АРХІТЕКТУРНІ ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В КОРОЛІВСТВІ МАРОККО

ПРИНЦИП ПРИРОДНОЇ ІНТЕГРАЦІЇ

Принцип природної інтеграції базується на поєднанні природного ландшафту та архітектури із залученням природніх компонентів до формотворення. Таким чином, природу, яка поступово була витіснення із міського середовища можна повернути у внутрішній або зовнішній простір будинків та споруд .

ПРИНЦИП СТРУКТУРНОГО ФОРМОУТВОРЕННЯ

Формоутворення базується на художній діяльності, дизайнерської та технічної творчості, що виражає процес становлення і творення форми відповідно до певних умов та концептуальних принципів, що мають відношення до естетичної виразності майбутнього твору, функції, конструкції і матеріалу.

ПРИНЦИП ЕРГОНОМІКИ

Ергономічність передбачає проектування житла відповідно до антропологічних параметрів та комфортності людини і включає в себе не тільки зручність, а й психологічний вплив на людину та її поведінку у просторі.

ПРИНЦИП ЕКОЛОГІЧНОСТІ

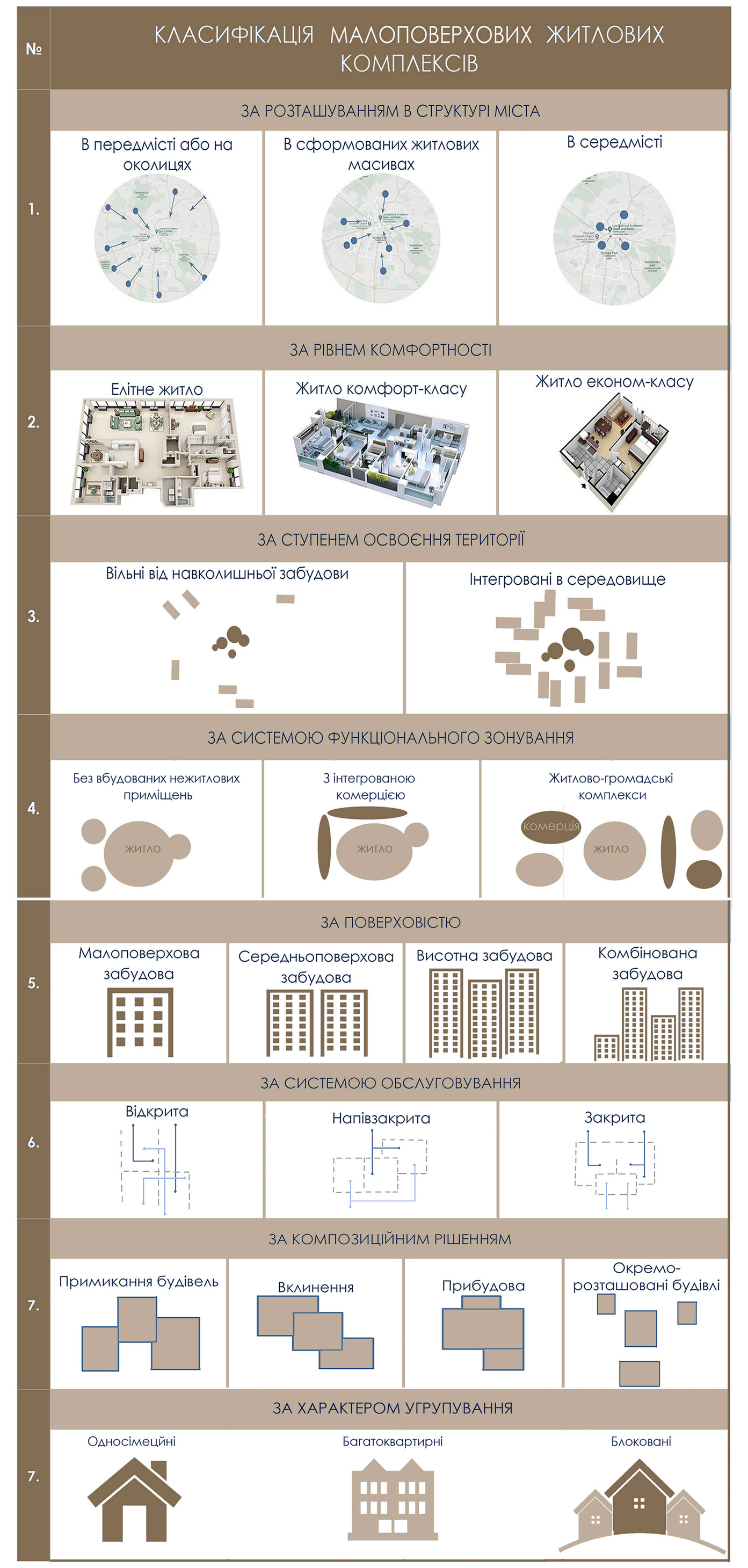
Принцип екологічності регулює постійну взаємодії будівлі з навколишнім середовищем та передбачає застосування сучасних екологічних архітектурно-планувальних засобів, які контролюють мікроклімат в приміщеннях.

ПРИНЦИП ЕСТЕТИЧНОСТІ

Принцип естетичності спрямований на візуальне сприйняття об'єму житлового будинку та інтер'єру, що впливає на психологічний стан людини, необхідна наявність акцентів в об'ємі, сучасність, уникнення монотонності, тощо

ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄМНОЇ СТРУКТУРИ БУДИНКІВ

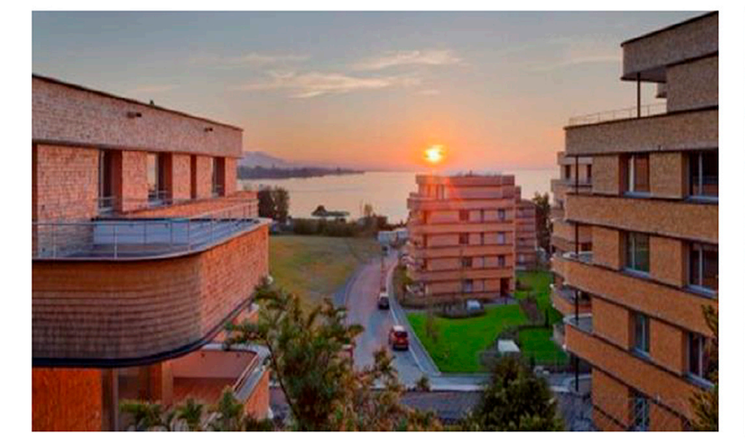
- ВИЯВЛЕННЯ ДОМІНАНТИ, АКЦЕНТОГО ОБ'ЄКТА АБО ПРИНЦИПУ СТВОРЕННЯ БУДІВЛІ
- ПОСИЛЕННЯ КОМПОЗИЦІЙНИХ ОСЕЙ ПРОСТОРУ (СТАТИЧНА АБО ДИНАМІЧНА)
- АКЦЕНТ СВІТЛА, КОЛЬОРУ ТА ЗАСТОСУВАННЯМ СУЧАСНИХ ТА ЕФЕКТИВНИХ МАТЕРІАЛІВ
- ЗАСТОСУВАННЯ МЕЖУЮЧИХ ЕЛЕМЕНТІВ ПРОСТОРУ, ТАКИХ ЯК ВЕРТИКАЛЬНЕ ОЗЕЛЕНЕННЯ, ТОЩО
- СТВОРЕННЯ БАГАТО-ФУНКЦІОНУЮЧОГО ПРОСТОРУ У ПРИМІЩЕННЯХ БУДІВЛІ



КЛАСИФІКАЦІЯ МАЛОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№				
1.	ЗА РОЗТАШУВАННЯМ В СТРУКТУРІ МІСТА	В передмісті або на околицях	В сформованих житлових масивах	В середмісті
2.	ЗА РІВНЕМ КОМФОРТНОСТІ	Елітне житло	Житло комфорт-класу	Житло економ-класу
3.	ЗА СТУПЕНЕМ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ	Вільні від навколишньої забудови	Інтегровані в середовище	
4.	ЗА СИСТЕМОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ	Без вбудованих нежитлових приміщень	З інтегрованою комерцією	Житлово-громадські комплекси
5.	ЗА ПОВЕРХОВІСТЮ	Малоповерхова забудова Середньоповерхова забудова	Висотна забудова	Комбінована забудова
6.	ЗА СИСТЕМОЮ ОБСЛУГОВУВАННЯ	Відкрита	Напівзакрита	Закрита
7.	ЗА КОМПОЗИЦІЙНИМ РІШЕННЯМ	Примикання будівель Вклинення	Прибудова	Окремо-розташовані будівлі
7.	ЗА ХАРАКТЕРОМ УГРУПУВАННЯ	Односімейні	Багатоквартирні	Блоковані

житло
житло
комерція
житло

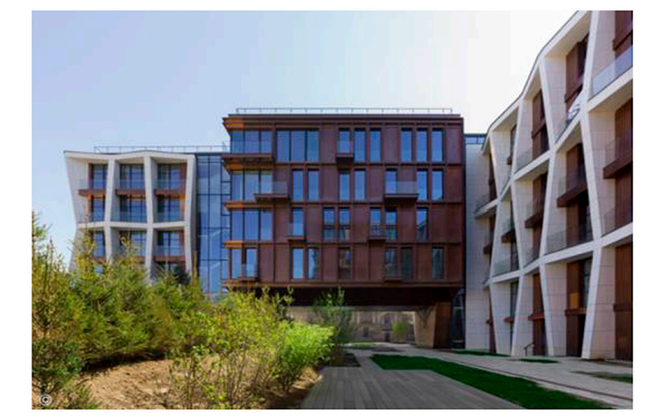


ЖК НА БЕРЕЗІ БОДЕНСЬКОГО ОЗЕРА
Лаконічність та чітке поєднання округлостей з прямими лініями. Зручність проживання у данному комплексі зумовлена невеликими розмірами будинків з терасами

КОМПЛЕКС ДЛЯ TOYOTA GROUP
Енергоефективні та екологічні споруди розташують групами навколо центральних дворів, які поєднані між собою вулицями і пішохідними парками.

ЖК HYGGE 148
Естетичність форми, доступність до комплексу, відкриті тераси та балкони гармонійні з середовищем. Територія комплексу вільна від паркінгів.

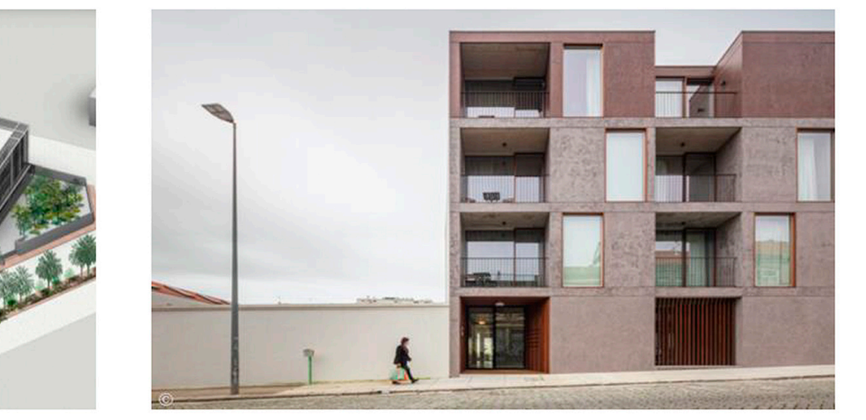
3 CUBE RESIDENTIAL COMPLEX
Чіткість плану, французькі балкони ландшафтне вирішення гарно розвинули приміську зону.



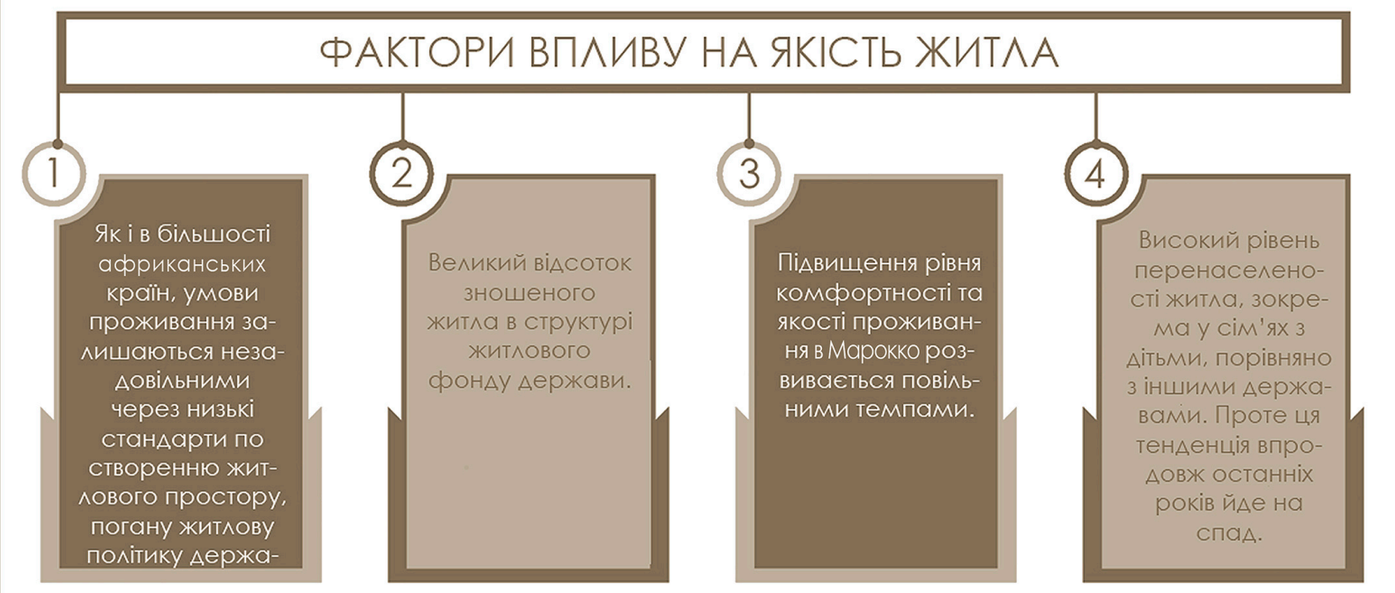
БУДИНОК ОРДИНКИ, МОСКВА
Просторий, внутрішній дворик, навколо якого будівлі з хвилястими фасадами підняті палями.

NEUHOUSE / GEWERS PUDEWILL
Елегантні фасади будинку обшиті світлим клінкером, обтягуються лоджіями. Будинок знаходиться в середмісті на малій площі.

LAM LUXURY – EP-РІЯД
Сучасна інтерпретація традиційного будинку зі сформованим внутрішнім простором, кубічної форми з елегантними фасадами.



