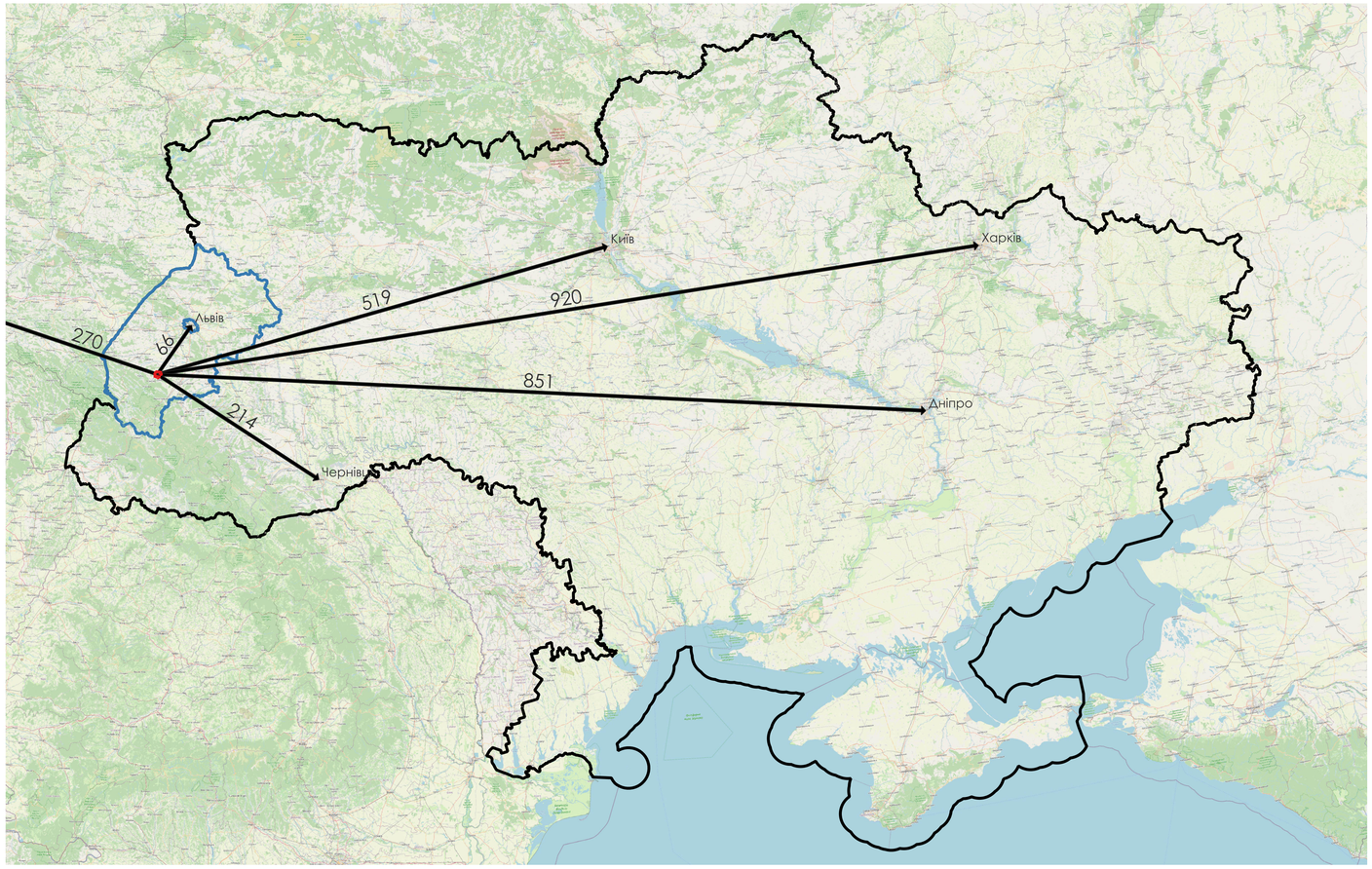
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Київський національний університет будівництва та архітектури

Кваліфікаційна випускна робота
на здобуття освітнього ступення магістра
на тему:"Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний ставок у м. Дрогобич "

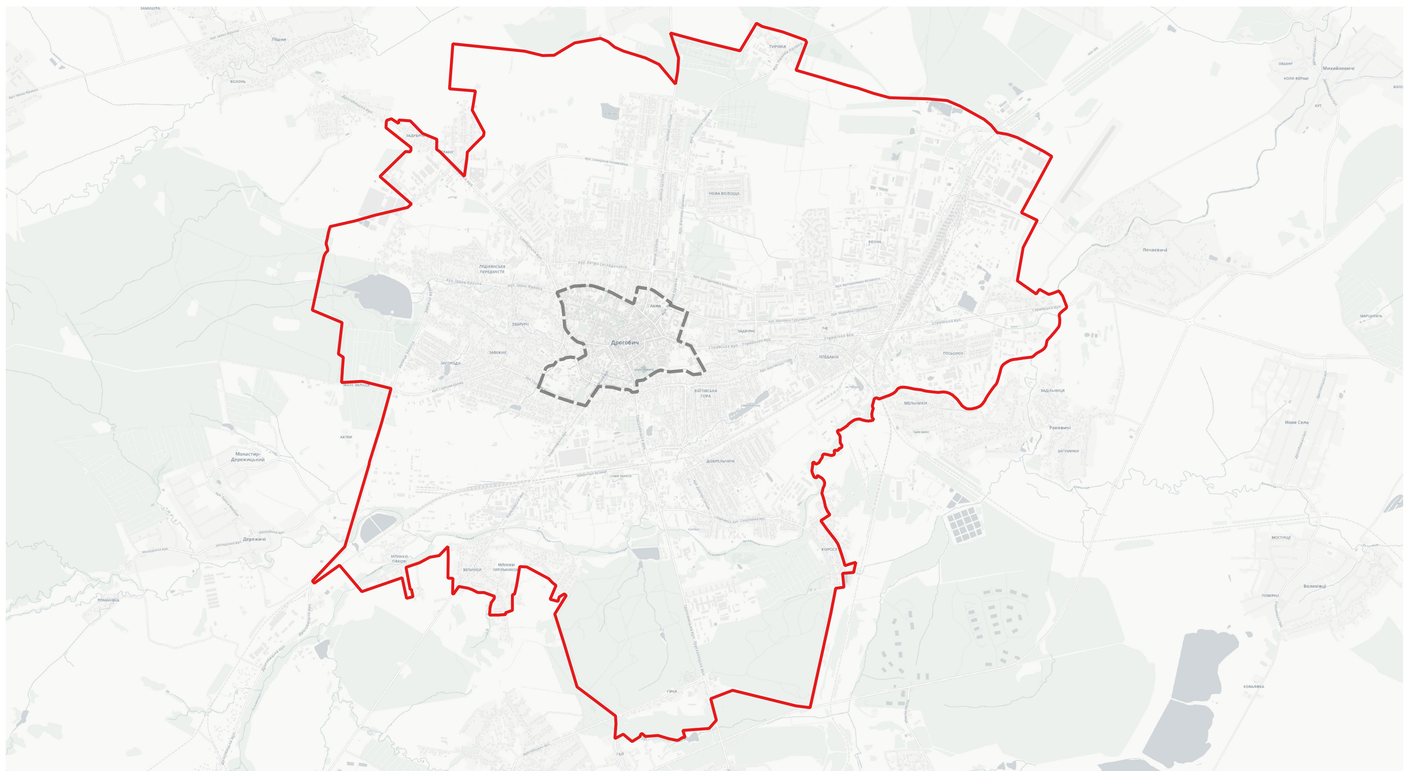
Розробив: студент групи МБГм-23-2
Факультету урбаністики та просторового планування
Кимаківський С.В.
Керівник: к.т.н. Апостолова-Сосса Л.О.
Рецензент: Кузишин А.В.

