

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

на тему:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших
будівель громадського обслуговування Бориспільської дитячо-юнацької
спортивної школи»

Домбровського Олександра Павловича
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – _____

Член експертної комісії з виявлення та
запобігання академічного плагіату

к.т.н., ст.викл. Литвиненко І.В. _____
(підпис)

Київ 2022 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями

Кафедра Землеустрою та кадастру

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

д.т.н., проф. Петраковська О.С.

“ ___ ” _____ 20__ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

на тему:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших
будівель громадського обслуговування Бориспільської дитячо-юнацької
спортивної школи»

Виконав: студент 6 курсу,

групи ЗІК-61м

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Спеціалізація: Землеустрій та кадастр

Домбровський Олександр Павлович

Керівник: Лізунова А.П.

к.т.н., доцент

Київ – 2022 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Геоінформаційних систем та управління територіями

Кафедра: Землеустрою і кадастру

Освітній рівень: «Магістр за освітньо-професійною програмою»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Спеціалізація: Землеустрій та кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан факультету ГІСУТ

“ ____ ” _____ 20__ року

ЗАВДАННЯ

**ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА**

Домбровського Олександра Павловича

1. Тема роботи: Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадського обслуговування Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи – затверджені наказом ректора КНУБА №1544/2 від «11» жовтня 2022 року.

2. Керівник роботи: к.т.н., доц. Лізунова Аліна Петрівна

3. Строк подання студентом роботи до захисту 20.12.2022

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

**РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ ТА НОРМАТИВНИХ
ДОКУМЕНТІВ ЩОДО РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

1.1. Аналіз законодавчих актів, що регулюють розробку проектів землеустрою

1.2. Аналіз нормативних документів, що регулюють розробку проектів землеустрою

РОЗДІЛ 2. СУЧАСНИЙ СТАН БУДІВНИЦТВА ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ УКРАЇНИ

2.1. Законодавчі акти та нормативні документи, які регулюють діяльність позашкільних закладів освіти

2.2. Класифікація закладів освіти України

2.3. Статистичні дані щодо позашкільної системи освіти

2.4. Поняття формування меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

РОЗДІЛ 3. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

3.1. Аналіз характеристик земельної ділянки

3.2. Топографо-геодезичні роботи

3.3. Складання кадастрового плану земельної ділянки та плану зон обмежень

3.4. Закріплення земельної ділянки межовими знаками

РОЗДІЛ 4. ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ В СИСТЕМІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

5. Графічні матеріали:

1. Загальна інформація;

2. Загальна інформація;

3. Законодавчі акти, що регулюють розроблення проектів землеустрою;

4. Нормативні документи, що регулюють розроблення проектів землеустрою;

5. Законодавчі акти та нормативні документи, які регулюють діяльність позашкільних закладів освіти;

6. Класифікація закладів освіти України;

7. Статистичні дані щодо кількості дитячо-юнацьких спортивних шкіл;

8. Статистичні дані щодо кількості вихованців дюсш
9. Вихідна земельно-кадастрова інформація;
10. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки;
11. Схема існуючого функціонального зонування території;
12. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки;
13. Топографо-геодезичні роботи;
14. Порядок державної реєстрації земельної ділянки;
15. Застосування ГІС-технологій у сфері землеустрою;
16. Створення in4 та xml-файлу;
17. Висновки.

6. Календарний план виконання роботи:

	Види робіт та їх зміст	Дата виконання
1	Збір та аналіз вихідних матеріалів	21.09.2022
2	Аналіз та упорядкування правового та нормативно-методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	26.09.2022
3	Розробка розділу 1	03.10.2022
4	Розробка розділу 2	17.10.2022
5	Розробка розділу 3	07.11.2022
6	Розробка розділу 4	11.11.2022
7	Розробка розділу 5	17.11.2022
8	Формулювання висновків	18.11.2022
9	Оформлення списку використаних джерел та додатків	21.11.2022
10	Попередній захист випускної роботи	08.12.2022

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис
Розділ 1.			
Розділ 2.			
Розділ 3.			
Розділ 4.			
Розділ 5.			

8. Дата видачі завдання 26.09.2022

Завідувач кафедри _____
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту (роботи) _____
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Студент _____
 (підпис) (прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (summary) <i>до атестаційної випускної роботи студента:</i>		Домбровського Олександра Павловича	
<i>Назва ВНЗ</i>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема</i>	Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадського обслуговування Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи		
<i>Освітній ступень</i>	Магістр за освітньо-професійною програмою навчання		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем і управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою та кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Спеціалізація</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	Лізунова Аліна Петрівна к.т.н., доцент		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>пояснювальна записка, стор.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	79	5	–
<i>Розділ 1</i>	Проаналізовано чинну законодавчу і нормативну базу актів та документів, що регулюють питання формування земельних ділянок шляхом розробки проектів відведення		
<i>Розділ 2</i>	Встановлено актуальність будівництва дитячо-юнацьких спортивних шкіл. Досліджено статистичні дані щодо кількості дюсш та вихованців		
<i>Розділ 3</i>	Проаналізовано та отримано відомості про земельну ділянку, що пропонується до відведення. Складено кадастровий план земельної ділянки		
<i>Розділ 4</i>	Досліджено порядок державної реєстрації земельної ділянки в місті Бориспіль		
<i>Розділ 5</i>	Сформовано електронний документ (xml-файл), який додається до інших документів при реєстрації земельної ділянки		
<i>Висновки по роботі:</i>	Результатом роботи є сформована земельна ділянка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи		
<u>Ключові слова:</u> земельна ділянка, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, державний земельний кадастр, нормативні документи			
<u>Keywords:</u> land plot, land management project regarding land allocation, state land cadastre, regulatory documents			

Укладач: _____/

Керівник: _____/

«_____» _____ 20__ р

ЗМІСТ

ВСТУП	10
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ ТА НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ ЩОДО РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	14
1.1. Аналіз законодавчих актів, що регулюють розробку проектів землеустрою.....	14
1.2. Аналіз нормативних документів, що регулюють розробку проектів землеустрою.....	19
РОЗДІЛ 2. СУЧАСНИЙ СТАН БУДІВНИЦТВА ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ УКРАЇНИ	25
2.1. Законодавчі акти та нормативні документи, які регулюють діяльність позашкільних закладів освіти.....	25
2.2. Класифікація закладів освіти України.....	27
2.3. Статистичні дані щодо позашкільної системи освіти.....	30
2.4. Поняття формування меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	35
РОЗДІЛ 3. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ.....	39
3.1. Аналіз характеристик земельної ділянки	39
3.2. Топографо-геодезичні роботи	42
3.3. Складання кадастрового плану земельної ділянки та плану зон обмежень	46
3.4. Закріплення земельної ділянки межовими знаками.....	52
РОЗДІЛ 4. ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ В СИСТЕМІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	55

РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	61
ВИСНОВОК.....	72
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	75

ВСТУП

Формування земельних ділянок, ведення кадастрових систем, оновлення матеріалів, реєстрація прав та розробка документації – це найважливіші інструменти регулювання земельних відносин в Україні. Проведення землеустрою здійснюється саме у порядку формуванні земельних ділянок як об'єктів нерухомого майна або зміна їх призначення, встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць, встановлення природоохоронних та інших обмежень у використанні земель, внесення відомостей про землі та території до Державного земельного кадастру тощо. Показники оцінки земель використовуються як база для справляння земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, єдиного податку, визначення вартості земельних ділянок при їх відчуженні тощо.

В даній атестаційній роботі буде розглянуто послідовність та процес формування земельної ділянки.

Актуальність теми, яка розкривається в дипломній роботі обумовлюється тим, що землі в межах території України не сформовані повністю, а тому це є пріоритетним напрямком формування раціональної системи землеволодінь і землекористувань. Також є важливим питання розвитку громадських закладів, а саме Бориспільської дитячо-юнацької школи.

Саме позашкільна освіта як унікальна складова системи освіти має суттєві можливості для розвитку людського капіталу, особистісної і професійної реалізації кожної особистості з дитинства.

Метою роботи є формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадського обслуговування Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи.

Об'єктом дослідження є земельна ділянка для будівництва та обслуговування інших будівель громадського обслуговування Бориспільська дитячо-юнацька спортивна школа.

Предметом дослідження виступатимуть технології формування земельної ділянки.

Поступове виконання атестаційної випускної роботи ставить перед собою вирішення таких завдань і задач:

- аналіз та засвоєння положень чинного законодавства щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- висвітлення конкретних положень законодавчих актів та нормативних документів щодо процесу формування земельних ділянок для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- дослідження та аналіз законодавчих актів та нормативних документів, які регулюють діяльність позашкільних закладів освіти;
- дослідження сучасного стану, вимог та норм будівництва освітніх закладів;
- встановлення класифікації закладів освіти України;
- опис поняття «формування меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»;
- дослідження алгоритму створення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- проведення детального аналізу характеристик земельної ділянки, що пропонується до відведення;
- опис відомостей, що входять до кадастрового плану земельної ділянки та його відображення, те ж саме і з планом зон обмежень;
- дослідження процедури закріплення меж земельної ділянки спеціальними межовими знаками;
- опис послідовності державної реєстрації земельної ділянки;
- ознайомлення із сучасним програмним забезпеченням, що застосовується у сфері землеустрою;
- опис функцій та переваг, що надають ГІС-технології у сфері землеустрою і веденні кадастрово-реєстраційних систем.

В роботі потрібно дослідити перелік та здійснити аналіз законодавчих актів та нормативних документів, які регулюють питання формування земельної

ділянки, а саме за яким видом документації здійснюється цей процес, порядок надання земельних ділянок у державної або комунальної власності у користування, порядок погодження і затвердження документації із землеустрою. Необхідно визначити, які відомості про земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру, дослідити хто може бути розробником, а хто замовником документації із землеустрою.

Дослідженню також підлягають дані, щодо діяльності освітніх закладів, якими законодавчими актами або нормативними документами вони регулюються, зокрема визначити норми земельних ділянок під будівництва дитячо-юнацьких спортивних шкіл, їх радіус обслуговування, нормативну забезпеченість та інші показники. До цього аналізу необхідно буде прив'язати статистичну інформацію щодо кількості подібних закладів і зробити відповідні висновки.

В частині роботи де необхідно дослідити порядок і етапи складання проекту землеустрою щодо будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, буде представлено детальний аналіз характеристик земельної ділянки, основі проектні рішення, обраний вид зйомки місцевості та складання кадастрового плану та плану зон обмежень, які є невід'ємними складовими документації із землеустрою. Важливим етапом є закріплення меж межовими знаками. Щодо цього буде розглянуто на якому етапі виконується даний вид робіт і які є особливості.

Слід приділити належну увагу державній реєстрації земельної ділянки в системі Державного земельного кадастру, описати, які органи надають дозвіл, затверджують документацію із землеустрою в місті Бориспіль. Тобто описати поетапно як виглядає процес реєстрації.

Останній розділ буде присвячений ГІС-технологіям, які є важливими і незамінними інструментами в роботі землевпорядника, за допомогою яких формуються кадастрові плани та й взагалі візуалізуються інші просторові дані, які підлягають просторовому аналізу. Будуть розглянуті і досліджені програмні засоби, які використовуються в цілях землеустрою і кадастру. Також буде розроблено і заповнено електронний документ (xml-файл) земельної ділянки,

який подають для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору.

До кожного розділу буде належати короткий висновок, що висвітлить основні положення досліджень чи отриманих результатів.

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ ТА НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ ЩОДО РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1.1. Аналіз законодавчих актів, що регулюють розробку проектів землеустрою

Законодавча база, що регулює питання відведення земельних ділянок шляхом розроблення проектів землеустрою налічує низку законів, постанов та наказів. До яких відносять наступні:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III [1];
2. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613-VI [2];
3. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV [3];
4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 №1952-IV [4];
5. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 №353-XIV [5].

Для того, щоб визначити, що вони регулюють при розробці проектів відведення необхідно їх проаналізувати і визначити ті питання, які вони вирішують.

Земельний кодекс України. Він встановлює загальні засади земельних відносин України, визначає зміст інститутів земельного права.

