

ПРЕЗЕНТАЦІЯ

АРХІТЕКТУРНІ ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ ARCHITECTURAL METHODS OF FORMING RESIDENTIAL COMPLEXES IN COMPACTED BUILDINGS

**Виконала: ст. гр. АРХ-63А
Сук Юлія
Проф.: Ковальська Г.Л.,
Булкін М.М.**



ОБ'ЄКТОМ дослідження є житлові комплекси в ущільненій забудові міста.

ПРЕДМЕТОМ дослідження виступає сукупність архітектурних та містобудівних рішень, що застосовуються при проектуванні житлових комплексів в умовах ущільненої забудови.

МЕТОЮ дослідження є аналіз, виявлення важливих складових проектування житлових комплексів в ущільненій забудові, визначення оптимальних планувальних, архітектурних та конструктивних рішень, що сприяють комфортному проживанню, ефективному використанню міського простору та гармонійному поєднанню нових об'єктів із наявною забудовою.

**РОЗДІЛ 1.
АНАЛІЗ АНАЛІТИЧНОГО ТА ПРАКТИЧНОГО
ДОСВІДУ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ
КОМПЛЕКСІВ В УМОВАХ УЩІЛЬНЕНОЇ
ЗАБУДОВИ**

1.1. ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ

Обмеженість простору при проектуванні

Світлотехнічні норми

Ергономіка планувальних рішень

СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ПРОБЛЕМИ

Нестача доступного житла

Соціальна інфраструктура

ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ

Зменшення кількості зелених зон

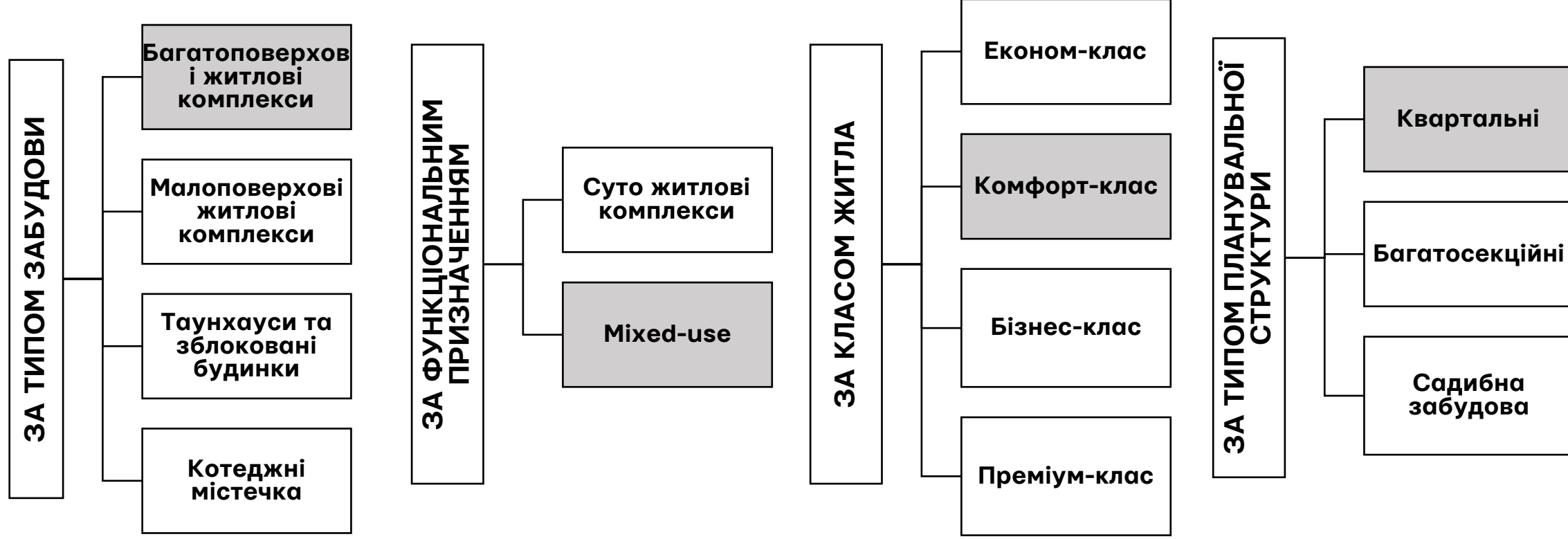
Енергетична ефективність

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ПРОБЛЕМИ

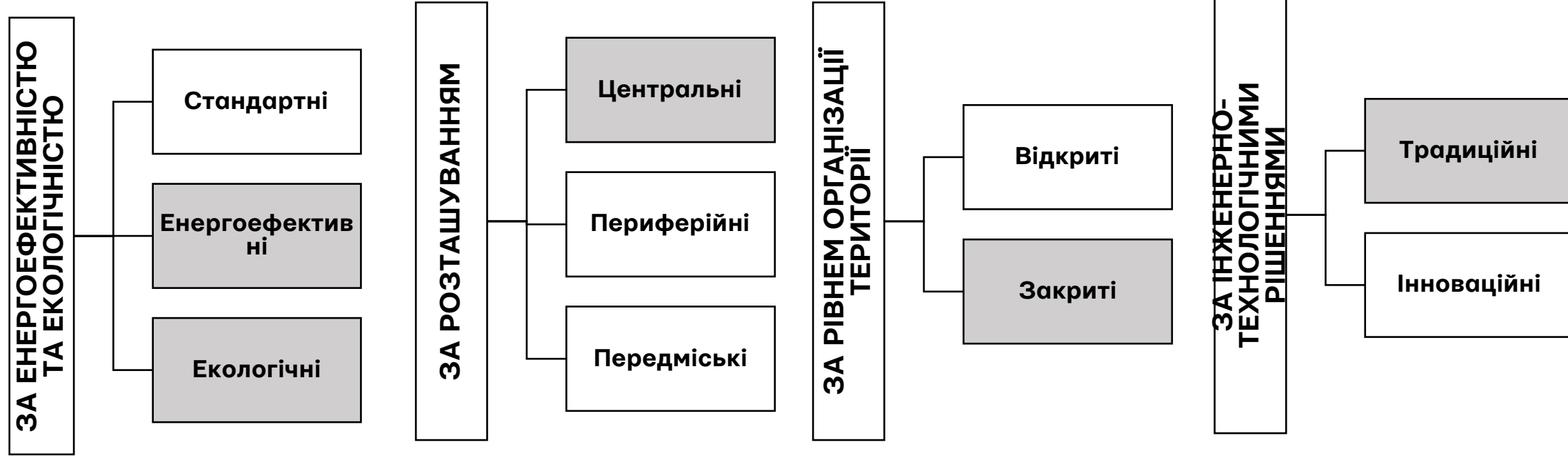
Складність комунікаційних рішень

Обмеження через існуючі інженерні мережі

1.2. ЗАГАЛЬНА КЛАСИФІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ



1.2. ЗАГАЛЬНА КЛАСИФІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ



1.3. ВІТЧИЗНЯНИЙ ТА СВІТОВИЙ ДОСВІД ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ



Житловий комплекс Taiyo Service Apartments. Taiyo Apartment

Країна: В'єтнам
Поверхів: 10
Квартири: 40 квартир з
обслуговуванням трьох розмірів:
студії, однокімнатні та двокімнатні.
Площа: 2340 м²
Енергоефективні рішення: природна
вентиляція, сонцезахисні пристрої
на балконах



Житловий комплекс для кампусу Tencent's Campus in Shenzhen, China

Країна: Китай
Квартири: 11 житлових веж навколо
4-х внутрішніх дворів
Висота: від 50 до 100 м.
Додатково: дитячий садок



Житловий комплекс De Werf Residential Complex / OZ

Країна: Нідерланди
Площа: 74000м².
Квартири: розташовані в 7-ми
будівлях.
Висота: від 22 до 64 м.
Додатково: громадські служби на 1-
му поверсі.

1.3. ВІТЧИЗНЯНИЙ ТА СВІТОВИЙ ДОСВІД ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ



Житловий комплекс Comfort Town Housing / archimatika

Країна: Україна

Поверхів: від 2 до 10

Площа: 512200 m²

**Додатково: дитячий садк на 160
місць, початкова школа на 140
місць, середня школа А+ на 600
місць, торговий комплекс площею
4500 кв.м**



Житловий комплекс Tetris Hall Apartments / A. Pashenko Architects + KAN Development

Країна: Україна

Поверхів: 2 вежі по 25 поверхів

Площа: 60138 m²

**Додатково: басейн довжиною 25
метрів на покрівлі**



Житловий комплекс RYBALSKY

Країна: Україна

Квартири: 9 окремих будівель

**Особливості: скейт-рампи на
території**

**Додатково: медичні установи,
навчальні центри, комерція**

1.4. ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

ПРИРОДНІ ФАКТОРИ

Рельєф

Кліматичні умови

Сонячна інсоляція

Забруднення повітря

АНТРОПОГЕННІ ФАКТОРИ

Щільність забудови

Транспортні потоки та доступність

Навколишня забудова

Планування території

СОЦІАЛЬНО-ПОЛІТИЧНІ ФАКТОРИ

Доступність житла в центрі міста

Соціальна інклюзивність

Змішані функції

Політичні ініціативи та нормативно-правова база

Воєнні дії

Соціальні потреби

РОЗДІЛ 2.
ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ
КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

2.1. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ

СИСТЕМНИЙ МЕТОД

ДІАГРАМА ЗВ'ЯЗКІВ МІЖ ЕЛЕМЕНТАМИ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ У МІСЬКОМУ СЕРЕДОВИЩІ

СИСТЕМНИЙ МЕТОД

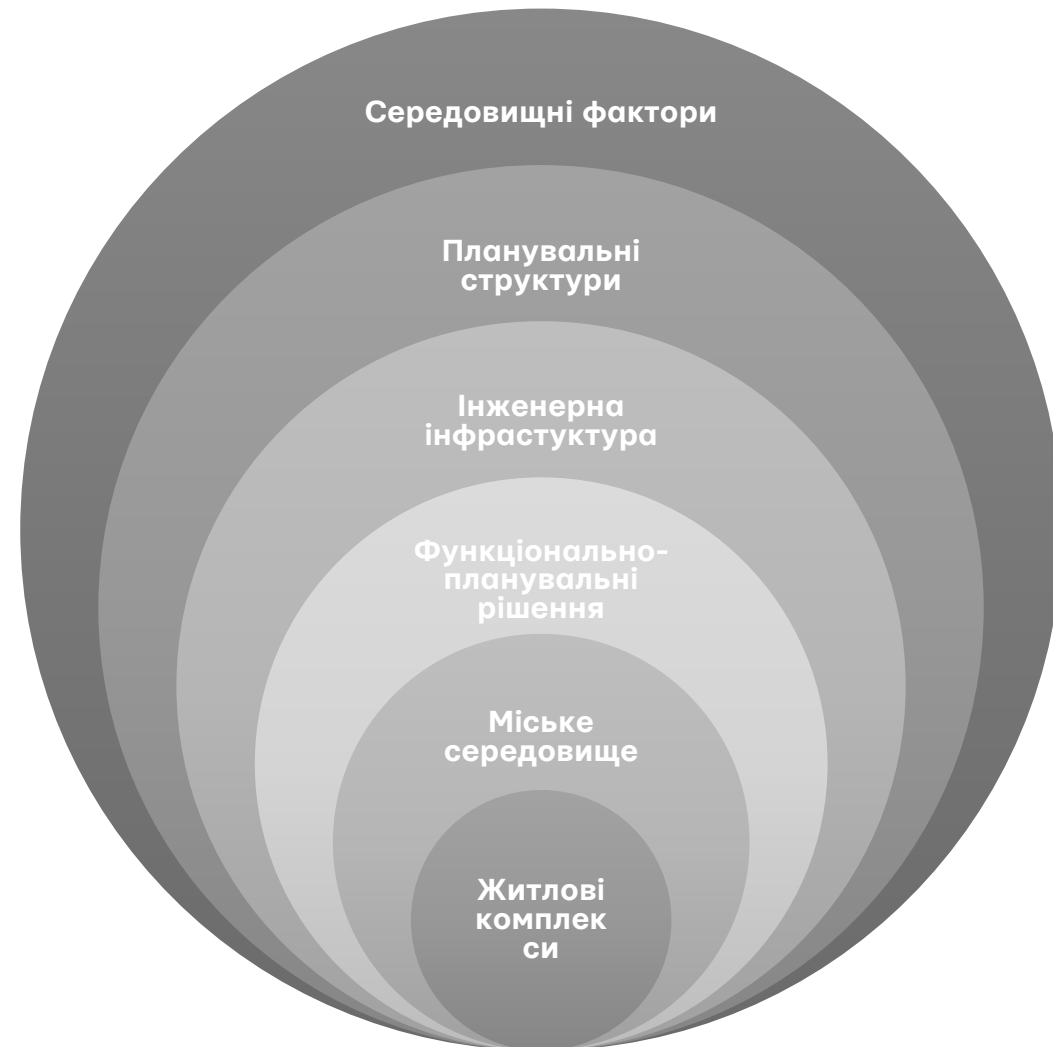
Аналіз наукових джерел

Аналіз нормативно-правових документів

Аналіз сучасних урбаністичних тенденцій

Установлення структурних зв'язків

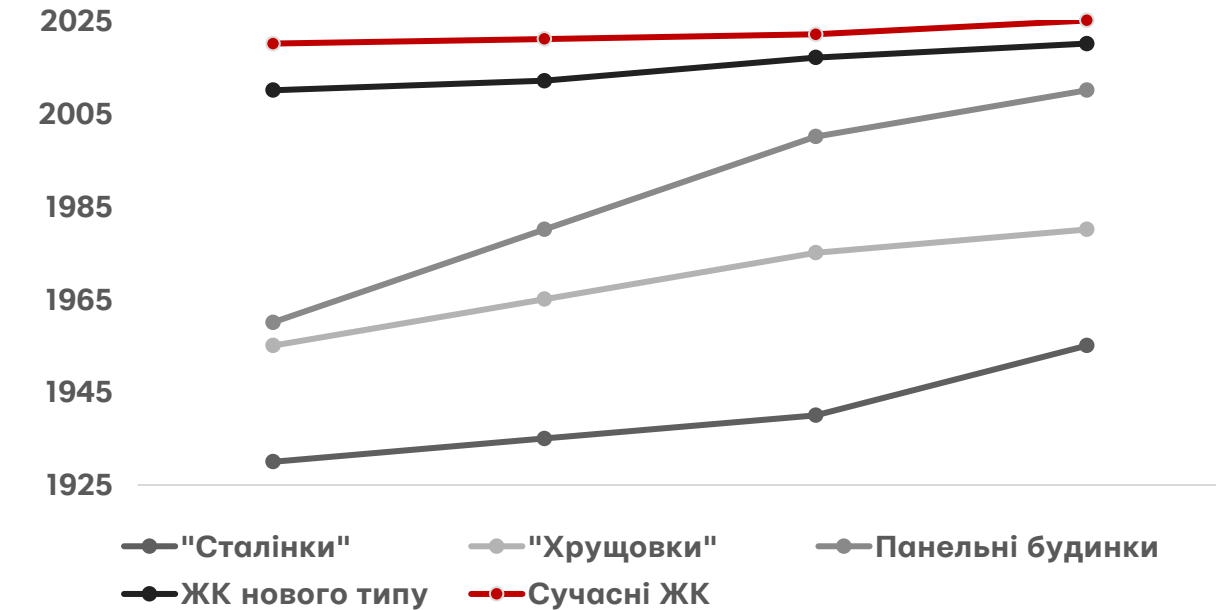
Встановлення найбільш ефективної моделі просторової організації



