



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА
НА ТЕМУ: «ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ
БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НА СТОЛИЧНОМУ ШОСЕ У
ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»**

ВИКОНАЛА:
СТУДЕНТКА 4 КУРСУ ГРУПИ ЗІК-41
СИДОРЕНКО Ю.В.

КЕРІВНИК:
К.Т.Н., ДОЦ. ЛІЗУНОВА А. П., АС. БЕРОВА П.І.

КИЇВ - 2022

НОРМАТИВНО – ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

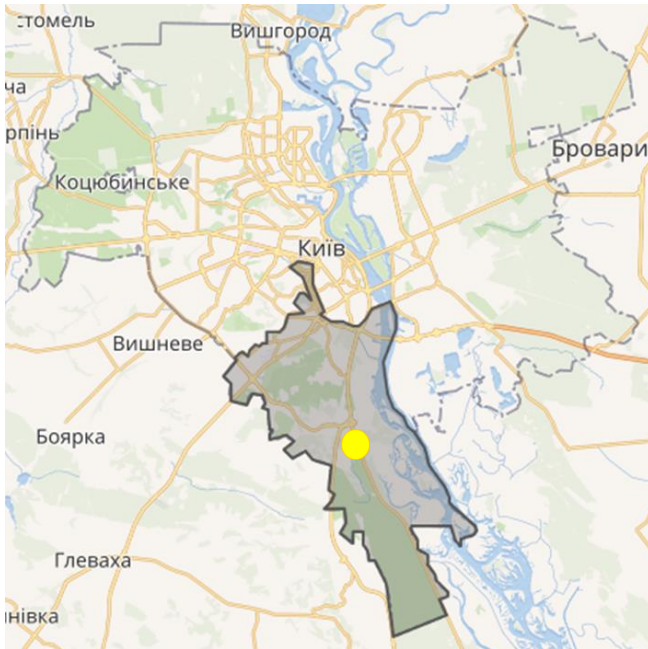
<u>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ</u> ДОКУМЕНТ 2768-III, ВІД 20.12.2001 (СТАТТІ 3, 4, 9, 38, 39, 40, 79, 116, 123, 186)	ВИЗНАЧАЄ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЯК ОБ’ЄКТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ; ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПОРЯДОК ЗА ЯКИМ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ БЕЗОПЛАТНА ПРИВАТИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
<u>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ»</u> ДОКУМЕНТ 858-IV, ВІД 05.03.2009 (СТАТТІ 6, 25, 26, 50)	ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ОBOB’ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКІВ І РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННІ МІСТИТИ ПРОЕКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
<u>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»</u> ДОКУМЕНТ 3613-VI, ВІД 09.12.2011 (СТАТТІ 4, 15, 16, 24, 35)	ВИЗНАЧАЄ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК; ТАКОЖ ВНОСЯТЬ ОБМЕЖЕННЯ ПРО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; МІСТИТЬ ВІДОМОСТІ ПРО ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНИЙ ДІЛЯНЦІ; ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЯКІ ПОВИНЕН МІСТИТИ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
<u>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ»</u> ДОКУМЕНТ №1952-IV ВІД 20.01.2005 (СТАТТІ 4, 5)	ВСТАНОВЛЮЄ РЕЧОВІ ПРАВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАЦІЇ, НЕРУХОМЕ МАЙНО ЩОДО ЯКОГО ПРОВОДИТЬСЯ ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ
<u>ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»</u> ДОКУМЕНТ №1051 ВІД 17.10.2012 (ПУНКТИ 107, 108, 112)	РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
<u>НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500»</u> ДОКУМЕНТ №Z0393-98 ВІД 28.09.1999 (ПУНКТИ 1.2.4, 1.3.1)	РЕГУЛЮЄ ЗАСТОСУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ В МАСШТАБІ 1:500; ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННО ВІДОБРАЖАТИСЯ НА ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНАХ МАСШТАБУ 1:500
<u>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»</u> ДОКУМЕНТ 3038-VI ВІД 17.02.2011 (СТАТТІ 17, 19, 22, 29)	ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСНОВИ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СПРЯМОВАНИЙ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ З УРАХУВАННЯМ ДЕРЖАВНИХ ГРОМАДСЬКИХ ТА ПРИВАТНИХ ІНТЕРЕСІВ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

