Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

На тему:

"Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва"

Виконав:
ст. групи МБГм-24-1
Ткаченко Тарас Костянтинович

Керівник:
к.т.н., Шилова Тетяна Олександрівна

Київ 2025 р

Мета, об'єкт, предмет дослідження.

Мета дослідження: обґрунтувати оптимальну концепцію містобудівного освоєння території уздовж Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва. Це передбачає розроблення науково обґрунтованих пропозицій щодо функціонально-планувальної організації даної ділянки, трансформації її просторової структури з промислово-складської на житлово-громадську, з урахуванням містобудівного контексту, інженерно-географічних умов та стратегічних пріоритетів розвитку міста.

Завдання дослідження:

1. Проаналізувати сучасний стан та містобудівні характеристики досліджуваної території (функціональне використання, планувальні обмеження, інженерне забезпечення, екологічні та соціальні чинники).
2. Дослідити нормативно-правову та планувальну базу, що регламентує розвиток території (чинний Генеральний план Києва, рішення Київради, ДБН тощо), визначити їх вплив на концепцію забудови.
3. Виявити стратегічне значення ділянки у структурі міста та району, обґрунтувати необхідність зміни її функціонального призначення з точки зору міської політики та потреб громади.
4. Розробити варіант функціонально-планувальної структури освоєння території: розміщення житлових будинків, громадських об'єктів, зелених зон, магістралей і внутрішньоквартальних проїздів, з урахуванням існуючих інженерних мереж і санітарних розривів.
5. Виконати розрахунки основних показників проєкту - прогнозної чисельності населення, житлового фонду, необхідних площ об'єктів обслуговування, місць у дошкільних та загальноосвітніх закладах, автомобілепарку та парковок, показників озеленення тощо - і перевірити їх відповідність державним будівельним нормам.
6. Оцінити соціальний, функціональний, екологічний та інфраструктурний ефект від реалізації проєкту: вплив на житлове забезпечення населення, створення нового громадського центру, поліпшення екологічного стану, розвитку транспортної мережі та інженерної інфраструктури району.
7. Сформулювати висновки і рекомендації щодо містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе, які можуть бути використані у подальшому при розробці детального плану території або інвестиційного проєкту забудови.

Об'єкт дослідження: процес містобудівного освоєння території площею 21,63 га вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва. До об'єкта входять безпосередньо земельна ділянка, її планувальні зв'язки з оточенням (транспортні магістралі, сусідні промислові, рекреаційні та житлові зони), існуючі на ній елементи (будівлі, інженерні мережі, ландшафт) і перспективні складові запроєктованої забудови.

Предмет дослідження: містобудівні рішення та підходи до перетворення промислово-відокремленої території на повноцінний житлово-громадський район. Зокрема, предметом виступають принципи формування функціонально-планувальної структури кварталу, методи інтеграції нової забудови в міську тканину, способи забезпечення території необхідною інфраструктурою та озелененням, а також засоби мінімізації впливу негативних чинників (транспорту, промислових об'єктів) на новий район.

2 Прийоми функціонально-планувальної реструктуризації території.

I прийом – збереження функціонального призначення території промислового об’єкта;

II прийом – часткове збереження функціонального призначення території промислового об’єкта;

III прийом – зміна функціонального призначення території промислового об’єкта. Всі вони дають змогу інтегрувати територію промислового об’єкта в міську планувальну структуру та створити поліфункційне міське середовище. Необхідно врахувати характер об’єкта та його історичне походження. Залежно від розміщення в структурі міста об’єкт набуває планувальної відкритості (у центральній частині міста

– формування відкритого середовища, у серединній (історичний ареал) – напівзакритий; у периферійній зоні – закритий. Запропоновані засоби реалізації кожного з прийомів. Також визначені заходи, які передують застосуванню певних прийомів реструктуризації.

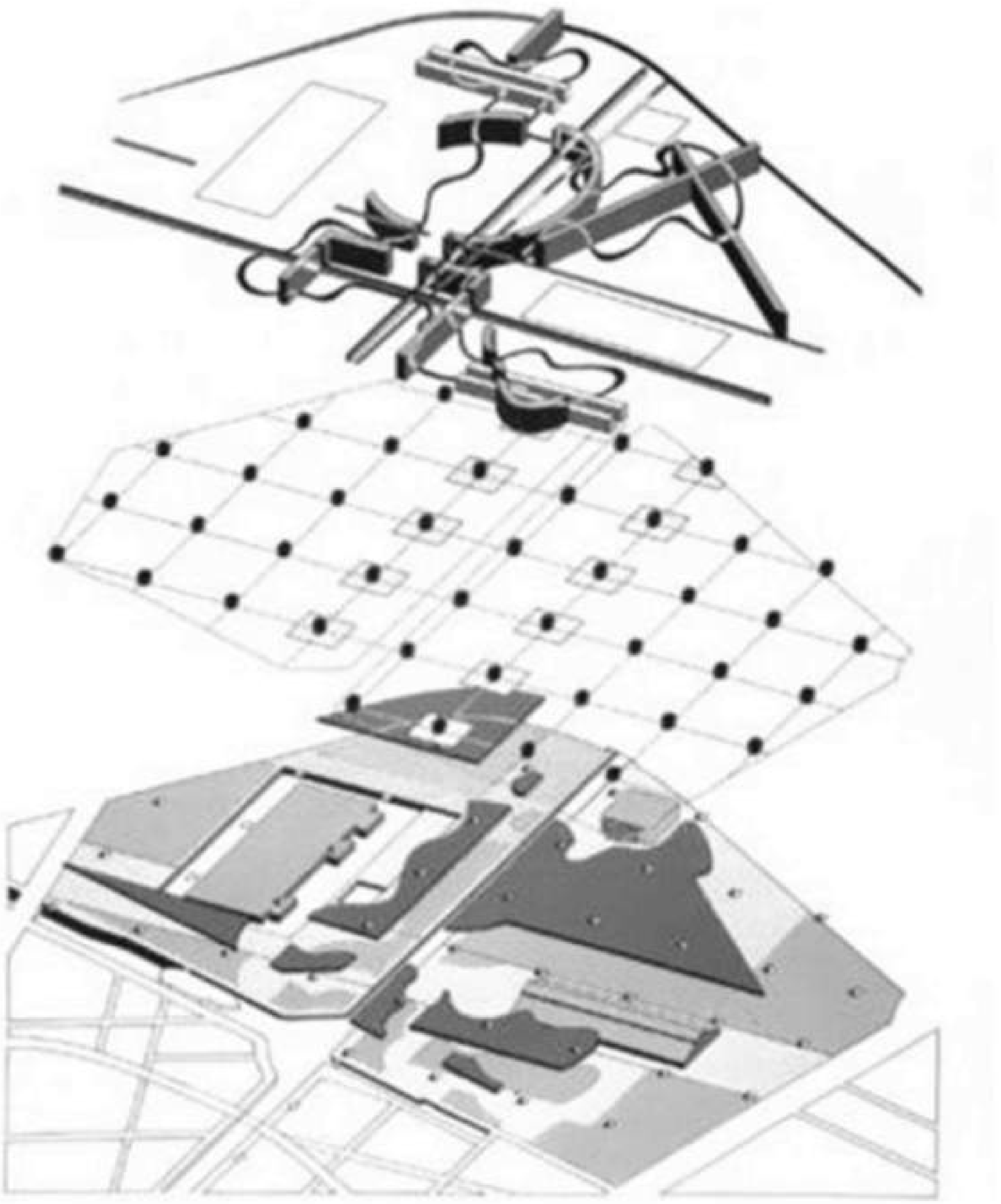
Рекомендації функціонально-планувальної реструктуризації територій промислових об’єктів:

1) для формування архітектурно-планувальної структури територій промислових об’єктів рекомендовано забезпечити впорядкованість елементів планувальної структури території; формування ієрархічності елементів планувальної структури; взаємозв’язок природних та антропогенних елементів, які формують цілісність території загалом; інтенсифікацію території (збільшення щільності території промислового об’єкта); гнучкість планувальної структури (можливість внесення змін, які задовільняють вимоги часу).

