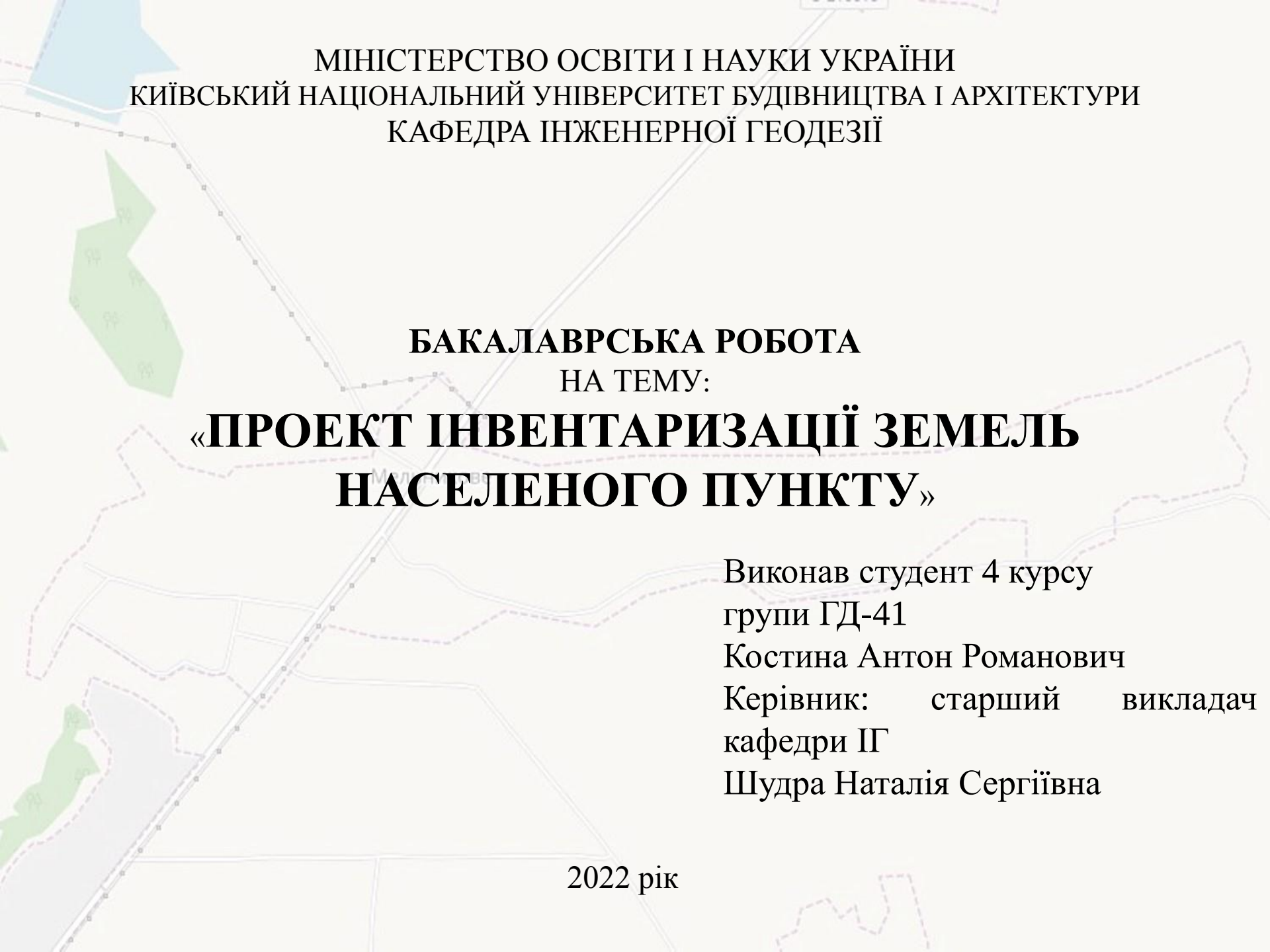




МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
КАФЕДРА ІНЖЕНЕРНОЇ ГЕОДЕЗІЇ

**БАКАЛАВРСЬКА РОБОТА
НА ТЕМУ:
«ПРОЕКТ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ»**

Виконав студент 4 курсу
групи ГД-41

Костина Антон Романович

Керівник: старший викладач
кафедри ІГ

Шудра Наталія Сергіївна

2022 рік

Мета, об'єкт та задачі роботи

Мета роботи – розробка проекту інвентаризації земель населеного пункту с. Мельникове із застосуванням програмного забезпечення ArcGIS 10.5.

Об'єкт роботи – землі у межах населеного пункту с. Мельникове, Валківського району, Харківської області.

Задачі даної роботи:

- розробка загальної схеми проведення інвентаризації;
- збір вихідних даних;
- проведення польового етапу робіт;
- проведення камерального етапу робіт;
- оформлення зведеного та робочого інвентаризаційних планів у масштабі 1:2000.