PORTO ANSELMO / ALLIED ARCHITECTS
Компактний будинок спільного проживання з садом, патіо, терасами та басейном не руйнує приватність проживання.



ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА ЯКІСТЬ ЖИТЛА

1. Як і в більшості африканських країн, умови проживання залишаються незадовільними через низькі стандарти по створенню житлового простору, погану житлову політику держа-
2. Великий відсоток зношеного житла в структурі житлового фонду держави.
3. Підвищення рівня комфортності та якості проживання в Марокко розвивається повільними темпами.
4. Високий рівень перенаселеності житла, зокрема у сім'ях з дітьми, порівняно з іншими державами. Проте ця тенденція впродовж останніх років йде на спад.

ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА РОЗВИТОК ЖК

- МІСТОБУДІВНИЙ
- СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ
- ЕКОЛОГІЧНИЙ
- САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНИЙ
- КЛІМАТИЧНИЙ
- ТЕХНОЛОГІЧНИЙ
- КУЛЬТУРНО-ІСТОРИЧНИЙ
- ПСИХОЛОГІЧНИЙ

Професія архітектури регулюється законодавством Марокко. Цей закон надає як клієнтам, так і професіоналам правову базу на випадок проблем. Послуги архітектора є обов'язковими для реалізації:
- Будь-яке нове будівництво на земельній ділянці, що класифікується як міська або напівміська.
- Будь-які зміни в існуючій структурі, які потребують надання дозволу на будівництво,
- Всі реставрації пам'ятників (ремонт).

Основним джерелом зведених норм і правил проектуванні марокканські архітектори використовують книгу німецького архітектора-теоретика Ернеста Нойферта «Будівельне проектування», яку він написав у 1936 р., але книга досі як Біблія для архітекторів та студентів будівельних ВНЗ.

ФАКТОРИ, ЩО ФОРМУЮТЬ ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

1. цілісність, автономність та просторовий зв'язок з навколишнім середовищем
2. системність та структуризація архітектурно-екологічного проектування
3. пріоритетність природоохоронних заходів
4. підпорядкування архітектурної форми сучасним умовам природокористування
5. енергозбереження та енергоефективність
6. гармонійне функціонування архітектурного та природнього середовищ

ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКТОР
конструктивні елементи
інженерне забезпечення
система подачі води
санітарне устаткування
опалення
кондиціювання та вентиляція

САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНИЙ ВПЛИВ

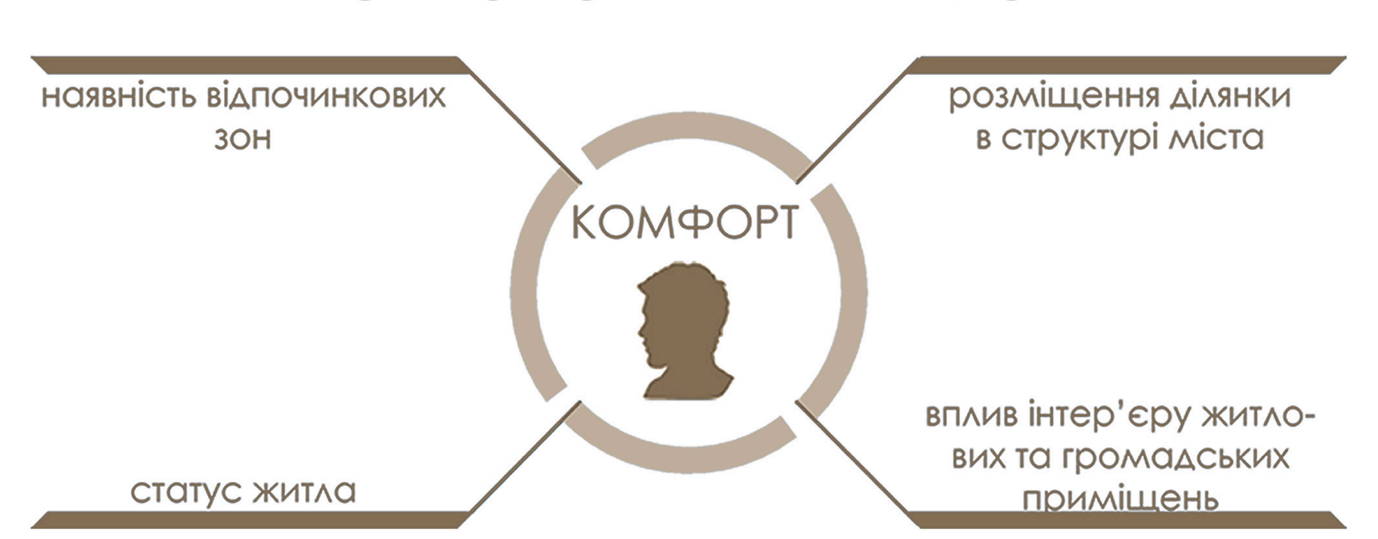
дороги
підприємства
порти
аеропорти
радіація
водойми
залізниця
азс
ліси/парки

ЕКОЛОГІЧНІСТЬ ЖИТЛА

- використання екологічного оснащення при введені об'єктів в експлуатацію
- сприятлива екологія прилеглих територій
- «здорове» планування житлового та громадських просторів
- використання екологічно-чистих будівельних та оздоблюваних матеріалів

ПАРАМЕТРИ ВИЗНАЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ УМОВ

вітровий режим
світловий клімат
тепловологісний режим
кількість опадів
радіаційно-тепловий режим
характер рельєфу території
газовий склад повітря
показник щільності пилу



ПСИХОЛОГІЧНИЙ ФАКТОР

КОМФОРТ
наявність відпочинкових зон
розміщення ділянки в структурі міста
статус житла
вплив інтер'єру житлових та громадських приміщень

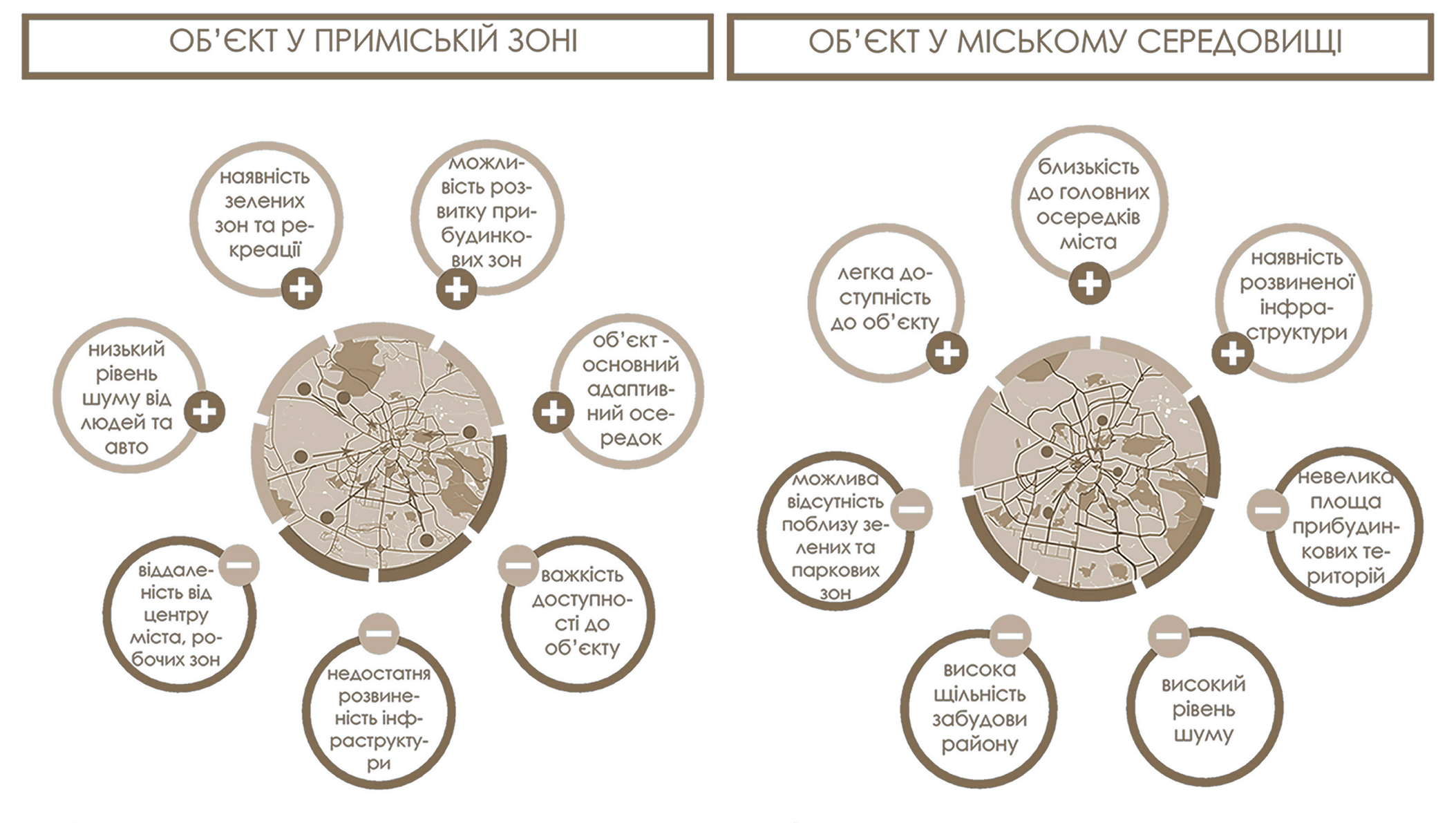
КУЛЬТУРНО-ІСТОРИЧНИЙ ФАКТОР

1 ТИП — Вплив об'єкту ЖК на історичні або культурні надбання

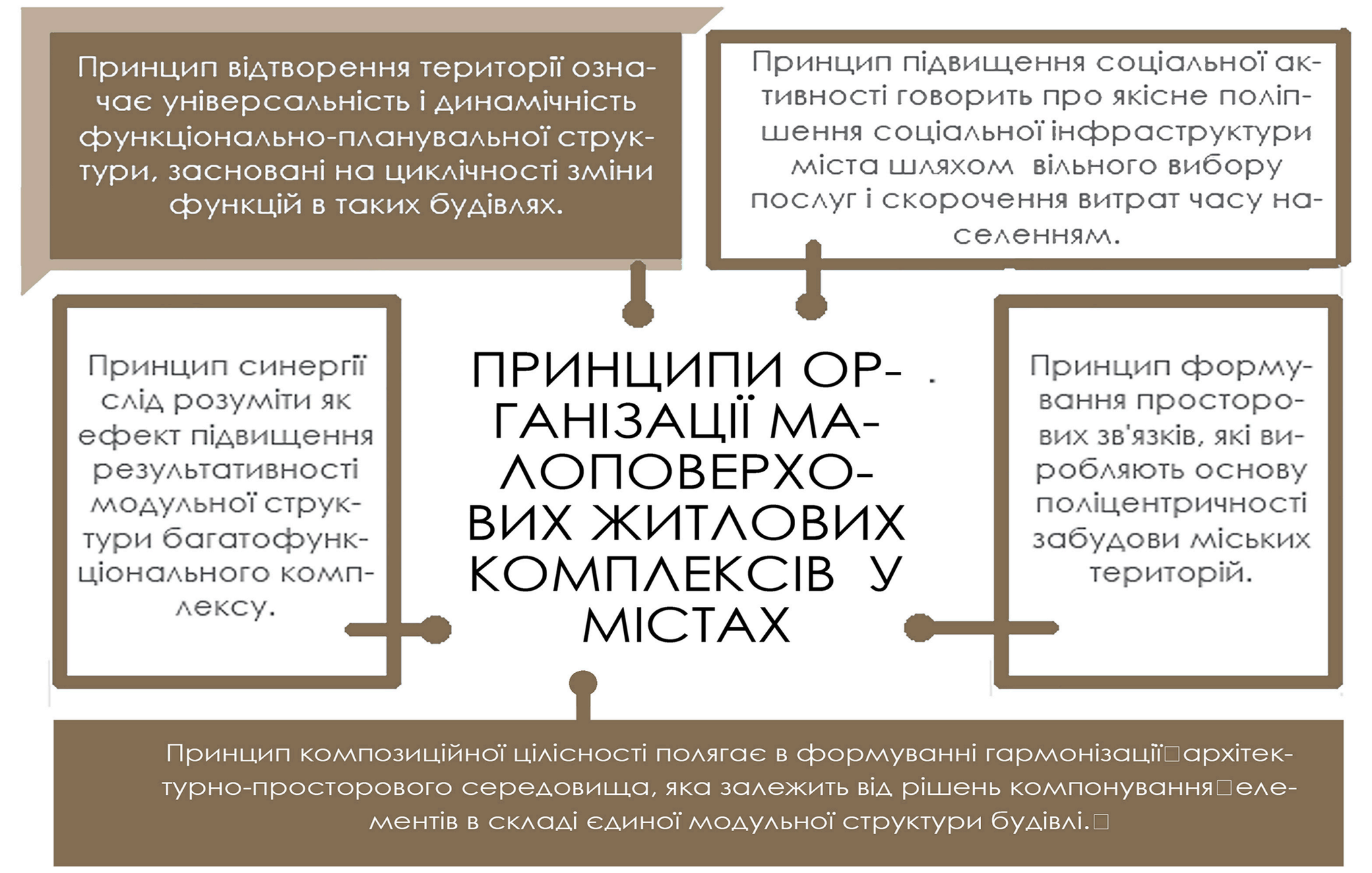
2 ТИП — Вплив об'єктів культурно-історичного середовища на ЖК

Основні засади розвитку за містобудівним аспектом

1. Інтенсивне використання територій для будівництва. Раціонально використовувати земельну ділянку для розміщення комплексу та прибудинкових територій
2. Компенсаційні заходи шляхом інтеграції окремих функціональних зон прибудинкових територій в структуру споруди
3. Вибір об'ємно-планувальної структури та типів житлових та громадських одиниць відштовхуючись від аналізу ділянки та містобудівних обмежень
4. Вибір планувальної структури будинку та квартир повинен орієнтуватися на потенційного споживача



ОБ'ЄКТ У ПРИМІСЬКІЙ ЗОНІ
наявність зелених зон та рекреації
можливість розвитку прибудинкових зон
низький рівень шуму від людей та авто
об'єкт - основний адаптивний осередок
віддаленість від центру міста, робочих зон
недостатня розвиненість інфраструктури
важкість доступності до об'єкту
ОБ'ЄКТ У МІСЬКОМУ СЕРЕДОВИЩІ
легка доступність до об'єкту
близькість до головних осередків міста
наявність розвиненої інфраструктури
можлива відсутність поблизу зелених та паркових зон
невелика площа прибудинкових територій
висока щільність забудови району
високий рівень шуму



ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ МАЛОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ У МІСТАХ

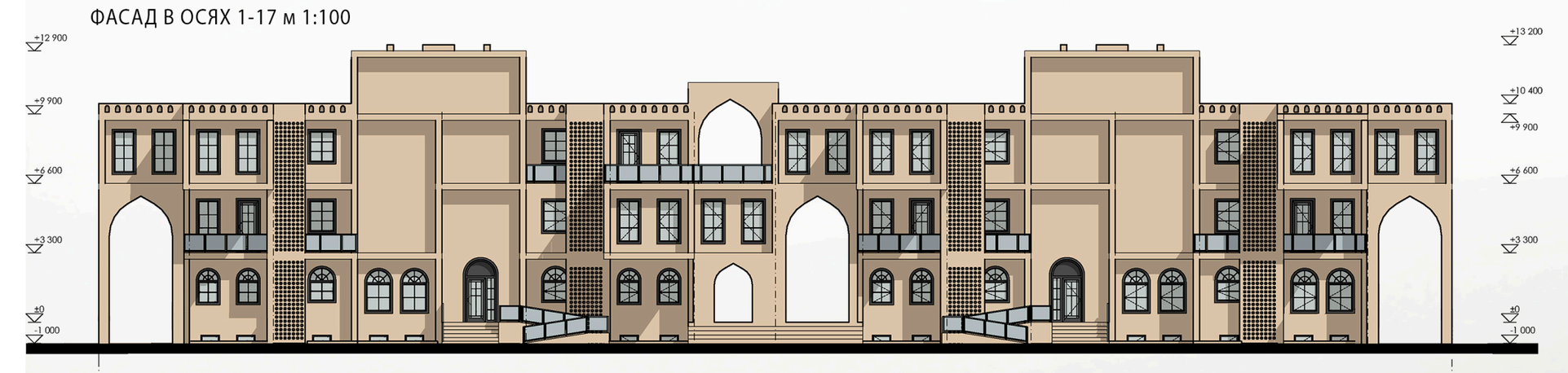
Принцип відтворення території означає універсальність і динамічність функціонально-планувальної структури, засновані на циклічності зміни функцій в таких будівлях.