2) для просторово-функціональної організації територій промислових об’єктів рекомендовано дотримуватися співрозмірності функціонального навантаження території промислового об’єкта (збалансованість між набором функцій території); адаптативність (здатність до функціонального перепрофілювання згідно з вимогами часу).

3) для забезпечення екологічного стану територій промислових об’єктів: а) рекомендовано дотримуватися балансу між природними й антропогенними елементами; б) попередня санація території шляхом очищення природних елементів території (ґрунту, води, біологічного різноманіття, будівель та споруд (за умов їхнього збереження).

4) для збереження виявлених архітектурних і культурних пам’яток та капітальної забудови − при умові наявності матеріальних (цінна історична забудова, планувальна структура території, пам’ятні технології виробництва) або нематеріальних цінностей територій промислових об’єктів («пам’ять місця» − шляхом встановлення інформаційних таблиць про промислове минуле території, відтворення індустріального минулого у новому образі території промислового об’єкта.



Розпланувальна система парка Ла Віллет (Париж,Франція), l11.70417,r13.475,qc;арх. Б. Чумі.

Пейзажний парк «Дуйсбург-Север» (Дуйсбург, Німеччині), арх.Петер Лац.

Парк Дора (Турін,Італія), арх. Петер Лац.

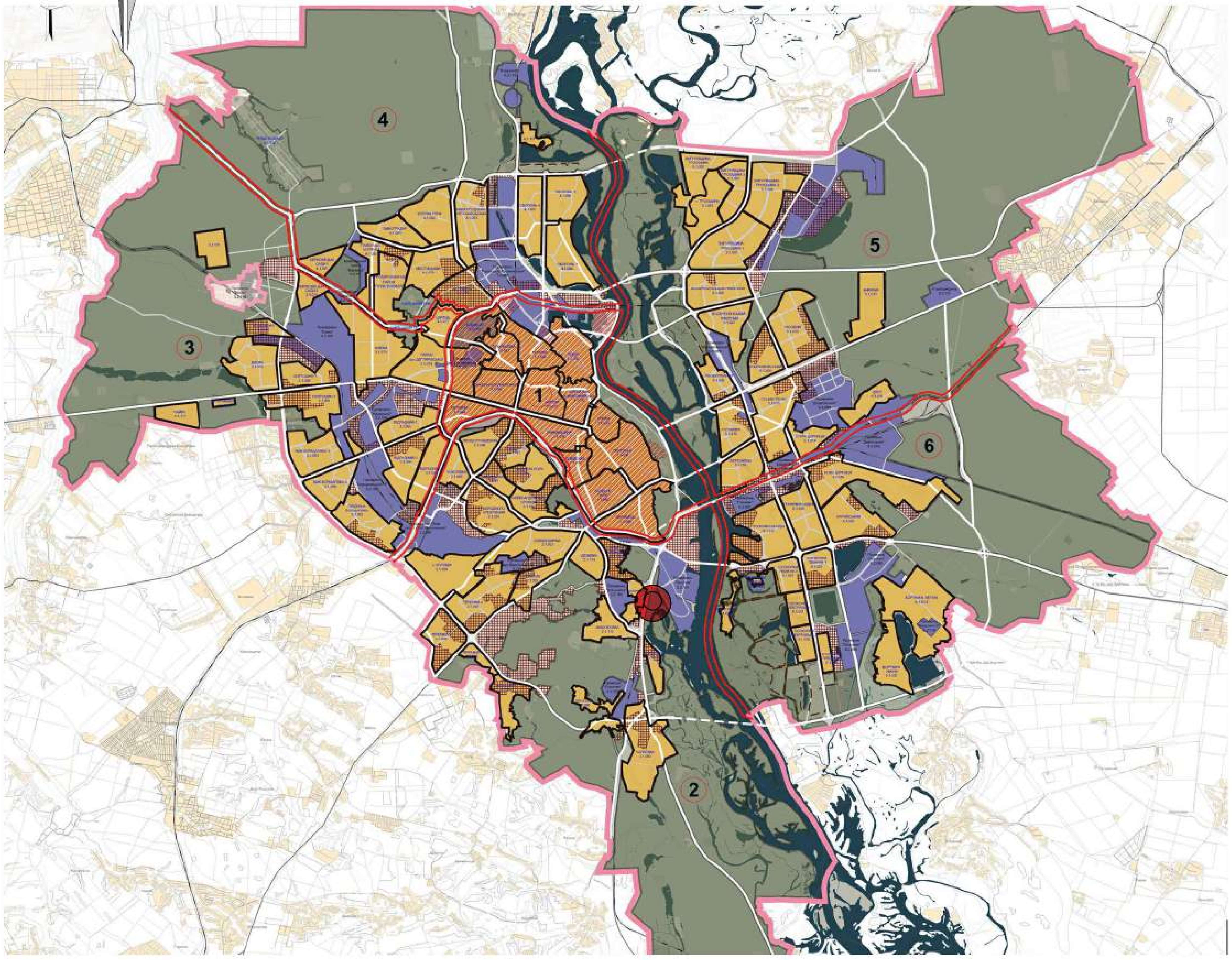
				КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
	Прізвище	Підпис	Дата				
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	2	11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			Прийоми функціонально-планувальної реструктуризації території	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

3

Схема розміщення об'єкта проєктування

N

Положення території проєктування в плані м. Києва



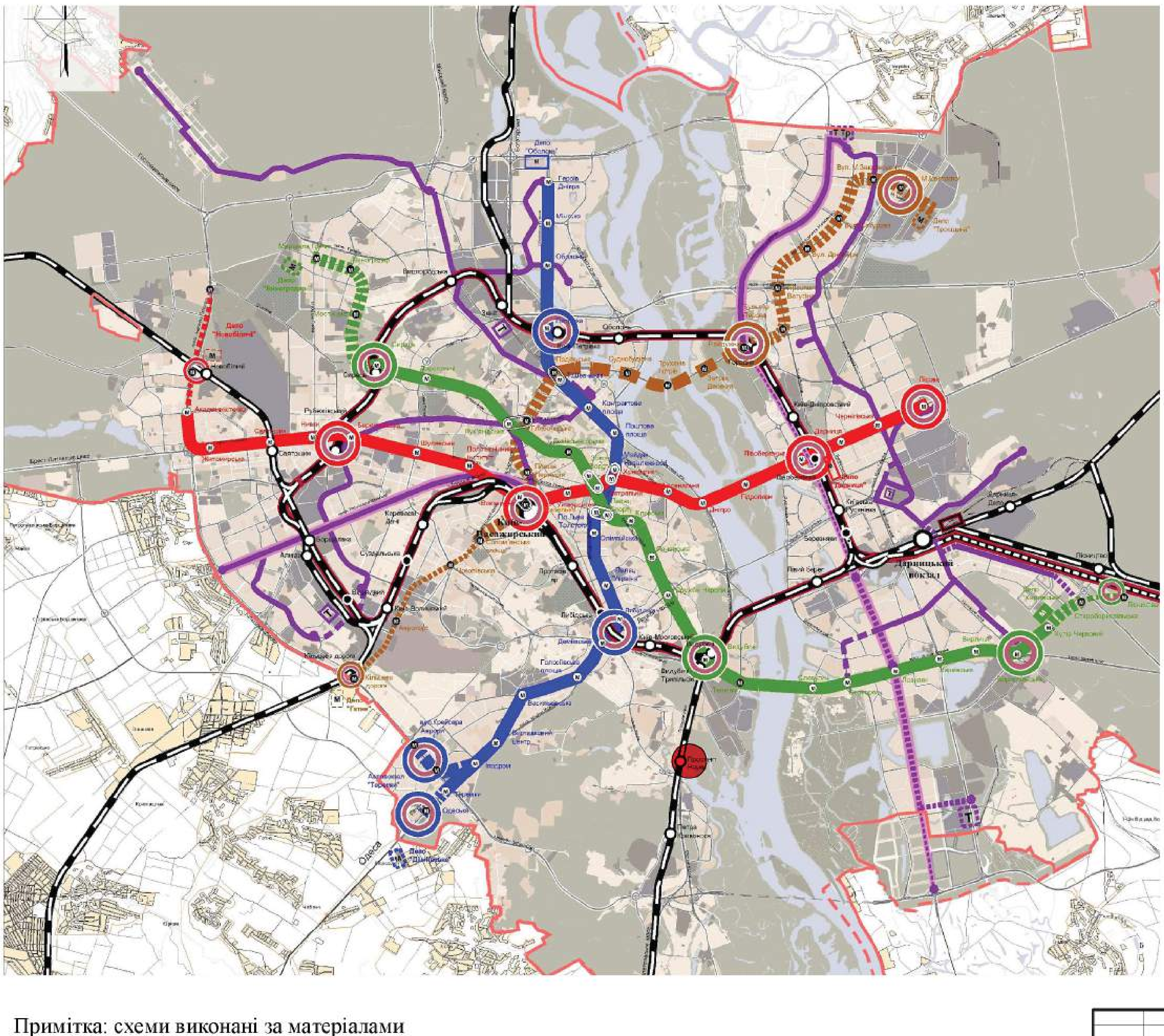
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Місцеположення території проєктування
- проєктна межа м. Києва
- Межі планувальних зон
- Центральна планувальна зона
- Поліфункціональні райони
- Території житлової та громадської забудови
- Території виробничо-промислових районів
- Території природного комплексу
- Номера планувальних зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

