

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ
ТЕРИТОРІЯМИ

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ



СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
ЗДОБУВАЧА СТУПЕНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ БАКАЛАВР
НА ТЕМУ :

**« ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКИХ ТА РЕЛІГІЙНИХ
ОРГАНІЗАЦІЙ В С. РОЗКІШНА, БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ,
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

ВИКОНАЛА :

СТУДЕНТКА ГРУПИ ЗІК-21

РУБАН МИРОСЛАВА СЕРГІЇВНА

КЕРІВНИК:

К.Т.Н., ДОЦ.

ЛІЗУНОВА АЛІНА ПЕТРІВНА

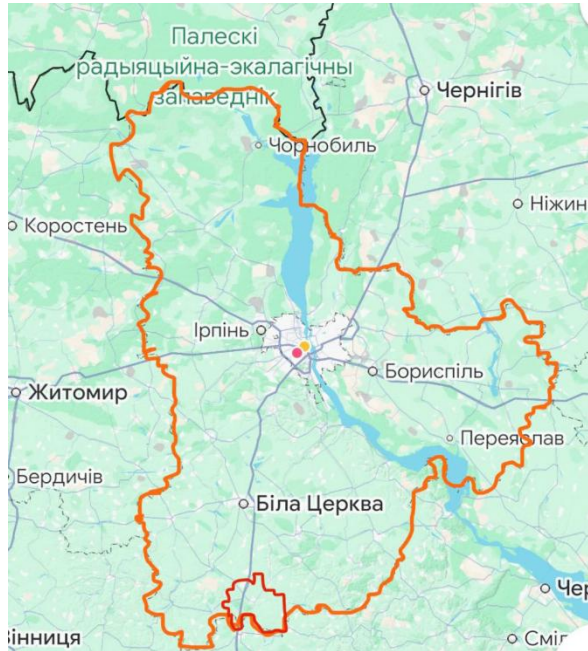
ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1

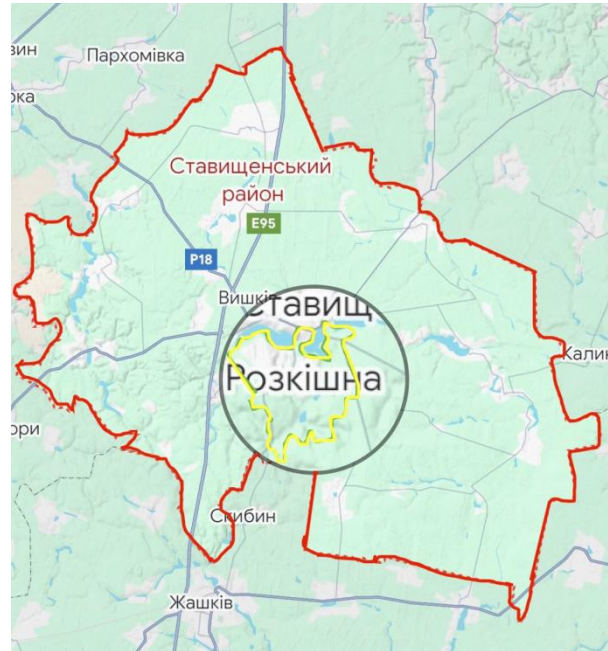
НАЗВА ЗАКОНУ ЧИ КОДЕКСУ:	ЩО ВИЗНАЧАЄ:
ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ № 2768-III ВІД 20.12.2001, РЕДАКЦІЯ ВІД 07.02.2025, ПІДСТАВА 2145-IX. СТ 19, СТ 20, СТ 38,39 СТ 79,81 СТ 92, СТ 110,114,	ВИЗНАЧАЄ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ МАЄ ПРИВИЛА ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЩО ТАКЕ ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ ВИЗНАЧАЄ ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ ГРОМАДЯНТА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ВИЗНАЧАЄ ОБМЕЖЕННЯ ДІЛЯНКИ ТА САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ: ЗАКОН УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ № 858-IV ВІД 05.03.2009, РЕДАКЦІЯ ВІД 07.04.2022, ПІДСТАВА СТ 25, СТ 50	ВИЗНАЧАЄ: ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ СЕРТИФІКОВАНИМИ ІНЖЕНЕРАМИ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКАМИ. ВИМАГАЄ ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ДО ОБОВ'ЯЗКОВОЇ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ В КАДАСТРІ
ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР: ЗАКОН УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ № 3613-VI ВІД 09.12.2011, РЕДАКЦІЯ ВІД 07.04.2022 СТ 15	ВИЗНАЧАЄ ПРАВИЛА ВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ВКЛЮЧАЮЧИ КООРДИНАТИ МЕЖ ДІЛЯНКИ, ЇЇ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ПЛОЩУ. А ТАКОЖ ЗАКОН ПЕРЕДБАЧАЄ ВИКОРИСТАННЯ КАДАСТРОВИХ ДАНИХ ДЛЯ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ.
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 17 ЖОВТНЯ 2012 РОКУ № 1051: ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ДОД 3, ДОД 6	ЗАВДЯКИ ЇЙ МОЖЕМО ВИЗНАЧИТИ КАТЕГОРІЮ ЗЕМЕЛЬ ТА ВИД ОБМЕЖЕНЬ
ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98):	МІСТИТЬ ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ, ЩО Є ОСНОВОЮ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