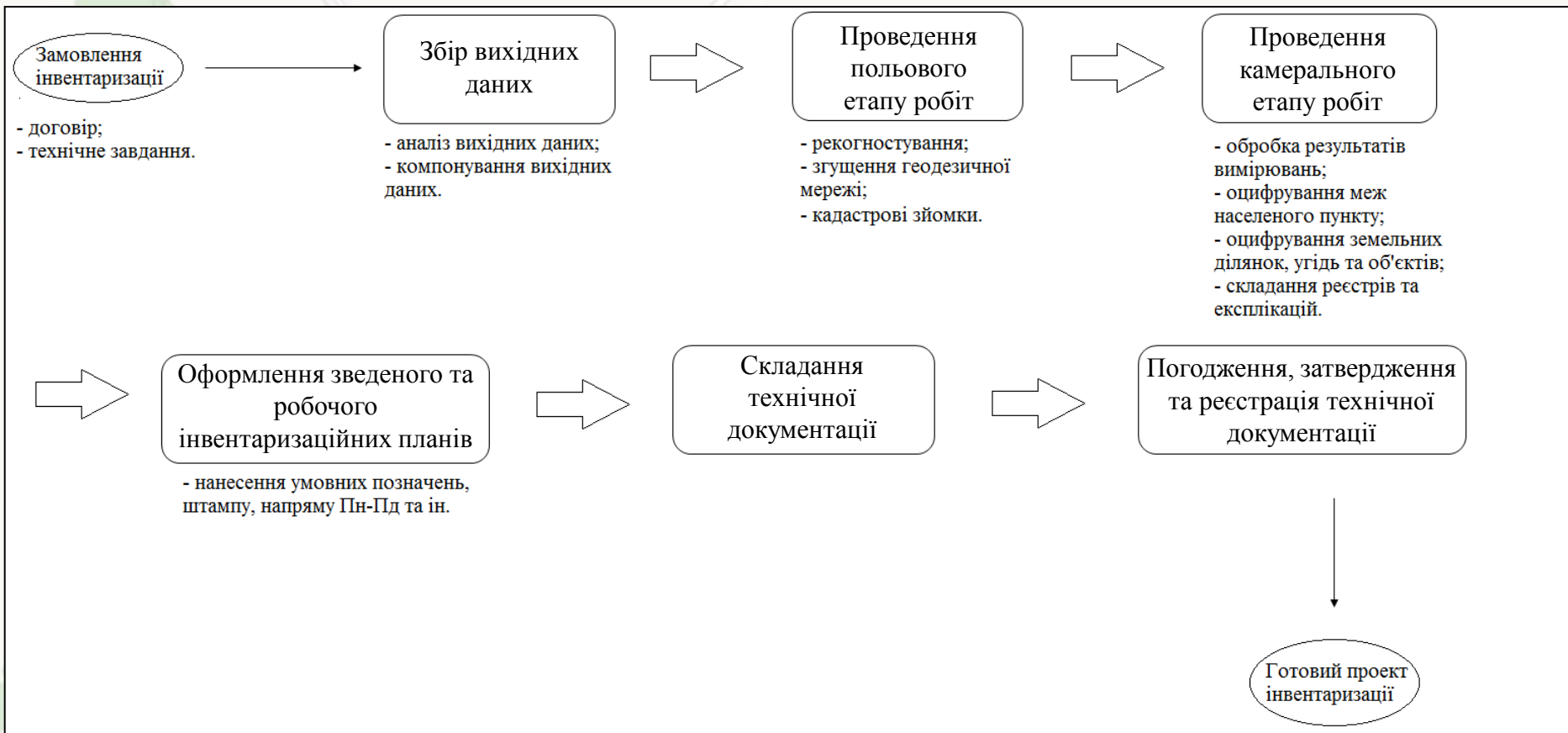
Актуальність роботи

Актуальність роботи – у зв'язку із проведенням реформи децентралізації в Україні, підвищується роль проведення інвентаризацій земель для формування майбутніх ОТГ. За результатами інвентаризації ОТГ отримають підгрунтя для здійснення землеустрою та ведення земельного кадастру. Також, актуальність зумовлена тим, що інвентаризація цього об'єкта раніше не проводилась.

Нормативно-правова база інвентаризації

1. Земельний Кодекс України від 25.10.2001;
2. Наказ Державного комітету України по земельним ресурсам від 26.08.1997 року №85 «Про затвердження положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів»;
3. Наказ Державного комітету України по земельним ресурсам від 04.08.1999 року «Тимчасові методичні вказівки по кадастровому землеустрою (інвентаризації земель);
4. Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року;
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

Загальної схема проведення інвентаризації



Структура проекту інвентаризації



Загальні відомості про населений пункт



Мельникове — село у Валківському районі Харківської області.

Населення становить 524 осіб.

Площа населеного пункту — 24,58 км².

Вихідні дані

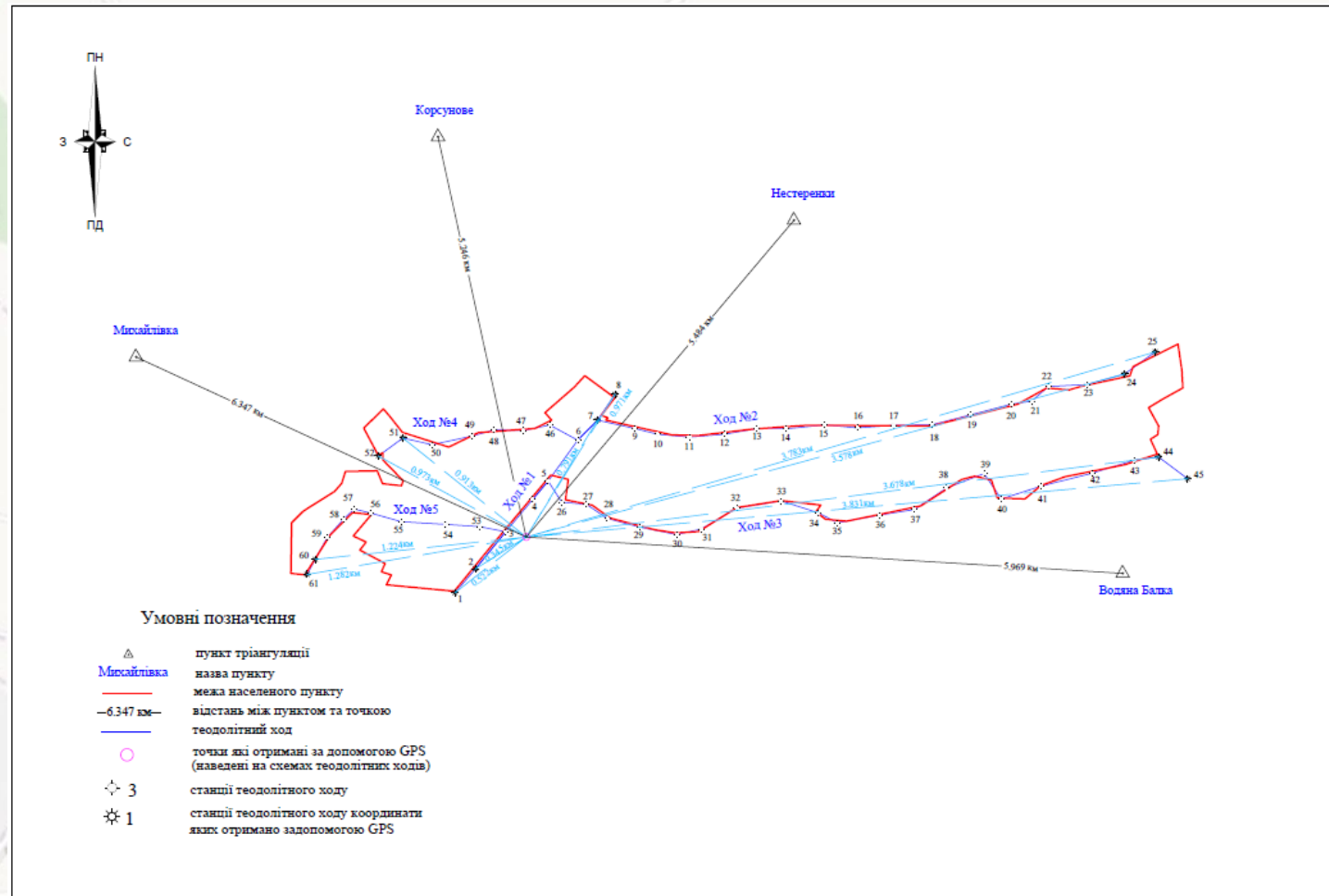
1. Матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
2. Відомості з Державного земельного кадастру;
3. Містобудівна документація;
4. Планово-картографічні матеріали;
5. Матеріали Мельниківської сільської ради;
6. Копії документів, що посвідчують право на земельні ділянки;
7. Експлікація земельних угідь с. Мельникове (форма №6-зем).

