

Міністерство освіти та науки України  
Київський національний університет будівництва та архітектури

КВАЛІЦІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА  
на тему:

**Містобудівні принципи та методи  
просторово-планувальної організації території  
Гірської сільської територіальної громади  
Бориспільського району Київської області**

**Виконала:** студентка групи зМБГм-23

Бутко Марина Сергіївна

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

ОП: Міське будівництво та господарство

**Керівник:**

доктор технічних наук, професор

Сингаївська О.І.

**Київ - 2024**

# МЕТА І ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

## **Предмет дослідження:**

Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території громади

## **Об'єкт дослідження:**

Просторово-планувальна організація території громади

## **Мета дослідження:**

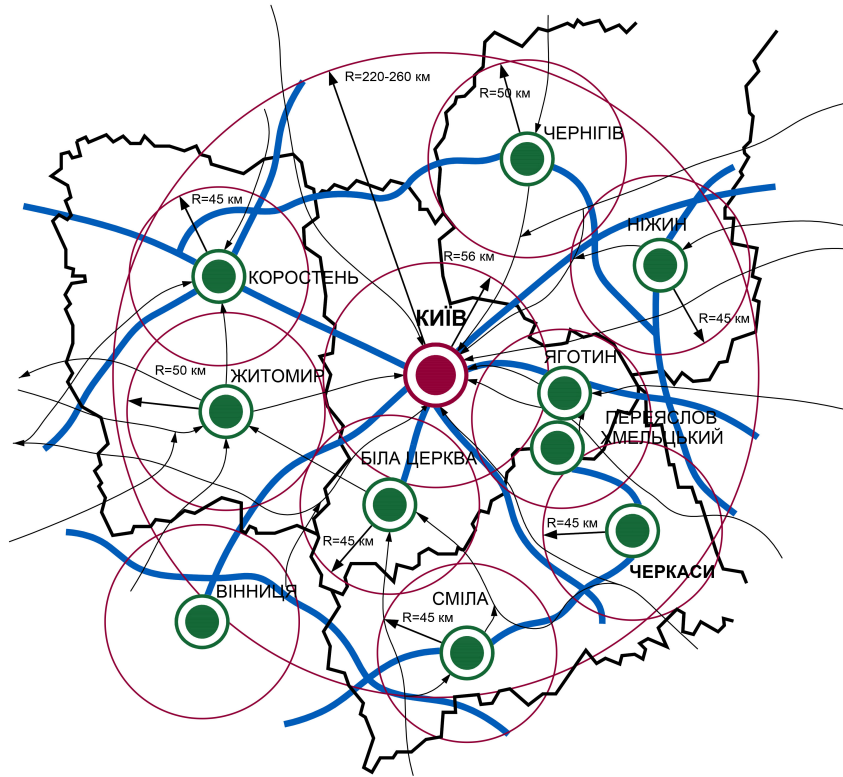
Обґрунтування містобудівних принципів та методів, які мають бути застосовані до просторово-планувальної організації території громади на прикладі Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області

## **Задачі дослідження:**

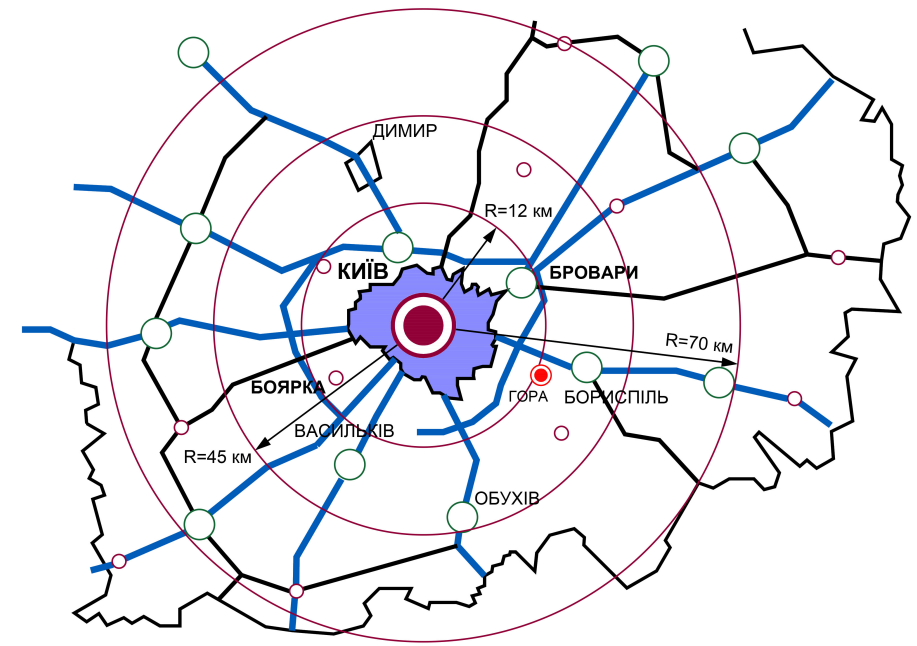
1. Виконати аналіз сучасного стану законодавчо-нормативної та науково-методичної бази містобудівних принципів просторово-планувальної організації території населених місць.
2. Виконати актуалізацію та удосконалення узагальненої експертної інфологічної моделі показників містобудівних об'єктів громадського обслуговування.
3. Виконати аналіз застосування моделей функціонально-планувальної та соціально-планувальної організації територій до території Гірської сільської територіальної громади.
4. Виконати аналіз відповідності наявних об'єктів громадського призначення на території Гірської сільської територіальної громади складу узагальненої моделі містобудівних об'єктів громадського призначення з врахуванням рівнів обслуговування.
5. Виконати аналіз просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади.
6. Виконати моделювання системи громадського обслуговування Гірської сільської територіальної громади.
7. Виконати застосування узагальненої інфологічної моделі показників містобудівних об'єктів громадського обслуговування на прикладі Гірської сільської територіальної громади.

# РОЛЬ ТА МІСЦЕ ГРОМАДИ, ДО ДОСЛІДЖУЄТЬСЯ В РЕГІОНАЛЬНІЙ СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

## МОДЕЛЬ СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ КИЇВСЬКОЇ РЕГІОНАЛЬНОЇ СИСТЕМИ РОЗСЕЛЕННЯ \*



## МОДЕЛЬ СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ КИЇВСЬКОЇ ЛОКАЛЬНОЇ СИСТЕМИ РОЗСЕЛЕННЯ \*



### Містобудівна характеристика Гірської сільської територіальної громади

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період
Чисельність населення	тис. осіб	9939	30000
Площа території	га	6081,8567	6081,8567
Щільність населення	осіб/га	3,5	6,6
Довжина вулиць і доріг	км	45,35	224,5
Щільність ВДМ	км/га	1,6	3,7

