

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

14-поверховий житловий будинок

Виконав: Жовтий А.В

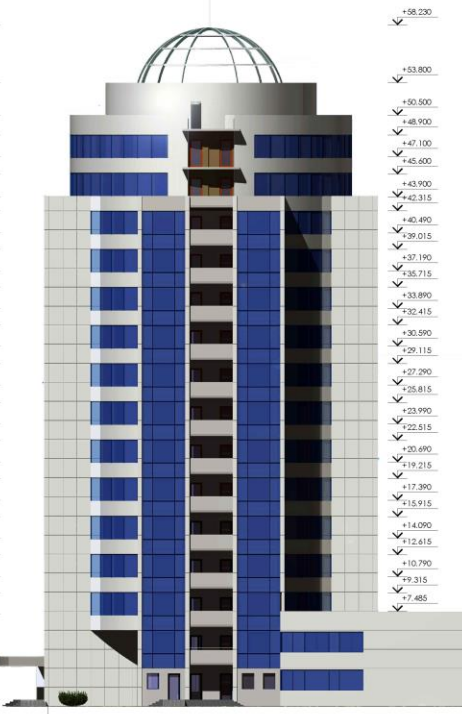
Керівник: Рубцова О.С.

Київ-2023

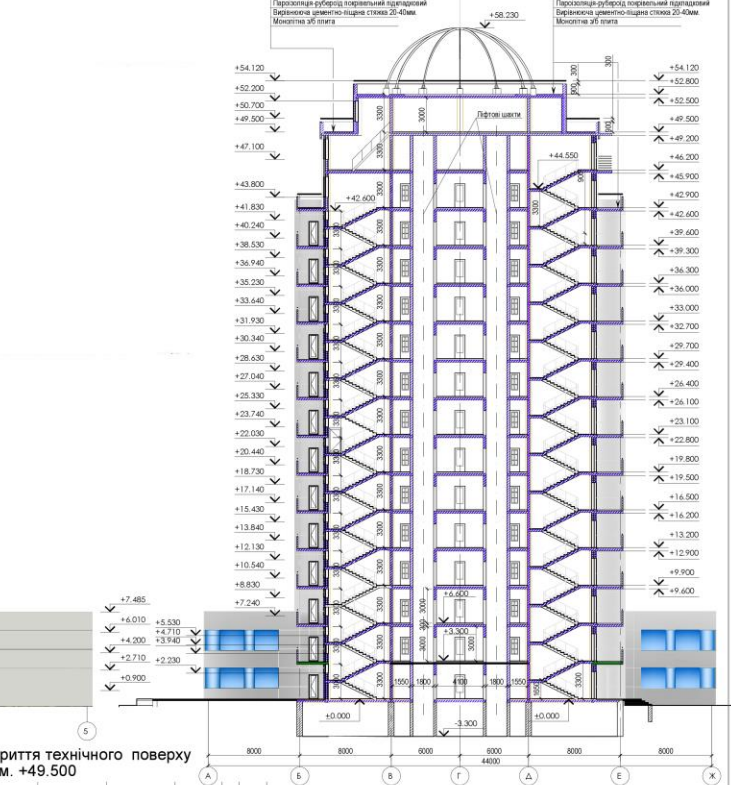
Фасад А-Ж



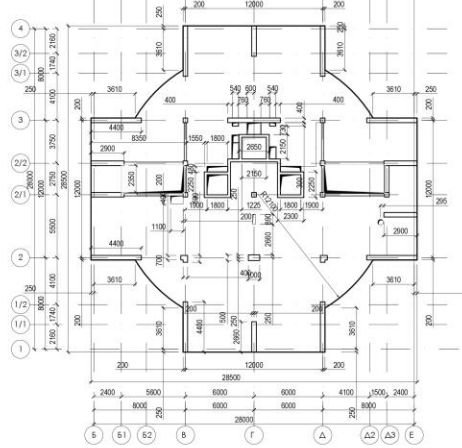
Фасад 1-5



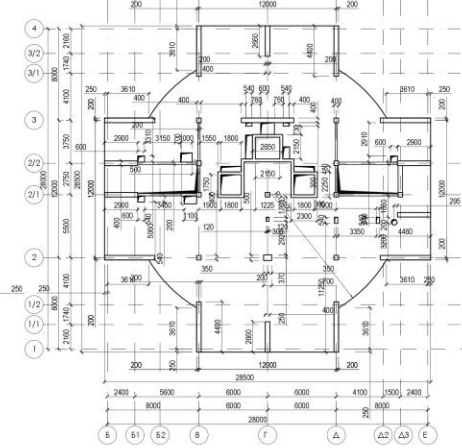
Розріз 1-1



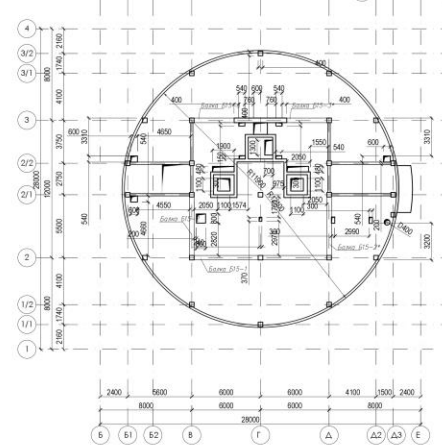
Перекриття типового поверху на відм. +9.900, +13.200, +16.500, 19.800



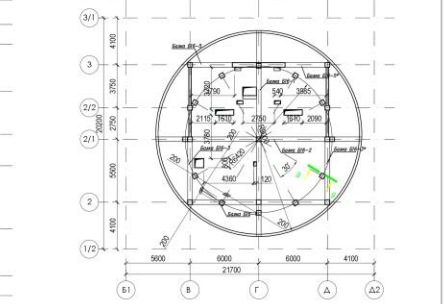
Перекриття типового поверху на відм. +23.100, +26.400, +29.700, +33.000, +36.300, +39.600, +42.900, +46.200



Перекриття технічного поверху на відм. +49.500



Перекриття технічного поверху на відм. +49.500



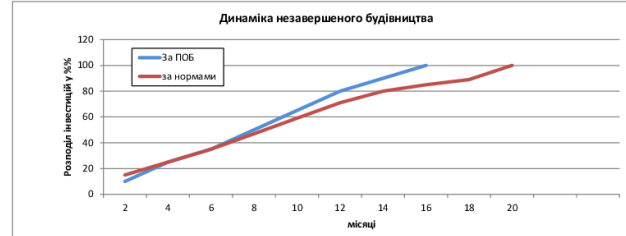
КВАЛІФІКАЦІЯ РОБОТИ					здобути на ступені вищої освіти "бакалавр"	
Дня	Кільк.	Дня	Назва	Підпис	Дата	
Виконав		Людмила Д.	Бексєрська			АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНОВАЛЬНА РОБІТНИЦЯ № поверховий житлової будівлі у 1 6
Корегував		Рубіна				
Переглянув						
Здобувач		Степанів С.Г.				

КНДБА
 кафедра ЕБ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

Розрахунки економічного ефекту

1. Економічний ефект від скорочення незавершено-го будівництва та терміну будівництва, тис. грн.	
Інвестиції в середньому за місяць	
- За нормами	68396
- За ПОБ	63436
Прирізня для інвестора річна рентабельність інвестицій, %	15
Економічний ефект від скорочення незавершеного будівництва	4412
2. Економічний ефект від скорочення терміну будівництва	
- на стадії експлуатації (ефект для інвестора)	11525
- на стадії будівництва (ефект для будівельних організацій)	2999