Польовий етап робіт

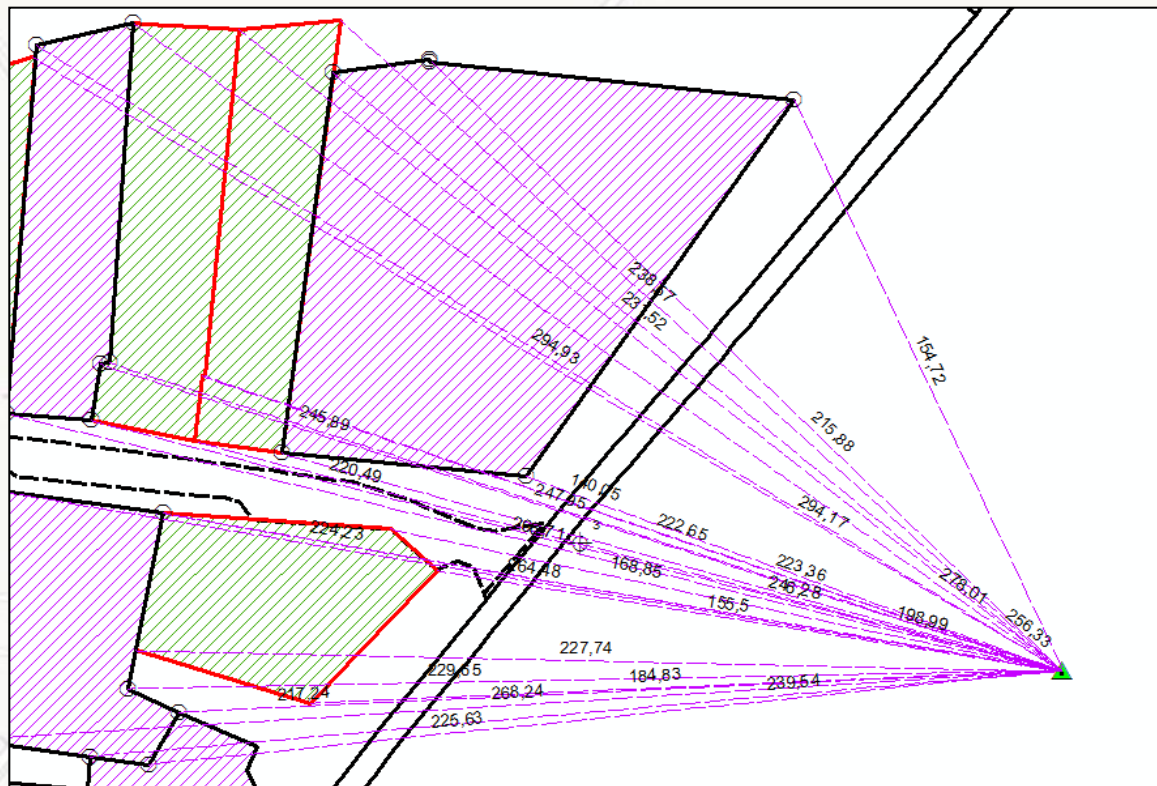
При рекогносруванні виявлено, що на території населеного пункту відсутні пункти ДГМ, а найближчий знаходиться на відстані ~ 5 км. Тому, згущення геодезичної мережі виконувалось в наступному порядку:

- встановлення опорної точки за допомогою GPS-прив'язки до пунктів ДГМ;
- встановлення базових станцій теодолітного ходу за допомогою GPS-прив'язки до опорної точки;
- прокладання розгорнутих теодолітних ходів.

Схема GPS-прив'язки та теодолітних ходів



Кадастрові зйомки



- земельні ділянки, на які оформлено право власності;



- земельні ділянки, на які не оформлено право власності.

Камеральний етап

Результати постобробки вимірювань у програмному забезпеченні.

