

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**ФАКУЛЬТЕТ УРБАНІСТИКИ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ
КАФЕДРА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

На тему:

«Концепція розвитку території селища Щасливе Київської області»

Коваль Денис Васильович

(прізвище, ім'я по батькові студента повністю)

Київ 2023 р.

						Атестаційна робота	Лист
							1
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського господарства

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

Апостолова-Сосса Л.О.

„___” _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ

НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

«Концепція розвитку території селища Щасливе Київської області»

(назва)

Виконав студент групи МБГ-51м

Коваль Денис Васильович

(прізвище, ім'я та по батькові студента повністю)

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

Спеціалізація: Міське будівництво та господарство

Групи МБГ-51м

Керівник: Апостолова-Сосса Л.О.

(Прізвище та ініціали)

Доц., к. т. н.

(вчене звання, науковий ступінь)

Київ 2023 р.

						Атестаційна робота	Лист
							2
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: урбаністики та просторового планування

Випускова кафедра: міського господарства

Освітній ступінь: магістр

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма: Міське будівництво та господарство

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декану факультету

Мамедов А.М.

„___” _____ 2023 року

ЗАВДАННЯ

ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

Коваль Денис Васильович

1. Тема роботи «Концепція розвитку території селища Щасливе Київської області»

Затверджена наказом ректора КНУБА № 2793 від «20» листопада 2023 року

2. Керівник роботи Апостолова-Сосса Любов Олександрівна, Доц., к. т. н.
3. Строк подання здобувачем роботи до захисту:
4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

Р.1. АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ

Р.2.ПРОБЛЕМИ І ПРОПОЗИЦІЇ

Р.3.ПРОЄКТНЕ РІШЕННЯ

5. Графічний матеріал за розділами:

Р.1. СИТУАЦІЙНА СХЕМА, ІСНУЮЧЕ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Р.2. АНАЛІЗ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, СХЕМА ЗЕЛЕНИХ
НАСАДЖЕНЬ, СХЕМА ДОСТУПНОСТІ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ, СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ
ОБМЕЖЕНЬ, АНАЛІЗ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.

Р.3. ПРОЄКТНА ПРОПОЗИЦІЯ

						Атестаційна робота	Лист
							3
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	10.11.23 – 03.12.23
Розділ 2.	03.12.23 – 10.12.23
Розділ 3.	04.12.23 – 11.12.23
Остаточне оформлення роботи	18.12.23
Направлення роботи для перевірки на плагіат	18.12.23
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	14.12.23
Направлення роботи на рецензування	18.12.23

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірів	
		дата	підпис
Розділ 1.	Апостолова-Сосса Любов Олександрівна, Доц., к. т. н.		
Розділ 2.	Апостолова-Сосса Любов Олександрівна, Доц., к. т. н.		
Розділ 3.	Апостолова-Сосса Любов Олександрівна, Доц., к. т. н.		

8. Дата видачі завдання: _____

Зав. Кафедри _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

Здобувач _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

						Атестаційна робота	Лист
							4
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

РЕЗЮМЕ (summery) <i>до атестаційної випускної роботи студента:</i>		Коваль Денис Васильович	
<i>ЗВО</i>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема</i>	Концепція розвитку території селища Щасливе Київської області		
<i>Освітній ступінь</i>	Магістр		
<i>Факультет</i>	Урбаністики та просторового планування		
<i>Кафедра</i>	Міського господарства		
<i>Спеціальність</i>	192 Будівництво та цивільна інженерія		
<i>Спеціалізація</i>	Міське будівництво та господарство		
<i>Керівник</i>	Апостолова-Сосса Любов Олександрівна, Доц., к. т. н.		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>Пояснювальна записка, стор.</i>	<i>Розділів</i>	<i>Креслень формату А1</i>
	84	3	11
<i>Розділ 1</i>	Проведено комплексний аналіз селища Щасливе, Досліджено територіальне положення, в структурі громади, досліджено ґрунтову основу. Було розроблено функціональне зонування території, визначено основні центри тяжіння людей. Було досліджено транспортну інфраструктуру селища та враховано основні недоліки та їх покращення. Було проведено аналіз оцінки інженерної інфраструктури за допомогою обстежень було виявлено їх ефективність. Досліджено планувальні обмеження.		
<i>Розділ 2</i>	Містить інформацію про основні проблеми концепції розвитку селища, було проведено SWOT-аналіз всієї території, запропоновано заходи щодо покращення становища в транспортній та інженерній інфраструктурі, також було запропоновано влаштування нових закладів.		
<i>Розділ 3</i>	Розроблено проектне рішення для покращення демографічної ситуації селища. Було розроблена концепція безпечного руху для пішоходів та велосипедистів. Також пропонується заохочення людей для застосування екологічного транспорту для пересування. Запропоновано розвиток в зоні рекреації.		
<i>Висновки по роботі:</i>	Визначено основні проблеми селища Щасливе. Досліджено ефективність, технічний стан та розвиток інженерної, транспортної, рекреаційної, пром інфр-тури.		

Здобувач: _____

Керівник: _____

“ ____ ” _____ 20__

						Атестаційна робота	Лист
							5
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Зміст

Вступ	8
АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ	11
1.1. Характеристика місця розташування території.....	12
Рельєф.....	13
Клімат.....	14
Геологічна будова	14
Гідрогеологічні умови	15
Ґрунти.....	15
1.2. Історична довідка.....	18
1.3. Містобудівний аналіз селища	21
Території громадської забудови	21
Виробничі території.....	22
Ландшафтно-Рекреаційної території.....	23
Існуючий житловий фонд.....	23
Демографічна ситуація	25
Аналіз рівня забезпеченості території об'єктами громадського обслуговування.....	26
Щасливський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Ромашка" Пристоличної сільської ради.	26
Будинок культури	26
Дитяча музична школа	26
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти (ФК Арсенал, ФК Шахтар) .	27
Бібліотека	27
Щасливська медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини	27
1.4. Аналіз інженерної інфраструктури.....	29
Водопостачання	29
Побутова каналізація	31
Газопостачання	32
Теплопостачання.....	32
Електропостачання	33
Санітарне очищення території.....	34

						Атестаційна робота	Лист
							6
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.5.	Аналіз транспортної інфраструктури	35
	Вулично-дорожня мережа	36
1.6.	Існуючі планувальні обмеження	38
ПРОБЛЕМИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ		40
II РОЗДІЛ		40
2.1.	Оцінка реалізації попереднього генерального плану	41
	Проблеми та оцінка реалізації інженерної інфраструктури	43
	Проблеми транспортної інфраструктури.....	55
	Проблема розвитку виробничої території	61
	Пропозиція розвитку ландшафтно-рекреаційної території на основі діючого генплану.....	62
2.2.	Демографічний розвиток села	64
2.3.	SWOT-Аналіз	65
ПРОЄКТНА ПРОПОЗИЦІЯ		67
III РОЗДІЛ		67
3.1.	Містобудівний аналіз території проєктування	68
3.2.	Обґрунтування пропозиції забудови ділянки.....	69
3.3.	Містобудівні розрахунки.....	71
3.4.	Зона житлової забудови.....	76
3.5.	Зона забудови закладів обслуговування	77
3.6.	Забудова рекреаційної зони	77
3.7.	Благоустрій та озеленення територій.....	78
3.8.	Простір для паркування авто в межах ділянки проєктування	80
3.9.	Інклюзивність простору.....	81
	Висновки	82
Список використаної літератури.....		83

						Атестаційна робота	Лист
							7
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Вступ

Актуальність теми: Концепції розвитку території селища Щасливе, Бориспільського району, Київської області зумовлена кількома чинниками.

Перш за все, зростання населення та економічний розвиток регіону потребують стратегічного планування та організації розвитку території. Селище Щасливе знаходиться в безпосередній близькості до столиці України, що забезпечує йому важливе географічне місце, але також створює необхідність адекватного планування для забезпечення зручних міських комунікацій та інфраструктури.

Другим чинником, який визначає актуальність теми, є зростання інтересу до екологічних проблем та збереження природних ресурсів. Селище Щасливе має багатий природний ландшафт, включаючи озера та парки. Забезпечення екологічності розвитку території та захисту природних ресурсів є важливою задачею. В рамках Концепції розвитку можна планувати зелені зони, створювати системи очищення води та повітря, а також розвивати екотуризм.

Третім аспектом актуальності є соціально-економічні проблеми, з якими стикається селище. Багато мешканців Щасливого працюють у сусідніх містах та столиці, що створює проблеми з транспортним сполученням та доступністю робочих місць. Концепція розвитку може включати планування нових робочих місць, поліпшення інфраструктури і транспортних маршрутів для полегшення життя мешканців.

Крім того, розвиток туризму є важливим елементом розвитку сільських територій. Селище Щасливе може приваблювати туристів своєю природою, культурою та історією. Концепція розвитку може включати створення туристичних об'єктів, рекреаційних зон та розвиток інфраструктури для забезпечення комфорту туристів.

Узагальнюючи, актуальність теми Концепції розвитку території селища Щасливе полягає в необхідності стратегічного планування розвитку.

						Атестаційна робота	Лист
							8
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Мета кваліфікаційної магістерської роботи: дослідження потенціалу та можливостей розвитку даної території з метою створення стратегічного плану подальшого розвитку селища.

Одним із основних завдань кваліфікаційної магістерської роботи є аналіз поточного стану території селища Щасливе. Для цього необхідно провести дослідження поточного соціально-економічного стану селища, а також його історичного, культурного та природного спадку. Це дозволить визначити позитивні та негативні аспекти розвитку даної території.

Далі, необхідно провести SWOT-аналіз, щоб застосувати сильні та слабкі сторони селища Щасливе, а також можливості та загрози для його розвитку. Це чітко розуміє, на які аспекти слід звернути увагу при плануванні розвитку території.

Слід також провести аналіз проблем та викликів, з якими стикається селище Щасливе. Це можуть бути, наприклад, проблеми інфраструктури, екологічної безпеки, розвитку малих та середніх підприємств, привабливості для інвестицій та інші.

На основі аналізу поточного стану території та виявлених проблем необхідно сформулювати стратегічні цілі розвитку селища Щасливе. Це можуть бути, наприклад, залучення інвестицій для розвитку старих та створення нових промислових підприємств, поліпшення інфраструктури та транспортної доступності, збереження природних ресурсів та екологічна безпека, розвиток туризму та культурного спадку.

Після цього слід провести поглиблене дослідження потреби та очікування мешканців селища. Це включає опитування, фокус-групи, інтерв'ю з мешканцями та органами місцевого самоврядування. Таким чином можна вибрати альтернативні напрямки розвитку, які відповідають потребам мешканців та підтримують їх задоволеність.

Після збору і обробки даних необхідно розробити стратегію розвитку селища.

						Атестаційна робота	Лист
							9
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Це включає визначення мети та викликів розвитку, формулювання основних принципів та завдань. Також важливо враховувати заходи, проекти та програми, що сприяють досягненню мети розвитку.

У процесі планування розвитку велику увагу слід приділити створеній ефективній інфраструктурі, розвитку соціальної сфери, підтримці бізнесу та створеним робочим місцям, забезпеченню екологічної безпеки.

Для досягнення поставлених цілей необхідно розробити концепцію розвитку території селища Щасливе. Це включає в себе розробку плану розвитку інфраструктури, підтримку малих та середніх підприємств, залучення інвестицій, поліпшення екологічної безпеки, розробку культурних та туристичних програм тощо.

						Атестаційна робота	Лист
							10
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ

						Атестаційна робота	Лист
							11
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.1. Характеристика місця розташування території

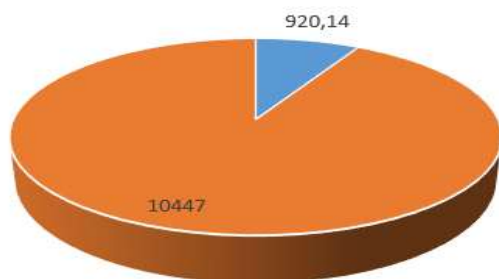
Село Щасливе – це адміністративний центр Пристоличної територіальної громади Бориспільського району Київської області. До Пристоличної територіальної громади також належать такі села: с. Велика Олександрівка, с. Проліски, с. Мала Олександрівка, с. Безуглівка, с. Дударків, с. Чубинське та село Займище.

