

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Дизайну архітектурного середовища

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Коворкінг-центр у місті Ірпені Київської області

Яненко Катерина Віталіївна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2024 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет
Дизайну архітектурного середовища

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри дизайну
архітектурного середовища

д. арх., проф. _____ В.О. Тімохін

„24” червня 2024 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

Коворкінг- центр у місті Ірпені Київської області

(назва)

Виконав

Яненко Катерина Віталіївна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(спеціальність)

Архітектура та містобудування

(освітня програма)

Групи АРХ-20-6

Керівник Н.Г. Чернятевич, ст. викл.

(прізвище та ініціали, вчене звання, науковий ступінь)

В.О. Праслова, канд. арх. доцент

(прізвище та ініціали, вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ 2024 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**
Кафедра **Дизайну архітектурного середовища**
Освітньо-професійний рівень: **Бакалавр**
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри
дизайну архітектурного середовища
д. арх., проф. _____ В.О. Тімохін
“26” лютого 2024 року

**З А В Д А Н Н Я
КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТУ**

Яненко Катерина Віталіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема кваліфікаційної випускної роботи

Коворкінг-центр у місті Ірпені Київської області

керівник Чернятевич Наталія Григорівна, ст. викл.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

Праслова Валентина Олександрівна, канд. арх. доцент

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “24” квітня 2024 року
№701/2

2. Термін подання студентом роботи _____ 24.06.2024 р.

3. Вихідні дані Завдання на проектування та топооснова/лоція

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

5. Перелік матеріалів кваліфікаційної випускної роботи

№ розділу	Найменування розділів кваліфікаційної випускної роботи	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	5	6 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	12	
3	Містобудівне обґрунтування	5	
4	Архітектурно-планувальне рішення	5	
5	Дизайн інтер'єру	4	
6	Конструктивне рішення	3	
7	Інженерне обладнання	1	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	1	
9	Література	2	
10	Додатки	9	
	Разом:	47	

7. Дата видачі завдання _____ 26.02.2024 року _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	29.02.2024 р.	
2	Кафедральний перегляд	28.03.2024 р.	
3	Оцінка ескізу	11.04.2024 р.	
4	Кафедральний перегляд	20.05.2024 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	3.06.2024 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	10.06.2024 р.	
7	Рецензування проекту	20.06.2024 р.	
8	Допуск до захисту	20.06.2024 р.	
9	Захист проекту	24.06.2024 р.	

Студент _____

(підпис)

К.В Яненко

(прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____

(підпис)

Н.Г. Чернятевич

(прізвище та ініціали)

В.О. Праслова

(прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування	6
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	11-23
3. Містобудівне обґрунтування	23-27
3.1. Історична довідка по території забудови	23-24
3.2. Містобудівна ситуація	24-25
3.3. Опис генерального плану	25-27
3.3.1. Функціональне зонування території	26
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	26
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	27
4. Архітектурно-планувальне рішення	27-31
5. Дизайн інтер'єру.....	32-34
6. Конструктивне рішення	34-36
7. Інженерне обладнання	37
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	37
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	37
8. Охорона праці та навколишнього середовища	37
Список використаних джерел	38-39
Додатки:	40-49
• Усі креслення проекту	40-49
• Довідка про перевірку роботи на плагіат	50

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
 на засіданні кафедри
 дизайну архітектурного
 середовища
 зав. каф., д. арх., професор
 В.О. Тімохін _____

Студент Яненко К.В.

Група Арх-20-6

Керівник Н.Г. Чернятевич, В.О. Праслова

Тема дипломної роботи Коворкінг-центр у місті Ірпені Київської області

Вихідні матеріали:

1. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
2. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд: Навч. посібник. - Львів: Видавництво Національного університету "Львівська політехніка", 2010. - 608 с.
3. ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення.
4. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.
 1. Ситуаційний план (рис.1.1)
 2. Топооснова/лоція ділянки (рис.1.2)
 3. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група та адміністративний блок			
1.	Рецепція	36	1
2.	Гардероб загальний	36	1
3.	Вестибюль	270	1
4.	Санвузол загального користування	36	4
5.	Копіцентр	36	1
6.	Тамбур	8	2
	Всього	508	10

Санітарно-технічна група			
7.	Санвузол жіночий	15	4
8.	Санвузол чоловічий	15	4
9.	Санвузол для маломобільного населення	6	4
	Всього	36	12
Культурно-просвітницька група			
10.	Велика аудиторія	108	1
11.	Мала аудиторія	54	2
12.	Конференц зал	36	6
13.	Коворкінг	60	2
14.	Актова зала	216	1
15.	Бібліотека	144	1
16.	Книгосховище	54	2
	Всього	1020	15
Рекреаційна група			
17.	Виставка	108	1
18.	Кафе	96	1
19.	Тераса	108	1
	Всього	312	3
Технічні приміщення			
20.	Технічне приміщення	48	1
	Всього	48	1
Кухонні приміщення			
21.	Кухня	84	1
	Всього	84	
	Загальна площа приміщень	2008	

4.Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
- ситуаційний план М 1:2000;
- генеральний план М 1:500;
- плани поверхів М 1:100/ М 1:200;
- фасади М 1:100;
- повздовжній та поперечний розрізи М 1:100;
- перспективне зображення будівлі;
- конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25 ;
- інтер'єр одного приміщення:
- розгортки стін М 1:50;
- план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
- план стелі з розстановкою світильників М 1:50;
- перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент _____

(підпис)

К.В Яненко

(прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____

(підпис)

Н.Г. Чернятевич

(прізвище та ініціали)

(підпис)

В.О. Праслова

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план

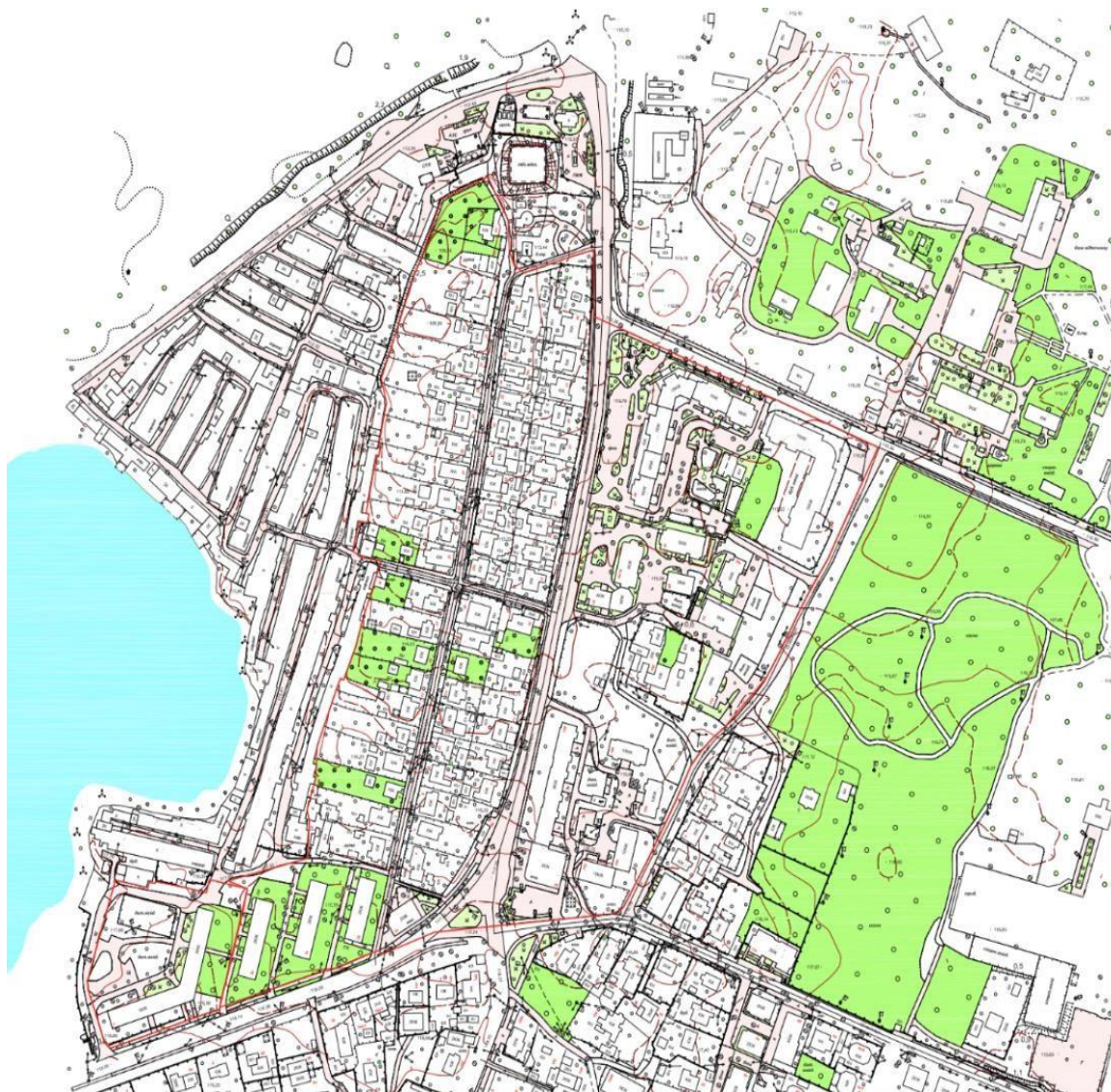


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

У великої кількості компаній не існує фізичного офісу, тому людям доводиться працювати з дому. Щоб покращити ефективність в роботі та не відволікатись на побутові задачі є чудова альтернатива офісу – коворкінг центр.

Коворкінг центри також підходять для перших кроків у створенні свого підприємства, коли бюджет обмежений . Вони пропонують вигідні пропозиції та не зобов'язують платити повну орендну вартість за місяць. Ще одним з плюсів є можливість вибору простору, такого як: приватні кабінети, спеціальні робочі зони та зони загального користування. Перебуваючи в оточенні спеціалістів з різних галузей це допомагає в обміні знань , зародженні нової співпраці та пошуку клієнтів.

Коворкінг центри створенні для підвищення продуктивності та креативності, вони забезпечують надихаюче робоче середовище ; якісний та швидкий інтернет; засоби друку та сканування; ІТ- підтримку. В результаті відвідувачі не відволікаються на організаційні задачі та повністю сконцентровані на поставлених задачах. Кафе , фітнес-центри, соціальні заходи, створюють особливе робоче середовище, що допомагає відвідувачам позбутися почуття постійного перебування на роботі і втоми.

Вибрана ділянка для проектування знаходиться у місті, яке активно забудовується. Нові багатоповерхівки, що її оточують можуть позитивно вплинути на кількість відвідувачів.

Hainan Energy Trading Bulding (рис 2.1) [6]

Архітектор: Artech, Kris Yao

Час будівництва: 2022 р.

