi/organizations/6817/kutaisi-public-service-hall/>
9. Madloba - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://madloba.info/kutaisi/gosuslugi/dom-iustitsii-v-kutaisi/>
10. Archdaily, Ministry of Justice / Architects of Invention - [Електронний ресурс] – Режим доступу: https://www.archdaily.com/244169/ministry-of-justice-architects-of-invention?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
11. Archdaily, Burgos Justice Palace / Estudio Primitivo González | eGa - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

https://www.archdaily.com/273451/burgos-justice-palace-estudio-primitivo-gonzalez?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

12. Archdaily, Leipzig Justice Center / kister scheithauer gross architekten und stadtplaner - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

https://www.archdaily.com/980543/leipzig-justice-center-kister-scheithauer-gross-architekten-und-stadtplaner?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

13. Archdaily, Service Center Eurasanté / lalou+lebec architects - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

https://www.archdaily.com/377337/service-center-eurasante-lalou-lebec-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

14. Archdaily, Citizen Service Center of the City of Ulm / Bez+Kock Architekten architects - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

https://www.archdaily.com/923884/citizen-service-center-of-the-city-of-ulm-bez-plus-kock-architekten?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

15. Міністерство цифрової трансформації України, Без черг та папірців: у Житомирі відкрився перший Дія Центр - [Електронний ресурс] –

Режим доступу: <https://thedigital.gov.ua/news/pershyy-tsentr-diya-vidkrivsyia-v-zhitomiri>

16. Суспільне Житомир, Без черг та папірців: у Житомирі відкрився перший Дія Центр - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

<https://suspilne.media/zhytomyr/136891-bez-cerg-ta-papirciv-u-zitomiri-vidkrivsa-persij-dia-centr/>

17. Вікіпедія, Теличка - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

<https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0>

18. Інтернет-круз: "Прогулянки історичними місцевостями

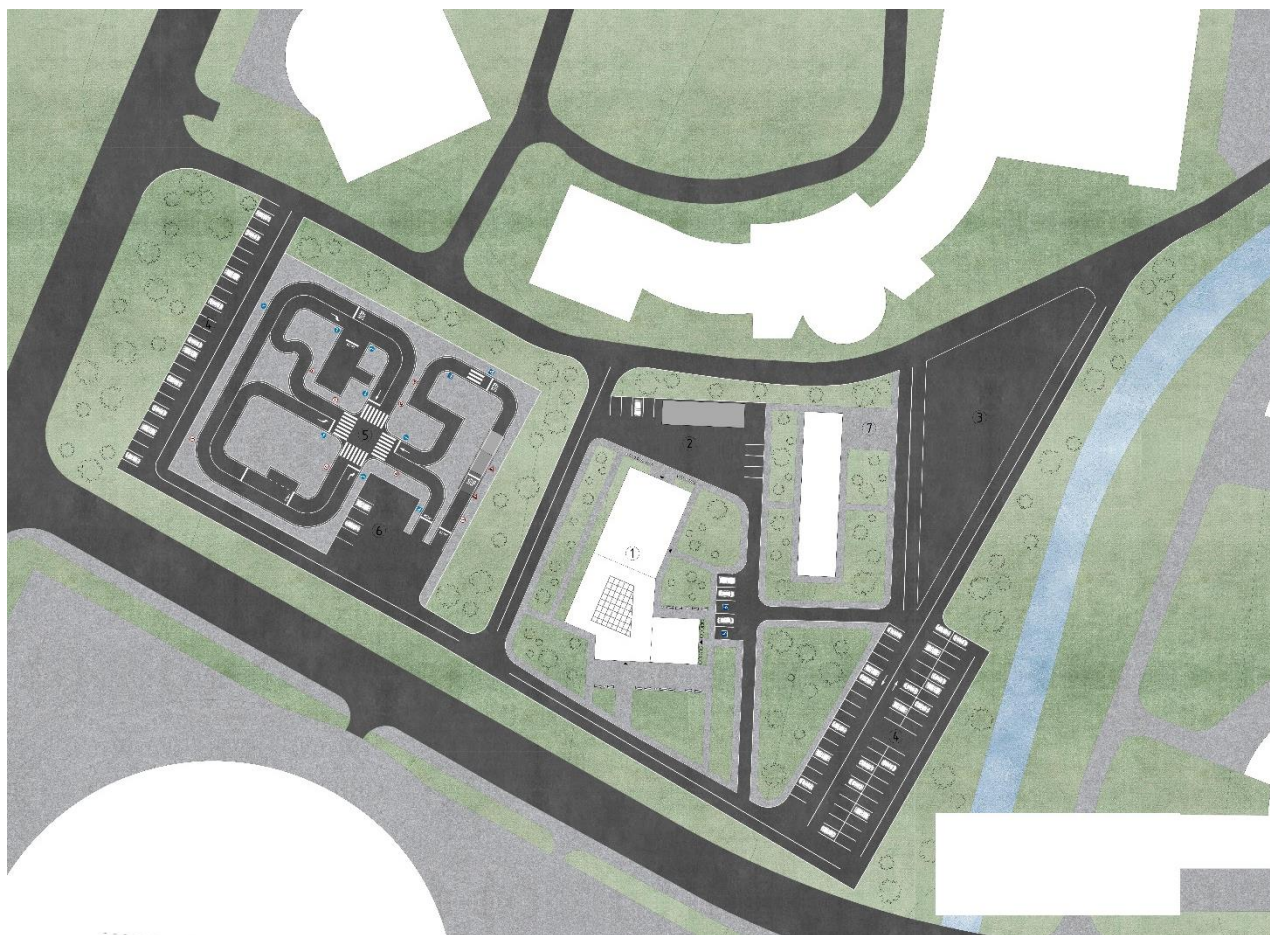
Голосіївського району", Нижня Теличка - [Електронний ресурс] –

