

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району, Сумської області»

Білевщук Вікторії Олександрівни
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – _____
Член експертної комісії з виявлення
та запобігання академічного плагіату
Литвиненко І.В. _____
(підпис)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)
Кафедра землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри

д.т.н., проф. Петраковська О.С.

“ ____ ” _____ 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення
особистого селянського господарства на території Дубов'язівської селищної ради
Конотопського району, Сумської області»

Білевщук Вікторії Олександрівни
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Виконала студентка 4 курсу
Групи ЗіК-41

193 Геодезія та землеустрій

(спеціальність)

Землеустрій та кадастр

(освітня програма)

Білевщук Вікторія Олександрівна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник Бабій В. В., асистент,

Лізунова А.П., к.т.н., доцент

(прізвище та ініціали)

(вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ 2023 р.

5. Графічні матеріали:

1. Нормативно – правове забезпечення розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2. План розташування земельної ділянки
3. План відведення земельної ділянки
4. Топографо-геодезичні роботи
5. Схема GPS спостережень прив'язки до пунктів державної геодезичної мережі
6. Кадастровий план земельної ділянки
7. Застосування геоінформаційних технологій при розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Збір та аналіз вихідних даних	09.03.2023
Аналіз та впорядкування правового та нормативно-методичного забезпечення щодо предмету і об'єкту дослідження	15.03.2023
Розробка розділу 1	26.03.2023
Розробка розділу 2	16.04.2023
Розробка розділу 3	07.05.2023
Формулювання висновків	14.05.2022
Оформлення списку використаних джерел та Додатків	28.05.2023
Попередній захист дипломної роботи	08.06.2023

7. Консультанти розділів атестаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірів	
		Дата	Підпис
Розділ 1.	к.т.н., доц. Михальова М.Ю.	20.04.2023	
Розділ 2.	к.т.н., доц. Михальова М.Ю.	15.05.2023	
Розділ 3.	к.т.н., доц. Михальова М.Ю.	29.05.2023	

8. Дата видачі завдання 9 березня 2023р.

Завідувач кафедри _____ **Петраковська О.С.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівники проєкту (роботи) _____ **Бабій В.В.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

_____ **Лізунова А.П.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

Студент _____ **Білевшук В.О.**
(підпис) (прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (summary) до атестаційної випускної роботи студента:		Білевщук Вікторії Олександрівни	
<i>Назва ВНЗ</i>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема</i>	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району, Сумської області		
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр		
<i>Факультет</i>	Геоінформаційних систем і управління територіями		
<i>Кафедра</i>	Землеустрою та кадастру		
<i>Спеціальність</i>	193 Геодезія та землеустрій		
<i>Спеціалізація</i>	Землеустрій і кадастр		
<i>Керівник</i>	к.т.н., доц. Лізунова А.П., ас. Бабій В. В.		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>Пояснювальна записка, стор.</i>	<i>Розділів</i>	<i>Креслень формату А1</i>
	62	3	7
<i>Розділ 1</i>	Законодавче забезпечення розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність		
<i>Розділ 2</i>	Складання проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства		
<i>Розділ 3</i>	Застосування сучасних геоінформаційних технологій при відведенні земельної ділянки		
<i>Висновки по роботі:</i>	При виконанні роботи мною була розглянута наявна нормативно-правова база щодо відведення земельної ділянки. Вказана основна характеристика земельної ділянки, порядок розробки проекту землеустрою та Державна реєстрація земельної ділянки.		
<u>Ключові слова:</u> <u>Keywords</u>	земельна ділянка, проект землеустрою, кадастровий план, ГІС-технології. <u>Keywords:</u> land plot, land management project, cadastral plan, GIS technologies.		

Укладач: _____ / _____ /

Керівник: _____ / _____ /

« » травня 2023 р.

ЗМІСТ

ВСТУП	7
РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ВЛАСНІСТЬ	9
1.1. Аналіз нормативно-правового забезпечення розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.....	9
1.2. Вимоги до змісту і складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки	19
1.3. ... Державна реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі та прав на неї	22
РОЗДІЛ 2. СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	26
2.1. Характеристика об'єкта	26
2.2. Порядок розробки, погодження та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	30
2.3. Топографо-геодезичні роботи, що застосовуються при відведенні земельної ділянки	33
РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	39
3.1 ГІС – технології, які використовуються при розробці проєкту землеустрою ...	39
ВИСНОВКИ	48
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ	49
ДОДАТКИ	52

ВСТУП

Актуальність теми. Земля є найважливішим засобом виробництва в сільському господарстві, є найбільш цінним ресурсом і засобом виробництва для агропромислового комплексу.

Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть бути власністю однієї особи, спільною сумісною власністю подружжя та спільною частковою власністю членів особистого селянського господарства відповідно до закону.

Метою атестаційної роботи є відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Об'єкт дослідження – є земельна ділянка яка відводиться для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться за межами населеного пункту на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області.

Робота виконана з використанням сучасних технологій проведення геодезичних робіт при наданні земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Завдання полягає у використанні та практичному застосуванні доцільності надання земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Завдання на розробку проєкту землеустрою є:

- Аналіз нормативно-правової бази у сфері землеустрою;
- Склад, зміст, порядок погодження та затвердження проєкту землеустрою;
- Аналіз наявних обмежень та обтяжень у використанні земельною ділянкою;
- Охарактеризувати програмні засоби, які використовуються при розробці проєкту землеустрою;
- Використання ГІС-технологій, які використовуються для розробки проєкту землеустрою;
- Визначити етапи створення XML-файлу, при створенні проєкту землеустрою;
- Створити кадастровий план.

Проект відведення земельної ділянки - це проект, який розробляють фізичні або юридичні особи, які мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою. Він включає в себе графічні і текстові матеріали, положення, зазначені в завданні на розробку проекту та інші необхідні дані.

Земельна ділянка, яка була вибрана для дипломного проектування розташована за межами населеного пункту Землянка на території Дубовязівської селищної ради Конотопського району Сумської області, земельна ділянка передається у приватну власність громадянці Вегрії Надії Миколаївні для ведення особистого селянського господарства.

Відведення земельної ділянки відбувається за рахунок земель запасу Дубов'язівської територіальної громади. Орієнтовна площа земельної ділянки становить 1.0000 гектар. Земельна ділянка належить до земель сільськогосподарського призначення та буде використовуватись як рілля.

РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ВЛАСНІСТЬ

1.1. Аналіз нормативно-правового забезпечення розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Землеустрій являється основним способом регулювання земельних відносин. Відповідно до порядку проведення землеустрою, виконують формування земельних ділянок, зміну цільового призначення, встановлення меж, встановлення природоохоронних обмежень та обтяжень у використанні земель, а також внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру. Роботи з землеустрою виконуються в відповідності до діючого законодавства, що регулює відносини у сфері землеустрою.

Для розробки проєкту було використані наступні нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою:

1. Земельний кодекс України,
2. Закон України «Про землеустрій»
3. Закон України «Про державний земельний кадастр»
4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень»
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру»
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання ведення та функціонування державного земельного кадастру в умовах воєнного стану»
7. Наказ «Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500»

Земельний кодекс України Документ 2768-III, чинний, поточна редакція – Редакція від 06.05.2023, підстава – 3050-IX [1]

Відповідно до статті 3 земельні відносини регулюються Земельним кодексом, Конституцією України та іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. [1]

У статті 4 визначено завдання земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян України, юридичних осіб, держави та територіальних громад, раціонального використання земель та їх охорону.

Статтею 8 встановлюється повноваження обласних рад у галузі земельних відносин, до них належать:

- а) розпорядження землями, що знаходяться у власності територіальних громад, селищ, сіл, міст області;
- б) забезпечення реалізація державної політики у сфері використання та охорони земель;
- в) погодження загальнодержавних програм використання та охорони земель, участь у їх реалізації на відповідній території;
- г) затвердження та участь у реалізації регіональних програм використання земель, охорони земель, підвищення родючості ґрунтів;
- д) координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;
- е) організація землеустрою;
- ж) встановлення та зміна меж сіл, селищ, що не увійшли до складу відповідного району;
- з) вирішення земельних спорів;
- и) розв'язання інших питань у галузі землеустрою відповідності до законодавства. [1]

Також, статтею 10 визначаються повноваження районних рад у галузі земельних відносин, до них належать:

- а) розпорядження землями на праві спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району;

- б) забезпечення реалізації державної політики в галузі охорони та використання земель;
 - в) організація землеустрою та затвердження землевпорядних проєктів;
 - г) встановлення та зміна меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району;
 - д) розв'язання інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.
- [1]

Статтею 22 визначається що землями сільськогосподарського призначення є земельні ділянки надані для виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури гуртових ринків сільськогосподарської продукції, а також здійснення науково-дослідної та навчальної діяльності. [1]

До земель сільськогосподарського призначення належать:

- а) сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження та перелоги;
- б) несільськогосподарські угіддя, а саме: господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою гуртових ринків сільськогосподарської продукції, та тому подібне. [1]

Відповідно до статті 33 земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть бути передані громадянам України також у користування юридичним особам і використовуватися ними для ведення сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок. [1]

Відповідності до статті 79 земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування та з визначеними щодо неї правами. [1]

Земельна ділянка є об'єктом права власності, право власності поширюється в її межах земної поверхні, а також водних об'єктів, лісів, багаторічних насаджень що на них знаходяться. [1]

Згідно зі статтею 116 підставою для набуття права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності, громадянами та юридичними особами є рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування. [1]

Відповідності до статті 130 набуття права власності на землі сільськогосподарського призначення, можливе для громадян України, юридичних осіб що зареєстровані за законодавством України, територіальних громад, а також державою. [1]

Закон України «Про землеустрій» Документ 858-IV, чинний, поточна редакція – Редакція від 18.05.2023, підстава 2698-IX [2]

Закон спрямовано на визначення правових та організаційних основ діяльності у сфері землеустрою щодо регулювання відносин, що виникають між державою, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами із забезпечення розвитку землекористування.