Селище Щасливе розташовується в західній частині Бориспільського району та належить до приміської зони м. Києва, що охоплює населені пункти в радіусі 60-80 км та транспортної доступності до м. Києва – 1 години. Відстань від Селища Щасливе до районного центру м. Бориспіль становить 13 км та знаходиться на відстані 9 км від межі забудови міста Київ. Окрім цього, село транспортно пов'язане з прилеглими населеними пунктами області регулярними автобусними маршрутами.

Площа земель села Щасливе Бориспільського району Київської області, складає 920,14 га. Загальна площа території Пристоличної територіальної громади складає 10 447 га.

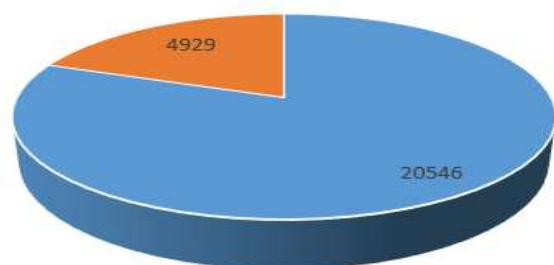
Загальна кількість населення складає – 20 546 осіб (станом на 2020 р.). Чисельність населення самого села Щасливе – становить 4929 чоловік станом на 01.01.2019 р.

Співвідношення територій



■ Площа с.Щасливе, га
■ Площа Пристоличної громади, га

Населення



■ Населення Пристоличної громади, чол.
■ Населення с.Щасливе, чол.

						Атестаційна робота	Лист
							12
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Територія села Щасливе межує:

- на заході та зі сходу – з лісовими масивами ДП «Бориспільський лісгосп».
- на півночі – з міжнародною автомобільною дорогою Київ - Харків – Довжанський та с. Проліски; - на півдні – з незабудованими виробничими територіями Пристоличної сільської ради.

Відповідно до схеми планування території Київської області с. Щасливе входить до Київської міжрайонної системи розселення, яку складають місто Київ та райони: Васильківський, Бородянський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Вишгородський, Поліський, Фастівський, наразі – частини Фастівського, Бучанського, Вишгородського, Броварського, Обухівського районів та Бориспільського.

Рельєф

Згідно з геоморфологічним структурним районуванням територія рельєфу селище Щасливе в межах терасової частини Придніпровської алювіальної низовини. Рельєф поверхні згідно структурно-генетичного типу представляє собою алювіальний дунуаційно-аккумулятивний середньонеоплейстоценголоценового згідно часу формування, з поверхні змінений діяльністю вітру. Поверхня сучасного рельєфу характеризується ступінчастою будовою з підвищенням 95,0-140,0 мБС і дуже слабкою ерозійною розчленованістю. Шар алювіальних відкладів інтенсивно перероблені еоловою діяльністю з широким розвитком відповідних форм таких як: гряд, пагорбів, горбистих пісків, заболочених субаеральних западин (що обумовлюють хвилястість рельєфу), а на окремих ділянках денудаційної поверхні відслонюються старичні суглинки.

Село Щасливе розташоване на сході Київської області, на лісостеповій рівнині Придніпровської низовини. Поверхня території рівнинна, інколи хвиляста: незначні підвищення чергуються з низинами, що нерідко переходять у болота.

						Атестаційна робота	Лист
							13
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Абсолютні відмітки території села Щасливе змінюються від 124 до 133 мБС, в ярах та пониженнях – до 114 мБС.

Клімат

Територіальна зона, на яку звертається увага, належить до I – Північно-західного кліматичного району згідно (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), що підходить до різних типів будівництва. Даний район має помірно-континентальний клімат. Усереднена температура липня складає +19,5 °С, а січня -6°С. Максимальна температура даного клімату досягає +39°С, а мінімальна -35 °С. Кількість днів, щонайменше вище 0°С – 245 штук. Сума опадів за рік не перевищує 530 мм, а кількість корисних опадів складає в середньому 210-220 мм.

Район має доволі суворої недовгочасні зими згідно статистики за останні десятиліття. Покров снігу тримається 105-110 днів, який має середню висоту 30-40 см. До негативних властивостей клімату можна віднести доволі пізні весняні та осінні заморозки, Також умови клімату можуть показувати на випадки вимерзання сільськогосподарських культур під час малосніжних зим.

Температура огорожуючих конструкцій згідно розрахунку складає - 21°С. Грунт промерзає на глибині – 120 см. Швидкість вітру не перевищує 3,0 м/с, а в січні – від 3 до 4м/с. Влітку домінуючим напрямом вітру являється західний, що складає (20,4%), а в січні – північно-західний (18,0%), західний. Відсоток повторюваності штилю – 9,2%.

Геологічна будова

Згідно геоструктури проектна територія знаходиться на борту Дніпровсько-Донецької западини, яка включає в себе глибоко занурений кристалічний фундамент під товщею осадових порід, що за часом приблизно від пермського до неогенного періоду. Товщина осадового шару має приріст у напрямку північного сходу. Товщі доантропогенного комплексу характерне моноклінальне залягання шарів, а також збільшення їх товщини із напрямку

						Атестаційна робота	Лист
							14
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

заходу на схід у сторону осьової частини Дніпровсько-Донецької западини.

Згідно геологічного розрізу територія району являє собою сеноманській ярус (це піски з певними прошарками піщаників), харківський свит (переважно дрібнозернисті глауконітові піски та глини). Антропогенні відклади включають в себе алювіальне та водно-льодовикове походження. Перший прошарок від поверхні землі складають породи лесових відкладів, другий прошарок - алювіальними та флювіогляціальними пісками. Також природною основою під фундаменти будівель і споруд є озерні суглинки та піски, вони мають нормативні навантаження 1,0-1,5 кг/см² відповідно

Гідрогеологічні умови

Основні фактори створення підземних вод – це кліматичні (випаровування, атмосферні опади, температура повітря), геологічні (склад водомістких порід), гідрологічні (режим поверхневих водотоків), геоморфологічні (розташування свердловин), сонячна активність (періодичність багаторічних змін рівня), біологічна діяльність (транспірація рослин). Формування Природного режиму ґрунтових вод відбувається таким чином в умовах сезонного, весняного та осіннього інфільтраційного живлення, зимової та літньої межени, залежить від метеорологічних факторів та порушується господарською діяльністю (зарегулювання штучними ставками, створення меліоративних систем тощо).

Територія проєктування характеризується у гідрологічному відношенні присутністю повноводних горизонтів і наявністю підземних вод. Найбільш повноводним є горизонт, приурочений до сеноманських відкладів.

Ґрунти

Згідно з агроґрунтовим районуванням України територія району відноситься до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів, Лівобережної низинної провінції, Південної підпровінції. Агровиробнича група ґрунтів провінції Лісостепова Лівобережна не відноситься до особливо цінних груп ґрунтів згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів. Ґрунтовий шар

						Атестаційна робота	Лист
							15
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

території сформований на лесах і представлений темно-сірими опідзоленими, дерново-підзолистими, та ясно-сірими лесовими ґрунтами.

Сірі лесові ґрунти мають властивість низької ступені придатності для сільськогосподарського освоєння. Місткість гумусу в одному шарі від 1,2% до 2,8%. Середня температура поверхні ґрунту перевищує +10°C вже в кінці квітня. На початку червня, коли температура перевищує +20°C, цей ґрунт отримує понад 40% сонячного тепла від загального річного балансу. На час, коли температура опускається нижче +20°C (на початку вересня), ґрунтом засвоюється понад 80% річної суми сонячного тепла. територія є придатною для господарського розвитку району. Ґрунт є сприятливий для капітального будівництва усіх видів.

- Території, сприятливі для забудови – 96,38%

До цих територій відноситься майже вся територія села. В основі гелогічної будови беруть участь піски дрібнозернисті, кварцеві та лесовидні суглинки, які придатні як природна основа для фундаментів будівель і споруд. Нормативні навантаження на ці ґрунти – 2 кг/см². Глибина залягання ґрунтових вод становить 3-6 м, навесні можливе підняття ґрунтових вод на 1,0-1,5 м. Із сучасних фізико-геологічних процесів, ґрунт має властивість просідання та слабку ерозію.

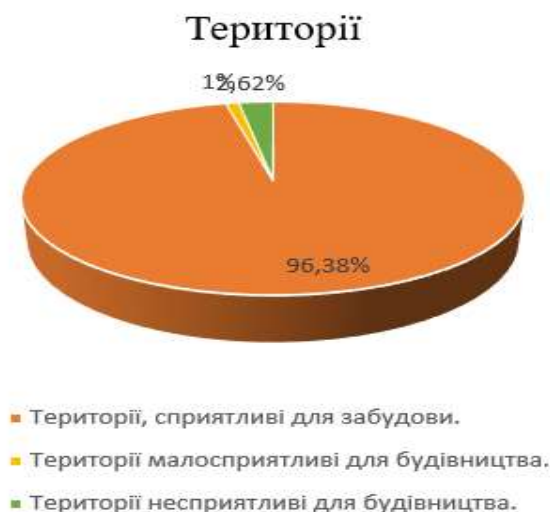
- Території малосприятливі для будівництва – 1%

Розташовані окремими (локальними) ділянками, вони представляють собою ділянки з ухілами 8-15%. Геологічно вони подібні попереднім. До цього ж типу відносяться території з заляганням ґрунтових вод 3-1 м. Розрахунковий опір ґрунту основ фундаментів цих територій складає 1,0-1,5 кгс/см². При будівельному освоєнні на цих територіях необхідно проведення додаткових заходів з інженерної підготовки.

						Атестаційна робота	Лист
							16
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- Території несприятливі для будівництва – 2,62%.

Це ділянки які локально розташовані на схилах долини річки Демидівка ухил становить більше 15%. Цей тип відноситься до днища балок, по яким течуть струмки. Глибина залягання ґрунтових вод становить вище 1м. Складені ці території алювіальними відкладами з розрахунковим опором ґрунтів фундаментів 1,0 кгс/см² . При освоєнні несприятливих території необхідно проведення складних інженерно-технічних заходів.



Територія селища має сприятливі та придатні містобудівельні умови освоєння території згідно з містобудівним районуванням, природно-географічними та інженерно-будівельними умовами. Несприятливими фізико-геологічними процесами є просідання ґрунту, високий рівень ґрунтових вод і його значний підйом під час паводків та злив, підтоплення та заболочення (на межі з заплавою р. Демидівка), круті схили з ухилами 8-9% (балки, яри). Це ускладнює прокладання доріг і комунікацій, потребує заходів з інженерної підготовки території.

						Атестаційна робота	Лист
							17
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.2. Історична довідка



Селище Щасливе розкинулося на піщаних полях. Сьогодні тяжко уявити що на місці де був пустир зародилось поселення, яке придане для комфортного життя.

Щасливе – наймолодше село на Бориспільщині, але землі, на яких воно розташоване, мають давню історію.

Під час нападів монголо-татарської орди поселення на території сучасного Бориспільського району були зруйновані, а вже з XIII ст. ці землі перейшли під владу Великого князівства Литовського. Пізніше ця територія стала називатися "Земля Полукняжеская".

Одразу після звільнення району розпочалися відновлювальні роботи. У 1950 р. відновлення господарств було завершено.

Саме в цей час з'явилися села Щасливе та Проліски — колишні ділянки радгоспу «Бортничі», центральна садиба якого розташовувалась на території с. Бортничі. Вони були створені 28 грудня 1945 року.

Перші мешканці, які з'явилися тут у 1944-1945 рр. жили в складних умовах. Першими будівлями стали землянки, згодом почали будувати бараки. В одному з них розташувалися магазин та школу. Бараки були дерев'яні і не збереглися



						Атестаційна робота	Лист
							18
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

до нашого часу. А от першою цегляною будівлею в селі став гуртожиток, який зберігся й до сьогодні.

Гуртожиток 1950х років



будинок 1950х років



Аптека та поштове відділення 1950х років

будинки 1980-1990х років

Рішенням Бортницької сільської ради від 13 серпня 1968 р. на 8-му пленарному засіданні XI скликання затверджені назви сіл – Щасливе і Проліски.

До 1952 р. на місці села був пустир, який використовувався військовими для стрибків з парашутом. Тут вирішено було створити радгосп. Вперше зоравши піщані ґрунти, щасливчани посадили плантації полуниць та фруктові сади в надії на добрий урожай.

Перші прибутки дали змогу розвиватись селу. З часом сади стали давати добрий врожай фруктів, і радгосп, який на той час очолював перший директор В.В. Жук, отримав плодово-ягідний напрям. Пізніше було збудовано ферми та створено тепличний комбінат.

Після укрупнення господарств організовано радгосп «Бортничі», який об'єднав села Велику Олександрівку, Гору, Малу Олександрівку, Бортничі.

