

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Містобудування

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Кондомініум у м. Чернігів

Живенко Віолетта Анатоліївна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет**

**Містобудування**

\_\_\_\_\_  
(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек

„23” червня 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

на тему **Кондомініум у м. Чернігів**

Виконала \_\_\_\_\_ Живенко В.А  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

\_\_\_\_\_ 191 – Архітектура та містобудування  
(спеціальність)

\_\_\_\_\_ Архітектура та містобудування  
(освітня програма)

Групи \_\_\_\_\_ АРХ-41-Б

Керівник \_\_\_\_\_ Іносова Т.Ю.  
(прізвище та ініціали)

Старший викладач \_\_\_\_\_  
(вчене звання, науковий ступінь)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**  
Кафедра **Містобудування**  
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**  
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
“ 2 ” лютого 2023 року

**З А В Д А Н Н Я  
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ СТУДЕНТУ**

**Живенко Віолетта Анатоліївна**  
(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту

**Кондомініум у м. Чернігів**

керівник проекту \_\_\_\_\_ **Іносова Тетяна Юріївна, старший викладач**  
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “ 20 ” 06 2023 року  
№ 1221/2

2. Термін подання студентом роботи \_\_\_\_\_ 23.06.2023 р.

3. Вихідні дані до проекту \_\_\_\_\_ **Завдання на проектування та топооснова**

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	3	16А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	9	
3	Містобудівне обґрунтування	7	
4	Архітектурно-планувальне рішення	2	
5	Дизайн інтер'єру	8	
6	Конструктивне рішення	3	
7	Інженерне обладнання	4	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	2	
9	Література	1	
10	Додатки	9	
	Разом:	51	

#### 6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1	Іносова Т. Ю., старший викладач		
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5	Шебек Н.Н., професор		
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання \_\_\_\_\_ 2.02.2023 року \_\_\_\_\_

#### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	03.03.2023 р.	
2	Кафедральний перегляд	31.03.2023 р.	
3	Оцінка ескізу	28.04.2023 р.	
4	Кафедральний перегляд	26.05.2023 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	5.06.2023 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	12.06.2023 р.	
7	Рецензування проекту	23.06.2023 р.	
8	Допуск до захисту	23.06.2023 р.	
9	Захист проекту	26.06.2023 р.	

Студент \_\_\_\_\_  
( підпис )

**Живенко В.А.**  
(прізвище та ініціали)

Керівник проекту \_\_\_\_\_  
( підпис )

**Іносова Т. Ю.**  
(прізвище та ініціали)

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	5
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	9
3. Містобудівне обґрунтування .....	18
3.1. Історична довідка по території забудови .....	18
3.2. Містобудівна ситуація .....	19
3.3. Опис генерального плану .....	21
3.3.1. Функціональне зонування території .....	22
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	23
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	24
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	25
5. Дизайн інтер'єру.....	27
6. Конструктивне рішення .....	35
7. Інженерне обладнання .....	38
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	38
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	40
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	42
Список використаних джерел .....	44
Додатки: .....	45
• усі креслення проекту .....	45
• довідка про перевірку роботи на плагіат .....	51

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри

містобудування

зав. каф., д. арх., професор

Шебек Н. М. \_\_\_\_\_

Студентка Живенко Віолетта Анатоліївна

Група 41Б

Керівник Іносова Тетяна Юріївна, старший викладач

Тема дипломної роботи Кондомініум у м. Чернігів

1. Вихідні матеріали: ДБН В.2.2-15:2019 “Житлові будинки. Основні положення”, ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення”, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Приміщення житлової частини</b>			
<i>Житлові квартири</i>			
1.	Квартира однокімнатна	65	13
2.	Квартира двокімнатна	100	14
3.	Квартира трикімнатна	120	28
4.	Квартира чотирьохкімнатна	150	13
	Всього	7555	68
<i>Приміщення другорядного призначення</i>			
5.	Тамбур	5	18
6.	Холл	46	9
7.	Рецепши	9	9
8.	Кімната консьержа з санітарним вузлом	25	9
9.	Колясочна	25	9
10.	Коридор	23	29
11.	Технічне приміщення	10	9
12.	Ліфт	11	9
13.	Сходова клітина	15	9
14.	Зона спілкування	30	9
15.	Коворкінг	350	6
	Всього	4396	125

<b>Комерційні приміщення</b>			
1.	Приміщення торгівлі	200	2
2.	Склад	100	1
3.	Книгарня	145	1
4.	Кав'ярня	120	1
5.	Аптека	120	1
6.	Коворкінг	145	2
7.	Студія масажу	125	1
8.	Фітнес-клуб	335	1
9.	Майстерня ательє	105	1
10.	Салон краси	335	1
	<b>Всього</b>	<b>2075</b>	<b>12</b>
	<b>Загальна площа приміщень</b>	<b>13846</b>	<b>196</b>

#### 5.Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуаційний план М 1:2000 ;
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:200;
  - фасади М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
  - інтер'єр одного приміщення:
    - розгортки стін М 1:50;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
    - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент \_\_\_\_\_ Живенко В.А.  
( підпис ) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту \_\_\_\_\_ Іносова Т. Ю.  
( підпис ) (прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план

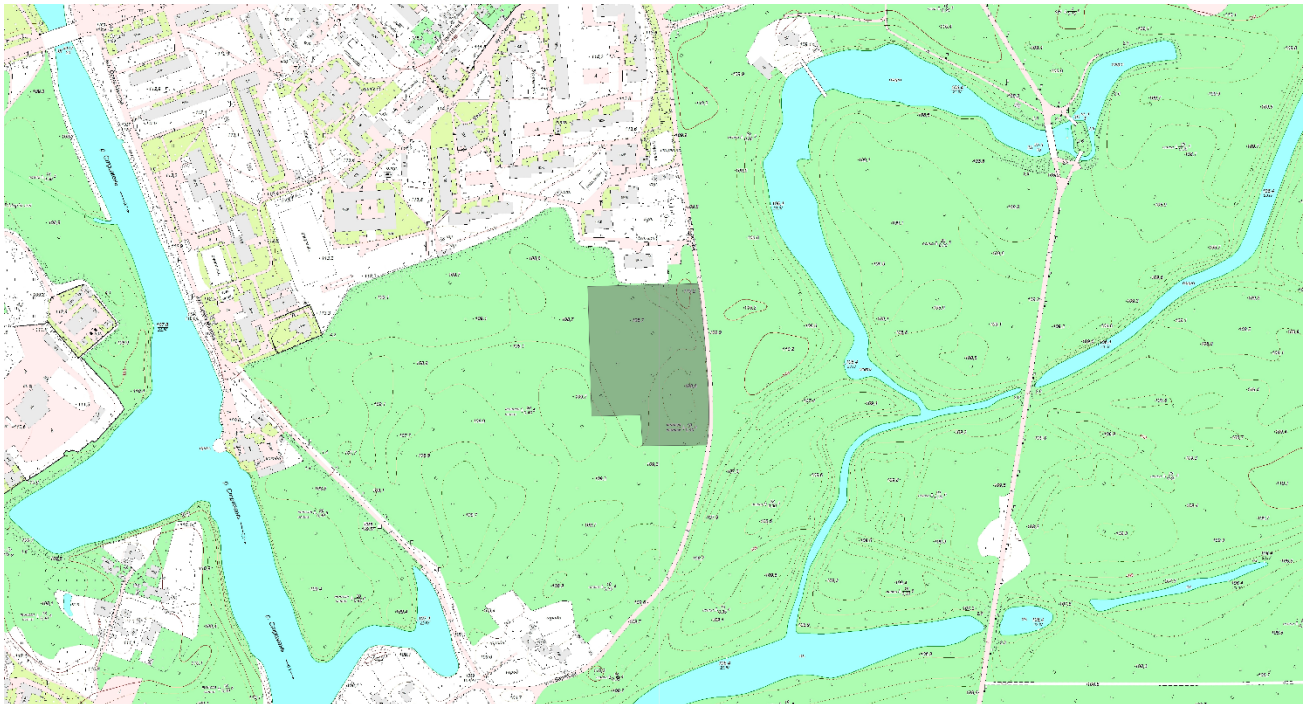


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

### 2.1 Житловий будинок Plot queyries (рис.2.1.1)



Рис. 2.1.1 Вигляд будівлі

#### *Основні дані про об'єкт:*

Місце розташування: Бордо, Франція

Архітектори: група MVRDV, Бертран Шкіпер, Єрун Зуїджест

Ландшафтний дизайнер: Сабіна Харістой

Будівництво: 2020р.

#### *Основні показники:*

Площа забудови: 23000м<sup>2</sup>

Кількість квартир: 308 шт. (163 – соціальні)

#### *Опис об'єкту:*

Житловий будинок Plot queyries — це багатоквартирний будинок із яскравим внутрішнім двором, який містить 308 квартир, у тому числі 163 для соціального житла, автостоянку, комерційні приміщення та ресторан на даху в затишному міському оточенні, з великою кількістю світла та великою спільною зеленою зоною. Він розташований на схід від річки Гаронна в Бордо, навпроти історичного центру міста, Ілот Квері, який внесено до списку Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, і є частиною нового району з чотирьох будівель.

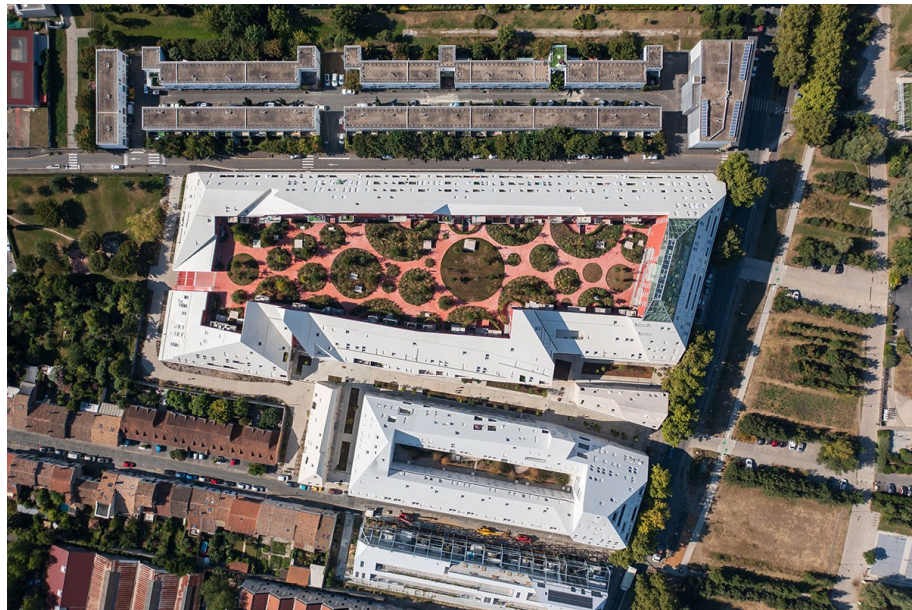


Рис. 2.1.2 Вигляд будівлі зверху

Внутрішній дворик будинку неправильної форми і має площу 5200 м<sup>2</sup>. Він забезпечує мешканцям простір, схожий на парк, розташований на один поверх над рівнем землі, він також приховує паркінг мешканців знизу.

