



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ - 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА - ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА ЗДОБУВАЧА СТУПЕНЯ ВИЩОЇ ОСВІТИ
БАКАЛАВР

НА ТЕМУ: ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА) У
ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ВИКОНАЛА: СТУДЕНТКА 4 КУРСУ ГРУПИ
ЗІК-21
ЛІНЧУК СОФІЯ СЕРГІЇВНА
КЕРІВНИК:
СТ. ВИКЛ. БЕРОВА ПОЛІНА ІГОРІВНА

КИЇВ-2025

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВИЙ АКТ	ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ 2768-III, ВІД 20.12.2001 (СТАТТИ 3, 4, 9, 38, 39, 40, 79, 116, 123, 186)	ВИЗНАЧАЄ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЯК ОБ'ЄКТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ; ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ БЕЗОПЛАТНОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ДОКУМЕНТ 3613-VI, ВІД 09.12.2011 (СТАТТИ 4, 14; 3, 15, 16, 24, 35,)	ВИЗНАЧАЄ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК; ВСТАНОВЛЮЄ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; РЕГЛАМЕНТУЄ ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ; ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; ВСТАНОВЛЮЄ ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЯКІ ПОВИНЕН МІСТИТИ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ДОКУМЕНТ №1952-IV ВІД 20.01.2005 (СТАТТИ 4, 5)	ВСТАНОВЛЮЄ РЕЧОВІ ПРАВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ, А ТАКОЖ ВИЗНАЧАЄ НЕРУХОМЕ МАЙНО, ЩОДО ЯКОГО ПРОВОДИТЬСЯ ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ДОКУМЕНТ 858-IV, ВІД 05.03.2009 (СТАТТИ 6, 25, 26, 50)	ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ВСТАНОВЛЮЄ ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ЗАМОВНИКІВ І РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; РЕГЛАМЕНТУЄ ЗМІСТ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ДОКУМЕНТ №1051 ВІД 17.10.2012 (ПУНКТИ 107, 108, 112)	ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ВНЕСЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ.
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ДОКУМЕНТ 3038-VI ВІД 17.02.2011 (СТАТТИ 17, 19, 22, 29)	ЗАКОНОДАВЧО ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, СПРЯМОВАНОЇ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ З УРАХУВАННЯМ ДЕРЖАВНИХ, ГРОМАДСЬКИХ ТА ПРИВАТНИХ ІНТЕРЕСІВ.
ІНСТРУКЦІЯ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500 ЗАТВЕРДЖЕНА НАКАЗОМ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 9 КВІТНЯ 1998 РОКУ № 56	РЕГЛАМЕНТУЄ ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ РОБІТ НА МІСЦЕВОСТІ З ВИСОКОЮ ТОЧНІСТЮ. ВОНА ЗАТВЕРДЖЕНА НАКАЗОМ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ У 1998 РОЦІ.



СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: ВУЛ. ЦИМБАЛІВ ЯР, 37 У
ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

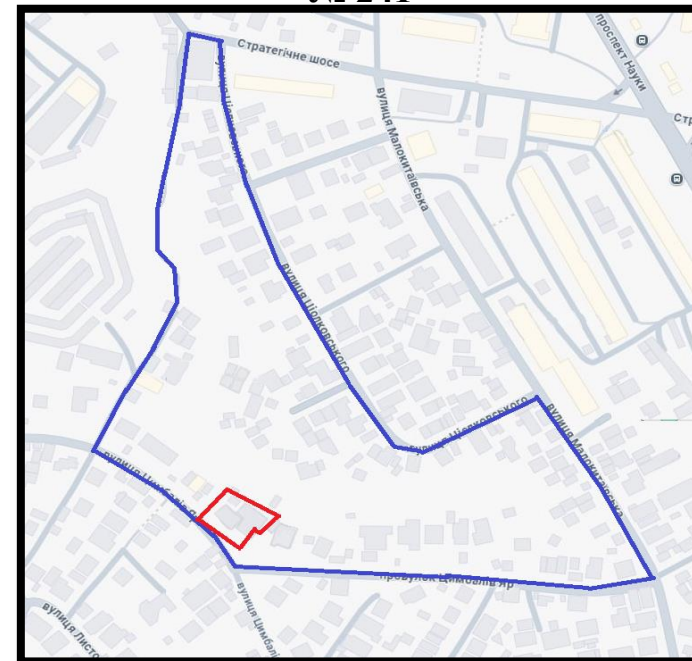
РОЗТАШУВАННЯ
ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
В МЕЖАХ М. КИЄВА





РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ
СТРУКТУРІ ГОЛОСІЇВСЬКОГО
РАЙОНУ





РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ
№ 241



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - МЕЖІ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
-  - МЕЖІ М. КИЄВА

-  - МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

-  - МЕЖІ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ
-  - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

КАДАСТРОВЕ ЗОБРАЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ, ОТРИМАНЕ З ПУБЛІЧНОЇ
КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



— - МЕЖІ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ

— - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ




ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПЛАНУЄТЬСЯ ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ	
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВУЛ. ЦИМБАЛІВ ЯР, 37 У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	8000000000:79:241:XXXX
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0.1000 ГА.
ОБТЯЖЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ПРАВА ВЛАСНОСТІ(КОРИСТУВАННЯ) ЗЕМЛЕЮ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЄКТОМ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
УМОВИ НАДАННЯ	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ЗОНІ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ




ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО
ЗОНУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА
КИЄВА



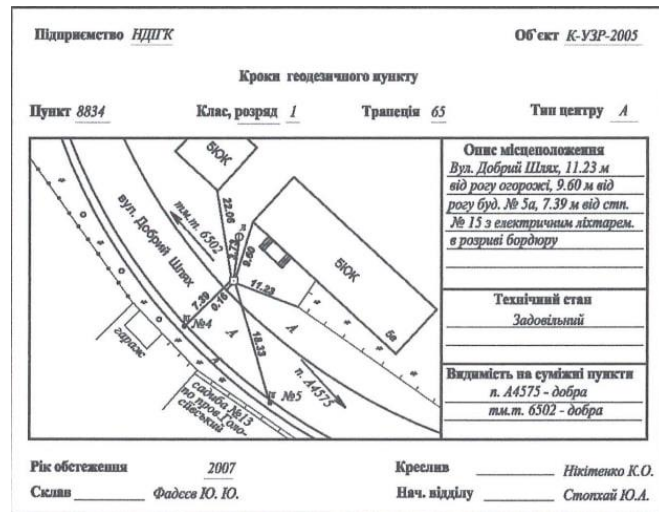
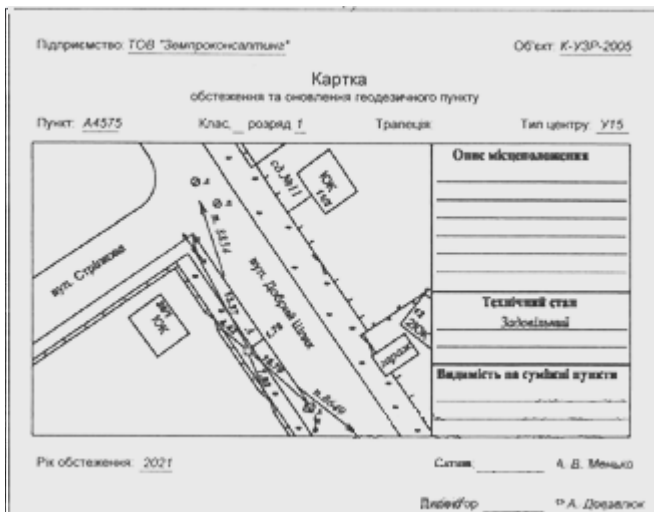
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
-  УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ МІСТА КИЄВА
-  МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ ТЕРИТОРІЙ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (ІСНУЮЧІ)
-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (ІСНУЮЧІ)