Розташування: Китай, Хаікоу



Рис.2.1, Фото, Hainan Energy Trading Bulding, арх. Kris Yao,
Китай, Хаікоу [6]

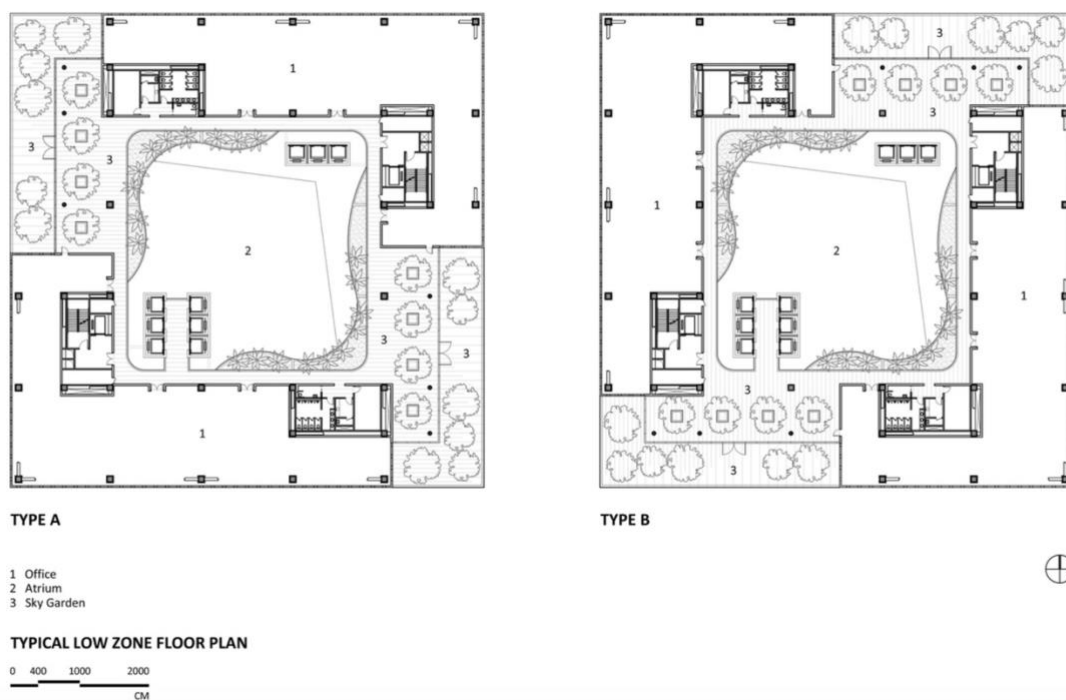


Рис.2.2, Креслення планів, Hainan Energy Trading Bulding, арх. Kris Yao,
Китай,Хаікоу [6]

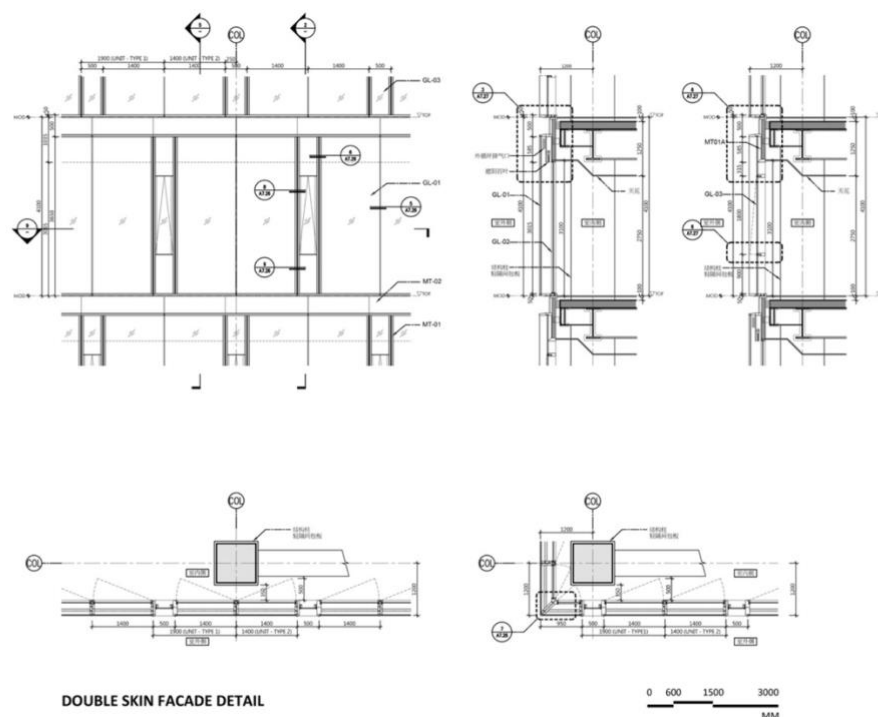


Рис.2.3, Креслення конструктивних вузлів, Hainan Energy Trading Bulding, арх. Kris Yao, Китай, Хаїкоу [6]

Будівля розташована у новому районі Цзяндун на околиці Хаїкоу, столиці китайської провінції Хайнань. Будівля складається з динамічних паралелепіпедів над озеленим першим поверхом. Особливою цю будівлю робить подвійний фасад . Який забезпечує робітникам повний огляд на місто . Фасад складається з подвійного скла та між ним встановлені жалюзі , що керуються датчиками системи відстеження сонячних променів. Це сприяє неабиякій енергоефективності будівлі .

Клімат в Хаїкоу дуже спекотний , тому щоб вберегти будівлю від перегрівання були запроектовані небесні сади, що затіняють коридори всередині. Висота атриума 75 метрів . На кожному рівні змінюється тиск та температура повітря , щоб запобігти затхлomu повітрі була створена система вентиляції . Повітря піднімається ввєрх в отвір на даху . Таким чином повітря в будівлю потрапляє постійно свіже .

Polaris North Offices(рис 2.3) [7]

Архітектор: b720 Fermín Vázquez Arquitectos

Час будівництва: 2021 р.

Розташування: Мадрид, Іспанія



Рис.2.3, Фото Polaris North Offices, арх. b720 Fermín Vázquez Arquitectos, Мадрид, Іспанія [7]



Рис.2.4, Фото Polaris North Offices, арх. b720 Fermín Vázquez Arquitectos, Мадрид, Іспанія [7]

Офісна будівля розташована в столиці Іспанії Мадриді. Її особливістю є фасад, який складається із збірних та стандартизованих елементів, що підлаштовуються під освітлення та кліматичні умови місцевості. На Півночі непрозора частина фасаду. На Півдні створює смугу для захисту від сонця. На Заході та Сході бетонні стійки нахилені під кутом, щоб збільшити кількість затіненої площі. Похилий рельєф дав змогу запроєктувати широкий та плавний підйом в будівлю з лоджією. По боках є два скляних атриума, що забезпечують додаткове освітлення в приміщенні.

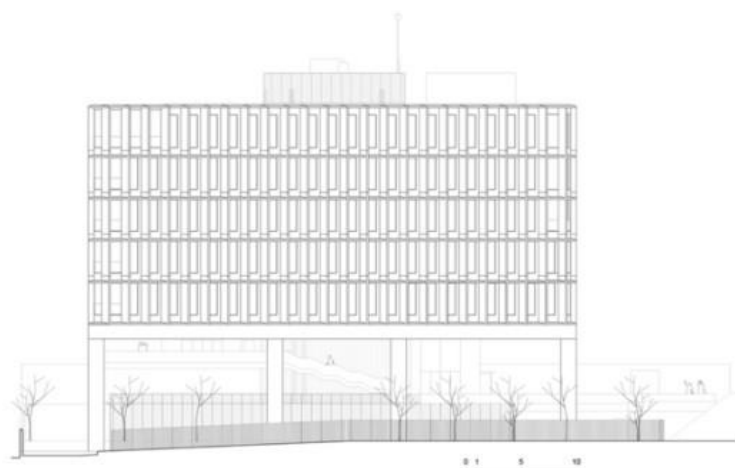
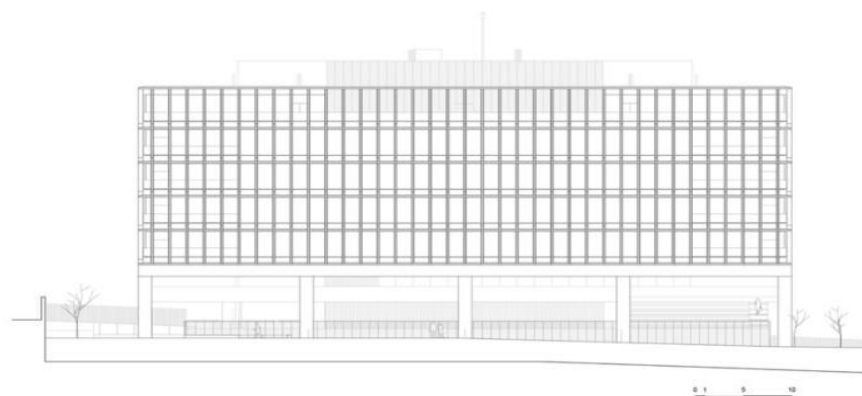


Рис.2.5,рис. 2.6, Креслення західного фасаду Polaris North Offices, арх. b720
Fermín Vázquez Arquitectos, Мадрид, Іспанія [7]

Grammarly Office [8]

Архітектор: balbek bureu

Час будівництва: 2018 р.

Розташування: Київ, Україна



Рис.2.7, Креслення аксонометрії поверху Grammarly Office, арх balbek bureu,
Україна, Київ [8]

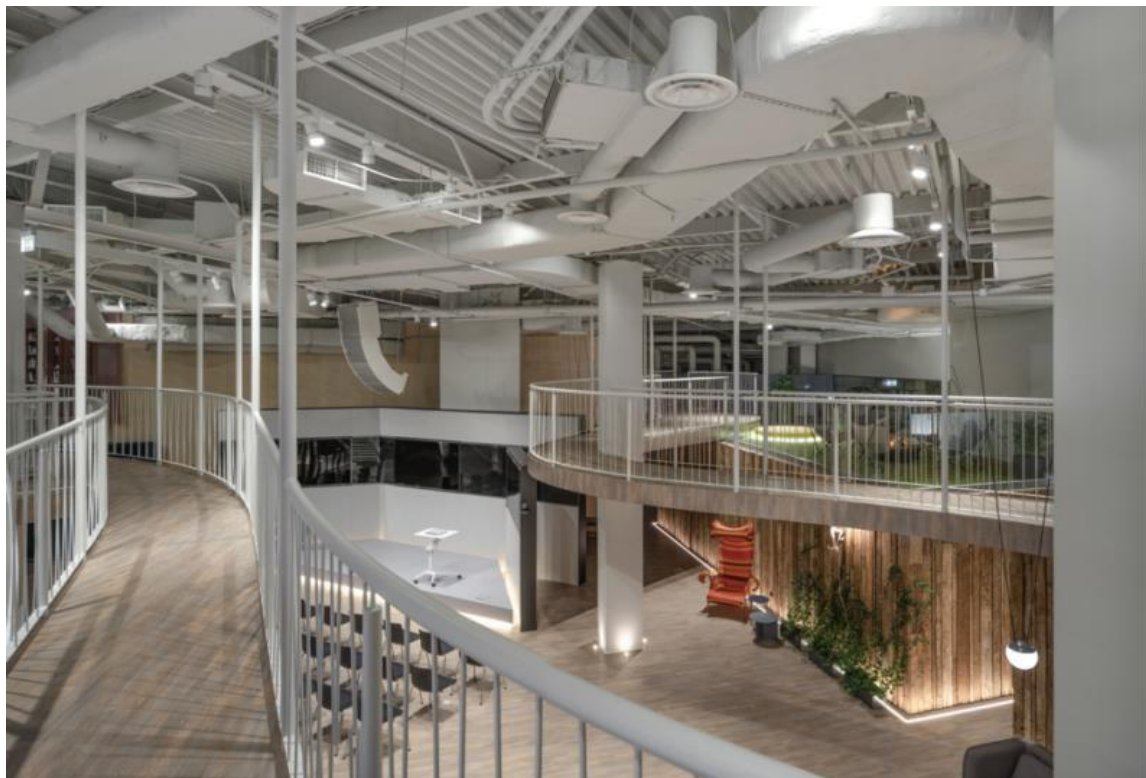


Рис.2.8, Фото інтер'єру Grammar Office, арх balbek bureu, Україна, Київ [8]