Будівля гармонізує з навколишнім оточенням: на південно-східному торці будівлі секції в 1 поверх пов'язані з невеликою кількістю поверхів сусідніх будівель; на північному сході, з боку річки - 9 поверхів. На цій високій точці у скляній короні розташований ресторан із видом на річку та історичний центр.



Рис. 2.1.3 Північно-східний фасад з внутрішнього двору

Фасади проекту, що виходять на вулицю - кремового кольору, який зливається з оточенням. Однак внутрішні фасади, оздоблені яскраво-червоною фактурною ліпниною. У різних місцях великі портали через будівлю з'єднують внутрішній двір із зовнішнім, створюючи спалахи кольорів, які привертають увагу перехожих і викликають цікавість до внутрішнього простору.



Рис. 2.1.4 Вигляд будівлі

З усіх боків фасади, що виходять на вулицю, нижчі за ті, що виходять на внутрішній двір. Згідно з генеральним планом, нахили даху коливаються від  $14^\circ$  до  $45^\circ$ , залежно від орієнтації до сонця. Такі схили створюють складні та цікаві внутрішні простори, а також широкий діапазон різноманітності квартир. [10]

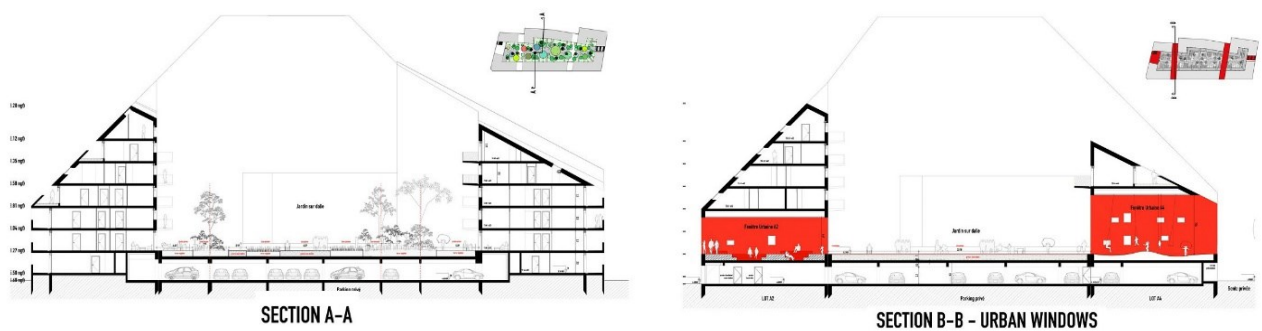


Рис. 2.1.5 Розрізи секцій

*Висновок щодо аналогу:*

Мене зацікавило в цьому об'єкті вирішення скатів даху, що ґрунтується на сонячній орієнтації. Це дозволяє урізноманітнити внутрішні простори, збільшити кількість сонячного світла та додає архітектурної виразності об'єкту.

Також цікавим є формування просторого і світлого закритого внутрішнього двору вище 1 поверху.

## 2.2 Житловий будинок The Block (рис.2.2.1)



Рис. 2.2.1 Вигляд будівлі

*Основні дані про об'єкт:*

Місце розташування: Філадельфія, США

Архітектори: ISA

Ландшафтний-архітектор: Джонатан Алдерсон

Будівництво: 2022р.

*Основні показники:*

Площа забудови: 5400м<sup>2</sup>

Кількість квартир: 49 шт.

*Опис об'єкту:*

The Block, 49-квартирна будівля змішаного призначення, розташована на існуючій наземній автостоянці в районі Каллоухілл у Філадельфії, при цьому залишається пішохідна прохідність і використовуються переваги існуючої

автомобільної забудови в новітній типології. Будинок розташований вздовж однієї з головних розв'язок Філадельфії з півночі на південь.

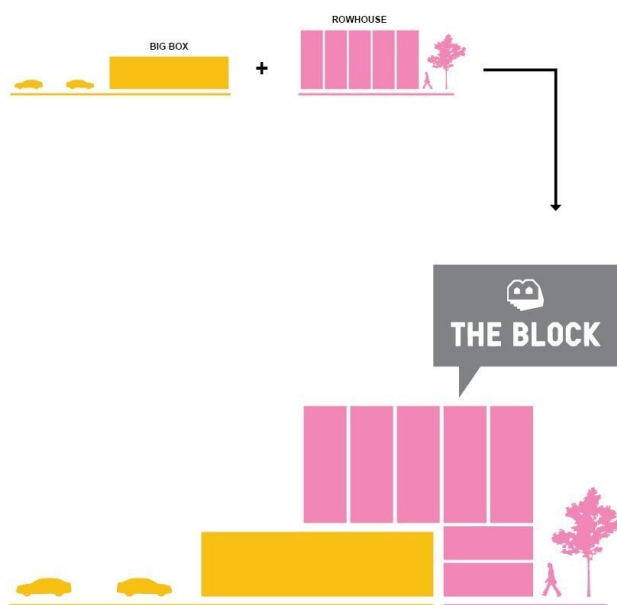


Рис. 2.2.2 Схема розробки ідеї проекту

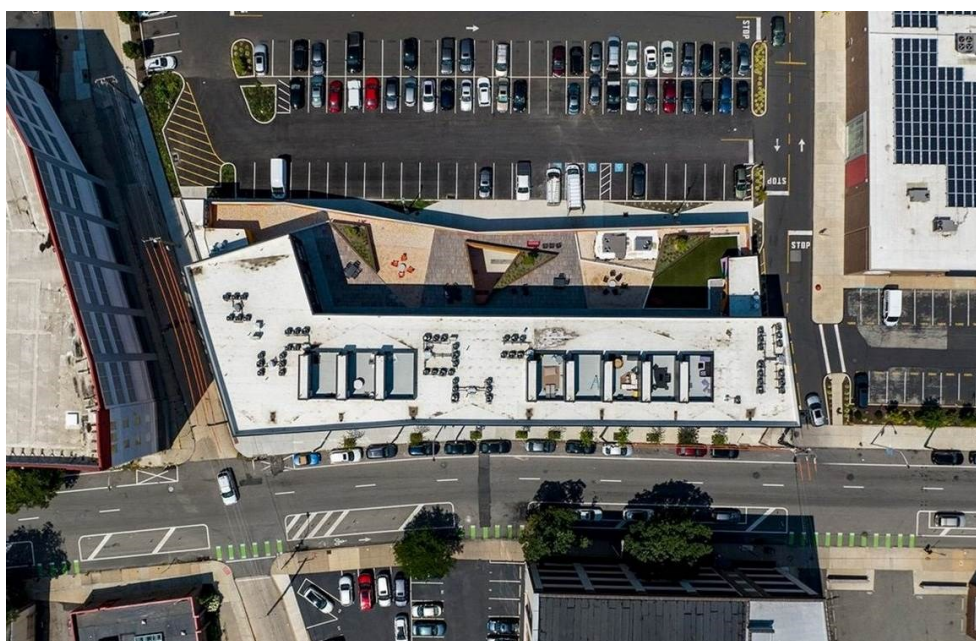


Рис. 2.2.3 Вигляд зверху

The Block демонструє інноваційний підхід до малоповерхового та високощільного житлового будівництва з потенційним застосуванням для громад, як міських, так і приміських, по всій країні. Замість висотних розкішних веж і їх високої вартості, проект досліджує верхню межу недорогих каркасних конструкцій.

У будівлі застосовано незвичайний підхід до циркуляції, який зводить до мінімуму внутрішні коридори, будівля натомість спирається на підняту впорядковану терасу як основний доступ для пішохідних зон верхнього рівня. Масив має отвори в плані та розрізі, відкриваючи несподівані види, покращуючи доступ пішоходів та створюючи відчуття пористості у багатошаровому вуличному краєвиді будівлі. [11]

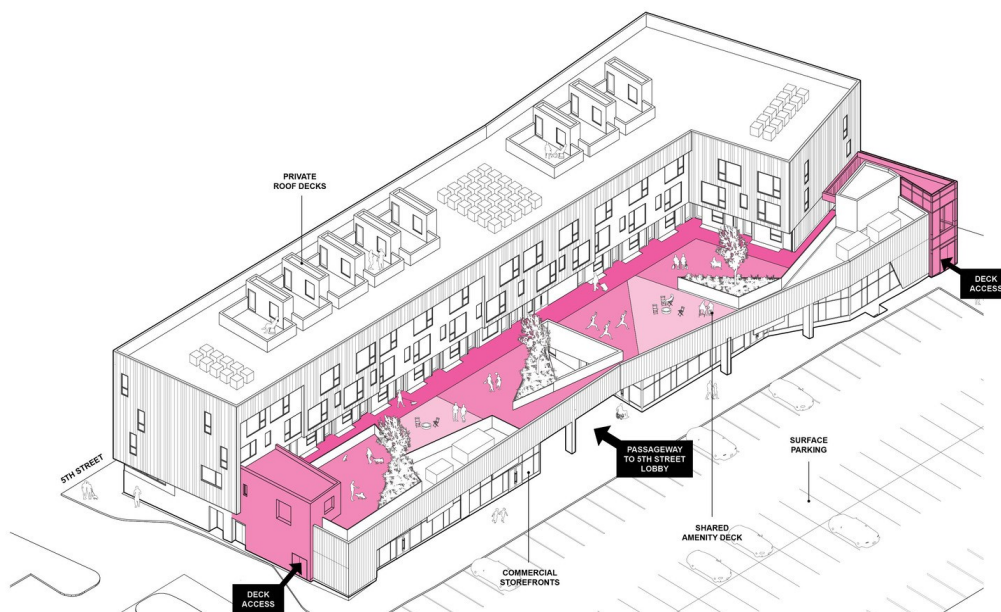


Рис. 2.2.4 Вигляд зверху

*Висновок щодо аналогу:*

Проект, в першу чергу, несе підхід до раціонального використання простору, зберігаючи комфорт, а також надання важливої ролі для закритого простору загального користування, що можна перейняти для своєї будівлі.