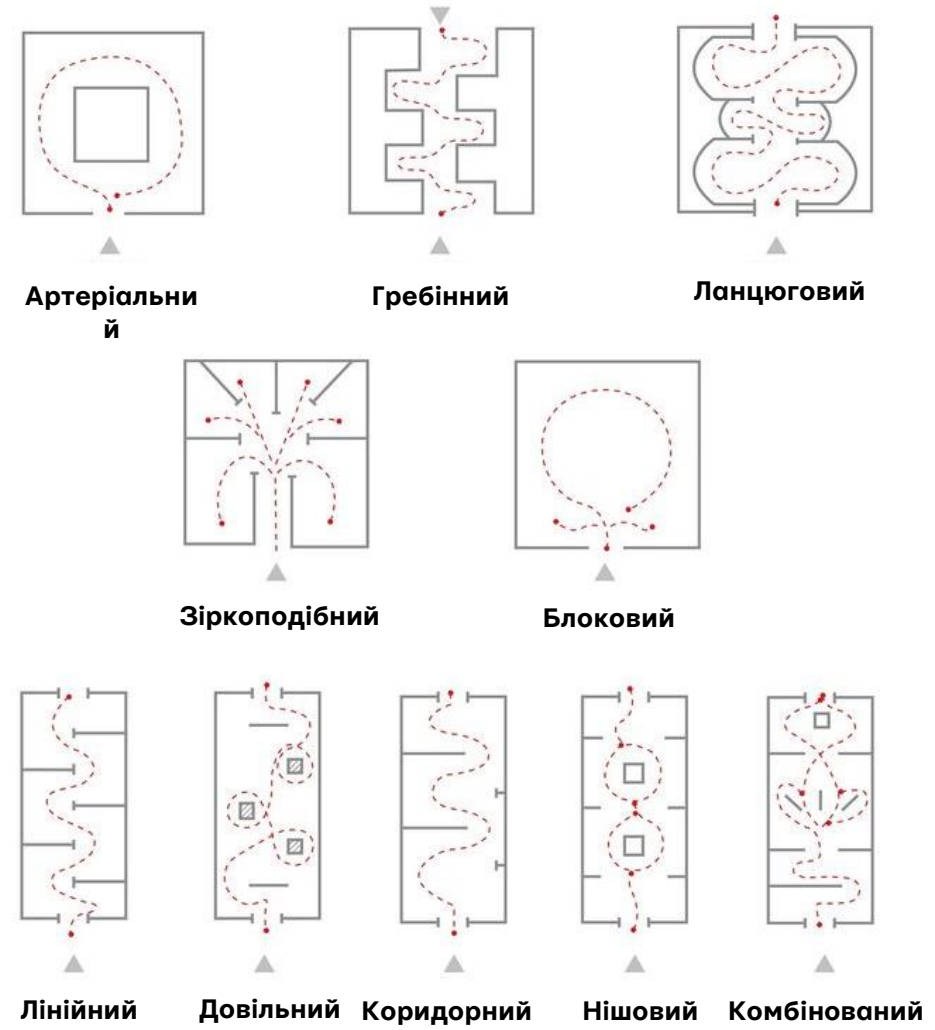
2.1. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ

ІСТОРИКО-ТИПОЛОГІЧНИЙ МЕТОД

ДІАГРАМА ФОРМУВАННЯ СУЧАСНИХ ЖК



ТИПОВІ МОДЕЛІ ОРГАНІЗАЦІЇ НАВКОЛИШНЬОГО ПРОСТОРУ



ДОДАТКОВІ ЕТАПИ

Аналіз навколишнього середовища

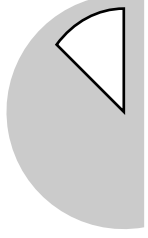
Аналіз щільності забудови

Аналіз функціонального зонування

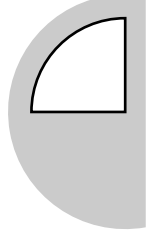
2.1. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТОД ПОРІВНЯЛЬНОГО АНАЛІЗУ

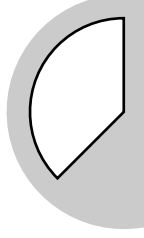
СТРУКТУРНО-ФУНКЦІОНАЛЬНИЙ МЕТОД



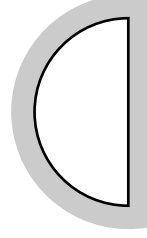
Вивчення архітектурних рішень минулого



Порівняння типів забудови, виявлення змінних та сталих елементів



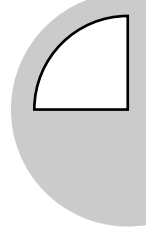
Формування системи класифікації житлових комплексів



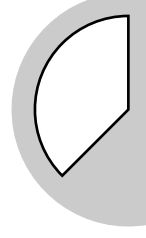
Визначення можливості використання у сучасній практиці



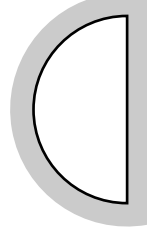
Аналіз взаємного розташування всіх елементів житлового комплексу



Дослідження розподілу функціональних зон з поділом на категорії



Визначення пішохідних та транспортних маршрутів



Розробка варіативності розташування функціональних блоків

2.2. ПРИНЦИПИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ: АРХІТЕКТУРНІ ПІДХОДИ

АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ



Близькість до історичного центру



Концентрація історичних та архітектурних пам'яток



Близькість до ділового району міста



Якість архітектурного середовища



Щільність населення



Поверховість



Кількість зелених насаджень



Концентрація закладів соціальної сфери



Концентрація культурно-досугових закладів



Соціальний статус населення

ОСНОВНІ ПІДХОДИ

Контекстуальний підхід



- Орієнтація на історичне та культурне середовище
- Взаємодія з існуючою забудовою

Функціонально-просторовий підхід



- Оптимізація використання площі
- Гнучка організація простору

Технологічний підхід



- Інноваційні технології
- Модульні, збірні та енергоефективні конструкції

Екологічний підхід



- Сталий розвиток та зелена архітектура
- Природня вентиляція
- Озеленення дахів, фасадів
- Автономні енергетичні системи

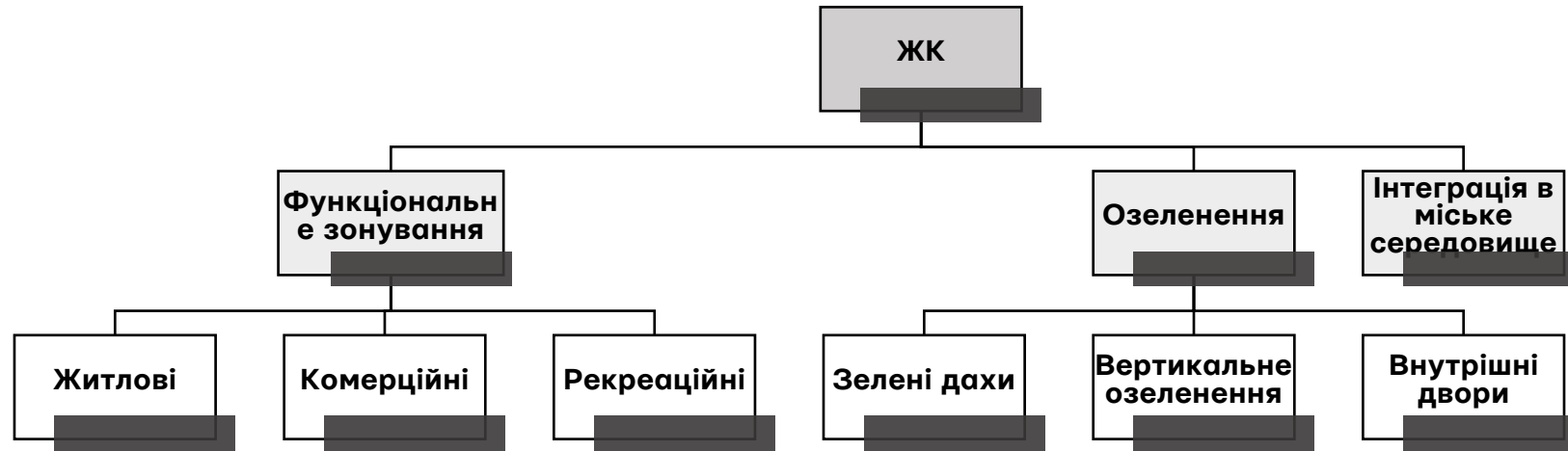
Морфологічний підхід



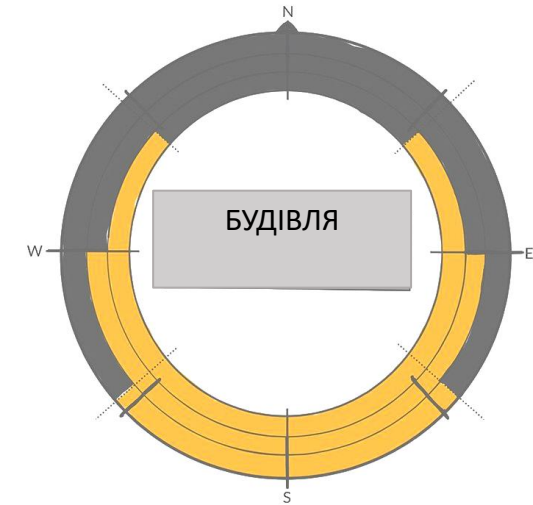
- Аналіз існуючих типологій
- Розробка нових архітектурних форм
- Комбінації щільної периметральної, блокованої або баштової забудови

2.2. ПРИНЦИПИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ: СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ

СТРУКТУРА СУЧАСНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ



ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ РІШЕННЯ

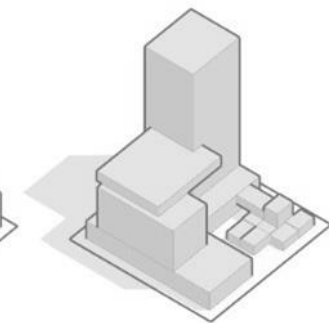
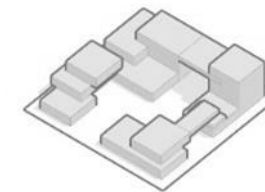
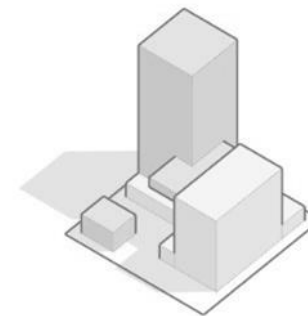


ПРИРОДНЕ ОСВІТЛЕННЯ

ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ



РОЗУМНЕ ЖИТЛО



БЛОКОВА СТРУКТУРА БУДІВЛІ

2.2. ПРИНЦИПИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ

ПРИНЦИПИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖК НА ОСНОВІ АРХІТЕКТУРНИХ ПРИЙОМІВ ТА СУЧАСНИХ ТЕНДЕНЦІЙ

Принцип компактності забудови

- Оптимальне використання території
- Висота щільність населення
- Компактність ділянки
- Блокова структура будівель
- Багатофункціональні простори
- Ергономічні планування

Принцип гармонійної інтеграції

- Функціональні зв'язки
- Матеріали та кольорові рішення
- Естетичний вигляд

Принцип багатофункціональності простору

- Поєднання функцій
- Формування самодостатнього середовища
- Зниження транспортного навантаження
- Підвищення якості життя

Принцип соціальної адаптивності

- Адаптація до сучасних умов
- Інклюзивність
- Різні групи населення
- Соціально однорідне середовище
- Зони спільного користування

Принцип екологічної збалансованості

- Збільшення кількості зелених зон
- Покращення мікроклімату
- Екологічні матеріали

Принцип технологічності та енергоефективності

- Енергоощадні системи
- «Розумний будинок»
- Автономні системи
- Зменшення енергоспоживання

Принцип природного освітлення та інсоляції

- Орієнтація будівель
- Інсоляція житлових та громадських приміщень
- Архітектурні рішення

Принцип модульності та гнучкості просторових рішень

- Багатофункціональність комплексу
- Гнучкість планування
- Адаптація до потреб мешканців

2.3. АРХІТЕКТУРНІ ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

ПРИЙОМИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖК НА ОСНОВІ АРХІТЕКТУРНИХ ПРИНЦИПІВ

ПРИЙОМИ

ПРИНЦИП КОМПАКТНОСТІ ЗАБУДОВИ	Блокова структура забудови
	Змішана типологія будинків
	Забудова внутрішніми дворами
ПРИНЦИП БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРОСТОРУ	Комерція – перші поверти або стилобати
	Інтеграція громадських просторів у житлову структуру
	Спільні простори для мешканців
ПРИНЦИП ГАРМОНІЙНОЇ ІНТЕГРАЦІЇ	Вбудовані, прибудовані, вбудовано-прибудовані освітні заклади
	Архітектурні мотиви, характерні до навколишньої забудови
	Поєднання традиційних матеріалів із сучасними технологіями
ПРИНЦИП СОЦІАЛЬНОЇ АДАПТИВНОСТІ	Контрастні елементи
	Різноманітність типів житла
	Організація дворів з акцентом на громадські простори
	Безбар'єрна доступність