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

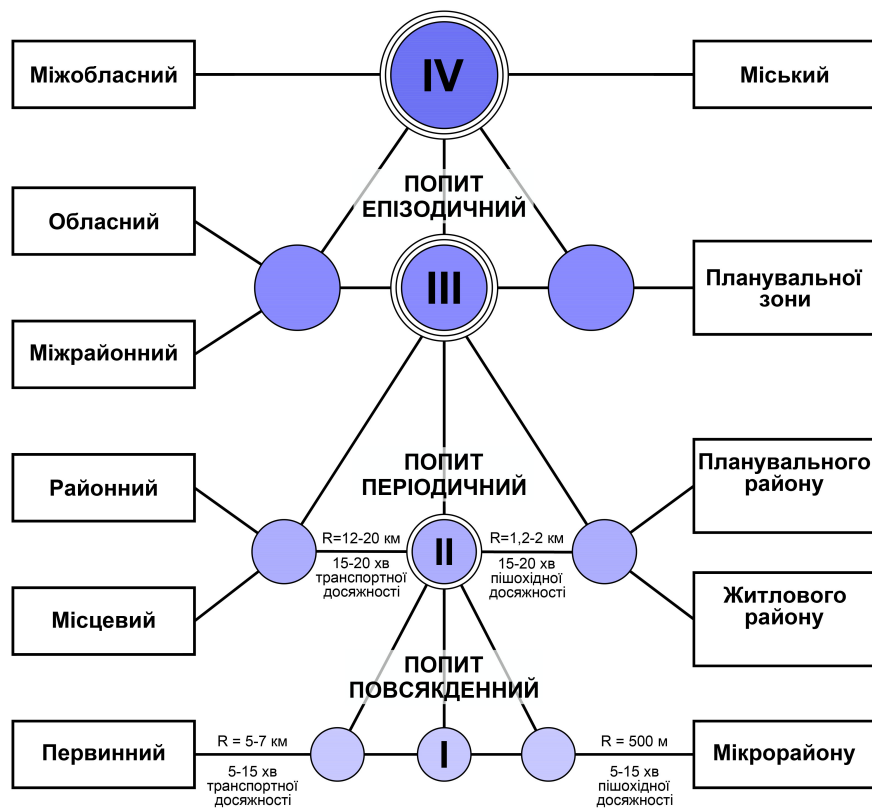
- Центр регіональної системи розселення;
- Центр локальної системи розселення;
- Центр Гірської сільської територіальної громади;
- Межа адміністративного поділу областей;
- Межа регіональної системи розселення;
- Межа локальної системи розселення;
- Радіус зони впливу.

\* Демин Н.М. Управление развитием градостроительных систем [Текст] / Демин Николай Мефодиевич; редактор А.В. Пекур. - К. : Будивельник, 1991. - с. 99, 100.

Кваліфікаційна робота магістра					
Зм.	Кілець	Аркуш	Відок.	Підпис	Дата
					2024
Керівник	Сингальська				
Розробила	Бушко				
Зав. каф.	Примічено				
Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області					
Роль та місце громади, що досліджується в системі розселення					
Стадія	Маса	Масштаб			
КП		М1:1000			
Аркуш 1	Аркуш 11	КНУБА, ФУТІП кафедра міського будівництва група зМБГМ-23			

# ВІДПОВІДНІСТЬ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО СКЛАДУ ЕЛЕМЕНТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ СИСТЕМИ ЦЕНТРІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ РЕГІОНУ ТА МІСТА

## ЄДИНА СТРУКТУРА СИСТЕМИ ЦЕНТРІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ РЕГІОНУ ТА МІСТА\*



Групування населених пунктів за чисельністю населення\*\*

Групи населених пунктів (найзначніші)	Населення, тис осіб	
	Міста	Сільські населені пункти
Найкрупніші (найзначніші)	Понад 800	Понад 5
Крупні (значні)	Понад 500 до 800	Понад 3 до 5
Великі	Понад 250 до 500	Понад 0,5 до 3
Середні	Понад 50 до 250	Понад 0,2 до 0,5
Малі*	До 50	Менше 0,2

Класифікація планувальних одиниць за площею та щільністю населення\*\*

Планувальна одиниця	Площа, га	Щільність населення, осіб/га
Мікрорайон	15 - 60	150 - 450
Житловий район	60 - 400	110 - 170 190 - 220
Планувальний район	400 - 1500	150 - 450

\*\* ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". - [Чинний від 01.10.2019]. - К. : Державне підприємство "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білокія", 2019. - 177 с. - (Державні будівельні норми України)

## УЗАГАЛЬНЕНА МОДЕЛЬ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО СКЛАДУ ЕЛЕМЕНТІВ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЦЕНТРІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ РЕГІОНУ ТА МІСТА

Рівень системи	Регіон			Функціональний склад елементів соціальної інфраструктури центрів громадського обслуговування	Місто			
	Чисельність населення, осіб	Площа території, га	Радіус зон впливу, км/хв.		Радіус зон впливу, км/хв.	Площа території, га	Чисельність населення, осіб	Рівень системи
Первинний	300 - 1000	8 - 12	5 - 7 5 - 20	Місця прикладання праці спеціалізації, закладів сфери громадського обслуговування "повсякденного" користування	200 - 300 3 - 5 хв. пішоїдної доступності	10 - 20	3600 - 9000	Мікрорайонний
Місцевий	8000 - 20000	30 - 70	0 - 5 30 - 40	Місця прикладання праці агропромислового профілю, закладів сфери громадського обслуговування "частого" користування	500 - 700 7 - 10 хв. пішоїдної доступності	20 - 50	5400 - 22500	Мікрорайонний
Локальний	50000 - 90000	300 - 500	30 - 40 60 - 90	Розвинутий комплекс місць прикладання праці промислового профілю, комплекс закладів громадського обслуговування "періодичного" користування	750 - 1500 10 - 30 хв. пішоїдної доступності	80 - 400	8800 - 88000	Житлового району
Регіональний	20000 - 50000	7000 - 12000	150 - 200 120 - 150	Повна сукупність місць прикладання праці в сфері промисловості, інформаційного виробництва, управління, обслуговування. Розвинутий комплекс закладів "епізодичного" користування	> 1500 45 хв - 1,5 год транспортної доступності	>450/700	>100000	Міста або планувального району

## АНАЛІЗ ВІДПОВІДНОСТІ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ПОТЕНЦІАЛІВ ІНФРАСТРУКТУРИ В СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНИХ МІСЦЬ

Чисельність населення мікрорайону в залежності від щільності та площі

Щільність осіб/га \ Площа, га	150	200	300	400	450
15	2250	3000	4500	6000	6750
20	3000	4000	6000	8000	9000
30	4500	6000	9000	12000	13500
40	6000	8000	12000	16000	18000
50	7500	10000	15000	20000	22500
60	9000	12000	18000	24000	27000

Чисельність населення житлового району в залежності від щільності та площі

Щільність осіб/га \ Площа, га	110	140	165	190	220
60	6600	8400	9900	11400	13200
100	11000	14000	16500	19000	22000
200	22000	28000	33000	38000	44000
300	33000	42000	49500	57000	66000
400	44000	56000	66000	76000	88000

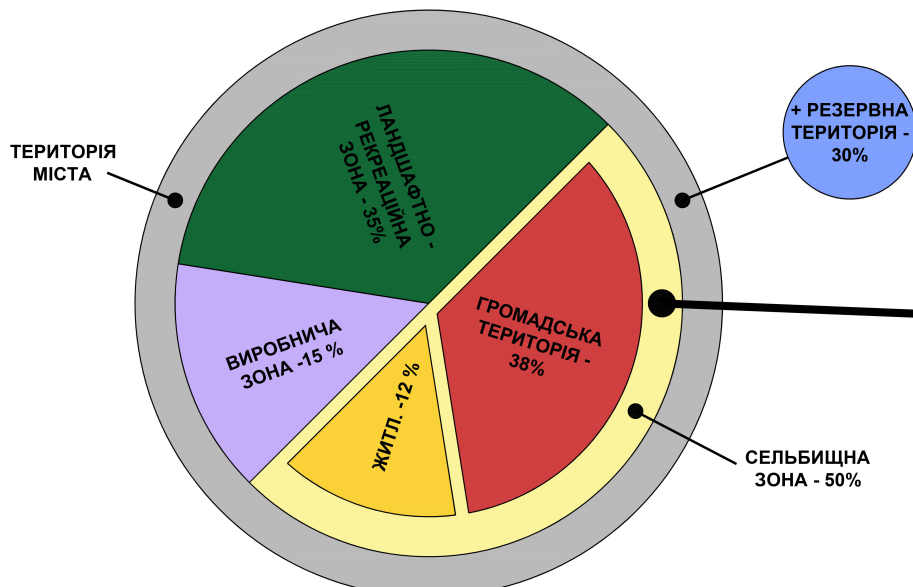
- чисельність населення до 10 тис. осіб
- чисельність населення до 20 - 50 тис. осіб
- чисельність населення до 10 - 20 тис. осіб
- чисельність населення більше 50 тис. осіб

\* Демин Н.М. Управление развитием градостроительных систем [Текст] / Демин Николай Мефодиевич; редактор А.В. Пекур. - К. : Будивзельник, 1991. - с. 99, 100.