### 2.3 Житловий комплекс Krøyers Plad (рис.2.3.1)



Рис. 2.3.1 Вигляд комплексу

#### *Основні дані про об'єкт:*

Місце розташування: Копенгаген, Данія

Архітектори: Cobe , Vilhelm Lauritzen Architects

Інженери-конструктори: COWI

Будівництво: 2016р.

#### *Основні показники:*

Площа забудови: 20000 м<sup>2</sup>

Кількість квартир: 105 шт. від 79 до 250м<sup>2</sup>

#### *Опис об'єкту:*

Krøyers Plads — це житловий комплекс, який складається з 3 п'ятиповерхових будинків, розташований у центрі району гавані Копенгагена.

Основна ідея цього проекту – об'єднання демократичного та контекстуального підходів. Розташована між 300-літніми промисловими складами нова забудова базується на обмеженнях і вимогах громадськості копенгагенців і є сучасною інтерпретацією старих будівель, які є такими характерними для порту Копенгагена - складчасті дахи та архітектурна важкість створюють діалог між старим і новим.

Комплекс оточений дерев'яною набережною. На першому поверсі трьох будівель розташовані ресторани, магазини та супермаркет.



Рис. 2.3.2 Вигляд комплексу з висоти пташиного польоту  
у контексті з міським оточенням



Рис. 2.3.3 Генеральний план і план 1-го поверху

Фасади будівель комплексу мають надзвичайно високу якість і деталізацію. Переважаючим матеріалом є цегла, текстура якої гармонує з

оточенням завдяки сучасній інтерпретації цегляної кладки. За винятком одного фасаду, зовнішні поверхні будівель, включаючи два дахи, мають різну обробку з червоної обпаленої цегли. Цегла різна за своїм зовнішнім виглядом: в основному у вигляді черепиці, прикріпленої до стін і даху.



Рис. 2.3.4. Вигляд фасадів

Складчасті дахи будівель чудово гармонізують з оточуючим середовищем старої частини міста, водночас виглядають сучасно і створюють цікавий архітектурний образ . [12]



Рис. 2.3.5. Розріз

*Висновок щодо аналогу:*

Проект цікавий ідеєю підходу до формування житла у історичній забудові, з урахуванням загального колориту гавані. Простий але візуально привабливий вигляд комплексу за рахунок використання лоджій і скатного даху, це додає проекту сучасності.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ.

#### 3.1. Історична довідка по території забудови

Історично, Вулиця Берегова є однією з найважливіших вулиць міста Чернігова, яка має багату історію, що сягає давніх часів та міцно сплетена з розвитком міста та історико-культурною спадщиною.

Вулиця Берегова розташована в Деснянському районі міста Чернігів, у історичному районі. Вулиця розміщена вздовж річки Десна, від вулиці Чернігівської до бульвару Шевченка. Саме дане розміщення історично визначило стратегічну важливість цієї вулиці, адже саме вона забезпечувала торговельні та транспортні функції у місті впродовж століть.

Згідно історичних джерел, Берегова вулиця згадується у документах 12-13 століть, відтак – вона була свідком багатьох історичних подій. За часів Чернігівського князівства дана вулиця була магістральною і мала чималий культурний та комерційний потенціал.



Рис. 3.1.1 Схема вулиці Берегової

### 3.2. Містобудівна ситуація

Ділянка забудови розташована у м. Чернігові по вулиці Береговій у деснянському районі. Відстань до центру міста 2.5км, більшість громадських закладів у доступності 3км від проектного об'єкту. (рис 3.3.1)

Заклади дошкільної освіти знаходяться біля території проектування в радіусі 250м . Заклади середньої освіти розташовані у радіусі 350м, пішої доступності. Медичні заклади знаходяться у відповідному їм радіусі доступності – 1000м. Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 100 м від головного входу у комплекс.



Рис. 3.2.1. Радіуси доступності місця проектування.1

Торгівельно-розважальні центри і заклади харчування оточують ділянку проектування з усіх сторін з радіусом доступності від 60 до 2000м.

Фізкультурно-спортивні центри і медичні установи є необхідними об'єктами для фізично здорового розвитку мешканців. Їх розташування задовольняє норми обслуговування території – 1000м

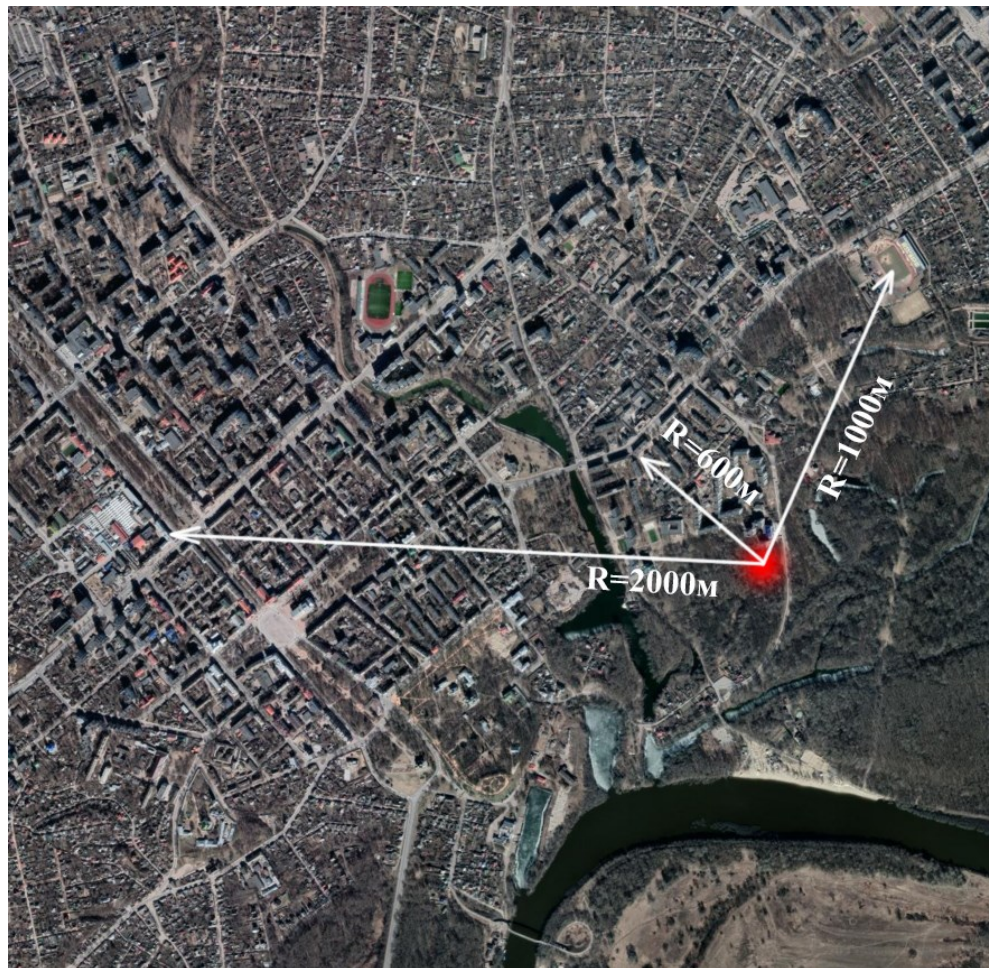


Рис. 3.2.2. Радіуси доступності місця проектування.2

Із західного і південного напрямків оточена лісною місцевістю, вздовж східного напрямку пролягає автомобільна дорога вулиці Берегової, яка забезпечує транспортне з'єднання з центром міста. З півночі територія межує з багатоквартирною житловою забудовою, відстань до якої понад 30м, що забезпечує нормативну інсоляцію прилеглих будівель та власне території і будинку.

*Цільове призначення:* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

*Площа території:* 3,16 га

*Форма території:* території має неправильну форму, що складається з двох прямокутників

*Відмітки:* ділянка знаходиться в межах відміток 108.5-109.5 м, переважно рівна з мінімальним перепадом

*Забудова території:* на даний момент на території проектування немає жодного об'єкту.

*Панівний вітровий режим:* відносно помірний з панівними західними – південно – західними та східно – північно – східними вітрами.

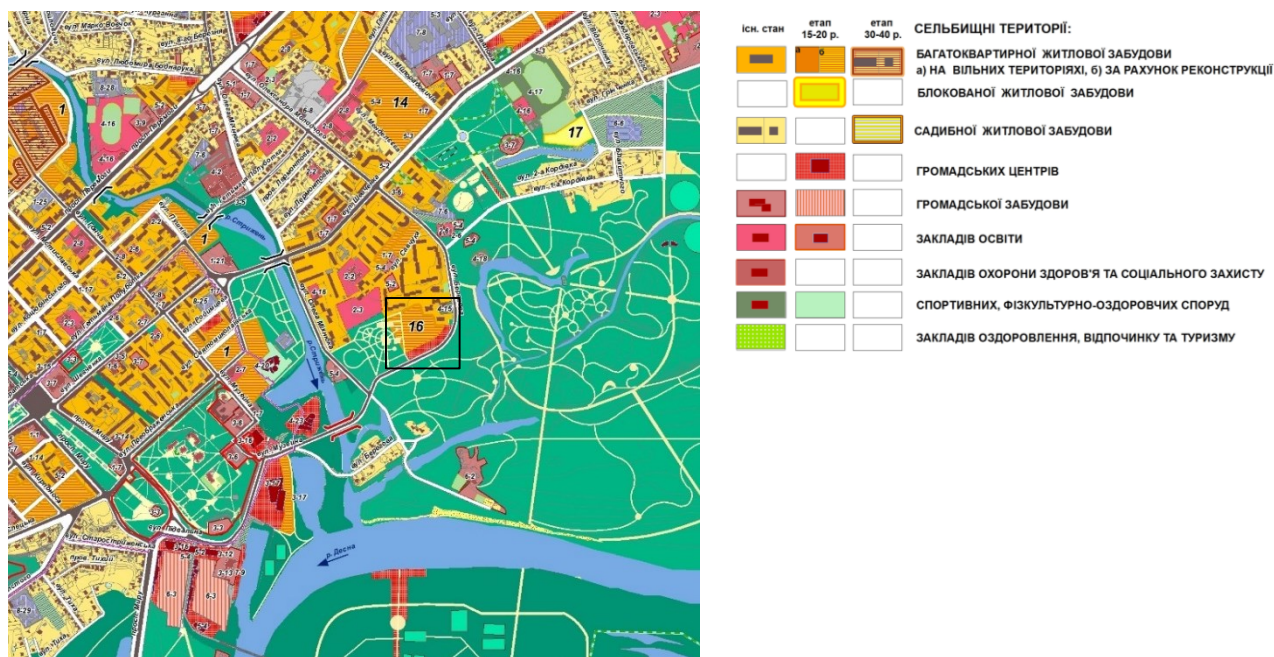


Рис 3.3.1 Фрагмент генерального плану м. Чернівців. з позначеною обороною ділянкою

### 3.3. Опис генерального плану

У процесі розробки генерального плану було проаналізовано ділянку існуючого та перспективного генерального плану м. Чернівців, взято до уваги основні пішохідні потоки та транспортну розв'язку міста у даному районі. Згідно обох запроєктованих генеральних планів міст ділянка проектування абсолютно відповідає їх функціональному зонуванню.

