

3. Геопортал Державної авіаційної служби України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://avia.gov.ua>.

4. Про затвердження Державної цільової програми розвитку аеропортів на період до 2023 року. [Електронний ресурс]: Постанова Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 № 126. – Режим доступу : [/https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/126-2016-%D0%BF](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/126-2016-%D0%BF).

5. Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року. [Електронний ресурс]: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 № 430-р. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/430-2018-%D1%80>.

6. Геопортал Державного підприємства обслуговування повітряного руху України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://uksatse.ua/index.php?act=Part&CODE=247&id=469>.

7. Крячок С.Д. Топографо-геодезичне забезпечення аеропортів / Технічні науки та технології: Збір. наук. праць. 2018. – №1. – С. 239-251.

8. ГИС как стратегический компонент масштабной модернизации аэропорта Лос-Анджелеса // ArcReview. Журнал. – 2019. – Вип. №2 (89).

9. Olena Boyko. Geoinformation providing of airport development: The Eighth World Congress «Aviation in the XXI-st century» Safety in Aviation And Space Technologies. – Kyiv, 2018. – С.14.42-14.45.

10. Білик А.С., Беляєв М.А. BIM-моделювання. Огляд можливостей та перспективи в Україні // Промислове будівництво та інженерні споруди. – 2015. – № 2. – С. 9-15.

11. Don Kuehne, Chris Andrews. Increasing interest in the fusion of GIS and BIM- [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.esri.com/arcgis-blog/products/3d-gis/3d-gis/increasing-interest-in-the-fusion-of-gis-and-bim/>.

*Литвиненко Ірина Валентинівна,  
старший викладач кафедри Землеустрою та кадастру КНУБА*

## **ЗЕМЕЛЬНИЙ СЕРВІТУТ ЯК ІНСТРУМЕНТ СТВОРЕННЯ СУЧАСНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

Створення умов для динамічного, збалансованого розвитку України та її регіонів, забезпечення їх соціальної та економічної єдності, підвищення рівня життя населення, додержання гарантованих державою соціальних стандартів для кожного громадянина незалежно від його місця проживання є метою проведення регіональної політики [1].

Однією з цілей сталого розвитку України на період до 2030 визначено створення стійкої інфраструктури, що сприятиме сталому розвитку економіки, громадянського суспільства і держави, зростання рівня та якості життя населення [3]. Досягнення цієї мети нерозривно пов'язано із розвитком інженерної і транспортної інфраструктури. В Національній транспортній стратегії України зазначено необхідність подальшого розвитку автомобільного, залізничного, авіаційного та інших видів транспорту [4]. Реалізація цих цілей здійснюється на основі низки документів, серед яких Генеральній схемі планування території України [2], схемах планування територій на регіональному та місцевому рівнях [6, 7, 8].

На сьогоднішній день для наближення України до Європейських країн щодо забезпечення транспортною інфраструктурою, зокрема, автомобільними дорогами загального користування і залізницями та реалізації положень Транспортної стратегії щодо збільшення частки автомобільних доріг загального користування з твердим покриттям [4], транспортна галузь потребує значних інвестицій. Крім того, недосконалість законодавства при забезпеченні земельними ресурсами стримує реалізацію проектів із розбудови інфраструктури.

Аналіз світового досвіду у сфері реалізації великих інфраструктурних проектів давно та успішно застосовує такий механізм, як концесія. Концесія застосовується при будівництві, модернізації та експлуатації об'єктів інфраструктури, найпоширеніші з яких автомобільні дороги, залізниці та інші об'єкти транспортної інфраструктури різних видів.