Показники	Один. виміру	Значення
Загальна площа квартир	кв.м	10688
2. Загальна кошторисна вартість будівництва у тому числі:	тис.грн.	284417
2.1 Будівельні роботи	тис.грн.	210285
2.2 Вартість устаткування, меблів та інвентарю	тис.грн.	10987
2.3 Інші витрати	тис.грн.	63144
3. Спеціалізована вартість 1 кв. м квартири з ПДВ	грн / кв.м	26611
4. Вартість введених в експлуатацію основних фондів	тис.грн.	284210
5. Середньорічна чисельність працюючих на будівництві основного об'єкта	робітники	200,3
6. Середньорічна продуктивність праці з виконання будівельних робіт на основному об'єкті	тис. грн. на 1 робітника	684
7. Середньомісячна зарплата при виконанні будівельних робіт на основному об'єкті	грн. на 1 робітника	19433
8. Кошторисна рентабельність будівельних робіт	%	8,00
9. Тривалість будівництва	місяці	20
9.1 нормативна		20
9.2 за проектом організації будівництва (ПОБ)		16

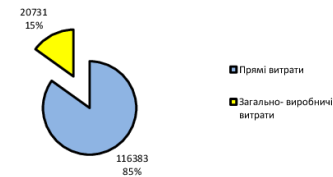
Варіанти розподілу інвестицій	Інвестиції по місяцях, нарахованим підсумком, у відсотках до кошторисної вартості									
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20
За ПОБ	10	25	35	50	65	80	90	100		
за нормами	15	25	35	47	59	71	80	85	89	100

Аналітичні економічні показники по будівельним роботам на основному об'єкті

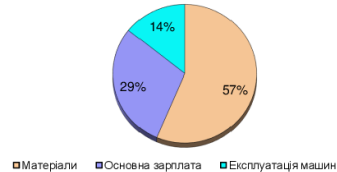
Номери записів	Найменування робіт	Кошторисна вартість, тис. грн.					Всього кошторисна вартість будівельних робіт	Трудомісткість робіт, тис. л. - год.
		Разом	Прямі витрати					
			Матеріали	У тому числі: Основна зарплата	Експлуатація машин	Загально-виробничі витрати		
№ 2-1-1	Будівельні роботи	92807	53330	25114	14363	15655	108462	300,8
№ 2-1-2	Внутрішні санітарно-технічні роботи	9333	6616	2250	467	1215	10548	23,9
№ 2-1-3	Внутрішні електромонтажні роботи	11364	5305	5529	531	2798	14162	56,7
№ 2-1-4	Монтаж устаткування	1050	284	426	340	256	1306	5,7
№ 2-1-5	Пусконаладжувальні роботи	1830	143	732	954	806	2637	16,9
	Разом	116383	65677	34051	16654	20731	137114	403,8



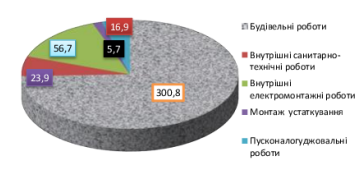
Структура кошторисної вартості будівельних робіт на основному об'єкті



