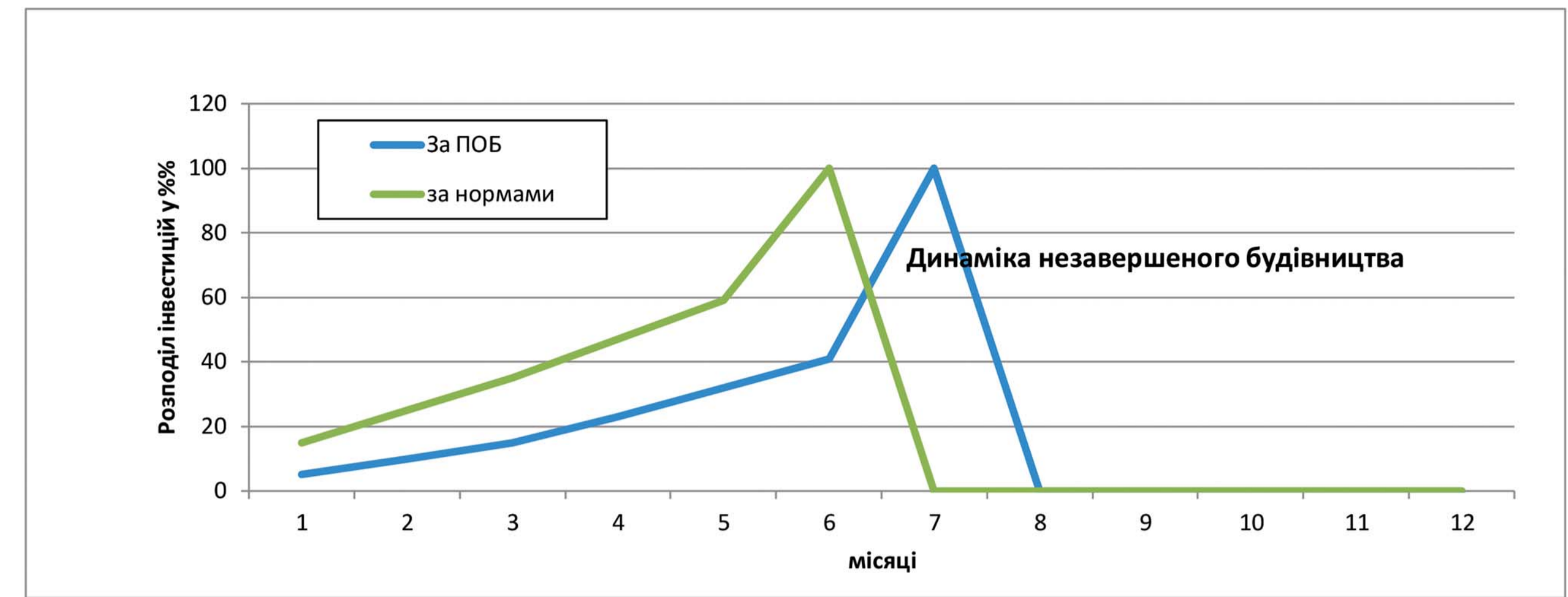


ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

Розрахунки економічного ефекту

1. Економічний ефект від скорочення незавершено-го будівництва та терміну будівництва, тис. грн.	
Інвестиції в середньому за місяць	
- За нормами	32092
- За ПОБ	27961
Прийнятна для інвестора річна рентабельність інвестицій, %	15
Економічний ефект від скорочення незавершеного будівництва	4408
2. Економічний ефект від скорочення терміну будівництва	
- на стадії експлуатації (ефект для інвестора)	5151
- на стадії будівництва (ефект для будівельних організацій)	1336



Показники	Один. виміру	Значення
Загальна площа ТРЦ	кв.м	5095,92
2. Загальна кошторисна вартість будівництва	тис.грн.	178161
у тому числі:		
2.1 Будівельні роботи	тис.грн.	131116
2.2 Вартість устаткування, меблів та інвентарю	тис.грн.	6921
2.3 Інші витрати	тис.грн.	40124
3. Вартість 1 кв. м кв. площі з ПДВ	грн./ кв.м	34962
4. Вартість введених в експлуатацію основних фондів	тис.грн.	178032
5. Середньорічна чисельність працюючих на будівництві основного об'єкта	робітники	121,6
6. Середньорічна продуктивність праці з виконання будівельних робіт на основному об'єкті	тис. грн. на 1 робітника	674
7. Середньомісячна зарплата при виконанні будівельних робіт на основному об'єкті	грн. на 1 робітника	19434
8. Кошторисна рентабельність будівельних робіт	%%	8,00
9. Тривалість будівництва:	місяці	
9.1 нормативна		7
9.2 за проектом організації будівництва (ПОБ)		6

Варіанти розподілу інвестицій	Інвестиції по місяцях, нарахованим підсумком, у відсотках до кошторисної вартості											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
За ПОБ	5	10	15	23	32	41	100	0	0	0	0	0
за нормами	15	25	35	47	59	100	0	0	0	0	0	0