1 Центральна
2 Південна правобережна
3 Західна правобережна
4 Північна правобережна
5 Північна лівобережна
6 Східна південна

Положення території проєктування на схемі обслуговування громадським транспортом



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ЕТАП 7 РОКІВ | ЕТАП 20 РОКІВ | ПЕРСПЕКТИВА

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

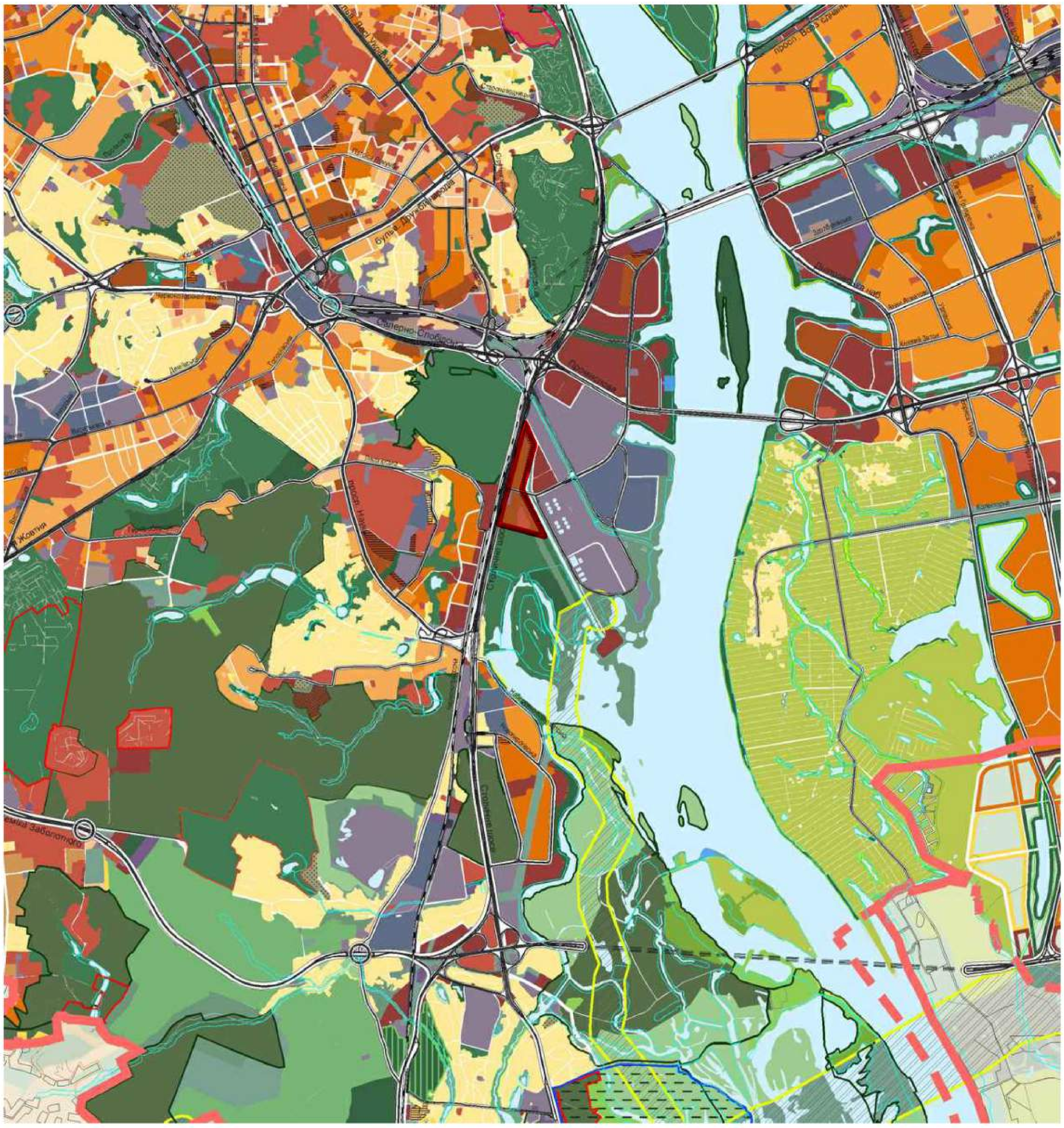
- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ
- ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ МІЖ ЛІНІЯМИ
- ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- ЛІНІЯ МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
- ТРАМВАЙНІ ДЕПО
- КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ

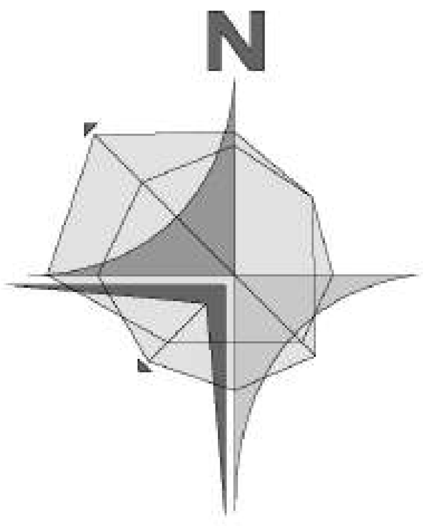
Примітка: схеми виконані за матеріалами Концепції стратегічного розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року розробленої КО "Київгенплан"

	Прізвище	Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння території вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	3	11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			Схема розміщення об'єкта проєктування	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

4

Схема функціонального зонування прилеглих територій М 1:20000.





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ПЕРСПЕКТИВА

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ, ПІДВИЩЕНОЇ ТА ВИСОТНОЇ *
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ , УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ :

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНУЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖІ

Територія дослідження

ПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ проєктування В ПЛАНІ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ М.КИЄВА 2020р.

Примітка: схеми виконані за матеріалами Концепції стратегічного розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року розробленої КО "Київгенплан"

	Прізвище	Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	4	11
Зав. кафедри	Пріймаченко О.В.			Схема функціонального зонування прилеглих територій	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