За статтею 79¹ вказано, що земельну ділянку формують для визначення її, як об'єкта цивільних прав. І що цей процес передбачає визначення її кількісних характеристик: промірів, площі; та внесення інформації про неї до бази даних Державного земельного кадастру.

Зазначено, що формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Також формування може здійснюватись в таких випадках:

- при відведенні земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

- при поділі чи об'єднанні раніше сформованих земельних ділянок;
- при визначенні меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- шляхом інвентаризації земель;
- або за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території [1].

У статті 123 вказано порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування. Цей процес детальніше буде розглянуто у розділі 4.

Також визначено, що земельні ділянки державної або комунальної власності надаються у користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Стаття 186 регламентує порядок погодження і затвердження документації із землеустрою. Так, за цією статтею проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються:

- Верховною Радою Автономної Республіки Крим;
- Радою міністрів Автономної Республіки Крим;
- органами виконавчої влади;
- органами місцевого самоврядування [1].

Закон України «Про Державний земельний кадастр». Цей Закон регулює питання щодо ведення Державного земельного кадастру. Він визначає єдину

процедуру здійснення державної реєстрації земельної ділянки. Розглянемо детальніше статті, що регулюють питання даної роботи.

Статтею 15 визначено, які відомості про земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру. Серед них є такі відомості як:

- кадастровий номер;
- місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);
- опис меж;
- площа;
- міри ліній по периметру;
- координати поворотних точок меж;
- дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;
- дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;
- відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;
- цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);
- склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних мереж, ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;
- відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;
- нормативна грошова оцінка;
- частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;

- відомості про назву, код (номер) меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки;
- інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку [2].

Порядок державної реєстрації земельної ділянки прописаний у статті 24. Зокрема там вказано, що державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку [2]. Також прописані, ті документи, які необхідно подати державному кадастровому реєстратору.

В частині 9 цієї ж статті вказано, що у процесі державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

Кадастровий план, як обов'язкова складова проектів землеустрою за статтею 34 повинна містити такі відомості про земельну ділянку:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;

- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) [2].

Невід’ємними складовими кадастрового плану також є таблиці із зазначеними координатами поворотних точок меж земельної ділянки, таблиці відомостей про цільове призначення, угідь, їх площ та відомості про розробника документації із землеустрою.

Закон України «Про землеустрій». Цей закон встановлює порядок погодження та затвердження документації із землеустрою, а також склад та зміст проекту землеустрою.

У статті 25 наведено перелік існуючої документації із землеустрою. Серед якої є проекти землеустрою, технічна документація. Зокрема в даній роботі буде розглянуто проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Стаття 26 надає роз’яснення щодо тих, хто є замовником, а хто розробником документації із землеустрою.

Замовниками в свою чергу є юридичні та фізичні особи, органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування та землевласники і землекористувачі.

Розробники поділяються на:

- фізичних осіб (підприємці), які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника та мають необхідне технічне і технологічне забезпечення;

– юридичних осіб, які теж мають необхідне технічне і технологічне забезпечення та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник [3].

Стаття 29 наводить перелік текстових матеріалів, які є обов'язковими складовими пояснювальної записки.

У статті 50 прописаний склад відомостей проекту землеустрою щодо відведення. До нього входять: пояснювальна записка, матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування, кадастровий план земельної ділянки та перелік обмежень у використанні земель та інші (в залежності від випадків).

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Цей закон встановлює порядок державної реєстрації прав та обтяжень на нерухоме майно. Конкретніше у статті 4 вказано, які саме майнові права підлягають реєстрації. Це можуть бути: право власності, користування, забудови земельної ділянки і т.д.

Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність». Будь-які роботи по формуванню чи встановленню меж земельних ділянок включають в себе певні заходи по встановленню координат меж поворотних точок земельної ділянки. Тому цей закон встановлює основні вимоги щодо здійснення топографо-геодезичних робіт.

1.2. Аналіз нормативних документів, що регулюють розробку проектів землеустрою

Серед нормативних документів, які безпосередньо відносяться до тематики атестаційної випускної роботи, належать такі:

– Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 №1051 [6];

– Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади,

генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 № 654 [7];

– Постанова КМУ «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» від 29.12.2021 №1438-2021-п [8];

– Наказ головного управління геодезії, картографії та кадастру при кабінеті міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНта-2.04-02-98)» від 09.04.1998 №56 [9];

– Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою» від 11.04.2013 №z0694-13 [10].

Розглянемо, які ж саме питання у формуваннях земельних ділянок вирішують дані нормативні документи.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». Цей нормативний акт призначений для регулювання процедури ведення Державного земельного кадастру та для визначення вимог, які мають намір вноситись в цю систему.

В даному нормативному акті подано структуру електронного документа. Визначення електронного документа - електронний файл уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується під час ведення Державного земельного кадастру і виконання топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель.

Сам документ складається із двох частин: службової та інформаційної. В службовій частині міститься інформація про виконавця робіт та реквізити електронного документа. В інформаційній частині наявні відомості про об'єкти ДЗК, їх метрична інформація.

Документ має додатки в яких зазначено перелік обмежень щодо використання земель, перелік угідь згідно Класифікації видів земельних угідь, категорії земель та інші відомості.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території». Даний нормативний документ встановлює ті обмеження, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади. Це відносно новий вид містобудівної документації. Визначення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади наступне – це одночасно містобудівна документація та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою і т.д.

Обмеження, які може встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території:

- території в червоних лініях;
- території в зелених лініях;
- території в блакитних лініях;
- території в жовтих лініях;
- території в лініях регулювання забудови [7].

Також обмеження у використанні земель:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;

- санітарної відстані (розриву) від об'єкта;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;
- першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
- водоохоронної зони;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;
- прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах;
- берегової смуги водних шляхів;
- пляжної зони;
- території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності [7].

Постанова КМУ «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками». За цією постановою сертифіковані інженери-землевпорядники, що внесені до відповідного Державного реєстру наділені тими повноваженнями що і державні кадастрові реєстратори. До таких повноважень відносять:

1. здійснення реєстрації:

- заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;
- заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

2. здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;
3. присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;
4. внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у внесенні відомостей (змін до них) про земельні ділянки та інші повноваження [8].

Наказ головного управління геодезії, картографії та кадастру при кабінеті міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)». Затвердженням цієї інструкції встановлено нормативні вимоги до виконання повного комплексу робіт великомасштабних топографічних знімачь. Крім того, ця інструкція є обов'язковою для усіх суб'єктів підприємницької діяльності, незалежно від форм власності, що виконують знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500.

Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою». Ці вимоги є обов'язковими для суб'єктів господарювання, які виконують роботи із землеустрою, не залежно від виду робіт, чи то вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні або проектні [10].

В назві використовуються терміни «технічне і технологічне забезпечення», в чому їх принципіальна різниця. Якщо технічне забезпечення – це засоби обчислювальної та інформаційної техніки (нівеліри, теодоліти, тахеометри, GPS-приймачі і т.д.), то технологічне – це сукупність методів, виробничих процесів і програмно-технічних засобів, об'єднаних для збору, ведення, контролю, накопичення, зберігання, поновлення, пошуку, перетворення, переробки, відображення, видачі й передачі даних з метою виконання робіт із землеустрою.

Також тут вказується про підпис сертифікованого інженера-землевпорядника. Обов'язково підписується у паперовій та електронних формах: підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника; із

використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника відповідно.

В цьому розділі було проаналізовану чинну законодавчу і нормативну базу актів та документів, що регулюють питання формування земельних ділянок. В них прописана процедура державної реєстрації земельних ділянок, визначають правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою, склад та зміст відомостей про землі, що вносяться до ДЗК, порядок погодження і затвердження документації із землеустрою та ким вона затверджується і т.д.

РОЗДІЛ 2. СУЧАСНИЙ СТАН БУДІВНИЦТВА ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ УКРАЇНИ

2.1. Законодавчі акти та нормативні документи, які регулюють діяльність позашкільних закладів освіти

Законодавчі акти та нормативні документи, завдання яких покладено на регулювання відносин та діяльності закладів позашкільної освіти, правових, організаційних, освітніх та соціально-економічних засад, норми будівництва, проектування таких закладів освіти, норми розмірів земельних ділянок є наступними:

1. Закон України «Про освіту» від 27.10.2022 №2145-VIII [11];
2. Закон України «Про позашкільну освіту» від 22.05.2021 №1841-III [12];
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і положення про позашкільний навчальний заклад» від 12.05.2022 №433-2001-п [13];
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» [14];
5. ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди» [15].

Закон України «Про освіту». Цей Закон визначає правові засади організації та діяльності закладів освіти, регулює суспільні відносини, що виникають у процесі реалізації конституційного права людини на освіту, прав та обов'язків фізичних і юридичних осіб, що беруть участь у реалізації цього права, він також визначає компетенцію у сфері освіти державних органів та органів місцевого самоврядування.

В цьому Законі визначені складники рівнів освітньої системи, серед яких є наступні:

- дошкільна освіта;
- повна загальна середня освіта;
- позашкільна освіта;
- спеціалізована освіта;

- професійна (професійно-технічна) освіта;
- фахова передвища освіта;
- вища освіта;
- освіта дорослих, у тому числі післядипломна освіта [11].

Здобуття позашкільної освіти буває різних типів. Зазвичай воно забезпечується закладами позашкільної освіти різних типів, форм власності та підпорядкування, сім'єю, громадськими об'єднаннями, підприємствами, установами, організаціями, іншими юридичними чи фізичними особами та іншими закладами освіти.

Державні заклади позашкільної освіти утворюються центральними органами виконавчої влади та фінансуються за кошти державного бюджету. Інші заклади позашкільної освіти утворюються органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, у тому числі релігійними організаціями, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку, іншими юридичними і фізичними особами, за наявності необхідної матеріально-технічної та науково-методичної бази, педагогічних та інших працівників [11].

Закон України «Про позашкільну освіту». Цей Закон регулює організаційні, освітні та виховні засади, а також встановлює державну політику у сфері позашкільної освіти, її правові, соціально-економічні правові засади.

Заклади позашкільної освіти можуть бути комплексними, профільними та спеціалізованими. Дитячо-юнацькі спортивні школи належать до профільних закладів позашкільної освіти. До них також належать: центри, клуби туристсько-краєзнавчої, науково-технічної, еколого-натуралістичної, спортивно-оздоровчої, художньо-естетичної творчості, військово-патріотичного спрямування, станції юних туристів, натуралістів, техніків, школи мистецтв, початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади, оздоровчі заклади, туристські бази [12].

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і положення про

позашкільний навчальний заклад». Цей нормативний документ встановлює перелік позашкільних навчальних закладів, а також організаційно-правові засади діяльності позашкільного навчального закладу.

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Дані будівельні норми встановлюють норми розмірів земельних ділянок для закладів позашкільної освіти, величину максимально допустимих радіусів та нормативною забезпеченістю об'єктами громадського обслуговування населення.

Додаток Е.1, що має назву «перелік і розрахункові показники нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення» визначає, що спеціалізовані заклади позашкільної освіти, а саме дитячо-юнацька спортивна школа має нормативну величину забезпеченості послугами, на 1000 жителів., не менше – 2,3% від загальної кількості школярів.

В додатку Е.4 «площі земельних ділянок установ та організацій громадського обслуговування» визначено, що розміри земельних ділянок для закладів позашкільної освіти визначаються за завданням на проектування.

Додаток Е.5 «величина максимально допустимих радіусів обслуговування установ та організацій» встановлює, що радіус обслуговування для закладів позашкільної освіти житлових районів становлять 750-1500 метрів.

ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди». Ці будівельні Норми поширюються на проектування нових та реконструкцію існуючих будівель закладів освіти.

2.2. Класифікація закладів освіти України

Згідно із Законом України «Про освіту» структура освіти в нашій державі має такі ланки: дошкільна освіта, загальна середня освіта, позашкільна освіта, професійно-технічна освіта, вища освіта, післядипломна освіта, самоосвіта громадян, аспірантура, докторантура [11].