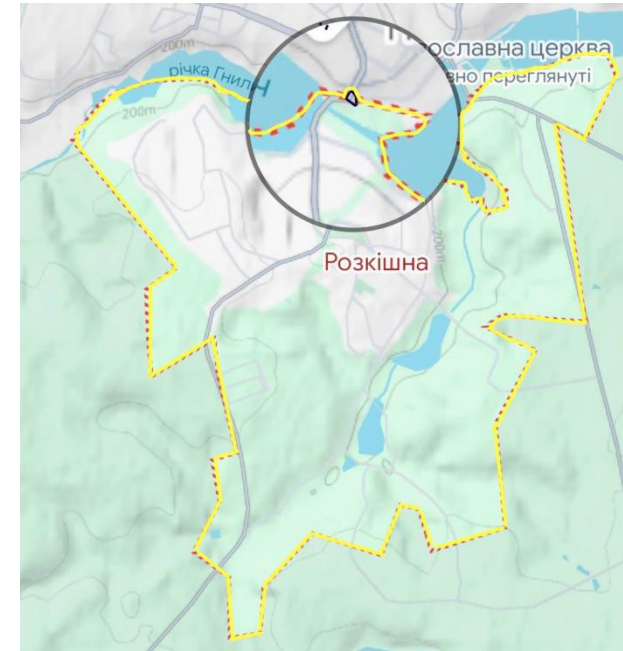
РОЗТАШУВАННЯ
СТАВИЩЕНСЬКОГО РАЙОНУ В
КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ



РОЗТАШУВАННЯ СЕЛА РОЗКІШНА В
СТАВИЩЕНСЬКОМУ РАЙОНІ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ СЕЛА
РОЗКІШНА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— МЕЖІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
— МЕЖІ СТАВИЩЕНСЬКОГО
РАЙОНУ

— МЕЖІ СЕЛА РОЗКІШНА

— МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПІЮВАННЯ З ПОРТАЛУ
KADASTR.LIVE

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЩО
ВІДВОДИТЬСЯ У ВЛАСНІСТЬ



Умовні позначення:

— межі земельної ділянки

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	СЕЛО РОЗКІШНА, БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ВУЛ. ГАЛЯНТА ВІТАЛІЯ, 3
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	3224285601:01:020:....
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	0.2553
ОБМЕЖЕННЯ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
УМОВИ НАДАННЯ	ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ

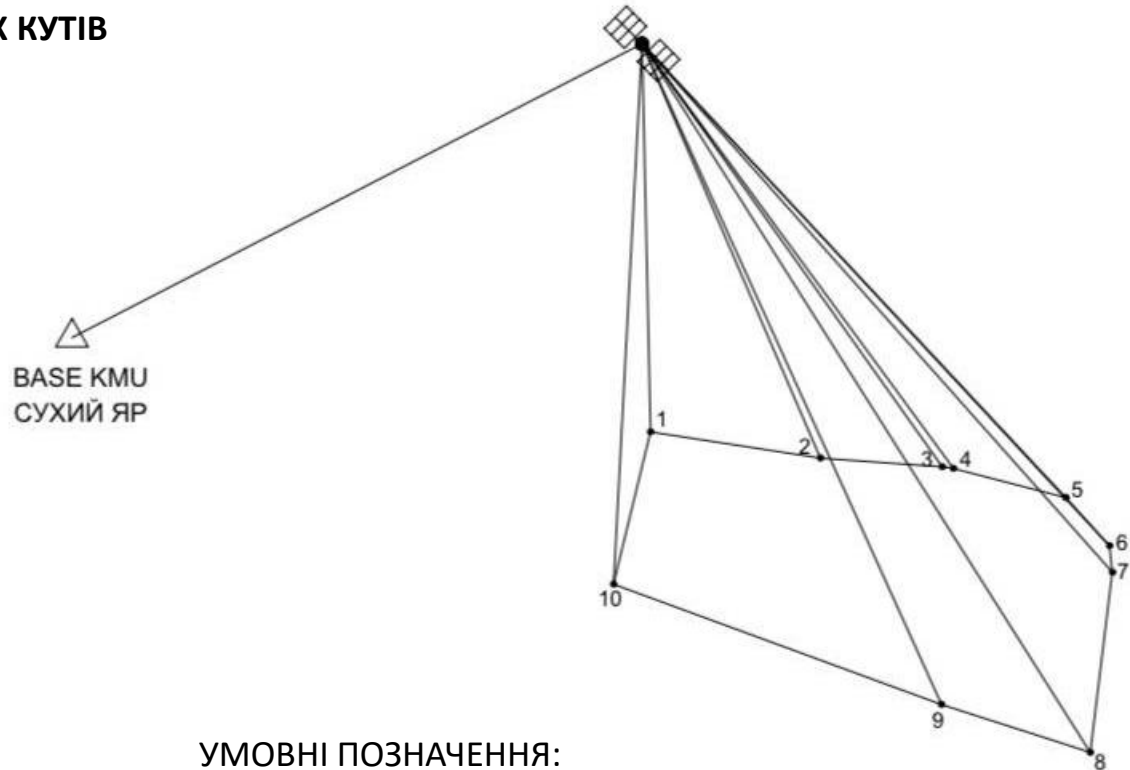
МАТЕРІАЛИ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ



СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ
РГ ПАРАФІЯ УСПІННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ КИЇВСЬКОЇ
ЄПАРХІЇ УПЦ (ПЦУ)

ТАБЛИЦЯ ДОВЖИН ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№	ДОВЖИНА, М	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1-2	27,535	098°42'46"
2-3	19,575	094°05'10"
3-4	1,794	098°08'21"
4-5	18,583	104°28'06"
5-6	10,452	137°44'29"
6-7	4,240	173°52'50"
7-8	29,015	186°59'38"
8-9	25,022	287°47'26"
9-10	55,975	290°06'42"
10-1	25,033	013°41'19"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