Взявши до уваги історико-культурну складову, ділянка знаходиться у історичному районі, поблизу рекреаційної річкової інфраструктури, що з огляду

на тематику проектування є досить перспективно, а відтак – прогнозується повне забезпечення спектру рекреаційного запиту мешкаців кондомініуму.

Водні ресурси знаходяться за межами захисної зони у мінімум 25м, а власне споруда розташована на відстані більш ніж 20м від проїжджої частини.

### 3.3.1. Функціональне зонування території

Після розробки об'ємного планувального рішення, було створено функціональну схему просторового рішення, а відтак – функціональну схему, з рядом наступних зон:

- Проїжджа зона (два двобічні проїзди)
- Зони паркінгу для мешканців та парко-зони для гостей
- Господарська зона
- Зона вхідної групи
- Рекреаційна внутрішня зона:
  - Прогулянкова зона
  - Спортивна зона
  - Зона дитячого гравального майданчика

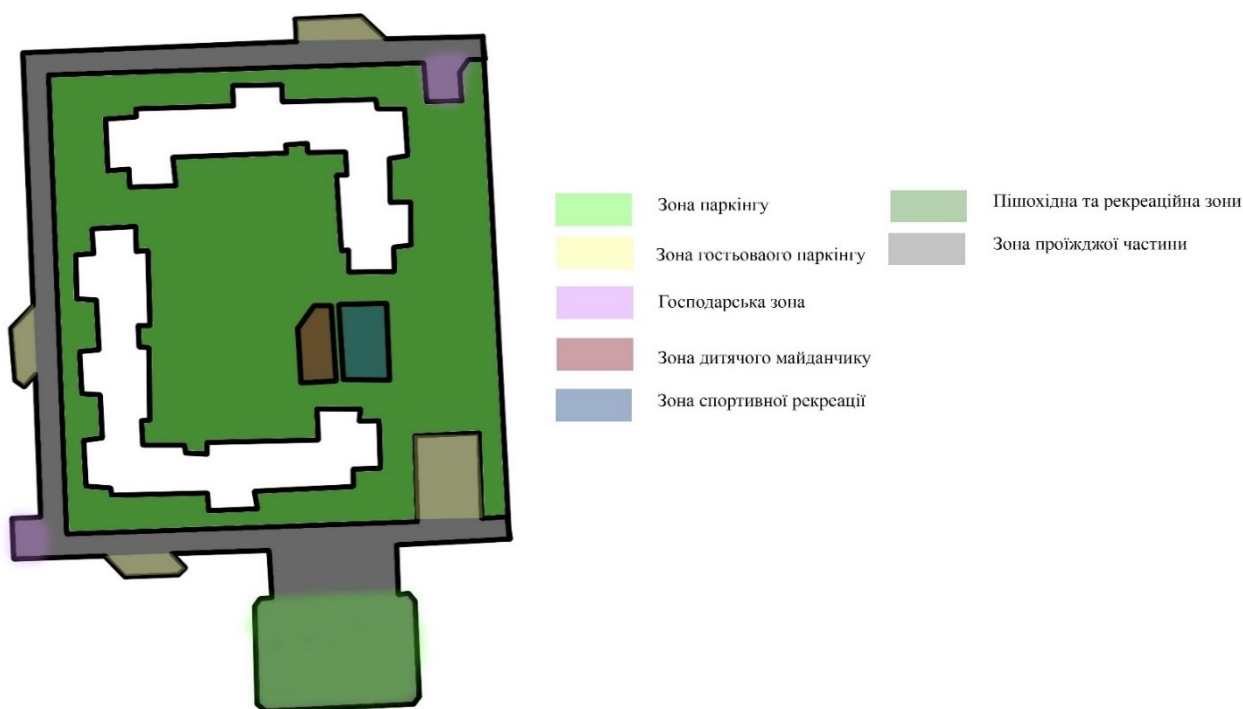


Рис. 3.3.1.1. Схема функціонального зонування генерального плану

Основним задумом під час проектування генерального плану, прийнято ідеологічний підхід аналогічний архітектурним рішенням споруди – формується функціональний, великий та, водночас, камерний простір всередині території кондомініуму.

Передбачено наземну зону паркінгу та для зручності відвідувачів й гостей – декілька гостьових парковок. Проїжджа зона проходить навколо будинку – відтак формується безпечний простір внутрішнього дворику.

### 3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

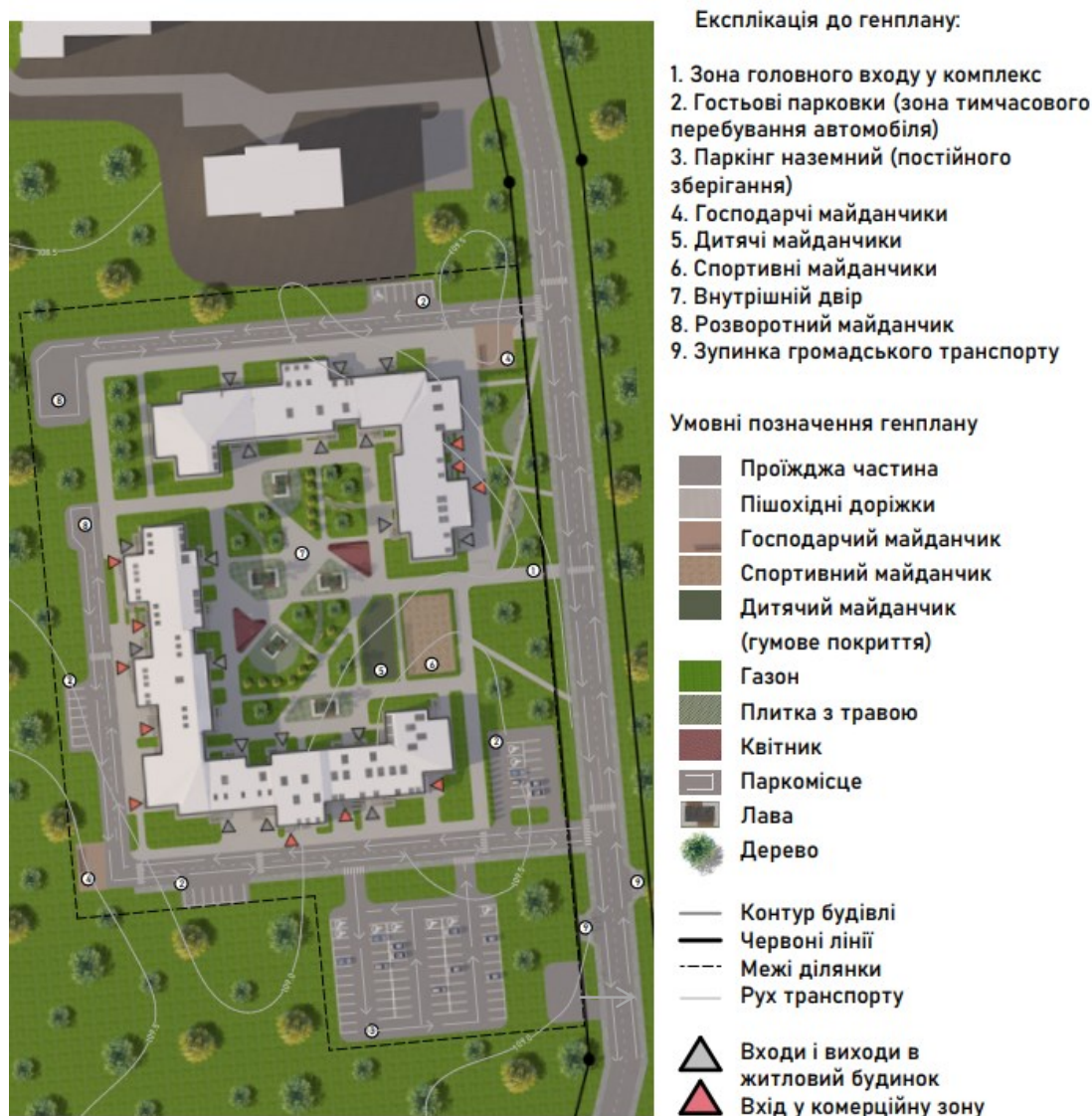


Рис. 3.3.2.1. Схема генерального плану.

Згідно даної схеми (Рис. 3.3.2.1), організовано рух з зовнішньої сторони для кожної з будівель кондомініуму. Об'їзди завершуються розворотним майданчиком. Заїзд та виїзд через вулицю Берегову.

Генеральним планом передбачено автопарковки: необхідно забезпечити паркомісцями жителів комплексу (як постійними, так і тимчасовими біля входів у секції), а також парковки для відвідувачів і працівників комерційних приміщень. Відповідно до ДБН Планування і забудови території Б.2.2-12:2019 [1] необхідною кількістю постійних паркомість для жителів комплексу буде 62м.м, тимчасових місць паркування – 25м.м.

Згідно з ДБН В.2.2-40:2018. Інклюзивність будівель і споруд. (ст.11, п. 5.4.1.) [8] необхідно виділити 10% паркувальних місць для осіб з інвалідністю. Для постійних парковок для жителів комплексу виділено 7 м.м, для тимчасового зберігання – 3 м.м..

Внутрішній дворовий простір призначено для пішоходів, рух яких здійснюється за допомогою доріжок, з урахуванням пішохідних потоків.

На відстані 6 метрів від забудови у внутрішньому дворі – пішохідні доріжки з можливістю проїзду (4,25м).