Дошкільна освіта. Дошкільними закладами освіти є дитячі ясла, дитячі садки, дитячі ясла-садки, сімейні, прогулянкові, дошкільні комплекси (для дітей, які потребують коригування фізичного і психічного розвитку) з короткотривалим,

денним, цілодобовим перебуванням дітей також до цієї категорії входять дитячі садки інтернатного типу, дитячі будинки та ін.

Загальна середня освіта. До таких закладів освіти належать:

1. Середні загальноосвітні школи:
 - Перший ступінь — початкова школа, що забезпечує початкову загальну освіту;
 - Другий ступінь — основна школа, що забезпечує базову загальну середню освіту;
 - Третій ступінь — старша школа, що забезпечує повну загальну середню освіту;
2. Навчально-виховний комплекс «дошкільний навчальний заклад — загальноосвітній навчальний заклад»;
3. Навчально-виховний комплекс «загальноосвітній навчальний заклад — дошкільний навчальний заклад»;
4. Профільні класи;
5. Спеціалізовані школи, гімназії, ліцеї, колегіуми;
6. Вечірні (змінні) школи;
7. Класи, групи з очною, заочною формами навчання при загальноосвітніх школах;

Позашкільна освіта. До позашкільних навчальних закладів належать наступні:

1. Палаци, будинки, центри, станції дитячої, юнацької творчості;
2. Учнівські та студентські клуби;
3. Дитячо-юнацькі спортивні школи;
4. Школи мистецтв;
5. Студії;
6. Початкові спеціалізовані мистецькі навчальні заклади;
7. Бібліотеки;
8. Оздоровчі та інші заклади.

Професійно-технічна освіта. До професійно-технічних закладів відносять наступні:

1. Професійно-технічне училище відповідного профілю;
2. Професійне училище соціальної реабілітації;
3. Вище професійне училище;
4. Професійний ліцей;
5. Професійний ліцей відповідного профілю;
6. Професійно-художнє училище;
7. Художнє професійно-технічне училище;
8. Вище художнє професійно-технічне училище;
9. Училище-агрофірма;
10. Вище училище-агрофірма;
11. Училище-завод;
12. Центр професійно-технічної освіти;
13. Центр професійної освіти;
14. Навчально-виробничий центр;
15. Центр підготовки та перепідготовки робітничих кадрів;
16. Навчально-курсний комбінат;
17. Навчальний центр;
18. Інші типи навчальних закладів, що надають професійно-технічну

освіту або здійснюють професійно-технічне навчання.

Вища освіта. До вищих навчальних закладів відносяться:

1. Академії;
2. Інститути;
3. Коледжі;
4. Університети.

Післядипломна освіта. Заклади післядипломної освіти:

1. Академії;

2. Інститути (центри) підвищення кваліфікації, перепідготовки, вдосконалення;
3. Навчально-курсів комбінати;
4. Підрозділи закладів вищої освіти (філіали, факультети, відділення та інші);
5. Професійно-технічні навчальні заклади;
6. Науково-методичні центри професійно-технічної освіти;
7. Відповідні підрозділи в організаціях та на підприємствах.

2.3. Статистичні дані щодо позашкільної системи освіти

Статистика позашкільної освіти представляє кількісний облік позашкільня як масового явища [16].

Позашкільна освіта України характеризується різноманітністю і розгалуженістю, що сприяє забезпеченню доступності вихованців, учнів, слухачів до закладів позашкільної освіти, задоволенню їхніх освітніх потреб [16].

За даними Міністерства молоді та спорту України та Державної служби статистики України було складено таблиці і графіки, які ілюструють сучасний стан закладів позашкільної освіти, зокрема кількість дитячо-юнацьких спортивних шкіл. В таблиці 2.1. було складено кількісні дані щодо дитячо-юнацьких спортивних шкіл, поділеними за регіонами, а в таблиці 2.2. надано відомості про кількість осіб, що займаються в дитячо-юнацьких спортивних школах.

Таблиця 2.1

Кількість дитячо-юнацьких спортивних шкіл та спеціалізованих дитячо-юнацьких шкіл олімпійського резерву за регіонами, 2010–2017 рр.

	2010	2015	2016	2017
Україна	1615	1363	1293	1281
Вінницька	65	60	58	58
Волинська	43	39	34	34
Дніпропетровська	118	108	94	94

Продовження таблиці 2.1

Донецька	127	54	55	55
Житомирська	53	46	46	46
Закарпатська	33	34	33	33
Запорізька	67	64	65	65
Івано-Франківська	54	51	50	46
Київська	69	59	58	57
Кіровоградська	41	37	32	33
Луганська	75	24	24	23
Львівська	98	87	86	86
Миколаївська	60	56	54	53
Одеська	74	71	67	68
Полтавська	57	51	48	48
Рівненська	54	42	38	37
Сумська	54	51	48	48
Тернопільська	38	36	31	30
Харківська	97	77	74	76
Херсонська	50	44	38	39
Хмельницька	60	53	45	43
Черкаська	48	43	40	40
Чернівецька	37	36	35	34
Чернігівська	54	52	52	46
м. Київ	89	88	88	89

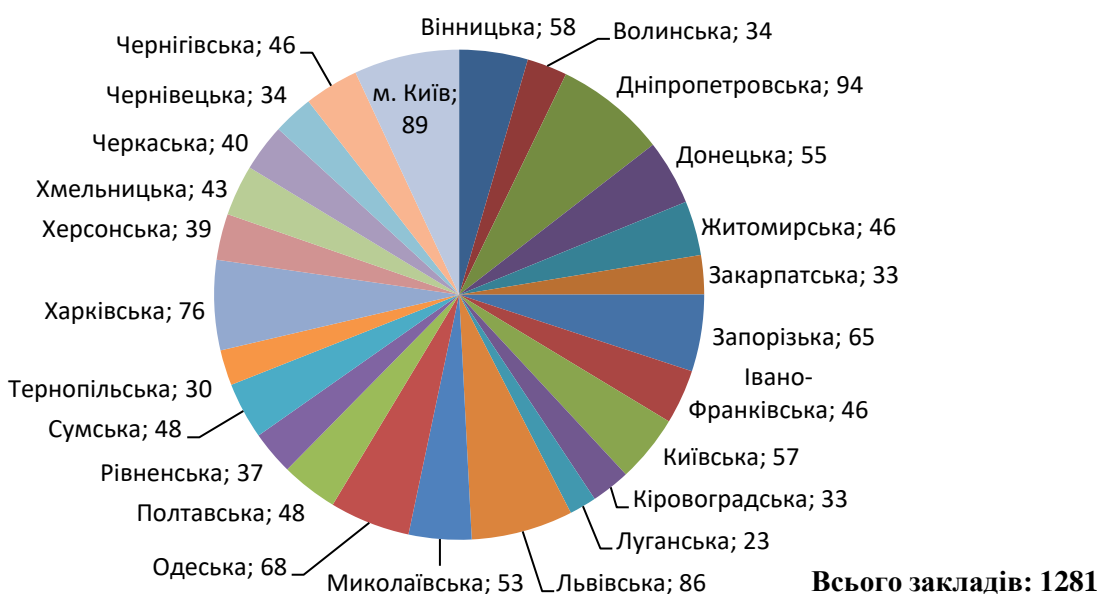
*за даними Міністерства молоді та спорту України та Державної служби статистики України

Для кращого сприйняття цих даних було створено дві діаграми, які показують зміну кількості дитячо-юнацьких спортивних шкіл за регіонами в період з 2010 по 2017 роки.

Кількість дитячо-юнацьких спортивних шкіл, за регіонами, 2010 рік



Кількість дитячо-юнацьких спортивних шкіл, за регіонами, 2017 рік



Проаналізувавши отримані дані, можна зробити певні висновки:

1. Найбільша кількість дитячо-юнацьких спортивних шкіл зосереджена у Дніпропетровській, Донецькій, Львівській, Харківській областях та у місті Києві;

2. Кількість закладів за період сім років скоротилась на 334 заклади, що у відсотковому відношенні складає 20,68%.

Для того, щоб дізнатись чи є наразі актуальність в дитячо-юнацьких спортивних школах, було складено таблицю 2.2., в якій вибрано дані щодо кількості вихованців.

Таблиця 2.2

Кількість спортсменів, які займаються в дитячо-юнацьких спортивних школах та в спеціалізованих дитячо-юнацьких школах олімпійського резерву, за регіонами, 2010–2017 рр.

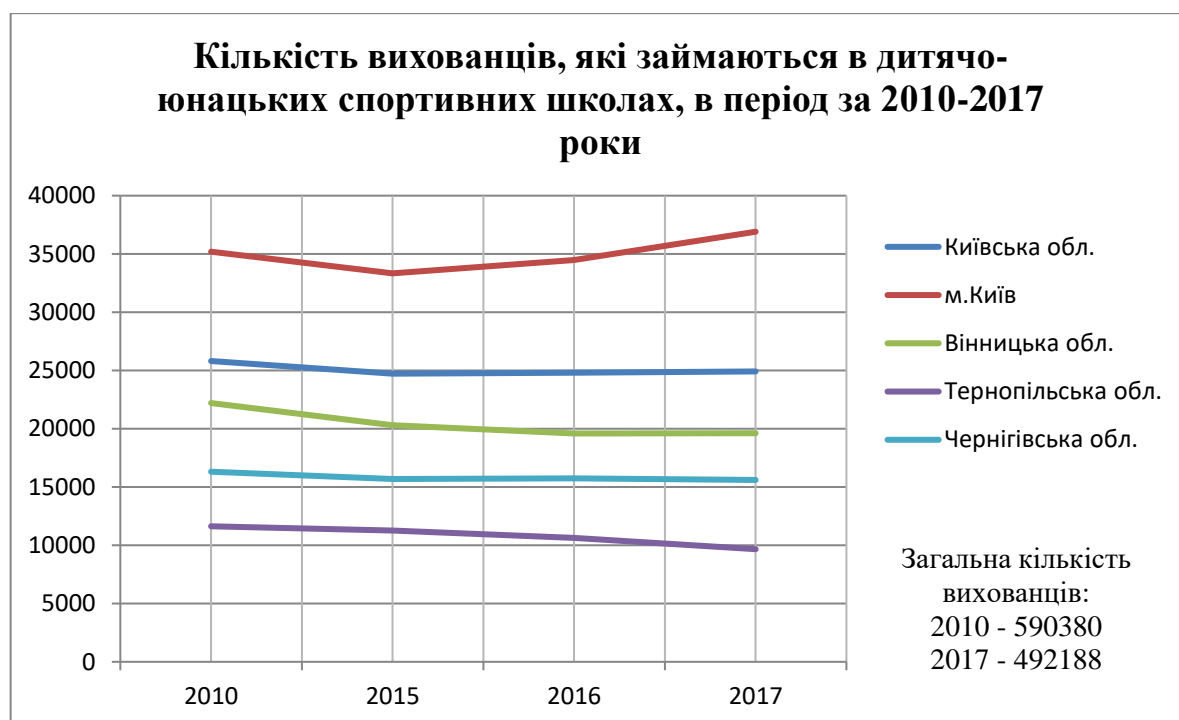
	2010	2015	2016	2017
Україна	590380	495710	493246	492188
Вінницька	22202	20295	19591	19623
Волинська	14026	11290	10722	10113
Дніпропетровська	49883	42619	41395	40675
Донецька	54912	22412	24518	24660
Житомирська	14228	14664	14874	13788
Закарпатська	16696	16053	15384	15450
Запорізька	21239	21006	21739	22411
Івано-Франківська	21215	19664	19533	18702
Київська	25808	24725	24794	24903
Кіровоградська	14188	12490	12348	12879
Луганська	25892	7631	8043	7601
Львівська	29850	27077	28088	27750
Миколаївська	18258	17119	16389	16089
Одеська	30997	28547	25391	25999
Полтавська	16747	16839	16927	16952
Рівненська	19786	15237	15119	14615
Сумська	16198	14758	15018	14779
Тернопільська	11628	11276	10631	9665

Продовження таблиці 2.2

Харківська	51262	42592	43881	44306
Херсонська	14423	13783	13340	14233
Хмельницька	21723	19317	17599	17617
Черкаська	13223	12570	12221	12474
Чернівецька	14489	14724	14949	14396
Чернігівська	16311	15689	15745	15605
м. Київ	35196	33333	34467	36903

*за даними Міністерства молоді та спорту України та Державної служби статистики України

Для візуалізації даних із таблиці 2.2. доцільно створити графіки, які зображують зміну у кількості вихованців за періоди 2010-2017 роки.