Рис.2.8, Фото інтер'єру Grammar Office, арх balbek bureu, Україна, Київ [8]

Під офіс Grammarу було виділено верхній дворівневий поверх в офісній будівлі у місті Києві. Головна ідея в плануванні полягала в тому, щоб у центрі офісу на першому рівні створити зону для зустрічей, а навколо неї розмістити робочі зони з відкритим простором та ізоляцією. З нетипових приміщень є лаундж-зона з бібліотекою, кімната для сну, акустично запроектована кімната для гри на інструментах та кімната для додаткового відпочинку, що використовується для неформальних зустрічей. Непомітним не може залишитись підвісний міст, який огинає і відкриває вид на весь офіс. В інтер'єрі використовуються екологічні матеріали, тепла колірна палітра та велика кількість денного світла.

ZHOVTEN BC (рис 2.9,рис.2.10) [9]

Архітектор: Кінаш Данило Андрійович

Час будівництва: 2017 р.

Розташування: Львів, Україна





Рис 2.9, 2.10, Візуалізація ZHOVTEN BC, арх Кінаш Данило Андрійович, Львів Україна [9]

Будівля складної форми . У центрі якої знаходиться атриум , який ділить офісні приміщення на південну та північну частину . Вона умовно поділена на офісний простір , комерційні приміщення , спортивну зону та зону ресторану.

Атриум розширюється між першим і шостим поверхом , та доповнюють його зелені насадження з декоративними рослинами. Також на третьому та четвертий поверсі є відкриті тераси .

Офісні приміщення знаходяться в північній та південній частинах та поділені на два окремих блоки з різною поверховістю . Блок в північній частині складається з дев'яти поверхів , а у південній з восьми .

Комерційна зона розташована на першому та другому поверсі в північній частині та має доступ до вулиці .

Фітнес-зона розміщена в окремому блоці на південно-західній частині та виходить на паркову зону та подвір'я.

Будівля має дворівневий підземний паркінг та вміщує 194 автомобіля .

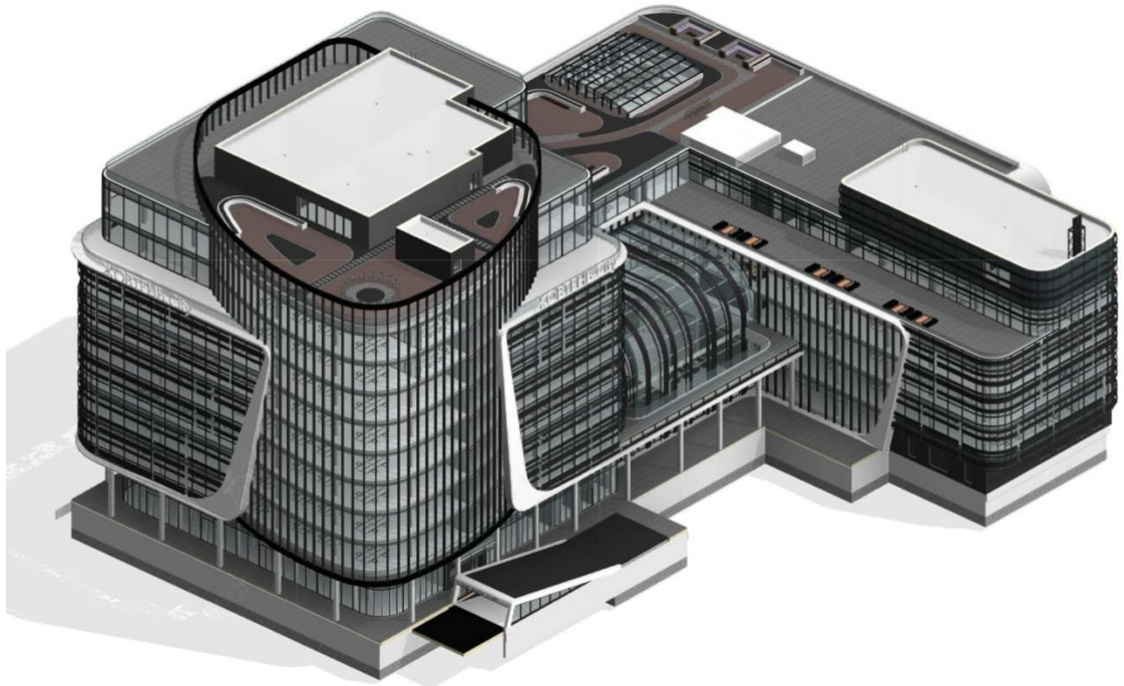


Рис 2.11, Аксонометрія ZHOVTEN BC, арх Кінаш Данило Андрійович, Львів Україна [9]

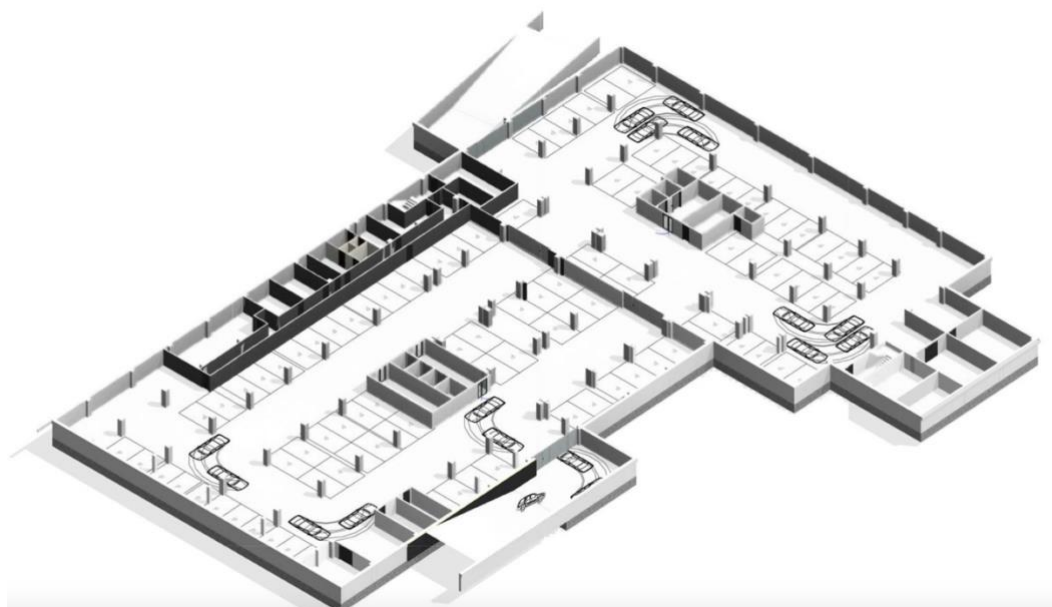


Рис 2.12, Візуалізація підземного паркінгу ZHOVTEN BC, арх Кінаш Данило Андрійович, Львів Україна [9]

Appollolaan 171/ OMA (рис 2.13,рис.2.14) [10]

Архітектор: OMA

Час будівництва: 2023 р.

Розташування: Амстердам, Нідерланди

Будівля знаходиться у відомому амстердамському зеленому проспекті «Аполлан». Через це вона і носить таку назву.

Екстер'єр зроблений з непрозорого навісного скляного фасаду та декоративної цегли . Що допомагає вписатись будівлі в історичну архітектуру Амстердама .

Скляні об'єми нагадують тривимірну японську головоломку. На куті будівлі об'єм зменшується , та утворюється приємна вхідна площа .Сторона що облицьована цеглою утворює цікавий ефект каскаду .

За допомогою багаторівневості будівлі утворились кілька терас з садом на даху . На тому ж місці розташовуються сонячні панелі .

Вестибюль оздоблений зеленим мармуром , що добре поєднується з рослинністю вздовж будівлі.





Рис 2.10, рис.2.11, Фото Arrollolaan 171, арх. ОМА, Амстердам, Нідерланди [10]



Рис 2.12, Фото інтер'єру Appollolaan 171, арх. ОМА, Амстердам, Нідерланди [10]

Отже ,можемо дійти до висновку, що коворкінг центри у вітчизняному і закордонному досвіді набувають неабиякої популярності, в зв'язку з можливостями перцювати онлайн та економити кошти компаніям.

Одною з головних цілей з якими, коворкінг успішно справляються – це надання послуг , які допомагають у пришвидшенні та якості роботи клієнтів. Також потрібно відмітити велику різноманітність приміщень об'єднаних в одне ціле, які допомагають у збереженні гарного психологічного стану людини.

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка по території забудови

Раніше місто називалось Приірпінням і в ньому проходив кордон між древлянами і полянами. Згадується , що біля міста Ірпінь були виявленні такі культури: як Зарубинецька та Лебедівська, вони є давньоруськими поселеннями.

Приірпінням називали сучасні Ірпінь, Ворзель, Гостомель і Коцюбинське. Місто заснували в 1899 році. З площею 15 240 м². Це була нерівна піщана площа оточена з трьох сторін сосновим лісом. При будівництві Ірпеня не було чіткого будівельного плану. У лісі рубали просіки , які стали вулицями . З чистим повітрям, та помірним кліматом у місті утворилися санаторнокурортні зони. Відповідно розвивалось промислове виробництво та підприємницька діяльність.

У 1900 р. Розпочалось будівництво залізничного шляху Київ-Ковель.

І вже через два роки курсували поїзди та біля залізничного мосту через річку Ірпінь було збудовано роз'їзд Ірпінь. Біля нього почало зароджуватись селище, де жили дрібні торговці, лісоруби, будівельники, кустарі та залізничники.

Під час Другої світової війни місто було окупованим. Головною річкою проходила перша лінія оборони Київського району ,де безпосередньо проходили бої.