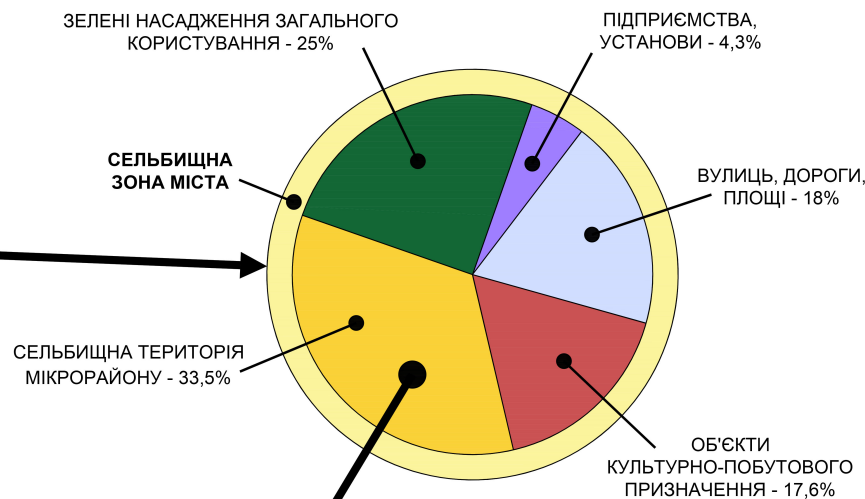
Кваліфікаційна робота магістра					
Зм.	Кілець	Архив	Відок	Підпис	Дата
Зав. каф.	Примічено				2024
Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Греської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області					
Схема обслуговування закладами дошкільної освіти				Стадія	Маса
				КП	М1:1000
				Архив 2	Архив 11
				КНУБА, ФУПП кафедра міського будівництва група зМБГМ-23	

# РОЛЬ ТА МІСЦЕ СЕЛЬБИЩНОЇ ТЕРИТОРІЇ

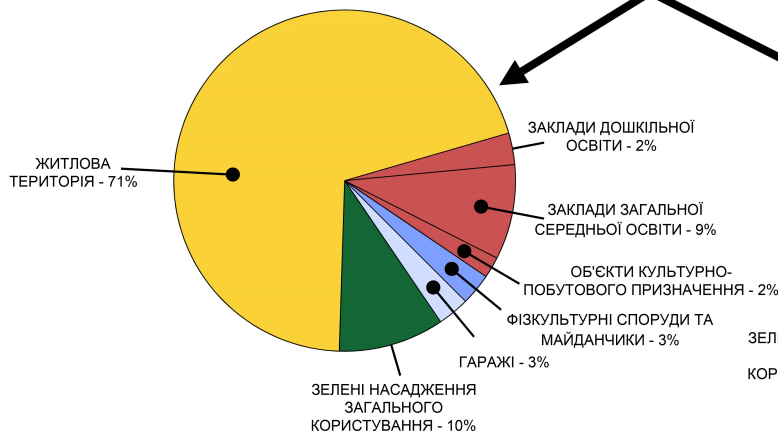
## ПИТОМА ВАГА СЕЛЬБИЩНОЇ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ МІСТА



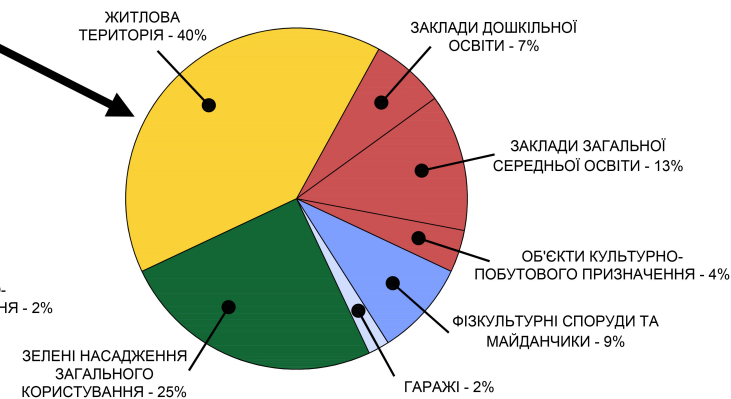
## ПИТОМА ВАГА ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ В СТРУКТУРІ СЕЛЬБИЩНОЇ ТЕРИТОРІЇ МІСТА



## ПИТОМА ВАГА ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ ПЛОЩЕЮ 15 ГА



## ПИТОМА ВАГА ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ ПЛОЩЕЮ 60 ГА



5.2 У процесі містобудівного проектування території на місцевому рівні визначаються території: сільбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна, у межах яких окремі земельні ділянки мають бути планувально об'єднані у такі функціональні зони:

- житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багатоквартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій;
- виробничих забудов, на якій розташовані підприємства промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного господарства та інших виробничих об'єктів;
- комунально-складської забудови, на якій розташовані підприємства складського господарства, житлово-комунального господарства, поведіння за побутовими відходами, зооветеринарного обслуговування, територій місць поховання, пожежно-рятувальних підрозділів;
- ландшафтні та рекреаційні;
- курортно-оздоровчі;
- озелених територій, що складаються із зелених насаджень загального користування, зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального призначення;
- природоохоронного призначення;
- історико-культурного призначення;
- транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), що складаються з вулиць, доріг, об'єктів підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту;
- інженерних комунікацій (інженерної інфраструктури), яка включає території інженерних споруд і мереж;
- спеціального призначення, яка включає території закладів і організацій органів державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів зв'язку

\* ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". - [Чинний від 01.10.2019]. - К.: Державне підприємство "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білоконя", 2019. - 177 с. - (Державні будівельні норми України)

Кваліфікаційна робота магістра					
Зм.	Кілець	Аркуш	Відок.	Підпис	Дата
					2024
Керівник	Сингаївська				
Розробила	Бушко				
Зав. каф.	Примічено				
Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області					
Роль та місце сільбищної території					
Стадія	Маса	Масштаб			
КП		M1:1000			
Аркуш 3	Аркуш 11				
КНУБА, ФУГП кафедра міського будівництва група зМБГм-23					

# ІНФОРМАЦІЙНА МОДЕЛЬ МІСТОБУДІВНИХ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ СТРУКТУРОВАНА ПО РІВНЯМ ОБСЛУГОВУВАННЯ\*

