

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області»

Вихристенко Артем Максимович

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**АРХІТЕКТУРНИЙ**

\_\_\_\_\_  
(факультет)

**МІСТОБУДУВАННЯ**

\_\_\_\_\_  
(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
“18 “ червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області**

(назва)

Виконала **Вихристенко Артем Максимович**

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(Спеціальність)

«Архітектура та містобудування»

(Освітня програма)

Групи АРХ-20-1А

Керівники: Лисюк Г.Г., Маслова М. О.

(прізвище, ініціали)

Доцент

(науковий ступінь, вчене звання)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний  
 Випускова кафедра: Містобудування  
 Освітній ступінь: Бакалавр  
 Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування  
 Освітня програма: Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
 Декан архітектурного факультету

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я  
 ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
 ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Вихристенко Артем Максимович**

*(прізвище, ім'я та по батькові студента)*

1. Тема роботи

**Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області**

затверджена наказом ректора КНУБА № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

2. Керівники \_\_доц. Лисюк Геннадій Григорович, доц. Маслова Марія Олександрівна

*(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)*

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту \_\_\_\_\_ 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проєктування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:1000, генеральний план М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту 70 м

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, , перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускової роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

\_\_\_\_\_

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Маслова М. О.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Лисюк Г. Г.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Вихристенко А.М.

(прізвище та ініціали)

<b>РЕЗЮМЕ (SUMMARY)</b> до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		Вихристенко Артем Максимович Vykhrystenko Artem (ПІБ здобувача українською та англійською)	
<b>ЗВО</b>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<b>Тема</b> (українською та англійською)	Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області _____ Rehabilitation center in Bucha, Kyiv region _____		
<b>Освітній ступінь</b>	Бакалавр		
<b>Факультет</b>	Архітектурний		
<b>Випускова кафедра</b>	Містобудування		
<b>Спеціальність</b>	191 «Архітектура та містобудування»		
<b>Освітня програма</b>	Архітектура та містобудування		
<b>Керівники</b>	Доц. Лисюк Геннадій Григорович, доц., Маслова Марія Олександрівна		
<b>Обсяг роботи:</b>	<i>пояснювальна записка, с.</i> 46	<i>розділів</i> 8	<i>креслень формату А1</i> 6
<b>Розділ 1. Завдання на проектування</b>	Завдання було створено згідно діючих норм. Проект розрахований на 84 пацієнтів для стаціонарного лікування.		
<b>Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду</b>	Аналізуючи світовий та вітчизняний досвід були виявленні сучасні тенденції в проектування реабілітаційних центрів, а також технології, за якими данні типи будівлі функціонують.		
<b>Розділ 3 Містобудівне обґрунтування</b>	Ділянка знаходиться на околицях міста Буча. Цільове призначення ділянки: для будівництва та обслуговування оздоровчого центру. Тож ділянка підходить для проектування, адже навколишнє середовище формує сприятливі умови для реабілітації пацієнтів.		
<b>Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення</b>	Реабілітаційний центр сформований з декількох функціональних зон: житлова, адміністративна, медичного обслуговування, рекреаційна, харчування.		
<b>Розділ 5. Дизайн інтер'єру</b>	Дизайн інтер'єру був розроблений за для сприятливої реабілітації пацієнтів. Застосовуючи для цього нейтральні, природні кольори.		
<b>Розділ 6. Конструктивне рішення</b>	Для центру я обрав каркасні конструкції, із залізобетонними колонами, які збирають на себе все навантаження. Стіни запроєктовані зі газобетонних блоків, а також із цегли. Колони спираються на стовпчастий фундамент.		
<b>Розділ 7. Інженерне обладнання</b>	Інженерні мережі запроєктовані з урахуванням усіх нормативних документів України.		
<b>Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища</b>	Всі норми охорони праці та навколишнього середовища були дотримані, Підїзд поженої машини запроєктований.		
<b>Висновки по роботі:</b>	Дослідивши аналоги реабілітаційних центрів були виявленні тенденції і з дотриманням діючих державних будівельних норм – був запроєктований сучасний, та сприятливий до реабілітації пацієнтів центр. Конструкція будівлі була обрана така, яка зможе розкрити весь потенціал закладу.		
<b>Ключові слова:</b> громадська будівля, реабілітаційний центр, архітектура.			
<b>Keywords:</b> public building, rehabilitation center, architecture.			

Здобувач: \_\_\_\_\_ /Вихристенко А. М./  
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: \_\_\_\_\_ /Маслова М. О./  
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025

## ЗМІСТ

1. Завдання на проєктування .....	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	12
3. Містобудівне обґрунтування .....	20
3.1. Історична довідка по території забудови .....	20
3.2. Містобудівна ситуація .....	20
3.3. Опис генерального плану .....	21
3.3.1. Функціональне зонування території .....	21
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	22
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	23
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	24
5. Дизайн інтер'єру.....	28
6. Конструктивне рішення .....	32
7. Інженерне обладнання .....	34
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	34
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	35
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	36
Список використаних джерел .....	38
Додатки: .....	40
• Усі креслення проєкту .....	40
• Довідка про перевірку роботи на плагіат .....	46

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
містобудування  
зав. каф., д. арх., професор  
Шебек Н. М. \_\_\_\_\_

Студент Вихристенко Артем Максимович

Група 20-1А

Керівник Маслова Марія Олександрівна

Тема дипломної роботи \_\_\_\_\_

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проєктом)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Адміністративно-управлінський блок</b>			
1.	Тамбур	11,4	1
2.	Хол + коридор	573	1
3.	Зона реєстрації	4	1
4.	Комора	6,2	1
5.	Гардероб	13,4	1
6.	Аптека	10,9	1
	Всього	<b>618,9</b>	
<b>Житловий блок</b>			
7.	Одномісні палати	20,05	9
8.	Двомісні палати	28,14	64
9.	Санвузол під кожну палату	5,56	73
	Всього	<b>2387,29</b>	
<b>Приміщення поверхового обслуговування</b>			
10.	Кімната чергового з вбудованими шафами	10	
11.	Комора брудної білизни	6	
12.	Комора прибирального інвентарю	4	
13.	Майданчик розбору брудної білизни	4	
14.	Кімната побутового обслуговування	8	
	Всього	<b>32</b>	
<b>Блок медичного обслуговування</b>			
15.	Кабінет головного лікаря	20	1