Як видно із побудованого графіку кількість вихованців в різних регіонах має різний характер змін. Так, у м. Києві, Запорізькій та Полтавських областях кількість вихованців збільшується. У Київській, Чернігівській та Херсонській областях незначні зміни. В деяких регіонах кількість вихованців зменшилась.

2.4. Поняття формування меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це визначення за допомогою геодезичного технічного та технологічного забезпечення місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх закріплення межовими знаками встановленого зразка.

Відповідно до статті 106 Земельного кодексу України власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду [1].

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої:

- технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Слід зазначити, що при формуванні земельної ділянки, крім інших вимог на кадастрових планах земельних ділянок, повинні відображатися відомості про встановлені межові знаки, це передбачається статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр». Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) включаються до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, це у разі формування земельної ділянки. Цей аспект передбачається статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

Межові знаки можуть не встановлюватись у разі, якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, рослинними

смугами, шляхами, стежками, рівчачками, стінами, шляховими спорудами, парканами, огорожею, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок.

Етапи встановлення меж земельної ділянки:

1. Укладення із землепорядною організацією договору на складання технічної документації для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

Для укладення договору з землепорядною організацією необхідно надати такі документи:

- копію документа, що посвідчує особу та реєстраційного номера облікової картки платника податків;
- копію документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно, що розташоване на цій земельній ділянці (за наявності);
- копію документа, що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку (за наявності);
- рішення органу місцевого самоврядування або органу виконавчої влади про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність або користування з вкопюванням, на якому зазначене її місце розташування.

2. Початкові роботи, які проходять перед топографо-геодезичними вишукуваннями, основною метою яких є: аналіз вихідних матеріалів, даних Державного земельного кадастру правових підстав надання земельної ділянки у власність (користування), відомостей про наявність спірних питань щодо меж земельної ділянки;

3. Топографо-геодезичні роботи – виконання геодезичних зйомок на місцевості для визначення поворотних точок меж земельних ділянок та встановлення межових знаків. Використовуються різні підходи, методи, засоби;

Обов'язковість встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) чітко визначена законодавством. Разом з тим, чіткої процедури щодо виконання даного виду робіт не визначено. Такі роботи регулювались Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376. Але 13 серпня 2021 року Міністерством аграрної політики та продовольства України наказом №127 згадану Інструкцію скасовано (втратила чинність). У відсутність нормативно-правового акту, який регулює процедуру погодження меж, підписання актів приймання-передачі межових знаків та інше, віднині кожний сертифікований інженер-землепорядник, який розробляє документацію із землеустрою, відображає у індивідуально визначеному собі способі. Відобразити цю інформацію необхідно обов'язково одним із способів: це може бути відображено як у пояснювальній записці, так і в кадастровому плані чи в іншому матеріалі.

4. Камеральні роботи – це складання та оформлення технічної документації із землеустрою, щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, для встановлення меж земельної ділянки необхідно укласти відповідний договір з розробником документації із землеустрою (землепорядною організацією), відповідно до якого виконавцем буде здійснено підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки та закріплення їх межовими знаками.

В цьому розділі було проаналізовано законодавчу базу, що регулює діяльність та організаційно-правові моменти у сфері позашкільної освіти. Також було досліджено як саме класифікуються заклади освіти та в якій ланці займає місце дитячо-юнацька спортивна школа (позашкільний заклад освіти). Було проаналізовано статистичні дані щодо кількості дитячо-юнацьких спортивних

шкіл, вихованців, які в них займаються та складено відповідні графіки та діаграми. Поняття формування земельної ділянки, теж згадано і додано короткий опис процесу формування.

РОЗДІЛ 3. СКЛАДАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО- ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

3.1. Аналіз характеристик земельної ділянки

Земельна ділянка, що пропонується до відведення знаходиться в місті Бориспіль, Київської області по вулиці Першого Травня. Після виконання топографо-геодезичних робіт було визначено її кількісні характеристики: площа ділянки складає – 0,5740 га, кількість поворотних точок меж земельної ділянки – 24.

Відповідно до схеми зонування міста Бориспіль, Київської області земельна ділянка належить до невиробничої (громадської) зони: Г-4 (Культурна та спортивна зона) (рис. 3.1).

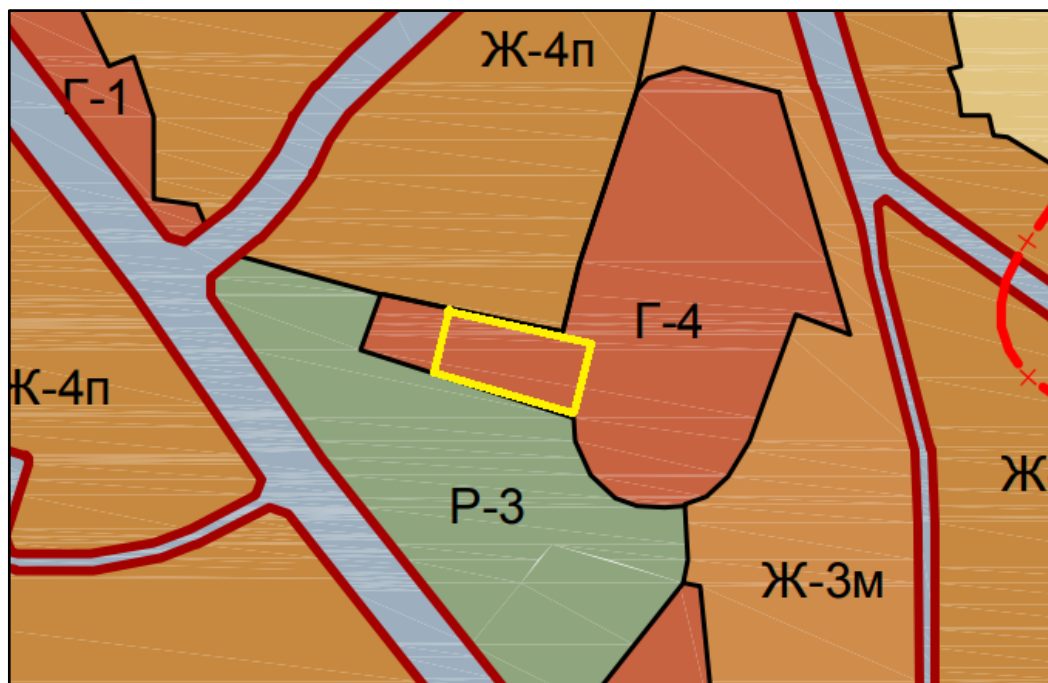


Рис. 3.1. Фрагмент схеми зонування міста Бориспіль

Категорія земель на якій знаходиться земельна ділянка – 200 (землі житлової та громадської забудови). Цільове призначення – 03.15 (Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови).

Інформація про межі суміжних земельних ділянок:

Від А до Б – землі загального користування;

Від Б до В – землі комунальної власності (3210500000:10:006:0108);

Від В до Г – землі загального користування;

Від Г до Д – землі комунальної власності (3210500000:10:006:0110);

Від Д до Е – землі комунальної власності (3210500000:10:006:0048);

Від Е до Ж – землі комунальної власності (3210500000:10:006:0039);

Від Ж до А – землі комунальної власності (3210500000:10:006:0043).

Згідно порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 р. встановлено обмеження, код обмеження:

– 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0865 га;

– 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – (каналізаційна система) – 0,0038 га;

– 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 0,0049 га;

– 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – (водопостачання) – 0,0173 га.

Розшифровка земель та угідь приведена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Назва землекористувача, якому передається земельна ділянка	Загальна площа земель, /га/	Категорія земель	Код, згідно класифікації цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перелік угідь, згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), та площа угідь /га/	
						група	підгрупа
						008	03
землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	Комунальна власність	ДЮСШ	0,5740	землі житлової та громадської забудови	03.15	0,5740	

Згідно генерального плану міста Бориспіль, земельна ділянка знаходиться в зоні території громадської забудови та зелених насаджень загального користування (рис. 3.2).



Рис. 3.2. Фрагмент схеми функціонального зонування території генерального плану міста Бориспіль

Як видно із рисунку на земельній ділянці розташована триповерхова будівля Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи, що має площу у 0,1644 га. Це також було виявлено і під час проведення фотофіксації земельної ділянки (рис 3.3).



Рис. 3.3. Фотофіксація земельної ділянки

3.2. Топографо-геодезичні роботи

Вивчення стану земель проводяться з метою одержання інформації про їх кількісний і якісний стан та використання, забезпечення економічного механізму регулювання земельних відносин, обороту земельних ділянок, удосконалення платежів за землю, розробки землепорядних проектів, ведення обліку земельних ресурсів і моніторингу земель [17].

Основним видом землепорядних робіт з вивчення стану земель є топографо-геодезичним і картографічні роботи, в результаті яких одержують планово-картографічну основу відповідних масштабів, яка використовується при розробці схем і проектів землеустрою, проведенні ґрунтових, геоботанічних, агрохімічних і інших обстежень, інвентаризації земель, формуванні землекористування і виготовленні планів земельних ділянок, веденні обліку земельних ресурсів, оцінці і моніторингу земель, складання спеціальних тематичних карт тощо [17].

При виготовленні документації із землеустрою, а особливо при формуванні земельних ділянок, їх угідь обов'язковим є проведення геодезичних вишукувань. Які мають бути у складі проекту відведення у вигляді звіту і

результатів, методів, способів обчислень та списку отриманих координат поворотних точок меж земельної ділянки.

Проведення топографо-геодезичних обстежень та вишукувань є однією із землевпорядних дій, що включаються до землеустрою [18].

Воно покликано забезпечити топографічною основою у вигляді карт і планів землевпорядні дії, а саме:

1. Утворення нових, а також впорядкування існуючих проектів землеустрою з усуненням незручностей у розташуванні земель; уточнення та зміна меж землекористувань на основі схем районного розпланування.

2. Внутрішньогосподарська організація території КСП, фермерських господарств та інших сільськогосподарських господарств з введенням економічно обґрунтованих сівозмін і влаштування всіх інших сільськогосподарських угідь (сади, пасовища, сінокоси), а також розробка заходів по боротьбі з ерозією ґрунтів.

3. Виявлення нових земель для сільського господарства та іншого використання.

4. Відведення і вилучення земельних ділянок.

5. Встановлення і зміна меж міст та інших населених пунктів.

6. Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і вишукувань.

7. Проектування, розпланування і забудова сільських населених пунктів.

8. Ведення державного земельного кадастру [18].

Згідно із Земельним кодексом України, кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок [1].

Кадастрова зйомка включає:

а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;

г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;

г) виготовлення кадастрового плану [1].

Вирахування площі земельної ділянки здійснено аналітичним методом по координатах вершин кутів повороту в системі координат 1963 року.

На планах нанесено:

- межа земельної ділянки з описом суміжних землевласників і землекористувачів;
- поворотні точки меж земельної ділянки;
- лінійні проміри між точками по межах земельної ділянки;
- межі угідь земельної ділянки.

Роботи по визначенню координат земельної ділянки в межах населеного пункту м. Бориспіль, вул. 1 Травня, Київської області виконувались GNSS-приймачем Leica Geosystem з використанням мережі референтних GNSS-станцій.

При виконанні робіт із землеустрою в якості координатної основи було використано послуги мережі постійно діючих референцих GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. Положення базових станцій визначені в системі координат SK63(3) і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГННС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікованих в установленому порядку. В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референтних GNSS-станцій мережі.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перевірка диференційного поля координатних поправок, які задаються мережами ГНСС. Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі здійснювався на двох пунктах ДГМ – Вел.Олесандрівка та Вел.Стариця, координати яких отримані в Науково-дослідному інституті геодезії і картографії. В таблиці 3.2 вказані координати із банку геодезичних даних і виміряні координати пунктів.

Таблиця 3.2

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Вел.Олесандрівка	5579614.127	3397846.248	5579614.151	3397846.227
2	Вел.Стариця	5582112.010	3414342.103	5582112.045	3414342.071

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,2 м, що відповідає п. 8 «Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р [19].