Радгосп «Бортничі» розпочав діяльність у 1959 р. Найбільшого розвитку він досяг у 1964 р.

						Атестаційна робота	Лист
							19
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Вперше в Україні на базі бортницького радгоспу було створено ферму елітної рогатої худоби молочного спрямування. На кораблях до України завозилася цінна порода корів — чистокровний голштин. Працював Інститут селекції та генетики, який постійно контролював збереження високої продуктивності корів. Це дозволило досягти високих показників із надоїв молока та вивести радгосп на друге місце у Київській області, а також постачати елітний молодняк великої рогатої худоби по всій Україні.

Офіційно вважається, що село Щасливе було засноване у 1968 році, як населений пункт для робітників тепличного комбінату та консервного цеху відділення радгоспу «Бортничі».

До цього с. Щасливе входило до складу Гірської сільської ради, а с. Проліски – до складу Великоолександрівської сільської ради. Відповідно до Рішення Пристоличної сільської ради від 10.12.2020 р. №4-1-VIII «Про зміну найменування сільської ради» назву змінено з «Щасливської сільської ради» на «Пристоличну сільську раду». Всі наявні у с. Щасливе пам'ятки, пам'ятні знаки вважаються ново виявленими пам'ятками культурної спадщини і відображені у містобудівній документації. Виявлені та наявні об'єктів культурної спадщини, втому числі й археології потребують проведення інвентаризації, зони охорони пам'яток та режими використання їх території не розроблено.

						Атестаційна робота	Лист
							20
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.3. Містобудівний аналіз селища

На території селища Щасливе за результатами натурних обстежень і аналізу кадастрових даних з відкритих джерел, за матеріалами чинної містобудівної документації, чинного Генерального плану с. Щасливе, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Б.1.1-14:2012 за функціональним використанням можна виділити такі території:

- Громадського призначення: (заклади торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування)
- Інженерної інфраструктури.
- Житлового призначення: (садибна, багатоквартирна (мало-, середньо- та багатоповерхова забудова)
- Землі промисловості, транспорту та комунально-складського призначення: (виробничих підприємств, комунально-складських підприємств, та інженерних споруд).

Території громадської забудови

Представлені будівлями: сільської ради, Щасливського навчально-виховного комплексу "ліцей – загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – дитячий садок", ЗДО (ясла-садок) «Ромашка», дитячої музичної школи, медичної амбулаторії ЗПСМ, станцією швидкої допомоги, аптеками, відділеннями зв'язку, нотаріальною конторою, закладами громадського харчування, торгівельними закладами (магазини продовольчих і непродовольчих товарів), перукарнею, салонами краси, готелем, церквою, сільським будинком культури, бібліотекою, закладами позашкільної освіти.

Стан інсуючих будівель задовільний, більшість з яких потребує ремонту. В цілому структура культурно-побутового обслуговування села розвинута достатньо.

						Атестаційна робота	Лист
							21
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Є потреба у нових закладах освіти, закладах побутового обслуговування населення та інші установах та підприємства обслуговування відповідно до діючих нормативних вимог.

Виробничі території

Виробнича зона включає не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського призначення та інженерної інфраструктури. Виробнича зона сконцентрована в центральній та західній частинах села. Крім того, в межах сельбищної зони розташовані комунально-складські підприємства, які потребують перепрофілювання, з метою скорочення санітарно-захисних зон або винесення у виробничу зону для забезпечення дотримання санітарних та екологічних вимог.

В межах села розташовується кладовище по вул. Перспективній, нормативна санітарно-захисна зона від якого не витримана до житлово-громадської забудови, санітарно-захисну зону існуючого кладовища скориговано згідно з протоколом державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

У північній частині села, по вул. Фестивальній, розташоване пожежне депо на 2 пожежні автомобілі.

						Атестаційна робота	Лист
							22
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Ландшафтно-Рекреаційної території

Навколо селища щасливе знаходиться ДП «Бориспільський лісгосп» (Вишеньківське лісництво) загальною площею 310га. В межах селища знаходиться парк загального користування площею 4,36га.

Таблиця 1

№	Назва	Розташування	Розмір, га
1	Парк	На розі вул. Фестивальна та вул. Лесі Українки	4,36

Згідно офіційних даних сайту Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, на території села Щасливе природно-заповідні об'єкти, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини «ЮНЕСКО» відсутні.

Існуючий житловий фонд

Однією зі складових соціальної інфраструктури є житлові умови населення, насамперед житловий фонд. Житловий фонд с. Щасливе, станом на 01.01.2019 р., складає 105,534 тис. м² житлової площі.

Наразі будуються 315 приватних та 4 багатоквартирних (8-ми поверхових)

будинки. Існуючий житловий фонд повністю забезпечує населення. Середній розмір квартири у багатоквартирній забудові становить 53,0 м², середній розмір садибного будинку 213,0 м².

Середня житлова забезпеченість по селу складає 21,5 м²/особу.

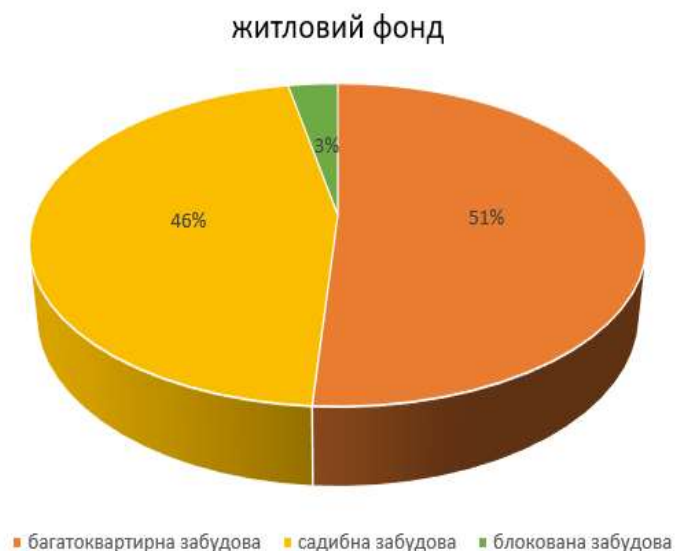
Щільність населення в межах існуючої садибної забудови:

- 18 осіб/га – для садибної забудови;

						Атестаційна робота	Лист
							23
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- 193 осіб/га – для багатоквартирної забудови.

В структурі житлового фонду переважна частина, а саме - 51,1% це багатоквартирна забудова, відповідно питома вага садибного житлового фонду становить 45,8 %, а блокованою – 3,1 %



Структура житлового фонду с.Щасливе

Таблиця 2

№ з/п	Тип житлової забудови	Існуючий житловий фонд				
		К-сть будинків, шт	К-сть квартир, (садиб), шт	Заг. Площа, тис.м ²	Житл. Площа, тис.м ²	К-сть населення
1	Садибна	502	502	106,754	48,542	1816
2	Блокована	29	87	5,200	3,306	90
3	Багатоквартирна:	43	1571	105,469	53,576	3023
3.1	-Малоповерхова (1-3пов.)	22	181	10,508	4,728	380
3.2	-Середньоповерхова (4-5пов.)	20	1127	59,33	35,124	2487

						Атестаційна робота	Лист
							24
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.3	-Багатоповерхова (8пов.)	2	263	35,428	13,724	156
4	Гуртожиток	1	-	0,71	0,51	30
Всього			2160	218,133	105,934	4929

Демографічна ситуація

За останні 10 років в селі Щасливе спостерігається стабільна динаміка чисельності населення У віковій структурі 2019 року переважають люди працездатного віку – майже 54%(2668 чол). Частка осіб старших за працездатний вік – 22%(1068 чол), дітей до 18 років – 24%(1193 чол). Населення молодшого віку за кількістю переважає населення старшого віку. Це пов'язано з загальною демографічною ситуацією в країні, низьким рівнем народжуваності та високим рівнем смертності.

						Атестаційна робота	Лист
							25
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Аналіз рівня забезпеченості території об'єктами громадського обслуговування

Система обслуговування села включає установи управління, освіти, охорони здоров'я, культури й мистецтва, фізкультурно-спортивні споруди, підприємства торгівлі, громадського харчування та ін.

Порівняння досягнутого рівня обслуговування з нормативними показниками свідчить про те, що мережа установ обслуговування розвинена недостатньо і не задовольняє потреби населення в необхідних послугах, а їх розташування не завжди враховує максимально допустимі радіуси обслуговування.

Характеристику та рівень забезпеченості об'єктами обслуговування всіх сфер наведено в таблицях 3-6.

Таблиця 3

№ п/п	Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність
1	2	3	4	5
Дошкільні навчальні заклади				
1	Щасливський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Ромашка" Пристоличної сільської ради.	Вул. Лесі Українки 5	Місць	160
			Дітей	242
Загальноосвітні навчальні заклади				
1	Опорний навчальний заклад «Щасливський навчально-виховний комплекс «Ліцей – загальноосвітня школа I-III ступенів – дитячий садок»	Вул. Фестивальна 37	Місць	1176
			Дітей	1650
Культурно-освітні заклади				
1	Будинок культури	Вул. Героїв Майдану 22	Місць	250
			людей	250
2	Дитяча музична школа	Вул. Героїв Майдану 24	Місць	100
			людей	100

						Атестаційна робота	Лист
							26
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Підприємства торгівлі

Таблиця 6

№ п/п	Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність
1	2	3	4	5
1	ТОВ «Фора»	Вул. Харківське Шосе 15	Торгова площа м ²	687
2	АТБ-маркет	Вул. Озерна 18	Торгова площа м ²	827
3	Автотовари	Вул. Героїв Майдану	Торгова площа м ²	249
4	Рибацькі снасті «Norfin Ukraine»	Вул. Лесі Українки 14	Торгова площа м ²	45
5	Продуктовий магазин «Оріана»	Вул. Героїв Майдану 21	Торгова площа м ²	690
6	Дитячий магазин «Дочки&Синочки»	Провул. Надії 1	Торгова площа м ²	50
7	«Дядя Федір»	Вул. Героїв Майдану 11	Торгова площа м ²	50
8	Продукти	Вул. Фестивальна	Торгова площа м ²	60

В цілому с. Щасливе має досить високий рівень забезпеченості закладами громадського обслуговування, що наведено в таблицях.

Незадовільний показник мають заклади освіти, мед амбулаторія та відсутність банківської філії.

						Атестаційна робота	Лист
							28
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.4. Аналіз інженерної інфраструктури

Водопостачання

Система комунального водопроводу:

На даний момент у селі діє система централізованого водопостачання, яка охоплює частину житлової та громадської забудови, а також деякі об'єкти промислового призначення. Послуги з централізованого водопостачання та водовідведення с. Щасливе надає комунальне підприємство КП ЖКК «Щасливський».

Системою комунального водопроводу охоплено 78,5% населення села. Система водопостачання села об'єднана: господарчо-питна та протипожежна.

Основним ресурсом водопостачання є підземні води. Для господарчо-питного водопостачання використовується сеноманський водоносний горизонт. Глибина свердловин становить 120-150м.

Водопровідне господарство КП КЖЖ «Щасливське» має на балансі:

9 артезіанських свердловин (4-робочих та 5 у неробочому стані). Майданчик водопровідних споруд на якому розташовані два резервуари чистої води ємністю по 1000 м³ кожен; одна насосна станція другого підйому та установка очисних споруд. На території села є 2 водонапірні башти ємністю: 90 м³ (робочі) та 1 недіюча ємністю 300 м³.

Свердловини які знаходяться на виробничих територіях використовуються без дотримання належних санітарних-охоронно зон.

Мешканці садибної забудови, яка не приєднана до системи централізованого водопостачання села, користується водою з шахтних колодязів та власних свердловин.

За результатами лабораторних досліджень районної СЕС вода в системі централізованого водопостачання відповідає вимогам Державним санітарним

						Атестаційна робота	Лист
							29
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

нормам та правилам «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

Водопровідна мережа села в основному – кільцева. На мережі встановлені водопровідні колодязі в котрих розташовується відключаюча арматура та пожежні гідранти.

Загальна протяжність водопровідних мереж, що знаходяться на балансі КП ЖКК «Щасливський», становить 27 км з них заміни потребують – 18 км.

Для зростання зелених насаджень, поливу та миття вулиць, вода з централізованого водопроводу КП ЖКК «Щасливський» не використовується.