24 лютого 2022 року місто знову зазнало окупації, але тепер вже російськими військами, під час воєнних дій було зруйновано більшість інфраструктури та житлових будинків Ірпеня .Тому зараз надзвичайно важливо його відновлювати та надавати робочі місця людям , щоб зберігати його населення. За останнім переписом населення України в Ірпені проживає близько 62 тис. мешканців. Густота його понад 1680 осіб/км²

3.2 Містобудівна ситуація

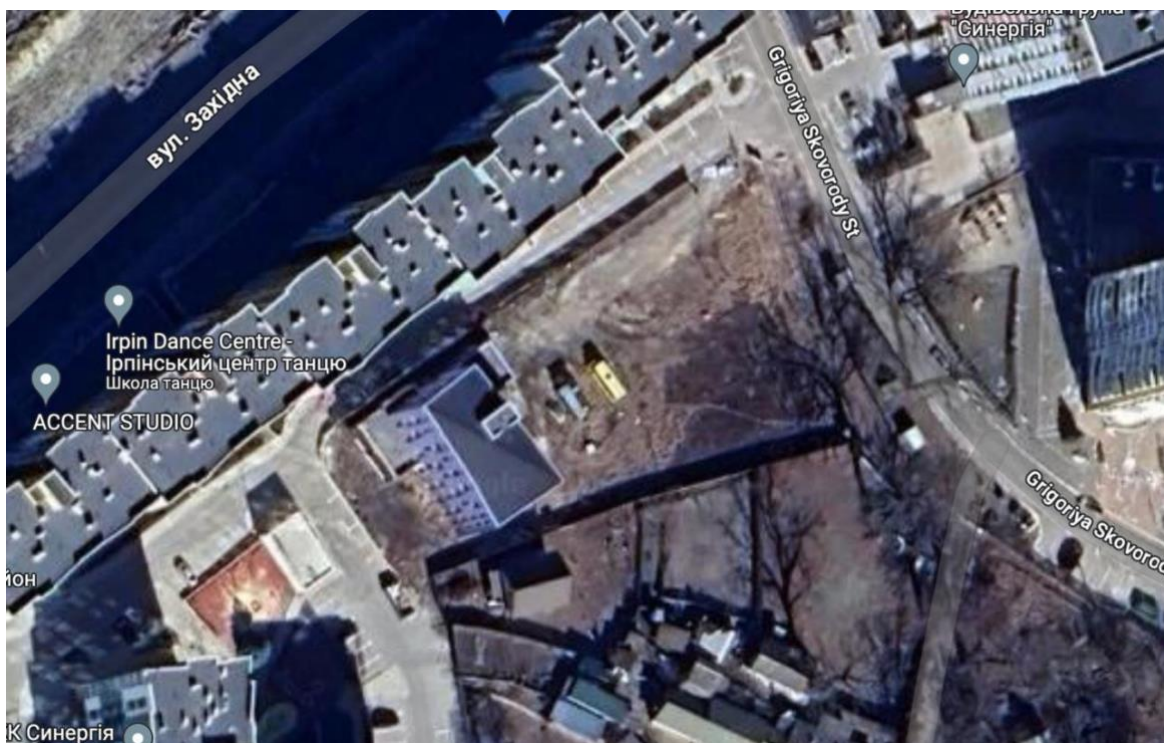




Рис. 3.2.1- 3.2.2 Зображення ділянки на Google Maps

Ділянка, що використана для проектування розташована на вул. Григорія Сковороди в м. Ірпінь. Її приблизна площа становить становить 4800 м². За топоосною ділянка є рівною , навколо неї розташовані житлові будинки , комерційні приміщення та водойми. Зважаючи на велику кількість житлових будинків поряд є велика ймовірність того, що Коворкінг матиме попит.

Стосовно клімату, то середня температура складає +24 C° влітку , та -5.5 C° взимку .Найбільша кількість опадів опадає в теплу пору року та становить 600 мм за рік

Важливо відзначити , що ділянка має чудову доступність для особистого транспорту та знаходиться поряд з дорогами ,по яким курсує громадський транспорт.

3.3 Опис генерального плану

Мета в створенні генерального плану це ефективний та зручний простір для пересування та рекреації відвідувачів. Будівля була запроєктованна в сірих кольорах, тому в літку це може призвести до перегрівання. Щоб запобігти цьому на генплані було використано велику кількість озеленення. Завдяки

великій кількості озеленення утворився невеликий сад , що є однією з рекреаційних зон.

Генеральний план забезпечений об'їздом для пожежної машини, автостоянкою, в'їздом в підземний паркінг, велосипедними доріжками, пішохідними доріжками та переходами.



Рис.3.3.1. Генеральний план території

3.3.1. Функціональне зонування території

- Територія для забудови

Займає площу 1240 м², та розміщена по середині території.

- Паркувальні місця

Знаходяться в одному місці та відокремлені від пішохідних доріжок, щоб запобігти небезпеці пішоходів в пересуванні на території коворкінгу.

- Рекреаційні місця

На території рекреаційні місця поділені на дві частини. Одна частина розташовується зі сторони головного входу, вона включає в себе лавки, столики та стільці. Та інша з протилежної сторони з невеликим садом.

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Для транспорту запроектований з'їзд в підземний паркінг, стоянка для автомобілів та велосипедні доріжки. Також генеральний план забезпечений об'їздом для пожежної машини. Для пішоходів наявні пішохідні переходи та зони для прогулянки в саду.

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

- Загальна площа території: 6 280м²
- Площа забудови: 1 240 м²
- Площа зелених насаджень: 944 м²
- Площа пішохідних та транспортних доріг: 2 481м²

Генеральний план розроблений відповідно з будівельними нормами.

4.АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Об'ємно-просторова композиція будівлі

Будівля планувалась у відповідності до потреб користувачів. Тобто це включає в себе величезну кількість факторів . Таких як:

Умови роботи

Для цього потрібні зручні робочі місця з достатньою кількістю стільчиків і столів . Швидкісний бездротовий Інтернет. Приватні кабінети, щоб мати можливість проводити телефонні переговори або просто працювати в тиші . Також є важливим можливість вибору середовища чи це особисті кабінети чи конференц-зали.

Комфорт

Зони , де можна перекусити чи випити кави . Також до цього відносяться різні рекреаційні зони . Можливість користуватись користуватись коворкінгом в будь -який час в добі .

Доступне розташування.

Це означає надати можливість відвідувачам зручно добратись на громадському транспорті чи на власному автомобілі . Для автомобілей повинна бути достатня кількість паркових місць .

Дизайн

Повинен бути естетичним , та стимулювати відвідувачів до продуктивної роботи . Для цього може підійти планування з великою кількість вільного простору . Оформленого в світлі кольори та з додаванням рослинності .

Підтримка та послуги

Чудовим буде наявність персоналу , що завжди допоможе в адміністративних питаннях та ІТ-підтримка . Щоб без зайвого стресу можливо було вирішити питання з комп'ютером .

Запроектована вона в стилі Хай-Тек, а це передбачає велику кількість скління, просту , виразну форму та використання сіро-металевих фарб. Завдяки скляному фасаду будівля відбиває насадження навколо неї та вливається в навколишнє середовище. Коворкінг вміщує в себе 37 приміщень. Висота поверхів складає 6м. В бібліотеці та актовому залі по 6м. Довжина її становить 60 м, а ширина 35 м.

За формою кожен поверх повторює попередній, але змінює розташування приміщень.

Загалом увесь простір можна поділити на:

- Вестибюльну зону
- Просвітницьку зону
- Зона для роботи
- Зона рекреації

В зв'язку з воєнними діями, що ведуться на території України, в підвальному приміщенні було запроектоване бомбосховище та паркінг.

Переваги бомбосховища в підземній частині будівлі в тому, що під час повітряної тривоги не доводиться витрачати час, щоб дібратись у інше місце.

Будівля має два входи що знаходяться в одному блоці. Головний та другий зі сторони заїзду в підземний паркінг.

Заходячи в будівлі відвідувачів зустрічає острів посеред атриуму з рецепцією . З правої сторони розташовується сховода клітка та ліфти. В будівлі запроектовано дві протипожежні сходові клітки.

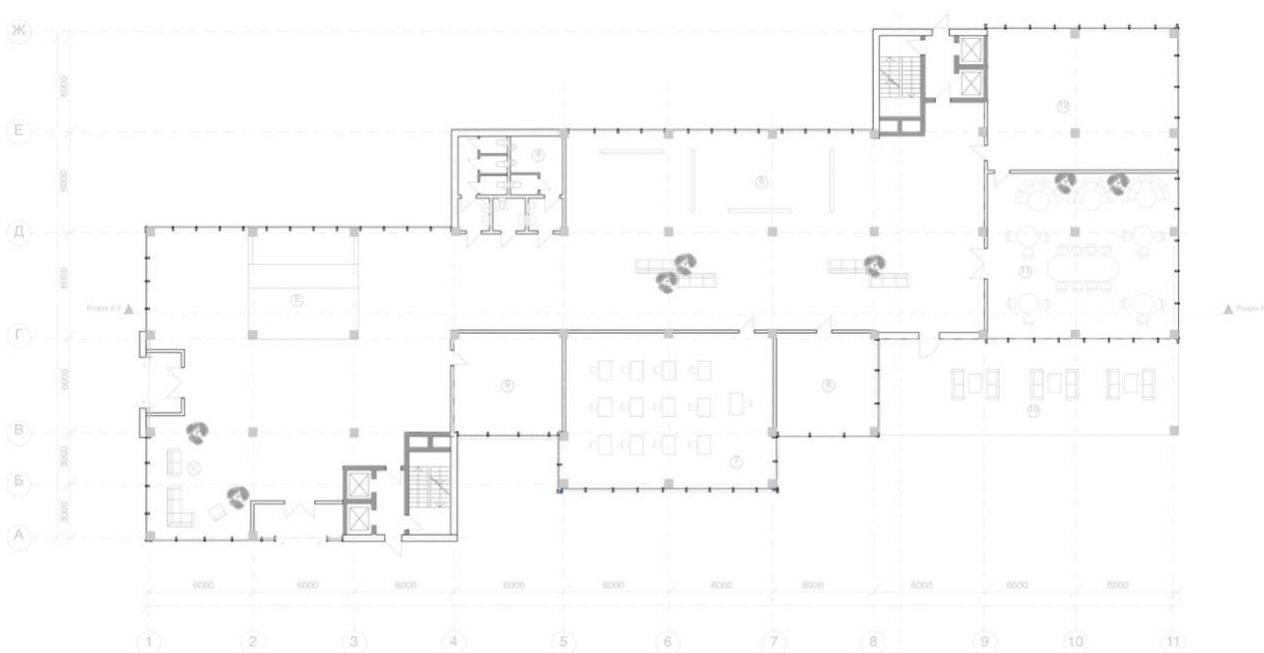


Рис.4.1 План першого поверху

В центрі першого поверху розміщена велика аудиторія для освітніх заходів; гардероб; копі-центр, для зручності і пришвидшення роботи відвідувачів; рекреаційні зони в кожному блоці ; кафе та тераса біля нього. Кафе є одним з важливих приміщень, адже з ним коворкінг стає більш привабливим варіантом для користувачів, тому що вони матимуть постійний доступ до їжі та напоїв в продовж робочого дня.

