

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА  
ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

**«КОНДОМІНІУМ У МІСТІ ВИШНЕВОМУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

загальним обсягом 9 аркушів формату А1, пояснювальна записка 75.

Виконав: студент групи АРХ-41Б

191 «Архітектура та містобудування»

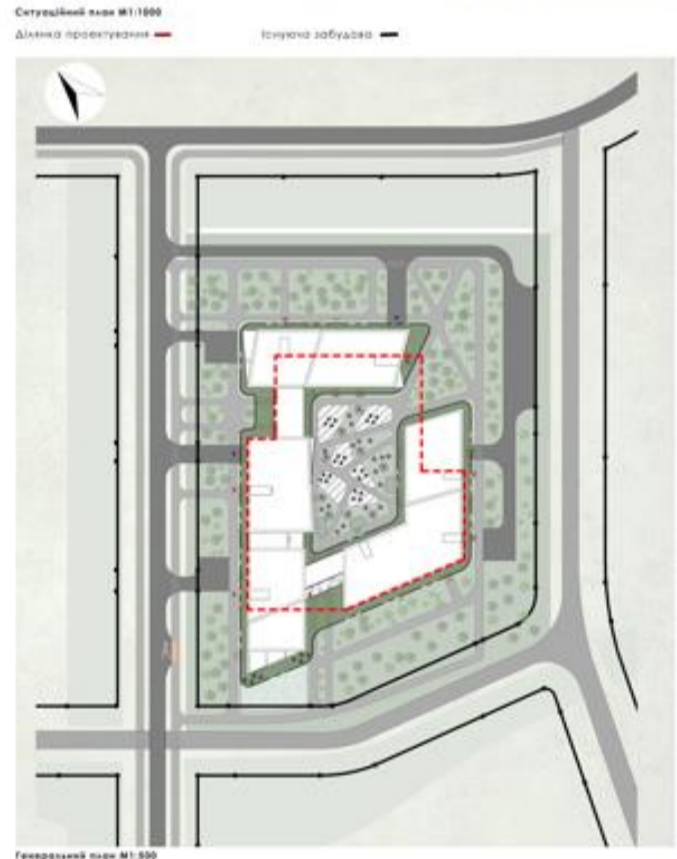
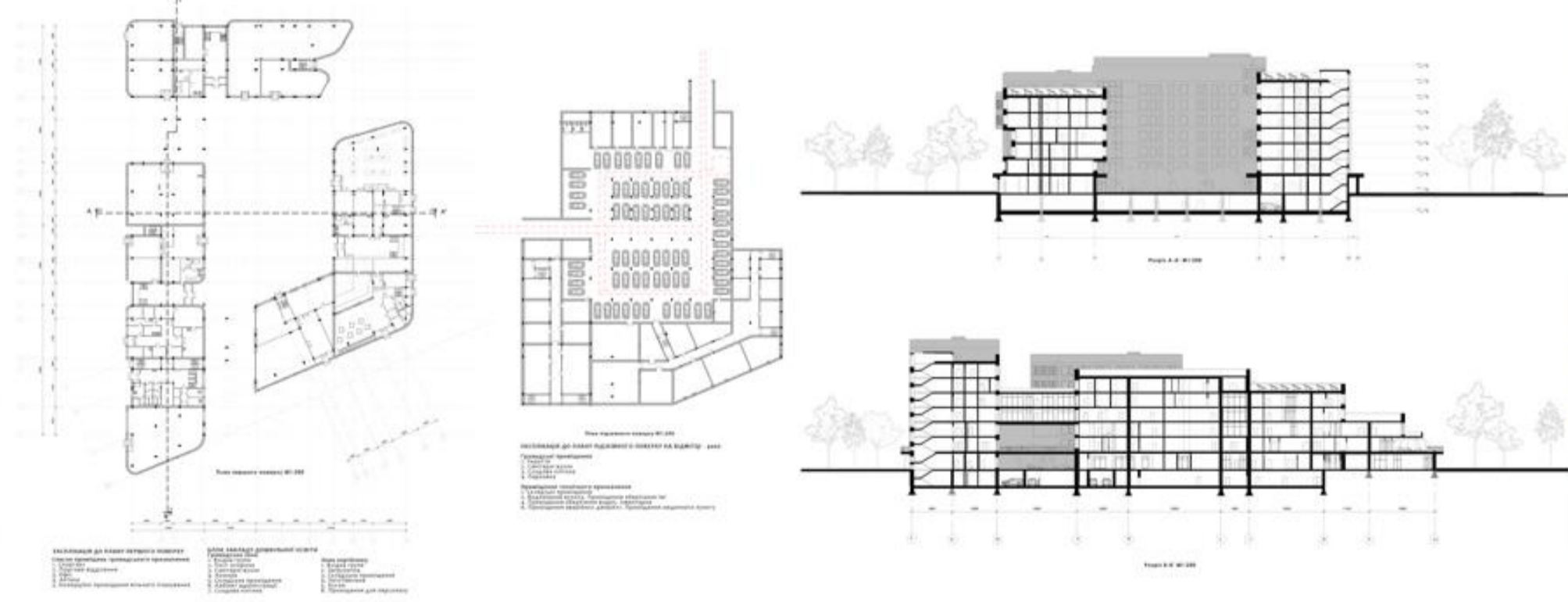
**Новік Олексій Михайлович**