Координати опорної точки

X, м	Y, м	H, м
5 497 429.547	5 303 089.040	149.13

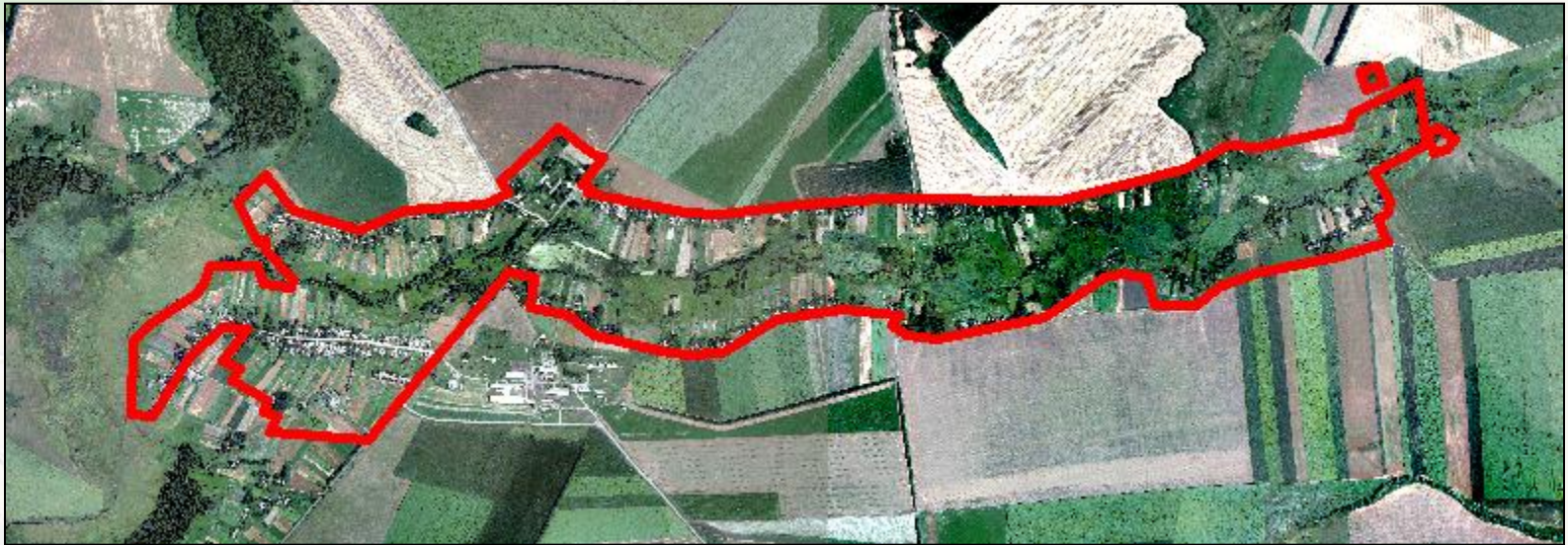
Каталог координат базових станцій

№ станції	X, м	Y, м
1	5 497 108.078	5 302 677.865
2	5 497 246.614	5 302 796.670
7	5 498 105.216	5 303 500.461
8	5 498 253.872	5 303 601.821
24	5 498 371.064	5 306 541.594
25	5 498 499.002	5 306 718.290
44	5 497 891.433	5 306 738.341
45	5 497 766.468	5 306 905.066
51	5 498 001.973	5 302 378.149
52	5 497 898.253	5 302 236.322
60	5 497 300.654	5 301 871.939
61	5 497 213.995	5 301 825.108

Відомість врівноваження теодолітного ходу № 1

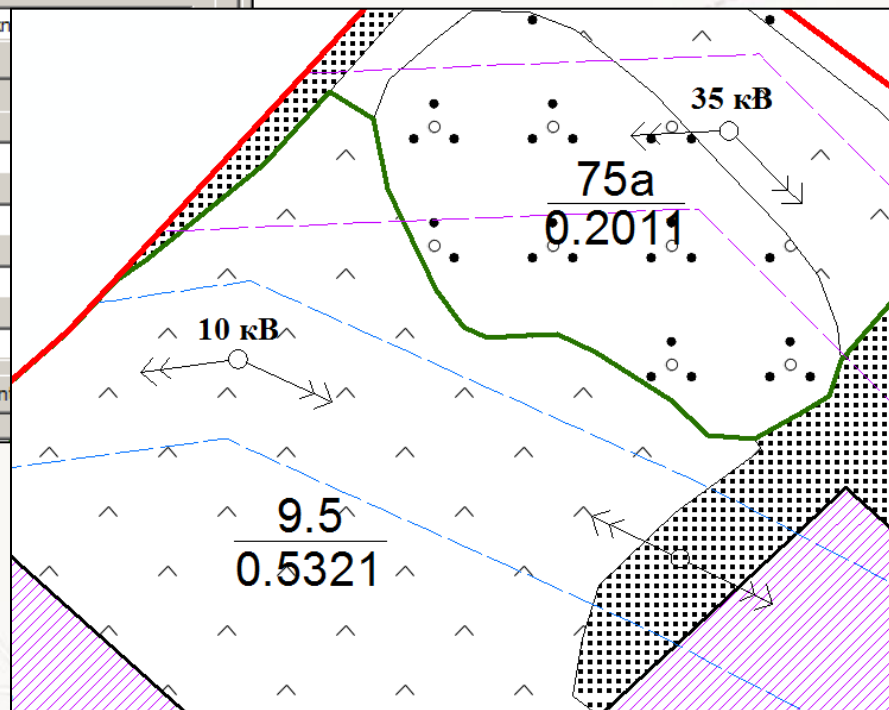
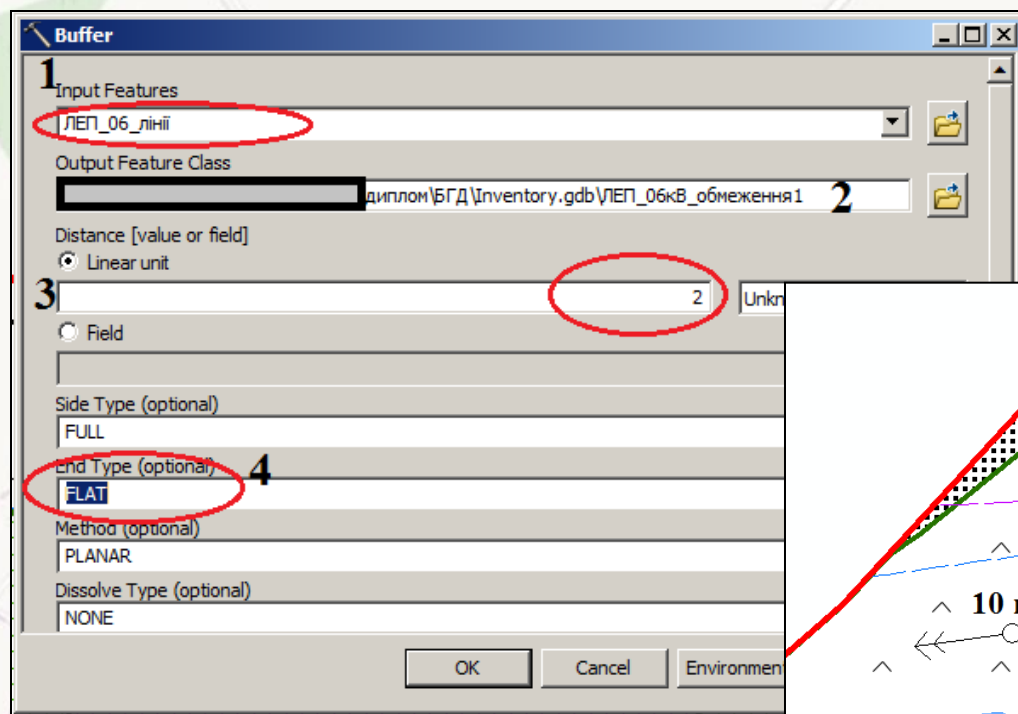
№ ст.	Внутрішній кут β	Дирекційний кут α	Горизонтальне прокладення, м d	X	Y
1	220°36'56"	040°36'56"	182.494	5 497 108.078	5 302 677.865
2	178°32'23"	039°09'19"	275.805	5 497 246.614	5 302 796.670
3	180°35'52"	039°45'11"	242.713	5 497 460.482	5 302 970.821
4	180°16'22"	040°01'33"	139.209	5 497 647.085	5 303 126.031
5	175°58'20"	035°59'53"	291.532	5 497 753.676	5 303 215.560
6	188°28'10"	044°28'03"	162.097	5 497 989.537	5 303 386.913
7	169°49'17"	034°17'20"	179.919	5 498 105.216	5 303 500.461
8				5 498 253.872	5 303 601.821

