

• параметри щільності населення областей (за циклами їх коливального розвитку): в умовах зростання чисельності та вичерпання ємності – 50, 60, 83 особи/км²; в умовах скорочення чисельності та накопичення ємності – 40, 50, 60 осіб/км²;

• просторове співвідношення між площею території міст та позаміських територій регіону 1 : 39;

• просторово-щільнісне співвідношення між щільністю міського та позаміського населення регіону 100 : 1, відповідно: 3000 та 30 осіб/км².

Список використаних джерел та літератури:

1. Марушевский Г. Б. Етика збалансованого розвитку: [монографія] / Г.Б. Марушевский. – К. Центр екол. освіти та інформ., 2008. – 440 с.

2. Вернадский В. И. Биосфера и ноосфера / В. И. Вернадский. – М. : Айриспрес, 2004. – 576 с.

3. Устінова І.І. Методологічні основи сталого розвитку еколого-містобудівних систем: Дис... доктора арх.: 18.00.01 / І.І. Устінова. – К.: КНУБА, 2016. – 486 с.

4. Одум Ю. Экология: в 2 т. / Ю. Одум; пер. с англ. Б.Я. Виленкина, под ред. В.Е. Соколова. - М.: Мир. Т. 1 + 2, 1986. – 328 + 376 с.

5. Дольник В.Р. Существуют ли биологические механизмы регуляции численности людей? / В.Р. Дольник // Природа. -1992. - № 6. - С. 3-16.

*Шебек Надія Миколаївна, доктор архітектури, професор,
Карпетян Анна Аковівна, студентка архітектурного ф-ту,
кафедра містобудування КНУБА*

СУЧАСНІ ПРИЙОМИ РЕВІТАЛІЗАЦІЇ ІСТОРИЧНИХ ВУЛИЦЬ ПОСЕЛЕНЬ

В останні роки відсоток історичної забудови, що знаходиться в занедбаному стані, зростає. Для вирішення цієї проблеми застосовують прийоми ревіталізації історичних вулиць.

Якщо розглядати вулицю з точки зору шляху для пересування транспорту та пішоходів, то першим з прийомів її ревіталізації є організація зручних та безпечних наземних пішохідних переходів.

Розглядаючи конкретний приклад вулиці Ярославів Вал, стикаємось з такою проблемою к відсутність зручних місць для тимчасового зберігання автомобілів. Так як вулиця є не дуже широкою,

ця проблема є дуже явною. Її можна вирішувати організацією підземного паркінгу, враховуючи радіуси доступності.

Також, для збереження атмосфери та історичного характеру вулиці, є сенс надати єдиного стилю всім засобам візуальної комунікації.

Сучасними прийомами ревіталізації історичної забудови є такі :

- презервація (збереження характеру місця/міцевості з уповільненням зносу) ;
- відповідне обслуговування протягом експлуатаційного терміну;
- реставрація;
- реконструкція;
- адаптація (збереження зовнішніх характеристик з наданням нової функції).

Ціллю ревіталізації є не тільки збереження історичного обличчя вулиці, а й надання їй привабливості для сучасного населення. Основним засобом привернення відвідувачів є створення різноманітних громадських просторів. Такі простори можуть бути як мультифункціональними, так і присвяченими одній певній функції. Громадські простори можуть розташовуватись як безпосередньо вздовж вулиці так і у внутрішніх дворах забудови, тим самим пов'язуючи два полюси. Також одним з прийомів створення громадського простору-вулиці є тимчасове або постійне обмеження руху автомобільного транспорту. Такі простори можуть бути як сезонними, так постійними або трансформуватись. Громадські простори можуть бути наземними, надземними та підземними.

Вдалі приклади організації сучасних громадських просторів є у місті Копенгаген в Данії.

Одним з таких просторів є парк Superkilen в межах історичної забудови міста. Це мультикультурний, мультифункціональний простір, в якому для себе щось цікаве знайде кожен. Крім того він виконаний у різних, але узгоджених стилях. Переміщення в межах простору пішохідне або на велосипедах.

Park`n`play – дитячий простір облаштований на даху 24-х метрового паркінгу. Простір зацікавлює не тільки дітей а й дорослих, адже з такої висоти відкривається захоплюючий вид на історичне місто та на море.

Площа Ізраїлю в Копенгагені є прикладом мультифункціонального простору організованого на місці колишнього громадського простору. До 50-х років минулого століття тут був міський ринок, а в часи автомобілізації його місце зайняв паркінг. Зі збільшенням пішоходів і

населення, що пересувається на велотранспорті, громадський простір було відновлено, а паркінг організовано під землею.

Отже, використовуючи сучасні прийоми ревіталізації, можна не тільки зберегти історичну цінність міста, а й вдихнути нове життя в історичні вулички. Нове функціональне наповнення збільшує їх привабливість для сучасного населення.

*Малишева Юлія Олександрівна, аспірантка,
Банах Андрій Вікторович, кандидат технічних наук, доцент,
завідувач кафедри міського будівництва і господарства,
Арутюнян Ірина Андріївна, доктор технічних наук, доцент,
завідувач кафедри промислового та цивільного будівництва,
Запорізький національний університет*

ЧИННИКИ ГАЛЬМУВАННЯ РОЗВИТКУ ЗАПОРІЗЬКОГО РЕГІОНУ

Головний індикатор розвитку регіону – функціонуюче будівництво, до якого залучається багато суміжних галузей економіки: металургійна промисловість, підприємства будівельних матеріалів і виробів, парки будівельної і спеціальної техніки, архітектурні та проектно-конструкторські організації тощо. Також будівництво підвищує показники зайнятості робочої сили, що веде до поліпшення ситуації у соціальній сфері [1, с. 86]. Специфіка Запорізького регіону полягає в наявності декількох чинників, що перешкоджають пошквалюванню розвитку будівельної галузі.

Одним із актуальних завдань, яке з часом тільки набирає гостроти в кожному українському місті, є утримання будівель, споруд та інженерних мереж у задовільному технічному стані, забезпечення стійкості забудованих територій в цілому. Весь регіон знаходиться в несприятливих для будівництва складних інженерно-геологічних умовах. Просідаючі ґрунти, території, що підробляються, в місцях видобутку корисних копалин (наприклад, м. Дніпрорудне), намивні піски, структурно нестійкі ґрунти складають 87 % території Запорізької області. У разі негативних природно-техногенних явищ будівлі та споруди стрімко отримують надлишкові деформації, які приводять їх в аварійний технічний стан, відомі окремі випадки руйнування. Проблема утримання об'єктів забудови в задовільному стані вимагає значних фінансових ресурсів, які знімаються з нових будівництв та інфраструктурних проектів, що позитивно впливають на розвиток та імідж регіону.