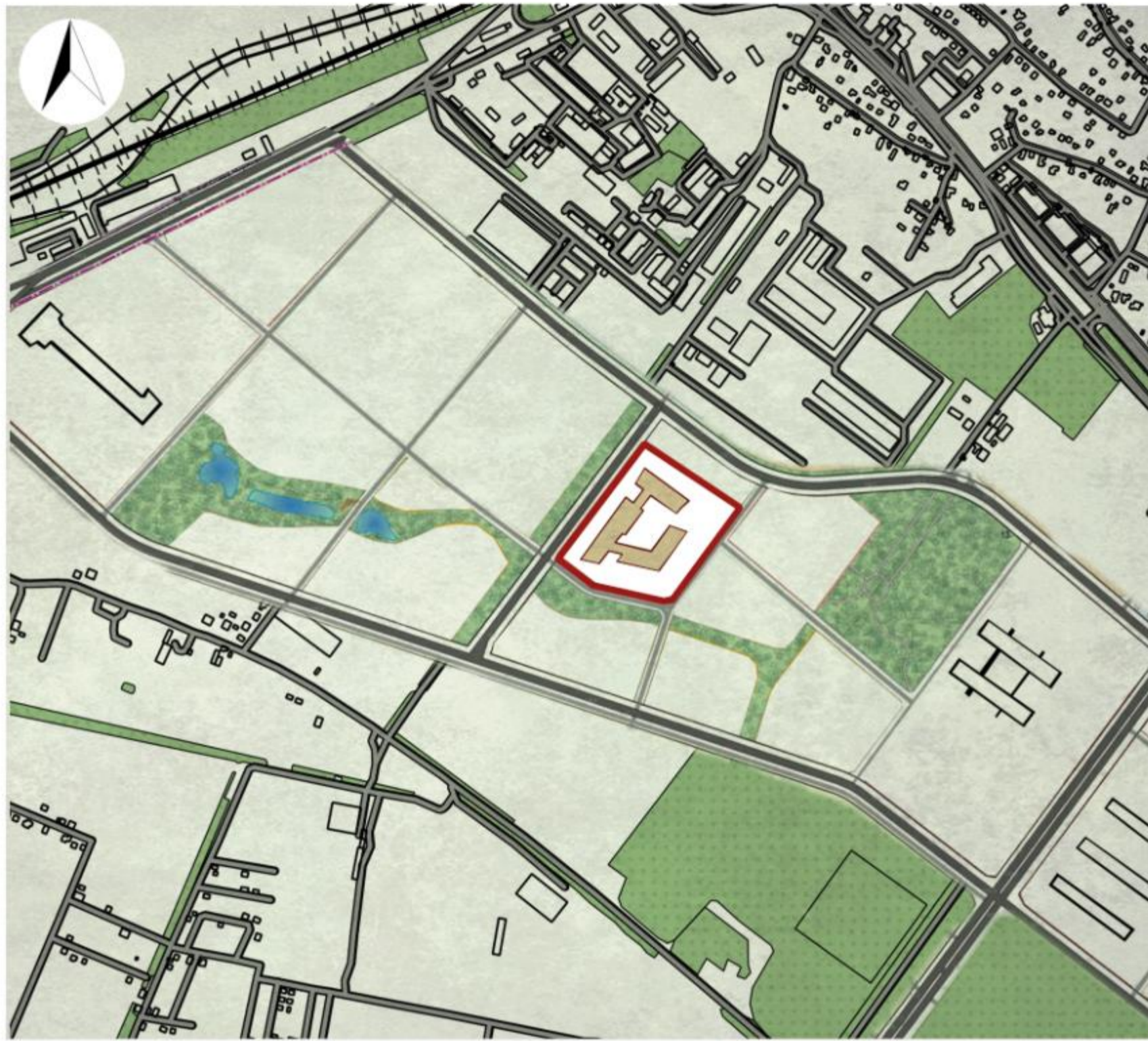
Керівники: кандидат архітектури, доцент Сєдак О. І.,

Київ -2024р.

# КОНДОМІНІУМ У МІСТІ ВИШНЕВОМУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВ: СТУДЕНТАРХ. ФАКУЛЬТЕТУ, КНУБА ГР. МБ-41 НОВІК О. М.  
ВИКЛАДАЧ: СТ. ВИКЛ. СЕДАК О. І., ДОЦ. ЛИСЮК Г. Г.