Оцифровані межі населеного пункту



- відбудована за проектом формування межа населеного пункту

Створення зон обмежень за допомогою інструмента Buffer



Фрагмент реєстру земельних ділянок з кадастровими номерами

Реєстр земельних ділянок (земель) наданих у власність (користування) з кадастровими номерами в с. Мельникове на території Мельниківської сільської ради Валківського району Харківської області										
N п/п	№ на плані	Адреса ділянки	Форма власності	Власник (згідно державного акту)	Площа земельної ділянки, га	Функціональне призначення	Серія Державного акту	Номер державного акту	Кадастровий номер	Примітка
Фізичні особи										
1	11,17	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 10	приватна власність	Харченко Євген Іванович	0,2500	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	ЯЕ	520429	6321284001:00:001:0044	
2	11,18	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 10	приватна власність	Харченко Євген Іванович	0,3900	для ведення особистого селянського господарства	ЯЕ	520430	6321284001:00:001:0045	
3	11,24	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 11-А	приватна власність	М'якшин Віктор Павлович	0,9901	для ведення особистого селянського господарства	ЯК	574800	6321284001:00:001:0095	
4	11.24/3	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 11-А	приватна власність	М'якшин Віктор Павлович	0,2500	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	ЯИ	513409	6321284001:00:001:0094	
5	11,29	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 14	приватна власність	Ольховський Володимир Іванович	0,5011	для ведення особистого селянського господарства	ЯК	574790	6321284001:00:001:0079	
6	11,29	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 14	приватна	Ольховський Володимир	0,5011	для будівництва та	ЯК	574790	6321284001:00:001:0079	

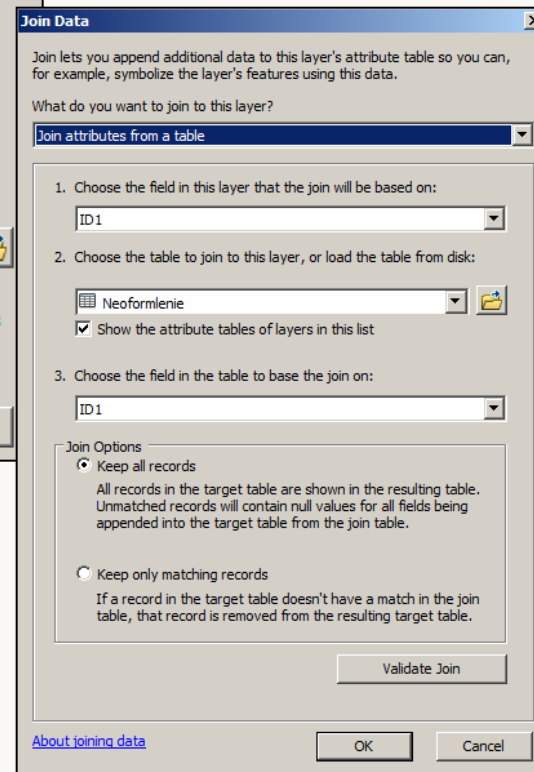
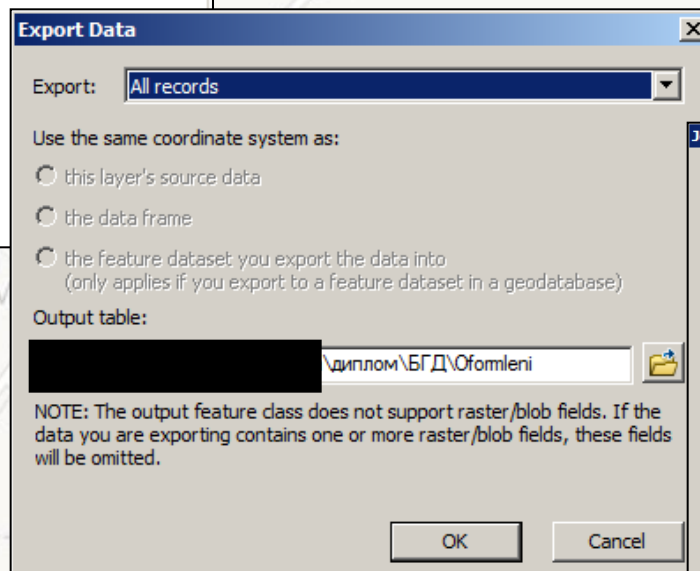
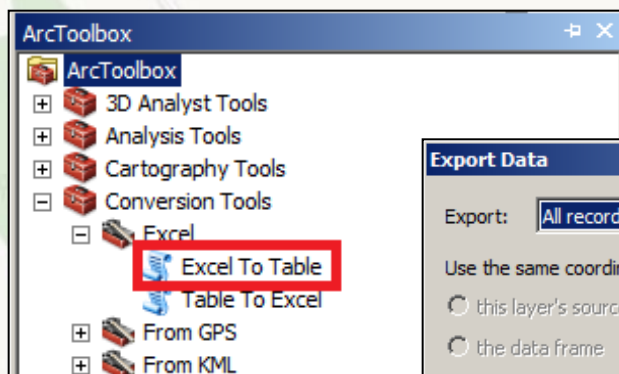
Фрагмент заповненої експлікації земель за межами кварталів.