Режим доступу: https://clsggolosmisc.blogspot.com/p/blog-page_38.html

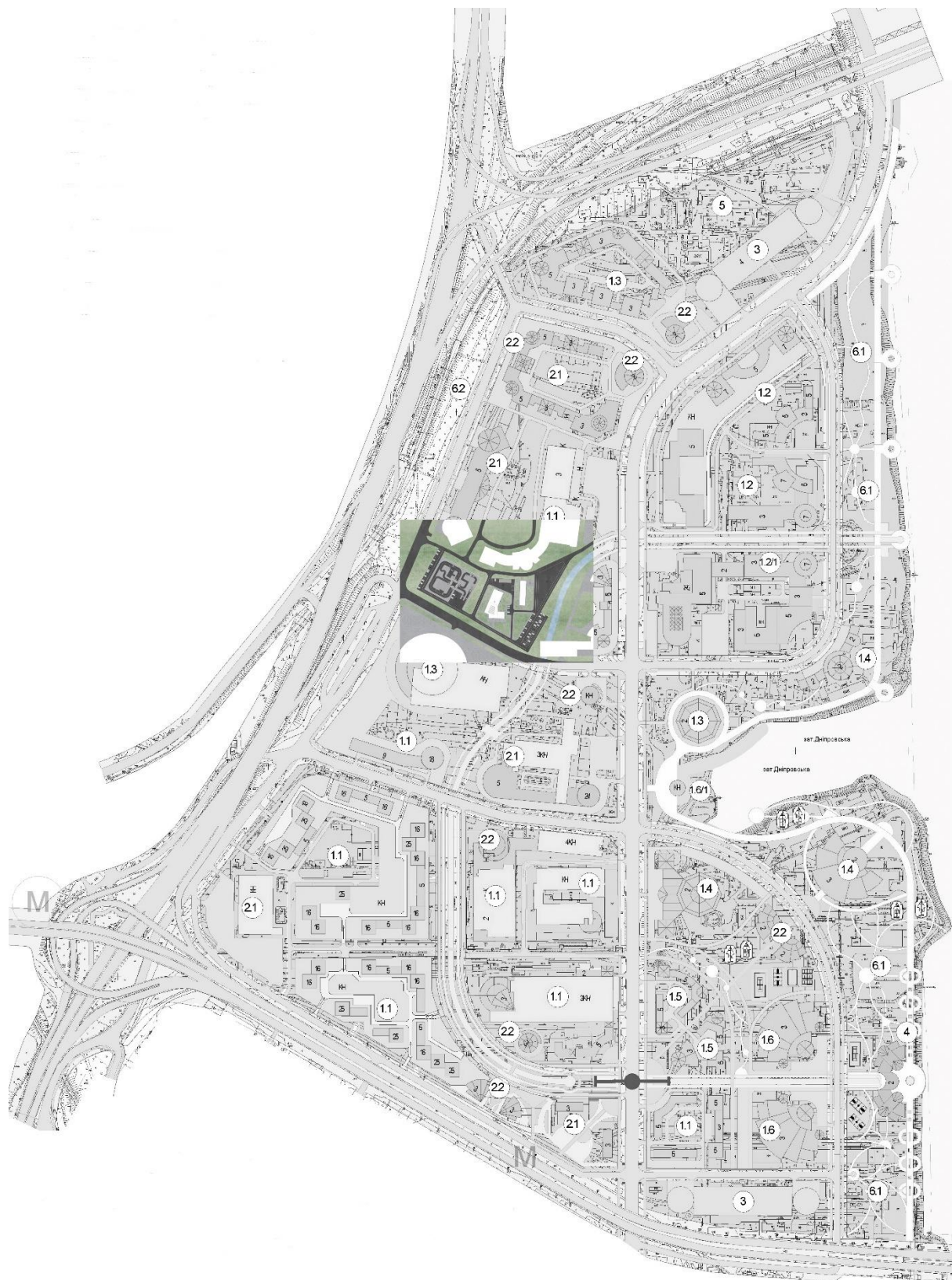
19. [Електронний ресурс] – Режим доступу:
<https://auto016.ru/sites/default/files/schema4.jpg>
20. Мислене Древо, Неводничі, Видубичі, Нижня Теличка, Покал, Галерний острів, острови Жуків, Чернечий (Водників), Конча-Заспа та ін. в період 1921-1941 рр. - [Електронний ресурс] – Режим доступу:
<https://www.myslenedrevo.com.ua/uk/Sci/Kyiv/Islands/History/dnipro-history-1921-1941/south-floodplane-kyiv-1921-1941.html>
21. ДСТУ 4100:2021 Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування.
22. ДСТУ 4092:202X Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги. Правила застосування.
23. ДСТУ 2587:201X Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги.
24. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території.
25. ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту.
26. Framex, Профільні системи з ПВХ - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://framex.ua/sistems-pvc/>
27. АТЕМ Груп - [Електронний ресурс] – Режим доступу:
<https://atemshop.com.ua/>
28. ARMSTRONG - [Електронний ресурс] – Режим доступу:
https://armstronglviv.tilda.ws/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWRPO_2o7IzuI4B2m6FeMuHxmnzG3o3NQtJzS2c8jM6PGCd9BEzr_CHwaAogoEALw_wcB
29. Caparol - [Електронний ресурс] – Режим доступу:
<https://www.caparol.ua/>
30. ДБН В.2.6-198:2014 Зі Зміною №1. Сталеві конструкції. Норми проектування.
31. ДСТУ Б В.2.6-199:2014 Конструкції сталеві будівельні. Вимоги до виготовлення.

32. Renesans Style, Озеленення даху - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.renesans-style.lviv.ua/ozelenennia-dakhu/>
33. ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд.
34. Framex, Framex F50 - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://framex.ua/property/framex-f50/>
35. VentIF, Вентиляція житлових та комерційних приміщень - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://vent.if.ua/>
36. KORADO - [Електронний ресурс] – https://korado.in.ua/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWROOm4X2cZhoMAzHF073ZovZ1BKOf7fUw-zbd1NiksVlf9YPcau-78aAlyyEALw_wcB
37. ДБН А.3.2-2-2009 Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Система стандартів безпеки праці. Основні положення.