Згідно нового Закону України «Про концесію», [5] концесія – форма здійснення державно-приватного партнерства для надання суспільно значущих послуг. У цьому ж законі зазначено, що земельні ділянки на період реалізації концесійного договору надаються в оренду з земель державної та комунальної власності, які у переважній більшості не є сформованими та відомості щодо них не внесені до державного земельного кадастру та державного реєстру прав згідно з вимогами законодавства [10, 11]. У Законі 2019 року у порівнянні із законами 1999 року [13, 14] відбулося удосконалення процедури надання земельних ділянок для концесії на будівництво та експлуатацію автомобільних доріг. Однак для розбудови та функціонування автомобільних доріг крім земельної ділянки в межах смуги відведення необхідні також земельні ділянки автомобільного транспорту та дорожнього господарства, до яких відносяться також землі під допоміжними спорудами, необхідними для технічної експлуатації дороги. Враховуючи, що автомобільна дорога, як лінійний об'єкт

інженерної інфраструктури, має значну протяжність та може проходити по землях різних категорій і різного правового режиму, підготовка щодо надання великої кількості земельних ділянок до концесії є досить складним процесом, і недостатньо враховує інтереси суспільства, про що свідчать наукові публікації [15].

У світовій практиці подібні питання щодо надання земельних ділянок для автомобільних доріг та залізниць вирішуються шляхом встановлення публічного земельного сервітуту. Публічні сервітуту забезпечують інтереси і гарантують права груп осіб або суспільства на будівництво доріг, забезпечення доступності до суспільних об'єктів тощо [16]. Запровадження в законодавство України публічних сервітутів зможе надати можливість створювати інженерну і транспортну інфраструктуру сучасного рівня.

#### **Список використаних джерел та літератури:**

1. Про засади державної регіональної політики: Закон від 5.02.2015 № № 156-VIII. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/156-19> (дата звернення: 01.11.2019).

2. Генеральна схема планування території України: Закон від 7.02.2002 № № 3059-III. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14> (дата звернення: 01.11.2019).

3. Про цілі сталого розвитку України на період до 2030 року. Указ президента України від 30.09.2019 №722/2019. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL:<https://www.president.gov.ua/documents/7222019-29825> (дата звернення: 01.11.2019).

4. Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 № 430-р. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL:[https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/430-2018-%D1%80\\_](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/430-2018-%D1%80_) (дата звернення: 01.11.2019).

5. Про концесію. Закон від 3.10.2019 № 155-IX. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-20> (дата звернення: 01.11.2019).

6. Склад та зміст МБ документації на державному та регіональному рівнях ДБН Б.1.1-13:2012.

7. Склад та зміст Генерального плану населеного пункту ДБН Б.1.1-15:2012.

8. Склад та зміст детального плану території ДБН Б.1.1-14:2012

9. Земельний Кодекс України від 20.10.2019 № 2768-III, База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 01.11.2019).

10. Державний земельний кадастр. Закон України від 17.10.2019 № 3613-VI, База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення: 01.11.2019).

11. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення: 01.11.2019).

12. Про землеустрій. Закон України від 16.07.1999 № 997-XIV. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 01.11.2019).

13. Про концесії. Закон України від 16.07.1999 № 997-XIV. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/997-14> (дата звернення: 01.11.2019).

14. Про концесії на будівництво та експлуатацію автомобільних доріг. Закон України від 14.12.1999 № 1286-XIV. База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1286-14> (дата звернення: 01.11.2019).

15. Лебедева. Т.М. Підстави виникнення користування земельними ділянками, що використовуються при будівництві або реконструкції автомобільної дороги на умовах концесії. Форум права №1, 2013, 591-595.

16. Yuriy Tatsiy, Mariia Mykhalova, Iryna Lytvynenko. Types of land easements, which ensure the engineering and transport infrastructure functioning, ВМС-2018 – International Scientific-Practical Conference of young scientists "Build-Master-Class-2018" November 2018, Kyiv, Ukraine, 152-154.

*Івашко Олександр Дмитрович, аспірант,  
асистент кафедри рисунку та живопису КНУБА*

## **ПРИНЦИПИ ТА МЕТОДИ ОРГАНІЗАЦІЇ АРТ-УТВОРЕНЬ НА БАЗІ НЕПРАЦЮЮЧИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ**

Сьогодні в полі зору громадськості, органів охорони довкілля і органів охорони історико-культурної спадщини опинились промислові території, забудовані капітальними промисловими об'єктами, які втратили свої первісні функції і призначення [2,3,4]. Предметом громадської дискусії стали питання використання цих територій з