2

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: ВУЛ. СТОЛИЧНЕ ШОСЕ, 30/1 ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЇВ

РОЗТАШУВАННЯ ГОЛОСІЇВСЬКОГО
РАЙОНУ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ
СТРУКТУРІ М.КИЄВА



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ
СТРУКТУРІ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- — — — — МЕЖІ М.КИЄВА
- — МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- — ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН

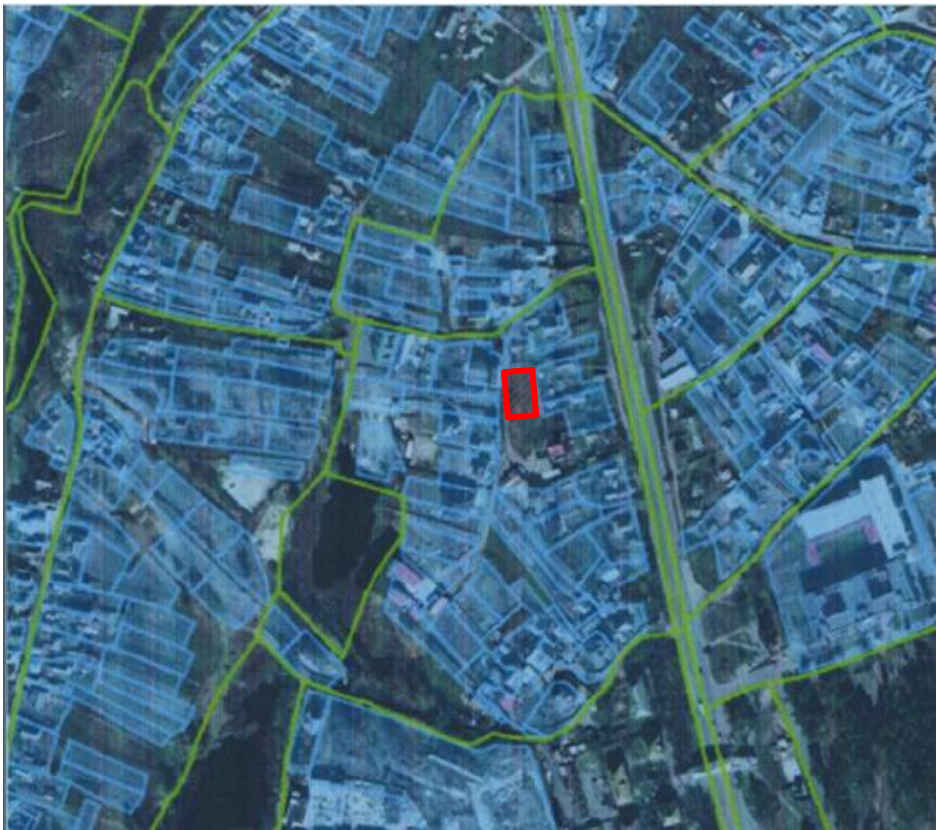
- — — — — МЕЖІ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ
- — МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

3

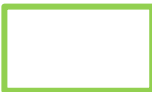
ВИКОПЮВАННЯ ІЗ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІВСЬКИЙ РАЙОН, СТОЛИЧНЕ ШОСЕ, 30/1
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	8000000000:90:045:_____
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0.0759 ГА.
ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ(КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ВИД ВИКОРИСТАННЯ	02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВАЛЬ І СПОРУД
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА (ЗЕМЛІ ЗАПАСУ)
УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