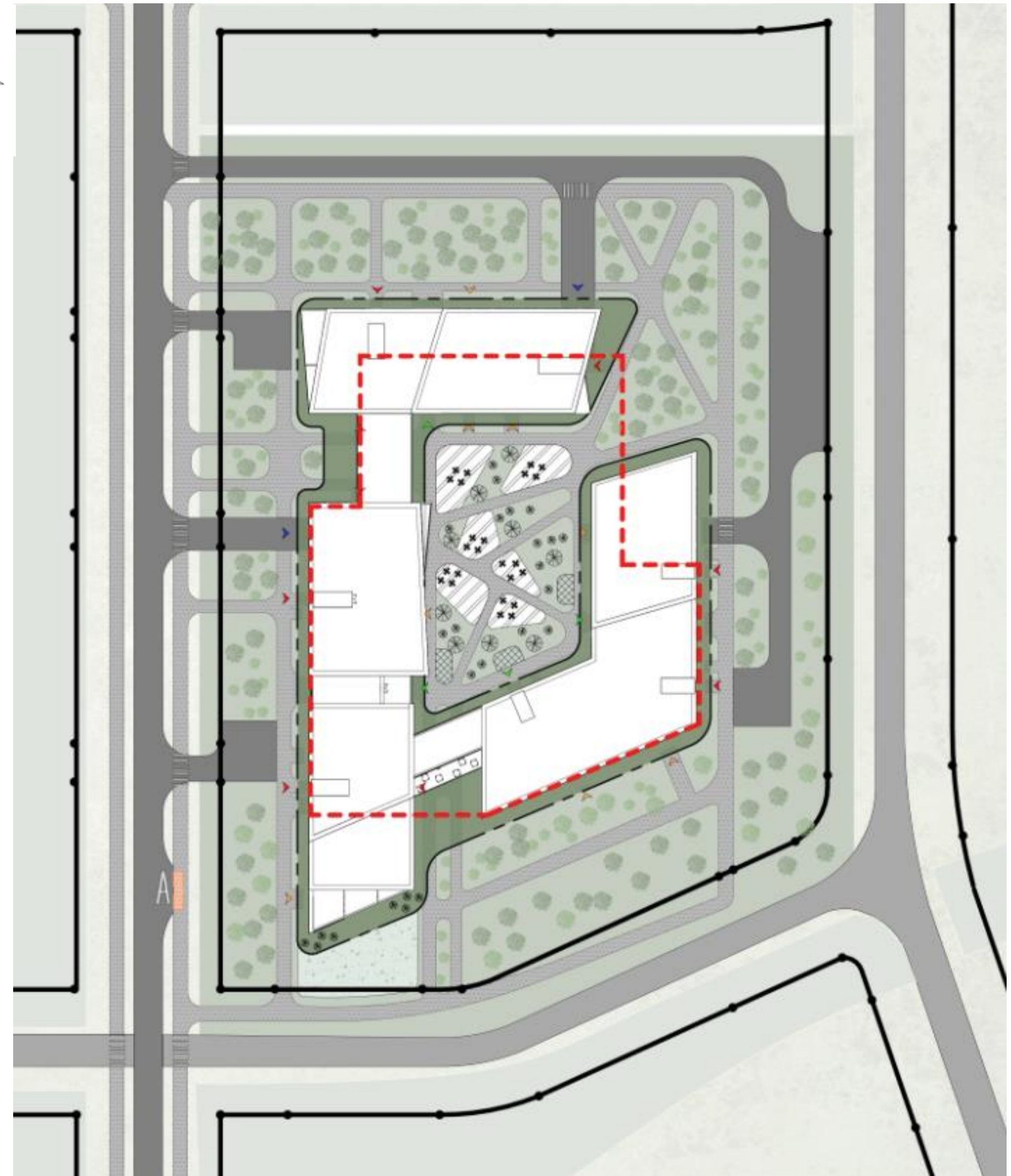




Ситуційний план М1:1000

Ділянка проектування —

Існуюча забудова —

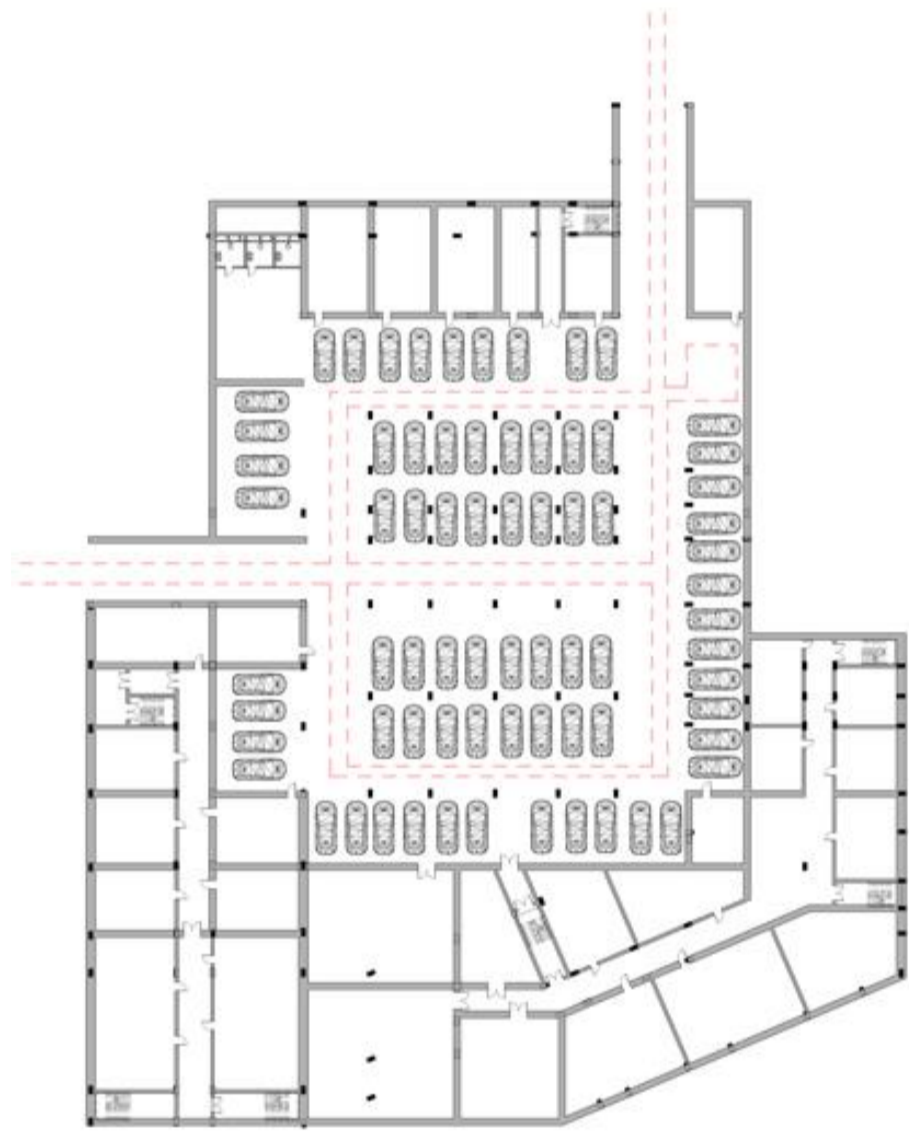


Генеральний план М1:500

Умовні позначення до генплану

- Червоні лінії забудови
- Відмостка з водовідведенням
