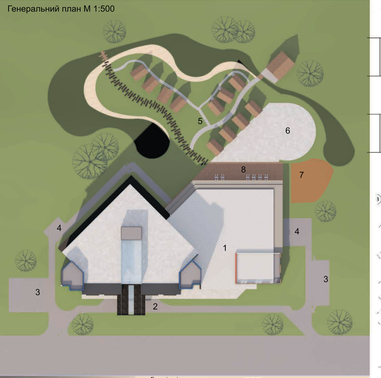
ГОТЕЛЬ НА 100 МІСЦЬ В М КИЇВ

Положення в місті

Містобудівна ситуація

Ситуаційний план М 1:1000

Генеральний план М 1:500



Розробила: ст. гр 42а Ромась Ю.А.

Керівник: канд. арх. доц. Зенькович Н. Г.
канд. арх. доц. Бондин Л. Ю., ас. Галак К. Т., доц. Яновицький Є. Л.

Експлікація генплану
1. Будівля
2. Під'їзд для автобусів
3. Паркування
4. Господарча зона
5. Бесіди
6. Естрада
7. Дитяча зона
8. Тераса

ТЕП

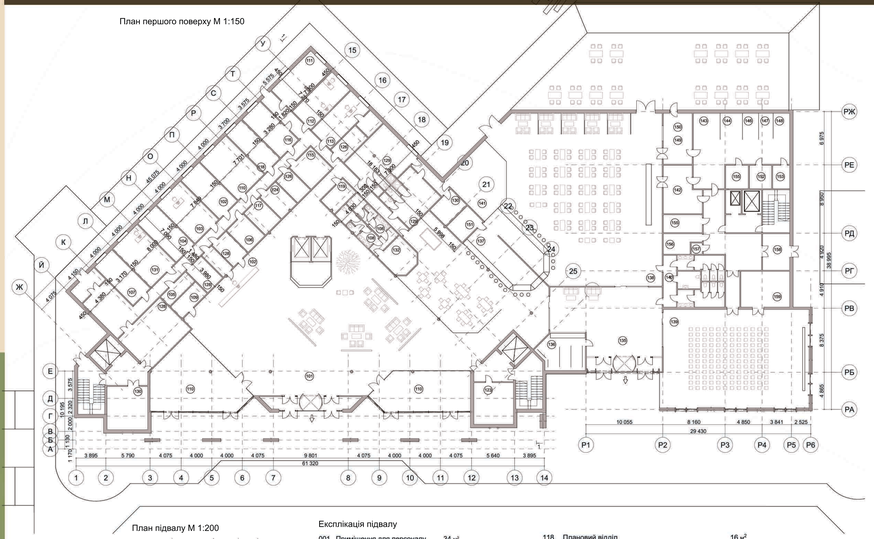
Площа будівлі	8 855 м2
Площа забудови	3 300 м2
Площа території	20 000 м2

Фасад 1-Р6 М 1:150

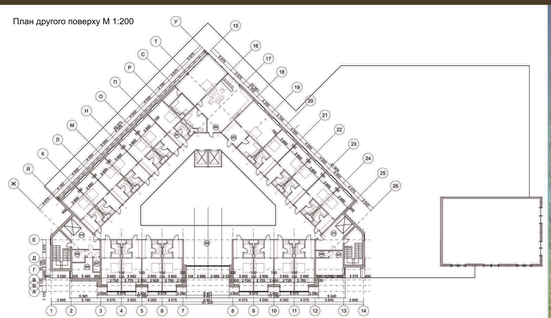
Фасад У-Ж М 1:150

Розріз 1-1 М 1:200

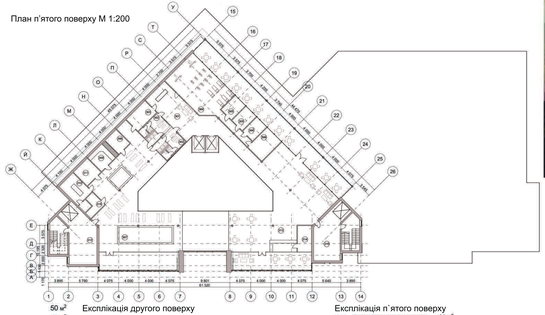
План першого поверху М 1:150



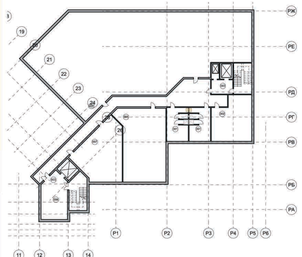
План другого поверху М 1:200



План п'ятого поверху М 1:200



План підвалу М 1:200



Експлікація підвалу

001	Приміщення для персоналу	34 м²
002	Склади для ресторану	65 м²
003	Сервісний ліфт	
004	Бомбосховище	600 м²
005	Складські приміщення	100 м²
006	Приміщення для повозок	30 м²
007	Технічні приміщення	100 м²