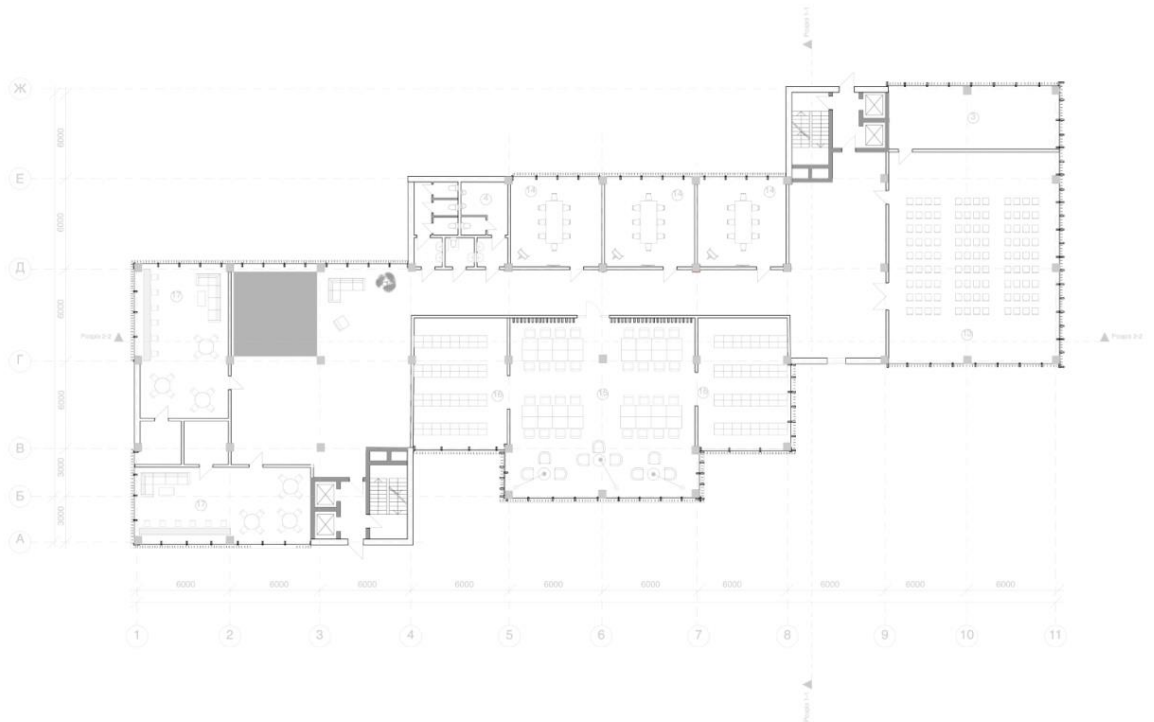


Рис.4.2 План другого поверху

На другому поверсі розміщена атриумна бібліотека по боках якої розміщені книгосховища ; актовий зал на 100 глядачів, невеликі конференц-зали та коворкінги . Бібліотека буде корисна в пошуку літератури, яку буває не просто знайти в електронному варіанті.

Плюс всіх приміщень в тому, що їх можна використовувати не тільки за їх прямим призначенням. Наприклад у актовому залі можна проводити не тільки розважально-культурній, а і різні просвітницькі заходи.

Третій поверх повторює другий, але на місці книгосховищ розташовуються малі аудиторії.



Рис.4.3 План третього поверху

Техніко-економічні показники

- Площа першого поверху: 1 224 м²
- Площа другого поверху: 1 080 м²
- Площа третього поверху: 720 м²
- Площа загальна: 3 024 м²



Рис.4.4 Перспективне зображення будівлі

5.ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Інтер'єр запроектований в сучасному стилі . В мінімалізмі і спокійних кольорах та в більшості з природніх матеріалів. Він складається з білого,сірого,чорного та коричневого кольорів. Підлога оздоблена плиткою та епоксидною смолою в місцях з більшою прохідністю . Стіни оздоблені декоративною плиткою та деревом. Стеля біла підвісна.

Коворкінг забезпечений гарним освітленням завдяки скляному фасаду. Яскраве освітлення це одна з найголовнішим умов для продуктивної роботи також воно забезпечує гарне самопочуття людини, зменшення втоми очей, поліпшує настрій та зменшує стрес.

Акцентами в інтер'єрі є аутрім та виставка. Виставка знаходиться на першому поверсі та вона може бути добрим помічником у висвітленні сучасних проблем за допомогою мистецтва . Біля неї знаходяться рекреаційні зони. Це дає можливість відвідувачам відволіктись від думок про роботу або пришвидшити час під час очікування.

Атріум може створювати відчуття величності та в тей самий час легкості і повітряності. Також у ньому утворюється гарна міжповерхову гра світла.

Бібліотека це також атриумне приміщення. Розташована вона в центрі другого поверха. Приміщення розбите на дві зони. Перша рекреаційна, що знаходиться біля вікон. Друга і основна зона - це місце для активної роботи.

Бібліотека обладнана кріслами, стільчиками та столами. В першій зоні розміщені великі білі крісла з маленькими столиками . Доповнюють їх торшери та забезпечують додаткове світло.

Друга зона обладнана довгими столами з ергономічними стільцями.

Її стіни оздоблені білою штукатуркою та дерев'яними панелями .

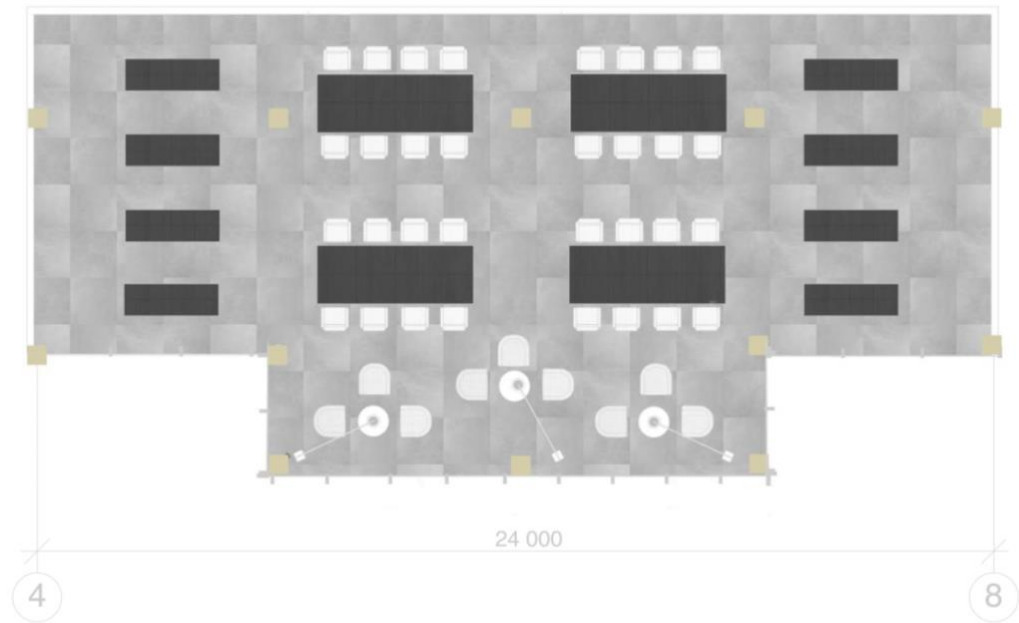


Рис.5.1 План підлоги з розстановкою обладнання

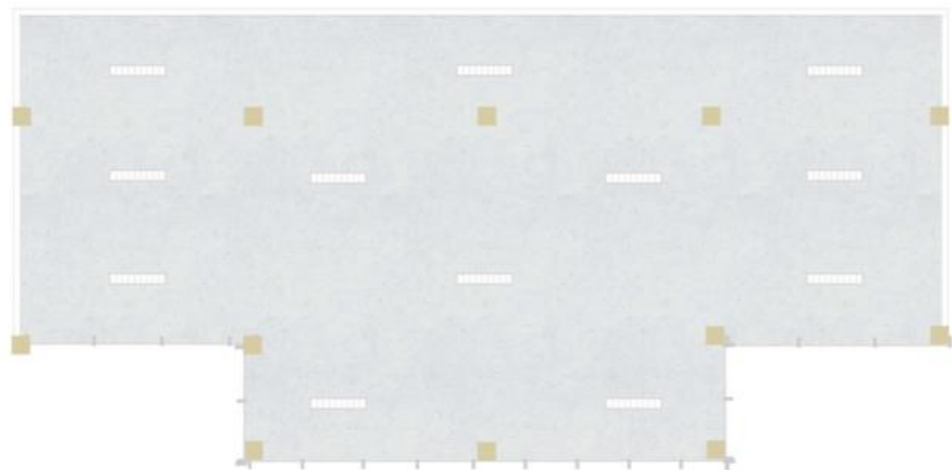


Рис.5.2 План стелі з розстановкою світильників



Рис.5.3 Перспективне зображення інтер'єру бібліотеки

6.КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Конструктивна система

В основі будівлі каркасно-стінова система. Основні несучі елементи це колони та плити перекриття, що виготовлені з залізобетону. Плита перекриття в сумі з звукоізоляцією, пароізоляцією, утепленням та плиткою, становить 300мм .

Основи і фундаменти

Фундамент залізобетонний стрічковий. Він забезпечує рівномірний розподіл навантаження будівлі та стійкий до деформацій.

Будівельна система

Товщина стін 500 мм та 100мм утеплювача та штукатурки. В огорожуючи стінах для заповнення використовуються газобетон . Більшість

фасаду оздоблена скляними навісними панелями. В частині приміщень перегородки виконані з гіпсокартону, в іншій зі скла.

Елементи вертикального зв'язку

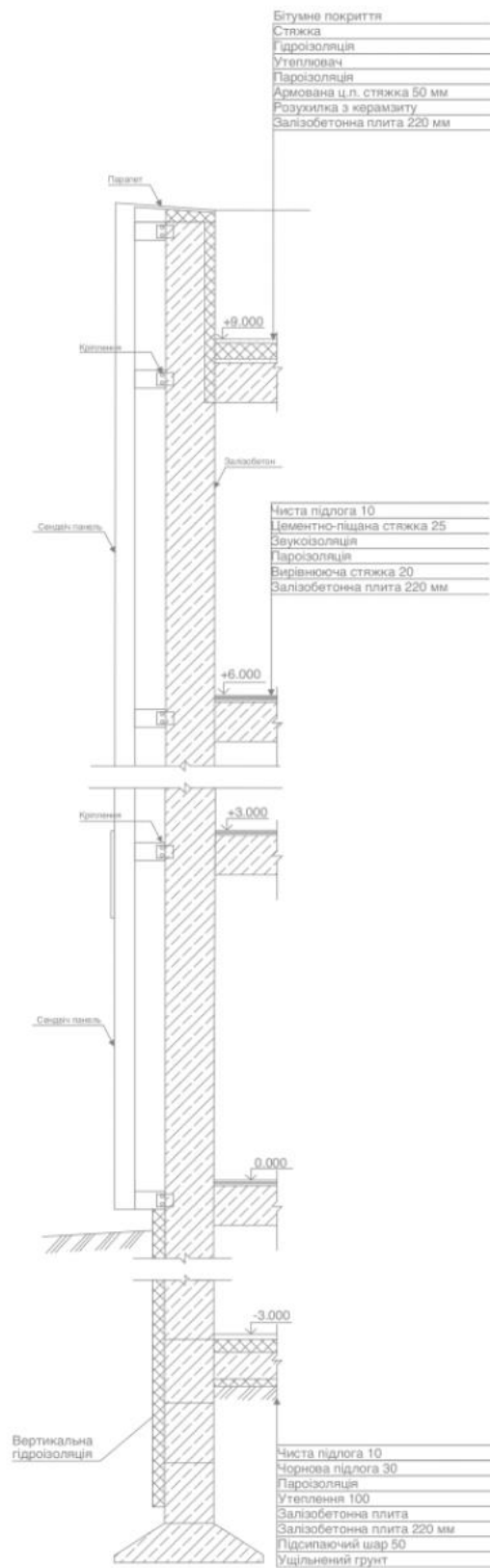
Сходи є монолітно-залізобетонними та забезпечують вихід на дах. Поряд з ними дві ліфтові шахти. Сходові клітини оздоблені плиткою та декоративною штукатуркою.