Київ 2024

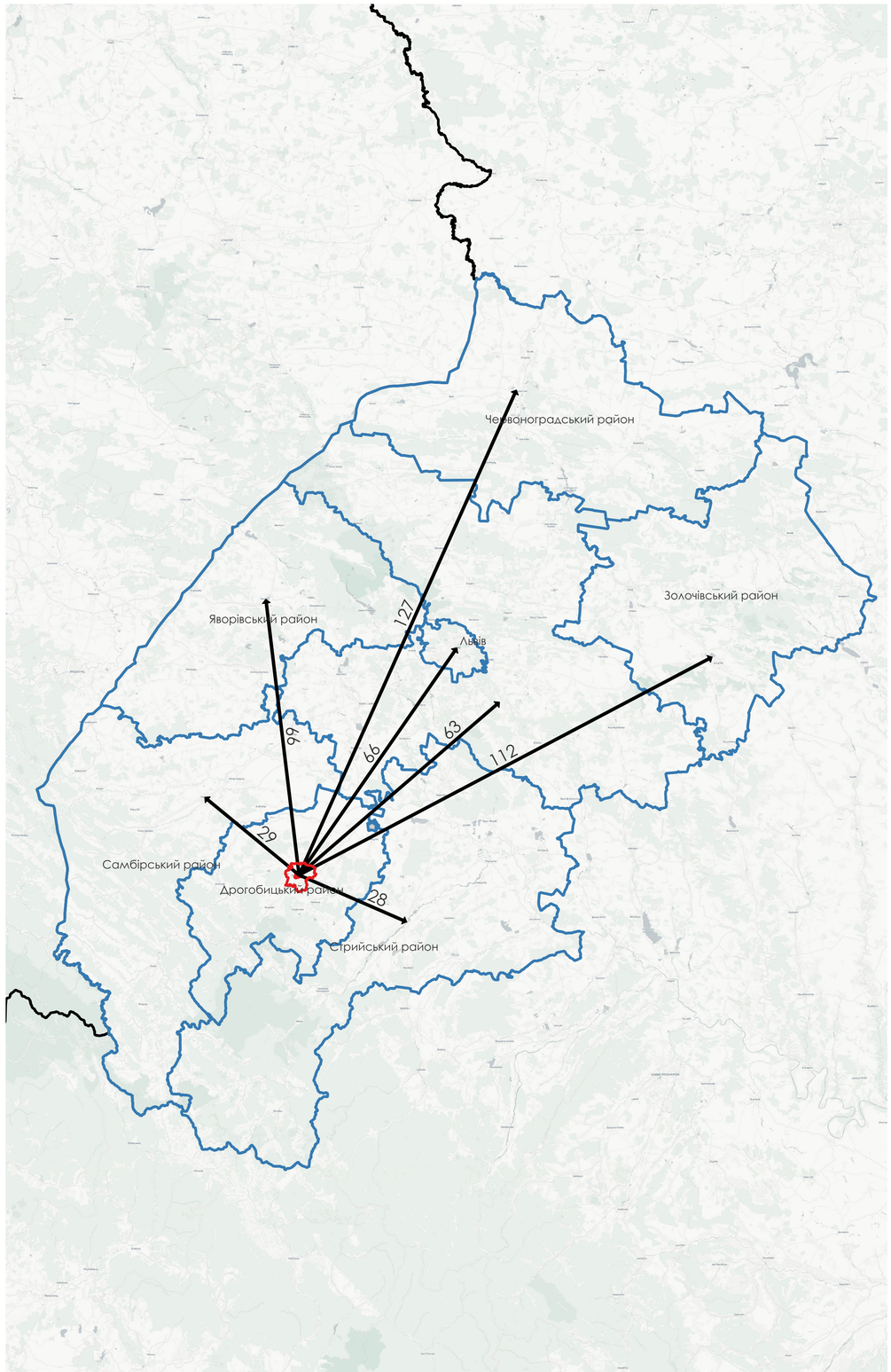
Ситуаційна схема розміщення Дрогобича в межах України



Ситуаційна схема розміщення середміття Дрогобича в межах Дрогобича



Ситуаційна схема розміщення Дрогобича в Львівській області



Умовні позначення

Територія України

- Львівська область
- Межі Дрогобича
- Територія Середмістя

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
Виконав		Кимлавський С.В.				МКР		1:40000 1:650000
Керівник		Апостолова-Сосса А.О.				Лист 1		Листів 16
Зав. каф.		Апостолова-Сосса А.О.			Ситуаційна схема розміщення Дрогобича в межах України, Ситуаційна схема розміщення Дрогобича в Львівській області, Ситуаційна схема розміщення середміття Дрогобича в межах Дрогобича, Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		

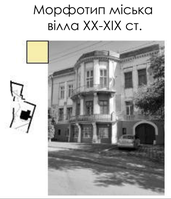
Схема морфотипів забудови



Умовні позначення

- Парцеляція
- Забудова
- Особлива забудова XIX-XX ст.
- Особлива забудова II пол. XX ст.
- Квартальна блокована забудова у складі кварталу II пол. XXст.
- Багатоповерхова рядова забудова II пол. XXст.
- Дюплекс/триплекс XIX-XX ст.
- Квартальна забудова з окремо розташованими будівлями
- Квартальна забудова зблокованим житлом
- Морфотип "міська вілла" XIX-XX ст.
- Садибна забудова XIX-XX ст.
- Гаражні кооперативи

Морфотип міська вілла XX-XIX ст.



Особлива забудова XX-XIX ст.



Квартальна блокована забудова у складі кварталу II пол. XX ст.

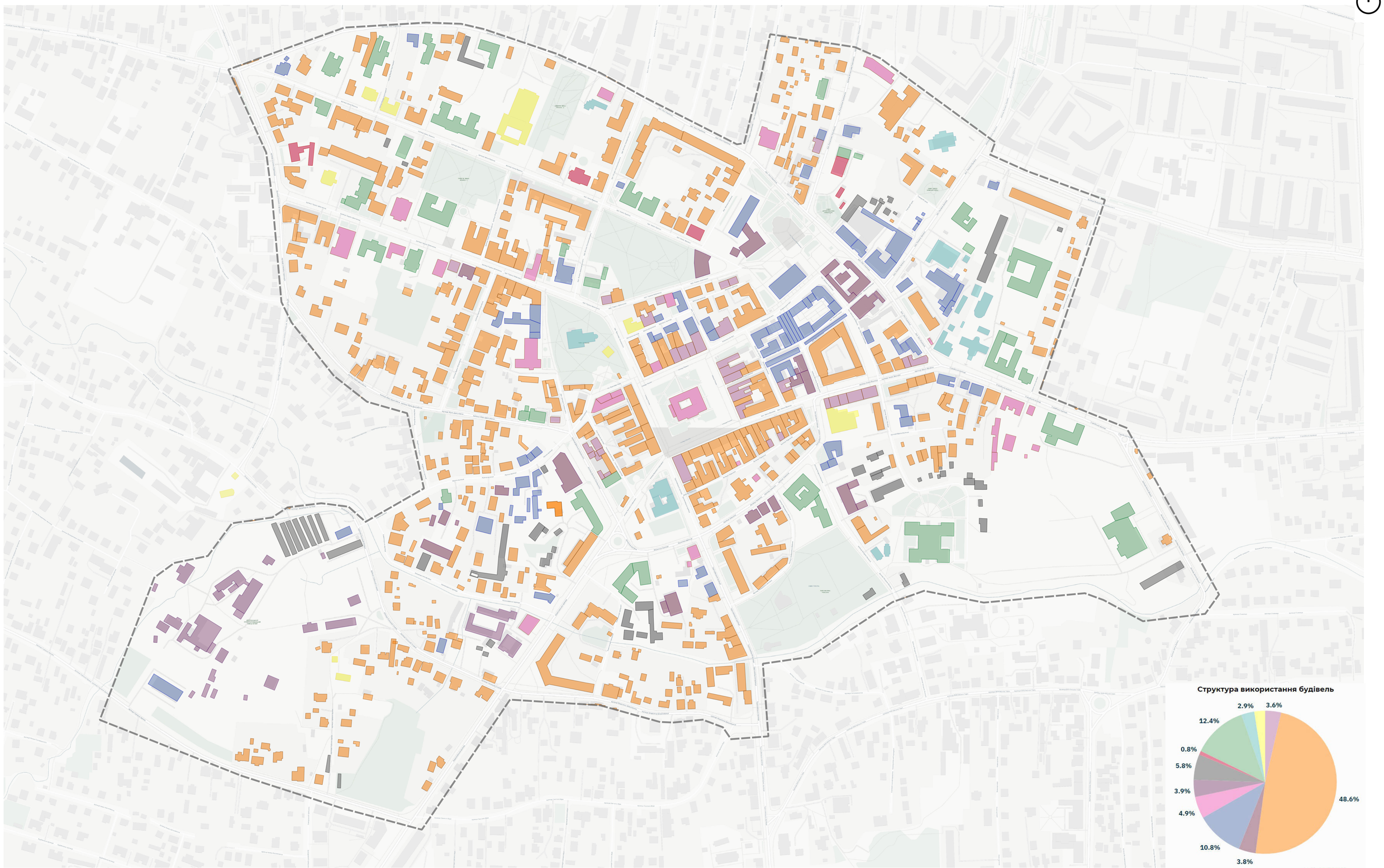


Дюплекс/триплекс XX-XIX ст.