Відповідно до статті 6 землеустрій в Україні базується на таких основних принципах:

- а) дотримання законності;
- б) науково обґрунтований розподіл земельних ресурсів між галузями економіки з метою раціонального розміщення продуктивних сил, комплексного економічного і соціального розвитку регіонів, формування сприятливого навколишнього природного середовища;
- в) організації використання та охорони земель із врахуванням конкретних зональних умов, узгодженості екологічних, економічних і соціальних інтересів суспільства;
- г) створення умов для реалізації органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами їхніх конституційних прав на землю;
- д) забезпечення пріоритету сільськогосподарського землеволодіння і землекористування;

- е) забезпечення пріоритету вимог екологічної безпеки, охорони земельних ресурсів і відтворення родючості ґрунтів, продуктивності земель сільськогосподарського призначення, встановлення режиму природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- ж) відкритості та доступності документації із землеустрою, публічності її погодження та затвердження. [2]

Згідно зі статтею 25 документація із землеустрою розробляється в відповідності до затверджених видів у вигляді схем, проєкту, робочого проєкту та технічної документації, в електронній та паперовій формі. [2]

Розробниками документації із землеустрою можуть бути:

- а) юридичні особи, у складі яких працює сертифікований інженер-землевпорядник, який несе відповідальність за якість робіт із землеустрою, також підприємство має бути оснащене необхідне технічне та технологічне забезпечення;
- б) фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. [2]

Замовниками документації можуть бути як органи державної влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи, а також землевласники та землекористувачі. [2]

Відповідно до статті 50 проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляється у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності та при зміні цільового призначення, а також при поділі та об'єднанні земельних ділянок у власності однієї особи. [2]

Закон України «Про Державний земельний кадастр» Документ 3613-VI, чинний, Редакція від 07.05.2022, підстава - 2079-IX: [3]

Закон установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері державного земельного кадастру. [3]

Державний земельний кадастр – це єдина державна геоінформаційна система відомосте про землі, розташовані в межах державного кордону України, з зазначенням даних про цільового призначення, обмежень та обтяжень у використанні земель, кількісні і якісні характеристики, оцінку земель та розподіл земель між власниками та користувачами. [3]

Метою ведення Державного земельного кадастру є інформаційне забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб при:

- а) регулюванні земельних відносин;
- б) організації раціонального використання та охорони земель;
- в) управлінні земельними ресурсами;
- г) здійсненні землеустрою;
- д) проведенні оцінки землі;
- е) справлянні плати за землю;
- ж) формуванні та веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів. [3]

Відповідно до статті 14 Державний земельний кадастр містить відомості про обмеження у використанні земель, а саме: вид, площа, опис меж, зміст обстежень, інформацію про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель. [3]

У статті 15 визначено відомості про земельну ділянку містять інформацію про власника, землекористувача.

До Державного земельного кадастру входять такі відомості про землю:

- кадастровий номер;
- місце розташування;
- місце розташування;
- опис меж;
- площа;
- міри ліній по периметру;

- дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;
- дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;
- цільове призначення;
- відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;
- відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;
- відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів;
- нормативна грошова оцінка;
- частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами. [3]

Кадастровий номер це ідентифікатор земельної ділянки у Державному земельному кадастрі. Кадастровий номер присвоюється земельній ділянці та вносяться відомості про неї до Державного земельного кадастру. Кадастровий номер припиняє своє існування у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки. [3]

Відповідно до статті 34 кадастровий план повинен містити такі відомості про земельну ділянку, як:

- площа;
- координати поворотних точок;
- опис меж суміжників (із зазначенням землевласників чи землекористувачів та кадастрові номери);
- лінійні проміри між поворотними точками;
- кадастровий номер;
- межі, на які поширюється дія обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок;

- контури об'єктів нерухомого майна, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу що розташовані в межах земельної ділянки;
- відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон особливого режиму використання земель;
- відомості про встановлені межові знаки. [3]

Кадастровий план складається при формуванні земельної ділянки. Порядок складання та оформлення кадастрових планів встановлюється Кабінетом Міністрів України. При зміні відомостей про земельну ділянку власнику необхідно звернутися із заявою до Державного кадастрового реєстратора та отримати Витяг з Державного земельного кадастру. [3]

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» Документ 1952-IV, чинний, поточна редакція — Редакція від 23.03.2023, підстава - 2896-IX [4]

Даний закон спрямовано на регулювання відносин, які виникають в наслідок державної реєстрації прав на нерухоме майно та обмежень щодо них. Дія закону поширюється на відносини у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на території України. [4]

Статтею чотири визначаються речові права та обтяження що до них, які підлягають Державній реєстрації, а саме:

1. право власності та право, як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на майбутній об'єкт нерухомості;
2. речові права на нерухоме майно (право постійного користування та право оренди або суборенди, право емфітевзису, право суперфіції);
3. обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва. [4]

З відповідністю до статті 5 встановлюється що об'єктом реєстрації речових прав та їх обтяжень на земельну ділянку, а також на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці та переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення. [4]

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» Документ 1051-2012-п, чинний, поточна редакція — Редакція від 11.04.2023, підстава - 311-2023-п [5]

Дана постанова встановлює порядок та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру. Ведення Державного земельного кадастру здійснює державна служба Держгеокадастр та його територіальні органи.

Земельна ділянка реєструється під час формування за результатами складання документації із землеустрою після її погодження до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Відповідно до статті 108 державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за такою процедурою:

1. державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки;
2. внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель;
3. внесення відомостей про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
4. внесення до Державного земельного кадастру відомостей про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі, до території обслуговування якої включена земельна ділянка. [5]

Після державної реєстрації земельної ділянки, кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту отримання рішення про затвердження документації із землеустрою, вносить відомості до поземельної книги в цифровій

або паперовій формі. Копія рішення додається до поземельної книги, як підстава для внесення до неї відомостей.

Наказ «Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500» Документ z0393-98, поточна редакція — Редакція від 28.09.1999, підстава - z0653-99 [6]

Цей наказ визначає порядок створення топографічних планів карт у масштабах від 1:500 до 1:5000 для потреб картографування щодо їх точності та змісту.

Інструкція є обов'язковою для всіх видів підприємств, всіх форм власності в даній сфері, що виконують топографічні знімання у масштабах. В інструкції вказуються вимоги до виконання великомасштабних топографічних знімачь.

Топографічні плани створюються відповідно до масштабу шляхом топографічних знімачь та картографування. Топографічні знімання виконуються двома методами: наземним та аерофототопографічним.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання ведення та функціонування державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» Документ 564-2022-п, чинний, поточна редакція - Редакція від 25.12.2022, підстава - 1364-2022-п [7]

Відповідно до пункту 1 встановлюється, що під час воєнного стану в Україні та упродовж одного місяця з дня його скасування або припинення, внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельні ділянки, здійснюється з урахуванням відомостей. Доступ та користування такими відомостями, забезпечується з урахуванням таких особливостей:

- внесення відомостей або змін про них, надання відомостей про об'єкт Державного земельного кадастру (ДЗК) здійснюються виключно державним кадастровим реєстратором, включеним до переліку реєстраторів, які мають в умовах воєнного стану повноваження здійснювати таку реєстрацію;
- надання відомостей з ДЗК здійснюється уповноваженими посадовими особами органів виконавчої влади та органів місцевого

самоврядування, у межах відповідних адміністративно-територіальних одиниць, здійснюється як що територія не належить до тих на яких ведуться активні бойові дії або до тимчасово окупованих;

- надання доступу до Державного земельного кадастру користувачам, після введення воєнного стану, здійснюється за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру;
- вимоги законодавства щодо оприлюднення на офіційному електронному ресурсі ДЗК, зокрема через Публічну кадастрову карту, яка є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, що передбачається законодавством, не застосовуються;
- доступ до відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів ДЗК надається через офіційний веб-сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, лише державним кадастровим реєстраторам, які включені до переліку, а також особам, які внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та сертифікованих інженерів-геодезистів і уповноважені на виконання під час дії воєнного стану на відповідних територіях обстежуваних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, зокрема для складання документації із землеустрою;
- відомості для фізичних та юридичних осіб, зокрема надання витягів, вкопійовань з картографічної основи ДЗК, кадастрові плани земельних ділянок, копій документів, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів. [7]

1.2. Вимоги до змісту і складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Землевпорядна документація розробляється в установленому порядку текстові та графічні матеріали, виконуються в паперовій або електронній формах

у вигляді робочого проєкту, технічної документації, схем землеустрою та проєктів. [2]

Відповідність землевпорядної документації регулюється нормативно-технічною документацією у сфері землеустрою та покладена на сертифікованого інженера-землевпорядника, який несе відповідальність за якість виконаної роботи:

- в електронній формі засвідчується електронним підписом, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу;
- в паперовому вигляді засвідчує особистим підписом та печаткою. [2]

Документація розробляється на основі завдання на розробку документації, відповідного виду що затверджено законом.

Документація із землеустрою містить в собі текстові та графічні матеріали:

Текстові матеріали документації із землеустрою містять в собі:

- підставу для проведення розроблення документації із землеустрою, це може бути рішення органів державної влади або органу місцевого самоврядування;
- завдання на розробку документації із землеустрою;
- копії документів, що були додані до заяви про надання згоди на розробку документації із землеустрою, в них повинно бути зазначено цільове призначення, місце розташування та обґрунтований розмір земельної ділянки;
- документи щодо наявних та можливих обмежень та обтяжень;
- документи з зазначеним правовим статусом земельної ділянки;
- висновки осіб, що погоджують землевпорядну документацію, додаються при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- письмові висновки осіб щодо можливої передачі земельної ділянки в оренду (додаються у разі розроблення технічної документації із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду);
- пояснювальну записку з зазначенням обґрунтування проєктних рішень;
- документи про зацікавлену особу;
- інші матеріали, які на думку землевпорядної органів мають бути долученими до документації. [2]

Графіні матеріали документації із землеустрою містять в собі:

- вкопювання з плану міста;
- топографічний план з бажаним місцем розташування земельної ділянки у масштабі 1:500;
- план відведення земельної ділянки з ситуаційною схемою розташування об'єкта;
- план ділянки з зазначеннями обмеженнями та обтяженнями, що наявні або можливі в майбутньому.
- фрагмент з схеми економіко-планувальних зон із вказаним місцем розташування, назвою економіко-планувальної зони та базовою вартістю земельної ділянки за 1м²;
- схема перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість). [2]

Проєкт відведення земельної ділянки є однією із важливих стадій порядку оформлення права власності на земельну ділянку.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства розробляється при:

- формуванні нових земельних ділянок, які перебувають в державній або комунальній власності, крім випадків коли земельна ділянка формується за іншою документацією із землеустрою;
- зміні цільового призначення земельної;

Також проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства розробляється при передбаченому поділі, об'єднанні земельної ділянки власником якої є одна особа. [2]

При формуванні земельної ділянки чи зміні цільового призначення для потреб пов'язаних із забудовою, до проєкту повинен бути додано витяг із містобудівної документації з зазначеним функціональним зонуванням території, та обмежень у використанні території для місто будівних потреб, в межах розташування даної земельної ділянки. [2]

1.3. Державна реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі та прав на неї

Законодавством України передбачається можливість для громадян України набути права власності на земельні ділянки на підставі безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності (п. б ч. 1 ст. 81 Земельного Кодексу України).

Стаття 121 Земельного кодексу України встановлює, скільки гектарів може отримати безоплатно кожний громадянин України із земель державної чи комунальної власності. Така різниця полягає в різному цільовому призначенні земельних ділянок.

