КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА - ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ
СПЕЦІАЛЬНІСТЬ - 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА - ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

НА ТЕМУ: "ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА У ЗВЕНИГОРОДСЬКОМУ РАЙОНІ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ"

ВИКОНАЛА:
СТУДЕНТКА 4 КУРСУ ГРУПИ ЗІК-41
ПОЛЬОВА Д.Г.

КЕРІВНИК:
Д.Т.Н., ПРОФ. ПЛЕШКАНОВСЬКА А. М.

КИЇВ-2023

НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ 2768-III, ВІД 06.05.2023 (СТАТТІ 116, 121, 122, 125, 126)	ВИЗНАЧАЄ ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА, ПОРЯДОК ВІДВЕДЕННЯ, ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВКЛЮЧАЮЧИ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ" ДОКУМЕНТ 858-IV, ВІД 27.07.2013 (СТАТТІ 13, 19, 22, 25, 29)	ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА, А ТАКОЖ УМОВИ, ЯКІ ПОВИННІ БУТИ ВИКОНАНІ ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ В МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	ДОКУМЕНТ, ЯКИЙ МІСТИТЬ ВКАЗІВКИ І РЕКОМЕНАЦІЇ ЩОДО ПРОВЕДЕНН ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ В ПЕВНОМУ МАСШТАБІ
ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ДЕРЕГУЛЯЦІЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЛЕОЦІНОЧНИХ РОБІТ" ", ДОКУМЕНТ NO5394- VI, ВІД 28.06.2015 (СТАТТІ 1, 2, 3, 5, 6, 7)	ЗАКОН МІСТИТЬ ПОЛОЖЕННЯ ПРО СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУР ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЛЕОЦІНОЧНИХ РОБІТ, ЗОКРЕМА, У РАЗІ ВІДСУТНОСТІ СПОРІВ МІЖ ВЛАСНИКАМИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК. ТАКОЖ ЗАКОН ПЕРЕДБАЧАЄ ЗМЕНШЕННЯ КІЛЬКОСТІ ДОКУМЕНТІВ, ЩО НЕОБХІДНО НАДАВАТИ ПРИ ПРОВЕДЕННІ ТАКИХ РОБІТ, ТА СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУР ВЗАЄМОДІЇ З ОРГАНАМИ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ

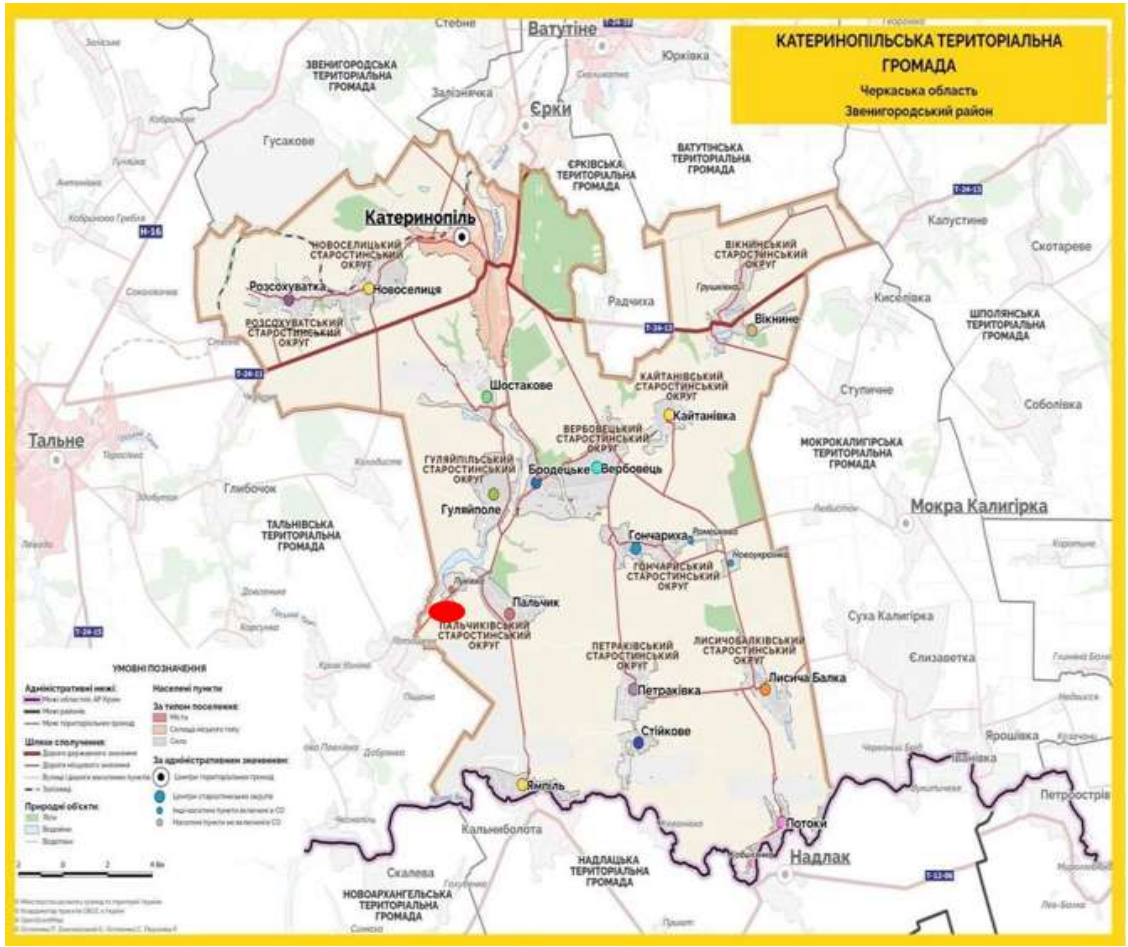
НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА (продовження)

ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР", ДОКУМЕНТ NO3613-VI, ВІД 18.05.2023 (СТАТТІ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9)	ЗАКОН ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР Є ВАЖЛИВИМ ІНСТРУМЕНТОМ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УКРАЇНІ, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІДКРИТОСТІ ТА ДОСТУПНОСТІ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ЇХ ВЛАСНИКІВ. ВІН ТАКОЖ ВИЗНАЧАЄ ПРАВИЛА ТА ПРОЦЕДУРИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ЗАБЕЗПЕЧУЄ КОНТРОЛЬ ЗА ДОТРИМАННЯМ ЦИХ ПРАВИЛ
"ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ" ЗАТВЕРДЖЕНИЙ ПОСТАНОВОЮ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ, ДОКУМЕНТ N° 1051,ВІД 11.04.2023	ВИЗНАЧАЄ ПРАВИЛА ТА ПРОЦЕДУРИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ЗАБЕЗПЕЧУЄ КОНТРОЛЬ ЗА ДОТРИМАННЯМ ЦИХ ПРАВИЛ ТА ЗАБЕЗПЕЧУЄ ДОСТУПНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ЇХ ВЛАСНИКІВ
ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ СКЛАДУ, ЗМІСТУ ТА ПОРЯДКУ ПОГОДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ " ДОКУМЕНТ NO497-VIII, ВІД 02.06. 2015 (СТАТТІ 25, 47, 49, 186)	ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ СКЛАДУ, ЗМІСТУ ТА ПОРЯДКУ ПОГОДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ" СПРЯМОВАНИЙ НА УДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЦЕДУР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ВЛАСНИКІВ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В МЕЖАХ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