16.	Приймальня головного лікаря	9,2	1
17.	Кімната головної медичної сестри	17,7	1
18.	Кабінет первинного огляду	17,7	2
19.	Кабінет логопеда	22,4	1
20.	Кабінет психіатра	22,4	1
21.	Кабінет психолога	22,4	1
22.	Кабінет комп'ютерної томографії	53,4	1
23.	Кабінет онколога	22,4	1
24.	Кабінет офтальмолога + темний кабінет	32,2	1
25.	Кабінет кардіолога	25,4	1
26.	Кабінет невропатолога	22,4	1
27.	Кабінет терапевта	19,4	1
28.	Кабінет лікаря ЛФК	22,4	1
29.	Кабінет хірурга	17,7	1
30.	Маніпуляційна	17,7	2
31.	Кабінет ортопеда	19,7	1
	Всього	<b>419,9</b>	
<b>Медично-оздоровчий реабілітаційний блок</b>			
32.	Зал лікувальної фізкультури	90,7	1
33.	Роздягальні з душовими та сан. вузлами при басейні для пацієнтів	51,6	2
34.	Роздягальня з душовими та сан. вузлом при басейні для персоналу	18,3	1
35.	Басейн	336,6	1
36.	Кабінет старшої медсестри при басейні	10,4	1
37.	Зал для роботи з протезуванням	39,3	1
38.	Приміщення побутової реабілітації	36,6	1
	Всього	<b>636,1</b>	
<b>Рекреаційний блок</b>			
	Тамбур	17,4	2
	Рекреаційна зона на першому поверсі	90,4	1
	Блок санвузлів	46,6+5,1	2+1
	Комора	8,2+2,7	1+1
	Читацька зала	34,4	1
	Рекреаційна зона на другому поверсі	283,3	1
	Всього	<b>470,7</b>	
<b>Блок харчування</b>			
	Зала з роздавальною	269	1
	Умивальники	5,8	1
	Всього	<b>274,8</b>	
<b>Виробничі приміщення</b>			
	Кухня (гарячий цех + холодний цех + мийка кухонного посуду)	44,6	1

	Мийка столового посуду	11,2	1
	Роздаткова	11,4	1
	Всього	<b>47,5</b>	
<b>Адміністративно-побутові приміщення</b>			
	Приміщення завідуючого підприємством	13,6	1
	Санвузол	3	2
	Роздягальня з душовими	21,2	2
	Всього	<b>62</b>	
<b>Адміністративно-побутові приміщення</b>			
	Відділ кадрів	22,4	1
	Завідувач(ка) господарством	25,4	1
	Кабінет директора	22	1
	Приймальня директора	10,2	1
	Кімната старшої покоївки	12	1
	Кімната зберігання білизни	6	1
	Комора брудної білизни	18	1
	Пральня та сушарка	18	1
	Приміщення та гардероб персоналу	20	2
	Душові, санвузли	12	2
	Всього	<b>168</b>	
<b>Підвальні приміщення</b>			
	Приміщення подвійного призначення	1000 (уточняється)	
	Всього	<b>1000</b>	
	Загальна площа приміщень	<b>5710,69</b>	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуаційний план М 1:1000;
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:200;
  - фасади М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 2:100;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
  - інтер'єр характерного приміщення:
    - розгортки стін М 1:50;

- план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50;
- план стелі з розстановкою світильників М 1:25;
- перспектива;
- Презентація дипломного проєкту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Вихристенко А.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Маслова М. О.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Лисюк Г.Г.

(прізвище та ініціали)



Рис. 1.1. Ситуаційний план



Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Реабілітаційні центри відіграють ключову роль у суспільстві, надаючи допомогу людям, які потребують фізичного, психологічного чи соціального відновлення. Грамотні архітектурні рішення таких установ значно впливають на ефективність реабілітаційного процесу, адже комфортне та функціональне середовище сприяє швидшій адаптації пацієнтів і покращує їхнє самопочуття.

### 2.1. Реабілітаційний центр у м. Житомир



Рис. 2.1. Загальний вигляд будівлі [12]

#### Основні дані:

Тип проєкту: конкурсний проєкт Steel Freedom.

Рік: 2023.

Автори: Олександра Філіпчук, Анастасія Тарасюк, Ганна Рибальченко.

#### Опис проєкту:

Нейтральна палітра фасаду органічно вписується в природне оточення, створюючи відчуття гармонії з довкіллям. (рис. 2.1) [12].

Функціональне зонування генерального плану передбачає поділ території

на умовно тихі та шумні зони. До тихих зон відносяться городина, простір для арт-реабілітації та зона настільних ігор. Шумні зони включають майданчик для активного відпочинку, простір фізичної реабілітації, дитячий майданчик і зону зустрічей. (рис. 2.2) [12].