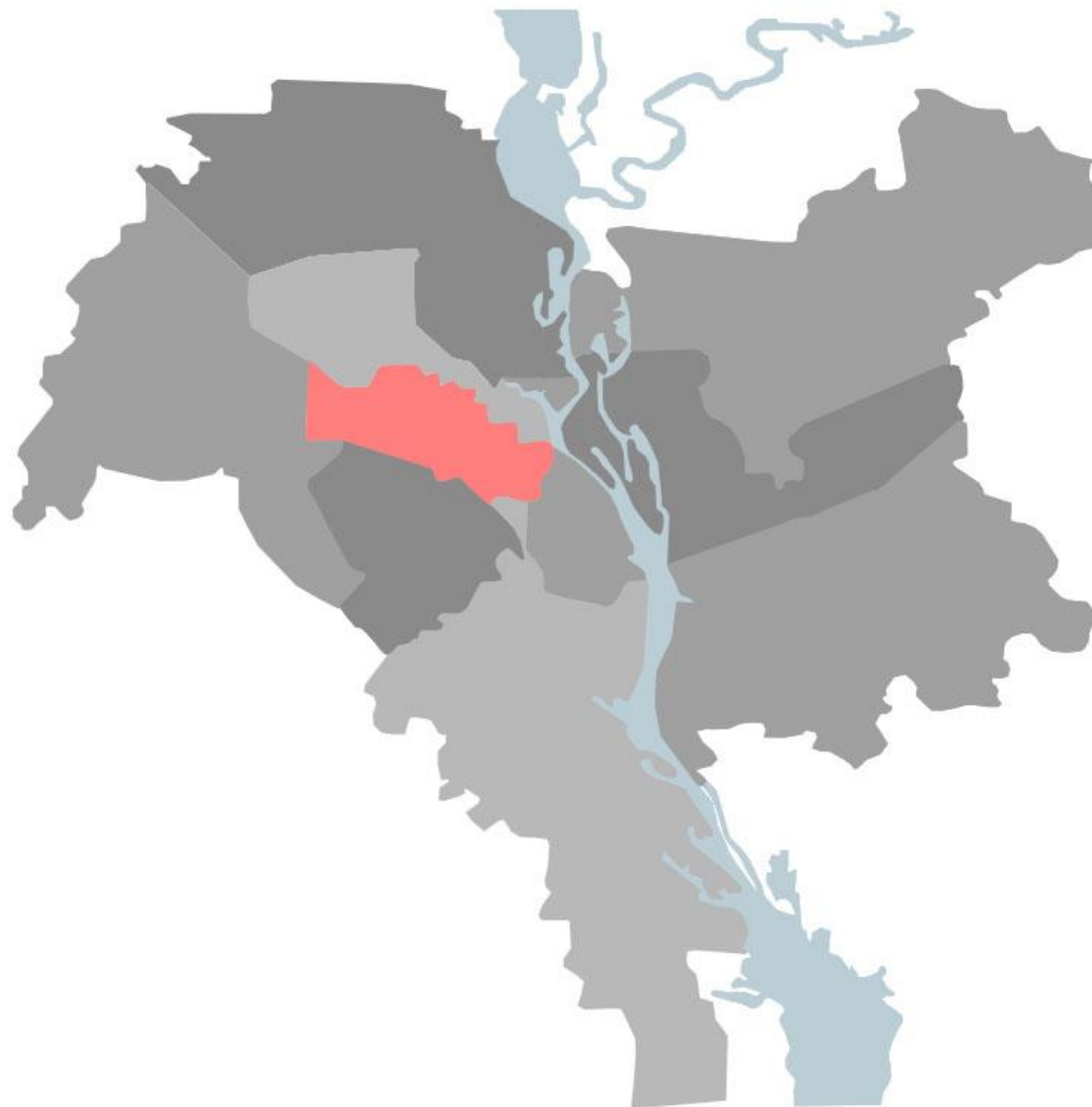
ПРИЙОМИ

ПРИНЦИП ЕКОЛОГІЧНОЇ ЗБАЛАНСОВАНОСТІ	Зелені дахи та вертикальне озеленення
	Високий відсоток озеленення у внутрішніх дворах
	Екологічні матеріали
ПРИНЦИП ПРИРОДНОГО ОСВІТЛЕННЯ ТА ІНСОЛЯЦІЇ	Орієнтація будівель за сторонами світу
	Атріуми, світлові колодязі, панорамне скління
	Системи сонцезахисту
ПРИНЦИП ТЕХНОЛОГІЧНОСТІ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ	Інтеграція «розумних будинків»
	Використання відновлювальних джерел енергії
	Системи рекуперації тепла та дощової води
ПРИНЦИП МОДУЛЬНОСТІ ТА ГНУЧКОСТІ	Модульні квартири
	Простори з відкритим плануванням

РОЗДІЛ 3. ПРОЄКТНА ЧАСТИНА

3.1. МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ДІЛЯНКИ

ОСНОВНІ ДАНІ

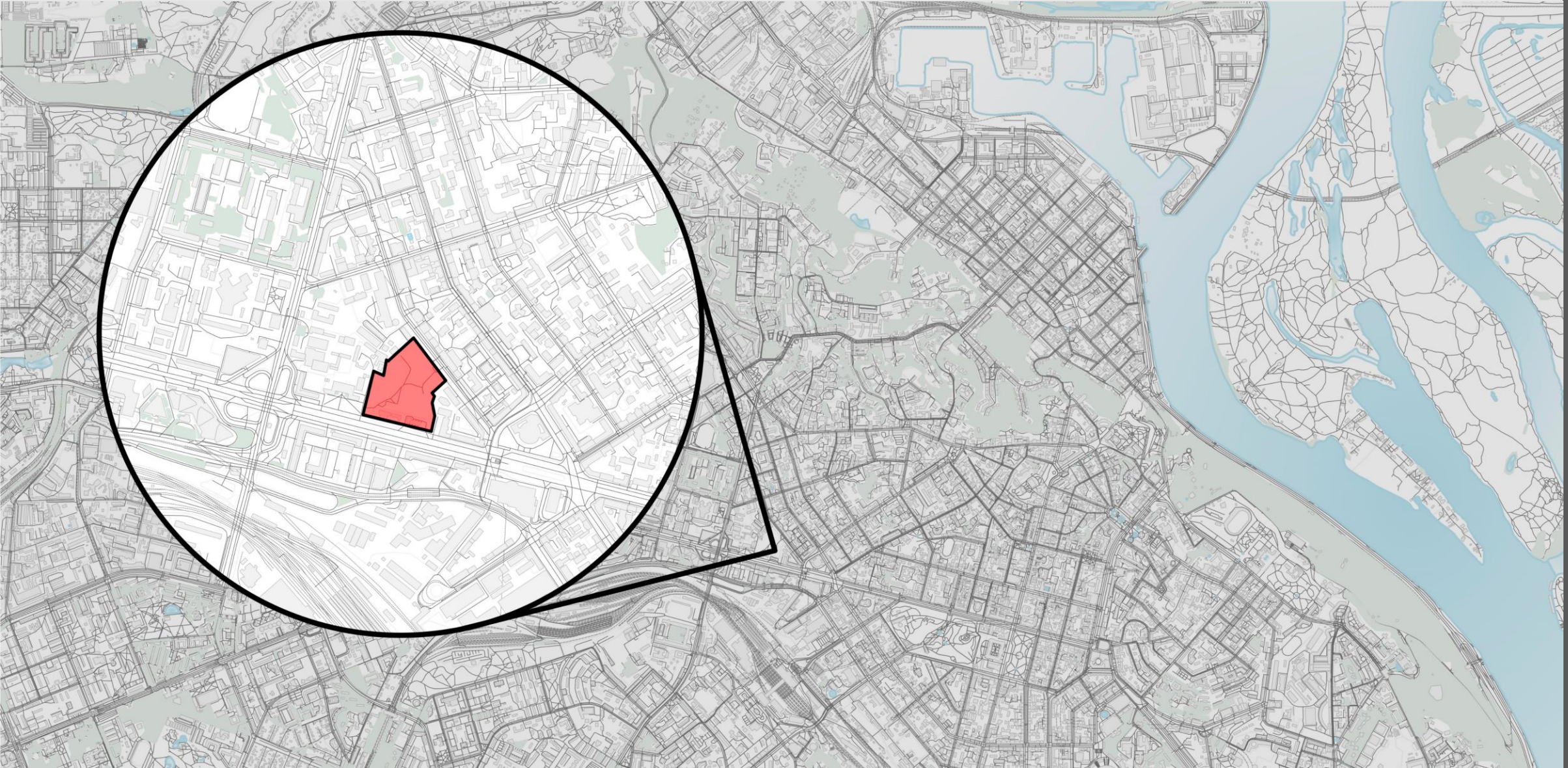


ОСНОВНІ ДАНІ ПРО ДІЛЯНКУ:

МІСТО:	КИЇВ
РАЙОН:	ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ
ВУЛИЦЯ:	ЗОЛОТОУСТІВСЬКА,19
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:	37,241 ГА
ТИП ЗАБУДОВИ:	ЩІЛЬНА МІСЬКА ЗУБІДОВА
ТИП ҐРУНТІВ:	СПРИЯТЛИВІ ДО БУДІВНИЦТВА

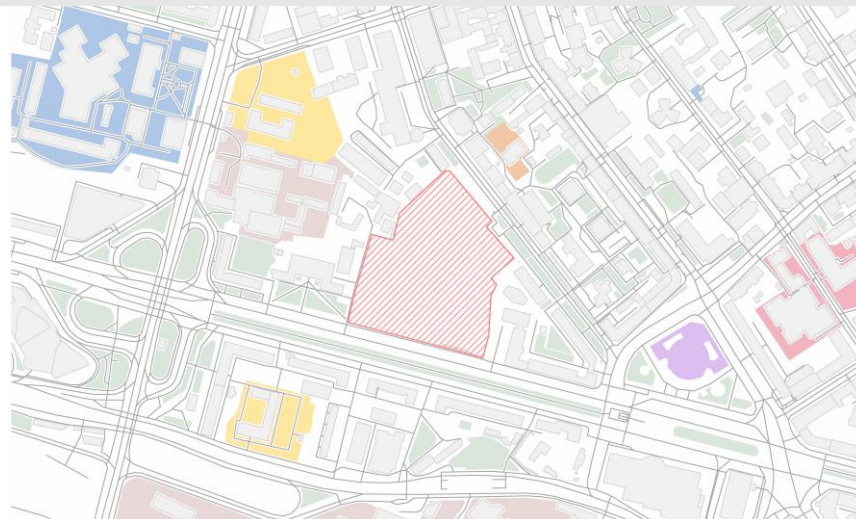
3.1. МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ДІЛЯНКИ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

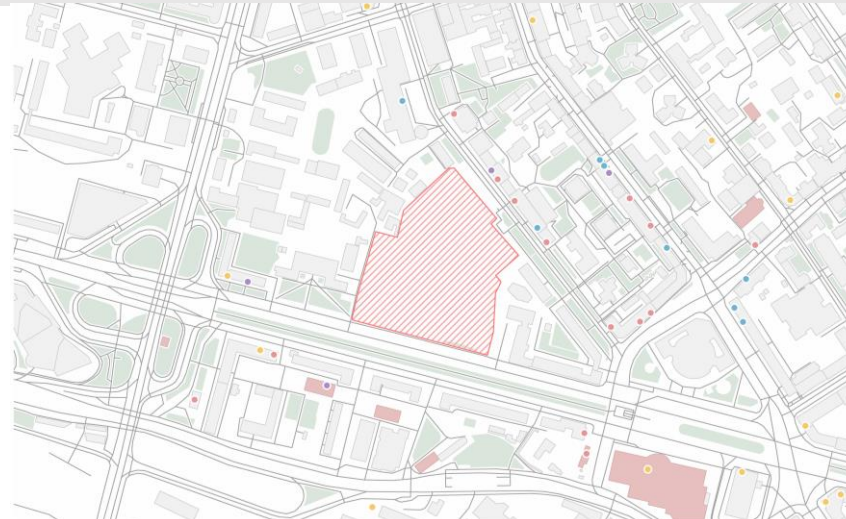


3.1. МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ДІЛЯНКИ

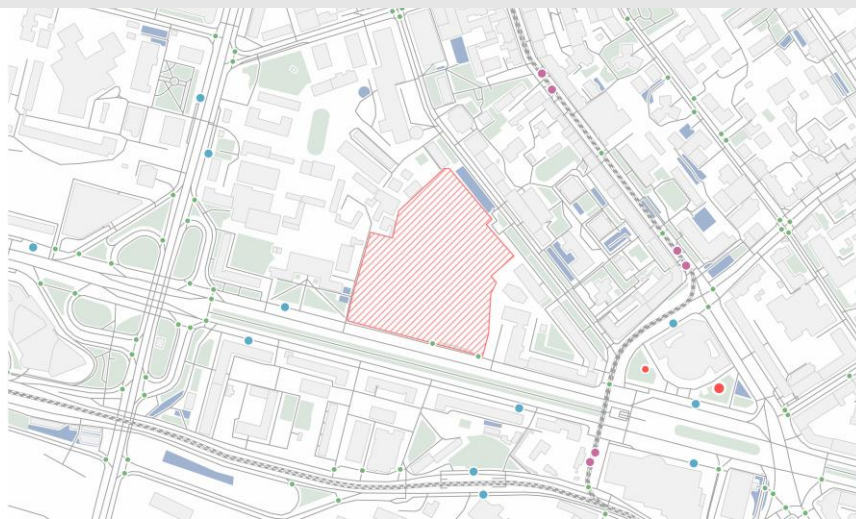
АНАЛІЗ ДІЛЯНКИ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ



ТРАНСПОРТНА ДОСТУПНІСТЬ



ЗОНИ КОМЕРЦІЙНОЇ АКТИВНОСТІ



БУДІВЕЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА РЕЛЬЄФ



- ділянка проектування
- заклади культури
- заклади охорони здоров'я
- вищі навчальні заклади
- загальноосвітні навчальні заклади
- дошкільні навчальні заклади
- індустріальна забудова

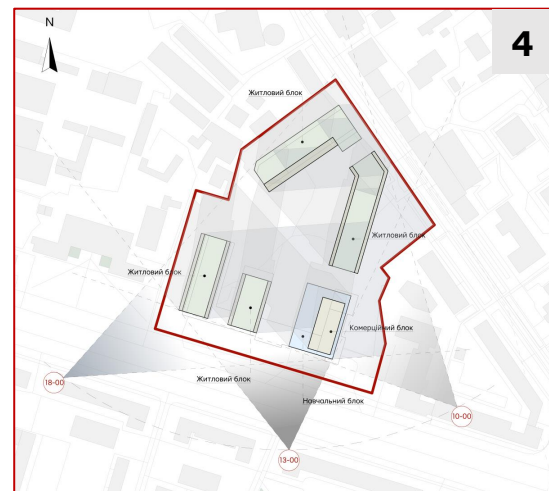
- зони паркування транспорту
- зупинки громадського транспорту
- трамвайні зупинки
- доступ до укриття
- пішохідні переходи

- зони комерційної діяльності
- поштові відділення
- заклади громадського харчування
- фінансові установи
- фармацевтичні заклади

- узагальнений ухил рельєфу
- санітарно-захисна зона 50 метрів
- лінія поперечного розрізу
- лінія повздовжнього розрізу
- відступ від краю ділянки до червоної лінії
- узагальнена відмітка висоти
- напрямок ухилу рельєфу
- зона підтоплення території