Загалом таблиця з відомістю обчислення векторів виглядає наступним чином (таблиця 3.3).

Таблиця 3.3

№	ВІДСТАНЬ (М)	КІЛК. СУПУТН.	X	Y	№	ВІДСТАНЬ (М)	КІЛК. СУПУТН.	X	Y
1	21274,196	8	5 572 181,970	3 403 270,090	14	21347,922	9	5 572 123,780	3 403 326,290
2	21310,957	15	5 572 172,220	3 403 305,770	15	21346,397	9	5 572 124,110	3 403 324,780
3	21311,264	14	5 572 169,967	3 403 305,207	16	21334,919	9	5 572 124,730	3 403 312,670
4	21311,420	14	5 572 168,820	3 403 304,920	17	21331,551	9	5 572 124,920	3 403 309,120
5	21311,838	14	5 572 166,074	3 403 304,280	18	21325,826	9	5 572 125,230	3 403 303,080
6	21312,453	14	5 572 162,040	3 403 303,340	19	21276,681	12	5 572 145,740	3 403 258,350
7	21320,960	8	5 572 160,070	3 403 311,710	20	21276,526	8	5 572 150,470	3 403 260,070
8	21319,992	14	5 572 166,850	3 403 313,360	21	21275,811	8	5 572 150,720	3 403 259,400
9	21320,993	14	5 572 169,000	3 403 315,290	22	21275,360	13	5 572 159,570	3 403 262,440
10	21378,241	13	5 572 154,075	3 403 370,955	23	21274,502	15	5 572 176,038	3 403 268,064
11	21377,819	13	5 572 157,387	3 403 371,813	24	21274,306	15	5 572 179,830	3 403 269,359
12	21411,679	12	5 572 148,470	3 403 404,700					
13	21416,778	8	5 572 108,900	3 403 394,480					

3.3. Складання кадастрового плану земельної ділянки та плану зон обмежень

Кадастровий план земельної ділянки – картографічний документ, який містить графічне зображення земельної ділянки із зазначенням місця розташування її меж, меж сусідніх землевласників, меж земель обмежених (обтяжених) правами інших осіб, контурів земельних угідь, контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках, та кадастровий номер земельної ділянки. Кадастровий план земельної ділянки – складова частина документації із землеустрою.

Кадастровий план повинен обов'язково містити наступні елементи: таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку.

При формуванні земельної ділянки кадастровий план складається як в паперовій, так і електронній (цифровій) формі.

Кадастрові плани земельних ділянок складаються:

- юридичними особами, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

- фізичними особами підприємцями, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою [3].

Кадастрові плани земельних ділянок складаються у масштабі, який повинен забезпечувати відображення наступних елементів:

- кадастрового номера земельної ділянки;
- кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за їх наявності);
- меж земельної ділянки;
- координат поворотних точок меж земельної ділянки;
- лінійних промірів між поворотними точками меж земельної ділянки;
- меж земельних угідь, обмежень (обтяжень) земельної ділянки (за їх наявності);
- контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці (за їх наявності);
- меж вкраплених земельних ділянок сторонніх землевласників і землекористувачів (за їх наявності).

Кадастровий план земельної ділянки Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи має наступний вигляд (рис. 3.4):



Рис. 3.4. Кадастровий план земельної ділянки під кадастровим номером 3210500000:10:006:XXXX



Рис. 3.5 Продовження кадастрового плану земельної ділянки із зазначеними відомостями про координати поворотних точок (та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

На земельну ділянку або на її частину можуть бути встановлені обмеження у використанні. Зображення та відомості до них подаються на кадастровому плані та на плані зон обмежень.

До обмежень земельної ділянки, що вдалось встановити належать наступні:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 0,0049 га;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0865 га;

– 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопостачання) – 0,0173 га;

– 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна система) – 0,0038 га.

Як бачимо на земельну ділянку встановлено обмеження «охоронна зона». За Земельним кодексом України охоронні зони створюються навколо:

а) навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;

б) навколо споруд електронних комунікацій, у тому числі базових станцій мобільного зв'язку, земних станцій супутникового зв'язку, уздовж ліній електронних комунікаційних мереж, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти [1].

Підставою для встановлення обмежень є законодавчі акти та нормативні документи. Відомості про обмеження були внесені до таблиці 3.4.

Таблиця 3.4

Код	Назва обмеження	Відстань, м	Підстава для встановлення обмеження
01.04	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	2	Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1	на підставі Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Продовження таблиці 3.4

01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопостачання)	5	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від 01.10.2019 року затверджено Наказом Мінрегіону № 104 від 26 квітня 2019 року
	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна система)	3	

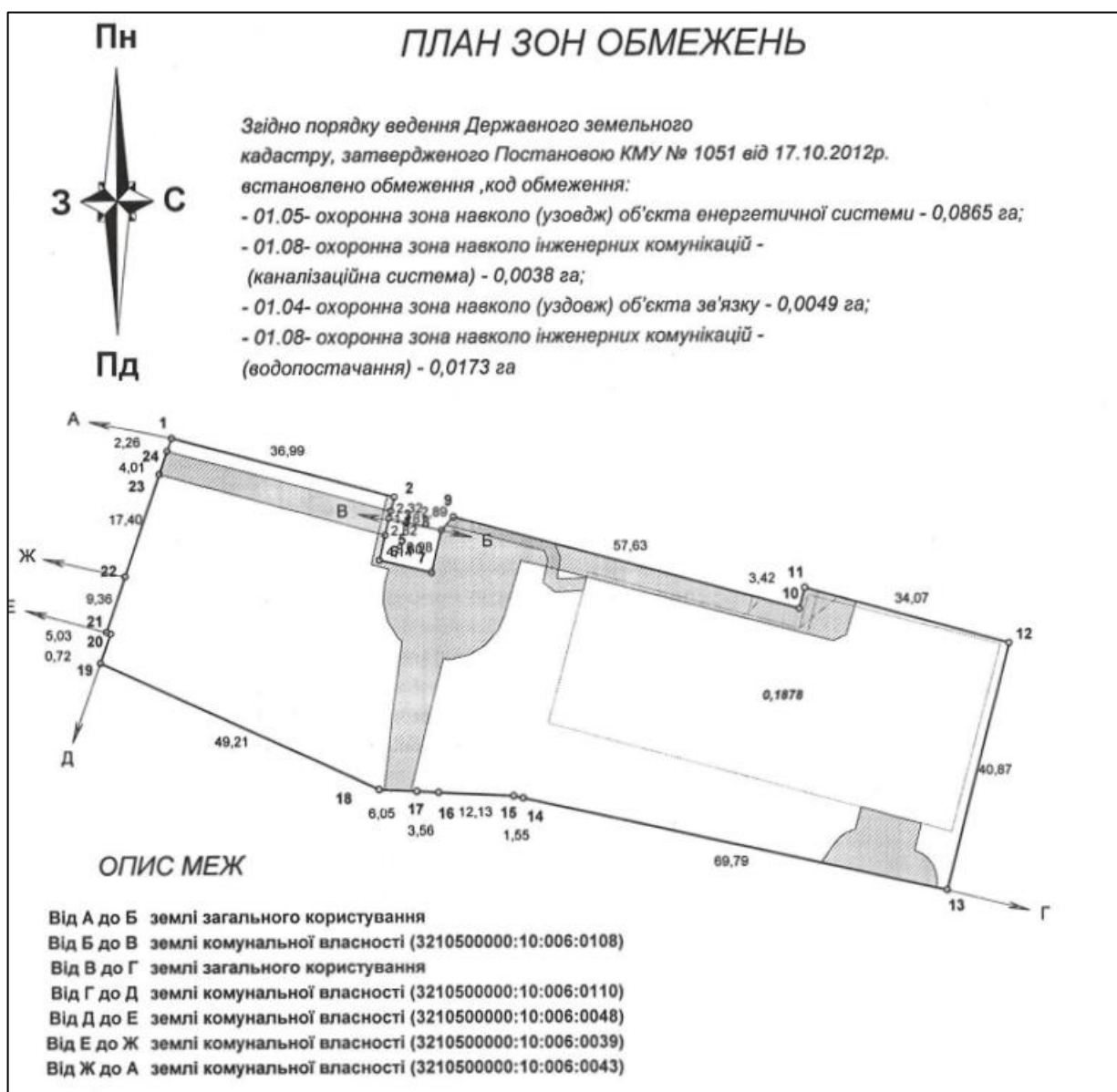


Рис. 3.6 План земельної ділянки з визначенням зон обмежень

3.4. Закріплення земельної ділянки межовими знаками

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це визначення за допомогою геодезичних технічних засобів місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх подальше закріплення межовими знаками.

Закріплення меж поворотних точок земельної ділянки межовими знаками виконується на етапі камеральних робіт.

Встановлення меж земельних ділянок в натурі також відбувається, якщо:

- межові знаки, які було встановлено раніше, на даний момент знищені через будь-які причини;
- тоді, коли забудовник має впевнитись, що будівля, яку планується побудувати на цій ділянці буде знаходитись на достатній відстані від меж ділянки, щоб відповідати будівельним нормам;
- у потенційного покупця або орендатора земельної ділянки виникли сумніви щодо коректності меж, що були встановлені власником;
- раніше подібні роботи не проводились, тому обов'язково необхідно визначити межі своєї ділянки і отримати відповідні документи.

Межовий знак – це спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місце положення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Межові знаки бувають наступних видів:

№1 – знак спеціальної конструкції, який складається із 4 елементів - металева марка у формі кола, параметри наступні: діаметр – 50 мм, товщина – 1 мм;

№2 – металева труба із привареною зверху металевою табличкою (пластиною) для написів, параметри такі: діаметр 3-7 см. висота 80 – 100 см.;

№3 – дерев'яний стовп, із хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15×15 і висотою 20см, стовп має мати такі параметри: діаметр – не менше 10 см. висота не менше 100 см., зверху стовпа робиться виріз для написів.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Надсилається повідомлення наступними варіантами:

- кур'єрською поштою;
- рекомендованим листом;
- телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Якщо неможливо встановити місце проживання або місце знаходження власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, повідомляється про час проведення робіт із закріплення межовими знаками поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) через оголошення у газеті (пресі) за місце знаходженням земельної ділянки.

Після встановлення межових знаків складається відповідна відомість, яка є частиною документації із землеустрою, в даному випадку – проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. У відомості вказується інформація про кількість встановлених межових знаків, про те що претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки власником ділянки чи сусідніми користувачами не виявлено і те, що межові знаки пред'явлені і передані на зберігання землекористувачу земельної ділянки.

Додається також схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості та список межових знаків переданих на зберігання з абрисом та місцезнаходженням межового знака, його номер, вид, в якій частині земельної ділянки він закріплений та на якій відстані від інших межових знаків.

В якості прикладу буде розглянуто інформацію для одного із знаків. Інформація щодо межових знаків наступна: номер знака 2022.10-006-00001. Межовий знак (вид третій – дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній

частині межі земельної ділянки на відстані 2,26 та 36,99 метрів від межових знаків №2022.10-006-00024 та №2022.10-006-00002.

В даному розділі було викладено основні проектні рішення, що процесу формування земельної ділянки, розроблено кадастровий план та план зон обмежень, досліджено характеристики земельної ділянки, прописано процедуру геодезичних вишукувань та описано послідовні дій при закріпленні поворотних точок меж земельної ділянки межовими знаками.

РОЗДІЛ 4. ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ В СИСТЕМІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є обов'язковим етапом формування земельної ділянки і результатом якого є присвоєння їй кадастрового номера.

За допомогою державної реєстрації юридично оформляється право землевласників і землекористувачів на земельні ділянки, тому її слід розглядати як державний запис землеволодіння і землекористувань. Вона має юридичний, правовий характер, що є гарантом законності володіння і користування землею. Державна реєстрація земельних ділянок також як засіб охорони прав землевласників і землекористувачів від різного роду порушень. Вона забезпечує сталість землеволодіння і землекористування, використання земель відповідно до цілей і призначень, до яких вони надані землевласникам і землекористувачам. Таким чином, земельна реєстрація є інструментом, що закріплює право власності на земельні ділянки та нерухомість відповідно до законодавства.