		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
						МКР		1:2500
Виконав		Кононовський С.В.				Лист 2		Листів 16
Керівник		Апостолюк-Сосса А.О.				КНУБА група МБГм-23-2		
Зав. каф.		Апостолюк-Сосса А.О.			Схема морфотипів забудови. Умовні позначення. Фотофіксація			

Схема функціонального призначення будівель

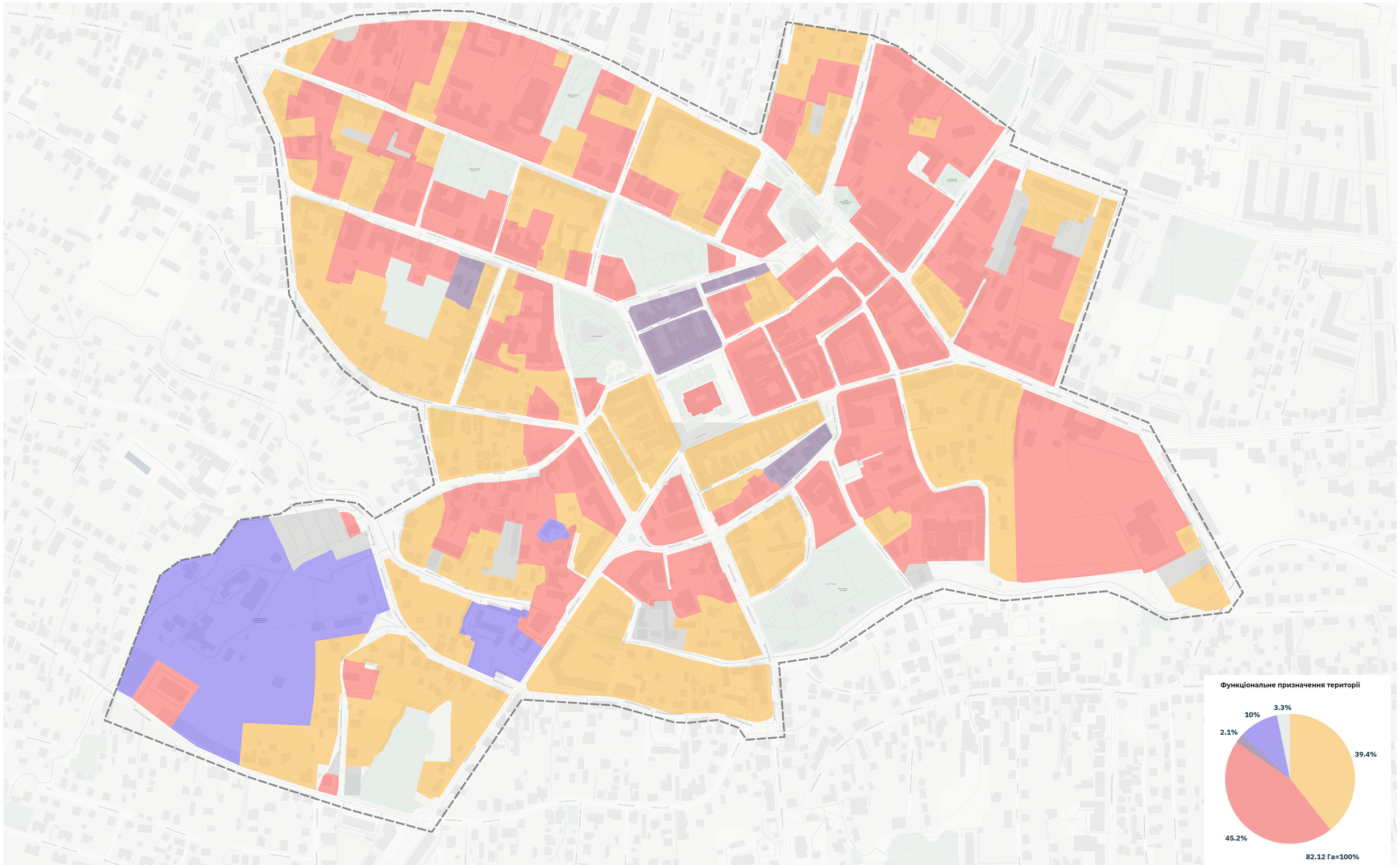


Умовні позначення

- Межі території дослідження
- Будівлі змішаного використання
- Житлові будинки
- Будівлі бізнесу
- Будівлі комерційного використання
- Громадські будівлі та споруди
- Будівлі підприємств
- Склади та гаражні кооперативи
- Будівлі медичних закладів
- Будівлі закладів освіти
- Будівлі церков та костелів
- Будівлі культури

	Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
Виконав	Климовський С.В.			Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
					МКР		1:2500
Керівник	Апостолово-Сосса А.О.				Лист 3		Листів 16
Зав. каф.	Апостолово-Сосса А.О.			Схема функціонального призначення будівель. Умовні позначення. Діаграма структури використання будівель	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема використання території відповідно функціональному призначеню будівель



Умовні позначення

- Межі території дослідження
- Територія житлового використання
- Територія громадської забудови
- Територія змішаного використання
- Територія підприємств
- Складська функція та гаражні кооперативи

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
Виконав		Кимлівський С.В.				МКР		1:2500
Керівник		Апостолова-Сосса А.О.				Лист 4		Листів 16
Зав. каф.		Апостолова-Сосса А.О.			Схема використання території відповідно функціональному призначеню будівель. Умовні позначення. Діаграма функціонального використання території	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема функціонального призначення прибудинкової території. Структура та типологія відкритого простору



Умовні позначення

- Громадські парки та сквери
- Громадські площі спеціального тлумачення
- Частково відкриті громадські простори
- Шкільні двори
- Закриті простори та приватні двори
- В основному природній ландшафт
- Дитячі та спортивні майданчики
- Brown fields
- Парковки
- Приватні_сади
- Будівельні майданчики
- Промисловість
- Тротуари та пішохідні зони

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
		Кимаківський С.В.				МКР		1:4000
Керівник		Апостолово-Сосса А.О.				Лист 5		Листів 16
Зав. каф.		Апостолово-Сосса А.О.			Схема функціонального призначення прибудинкової території. Структура та типологія відкритого простору. Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема функціонального призначення активного фасаду. Структура використання першого та цокольного поверхів

Умовні позначення

- Порожні будівлі
- Літні тераси
- Будівельні роботи
- Культурна функція
- Торгівля/ комерційна функція
- Заклади харчування
- Бізнес функція
- Державні послуги
- Покинуті приміщення
- Повністю занедбана будівля
- Майстерні

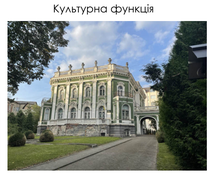
Державні послуги



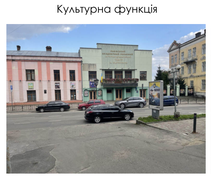
Культурна функція



Культурна функція



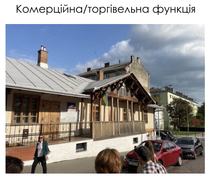
Культурна функція



Торгівельна функція



Комерційна/торгівельна функція



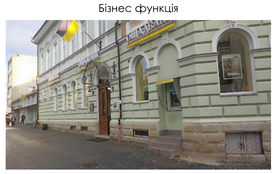
Заклади харчування



Заклади харчування



Бізнес функція



Культурна функція



		Прізвище	Підпис	Дата
Виконав		Климківський С.В.		
Керівник		Апостолова-Сосса А.О.		
Зав. каф.		Апостолова-Сосса А.О.		

Магістерська кваліфікаційна робота

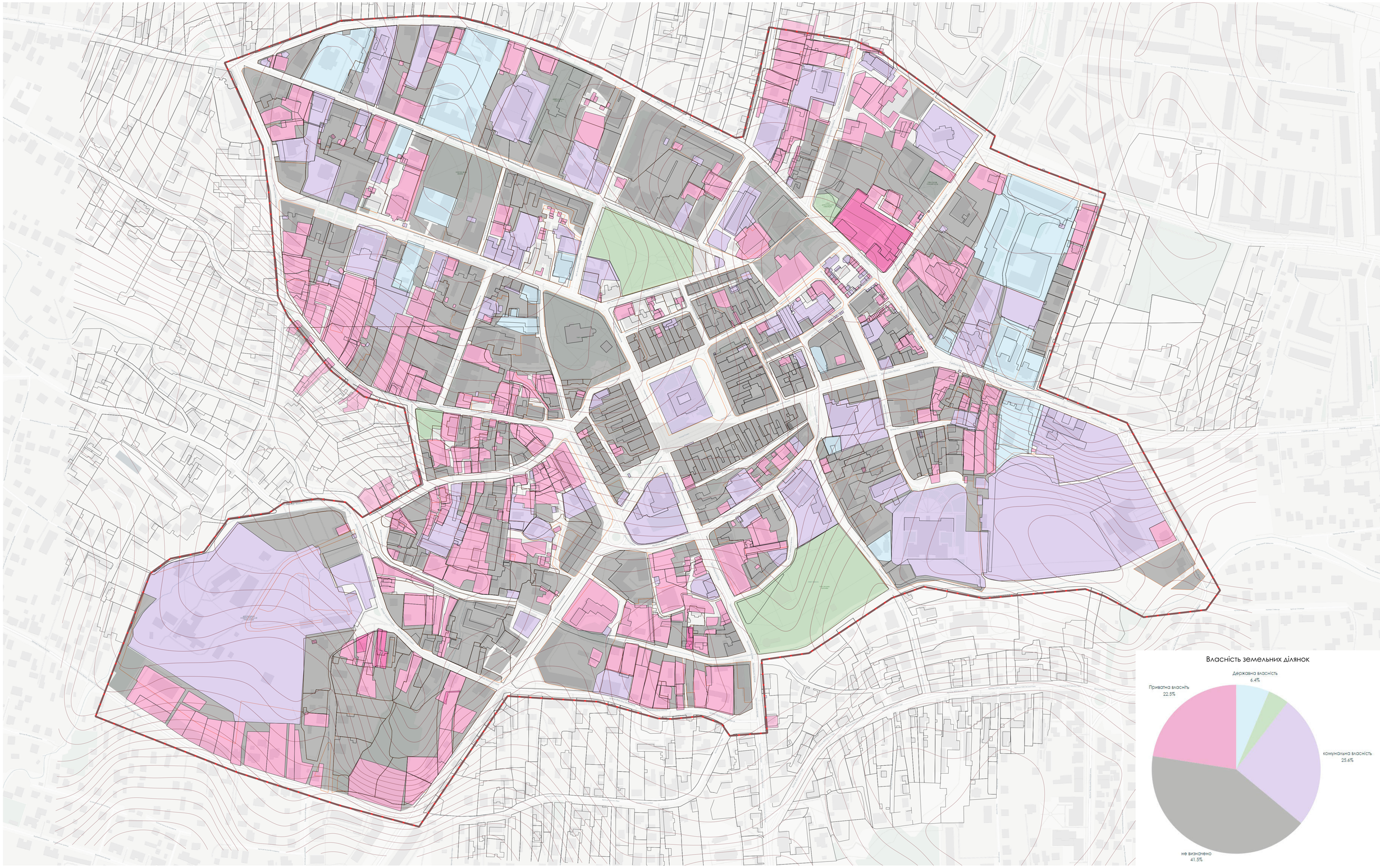
Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич

Літера	Маса	Масштаб
МКР		1:2500
Лист 6		Листів 16

Схема функціонального призначення активного фасаду. Структура використання першого та цокольного поверхів. Умовні позначення

КНУБА
група МБГм-23-2

Схема власності земельних ділянок, парцеляція та рельєф

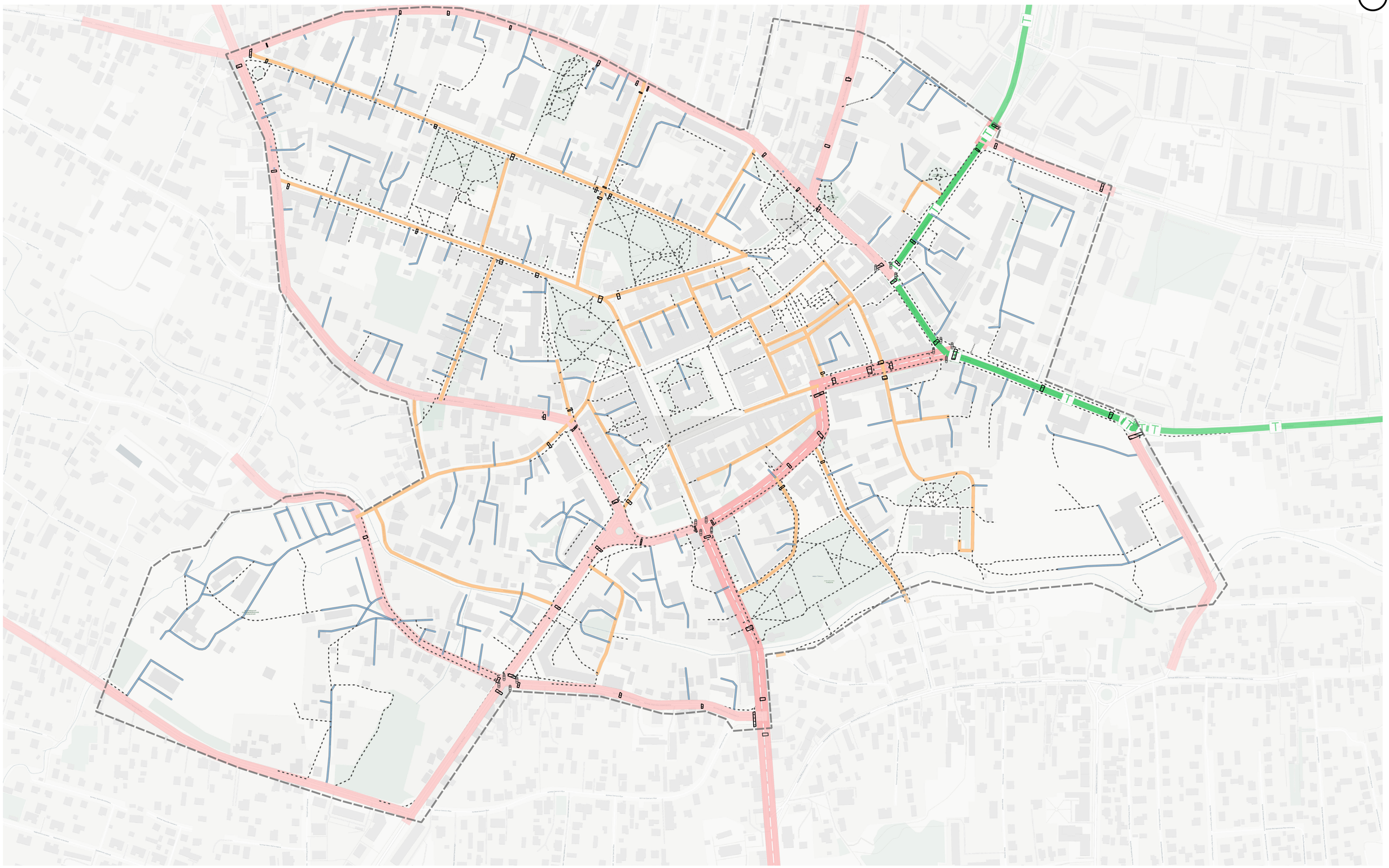


Умовні позначення

- Межі території дослідження
- Топографічні особливості, рельєф
- Парцеляція
- Державна власність
- Комунальна власність
- Приватна власність
- Не визначено
- Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
						МКР		1:2500
Виконав		Климовський С.В.				Лист 7		Листів 16
Керівник		Апостолако-Сосса А.О.						
Зав. каф.		Апостолако-Сосса А.О.			Схема власності земельних ділянок, парцеляція та рельєф. Умовні позначення. Діаграма власності земельних ділянок.	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема транспортного обслуговування середмістя Дрогобича



Умовні позначення

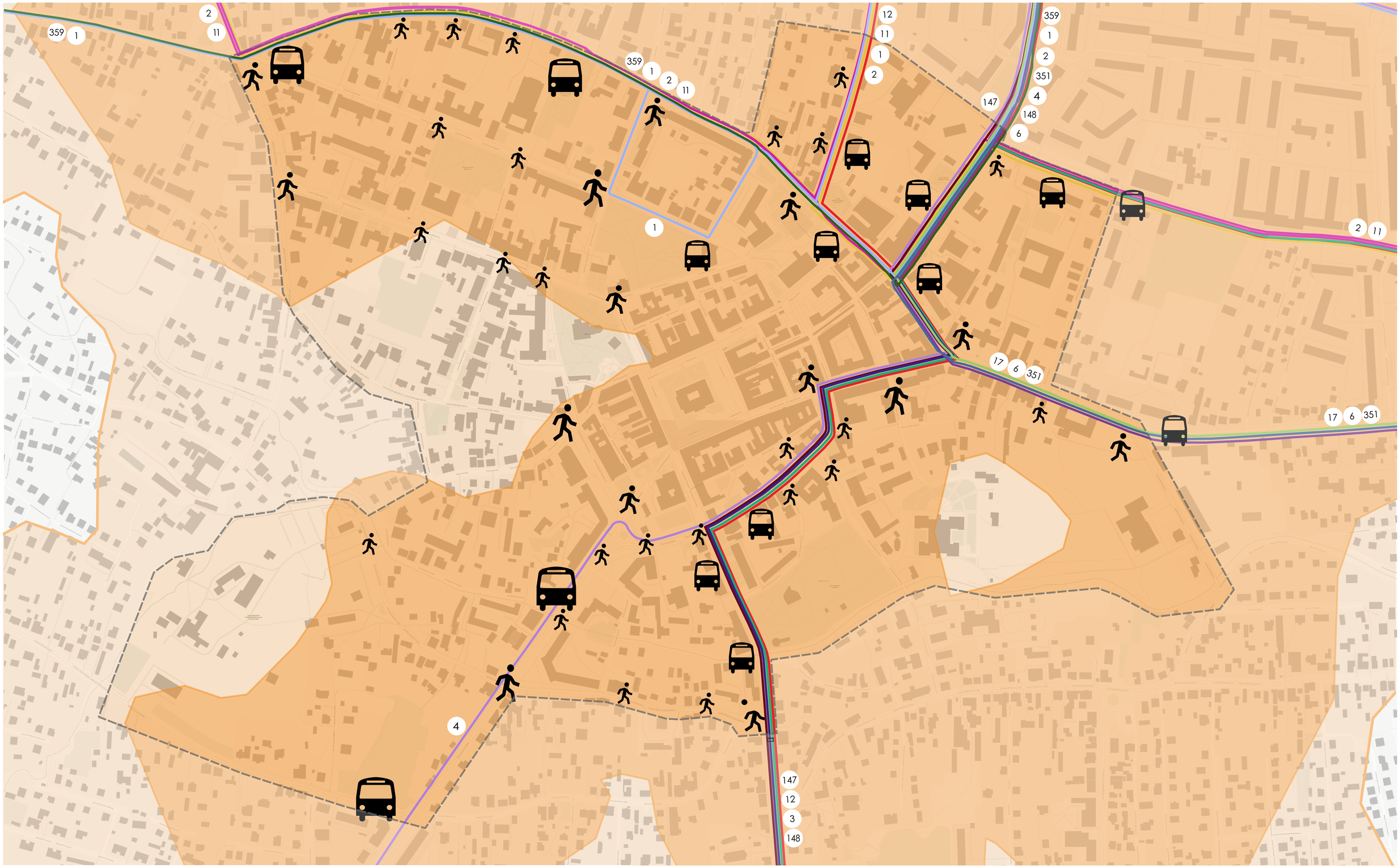
- Світлофори
- Організовані переходи
- Неорганізовані переходи