Принцип підвищення соціальної активності говорить про якісне поліпшення соціальної інфраструктури міста шляхом вільного вибору послуг і скорочення витрат часу населенням.

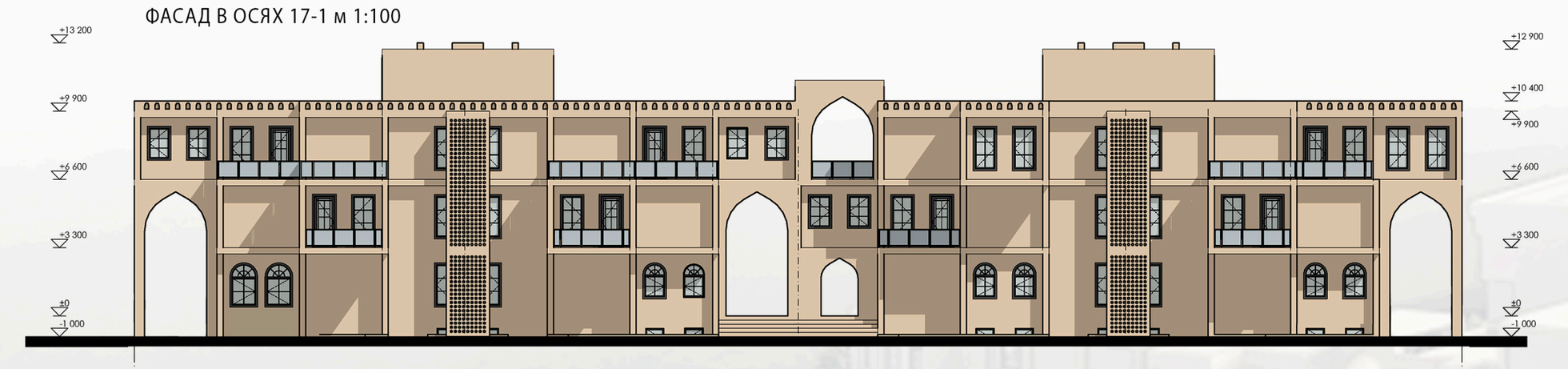
Принцип синергії слід розуміти як ефект підвищення результативності модульної структури багатофункціонального комплексу.

Принцип формування просторових зв'язків, які виробляють основу поліцентричної забудови міських територій.

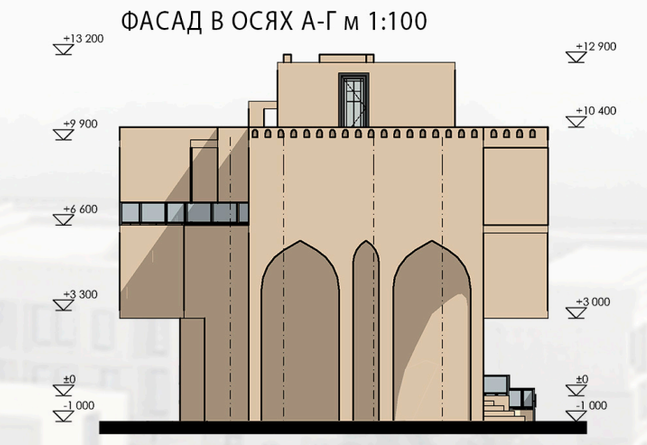
Принцип композиційної цілісності полягає в формуванні гармонізації архітектурно-просторового середовища, яка залежить від рішень компонування елементів в складі єдиної модульної структури будівлі.



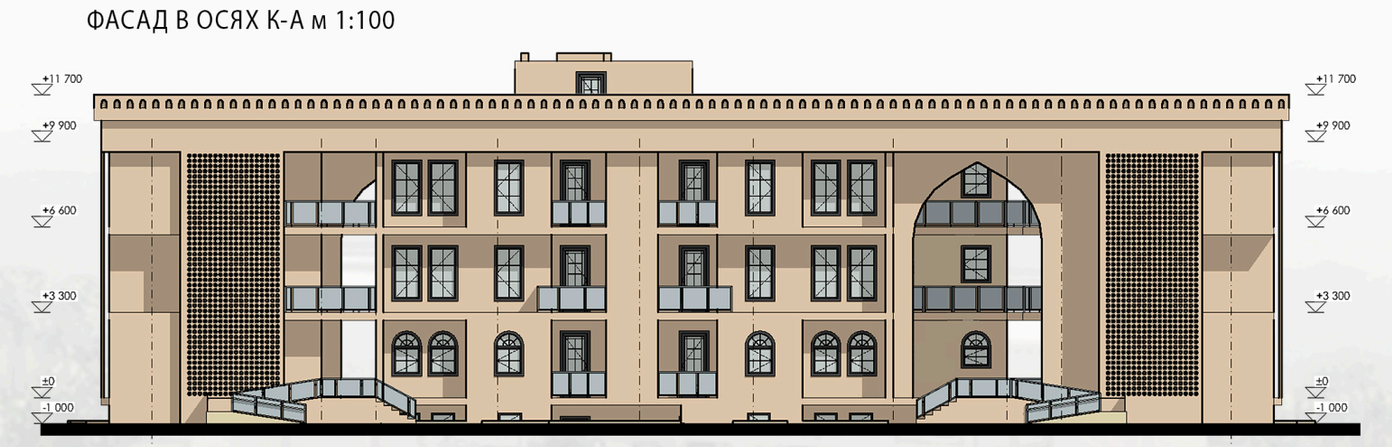
ФАСАД В ОСЯХ 1-17 м 1:100



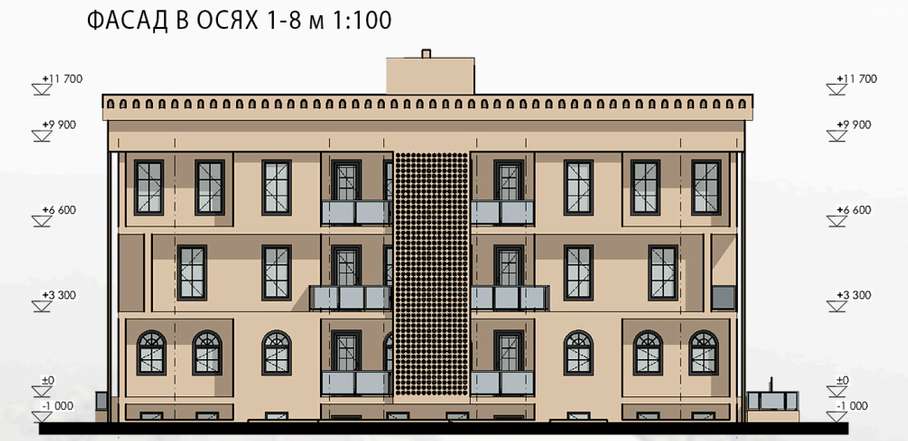
ФАСАД В ОСЯХ 17-1 м 1:100



ФАСАД В ОСЯХ А-Г м 1:100

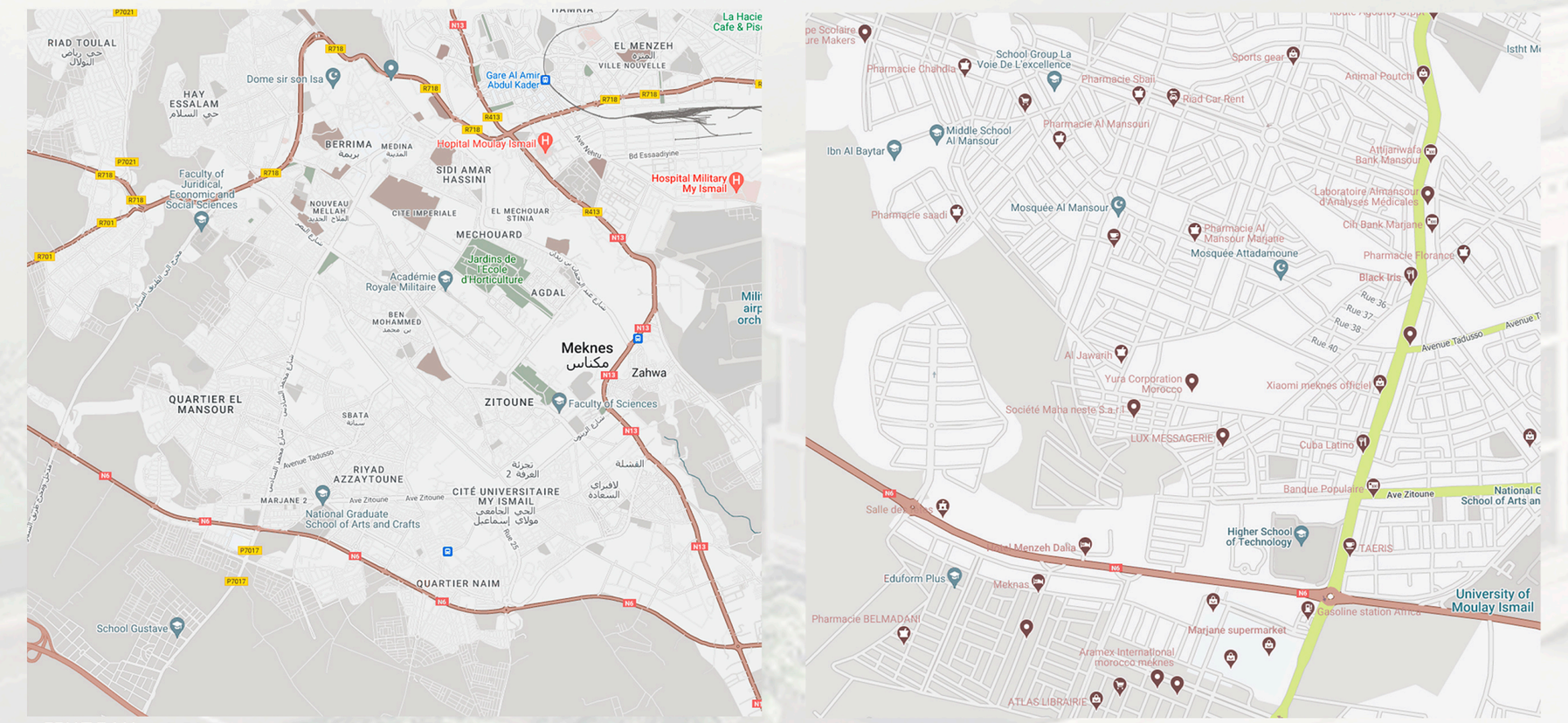


ФАСАД В ОСЯХ К-А м 1:100

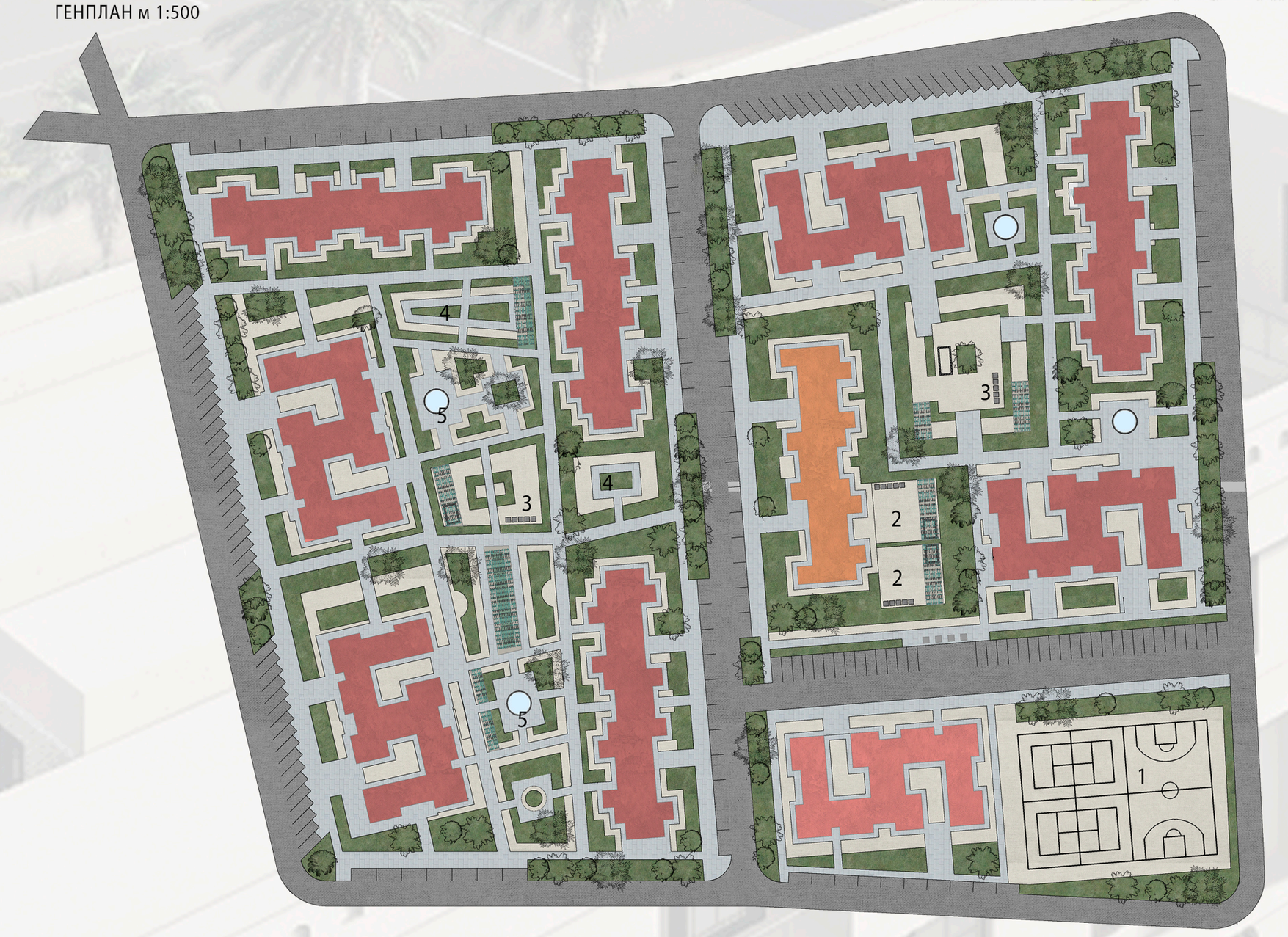


ФАСАД В ОСЯХ 1-8 м 1:100

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ГЕНПЛАН м 1:500



Умовні позначення:

- 🟥 проектована житлова будівля
- 🟥 проектована житлова будівля з комерцією
- 🟧 проектована громадська будівля
- ⬛ дорога
- ⬜ мощення
- 🟩 озеленення
- ▨ затінювальні перголи
- ▨ автостоянки
- ▨ господарська зона

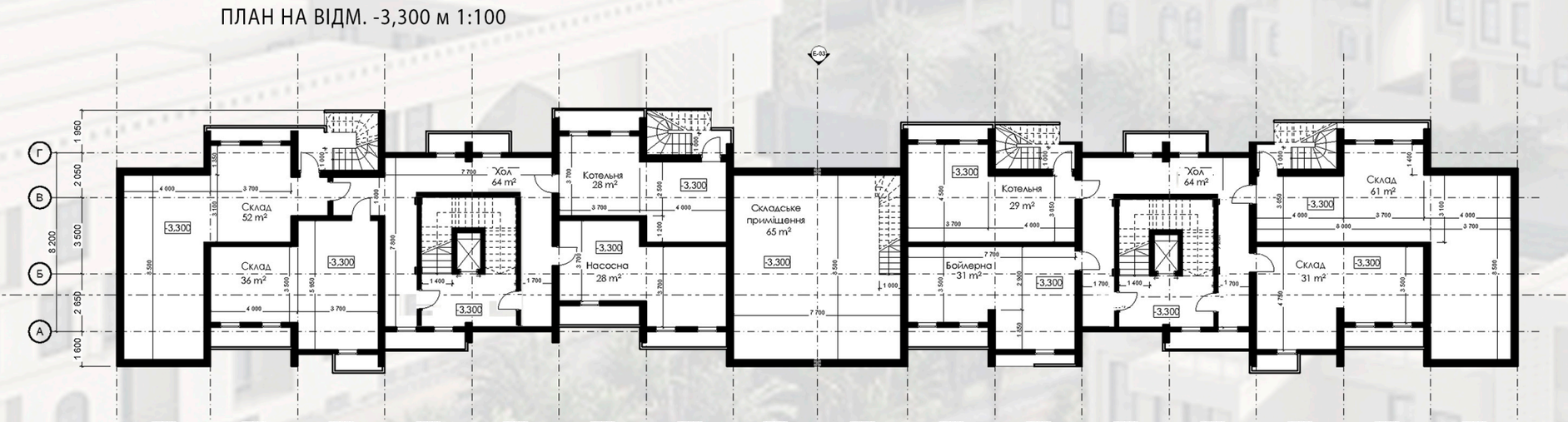
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПЛОЩА ДІЛЯНКИ -	5,03 га
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ -	0,53 га
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА -	18 460 м²
ПЛОЩА АСФАЛЬТОВАНОГО ПОКРИТТЯ	1,04 га
ПЛОЩА МОЩЕННЯ -	1,46 га
ПЛОЩА СПОРТИВНИХ МАЙДАНЧИКІВ	0,21 га
ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ -	1,1 га
ПЛОЩА ПІСКОВОГО ПОКРИТТЯ	0,69 га
КІЛЬКІСТЬ ПАРКОМІСЦЬ -	170 шт

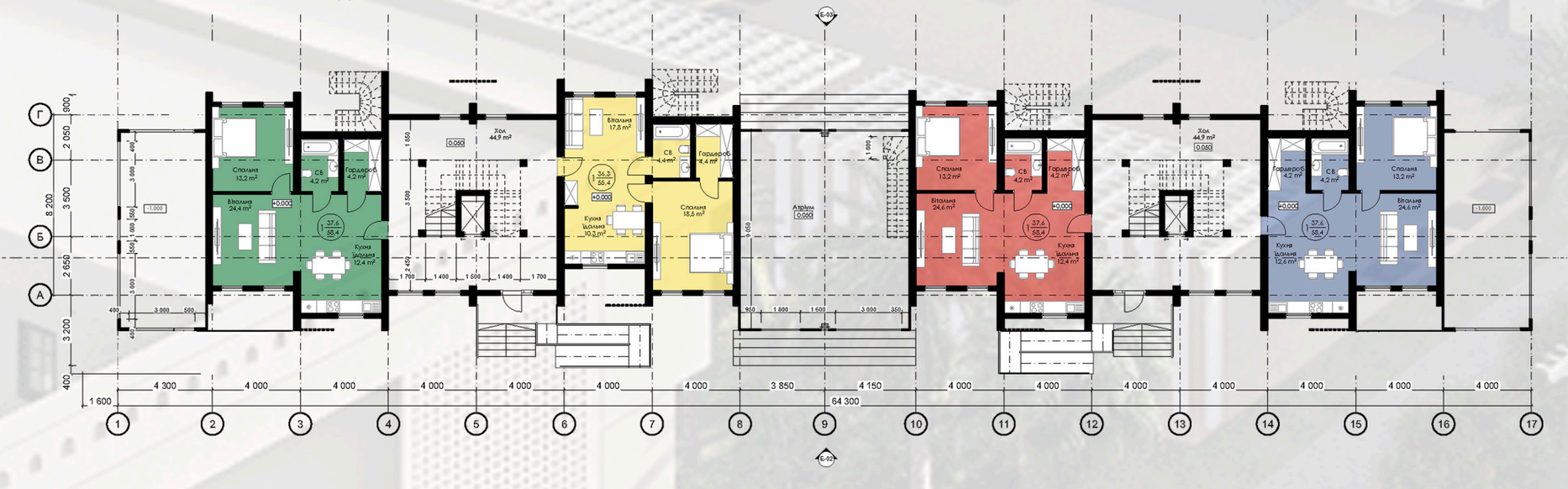
ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНПЛАНУ

1. СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
2. ГРУПОВІ МАЙДАНЧИКИ (ДИТЯЧИЙ САДОК)
3. ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
4. МАЙДАНЧИКИ ТИХОГО ВІДПОЧИНКУ
5. ПРОГУЛЯНКОВІ МАЙДАНЧИКИ