- для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство;
- для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;
- для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

При цьому ст. 116 Земельного кодексу України уточнює, що передача земельних ділянок безкоштовно у власність громадян здійснюється один раз за кожним видом цільового призначення. [1]

Отримання особою земельної ділянки для ведення фермерського господарства не позбавляє особу права отримати земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства безкоштовно. Тобто, кожен громадянин України має право отримати у приватну власність до шести земельних ділянок різного цільового призначення.

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України. У клопотанні зазначається цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри[1].

Заяву на Державну реєстрацію земельних ділянок можуть подавати:

- власник земельної ділянки, користувач земельними ділянками що перебувають в державній або комунальній власності або уповноважених ними особами;
- органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування;
- особами, яким за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою;
- замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації ґрунтів.[5]

Перелік документів, який необхідно подати до органу влади. Заявник подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування. В клопотанні вказує орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. [5]

Для ідентифікації особи, також подаються копія паспорта та копія реєстраційного номера облікової картки платників податків (ідентифікаційного номера).

До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі. Графічні матеріали можна отримати самим простим способом, скориставшись публічною кадастровою картою України. [5]

Після того як клопотання подане, його мають розглянути у місячний строк та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або ж надати мотивовану відмову у його наданні.

Підставою для відмови державної реєстрації земельної ділянки, може бути невідповідність поданих документів або знаходження в межах земельної ділянки що реєструється, частини земельної ділянки або іншої земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою, у строки, що обумовлюються угодою сторін. Після розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки має бути погодженим. [5]

Якщо надання земельної ділянки планується здійснити за рахунок особливо цінних земель, земель лісогосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, проект землеустрою підлягає обов'язковій експертизі, яка проводиться Держгеокадастром.

Після погоджень земельна ділянка реєструється в Державному земельному кадастрі. І вже разом з витягом з Державного земельного кадастру проект землеустрою подається на затвердження до органу, який надав дозвіл на його виготовлення. Останній крок – це реєстрація права власності в органах Міністерства юстиції чи у нотаріуса.

Земельна ділянка знімається з реєстрації при розділі або об'єднанні земельних ділянок, при цьому кадастровий номер зареєстрованої земельної ділянки більше використовуватися більше не буде. Також державна реєстрація земельної ділянки буде скасована, як що через рік з дня державної реєстрації не було зареєстровано право власності на земельну ділянку. [5]

РОЗДІЛ 2. СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

2.1. Характеристика об'єкта

Розробляється проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка знаходиться за межами села Землянка на території Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області.

Конотопський район розташований у західній частині Сумської області. Межує з Шостинським, Сумським та Ровенським районами Сумської області, а також Ніжинським та Новгород-сіверським районами Чернігівської області. Конотопський район також межує з Російською федерацією. Територіальний поділ районів в межах Сумської області.

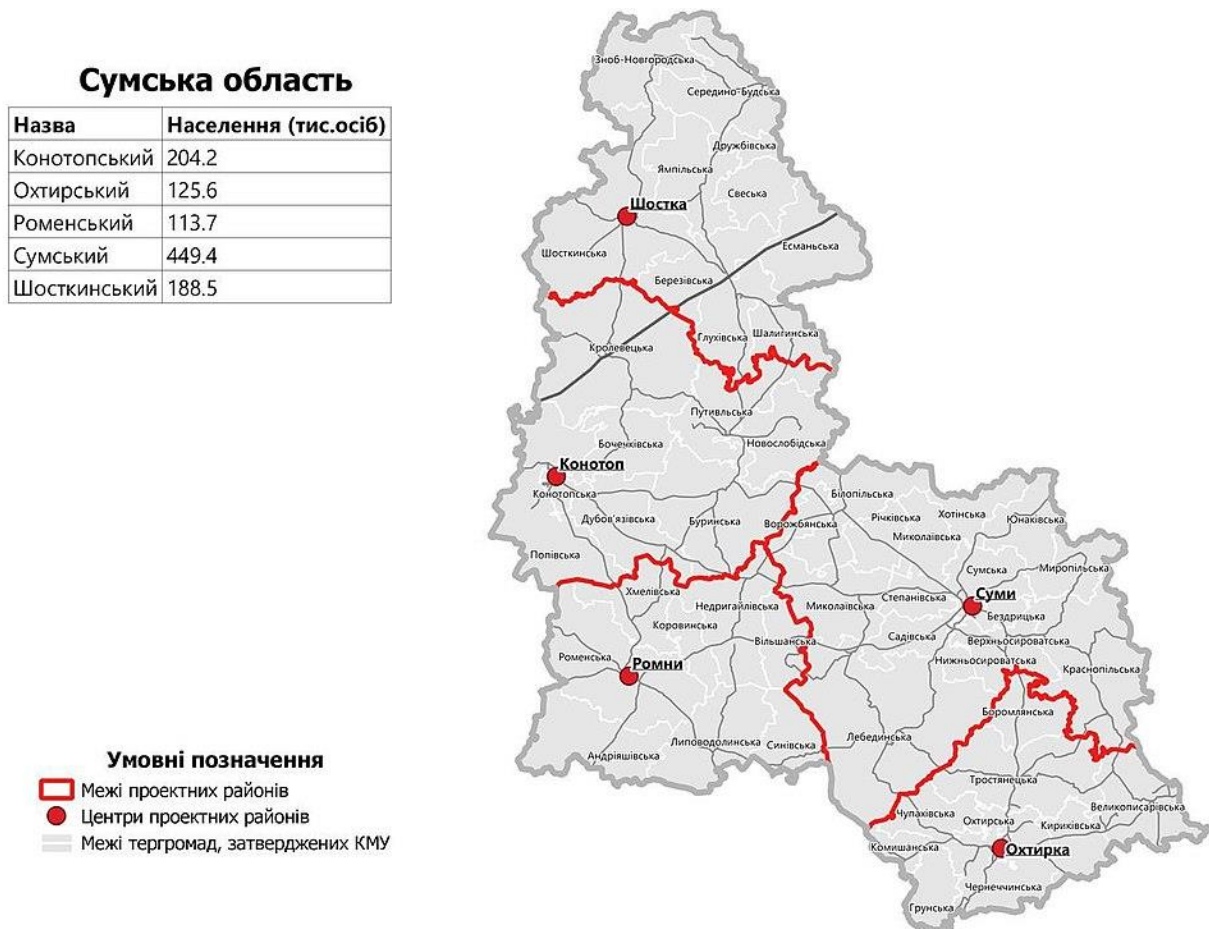


Рис.1 Поділ Сумської області на райони

Дубов'язівська селищна об'єднана територіальна громада – територіальна громада у Конотопському районі Сумської області, створена 1 грудня 2017 року в рамках адміністративно-територіальної реформи 2015 року. Громада утворена в результаті об'єднання Дубов'язівської селищної ради та декількох сільських рад в тому числі і з Землянською сільською радою. Таким чином до громади увійшло 33 населених пункти: селище міського типу Дубов'язівка та 32 села. Площа об'єднаної територіальної громади складає 263,8 км².

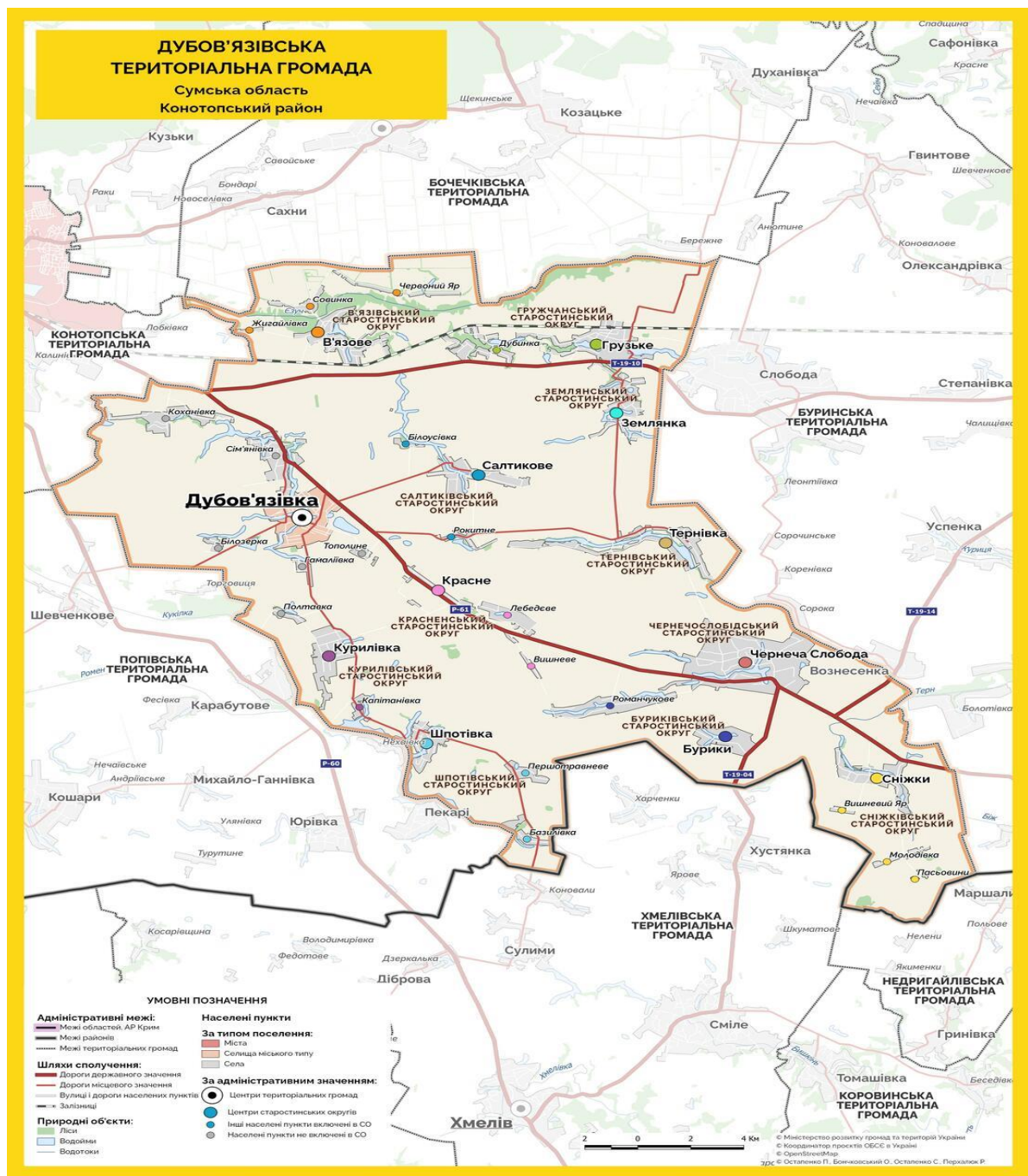


Рис.2. Межі Дубов'язівської територіальної громади

Природно - кліматичні умови

Клімат Сумщини – помірно-континентальний. Наша область знаходиться під впливом як материкового (континентального) повітря. Різниця між середніми температурами січня і липня порівняно невелика (27-28°).