5

Опорний план М 1:1500

Фотофіксация

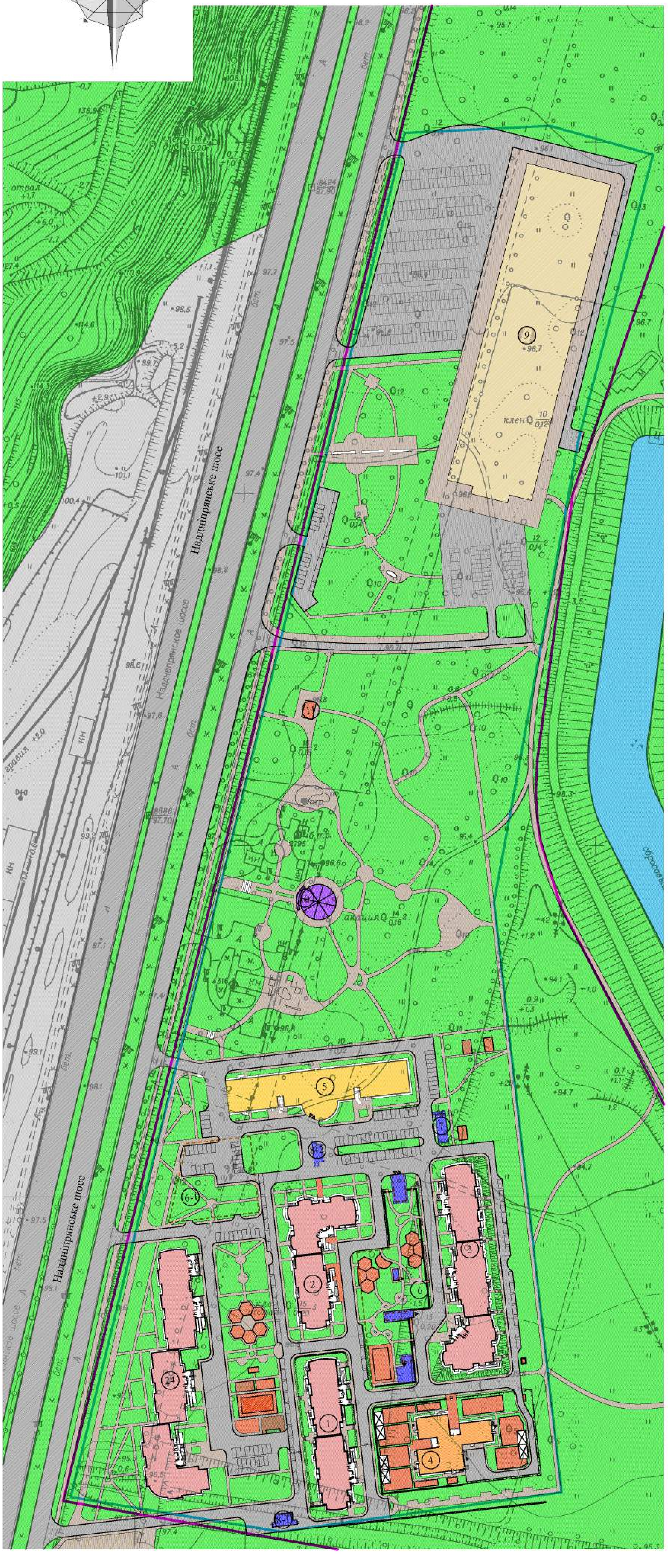
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа території дослідження
- Межа території проєктування (перша черга будівництва)
- Межа другої черги будівництва
- Межа третьої черги будівництва
- ЛЕП (існуюча)
- ЛЕП (проєктна)
- Сан. зона від ЛЕП (проєктна)
- Сан. зона від ТЭЦ-5 (200м)
- Напорний колектор (переноситься)
- Напорний колектор (проєктний)
- Сан. зона від напорного колектора
- Дощова каналізація (переноситься)
- Лінії електромережі
- Територія ТЭЦ-5

	Прізвище	Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	5	11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			Опорний план	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

6

Генеральний план М 1:1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА)

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Значення
1	Площа першої черги будівництва	га	11.5000
2	Площа житлової забудови	га	4.0000
3	Площа забудови	м²	9 731.80
4	Площа покриттів	м²	18 061.47
5	Площа озеленення	м²	12 206.73
6	Загальна площа будівель комплексу в тому числі:	м²	144 009.42
	1) загальна площа житлових будинків, в тому числі:	м²	122 880.00
	- комерційна площа в житлових будинках, з них:	м²	84 944.35
	а) площа квартир будинку	м²	82 181.90
	б) нежитлова комерційна площа	м²	2 762.45
	2) загальна площа нежитлових будівель, в тому числі:	м²	21 129.42
	- загальна площа наземного паркінгу	м²	16 029.29
	- загальна площа підземного паркінгу	м²	2 964.74
	- загальна площа дошкільного навчального закладу	м²	1 865.86
	- загальна площа РП-ТП	м²	137.03
	- загальна площа ТП	м²	132.50
7	Чисельність мешканців	осіб	2 348
8	Житлова забезпеченість	м²/особу	35
9	Кількість квартир	шт.	1 353
9	Загальна кількість машиномісць в наземному паркінгу	м-місць	464
10	Загальна кількість машиномісць в підземному паркінгу	м-місць	90
11	Загальна кількість машиномісць на відкритих автостоянках	м-місць	110
12	Кількість місць у дошкільному навчальному закладі	місць	140
13	Щільність населення	осіб/га	587
14	Коефіцієнт забудови		0.24

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА)

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість, шт.			Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Житловий будинок 1 (двосекційний)	[illegible]	1	425	425	1706.11	1706.11	23628.72	23628.72	116639.34	116639.34
2	Житловий будинок 2 (двосекційний)	[illegible]	1	384	384	1857.80	1857.80	25459.65	25459.65	121263.86	121263.86
3	Житловий будинок 3 (трисекційний)	[illegible]	1	544	544	2549.42	2549.42	33093.53	33093.53	159368.49	159368.49
4	Дошкільний навчальний заклад	[illegible]	1	-	-	1026.20	1026.20	1865.86	1865.86	6398.74	6398.74
5	Наземний автопаркінг	7 [illegible]	1	-	-	2113.97	2113.97	16029.29	16029.29	39954.03	39954.03
6	Підземний автопаркінг	1	1	-	-	220.10	220.10	2964.74	2964.74	9867.30	9867.30
6-1	Підземний автопаркінг	1	1	-	-	180.50	180.50	2050.0	2050.0	7560.50	7560.50
7	РП-ТП	[illegible]	1	-	-	101.22	101.22	137.03	137.03	545.23	545.23
8-1	ТП № 1	1	1	-	-	86.01	86.01	73.21	73.21	245.25	245.25
8-2	ТП № 2	1	1	-	-	70.97	70.97	59.29	59.29	198.62	198.62
9	Продовольчий гіпермаркет	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Альтанка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Будинок садівника	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

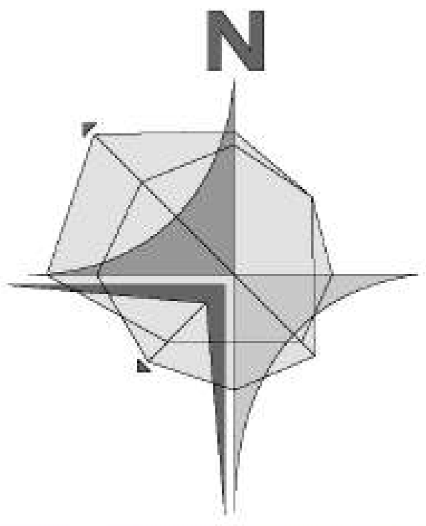
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