- Декоративна плитка майданчиків
- Асфальтоване покриття
- Шар озеленення, трава
- Огорожа території

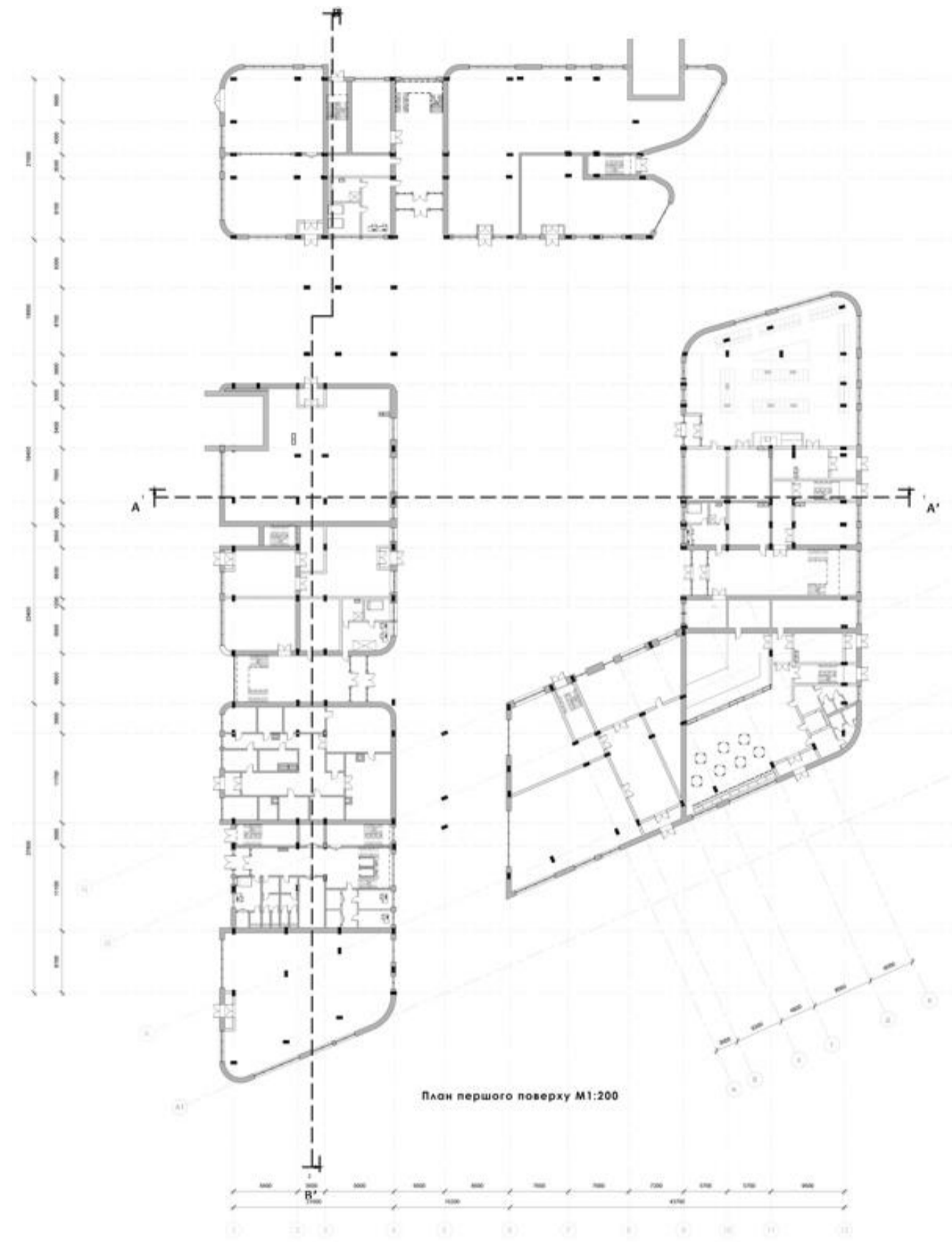
- Дерева та кущі
- Лава
- Громадські входи/виходи
- Евакуаційні входи виходи
- В'їзд/виїзд
- Межі підземного паркінгу