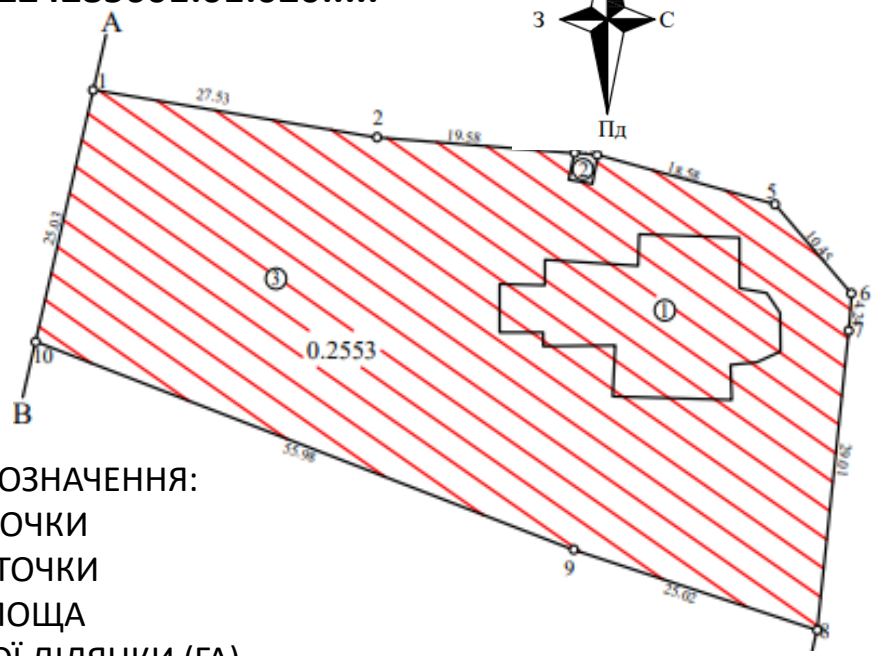
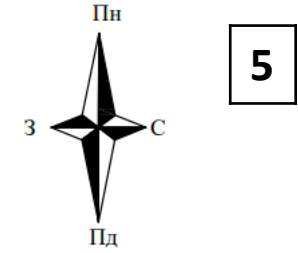
- 1 - ПОВОРОТНА ТОЧКА ТА ЇЇ ПОРЯДКОВИЙ НОМЕР
- - МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- △ - ПУНКТ ДГМ

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3224285601:01:020:.....

ОПИС МЕЖ

ВІД А-Б ЗЕМЛІ С.РОЗКІШНА (КАД. НОМЕР ВІДСУТНІЙ)
 ВІД Б-В ЗЕМЛІ С.РОЗКІШНА (КАД. НОМЕР ВІДСУТНІЙ)
 ВІД В-А ЗЕМЛІ С.РОЗКІШНА (ВУЛ. ГАЛЯНТА ВІТАЛІЯ) (КАД. НОМЕР ВІДСУТНІЙ)