МЕЖІ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ



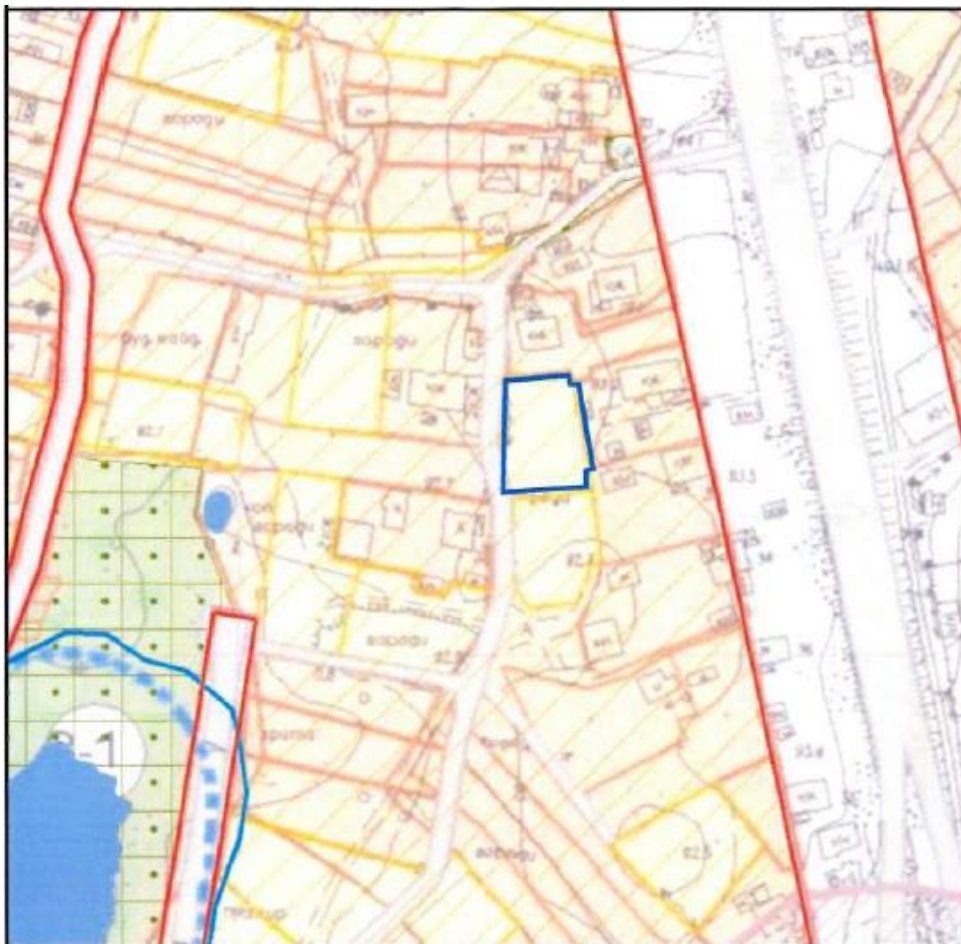
МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ М. КИЄВА

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | |
|---|---|---|
|  | — | МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ |
|  | — | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЗА МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ |
|  | — | МЕЖІ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ |
|  | — | ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ |
|  | — | ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
|  | — | ТЕРИТОРІЇ ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНІ |
|  | — | ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ |
|  | — | ВОДОЙМИЩА І ВОДОТОКИ |



ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ
ВИШУКУВАНЬ (СХЕМА GNSS-
СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ)

ТОПОГРАФО-
ГЕОДЕЗИЧНІ
ВИШУКУВАННЯ

ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- 20704 — ПУНКТИ ДГМ
- 1227.445 М — ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧОГО ПУНКТУ ДГМ
- + — ТОЧКИ СПОСТЕРЕЖЕННЯ
- — МЕЖІ ЗАПРОЕКТОВАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