Зима починається з середини листопаду. З середини грудня встановлюється сніговий покрив, який до лютого має висоту 30-40 см на півночі і 20 см на південному сході. Середня температура найхолоднішого місяця (січня) на півночі області - 8°C, на південному заході (Роменській район) - 7°C.

Початок літа в області можна віднести до середини травня, коли середньодобові температури повітря переходять через +16°C. Літо помірно тепле, іноді печеня. Влітку температура повітря може піднятися до +32°C, +37°C. У 1972 році максимальні відмітки досягли +38,8°C (у м. Білопілья і м. Ромни). У літній період на території нашого краю переважають вітри західного і північно-західного напрямів.

Відповідно до цільового використання у структурі земельного фонду району сільськогосподарські землі займають 132,1 тис. га (або 79,3 відсотка до загальної площі), із них: сільськогосподарські угіддя – 129,0 тис. га (97,6 відсотка); ліси та інші лісо вкриті площі – 22,2 тис. га; забудовані землі – 4,4 тис. га; під водою – 3,1 тис. га; заболочені землі - 4,7 тис. га; відкриті землі – 0,2 тис. га.

Ріки області належати до басейнів лівобережних при токах Дніпра – Десни (45,5%), Сули (18,6%), Псла (23,4%) та Ворскли (12,5%).

Річкова мережа області помірно розвинута, середня густина її становить 0,2-0,3 км/км², а в басейнах Псла та Ворскли – 0,3-0,5 км/км². Вона включає одну велику річку – Десну, що протікає по межі Сумської та Чернігівської областей на протязі 37 км, та середні річки – Сейм, Сулу, Псел, Хорол і Ворсклу. Їх загальна довжина – 801 км. Крім того, в області налічується 1536 малих річок загальною довжиною 7182 км, у тому числі 195 річок завдовжки більше 10 км, загальна довжина яких становить 3946 км.

Сеймський — регіональний ландшафтний парк, розташований у західній частині Сумської області. Загальна площа становить 98857,9 га. Регіональний

ландшафтний парк «Сеймський» — це найбільша за площею в Сумській області природо - заповідна територія.

Характеристика об'єкта до відведення земельної ділянки

Земельна ділянка щодо якої розробляється проєкт до початку відведення перебуває в комунальній власності. Цільове призначення до відведення - земель запасу на території Дубов'язівської селищної ради.

Також земельна ділянка не належати до земель природно-заповідного, історико-культурного та іншого призначення. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по існуючих під'їзних шляхах.

Межі земельної ділянки визначені безпосередньо обстеженням в натурі (на місцевості) та узгоджені з власниками, користувачами суміжних земельних ділянок.

Після затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроєктована земельна ділянка буде відноситись до:

- категорії земель – землі сільськогосподарського призначення (код 100);
- цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код 01.03);
- склад угідь – рілля;
- форма власності – приватна.

Земельна ділянка має межі з ділянками інших власників

З північного напрямку земельна ділянка межує з двома іншими, а саме частина з земельною ділянкою громадянина Кононенка Віталія Леонідовича (кадастровий номер 5922083500:02:001:0191) та частина з земельною ділянкою громадянки Солдатенко Наталії Леонідівни (кадастровий номер 5922083500:02:001:0190).

З східного боку розташована земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (рілля) кадастровий номер якій не присвоєно.

З південного боку розташована земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (пасовища) кадастровий номер якій не присвоєно.

З західного боку знаходиться земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (рілля) кадастровий номер якій не присвоєно.

В результаті обстежень земельної ділянки обмежень та обтяжень у використанні земельної ділянки виявлено не було.

2.2. Порядок розробки, погодження та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Земельні ділянки, які знаходяться в державній або комунальній власності перебувають у користування органами виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та Верховною Радою Автономної Республіки Крим.

Відведення земельної ділянки приходить в п'ять етапів:

1. Отримання дозволу на проведення розробки проєкту:

Для отримання дозволу на розробку проєкту щодо відведення земельної ділянки у власність зацікавленій особі необхідно звернутися з заявою (клопотання) до органів об'єднаної територіальної громади, до земель якої входить земельна ділянка що відводиться. [1]

До клопотання необхідно додати:

- графічні матеріали з зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки;
- копії документів, засвідчують особу що подає клопотання (копія паспорта, копія ідентифікаційного номера).

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу місцева рада об'єднаної територіальної громади зобов'язана на протязі місяці розглянути заяву та прийняти рішення щодо надання дозволу на

розробку проєкту або про відмову на розробку проєкту відведення земельної ділянки.

Відмова в наданні дозволу має бути складена у форматі рішення сесії ради, та повинна бути обґрунтована за такими критеріями:

- невідповідністю затвердженим схемам землеустрою;
- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законодавства;
- невідповідністю техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель;
- невідповідністю містобудівній документації (генерального плану населеного пункту, детальний план, план зонування території);
- невідповідністю затвердженим проєктам землеустрою щодо впорядкування територій населеного пункту.

2. Звернення особи що зацікавлена в відведенні до землевпорядних органів:

В землевпорядній організації громадянин замовляє проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Замовник та землевпорядна організація укладають договір у якому повинно бути вказані відомості про вартість та терміни виконання робіт.

При цьому землевпорядна організація повинна мати в своєму складі сертифіковані інженери-землевпорядники, інженери-геодезисти, розробки проєкту землеустрою та реєстрації ділянки в Державному земельному кадастрі. [1]

3. Розробка проєкту землеустрою землевпорядною організацією:

Першим етапом виконуються підготовчі роботи, що включають в себе аналіз існуючих земельно-кадастрових матеріалів, планово-картографічних, статистичних та інших матеріалів.

Після чого проводяться польові роботи геодезичною групою виконується кадастрова зйомка. Якщо на даній території відсутні або неактуальне викопіювання плану масштабу 1:500, то також виконується топографічна зйомка місцевості, за результатами знімання виконується корегування і оновлення планів. [1]

Наступним етапом є камеральні роботи під час якої виконуються:

- математична обробка результатів вимірювань;
- складання схем геодезичної основи та журналу польових вимірювань;
- складається каталог координат кутів поворотів меж ділянки та кадастровий план.

4. Реєстрація земельної ділянки в Державному Земельному Кадастрі:

Реєстрацію земельної ділянки в кадастрі виконує землевпорядна організація, яка надає державному кадастровому реєстратору такі документи:

- заява відповідно до вимог;
- розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- створений обмінний файл у форматі XML.

Після реєстрації земельної ділянки, державний кадастровий реєстратор присвоює кадастровий номер земельній ділянці. Після присвоєння кадастрового номера державний кадастровий

реєстратор формує витяг із Державного Земельного Кадастру. Витяг з кадастру необхідний для подальшої реєстрації права власності на землю. [1]

5. Затвердження проєкту відведення земельної ділянки.

Затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконує та сама об'єднана територіальна громада, яка надавала дозвіл на розробку проєкту землеустрою. Для затвердження проєкту не обхідно звернутися до об'єднаної територіальної громади та отримати рішення про затвердження проєкту землеустрою. [1]

2.3. Топографо-геодезичні роботи, що застосовуються при відведенні земельної ділянки

Інженерно-геодезичні роботи є одним із най важливіших етапів при відведенні земельної ділянки. Виконуються з метою отримання відомостей про ситуацію на місцевості та отримання топографічних та геодезичних матеріалів.

Геодезичні роботи спрямовані на дослідження поверхні земельної ділянки за їхніми результатами досліджень складаються топографічні матеріали.

Інженерно - геодезичні роботи виконуються геодезистом, що має вищу освіту та кваліфікаційний сертифікат. Для отримання кваліфікаційного сертифікату геодезист повинен скласти кваліфікаційний іспит, після чого геодезиста реєструють в реєстрі сертифікованих інженерів – геодезистів. Інженер – геодезист отримує печатку якою засвідчує виконанні роботи, та несе відповідальність за них.[11]

Основні етапи проведення геодезичних і топографічних досліджень:

- визначення особливостей рельєфу;
- рекогносцировка на місцевості;
- проведення дослідження інформації про техногенні та природні умови;

- визначення координати меж ділянок та площу ділянок;
- проведення топографо – геодезичної зйомки;
- визначення розташування інженерних мереж (газопровід різного тиску, водопровід, електропровід, повітряні лінії електропередачі);
- складання, оформлення та оновлення топографічних планів. кадастрові та топографічні

В результаті отримують необхідну інформацію про земельну ділянку для подальшого виконання проєкту землеустрою.

Топографо-геодезичні зйомки поділяються на кадастрові та топографічні.

Картографічні зйомки встановлюють фактичні межі ділянки, також межі земельної ділянки повинні бути погоджені з власниками суміжних земельних ділянок та за необхідністю встановлюються межові знаки. [12]

Завдяки топографічній зйомці показують особливості рельєфу та ландшафту земельної ділянки. Передбачає дослідження конкретної території та виконання вимірів. Зйомка може бути використана за допомогою тахеометра або систем супутникової навігації.

При топографічному зніманні земельної ділянки визначають всі елементи місцевості, а також підземних інженерних мереж. Після отримання даних на їх основі складають топографічні карти або плани. [12]

При виконанні землевпорядних, камеральних робіт при виконанні польових робіт були використані GPS-приймач, електронний тахеометр що пройшов перевірку та має чинні метрологічні повірки. Персональний комп'ютер з ліцензійним програмним забезпеченням «Digitals» для обробки геодезичних, картографічних та землевпорядних робіт.

Було використано приймач GPS eNav i70 виробника «Елміз». Приймач проходив повірку на базі пункту облаштованого приймачем Leica GS/GNSS 10 L1/L2. Обробку отриманих даних за використанням програмного забезпечення

Leica Geo Office. Середня квадратична похибка за результатами повірки знаходиться в межах норми.

GPS вимірювання були прив'язані до пунктів державної геодезичної мережі на території Сумської області, з системою координат УСК-2000. Прив'язка виконувалась до пунктів ПДГМ Лісорозсадник, ПДГМ Первомайський, Базова станція GPS ПДГМ Шевченкове.