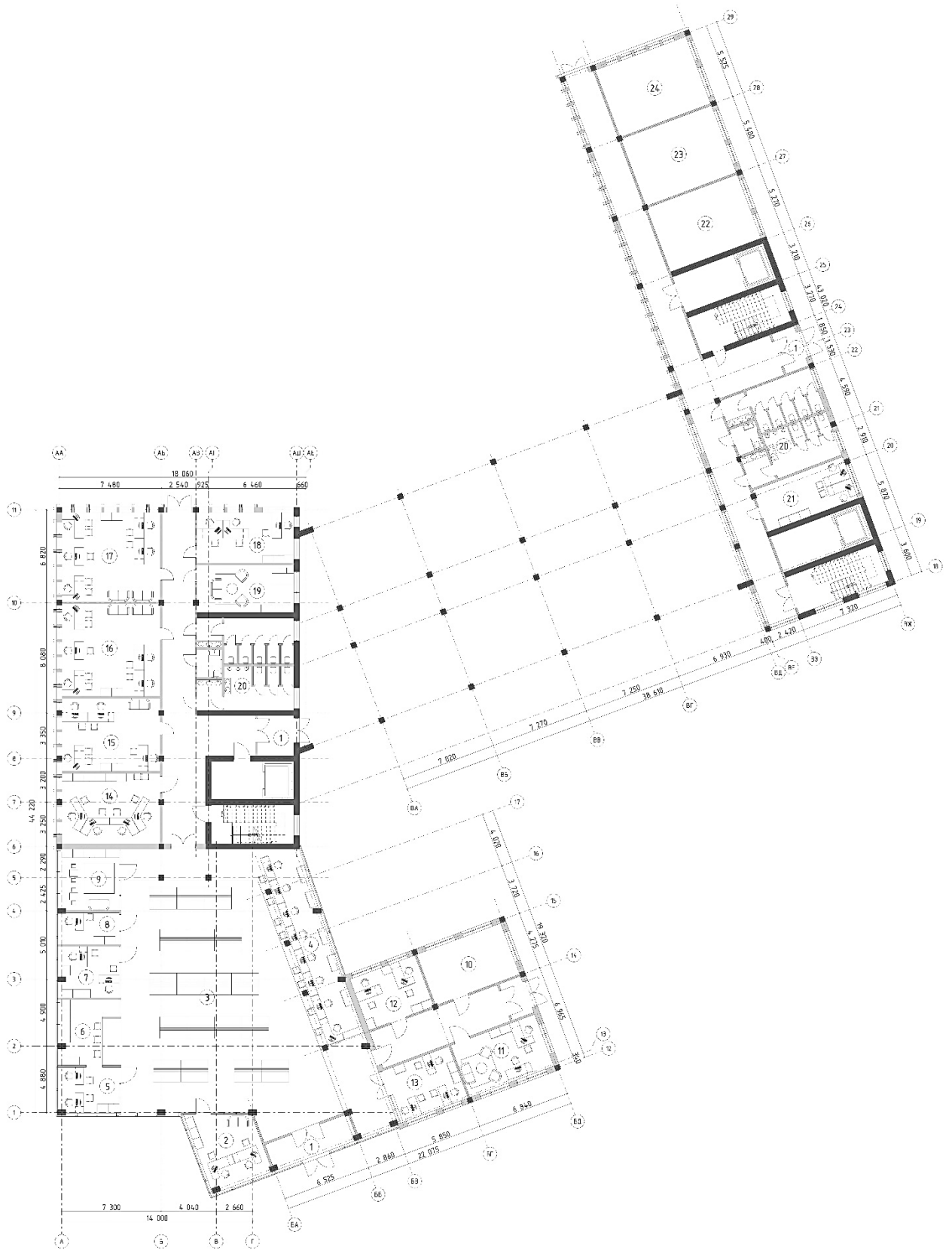
Містобудівне рішення



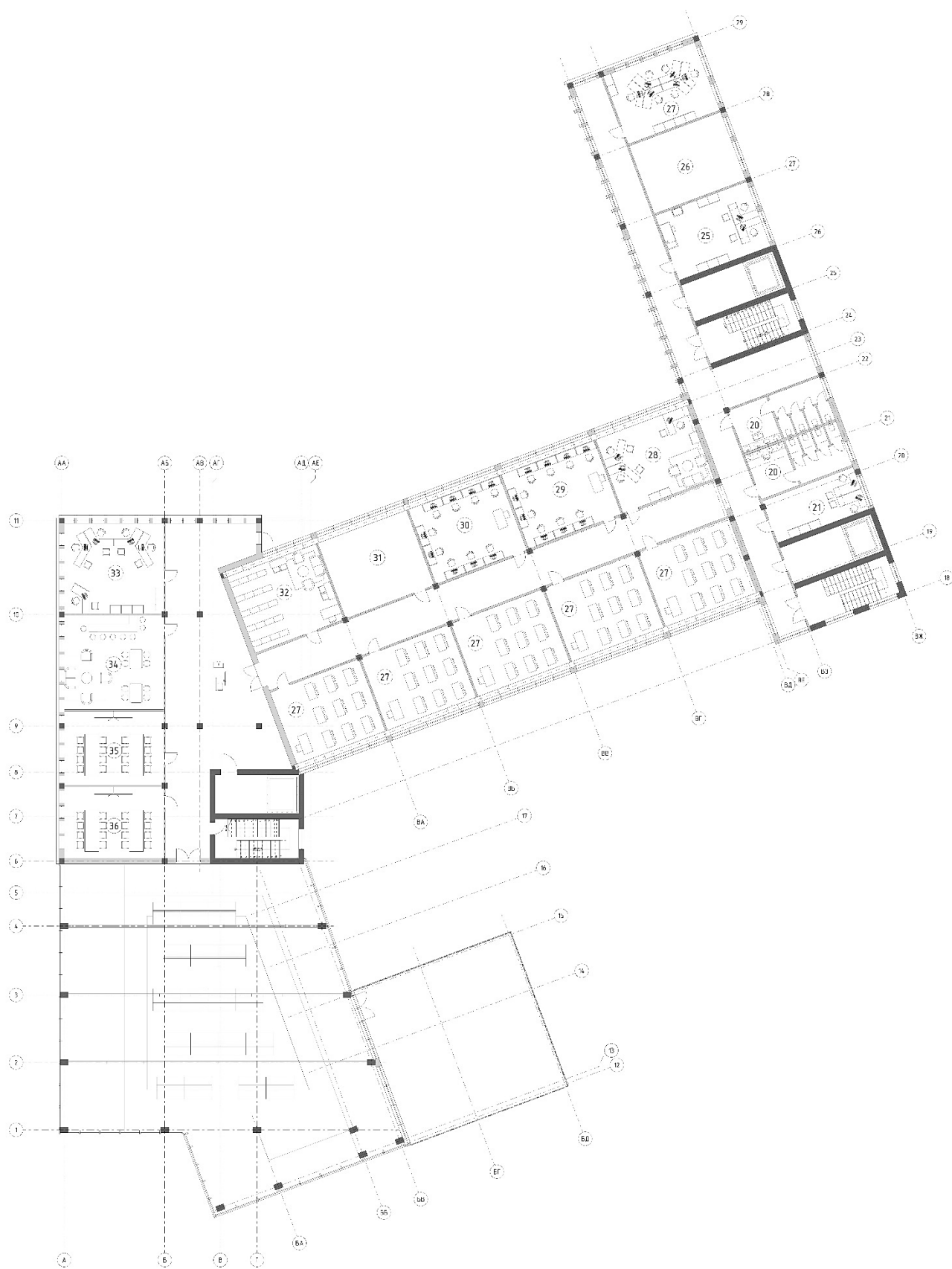