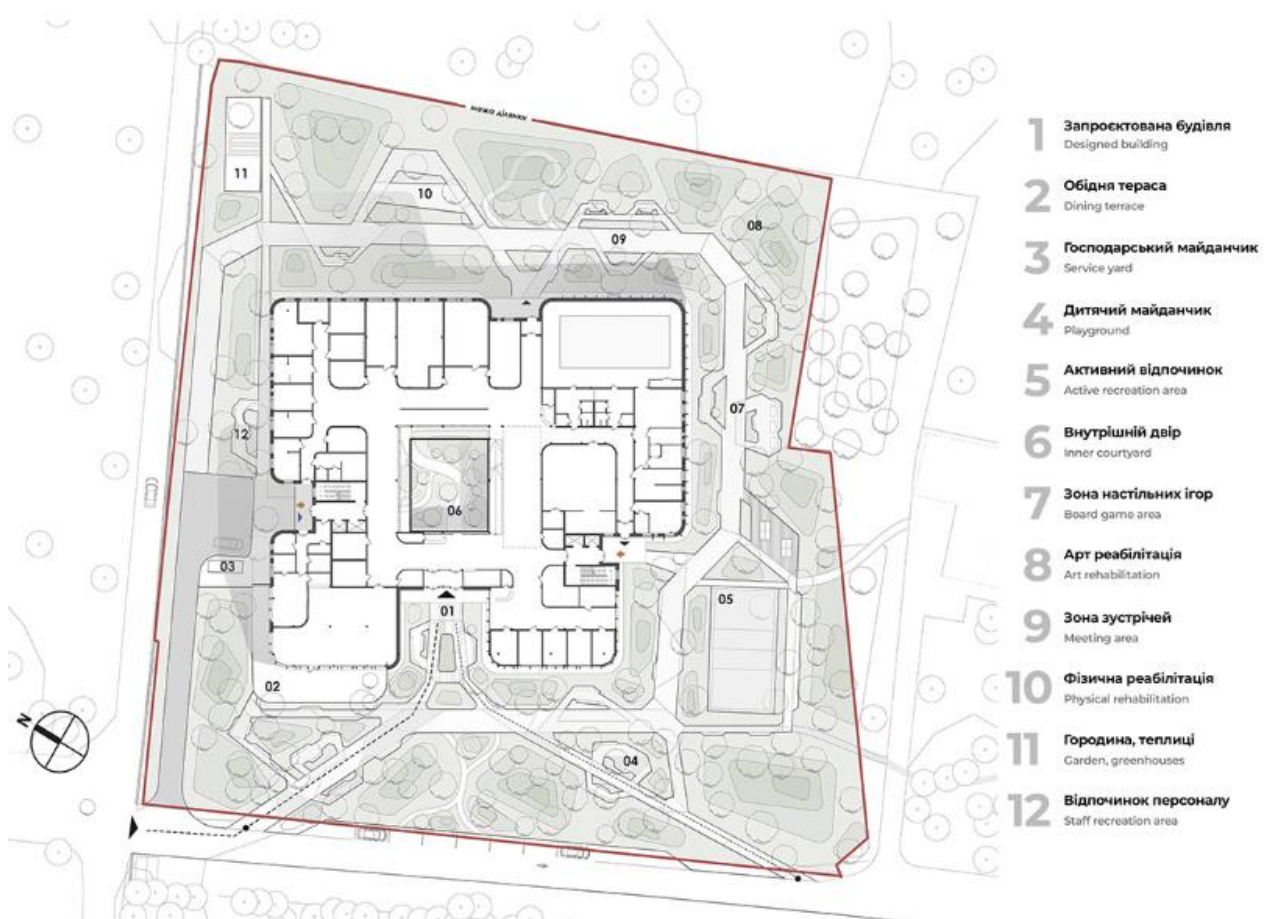


Рис. 2.2. Генеральний план [12]

У проєкті передбачено застосування заокруглених стін у коридорах, що полегшує переміщення людей на візках і сприяє швидшій евакуації в разі необхідності. Також важливим елементом концепції є внутрішній двір: на першому поверсі він виконує роль точки тяжіння, навколо якої розташована рекреаційна зона, а на другому поверсі вікна палат виходять у двір, що створює сприятливе середовище для реабілітації пацієнтів.

Окрім цього, в проєкті передбачено чіткий поділ функціональних потоків для пацієнтів, персоналу та відвідувачів, що забезпечує зручну навігацію та мінімізує зайве перетинання маршрутів (рис. 2.3) [12].