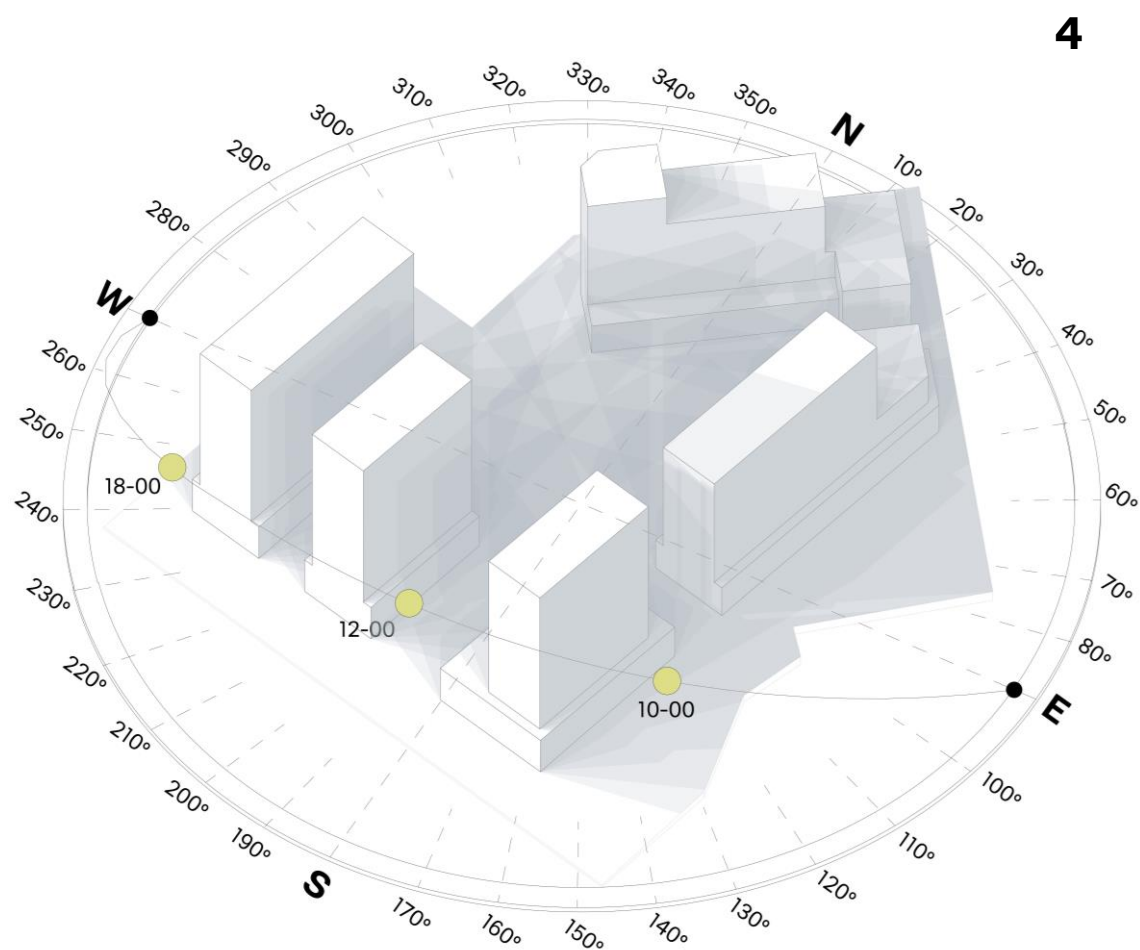
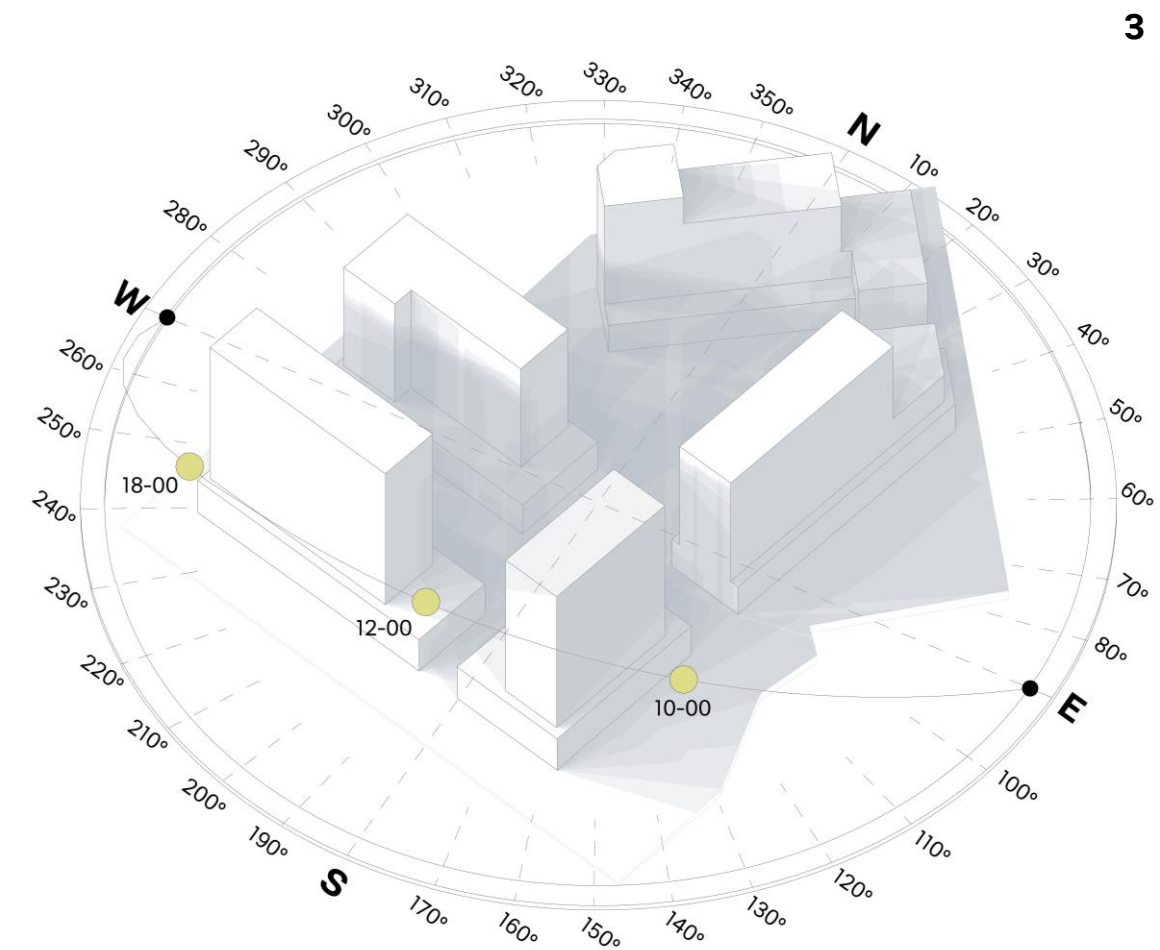
3.2. РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

ПОШУК ФОРМИ ЧЕРЕЗ ТІНЬОВІ КАРТИ



3.2. РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

СОНЯЧНА ДІАГРАМА



□ контури будівель
● сонце

3.2. РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

СХЕМА ПОЖЕЖНИХ ОБ'ЇЗДІВ

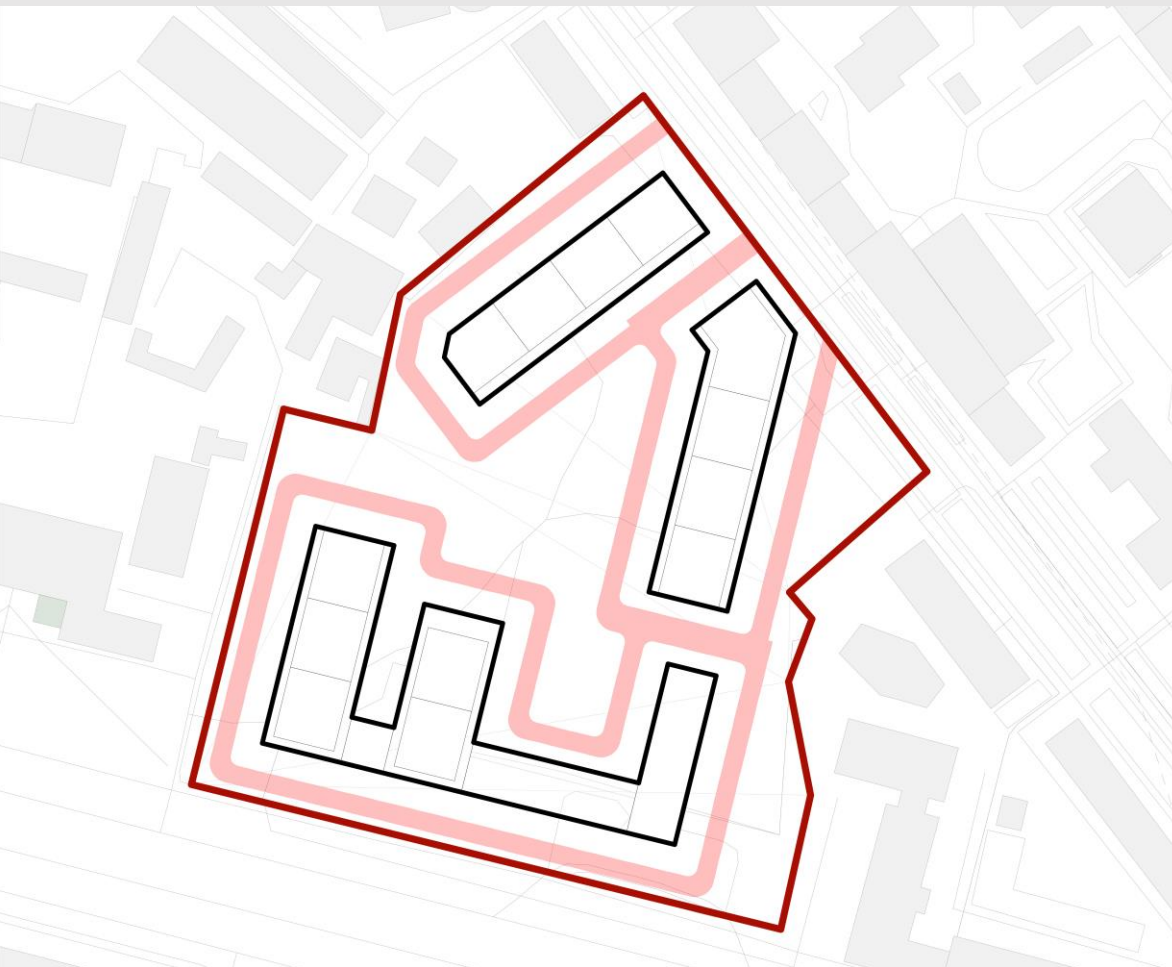



СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ




 межі ділянки

 контури будівель

 межі пожежного проїзду 6м

 межі ділянки


 контури будівель

 15м до автостоянок

 12/15м до дит. майданчиків








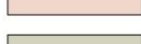
 зони автостоянок

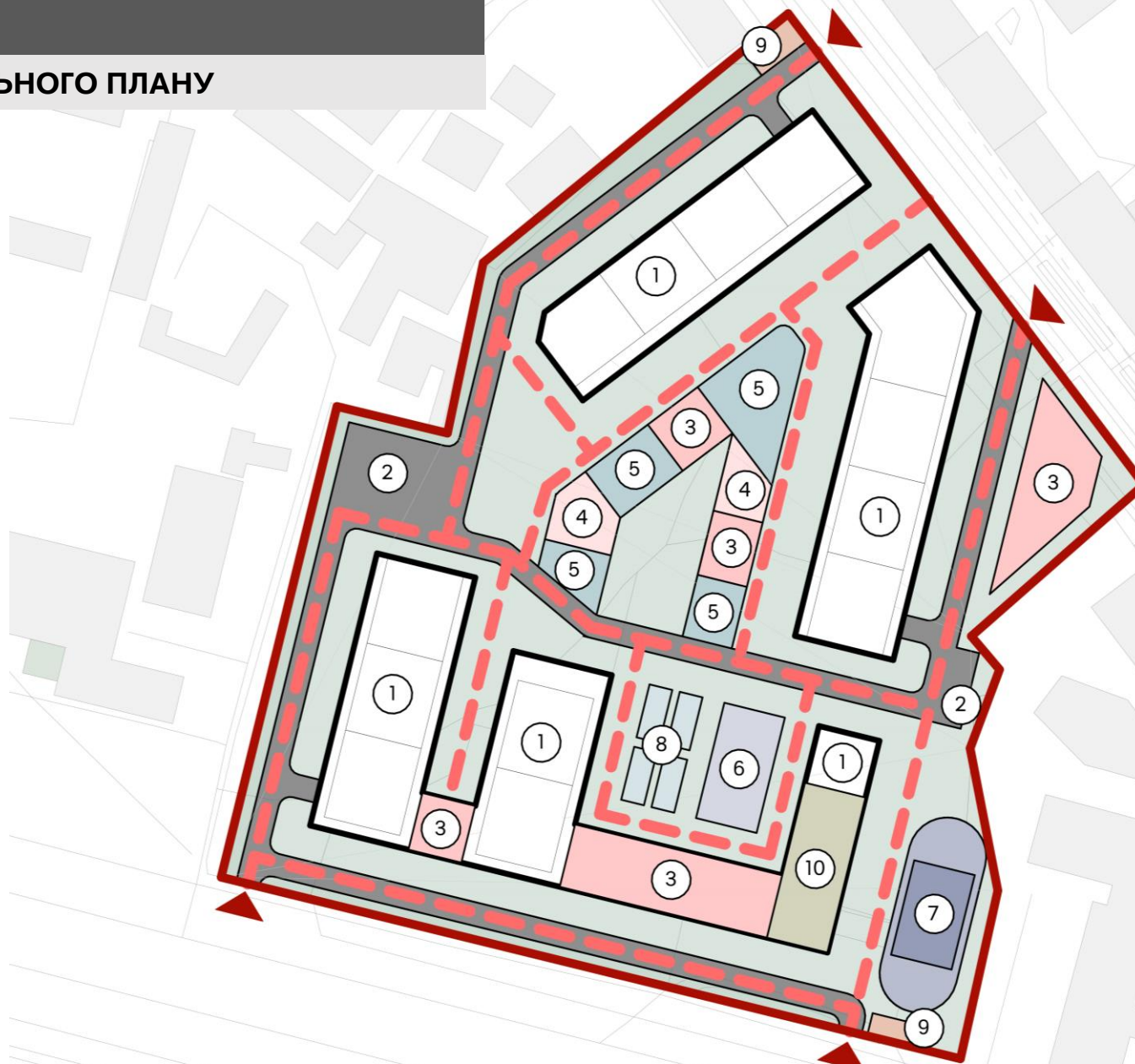
 зони дит. майданчиків

 зони озеленення

3.2. РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

-  межі ділянки
-  контури будівель
-  пожежні проїзди
-  в'їзди на територію
-  рекреація дорослих
-  спорт. майданчики
-  дит. майданчики
-  дит. майданчик (школа)
-  спорт. майданчик (школа)
-  дит. майданчики (садок)
-  господарський майданчик
-  рекреація (офіси)