План підземного поверху М1:200

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ПІДЗЕМНОГО ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ - 4000**

- Громадські приміщення**
1. Укриття
  2. Санітарні вузли
  3. Сходові клітини
  4. Парковка
- Приміщення технічного призначення**
1. Складські приміщення
  2. Водомірний вузол, приміщення зберігання їжі
  4. Приміщення зберігання води, інвентаря
  6. Приміщення аварійних джерел
  7. Приміщення медичного пункту



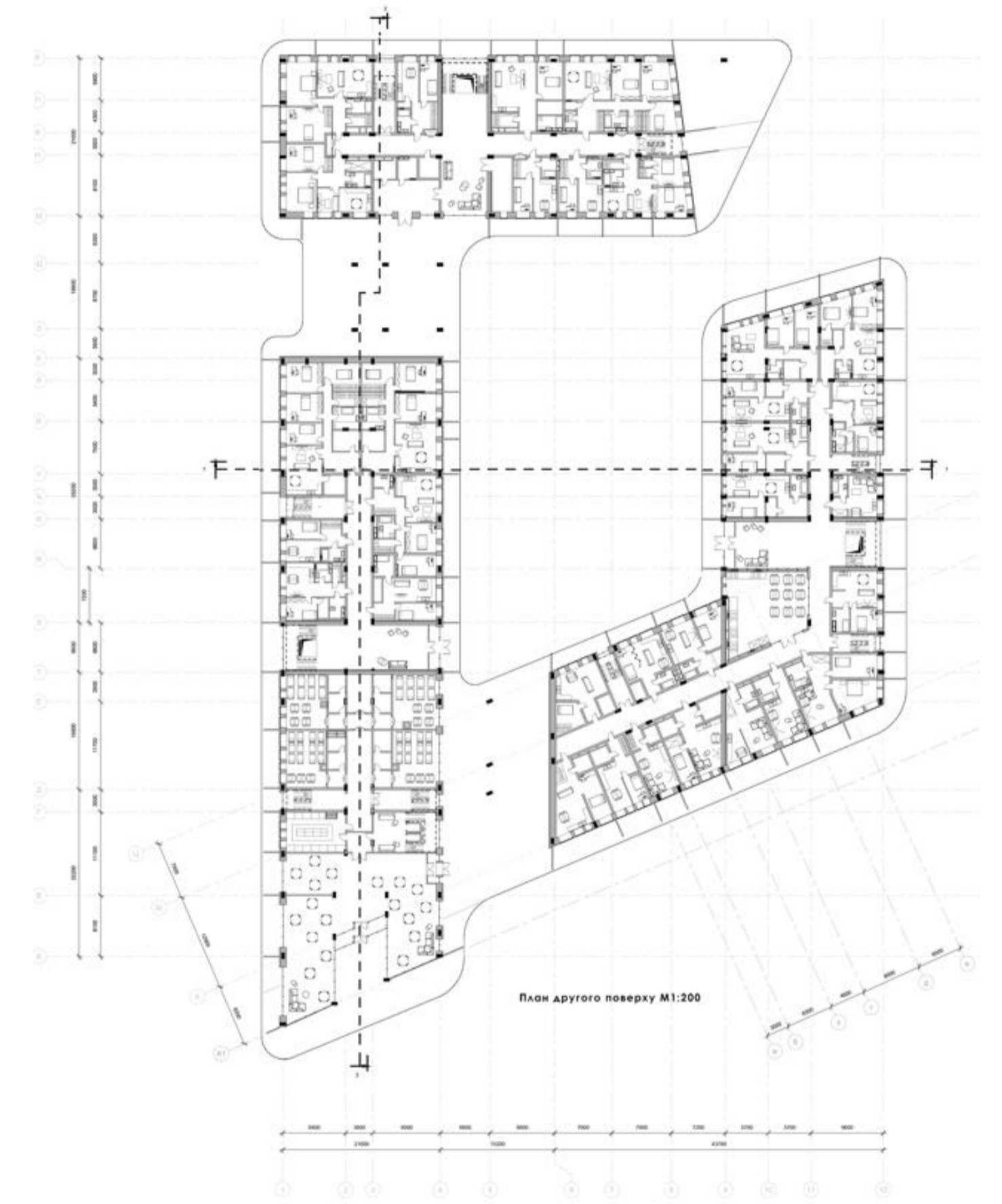
План першого поверху М1:200

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ**

- Список приміщень громадського призначення**
1. Спортзал
  2. Поштове відділення
  3. Офіс
  4. Аптека
  5. Комерційні приміщення вільного планування