Вулиці

- Автошлях Т-14-18
- Магістральні вулиці загальноміського значення
- Вулиці районого значення
- Вулиці місцевого значення
- Внутрішньоквартальний проїзд
- пішохідні маршрути
- Сходи

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
Виконав		Климовський С.В.				МКР		1:2500
Керівник		Апостолюк-Сосса А.Ю.				Лист 8		Листів 16
Зав. каф.		Апостолюк-Сосса А.Ю.			Схема транспортного обслуговування середмістя Дрогобича. Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема маршрутів громадського транспорту середмістя Дрогобича



Умовні позначення

- Межі території дослідження
- Організовані пішохідні переходи
- Зупинки міського громадського. транспорту

Маршрути громадського транспорту:

- 1. Вул. Гор. Брама - вул. Коновальця
- 2. Вул. Наливайка - Зал. вокзал
- 3. Дрогобич АС-2 - вул. Зарічна
- 4. Зал. вокзал - р-н Млинки
- 6. Долотний завод - ТЦ "Епіцентр"
- 11. Зал. вокзал - Міська лікарня
- 12. Зал. вокзал - вул. Холмська
- 17. Дрогобич - Болехів
- 147. Дрогобич - Трускавець
- 148. Дрогобич - Стебник
- 351. Дрогобич АС-2 - Гірське
- 359. Дрогобич АС-2 - Сопіт
- Ізохрони ГТ 10 хв
- Ізохрони ГТ 5 хв

Міські маршрути
Інтервал руху (хвилини)

№ маршруту	Будні	Субота	Неділя
1	10-15	20	60
2	6-10	7-10	10-15
3	60	60-120	-
4	30-60	60	
6	30		60
11	30	60	
12	60-130		

Приміські маршрути
Інтервал руху (хвилини)

№ маршруту	Будні	Субота	Неділя
17	60	60-180	120-270
147	6-15		
148	10-20	20-30	40-50
351	50-60		
359	165		

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Соломій Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
Виконав		Кононайський С.В.				МКР		1:2500
Керівник		Апостолова-Сосса А.О.				Лист 9		Листів 16
Зав. каф.		Апостолова-Сосса А.О.			Схема маршрутів громадського транспорту середмістя Дрогобича. Умовні позначення. Міські маршрути. Приміські маршрути	КНУБА група МБГм-23-2		

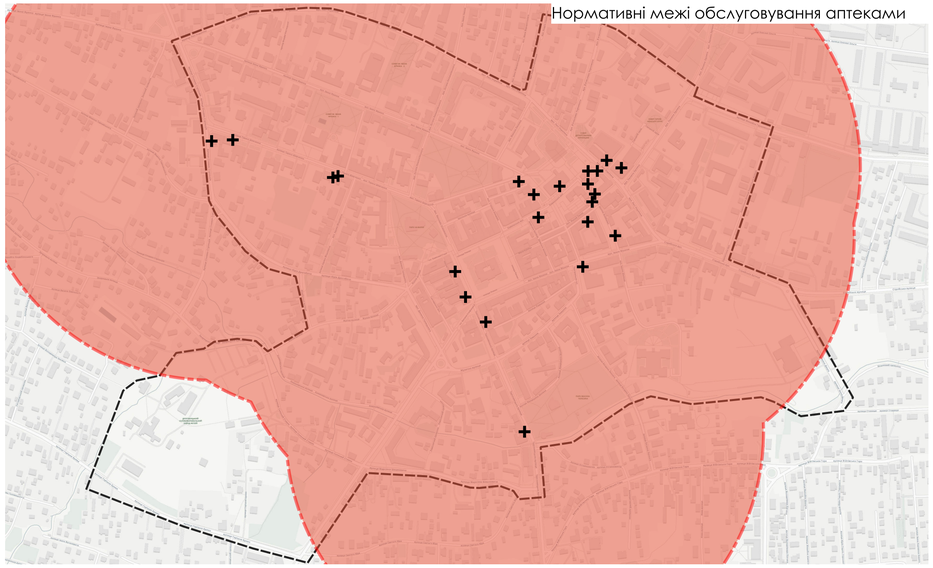
Схема поверховості будівель середмістя Дрогобича

Умовні позначення

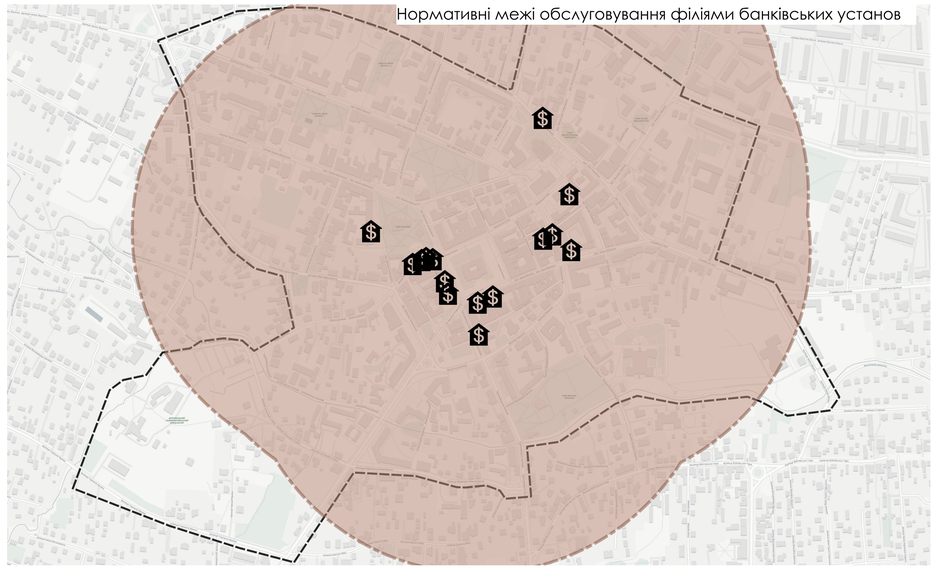
1 поверх
2 поверхи
3 поверхи
4 поверхи
5 поверхи
6 поверхи
9 поверхи

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
Виконав		Кимхавський С.В.				МКР		1:2500
Керівник		Апостолово-Сосса Л.О.				Лист 10		Листів 16
Зав. каф.		Апостолово-Сосса Л.О.			Схема поверховості будівель середмістя Дрогобича. Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		

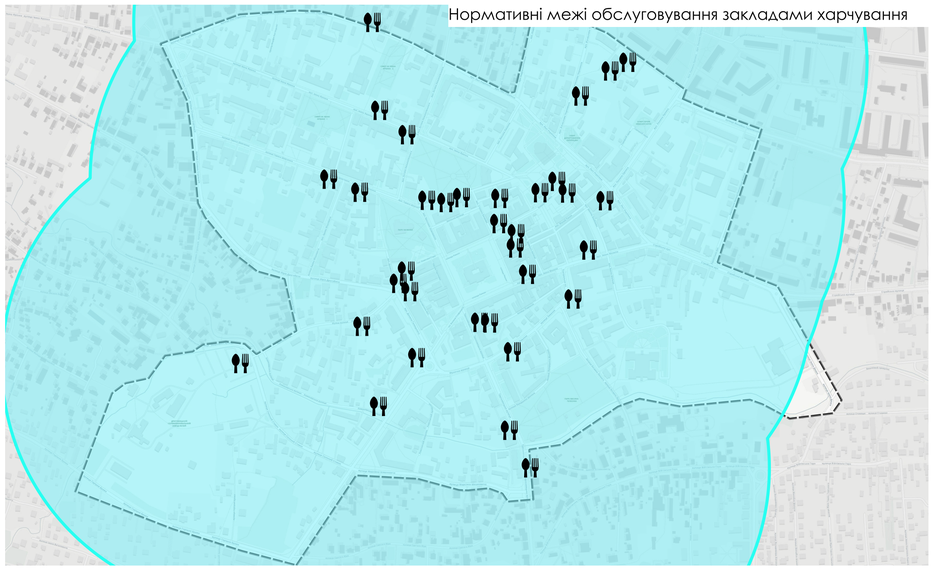
Нормативні межі обслуговування аптеками



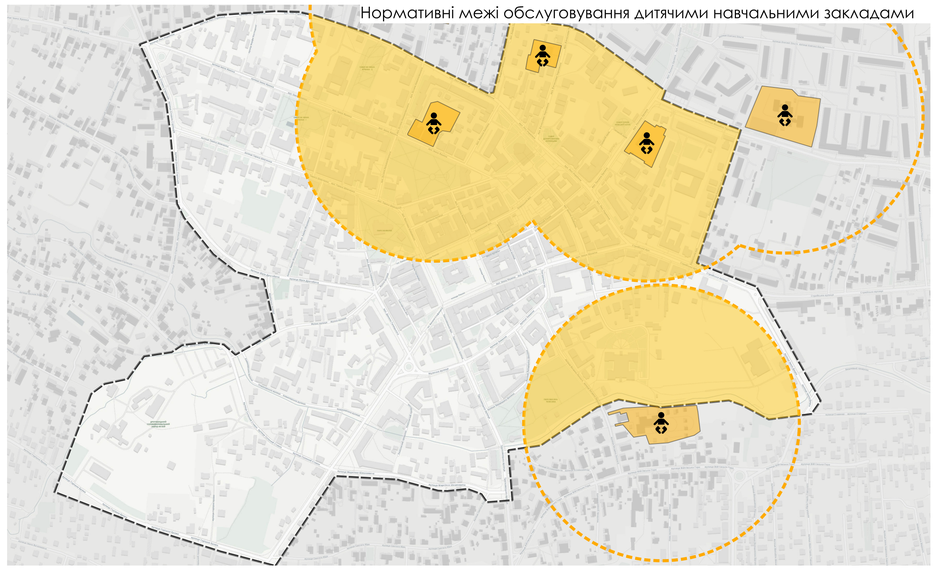
Нормативні межі обслуговування філіями банківських установ