						Атестаційна робота	Лист
							30
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Побутова каналізація

На території працює централізована система відведення побутових стічних вод. Система охоплює лише частину багатоповерхової та малоповерхової забудови, окремі будинки громадської забудови, школу, дитячий садок, медичний заклад та частину промислової зони.

Схема каналізації – повна та є роздільною. Відведення побутових стічних вод села здійснюється комунальним підприємством КП ЖКК «Щасливський».

На території села для відведення побутових стічних вод розташовано 5 каналізаційні насосні станції:

– ГКНС-1 знаходиться на балансі КП ЖКК «Щасливський», по 2-х напірних трубопроводах Ø 225мм ГКНС-1 перекачує стічні води на існуючі каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення «Бортничі» м. Київ;

– КНС «АТБ», КНС «Фора» та КНС «Ейвон» знаходяться в приватній власності. Вони перекачують стічні води в самопливну мережу побутової каналізації села. Підключення до самопливних мереж каналізації здійснюється через колодязі-гасники тиску.

– КНС «ПП «Українська рибна компанія»» перекачує стічні води безпосереднє в напірний трубопровід Ø225 мм, що перекачує стічні води від ГКНС-1 на Бортничі.

Згідно даних КП ЖКК «Щасливський», протяжність самопливних колекторів становить 35,00 км, з них у незадовільному технічному стані 23,0 км.

Напірні трубопроводів 2Ø225 мм, що перекачують стічні води на Бортницьку станцію аерації, знаходяться у незадовільному технічному стані, часто рвуться та місцями прокладені по територіям житлової забудови тому у 2019 році був розроблений проект реконструкції магістральної системи каналізування с. Щасливе.

						Атестаційна робота	Лист
							31
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Даним проектом була передбачена перекладка 2- існуючих напірних трубопроводів 2Ø 225 мм по новій трасі від ГКНС-1 до вул. Волошківій на 3 трубопроводи 3Ø 250мм.

Головна каналізаційна насосна станція (ГКНС) потребує капітального ремонту та повного переоснащення.

Згідно даних КП ЖКК «Щасливський», установлена пропускна спроможність каналізації села становить 1,5 тис. м³/добу.

Населення садибної та малоповерхової багатоквартирної забудови та деякі малі промислові підприємства для утилізації стічних вод користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, звідки стічні води вивозяться асенізаційним транспортом в мережу побутової каналізації села.

Газопостачання

На даний час джерелом газопостачання села Щасливе є УКЗ ГРС «Бортничі». На території села розташовано 5 газорегуляторних пунктів (ГРП) та 14 шафових регуляторних пунктів (ШРП) для зниження тиску газу з високого до середнього та низького для газопостачання існуючих житлових будинків та котелень об'єктів культурно-побутового призначення.

Теплопостачання

Опалення існуючого садибного житлового фонду в с. Щасливе здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива.

Опалення існуючої багатоповерхової житлової забудови здійснюється від групової котельні та дахових котелень.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення здійснюється від місцевих котелень та теплогенераторних.

						Атестаційна робота	Лист
							32
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Електропостачання

На теперішній час електропостачання існуючих споживачів с. Щасливе здійснюється по лініям електропередачі 10-0,4кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ ПрАТ «Київобленерго» та ряду абонентських трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Енергопостачальною організацією села є ПрАТ «Київобленерго». Джерелом електропостачання с. Щасливе є підстанція 35/10кВ «Теплична» (2×6,3МВА), яка отримує живлення від ПС-110кВ «Бортничі». По території с. Щасливе проходить ділянка ПЛЗ30кВ «ТЕЦ-5 – Броварська». Всі мережі та підстанції, що належать до ПрАТ «Київобленерго» є експлуатаційно придатними та мають добрий технічний стан.

Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ по с. Щасливе виконані повітряно-кабельними лініями.

Споживачами електроенергії с. Щасливе є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

						Атестаційна робота	Лист
							33
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Санітарне очищення території

Для вивозу сміття з села передбачена спеціальна КП «Щасливо сервіс». Село має спеціальну санітарну систему очистки, що в свою чергу характеризується планово-регулярною роботою. Процес збору різних відходів від центральної частини села реалізується шляхом використання контейнерів кількістю до 130 одиниць. Для садибної забудови вивезення ТПВ реалізується згідно по графіку, який в свою чергу приймається сільською радою у терміни, що передбачені санітарними нормами

Враховуючи проблему фінансування, роздільний метод збирання твердих відходів не передбачено.

Тверді побутові відходи мають об'єм 515,0 тон/квартал.

Вивіз реалізується за допомогою спецтехніки. Також на рахунку КП «Щасливо сервіс» розташований 3 трактори та один сміттєвоз.

Відходи мають твердий агрегатний стан. Процес утилізації твердих побутових відходів реалізується на території СП «Завод енергія» м. Київ.

На знешкодження не приймаються наступне: будматеріали, буд. сміття, шини від автомобілів та тракторів, відходи в результаті переробки сільськогосподарських продуктів (наприклад із магазинів овочів, їдалень та ринків) та ті, у яких габарити перевищують 600x200x200мм.

Реалізація процесу вивозу відходів, які не приймаються СП «Завод енергія» виконуються КП «Щасливе-сервіс» на спеціальному полігоні ТПВ, що в свою чергу знаходиться в адміністративних межах Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області, що наразі знаходиться в експлуатації ТОВ «Еко-Сервіс» відповідно до договору.

						Атестаційна робота	Лист
							34
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.5. Аналіз транспортної інфраструктури

Пасажирські та вантажні перевезення с. Щасливе по всіх видах сполучення обслуговує транспортний комплекс, інфраструктура якого складається зі споруд та обладнання автомобільного транспорту, мережі автомобільних шляхів, вуличної мережі села та мережі громадського пасажирського транспорту.

Зовнішні зв'язки села з прилеглими населеними пунктами здійснюються автошляхами державного та місцевого значення. В межах Пристоличної сільської ради, на прилеглих до с. Щасливе територіях, проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків, протяжністю 31,2 км в межах Бориспільського району та регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-03 Під'їзд до автомобільної дороги М-03, протяжністю 5,4 км в межах Бориспільського району. Також територією села проходить районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення, протяжністю 3 км.

На сьогоднішній день транзитні транспортні потоки на території села відсутні. У міжміському сполученні населений пункт транспортно пов'язаний з м. Київ та прилеглими населеними пунктами регулярними автобусними маршрутами. Загальна довжина автобусних ліній в межах села складає 3,3 км.

Залізничні дороги на території с. Щасливе. Найближча залізнична станція «Мала Олександрівка» розташована на відстані 3,5 км.

						Атестаційна робота	Лист
							35
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Маршрути громадського транспорту

Таблиця 7

№ п/п	Вид транспорту	Маршрут
1	2	3
1	Маршрутка 316	Ст. м. Лівобережна – м. Бориспіль (міський парк)
2	Маршрутка 317	Ст. м. Харківська – м. Бориспіль (міський парк)
3	Маршрутка 317А	Ст. м. Харківська – м. Бориспіль (міський парк)
4	Маршрутка 318	Ст. м. Червоний хутір – м. Бориспіль (Славутич)
5	Маршрутка 324	Ст. м. Харківська – с. Проців (через с. Гора)
6	Маршрутка 754	Ст. м. Харківська – с. Іванків
7	Маршрутка 807	Ст. м. Харківська – с. Щасливе
8	Маршрутка 941	Ст. м. Харківська – с. Вороньків
9	Приміський Київ – Суми	Київ – Суми

Вулично-дорожня мережа

Існуюча вулично-дорожня мережа (ВДМ) складається з головної вулиці села, житлових вулиць та проїздів і становить 6,9 км:

Основну роботу в перевезенні населення виконує легковий індивідуальний транспорт. Станом на 2019 рік, в селі Щасливе налічується 2170 одиниць транспортних засобів, з яких:

- легкових автомобілів – 2125 одиниць;
- вантажних автомобілів – 45 одиниць;

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі на території їх домоволодінь;
- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові зберігають автомобілі в гаражах та на відкритих автостоянках. Наразі на території села розташовано 778 гаражів на території гаражних кооперативів.

						Атестаційна робота	Лист
							36
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у селі функціонують: 5 автозаправних комплекси (АЗС), 2 станції зарядки електромобілів (СЗЕ) та 3 станції технічного обслуговування автомобілів (СТО).

						Атестаційна робота	Лист
							37
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

1.6. Існуючі планувальні обмеження

Згідно нормативно-правових актів України, освоєння території під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, що спрямовані на охорону безпечних умов проживання населення.

Генеральним планом визначено наступні існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію села:

Санітарно-захисні зони:

- 300 м – від існуючого кладовища у східному напрямку;

Відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи, встановлюються розміри санітарно-захисної зони від межі нової ділянки кладовищ до земельних наділів індивідуальної житлової забудови: у південно-західному напрямку – від 134 до 264 м; у південному напрямку – до 150 м; у південно-східному напрямку – від 148 до 256 м.

- 300 м – від газорозподільної станції (ГРС);

- 100 м – від виробничо-складських підприємств (IV категорії шкідливості);

- 50 м – від виробничо-складських підприємств (V категорії шкідливості);

Окрім цього, на територію с. Щасливе поширюється вплив шкідливих об'єктів, що розташовані на прилеглих територіях, а саме:

- 500 м – від існуючого полігону ТПВ (на території с. Проліски);

- 500 м – від Бортницької станції аерації (ПрАТ «АК «Київводоканал»).

Санітарні розриви та зони обмеження за акустичним впливом:

- 100 м – від автодороги загального користування державного значення;

Водоохоронні зони для малих річок - 250 м

						Атестаційна робота	Лист
							38
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Прибережні захисні смуги навколо ставків, площею до 3 га - 25 м (згідно ст. 88 ВКУ). На забудованій території, яка потрапляє в прибережну захисну смугу, необхідно дотримуватись водоохоронного режиму господарювання. - 50, 25 м – ставків (згідно ст. 88 ВКУ);

Пожезозахисні розриви від лісових насаджень: 50 м до дерев мішаного лісу;

Охоронні зони інженерних мереж та споруд:

- Магістральних газопроводів Єфремівка-Диканька-Київ (Ду 1000 мм) та магістрального газопроводу - відгалуження до ГРС «Бортничі» (Ду 200 мм) (від осі в обидві сторони) до 300 мм - 100 метрів; від 300 до 600 мм включно - 175 метрів; від 600 до 800 мм включно - 200 метрів; від 800 до 1000 мм включно - 250 метрів;

В межах села проходять коридори ПЛ напругою 330, 35 кВ і 10 кВ з охоронними зонами 30, 15 і 10 м відповідно від крайнього проводу, що є джерелами електромагнітного випромінювання. Згідно з технічною характеристикою, прояв цього фактора відбувається в межах технічного відводу території, в межах охоронної зони.

При дослідженні аналізу екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки проєкту в екологічному відношенні відповідає вимогам щодо розвитку житлово-громадського та рекреаційного будівництва.

Характеристика природних умов визначає, що, в цілому, вони сприятливі для проведення всіх видів господарської діяльності, розвитку ландшафтного середовища, підвищенню рівня благоустрою та озеленення.

						Атестаційна робота	Лист
							39
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

ПРОБЛЕМИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

II РОЗДІЛ

						Атестаційна робота	Лист
							40
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

2.1. Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Генеральний план с. Щасливе Бориспільського району Київської області був розроблений Державним інститутом «УкрНДІпроцивільсьбуд» у 2011 р. та затверджений рішенням Щасливної сільської ради № 1275-18-VI від 09 жовтня 2012 року.

Порівняння проєктних показників діючого генерального плану та аналогічних показників за 2019 рік показало що попередній генплан має відхилення від основних розрахунків.

Загалом, проєктні рішення попереднього генерального плану майже не реалізовано, окрім часткового будівництва садибного та багатоквартирного житлового фонду, а також окремих складських об'єктів.

Також невиконаними залишились більшість пропозицій запропонованим генеральним планом в частині інженерного забезпечення села, в т.ч. будівництво водозаборів, системи водовідведення та ін.

Аналіз реалізації показників попереднього генерального плану наведено в таблиці 9.

Таблиця 9

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	За діючим генеральним планом	Станом на 01.01.2019 р.
1	Населення	Чол.	10495	4929
2	Житловий фонд	Тис.м ²	347,120	105,934
3	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	33	21,5
4	Територія	га	1030	920,14

Новий генеральний план розробляється з метою: забезпечення сучасного рівня

						Атестаційна робота	Лист
							41
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

надання соціально-побутових послуг з урахуванням реформ по децентралізації, шляхом розташування нових закладів культурно - побутового обслуговування населення в об'ємах, які відповідали б нормативним вимогам; удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерного забезпечення території; покращення існуючого функціонального зонування території села з метою формування повноцінного життєвого середовища.