- МЕЖІ КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

- РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІДНОСНО СЕЛА ЛУКІВКА

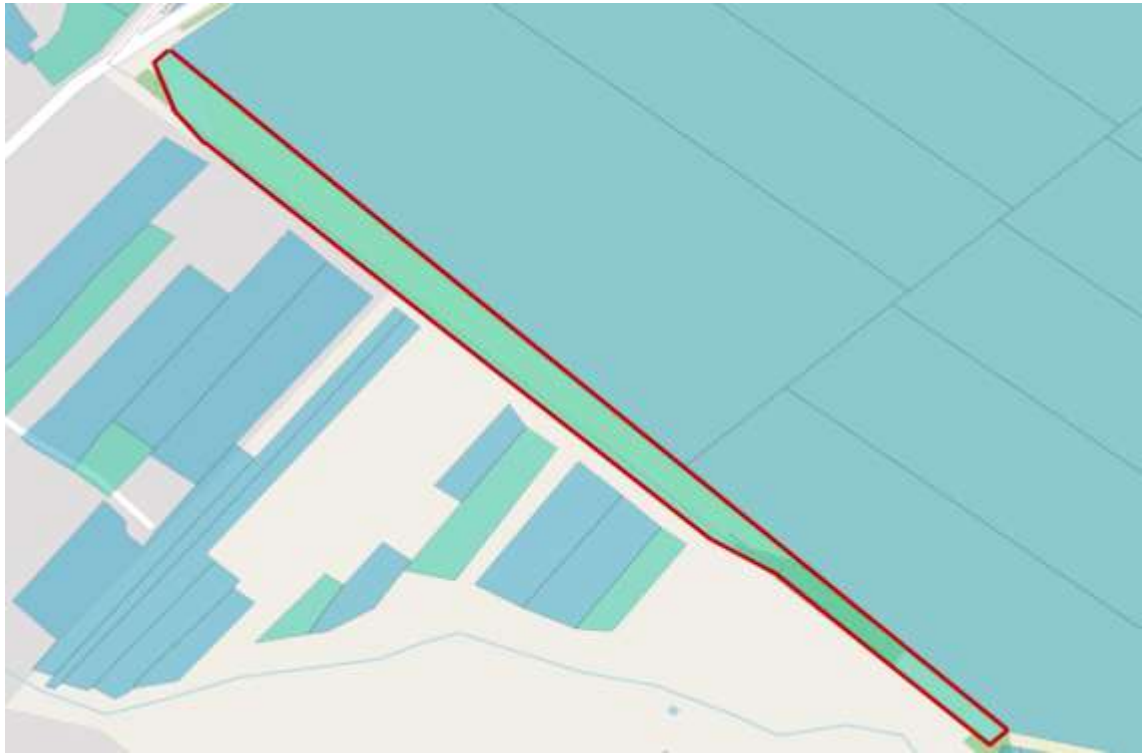
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НА ФОТО З КОСМОСУ

- **МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**
- **РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

ПРИМІТКА: ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ЛУКІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ - ВІДСУТНІЙ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО - КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПІЮВАННЯ
ІЗ ДАНИХ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межі земельної ділянки

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ		ГАРКАВА О. М.
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ		ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН, В МЕЖАХ КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗА МЕЖАМИ С. ЛУКІВКА.
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
	КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ		1,3043

Пн

Пд

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗТАШОВАНОЇ ЗА АДРЕСОЮ: ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН, В МЕЖАХ КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗА МЕЖАМИ С.ЛУКІВКА

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: *7122285000:03:001:XXXX*

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

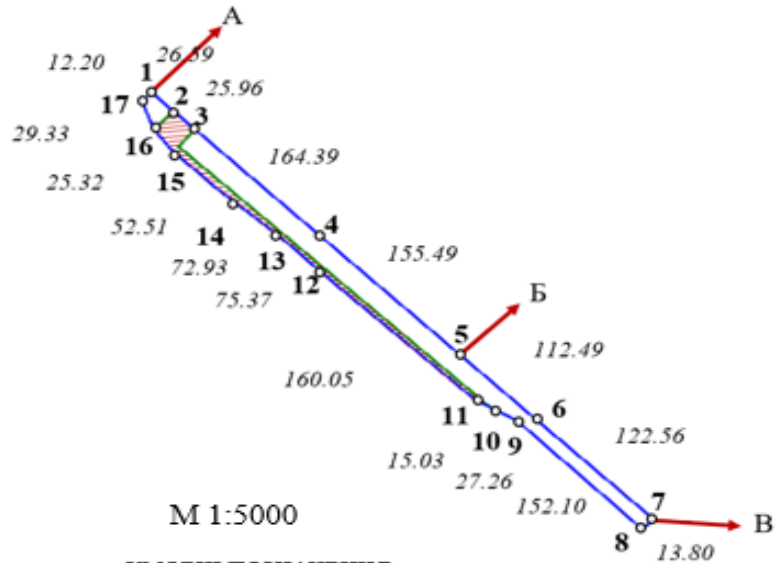
№	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	26.59	5401576.61	4183798.31
2	25.96	5401558.35	4183817.64
3	164.39	5401540.52	4183835.51
4	155.49	5401427.64	4183956.01
5	112.49	5401320.86	4184069.05
6	122.56	5401243.61	4184150.83
7	13.80	5401159.45	4184239.92
8	152.10	5401150.73	4184229.23
9	27.26	5401256.11	4184119.56
10	15.03	5401269.40	4184095.74
11	160.05	5401276.73	4184082.62
12	75.37	5401384.98	4183964.72
13	72.93	5401436.87	4183910.06
14	52.51	5401484.00	4183854.40
15	25.32	5401520.13	4183816.30
16	29.33	5401540.18	4183800.84
17	12.20	5401567.51	4183790.18

ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ (ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ)