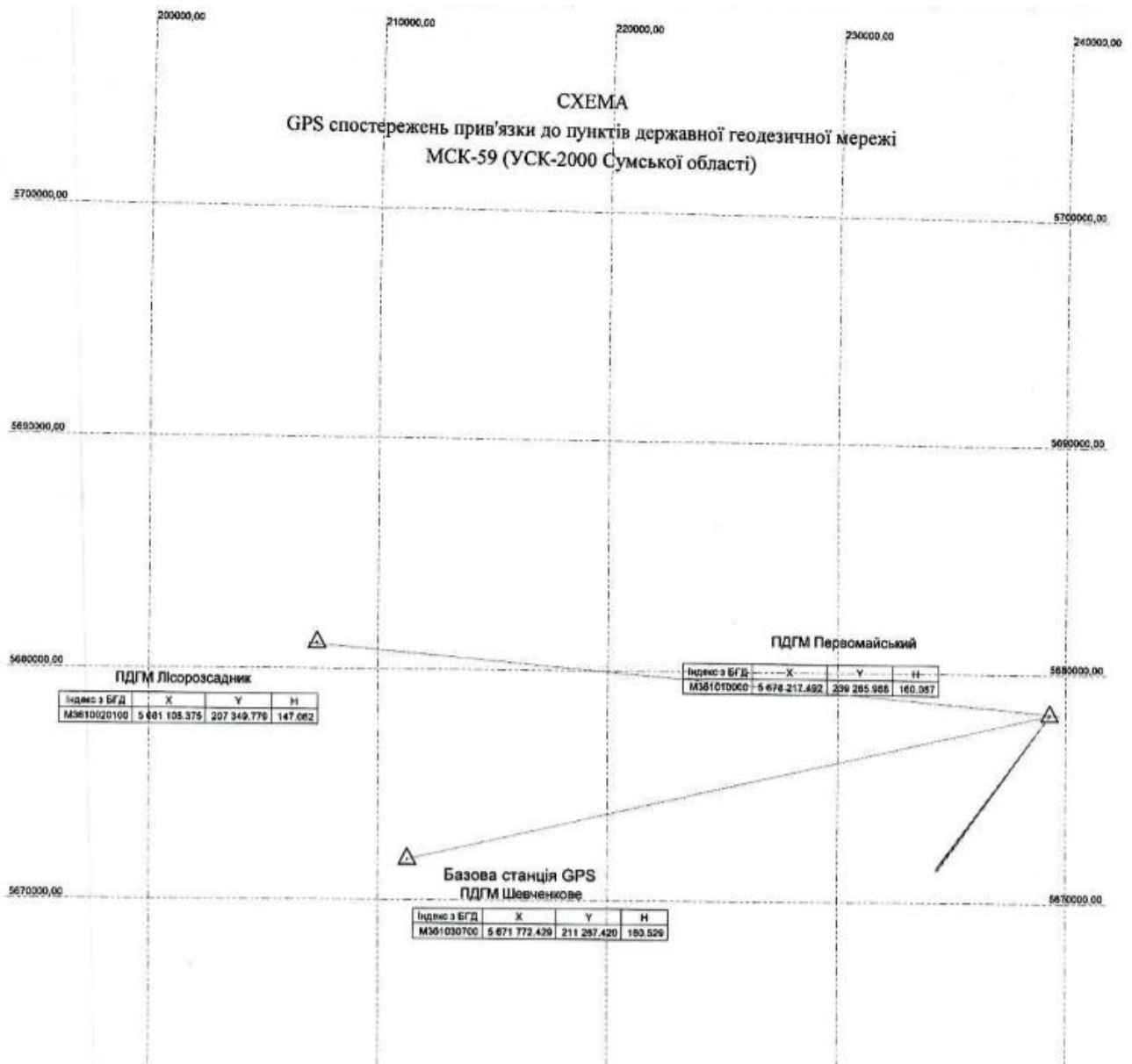


Рис.3 Схема GPS спостереження прив'язки до пунктів державної геодезичної мережі

При прив'язці було визначено відстані базових ліній, від пунктів державної геодезичної мережі до всіх поворотних точок земельної ділянки.

Звіт про обробку базових ліній

Вимір	Від	До	П. Точн.	В. Точн.
Первомайський - Лісорозсадник	Лісорозсадник	Шевченкове	0,019	0,031
Первомайський - Шевченкове	Лісорозсадник	Лісорозсадник	0,023	0,018
1	Первомайський	1	0,016	0,026
2	Первомайський	2	0,020	0,041
3	Первомайський	3	0,014	0,020
4	Первомайський	4	0,016	0,022
5	Первомайський	5	0,017	0,027
6	Первомайський	6	0,020	0,041

Після чого за допомогою програмного забезпечення були визначені координати поворотних точок, лінійні проміри між точками та кут між ними.

Координати точок

Номер	Координата X	Координата Y	Довжина	Кут
1	5 662 451,420	4 374 194,030	38,889	084°49'18"
2	5 662 454,930	4 374 232,760	49,984	084°49'24"
3	5 662 459,440	4 374 282,540	101,824	182°42'27"
4	5 662 357,730	4 374 277,730	19,129	257°31'54"
5	5 662 353,600	4 374 259,052	77,379	246°45'44"
6	5 662 323,070	4 374 187,950	128,494	002°24'44"
1	5 662 451,420	4 374 194,030		

Важливим етапом при розробленні проекту є винесення меж в натуру земельної ділянки. Потрібно закріпити поворотні точки ділянки, спеціальними межовими знаками. Вони мають спеціальний індивідуальний номер.

Межові знаки – це спеціальні знаки встановленого зразка, які обов'язково повинні мати індивідуальний номер. Межові знаки бувають трьох видів (металева труба, дерев'яний стовп та конструкція із чотирьох деталей) і обираються замовником.

При виконанні даного проекту після визначення координат поворотних точок на місцевості. Було встановлено межові знаки дерев'яного зразка, що закріплені на визначених координатах відповідної поворотної точки.

Основні види геодезичних робіт при складанні проєкту:

- обстежувані роботи;
- топографо-геодезичні роботи;
- проектно-вишукувальні роботи. [12]

Обстежувані роботи виконуються з метою збору та аналізу про земельну ділянку. Для цього подають документи щоб отримати інформацію про наявні містобудівні обмеження та обтяження, інформацію з ДЗК, дані про реєстрацію речових прав. [12]

Топографо-геодезичні роботи виконуються для визначення обмежень та обтяжень та меж земельної ділянки.

Проектно-вишукувальні роботи під час таких робіт виконують обробку інформації, що було отримані під час топографо – геодезичних робіт. [12]

РОЗДІЛ 3. ЗАСТОСУВАННЯ СУЧАСНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1 ГІС – технології, які використовуються при розробці проєкту землеустрою

Географічна інформаційна система (ГІС) – це автоматизована інформаційна система, яка забезпечує збирання, обробку, аналізування, моделювання та постачання геопросторових даних.[10]

Геопросторові дані це набір даних про об'єкт реального світу, що характеризується певним місцеположенням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про землеустрій» технічне забезпечення землеустрою базується на використанні засобів обчислювальної та інформаційної техніки, технічних засобів для виконання геодезичних та інших робіт. [2]

Технологічне забезпечення землеустрою базується на використанні сучасних інформаційних технологій і систем для збору, накопичення, зберігання, поновлення, ведення, контролю, перетворення, відображення, видачі й передачі даних. [2]

Основою інформаційного забезпечення землеустрою є автоматизовані системи, призначені для обробки земельно-кадастрових, топографо-геодезичних, ведення земельної статистики, картографування даних. [2]

Геоінформаційна система основана складова комп'ютерних технологій для моделювання та аналізу просторових об'єктів світу, також процесів що відбуваються в геосистемі. ГІС поєднує традиційні операції, роботу з базами даних, такими як запити і статичний аналіз з перевагами картографічної візуалізації то просторового аналізу на основі цифрових моделей місцевості та інформаційних технологій. Це відрізняє ГІС технології від інших інформаційних систем і забезпечує можливості їх застосування для різних завдань, пов'язаних з

аналізом навколишнього світу з урахуванням просторового положення і просторової взаємодії об'єктів. [10]

ГІС та геопросторовий аналіз залежить від поставленої мети та полягають у, тому що інформаційні системи сукупність засобів, які ефективно використовуються для розв'язання проблем, за двома умовами:

- наявність правдивих геопросторових даних, що організовані схемами інформаційно-логічних моделей, що відображають структуру та властивості сфери;
- відповідність вибраних інструментальних методів геопросторового аналізу та послідовності їх застосування.

Поняття Геопросторові дані визначається як набір даних про геопросторові об'єкти, що мають безпосередню прив'язку до місцеположення на Землі, яке визначено у певній системі просторово-часових координат. [10]

Ознака «геопросторові» в назві даних вказує на те, що кожен елемент цих даних має географічну прив'язку. Завдяки цьому відомо, до якого об'єкта або точки на земній поверхні стосується певна кількісна характеристика. Аналіз і моделювання виконується з урахуванням розподілу кількісних характеристик або з урахуванням функціональних зв'язків та взаємодії об'єктів у просторово-часовому вимірі. [10]

Виділяються чотири основні функції геопросторових даних, а саме:

1. системи баз геопросторових даних;
2. картографія;
3. комунікація;
4. просторовий аналіз. [10]

Для виконання завдань землеустрою, нам необхідне програмне забезпечення що дозволяє наші вимоги. На основі геоінформаційних систем

створюється інформаційне середовище що включає в себе сучасні методи визначення координат (GPS) та технічні можливості.

Сучасні ГІС технологій ґрунтується на зберіганні геопросторових даних в середовищі універсальних систем керування базами даних (СКБД). Зберігання геопросторових даних у середовищі системі керування базами даних забезпечує:

- централізоване керування;
- дотримання стандартів;
- безпеку та цілісність даних;
- усунення суперечливості даних;
- спільне використання даних;
- мультидоступ до даних. [13]

Програмне забезпечення QGIS являє собою повну геодезичну систему для з геопросторовими даними і електронними картами, що підтримує багато форматів просторових даних та легко інтегрується з базами просторових даних в середовищі універсальних СКБД. [14]

Перевагою використання комплексу OpenGeo Suite є просте й легке інсталювання усіх необхідних компонентів для роботи в одному пакеті, замість використання та налагодження кількох складових.

В програмному забезпеченні QGIS реалізовано можливість роботи з проєкціями. Проєкцію можна встановлювати як глобально для проєкту карти її параметри будуть застосовуватись до будь-якого векторного шару, що не містить інформації про проєкції, так і окремо для проєкту. Також є можливість створення власних проєкцій, ці функції дозволяють коректно відображати одночасно кілька шарів, що мають різні проєкціях.

Програмне забезпечення ArcGIS Online є інтегрованим набором програмних продуктів ГІС для розробки повнофункціональної ГІС. ArcGIS дозволяє користувачам розгорнути функціональність ГІС.

Використовується як в мобільних застосунках, серверах так і в настільних персональних комп'ютерах.

Застосування в мобільних дозволяє в польових умовах збирати, зберігати, оновлювати, обробляти, аналізувати та відображати географічну інформацію.

Серверна ГІС дозволяє програмному забезпеченню ГІС бути централізованим на серверах надаючи додаткові ГІС можливості великому числу користувачів через мережі.