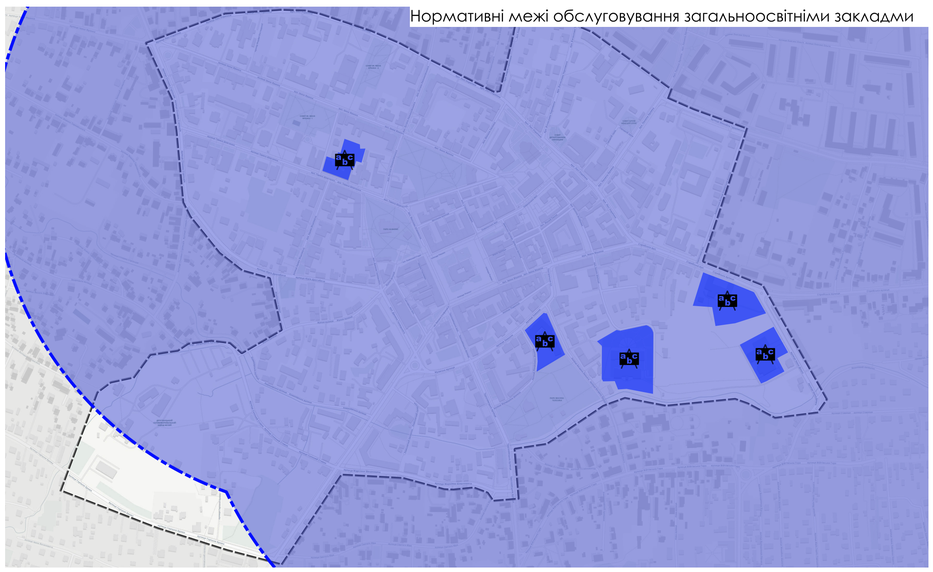
Нормативні межі обслуговування закладами харчування



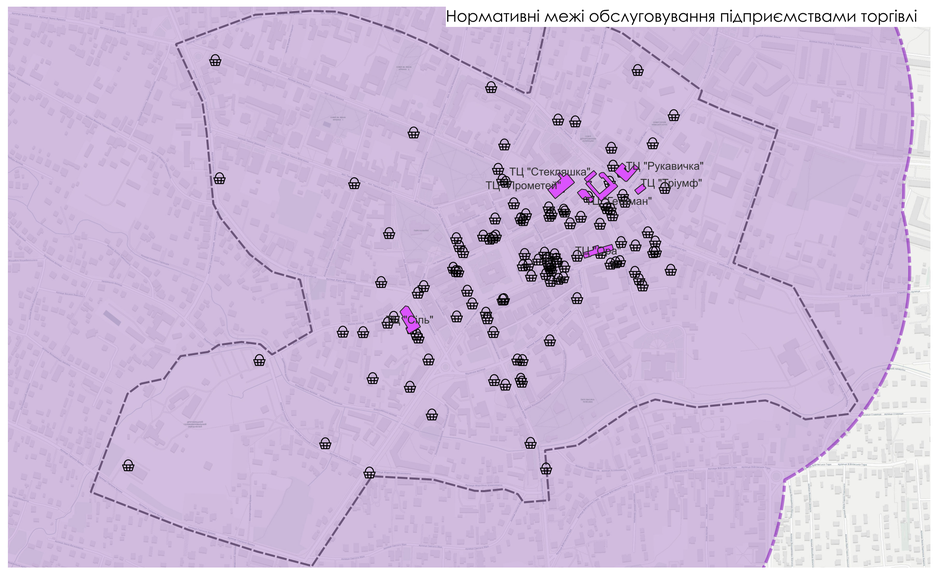
Нормативні межі обслуговування дитячими навчальними закладами



Нормативні межі обслуговування загальноосвітніми закладми



Нормативні межі обслуговування підприємствами торгівлі



Умовні позначення

Аптеки

- Аптеки
- Нормативні межі доступності аптеки (500 м.)

Підприємства торгівлі

- Торгові Центри
- Підприємства торгівлі
- Нормативні межі доступності підприємств торгівлі

Філії банківських установ

- Філія банківських установ
- Нормативні межі обслуговування філіями банківських установ

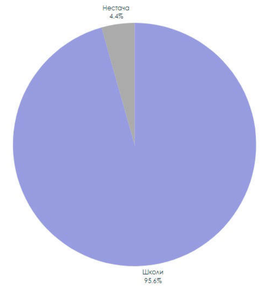
Заклади харування

- Заклади харчування
- Нормативні межі обслуговування закладами харчування

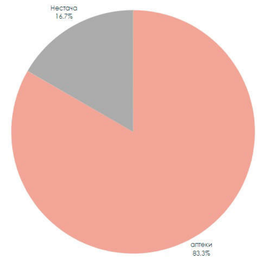
Заклади освіти

- Дитячі садочки
- Межі обслуговування дитячими навчальними закладами
- Школи
- Межі обслуговування загальноосвітніми закладами (750 м.)

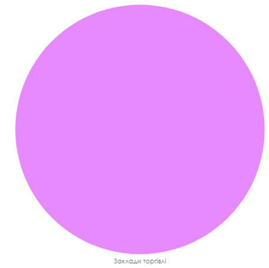
Діаграма покриття території школами



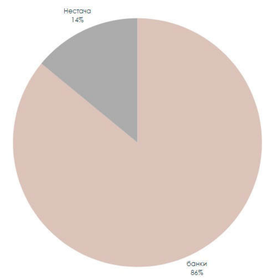
Діаграма покриття території аптеками



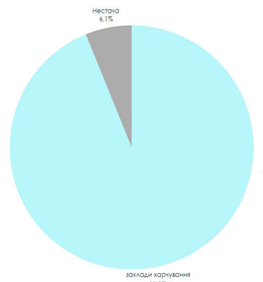
Діаграма покриття території закладами торгівлі



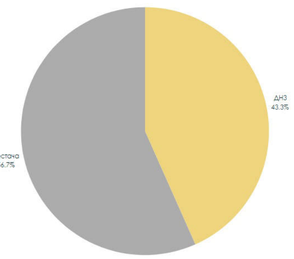
Діаграма покриття території банками



Діаграма покриття території закладами харчування



Діаграма покриття території ДНЗ



		Прізвище	Підпис	Дата
Виконав		Кимлавський С.В.		
Керівник		Апостолова-Сосса А.О.		
Зав. каф.		Апостолова-Сосса А.О.		

Магістерська кваліфікаційна робота

Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич

Літера	Маса	Масштаб
МКР		1:2500
Лист 11	Листів 16	

Схеми забезпечення територій об'єктами громадського обслуговування, діаграми покриття об'єктами громадського обслуговування, умовні позначення

КНУБА
група МБГМ-23-2

Схема закладів культури середмістя Дрогобича

Відділ історії
Музей Бруно Шульца
Бібліотека Степана Кікти
Відділ європейського мистецтва
Дитяча бібліотека
Альтер
Прем'єра
Zlata Plus
Наукова медична міська бібліотека
Бібліотека полоністичного науково-інформаційного центру ім. І. Менька
Музей Чудотворної ікони Матері Божої
Музей історії ваги
Дім пам'яті "Місто Бруно Шульца"
Музей історії Дрогобицької гімназії
Відділ дерев'яної архітектури

Відділ європейського мистецтва



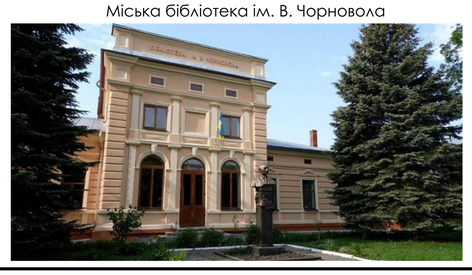
Львівський академічний обласний музично-драматичний театр ім. Юрія Дрогобича



Кінотеатр Zlata plus



Міська бібліотека ім. В. Чорновола



Дім пам'яті "Місто Бруно Шульца"



Умовні позначення

Кінотеатри
Театри
Важливи заклади культури
Бібліотеки
Музеї

		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
Виконав	Кимакавський С.В.				Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
						МКР		1:2500
Керівник	Апостолова-Сосса А.О.					Лист 12		Листів 16
Зав. каф.	Апостолова-Сосса А.О.				Схема закладів культури середмістя Дрогобича. Фотофіксація. Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема зелених насаджень середмістя Дрогобича, монументи

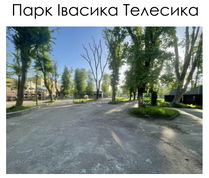
Експлікація монументів

1. Пам'ятник Галану
2. Пам'ятник борцям за волю України
3. Пам'ятник Івану Франку
4. Пам'ятник Адаму Міцкевичу
5. Пам'ятник Вячеславу Чорноволу
6. Пам'ятник Степанові Бендері
7. Пам'ятник Тарасові Шевченку
8. Колона Св. Яна
9. Пам'ятник Іванові Паулу II
10. Пам'ятник Юрію Дрогобичу
11. Пам'ятник Василю Стефенику
13. Меморіал жертвам німецької окупації 1941-1944 років.