Генеральний план



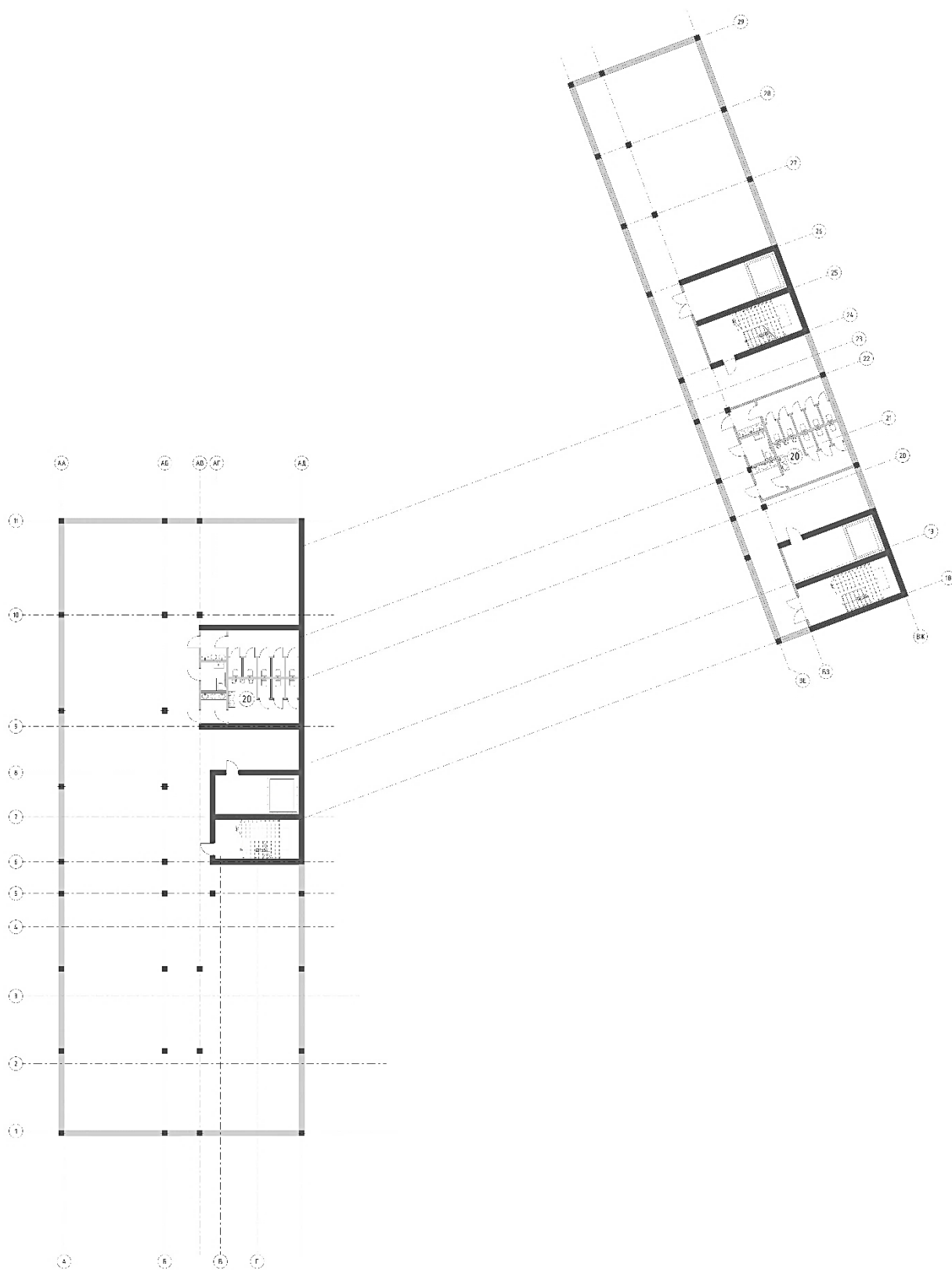
Ситуаційний план



План 1-го поверху



План 2-го поверху.