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК

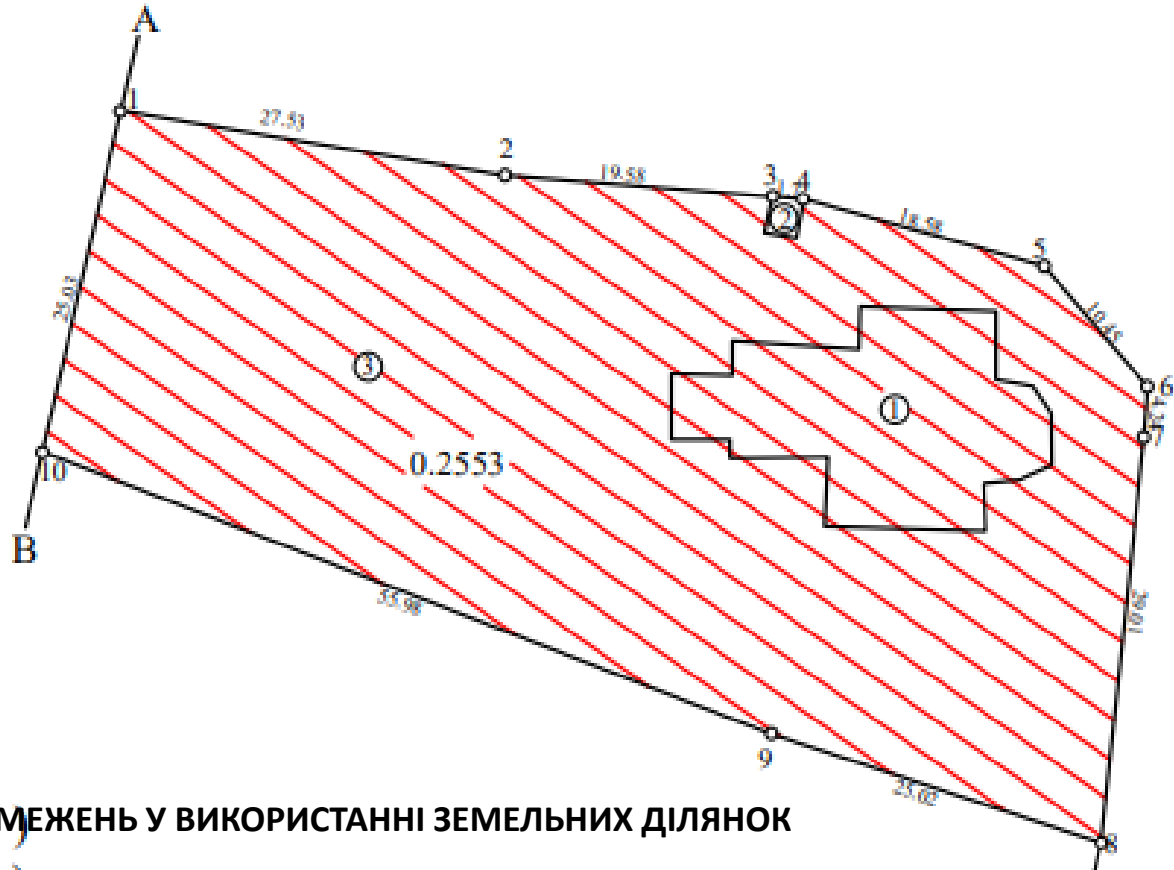
НОМЕР ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ	Координати	
		X	Y
1	27.53	5462422.331	3350195.493
2	19.58	5462418.160	3350222.710
3	1.79	5462416.765	3350242.238
4	18.58	5462416.511	3350244.014
5	10.45	5462411.868	3350262.008
6	4.24	5462404.132	3350269.037
7	29.01	5462399.916	3350269.489
8	25.02	5462371.117	3350268.966
9	55.98	5462376.762	3350242.131
10	25.03	5462398.009	3350189.569
1	27.53	5462422.331	3350195.493

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
 А-НАЗВА ТОЧКИ
 1-НОМЕР ТОЧКИ
 0.2553- ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ГА)

АДРЕСА: С. РОЗКІШНА, ВУЛ. ГАЛЯНТА ВІТАЛІЯ 3, БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

	КОД УГІДДЯ	НАЗВА УГІДДЯ	ПЛОЩА (ГА)
		УСЬОГО ЗЕМЕЛЬ	0.2553
1	008.03	ЗЕМЛІ ПІД СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ	0.0265
2	008.03	ЗЕМЛІ ПІД СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ	0.0004
3	008.03	ЗЕМЛІ ПІД СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ	0.2284


ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



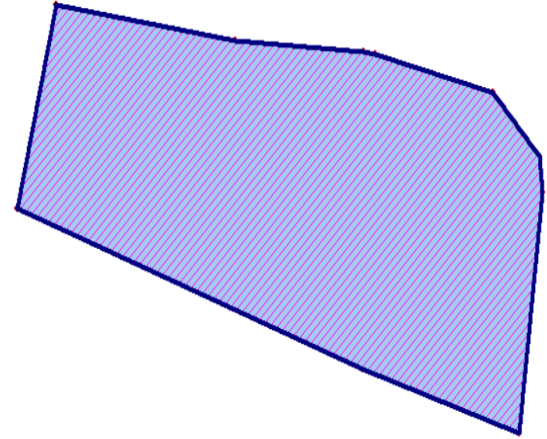
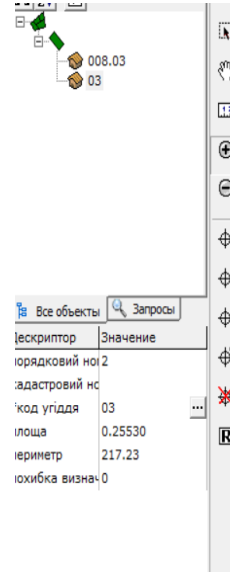
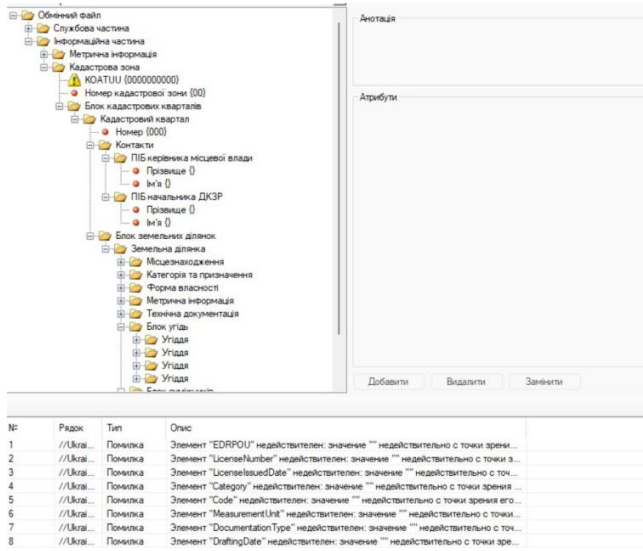
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
 А-НАЗВА ТОЧКИ
 1-НОМЕР ТОЧКИ
 0.2553- ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ
 ДІЛЯНКИ (ГА)

 - САНІТАРНА ЗОНА

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА (ГА)	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ
	03	САНІТАРНІ ЗОНИ, ВІДСТАНІ, РОЗРИВИ	0,2553	ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "ГІГІЄНИЧНІ ВИМОГИ ЩОДО ОБЛАШТУВАННЯ І УТРИМАННЯ КЛАДОВИЩ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ УКРАЇНИ" ДСАНПІН 2.2.2.028-99