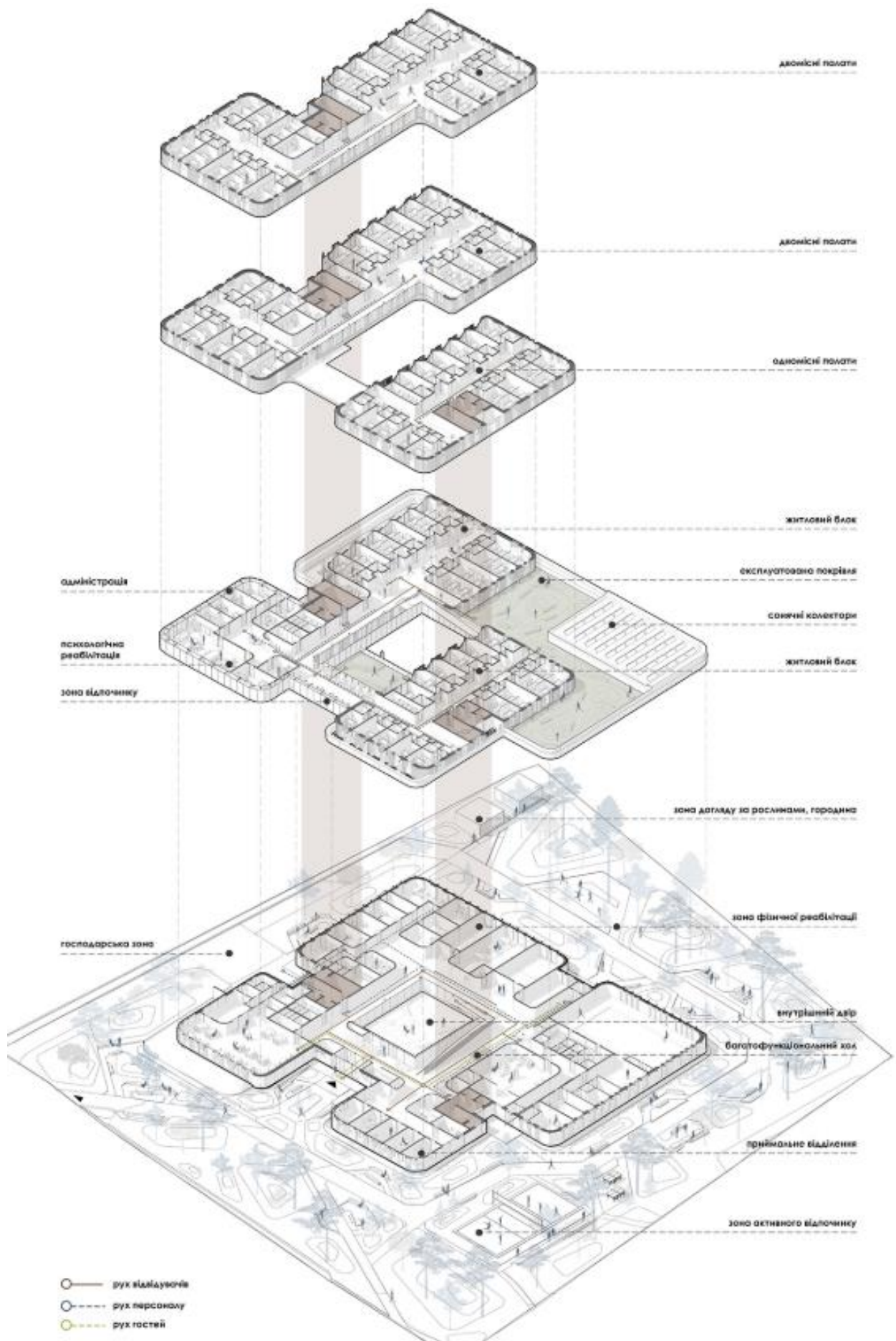


Рис. 2.3. Вибухова аксонометрія [12]

## 2.2. Реконструкція реабілітаційного центру у селище Брюховичі



Рис. 2.4. Загальний вигляд будівлі [13]

### Основні дані:

Локація: селище Брюховичі, Львівська область, Україна.

Рік: 2023.

Автори: Valbek bureau.

### Опис проєкту:

У фасаді цієї будівлі чітко прослідковується певна закономірність. Вибір нейтральних кольорів дозволяє будівлі гармонійно інтегруватися в навколишній простір, не відволікаючи увагу, але при цьому створюючи відчуття єдності з оточенням. Такий підхід до дизайну забезпечує природне поєднання з ландшафтом і архітектурою, що робить будівлю частиною загальної композиції простору (рис. 2.4) [13].

На генеральному плані чітко простежується розподіл на більш активні, шумні зони та спокійні, тихі ділянки. Такий поділ сприяє створенню комфортного середовища для пацієнтів, де кожен може знайти простір, відповідний для відпочинку або активної діяльності. Окрім того, на території запроектовано кафе, яке має стати важливим соціальним центром. Це місце може відігравати роль точки зустрічі для пацієнтів, допомагаючи їм адаптуватися до звичного цивільного життя та сприяти комунікації з іншими (рис. 2.5) [13].



Рис. 2.5. Генеральний план [13]

У планувальному рішенні активно використовуються рекреаційні простори, що забезпечують комфортне середовище для відпочинку та відновлення. Також помітне чітке розподілення на функціональні зони, що дозволяє ефективно організувати простір і створює логічну структуру для різних видів діяльності та взаємодії. Це дозволяє кожній зоні виконувати свою специфічну роль, оптимізуючи використання території та підвищуючи зручність для користувачів (рис. 2.6) [13].

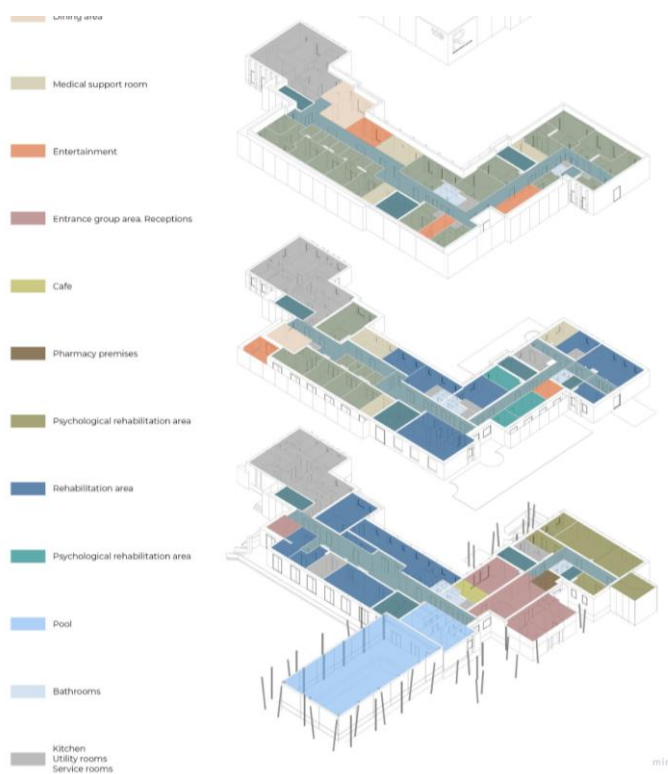


Рис. 2.6. Вибухова аксонометрія [13]

### 2.3. Реабілітаційний центр, оздоровчий центр в Китаї, Ханчжоу



Рис. 2.7. Перспективне зображення [14]

#### Основні дані:

Локація: Ханчжоу, Китай.

Рік: 2022.

Автори: UAD.

#### Опис проєкту:

Фасад будівлі виконаний у світлих, нейтральних відтінках білого кольору. Дворові території облаштовані зеленими зонами з дощовими садами, що може позитивно вплинути на процес реабілітації пацієнтів, створюючи сприятливу атмосферу для відновлення (рис. 2.7) [14].