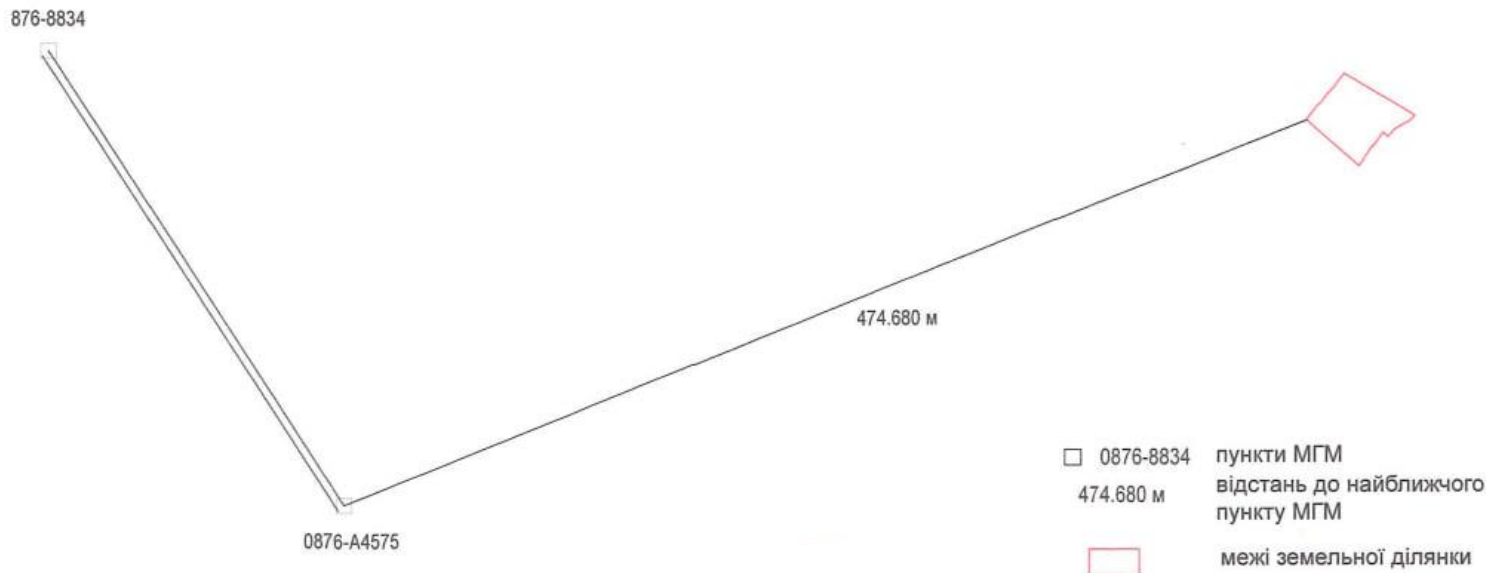
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ



ВІДОМОСТІ ПРО ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №8000000000:79:241

№ ТОЧКИ НА СХЕМІ	НАЗВА ТОЧКИ	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ Х	КООРДИНАТИ Y
1	12	93° 45' 32"	121° 13' 59"	37.59	5585146.39	301888.25
2	13	75° 07' 18"	226° 06' 41"	04.01	5585126.90	301920.39
3	14	160° 56' 48"	245° 09' 53"	2.67	5585124.12	301917.50
4	15	180° 21' 57"	244° 47' 56"	0.38	5585123.00	301915.08
5	16	186° 20' 01"	238° 27' 55"	5.16	5585122.84	301914.74
6	17	269° 25' 44"	149° 02' 10"	0.41	5585120.14	301910.34
7	18	106° 18' 31"	222° 43' 39"	3.57	5585119.79	301910.55
8	19	90° 13' 02"	312° 30' 38"	03.09	5585117.17	301908.13
9	20	277° 21' 47"	215° 08' 51"	7.85	5585119.26	301905.85
10	21	90° 16' 20"	304° 52' 31"	0.40	5585112.84	301901.33
11	22	272° 08' 24"	212° 44' 07"	0.17	5585113.07	301901.00
12	23	179° 10' 43"	213° 33' 24"	10.73	5585112.93	301900.91
13	1	82° 37' 12"	310° 56' 12"	14.27	5585103.99	301894.98
14	2	179° 35' 20"	311° 20' 52"	11.32	5585113.34	301884.20
15	3	177° 36' 01"	313° 44' 51"	6.15	5585120.82	301875.70
16	4	178° 44' 51"	315° 00' 00"	0.14	5585125.07	301871.26
17	5	97° 01' 48"	37° 58' 12"	6.88	5585125.17	301871.16
18	6	175° 12' 20"	42° 45' 52"	4.71	5585130.59	301875.39
19	7	185° 13' 23"	37° 32' 29"	5.12	5585134.05	301878.59
20	8	171° 26' 48"	46° 05' 41"	2.22	5585138.11	301881.71
21	9	189° 46' 52"	36° 18' 49"	4.12	5585139.65	301883.31
22	10	180° 06' 44"	36° 12' 05"	4.11	5585142.97	301885.75
23	11	181° 12' 34"	34° 59' 31"	0.12	5585146.29	301888.18
1	12					

