

### Список використаних джерел

1. Артимонова І.В. Концепція маркетинг-міксу як основа програмно-цільового підходу до організації маркетингової діяльності підприємства. *Актуальні проблеми економіки*. 2010. № 4. С. 94-101.
2. Орлова В.М., Кузьменко О.В., Сергеева О.Р. Особистий продаж у торгівлі як складова комунікації з клієнтом. *Європейський вектор економічного розвитку*. 2022. № 1. С. 67-79.
3. Носань Н.С. Персональний продаж як ефективний елемент маркетингових комунікацій промислових підприємств. *Агросвіт*. 2016. № 19. С. 19-23.
4. Makatora D. A., Kubanov R. A., Kulikov O. P. Successful Personal Selling as an Indicator of Professional Activity Effectiveness of an Architectural and Construction Company Manager in the Context of Marketing Complex Transformation. *Економіка: реалії часу*. 2025. № 1 (77). С. 38-46.

**Кравчук А.О.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

**Кубанов Р.А.**

*к. пед. н., доц.*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

### **АРХІТЕКТУРНА ПРАКТИКА СТАЛОГО РОЗВИТКУ: ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ДУАЛІСТИЧНИХ РІШЕНЬ**

У сучасному світі, де питання екологічної безпеки, енергоефективності та раціонального використання ресурсів набувають критичного значення, архітектура відіграє ключову роль у формуванні сталого середовища. Зростаючий попит на будівельні рішення, які поєднують функціональність, естетику та екологічну відповідальність, стимулює пошук нових конструктивних підходів. У цьому контексті дуалістичні конструкції, що поєднують жорсткі та адаптивні елементи, відкривають перспективи для створення архітектурних об'єктів, здатних ефективно реагувати на змінні зовнішні умови. Їх застосування відповідає глобальним тенденціям переходу до сталого будівництва та інтеграції інновацій у архітектурну практику.

Актуальність дослідження економічного потенціалу дуалістичних рішень зумовлена необхідністю обґрунтування інвестицій у новітні конструктивні системи, які забезпечують довгострокову експлуатаційну вигоду. В умовах зростання вартості енергоносіїв, посилення екологічних норм та потреби в адаптації до кліматичних змін, дуалістичні конструкції

демонструють здатність знижувати витрати на обслуговування, підвищувати енергоефективність та забезпечувати гнучкість архітектурних форм. Їх впровадження сприяє модернізації будівельної галузі, формуванню нових стандартів проєктування та підвищенню конкурентоспроможності архітектурних рішень як на національному, так і на міжнародному рівні.

Дуалістичний підхід передбачає інтеграцію двох взаємодоповнюючих структурних систем – наприклад, традиційної несучої основи та адаптивної оболонки, яка реагує на зовнішні умови. Така конструкція дозволяє досягти балансу між енергоефективністю, екологічною відповідальністю та економічною доцільністю, що є ключовими критеріями сталого будівництва. Вона також сприяє гнучкості архітектурних рішень, зменшенню матеріаломісткості та підвищенню довговічності об'єктів [3]. Економічна ефективність дуалістичних конструкцій аналізується через призму витрат на будівництво, експлуатацію та модернізацію. Можна зазначити, що хоча початкові інвестиції можуть бути дещо вищими порівняно з традиційними рішеннями, довгострокові переваги – зниження енергоспоживання, менші витрати на обслуговування, адаптивність до змін клімату – забезпечують значну економію. Крім того, дуалістичні конструкції дозволяють інтегрувати відновлювані джерела енергії, системи рекуперації тепла та природного освітлення, що додатково знижує експлуатаційні витрати. У результаті формується архітектурна модель, яка не лише відповідає вимогам сталого розвитку, а й є фінансово обґрунтованою (табл. 1).

Таблиця 1

**Дуалістична конструкція в архітектурі сталого розвитку**

<i>Аспект</i>	<i>Зміст / Характеристика</i>	<i>Очікувані результати / Ефекти</i>
Сутність дуалістичної конструкції	Поєднання двох структурних систем: несучої основи та адаптивної оболонки	Гнучкість архітектурних рішень, баланс між функціональністю та естетикою
Технічна ефективність	Зменшення матеріаломісткості, підвищення довговічності, адаптація до зовнішніх умов	Оптимізація конструктивних рішень, стійкість до кліматичних змін
Економічна доцільність	Початкові інвестиції з довгостроковою економією на експлуатації та енергоспоживанні	Зниження витрат, підвищення рентабельності, фінансова обґрунтованість
Екологічна складова	Можливість інтеграції відновлюваних джерел енергії, природного освітлення, рекуперації	Зменшення викидів, енергоефективність, екологічна відповідальність
Прикладне застосування	Реалізація в житловому, комерційному та громадському будівництві	Формування гармонійного міського простору, відповідність соціальним потребам
Архітектурна інноваційність	Поєднання інженерної раціональності з творчим підходом до формотворення	Виразність об'єктів, нові стандарти архітектурного мислення
Перспективи для України	Модернізація галузі, інтеграція в глобальні урбаністичні тенденції	Підвищення енергоефективності, розвиток сталого будівництва, інноваційна трансформація