Аналітичні економічні показники по будівельним роботам на основному об'єкті

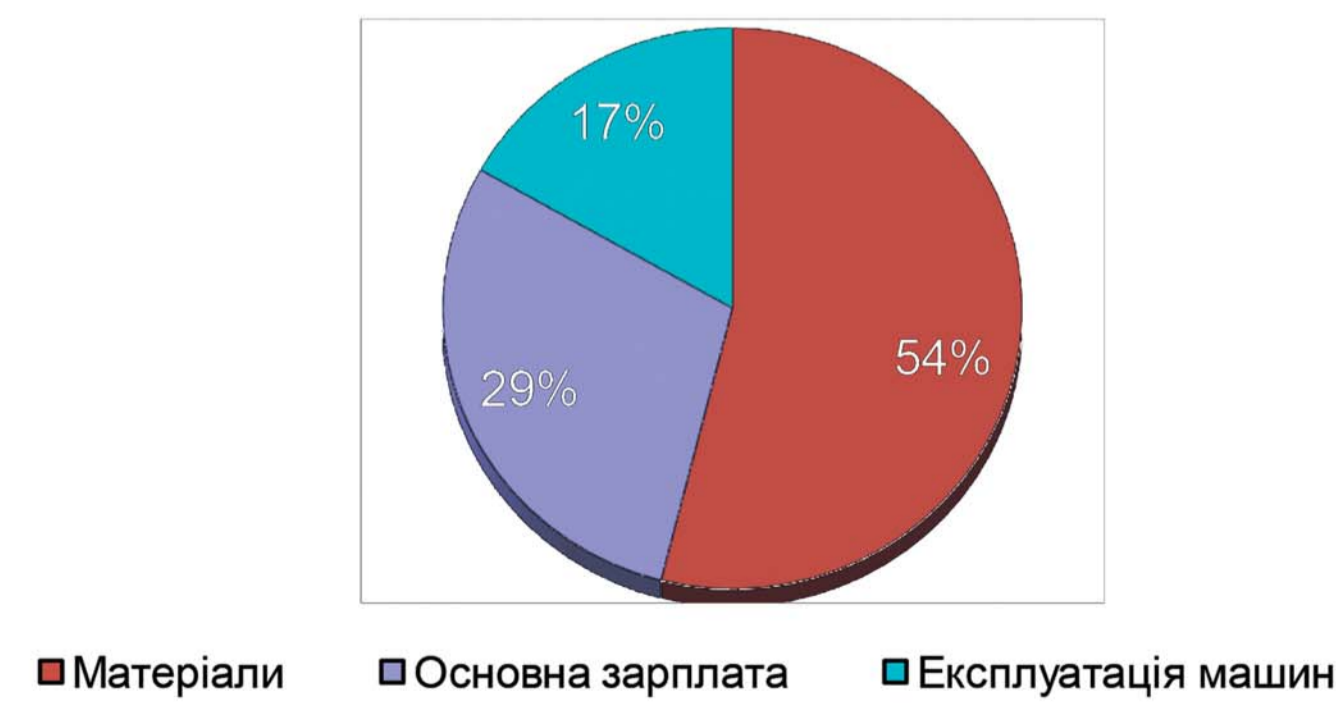
Номери кошторисів	Найменування робіт	Кошторисна вартість, тис.грн.				Загально-виробничі витрати	Всього кошторисна вартість будівельних робіт	Трудомісткість робіт, тис. л.-год.
		Прямі витрати						
		Разом	Матеріали	Основна зарплата	Експлуатація машин			
№ 2-1-1	Будівельні роботи	58132	31548	16028	10556	10208	68340	196,1
№ 2-1-2	Внутрішні санітарно-технічні роботи	4450	3154	1073	222	579	5029	11,4
№ 2-1-3	Внутрішні електромонтажні роботи	5418	2529	2636	253	1334	6752	27,0
№ 2-1-4	Монтаж устаткування	500	135	203	162	122	623	2,7
№ 2-1-5	Пусконаладжовальні роботи	873	68	349	455	385	1257	8,0
	Разом	69373	37435	20289	11648	12629	82001	245,2