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа ділянки – 31 685 м<sup>2</sup> – (100%)

Площа забудови – 5165 м<sup>2</sup> – (16.3%)

Площа озеленення – 13 560 м<sup>2</sup> – (42.7%)

Площа паркувальної зони – 3069 м<sup>2</sup> – (9.69%)

Площа проїжджої зони – 3281 м<sup>2</sup> – (10.36%)

Площа рекреаційних та транзитних зон – 6376 м<sup>2</sup> – (20.12%)

Площа господарської зони – 234 м<sup>2</sup> – (0.67%)

#### 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Сьогодні проектування житла стикається з низкою проблем, які торкаються як архітектурних, так і соціальних аспектів. Серед них : щільність забудови , нестача соціальної інфраструктури, відсутність інклюзивності, мала площа житлових приміщень – що стає перепорою на шляху до створення зручного житлового простору. Ми вважаємо, що сучасне житло повинно не лише задовольняти базові потреби мешканців, але й мати комфортний простір для відпочинку, спілкування, роботи та реалізації потенціалу, незалежно від вікової категорії, мобільності, . Водночас, не втрачати архітектурної виразності та естетичної привабливості.

Скатна покрівля будівлі неправильної форми не тільки створює різнобічність об'ємів, а в першу чергу має практичну функцію – ухили дахів варіюються від  $10^{\circ}$  до  $35^{\circ}$ , в залежності від сонячної орієнтації, що дозволяє уловити у приміщення максимальну комфортну кількість сонячного світла. Також, враховуючи географічне розташування та значні кількості опадів, таке рішення є доцільним. Ще однією ідейно важливою функцією даної покрівлі є створення оригінальних внутрішніх просторів та варіативності житлових приміщень, що в свою чергу дозволяє досягнути більшу кількість запитів та задовольнити індивідуальні потреби мешканців.

Підсумовуючи, наведемо основні ідеї концепції кондомініуму, що представлено у проекті: створення різних за площею та формою житлових квартир; проектування архітектурних об'ємів, що створюють відчуття затишку і естетичної насолоди ; формування простору для спілкування та роботи, а також для проведення різноманітних заходів; інклюзивність житлової, комерційної зон та території; просторий закритий внутрішній двір, з міні-садом, спортивною зоною та дитячим майданчиком.

##### 4.1 Функціональне зонування

У будівлі можна виокремити наступні функціональні зони :

- Житлова зона
- Комерційна зона
- Зона спілкування та коворкінгу

Житлова зона розподілена на поверхах з 1 по 4. На першому поверсі розміщені квартири, які розраховані для маломобільних груп населення. На поверхах вище спроектовано квартири різної кімнатності (від 1 до 4) для задовільнення потреб різних категорій населення.

Комерційна зона розміщена на 1-му поверсі будівлі, входи в яку виходять на сторону проїжджої частини. Налічує декілька приміщень торгівельного призначення, склад, також заклади громадського обслуговування та коворкінги.

Зона спілкування розташована на першому та останньому поверхах секцій. На першому поверсі вона представлена фойє, обладнаним м'якими меблями, столами та стільцями. На верхньому поверсі простір розрахований на проведення заходів чи створення коворкінгу тощо.

#### 4.2 Об'ємно-просторова композиція будівлі.

Кондомініум включає дві будівлі секційного типу, які створюють закритий внутрішній двір. Для поліпшення інсоляції та Поверховість варіюється від 3 до 5, в залежності від секції. Скати покрівлі візуально згладжують цей перехід з одного боку, створюючи акцентні виступи на фасадах та неправильні асиметричні форми з іншого.

Зв'язок між поверхами забезпечується за допомогою сходів та ліфту.

Зовнішній вигляд будівлі розмежовує поверхи та секції за колористичним рішенням. Перший поверх оздоблено штукатуркою, на фасаді житлової частини використовується клінкерна цегла різного кольору, виділяючи секції, на покрівлі та верхніх поверхах використовується листовий метал (фальцева кровля).

#### 4.3 Техніко-економічні показники будівлі

Площа 1 поверху: 4506м<sup>2</sup>

Площа 2 поверху: 4627м<sup>2</sup>

Площа 3 поверху: 4534м<sup>2</sup>

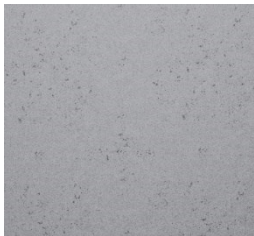
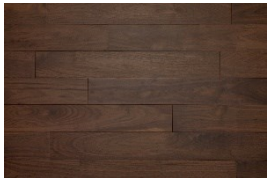




Площа 4 поверху: 2562 м<sup>2</sup>

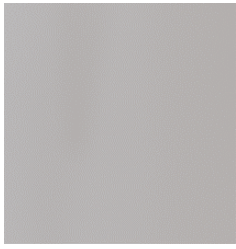





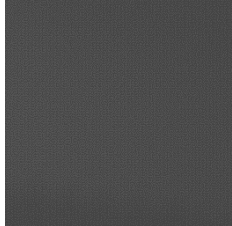
Площа 5 поверху: 613 м<sup>2</sup>

Загальна площа будівлі: 16 842м<sup>2</sup>

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога: Комунікаційна зона, гігієнічна зона, зона приготування та споживання їжі Зона спілкування, зона сну	Плитка керамічна під бетон		Матове
		Паркетна дошка		Матове
2	Стеля: Комунікаційна зона, гігієнічна зона Зона приготування і споживання їжі, зона спілкування, зона сну	Декоративна вологостійка штукатурка		Матове
		Підвісна стеля біла		Матове
3	Стіни: Зона приготування їжі, гігієнічна зона Комунікаційна зона, зона споживання їжі, зона спілкування, зона сну	Плитка безшовна керамічна під бетон		Матове
		Декоративна штукатурка		Матове

4	Двері	Фарба темна вологостійка		Глянцеве
5.	Скло: Вікна	Скло прозоре		Глянцеве
	Скління меблів і приладів	Скло прозоре		Матове
6.	Прилади освітлення, дверні ручки	Метал, алюміній		Матове
7.	Покриття меблів:  Шафи, тумби, полички	Дерево світле		Матове
	М'які меблі, штори	Тканина холодних відтінків		Матове
8.	Декоративні настінні елементи в зоні сну і зоні спілкування	Деревина холодні відтінки		Матове

## 5.1. Аналіз архітектурного середовища

### 5.1.1 Особливості розгортання функціональних процесів

Житло - це певний мікросвіт, у замкненому просторі якого проходить родинне життя, зосереджуються всі численні зв'язки і взаємини між членами сім'ї.

Звичайно, зберігаються основні поняття про поділ функціональних зон у складі окремої квартири. Функціональна зона – це простір (частина приміщення, або приміщення) разом із меблями та спорядженням, необхідним для виконання однієї функції з потреб людини або групи людей. [13]

У представленому нами варіанті житла виділяються наступні функціональні зони:

1. Зона спілкування та родинного відпочинку (загальна кімната)
2. Зона приготування їжі та зона споживання їжі
3. Зона сну
4. Зона особистої гігієни (санітарно-гігієнічна зона)
5. Комунікаційна зона (вхідний простір, коридор)
6. Зона літніх приміщень (лоджія)

Сценарій функціонального використання квартири такий:

Вхідний простір разом з коридором є зв'язком між усіма функціональними зонами. На вході у житлове приміщення ми потрапляємо у передпокій, де є вхід у гардеробну верхнього одягу. Перша функціональна зона на шляху від входу - кухня-їдальня, поруч з якою розташована загальна кімната. Вони утворюють денну зону квартири. Зона особистої гігієни поділена на дві частини: вбиральна та ванна кімната. Перша розташована поряд з передпокою для зручного використання, друга – біля зони сну. В кінці коридора розташовані спальня (інтимна зона). Зі спальні є вхід у зону зберігання особистих речей (гардеробну). Вихід до літньої зони квартири здійснюється через спальню.

### 5.1.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми

Спроектована квартира має прямокутну форму. Композиційно сформовано центральну вісь, яка проходить через вхідну зону та загальну кімнату. Дана вісь розділяє квартиру на рівні об'єми та формує дисиметрію, адже кімнати розміщено симетрично, але об'єми не є чітко дзеркальними.

Прямо навпроти вхідної зони розміщено загальну кімнату, простір якої заповнюється рівномірно світло з віконних прорізів. Кухня прямокутна та продовгувата – саме дана особливість даної кімнати сприяє логічному та зручному формуванню зон. У спальні форма наближена до квадрату, через неї можна потрапити у гардеробну зону, а також присутнє панорамне скління, через яке можна потрапити на балкончик.

Взявши до уваги «другий план» квартири, відносно холу. З однієї сторони квартири розташовано дві кладові, з іншої – ансамбль гігієнічної зони – ванна кімната та туалет.

### 5.1.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Простір інтер'єру передбачено композиційно врівноваженим. Відповідно до мінімалістичних принципів формування інтер'єру - наші форми відповідають функції.

Простір холу створено з мінімальним функціональним навантаженням. По пропорціям хол не широкий, але довгий, для врівноваження і формування вертикальних акцентів було використано композицію з вертикальних чередованих рядів білої та темно-сірої штукатурки.

У кухні та вітальні було використано подібне рішення, а саме сепаровано функціональні зони прийому їжі(у кухні) та спілкування(у загальній кімнаті) контрастним кольором стін та меблювання відносно них. Даний прийом допоможе візуальній оцінці та сприйняттю поділу зон.

Спальня, у свій час, створена у світлих тонах з рівномірно розподіленими контрастними елементами меблювання.

#### 5.1.4 Характеристика елементів обладнання

Комунікаційна зона:

- Шафа
- Дзеркало

Гігієнічна зона:

- Туалет
- Ванна
- Умивальник
- Шафа

Зона приготування та споживання їжі:

- Плита індукційна
- Мийка
- Холодильник
- Мікрохвильова піч
- Стіл та стільці
- Шафи для зберігання

Зона спілкування:

- Диван
- Крісла
- Телевізор
- Тумба
- Шафи
- Столик журнальний

Зона сну:

- Полички
- Шафа для зберігання обладнання (у складі гардеробу)

- Ліжко
- Телевізор
- Тумба
- Робоче місце

#### 5.1.5 Характеристика засобів візуальної комунікації:

У житловій квартирі відсутні засоби візуальної комунікації, мешканці мають можливість самостійно обирати склад і тип таких засобів, що відповідають їх власним потребам.

#### 5.1.6 Колористичне та світлотехнічне рішення

Відповідно до ідейного натхнення архітектури було використано аналогічний підхід у розробці інтер'єрних рішень.