Дах і покриття

Дах плоский з кутом нахилу 6° . Він складається з залізобетонного перекриття, пароізоляції, утеплювача захисного килиму з гідроізоляційним матеріалом та покрівлі з бетону. З помірно-континентальним кліматом це є найкращий варіант, тому що він добре захищає від спеки та опадів.

Світлопрозорі огорожуючі конструкції

Більшість будівлі оздоблена скляним навісним фасадом. Він забезпечує будівлю гарним освітленням завдяки цьому забезпечує енергоефективність та економію. Він має велику кількість переваг, таких як: захист від шуму та інших зовнішніх факторів; енергоефективність; довічність та легкість.



6.1.Конструктивний розріз по зовнішній стіні

7.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

7.1.Теплопогазопостачання і вентилляція

Вентилляція запроектована приточно-витяжна. Вона дозволяє поєднати одразу дві функції: подачу свіжого повітря до приміщення та виведення відпрацьованого. Повітропроводи приховані під стелею в приміщеннях.

7.2.Водопостачання, водовідведення і опалення

Водопостачання та водовідведення здійснюється за допомогою підключення до центральних систем. Трубопроводи використані виготовленні з пластику та відповідають усім санітарним нормам.

Для опалення використовується водяне опалення з радіаторами. З джерелом у вигляді теплового насосу. Їхньою перевагою є те, що в порівнянні з традиційною системою опалення, вони можуть помітно зменшити рахунки за електроенергію. Також теплові насоси є універсальними, тобто мають функції охолодження і нагрівання.

8.ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

У будівлі наявні дві незадимлювальні сходові клітини. Розташовані вони так, щоб мати максимальну доступність з будь-якої точки приміщення. Ширина проходів є більшою за три метри та немає ніяких перешкод для вільного пересування.

Для візуальної комунікації розміщуються евакуаційні плани поверхів та таблички з підсвіткою, щоб в разі пожеги в задимленому приміщенні зберігалась можливість побачити напрямок до виходу. Також наявні системи сигналізації та вогнегасники.

На генеральному плані наявний об'їзд навколо будівлі для пожежної машини, а також з кожного евакуаційного виходу запроектований широкий прохід.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Гетун Г. В. Архітектура будівель і споруд. Книга 1. Основи проектування: Підручник/Гетун Г. В. – К.: КОНДОР, 2011. – 378 с.
2. Нойферт Е. «Будівельне проектування»
3. Основи дизайну архітектурного середовища: Підручник / Тімохін В. О., Шебек Н. М., Малік Т. В. та ін. – К.: КНУБА, 2010. – 400с.
4. Азін В. О., Байда Л. Ю., Грибальський Я. В., Красюкова-Еннс О. В. Доступність та універсальний дизайн 6 навч.-метод. посіб./за заг. ред. Байди Л. Ю., Красюкової-Еннс О. В, - К.. 2013. – 128 с.
5. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд:Підручник/Лінда С. М., Моркляник О.І.
6. Hainan Energy Trading Building – [Електронний ресурс] –Режим доступу: https://www.archdaily.com/1012535/hainan-energy-trading-building-kris-yaoartech?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
7. Poland North Office – [Електронний ресурс] –Режим доступу: https://www.archdaily.com/1009053/polaris-north-offices-b720-ferminvazquez-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
8. Grammarly Office – [Електронний ресурс] – Режим доступу: https://www.archdaily.com/912105/grammarly-office-balbekbureau?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
9. ZHOVTEN BC – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://abmk.ua/en/projects/zhovten-business-center-lviv-2/>
10. Appollolaan 171– [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.archdaily.com/1011084/apollolaan-171-oma>
11. ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення.
12. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення.
13. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

- 14.ДБН В.2.2-25:2009 "Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)".
- 15.ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 16.ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»
- 17.ДБН В.2.6-31:2006 «Конструкції будинків і споруд»
- 18.ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
- 19.ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- 20.ДБН В.21.-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд»
- 21.ДСТУ-Н Б В1.1-27:2010 Будівельна кліматологія. Мінрегіонбуд України.
Київ 2010 .
- 22.ДБН А.3.2.-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»