### 2.4. Polytrauma Rehabilitation Center Design Guide

#### Основні дані:

Посібник по дизайну простору реабілітаційного центру, а також технології роботи, реабілітації пацієнтів.

Рік: 2014.

Автори: U.S. Department of Veterans Affairs.

#### Опис:

Пацієнтські кімнати розташовані поруч із супутниковими медсестринськими станціями або нішами для обладнання, що забезпечує швидкий доступ медичного персоналу до пацієнтів.

Зони для пацієнтів із різним рівнем самостійності:

План передбачає розділення пацієнтів на більш самостійних і тих, хто потребує інтенсивного догляду. Це дозволяє ефективно розподіляти ресурси та увагу медичного персоналу.

Терапевтичні зони:

Реабілітаційний зал, кімната для групової рекреаційної терапії та інші терапевтичні приміщення розташовані так, щоб бути легко доступними для пацієнтів, що сприяє їхньому лікуванню та відновленню.

Зони для сімей та відпочинку:

Кімната для сімей, тиха кімната та інші зони забезпечують комфорт для сімей пацієнтів і місця для відпочинку, що важливо для підтримки психологічного стану як пацієнтів, так і їхніх родичів.

Адміністративні та службові приміщення:

Офіси, конференц-зали, лаунж для персоналу та інші адміністративні зони розташовані так, щоб забезпечити ефективну роботу персоналу та управління відділенням.

Приміщення для навчання та тренінгів забезпечують можливість для постійного професійного розвитку медичного персоналу.

Зовнішні зони для активного відпочинку забезпечують можливість для пацієнтів займатися фізичною активністю на свіжому повітрі, що важливо для їхнього загального стану здоров'я.

Ці функціональні зв'язки забезпечують комплексний підхід до лікування та догляду за пацієнтами, враховуючи їхні фізичні, емоційні та соціальні потреби (рис. 2.7) [15, ст. 47].

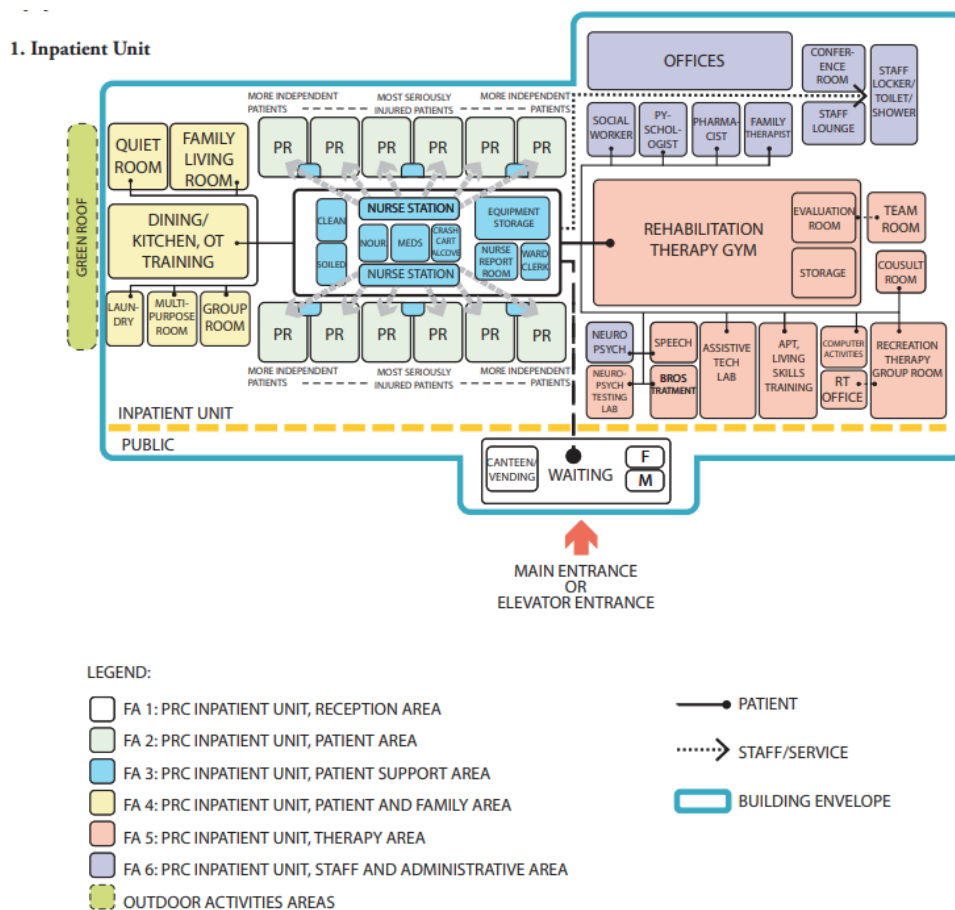


Рис. 2.8. Схема функціональних зв'язків в стаціонарному відділенні [15, ст. 47]

## Висновки.

1. Фасад вирішується нейтральними кольорами, щоб не дратувати, а навпаки — сприяти реабілітації пацієнтів.
2. Функціональне зонування генерального плану слід розділяти на шумні та тихі зони. А також для того щоб зайняти пацієнтів якимись справами — проєктується якнайбільше зон з різними видами активностей.
3. Використання природних рішень таких як: дощеві сади, озелененні внутрішні двори, викопані стави — сприяє до швидкої реабілітації.
4. Проєктування заокруглених стін робить легшим переміщення на візках, а також лікарям, котрі перевозять пацієнтів на ліжках.
5. Функціональне зонування формується навколо пацієнта, тобто його палати.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка по територію забудови

Вулиця Інститутська — одна з вулиць міста Буча. Пролягає від початку забудови до вул. Леха Качинського. Прокладена на поч. 20 ст. під час забудови новоутвореного дачного селища Буча під назвою Василівський проспект. Згодом здобула назву «вул. Артема». Сесія Бучанської міської ради 30 листопада 2006 р. вирішила присвоїти вул. Артема теперішню назву [16].