Законом України «Про Державний земельний кадастр» визначено поняття «державної реєстрації земельної ділянки» - це внесення до Державного земельного кадастру відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера [2].

В даному розділі будуть описані послідовні дії державної реєстрації земельної ділянки Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи та етапи державної реєстрації прав на земельну ділянку, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Для реєстрації земельної ділянки необхідно подати заяву державному кадастровому реєстратору. Згідно Закону України «Про Державний земельний кадастр» заяву щодо реєстрації подають:

– особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи

користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

- власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

- органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);

- замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);

- замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

- власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв));

- особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця [2].

Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки

Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи

Етап №1. Подання заяви про державну реєстрацію земельної ділянки в Управління Держгеокадастру Бориспільського району в Київській області державному кадастровому реєстратору.

Форма заяви знаходиться у додатку 22 до Порядку ведення Державного земельного кадастру [6].

В заяві необхідно вказати особисті дані, об'єкт щодо якого вносяться відомості, в даному випадку – земельна ділянка, її місце розташування та інші документи, які додаються до цієї заяви. Такими документами є: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в електронній формі та формі електронного документа.

Заява з доданими документами надсилається заявником засобами телекомунікаційного зв'язку [2].

Державний кадастровий реєстратор реєструє заяву в день її надходження. Протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряє подану документацію на відповідність:

- поданих документів вимогам, чинного законодавства;
- електронний документ вимогам до змісту, структури і технічних характеристик та даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним кадастрових карт (планів);

Після повної перевірки існує два шляхи розвитку подій: перший – успішний (здійснення державної реєстрації); другий – відмова в державній реєстрації.

Підставою для відмови у проведенні державної реєстрації земельної ділянки можуть бути:

- подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;
- невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
- знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини [2].

Етап 2. Якщо ж у разі перевірки не виникло ніяких заперечень стосовно поданих документів, державний кадастровий реєстратор здійснює державну реєстрацію земельної ділянки. А саме:

- земельній ділянці присвоюється кадастровий номер за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;
- відкривається поземельна книга і вносяться відомості до неї;
- засвідчується документація із землеустрою про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру та повертається заявникові.

Далі проект землеустрою потрібно затвердити у органі місцевого самоврядування. У випадку, коли земельна ділянка знаходиться у місті Бориспіль, необхідно отримати рішення про затвердження в Бориспільській міській раді.

Після прийняття Бориспільською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою, яка є підставою для державної реєстрації земельної ділянки, та надання управлінню Держгеокадастру Бориспільського району в Київській області засвідченої копії такого рішення державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту її отримання вносить відповідні відомості до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги.

Послідовність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі [2].

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено поняття термінів «державної реєстрації речових прав на нерухоме майно» та «Державного реєстру речових прав на нерухоме майно».

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно [4].

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно – це єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження [4].

Порядок проведення державної реєстрації прав визначений Законом і має наступний вигляд:

1) прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв;

2) виготовлення електронних копій документів, поданих для державної реєстрації прав, шляхом сканування (у разі подання документів у паперовій формі) та їх розміщення у Державному реєстрі прав;

3) встановлення черговості розгляду заяв, зареєстрованих у базі даних заяв;

4) перевірка документів та/або відомостей Державного реєстру прав, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень;

5) прийняття рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав);

6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав;

7) формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником;

8) видача/отримання документів за результатом розгляду заяви [4].

Важливо зазначити, що реєстрація речових прав на нерухоме майно проводиться у центрі надання адміністративних послуг або у нотаріуса. І реєстрація має проводитись за місцем розташування земельної ділянки, тобто в місті Бориспіль.

Державний кадастровий реєстратор в день отримання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вносить відомості про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних зазначеного Реєстру до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі [6].

Після реєстрації свого права в Державному реєстрі речових прав, ви набуваєте можливість розпорядитись земельною ділянкою на власний розсуд (продати, подарувати і т.д.).

Цей розділ було присвячено послідовності дій державної реєстрації земельної ділянки. Відповідне рішення про затвердження проекту відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи надає Бориспільська міська рада. А державну реєстрацію земельної ділянки здійснює державний кадастровий реєстратор в Управлінні Держгеокадастру Бориспільського району в Київській області.

РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Географічна інформаційна система – інформаційна система, призначена для збирання, зберігання оброблення, аналізу і відображення географічних (геопросторових, координатно-привязаних) даних з метою отримання знань про певну територію (геосистему) для прийняття рішень [20].

Реалізація ГІС охоплює географічний підхід комп'ютерного моделювання геосистеми, надає певні засоби для вивчення об'єктів та явищ реального світу на засадах принципів географічного підходу, а саме: глобально з використанням інформаційних моделей геопросторових об'єктів та всього арсеналу обчислювальних методів моделювання, територіально, конкретно і комплексно.

Загальною компонентою, яку часто розглядають як частину методичного забезпечення, є *лінгвістичне забезпечення* – сукупність мовних засобів, що використовуються в ГІС для представлення інформації про об'єкти реального світу, процеси передавання та опрацювання даних. Включає терміни і визначення, правила формалізації природної мови, методи стиснення і розгортання даних, що використовуються в ГІС. Основу лінгвістичного забезпечення складають формальні мови, призначені для спілкування користувача з технічними і програмними засобами ГІС, взаємодії програмних компонентів системи та взаємодії окремих систем між собою в процесах обміну даними та розподіленого оброблення даних. Поміж інших формальних мов ГІС, найвідомішими є: мови програмування (наприклад: C, Java, Python тощо), мови для структурованого подання даних на основі синтаксису розширюваної мови розмітки *XML (eXtensible Markup Language)*, зокрема, *географічна мова розмітки GML (Geographic Markup Language)*, мови картографічної взаємодії користувача з ГІС на основі електронних карт та елементів користувацького графічного інтерфейсу (*GUI*) піктограм, текстових меню, екранних форм введення даних та формування запитів тощо [20].

ГІС широко застосовується у землеустрої для створення та оновлення плановокартографічних матеріалів. За останні роки обсяг землевпорядної та

кадастрової інформації суттєво збільшився, а до переліку її одержувачів додалися державні адміністрації, органи земельних ресурсів та сотні державних, комунальних та приватних землевпорядних організацій. Проте, відсутність належної уваги, фінансування та відповідних методик призвела до того, що стан крупномасштабних матеріалів є вкрай незадовільним, їх актуалізація на загальнодержавному рівні практично не проводилась. Тому проблема оновлення та інтеграції векторних та растрових даних на сьогоднішній день постала в Україні надзвичайно гостро [21].

ГІС – це також і інструментарій, за допомогою якого об'єднуються традиційні операції під час роботи з базами даних, такими як запит і статистичний аналіз, та мають переваги повноцінної візуалізації і просторового (географічного) аналізу. Ці та інші засоби відрізняють ГІС від інших інформаційних систем і технологій. Вони забезпечують застосування унікальних можливостей в широкому спектрі завдань, пов'язаних з аналізом, прогнозом явищ і подій навколишнього середовища, з аналізом і виділенням головних чинників і причин їх можливих наслідків, з плануванням стратегічних рішень і поточних наслідків дій.

Відразу стає необхідним виділити, ті унікальні функціональні можливості, що надають нам ГІС серед інших інформаційних систем. Першим із таких є проста та зручна візуалізація даних просторових об'єктів та їх властивостей. Тобто, геовізуалізація просторових даних, найкраща для сприйняття користувача, вона значно спрощує роботу з базами даних, аналіз даних. До неї також можна віднести візуалізацію у 3-D вимірі, або мультимедійну.

Наступним унікальним фактором є інтегрування даних із різних джерел. Під цим розуміється, що будь-які раніше створені карти, плани, креслення, схеми чи дані дистанційного зондування Землі в різних сферах діяльності забезпечуються спільним використанням для аналізу та моделювання.

Третя перевага – це унікальність просторових та просторово-топологічних моделей, що передають розміри, форму, місцеположення, просторові відношення об'єктів, яке в свою чергу дає виконати операції по обчисленню метричних

параметрів об'єкта. Так можна залучити багатий на функції просторового аналізу арсенал математичних функцій.

Четвертою перевагою ГІС є зручні, вбудовані та автоматизовані засоби створення, імпорту, експорту та друку карт. Запитом за тематичними змінними до бази даних є візуалізація електронної карти. Це суттєво скорочує час обробки та підвищує якість картографічних зображень.

Важливою та актуальною відмінністю від інших інформаційних систем є прийняття обґрунтованих рішень. Тобто, автоматизація процесу та аналізу, формування звітів про явища реального світу, що в свою чергу є оперативним та ефективним підвищенням процедури прийняття рішень.

Окрім загально математичних, статистичних, текстових функцій та процедур в ГІС застосовуються спеціальні просторові функції (наприклад, обчислення довжини, периметру, площі, кутів, координат центроїдів, полігонів тощо). В залежності від системи координат ці функції можуть виконуватись як на площині, так і на еліпсоїді. Таким чином ГІС як інструмент просторового аналізу має можливість провення масштабного аналізу даних.

Однією із головних рис геоінформаційного забезпечення автоматизації землеустрою є можливості обробки геодезичних даних отриманих безпосередньо при топографо-геодезичних роботах. Вони включають:

1. Імпорт з електронних накопичувачів даних;
2. Введення даних вимірювань з паперових носіїв;
3. Введення координат у реальному режимі часу в ГІС (за умови, що комп'ютер підключений до електронного геодезичного приладу).

При складанні документації із землеустрою виконуються обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та інші роботи. Склад, зміст і правила оформлення документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою. Порядок складання документації із землеустрою встановлюється залежно від мети, конкретних природно-економічних умов, передбачених заходів тощо. Етапи розробки кожного виду документації із землеустрою різні [21].

Програмне забезпечення, що використовується у рішенні питань розроблення проектів землеустрою щодо відведення ARCGIS

ArcGIS Desktop це базова платформа для фахівців ГІС, що призначена для аналізу, створення, управління та публікації географічної інформації, вона забезпечує відповідальним особам основу для прийняття зважених та обґрунтованих рішень. Також існує можливість створювати карти, виконувати просторовий аналіз та керувати даними. В ній наявні функції та можливості імпорту численних форматів даних та можна використовувати потужні аналітичні інструменти, робочі процеси для виявлення просторових закономірностей, трендів та відношень.

Настільна версія програмного забезпечення ГІС ArcGIS Desktop від ESRI складається з ArcView, ArcEditor, і ArcInfo. Будь яка версія настільної ArcGIS включає ті ж самі три застосунки — ArcMap, ArcCatalog, і ArcToolbox.

ArcMap призначений для створення карт із шарів просторових даних, зручний інтерфейс і великий набір функцій та інструментів дозволяє вибирати кольори і символи, робити запити щодо атрибутивних таблиць, проектувати розміщення карти, аналізувати просторові стосунки тощо. Інтерфейс ArcMap містить таблицю змісту шарів карти, область відображення меню й інструментальні засоби для того, щоб працювати з картою. Таблиця змісту показує шари, які складають карту.

ArcCatalog надає можливість переглядати просторові дані, що містяться на жорсткому диску персонального комп'ютера або в мережі. Також є можливість пошуку просторових даних, які можна переглянути і за бажанням додати в ArcMap. ArcCatalog також має інструментальні засоби для того, щоб створювати і розглядати інформацію про просторові дані, а саме: хто їх створював, коли, їхнє призначення, точність, і т.д). Тобто є можливість подивитися графічний ескіз даних або метадані аби дізнатися більше про об'єкт.

Використовувати інструментальні засоби для конвертування (перетворити) просторових даних одного формату до іншого і змінювати картографічну проекцію, всі ці можливості є у ArcToolbox.

Щодо топології в базі геоданих – це система, що визначає як точкові, лінійні, полігональні просторові об'єкти які використовують загальну геометрію. Наприклад, осі вулиць і поштових ділянок мають загальну геометрію, а суміжні полігони земельних ділянок мають загальні кордони.

Топологія визначає та забезпечує правила цілісності даних (наприклад, не повинно бути щілин між полігонами). Вона підтримує запити топологічних відношень і переміщень (наприклад, переміщення просторових об'єктів суміжності або зв'язності), підтримує складні інструменти редагування, а також дозволяє створювати просторові об'єкти із неструктурованих геометрій (наприклад, створення полігонів з ліній) [22].