**БЛОК ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ**

- Громадська зона**
1. Вхідна група
  2. Пост охорони
  3. Санітарні вузли
  4. Комора
  5. Складське приміщення
  6. Кабінет адміністрації
  7. Сходові клітини
- Зона харчблоку**
1. Вхідна група
  2. Загрузочна
  3. Складське приміщення
  4. Заготівельна
  5. Кухня
  6. Приміщення для персоналу



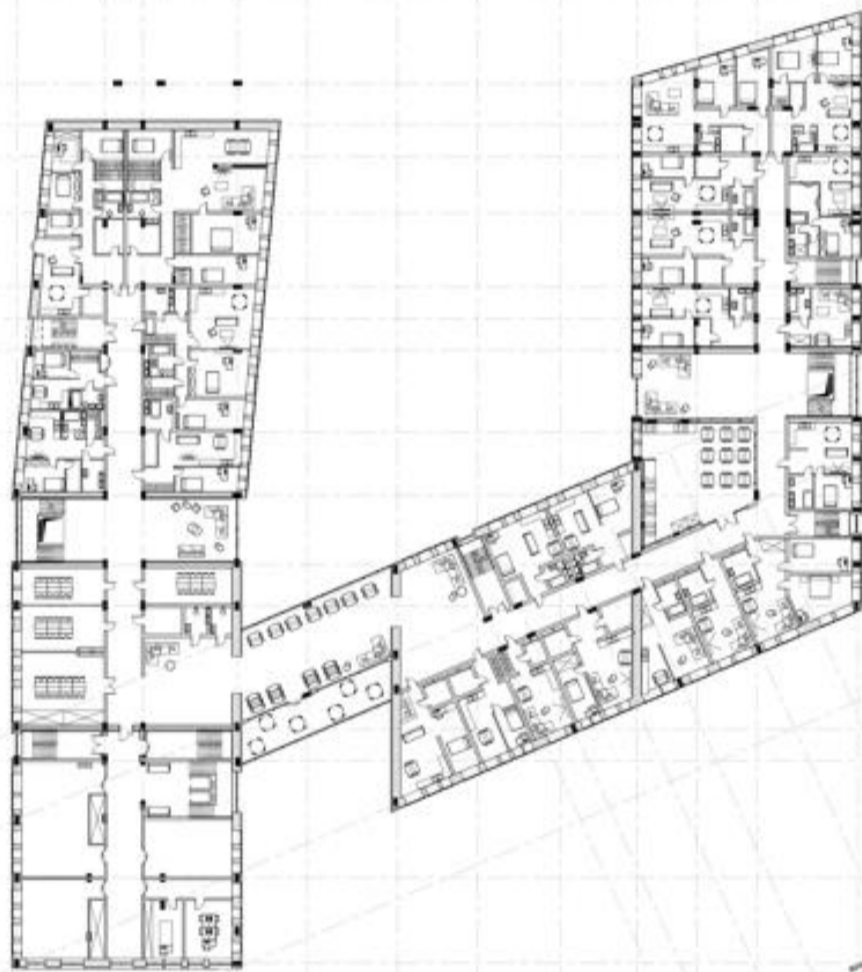
План другого поверху М1:200

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ДРУГОГО ПОВЕРХУ**

- Блок житлових приміщень**
1. Однокімнатна квартира
  2. Двокімнатна квартира
  3. Трьохкімнатна квартира
  4. Чотирьохкімнатна квартира
  6. Квартира дуплекс на п'ять кімнат
  7. Квартира дуплекс на шість кімнат

**БЛОК ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ**

1. Сходові клітини
2. Кабінет вивчення
3. Клас групових занять
4. Кабінет позакласних занять