ВІД А ДО Б - ЗЕМЛІ ГР. ПАНЬКО Г.М. (КАД.НОМЕР 7122285000:03:001:0655)

ВІД Б ДО В - ЗЕМЛІ ГР.КАЛІНІЙЧУК С.І.(КАД.НОМЕР 7122285000:03:001:0322)

ВІД В ДО А – ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСТНОСТІ(КАД.НОМЕР НЕ ВИЗНАЧЕНО)



М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ	
ВСЬОГО ЗЕМЕЛЬ (ГЕКТАРІВ)	РІЛЛЯ
ГРУПА	001
ПІДГРУПА	01
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	1.3042
В ЗОНІ ДІЇ ОБМЕЖЕНЬ	0.2441

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ - 1.3042га

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ -

ПОВОРОТНІ ТОЧКИ - **1, 2, 3**

ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ – *52.51*

ЗОНА ОБМЕЖЕНЬ -

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	100 – ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	01.03 – ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	001.01 - РІЛЛЯ
В ЗОНІ ДІЇ ОБМЕЖЕНЬ	01.05 – ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
	01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РИНОК ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ» , ПОСТАНОВА КМУ ВІД 04.03.97 № 209 « ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ОХОРОНИ ЕЛЕКТРОННИХ МЕРЕЖ»	0.2441

ПЕРЕНЕСЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ

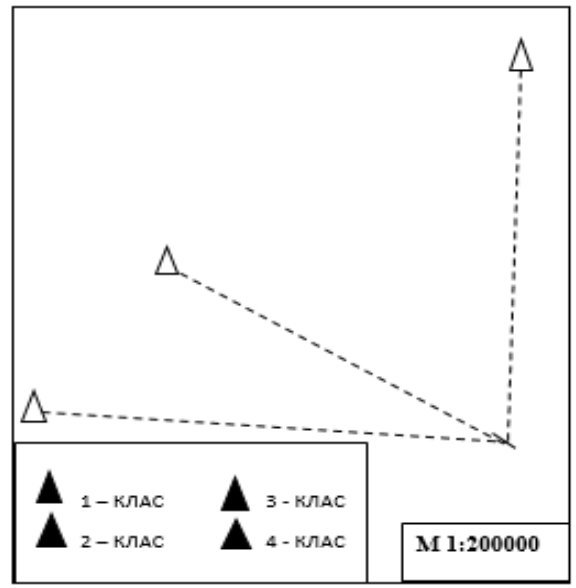
РОЗТАШОВАНОЇ ЗА АДРЕСОЮ: ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, ЗВЕНИГОРОДСЬКИЙ РАЙОН, В МЕЖАХ КАТЕРИНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗА МЕЖАМИ С.ЛУКІВКА

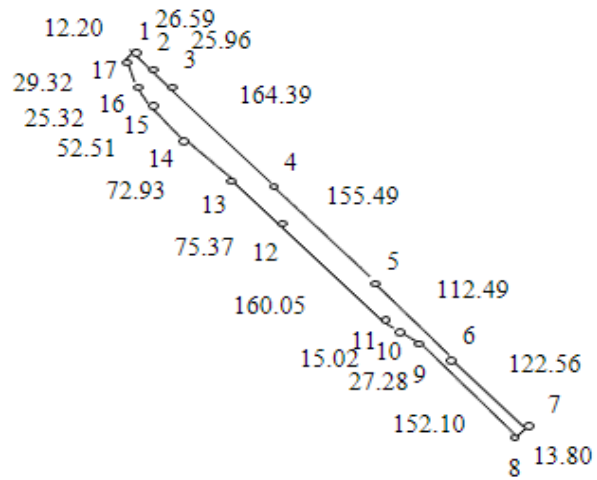
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: *7122285000:03:001:XXXX*

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	ВІДСТАНЬ (М)	КООРДИНАТИ SK 63(4)(M)		КООРДИНАТИ MSK-71 (M)	
		X	Y	X	Y
1	26.59	5401576.61	4183798.31	5409746.88	257235.03
2	25.96	5401558.35	4183817.64	5409728.88	257254.60
3	164.39	5401540.52	4183835.51	5409711.30	257273.70
4	155.49	5401427.64	4183956.01	5409600.01	257394.66
5	112.49	5401320.86	4184069.05	5409494.74	257509.07
6	122.56	5401243.61	4184150.83	5409418.59	257591.84
7	13.80	5401159.45	4184239.92	5409335.62	257682.02
8	152.10	5401150.73	4184229.23	5409326.76	257671.45
9	27.26	5401256.11	4184119.56	5409430.67	257560.42
10	15.03	5401269.40	4184095.74	5409443.65	257536.43
11	160.05	5401276.73	4184082.62	5409450.80	257523.21
12	75.37	5401384.98	4183964.72	5409557.48	257403.93
13	72.93	5401436.87	4183910.06	5409608.64	257348.59
14	52.51	5401484.00	4183854.40	5409655.02	257292.33
15	25.32	5401520.13	4183816.30	5409690.65	257253.76
16	29.33	5401540.18	4183800.84	5409710.49	257238.04
17	12.20	5401567.51	4183790.18	5409737.67	257227.02