НОМЕР ТОЧКИ	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	102°12'13"	85°40'04"	3,31	5 577 740,43	304 298,74
2	179°18'00"	86°22'04"	12,79	5 577 740,68	304 302,04
3	179°30'46"	86°51'18"	1,82	5 577 741,49	304 314,80
4	95°15'57"	171°35'21"	2,60	5 577 741,59	304 316,62
5	274°14'52"	77°20'29"	1,92	5 577 739,02	304 317,00
6	87°42'34"	169°37'55"	24,34	5 577 739,44	304 318,87
7	95°59'16"	253°38'39"	1,92	5 577 715,50	304 323,25
8	260°42'14"	172°56'25"	5,45	5 577 714,96	304 321,41
9	86°12'19"	266°44'05"	24,93	5 577 709,55	304 322,08
10	89°06'26"	357°37'39"	5,31	5 577 708,13	304 297,19
11	176°40'09"	0°57'30"	16,14	5 577 713,44	304 296,97
12	173°05'14"	7°52'16"	10,95	5 577 729,58	304 297,24

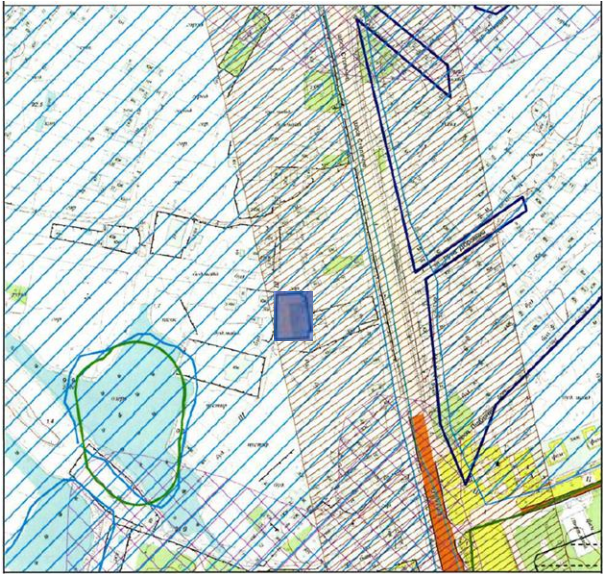
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ: 758.99 КВ.М.
ПЕРИМЕТР: 111.50 М.



ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6

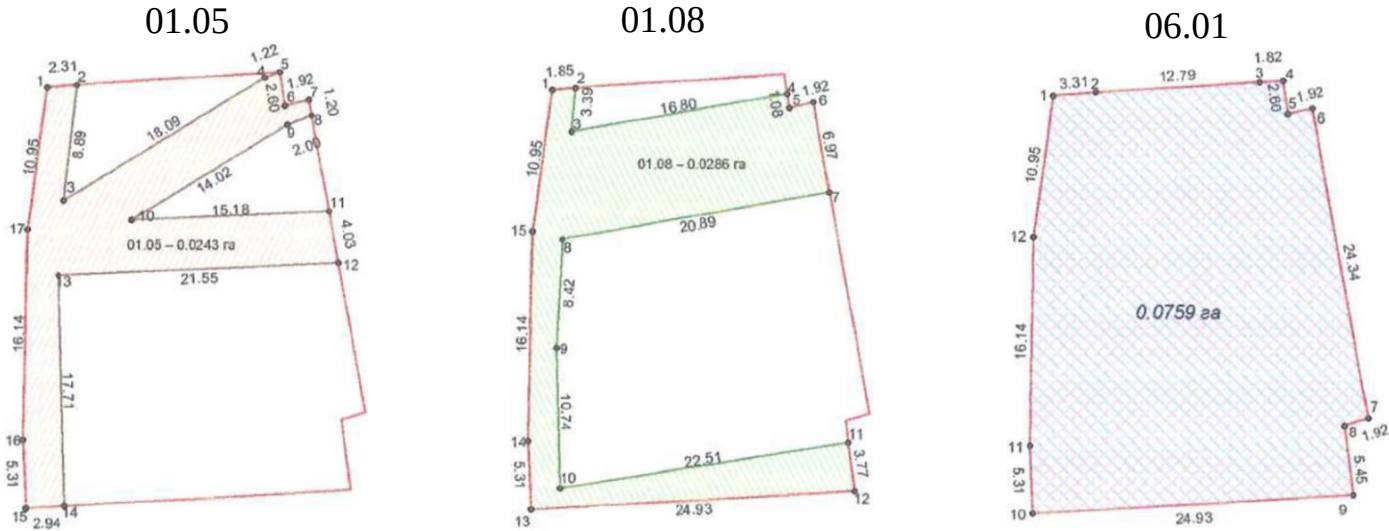
ФРАГМЕНТ СХЕМИ З МІСТОБУДФВНОГО
КАДАСТРУ З ІСНУЮЧИМИ ПЛАНУВАЛЬНИМИ
ОБМЕЖЕННЯМИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- РІВЕНЬ ШУМУ ВІД АЕРОПОРТУ 71-75 ДБА
- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ 1% ПОВІННЮ
- ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЙ
- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ
- МЕЖІ КУРОРТНИХ ЗОН
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА

ПЛАНИ МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ				
№	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖЕННЯ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
1		01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (ВЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ НИЗЬКОЇ НАПРУГИ)	0,0243
2		01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВОДУ НИЗЬКОГО ТИСКУ d50)	0,0286
3		06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (РІВЕНЬ ШУМУ ВІД АЕРОПОРТУ 71-75 ДБА)	0,0759
4		06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЙ)	0,0759

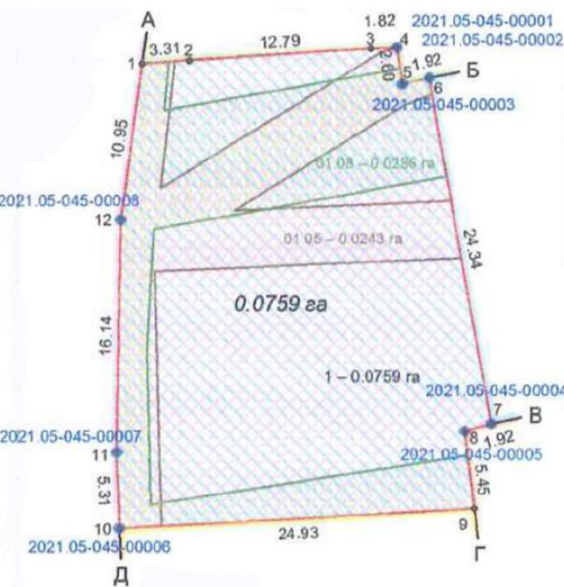


ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7

РОЗТАШОВАНОЇ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. СТОЛИЧНЕ ШОСЕ, 30/1 ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЇВ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 8000000000:90:045:XXXX

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- 0,0759 -
- ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ
- 12,79 -
- ПОВОРОТНІ ТОЧКИ
- 1,2,3 -
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№	X	Y
1	5 577 741,59	304 316,62
2	5 577 739,02	304 317,00
3	5 577 739,44	304 318,87
4	5 577 715,50	304 323,25
5	5 577 714,96	304 321,41
6	5 577 708,13	304 297,19
7	5 577 713,44	304 296,97
8	5 577 729,58	304 297,24

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	ІСНУЮЧИЙ СТАН		ПЛОЩА, ГА	ЗАПРОЕКТОВАНО	
	КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ		КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ
1	001.01	РІЛЛЯ	0.0759	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ			8000000000:90:045
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ			МІСТО КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, СТОЛИЧНЕ ШОСЕ, 30/1
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ЗЕМЛІ ЗАПАСУ
		КОД КВЦПЗ	К – 16.00
	ЗАПРОЕКТОВАНО	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
		КОД КВЦПЗ	В – 02.01
ПЛОЩА, ГА			0.0759

ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ (ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ)

- ВІД А ДО Б. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА У ВЛАСНОСТІ ПРИВАТНОЇ ОСОБИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:90:045:0008)
- ВІД Б ДО В. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА У ВЛАСНОСТІ ПРИВАТНОЇ ОСОБИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:90:045:0009)
- ВІД В ДО Г. ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ
- ВІД Г ДО Д. ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ
- ВІД Д ДО А. ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПРОЇЗД)