Рис. 5.1.3.1 Інтер'єр холу

Типове рішення житлової чарунки кондомініуму виконано мінімалістично та чітко по функціональності розміщено інтер'єрне обладнання. Опорядження більшості кімнат – темно-сіра й біла штукатурка фактурна. у ванній кімнаті та туалеті – використано 2 типи плитки: матова темносіра під бетон 300x300 та бежова плитка глянцева 150x450, патерн якої аналогічний клінкеру на фасаді.

Підлога спальні, загальної кімнати та гардеробу виконується з паркетної дошки; в усіх інших приміщеннях – темно-сіра плитка 500x500.



Рис. 5.1.3.2 Інтер'єр загальної кімнати

Освітлення виконується з 3-х типів приладів: підвісні квадратні діодні світильники (у 3-х габаритах); Стрічкові LED-світильники та точкове освітлення. Меблювання виконується відповідно в узгодженні з колористичними та текстурними рішеннями згаданими вище. Основні матеріали – фарбований метал, деревина оброблена (лакована/фарбована), тканина по типу шкіри.



Рис. 5. 1.3.3. Інтер'єр кухні

### 5.1.7. Способи досягнення ергономічної відповідності

Основні кольорові відтінки простору включають сірі, білі і коричневі кольори, що створюють почуття тепла і затишку у всіх зонах. Цей вибір також дозволяє чітко розмежувати житлові зони від комунікаційних і гігієнічних зон. У комунікаційній зоні основним освітленням супроводжуємо кожну з функціональних зон та акцентуємо увагу на шафі-гардеробі.

У гігієнічній зоні, верхнє освітлення дозволяє чітко бачити всі елементи ванної кімнати, а акцентним елементом є підсвітлення, вбудоване у дзеркало. У зоні приготування і споживання їжі основна увага приділяється освітленню обладнання, яке потребує направленою акцентного освітлення. Крім того, стіл для споживання їжі виділяється окремим направленим освітленням. Загалом в цій зоні присутнє загальне освітлення для створення м'якого освітлення всього простору.

У зонах сну і спілкування використовується загальне м'яке освітлення зі стелі. Це необхідно для того, щоб крім основних дій була можливість займатися і другорядними активностями, такими як читання книги або робота за комп'ютером.

## 6. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Конструктивна система будівлі – каркасна, на основі ЛСТК.



Рис. 6.1. Приклад каркасу ЛСТК

На півночі України характерні ґрунти глинисті тому оптимальне рішення фундаменту - плита з влаштуванням свай під колони. Характеристики фундаменту: С12/15 , висота 600мм, щебенева основа - 100мм.

Колони прийнято зі зварних двотаврів 400х400, з мінімальним кроком 1.8м та максимальним – 6м. Прийнято попередньо систему балкових кліток з перфорованих зварних двотаврів 100х400мм(ГБ) та 100х200мм (ДБ) в однорівневому сполученні.

Перекриття загальною товщиною 300мм, де 220мм – залізобетонне перекриття по незйомній опалубці, 80мм – опоряджувальні та вирівнювальні шари. (рис. 6.2.).

Між секціями передбачено влаштування деформаційних швів у шарах перекриття та фундаменту.

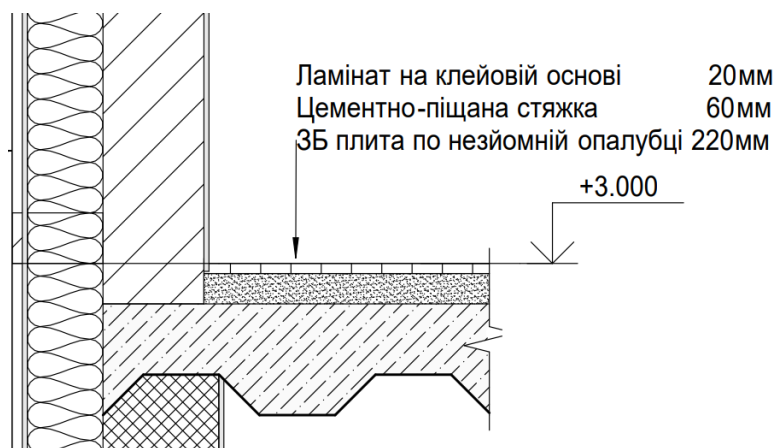


Рис. 6.2. Пиріг перекриття

Стіни зовнішні (рис.6.3.) товщина 440мм:

1. Клінкерна плитка на клею – 20мм
2. Гідропароізоляційна мембрана
3. утеплювач мінераловатні плити – 150мм
4. газо-бетонні блоки – 250мм
5. внутрішнє опорядження – 30мм

Міжсекційні стіни влаштовуються з подвійних стін 200мм газоблоку з влаштуванням 10-ти міліметрового деформаційного шва. Внутрішні перегородки – 100мм газоблок.

Клінкерна плитка на клею	20мм
Гідропароізоляційна мембрана	
Утеплювач мінераловатні плити	150мм
Газоблок	250 мм
Внутрішнє опорядження	20мм

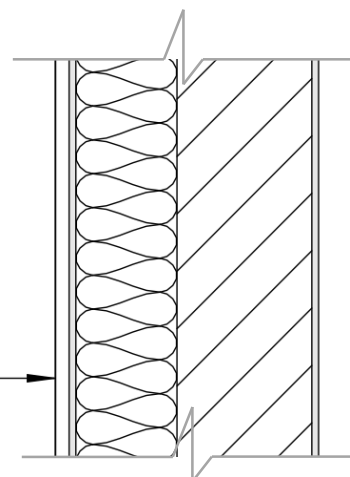


Рис. 6.3. Пиріг зовнішньої стіни

Покрівля виконується ЛСТК каркасу заповненого мінераловатним утеплювачем; зсередини – обшивка ДСП з опоряджувальним шаром; ззовні – фальцеве покриття по ізолюючим шарам. Водостік – зовнішній (рис.6.4.).

Фальцеве покриття	30 мм
Контробрешітка дерев'яний брус	50 мм
Обрешітка дерев'яний брус	50 мм
Гідропароізоляційна мембрана	
Утеплювач мінераловатний	150 мм
Обшивка ДСП з опорядженням	20 мм

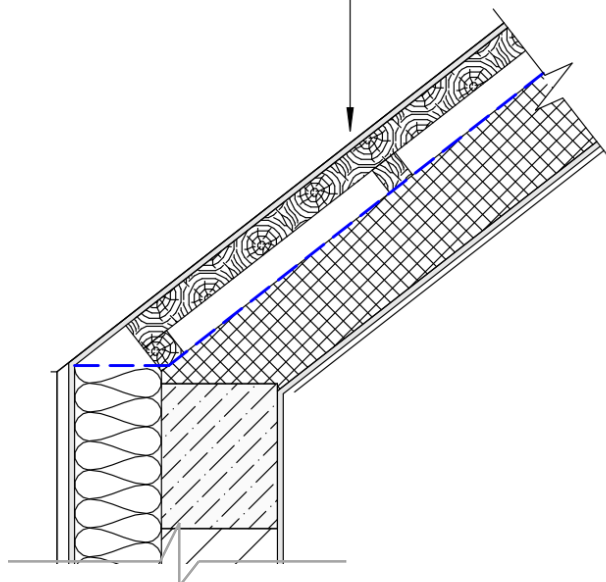


Рис. 6.4. Пиріг покрівлі

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

У проєктованому кондомініумі газопостачання здійснюється через газопровід з низьким тиском. Газоспоживаючим обладнанням є газові плити, які використовуються на кухнях. Кількість газових приладів залежить від кількості споживачів – квартир у кількості 68 штук. Для обліку спожитого газу встановлюється лічильник.



Рис. 7.1. Газова плита

По фасаді будівлі проходить зовнішня частина газопроводу низького тиску, яка прихована жолобом, щоб забезпечити цілісність системи – перетин зовнішніх стін здійснюється в захисному футлярі.

Теплопостачання виконується за допомогою газового котла, який розташований у технічному приміщенні. Це приміщення обладнане притяжною вентиляцією.



Рис. 7.1.2. Котельня в технічному приміщенні

Загальна вентиляція комплексу виконується витяжною системою з природнім відтоком. Для вирішення проблеми нестачі свіжого повітря – передбачено модулі, які забезпечують механічну припливну вентиляцію



Рис. 7.1.3. Схема вентиляції з використанням чиллера

## 7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Подача води:

В комплексі використовується система водопостачання, яка підключена до загальноміської мережі. Це колекторна система, яка забезпечує надійну та безперебійну роботу всіх водоприймальних пристроїв. Насосна установка розташована у цокольних приміщеннях.

Система відведення води:

Для відведення побутових та господарських стоків, а також дощової води встановлена господарсько-побутова система водовідведення. Завдяки нахиленим відвідним трубопроводам, стоки природним шляхом потрапляють у вертикальні стояки. Для попередження засмічення передбачені ревізії та прочистки. Ревізії дозволяють очищати трубопроводи у двох напрямках, а прочистки - у одному. Каналізаційний стояк - це вертикальна труба, яка проходить через всі поверхи будівлі і служить для відведення рідини з відвідних каналізаційних ліній до нижньої частини будівлі.

Для запобігання засміченню, на стояку встановлюють ревізії щонайменше через кожні три поверхи, а також на першому і останньому поверхах. Верхня частина стояка виходить понад дах будівлі на висоту 0,3-0,5 метра, що забезпечує вентиляцію та запобігає розрідженню води в сифонах внаслідок атмосферного тиску.

Допускається використання невентильованих стояків, якщо принаймні один стояк в будинку має вентиляційний отвір. У підвалах встановлюються колекторні горизонтальні трубопроводи, які з'єднують стояки і випуски. Випуск відводить стічні рідини з будівлі до зовнішньої каналізаційної мережі. Встановлення випуску повинно знаходитись на глибині не менше 0,7 метра від верху труби і не менше 0,3 метра нижче рівня промерзання ґрунту.

### Система опалення:

В будинку використовується автономна система опалення, яка працює на основі нагрівання води у котлі, розташованому у цокольному поверсі. Гаряча вода подається до спеціальних приладів - радіаторів. Ця система має такі переваги: Незалежність від опалювального сезону. Більш точний облік витрат енергоресурсів. Висока якість обладнання та точний контроль над процесом опалення.

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Кондомініум у місті Чернігів – відноситься до екологічно безпечних проектів, що не мають негативного впливу на довкілля та природні ресурси. Запроектоване конструктивне рішення і матеріали оздоблення фасадів є екологічно чистими.

### 8.1 Шляхи руху пожежної машини

Навколо комплексу передбачено рух пожежної машини по об'їзду шириною 7.5м, який знаходиться на відстані 5-7м. від фасаду. Є розворотні майданчики 14 x14 м, що відповідає нормам пожежної безпеки [6].