План -1-го поверху.



Фасад в осях 29-12.



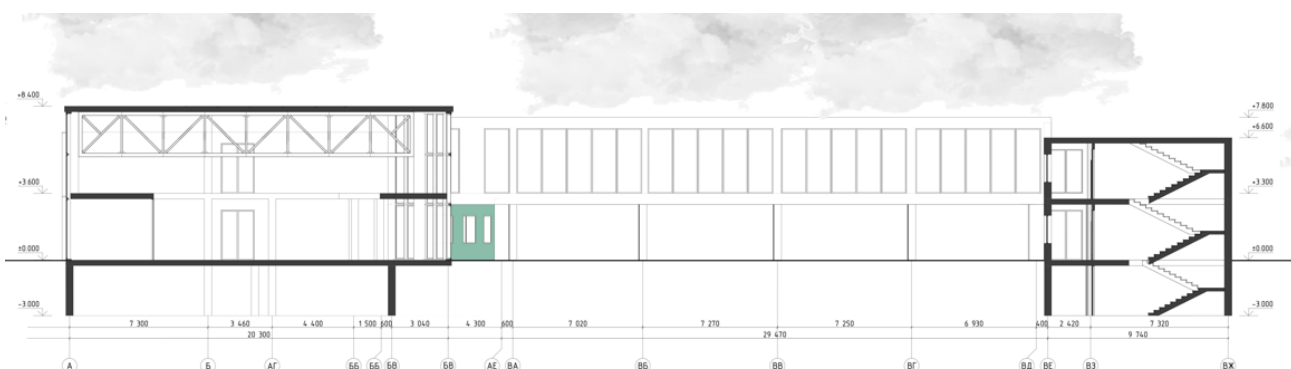
Фасад в осях А-ВЖ.