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (МСК-80)



ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

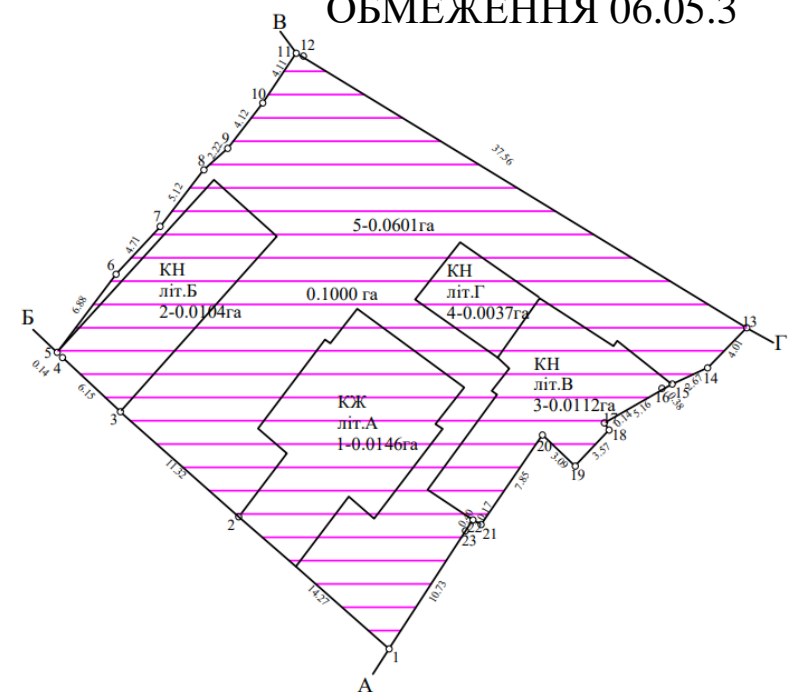


ПЛАН МЕЖ ЗОНИ
ОБМЕЖЕННЯ 06.01



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОБМЕЖЕНЬ				
№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	X	Y
1	1	14.27	5585103.99	301894.98
2	2	11.32	5585113.34	301884.20
3	3	6.15	5585120.82	301875.70
4	4	0.14	5585125.07	301871.26
5	5	6.88	5585125.17	301871.16
6	6	4.71	5585130.59	301875.39
7	7	5.12	5585134.05	301878.59
8	8	2.22	5585138.11	301881.71
9	9	4.12	5585139.65	301883.31
10	10	4.11	5585142.97	301885.75
11	11	0.12	5585146.29	301888.18
12	12	37.59	5585146.39	301888.25
13	13	04.01	5585126.90	301920.39
14	14	2.67	5585124.12	301917.50
15	15	0.38	5585123.00	301915.08
16	16	5.16	5585122.84	301914.74
17	17	0.41	5585120.14	301910.34
18	18	3.57	5585119.79	301910.55
19	19	03.09	5585117.17	301908.13
20	20	7.85	5585119.26	301905.85
21	21	0.40	5585112.84	301901.33
22	22	0.17	5585113.07	301901.00
23	23	10.73	5585112.93	301900.91

ПЛАН МЕЖ ЗОНИ
ОБМЕЖЕННЯ 06.05.3



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 – МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1 –НОМЕР ТОЧКИ