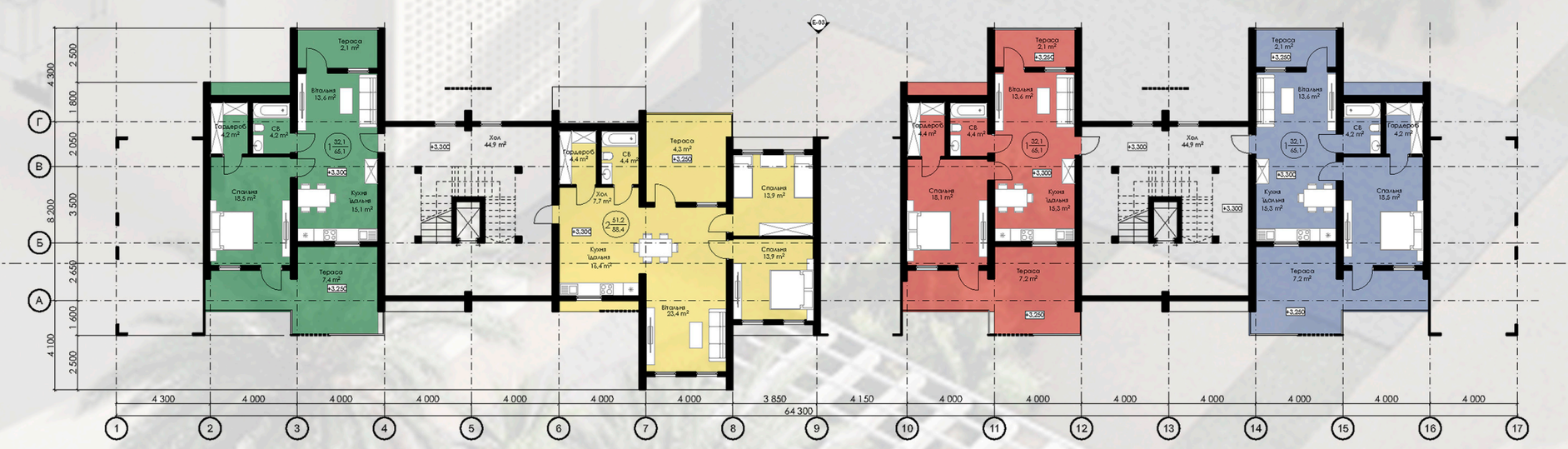
ПЛАН НА ВІДМ. -3,300 м 1:100



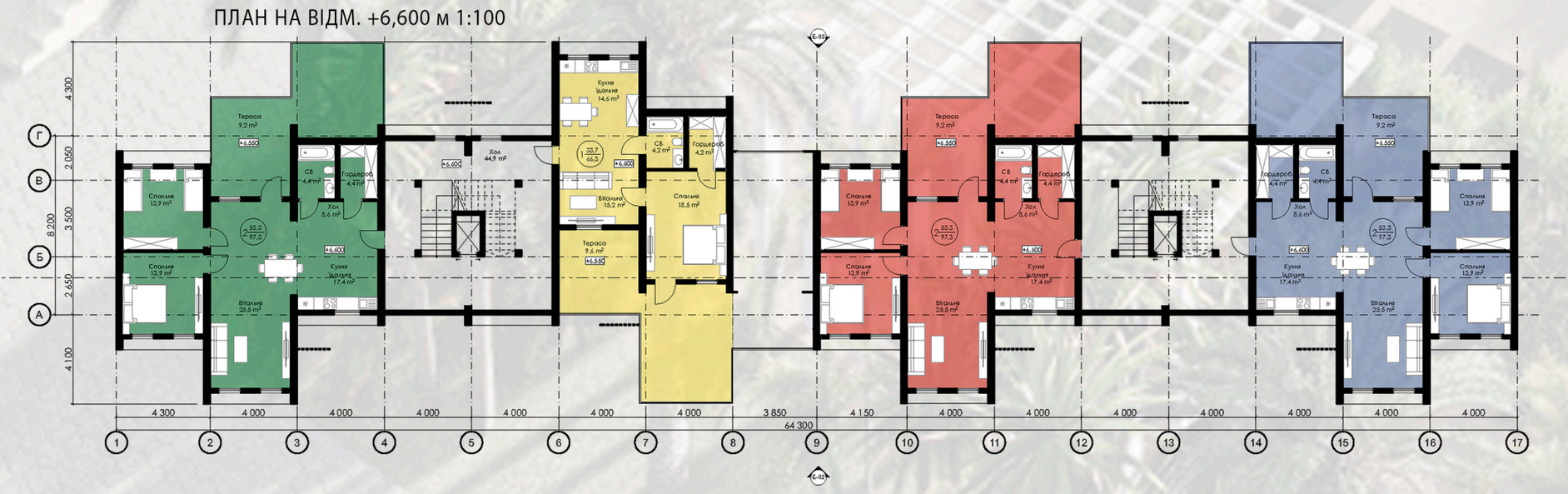
ПЛАН НА ВІДМ. 0,000 м 1:100



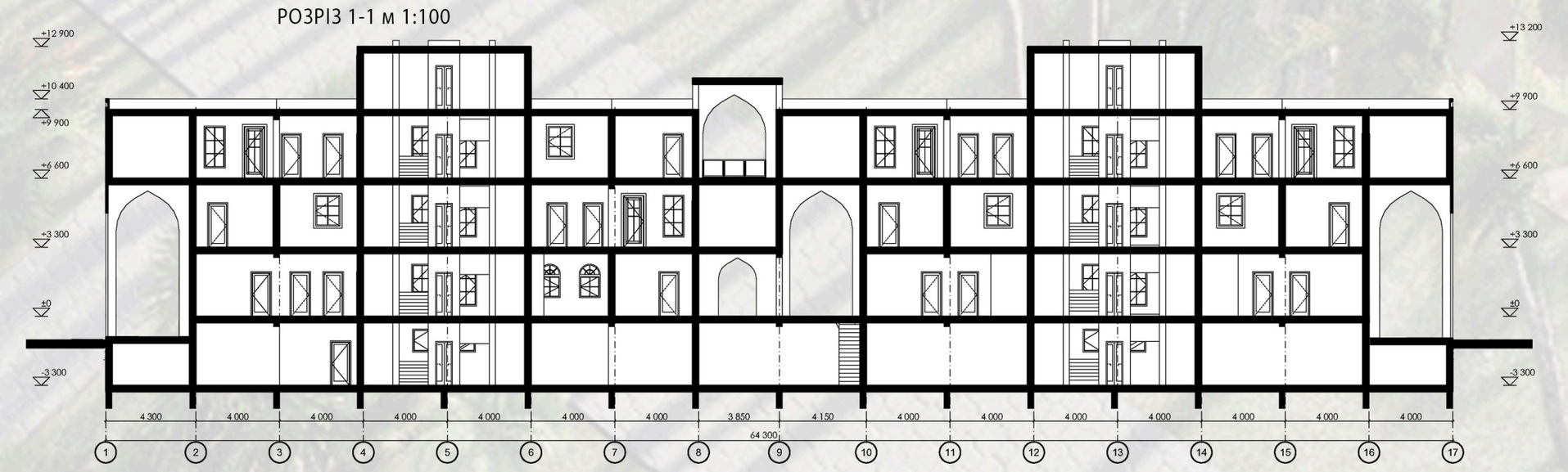
ПЛАН НА ВІДМ. +3,300 м 1:100



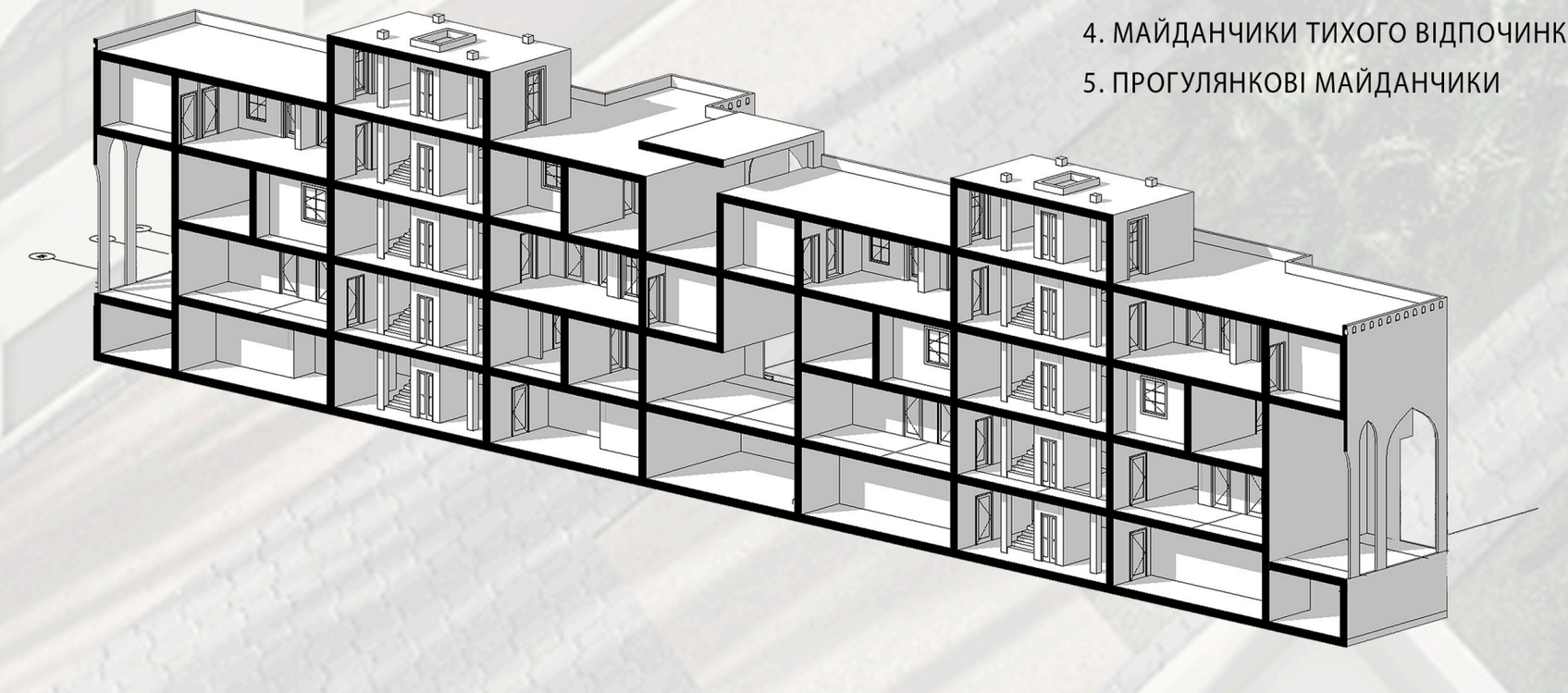
ПЛАН НА ВІДМ. +6,600 м 1:100



РОЗРІЗ 1-1 м 1:100



3Д-РОЗРІЗ 1 ТИПУ ЖИТЛА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩ 1 ТИПУ

ПІДВАЛ -	491 м²	
ПЕРШИЙ ПОВЕРХ -	320,4 м²	149,1 м²
ДРУГИЙ ПОВЕРХ -	373,5 м²	147,5 м²
ТРЕТІЙ ПОВЕРХ -	448 м²	193,6 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА -	1632,9 м²	490,2 м²

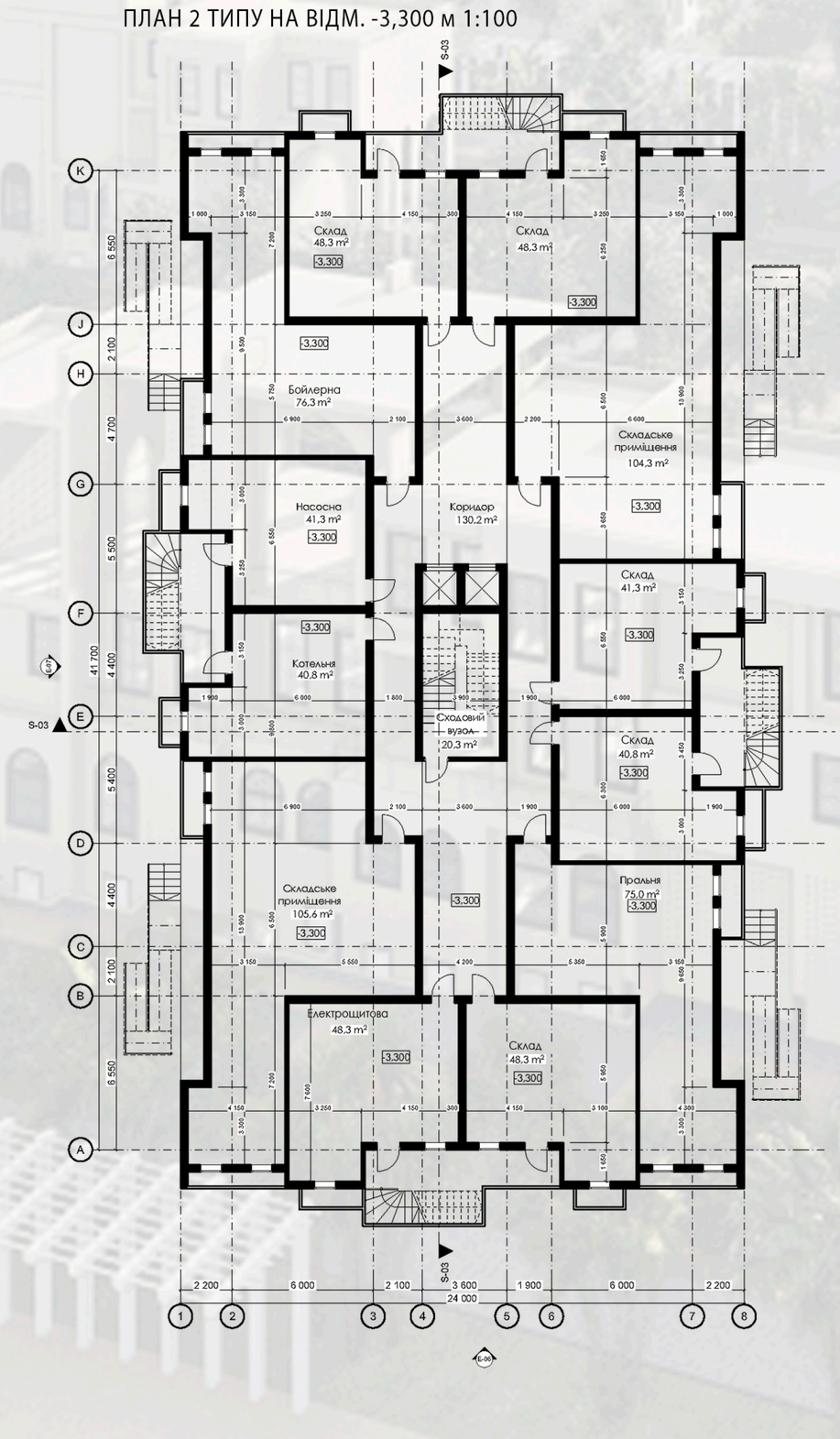
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩ 2 ТИПУ

ПІДВАЛ -	869,1 м²	
ТИПОВИЙ ПОВЕРХ -	686,1 м²	287,6 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА -	2058,3 м²	862,8 м²

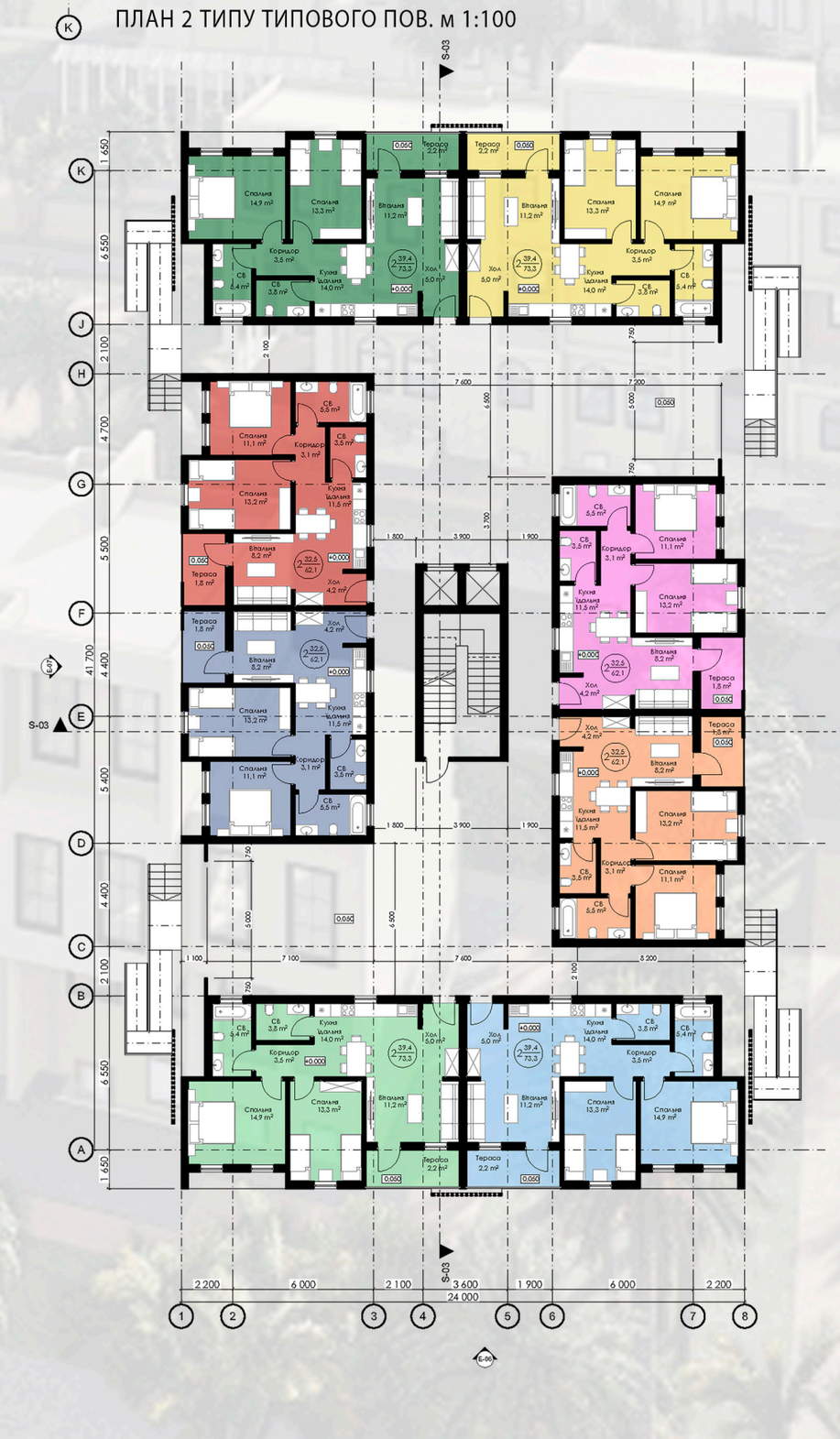
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩ ГРОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ

ПІДВАЛ -	474,9 м²
ПЕРШИЙ ПОВЕРХ -	459,2 м²
ДРУГИЙ ПОВЕРХ -	459 м²
ТРЕТІЙ ПОВЕРХ -	242,9 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА -	1636 м²