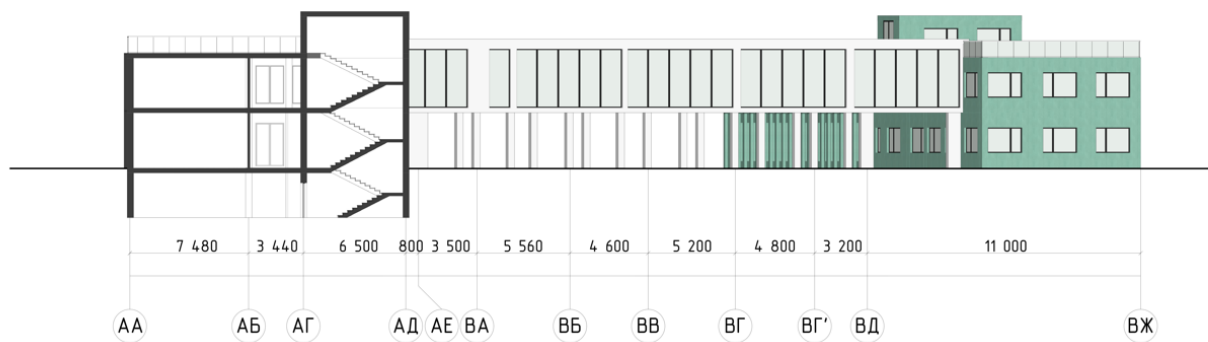
Фасад в осях 12-29.



Фасад ВЖ-А.