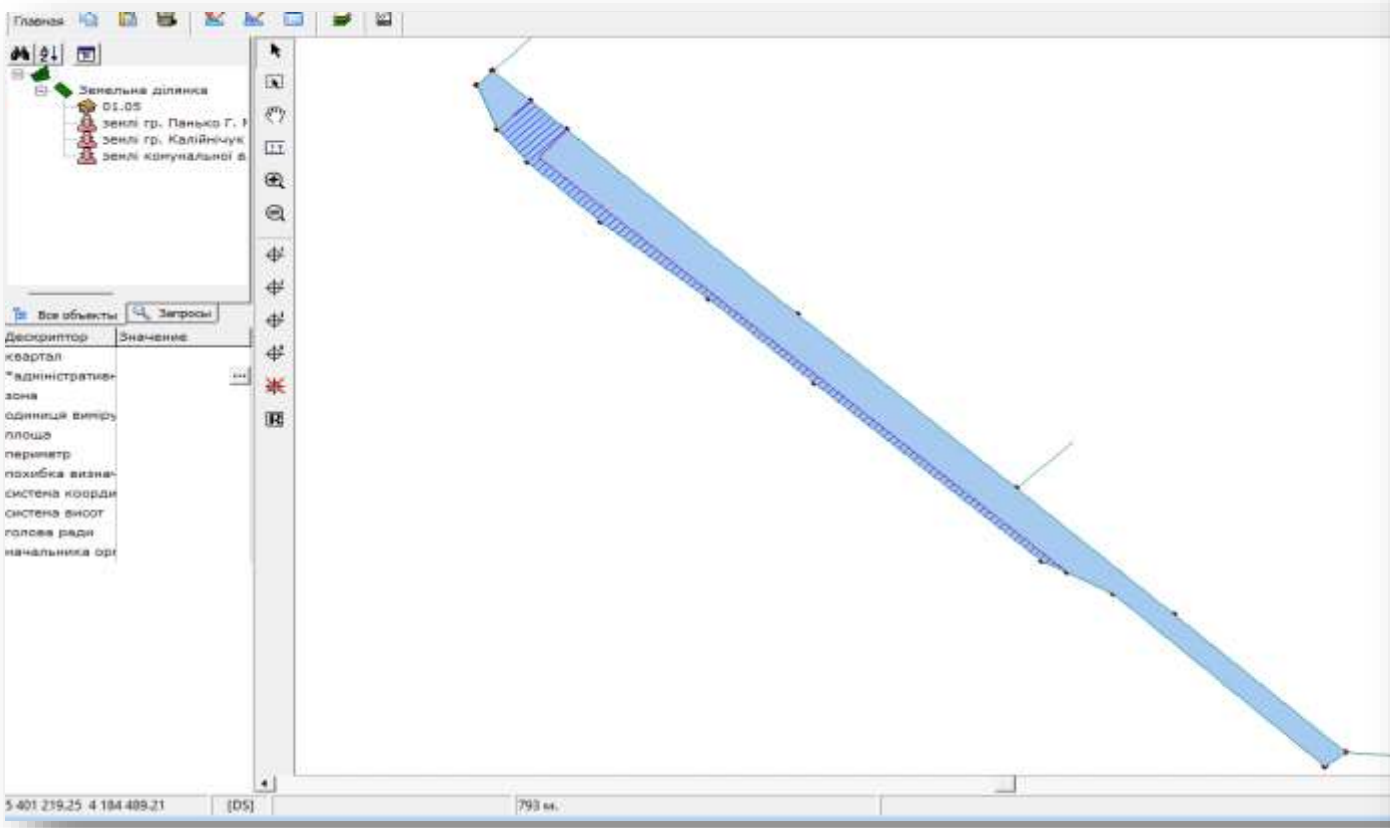
ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ СХЕМИ ДГМ WEB – ПОРТАЛУ НДГК