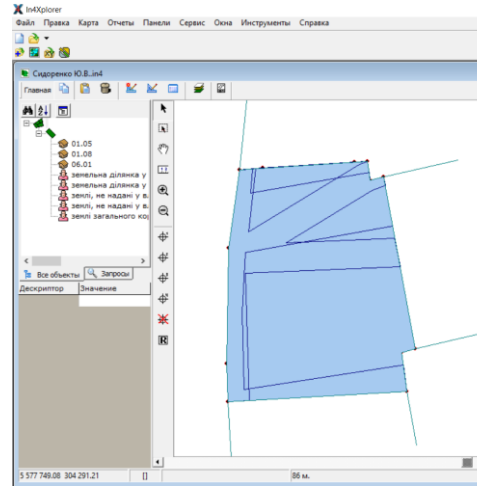
ВИГОТОВЛЕННЯ XML-ФАЙЛУ

8

ЕТАПИ СТВОРЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

1 ЕТАП. ПОПЕРЕДНІЙ - КРЕСЛЕННЯ ОСНОВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ (ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, УГІДДЯ, ОБМЕЖЕННЯ):

- НАЛАШТОВУЄМО ТОЧНІСТЬ КРЕСЛЕННЯ;
- КРЕСЛИМО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ЗА ГОДИННИКОВОЮ СТІЛКОЮ;
- КРЕСЛИМО УГІДДЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (БУДІВЛІ);
- ВИХІДНУ ТОЧКУ НЕ ПОВТОРЮЄМО, ЗАМИКАЄМО ПОЛІГОН ПРОГРАМНИМИ МЕТОДАМИ;
- КРЕСЛИМО ОБМЕЖЕННЯ;
- КОНТРОЛЬ ГЕОМЕТРІЇ: УСІ УГІДДЯ І ОБМЕЖЕННЯ ПОВИННІ ЗНАХОДИТИСЬ ВСЕРЕДИНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;
- ЗБЕРІГАЄМО ОКРЕМО КОЖЕН ПОЛІГОН У ФОРМАТІ DXF.

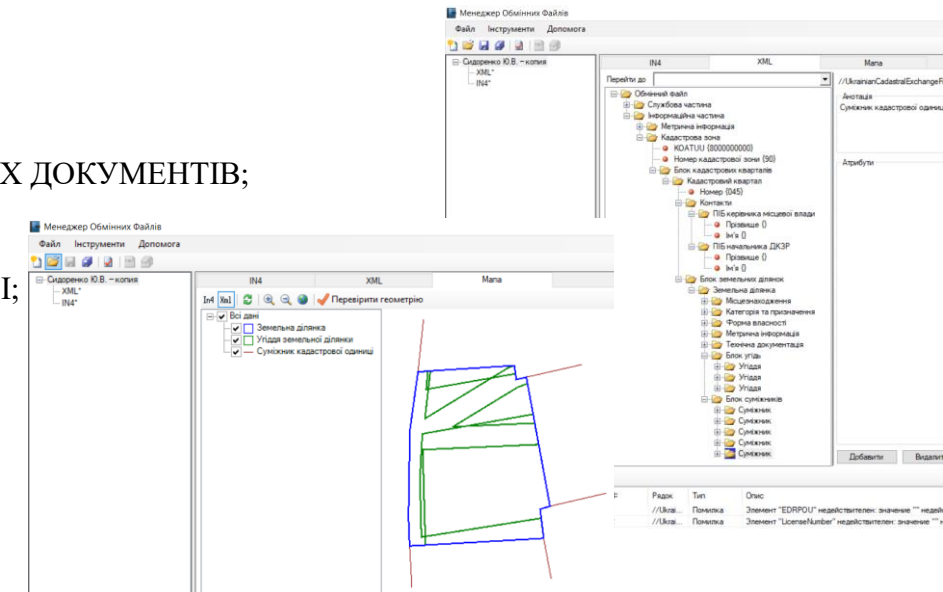


2 ЕТАП. ПРОМІЖНИЙ - ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ У ФОРМАТІ IN4 (ГЕОМЕТРІЯ):