МОДЕЛЬ МІСТОБУДІВНИХ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	Освіта										Охорона здоров'я										Фізкультура і спорт		Культура			Торгівля та громадське харчування			Побутове обслуговування			Комунальне обслуговування																																																							
	Дошкільні	Середні загальноосвітні			Середні профільні	Середні спеціалізовані	Вищі	Післядипломні	Диспансерів	Стационарів		Амбулаторно-поліклінічних закладів	Станції		Санаторно-профілактичні	Аптек	Молочні кухні	Фізкультурно-спортивні споруди		Культурно-просвітницькі		Видовищні		Клубні	Роздрібної торгівлі		Громадського харчування		Побутових послуг		Особистої гігієни		Житлово-експлуатаційні організації		Культурної та релігійної діяльності																																																				
<b>Споруда</b>	Дитячі ясла	Дитячі сади	Дитячі ясла-сади	Школи початкові	Школи неповної середньої освіти	Гімназії	Ліцеї	Школи соціальної реабілітації	Школи-інтернати	Професійно-технічні училища	Навчально-виробничі комбінати	Техникуми	Коледжі	Інститути	Академії	Університети	Інститути	Центри	Диспансери зі стаціонаром	Диспансери без стаціонару	Дільничі лікарні	Районні лікарні	Міські лікарні	Багатопробірні мікрорайонні лікарні	Багатопробірні обласні лікарні	Спеціалізовані лікарні	Амбулаторії	Поліклініки	Фельдшерсько-акушерські пункти	Фельдшерські пункти	Переливання крові	Швидкої допомоги	Санітарно-епідеміологічні	Пастерівські*	Санаторії (без убуферювання)	Санаторії для батьків з дітьми	Санаторії профілактичні	Санаторії позашляхові табори	Будинки відпочинку	Аптеки I-II групи	Аптеки III-V групи	Аптеки VI-VII групи	Роздавальні пункти	Відкриті площинні спортивні споруди житлового кварталу (мікрорайон)	Приймище для фізкультурно-оздоровчих занять в житловому кварталі (мікрорайон)	Спортивні зали загального користування	Спортивні зали загального користування	Басейни відкриті	Бібліотеки	Виставки	Музеї	Планетарії	Кінотеатри	Театри	Цирки	Концертні зали	Кіноконцертні зали	Амфітеатри	Трибуни	Естрада	Спеціалізовані	Загальні	Магазини з товарами повсякденного попиту, у тому числі: - непродовольчі групи товарів	Спеціалізовані магазини з товарами спеціального попиту, у тому числі: - продовольчі групи товарів - непродовольчі групи товарів	Великі торгові підприємства з товарами спеціального попиту, у тому числі: - продовольчі групи товарів - непродовольчі групи товарів	Криті ринки	Магазини кулінарії	Кафе	Ресторани	Комплексні приймальні пункти з магістерським дробного ремонту одягу та взуття	Пральні	Хімічисти	Будинки побутової експлуатації підприємства (апель, майстерні, пункти прокату, фотопальє)	Ломбарди	Перукарні	Косметичні салони	Лазні	Фітнес центри	Лазне-оздоровчі комплекси	Житлово-експлуатаційні організації мікрорайону	Пункти прийому впорядкованих житлово-експлуатаційних організацій житлового району	Пожарне депо	Готель	Боро похоронного обслуговування	Дім жалобних черемоній	Кладовище	Кремавторії з клавовищем
<b>Територія</b>	Дитячі ясла	Дитячі сади	Дитячі ясла-сади	Школи початкові	Школи неповної середньої освіти	Гімназії	Ліцеї	Школи соціальної реабілітації	Школи-інтернати	Професійно-технічні училища	Навчально-виробничі комбінати	Техникуми	Коледжі	Інститути	Академії	Університети	Інститути	Центри	Диспансери зі стаціонаром	Диспансери без стаціонару	Дільничі лікарні	Районні лікарні	Міські лікарні	Багатопробірні мікрорайонні лікарні	Багатопробірні обласні лікарні	Спеціалізовані лікарні	Амбулаторії	Поліклініки	Фельдшерсько-акушерські пункти	Фельдшерські пункти	Переливання крові	Швидкої допомоги	Санітарно-епідеміологічні	Пастерівські*	Санаторії (без убуферювання)	Санаторії для батьків з дітьми	Санаторії профілактичні	Санаторії позашляхові табори	Будинки відпочинку	Аптеки I-II групи	Аптеки III-V групи	Аптеки VI-VII групи	Роздавальні пункти	Відкриті площинні спортивні споруди житлового кварталу (мікрорайон)	Приймище для фізкультурно-оздоровчих занять в житловому кварталі (мікрорайон)	Спортивні зали загального користування	Спортивні зали загального користування	Басейни відкриті	Бібліотеки	Виставки	Музеї	Планетарії	Кінотеатри	Театри	Цирки	Концертні зали	Кіноконцертні зали	Амфітеатри	Трибуни	Естрада	Спеціалізовані	Загальні	Магазини з товарами повсякденного попиту, у тому числі: - непродовольчі групи товарів	Спеціалізовані магазини з товарами спеціального попиту, у тому числі: - продовольчі групи товарів - непродовольчі групи товарів	Великі торгові підприємства з товарами спеціального попиту, у тому числі: - продовольчі групи товарів - непродовольчі групи товарів	Криті ринки	Магазини кулінарії	Кафе	Ресторани	Комплексні приймальні пункти з магістерським дробного ремонту одягу та взуття	Пральні	Хімічисти	Будинки побутової експлуатації підприємства (апель, майстерні, пункти прокату, фотопальє)	Ломбарди	Перукарні	Косметичні салони	Лазні	Фітнес центри	Лазне-оздоровчі комплекси	Житлово-експлуатаційні організації мікрорайону	Пункти прийому впорядкованих житлово-експлуатаційних організацій житлового району	Пожарне депо	Готель	Боро похоронного обслуговування	Дім жалобних черемоній	Кладовище	Кремавторії з клавовищем
<b>Підприємство</b>	Дитячі ясла	Дитячі сади	Дитячі ясла-сади	Школи початкові	Школи неповної середньої освіти	Гімназії	Ліцеї	Школи соціальної реабілітації	Школи-інтернати	Професійно-технічні училища	Навчально-виробничі комбінати	Техникуми	Коледжі	Інститути	Академії	Університети	Інститути	Центри	Диспансери зі стаціонаром	Диспансери без стаціонару	Дільничі лікарні	Районні лікарні	Міські лікарні	Багатопробірні мікрорайонні лікарні	Багатопробірні обласні лікарні	Спеціалізовані лікарні	Амбулаторії	Поліклініки	Фельдшерсько-акушерські пункти	Фельдшерські пункти	Переливання крові	Швидкої допомоги	Санітарно-епідеміологічні	Пастерівські*	Санаторії (без убуферювання)	Санаторії для батьків з дітьми	Санаторії профілактичні	Санаторії позашляхові табори	Будинки відпочинку	Аптеки I-II групи	Аптеки III-V групи	Аптеки VI-VII групи	Роздавальні пункти	Відкриті площинні спортивні споруди житлового кварталу (мікрорайон)	Приймище для фізкультурно-оздоровчих занять в житловому кварталі (мікрорайон)	Спортивні зали загального користування	Спортивні зали загального користування	Басейни відкриті	Бібліотеки	Виставки	Музеї	Планетарії	Кінотеатри	Театри	Цирки	Концертні зали	Кіноконцертні зали	Амфітеатри	Трибуни	Естрада	Спеціалізовані	Загальні	Магазини з товарами повсякденного попиту, у тому числі: - непродовольчі групи товарів	Спеціалізовані магазини з товарами спеціального попиту, у тому числі: - продовольчі групи товарів - непродовольчі групи товарів	Великі торгові підприємства з товарами спеціального попиту, у тому числі: - продовольчі групи товарів - непродовольчі групи товарів	Криті ринки	Магазини кулінарії	Кафе	Ресторани	Комплексні приймальні пункти з магістерським дробного ремонту одягу та взуття	Пральні	Хімічисти	Будинки побутової експлуатації підприємства (апель, майстерні, пункти прокату, фотопальє)	Ломбарди	Перукарні	Косметичні салони	Лазні	Фітнес центри	Лазне-оздоровчі комплекси	Житлово-експлуатаційні організації мікрорайону	Пункти прийому впорядкованих житлово-експлуатаційних організацій житлового району	Пожарне депо	Готель	Боро похоронного обслуговування	Дім жалобних черемоній	Кладовище	Кремавторії з клавовищем

\* Сингаївська О.І. Науково дослідна робота «Інформаційне забезпечення процесів управління розвитком містобудівних систем». Авторське Свідчення. Державна служба інтелектуальної власності України; - Свідчення № 58956. - К.: 2015. Заява № 59282 від 21.01.2015. Дата реєстрації 19.03.2015- 547 с.