						Атестаційна робота	Лист
							42
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Проблеми та оцінка реалізації інженерної інфраструктури

Система комунального водопроводу:

Вода в колодязях глибиною 5-8,0 м зазнає органічного забруднення. Останнім часом спостерігається забруднення основного водоносного горизонту нітратами, що негативно впливає на якість питної води. В зв'язку з цим треба проводити комплекс робіт щодо вирішення цієї проблеми.

На даний час недостатня увага приділяється утриманню та експлуатації криниць громадського користування, а саме: їх своєчасному очищенню та знезараженню.

Основними проблемами водопровідного господарства є:

- Устаткування та насосне обладнання потребує оновлення з урахуванням сучасних енергозберігаючих технологій;
- Незадовільний технічний стан мереж, та арматури, що встановлена в колодязях, призводить до аварій та втрат води (до 25% від загального забору води);
- Оглядові колодязі засмічені та в більшості випадках потребують повної заміни;
- Відсутність централізованого водопостачання в частині районів садибної забудови;
- Відсутність загально-будинкових приладів обліку споживання води в житлових будинках;
- Нераціональне використання води питної якості на полив садибних ділянок, парків та миття доріг та тротуарів.

							Лист
							43
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Пропозиція вирішення проблеми

В проекті передбачено централізовану систему, яка охоплює 100% водопостачання соціально-побутових об'єктів та житлових об'єктів, що належать до соціально-побутового та громадського призначення, які в свою чергу розташовані на території села Щасливе.

Також на даній території села передбачено об'єднану систему господарчо-питного та протипожежного водопроводу. У відповідності до кількості населення 9,150 тис. чоловік, дана централізована система водопостачання села належить до II-ої категорії надійності.

Згідно примітки 3 п.8.4 ДБН В.2.5-74:2013, споруди, а також певні елементи протипожежних водопроводів, що належать до населених пунктів або підприємств виробництва мають відношення до об'єктів I-ої категорії.

Схема водопостачання однозонна, кільцева.

Розрахунок потреби води визначений при урахуванні рівня підвищеного благоустрою житлового фонду та перспективної кількості жителів.

Полив проїздів та зелених насаджень, що входять до території шкіл, дитсадків, спорт. майданчиків та пунктів медичної допомоги реалізується за допомогою центральної водопровідної мережі села. Процес поливу виконується через так звані крани поливу, що розташовані в нішах зовнішніх стін.

Сеноманський водоносний горизонт підземних джерел передбачає певне покриття розрахункової потреби води, що має питну якість.

Для реалізації розрахункової потреби води питної якості потрібно виконати роботи по відновленню запасів підземних вод для села Щасливе, у які буде включено спеціальні організації та заклади.

Процес поливки зелених насаджень категорії загального користування, типу парків, газонів, певних скверів та стадіонів передбачено методом створення так званих локальних систем поливального водопроводу із залученням в процес

						Атестаційна робота	Лист
							44
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

наступних джерел:

- підземними води або так звані верховодки при використанні тех. свердловин;
- З джерел біля місцевої поверхні або процес улаштування на відкритих водойма так званих прісів.
- очищеними так званими чистими дощовими водами, що збирались із спеціальних резервуарів дощової води.

Варіанти вибору джерел водопроводу для поливання, трасування мереж, місць, де розташовані технічні свердловини, резервуари для накопичення дощової води та насосних станцій передбачається на стадіях проєктування після розробки дендраплану.

Розборка локальних систем та доречність використання систем для спеціального автоматичного поливу передбачається на етапах проєктування з включенням місцевих органів самоврядування та певних організацій згідно техніко-економічних розрахунків і підбиття підсумків визначення джерел на основі технічних умов та певних інвестиційних пропозицій.

На сьогоднішній день, процес буріння двох свердловин передбачених для систем поливального водопроводу розпочалися на території існуючих парків. Території, де розташовані кладовища планується обладнати спеціальними системами поливального водопроводу.

В момент, коли централізоване водопостачання відсутнє, в якості них передбачено трубчасті колодязі.

Враховуючи, що дана система має сезонну роботу, то на взимку воду треба спускати

Процес поливки присадибних ділянок дозволяється з криниць, шахтних колодязів, які в свою чергу знаходяться на присадибних ділянках.

Поливання доріг реалізується за допомогою спеціальних поливальних машин, які в свою чергу набирають воду із ставка. Виходячи з цього передбачено пірс.

						Атестаційна робота	Лист
							45
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Водопровідну мережу села передбачено закріпленою форми. Прокладка мережі реалізується за допомогою спеціальних труб з поліетилену. Кільцева водопровідна мережа в діаметрі має бути не менш 110мм спеціально для варіанту встановлення на ній так званих пожежних гідрантів.

Колодязі, що розташовані на вуличній водопровідній мережі, що складаються із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів. На колодязях необхідно встановлювати люки з запірними пристроями. Пожежні гідранти встановлюються на водопровідній мережі села через 100- 150 м.

КП ЖКК «Щасливий» необхідно проводити активну роботу по встановленню засобів обліку води на артезіанських свердловинах, ВНС, в громадських, виробничих та житлових будинках.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем водопостачання с. Щасливе включають:

- Нарощування продуктивності, за рахунок технічного переоснащення та інтенсифікації роботи усіх елементів централізованої системи водопостачання.
- Впровадження комплексу заходів щодо впливу водогосподарського комплексу: на навколишнє природне середовище, а саме: впровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;
- Впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством.

						Атестаційна робота	Лист
							46
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- Удосконалення системи подачі та розподілу води по території села шляхом будівництва нових, перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мереж, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо.

- Модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Побутова каналізація

Основними проблемами каналізаційного господарства є:

- морально та фізично застаріле обладнання ГКНС, яке має велику енергоємність;

- недостатня пропускна спроможність існуючої ГКНС;

- недостатня пропускна спроможність та незадовільний технічний стан напірних трубопроводів від ГКНС-1 до Бортницької станції аерації;

- недостатня пропускна спроможність та незадовільний технічний стан існуючих самопливних каналізаційних мереж;

- відсутність обліку стічних вод на ГКНС; - оглядові колодязі засмічені, потребують очищення та ремонту.

Пропозиція вирішення проблеми

Проектом передбачається 100% охоплення території села Щасливе централізованою системою побутової каналізації.

В селі запроєктована повна роздільна система каналізування.

На даний час у с. Щасливе визначено 5 басейни каналізування, з встановленням 5-ти каналізаційних насосних станцій. У зв'язку зі складним рельєфом місцевості, на території села генеральним планом попередньо визначено 11 нових басейнів каналізування для територій нової та існуючої забудови, що не каналізована з встановленням 11-ти нових каналізаційних насосних станцій.

						Атестаційна робота	Лист
							47
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Глибина підвідного колектора до насосної станції не повинна перевищувати 7,0 м.

Навколо каналізаційних насосних станцій передбачені зони санітарної охорони радіусом 15,0м – 20,0 м в залежності від продуктивності (ДБН Б.2.2-12:2019 додаток И.3)

Згідно ДБН В.2.5-75:2013 п 9.1.4, при будівництві нових каналізаційних насосних станцій рекомендується застосовувати занурені насоси зі встановленням запірної арматури (засувки та зворотного клапана) в окремо розташованому колодязі, що виключає необхідність опалювання, вентиляції, освітлення наземної частини та збільшить приймальну ємність. За технічними рекомендаціями виробників занурених насосів допускається при компонуванні і облаштуванні каналізаційних насосних станцій не передбачати установку резервних агрегатів (за умови зберігання їх в приміщенні насосної станції та можливості заміни насосів в термін від 2 до 4 год). Допускається застосування шнекових насосних агрегатів та ерліфтів.

Остаточне рішення щодо місць розташування каналізаційних насосних станцій та їх потужності, трасування самопливних та напірних мереж, гідравлічний розрахунок з визначенням діаметрів, виконується на подальших стадіях проектування.

Розвиток будівництва в селі приведе до збільшення населення, кількості закладів соціального та громадського призначення, розташуванню нових промислових підприємств, що приведе до збільшення навантаження на існуючі інженерні мережі та споруди.

Генеральним планом передбачається реконструкція існуючої каналізаційної насосної станції, ГКНС-1, що перекачує стічні води на очисні споруди та перекладка існуючих самопливних трубопроводів на більший діаметр з урахуванням збільшення навантаження в зв'язку з каналізуванням нової та не каналізованої існуючої забудови.

						Атестаційна робота	Лист
							48
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Збільшення продуктивності сільської каналізації передбачається за рахунок заміни на існуючій каналізаційній насосній станції старого обладнання з низьким ККД та високою енергоємністю на нове, сучасне.

Збільшення продуктивності каналізації передбачається також за рахунок реконструкції та модернізації існуючих каналізаційних мереж, самопливних колекторів, напірних трубопроводів, а також будівництва нових каналізаційних насосних станцій, прокладання самопливної і напірної мережі в районах нової та існуючої забудови, яка ще не була каналізована. На насосних станціях необхідно встановлювати енергозберігаюче насосне обладнання.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи каналізації.

Щасливе:

- проектування та будівництво нових каналізаційних насосних станцій на території села – 11 одиниць;
- встановлення лічильників обліку стічних вод;
- паспортизація технічного стану будівель і споруд каналізації;
- розроблення схеми оптимізації системи каналізації села;
- розробка технічної документації для оформлення права постійного користування земельних ділянок системи каналізації села.

Електропостачання

В зв'язку з завантаженістю існуючих ліній 10кВ, по яких передається електроенергія споживачам села. виникає питання удосконалення схеми електропостачання з метою збільшити надійність електропостачання. Трансформаторні підстанції ТП-10/0,4кВ та лінії електропередачі 10кВ та 0,4кВ знаходяться в задовільному стані.

						Атестаційна робота	Лист
							49
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Санітарне очищення території

Потенційними територіями, що забруднюють населений пункт, є несанкціоновані стихійні сміттєзвалища, ділянки вздовж основних автомагістралей, ділянки АЗС, автостоянок, зупинок громадського транспорту, магазинів, закладів громадського харчування, парків та інших місць.

Погіршують ситуацію створені останнім часом напівстихійні ринки, що не відповідають елементарним санітарно-гігієнічним і містобудівним нормам. Мешканці садибної забудови, яка не каналізована, користуються вигребами, з них рідкі побутові відходи вивозяться асенізаційним транспортом по заявочній схемі на очисні споруди.

Недоліками, що заважають надавати якісні послуги з санітарного очищення села є:

- Застаріле технічне оснащення автопарку;
- Недостатня кількість засобів для прибирання вулиць;
- Відсутність належного фінансування;
- Наявність стихійних звалищ;
- Недостатня кількість обладнаних майданчиків для встановлення контейнерів;
- Відсутність огорожі площадок для збору ТПВ;
- Недостатня кількість контейнерів;
- Не ведеться належна просвітницька та організаційна робота по запровадженню роздільному збиранню сміття.

Виконання рішень попереднього генерального плану

Попереднім генеральним планом були передбачені такі основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення села:

1. Проектом планувалося вивозити сміття на запроєктовану сміттесортувальну лінію у селі Проліски. Сміттесортувальна лінія у селі Проліски не побудована.

						Атестаційна робота	Лист
							50
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

2. Для періодичного вивезення відходів передбачалося (на розрахунковий строк) доповнити автопарк організації, що вивозить сміття, трьома сміттєвозами та трьома асенізаційними машинами. Рішення не виконане.

Пропозиції діючого генплану

Генеральним планом с. Щасливе передбачається 100% охоплення територій села планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів.

Навантаження на завод «Енергія» та полігон в с. Глибоке можливо зменшити на 30-50%. за умови запровадження в селі роздільного збору сміття. Для цього необхідно: встановити окремі контейнери для різного виду сміття та побудувати сміттесортувальну станцію, яку передбачено розташувати в. с Проліски на території колишнього звалища (згідно рішень генерального плану с. Проліски). Площа земельної ділянки для розміщення підприємства з сортування твердих побутових відходів визначається з розрахунку 0,09 га на 1000 тон ТПВ (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.2.2) у тому числі:

- безпосередньо для виробництва - 0,06 га на 1000 тон ТПВ;

- під склади готової продукції - 0,03 га на 1000 тон ТПВ;

Потужність сміттесортувальної станції та розміри її території потрібно вирішувати на подальших стадіях проектування з урахуванням надходження ТПВ від прилеглих населених пунктів.