ДОДАТКИ

Креслення проекту

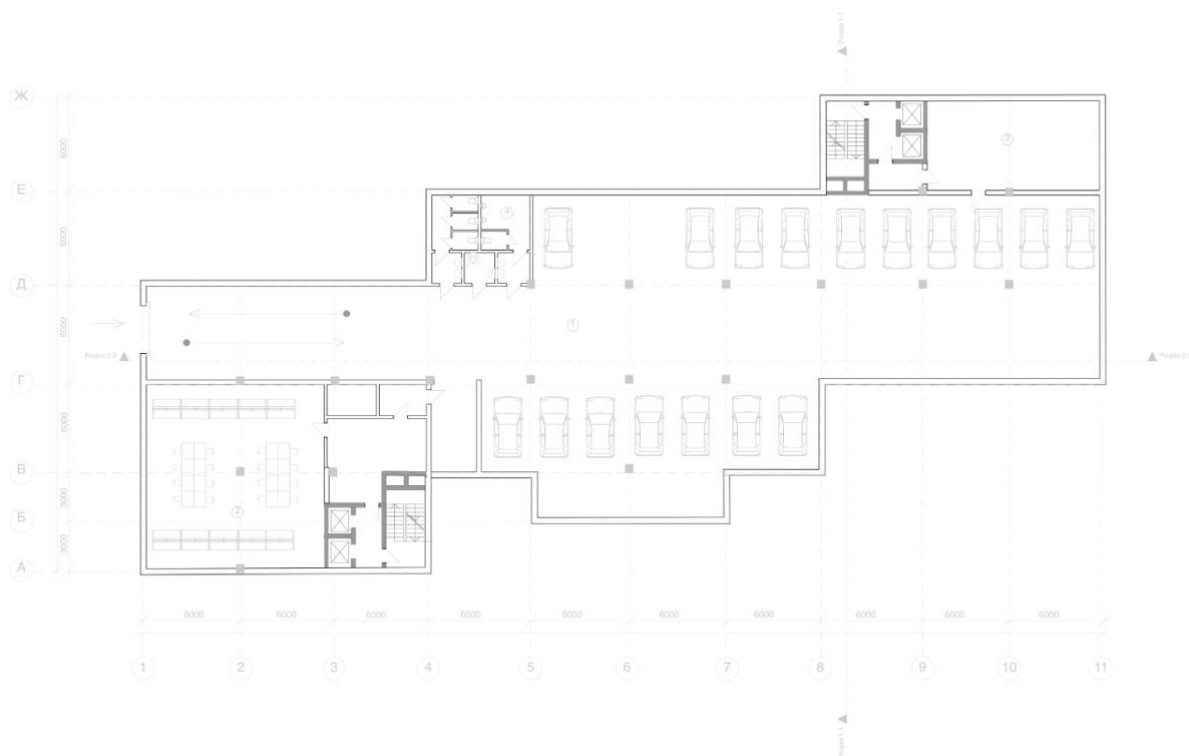
Ситуційний план



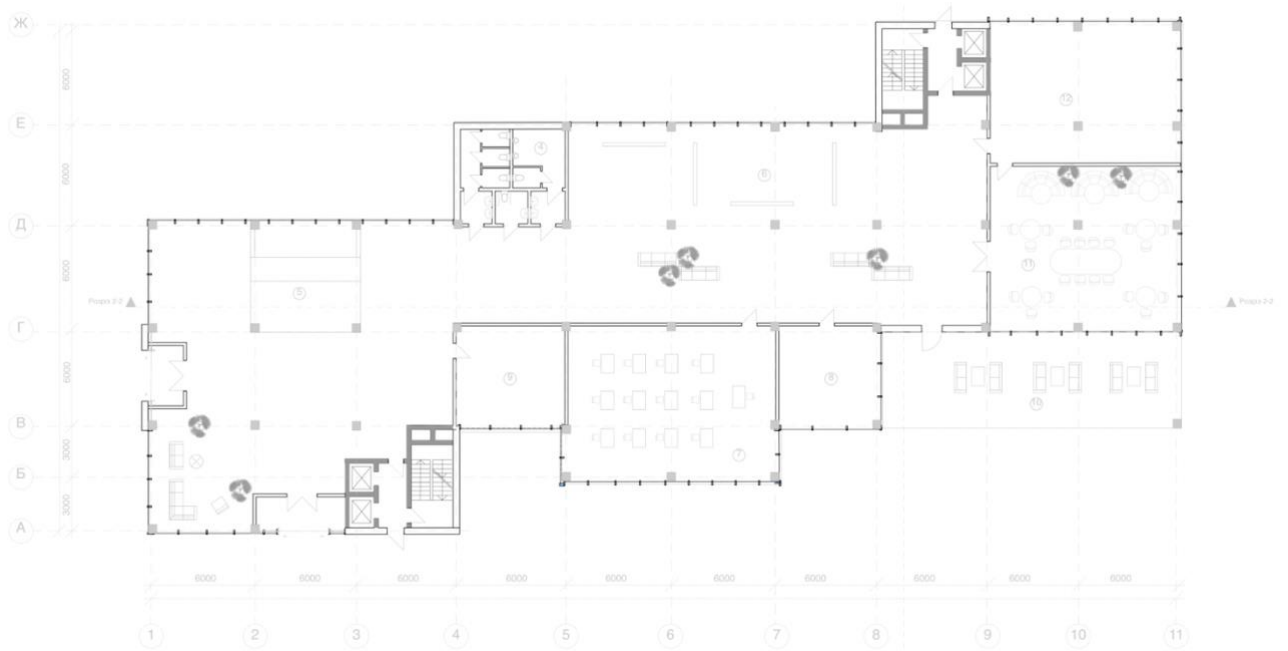
Генеральний план



План на відмітці – 3.000



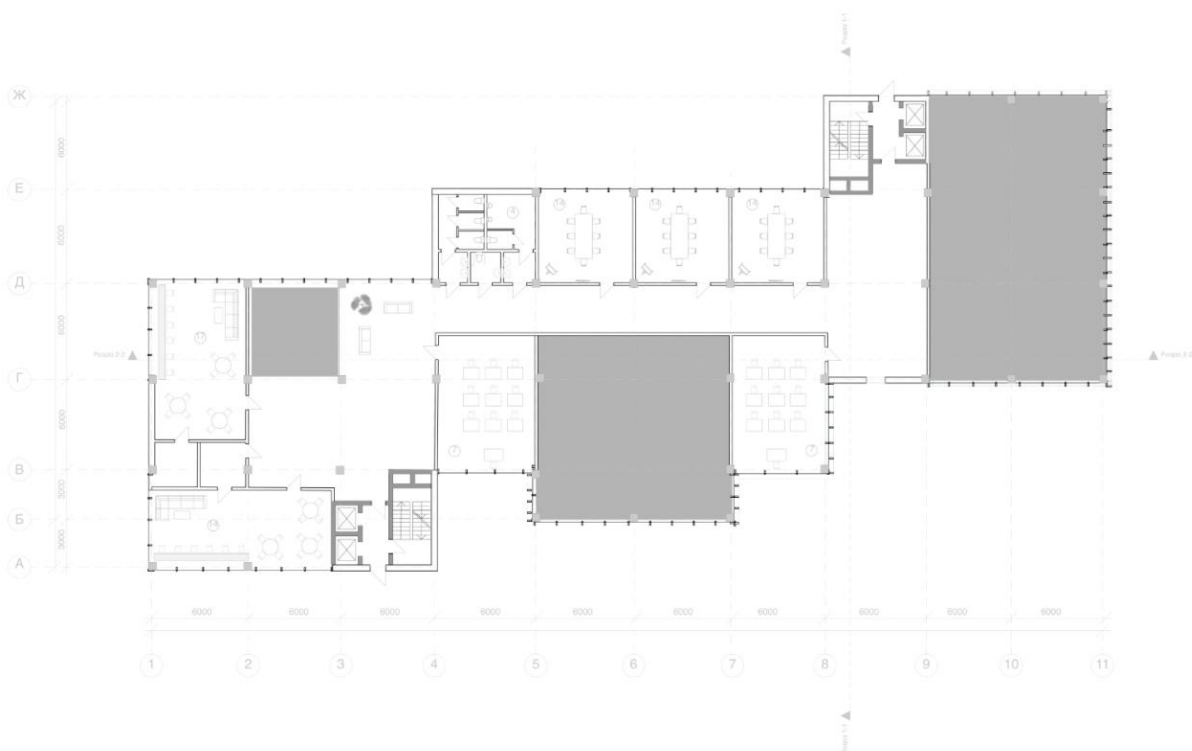
План первого поверху



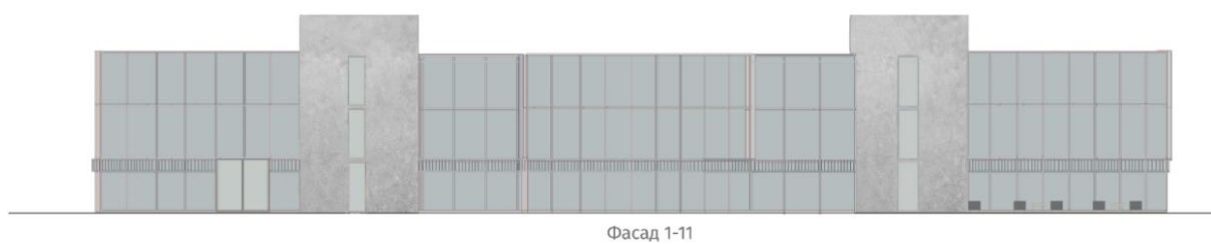
План второго поверху



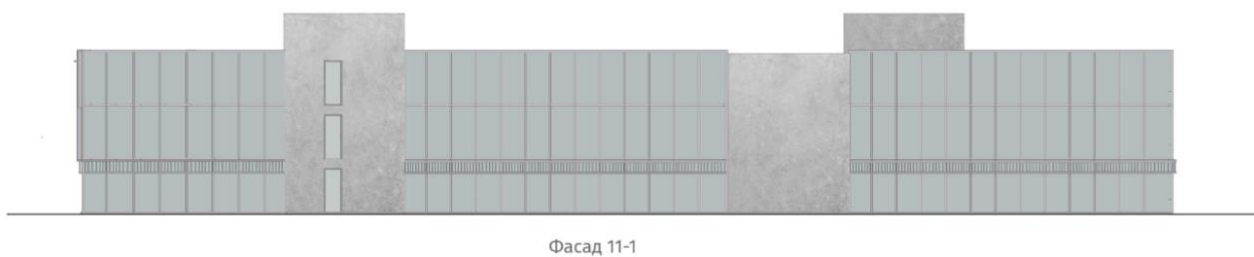
План третьего поверху



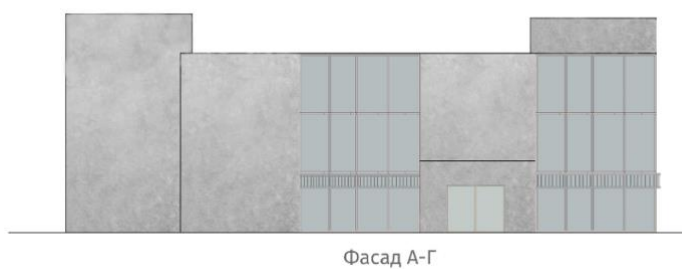
Фасад 1-11



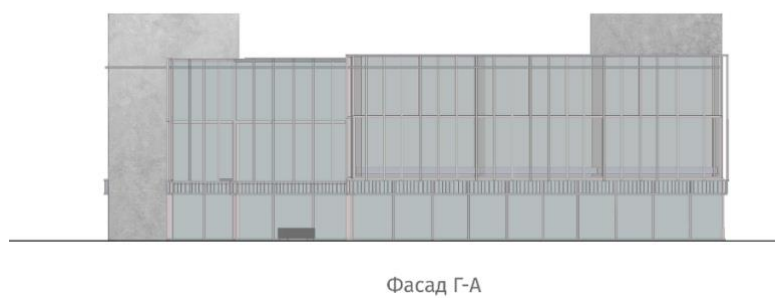
Фасад 11-1



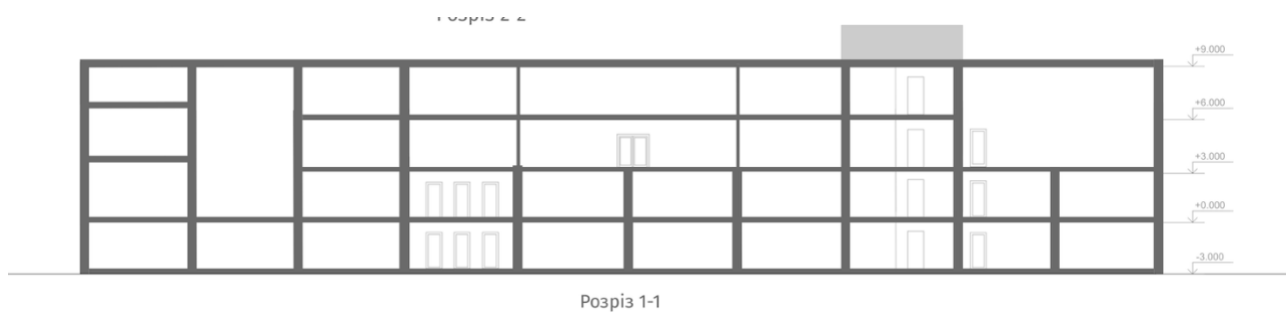
Фасад А-Г



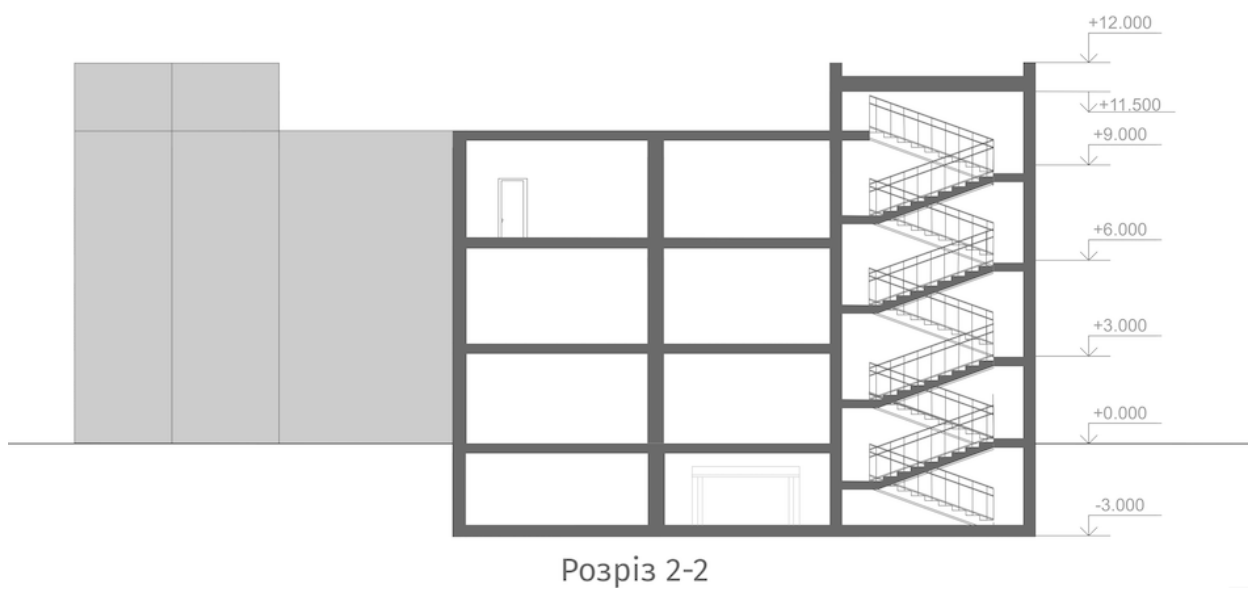
Фасад Г-А



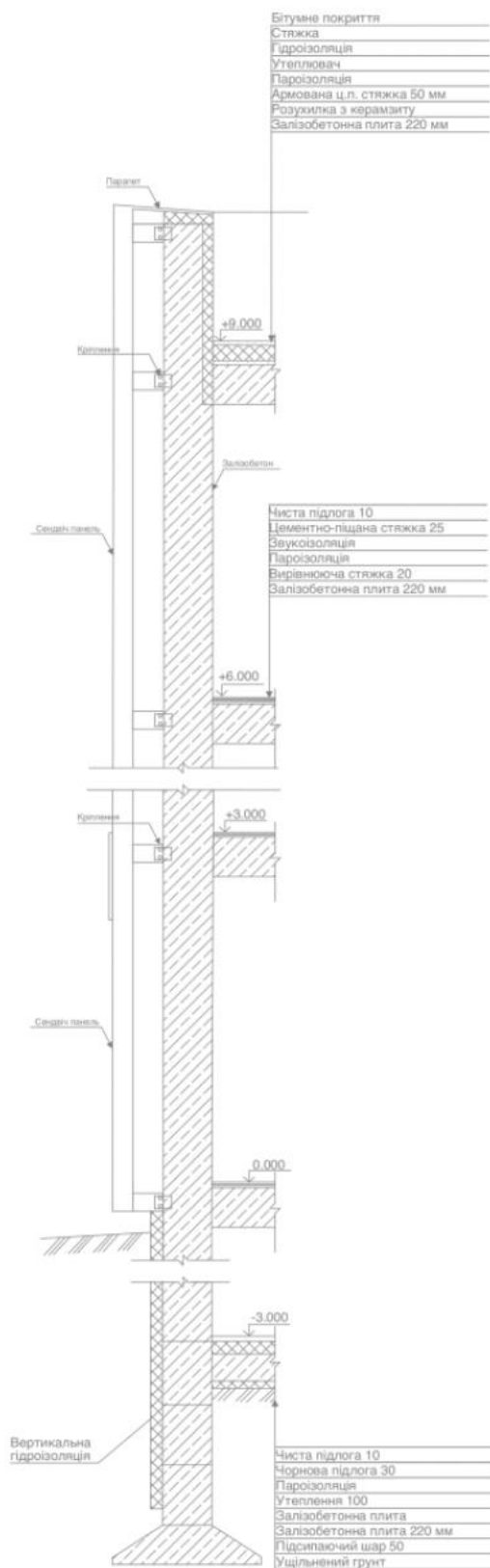
Розріз 1-1



Розріз 2-2



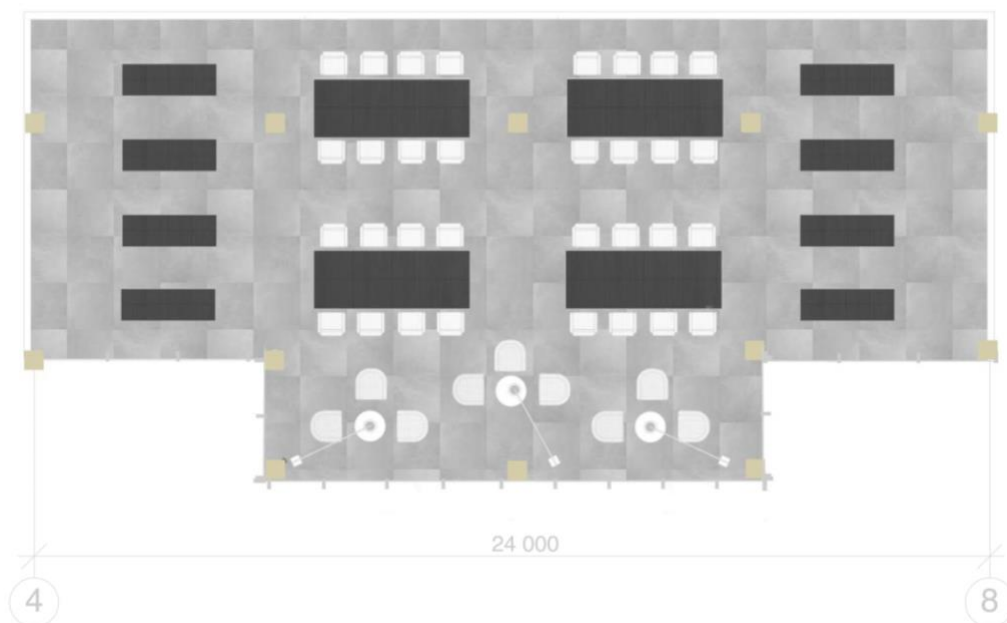
Конструктивний розріз по зовнішній стіні



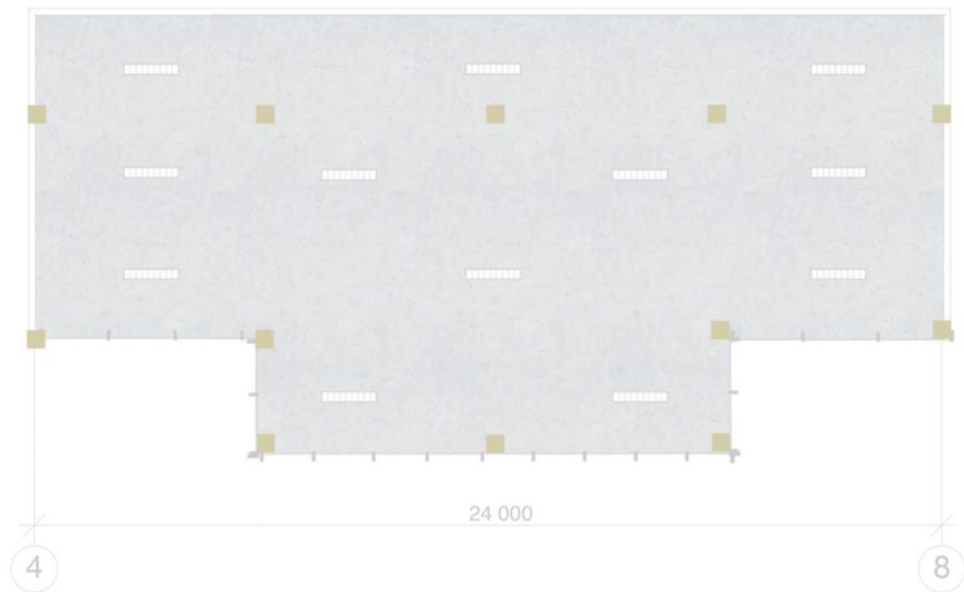