Тож до цієї вулиці прилягає безпосередньо вулиця Грибоєдова, на якій розміщенна ділянка. (рис. 3.1) [17].



Рис. 3.1. Фотографія заїзду на вулицю Грибоєдова [17]

#### 3.2. Містобудівна ситуація

Реабілітаційний центр розташований в північній частині м. Буча, на околицях міста. Навколо розміщена в основному садибна забудова.

Площа ділянки: 1,96 га

Призначення за генпланом: закладів оздоровчих, відпочинку та туризму.

Відмітки: ділянка проєктування знаходиться в межах 117– 118,4 м

Зелені насадження: лісна трава, сосни.

Забудова території: щільність забудови низька, переважає малоповерхові будинки.

Навколишня забудова: садибна забудова.

Територія розташована на околицях міста в тихій місцевості.

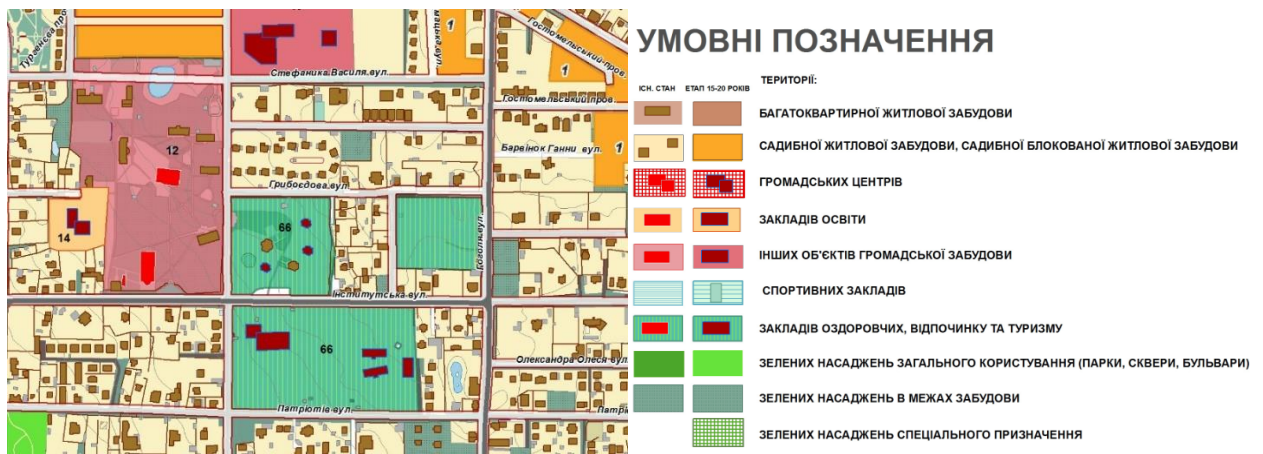


Рис. 3.2. Фотографія заїзду на вулицю Грибоєдова [18]

Тож навколо ділянки розташована садибна забудова. Місцевість має велику кількість озеленення, що в свою чергу сприяє гарній реабілітації пацієнтів.

Висновок. Ділянка проектування відповідає вимогам, та вигідне для розміщення реабілітаційного центру. Тому що навколо в нас тільки садибна забудова, тож заторів немає, багато озеленення. І це все грає велику роль в реабілітації пацієнтів.

### 3.3. Опис Генерального плану

#### 3.3.1 Функціональне зонування території

При функціональному зонуванні я спирався на такі принципи як, розділити ділянку за двома головними принципами: частина тихої та не тихої активностей, частина публічна та приватна.

Тож я виділив такі функціональні зони на генеральному плані:

- Зона будівлі
- Зона рекреації (що включає в себе тактильні прогулянкові шляхи, огородини, арт-реабілітацію, тощо)
- Фізкультурно-оздоровча зона
- Зона відпочинку персоналу
- Зона для зустрічей
- Господарська зона (господарський майданчик, території сміттєзбиральників)
- Зона автомобільної парковки

Зона рекреації:

На ділянці я запроєктував зону для огородини, арт-реабілітації, настільних ігр, яка з'єднана прогулянковими шляхами, котрі влаштовані з тактильної плитки.

Це дає змогу занурити пацієнтів в природу, дати їм відпочити, що, власне, позитивно впливає на реабілітацію.

Фізкультурно-оздоровча зона:

Також я запроєктував, зону де пацієнти можуть реабілітуватися фізично. Це також дуже важливий аспект для реабілітації.

Зона відпочинку для персоналу:

Була відділена на ділянці зона відпочинку для персоналу, щоб працівники центру мали змогу відпочити.

Зона для зустрічей:

Власне, я вирішив запроєктувати дитячий майданчик, для дітей, що відвідують свої батьків, родичів, тощо. Також зона облаштована альтанками з лавками.

Господарська зона:

Ця зона включає в себе територію сміттєзбірників, та господарській майданчик. На цю територію можна заїхати автівкою, прихована вона озелененням.

### 3.3.2. Рух пішоходів та транспорту

Заїзд на ділянку з східної сторони світу, з вулиці Грибоедова. Основний потік пішоходів прямує з півдня з вул. Шевченка, яка є магістральною вулицею, а також на котрій розташовані громадські зупинки. Певний потік може відбуватися зі заходу. Бо там знаходиться Бучанський Міський парк.

Основні напрямки пішохідного руху на ділянці:

- Від головного входу на ділянки до входу в будівлю.
- Від входів в будівлю до зон рекреацій, спортивного майданчика, зони зустрічей.

Основний автомобільний рух:

- Рух легкового автомобіля до стоянки, а також під центральний вхід.
- Рух сміттєвоза до контейнерів з розворотом.