- Мікрорайонний рівень 250-500 м;

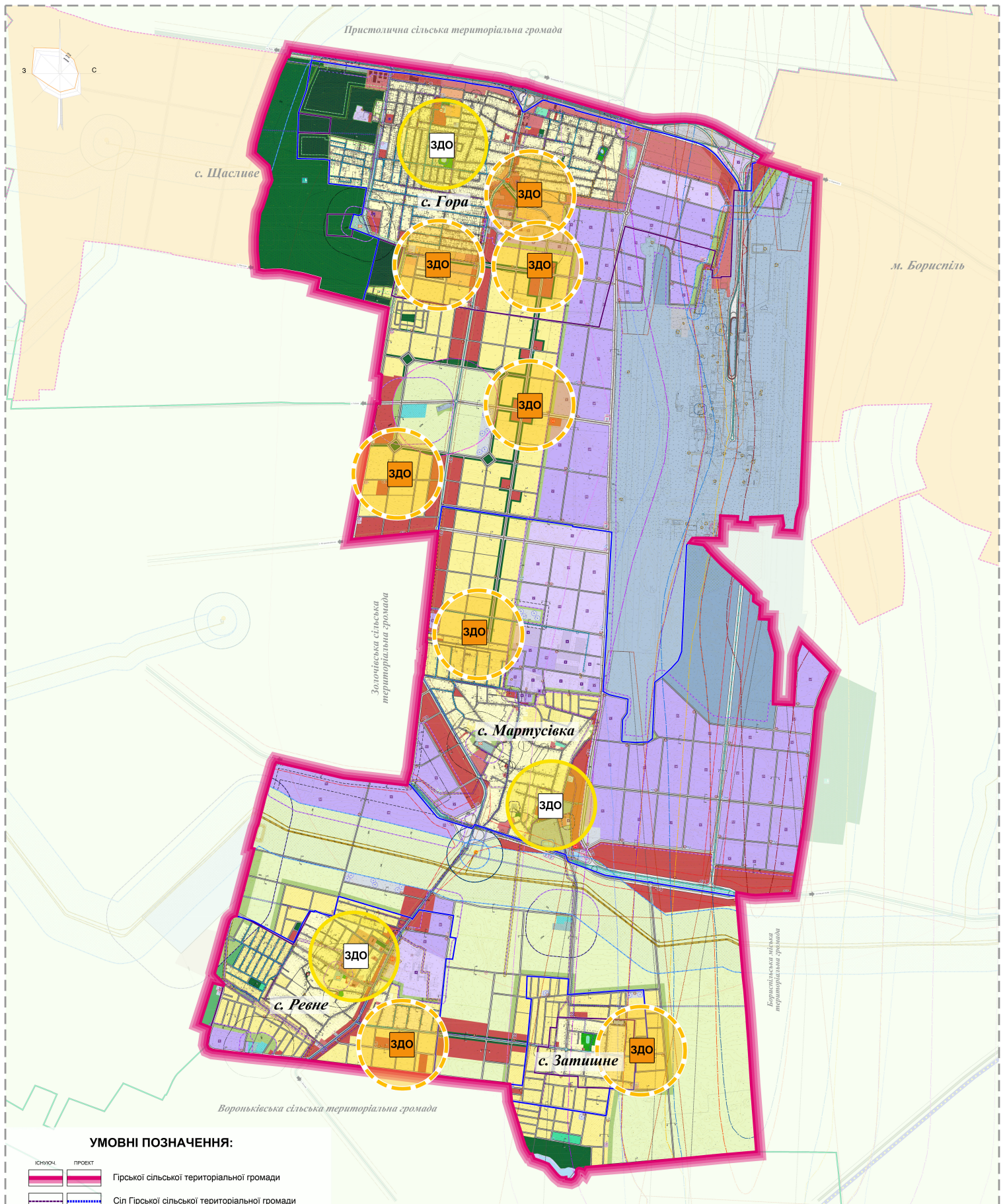
- Рівень планувального району 750 - 1500 м;

- Рівень планувальної зони > 1500 м;

Кваліфікаційна робота магістра												
Зм.	Київ	Архів	Архів	Період	Дата	Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території				Станд.	Маса	Масштаб
Київська	Київська	Київська	Київська	Київська	2024	Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території				КП		M1:1000
Розробка	Буто					Процедури організації території міста Броварського району Київської області				Архів 4		Архів 11
Зав. каф.	Принципи					Інформаційна модель містобудівних об'єктів громадського призначення, структурована по рівням обслуговування						ЮНУБА, ФУЛП інформаційна будівельна група ІМББ-23



# СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДАМИ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

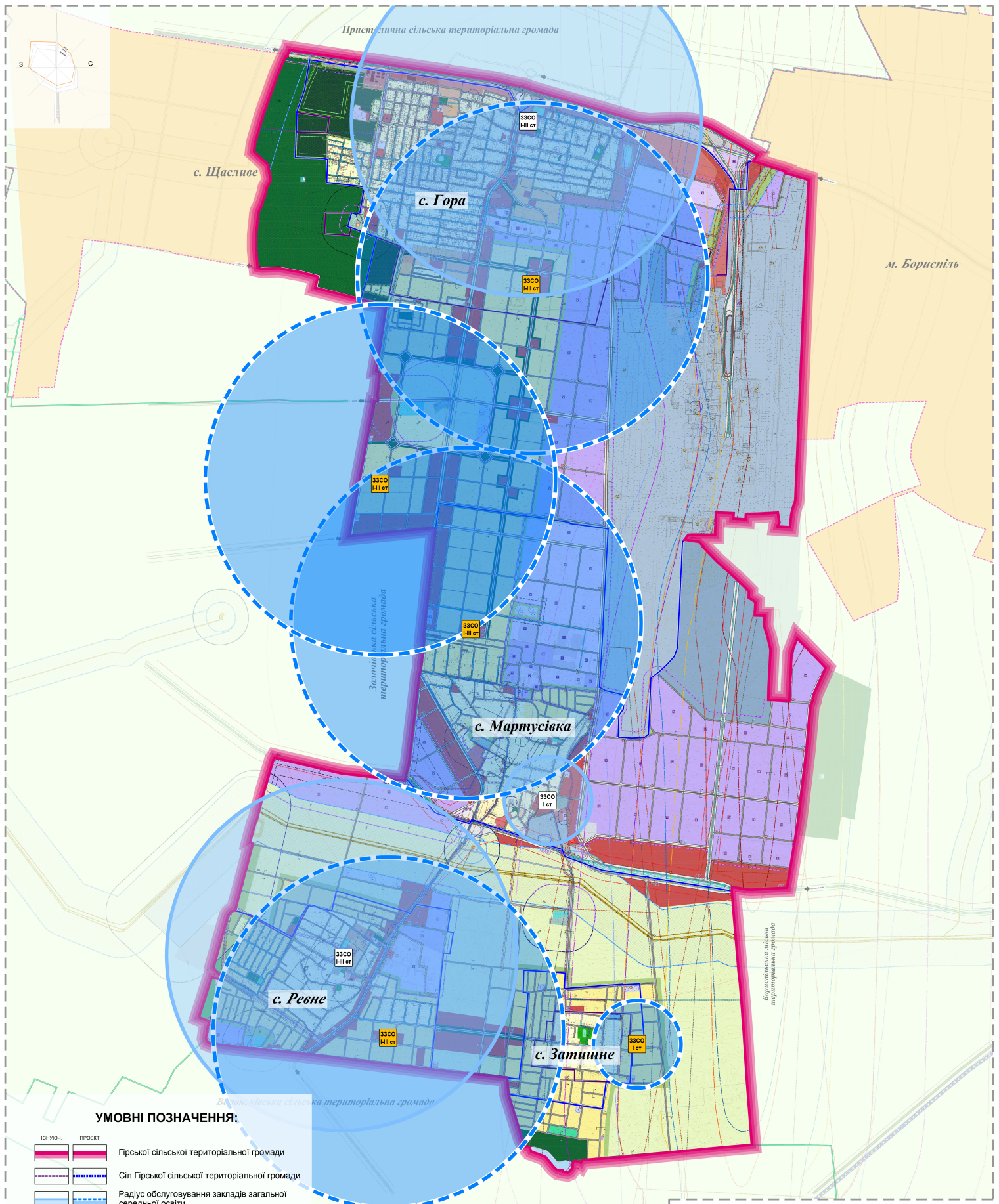


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- Існуючі
- ПРОЕКТ
- Гірської сільської територіальної громади
- Сіп Гірської сільської територіальної громади
- Радіус обслуговування закладів дошкільної освіти
- ЗДО
- ЗДО
- Заклад дошкільної освіти