3.2. РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

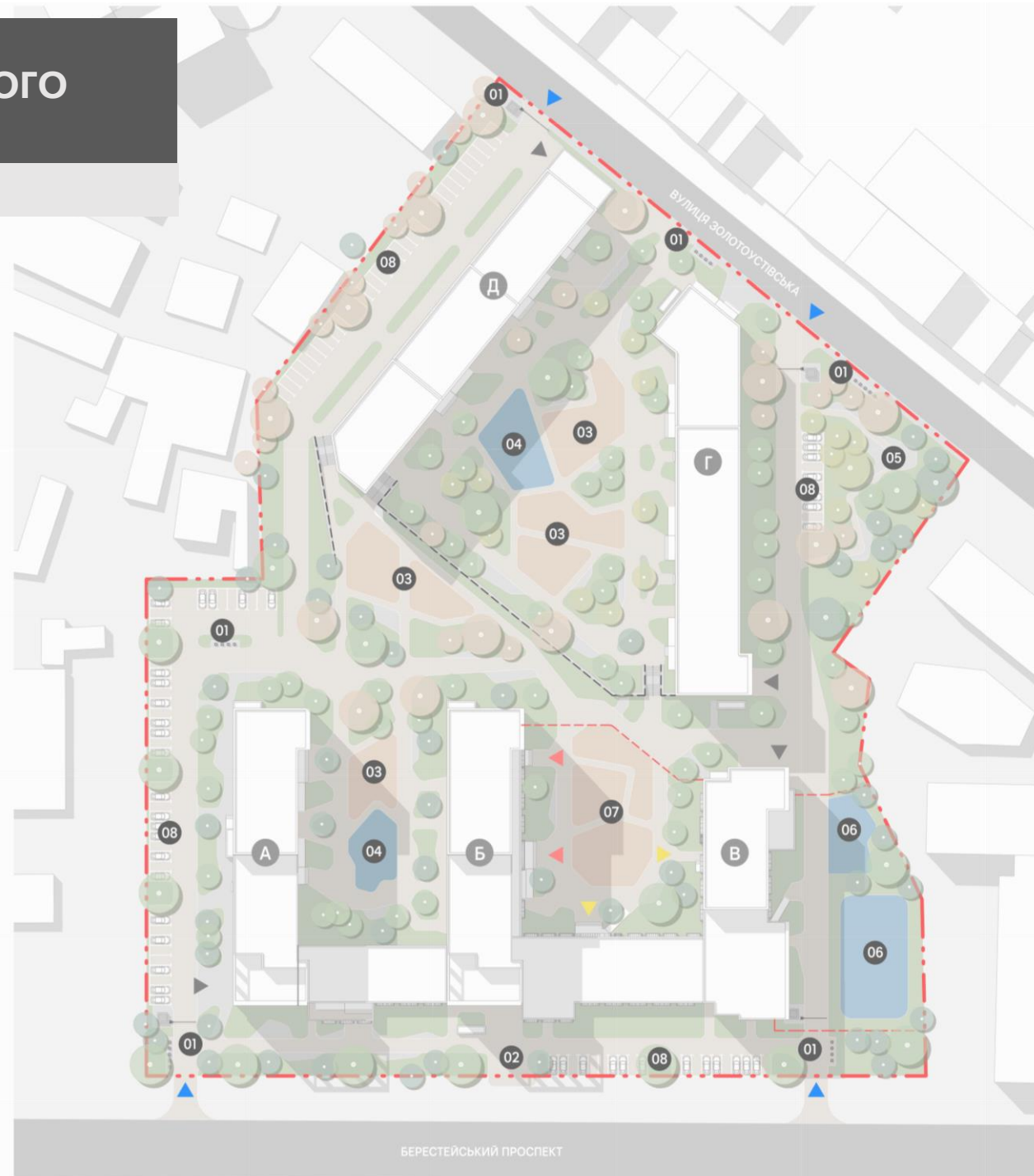
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

- Ударопоглинаюче покриття тип 1
- Ударопоглинаюче покриття тип 2
- Мощення бруківкою тип 1
- Мощення бруківкою тип 2
- Мощення асфальтом
- Екстенсивне озеленення
- Межа ділянки
- Межа освітніх закладів
- Заїзди на ділянку
- Заїзди у паркінг
- Входи до ДДЗ
- Входи до навчального закладу

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 01. господарчі споруди
- 02. господарчий майданчик
- 03. ігровий майданчик
- 04. спортивний майданчик
- 05. зона відпочинку дорослих
- 06. спортивна зона навчального закладу
- 07. ігрова зона навчального закладу
- 08. паркувальні майданчики

Кількість машино-місць: 112
Кількість контейнерів ТПВ: 5 блоків,
по 4 контейнери 1100 л



3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ БЛОКУ №1

1 ПОВЕРХ



2 ПОВЕРХ



3 ПОВЕРХ



3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ -3.500



Експлікація приміщень підвального поверху початкової школи

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/ш	Сходово кілтка	17,01
02/ш	Коридор	127,00
03/ш	Вентиляційна камера	32,42
04/ш	Приміщення для укриття учнів 2-го класу	86,98
05/ш	Приміщення для укриття учнів 3-го класу	77,68
06/ш	Приміщення для укриття учнів 1-го класу	91,50
07/ш	Тамбур	22,16
08/ш	Склад меблів	37,22
09/ш	Пункт керування	9,75
10/ш	Санвузол вчительський	14,67
11/ш	Технічне приміщення	1,63
12/ш	Приміщення для укриття учнів 4-го класу	84,57
13/ш	Медичний пункт	15,16
14/ш	Приміщення зберігання літньої та технічної води	39,40
15/ш	Приміщення зберігання відходів	15,82
16/ш	Санвузол жіночий	16,63
17/ш	Санвузол чоловічий	16,63
18/ш	Санвузол інклюзивний	5,03
19/ш	Приміщення для призначення їжі	91,10
20/ш	Мийна посуду	10,45
21/ш	Приміщення зберігання їжі	15,67
		828,48

Експлікація приміщень підвального поверху офісного блоку

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/оф	Сходово кілтка	16,56
02/оф	Тамбур-шлюз	3,96
03/оф	Основа приміщення для укриття	207,61
04/оф	Вентиляційна камера	45,82
05/оф	Електрощитова	5,13
06/оф	Склад меблів	55,33
07/оф	Медичний пункт	8,71
08/оф	Вбиральня чоловіча	4,50
09/оф	Санвузол чоловічий	16,94
10/оф	Універсальна кабінка	5,51
11/оф	Вбиральня жіноча	4,53
12/оф	Санвузол жіночий	19,96
13/оф	Сходово кілтка	17,01
14/оф	Тамбур-шлюз	6,18
15/оф	Склад меблів	54,75
16/оф	Основа зона для укриття	91,57
17/оф	Пункт керування	6,23
18/оф	Приміщення збудованого одягу	34,35
19/оф	Вентиляційна камера	31,94
20/оф	Технічне приміщення	8,71
21/оф	Сходово кілтка	22,56
22/оф	Тамбур-шлюз	4,34
		672,20

Експлікація приміщень підвального поверху дитячого садка

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/с	Сходово кілтка	25,93
02/с	Тамбур-шлюз	5,25
03/с	Пункт керування	14,05
04/с	Коридор	81,54
05/с	Склад меблів	42,42
06/с	Технічне приміщення	8,92
07	Тамбур	21,22
08/с	Приміщення для укриття групи №1	72,86
09/с	Приміщення для укриття групи №2	69,72
10/с	Приміщення для укриття групи №3	85,01
11/с	Вбиральня дитяча	5,66
12/с	Санвузол дитячий	8,74
13/с	Медичний пункт	21,26
14/с	Коридор	45,38
15/с	Вбиральня викладацька	7,85
16/с	Санвузол викладацький	12,14
17/с	Вбиральня дитяча	5,66
18/с	Санвузол дитячий	8,75
19/с	Приміщення для укриття групи №4	85,01
20/с	Вентиляційна камера	51,04
21/с	Приміщення для призначення їжі	60,50
22/с	Приміщення зберігання води	13,77
23/с	Мийна посуду	8,35
24/с	Приміщення зберігання продукції	18,48
25/с	Електрощитова	7,55
		787,06

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №2

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/2	Сходово кілтка	16,47
02/2	Тамбур-шлюз	10,61
03/2	Ліфтовий хол	4,06
04/2	Основа приміщення для укриття	349,11
05/2	Склад меблів	61,25
06/2	Вбиральня жіноча	4,52
07/2	Санвузол жіночий	10,26
08/2	Універсальна кабінка	6,33
09/2	Вбиральня чоловіча	4,59
10/2	Санвузол чоловічий	12,32
11/2	Вентиляційна камера	39,56
12/2	Пункт керування	7,08
13/2	Електрощитова	8,50
14/2	Медичний пункт	14,55
15/2	Тамбур	15,75
		564,95

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №3

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/3	Сходово кілтка	16,47
02/3	Ліфтовий хол	4,06
03/3	Тамбур-шлюз	9,04
		29,57

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №1

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/1	Сходово кілтка	16,47
02/1	Тамбур-шлюз	10,61
03/1	Ліфтовий хол	4,06
04/1	Основа приміщення для укриття	276,89
05/1	Вентиляційна камера	47,17
06/1	Електрощитова	4,52
07/1	Санвузол жіночий	12,22
08/1	Універсальна кабінка	6,33
09/1	Вбиральня чоловіча	4,92
10/1	Санвузол чоловічий	10,84
11/1	Тамбур	19,55
12/1	Пункт керування	5,59
13/1	Електрощитова	2,70
14/1	Серверна	6,98
		428,85

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №4

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/4	Сходово кілтка	16,47
02/4	Тамбур-шлюз	10,61
03/4	Ліфтовий хол	4,06
04/4	Основа приміщення для укриття	180,81
05/4	Електрощитова	6,56
06/4	Пункт керування	9,85
07/4	Вентиляційна камера	47,12
08/4	Сходово кілтка	15,75
		291,23

Експлікація приміщень підвального поверху загального користування

№ прим.	Найменування	Площа м2
01	Паркінг №1 з можливістю укриття мешканців	25427,28
02	Основа приміщення для укриття	128,66
03	Паркінг №1 з можливістю укриття мешканців	33140,09
04	Основа приміщення для укриття	175,46
05	Тамбур	15,75
		51887,24

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ 0.000



Експлікація приміщень 1-го поверху житлової секції №1

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/1	Тамбур	4,50
102/1	Ресепшн	26,85
103/1	Приміщення зберігання	20,42
104/1	Кінемато конс'єржа	8,25
105/1	Коридор	26,89
106/1	Тамбур-щоба	8,92
107/1	Сходовий балкон	8,71
108/1	Сходово клітка	16,47
109/1	Ліфтовий хол	4,06
110/1	Тамбур (евакуаційний вихід)	9,79
		135,07 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлової секції №2

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/2	Тамбур	4,50
102/2	Ресепшн	26,85
103/2	Приміщення зберігання	20,42
104/2	Кінемато конс'єржа	8,25
105/2	Коридор	26,89
106/2	Тамбур-щоба	8,92
107/2	Сходовий балкон	8,71
108/2	Сходово клітка	16,47
109/2	Ліфтовий хол	4,06
110/2	Тамбур (евакуаційний вихід)	9,79
		134,71 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлової секції №3

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/3	Тамбур	4,50
102/3	Ресепшн	26,85
103/3	Приміщення зберігання	20,14
104/3	Кінемато конс'єржа	8,25
105/3	Коридор	26,89
106/3	Тамбур-щоба	8,92
107/3	Сходовий балкон	8,71
108/3	Сходово клітка	16,47
109/3	Ліфтовий хол	4,06
		124,79 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлової секції №4

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/4	Тамбур	4,50
102/4	Ресепшн	26,85
103/4	Приміщення зберігання	20,14
104/4	Кінемато конс'єржа	8,25
105/4	Коридор	26,89
106/4	Тамбур-щоба	8,92
107/4	Сходовий балкон	8,71
108/4	Сходово клітка	16,47
109/4	Ліфтовий хол	4,06
110/4	Тамбур-щоба	9,90
		134,69 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху початкової школи

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/ш	Тамбур	14,79
102/ш	Рекреаційний хол	337,05
103/ш	Кінемато охорони	6,75
104/ш	Коридор	337,05
105/ш	Сходово клітка	17,01
106/ш	Кабінет логопеда	32,42
107/ш	Кабінет директора	27,70
108/ш	Приймальня	20,44
109/ш	Мед. пункт	21,31
110/ш	Виглядова	37,54
111/ш	Електроштамова	6,10
112/ш	Технічне приміщення	6,40
113/ш	Ігрова кімната	40,22
114/ш	Спальня для учнів 1-го класу	33,72
115/ш	Сходово клітка	16,59
116/ш	Спальня для учнів 1-го класу	31,95
117/ш	Вбиральня жіноча	5,25
118/ш	Сан.вузол жіночий	11,20
119/ш	Санвузол інкозаний	5,03
120/ш	Вбиральня чоловіча	5,28
121/ш	Санвузол чоловічий	11,20
122/ш	Навчальний кабінет 2-го класу	56,41
123/ш	Гардеробна 2-го класу	15,82
124/ш	Навчальний кабінет 2-го класу	63,71
125/ш	Гардеробна 2-го класу	19,75
126/ш	Вбиральня вчительська	6,28
127/ш	Санвузол вчительський	8,19
128/ш	Технічне приміщення	1,63
129/ш	Клас музики	67,15
130/ш	Технічна прагальня	23,61
131/ш	Навчальний кабінет 1-го класу	61,27
132/ш	Гардеробна 1-го класу	20,87
133/ш	Навчальний кабінет 1-го класу	54,39
134/ш	Гардеробна 1-го класу	21,48
135/ш	Ігрова кімната	203,36
136/ш	Тамбур	5,22
137/ш	Зонування	5,53
138/ш	Коридор	14,18
139/ш	Склад замороженої продукції	8,71
140/ш	Склад сирної продукції	16,03
141/ш	Овочевий склад	6,14
142/ш	Кінемато персоналу	11,30
143/ш	Душова кімната персоналу	3,23
144/ш	Санвузол	2,56
145/ш	Основа притотання	30,68
146/ш	Основа зона	9,17
147/ш	М'ясо-рибна зона	18,99
148/ш	М'ясо столового посуду	16,78
149/ш	М'ясо кухонного посуду	6,16
149/ш	Тамбур (евакуаційний вихід)	9,94
		1348,52 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху дитячого садочку