№ на плані	Шифр рядка	Власник або користувач земельної ділянки	Кадастровий номер	Загальна площа земель, всього, га	Площа обмежень, обтяжень	Сільськогосподарські землі				
						сільськогосподарські угіддя				
						Всього (гр.4+14+ 15+16+17 +18+20)	всього (гр.5+6+7 +11+12)	з них		
								рілля	сіножаті	пасовища
						3	4	5	11	12
145	97	дорога без твердого покриття		0.1003	0.0289					
146	97	трав'яна рослинність		0.5836	0.4727					
146/1	62	опора ЛЕМ		0.0018						
147	96	пасовище		1.0532	0.0682	1.0532	1.0532			1.0532
148	96	чагарники		0.9867						
149	96	пасовище	6321284000:02:000:0658	1.3580		1.3580	1.3580			1.3580
150	96	сіножаті		0.2409		0.2409	0.2409		0.2409	
151	96	чагарники		0.4070						
152	96	чагарники		1.0501						
153	96	пасовище		0.1045		0.1045	0.1045			0.1045
154	96	чагарники		0.1275						
155	97	дорога без твердого покриття		0.0759	0.0607					
156	97	трав'яна рослинність		0.0098	0.0016					
157	96	рілля		0.0741	0.0067	0.0741	0.0741	0.0741		
158	97	кладовище		0.5774						
159	97	трав'яна рослинність		0.0319	0.0287					
Всього за межами кварталів				124.1193	20.1106	38.3011	37.9576	10.7301	20.3944	6.8331

Додавання полів атрибутів до класу об'єктів «Оформлені_полігони»

	Field Name	Data Type
	OBJECTID	Object ID
	Shape	Geometry
	Shape_Length	Double
	Shape_Area	Double
	adress	Text
	owner	Text
	area	Float
	func	Text
	serial	Text
	kadastr	Text
	primetka	Text
	number_da	Text
	ID1	Text

Перетворення таблиці Excel в таблицю dBase



Приклад таблиці атрибутів – «Оформлені_полігон»

	adress	area	owner	func	serial	number da	kadastr
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 10	0,39	Харченко Євген Іванович	для ведення особистого селянського гос	ЯЕ	520430	6321284001:00:001:0045
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 10	0,25	Харченко Євген Іванович	для будівництва та обслуговування жил	ЯЕ	520429	6321284001:00:001:0044
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 11	0,25/0,59	Бобро Ніна Яківна	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-058455	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 11	0,25/0,59	Бобро Ніна Яківна	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-058455	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 11-А	0,9901	М'яшин Віктор Павлович	для ведення особистого селянського гос	ЯК	574800	6321284001:00:001:0095
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 11-А	0,25	М'яшин Віктор Павлович	для будівництва та обслуговування жил	ЯИ	513409	6321284001:00:001:0094
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 14	0,5011	Ольховський Володимир Іванович	для ведення особистого селянського гос	ЯК	574790	6321284001:00:001:0079
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 14	0,25	Ольховський Володимир Іванович	для будівництва та обслуговування жил	ЯИ	513415	6321284001:00:001:0078
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 15	0,85	Харин Тихон Артемович	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-048590	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 17	0,25	Дубовий Сергій Григорович	для будівництва та обслуговування жил	ЯИ	513410	6321284001:00:001:0013
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 22	0,25/0,46	Губська Марія Савелівна	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-080069	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 23-А	0,3618	Ольховський Віктор Антонович	для ведення особистого селянського гос	ЯК	574782	6321284001:00:001:0093
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 23-А	0,25	Ольховський Віктор Антонович	для будівництва та обслуговування жил	ЯИ	513422	6321284001:00:001:0092
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 28	0,25	Дорожко Валентина Миколаївна	для будівництва та обслуговування жил	ЯБ	990189	6321284001:00:001:0028
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 28	0,19	Дорожко Валентина Миколаївна	для ведення особистого селянського гос	ЯБ	990190	6321284001:00:001:0029
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 33	0,083	Полтавський Микола Іванович	для ведення особистого підсобного госп	IV-ХР	095415	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 33	0,083	Бондарева Пелагія Іванівна	для ведення особистого підсобного госп	IV-ХР	095419	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 33	0,083	Гудзенко Антоніна Іванівна	для ведення особистого підсобного госп	IV-ХР	095306	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 37	0,8117	Губський Микола Федорович	для ведення особистого селянського гос	ЯК	574787	6321284001:00:001:0104
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 37	0,25	Губський Микола Федорович	для будівництва та обслуговування жил	ЯИ	513425	6321284001:00:001:0103
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 39	0,25/0,51	Ольховська Лідія Євдокимівна	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-084926	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 4	0,35	Губська Марія Олександрівна	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-048586	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 4	0,35	Губська Марія Олександрівна	для обслуговування жилого будинку, гос	ХР	06-00-048586	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 42	0,2500/0,1950	Ольховська Ольга Петрівна	для обслуговування жилого будинку, гос	Р1	701074	
	с.Мельникове, вул.16-го Вересня, 46	0,6	Вільхівський Іван Тихонович	для ведення особистого селянського гос	IV-ХР	095312	

0 (0 out of 181 Selected)

Оформлені_полігон

Запит за атрибутом «Кадастровий номер»

Select By Attributes

Layer: 1  Оформлені_полігон

☐ Only show selectable layers in this list

Method: Create a new selection

"Ofomlenie.owner"
"Ofomlenie.func."
"Ofomlenie.serial"
"Ofomlenie.number_da"
"Ofomlenie.kadastr" 2