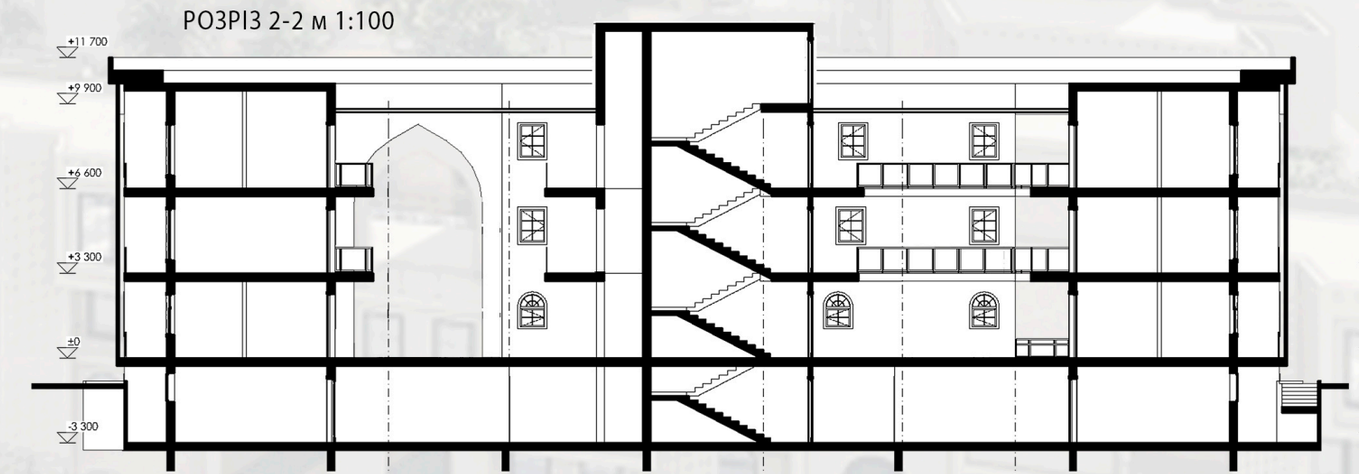
ПЛАН 2 ТИПУ НА ВІДМ. -3,300 м 1:100



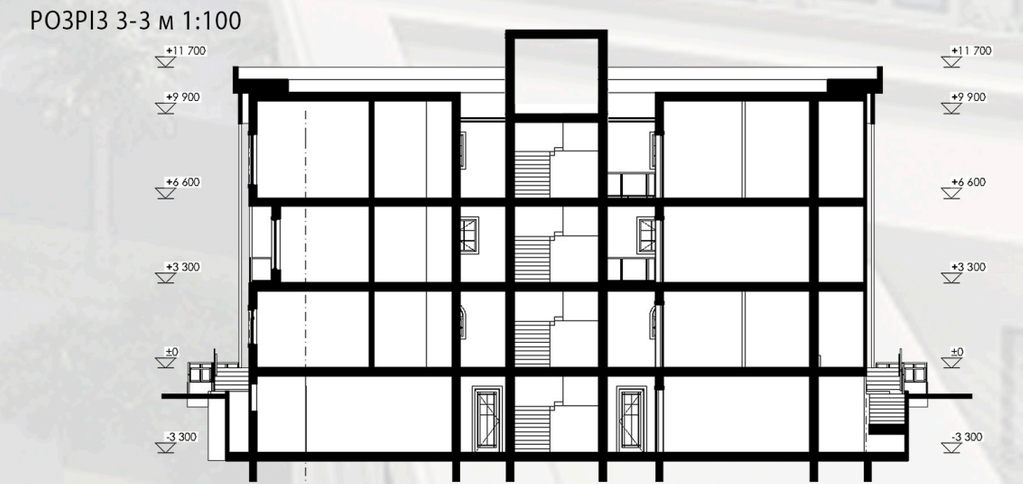
ПЛАН 2 ТИПУ ТИПОВОГО ПОВ. м 1:100



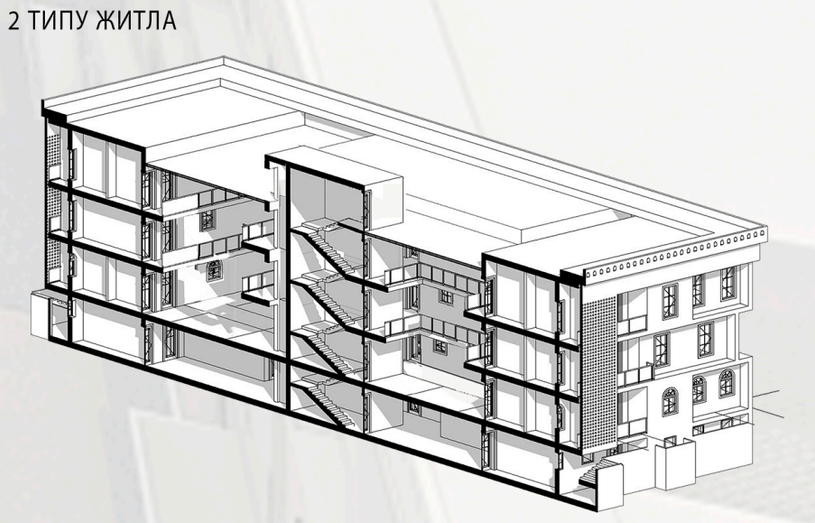
РОЗРІЗ 2-2 м 1:100



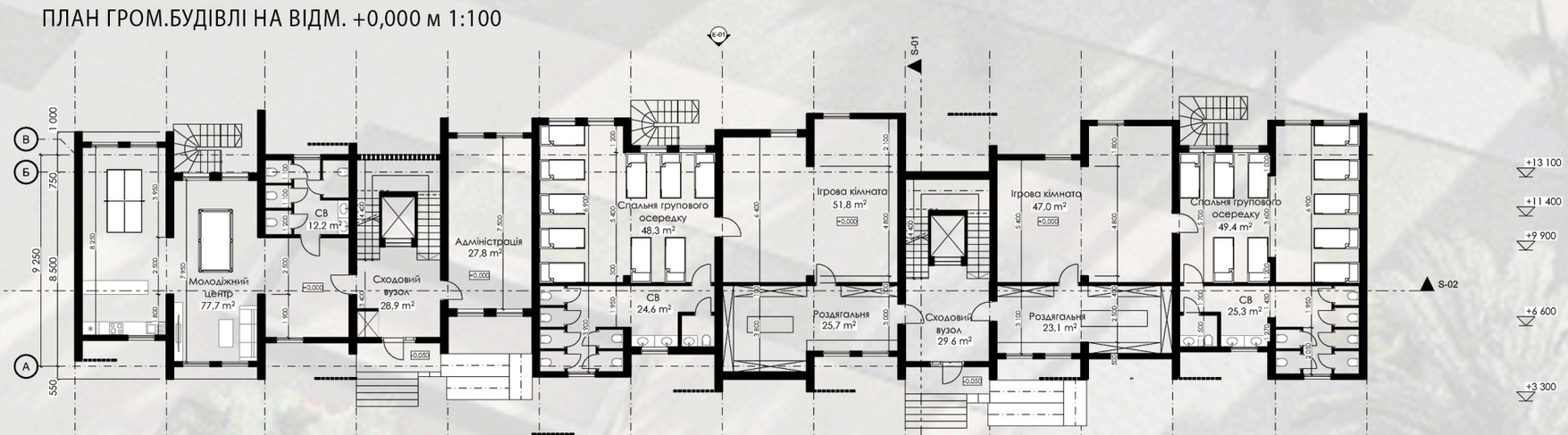
РОЗРІЗ 3-3 м 1:100



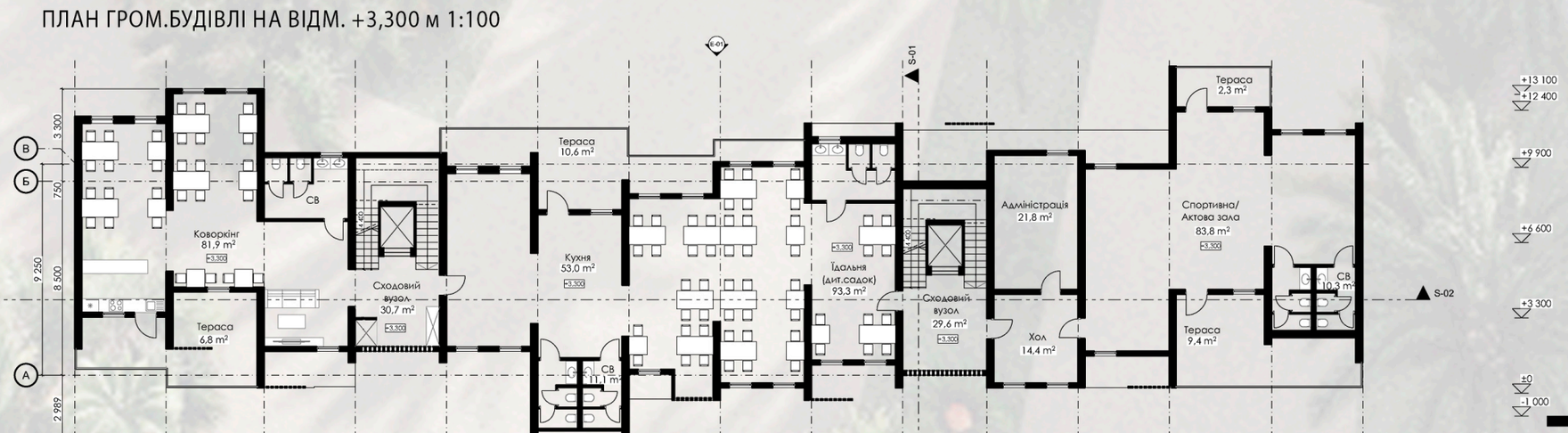
3Д-РОЗРІЗ 2 ТИПУ ЖИТЛА



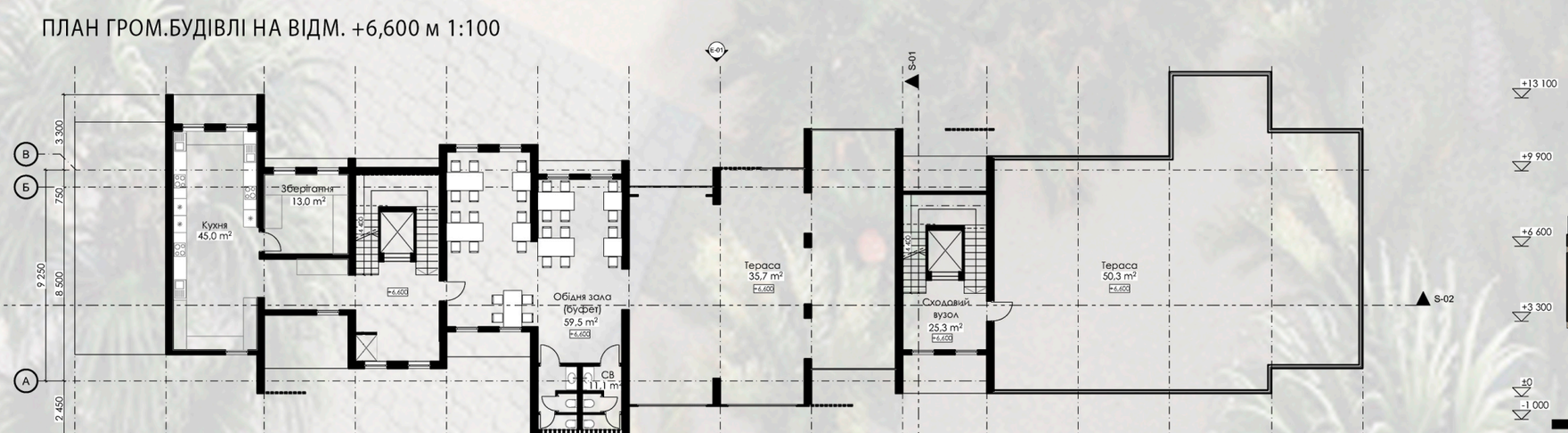
ПЛАН ГРОМ.БУДІВЛІ НА ВІДМ. +0,000 м 1:100



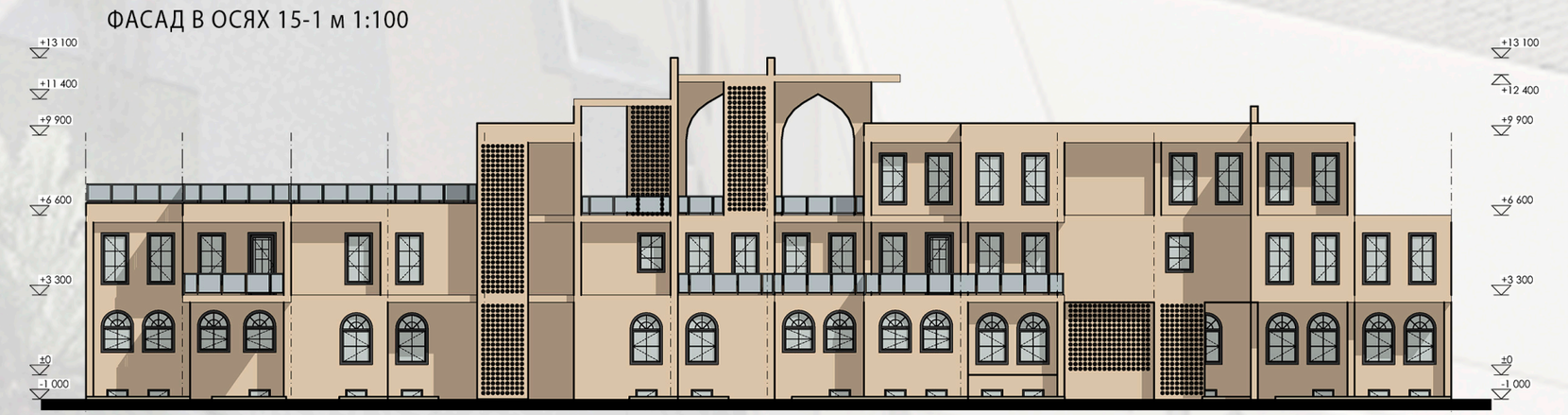
ПЛАН ГРОМ.БУДІВЛІ НА ВІДМ. +3,300 м 1:100



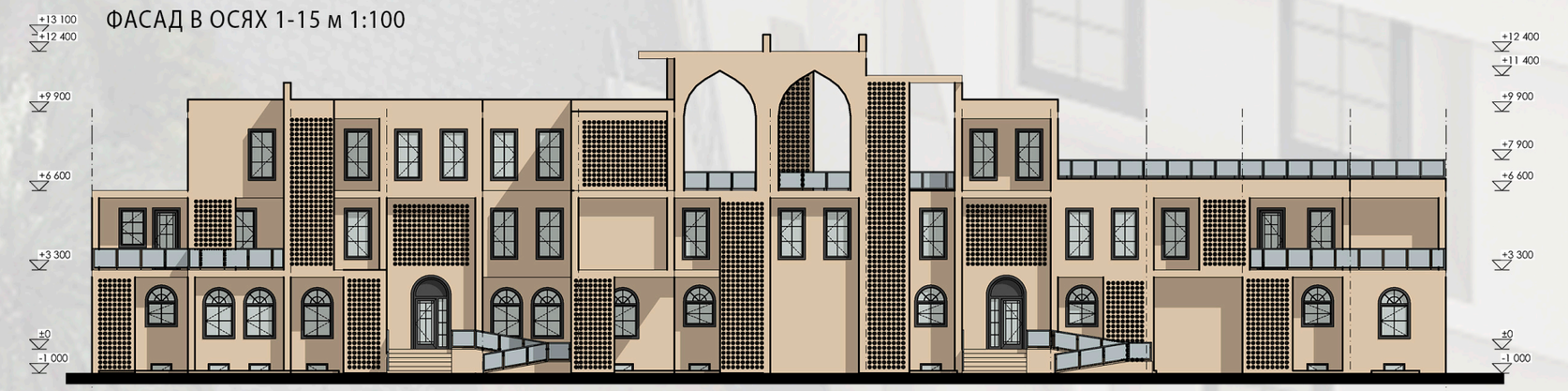
ПЛАН ГРОМ.БУДІВЛІ НА ВІДМ. +6,600 м 1:100