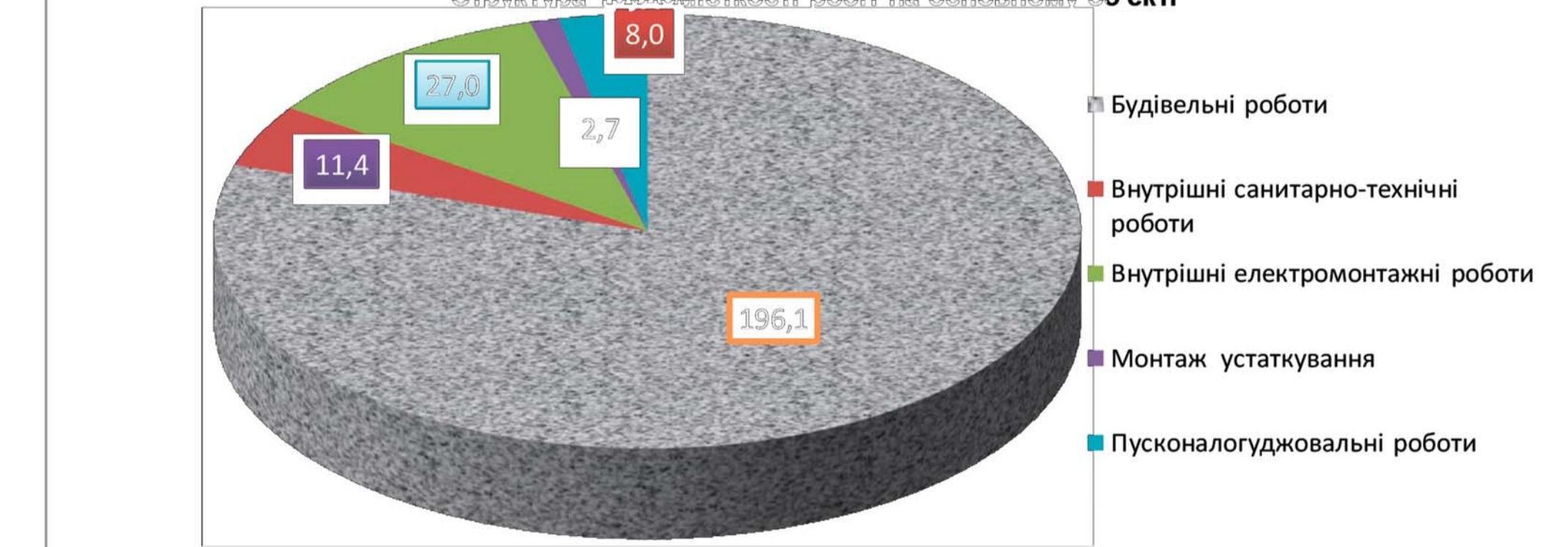
Структура кошторисної вартості будівельних робіт на основному об'єкті



Структура прямих витрат будівельних робіт



Структура трудомісткості робіт на основному об'єкті



Кваліфікаційна робота			
Торговельний центр в с. Нові Петрівці Київської обл.			
Зн.Кієв.уні.Арх.ш.№ 2/вк.	Підпис	Дата	
Виконав Борисжж Р.			
Консульт. Мацапура О.			
Керівник Мацапура О.			
Торговельний центр		Стадія	Архив
		Н	5
Основні техніко-економічні показники проекту		Кафедра економіки будівництва	
Зав.каф. Стеценко С.П.			

Економічна доцільність впровадження установки рекуперації промислових відходів для економії енергетичних ресурсів при розливі питної води в ТЦ (власні інвестиції)

Основні економічні показники для оцінки ефективності установки рекуперації промислових відходів

Показники	Значення показників
Ціна одиниці обладнання, грн.	32000
Оптимальний період експлуатації, років	7
Вартість холодної води, грн./м ³	30,384
Вартість гарячої води, грн./м ³	97,89
Економія енергії, %	60

Таблиця 6.1 - Обчислення теперішньої вартості майбутніх грошових

потоків при використанні установки рекуперації промислових відходів

Рік	Грошовий потік, грн.	Процентний фактор теперішньої вартості ануїтету при 10%	Теперішня вартість грошового потоку, грн.
1	27134,60	0,892857	24227,32
2	27134,60	1,704545	46252,16
3	27134,60	2,442444	66274,74
4	27134,60	3,113261	84477,08
5	27134,60	3,723094	101024,7
6	27134,60	4,277488	116067,9
7	27134,60	4,781483	129743,6

Наведені розрахунки свідчать, що сума теперішньої вартості грошових потоків за 7 років рівна 129 743,6 грн, а це більше за початкові інвестиції – 95 000 грн. З врахуванням початкових інвестицій чиста теперішня вартість проекту складе $NPV = -95000 + 129743,6 = 34\,743,62$ грн.

Проект є прийнятним, оскільки $NPV > 0$. **Індекс прибутковості 1,37.**

$$PI = \frac{129743,6}{95000} = 1,37.$$

Розрахуємо **період окупності вкладених коштів**. Як видно з табл. 6.1.

вкладені в придбання установки інвестиції повністю окупляться вже на п'ятому році її експлуатації – 84 477,08 грн за 4 роки.

Зн/Кіл/л/ч/Арк/ц/ш/№ док.				Підпис			Дата			
Виконав	Борискив Р.									
Консульт	Мацапура О.									
Керівник	Мацапура О.									
	Стеценко С.П.									
Зав.каф.										

Кваліфікаційна робота			
Торговельний центр в с. Нові Петрівці Київської обл.			
	Стадія	Аркш	Аркшів
Торговельний центр	Н	6	6
Економічна доцільність впровадження установки рекуперації			Кафедра економіки будівництва