Можливий об'їзд навколо будівлі пожежного автомобіля, відповідно діючим нормам [6]. Під'їзди на підходи до центру мають тверде покриття. Влаштування тактильної плитки на прогулянкових доріжках забезпечує інклюзивність.

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генплану

- Площа території – 1,96 га (100%)
- Площа забудовни – 2703,7 (13,8%)
- Площа озеленення – 12112,8 (61,8)
- Площа заощених ділянок – 4782,4 (24,4%)

## 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

### 4.1. Функціональне зонування

Функціональні зони реабілітаційного центру:

- Адміністративно-управлінський блок
- Житловий блок
- Приміщення поверхового обслуговування
- Блок медичного обслуговування
- Рекреаційний блок
- Блок харчування
- Адміністративно-побутові приміщення
- Підвальні приміщення

Проаналізувавши аналоги та технології реабілітації, я розклав функціональне зонування на так групи. Кожна з яких дуже важлива для запезпечення технологій реабілітаційного центру.

**Адміністративно-управлінський блок.** Цей блок це перше, що зустрічає відвідувача, пацієнта. Реєстрація, зала для очікування, гардероб. Це дуже важливо для того, щоб людина, котра зайде відразу розуміла куди їй йти і що робити.

**Житловий блок.** Я запроєктував два типи палат: двомісні та одномісні. Кожна з яких має свій інклюзивний санвузол, ліжка, а також робоче місце. Були дотримані норми з мінімальних площ для палат [1], а також норми інклюзивності [11].

**Приміщення поверхового обслуговування.** Проектом передбачені ці зони, що прописані в нормах [1]. Ці прим іщення потрібні, щоб кожен пацієнт мав цілодобовий нагляд від медсестер або медбрatів. Також в цей блок входять приміщення для брудної, чистої білизни.

**Блок медичного обслуговування.** Цей блок один з найважливіших. Так як в нього входить як і приміщення для медичного лікування, приміщення для фізичної реабілітації, а також психологічної реабілітації.

**Рекреаційний блок.** Цей блок це певне продовження психологічної реабілітації. Бо відпочинок – це дуже важливий аспект в психологічній реабілітації пацієнтів. А також в соціальній реабілітації.

**Блок харчування.** Я запроєктував їдальню, а також кухню до неї. В проєктуванні цієї зони я користувався діючими нормами [2]. Було розрахована їдальня зала на всіх пацієнтів, а також персоналу. І розраховані всі приміщення на кухню, що були потрібні за нормами.

**Адміністративно-побутові приміщення.** В цей блок приміщень входять адміністративні, що мають функцію керування центра, тобто приміщення директора, покоївок, тощо. А також сюди входять приміщення роздягальнь, душових, санвузлів для персоналу.

**Підвальні приміщення.** В цей блок входять приміщення подвійного призначення, що були розраховані по нормам [1]. Для того, щоб розмістити всіх пацієнтів у підвалі. Також на цьому поверсі присутні технічне приміщення для басейну, технічні приміщення для проходження інженерних комунікацій.

#### 4.2. Об'ємно-просторова композиція будівлі

Ділянка для розміщення реабілітаційного центру має вільну конфігурацію у центральній частині сформованої міської структури з середньоповерховою забудовою. Орієнтація будівлі за сторонами світу та організація функціональних блоків враховує мікрокліматичні особливості, комфорт пацієнтів та персоналу, а також принципи безбар'єрності.

Будівля має триповерхову структуру з центральним блоком реєстрації та рекреації (зимового саду, та мульти-функціональної зони). Таке компонування забезпечує компактність планування та знижує час шляху з точки А в точку Б.

Фасадна композиція вирішена у сучасному стилі, використовуючи природні, нейтральні кольори, з чергуванням прозорих і глухих елементів. Вертикальні ритмічні акценти, утворені світлими та деревоподібними плитками, підкреслюють масштабність будівлі без перевантаження архітектурного образу. Значна кількість скління на перших поверхах забезпечує візуальну відкритість громадських зон та природне освітлення приміщень денного перебування.

Центральна частина будівлі — головний вхід із виразним навісом та прозорим лобі — виконує роль візуального та функціонального ядра, до якого примикають основні об'єми: блок медичної реабілітації, адміністративний блок, зона короткострокового перебування та допоміжні приміщення. Завдяки чіткому зонуванню за функціями забезпечено інтуїтивно зрозумілу навігацію всередині будівлі та ефективну логістику пацієнтів і персоналу.

Також геометрія будівлі створює дві експлуатовані покрівлі, що обладнанні озелененням.

Об'ємна структура спроектована з урахуванням масштабності навколишньої забудови та принципів інклюзивності: всі входи розташовані на рівні землі, ширина коридорів і дверних прорізів відповідає нормативам для маломобільних груп населення [11].

Загалом, архітектурно-просторове рішення реабілітаційного центру поєднує в собі функціональність, логіку планування та естетичну стриманість, створюючи сприятливе середовище для відновлення, спілкування та рухової активності.

#### 4.3. Технічно-економічні показники

Поверховість будівлі: 3 поверхи

Загальна площа підвального поверху: 1233,5 м<sup>2</sup>

Загальна площа 1-ого поверху: 2254,5 м<sup>2</sup>





Загальна площа 2-ого поверху: 1607,4 м<sup>2</sup>

Загальна площа 3-ого поверху: 1004,5 м<sup>2</sup>

Загальна площа: 6100 м<sup>2</sup>

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця 1

№	Назва елемента	Найменування матеріалу оздоблення	Приклад кольору	Вид покриття
1.	Підлога	Паркетна Масивна дошка Comfort Craft Дуб		Матова
2.	Скління вікна	Скло		Глянцеве
3.	Профілі вікна	Метало-пластик		Матовий
4.	Стіни, колони, стеля	Штукатурка Kreistel 012 A		Матова
5.	Місце для сидіння	Бавовна		

Специфікація матеріалів



Рис. 5.1. Візуалізація інтер'єра

## 5.1. Аналіз архітектурного середовища

### 5.1.1 Особливості розгортання архітектурних процесів

Палата виконує подвійне призначення — забезпечення комфортного відпочинку пацієнтів та можливість постійного медичного спостереження. Її розміщено у тихому крилі корпусу, безпосередньо поруч із постом медсестер та маніпуляційною. Завдяки цьому скорочується час реагування персоналу та мінімізується небажаний транзит по коридорах, що особливо важливо для пацієнтів із обмеженою рухливістю. Панорамне вікно орієнтоване на схід, тож природне світло покращує психологічний стан і сприяє циркадному ритму, а вечірнє сонце не перегріває приміщення.