14.27 –ЛІНІЙНІ ПРОМІРИ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО
ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЛЕГЕНДА	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ
	06.05.3	ЗОНА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЩОДО УМОВ АВІАЦІЙНОГО ШУМУ (АКУСТИЧНИЙ ВПЛИВ АЕРОПОРТУ 75-80 ДБА)	0.1000	НАКАЗ МОЗ УКРАЇНИ №173 ВІД 19.06.1996
	06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ)	0.1000	НАКАЗ ДЕРЖКОММІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ №30 ВІД 28.02.2007 (ДБН Б.1.1- 3-97)

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 8000000000:79:241:XXXX



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	КОД	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
1	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА	0.0146
2	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА	0.0104
3	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА	0.0112
4	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА	0.0037
5	007.01	МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА	0.0601

ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	X	Y
1	1	14.27	5585103.99	301894.98
2	2	11.32	5585113.34	301884.20
3	3	6.15	5585120.82	301875.70
4	4	0.14	5585125.07	301871.26
5	5	6.88	5585125.17	301871.16
6	6	4.71	5585130.59	301875.39
7	7	5.12	5585134.05	301878.59
8	8	2.22	5585138.11	301881.71
9	9	4.12	5585139.65	301883.31
10	10	4.11	5585142.97	301885.75
11	11	0.12	5585146.29	301888.18
12	12	37.59	5585146.39	301888.25
13	13	04.01	5585126.90	301920.39
14	14	2.67	5585124.12	301917.50
15	15	0.38	5585123.00	301915.08
16	16	5.16	5585122.84	301914.74
17	17	0.41	5585120.14	301910.34
18	18	3.57	5585119.79	301910.55
19	19	03.09	5585117.17	301908.13
20	20	7.85	5585119.26	301905.85
21	21	0.40	5585112.84	301901.33
22	22	0.17	5585113.07	301901.00
23	23	10.73	5585112.93	301900.91

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ, ЗГІДНО З ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 17.10.2012 №1051

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ	8000000000:79:241:0125	ЛЕГЕНДА	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА А, ГА	ПІДСТАВА ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ	М. КИЇВ, РАЙОН ГОЛОСІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЦИМБАЛІВ ЯР, 37		06.05.3	ЗОНА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЩОДО УМОВ АвіАЦІЙНОГО ШУМУ (АКУСТИЧНИЙ ВПЛИВ АЕРОПОРТУ 75-80 ДБА)	0.1000	НАКАЗ МОЗ УКРАЇНИ №173 ВІД 19.06.1996
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ: 200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ; КОД КВЦП: 02.01		06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ РАЙОНИ)	0.1000	НАКАЗ ДЕРЖКОММІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ №30 ВІД 28.02.2007 (ДБН Б.1.1-3-97)
ПЛОЩА, ГА	0.1000					

СТВОРЕННЯ XML-ФАЙЛУ

ЕТАП 1. ПІДГОТОВЧИЙ

СТВОРЕННЯ БАЗОВОЇ ГРАФІЧНОЇ СТРУКТУРИ:

- ❑ ПОБУДОВА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.
- ❑ ФОРМУВАННЯ УГІДЬ, СПОРУД ТА ОБМЕЖЕНЬ.
- ❑ ВИЗНАЧЕННЯ ТОЧНОСТІ КРЕСЛЕННЯ ТА ПЕРЕВІРКА ПРОСТОРОВОЇ КОРЕКТНОСТІ.
- ❑ ЗБЕРЕЖЕННЯ КОЖНОГО ПОЛІГОНУ ОКРЕМИМ DXF-ФАЙЛОМ.