З проїзду передбачено в'їзд всередину дворового простору суто для пожежних машин. Ширина пішохідних доріжок з можливістю проїзду у внутрішньому дворі комплексу – 4.25м , розташовані на відстані 5-7м. від фасаду. Покриття пішохідних доріжок обрані з урахуванням навантажень від пожежної машини (рис 8.1.1)



— об'їзд пожежної машини

Рис.8.1.1. Схема об'їзду пожежної машини

Найближча пожежна частина розташована за адресою: вулиця Захисників України, 4. Відстань від об'єкта проектування до пожежної частини становить 2.7 км, що дорівнює часу 5 хв. руху машини (рис 8.1.2.)

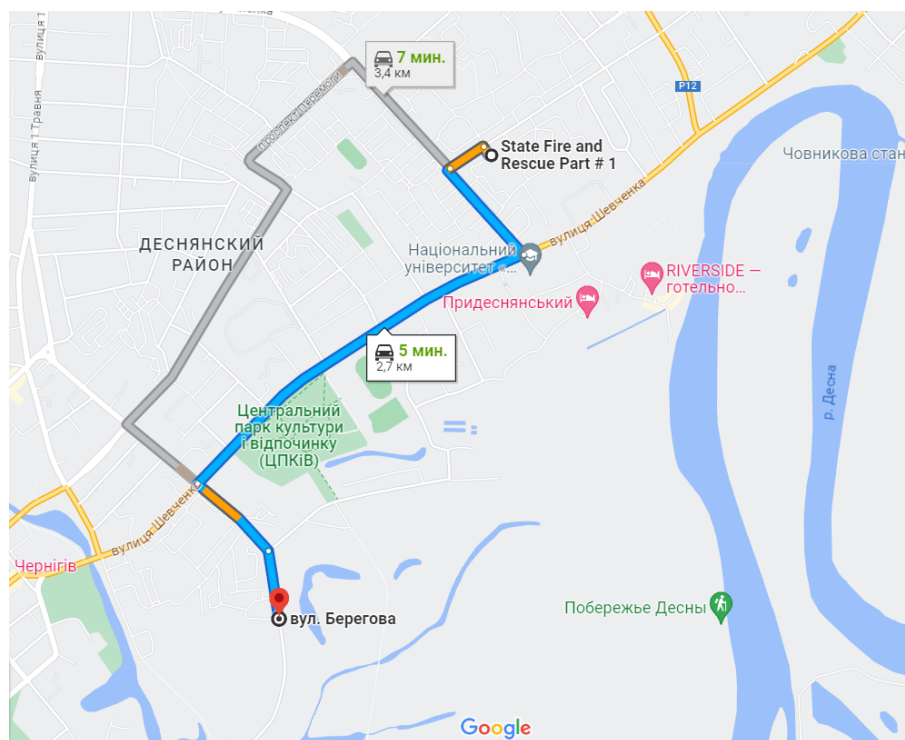


Рис.8.1.2. Схема руху пожежної машини від частини

### 8.3 Евакуація з усіх приміщень будівлі

У випадку виникнення пожежі передбачено систему організованого руху людей у напрямку евакуації. Головними маршрутами евакуації є сходи і коридори. У кожній секції будівлі розташовані евакуаційні сходи (СК1), які сполучають всі поверхи. Всього в будівлі є 9 сходових маршів.

Вихідні шляхи для евакуації візуально позначені зеленими табличками з написом "Вихід".

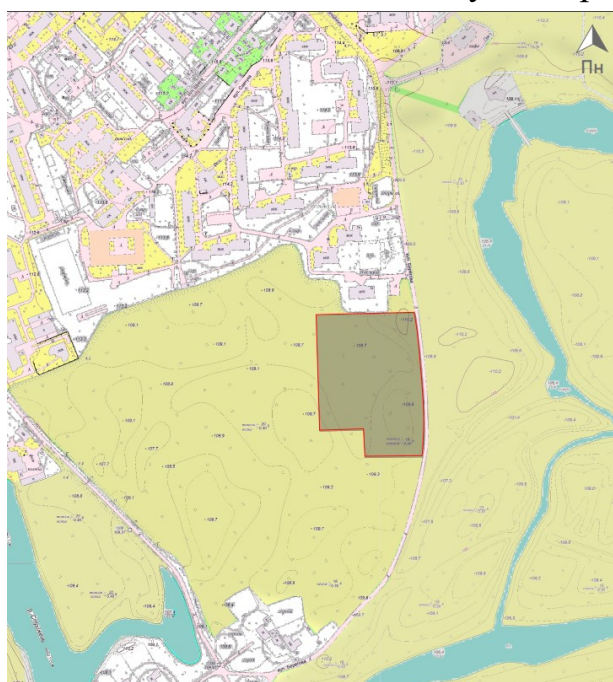
## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
2. ДБН В.2.3-5:2018. Вулиці та дороги населених пунктів
3. ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки.
4. ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
5. ДБН В.2.2-17:2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення
6. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
7. ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проектування
8. ДБН В.2:2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
9. Основи дизайну архітектурного середовища: завдання та методичні вказівки до практичних занять / уклад.: Н.М. Шебек, Ю.С. Рябець – К.:КНУБА, 2020. – 16с.
10. Житловий будинок Plot Queyries / MVRDV -режим доступу до ресурсу: <https://www.mvrdv.com/projects/271/ilot-queyries>
11. Житловий будинок The Block / ISA -режим доступу до ресурсу: [https://www.archdaily.com/996634/the-block-isa?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/996634/the-block-isa?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
12. Житловий комплекс Krøyers Plad / Vilhelm Lauritzen Architects + Cobe ArchDaily -режим доступу до ресурсу: [https://www.archdaily.com/944250/charlie-living-residential-complex-graft?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/944250/charlie-living-residential-complex-graft?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
13. Сучасні проблеми архітектури та містобудування/уклад.: О. Р. Горбик, В. Ю. Зайцева, М. Г. Редькіна – К.:КНУБА, 2013.-10с.



## Додаток 2

## Містобудівне рішення



Умовні позначення  
ситуаційного плану

- Існуюча забудова
- Проїжджа частина
- Водойма
- Зелена зона
- Ділянка проектування
- Заклади освіти

Ситуаційний план М 1 : 2000



Пн Експлікація до генплану:

1. Головний вхід
2. Гостьві парковки
3. Паркінг наземний  
(постійного зберігання)
4. Зупинка громадського  
транспорту

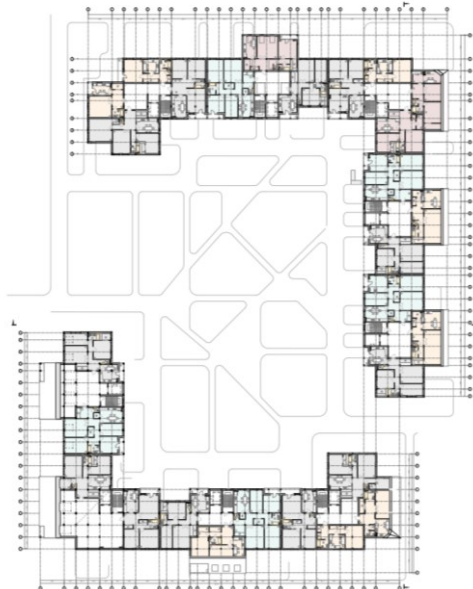
Умовні позначення генплану

- Проїжджа частина
- Пішохідні доріжки
- Господарчий майданчик
- Спортивний майданчик
- Дитячий майданчик  
(гумове покриття)
- Газон
- Плитка з травою
- Квітник
- Паркомісце
- Лава
- Дерево
- Контур будівлі
- Червоні лінії
- Межі ділянки
- Рух транспорту
- Входи і виходи в  
житловий будинок
- Вхід у комерційну зону

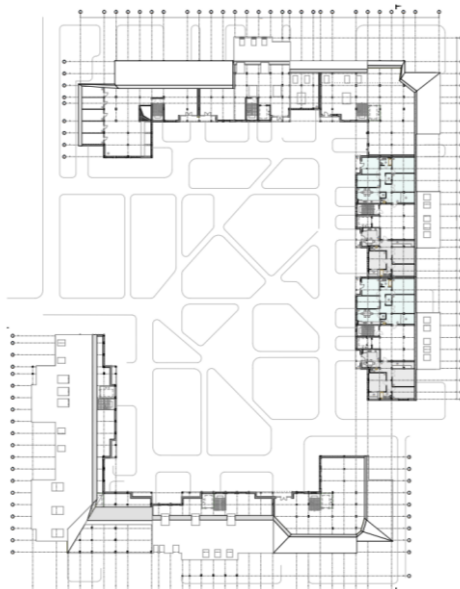
Генеральний план М 1 : 500

## Додаток 3 Плани поверхів

- Експлікація житлових приміщень багатовартирного будинку:
1. Передодій
  2. Кухня-дальня
  3. Вітальня
  4. Спальня
  5. Гардеробна
  6. Вбиральня
  7. Ванна кімната
  8. Кладова
  9. Балкон-тераса
- Експлікація приміщень загального користування 4-го поверху житлового будинку:
3. Ліфт
  4. Холл
  5. Коворкінг
  6. Кладові
- Експлікація житлових приміщень 4-го поверху:
1. Передодій
  2. Кухня-дальня
  3. Вітальня
  4. Спальня
  5. Гардеробна
  6. Вбиральня
  7. Ванна кімната
  8. Кладова
  9. Балкон-тераса