Згідно «Програми поводження з твердими побутовими відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 4.04.2004 року № 265, в с. Щасливе необхідно запровадити організацію роздільного збору твердих побутових відходів з наступним їх використанням і утилізацією.

Технологія сортування ТПВ передбачає приймання, облік, сортування їх на органічну складову і сортування відходів (метал чорний та кольоровий, чотири

						Атестаційна робота	Лист
							51
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

види пластику, скло, будівельні відходи). Відсортовані вторинні ресурси реалізуються для переробки на окремі підприємства і на підсіпку доріг, тощо.

Системи ефективного збирання відходів повинна бути зручною для мешканців і забезпечувати безпечне та гігієнічне збирання через захист відходів від зовнішніх чинників (вітру, тварин тощо). Майданчики, на яких розташовуються контейнери, повинні бути заасфальтовані та огорожені.

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³, бо він поєднує найвищий рівень якості функціонування та гігієни.

На території садибної забудови пропонується запровадити планову регулярну систему збору сміття. Для цього необхідно передбачити місця для розміщення контейнерів, в які мешканці будуть складати відсортоване сміття.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів. Одна така вантажівка та декілька контейнерів повинні бути для обслуговування всього району.

Органічні та зелені відходи можуть стати цінним ресурсом для місцевого виробництва компосту. Компостування можна проводити на полігоні з використанням аеробної технології компостування. Компости можуть використовуватись в якості добрива для дерев та кущів та рекультивації земель несільськогосподарського призначення.

Відходи від лікарні та перукарень необхідно знешкоджувати на спеціальному устаткуванні.

						Атестаційна робота	Лист
							52
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

На території кладовищ необхідно встановлювати контейнери для збору сміття.

На вулицях, в парках, скверах, ринках, біля магазинів, на зупинках громадського транспорту та місцях проведення масових заходів, необхідно встановлювати сучасні урни для роздільного збирання сміття.

Території ринків, парків, кладовищ та інших місць з великим скупченням людей, необхідно забезпечити громадськими вбиральнями. Під час проведення масових заходів в разі відсутності поруч громадських вбиралень, тимчасово, можливо використовувати біотуалети.

Для реалізації впровадження роздільної системи збору твердих побутових відходів, сільською радою та відповідними санітарними та екологічними службами необхідно проводити велику просвітню роботу.

Територіальна громада повинна обрати комунальне підприємство, що буде надавати послуги пов'язані зі збором, вивезенням та утилізацією побутових відходів. Вибір виконавця послуг здійснюється на конкурсних засадах. Обсяг послуг, що надаватимуться, встановлює місцева рада. Вибрані суб'єкти господарської діяльності укладають договори з індивідуальними домогосподарствами та юридичними особами щодо надання послуг з вивезення побутових відходів.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- охоплення всієї території села централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- будівництво сміттєве-сортувальної станції, згідно рішень попереднього генерального плану;

						Атестаційна робота	Лист
							53
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- створення критих, відгороджених, укрупнених контейнерних майданчиків та їх облаштування згідно з діючими санітарними нормативами в містах і селищах України.
- ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення та утилізації на сміттєпереробному комплексі.
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

						Атестаційна робота	Лист
							54
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Проблеми транспортної інфраструктури

На сьогоднішній день основні вулиці села мають асфальтове вимощення та освітлення, але технічний стан вулиць і доріг не відповідає сучасним вимогам:

- Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування;
- ширина більшості вулиць не відповідає нормативним вимогам;
- покриття проїзної частини і тротуарів у незадовільному стані, що негативно впливає на безпеку руху.
- Відсутні велодоріжки
- Погана якість дорожнього полотна
- Реконструкція розв'язки у північно-західній частині села

Виконання рішень передбачених генеральним планом.

Генпланом передбачені проєктні рішення, що направлені на удосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури с. Щасливе.

Зовнішній транспорт

Очікуване збільшення вантажних і пасажирських транспортних потоків потребує удосконалення та розбудови автомобільної мережі зовнішніх доріг, які будуть обслуговувати як м. Київ та і безпосередньо село Щасливе.

Трасування й класифікація дорожньої мережі на перспективу намічені з урахуванням перспективних транзитних потоків. Генеральним планом передбачається врахування проєктних рішень містобудівної документації вищого рівня:

- розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, зокрема, міжнародної автодороги державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський;

						Атестаційна робота	Лист
							55
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- проєктні рішення Міської кільцевої автодороги навколо м. Києва від вул. Столичне шосе до автодороги Київ – Харків – Довжанський на ділянці Київ – Бориспіль;
- зміна статусу ділянки регіональної автодороги загального користування державного значення Р-03 на міжнародну автодорогу державного значення в північному напрямку від межі с. Щасливе (за межами населеного пункту), що прямуватиме до ВКАД;
- реконструкцію розв'язки у різних рівнях в північно-західній частині села (клас розв'язки – I);
- зв'язок населеного пункту з національною автодорогою державного користування, що запроектована в південному напрямку від межі села Щасливе.

Автомобільний транспорт

Проєктна планувальна структура вуличної мережі направлена на більш раціональне використання території населеного пункту та забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями, зоною відпочинку, з іншими містобудівними утвореннями, що забезпечується організацією нових житлових вулиць та господарчих проїздів;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- улаштуванням необхідних проїздів відповідно до протипожежних вимог, в т.ч. наскрізних проїздів через 300 м.

Для поліпшення якості обслуговування населення автомобільним транспортом, проєктом передбачені наступні заходи щодо розвитку автомобільного транспорту, а саме:

- оптимізація мережі автобусних маршрутів у всіх видах сполучення;
- благоустрій існуючих зупинок громадського транспорту та будівництво нових сучасних зупиночних пунктів;

						Атестаційна робота	Лист
							56
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- розвиток мережі СТО в комунально-складській зоні села.

Залізничний транспорт

Розвиток залізничного сполучення с. Щасливе планується за рахунок залізничної станції «Мала Олександрівка».

Громадський транспорт

Розвиток вулично-дорожньої мережі і підвищення пропускної спроможності 58 сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості.

Розвиток автобусної мережі передбачається на ділянках нової житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та існуючими житловими масивами. Маршрути пасажирського транспорту проходитимуть по головних та по житлових вулицях з можливістю проїзду пасажирського транспорту. Запроєктовані зупинки громадського транспорту на лініях руху автобусу, на відстані 400-600 м з радіусом пішохідної доступності 500-600 м у сельбищній зоні та 400 м у виробничій зоні від прохідних підприємств.

Загальна довжина подвійного шляху автобусних ліній на розрахунковий строк становить 14,35 км. Щільність автобусної мережі становить 2,4 км/ км².

Вулично-дорожня мережа

Залежно від функціонального призначення та перспективної інтенсивності транспортних потоків закладені наступні технічні параметри вулиць передбачених до реконструкції або будівництва:

						Атестаційна робота	Лист
							57
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

- головні вулиці села - ширина в червоних лініях – 25 м з шириною проїзної частини 6 м;
- житлові вулиці - ширина в червоних лініях 25 м, 20 м, 15 м, 12м, з шириною проїзної частини 6 м;
- дороги господарчого призначення –15 м, 12 м;
- проїзди – 3,5 м - 6 м

В генеральному плані с. Щасливе передбачено:

- реконструкція головних вулиць села – вул. Фестивальна, вул. Лесі Українки, вул. Перспективної, вул. Олімпійська та вул. Героїв Майдану із розширенням проїзної частини до нормативних параметрів;
- реконструкція інших житлових вулиць з розширенням червоних ліній до нормативної ширини.

Довжина вулично-дорожньої мережі на розрахунковий строк становитиме орієнтовно 57 км; щільність головних вулиць села (магістральної мережі) – 2,5 км/км².

Довжина тупикових проїздів не більше 150 м проїзди до груп будинків закінчуються майданчиками для розвороту автомобілів 12х12м.

Основні параметри плану поперечного і повздовжнього профілю вулиць прийняті відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Мережа вулиць території нової житлової забудови передбачена з перехрестями під прямим кутом, радіуси заокруглення проїзної частини на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Легковий транспорт

Зважаючи на відсутність інформації щодо динаміки рівня автомобілізації, на розрахунковий строк загальна кількість індивідуального автотранспорту населення с. Щасливе становитиме 3202 одиниці, виходячи з прийнятого

						Атестаційна робота	Лист
							58
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

перспективного рівня автомобілізації легковими автомобілями – 350 авто на 1000 мешканців.

Таблиця 10

№	Поверховість житлового фонду	Розрахунковий етап	
		Населення	Кількість авто
1	Садибна забудова (у т. ч. блокована)	3733	1306
2	Багатоквартирна забудова	5417	1896
	Разом	9150	3202

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців багатоквартирної забудови передбачено в окремо розташованих гаражах найпростіших типів, а також на відкритих автостоянках, розміщених на непридатних під іншу забудову ділянках.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не повинна перевищувати 800 метрів від місця проживання власника.

Зберігання індивідуальних автомобілів мешканців садибної забудови передбачено на присадибних ділянках за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку, а також у промислових та комунально-складських в зонах.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасової стоянки легкових автомобілів не повинно перевищувати 150 м від входу в житловий будинок, як для садибної так і для багатоквартирної забудови.

Функцію ремонтно-технічного обслуговування автомобілів на розрахунковий строк виконуватимуть 5 (2 проектних) спеціалізованих станцій технічного

						Атестаційна робота	Лист
							59
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

обслуговування. Місце розташування об'єктів транспортного сервісу буде уточнюватися на стадії ДПТ.

						Атестаційна робота	Лист
							60
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Проблема розвитку виробничої території

Наразі на території селища розташовано кілька промислових підприємств, зокрема заводи з виробництва будматеріалів та харчових продуктів, а також підприємства з металообробки. Зростання їх промислової діяльності призводить до забруднення навколишніх водних джерел, повітря та ґрунту.

Один із найбільших проблем пов'язаний із забрудненням повітря. Викиди шкідливих речовин в атмосфері шкідливо впливають на здоров'я місцевого населення та природні ресурси. Це може призвести до виникнення захворювань дихальної системи, алергій та інших проблем зі здоров'ям.

Забруднення водних джерел також є серйозною проблемою. Викиди відходів промисловими підприємствами можуть забруднювати річки та озера, що призводить до зміни екологічної рівноваги та загрози для місцевих екосистем. Забруднені водні джерела також можуть негативно вплинути на здоров'я тих, хто споживає місцеву воду без попередньої очистки.

Багато підприємств також не приділяють достатню увагу енергоефективності та використанню «чистих» технологій. Це призводить до зайвого споживання енергії та забруднення довкілля, більшість підприємств використовують застаріле обладнання та генерують велику кількість шкідливих речовин в атмосферу.

Отже, проблема промисловості в селищі Щасливе Київської області потребує негайного вирішення. На першому етапі необхідно змінити політику регулювання діяльності промислових підприємств із застосуванням зменшення їх впливу на довкілля.

Пропозиція вирішення проблеми

На розрахунковий етап промисловий потенціал села будуть формувати підприємства IV та V класу шкідливості, галузева спрямованість яких визначатиметься відповідно до вимог Державних санітарних правил

						Атестаційна робота	Лист
							61
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

планування та забудови населених пунктів, а також окремі підприємства постачання електроенергії, газу, пари; водопостачання; каналізація, поводження з відходами.

Розвиток промисловості передбачається перш за все за рахунок реконструкції та технічного переозброєння існуючих підприємств. В окремих випадках можливе не тільки нарощування власних виробничих потужностей, а й вивільнення частини земельної ділянки та виробничих площ для організації нового виробництва чи передачі їх іншому користувачу, а також за рахунок нових підприємств, що дозволить збільшити чисельність зайнятих у промисловості.

Також, подальшому розвитку промисловості сприятимуть наступні заходи:

- відновлення та розвиток виробництв, які мають відповідну матеріально-виробничу базу та налагоджені економічні зв'язки;
- перепрофілювання непрацюючих підприємств під виробництва конкурентоспроможної продукції шляхом залучення інвестицій і впровадження нових для села виробництв;
- враховуючи підвищені вимоги до екологічності діючих виробництв та сучасний науково-технічний прогрес, перспективним напрямом є розвиток інноваційних об'єктів тощо.