- КОНВЕРТУЄМО DXF В IN;
- ПРИСВОЮЄМО ПОЛІГОНАМ КЛЮЧІ-ІДЕНТИФІКАТОРИ;
- КОПІЮЄМО УГІДДЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ У ФАЙЛ З КОНФІГУРАЦІЄЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (IN4XPLOER) АБО РОБИМО ТЕ САМЕ У ТЕКСТОВОМУ РЕДАКТОРІ;
- КРЕСЛИМО ОСНОВНЕ УГІДДЯ;
- КОНТРОЛЬ ГЕОМЕТРІЇ: УСІ УГІДДЯ І ОБМЕЖЕННЯ ПОВИННІ ЗНАХОДИТИСЬ ВСЕРЕДИНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВОЛОДІНЬ І ЗЕМЛЕКОРИСТУВАНЬ;
- КОНВЕРТУЄМО ОБМІННИЙ ФАЙЛ У ФОРМАТ XML.

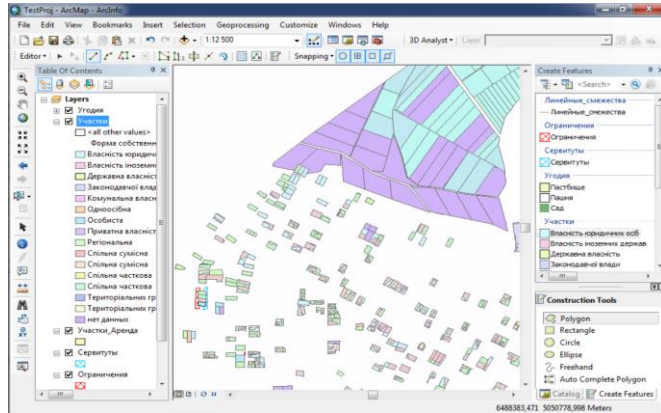
3 ЕТАП. ЗАВЕРШАЛЬНИЙ - КОНВЕРТАЦІЯ У ФОРМАТІ XML; ЗАПОВНЕННЯ АТРИБУТИВНОЇ ІНФОРМАЦІЇ; ПІДПИС ФАЙЛУ ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ:

- ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСІБ, ЯКІ СФОРМУВАЛИ, ЗДІЙСНИЛИ КОРИСТУВАННЯ ДАНИХ ЕЛЕКТРОННИХ ДОКУМЕНТІВ;
- МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ, ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА;
- КАДАСТРОВА ЗОНА, КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ;
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА: МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, КАТЕГОРІЯ ТА ПРИЗНАЧЕННЯ, ФОРМА ВЛАСНОСТІ;
- МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ, МЕЖІ, ВЛАСНИКИ АБО КОРИСТУВАЧІ;
- РЕКВІЗИТИ ДОКУМЕНТАЦІЇ;
- ГРОШОВА ОЦІНКА;
- БЛОК ОБМЕЖЕНЬ;
- БЛОК УГІДЬ;
- БЛОК СУМІЖНИКІВ;
- СФОРМОВАНИЙ ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ;
- ПІДПИС ОБМІННОГО ФАЙЛУ ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ.



ЗАСТОСУВАННЯ ГІС – ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

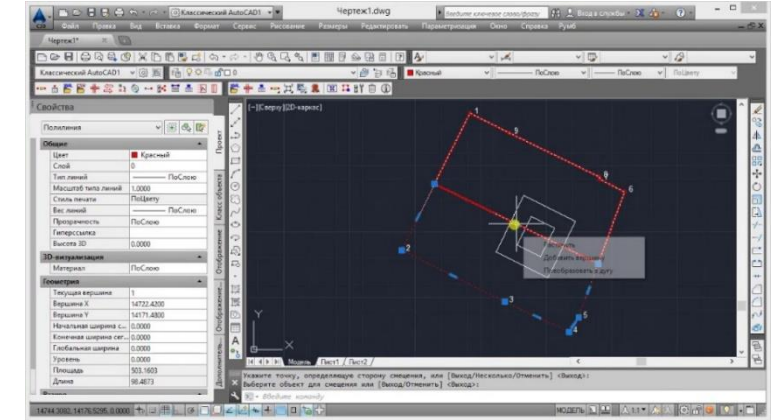
ARCGIS



QUANTUM GIS



AUTOCAD



НАЙБІЛЬШ ПОПУЛЯРНА КОМПЛЕКСНА ГІС, ЩО ДОЗВОЛЯЄ ПРОВІДИТИ ОБРОБКУ ГЕОГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ.