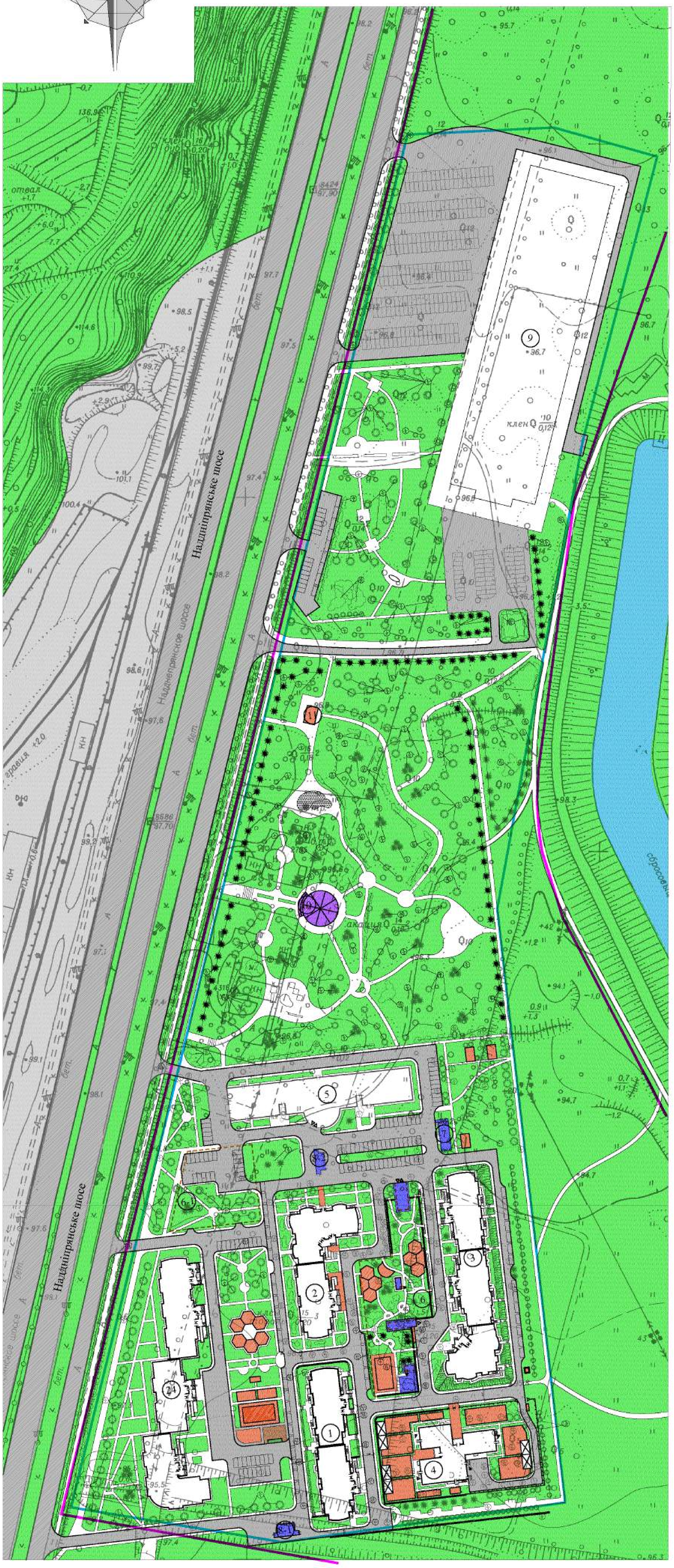
- Межа території дослідження
- Межа території проєктування (перша черга будівництва)
- Житлова забудова
- Дитячий дошкільний заклад
- Наземний автопаркінг
- Межі наземного автопаркінгу
- Продуктовий гіпермаркет
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Тротуари
- Споруди інженерної інфраструктури
- Майданчики різноманітного призначення
- Озеленення житлової забудови
- Автостоянки
- Альтанка
- Номер будівлі за експлікацією
- Підпірна стінка
- Водойма

	Прізвище	Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва
Керівник	Шилова Т.О.			Стадія: Д/П; Аркуш: 6; Аркушів: 11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			Генеральний план
				КНУБА Гр. МБГм-24-1

7

План озеленення М 1:1000





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

ДЕРЕВА:

- ЛИСТЯНІ
- ХВОЙНІ

ЧАГАРНИК:

- РЯДОВА ПОСАДКА
- ГРУПОВА ПОСАДКА

КВІТНИК

№ СОРТУ ПО ВІДОМОСТІ / КІЛЬКІСТЬ ШТУК У ГРУПІ

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

Поз.	Найменування породи або виду насадження	Вік, років	Кільк.	Примітка
	Листяні дерева			З додаванням рослинної землі 50%
1	Береза бородавчата	5-7	63	Саджанець
2	Дуб червоний	7-9	19	Саджанець
3	Липа дрібнолиста	3-6	66	Саджанець
4	Клен гостролистий	5-7	46	Саджанець
5	Клен сріблястий	5-7	52	Саджанець
6	В'яз звичайний	3-6	44	Саджанець
7	Горобина червона	7-9	30	Саджанець
	Хвойні дерева			З додаванням рослинної землі 50%
8	Ялина звичайна	5-7	77	Саджанець
9	Туя західна кулеподібна	5-7	92	Саджанець
	Рядова посадка чагарника			З додаванням рослинної землі 50%
10	Спірея японська	2-3	44	Саджанець
11	Спірея Вангутта	2-3	46	Саджанець
12	Дерен білий	2-3	40	Саджанець
	Групова посадка чагарника			З додаванням рослинної землі 50%
13	Бузок звичайний	2-3	157	Саджанець
14	Ялівець козацький	2-3	139	Саджанець
15	Форзиція	2-3	160	Саджанець
16	Троянда дрібнолистова	2-3	263	Саджанець
17	Квітник		430.00	З багаторічних, м²
	Газон звичайний		10576.00	Рослинний шар товщ. 0.15м, м²

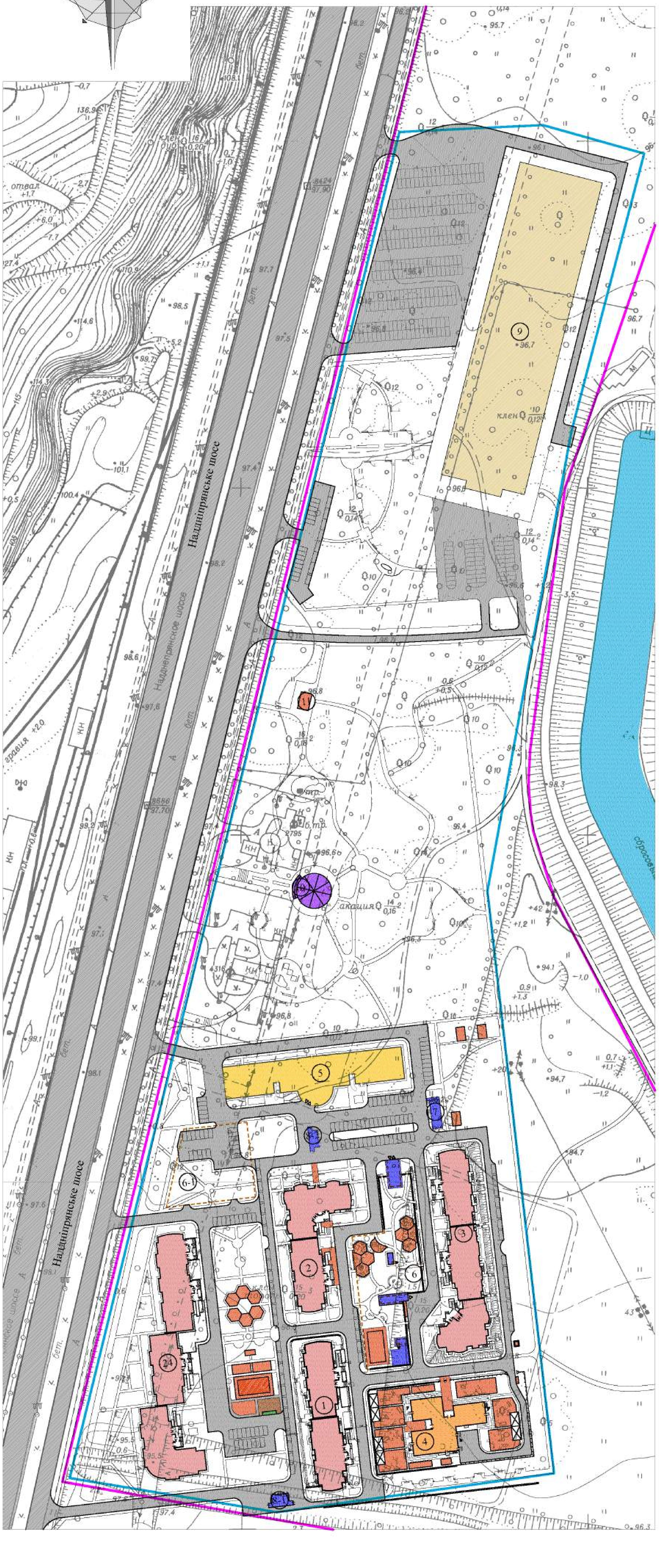
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа території дослідження
- Межа території проєктування (перша черга будівництва)
- Межі наземного автопаркінгу
- Вулиці
- Внутрішньо -квартальні проїзди
- Споруди інженерної інфраструктури
- Майданчики різноманітного призначення
- Озеленення житлової забудови
- Автостоянки
- Альтанка
- Номер будівлі за експлікацією
- Підпірна стінка
- Водойма

				КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
	Прізвище	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Д/П	7	11
Керівник	Шилова Т.О.						
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			План озеленення	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

8

План благоустрою М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ:

- ОБЛАДНАННЯ ДИТЯЧИХ МАЙДАНЧИКІВ
- НАВІСИ
- ЛАВКА
- КОМПЛЕКТ: СТІЛ, 2 ЛАВКИ
- УРНА ДЛЯ СМІТТЯ
- КОНТЕЙНЕР ДЛЯ СМІТТЯ

Відомість малих архітектурних форм

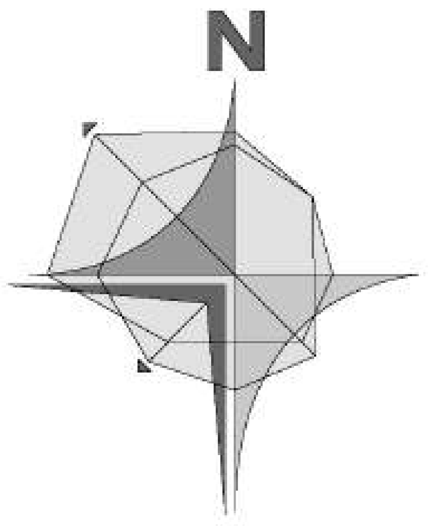
Поз.	Найменування	Кіл.	Примітка
1	Лавка садова	37	
2	Урна "Циліндр"	48	
3	Гірка велика	6	
4	Пісочниця	6	
5	Гойдалки середні подвійні на металевих стійках	8	
6	Гімнастичний комплекс "Атлет-1"	3	
7	Карусель	1	
8	Качалка "Балансир 4-х місний"	4	
9	Ліана-паутинка	4	
10	Ігровий комплекс "Соло"	1	
11	Машинка з гіркою	1	
12	Гойдалки малі одинарні на металевих стійках	3	
13	Хатинка "Ромашка"	1	
14	Хатинка "Пчілка"	1	
15	Пісочниця середня	1	
16	Хатинка-бесідка	1	
17	Паравозик з гіркою	1	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

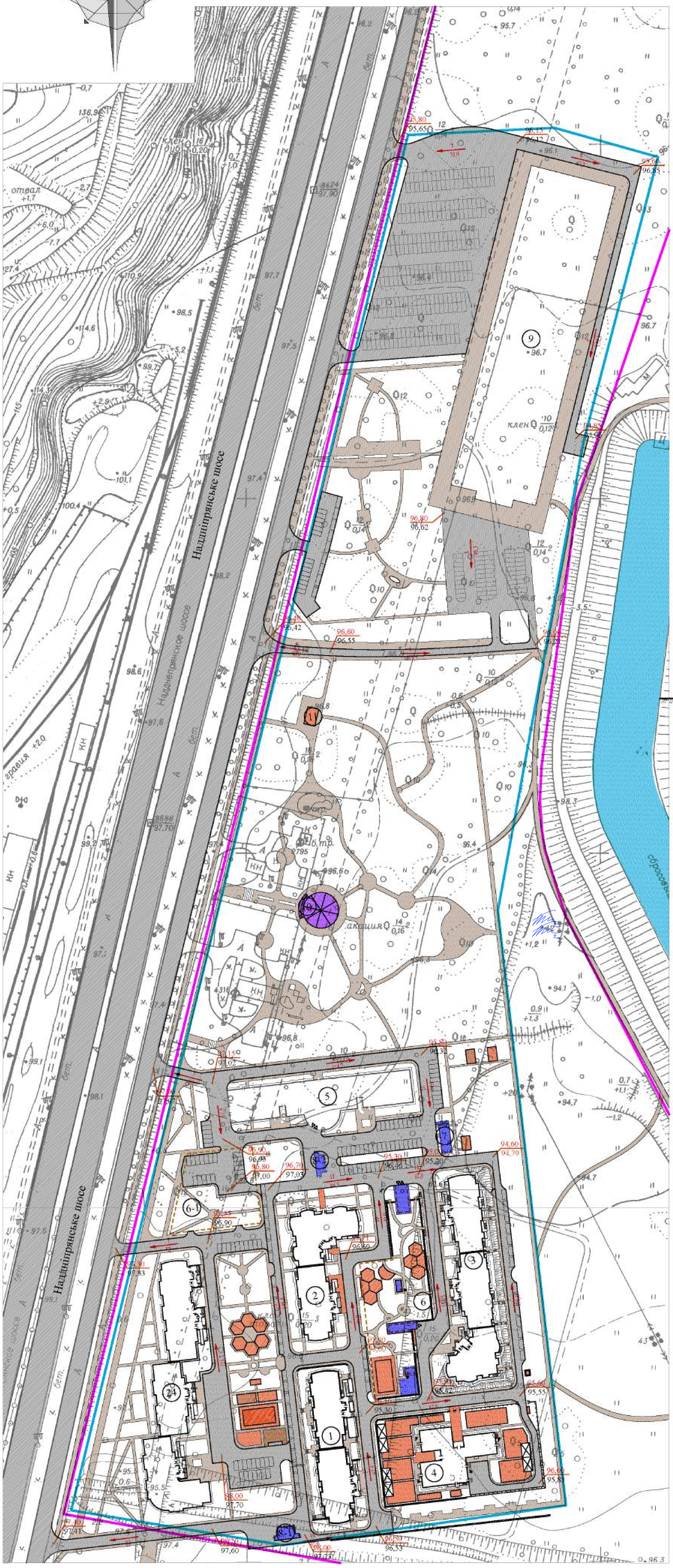
- Межа території дослідження
- Межа території проєктування (перша черга будівництва)
- Житлова забудова
- Дитячий дошкільний заклад
- Наземний автопаркінг
- Межі наземного автопаркінгу
- Продуктовий гіпермаркет
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Споруди інженерної інфраструктури
- Майданчики різноманітного призначення
- Автостоянки
- Альтанка
- Номер будівлі за експлікацією
- Підпірна стінка
- Водойма

	Прізвище	Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	8	11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			План благоустрою	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