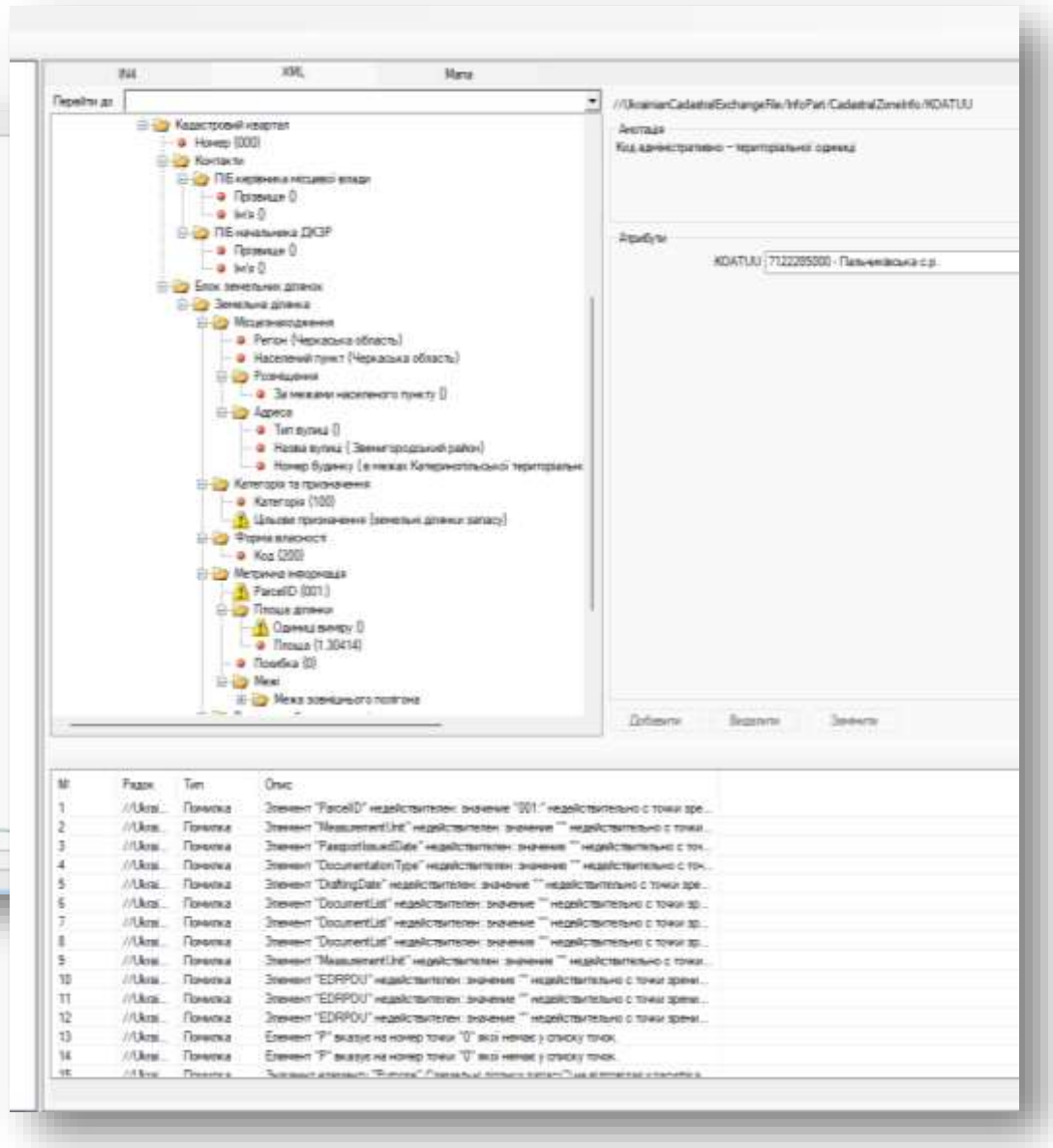




СТВОРЕННЯ XML - ФАЙЛУ

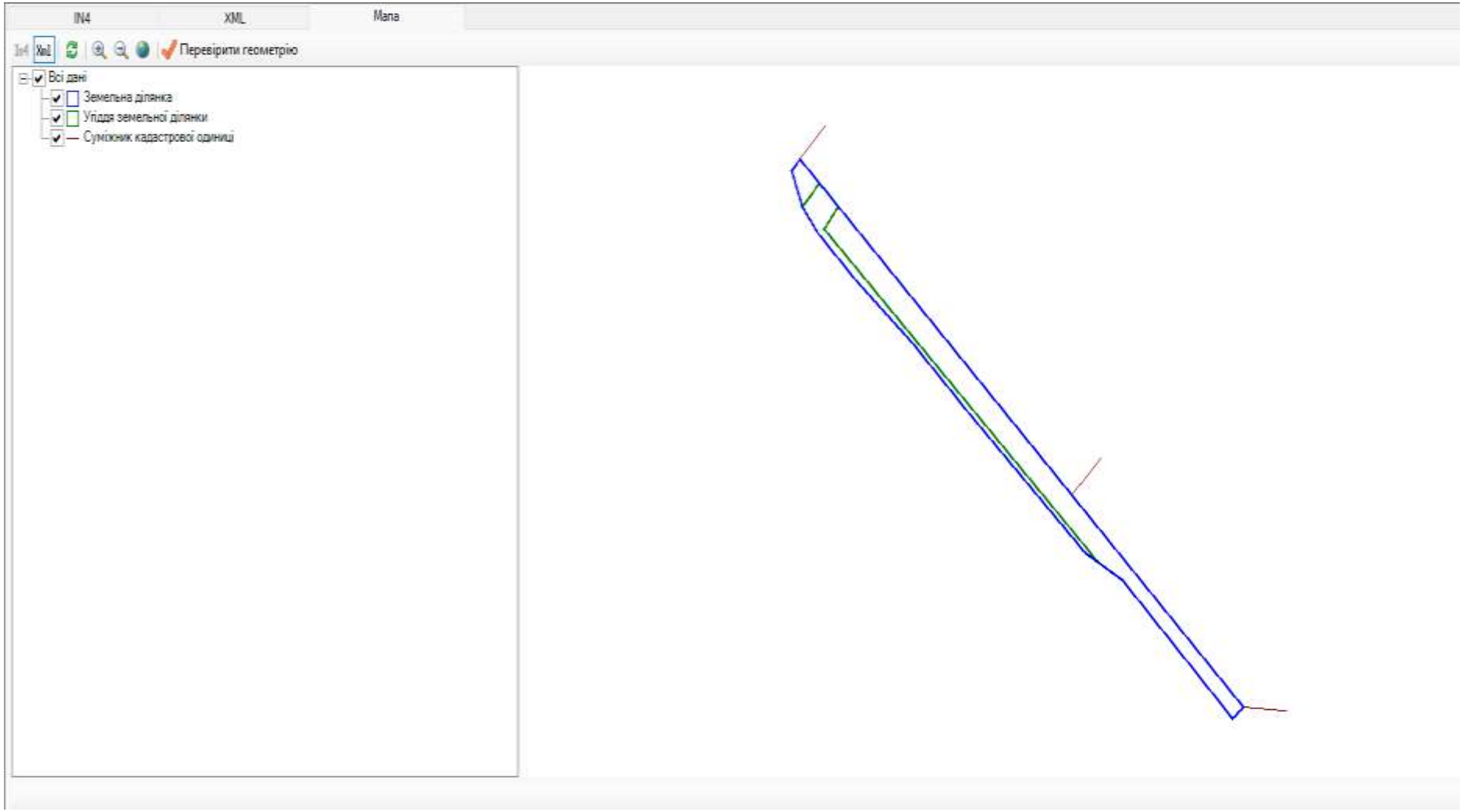
РОБОЧИЙ ПРОСТІР IN4XPLORER



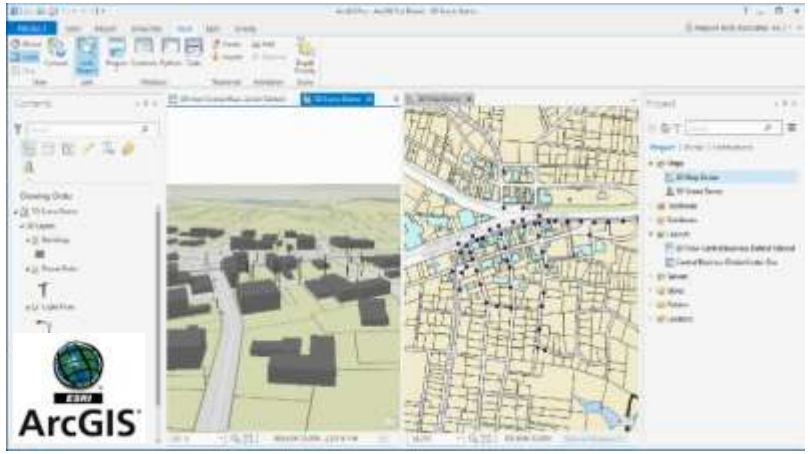


СТВОРЕННЯ XML - ФАЙЛУ

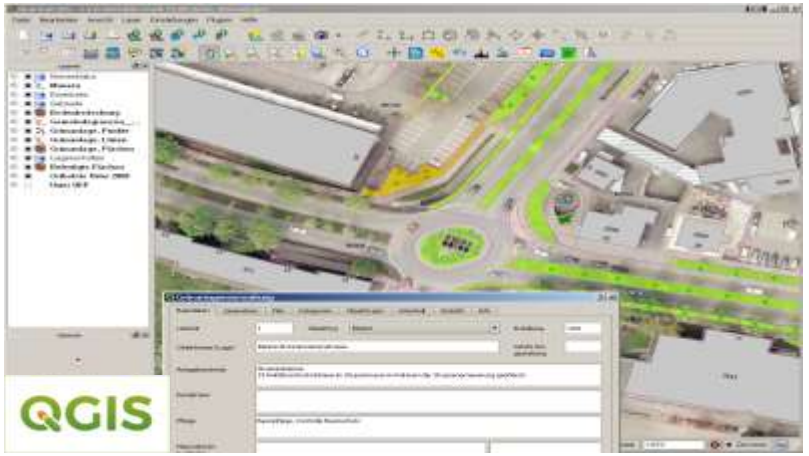
ЗОБРАЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МАПІ



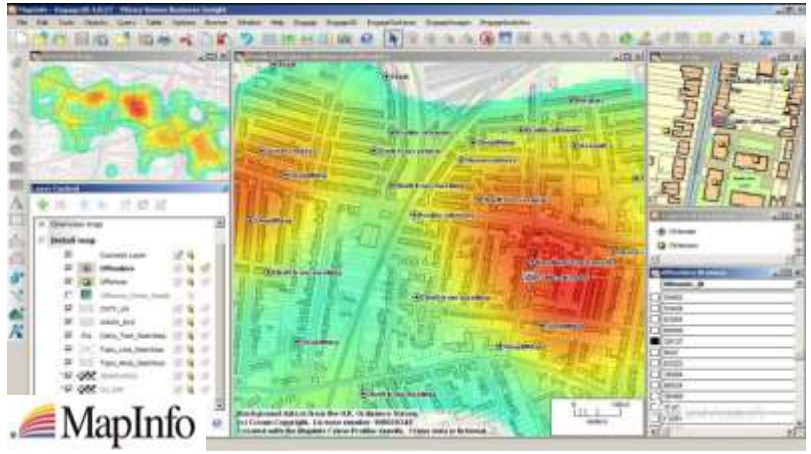
ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ArcGIS - це програмне забезпечення для роботи з геоінформаційними системами (ГІС). Він розроблений компанією Esri і містить набір інструментів для створення, аналізу, управління та відображення геоданих, що дозволяє вирішувати різноманітні задачі у галузі землеустрою, картографії, геології, екології, транспорту, містобудування та інших напрямків. ArcGIS має широкі можливості для роботи з різними форматами геоданих, включаючи векторні та растрові дані, бази даних, зображення з дистанційного зондування Землі (ДЗЗ), а також для інтеграції з іншими програмними продуктами та системами.



QGIS (Quantum GIS) - це вільне та відкрите програмне забезпечення для роботи з геоданними та геоінформаційними системами (ГІС). Він розроблений спільнотою розробників та містить набір інструментів для створення, аналізу, управління та відображення геоданих. QGIS має широкі можливості для роботи з різними форматами геоданих, включаючи векторні та растрові дані, бази даних, зображення з дистанційного зондування Землі (ДЗЗ), а також для інтеграції з іншими програмними продуктами та системами



MapInfo є програмою геоінформаційної системи (ГІС) для створення, аналізу та візуалізації географічних даних. Вона дозволяє користувачам створювати карти, виконувати аналіз даних і відтворювати результати на карті. MapInfo також дозволяє імпортувати та експортувати дані з інших програм ГІС та баз даних. Вона використовується в багатьох галузях, таких як геологія, міське планування, транспорт, довкілля та інші.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!