ДАЄ МОЖЛИВІСТЬ:

1. СТВОРЮВАТИ КАРТИ НА ОСНОВІ ІНТЕГРУВАННЯ ДАНИХ, ЯКІ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ В РІЗНИХ ФОРМАТАХ;
2. ПОДАВАТИ ПРОСТОРОВІ ДАНІ У ВИГЛЯДІ КАРТ ІЗ ВИКОРИСТАННЯМ ШИРОКОГО СПЕКТРА КАРТОГРАФІЧНИХ МОЖЛИВОСТЕЙ;
3. АНАЛІЗУВАТИ ПРОСТОРОВІ ДАНІ З МЕТОЮ ЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ;
4. СКЛАДАТИ ГРАФІКИ І ЗВІТИ, ЩО ВІДОБРАЖАЮТЬ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

ВІЛЬНА КРОС – ПЛАТФОРМЕННА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА (ГІС). QGIS Є ОДНІЄЮ З НАЙБІЛЬШ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ І ЗРУЧНИХ НАСТІЛЬНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА ДИНАМІЧНО РОЗВИВАЮТЬСЯ. ОСНОВНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ СИСТЕМИ Є ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ, ПІДГОТОВКА РІЗНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ. ІНТЕРФЕЙС QGIS ПОБУДОВАНИЙ НА БАЗІ БІБЛІОТЕКИ QT. ПАКЕТ МАЄ ГНУЧКУ СИСТЕМУ РОЗШИРЕНЬ, ЯКІ МОЖНА СТВОРЮВАТИ НА МОВАХ C++ І PYTHON. GIS QGIS ДОЗВОЛЯЄ КОРИСТУВАЧАМ СТВОРЮВАТИ КАРТИ З БЕЗЛІЧНЮ ШАРІВ, ВИКОРИСТОВУЮЧИ РІЗНІ КАРТОГРАФІЧНІ ПРОЕКЦІЇ.

AUTOCAD — ДВО- І ТРИВИМІРНА СИСТЕМА АВТОМАТИЗОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ І КРЕСЛЕННЯ РОЗРОБЛЕНА КОМПАНІЄЮ AUTODESK. ШИРОКЕ ЗАСТОСУВАННЯ В МАШИНОБУДУВАННІ, БУДІВНИЦТВІ, АРХІТЕКТУРІ ТА ІНШИХ ГАЛУЗЯХ ПРОМИСЛОВОСТІ.

ПЕРЕТВОРЕННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ ЯВЛЯЄ СОБОЮ КАРТОГРАФІЧНЕ ПЕРЕТВОРЕННЯ З ОПОРНОЇ СИСТЕМИ КООРДИНАТ ДЛЯ СТВОРЕННЯ ГЕОГРАФІЧНОЇ СИСТЕМИ КООРДИНАТ (НА ОСНОВІ ШИРОТИ І ДОВГОТИ), ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТИМ ЖЕ РЕФЕРЕНЦІАЛЬНОЮ СИСТЕМОЮ КООРДИНАТ. У AUTOCAD MAP 3D TOOLSET ВИКОНУЄТЬСЯ АВТОМАТИЧНЕ ПЕРЕТВОРЕННЯ КРЕСЛЕНЬ З ОДНІЄЇ ГЕОГРАФІЧНОЇ СИСТЕМИ КООРДИНАТ В ІНШУ ЗА ДОПОМОГОЮ БІБЛІОТЕКИ ПЕРЕТВОРЕНЬ. МОЖНА ВИЗНАЧИТИ ВЛАСНІ ПЕРЕТВОРЕННЯ НА ОСНОВІ ФАЙЛУ СІТКИ АБО ЗАДАНИХ ПАРАМЕТРІВ.

Дякую за увагу!