Настільна ГІС є основною платформою для ГІС професіоналів об'єднують, створюють і використовують географічну інформацію і знання. [17]

ArcGIS являє собою систему, яка дозволяє користувачам створювати, організовувати, аналізувати, об'єднувати та розповсюджувати електроні карти. [16]

ArcGIS забезпечена перевіреної моделлю для роботи з даними - база геоданих. База геоданих є загальним середовищем, що розділяється всіма продуктами і додатками сімейства ArcGIS, яка дозволяє:

- працювати з різноманітними типами даних;
- застосовувати витончені правила і зв'язку;
- отримувати доступ до величезних обсягів географічних даних зберігаються в файлах і базах даних. [17]

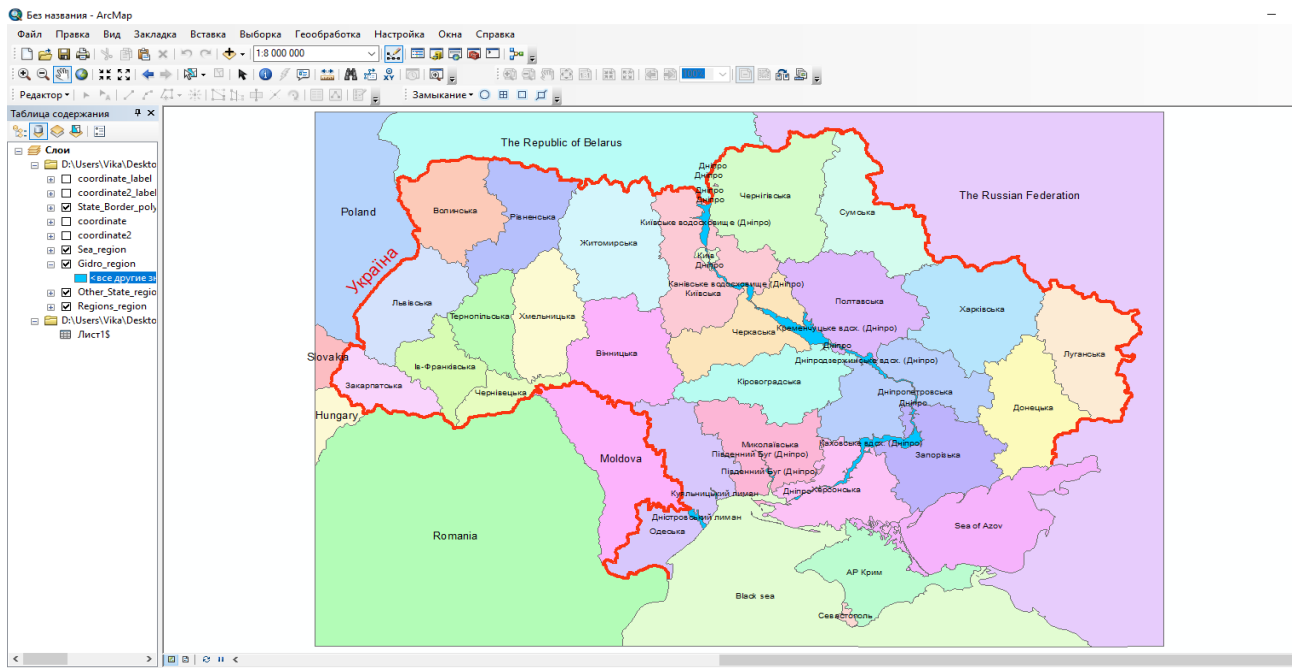


Рис.4 Робоче вікно програми ArcGIS

Створення електронного документа XML

Програма Менеджер Обмінних Файлів виконує перевірку та конвертацію даних з формату IN4 в обмінний XML формат, а також формує та перевіряє дані обмінного файлу в XML форматі.

Обмінний файл є електронним документом уніфікованої форми, який розроблено з метою створення автоматизованої системи державного земельного кадастру та обміну інформацією, яка використовується при веденні державного земельного кадастру і здійсненні топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель. [18]

Зміст обмінного файлу формується на основі відомостей, що містяться у паперових документах, які стосуються сфер геодезії, картографії, державного земельного кадастру, землеустрою та оцінки земель (земельно-кадастрові дані). [18]

До земельно-кадастрових даних може відноситися інформація про:

- Результати робіт з ведення державного земельного кадастру, топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель;
- Земельно-кадастрові одиниці;
- Територіальні зони;
- Суб'єкти земельних відносин;
- Права на земельні ділянки;
- Обмеження використання земельних ділянок;
- Земельні угіддя. [18]

Основні функції програми Менеджер Обмінних Файлів:

- Конвертувати дані з формату IN4 в обмінний XML формат, а також з формату XML в формат IN4, та переглядати помилки, знайдені програмою у сконвертованих файлах;
- Виконувати перевірку даних у IN4/XML файлах на правильність і повноту атрибутів, а також зберігати списки знайдених помилок у файлах;
- Змінювати структуру завантажених XML файлів – видаляти та додавати вибрані елементи XML структури, робити заміну значень вибраних елементів структури;
- Відображати картографічні дані на основі інформації, що міститься у IN4/XML файлах. [18]

Створення цього обмінного файлу є результатом робіт землеустрою що були оформлені даним програмного забезпечення, які відтворюються з метою внесення відомостей про земельні ділянки та їх власників до баз даних управлінь земельних ресурсів і також до державних центрів земельного кадастру, які ведуться і супроводжуються в електронному форматі.

Програма Менеджер Обмінних Файлів дозволяє візуалізувати картографічні дані на основі інформації, що міститься у файлах формату IN4/XML[18]

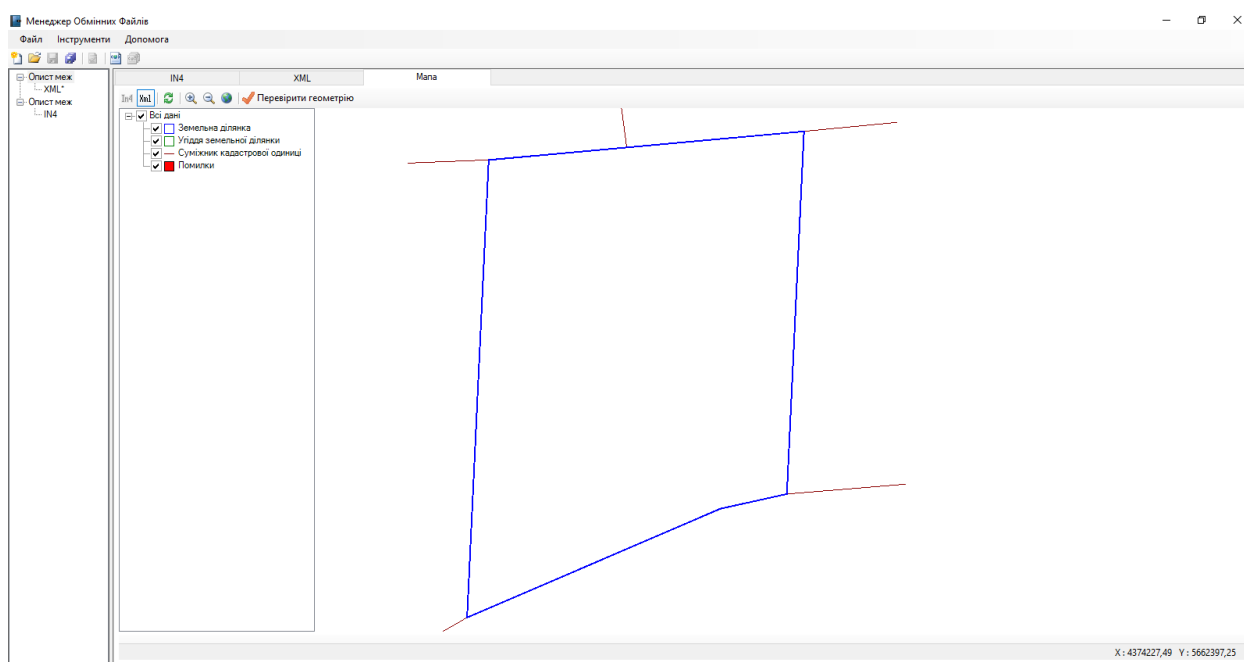


Рис.5 Перевірка геометрії земельної ділянки

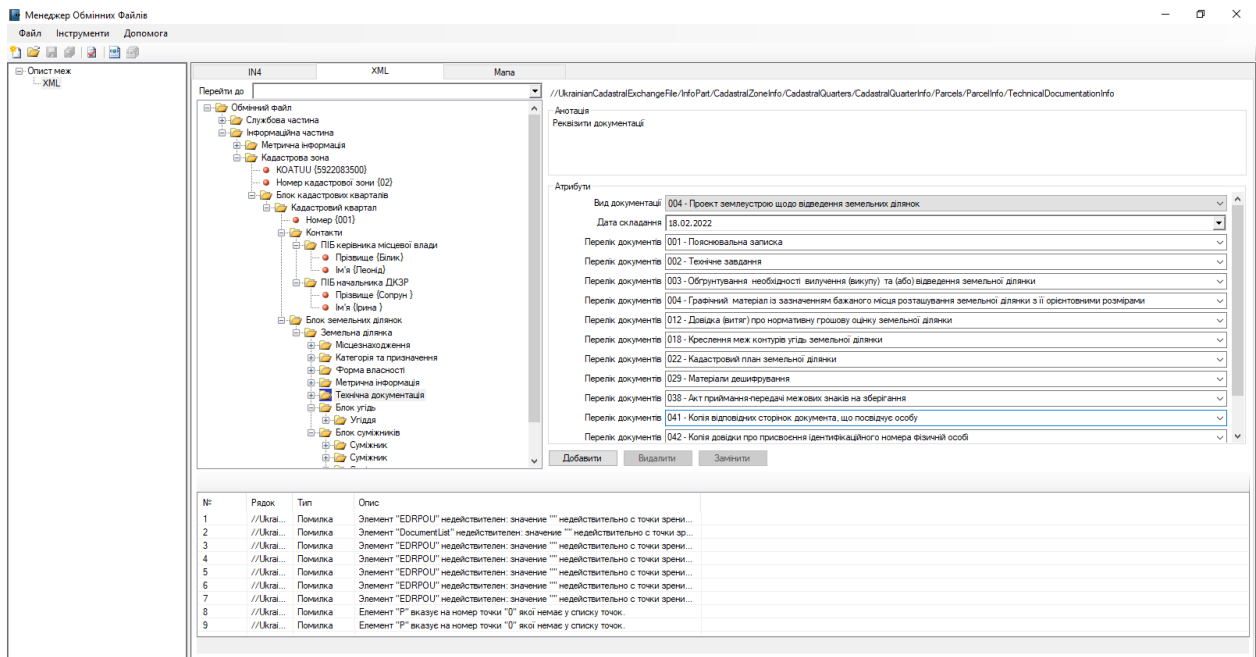


Рис.6 Внесений перелік документів до XML-файлу

Програмне забезпечення Digitals це програмне забезпечення розроблене в Українській компанії "Геосистема", призначене для вирішення завдань цифрової картографії й землепорядкування. [19]

Програма Digitals призначена для створення, відновлення топографічної та спеціальної карти, виготовлення карти, міського кадастру і землеустрою, рішення інженерних і прикладних завдань.