Пропозиція розвитку ландшафтно-рекреаційної території на основі діючого генплану

Формуються шляхом поєднання природного каркасу населеного пункту та інфраструктури, створеної людиною. В проєкті генерального плану с. Щасливе, передбачається розвиток ландшафтно-рекреаційних зон загальною площею 80,75 га.

						Атестаційна робота	Лист
							62
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Розвиток даних територій базується на наявному природо-ресурсному потенціалі, вигідному географічному розташуванні населеного пункту, а також розвиненій транспортній інфраструктурі.

Озеленена зона – формує комплексну зону озелених територій, що складаються із зелених насаджень загального та обмеженого користування, а також зелених насаджень спеціального призначення.

Відповідно до ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» норма площі зелених насаджень загального користування на одного сільського жителя складає 13 м², отже розрахункова площа зелених насаджень загального користування складе: $13 \text{ м}^2 \times 9150 = 118\,950 \text{ м}^2 = 11,895 \text{ га}$.

Генеральним планом передбачено близько 16,19 га зелених насаджень загального користування, що в повній мірі забезпечує потребу мешканців села.

Зелені насадження спеціального призначення передбачаються в санітарно-захисних та охоронних зонах, що входять до комплексної зеленої зони населеного пункту, площа яких становить 38,72 га.

Передбачене озеленення території села формує сільський ландшафт, надає найбільш виразні архітектурно-планувальні і об'ємно-просторові рішення житлових кварталів і є джерелом формування сприятливого екологічного середовища на території села.

Формування планувальної структури системи озеленення території села передбачає організацію зелених зон на основі існуючих зелених насаджень села, навкруги водойми, вздовж річки Демидівка, благоустрій яружних територій та об'єднує в єдину систему зелених насаджень загального користування з парками, скверами, алеями, пішохідними доріжками, які з'єднують всі території кварталів житлової та громадської забудови між собою.

						Атестаційна робота	Лист
							63
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

2.2. Демографічний розвиток села

Прогнозована чисельність населення на перехідний період визначається методом експертних оцінок, виходячи з концепції росту чисельності населення за рахунок механічного приросту в період 10 років і природного приросту - на розрахунковий період, а також на основі аналізу містобудівної ємності наявних територій та варіантів перспективного їх розвитку.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи містобудівну ємність території населеного пункту в межах села та пропозиції замовника (заяви) щодо розвитку території населеного пункту, був визначений наступний склад перспективного населення:

- існуюче населення – 4929 чол. (офіційно зареєстроване);
- перспективне за рахунок природного приросту – 379 чол.;
- перспективне за рахунок механічного приросту – 3842 чол.;

Таким чином, для розрахунків на етап 20 років генеральним планом с. Щасливе приймається проєктна чисельність населення – 9150 чоловік.

Населення села на розрахунковий період

Таблиця 11

№ п/п	Вік	Існуючий стан		Проектний стан	
		Осіб	%	Осіб	%
I	Дітей	1193	24,2	3019	33
II	Дорослі	2668	54,1	5033	55
III	Пенсіонери	1068	21,7	1098	12
	<i>всього</i>	4929	100	9150	100

						Атестаційна робота	Лист
							64
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

2.3. SWOT-Аналіз

Таблиця 12

Сильні сторони	Слабкі сторони
1.Розташування села в зоні впливу м. Києва 2.Близкість до міжнародного аеропорту «Бориспіль» 3.Привабливе навколишнє природне оточення 4.Сталий транспортний зв'язок 5.Наявність розвинутої соціальної інфраструктури.	1. Недостатній розвиток та благоустрій рекреаційних зон 2.Недостатня організація місць громадського відпочинку. 3.Обмежуючі фактори використання ділянок. 4.Нераціональне використання територій 5.Недотримання санітарно-захисних по відношенню до житлово-громадської забудови. 6.Вісутність функціонального зонування.
Можливості	Загрози
1.Розвиток туризму 2.Розвиток промисловості 3.Розширення сфери застосування праці 4.Реконструкція інженерних мереж 5.Поліпшення транспортної інфраструктури 6.Демографічний розвиток.	1.Недотрамено виконання норм генплану. 2.Проблеми з інженерною інфраструктурою 3.Недостатня кількість місць в закладах освіти 4.Проблеми з транспортною мережею.

Враховуючи вищеперераховані фактори визначені основні стратегічні цілі та напрямки розвитку села, реалізувавши які можливо забезпечити сталий розвиток с. Щасливе - соціально, економічно і екологічно збалансований розвиток населеного пункту, спрямований на створення його економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної

						Атестаційна робота	Лист
							65
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття.

Основною метою розвитку с. Щасливе визначено покращення добробуту населення шляхом підвищення його конкурентоспроможності через інвестиційно-інноваційний розвиток економіки та вирішення найбільш актуальних соціальних проблем на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу.

За результатами комплексної оцінки території села та аналізу його ресурсного потенціалу можна зробити висновок, що Щасливе є інвестиційно привабливим населеним пунктом, близькість якого до столиці та зручні транспортні зв'язки є вигідними умовами для інвестування, що в свою чергу дає поштовх для розвитку перспективного житлового будівництва, виробничого комплексу та рекреаційної діяльності.

При визначенні основних напрямків розвитку села враховані три головні стратегічні напрямки діяльності громади, а саме:

- Створення умов для економічного розвитку;
- Розвиток громади;
- Забезпечення високої якості життя.

						Атестаційна робота	Лист
							66
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

ПРОЄКТНА ПРОПОЗИЦІЯ

III РОЗДІЛ

						Атестаційна робота	Лист
							67
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.1. Містобудівний аналіз території проєктування

Територія знаходиться в Київській області, Бориспільського району, Пристоличної територіальної громади, селища Щасливе. Площа ділянки проєктування становить 32.4328 га. Територія дослідження знаходиться в південно-східній частині селища. Згідно діючого генплану під зону рекреації виділено 5,504 га та передбачено розміщення баз відпочинку. Під зону громадської забудови 5,5098 га передбачено об'єкти обслуговування та комерційної діяльності; Під зону садибної, блокованої забудови відведено 21,419 га

Дана ділянка вільна від забудови згідно діючого генплану. За типом функціонального призначення ділянка відноситься до території садибної, блокованої, громадської та рекреаційної забудови.

На півночі від ділянки проєктування знаходяться території відведені під резерви: садибної та блокованої забудови, громадського призначення, та зони відведені під рекреацію території. Також на півночі знаходяться зони планувальних обмежень, а саме санітарно-захисна зона газорозподільної станції (ГРС). На сході від ділянки знаходиться ландшафтно-рекреаційна лісова зона ДП «Бориспільський лісгосп» (Вишеньківське лісництво). На заході від ділянки знаходяться території призначені для зони планувальних обмежень, а саме санітарно-захисна зона газорозподільної станції (ГРС). На півдні від ділянки межа селища Щасливе та знаходиться вільна територія від забудови.

Ширина доріг в межах червоних ліній становить – 15 м.

Також на ділянці проєктування відсутні санітарно-захисні зони та планувальні обмеження.

						Атестаційна робота	Лист
							68
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.2. Обґрунтування пропозиції забудови ділянки

Проектом передбачається на вільній ділянці від забудови, побудувати комплексно зони садибної забудови за принципом мікрорайонування та зблокованого типу житловими будинками з присадибними ділянками, об'єднати зони громадської забудови яка знаходиться на заході від житлової забудови з рекреаційною зоною відведеною для центру реабілітацій військових.

Плануються двох поверхові житлові будинки прямокутної форми з вбудованим гаражем для власного транспорту, планування самого будинку є зручним, на першому поверсі знаходяться: простора кімната, кухня-студія, вітальня та ванна кімната, на другому поверсі розташовуються ванна кімната та три просторові спальні. На присадибній території передбачено, доріжки та озеленення у вигляді газону, та клумб вздовж доріжок по всьому периметру ділянки, передбачено особиста свердловина для використання води в господарських і особистих цілях, також передбачено септик для кожного будинку, Проектом передбачено зона для барбекю на присадибній ділянці.

В зоні житлової забудови планується розміщення об'єктів обслуговування на територіях загального користування, розміщення майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, занять фізкультурою, стоянки для тимчасового зберігання гостювих автомобілів, майданчики для господарських цілей загального користування, також було передбачено зони для відпочинку дорослого населення. Власний автотранспорт садибної забудови розміщується безпосередньо на садибній ділянці. Вся зона житлової забудови поєднана між собою пішохідними та вело- доріжками для безпеки пересування між кварталами. Також в кварталах садибної забудови передбачено сквер, і спортивні майданчики для таких видів спорту як: волейбол, футбол, баскетбол та настільний теніс.

Територія яка відведена під громадську забудову буде відведена згідно діючого генплану під об'єкти обслуговування та комерційної діяльності. Дана територія буде облаштована пішохідними доріжками озеленення яких буде відбуватись у

						Атестаційна робота	Лист
							69
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

вигляді палісадників, також передбачена велосипедна інфраструктура для того щоб добиратись до закладів на екологічному транспорті, передбачено велопарковки та паркінг для тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів. Також передбачено розташування урн для розвитку системи санітарного очищення.

Згідно пункту 6.1.38. ДБН Б.2.2-12.2019 Допускається розміщення об'єктів обслуговування на присадибній ділянці згідно з нормами законодавства України. Тому на території за бажанням передбачено тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності.

В зоні рекреації передбачено зведення комплексу центра реабілітації для військових.

						Атестаційна робота	Лист
							70
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.3. Містобудівні розрахунки

Згідно пункту 6.1.35 табл. 6.6. ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій.

Розмір площі земляної ділянки для індивідуального житлового будинку становитиме 1000 м. кв. для блокованої забудови 500 м. кв.

Для розрахунку приймемо щільність населення на 1 га:

Середній розмір родини що мешкає в будинку приймаємо 3 особи тоді:

для садибної забудови щільність населення приймаємо – 27 осіб/га

для блокованої забудови щільність населення приймаємо – 62 осіб/га

Згідно діючого генплану забезпеченість на 1 жителя в новій житловій забудові становить: 30 м. кв.

Розрахую кількість населення на площу забудови 10,7326 га для садибної забудови:

$$N_{\text{садибної}} = 10,7326 \times 27 = 290 \text{ особи}$$

Розрахую кількість населення на площу забудови 10,6865 га для блокованої забудови:

$$N_{\text{блокованої}} = 10,6865 \times 62 = 663 \text{ особи}$$

$$\text{Загальна кількість населення: } N_{\text{заг}} = N_{\text{садибної}} + N_{\text{блокованої}} = 290 + 663 = 953 \text{ особи}$$

Згідно діючого генплану забезпеченість на 1 жителя в новій житловій забудові становить: 30 м. кв.

Виходячи з чисельності мешканців проектного будинку, його житлова площа становитиме:

$$\text{Для садибної: } S_{\text{Ж.садиб.}} = 290 \times 30 = 8\,700 \text{ м. кв.}$$

$$\text{Для блокованої: } S_{\text{Ж.блок.}} = 663 \times 30 = 19\,890 \text{ м. кв.}$$

						Атестаційна робота	Лист
							71
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Загальна житлова площа: $S_{\text{ж.заг}} = 8\,700 + 19\,890 = 28\,590$ м.кв.

Загальну площу будинку приймаю орієнтовно 1,25:

Для садибної: $8\,700 \times 1,25 = 10\,875$ м. кв.

Для блокованої: $19\,890 \times 1,25 = 24\,863$ м. кв.

Загальна площа будівлі: $S_{\text{заг}} = 10\,875 + 24\,863 = 35\,738$ м. кв.

Приймаю розмір будинку 15x10 для садибної забудови 150 м. кв.

Приймаю розмір будинку 15x20 для блокованої забудови 300 м. кв.

Тобто кількість будинків новобудови становитиме:

Для садибної: $10\,875/2/150 = 36$ будинків

Для блокованої: $24\,863/2/300 = 41$ будинки.

Загальна кількість будинків: 77 будинки.

Квартал №1

12 блокованих будинків 192 осіб

14 садибних будинків 112 осіб

Загалом 304 осіб

Квартал №2

0 блокованих будинків 0 осіб

12 садибних будинків 96 осіб

Загалом 96 осіб

Квартал №3

8 блокованих будинків 130 осіб

10 садибних будинків 80 осіб

Загалом 210 осіб

						Атестаційна робота	Лист
							72
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Квартал №4

21 блокованих будинків 339 осіб

0 садибних будинків 0 осіб

Загалом 339 осіб

Загалом у всіх кварталах 953 особи.