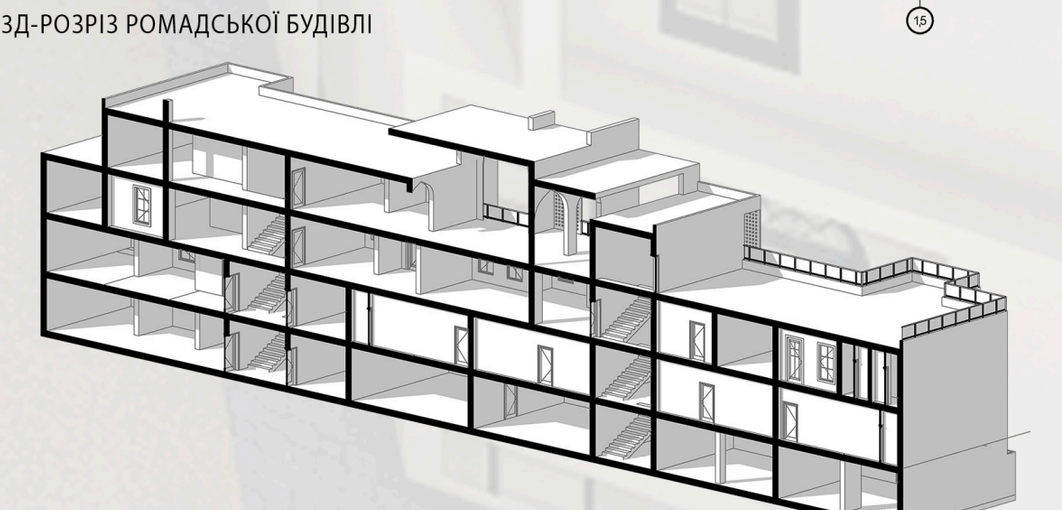
ФАСАД В ОСЯХ 15-1 м 1:100



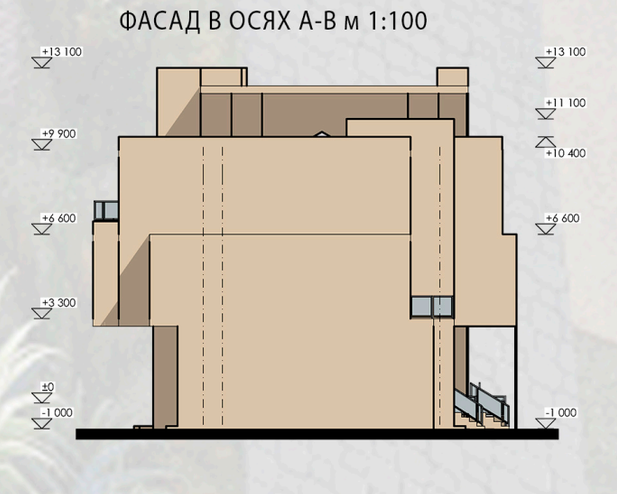
ФАСАД В ОСЯХ 1-15 м 1:100



3Д-РОЗРІЗ РОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ



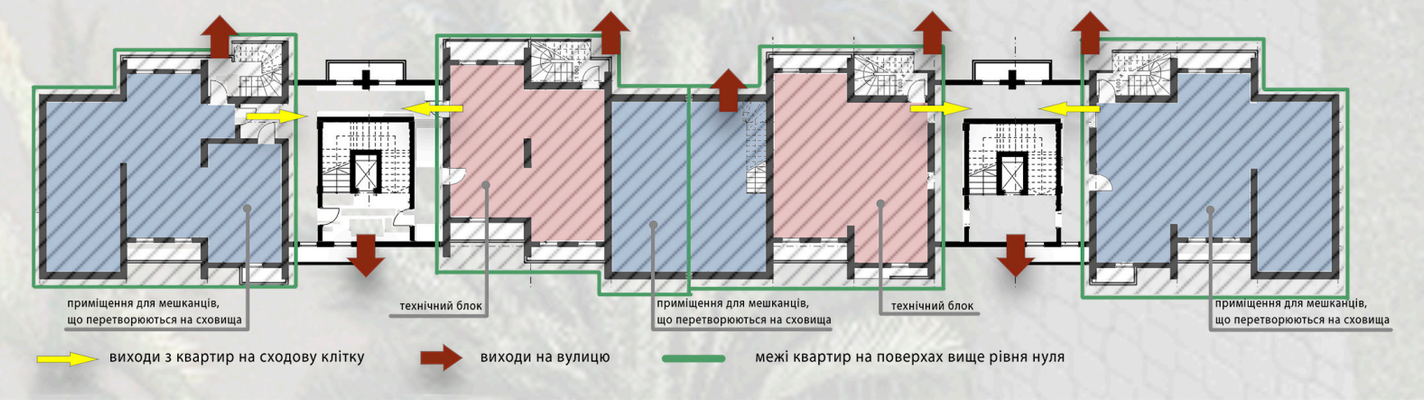
ФАСАД В ОСЯХ А-В м 1:100



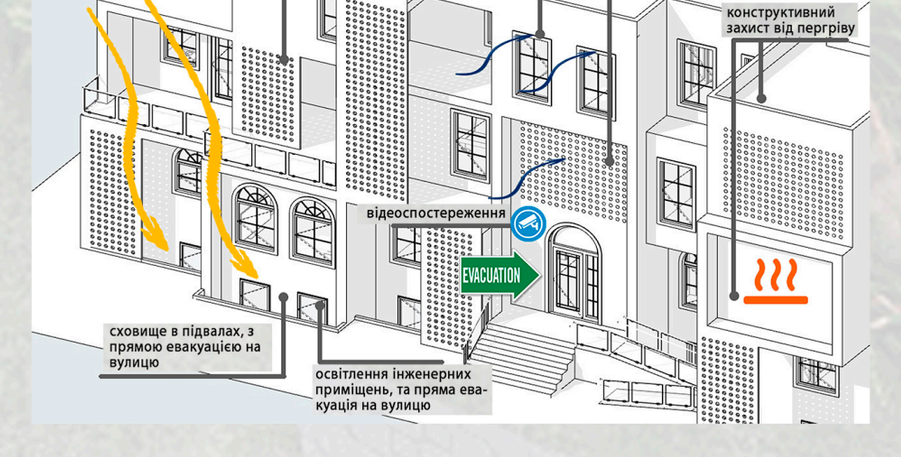
ПІДРАХУНОК КІЛЬКОСТІ КВАРТИР

	1 ТИП	2 ТИП	ВСЬОГО
ОДНОКІМНАТНІ	8	-	32
ДВОКІМНАТНІ	4	24	132
КІЛЬКІСТЬ БУДІВЕЛЬ	4	5	9
ВСЬОГО	48	112	168

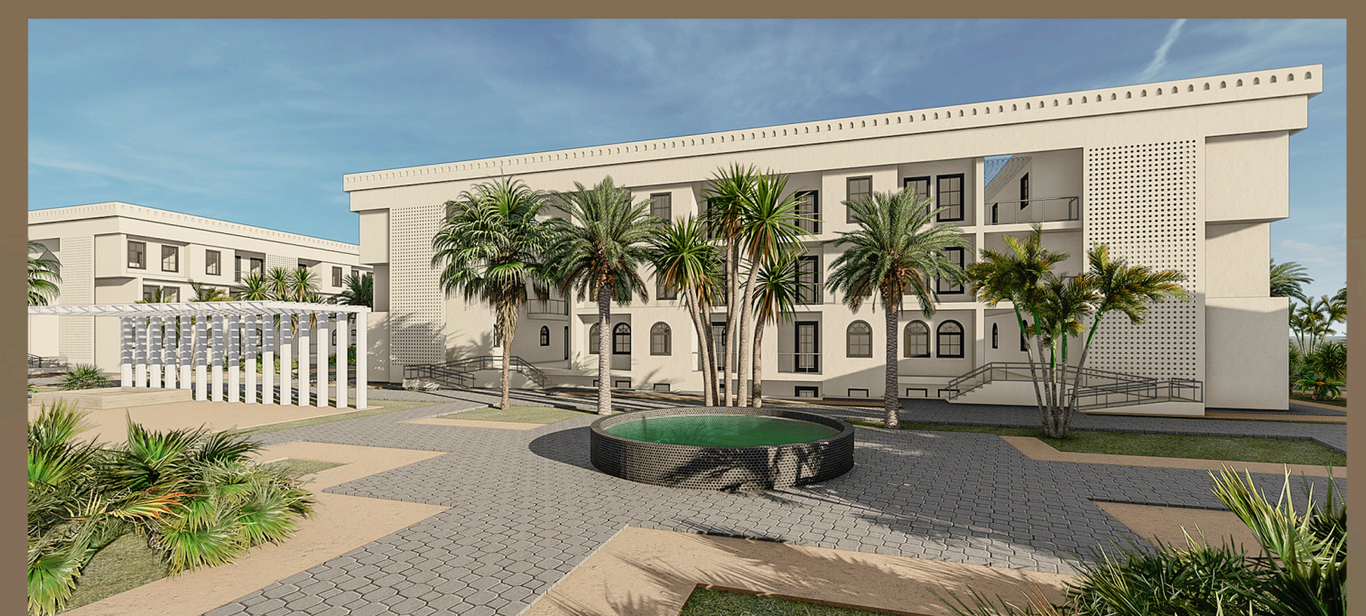
*ПЕРШИЙ ПОВЕРХ ОДНІЄЇ БУДІВЛІ 2 ТИПУ - ОРЕНДОВАНА КОМЕРЦІЯ

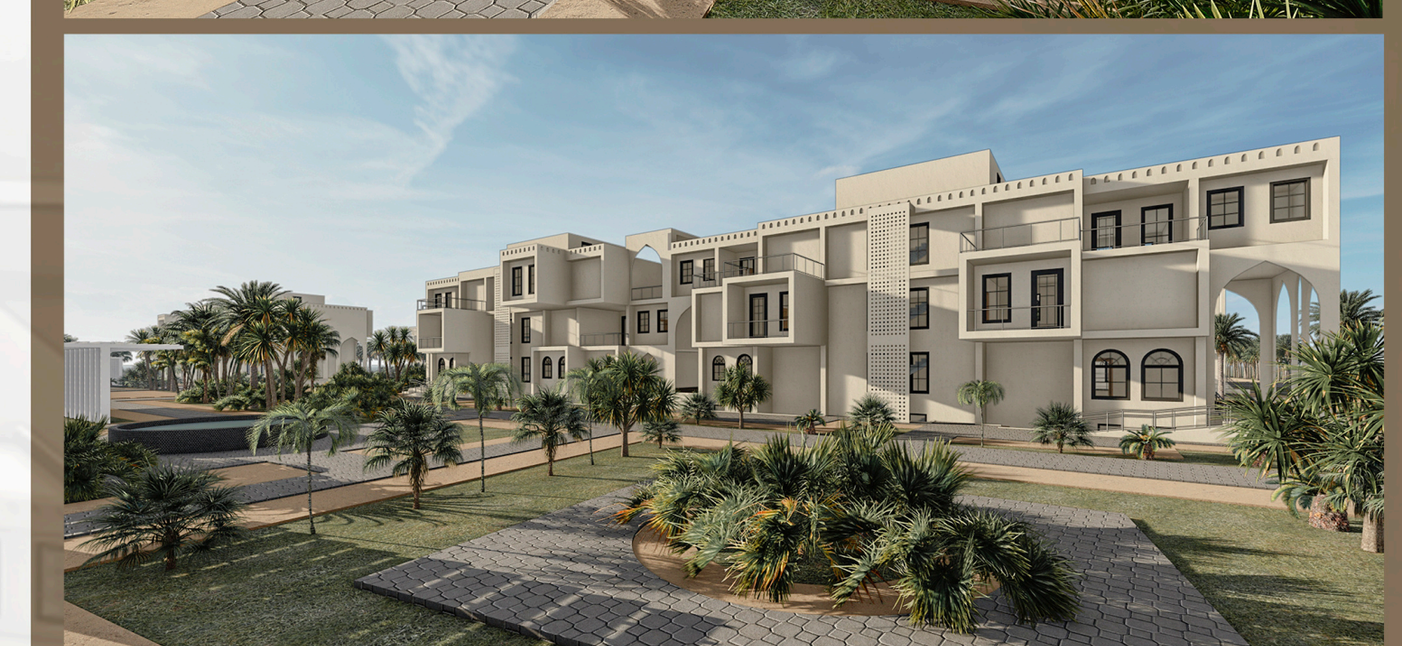


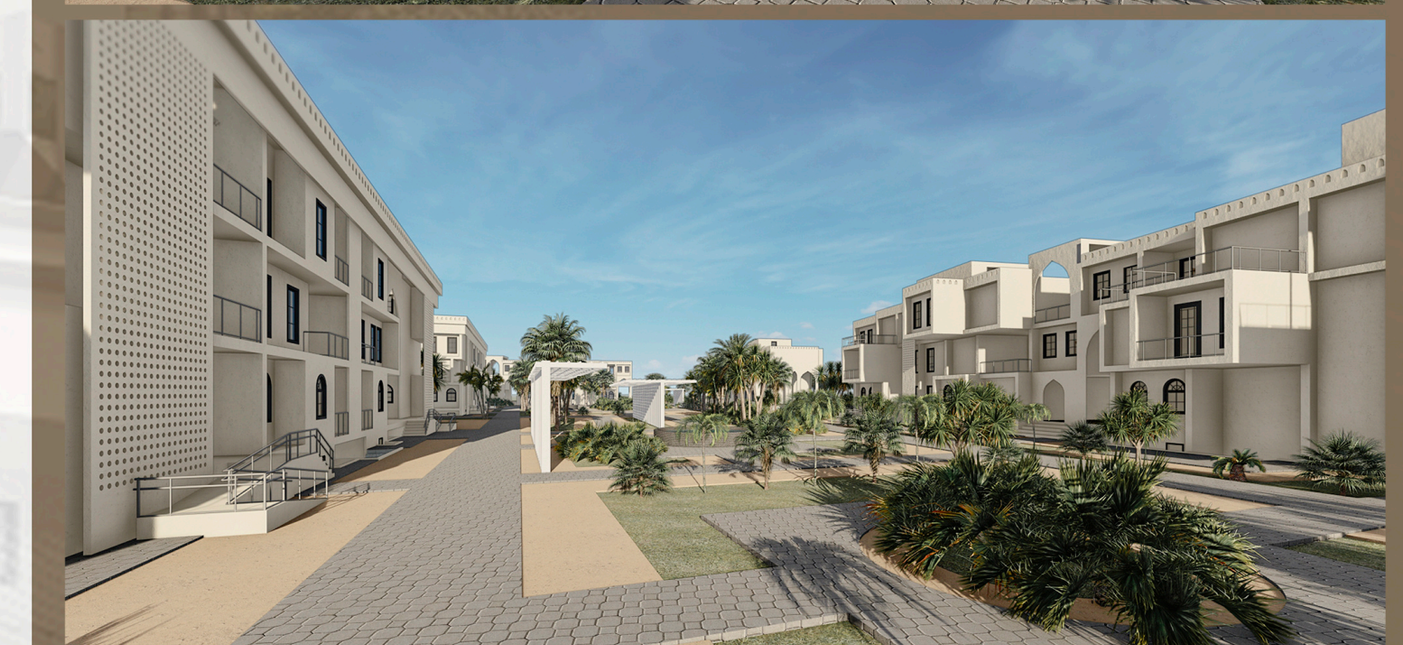
приміщення для мешканців, що перетворюються на сховища
технічний блок
приміщення для мешканців, що перетворюються на сховища
технічний блок
приміщення для мешканців, що перетворюються на сховища
виходи з квартир на сходову клітку
виходи на вулицю
межі квартир на поверхах вище рівня нуля