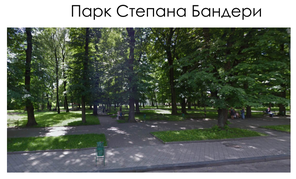
Умовні позначення

- Межі території дослідження
- Зелені насадження загального користування
- Зелені насадження обмеженого користування
- Переважно кущі та квіткові клумби
- Газони
- Дикорослі насадження
- Заболочені території
- Озеро
- Листяні та хвойні дерева
- Особлива одиниця озеленення
- Річка
- Монументи

Парк Івасика Телесика



Парк Степана Бандери

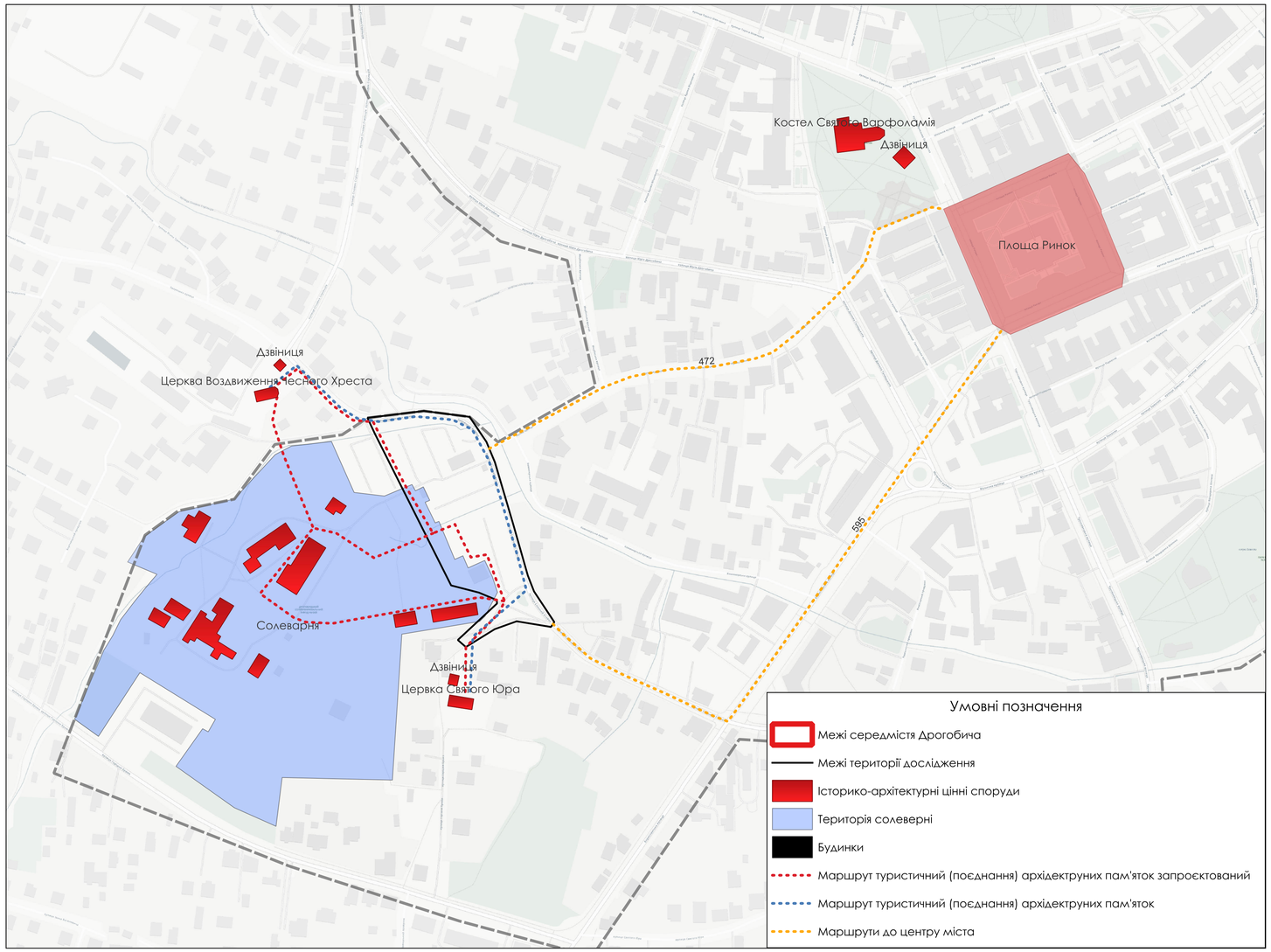


Сквер ім.І.Франка-1



		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
					Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
						МКР		1:2500
Виконав		Книжківський С.В.				Лист 13		Листів 16
Керівник		Апостолюк-Сосса А.О.						
Зав. каф.		Апостолюк-Сосса А.О.			Схема зелених насаджень середмістя Дрогобича. Експлікація монументів. Фотофіксація. Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		

Ситуаційна схема досліджуваної ділянки в районі вулиці Солоний Ставок

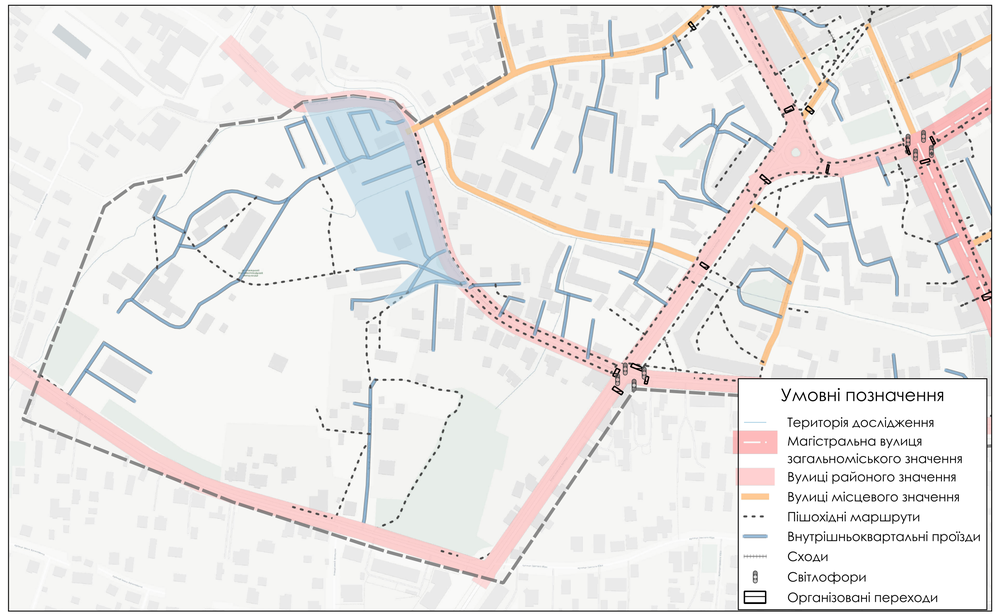


Шварцплан середмістя Дрогобича



У рамках проведеного аналізу було запропоновано новий пішохідний маршрут, що об'єднує три ключові архітектурні об'єкти: церкву святого Юра, солеварню та церкву Воздвиження Чесного Хреста. Цей маршрут сприяє підвищенню зручності та комфорту для пішоходів, значно відрізняючи його від попереднього шляху, що проходив через вулицю Солоний Ставок, де спостерігається інтенсивний автомобільний трафік. Новий зелений маршрут пролягає через сквер, що охоплює центральні пам'ятки, і дозволяє проходити його в спокійному темпі, сприяючи позитивному досвіду взаємодії з навколишнім середовищем. Під час прогулянки передбачено можливість зупинок у кафе чи в громадських місцях для відпочинку. Для зручності пішоходів на маршруті встановлено лаунж-зони з лавками, а також інформаційні стенди, що докладно висвітлюють історію кожного з архітектурних об'єктів. Необхідно зазначити, що для сімей з дітьми передбачені ігрові зони, що забезпечують безпечне і комфортне місце для активного відпочинку дітей. На відміну від раніше використовуваного маршруту через шумну вулицю Солоний Ставок, новий маршрут створює сприятливу атмосферу. Таким чином, запропонований маршрут є оптимальним рішенням для організації пішохідного простору, що забезпечує умови для прогулянок та відпочинку.