Кваліфікаційна робота магістра						
Зм.	Кільк.	Аркушів	Час док.	Підпис	Дата	Місцеві принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
Керівник:	Сингавська				2024	Стадія
Розробила:	Бугно					Маса
Зав. каф.	Примічено					Масштаб
						КП
						M1:20000
						Аркуш 6
						Аркушів 11
						КНУБА, ФУГП кафедра міського будівництва група ЗМБГМ-23

# СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДАМИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

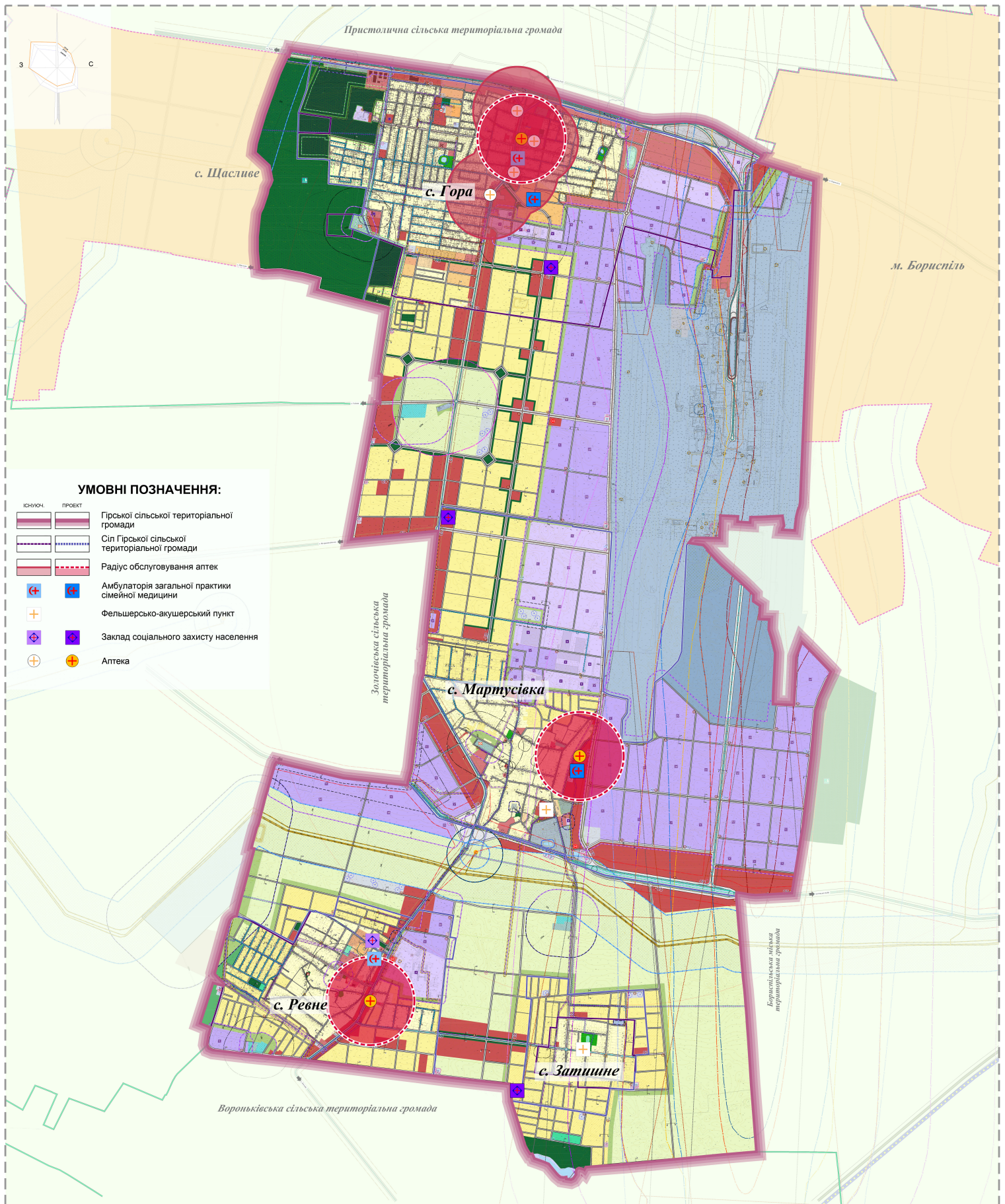


### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Гірська сільська територіальна громада                    |
|  |  | Сіл Гірської сільської територіальної громади             |
|  |  | Радіус обслуговування закладів загальної середньої освіти |
|  |  | Заклад загальної середньої освіти I ступенів              |
|  |  | Заклад загальної середньої освіти II ступенів             |
|  |  | Заклад загальної середньої освіти III ступенів            |

Кваліфікаційна робота магістра						Стадія	Маса	Масштаб
ЗМ	Кільк	Аркуш	Модок	Підпис	Дата	Місцеві принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	КП	M1:20000
Керівник:	Сингавська				2024			
Розробник:	Бугно						Аркуш 7	Аркушів 11
Зав. каф.:	Примічено					Схема обслуговування закладами загальної середньої освіти	КНУБА, ФУЛП кафедра міського будівництва група ЗМБГМ-23	

# СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДАМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

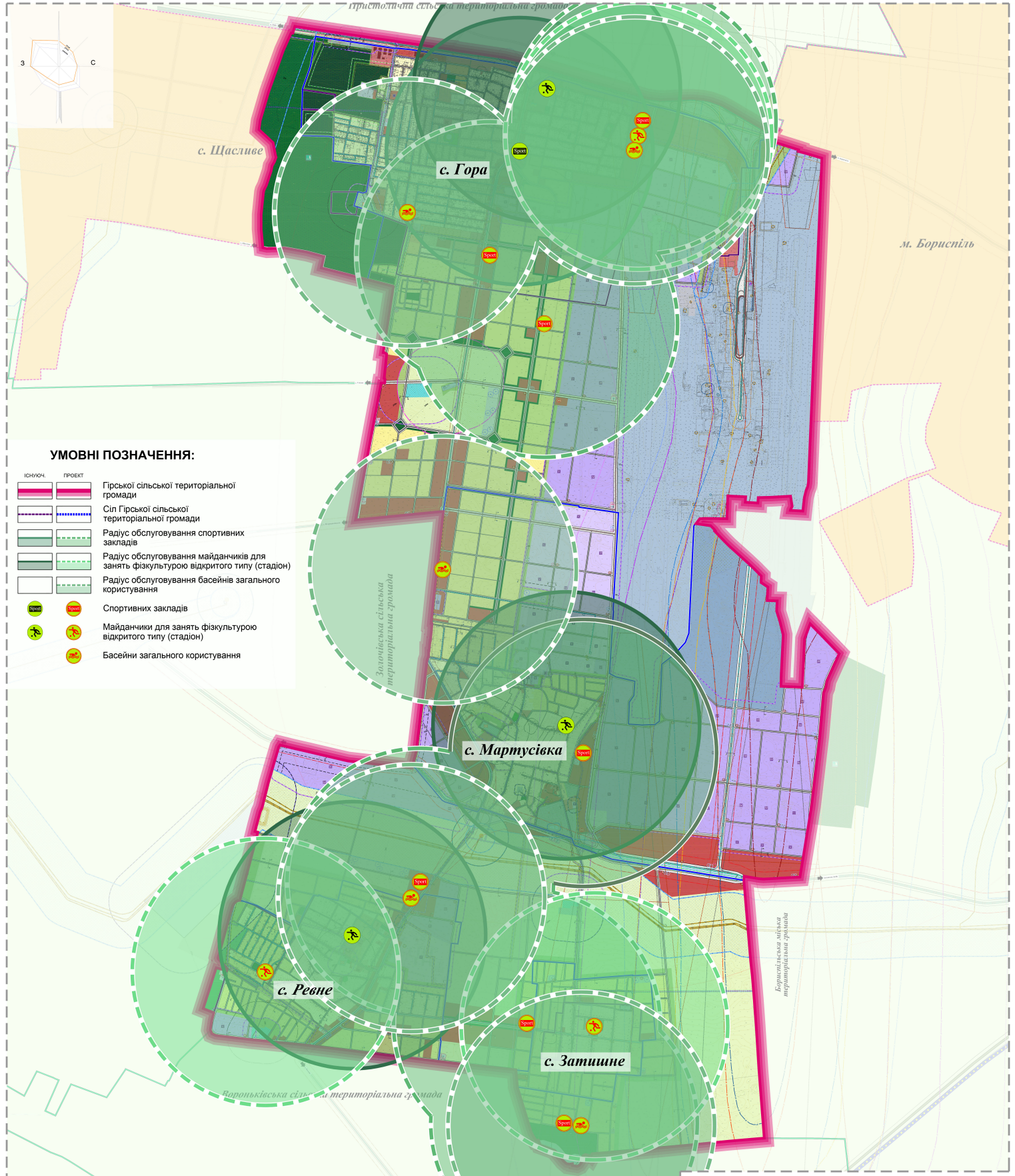


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Гірської сільської територіальної громади        |
|  |  | Сіп Гірської сільської територіальної громади    |
|  |  | Радіус обслуговування аптек                      |
|  |  | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини |
|  |  | Фельшерсько-акушерський пункт                    |
|  |  | Заклад соціального захисту населення             |
|  |  | Аптека   |

Кваліфікаційна робота магістра						
ЗМ	Кільк	Рівнює	Число	Підпис	Дата	Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області
Керівник:	Сингавська				2024	
Розробила:	Булюк					
Зав. каф.	Примиченко					
						КНУБА, ФУЛП кафедра міського будівництва група ЗМБМ-23
						Стадія
						Маса
						Масштаб
						КП
						М1:20000
						Аркуш 8
						Аркушів 11

# СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИМИ ТА СПОРТИВНИМИ СПОРУДАМИ

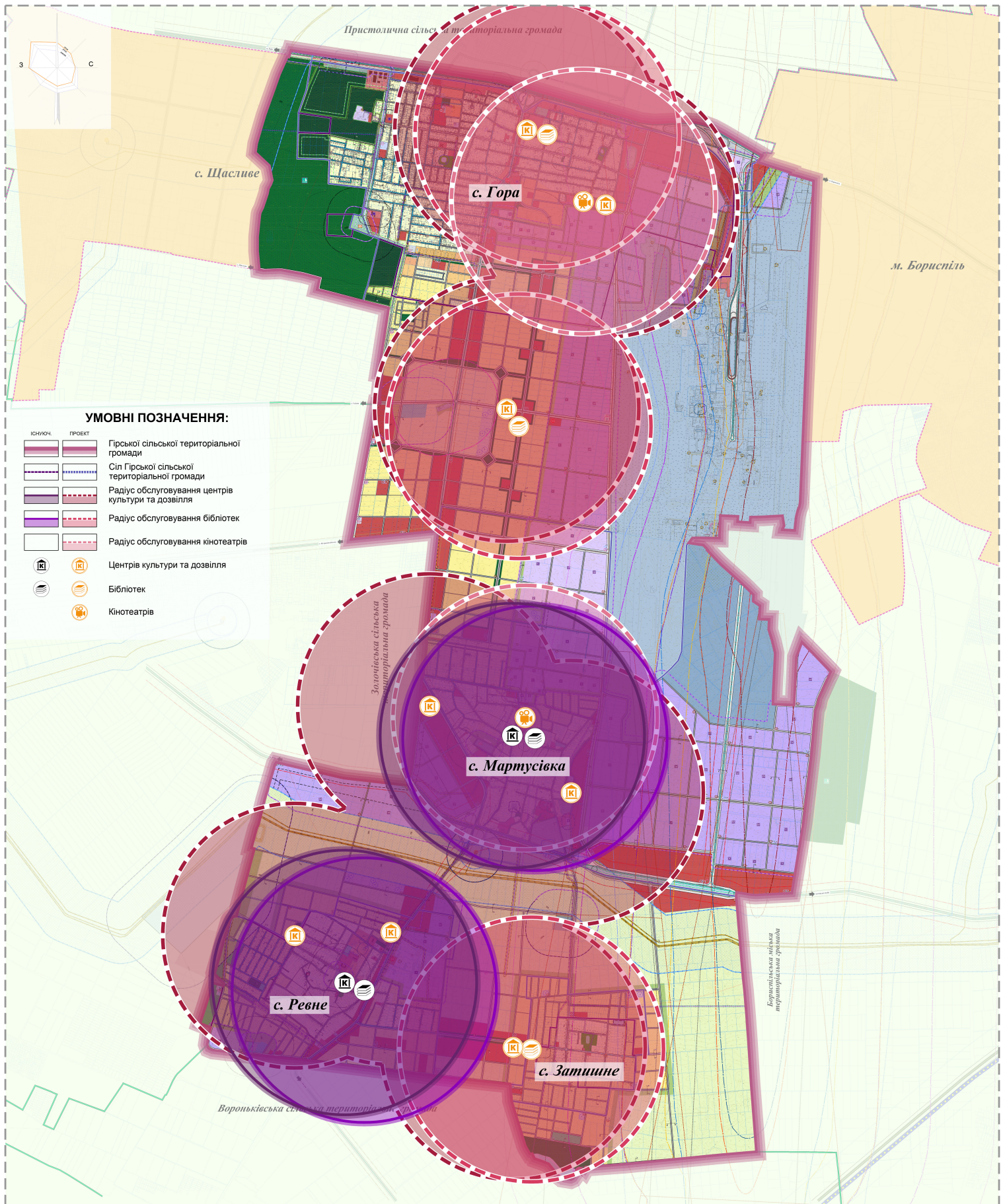


### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- |  |         |  |        |   |
|--|---------|--|--------|---|
|  | ІСНУЮЧ. |  | ПРОЕКТ | Гірської сільської територіальної громади   |
|  |         |  |        | Сіл Гірської сільської територіальної громади                                       |
|  |         |  |        | Радіус обслуговування спортивних закладів   |
|  |         |  |        | Радіус обслуговування майданчиків для занять фізкультурою відкритого типу (стадіон) |
|  |         |  |        | Радіус обслуговування басейнів загального користування                              |
|  |         |  |        | Спортивних закладів   |
|  |         |  |        | Майданчики для занять фізкультурою відкритого типу (стадіон)                        |
|  |         |  |        | Басейни загального користування   |