Перспективне зображення



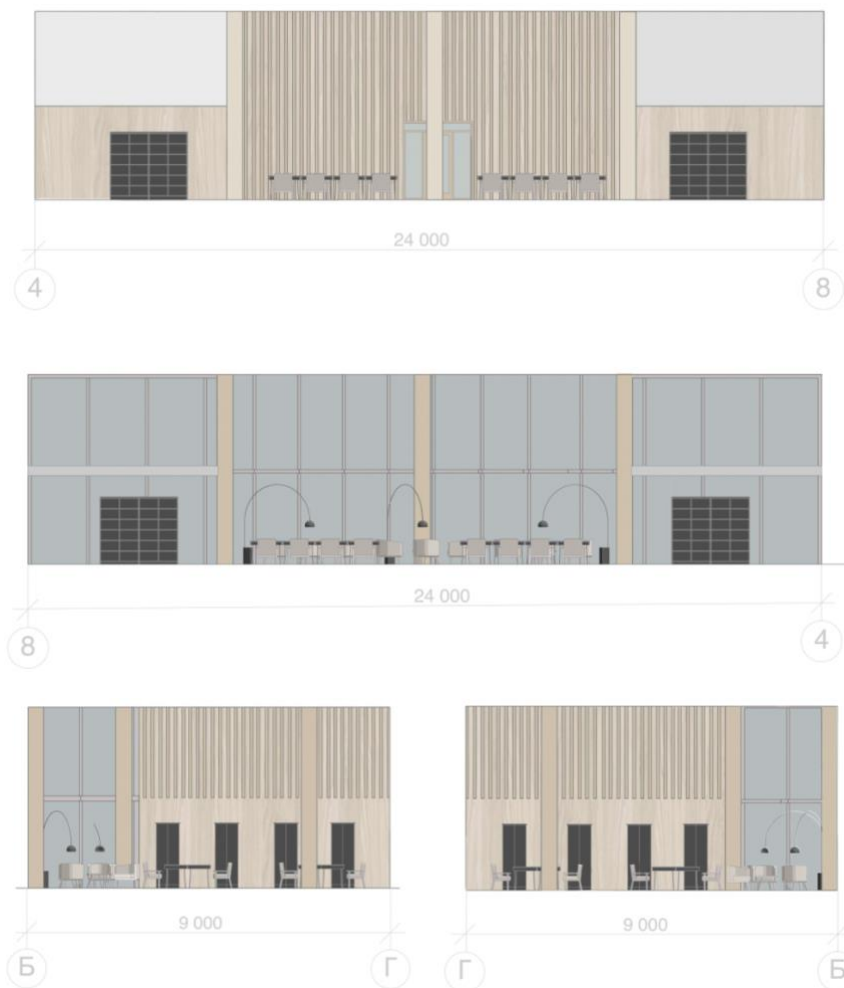
План підлоги з розстановкою обладнання



План стелі з розстановкою світильників



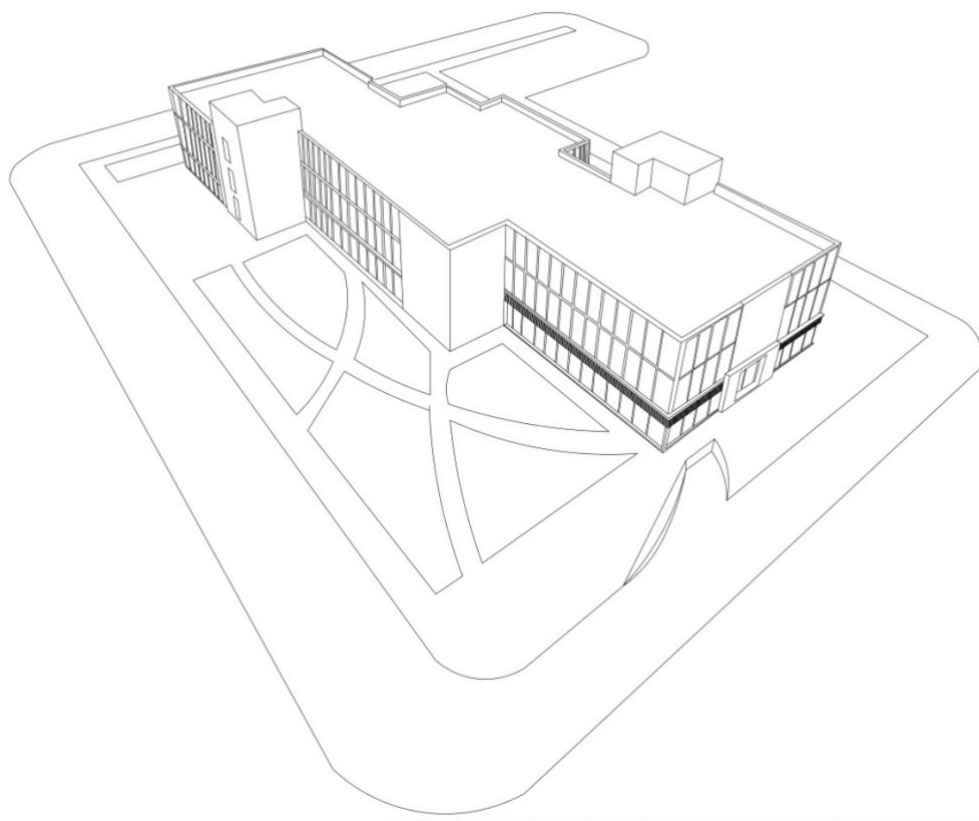
Розгортки по стінах



Перспективне зображення інтер'єру



Аксометрія



Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 18.0%

Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. Ошибок в документах: 14%

ID: 129437 Название: Коворкінг- центр у місті Ірпені Київської області Додано в БД: 2024-06-10 Автори: Яненко Катерина Віталіївна Руководители: Н.Г. Чернятевич, ст. викл. Консультанты: Оponentы:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	20004	302	4742 (24%)	56 (19%)

Відсоток плагіату не перевищує дозволєну норму

Відповідальні за перевірку _____ **Н.Г. Чернятевич**

_____ **В.О. Праслова**