Схема транспортного обслуговування в межах вулиці Солоний Ставок



Фотофіксація ділянки дослідження



Фотофіксація ділянки дослідження



Церква Воздвиження Чесного Хреста



		Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
						Літера	Маса	Масштаб
Виконав		Кимківський С.В.			Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	МКР		1:2500
Керівник		Апостолово-Сосса А.О.				Лист 14		Листів 16
Зав. каф.		Апостолово-Сосса А.О.			Ситуаційна схема досліджуваної ділянки в районі вулиці Солоний Ставок. Шварцплан середмістя Дрогобича. Фотофіксація ділянки дослідження. Умовні позначення.	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема генерального плану (II) М 1:500



Відомість покритів (II)

№	Найменування	Позначення	Одиниця виміру	Показник	Ціна за м², грн	Вартість, грн
1	Тротуарна плитка бруківка Подвійне Т 200х165 60мм Сірий котушка 20х16 6см		м²	3113.27	336.3	1 046 994,3
2	Тротуарна плитка Лайнстоун 30 еспресо		м²	1441.6	536.8	773 870,4
3	Плитка тротуарна "Квадрат" (коричневий) (ФЕМ) 100х100х60 мм		м²	723.3	350	253 050
4	Тротуарна плитка "Креатив" Двошарова		м²	125	405	50 625
5	Тротуарна плитка Золотий Мандарін Парковочная решітка 500х500х80 мм сірий		м²	1200	535	642 000
6	Газон посівний, з попереднім улаштуванням основи		м²	2483	200	496 612
7	Мульча декоративна натуральна		м²	345	230	79 350
8	Велосипедне, гумове покриття		м²	1750	277.7	485 975
9	Безшовне покриття з гумової крихти		м²	1350	297.3	401 355

Відомість покритів (I)

№	Найменування	Позначення	Одиниця виміру	Показник	Ціна за м², грн	Вартість, грн
1	Тротуарна плитка бруківка Подвійне Т 200х165 60мм Сірий котушка 20х16 6см		м²	2626	336.3	883 123,8
2	Тротуарна плитка Лайнстоун 30 еспресо		м²	650,76	536.8	349 327 ,9
3	Тротуарна плитка "Креатив" Двошарова		м²	125	405	50 625
4	Газон посівний, з попереднім улаштуванням основи		м²	2998	200	599 600
5	Велосипедне, гумове покриття		м²	152	277.7	42 210,4
6	Безшовне покриття з гумової крихти		м²	444,56	297.3	132 167,6

Схема генерального плану (I) М 1:1000



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Експлікація

№	Найменування	№	Найменування
1	Дитячий майданчик	5	Дитячий майданчик
2	Сквер	6	Сквер
3	Площа для проведення фестивалів	7	Площа для проведення фестивалів
4	Відкрита автостоянка	8	Відкрита автостоянка

ТЕП

№	Найменування	Кількість
1	Площа земельної ділянки в межах проєктування	1.45 га (100 %)
2	Загальна площа забудови	145.06 м² (1%)
3	Площа твердого покриття	11335.7 м²(78%)
4	Площа озеленення	3019.2 м² (21%)

Експлікація споруд

№	Найменування показника	Показник м²
1	Дитячий ігровий майданчик	297.3
2	Сквер	1805.9
3	Площа, для фестивалів	488.3
4	Відкрита автостоянка	2401.1
5	Тихий громадський простір	807.2
6	Заклад харчування	241.2
7	Активний громадський простір	3207.8

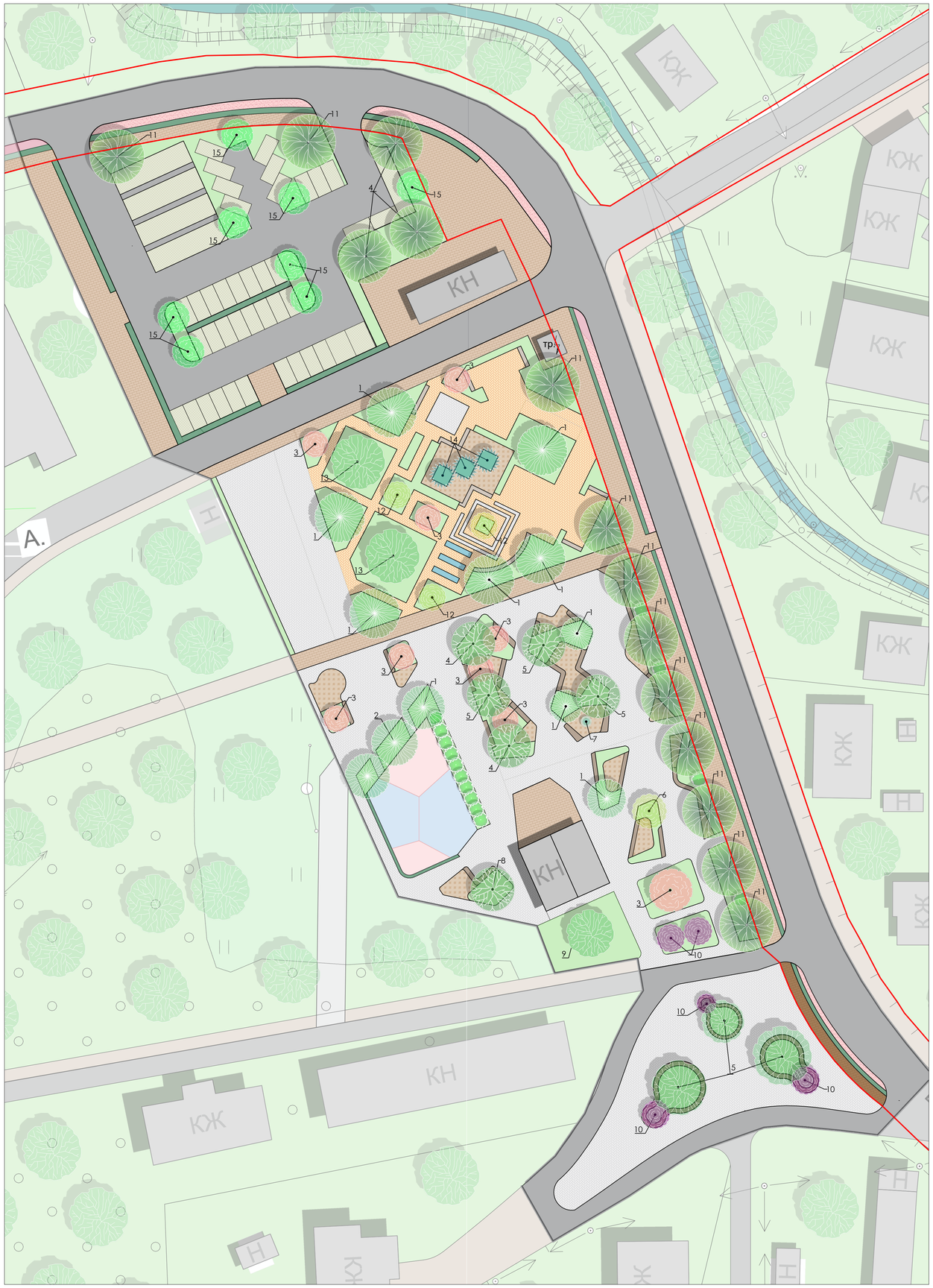
Умовні позначення

Поз.	Найменування
	Червоні лінії
	Межі ділянки проєктування
	Туристичний маршрут, який з'єднує пам'ятки архітектури
	Автостоянка для людей з інвалідністю

Поз.	Найменування
	В'їзд-виїзд з автостоянки
	Вхід-вихід до комерційних приміщень
КЖ	Кам'яна житлова
КН	Кам'яна не житлова

	Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
Виконав	Кичківський С.В.			Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Апостолюк-Сосса Л.О.				МКР		1:500 1:1000
Зав. каф	Апостолюк-Сосса Л.О.				Лист 15		Листів 16
				Схема генерального плану (I, II). Відомість покритів (I, II), ТЕП, Експлікація споруд, Умовні позначення, Експлікація, Види	КНУБА група МБГм-23-2		

Схема озеленення М 1:400



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



1.Катальпа



2.Кацура



3.Клен червон.



4.Дуб кам'яний



5.Гіркокаштан



6.Яблуня декор.



7.Туя східна



8.Гінкго



9.Волоський горіх



10.Лагерстремія



11.Липа дрібнолиста



12.Рододендрон



13.Бук звичайний



14.Ялина колюча



15.Клен гостролис



Умовні позначення

1	Елементи експлікації озеленення		Газон посівний
	Червоні лінії		Самшит вічнозелений
	Межі ділянки проєктування		Мульчування із злаковими та іншими елементами декоративних елементів
	Сухий фонтан		Екогазон

	Прізвище	Підпис	Дата	Магістерська кваліфікаційна робота			
Виконав	Кичківський С.В.						
					Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.			Регенерація міського середовища в районі вулиці Солоний Ставок у м. Дрогобич	МКР		1:400
Зав. каф	Апостолова-Сосса Л.О.				Лист 16		Листів 16
				Схема озеленення, Експлікація елементів озеленення, Умовні позначення	КНУБА група МБГм-23-2		