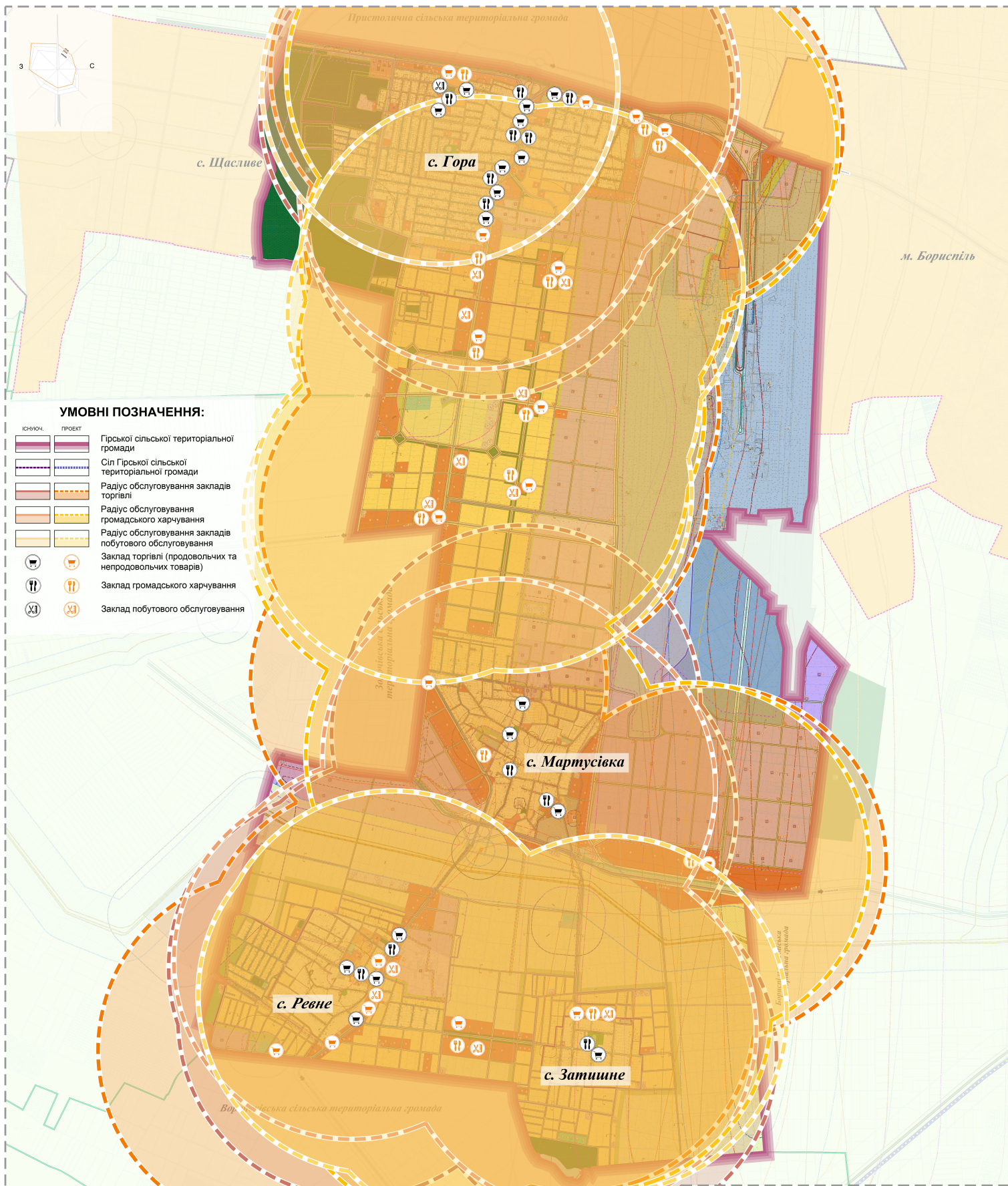
Кваліфікаційна робота магістра									
Зм.	Кільк.	Аркушів	Згодок	Підпис	Дата	Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	Стадія	Маса	Масштаб
Керівник:	Сингавська				2024		КП		M1:20000
Розробила:	Бугиш						Аркуш 9	Аркушів 11	
Зав. каф.	Примічено					Схема обслуговування фізкультурно-оздоровчими та спортивними спорудами	КНУБА, ФУПП кафедра міського будівництва група зМБГМ-23		

# СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНИМИ ЦЕНТРАМИ ДОЗВІЛЛЯ



Кваліфікаційна робота магістра							Стадія	Маса	Масштаб
ЗМ.	Кільк.	Аркушів	Часок	Підпис	Дата	Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	КП	M1:20000	
Керівник:	Сингавська				2024		Аркуш 10	Аркушів 11	
Розробила:	Булюк					КНУБА, ФУЛП кафедра міського будівництва група ЗМБГМ-23			
Зав. каф.	Примічено					Схема обслуговування культурно-видовищними центрами дозвілля			

# СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДАМИ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- |         |        |  |
|---------|--------|--|
| Існуюч. | ПРОЕКТ |  |
|         |        | Гірської сільської територіальної громади                |
|         |        | Сіп Гірської сільської територіальної громади            |
|         |        | Радіус обслуговування закладів торгівлі                  |
|         |        | Радіус обслуговування громадського харчування            |
|         |        | Радіус обслуговування закладів побутового обслуговування |
|         |        | Заклад торгівлі (продовольчих та непродовольчих товарів) |
|         |        | Заклад громадського харчування                           |
|         |        | Заклад побутового обслуговування                         |

Кваліфікаційна робота магістра							Стадія	Маса	Масштаб
Зм.	Кільк.	Аркуш.	Чеснок	Підпис	Дата	Містобудівні принципи та методи просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області	КП		M1:20000
Керівник:	Синявська				2024				
Розробила:	Бушко						Аркуш 11		Аркушів 11
Зав. каф.	Примиченко					Схема обслуговування закладами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування		КНУБА, ФУЛП	кафедра міського будівництва група ЗМБГМ-23

# ВИСНОВКИ

Вперше для апробації розробки комплексного плану просторового розвитку території Гірської сільської територіальної громади було застосовано:

- модель функціонально-планувальної та соціально-планувальної організації територій;
- узагальненої експертної інфологічної моделі показників містобудівних об'єктів громадського обслуговування.

В результаті було виконано:

1. Аналіз сучасного стану законодавчо-нормативної та науково-методичної бази містобудівних принципів просторово-планувальної організації території населених місць в аспектах: існуючих типів розселення; просторово-планувальної організації території населених місць; відповідності функціонального складу елементів соціальної інфраструктури системі центрів обслуговування регіону та міста; виявлення ролі та місця сельбищної території в структурі населених пунктів.
2. Актуалізацію та удосконалення узагальненої експертної інфологічної моделі показників містобудівних об'єктів громадського обслуговування.
3. Аналіз застосування моделей функціонально-планувальної та соціально-планувальної організації територій до території Гірської сільської територіальної громади.
4. Аналіз відповідності наявних об'єктів громадського призначення на території Гірської сільської територіальної громади складу узагальненої моделі містобудівних об'єктів громадського призначення з врахуванням рівнів обслуговування.
5. Аналіз просторово-планувальної організації території Гірської сільської територіальної громади та моделювання системи громадського обслуговування Гірської сільської територіальної громади.
6. Застосування узагальненої інфологічної моделі показників містобудівних об'єктів громадського обслуговування на прикладі Гірської сільської територіальної громади.

Застосування даних моделей дає можливість Врахування кожного з принципів дає підґрунтя для створення безпечного та комфортного, середовища життєдіяльності населення із повним комплексом установ для задоволення первинних фізичних, духовних і матеріальних потреб.є

Моделі функціонально-планувальної організації сельбищної території та застосування інфологічної модель показників містобудівних об'єктів громадського призначення можуть бути використані для містобудівного аналізу як існуючого стану території, так і для обґрунтування проектних рішень і можуть бути елементом бази інформаційного забезпечення при експлуатації на рівні громади як системи.