

на підприємстві були розглянуті різні точки зору вчених щодо визначення цього поняття. Управління персоналом набуває все більшого значення як фактор підвищення конкурентоспроможності та стабільного розвитку підприємства.

Список використаних джерел

1. Балабанова Л.В., Сардак О.В. Управління персоналом: підручник. К.: Центр учбової літератури, 2011. 468 с.
2. Линенко А.В., Шевченко О.Л. Сутність й аналіз персоналу підприємства за показниками його ефективності. Держава та регіони. Серія : Економіка та підприємництво. 2008. № 4. С. 111–116.
3. Управління персоналом / О.Д. Матросов, В.Г. Дюжев, В.О. Матросова та ін. 2-ге вид., допов. та перероб. Х.: НТУ “ХПІ”, 2009. 248 с.
4. Управління персоналом: навч. посіб. / В.А. Рульєв, С.О. Гуткевич, Т.Л. Мостенська. К.: КОНДОР, 2012. 324 с.

Власюк О.М.

Самуляк М.С.

Турок Т.О.

магістранти

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ОСНОВНІ ЧИННИКИ ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Планування просторового розвитку населеного пункту чи території опирається на соціально-економічні передумови та перспективні плани, з огляду на чисельність населення, географічного розташування та її ресурсного забезпечення. До проекту планування просторового розвитку території, необхідний комплексний підхід як в аналізі умов так і в підготовці документації.

Сучасні соціально-економічні умови та інтеграція суспільства в європейський простір зумовили і нові підходи щодо розвитку та планування територій, особливу увагу приділяють сталому розвитку. Реформаційні зміни в децентралізації влади дають можливість органам місцевого самоврядування самим визначати стратегії розвитку у економічному, соціально-культурному напрямку, розподілу території за функціональним призначенням та розміщення відповідного виробництва, з урахуванням поглядів та бажань самої громади.

Аналізуючи теперішній стан просторового планування, можна вважати, що для територіальних громад – це перспективна можливість власного розвитку, та забезпечення свого добробуту та комфорту умов проживання. Прийняті відповідні законні та нормативні акти сприяють законності та захисту територіальних громад, ввівши в термін «просторове планування» та «містобудівна документація», якими можна керуватися.

Власне, містобудівна документація і дає законні підстави до прозорої діяльності усіх учасників що розробляють та беруть участь у просторовому плануванні території.

Призначення проекту просторового розвитку території – це забезпечення сталого розвитку територіальної громади як цілісної одиниці. Комплекс заходів у плануванні просторового розвитку передбачає наявність певної документації, а саме:

- генплан населеного пункту;
- генплани межуючих населених пунктів та територій;
- планувальні рішення генеральних планів;
- межі функціональних зон з вимоги до забудови та ландшафтної організації;
- попереднє планування просторового планування;
- інформація щодо приналежності до культурно-історичної спадщини;
- вкопювання ситуаційного плану міста та прилеглих територій з визначеними інженерними комунікаціями.
- матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- матеріали погодження відповідно до Земельного кодексу України;
- експлікацію земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок;
- переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель;
- збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;
- план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень [3].

Сталий розвиток це обмеження у втручання в природне середовище та високий рівень екологічності, тобто організовуючи просторове планування території громада може доцільно та раціонально організувати територію, з врахуванням своїх світоглядів та потреб, примножувати свої ресурси та покращувати економічні та соціальні умови.

Зміст поняття «просторове планування» передбачає взаємопов'язані процеси органів самоврядування для цільового зонування території, від розроблення до затвердження, а також зазначені певні завдання. До таких

завдань можуть віднести заходи щодо створення комфортних умов проживання, забезпечення соціально-економічної ефективності, організацію інфраструктури території, як транспортної так і громадської, створення підприємств та виробництва для забезпечення робочих місць.

Сама документація повинна містити текстову частину та графічні матеріали та є інструментом державного регулювання.

Список використаних джерел

1. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»: прийнятий 17 червня 2020 року № 711-IX. URL: [https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711- 20#Text](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text)

2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий 17 лютого 2011 року № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=3038-17#Text>

3. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

4. Портал “Децентралізація”. URL: <https://decentralization.gov.ua/news/12630>

5. Портал “Hromada”. URL: <https://hromada.canactions.com/> 3

6. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об’єднаних територіальних громад підготовлено радниками з просторового планування// <https://decentralization.ua/uploads/library/file/347/1.pdf>

Воробійов І.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

Кубанов Р.А.

к. пед. н., доц.

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

СИСТЕМА БІЗНЕС-ПРОЦЕСІВ ДЛЯ ПІДПРИЄМСТВА КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ ТА НАПРЯМКИ ЇЇ РОЗВИТКУ

Дослідження системи бізнес-процесів для підприємств комерційної нерухомості є дуже актуальним і важливим у сучасних умовах. З урахуванням постійного зростання конкуренції на ринку нерухомості, швидкого розвитку технологій та змін у споживчих уподобаннях покупців, підприємствам необхідно постійно вдосконалювати свої бізнес-процеси. Аналіз бізнес-процесів у сфері комерційної нерухомості