У ArcGIS топологія включає компоненти:

- 1) топологічні моделі даних, які використовують відкритий формат для простих просторових об'єктів, правила топології та топологічно інтегровані координати для просторових об'єктів із загальною геометрією;
- 2) топологічні шари, які використовуються для відображення топологічних взаємовідношень, помилок і винятків;
- 3) комплекс інструментів геообробки для створення, аналізу, управління та перевірки топології;
- 4) досконалі програмні алгоритми для аналізу й знаходження топологічних елементів у класах просторових об'єктів (точкових, лінійних і полігональних);
- 5) потужні засоби редагування й автоматизації даних, які використовуються для створення, підтримки й перевірки топологічної цілісності та подання групових просторових об'єктів [22].

Для вирішення кадастрових завдань компанія пропонує повний набір інструментів і функцій, моделей даних і засобів розробки, які дозволяють повністю забезпечити завдання створення, ведення, аналізу і надання; кадастрових даних на всіх етапах роботи:

- сховище просторових даних ArcGIS, що забезпечує ефективну роботу з Просторовими даними в об'ємі терабайтів (10^{12});
- інтернет-сервер, що дозволяє не просто ефективно публікувати просторові дані в Інтернеті, але й забезпечує широкі можливості для розробки власних рішень;
- настільні продукти ArcGIS із могутньою функціональністю;
- додаткові функції роботи з просторовими даними, специфічними для кадастрових завдань;
- спеціальні моделі даних;
- системи ведення кадастру;
- створення індексних кадастрових карт;
- геодезія та картографія;
- землекористування;
- системи оцінки землі;
- землевпорядкування [23].

IN4XPLOERER

Це програмне забезпечення має можливість створювати земельні ділянки, угіддя, межі суміжних землевласників, обмеження. Також воно спеціалізоване на роботі з файлами формату in4 для подальшого конвертування у xml-файли, які в свою чергу подаються державному кадастровому реєстратору для реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

Тому доцільно буде розглянути, як саме створюється і заповнюється інформація про земельну ділянку в xml-файли.

Перш за все створюємо земельну ділянку за координатами, вписуючи їх в каталог координат, як на рис. 5.1.

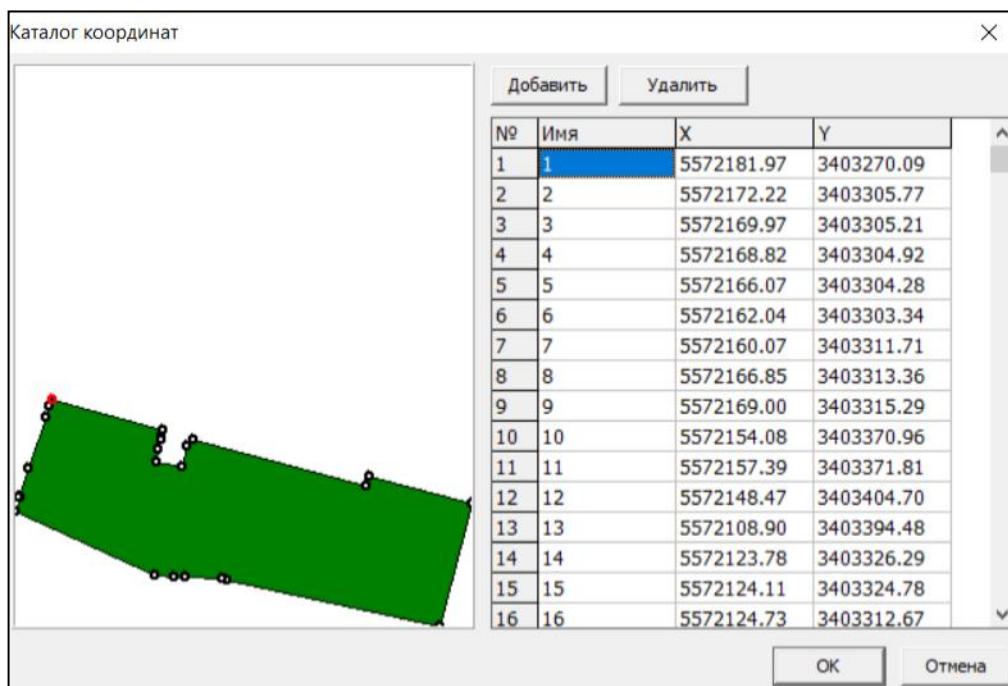


Рис. 5.1. Введення координат земельної ділянки в каталог координат in4xplorer

Після того як були введені координати меж поворотних точок земельної ділянки у вигляді результату отримуємо зображення земельної ділянки (рис. 5.2.).

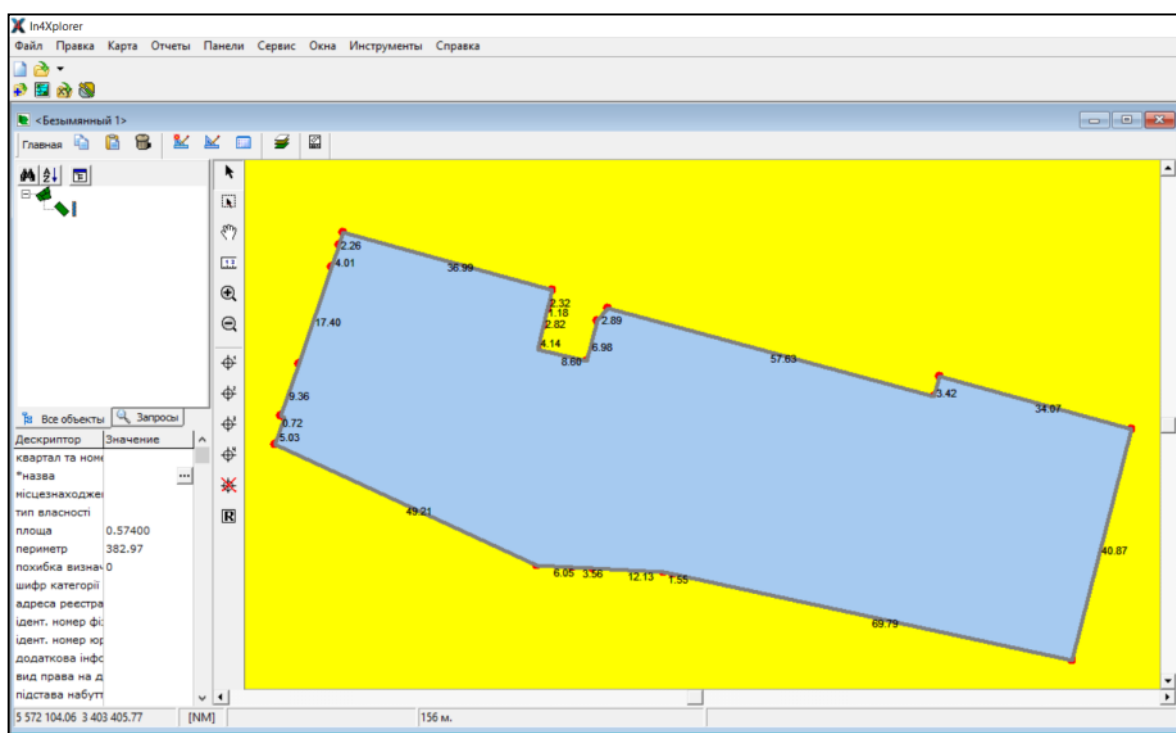


Рис. 5.2. Земельна ділянка площею 0.574 га

Як бачимо, що після того як були введені всі координати меж земельної ділянки, програма автоматично підрахувала її кількісні показники: площу,

периметр, проміри. Це є дуже зручним вбудованим і автоматизованим процесом і особливістю даного програмного забезпечення.

Далі вводимо назви меж суміжних землеволодінь рис. 5.3. Цей процес є необов'язковим на даному етапі, тому що це можна зробити під час заповнення xml-файлу.

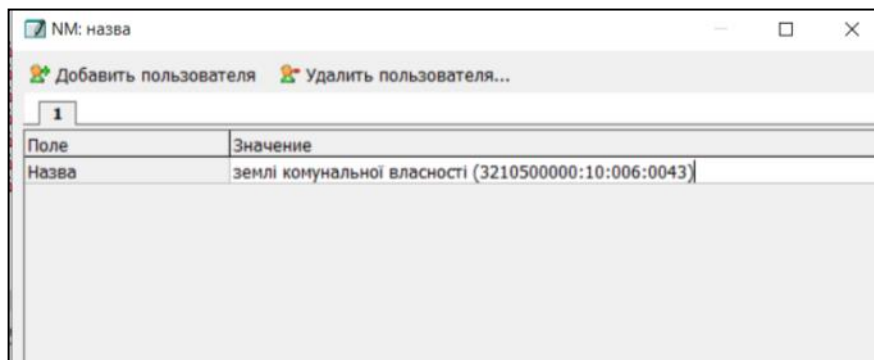


Рис. 5.3. Заповнення назв суміжних землевласників

В результаті отримаємо набір об'єктів, що в подальшому знадобиться при створенні кадастрового плану земельної ділянки. Після послідовності виконання цих дій, отримуємо готову для подальшого конвертування в xml-формат земельну ділянку на рис. 5.4.

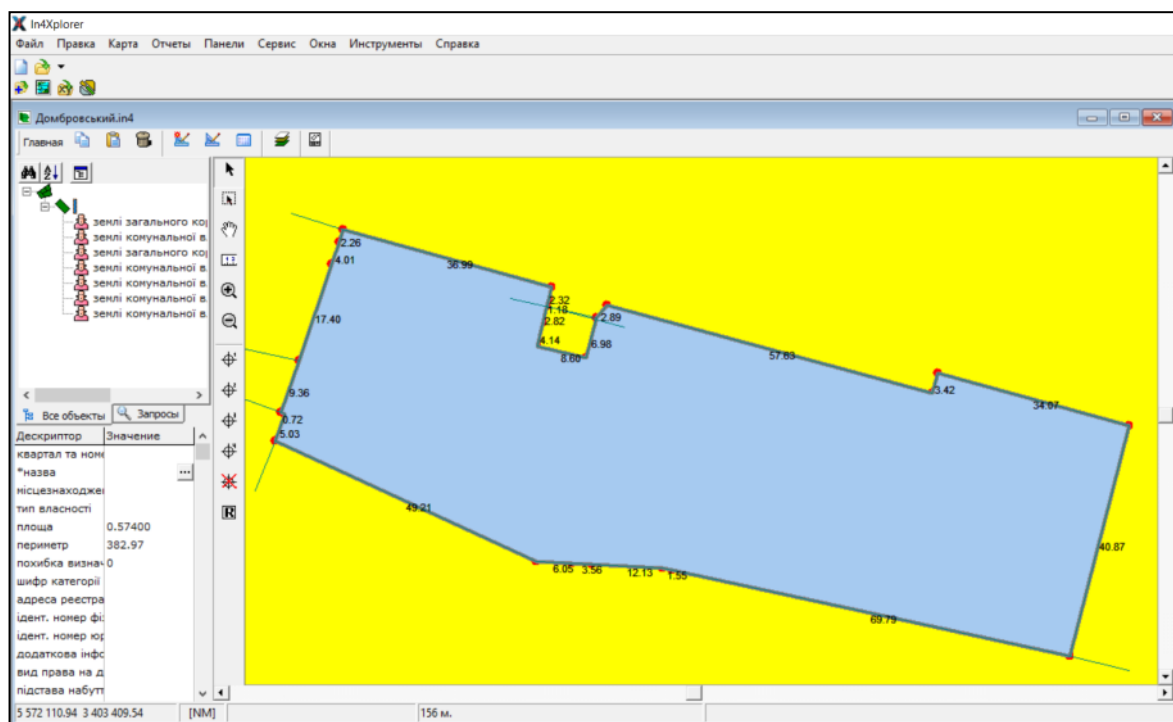


Рис. 5.4. Сформована земельна ділянка із межами суміжних землеволодінь і землекористувань

Через спеціальне програмне забезпечення здійснюємо конвертацію формату in4 в xml. Та заповнюємо його необхідною інформацією. Це КОАТУУ, номер кадастрової зони, кварталу, місцезнаходження, цільове призначення, категорія земель, форма власності, угіддя, обмеження, інформація про суміжних землевласників і т.д. (рис. 5.5).