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/с	Тамбур	5,67
102/с	Гардеробна	15,09
103/с	Коридор	50,42
104/с	Сходово клітка	25,93
105/с	Технічне приміщення	5,56
106/с	Сан.вузол викладацький	6,29
107/с	Ігрова №1	65,88
108/с	Спальня №1	28,35
109/с	Санвузол №2	11,43
110/с	Коридор №2	4,94
111/с	Тамбур	5,45
112/с	Гардеробна	14,53
113/с	Коридор	76,72
114/с	Електроштамова	5,31
115/с	Санвузол викладацький	7,11
116/с	Ігрова №2	65,93
117/с	Спальня №2	39,58
118/с	Санвузол №2	11,39
119/с	Коридор №1	4,94
120/с	Хол	26,81
121/с	Сходово клітка	17,55
122/с	Кінемато охорони	3,49
123/с	Тамбур	6,54
124/с	Тамбур (евакуаційний вихід)	9,94
		514,65 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху комерційних блоків

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/к	Комерційні приміщення для здачі в оренду	123,59
102/к	Комерційні приміщення для здачі в оренду	182,05
103/к	Комерційні приміщення для здачі в оренду	216,69
104/к	Комерційні приміщення для здачі в оренду	147,53
		669,86 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху офісних блоків

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/оф	Тамбур	12,49
102/оф	Хол	126,94
103/оф	Зона ресторації	34,83
104/оф	Коворкінг №1	76,20
105/оф	Коворкінг №1	67,60
106/оф	Вбиральня	9,90
107/оф	Санвузол жіночий	10,10
108/оф	Санвузол чоловічий	9,76
109/оф	Коворкінг №2	59,72
110/оф	Коворкінг №1	18,48
111/оф	Переговорні №2	16,63
112/оф	Переговорні №3	17,59
113/оф	Коворкінг	32,76
114/оф	Коворкінг №3	69,95
115/оф	Електроштамова	6,20
116/оф	Сходово клітка	22,56
117/оф	Тамбур	14,79
118/оф	Хол	74,64
119/оф	Електроштамова	5,13
120/оф	Коворкінг	51,79
121/оф	Сходово клітка	16,56
122/оф	Коридор	5,09
123/оф	Сходово клітка	17,01
124/оф	Сходово клітка	19,42
125/оф	Сходово клітка	16,59
		812,73 м²

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ +3.000



Експлікація приміщень 2-го поверху початкової школи

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/ш	Сходово клітка	17,01
202/ш	Рекреаційний хол	276,86
203/ш	Коридор	276,86
204/ш	Кабинет психолога	23,68
205/ш	Тех. блок до актового залу	27,31
206/ш	Актовий зал	256,74
207/ш	Клас художньої майстерності	65,97
208/ш	Комора класу художньої майстерності	16,35
209/ш	Читальний зал	73,63
210/ш	Вібіотека	40,22
211/ш	Кабинет інземної мови	33,72
212/ш	Клас інформатики	31,95
213/ш	Вбиральня жіноча	5,25
214/ш	Санвузол жіночий	11,20
215/ш	Санвузол інклюзивний	5,03
216/ш	Вбиральня чоловіча	5,28
217/ш	Санвузол чоловічий	11,20
218/ш	Навчальний кабінет 3-го класу	56,41
219/ш	Гардеробна 3-го класу	15,82
220/ш	Навчальний кабінет 3-го класу	63,71
221/ш	Гардеробна 3-го класу	19,75
222/ш	Вбиральня вчительська	6,28
223/ш	Санвузол вчительський	8,19
224/ш	Технічне приміщення	1,63
225/ш	Спортивний зал	275,04
226/ш	Навчальний кабінет 4-го класу	61,27
227/ш	Гардеробна 1-го класу	20,87
228/ш	Навчальний кабінет 4-го класу	64,39
229/ш	Гардеробна 1-го класу	21,46
230/ш	Сходово клітка	16,59
Ітого		15,799,67

Експлікація приміщень 2-го поверху офісних блоків

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/оф	Хол	137,27
202/оф	Коворкінг №1	35,76
203/оф	Коворкінг №2	76,20
204/оф	Коворкінг №3	67,60
205/оф	Вбиральня	9,90
206/оф	Санвузол жіночий	10,10
207/оф	Санвузол чоловічий	9,76
208/оф	Коворкінг №4	59,72
209/оф	Коворкінг №5	53,93
210/оф	Коридор	32,76
211/оф	Електрощитова	5,91
212/оф	Склад меблів	37,87
213/оф	Сходово клітка	4,79
214/оф	Технічне приміщення	10,96
215/оф	Архів	23,61
216/оф	Бухгалтерія	52,74
217/оф	Коридор	113,33
218/оф	Сходово клітка	8,36
219/оф	Коворкінг №6	80,45
220/оф	Велика переговорна №1	30,55
221/оф	Вбиральня	11,63
222/оф	Санвузол жіночий	9,22
223/оф	Санвузол чоловічий	9,22
224/оф	Коворкінг №7	77,70
225/оф	Коворкінг №8	64,41
226/оф	Сходово клітка	7,19
227/оф	Коворкінг №9	62,99
228/оф	Сходово клітка	4,34
229/оф	Коридор	30,55
230/оф	Офісне приміщення	52,21
231/оф	Офісне приміщення	58,24
232/оф	Електрощитова	5,13
233/оф	Сходово клітка	4,37
Ітого		13,258,77

03 Експлікація приміщень 2-го поверху житлової секції №4

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/4	Сходово клітка	16,47
202/4	Ліфтовий хол	4,06
203/4	Сходовий балкон	14,49
Ітого		35,02

Експлікація приміщень 2-го поверху дитячого садочку

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/с	Сходово клітка	17,35
202/с	Коридор	169,75
203/с	Кабинет логопеда	31,21
204/с	Кабинет психолога	18,29
205/с	Медичний кабінет	29,64
206/с	Приміщення	21,39
207/с	Кабинет директора	32,26
208/с	Гардеробна	9,03
209/с	Технічне приміщення	6,07
210/с	Технічне приміщення	4,51
211/с	Технічне приміщення	5,33
212/с	Сенсорна кімната	40,36
213/с	Санвузол вчительський	7,11
214/с	Гральня та прасувальня	24,88
215/с	Ігрова №3	65,93
216/с	Коридор №3	4,94
216/с	Спальня №3	39,58
217/с	Санвузол №3	11,39
219/с	Гардероб №3	20,47
220/с	Сходово клітка	25,93
221/с	Коридор	64,42
222/с	Музичний клас	53,48
223/с	Санвузол викладацький	6,29
224/с	Складське приміщення	40,36
225/с	Електрощитова	5,33
226/с	Технічне приміщення	4,51
227/с	Технічне приміщення	6,07
228/с	Гардероб №4	21,26
229/с	Ігрова №4	65,88
230/с	Спальня №4	39,56
231/с	Санвузол №4	14,23
232/с	Комора	1,88
233/с	Архів	21,67
Ітого		930,36

Експлікація приміщень 2-го поверху житлової секції №1

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/1	Сходово клітка	16,47
202/1	Ліфтовий хол	4,06
203/1	Сходовий балкон	14,49
204/1	Технічне приміщення	8,92
Ітого		43,94

Експлікація приміщень 2-го поверху житлової секції №2

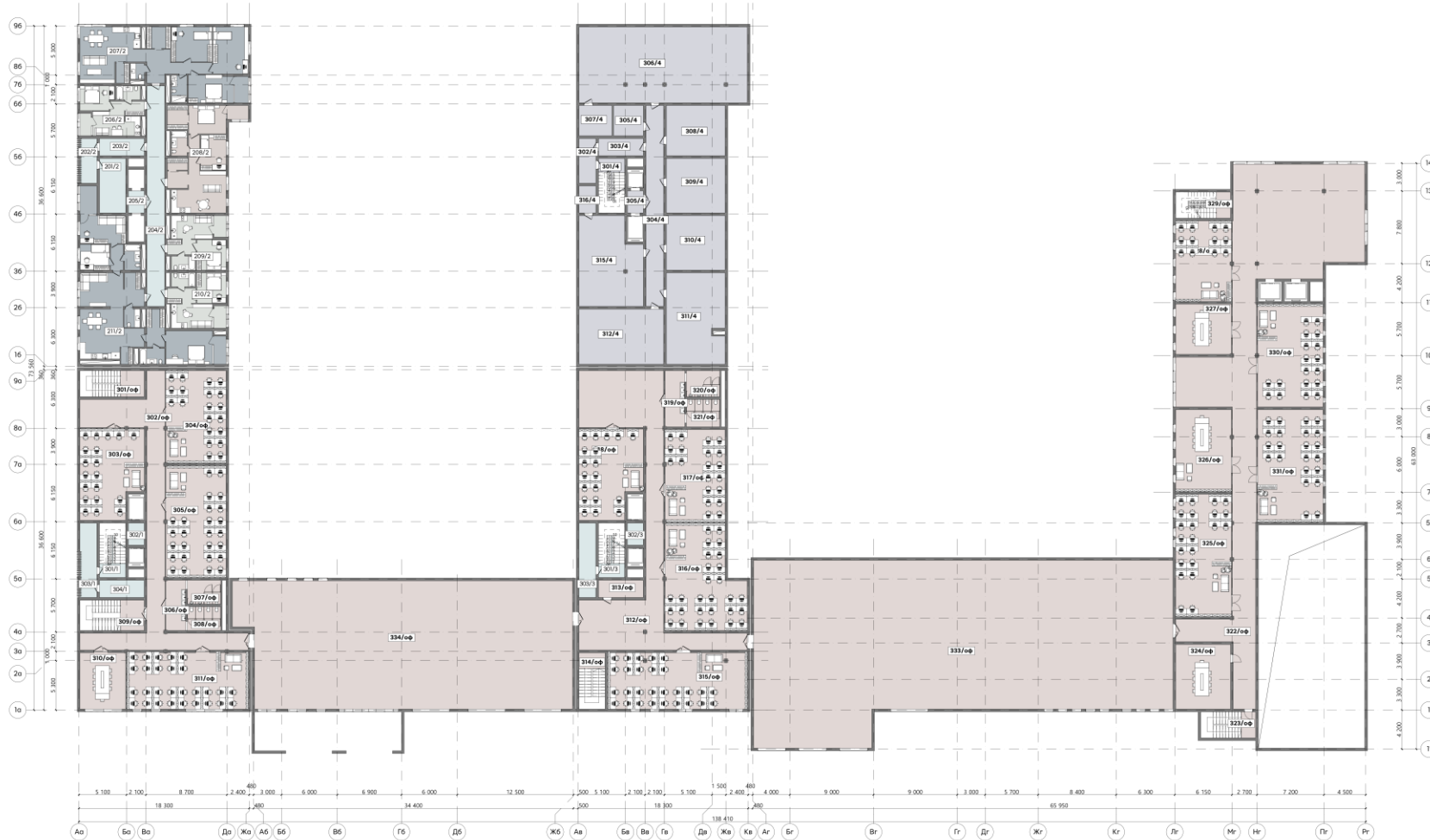
№ прим.	Найменування	Площа м2
201/2	Сходово клітка	16,47
202/2	Сходовий балкон	8,71
203/2	Тамбур-шлюз	8,92
204/2	Коридор	45,05
205/2	Ліфтовий хол	4,06
206/2	Квартира 1-но кімнатна	36,10
207/2	Квартира 3-х кімнатна	125,61
208/2	Квартира 2-во кімнатна	74,37
209/2	Квартира 1-но кімнатна	35,20
210/2	Квартира 1-но кімнатна	35,76
211/2	Квартира 3-х кімнатна	141,59
Ітого		531,84

Експлікація приміщень 2-го поверху житлової секції №3

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/3	Сходово клітка	16,47
202/3	Ліфтовий хол	4,06
203/3	Сходовий балкон	14,49
Ітого		35,02

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ +6.000



Експлікація приміщень 3-го поверху житлової секції №1

№ прим.	Найменування	Площа м2
301/1	Сходові клітки	16,47
302/1	Ліфтовий хол	4,06
303/1	Сходовий балкон	14,49
304/1	Технічне приміщення	8,92
		43,94 м²

Експлікація приміщень 3-го поверху житлової секції №2

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/2	Сходові клітки	16,47
202/2	Сходовий балкон	8,71
203/2	Тамбур-шлюз	8,92
204/2	Коридор	45,05
205/2	Ліфтовий хол	4,06
206/2	Квартира 1-но кімнатна	36,10
207/2	Квартира 3-х кімнатна	125,61
208/2	Квартира 2-во кімнатна	74,37
209/2	Квартира 1-но кімнатна	35,20
210/2	Квартира 1-но кімнатна	35,76
211/2	Квартира 3-х кімнатна	141,59
		531,84 м²

Експлікація приміщень 3-го поверху житлової секції №3

№ прим.	Найменування	Площа м2
301/3	Сходові клітки	16,47
302/3	Ліфтовий хол	4,06
303/3	Сходовий балкон	14,49
		35,02 м²