9

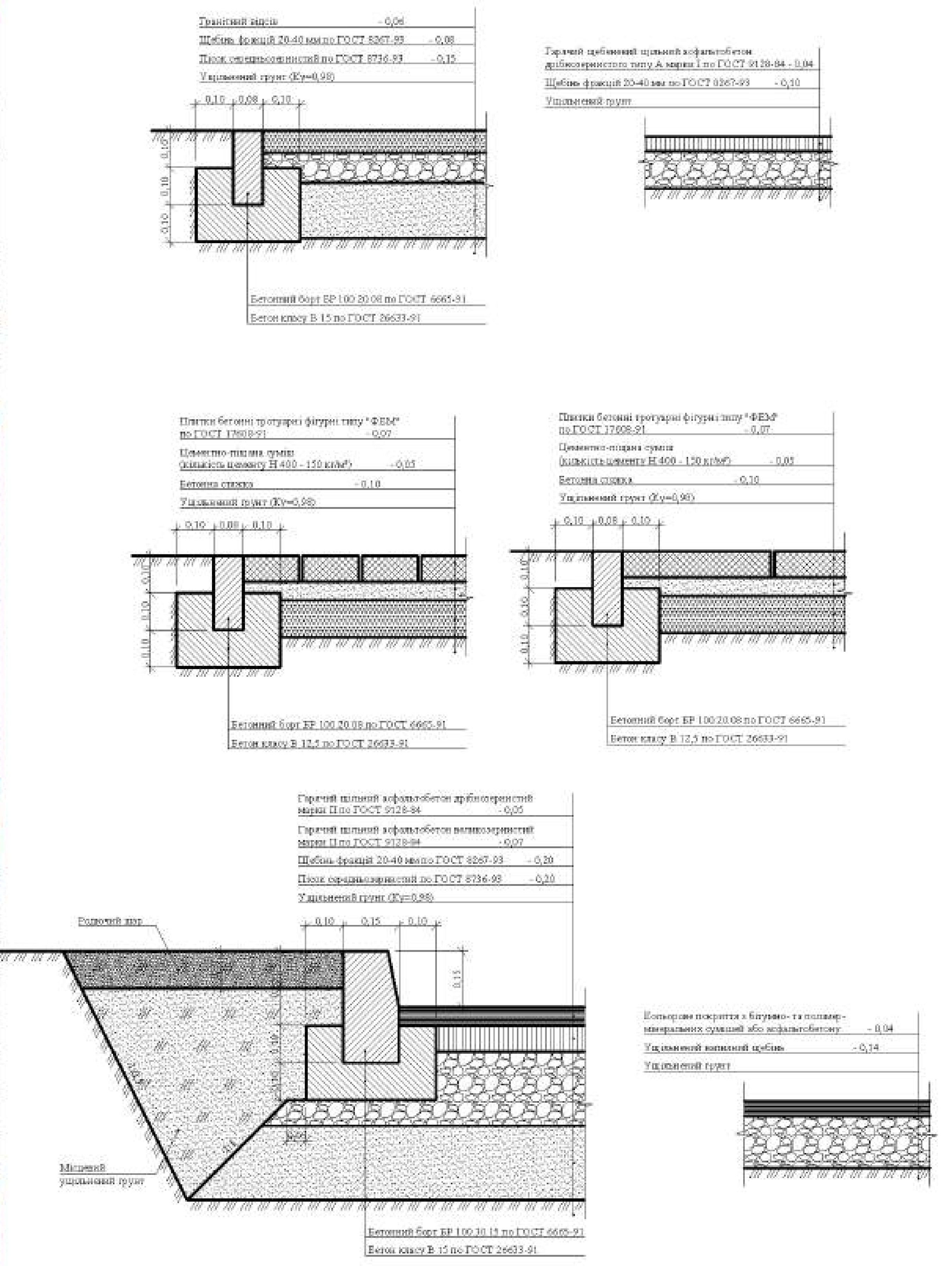


Вертикальне планування території. План дорожніх покриттів. М 1:1000



Експлікація покриттів

Тип покр.	Найменування	Площа ,$м^2$
2	Проїзди	10500
1	Тротуари	7561
3	Майданчики для дітей	1650
газон	Майданчики для вигулювання собак	710
1	Майданчики для відпочинку дорослих	240
4	Спортивні майданчики	2500
1	Господарські майданчики	720



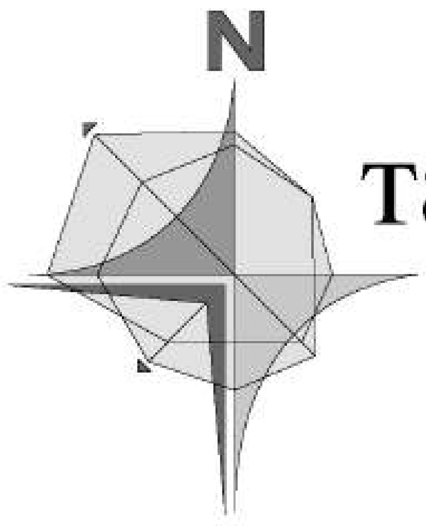
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

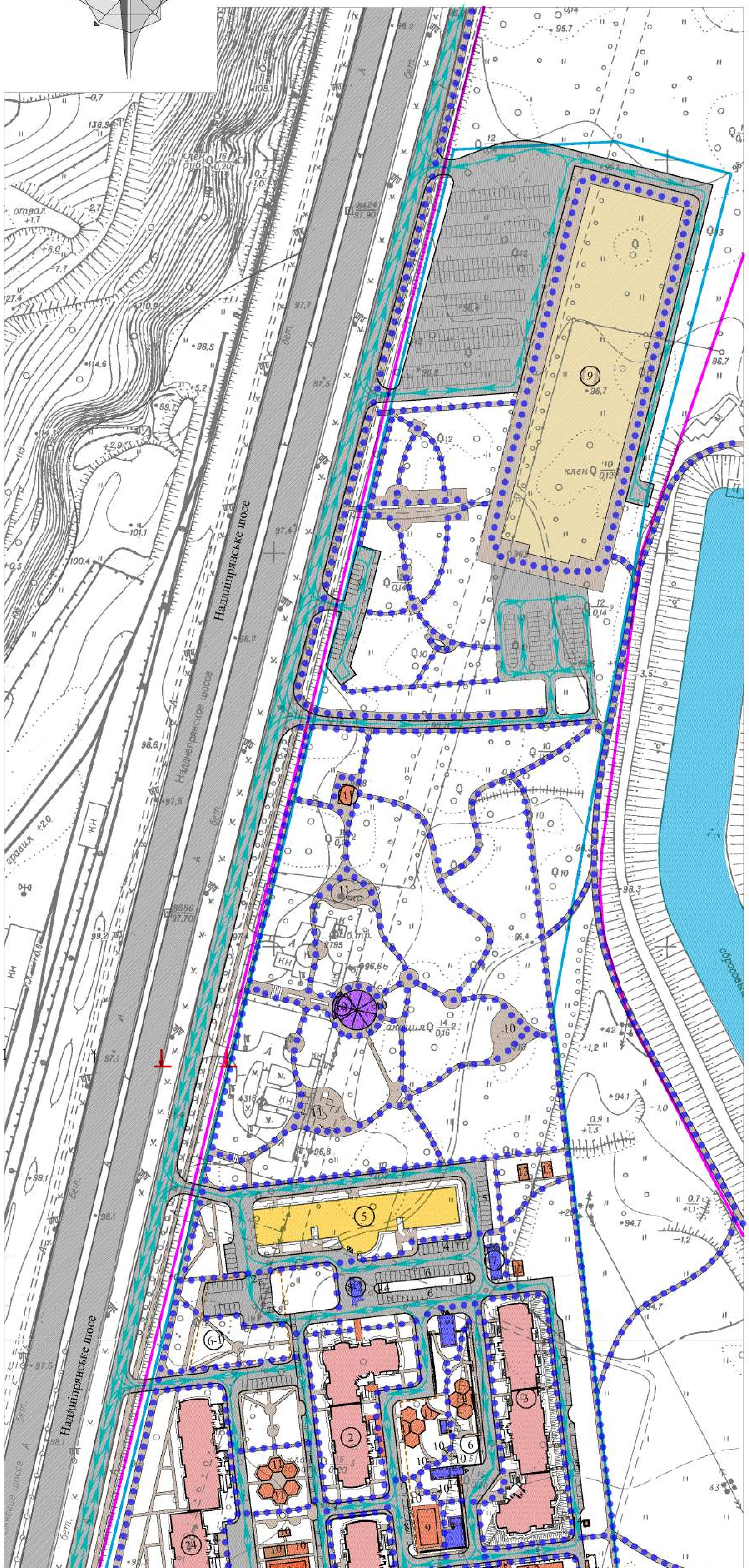
- Межа території дослідження
- Межа території проєктування (перша черга будівництва)
- Межі наземного автопаркінгу
- Продуктовий гіпермаркет
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Тротуари
- Споруди інженерної інфраструктури
- Майданчики різноманітного призначення
- Автостоянки
- Альтанка
- 1 — Номер будівлі за експлікацією
- Підпірна стінка
- Водойма
- 132.65 / 136.50 — проєктні відмітки / Існуючі відмітки
- 12.6 / 142.80 — проєктний ухил / Відстань

	Прізвище	Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	9	11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			Вертикальне планування території. План дорожніх покриттів.	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

10

Схема транспортного обслуговування та пішохідного руху. План майданчиків. М 1:1000