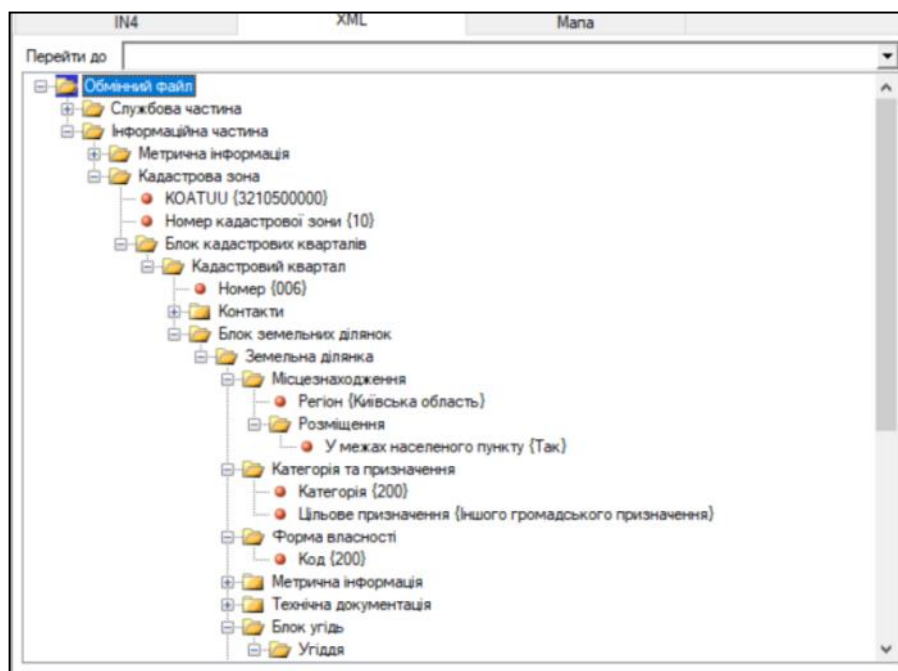


Рис. 5.5. Структура заповненого xml-файлу

QGIS

Доволі популярною є ГІС з відкритою ліцензією QGIS. Вона призначена для підготовки різної картографічної продукції та обробки, аналізу просторових даних. QGIS працює на Linux, Unix, Mac OSX, Windows і Android, підтримує безліч векторних, растрових форматів, баз даних і володіє широкими можливостями. Програма за своєю функціональністю не поступається відомим конкурентним ГІС. Пакет має гнучку систему розширень, які можна створювати мовами C++ і Python. У ній підтримуються багато векторних і растрових форматів, у т.ч. ESRI Shapefile і GeoTIFF.

QGIS як і серверний продукт GeoServer, GRASS та SAGA – це безкоштовні для комерційного використання системи з відкритим кодом (Open Source), що розповсюджується під ліцензією GNU.

До найпопулярніших інструментів та можливостей в QGIS відносяться:

- робота з даними ДЗЗ;
- геостатистика;
- робота з базами даних;
- гідрологічний аналіз;
- аналіз каналів;
- великий набір інструментів для аналізу та створення з растрових та векторних об'єктів різного формат;
- тривимірна візуалізація;
- робота з форматом CAD;
- морфометричний аналіз;
- робота з тривимірними моделями рельєфу (DEM);
- растрова калькуляція;
- інструменти зональної статистики;
- експорт в інтерактивні мапи;

Зазвичай QGIS використовують для експорту та імпорту даних до map-файлів та їхніх публікації в мережі інтернет, для цього використовують встановлений веб-сервер – Map-Server. Крім того, QGIS можна використовувати як клієнт або ж сервер WMS або WFS.

Завдяки розширюваній модульній архітектурі QGIS може бути адаптована до особливих потреб, мається на увазі, що дане програмне забезпечення надає бібліотеки, які можуть використовуватися для створення модулів. Використовуючи мови програмування C++ або Python можна створювати окремі додатки.

Функціональність QGIS визначається великою кількістю встановлених розширень. Під найрізноманітніші завдання можна підібрати відповідні модулі: від геокодування до спрощення геометрії, інтеграції з картографічними веб-сервісами та 3D-моделювання ландшафту і т.д.

Застосування шарів у ГІС дозволяє виконувати багато різновидів просторового аналізу. Наприклад, ми можемо розрахувати, яка площа у парку

зайнята під будинки. Для векторних даних зазвичай застосовується оверлейний аналіз, який передбачає поєднання двох шарів для отримання відповіді на поставлене запитання. Для визначення площі будинків в межах парку ми можемо використати команду «Перетин» («Intersect») шарів, щоб знайти території, які одночасно належать до обох шарів – будинків та парку [20].

В розділі ГІС-технологій було визначено роль та основні переваги ГІС в роботі з просторовими даними, досліджено декілька програмних засобів, що використовуються в роботі із даними про земельні ділянки, їх кількісні і якісні показники.

ВИСНОВОК

Формування земельної ділянки є складним процесом, який вміщує в собі технології та засоби, що накопичуються і в подальшому створюють собою базу даних земель в межах державного кордону України, тим самим забезпечують діяльність земельних відносин між землекористувачами і землевласниками.

В даній атестаційній роботі було розглянуто і досліджено процес формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи в основі якого є розроблення відповідного проекту відведення.

В роботі було поставлено і виконано наступні завдання:

- аналіз чинного законодавства щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- дослідження сучасного стану та вимог будівництва освітніх закладів
- дослідження алгоритму створення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- опис послідовності державної реєстрації земельної ділянки;
- ознайомлення із сучасним програмним забезпеченням, що застосовується у сфері землеустрою;

Робота почалась із аналізу актуальних законодавчих актів та нормативних документів. Вони регулюють різні питання, що пов'язані із тематикою атестаційної роботи, зокрема такі:

- в яких випадках здійснюють формування земельних ділянок;
- яка документація із землеустрою розробляється при формуванні земельних ділянок;
- порядок погодження і затвердження проектів відведення, якими органами це регулюється;
- склад та зміст відомостей, що підлягають державній реєстрації в системі ДЗК;
- відомості про замовників та розробників відповідної документації;

- відомості, які повинен містити кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали, які мають бути в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- порядок державної реєстрації земельної ділянки та прав на неї і т.д.

В другому розділі визначалась актуальність теми атестаційної роботи. Було проведено аналіз законодавства, що регулює діяльність закладів освіти в якому було визначено, з яких ланок складається освіта, організаційний процес в закладах позашкільної освіти, норми розмірів земельних ділянок, радіус обслуговування і т.д.

Приділилась увага дослідженню статистики щодо конкретно дитячо-юнацьких спортивних шкіл. Кількість закладів помітно скоротилась. Кількість вихованців загалом по країні скоротилась та розглядаючи певні області, можна зробити висновок, що в деяких регіонах кількість учнів збільшилась.

Третій розділ було присвячено аналізу земельної ділянки, рішень щодо вибору методу виконання топографо-геодезичних робіт, складанню кадастрового плану та меж зон обмежень, а також процесу закріплення межовими знаками земельної ділянки.

Так, для виконання геодезичних вишукувань було обрано спостереження в RTK режимі за допомогою GNSS-приймача Leica Geosystem. Після проведення вимірювань було визначено координати земельної ділянки, які потім вносились до електронного документу та слугували вихідними даними для складання кадастрового плану земельної ділянки.

В четвертому розділі було розглянуто послідовність дій для державної реєстрації земельної ділянки. Бориспільська міська рада приймає відповідне рішення про затвердження проекту відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи. Державна реєстрацію земельної ділянки здійснюється державним кадастровим реєстратором в управлінні Держгеокадастру Бориспільського району в Київській області.

Функціонування і підтримка бази даних земель важко уявити без сучасного програмного забезпечення і застосування ГІС-технологій загалом. Тому в розділі 5 «застосування сучасних ГІС-технологій при розробці проектів землеустрою» було розглянуто роль ГІС-технологій у сфері землеустрою, їх функції, та переваги. Мною було проаналізовано програмне забезпечення різного профілю, але з однаковим призначенням. Такими програмами були: ArcGIS, In4xplorer та QGIS. За допомогою In4xplorer було сформовано електронний документ (xml-файл), який додається до інших документів при реєстрації земельної ділянки.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення 31.10.2022).
2. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 31.10.2022).
3. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення 31.10.2022).
4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення 31.10.2022).
5. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 №353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення 31.10.2022).
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 №1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення 31.10.2022).
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 № 654. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення 31.10.2022).
8. Постанова КМУ «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» від 29.12.2021 №1438-2021-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1438-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення 31.10.2022).

9. Наказ головного управління геодезії, картографії та кадастру при кабінеті міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» від 09.04.1998 №56. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text> (дата звернення 31.10.2022).

10. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою» від 11.04.2013 №z0694-13. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0694-13#Text> (дата звернення 31.10.2022).

11. Закон України «Про освіту» від 05.09.2017 №2145-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-19#Text> (дата звернення 02.11.2022).

12. Закон України «Про позашкільну освіту» від 22.06.2000 №1841-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1841-14#Text> (дата звернення 02.11.2022).

13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і положення про позашкільний навчальний заклад» від 06.05.2001 №433-2001-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/433-2001-%D0%BF#Text> (дата звернення 02.11.2022).

14. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

15. ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди»

16. Стратегія розвитку позашкільної освіти / за ред. проф. О. В. Биковської. – К. : ІВЦ АЛКОН, 2018. – 96 с.

17. Геодезія та землевпорядкування: курс лекцій / Ю.В.Задорожній. – Миколаїв: МНАУ, 2014

18. Геодезичні роботи в землевпорядкуванні : навч. посібник./ укл. М.П. Ранський. – Чернівці : Чернівецький нац. ун-т, 2011. – 92 с.

19. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» від 02.12.2016 № 509.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (дата звернення 04.11.2022).

20. Основи ГІС / Лященко А.А. – КНУБА, 2017. – 26 с.
21. ГІС технології в землеустрої / О. Є. Толчевська, Ю. Г. Коняєв // Екологічна безпека та природокористування. - 2014. – 169 с.
22. Геоінформаційні системи і бази даних : монографія / В. І. Зацерковний, В. Г. Бурачек, О. О. Железняк, А. О. Терещенко. – Ніжин : НДУ ім. М. Гоголя, 2014. – 492 с.
23. Шарий Г. І. ГІС в кадастрових системах: навч. посіб. / Г. І. Шарий, Г. І. Тимошевський, В. В. Щепак,. – Полтава : ПолтНТУ, 2017. – 96 с.
24. МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ до виконання атестаційної випускної роботи магістра /уклад.: О. С. Петраковська, М.Ю. Михальова. – К.: КНУБА, 2020. – 50 с.

ДОДАТКИ

Додаток 1

Перелік графічних матеріалів:

1. Загальна інформація;
2. Загальна інформація;
3. Законодавчі акти, що регулюють розроблення проектів землеустрою;
4. Нормативні документи, що регулюють розроблення проектів землеустрою;
5. Законодавчі акти та нормативні документи, які регулюють діяльність позашкільних закладів освіти
6. Класифікація закладів освіти України
7. Статистичні дані щодо кількості дитячо-юнацьких спортивних шкіл
8. Статистичні дані щодо кількості вихованців дюсш
9. Вихідна земельно-кадастрова інформація
10. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
11. Схема існуючого функціонального зонування території
12. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
13. Топографо-геодезичні роботи
14. Порядок державної реєстрації земельної ділянки
15. Застосування ГІС-технологій у сфері землеустрою
16. Створення in4 та xml-файлу
17. Висновки

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Виконав	Ломбовський О.П.				Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадського обслуговування Бориспільської дитячо-юнацької спортивної школи	Літ.	Арк.	Аркушів
Консультант	Петраковська О.С.							
Керівник	Лізунова А.П.					КНУБА, ГІСУТ, гр. ЗІК-61м		
Перевірила	Лізунова А.П.							
Зав.каф.	Петраковська О.С.							