План третього поверху М1:200

**Експлікація до третього поверху**  
Блок житлових приміщень

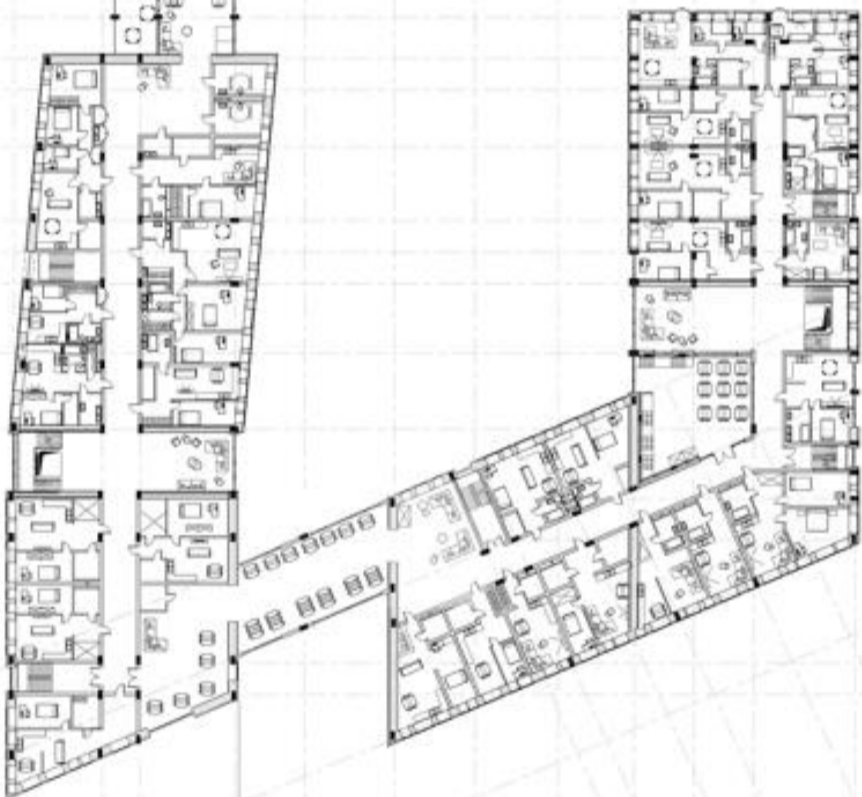
1. Однокімнатна квартира
2. Двокімнатна квартира
3. Трикімнатна квартира
4. Чотирьохкімнатна квартира
5. Квартира-дуплекс на шість кімнат
6. Квартира-дуплекс на вісім кімнат
7. Квартира-дуплекс на вісім кімнат
8. Приміщення аварійного та ремонтного маістерів

**Блок закладу дошкільної освіти**

1. Сходи до кімнат
2. Кабінет виховачів
3. Клас групової зони
4. Клас картографічний
5. Кабінет соціальної освіти

**БЛОК ФАХІВНИХ ПРИМІЩЕНЬ**

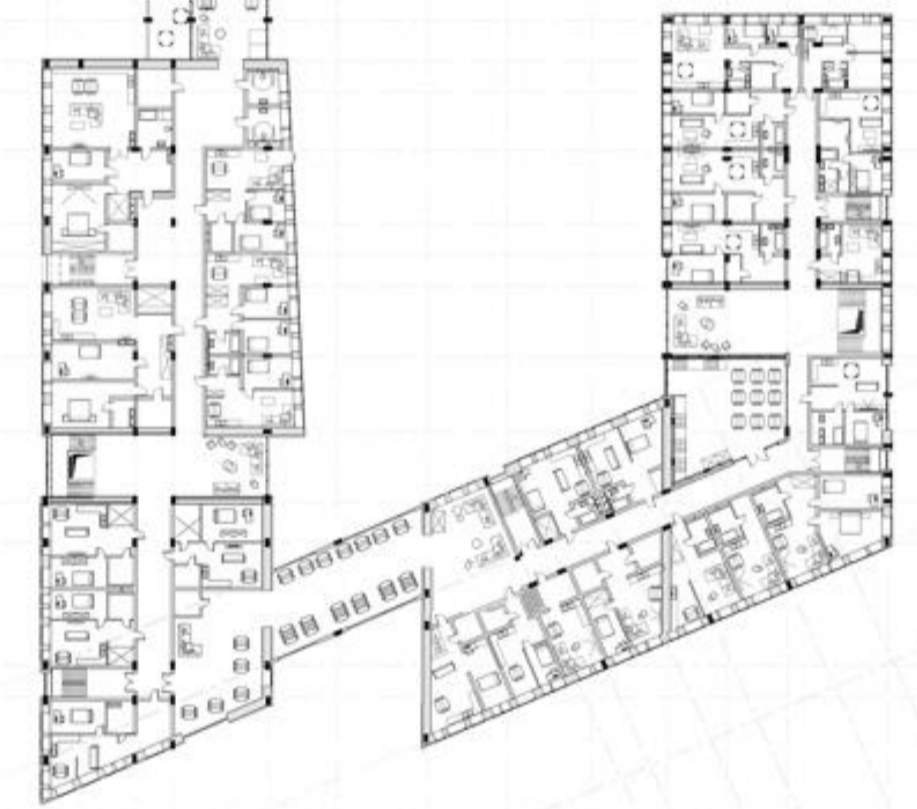
1. Зона реєстрації
2. Салон
3. Переговори кімнати, Кімнати групової зони



План четвертого поверху М1:200

**Експлікація до четвертого поверху**  
Блок житлових приміщень

1. Однокімнатна квартира
2. Двокімнатна квартира
3. Трикімнатна квартира
4. Чотирьохкімнатна квартира
5. Квартира-дуплекс на шість кімнат
6. Квартира-дуплекс на вісім кімнат
7. Квартира-дуплекс на вісім кімнат