ЕТАП 3. ЗАВЕРШАЛЬНИЙ

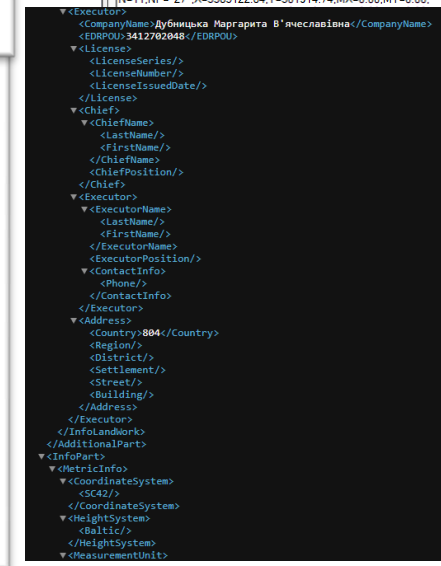
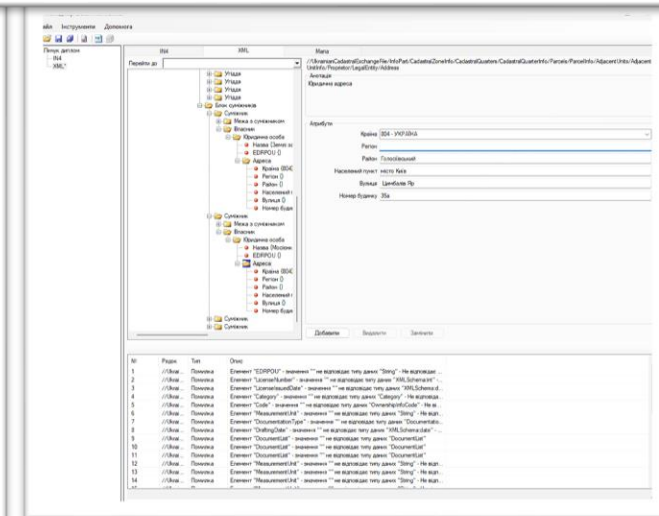
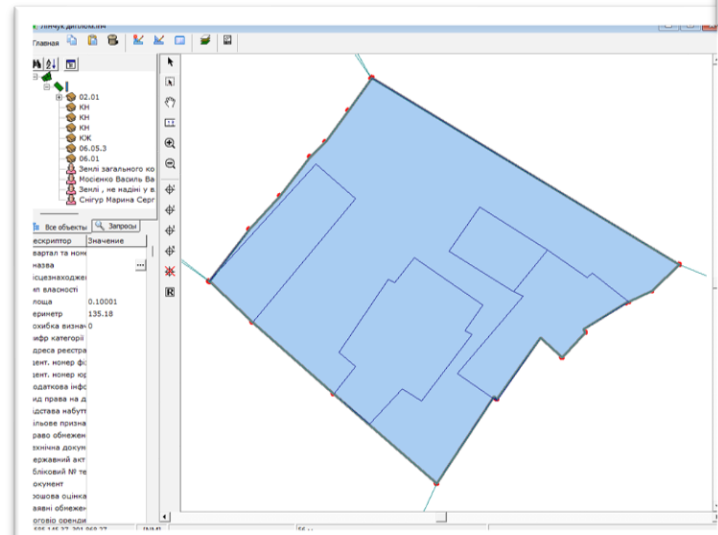