Digitals забезпечує автоматизацію геодезичних робіт таких як обробка польових вимірів, створення обмінних файлів, створення кадастрових планів та технічної документації. [20]

В програмі Digitals є можливість урівнювати теодолітні, тахеометричні знімання, створювати топографічні карти та плани, ортофотоплани, будувати модель рельєфу, визначати площу, будувати карти в 3D, використовувати супутникові знімки. [21]

ВИСНОВКИ

При виконанні роботи було розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

В першому розділі було проаналізовано нормативно-правове забезпечення та законодавчу базу в Україні, щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Також, було розглянуто вимоги щодо складання проєктів землеустрою, та порядок розроблення, погодження та затвердження проєктів щодо відведення земельної ділянки. З подальшою реєстрацією земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

У другому розділі вказано оснвні відомості про земельну ділянку з зазначенням земельно-кадастрової інформації, визначенням функціонального використання території, топографічні роботи що виконувались при розробці проєкту, також був розроблений кадастровий план земельної ділянки. Дозвіл на розробку та в подальшому проєкт був погоджений Дубов'язівською селищною радою.

В третьому розділі було проаналізовано сучасні технології ГІС та їх використання у сфері землеустрою. А саме досліджено було програмні засоби ArcGIS, QGIS та Digital, які використовуються при створенні землевпорядною документації. Проаналізували характеристику програмних засобів. Описали порядок створення XML-файлу при розробці проєкту землеустрою.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/2768-14> (дата звернення 29.03.2023).
2. Про землеустрій: Закон України від 22 червня 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення 29.03.2023).
3. Про державний земельний кадастр: Закон України від 07 липня 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення 29.03.2023).
4. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень: Закон України від 01 липня 2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення 30.03.2023).
5. Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру: постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення 30.03.2023).
6. Деякі питання ведення та функціонування державного земельного кадастру в умовах воєнного стану: постанова Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 р. № 564 № 564. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-%D0%BF#Text> (дата звернення 31.03.2023).
7. Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500: наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09 квітня 1998 р. № 56. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text> (дата звернення 31.03.2023).

8. Офіційний інтернет-портал Конотопська районна адміністрація. URL: <http://knt.sm.gov.ua/index.php/uk/information/2-uncategorised/59-zagalni-vidomosti-pro-payon> (дата звернення 30.03.2023).
9. Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи бакалавр для студентів, які навчаються за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізацій «Землеустрій і кадастр» уклад.: Петраковська О.С. Михальова М.Ю. – Київ: КНУБА, 2020. – 44 с. (дата звернення 29.03.2022)
10. ОСНОВИ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ В ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА КАДАСТРІ опорний конспект з дисципліни «Бази даних в землеустрої та кадастрі»/ Лященко А.А. – КНУБА, 2020 (дата звернення 01.04.2022).
11. Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 07 грудня 2021 р. № 1583/37205. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1583-21#Text> (дата звернення 05.04.2023).
12. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 3 грудня 1998 р. № 353 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення 06.04.2023).
13. ОСНОВИ ГІС ТА БАЗИ І БАНКИ ДАНИХ Методичні вказівки до виконання курсового проєкту, за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізаціями «Землеустрій і кадастр», «Оцінка землі та нерухомого майна» уклад. : А. А. Лященко, І.А. Лапань. - КНУБА, 2017 (дата звернення 07.04.2023).
14. Офіційний інтернет-портал компанії GeoICON: веб-сайт URL: <http://geoicon.com/products/third-party-products/opengeosuite> (дата звернення 10.05.2023).

15. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 № 554-IX . URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text> (дата звернення 09.04.2023).
16. Офіційний інтернет-портал компанії ESRI: веб-сайт URL: <https://resources.arcgis.com/ru/help/getting-started/articles/026n00000014000000.htm> (дата звернення 20.04.2023).
17. Бази геопросторових даних Укл.: А.А. Лященко – К.: КНУБА, 2017. – 58 с. (дата звернення: 20.04.2023).
18. Менеджер обмінних файлів – інструкція користувача.: ТОВ «ІЛС-Україна». – Київ, 25 лютий 2011 р. (дата звернення 25.04.2023).
19. Інтернет-портал GeoGuide: веб-сайт URL: <http://www.geoguide.com.ua/software/software.php?part=geosystema&art=digitals> (дата звернення 10.05.2023).
20. Інтернет-портал GeoSolutions: веб-сайт URL: <https://geosolutions.com.ua/programne-zabezpechennya-digitals/> (дата звернення 15.05.2023).
21. Офіційний інтернет-портал компанії Digitals: веб-сайт URL: <http://www.geosystema.net/digitals/?act=ind> (дата звернення 20.05.2023).
22. Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи бакалавр для студентів, які навчаються за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» спеціалізацій «Землеустрій і кадастр» уклад.: Петраковська О.С. Михальова М.Ю. – Київ: КНУБА, 2020. – 44 с. (дата звернення 20.05.2023).
23. Офіційний інтернет-портал Дубов'язівської територіальної громади. URL: <https://dbv-gromada.gov.ua/istorichna-dovidka-20-24-08-26-05-2021/> (дата звернення 21.05.2023).

Перелік графічних матеріалів

1. Нормативно – правове забезпечення розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2. План розташування земельної ділянки
3. План відведення земельної ділянки
4. Топографо-геодезичні роботи
5. Схема GPS спостережень прив'язки до пунктів державної геодезичної мережі
6. Кадастровий план земельної ділянки
7. Застосування геоінформаційних технологій при розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Виконав		Білевук В.О.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Літ.	Арк.	Акрушів
Консультант		Михальова М.Ю.					52	62
Керівник		Бабій В.В.				КНУБА, ГІСУТ, гр.ЗіК 41		
Перевірів								
Зав.кафедри		Петраковська О.С.						

Додаток 1

Державному кадастровому реєстратору
Величко Максим Юрійович
 (найменування органу, що здійснює ведення
 Державного земельного кадастру)
Вегера Надія Михайлівна
 (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної
 особи / найменування юридичної особи)
3010427764
 (податковий номер / серія та номер паспорта
 фізичної особи, яка через свої релігійні переконання
 відмовилася від прийняття номера)
паспорт, МЕ 012190, 13 березня 2002р
 (реквізити документа, що посвідчує особу,
 яка звернулася із заявою (назва документа,
 номер та серія, дата видачі), та документа, що
 посвідчує повноваження діяти від імені особи)
с. Землянка, вул. 1-травня,
 (місце проживання фізичної особи /
Конотопського району Сумської області,
 місцезнаходження юридичної особи)
+38 (098) 19 25 427
 (контакти особи (адреса електронної пошти,
 контактний номер телефону))

ЗАЯВА**про державну реєстрацію земельної ділянки**

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу зареєструвати земельну ділянку площею 1,00 гектарів, яка розташована за межами с. Землянка Дубов'язівської селищної ради Конотопського району Сумської області

Додаткові відомості _____

Закінчення додатку 1

До заяви додаються:

- копія документа, що посвідчує особу;
- копія документа про присвоєння податкового номера;

Службова
інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, власне ім'я, по
батькові (за наявності)
Державного кадастрового
реєстратора

М.П. (за наявності)

Підпис Державного
кадастрового реєстратора

Дата подання заяви

20.04.2023

М.П.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	ВН - 562785
Дата формування	25.05.2023
Надано на заяву (запит)	Вегера Надія Михайлівна

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	5922083500:02:001:0693
Власник (користувач):	Вегера Надія Михайлівна

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	5922083500:02:001:0693
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Дубов'язівська селищна рада Конотопського району Сумської області
Цільове призначення:	01.03 Для будівництва особистого селянського господарства
Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	Для будівництва особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	1.0000 (га)
Нормативна грошова оцінка, гривень	Інформація відсутня
Дата проведення нормативної грошової оцінки	Інформація відсутня

Закінчення додатку 2**Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки**

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ Конотопського району Головного управління Держгеокадастру у Сумській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.05.2023

Відомості про право власності/право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	Вегера Надія Михайлівна
Громадянство	Українка
Реквізити документа, що посвідчує особу	МВ012190; Виданий 13 березня 2002р..Конотопським МВУВС України в Сумській області
Місце проживання/місцезнаходження	с. Землянка, вул. 1-травня Конотопського району Сумської області
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення Дубов'язівської селищної ради від 18.05.2023р.
Документ, що посвідчує право	Державний акт №36820

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону

Витяг підготував та надав	Державний кадастровий реєстратор Величко Максим Юрійович
Підпис	