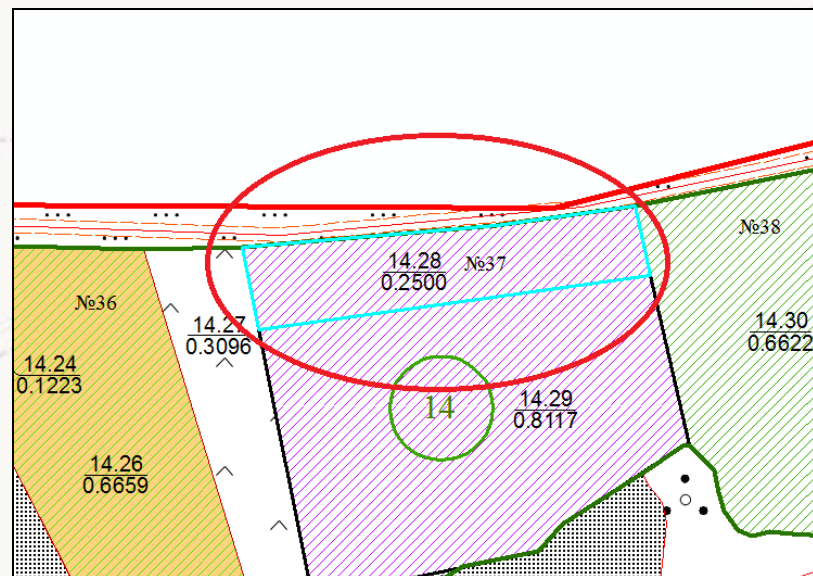
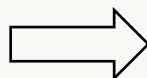
= < > Like '6321284001:00:001:0097'
> > = And '6321284001:00:001:0098'
< < = Or '6321284001:00:001:0099'
_ % () Not '6321284001:00:001:0103'
Is In Null 3 Get Unique Values Go To: '6321284001:00:001:0104'
'6321284001:00:001:0109'

SELECT * FROM Оформлені_полігон_Ofomlenie WHERE:
"Ofomlenie.kadastr" = '6321284001:00:001:0103'

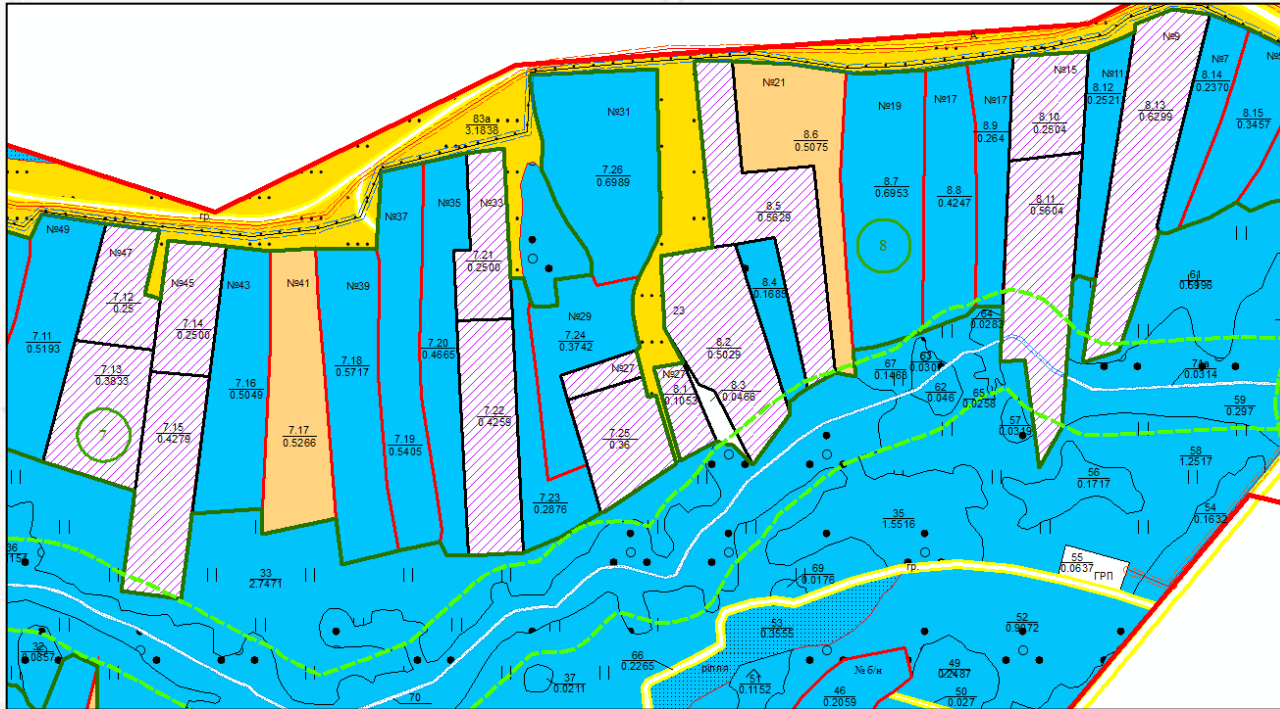
4

Clear Verify Help Load... Save...

OK Apply Close



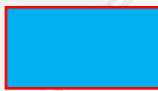
Оформлення зведеного та робочого інвентаризаційних планів



- земельні ділянки, на які оформлено право власності;



- земельні ділянки, на які надано рішення на оформлення (приватизацію) землі;



- землі, що не надані у власність;



- землі загального користування.