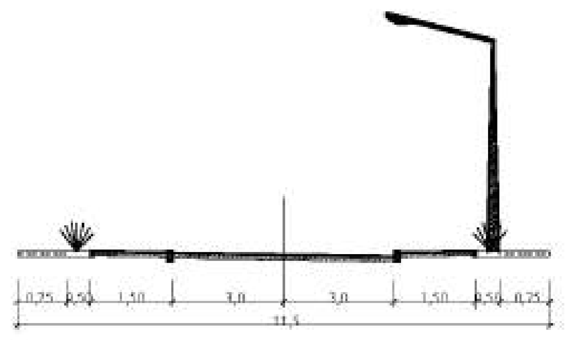
ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування Площа покриття, м²	Тип	
1	Автостоянка на 12 місць (1 шт.)	асф.	193
2	Автостоянка на 24 місць (1 шт.)	асф.	83
3	Автостоянки на 7 місць (4 шт.)	асф.	445
4	Автостоянка на 10 місць (1 шт.)	асф.	138
5	Автостоянка на 11 місць (1 шт.)	асф.	151
6	Автостоянка на 19 місць (2 шт.)	асф.	523
7	Автостоянка на 5 місць (1 шт.)	асф.	79
8	Автостоянка на 6 місць (1 шт.)	асф.	83
9	Майданчики для занять фізкультурою	Тип4	2500
10	Майданчики для відпочинку дорослих	Тип1	240
11	Майданчики ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	Тип3	1650
12	Майданчики господарські для сушіння білизни	Тип2	240
13	Майданчики господарські для чищення речей	Тип2	380
14	Майданчики господарські для контейнерів зі сміттям	Тип2	100

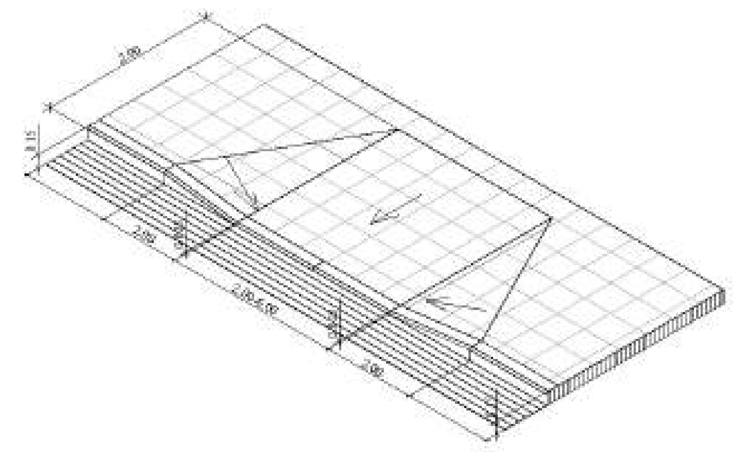
ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ ДОШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ

Поз.	Найменування Площа покриття, м²	Тип	
4-1	Групові майданчики для дітей	граніт. відсів	1 236
4-2	Спортивно-ігровий майданчик	граніт. відсів	210
4-3	Зона юних натуралістів	граніт. відсів	97
4-4	Майданчик господарський для контейнерів зі сміттям	асф.	6
4-5	Майданчик господарський для сушіння білизни	асф.	21

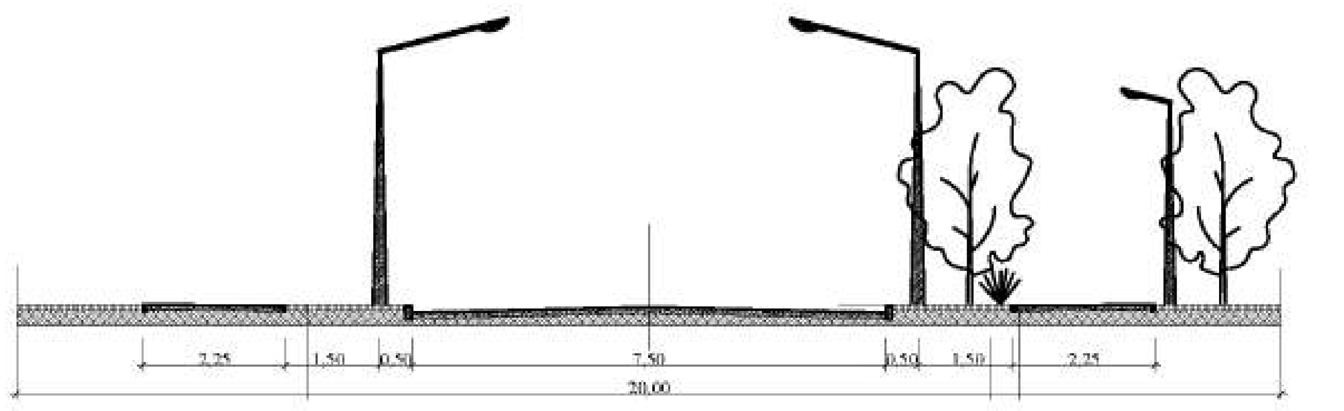
Внутрішньо квартальний проїзд М 1:100



Пониження бортового каменю в місцях перетину тротура з проїзджою частиною



Поперечний профіль 1-1 М 1:100



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа території дослідження
- Межа території проєктування (перша черга будівництва)
- Межі наземного автопаркінгу
- Продуктовий гіпермаркет
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Тротуари
- Споруди інженерної інфраструктури
- Майданчики різноманітного призначення
- Автостоянки
- Альтанка
- Номер будівлі за експлікацією
- Підпірна стінка
- Водойма

				КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА			
	Прізвище	Підпис	Дата				
Виконав	Ткаченко Т.К.			Обґрунтування містобудівного освоєння територій вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник	Шилова Т.О.				Д/П	10	11
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.			Схема транспортного обслуговування та пішохідного руху. План майданчиків.	КНУБА Гр. МБГм-24-1		

Висновки

1. Територія вздовж Столичного шосе площею 21,63 га нині використовується неефективно і потребує ревіталізації. Вона відмежована від навколишньої забудови природними та штучними межами: з півдня — парк, з півночі — гаражі, зі сходу — ТЕЦ-5, із заходу — магістраль. На ділянці проходить каналізаційний колектор Ø700 мм і ЛЕП, що формують санітарно-захисні зони 1,18 га, а також червоні лінії, зокрема смугу 40 м для розширення Наддніпрянського шосе. Завдяки близькості до метро «Видубичі» (1,5 км) і центру міста (15–20 хв їзди) територія має високий потенціал для житлово-громадського освоєння.

2. Містобудівна документація підтверджує можливість зміни функції ділянки. Рішенням Київради від 20.12.2007 №1466/4299 територію переведено із зеленої зони до земель житлової та громадської забудови та затверджено розміщення нового комплексу. Це відповідає стратегії міста, що передбачає винесення промислових підприємств з Телички та Корчуватого й розвиток прибережних районів для житла та громадських функцій.

3. Розташування вздовж головної магістралі надає ділянці стратегічного значення. Освоєння дозволить ліквідувати розриви між кварталами, сформувати безперервну смугу забудови й створити сучасний житловий простір поблизу рекреаційних зон.

4. Концепція забудови передбачає групу будинків заввишки 10 поверхів і більше з вбудованими офісними, торговими й освітніми приміщеннями. Композиція кварталу — периметральна з напівзамкненими дворами, організованими навколо внутрішніх зелених зон. Проїзди кільцеві, шириною 4,2 м, із тротуарами та пожежними під'їздами. Уздовж шосе передбачена захисна зелена смуга не менше 20 м та перші поверхи громадського призначення, що захищають житло від шуму.

5. Проєкт розрахований на 2348 мешканців (приблизно 900 квартир) і передбачає повний набір об'єктів інфраструктури: дитячий садок на 90–100 місць, початкову школу, торговельні й побутові приміщення. Заплановано дитячі майданчики 1650 м², зони відпочинку 240 м², спортивні 2500 м², господарські 720 м², гостьові автостоянки на 100 машино-місць (площею 1900 м²) та зону вигулу собак 710 м². Озеленення займає щонайменше 40 % території, що відповідає ДБН Б.2.2-12:2019.

6. Реалізація проєкту забезпечить комплексний ефект: соціальний — нове житло й робочі місця; екологічний — озеленення, зменшення промислового впливу, покращення мікроклімату; інфраструктурний — модернізацію мереж та будівництво багаторівневої розв'язки на виїзді з кварталу.

7. Ділянка має значний потенціал для створення житлово-громадського комплексу із чисельністю близько 2,3 тис. осіб. Запропонована концепція може стати основою для детального плану або інвестиційного проєкту, спрямованого на перетворення колишньої промислової зони у комфортне житлове середовище Голосіївського району.