Розріз 1-1



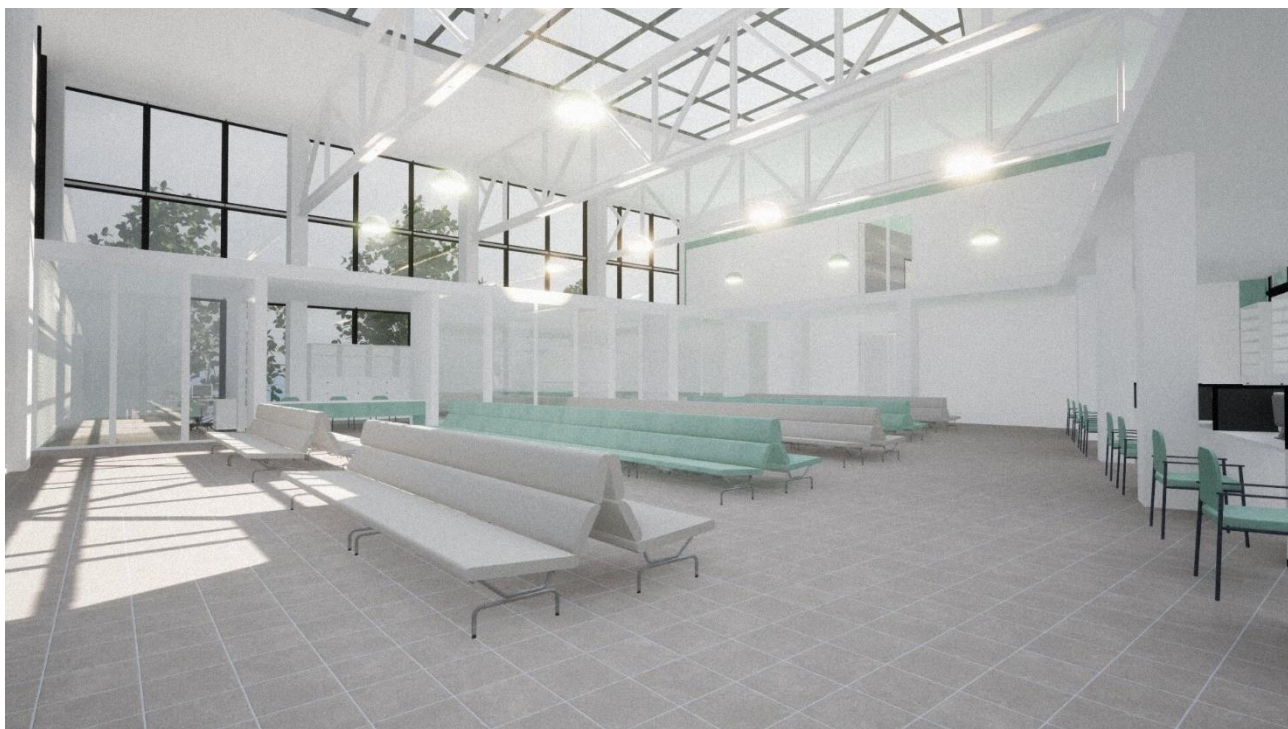
Розріз 3-3



Перспективне зображення



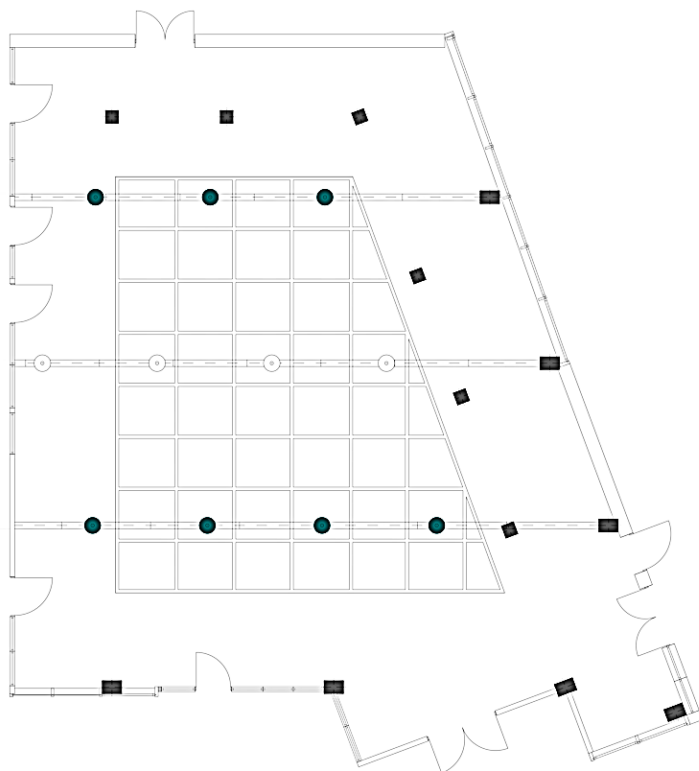
Перспективне зображення



Інтер'єр



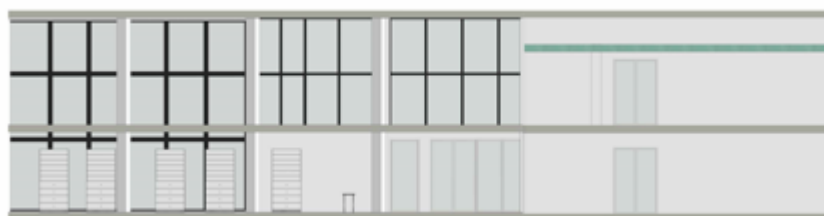
План підлоги



План стелі



Розгортки стін інтер'єру



Розгортка стін інтер'єру



Фото макету



Фото макету

Довідка перевірки на плагіат

Mon Jun 10 10:39:51 EEST 2024, Поштом Колястих Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 6.0%

Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. Ошибок в документах: 11%

ID: 129328 Название: Центр підготовки водія у м. Київ Добавлено в БД: 2024-06-10 Автор: Гребенюк Анна Володимирівна Руководитель: Зянов'єва О.С. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	39680	611	3142 (8%)	42 (7%)
Источник плагиата				
ID	Описание	Наличие плагиата в документе		
		Символы	Лексемы	