Експлікація першого поверху

105	Службовий санітарно- технічний блок	11 м²
106	Кімната для тимчасового зберігання багажу	24 м²
107	Приміщення охорони	20 м²
108	Санвузли для відвідувачів(готелю)	27 м²
109	Відділення банків, пункт обміну валют	8 м²
110	Торгівельна зона	151 м²
111	Кабінет директора	24 м²
112	Кабінет заступників директора	24 м²
113	Кабінет головного інженера	24 м²
114	Кімната завгосла	24 м²
115	Архів	30 м²
116	Бухгалтерія	24 м²
117	Каса	12 м²
118	Плановий відділ	16 м²
119	Санвузли службові	10 м²
120	Сефова	12 м²
121	Приміщення портьє	18 м²
122	Комора прибирального інвентаря	6 м²
123	Бізнес-центр/ відділення зв'язку	30 м²
124	Сейфова	10 м²
125	Багажний вестибюль	40 м²
126	Приміщення для багажних візків	30 м²
127	Білизняна	35 м²
128	Складські приміщення	24 м²
129	Приміщення розбирання брудної білизни	20 м²
130	Майстерня з ремонту білизни	16 м²
131	Двірницька	31 м²
132	Курильня	18 м²
133	Артистичні	30 м²
134	Кімнати для зберігання музичних інструментів	15 м²
135	Вестибюль ресторану	100 м²
136	Гардероб	27 м²
137	Бари додаткові	120 м²
138	Банкетний зал	140 м²
139	Багатофункціональний зал	460 м²
140	Санвузли для відвідувачів (ресторану)	27 м²
141	Естрада	50 м²
142	Роздаточна	50 м²
143	Гарячий цех	50 м²
144	Холодний цех	16 м²
145	Доготівельний цех	14 м²
146	М'ясний цех	8 м²
147	Рибний цех	8 м
148	Кондитерський цех	8 м²
149	Мийна столового посуду	25 м²
150	Мийна кухонного посуду	10 м²
151	Підсобні приміщення при барах	12 м²
152	Холодильні камери	16 м
153	Холодильна камера харчових відходів	10 м²
154	Камера харчових відходів (неохолоджена)	6 м²
155	Комора для сухих продуктів	10 м²
156	Комора вино- горілчаних виробів	10 м²
157	Комора прибирального інвентаря	8 м²
158	Завантажувальна	25 м²
159	Приміщення для меблів	30 м²

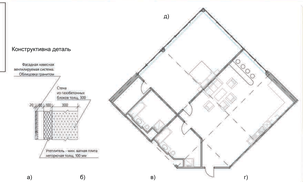
Експлікація другого поверху

201	Двомісний стандарт (DBL)	36 м²
202	Номер типу "президентські апартаменти"	155 м²
203	Номер для людей з особливими потребами	60 м²
204	Поверхові салони-холи	30 м²
205	Кімната чергового персоналу з шафами для чистої білизни	18 м²
206	Сільзол для персоналу	6 м²
207	Комора брудної білизни	8 м²
208	Комора прибирального інвентаря	6 м²
209	Площадка сортування брудної білизни	10 м²
210	Сервісний ліфт	

Експлікація п`ятого поверху

301	Вестибюль фітнес центру	41 м²
302	Роздягальні	41 м²
303	Тренерські	17 м²
304	Тренажерний зал	70 м²
305	Масажний кабінет	12 м²
306	Ігрова	16 м²
307	Басейн	130 м²
308	Фінська сауна	15 м²
309	Римська баня	15 м²
310	Хамам	20 м²
311	Душові	15 м²
312	Технічне приміщення	15 м²
313	Доповнюючий бар	100 м²
314	Приміщення при барі	8 м²
315	Санвузол для відвідувачів	12 м²

Конструктивна деталь



Типи номерів
а) Двомісний стандарт (DBL)
б) Двомісний стандарт (TWIN)
в)Номер для людей з особливими потребами
г) Двомісний покращений стандарт
д) Номер типу "президентські апартаменти"