Розрахунок потреби машино-мість для тимчасового зберігання авто для гостей:

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.5 ділянка розміщується в периферійній зоні тому для розрахунку приймаємо: 0,5 – для постійного зберігання автомобілів/на будинок, 0,15 – для тимчасового зберігання автомобілів/ на будинок.

Для постійного зберігання авто на кожній присадибній ділянці передбачений вбудований гараж.

Таблиця 13

№	Назва	Кількість будинків	Чисельність населення	Гостьові стоянки машино-мість	Потрібно за розрахунком м.кв.
1	2	3	4	5	6
1	Тимчасове зберігання авто для гостей	77	953	12	150
2	Постійне зберігання авто			35	482

Розрахунок потреби площі озеленення території згідно пункту 8.1.3, табл. 8.1, ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій. Потрібно приймати не менше 13 м. кв. на одну особу:

Таблиця 14

Майданчики	розміри озеленення	Населення	За розрахунком
	м. кв./ на особу	осіб	м. кв.
Озеленені території, пішохідні доріжки (без урахування територій	13,0	953	12 389

						Атестаційна робота	Лист
							73
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

шкіл та дошкільних навчальних закладів)			
---	--	--	--

Розрахунок майданчиків у складі прибудинкових територій

(Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 6.1.28 табл. 6.4)

Таблиця 15

Майданчики	розміри майданчиків	Населення осіб	За розрахунком
	м. кв./ на особу		м. кв.
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	953	668
Для відпочинку дорослого населення	0,2		191
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1		95
Для занять фізкультурою	0,2		191
Для збирання побутових відходів	0,07		67
Для виходу домашніх тварин	-		-

Розрахунок об'єктів громадського обслуговування

(Згідно ДБН Б.2.2-12:2019)

Таблиця 16

№ п/п	Установи, підприємства	Одиниці виміру	Розрахункова норма на 1000 осіб	Необхідно за розрахунком
1	2	3	4	5
1	Підприємства торгівлі:	м ² торг. площі	35	333,55
	Продовольчих		15	142,95
	непродовольчих		20	190,6

						Атестаційна робота	Лист
							74
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

2	Підприємства громадського харчування	Пос. Місць на	7	67
3	Спортивні зали загального користування	м ² заг. площі на 1000 осіб	40	381,2

						Атестаційна робота	Лист
							75
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.4. Зона житлової забудови

Згідно діючого генплану дана територія призначена для резерву садибної та блокованої житлової забудови. Будинки двох поверхів, з вбудованим гаражем для постійного зберігання авто, сама присадибна ділянка озеленена газоном, на ній розташовується зона для відпочинку, будинок і комунікації на території об'єднані пішохідними доріжками.

Житлова забудова розділена на чотири квартали які сполучені між собою пішохідними, та вело-, доріжками. Будинки розташовуються по периметру вулиць.

В кварталі №2 заплановано побудувати спортивний комплекс в якому буде розміщено спортивні майданчики, стадіон, площадка для волейболу та баскетболу.

Кожен квартал облаштований дитячими майданчиками, спортивними майданчиками та майданчики для відпочинку для дорослого населення. Також в першому кварталі розташовується міні-сквер між територіями садибної забудови.

						Атестаційна робота	Лист
							76
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.5. Зона забудови закладів обслуговування

Дана територія згідно діючого генплану передбачена під об'єкти обслуговування. На ділянці буде побудовано заклад громадського харчування, об'єкти торгівлі (продовольчих і не продовольчих товарів), амбулаторія потужністю 60 відвідувачів/зміну, спортивні зали загального користування.

При плануванні організації території, для відтворення комунікаційної функції, передбачено розвиток пішохідних зон які формують зручні пішохідні зв'язки між об'єктами та комплексом обслуговування, також сприяє розвитку індивідуального архітектурного образу центром тяжіння якого є фонтан.

Також всі пішохідні зв'язки поєднані між з зоною озеленення. Сквер розміщується на суміжній території і входить до системи планувальної організації.

Передбачено сполучення до зон громадського обслуговування за допомогою велодоріжок, що стимулює розвиток екологічно транспорту. На кожній ділянці передбачені паркінги для обох видів транспорту.

3.6. Забудова рекреаційної зони

Дана територія за діючим генпланом передбачена під забудову баз відпочинку. На мою думку розташування баз відпочинку там не раціональне так як там відсутні будь які об'єкти котрі зможуть привернути увагу туристів, також поруч розташовано ДП лісгосп, ділянка являється не забудованим полем.

Тому мною запропоновано замість баз відпочинку запроєктувати три реабілітаційних комплекси для допомоги військовим на 210 місць. Вони будуть поєднані між собою і будуть виконувати одну функцію.

В даному центрі будуть проводитись лікування фізичної, когнітивної та психотерапевтичної реабілітації.

В одному із комплексів передбачено такі приміщення:

						Атестаційна робота	Лист
							77
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

На першому поверсі будуть розташовуватись відділення когнітивної, психотерапевтичної, фізичної та гідротерапевтичної реабілітації, актовий зал та зал для групових занять, також буде розташовано відділення харчування на 35 місць та басейни.

На другому поверсі відділення ортопедичної реабілітації на 30 ліжок, зал для тренувань та активна ігрова зона для покращення моторики.

На третьому поверсі відділення неврологічної реабілітації на 30 ліжок, активна зона для тренувань, та зала для персонального тренування.

На четвертому поверсі знаходиться відділення соматичної реабілітації на 30 ліжок, та економічно-адміністративне відділення.

Для маломобільних груп населення передбачено пандуси, широкі дверні пройоми, широкі вбиральні, відсутні дверні пороги, пасажирські ліфти для переміщення між поверхами.

3.7. Благоустрій та озеленення територій

Розрахунок озеленення територій проводився згідно ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, пункту 8.1.3, табл. 8.1.

Згідно ДБН Б.2.2-12.2019 – «Планування і забудова територій» озеленення територій визначаються за функціональним призначенням:

- Загального користування – сквер на території громадської забудови
- Обмеженого користування – міні-сквери.

Насадження спеціального призначення відсутні тому що на території відсутні санітарно-охоронні зони.

						Атестаційна робота	Лист
							78
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Озеленення територій згідно проєкта

Таблиця 17

Майданчики	Кількість населення,	За розрахунком	Передбачено проєктом
	осіб	м. кв.	м. кв.
Обмеженого користування	304	3040	4909
Загального користування в зоні громадської забудови	953	12 389	33 620

						Атестаційна робота	Лист
							79
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.8. Простір для паркування авто в межах ділянки проектування

В межах території проекту змін відсутні місця для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту в зв'язку з тим, що територія на сьогодні не освоєна та вільна від забудови.

В межах загальної території детального плану, власний автотранспорт на території садибної забудови розміщується безпосередньо на садибній ділянці. На території громадської забудови розміщені тимчасові автостоянки зберігання автотранспорту.

На території реабілітаційного центру розраховано стоянки для відвідувачів та робочого персоналу загалом 32 машиномісць.

						Атестаційна робота	Лист
							80
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

3.9. Інклюзивність простору

Одним з основних аспектів створення інклюзивного простору є доступність. Садибна ділянка облаштована для маломобільних груп населення вона є доступною для людей з різними видами інвалідності, зокрема для тих, хто користується інвалідними візками чи має проблеми з мобільністю.

Це означає наявність спеціальних пандусів, підйомників, а також доступних туалетів та інших послуг для людей з інвалідністю. Таким чином, будь-яка людина може вільно переміщатися та використовувати всі можливості, які пропонуються в проєкті.

Окрім фізичної доступності, великим аспектом інклюзивності є інформаційна доступність. На території парків, скверів, громадського обслуговування, центру реабілітації розміщені спеціальні знаки, які зрозумілі та доступні для всіх людей, вадами зору чи слуху.

Інклюзивність також означає створення різноманітних можливостей для участі та взаємодії між людьми. Наприклад, на території громадської зауди та в парку можна організувати спеціальні заходи та заходи для маломобільних груп населення, наприклад, спортивні розваги, майстер-класи, концерти або вистави. Будь-яка людина має право на участь у культурному та соціальному житті, тому створено такі умови, щоб усі мешканці котрі живуть на даній ділянці мали можливість брати участь у таких заходах.

						Атестаційна робота	Лист
							81
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Висновки

Концепція розвитку території селища Щасливе, Бориспільського району, Київської області є стратегією розробки території розвитку для покращення життєдіяльності людини, який визначає напрями розвитку та пріоритетні завдання для подальшого зростання цього населеного пункту. Аналізуючи цю концепцію, можна зробити декілька важливих висновків.

По-перше, варто відзначити, що розвиток селища Щасливе передбачається на основі збереження та зміцнення існуючих природних, культурних і історичних цінностей регіону. Це свідчить про те, що власті мають намір розвивати селище, враховуючи унікальний потенціал території і зберігаючи її ідентичність.

По-друге, значну увагу в концепції приділено інфраструктурному розвитку. Влада планує розширити мережу доріг, залізничних ліній, створити нові комунальні заклади, розвивати освітні та медичні установи. Це важливо, оскільки добре розвинута інфраструктура є важливою передумовою для залучення інвестицій і розвитку економіки селища.

По-третє, концепція передбачає збільшення кількості житлових будинків та розширення житлового фонду. Це є важливим завданням, оскільки зростання населення вимагає створення додаткових житлових можливостей. Проте, варто звернути увагу на збалансованість розширення житлового фонду з розвитком інфраструктури та раціональним використанням земельних ресурсів.

Окрім того, у концепції передбачено розвиток галузей економіки, які можуть стати перспективними для селища Щасливе. Одним з таких напрямків є розвиток туризму, зокрема, екологічного туризму, враховуючи наявність

природних заповідників та рекреаційних зон в цьому регіоні. Також, концепція передбачає стимулювання розвитку малого та середнього бізнесу, що сприятиме створенню нових робочих місць і зростанню доходів місцевого населення.

						Атестаційна робота	Лист
							82
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

Список використаної літератури

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
2. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
3. ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення»
4. ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»
5. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
6. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
7. ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
8. ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
9. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
10. ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту"
11. Генеральний план селища Щасливе:
https://rada.info/upload/users_files/04527520/7d54245daddddd58b49931d654873fc1f.pdf
12. Пояснювальна записка до Генерального Плану с. Щасливе Бориспільського району, Київської області.
13. <https://www.kmu.gov.ua/diyalnist/reformi/ekonomichne-zrostannya/reforma-infrastrukturi>
14. Пристолична сільська рада програма «благоустрою населених пунктів пристоличної сільської ради» на 2021-2023 рік
15. Очищення територій [електронний ресурс] <https://shostka-rada.gov.ua/wp-content/uploads/2021/03/17.-Sanitarna-ochystka-s.268-273a.pdf>
16. Історична довідка селища Щасливе [електронний ресурс] https://beket.com.ua/kievskaja/schastlivoe_2/#i

						Атестаційна робота	Лист
							83
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		

17.Розвиток рекреаційної сфери в системі реалізації державної політики сталого соціально-економічного розвитку сільських територій [електронний ресурс] <http://www.dy.nayka.com.ua/?op=1&z=529>

18.Інфраструктурне забезпечення рекреаційних територій України <https://moodle.znu.edu.ua/mod/page/view.php?id=45679>

19.Проблемні аспекти та перешкоди розвитку дорожньотранспортної інфраструктури сільських територій [електронний ресурс] [https://ird.gov.ua/sep/sep20136\(104\)/sep20136\(104\)_306_LupakRL.pdf](https://ird.gov.ua/sep/sep20136(104)/sep20136(104)_306_LupakRL.pdf)

20.Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. (За заг. ред. д-ра архітектури Т. Ф. Панченко) К. Укрархінформ, 2006. – 192.

21.Дьомін Н. М. Управління розвитком містобудівних систем. –К.: Будівельник, 1991. -181 с

22.Гальчинський, Ю.П. Забудова сільських територій: проблеми та рішення / Ю.М. п. Гальчинський. - К.: НАН України, 2008.

23.Сергієнко, В. О. Методика забудови сільських територій / В.В. О. Сергієнко. – К.: ДП «Землівпорядна комісія», 2014.

24.Павлова, Н. А. Проблеми та перспективи забудови сільських територій / Н.А. О.Павлова. - К.: Аграрна наука, 2018.

25.Литвиненко, І. О. Концепції розвитку сільських територій України/І. О. Литвиненко. - К.: Інститут аграрної економіки, 2017.

						Атестаційна робота	Лист
							84
Зам.	Кільк.	лист	№ док.	Підпис	Дата		