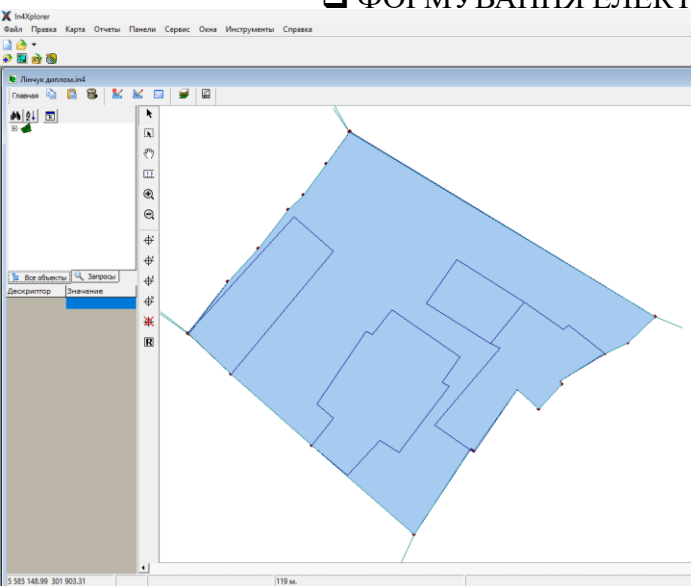
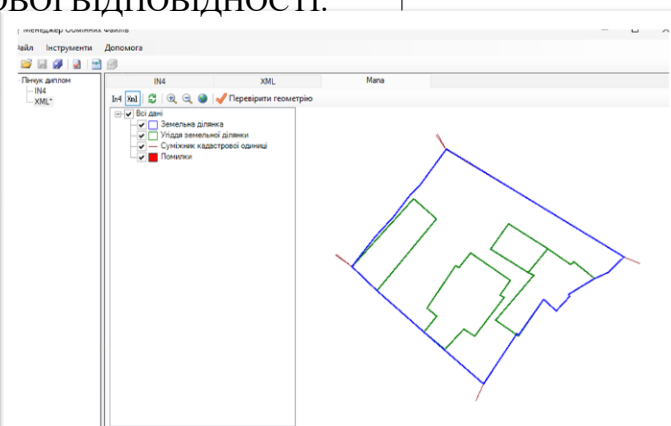
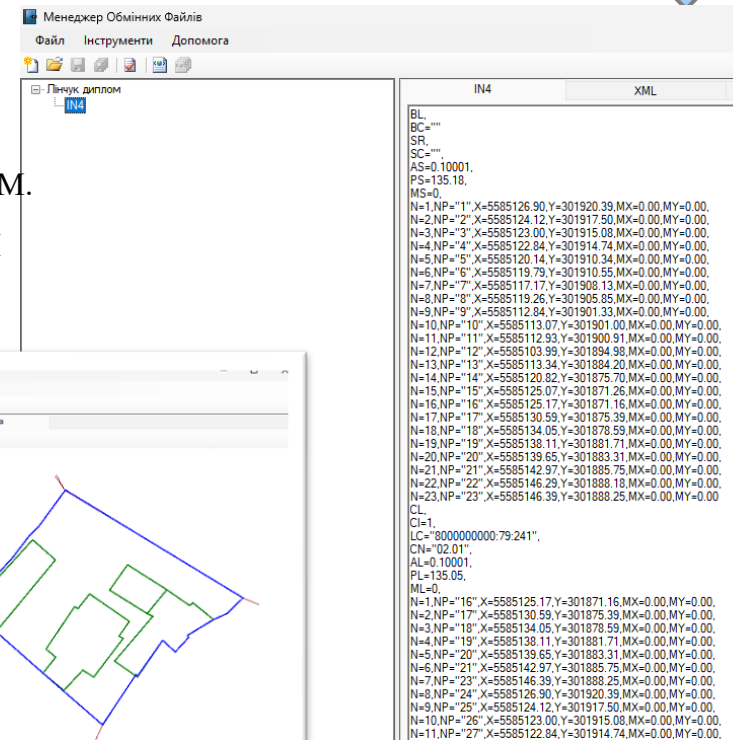
КОНВЕРТАЦІЯ В XML І ЗАВЕРШЕННЯ ДОКУМЕНТА:

- ❑ ПЕРЕТВОРЕННЯ IN4 У XML-ФОРМАТ.
- ❑ ЗАПОВНЕННЯ АТРИБУТИВНИХ ДАНИХ (КАДАСТР, ВЛАСНИКИ, ОБМЕЖЕННЯ, ОЦІНКА ТОЩО).
- ❑ ФОРМУВАННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ТА ПІДПИСАННЯ.

ЕТАП 2. ПРОМІЖНИЙ

ФОРМУВАННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ IN4:

- ❑ КОНВЕРТАЦІЯ ГРАФІЧНИХ ДАНИХ ІЗ DXF У IN4.
- ❑ ПРИСВОЄННЯ УНІКАЛЬНИХ ІДЕНТИФІКАТОРІВ ПОЛІГОНАМ.
- ❑ ВНЕСЕННЯ ДАНИХ ДО IN4-КОНФІГУРАЦІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНОГО УГІДДЯ.
- ❑ ПОВТОРНА ПЕРЕВІРКА ПРОСТОРОВОЇ ВІДПОВІДНОСТІ.



ВИКОРИСТАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ArcGIS

ARCGIS — ЦЕ ПРОГРАМА ДЛЯ РОБОТИ З КАРТАМИ ТА КООРДИНАТАМИ, ЯКУ ВИКОРИСТОВУЮТЬ У ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЇ. ВОНА ДАЄ ЗМОГУ КРЕСЛИТИ МЕЖІ ДІЛЯНОК, ЗОНИ ОБМЕЖЕНЬ ТА ІНШІ ОБ'ЄКТИ. ПІДТРИМУЄ ФОРМАТИ SHP, GDB, XML, ЯКІ ПОТРІБНІ ДЛЯ ПОДАННЯ В ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР. ARCGIS ДОЗВОЛЯЄ ТОЧНО ВІДОБРАЖАТИ ГЕОДАНІ, АНАЛІЗУВАТИ ТЕРИТОРІЇ ТА АВТОМАТИЗУВАТИ ЧАСТИНУ КАДАСТРОВИХ РОБІТ.



QGIS — ЦЕ БЕЗКОШТОВНА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА З ВІДКРИТИМ КОДОМ, ЯКУ АКТИВНО ВИКОРИСТОВУЮТЬ У ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЇ. ВОНА ДОЗВОЛЯЄ ПРАЦЮВАТИ З ПРОСТОРОВИМИ ДАНИМИ, СТВОРЮВАТИ, РЕДАГУВАТИ ТА АНАЛІЗУВАТИ КАРТИ, ШАРИ, ПОЛІГОНИ, КООРДИНАТИ. У QGIS МОЖНА ВІДКРИВАТИ КАДАСТРОВІ КАРТИ, КРЕСЛИТИ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ВИЗНАЧАТИ ПЛОЩІ ТА ДОВЖИНИ, НАКЛАДАТИ ШАРИ ОБМЕЖЕНЬ ЧИ УГІДЬ. ПРОГРАМА ПІДТРИМУЄ РІЗНІ ФОРМАТИ ФАЙЛІВ (SHP, DXF, GEOJSON, GML, XML ТОЩО) ТА СИСТЕМИ КООРДИНАТ. QGIS ЗРУЧНА ДЛЯ СТВОРЕННЯ ГЕОПРИВ'ЯЗАНИХ ПРОЄКТІВ, ФОРМУВАННЯ ЗВІТІВ І ПІДГОТОВКИ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ, А ТАКОЖ ЛЕГКО ІНТЕГРУЄТЬСЯ З ІНШИМИ ГІС- І КАДАСТРОВИМИ ПРОГРАМАМИ.



DIGITALS — ЦЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПРОГРАМНИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЯКИЙ ПРАЦЮЄ НА БАЗІ AUTOCAD. ЙОГО ВИКОРИСТОВУЮТЬ ДЛЯ СТВОРЕННЯ, ПЕРЕВІРКИ ТА ОФОРМЛЕННЯ КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ, КРЕСЛЕНЬ ДІЛЯНОК, УГІДЬ, ОБМЕЖЕНЬ І СУМІЖНИКІВ. ПРОГРАМА ДОЗВОЛЯЄ ЛЕГКО БУДУВАТИ ПОЛІГОНИ ЗА КООРДИНАТАМИ, АВТОМАТИЧНО РОЗРАХОВУВАТИ ПЛОЩІ, ПЕРЕВІРЯТИ ПРАВИЛЬНІСТЬ ГЕОМЕТРІЇ ТА ФОРМУВАТИ ОБМІННІ ФАЙЛИ У ФОРМАТІ IN ТА XML. У DIGITALS ЗРУЧНО ВНОСИТИ АТРИБУТИВНУ ІНФОРМАЦІЮ — ПРО ВЛАСНИКІВ, ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЛІ, МЕЖІ, ДОКУМЕНТАЦІЮ ТОЩО. ПРОГРАМА ПІДТРИМУЄ РОБОТУ З ДЕРЖАВНИМИ СИСТЕМАМИ КООРДИНАТ І ВІДПОВІДАЄ ВИМОГАМ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ, ЩО РОБИТЬ ЇЇ ОДНІЄЮ З НАЙЗРУЧНІШИХ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ЕЛЕКТРОННОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!