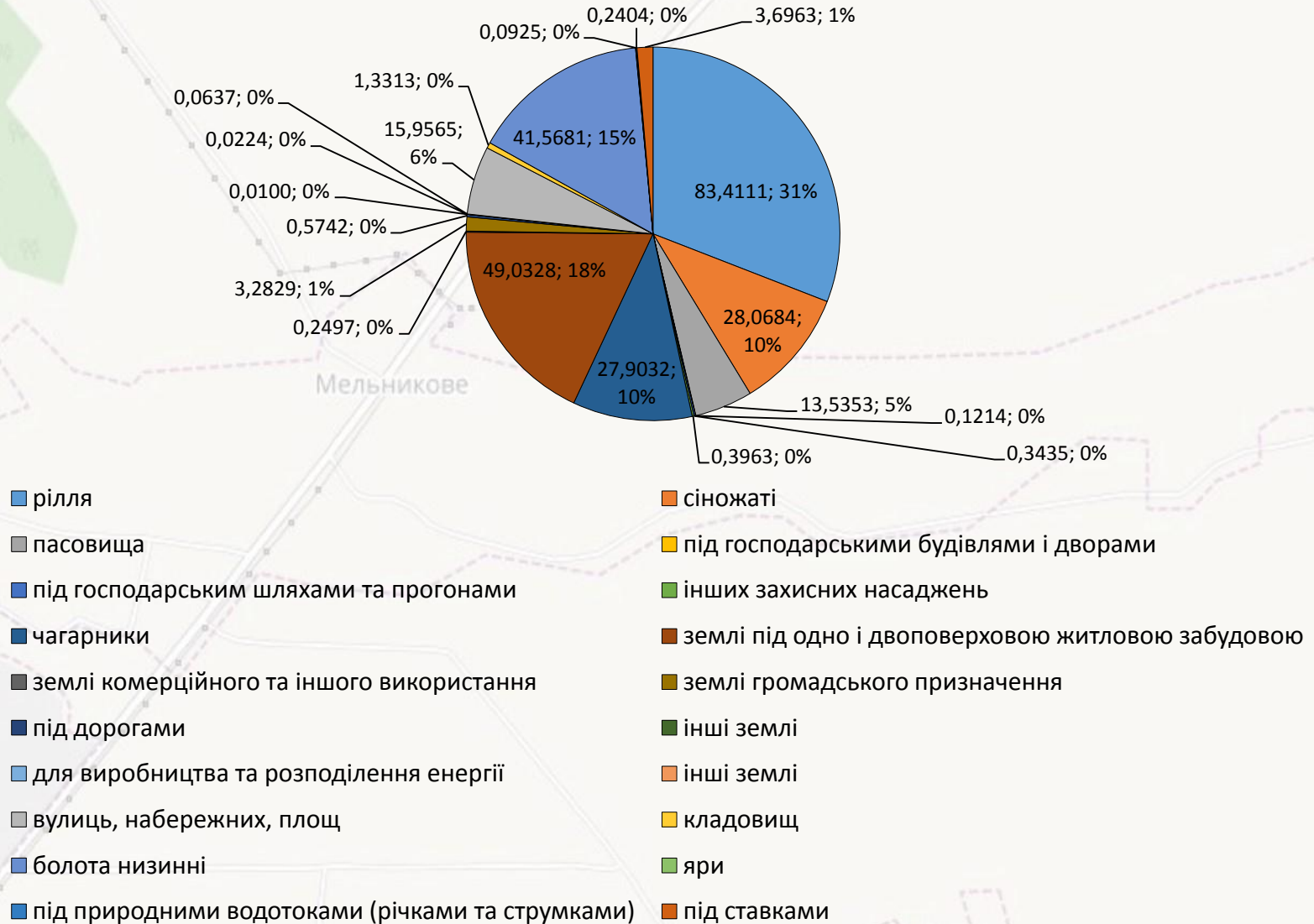
Структура створеної бази геоданих

	Form	File Geodatabase Raster Dataset
	Neoform	File Geodatabase Table
	Oform	File Geodatabase Table
	Болото_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Водоохоронна_зона_ставок	File Geodatabase Feature Class
	Водоохоронна_зона_струмок	File Geodatabase Feature Class
	ГАЗ_лінія_газопроводу	File Geodatabase Feature Class
	ГАЗ_обмеження	File Geodatabase Feature Class
	Границя_полігон	File Geodatabase Feature Class
	дороги_лінії	File Geodatabase Feature Class
	Квартали_круги_лінія	File Geodatabase Feature Class
	Квартали_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Кладовище_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Коорд_участков	File Geodatabase Table
	ЛЕП_06_лінії	File Geodatabase Feature Class
	ЛЕП_06кВ_обмеження	File Geodatabase Feature Class
	ЛЕП_10кВ_обмеження	File Geodatabase Feature Class
	ЛЕП_35кВ_обмеження	File Geodatabase Feature Class
	ЛЕП_стовпи	File Geodatabase Feature Class
	Неоформлені_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Оформлені_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Пасовища_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Площа_підписи_лінії	File Geodatabase Feature Class
	Поворотні_точки	File Geodatabase Feature Class
	Прив'язка_до_основи_лінії	File Geodatabase Feature Class
	рілля_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Сінокоси_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Ставок_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Струмок_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Точка_основа	File Geodatabase Feature Class
	Точки_ходу	File Geodatabase Feature Class
	ТП_полігони	File Geodatabase Feature Class
	Трава_полігон	File Geodatabase Feature Class
	Чагарники_полігон	File Geodatabase Feature Class

Експлікація земель с. Мельникове за результатами інвентаризації

№ графи по формі 6-зем	найменування графи	площа по матеріалах інвентари-зації, га	№ графи по формі 6-зем	найменування графи	площа по матеріалах інвентари-зації, га
5	рілля	83,4111	46	під дорогами	0,5742
11	сіножаті	28,0684	49	інші землі	0,0100
12	пасовища	13,5353	53	для виробництва та розподілення енергії	0,0224
14	під господарськими будівлями і дворами	0,1214	54	інші землі	0,0637
15	під господарським шляхами та прогонами	0,3435	61	вулиць, набережних, площ	15,9565
25	інших захисних насаджень	0,3963	62	кладовищ	1,3313
28	чагарники	27,9032	65	болота низинні	41,5681
35	землі під одно і двоповерховою житловою забудовою	49,0328	70	яри	0,0925
42	землі комерційного та іншого використання	0,2497	73	під природними водотоками (річками та струмками)	0,2404
43	землі громадського призначення	3,2829	76	під ставками	3,6963
ВСЬОГО			269.9000		

Склад земель с. Мельникове



Висновки

У результаті робіт встановлено, що на території с. Мельникове розташовано 204 садиби, з яких: 38 – надані у власність з кадастровими номерами; 64 – надані у власність без кадастрових номерів; 102 – використовуються без документів, які посвідчують право на них.

У ході роботи повністю виконано поставлені завдання, а саме:

- розроблено загальну схему інвентаризації земель;
- зібрано, проаналізовано та скомпоновано вихідні дані, що необхідні для проведення інвентаризації;
- виконано згущення геодезичної мережі у населеному пункті,;
- виконано кадастрову зйомку;
- проведено камеральні роботи з обробки вимірювань, оцифровки, складання реєстрів та експлікацій;
- оформлено інвентаризаційні плани у масштабі 1:2000.

A faint background map showing a network of roads, green areas, and a blue area. The text "Дякую за увагу!" is overlaid in the center. Below the text, the word "Мельникове" is visible on the map.

Дякую за увагу!

Мельникове