Слід акцентувати увагу на тому, що поєднання жорстких несучих елементів із гнучкими адаптивними оболонками дозволяє створювати архітектурні об'єкти, які не лише відповідають функціональним вимогам, а й демонструють високий рівень естетичної виразності. Такий підхід забезпечує гнучкість у проектуванні, дозволяє враховувати змінні зовнішні умови – кліматичні, соціальні, технологічні – та адаптувати простір до потреб користувачів. Впровадження дуалістичних конструкцій сприяє розвитку нових архітектурних форм, які поєднують інженерну раціональність із творчим мисленням.

У житловому будівництві дуалістичні конструкції дозволяють створювати комфортні, енергоефективні та адаптивні простори, які реагують на зміну температури, освітлення, вологості. Наприклад, використання мобільних фасадних систем, що змінюють свою конфігурацію залежно від сонячної активності, сприяє зниженню енергоспоживання та покращенню мікроклімату в приміщеннях. У комерційних об'єктах – торгових центрах, офісах, виставкових залах – дуалістичні рішення забезпечують гнучкість планування, можливість трансформації простору під різні функції, а також підвищують привабливість будівлі для користувачів і інвесторів. У громадському будівництві – школах, лікарнях, культурних центрах – такі конструкції дозволяють враховувати специфіку соціальних потреб, забезпечуючи доступність, безпеку та комфорт.

Особливу увагу слід приділити адаптації дуалістичних конструкцій до локальних кліматичних умов. У регіонах із різкими перепадами температур, високою вологістю або сильними вітрами, гнучкі елементи конструкції можуть виконувати роль захисного бар'єра, регулюючи теплообмін і забезпечуючи стабільність внутрішнього середовища. Використання місцевих матеріалів – дерева, каменю, глини – не лише знижує витрати на транспортування, а й сприяє збереженню культурної ідентичності архітектури. Такий підхід дозволяє інтегрувати будівлі в існуючий ландшафт, зменшити екологічне навантаження та підтримати локальні виробництва.

Соціальний аспект дуалістичних конструкцій проявляється у здатності таких рішень враховувати потреби різних груп населення – дітей, людей з інвалідністю, літніх осіб. Гнучкість простору дозволяє створювати багатофункціональні зони, які можуть змінюватися залежно від сценаріїв використання: від освітніх до рекреаційних. Це сприяє формуванню інклюзивного міського середовища, де кожен мешканець має доступ до якісної інфраструктури.

З точки зору сталого розвитку, дуалістичні конструкції відповідають принципам екологічної, соціальної та економічної збалансованості. Вони дозволяють зменшити споживання енергії, оптимізувати використання матеріалів, скоротити витрати на обслуговування та модернізацію. Еко-

номічна доцільність таких рішень проявляється у довгостроковій перспективі – будівлі стають більш стійкими до зовнішніх впливів, легше адаптуються до нових функцій, мають менший екологічний слід. Це особливо важливо для міських територій, які перебувають у постійному процесі трансформації та потребують гнучких, адаптивних рішень [1–2].

У підсумку, слід підкреслити, що дуалістичні конструкції є не просто технічним рішенням, а концептуальним підходом до архітектури, який поєднує інженерну ефективність, естетичну виразність та соціальну відповідальність. Їх впровадження в міське середовище дозволяє створювати простори, які відповідають сучасним викликам – екологічним, економічним, культурним – і формують нову якість урбаністичного життя. Такий підхід відкриває перспективи для розвитку архітектури як дисципліни, що активно реагує на потреби суспільства та сприяє сталому розвитку територій.

### **Список використаних джерел**

1. Тімохін В.О. Архітектоніка ландшафтів і урбанізація міського середовища Києва. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ: КНУБА, 2016. Вип. 46. С. 339-346.

2. Орловський Є.С. Екологічне будівництво як чинник нової якості житлової забезпеченості та сталого розвитку регіонів. Вісник Одеського національного університету. Серія: Економіка. 2017. №22(11). С. 156-161.

3. Yashchenko O., Makatora D., Kubanov R. Sustainable development and architecture: economic feasibility of dualistic construction Вісник Хмельницького національного університету. Серія: Економічні науки, 2024. № 326(1). С. 112-117.

**Кругляк О.С.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ПРОЄКТ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ З УЛАШТУВАННЯМ ЛАНДШАФТНО-ДЕКОРАТИВНОГО ПРОСТОРУ У М. БІЛА ЦЕРКВА**

Сучасні тенденції розвитку житлових районів і зміна уявлень про якість повсякденного життя мешканців призвели до зовсім іншого розуміння ролі прибудинкової території, яка перестає бути лише технічною зоною між будівлями і перетворюється на повноцінний ландшафтно-декоративний простір