

тивно. Його впровадження потребує системного підходу, навчання персоналу та адаптації до конкретних умов проекту, але результати виправдують зусилля. У світі, де інформація є ресурсом, здатність ефективно її візуалізувати та використовувати стає визначальною для успіху. Саме тому візуальний менеджмент дедалі більше розглядається як стратегічний компонент сучасного управління в архітектурі та будівництві.

Список використаних джерел

1. Башинська І.О., Хрїстова А.В. Використання сучасних інформаційних технологій управління проектами. Економічний журнал Одеського політехнічного університету. 2017. № 1. С. 16–22.

2. Makatora D., Kubanov R., Mykhalko A. Visual management as organization and applied basis for modern architectural projects. Вісник Хмельницького національного університету. Серія: Економічні науки, 2024. Т. 338. № 1. С. 179-185. DOI: <https://doi.org/10.31891/2307-5740-2025-338-26>

3. Yashchenko O. F., Makatora D. A., Kubanov R. A., Zynych P. L., Prusov D. E. Theoretical and Methodological Bases for Implementing BIM Technologies in Construction Companies: Essence. Characteristics. Economic Efficiency. Бізнес Інформ. 2024. №1. С. 167–117. DOI: <https://doi.org/10.32983/2222-4459-2024-1-167-177>

Мельник А.А.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ (ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЕНЕРГЕТИЧНИХ СИСТЕМ)

Сучасний етап розвитку економіки України характеризується зростанням потреби у розбудові енергетичної інфраструктури, зокрема у сфері альтернативної енергетики. Відведення земельних ділянок для будівництва енергетичних систем (сонячних, вітрових електростанцій, трансформаторних підстанцій) є важливим чинником забезпечення енергетичної безпеки держави.

Актуальність теми зумовлюється необхідністю поєднання раціонального використання земельних ресурсів, дотримання екологічних вимог та правового регулювання оренди ділянок.

У контексті євроінтеграційних процесів та виконання міжнародних зобов'язань щодо скорочення викидів парникових газів, Україна активно впроваджує політику розвитку зеленої енергетики. Тому розробка проєк-

тів землеустрою для відведення земельних ділянок під будівництво енергетичних систем набуває особливого значення як з точки зору національної економіки, так і міжнародного іміджу держави.

Метою є розроблення проекту землеустрою з відведення земельної ділянки в оренду для будівництва енергетичних систем із урахуванням чинного законодавства та сучасних тенденцій у сфері землекористування.

Основними завданнями є:

- аналіз нормативно-правової бази у сфері землеустрою та енергетики;
- визначення вимог до вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури;
- проведення геодезичних і землевпорядних робіт;
- розробка проектної документації з відведення земельної ділянки в оренду;
- оцінка економічної та екологічної ефективності проекту.

Аналіз наукових праць вітчизняних і зарубіжних авторів свідчить, що питання землекористування для будівництва енергетичних об'єктів розглядається у різних площинах: правовій, економічній, екологічній та технічній. Науковці відзначають, що ключовим фактором ефективності проектів енергетики є правильний вибір земельних ділянок із урахуванням екологічних, економічних та соціальних аспектів.

Згідно з дослідженнями, у країнах ЄС одним із пріоритетів є врахування принципів сталого розвитку під час планування територій. Важливим є забезпечення збалансованості між розвитком інфраструктури та охороною навколишнього середовища. В Україні ці тенденції поступово адаптуються через імплементацію європейського законодавства.

Під час вивчення документації було встановлено, що земельні ділянки під будівництво енергетичних об'єктів повинні відповідати низці критеріїв: наявність інженерної інфраструктури, сприятливі кліматичні умови, відсутність обмежень щодо природоохоронних зон. Важливо враховувати санітарні та екологічні вимоги, а також забезпечувати дотримання прав власників та користувачів суміжних земель.

Проект землеустрою включає такі етапи:

- визначення меж земельної ділянки;
- складання кадастрових планів і графічних матеріалів;
- підготовку техніко-економічних розрахунків;
- розробку проектних рішень щодо раціонального використання території;
- оформлення матеріалів для укладення договору оренди.

Запропонована методика дозволяє врахувати як економічні показники, так і екологічні обмеження, що робить проект комплексним та перспективним.

Розроблений проект землеустрою з відведення земельної ділянки в оренду для будівництва енергетичних систем забезпечує правові, економічні та екологічні умови для реалізації інвестиційного проекту. Його впровадження сприятиме розвитку відновлюваної енергетики в Україні, раціональному використанню земельних ресурсів та підвищенню енергетичної незалежності держави.

Завдяки поєднанню інноваційних технологій і раціонального землеустрою досягається баланс між економічними інтересами інвесторів, екологічними вимогами та суспільними потребами.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України. К.: 2001.
2. Закон України «Про землеустрій». К.: 2003.
3. Закон України «Про оренду землі». К.: 1998 (зі змінами).
4. Бистряков І.К. Економіка природокористування. К.: Знання, 2019.
5. Гаврилюк Ф.Ф. Землеустрій та кадастр: навчальний посібник. К.: Аграрнаосвіта, 2020.

Мельник А.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

Цифра Т.Ю.

к.е.н., доц.

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ОБ'ЄКТУ «КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ХАРЧОБЛОКУ КОНЦІВСЬКОГО ЛІЦЕЮ ХОЛМКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПО ВУЛ. МИРУ, БУД. 161 В С. КОНЦОВО»

Капітальний ремонт харчоблоку Концівського ліцею Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області є важливою складовою модернізації шкільної інфраструктури та покращення належного освітнього середовища. До ремонту стан харчоблоку характеризувався значним фізичним і моральним зношенням будівельних конструкцій, інженерних мереж та обладнання, які не відповідали сучасним санітарним і пожежним нормам.

Актуальність проекту зумовлена необхідністю створення безпечних та комфортних умов для харчування учнів, впровадження енергозберігаючих