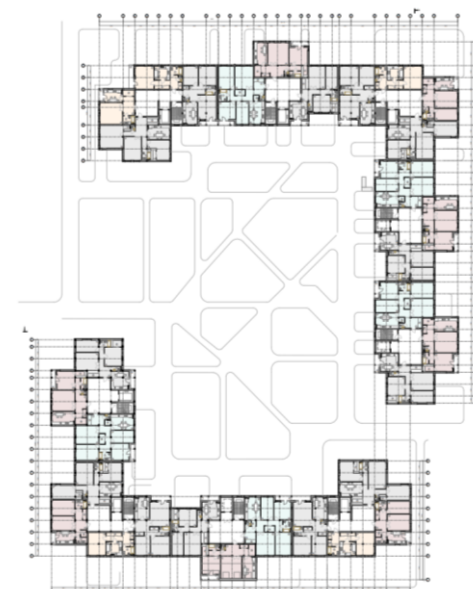


План 3-го поверху М 1:200

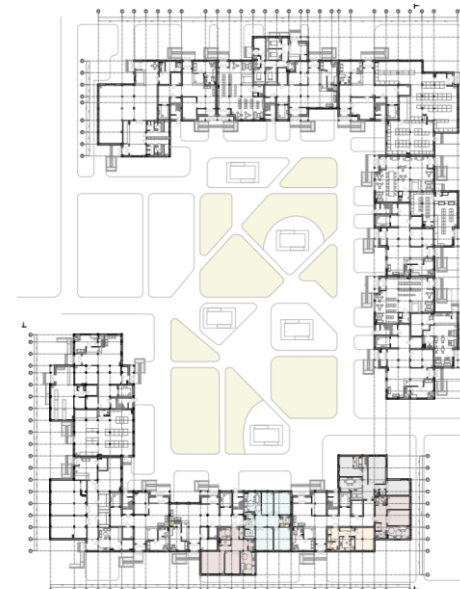


План 4-го поверху М 1:200

- Експлікація житлових приміщень багатовартирного будинку:
- Тип квартири Кімнатність
- |      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 1 к. | 2 к. | 3 к. | 4 к. |
|------|------|------|------|
- Експлікація житлових приміщень 2-го поверху:
1. Передодій
  2. Кухня-дальня
  3. Вітальня
  4. Спальня
  5. Гардеробна
  6. Вбиральня
  7. Ванна кімната
  8. Кладова
  9. Балкон-тераса



План 2-го поверху М 1:200

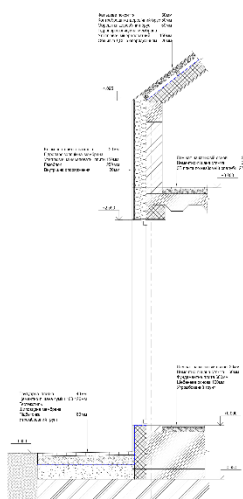


План 1-го поверху М 1:200

- Експлікація приміщень загального користування 1-го поверху:
1. Холл
  2. Ресепшн
  3. Кімната консьержа з санітарним вузлом
  4. Калісочна
  5. Ліфт
  6. Кошачі приміщення
  7. Кінггарн
  8. Кав'ярня
  9. Атриум
  10. Коворкінг
  12. Приміщення торгівлі
  13. Студія масажу
  14. Фітнес-клуб
  15. Майстерня-ательє
  16. Салон краси
- Експлікація житлових приміщень 1-го поверху:
1. Передодій
  2. Кухня-дальня
  3. Вітальня
  4. Спальня
  5. Гардеробна
  6. Вбиральня
  7. Ванна кімната
  8. Кладова

## Додаток 4

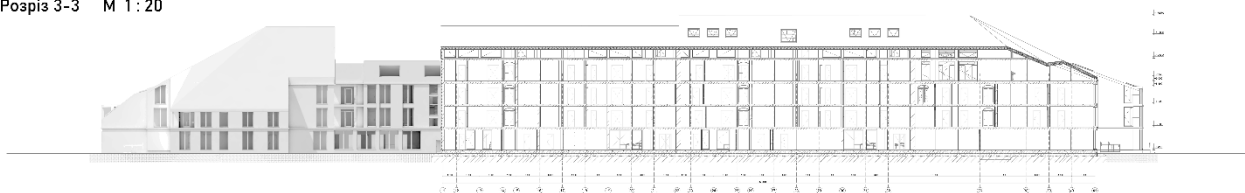
## Фасадні і конструктивні рішення



Розріз 3-3 М 1:20



Розріз 1-1 М 1:200



Розріз 2-2 М 1:200

## Додаток 5

Візуалізація об'єкту з висоти пташиного польоту

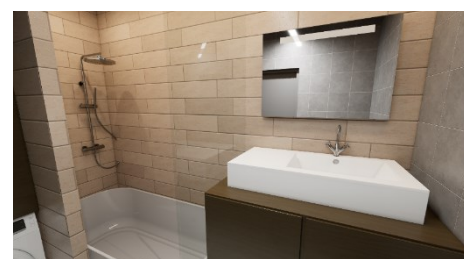
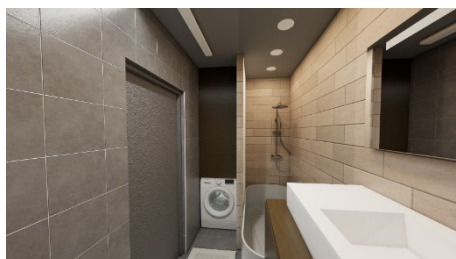
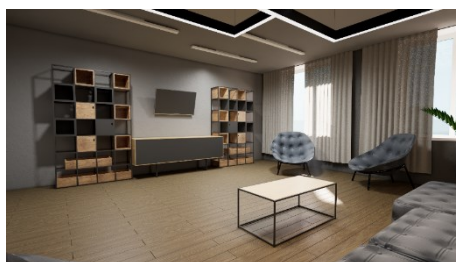
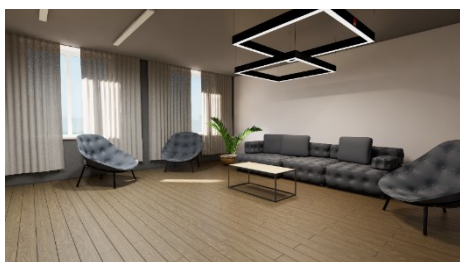
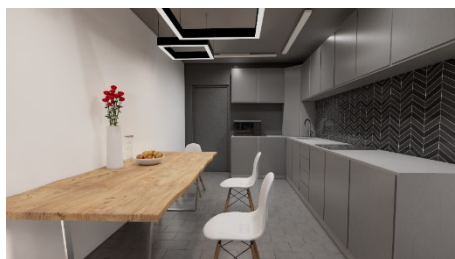
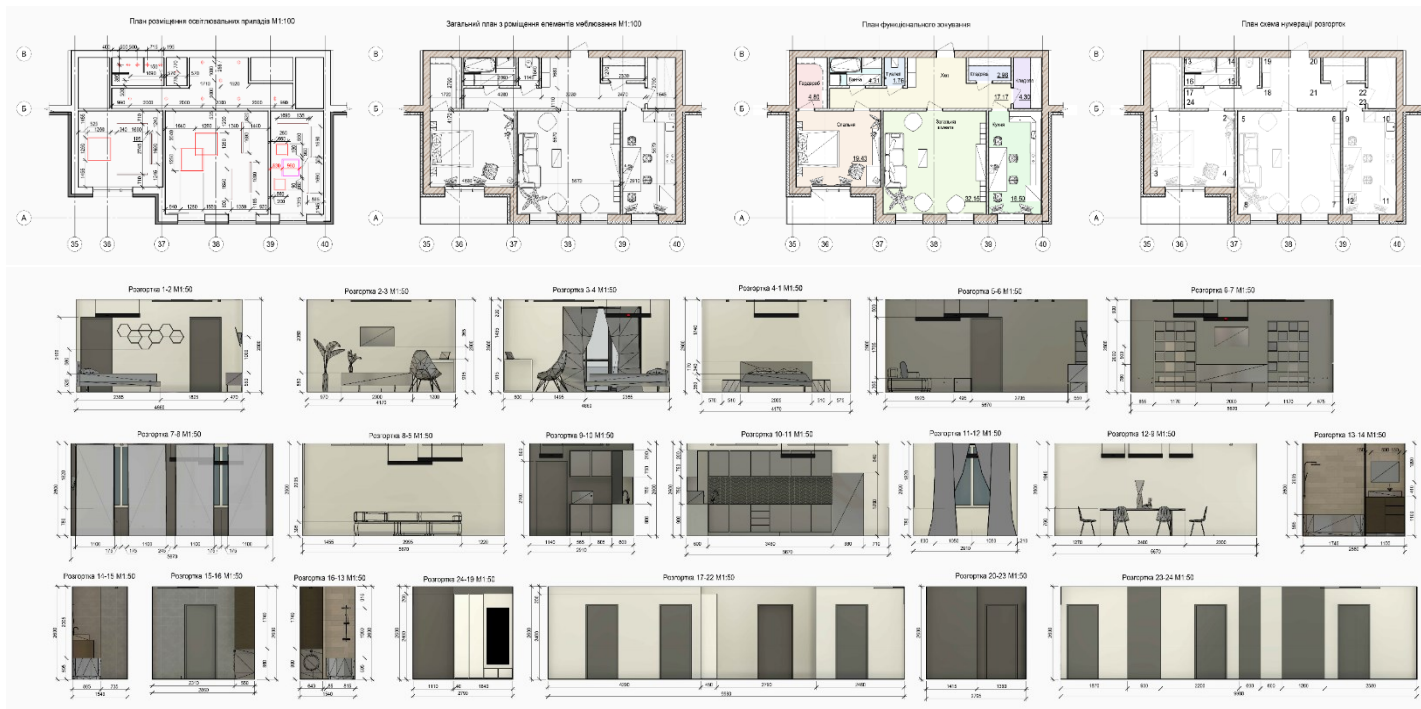


Додаток 6  
Перспектива будівлі



## Додаток 7

### Дизайн інтер'єру



## Додаток 8

## Довідка про перевірку роботи на плагіат

Tue Jun 13 13:33:17 EEST 2023, Покопичо Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

## Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 15.0%

Словари проверки: en\_US, ru\_RU, ua\_UA Ошибок в документах: 10%

ID: 116027 Название: Кондомініум у м. Чернігів _ Добавлено в БД: 2023-06-13 Авторы: Живенко Віолетта Анатоліївна Руководители: Іносова Т.Ю. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	24807	385	4206 (17%)	66 (17%)

ID	Источники плагиата Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы
105130	Название: Геріатричний пансіонат у м. Бучі Київської області Добавлено в БД: 2022-06-13 Авторы: Ніколаєв М. В. Руководители: Вязовська А. В. Консультанты: Опоненты:	2380 (10.0%)	42 (11.0%)
105128	Название: Житловий комплекс у м. Бучі Київської області Добавлено в БД: 2022-06-13 Авторы: Парфенко Г. С. Руководители: Вязовська А. В. Консультанты: Опоненты:	3661 (15.0%)	65 (17.0%)
115599	Название: Музей козацтва в м. Умані Черкаської області Добавлено в БД: 2023-06-12 Авторы: Пешнова Олександра Олександрівна Руководители: Іносова Т.Ю. Консультанты: Опоненты:	2290 (9.0%)	41 (11.0%)
115444	Название: Готель у м. Умані Черкаської області Добавлено в БД: 2023-06-09 Авторы: Валова Альона Сергіївна Руководители: Желтовський В.В. Консультанты: Опоненты:	2418 (10.0%)	42 (11.0%)