Викопіювання із земель комунальної власності Дубов'язівської селищної ради

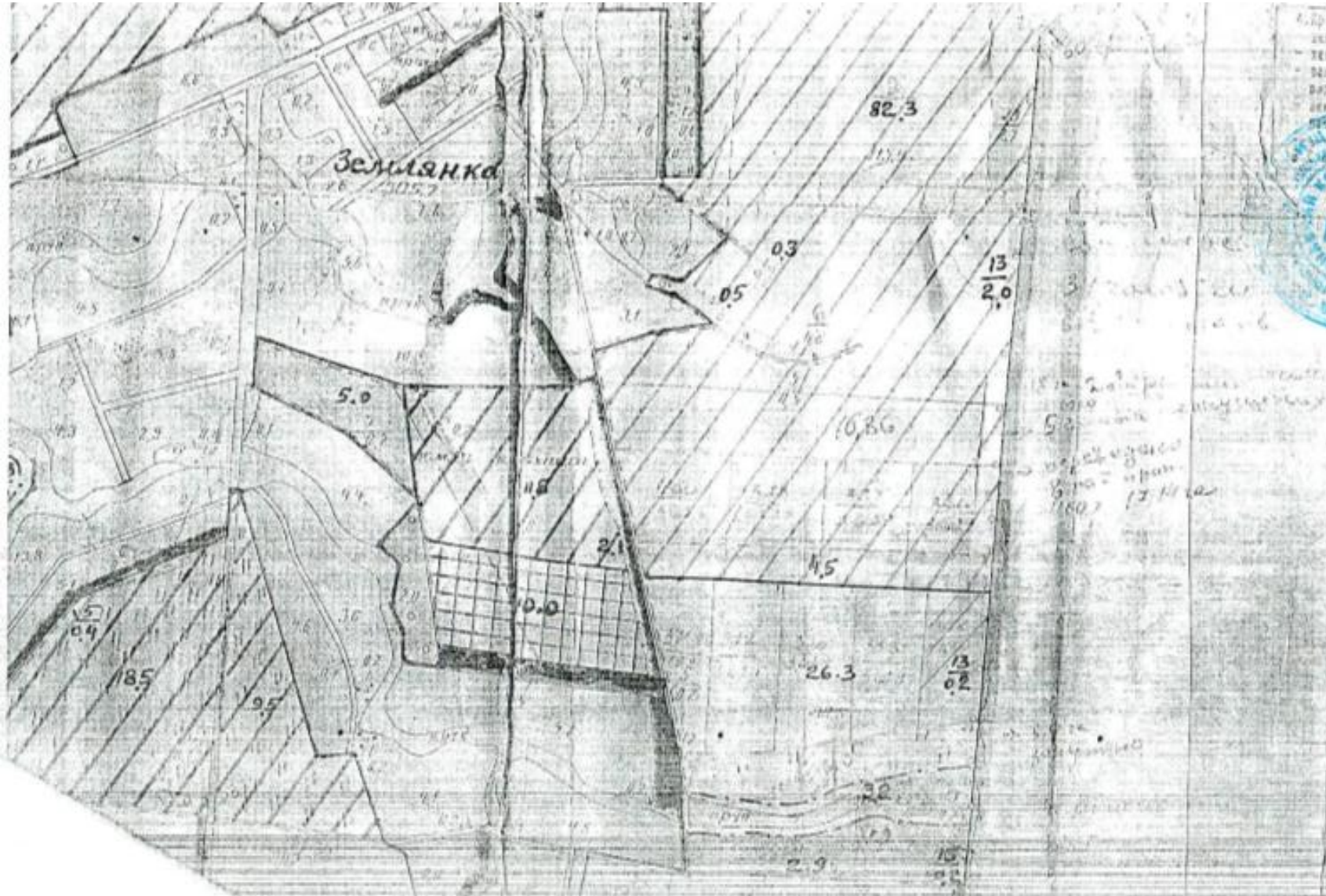
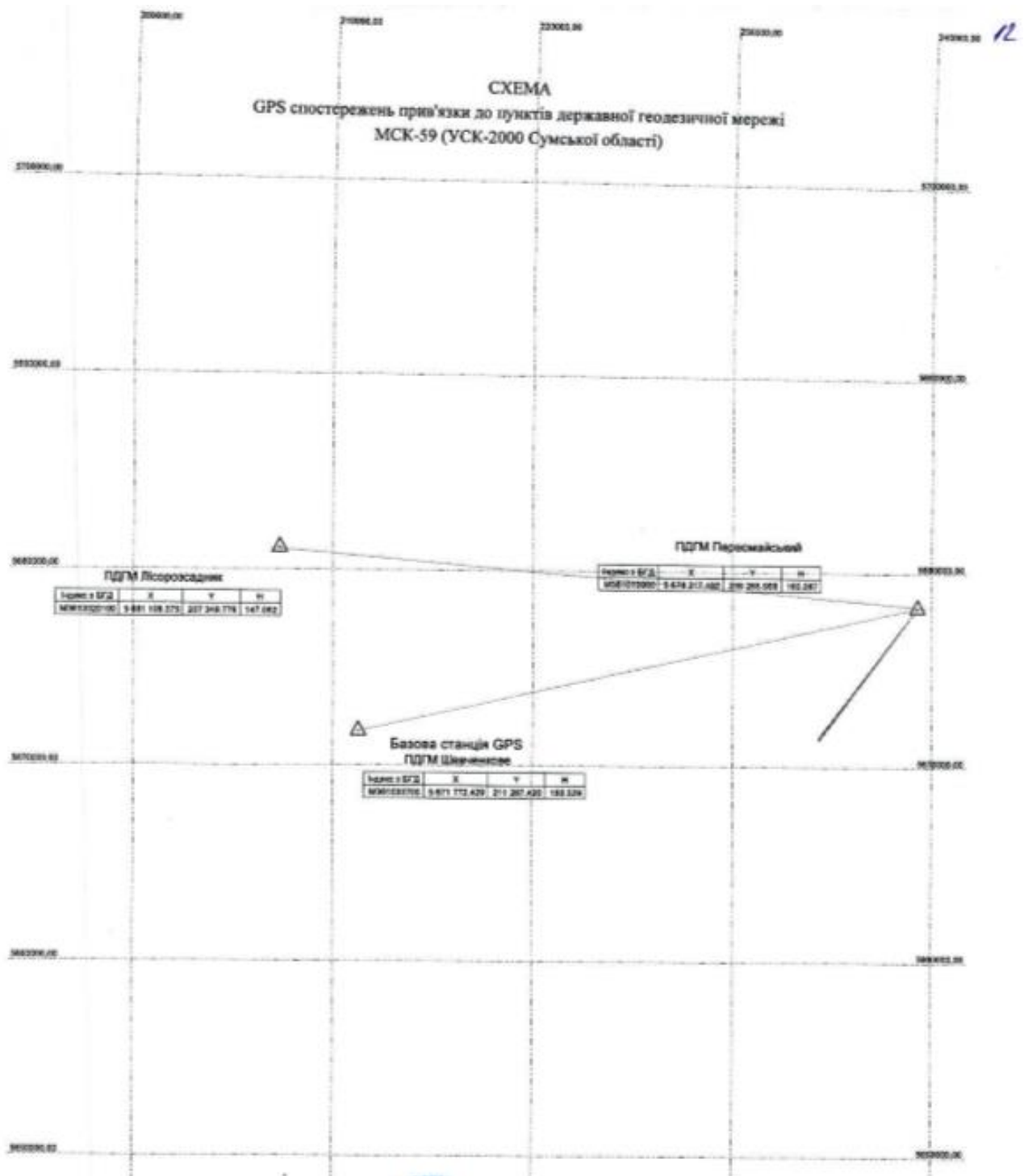


Схема GPS спостережень прив'язки до пунктів державної геодезичної мережі



Відомість обробки базових ліній

Інформація про проект		Система координат	
Гма:	Інвентар.vce	Гма:	Ukraine
Розмір:	1269 KB	ІД:	MCK59
Дата останньої зміни:	07.02.2022 12:14:40	Зона:	Zone
		Геоїд:	OSU91A (Global)
		ІД по висоті:	

Звіт про обробку базових ліній

Висновок обробки

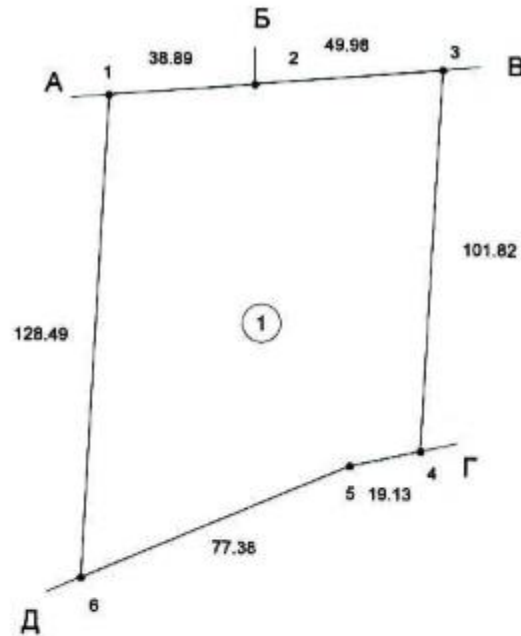
Вимір	Від	До	Тип рішення	П. Точн. (Метр)	В. Точн. (Метр)
<u>Первомайський-Лісорозсадник</u>	<u>Лісорозсадник</u>	<u>Шевченкове</u>	Фіксоване	0,019	0,031
<u>Первомайський - Шевченкове</u>	<u>Лісорозсадник</u>	<u>Лісорозсадник</u>	Фіксоване	0,023	0,018
1	Первомайський	1	Фіксоване	0,016	0,026
2	Первомайський	2	Фіксоване	0,020	0,041
3	Первомайський	3	Фіксоване	0,014	0,020
4	Первомайський	4	Фіксоване	0,016	0,022
5	Первомайський	5	Фіксоване	0,017	0,027
6	Первомайський	6	Фіксоване	0,020	0,041

Оброблено	Пройдено	Флаж F	Відмова F
6	6	0	0

Список точок

Імя	Север X (Метр)	Восточное указание (Метр)	Отметка (Метр)	Код объекта
<u>Шевченкове</u>	5671772.429	211267.420		
<u>Первомайський</u>	5678 17.492	239285.968		
<u>Лісорозсадник</u>	5681108.375	207 349.779		
1	5662451.420	4374194.030		
2	5662454.930	4374232.760		
3	5662459.440	4374282.540		
4	5662357.730	4374277.730		
5	5662353.600	4374259.052		
6	5662323.070	4374187.950		

План меж земельної ділянки



Поконтурна експлікація

N уг.	Назва контурів	Площа, га
1	Итого	1.0000
	Інші	0.0000
	Всього	1.0000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	земельна ділянка гр. Кононенка Віталія Леонідовича.
Від Б до В	земельна ділянка гр. Солдатенко Наталії Леонідівни.
Від В до Г	земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (рілля).
Від Г до Д	земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (пасовища).
Від Д до А	земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (рілля).

Ситуаційний план

с. Землянка



Масштаб 1: 10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Земельна ділянка, що підлягає виведенню

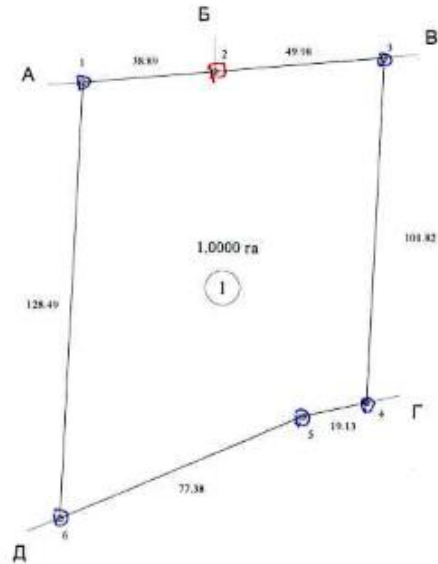


Межі землекористувачів

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Но ме р ряд ка А	Назва землевласника/ Землекористувача Б	Шифр рядка В	Кількість власників землі та землекори стувачів 1	Загаль на площа (га) 2	Сільськогосподарські землі		
					всього 3	у тому числі с/г угіддя	
						всього 4	з них рілля 5
Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)							
2.3	Вегера Надія Михайлівна	21	1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
	в тому числі в межах населеного пункту			1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
			Всього:	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Абрис земельної ділянки



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б земельна ділянка гр. Кононенка Віталія Леонідовича.
 Від Б до В земельна ділянка гр. Солдатенко Наталії Леонідівни.
 Від В до Г земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (рілля).
 Від Г до Д земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (пасовища).
 Від Д до А земельна ділянка Дубов'язівської селищної ради (рілля).

Масштаб 1 : 2000

Умовні позначення

- межа земельної ділянки

19,13 - міри ліній, м

1.0000 га - площа земельної ділянки

- межовий знак

- раніше встановлений межовий знак