ВИГОТОВЛЕННЯ XML ФАЙЛУ



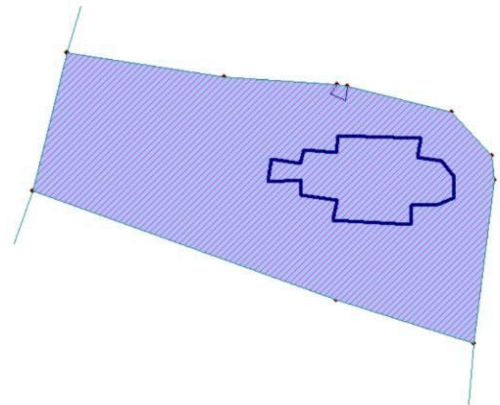
ЗАПОВНЕННЯ АТРИБУТІВ В ФАЙЛІ XML

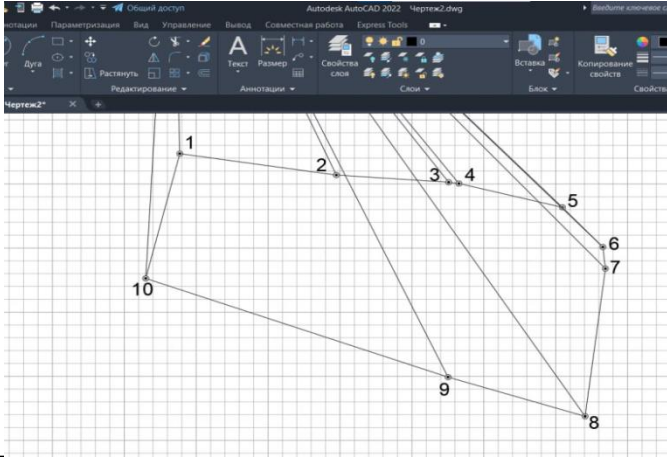
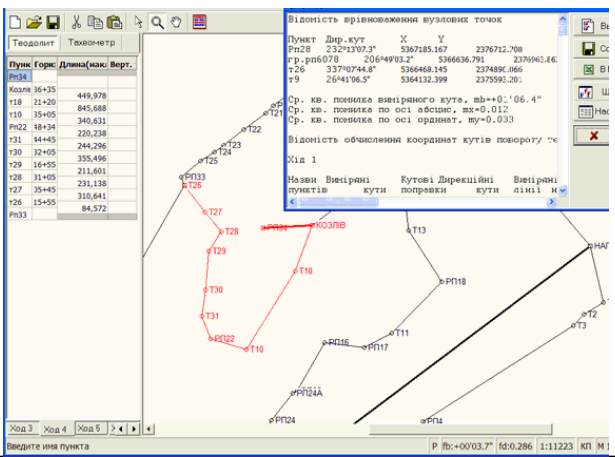
```

<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileID>
        <FileDate>2025-03-12</FileDate>
        <FileGUID>0f26507b-3162-4cad-93e0-825309f10930</FileGUID>
      </FileID>
      <FormatVersion>0.7</FormatVersion>
      <ReceiverName/>
      <Software>Менеджер Обмінних Файлів</Software>
      <SoftwareVersion>1.16.0</SoftwareVersion>
    </ServiceInfo>
    <InfoLandWork>
      <Executor>
        <CompanyName>ФОП Рохманюк</CompanyName>
        <EDRPOU/>
        <License>
          <LicenseSeries>AA</LicenseSeries>
          <LicenseNumber>1369</LicenseNumber>
          <LicenseIssuedDate>2021-03-08</LicenseIssuedDate>
        </License>
        <Chief>
          <ChiefName>
            <LastName>Рохманюк </LastName>
            <FirstName>Олексій </FirstName>
            <MiddleName>Васильович</MiddleName>
          </ChiefName>
          <ChiefPosition>Інженер-землепорядник </ChiefPosition>
        </Chief>
        <ExecutorName>
          <LastName>Рохманюк </LastName>
          <FirstName>Олексій </FirstName>
          <MiddleName>Васильович</MiddleName>
        </ExecutorName>
      </Executor>
    </InfoLandWork>
  </AdditionalPart>
</UkrainianCadastralExchangeFile>
    
```

ФРАГМЕНТ НАБОРА КОДУ – ФАЙЛ XML

ВИГОТОВЛЕННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ IN4



	AUTOCAD	DIGITALGLOBE
ВИРОБНИК	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ AUTODESK	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ MAXAR TECHNOLOGIES (РАНІШЕ DIGITALGLOBE)
ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ ІНТЕГРАЦІЇ ГЕОДАНИХ У ІНЖЕНЕРНІ ПРОЄКТИ, ПРОСТОРОВЕ МОДЕЛЮВАННЯ, СТВОРЕННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПЛАНІВ ТА КАДАСТРОВИХ КАРТ	ДЛЯ ОТРИМАННЯ ВИСОКОТОЧНИХ СУПУТНИКОВИХ ЗНІМКІВ І ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ДЛЯ АНАЛІТИКИ, КАРТОГРАФУВАННЯ ТА МОНІТОРИНГУ
МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> • ПІДТРИМКА САПР-ІНСТРУМЕНТІВ У ПОЄДНАННІ З ГІС; • СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ, ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ТА АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ; • ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО БАЗ ДАНИХ (SHP, SDF, WMS, WFS ТОЩО); • ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ КАДАСТРУ, ТРАНСПОРТУ, МІСТОБУДУВАННЯ 	<ul style="list-style-type: none"> • НАДАННЯ ЗНІМКІВ ВИСОКОЇ РОЗДІЛЬНОЇ ЗДАТНОСТІ З СУПУТНИКІВ WORLDVIEW, GEOEYE ТОЩО; • АНАЛІТИКА ЗМІН НА МІСЦЕВОСТІ У ЧАСІ; • ІНТЕГРАЦІЯ З ІНШИМИ ГІС (ARCGIS, QGIS); • МОНІТОРИНГ ЗЕМЛІ, ЛІСІВ, УРБАНІЗАЦІЇ, ІНФРАСТРУКТУРИ
ПРИКЛАД РОБОТИ З ПРОГРАМОЮ		

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