Структура прямих витрат будівельних робіт



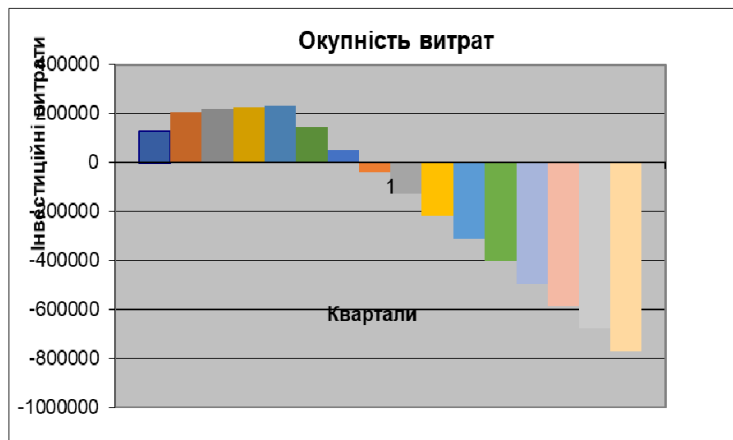
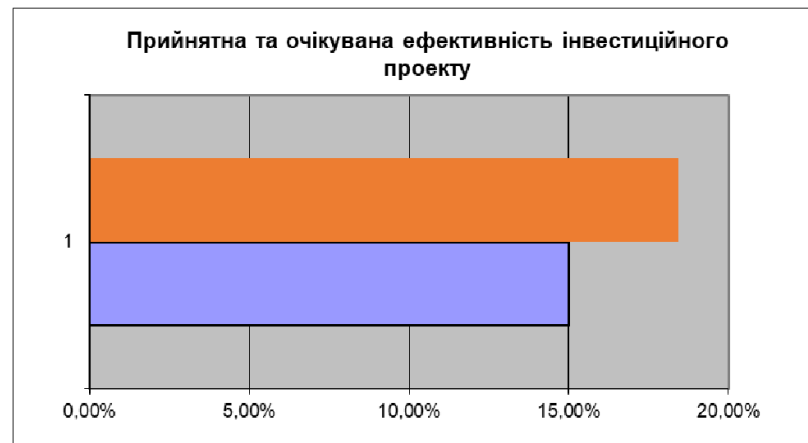
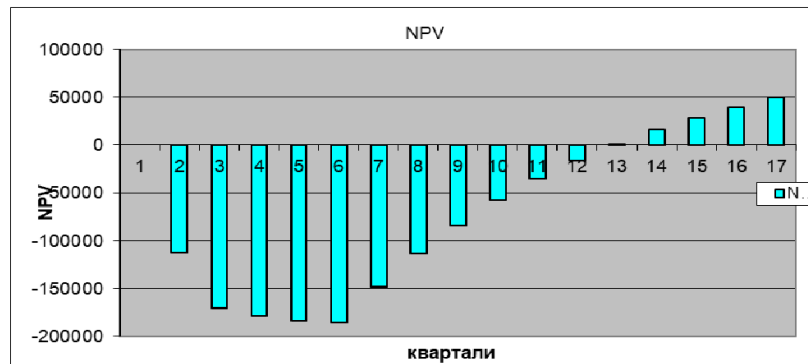
Структура трудомісткості робіт на основному об'єкті



Штамп

Економічна експертиза інвестиційного проекту будівництва багатоповерхового житлового будинку у м. Київ

Показники економічної доцільності інвестицій (тис.грн)					
Квартали	Інвестиції	Визначення терміну окупності інвестицій			
		Чистий дохід - разом	У тому числі		Баланс (чисті грошові потоки)
			Чистий прибуток	Амортизація	
1	129410	0	0	0	129410
2	77486	0	0	0	206896
3		-11384	-11384	0	218480
4		-8592	-8592	0	227072
5		-5594	-5594	0	232667
6		88398	85045	3353	144268
7		91166	88001	3166	53102
8		91138	88124	3014	-38036
9		91149	88259	2890	-129184
10		91176	88389	2787	-220361
11		91264	88448	2815	-311624
12		91318	88584	2734	-402942
13		91399	88736	2663	-494341
14		91490	88891	2599	-583831
15		91589	89048	2541	-677420
16		91694	89206	2488	-769114
17		206896	976010	944960	31050
Дисконтна ставка за квартал		0,150000	0,2		
Термін окупності (кварт.)		3,3917	Термін окупності (роки)		0,8479
Визначення середньквартальної ставки доходу					
NPV=		49822,84			0,5709
IRR (при NPV)=0		0,15000000	15,00%		18,44



Висновок: за всіма критеріальними показниками (термін окупності (1,8 роки), середня ставка доходу (57,09%), NPV(49822,84), IRR (18,44%)) даний інвестиційний проект будівництва багатоповерхового житлового будинку у м. Київ є економічно доцільним.