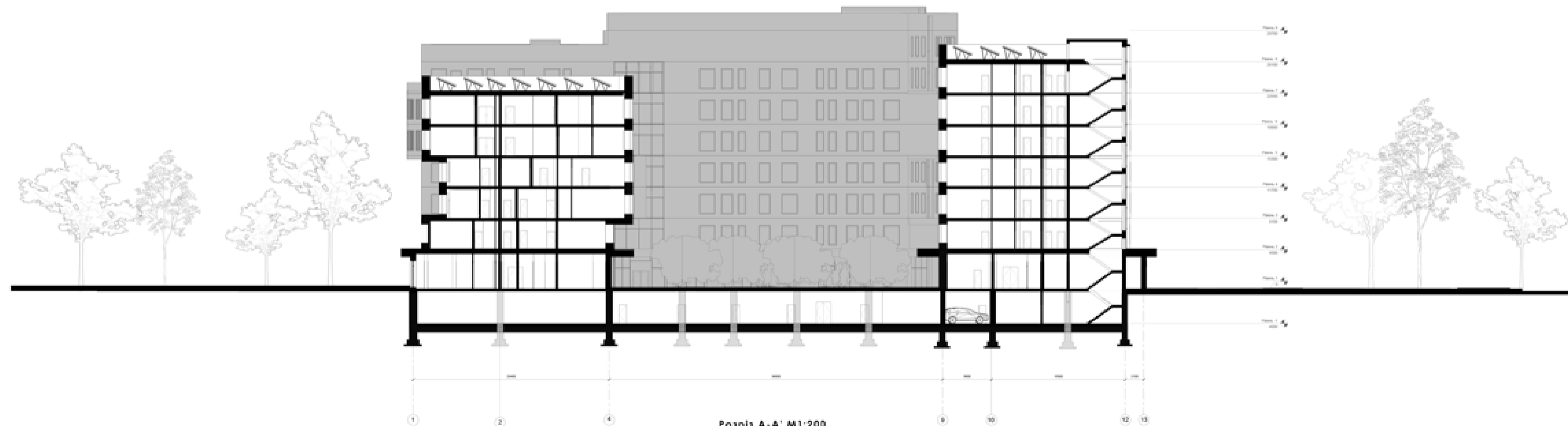
**Експлікація до п'ятого поверху**  
Блок житлових приміщень

1. Однокімнатна квартира
2. Двокімнатна квартира
3. Трикімнатна квартира
4. Чотирьохкімнатна квартира
5. Квартира-дуплекс на шість кімнат
6. Квартира-дуплекс на вісім кімнат
7. Квартира-дуплекс на вісім кімнат





Розріз B-B' M1:200



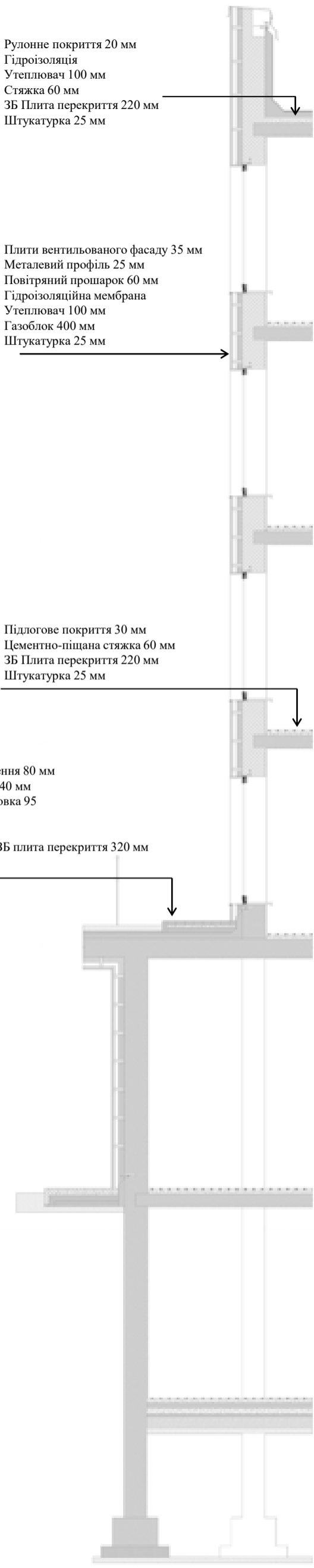
Розріз A-A' M1:200

Рулоне покриття 20 мм  
Гідроізоляція  
Утеплювач 100 мм  
Стяжка 60 мм  
ЗБ Плита перекриття 220 мм  
Штукатурка 25 мм

Плити вентиляваного фасаду 35 мм  
Металевий профіль 25 мм  
Повітряний прошарок 60 мм  
Гідроізоляційна мембрана  
Утеплювач 100 мм  
Газоблок 400 мм  
Штукатурка 25 мм

Підлогове покриття 30 мм  
Цементно-піщана стяжка 60 мм  
ЗБ Плита перекриття 220 мм  
Штукатурка 25 мм

Фігурні елементи вимощення 80 мм  
Цементно-піщана стяжка 40 мм  
Армована бетонна підготовка 95  
Гідроізоляція  
Утеплювач 100 мм  
Попередньо напружена ЗБ плита перекриття 320 мм  
Штукатурка 25 мм



Розріз по стіні M1:25