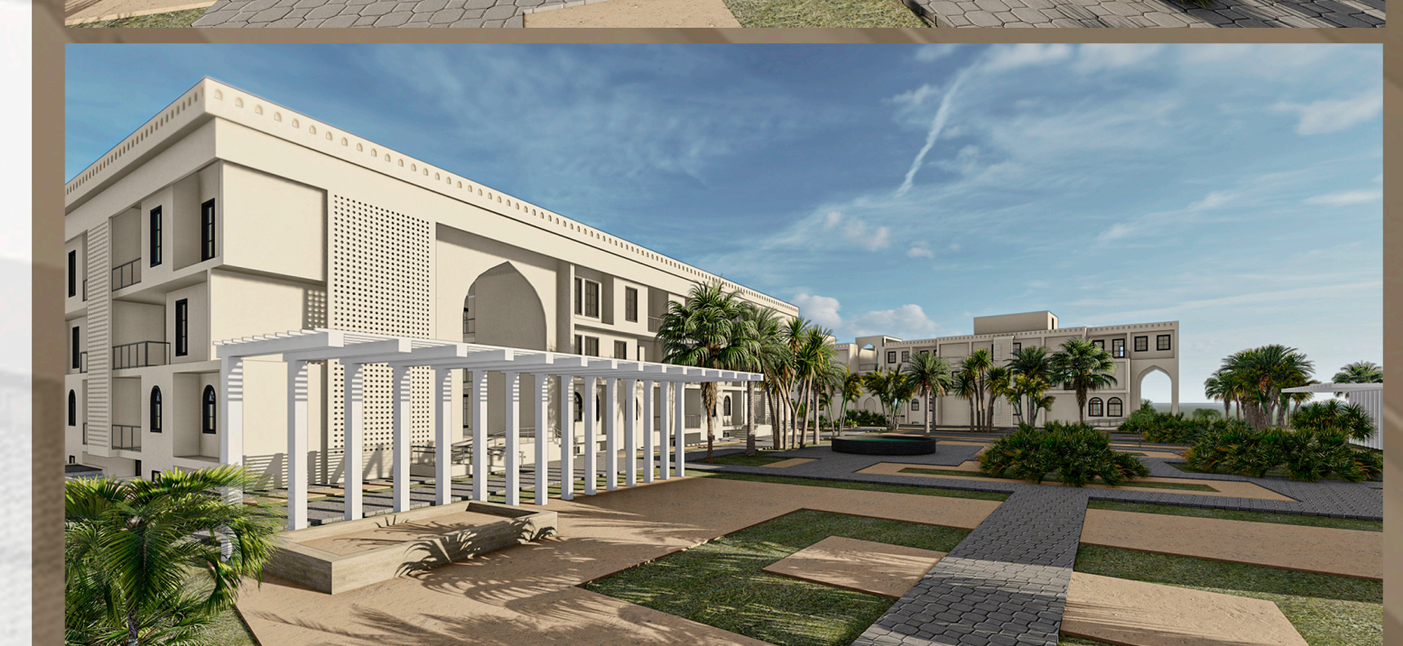


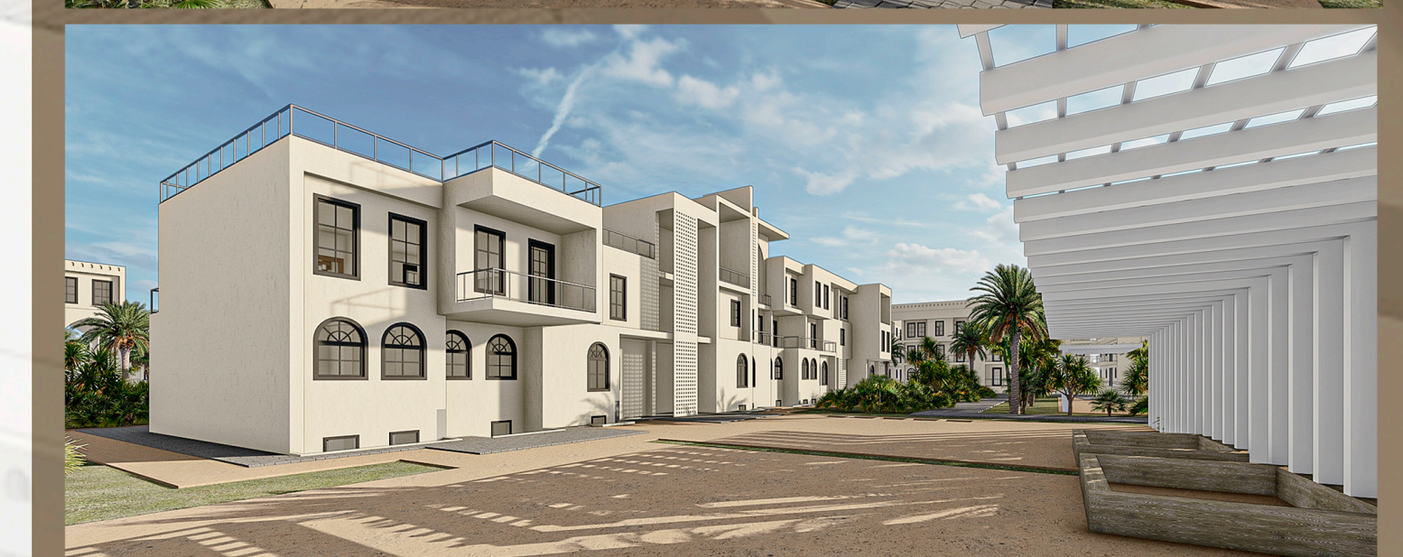
затінювальні панелі, що захищають приміщення від перегріву
природня вентиляція в рамах вікон
отвори в стінах нежитлових приміщень для вентиляції
конструктивний захист від перегріву
відеоспостереження
EVACUATION
сховище в підвалах, з прямою евакуацією на вулицю
освітлення інженерних приміщень, та пряма евакуація на вулицю

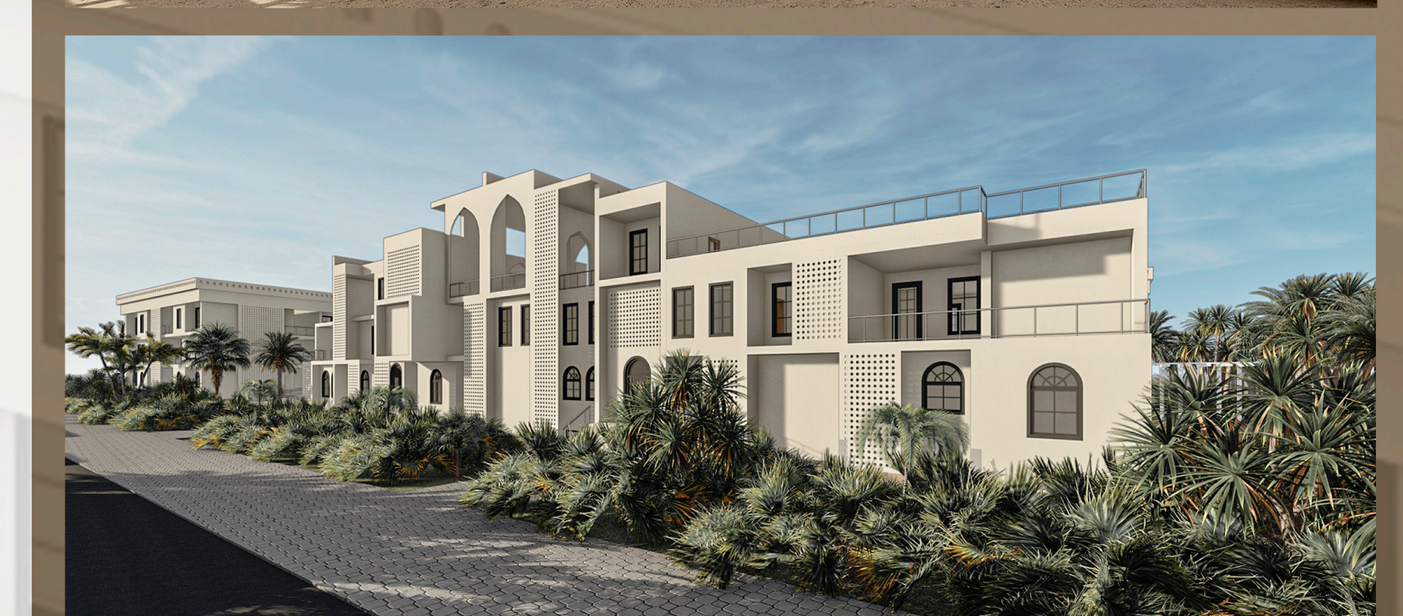


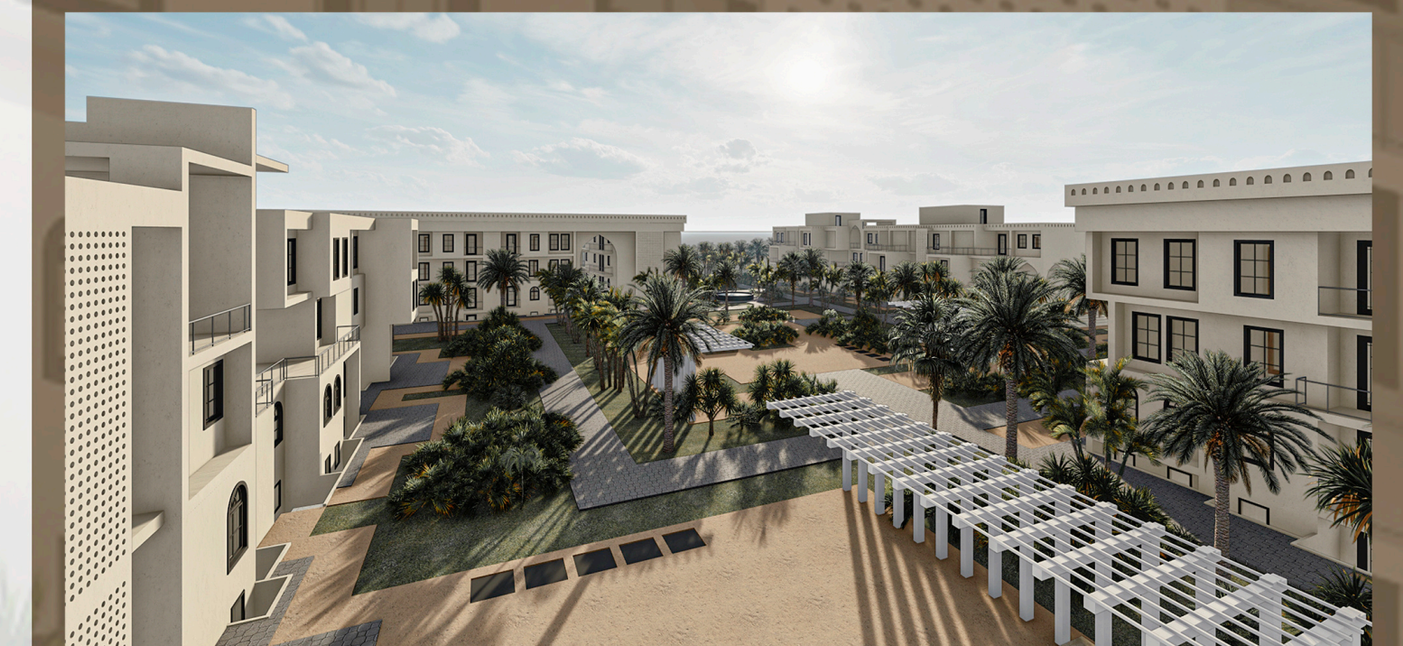


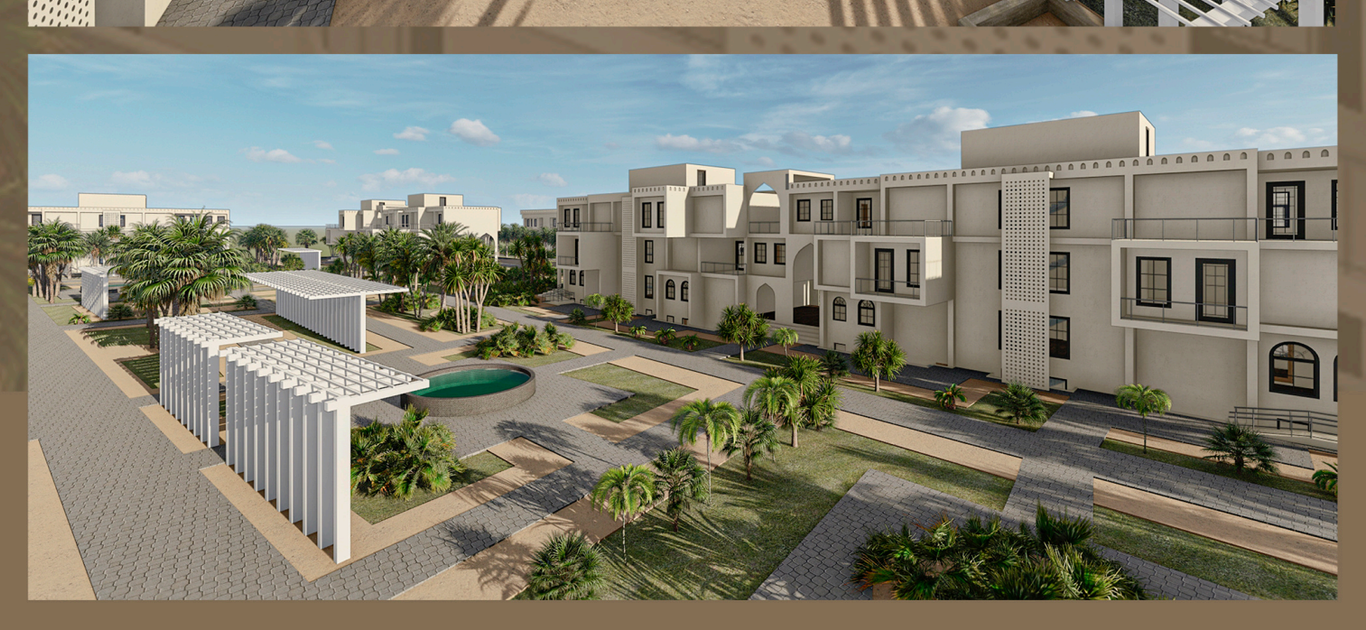












КАФЕДРА ТЕОРІЇ АРХІТЕКТУРИ
Завідувач кафедри - Ковальська Г.Л.
Студент - Аіт Лакхур Мехді
Керівники - кан.арх., доц. Харабороська Ю.О.
доц. Пекер А.Й.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