Експлікація приміщень 3-го поверху житлової секції №4

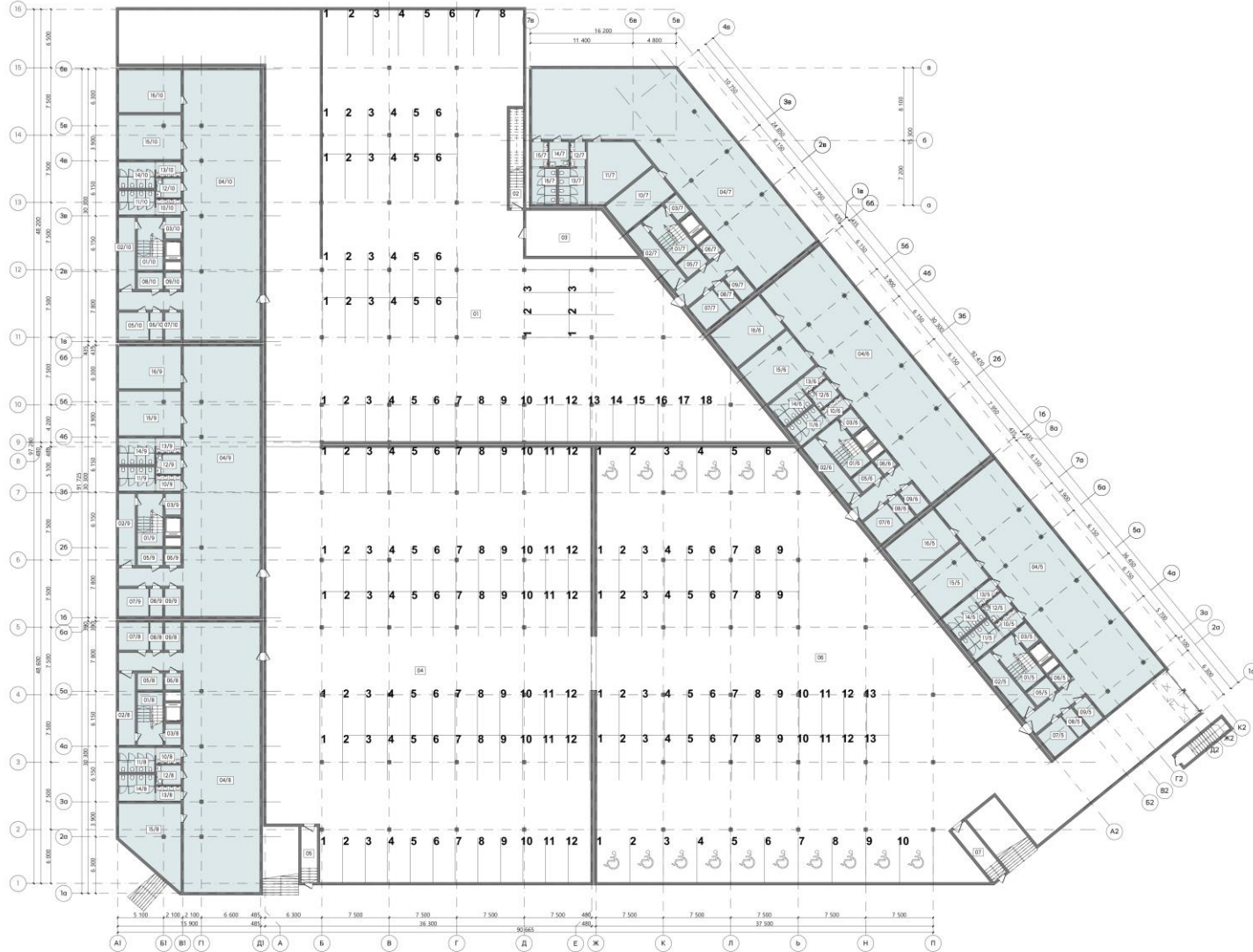
№ прим.	Найменування	Площа м2
301/4	Сходові клітки	16,47
302/4	Сходовий балкон	8,71
303/4	Тамбур-шлюз	8,92
304/4	Коридор	41,06
305/4	Електрощитова	10,45
305/4	Ліфтовий хол	4,06
306/4	Вентиляційна камера	147,61
307/4	Технічне приміщення	11,59
308/4	Приміщення технічних інженерних мереж	34,19
309/4	Серверна	37,04
310/4	Приміщення обслуговування енергоефективних елементів ЖК	37,04
311/4	Приміщення обслуговування резервних джерел живлення	60,92
312/4	ІТТ	54,01
315/4	Складське приміщення	61,25
316/4	Технічне приміщення	5,26
		538,58 м²

Експлікація приміщень 3-го поверху офісних блоків

№ прим.	Найменування	Площа м2
301/оф	Сходові клітки	7,19
302/оф	Коридор	113,33
303/оф	Коворкінг №4	62,99
304/оф	Коворкінг №3	64,41
305/оф	Коворкінг №2	77,70
306/оф	Відривальня	11,63
307/оф	Санвузол чоловічий	9,22
308/оф	Санвузол жіночий	9,22
309/оф	Сходові клітки	8,36
310/оф	Велика переговорна №1	30,55
311/оф	Коворкінг №1	80,45
312/оф	Коридор	156,09
313/оф	Електрощитова	8,92
314/оф	Сходові клітки	4,79
315/оф	Коворкінг №5	90,83
316/оф	Коворкінг №6	87,33
317/оф	Коворкінг №7	62,95
318/оф	Коворкінг №8	61,70
319/оф	Відривальня	13,02
320/оф	Санвузол чоловічий	10,12
321/оф	Санвузол жіночий	10,64
322/оф	Коридор	332,18
323/оф	Сходові клітки	4,37
324/оф	Велика переговорна кімната №2	41,07
325/оф	Коворкінг №9	78,93
326/оф	Велика переговорна кімната №3	52,86
327/оф	Велика переговорна кімната №4	32,46
328/оф	Коворкінг №10	51,93
329/оф	Сходові клітки	4,75
330/оф	Коворкінг №11	78,01
331/оф	Коворкінг №12	85,30
333/оф	Експлуатована покрівля	775,14
334/оф	Експлуатована покрівля	484,27
		31.002,71 м²

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БЛОКУ №2 НА ВІДМІТЦІ -3.500



Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №5

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/5	Сходова клітка	16,47
02/5	Тамбур-шлюз	14,49
03/5	Ліфтовий хол	4,06
04/5	Основне приміщення для укриття	268,89
05/5	Пункт керування	5,21
06/5	Електрощитова	3,17
07/5	Медичний пункт	10,22
08/5	Електрощитова	4,23
09/5	Пункт керування	5,41
10/5	Вбиральня чоловіча	4,87
11/5	Санвузол чоловічий	10,76
12/5	Санвузол інклюзивний	5,93
13/5	Вбиральня жіноча	4,87
14/5	Санвузол жіночий	11,64
15/5	Вентиляційна камера	34,24
16/5	Склад меблів	32,55
		437,01 м²

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №9

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/9	Сходова клітка	16,47
02/9	Тамбур-шлюз	14,49
03/9	Ліфтовий хол	4,06
04/9	Основне приміщення для укриття	270,17
05/9	Пункт керування	5,21
06/9	Електрощитова	3,17
07/9	Медичний пункт	10,22
08/9	Електрощитова	4,23
09/9	Пункт керування	5,41
10/9	Вбиральня чоловіча	4,81
11/9	Санвузол чоловічий	10,64
12/9	Санвузол інклюзивний	5,93
13/9	Вбиральня жіноча	4,52
14/9	Санвузол жіночий	11,64
15/9	Вентиляційна камера	34,24
16/9	Склад меблів	32,55
		437,76 м²

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №6

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/6	Сходова клітка	16,47
02/6	Тамбур-шлюз	14,49
03/6	Ліфтовий хол	4,06
04/6	Основне приміщення для укриття	271,02
05/6	Пункт керування	5,21
06/6	Електрощитова	3,17
07/6	Медичний пункт	10,22
08/6	Електрощитова	4,23
09/6	Пункт керування	5,41
10/6	Вбиральня чоловіча	4,87
11/6	Санвузол чоловічий	10,76
12/6	Санвузол інклюзивний	5,93
13/6	Вбиральня жіноча	4,87
14/6	Санвузол жіночий	11,64
15/6	Вентиляційна камера	34,24
16/6	Склад меблів	32,55
		439,14 м²

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №10

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/10	Сходова клітка	16,47
02/10	Тамбур-шлюз	14,49
03/10	Ліфтовий хол	4,06
04/10	Основне приміщення для укриття	270,17
05/10	Медичний пункт	10,22
06/10	Електрощитова	4,23
07/10	Пункт керування	5,41
08/10	Пункт керування	5,21
09/10	Електрощитова	3,17
10/10	Вбиральня чоловіча	4,81
11/10	Санвузол чоловічий	10,64
12/10	Санвузол інклюзивний	5,93
13/10	Вбиральня жіноча	4,52
14/10	Санвузол жіночий	11,64
15/10	Вентиляційна камера	34,24
16/10	Склад меблів	32,55
		437,76 м²

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №7

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/7	Сходова клітка	16,47
02/7	Тамбур-шлюз	14,49
03/7	Ліфтовий хол	4,06
04/7	Основне приміщення для укриття	271,02
05/7	Пункт керування	5,21
06/7	Електрощитова	3,17
07/7	Медичний пункт	10,22
08/7	Електрощитова	4,23
09/7	Пункт керування	5,41
10/7	Вбиральня чоловіча	4,87
11/7	Санвузол чоловічий	10,76
12/7	Санвузол інклюзивний	5,93
13/7	Вбиральня жіноча	4,87
14/7	Санвузол жіночий	11,64
15/7	Вентиляційна камера	34,24
16/7	Склад меблів	32,55
		439,14 м²

Експлікація приміщень підвального поверху загального користування

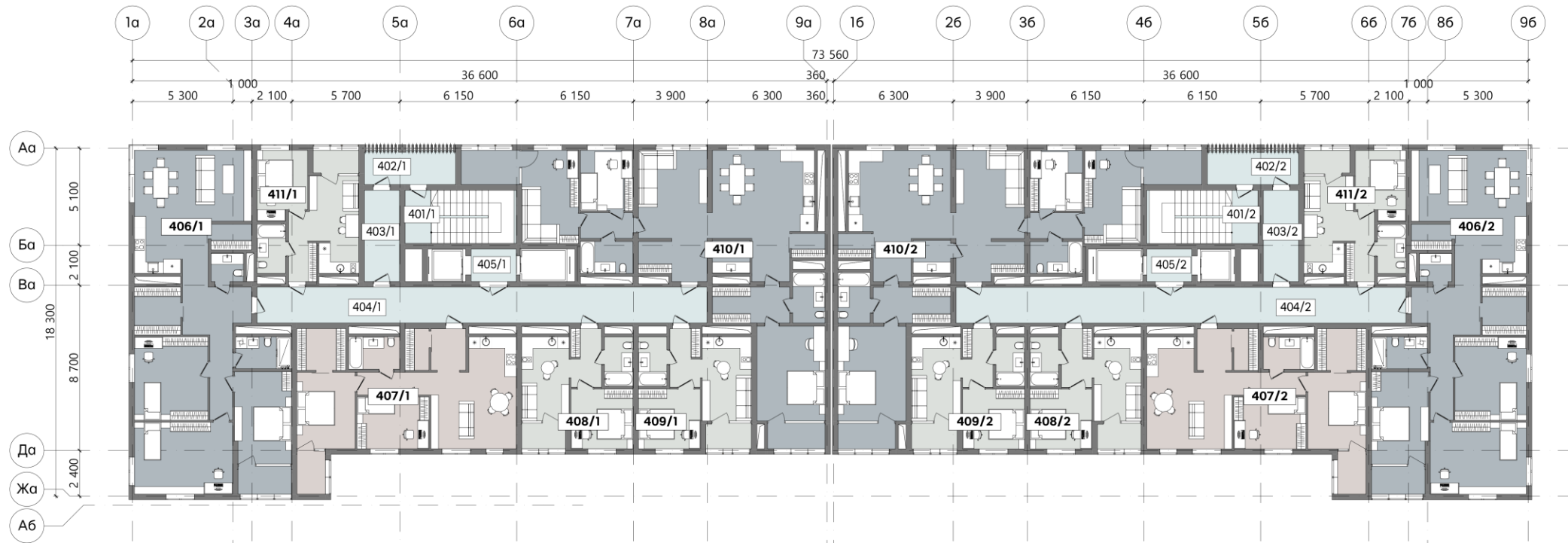
№ прим.	Найменування	Площа м2
01	Паркінг №1 з можливістю укриття мешканців	13888,89
02	Тамбур	16,52
03	Технічне приміщення	53,16
04	Паркінг №2 з можливістю укриття мешканців	13712,37
05	Тамбур	11,21
06	Паркінг №3 з можливістю укриття мешканців	13998,09
07	Тамбур	13,16
		55693,40 м²

Експлікація приміщень підвального поверху житлової секції №8

№ прим.	Найменування	Площа м2
01/8	Сходова клітка	16,47
02/8	Тамбур-шлюз	14,49
03/8	Ліфтовий хол	4,06
04/8	Основне приміщення для укриття	270,17
05/8	Пункт керування	5,21
06/8	Електрощитова	3,17
07/8	Медичний пункт	10,22
08/8	Електрощитова	4,23
09/8	Пункт керування	5,41
10/8	Вбиральня чоловіча	4,92
11/8	Санвузол жіночий	11,64
12/8	Санвузол інклюзивний	5,93
13/8	Вбиральня чоловіча	4,65
14/8	Санвузол чоловічий	11,64
15/8	Вентиляційна камера	47,46
		419,67 м²

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БУДІВЛІ «А» ТА «Б» НА ВІДМІТЦІ +9.000



Експлікація приміщень типового поверх житлового блоку №1

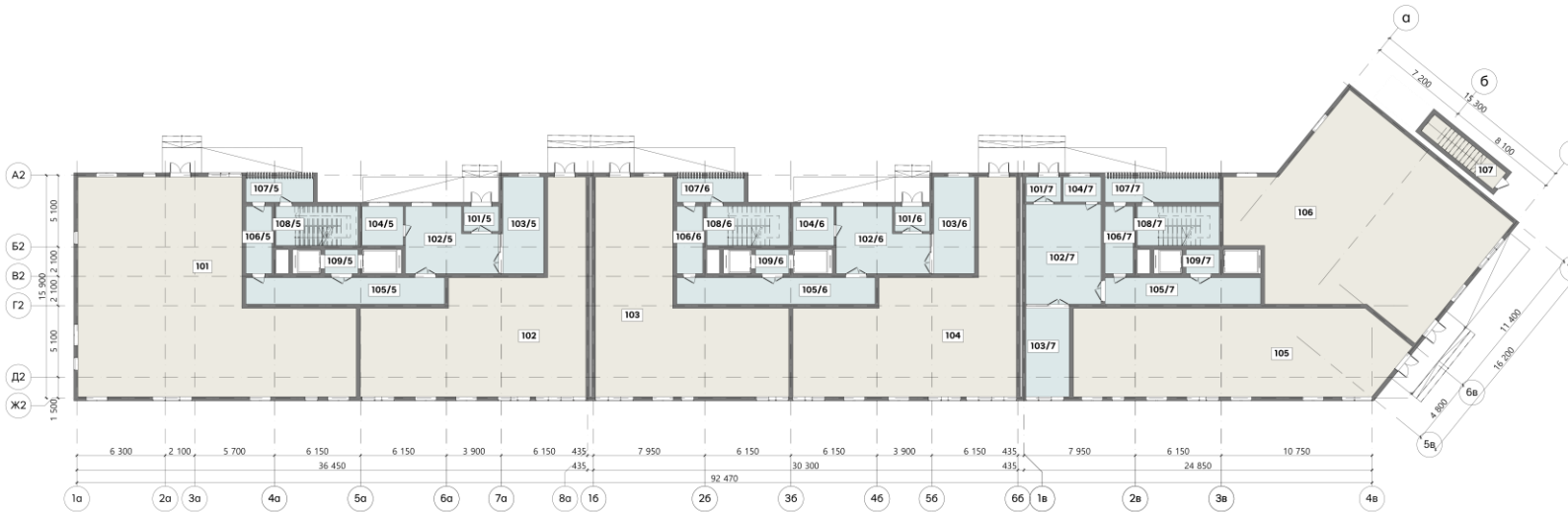
№ прим.	Найменування	Плс м
401/1	Сходові клітка	16,
402/1	Сходовий балкон	8,1
403/1	Технічне приміщення	8,1
404/1	Технічне приміщення	45,
405/1	Ліфтовий хол	4,1
406/1	Квартира 3-х кімнатна	127
407/1	Квартира 2-во кімнатна	74,
408/1	Квартира 1-но кімнатна	35,
409/1	Квартира 1-но кімнатна	35,
410/1	Квартира 3-х кімнатна	142
411/1	Квартира 1-но кімнатна	36,
		534
		м

Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №2

№ прим.	Найменування	Площа м ²
401/2	Сходові клітка	16,47
402/2	Сходовий балкон	8,92
403/2	Технічне приміщення	8,92
404/2	Технічне приміщення	45,05
405/2	Ліфтовий хол	4,06
406/2	Квартира 3-х кімнатна	127,73
407/2	Квартира 2-во кімнатна	74,37
408/2	Квартира 1-но кімнатна	35,20
409/2	Квартира 1-но кімнатна	35,76
410/2	Квартира 3-х кімнатна	142,41
411/2	Квартира 1-но кімнатна	36,10
		534,99
		м²

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БУДІВЛІ «Г» НА ВІДМІТЦІ 0.000 ТА +3.000



Експлікація комерційних приміщень 1-го поверху

№ прим.	Найменування	Площа м2
101	Комерційне приміщення для здачі в оренду	235,63
102	Комерційне приміщення для здачі в оренду	144,86
103	Комерційне приміщення для здачі в оренду	139,07
104	Комерційне приміщення для здачі в оренду	143,91
105	Комерційне приміщення для здачі в оренду	143,26
106	Комерційне приміщення для здачі в оренду	204,30
107	Комерційне приміщення для здачі в оренду	262,13
107	Тамбур (евакуаційний вихід)	9,90
108	Комерційне приміщення для здачі в оренду	136,71
109	Комерційне приміщення для здачі в оренду	145,19
110	Комерційне приміщення для здачі в оренду	136,71
111	Комерційне приміщення для здачі в оренду	145,19
		13.846,86 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлового блоку №5

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/5	Тамбур	4,50
102/5	Ресепшн	26,85
103/5	Приміщення зберігання	20,14
104/5	Кімната конс'єржа	8,25
105/5	Коридор	27,18
106/5	Тамбур-шлюз	8,92
107/5	Сходовий балкон	8,71
108/5	Сходова клітка	16,47
109/5	Ліфтовий хол	4,06
		125,08 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлового блоку №6

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/6	Тамбур	4,50
102/6	Ресепшн	26,85
103/6	Приміщення зберігання	20,14
104/6	Кімната конс'єржа	8,25
105/6	Коридор	27,18
106/6	Тамбур-шлюз	8,92
107/6	Сходовий балкон	8,71
108/6	Сходова клітка	16,47
109/6	Ліфтовий хол	4,06
		125,08 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлового блоку №7

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/7	Тамбур	4,50
102/7	Ресепшн	38,31
103/7	Приміщення зберігання	19,59
104/7	Кімната конс'єржа	4,87
105/7	Коридор	21,09
106/7	Тамбур-шлюз	9,64
107/7	Сходовий балкон	14,76
108/7	Сходова клітка	16,47
109/7	Ліфтовий хол	4,06
		133,29 м²

Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №5

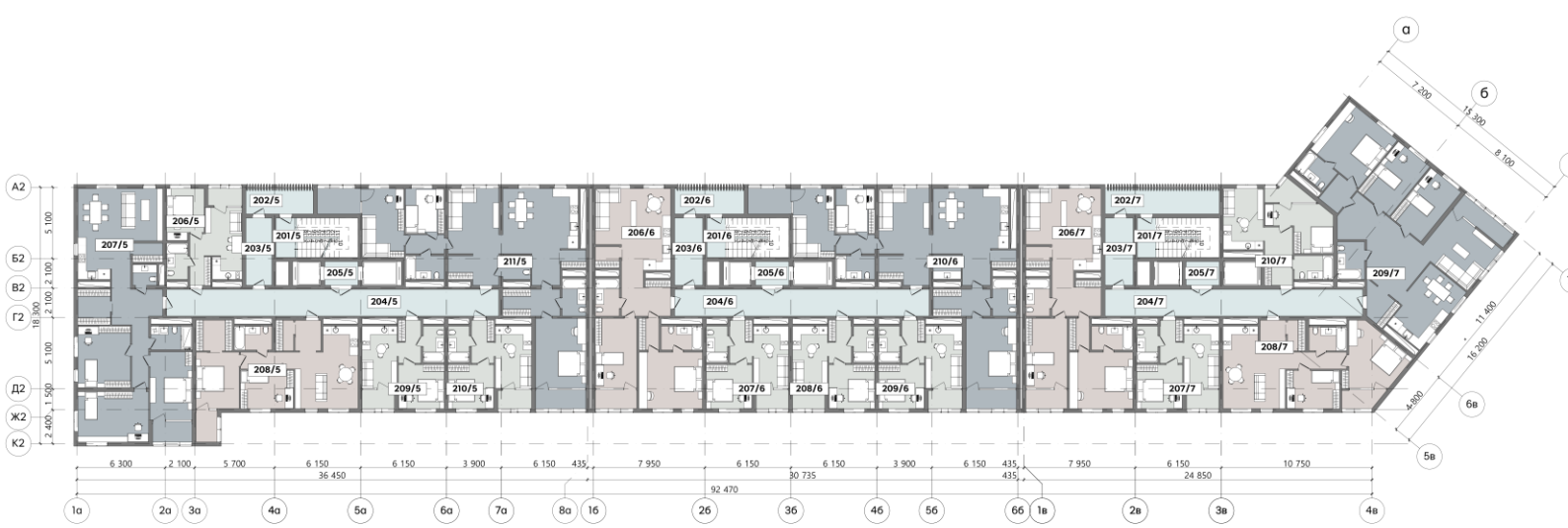
№ прим.	Найменування	Площа м2
201/5	Сходова клітка	16,47
202/5	Сходовий балкон	8,71
203/5	Тамбур-шлюз	8,92
204/5	Коридор	45,05
205/5	Ліфтовий хол	4,06
205/5	Квартира 1-но кімнатна	35,10
207/5	Квартира 3-х кімнатна	125,61
208/5	Квартира 2-во кімнатна	74,37
209/5	Квартира 1-но кімнатна	35,20
210/5	Квартира 1-но кімнатна	35,76
211/5	Квартира 3-х кімнатна	142,41
		532,66 м²

Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №6

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/6	Сходова клітка	16,47
202/6	Сходовий балкон	8,98
203/6	Тамбур-шлюз	9,64
204/6	Коридор	34,53
205/6	Ліфтовий хол	4,06
206/6	Квартира 2-во кімнатна	96,26
207/6	Квартира 1-но кімнатна	35,22
208/6	Квартира 1-но кімнатна	35,22
209/6	Квартира 1-но кімнатна	35,81
210/6	Квартира 3-х кімнатна	142,41
		418,60 м²

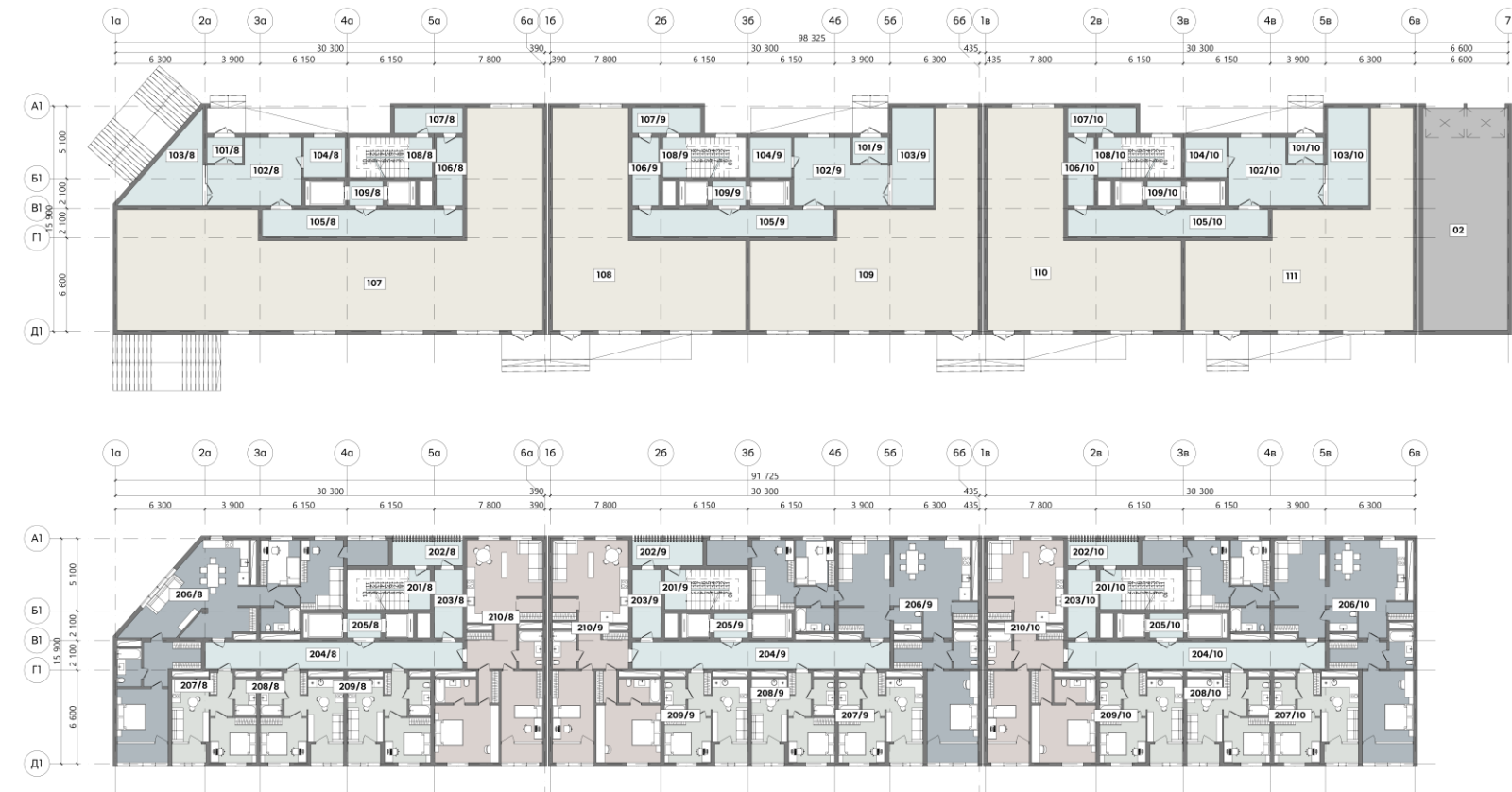
Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №7

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/7	Сходова клітка	16,47
202/7	Сходовий балкон	14,76
203/7	Тамбур-шлюз	9,64
204/7	Коридор	34,95
205/7	Ліфтовий хол	4,06
205/7	Квартира 2-во кімнатна	96,26
207/7	Квартира 1-но кімнатна	35,22
208/7	Квартира 2-во кімнатна	74,62
209/7	Квартира 3-х кімнатна	135,75
210/7	Квартира 1-но кімнатна	45,06
		466,79 м²



3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ БУДІВЛІ «Д» НА ВІДМІТЦІ 0.000 ТА +3.000



Експлікація приміщень 1-го поверху житлового блоку №8

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/8	Тамбур	4,50
102/8	Ресепшн	26,85
103/8	Приміщення зберігання	20,92
104/8	Кімната конс'єржа	8,25
105/8	Коридор	26,89
106/8	Тамбур-щобза	8,92
107/8	Сходовий балкон	8,71
109/8	Ліфтовий хол	4,06
		109,10 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлового блоку №9

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/9	Тамбур	4,50
102/9	Ресепшн	26,85
103/9	Приміщення зберігання	20,14
104/9	Кімната конс'єржа	8,25
105/9	Коридор	27,18
106/9	Тамбур-щобза	8,92
107/9	Сходовий балкон	8,71
108/9	Сходові клітка	16,47
109/9	Ліфтовий хол	4,06
		125,08 м²

Експлікація приміщень 1-го поверху житлового блоку №10

№ прим.	Найменування	Площа м2
101/10	Тамбур	4,50
102/10	Ресепшн	26,85
103/10	Приміщення зберігання	20,14
104/10	Кімната конс'єржа	8,25
105/10	Коридор	26,89
106/10	Тамбур-щобза	8,92
107/10	Сходовий балкон	8,71
108/10	Сходові клітка	16,47
109/10	Ліфтовий хол	4,06
		124,79 м²

Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №8

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/8	Сходові клітка	16,05
202/8	Сходовий балкон	8,98
203/8	Тамбур-щобза	9,64
204/8	Коридор	34,53
205/8	Ліфтовий хол	4,06
206/8	Квартира 3-х кімнатна	127,79
207/8	Квартира 1-но кімнатна	38,41
208/8	Квартира 1-но кімнатна	38,41
209/8	Квартира 1-но кімнатна	38,41
210/8	Квартира 2-во кімнатна	98,89
		415,17 м²

Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №9

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/9	Сходові клітка	16,05
202/9	Сходовий балкон	8,98
203/9	Тамбур-щобза	9,64
204/9	Коридор	34,53
205/9	Ліфтовий хол	4,06
206/9	Квартира 3-х кімнатна	142,41
207/9	Квартира 1-но кімнатна	35,76
208/9	Квартира 1-но кімнатна	35,20
209/9	Квартира 1-но кімнатна	35,20
210/9	Квартира 2-во кімнатна	95,76
		417,59 м²

Експлікація приміщень типового поверху житлового блоку №10

№ прим.	Найменування	Площа м2
201/10	Сходові клітка	16,05
202/10	Сходовий балкон	8,98
203/10	Тамбур-щобза	9,64
204/10	Коридор	34,53
205/10	Ліфтовий хол	4,06
206/10	Квартира 3-х кімнатна	142,41
207/10	Квартира 1-но кімнатна	35,76
208/10	Квартира 1-но кімнатна	35,20
209/10	Квартира 1-но кімнатна	35,20
210/10	Квартира 2-во кімнатна	95,76
		417,59 м²

3.3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

ФАСАДИ



РОЗРІЗИ ПО БУДІВЛЯМ



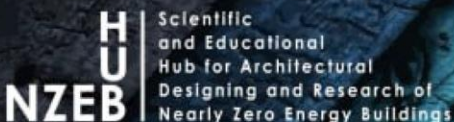












BUILD MASTER CLASS 2024

CONFERENCE PROCEEDINGS

MINISTRY OF EDUCATION AND SCIENCE OF UKRAINE

KYIV NATIONAL UNIVERSITY OF CONSTRUCTION AND ARCHITECTURE

CONFERENCE PROCEEDINGS

INTERNATIONAL SCIENTIFIC PRACTICAL CONFERENCE OF YOUNG SCIENTISTS



KYIV UKRAINE 05-07.11 2024

BUILD MASTER CLASS

Ukraine, Kyiv, KNUCA, Povitrianyh Syl Avenue, 31