### 5.1.2 Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми

Приміщення має прямокутний план ( $7,5 \times 4,05$  м) із чистою висотою стелі 3,0 м, що відповідає вимогам [1]. Уздовж зовнішньої стіни розташовані два ліжка, розділені напівстаціонарною перегородкою ( $h=1,80$  м). Така конфігурація:

- зберігає приватність кожного пацієнта, не блокуючи природне світло;
- створює прохід шириною  $\geq 1,5$  м для медичних візків та евакуації;
- дозволяє інтегрувати настінні постіли з медгазами та електроприводами на голово́вій стінці.

Однорівнева підлога без порогів і тактильно різні матеріали на вході сигналізують про перехід у «чисту» зону.

#### 5.1.3 Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Композиція базується на симетрії відносно вертикальної осі між двома ліжками:

- тумби-приставки, навісні світильники та ручки викладені у дзеркальному порядку;
- перегородка завершується прозорою верхньою вставкою — зберігається зоровий контроль медперсоналу;
- у торці, навпроти входу, розташована інтегрована шафа-гардероб та місце для мобільного рентген-апарату, що замикає перспективу й формує «візуальний стоп-кадр».

#### 5.1.4 Характеристика елементів обладнання та благоустрою

Серед елементів обладнання, можна виділити наступні:

- ліжка, тумби, шафа;
- світлотехнічне освітлення: лампи, LED – підсвітка

- інженерне технічне обладнання: обладнання для вентиляції і кондиціювання повітря, система пожежогасіння.

#### 5.1.6 Колористичне та світлотехнічне рішення

Палітра побудована на теплих нейтралах, що підтримують заспокійливу атмосферу:

- Білий Штукатурка Kreistel 012 А — стелі, стіни, колони (розсіювання світла).
- Паркетна Масивна дошка Comfort Craft Дуб (антиковзка текстура, легко миється).

Таке поєднання кольорів формує безпечний простір.

#### 5.2.7 Способи досягнення ергономічної відповідності

Антропометрія: відстань між ліжками  $\geq 1,1$  м, від ліжка до фасадної стіни  $\geq 0,9$  м — достатньо для каталок та інвалідних візків [1].

- Антропометрична та фізіологічна відповідність досягнута завдяки дотриманню нормам відступів до перегородок, вікон, тощо [1].
- Гігієнічна відповідність реалізована завдяки використанню екологічних матеріалів.
- Психологічна відповідність виражає чіткий поділ зон, що інтуїтивно направляє пацієнта.
- Соціально-психологічна відповідність досягнута завдяки використанню нейтральних кольорів, що не дратують, а тільки сприяють реабілітаціх.

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

У проєкті застосовано збірно-монолітний залізобетонний каркас, який забезпечує необхідну жорсткість, міцність і надійність конструкції. Така конструктивна система дозволяє реалізовувати функціонально зручні та просторово ефективні планувальні рішення.

Вертикальні навантаження сприймаються монолітними залізобетонними колонами, які передають їх на стовпчасті фундаменти, що гарантують загальну стабільність споруди. Горизонтальні елементи каркаса — ригелі та міжповерхові перекриття — жорстко з'єднують колони між собою, забезпечуючи просторову стійкість будівлі та розподіляючи навантаження від експлуатаційних навантажень.

Таким чином, це підвищує не лише конструктивну стійкість, але й сприяє формуванню відкритого та сучасного архітектурного образу будівлі.

Висота поверхів (від підлоги до стелі):

- Підвальний поверх — 3,0 м
- 1-й поверх — 3,5 м
- 2-й поверх — 3,0 м
- 3-й поверх — 3,0 м

### 6.1. Фундаменти

За відмітку 0,000 в проєкті прийнято рівень чистої підлоги першого поверху. Проєктом передбачається фундамент стовпчастого типу під монолітну колону.

### 6.2. Зовнішні стіни

Зовнішні стіни запроєктовані як самонесучі (включно з навісними), виконані з газобетонних блоків. Вони не беруть участі у сприйнятті основних

вертикальних навантажень, оскільки ця функція покладена на каркас будівлі. Для прорізів у зовнішніх стінах передбачено залізобетонні перемички.

### 6.3. Внутрішні стіни та перегородки

Внутрішні капітальні стіни виконані з цегли товщиною 250 мм, а також газобетонних блоків 150 мм. Легкі перегородки влаштовані з гіпсокартонних листів на металевому каркасі. У зонах евакуаційних шляхів та сходових клітин використовуються залізобетонні стінки.

### 6.4. Перекриття

Усі перекриття в будівлі виконані у вигляді монолітних плит із залізобетону. Конструкція міжповерхового перекриття включає шари, що відповідають вимогам акустики, теплоізоляції та вологозахисту. Типовий склад міжповерхового перекриття:

- Ламінатне покриття підлоги
- Підкладка під ламінат (5 мм)
- Цементно-піщана стяжка (40 мм)
- Звукоізоляційний шар (40 мм)
- Гідро- або пароізоляційна плівка
- Залізобетонна монолітна плита перекриття (220 мм)
- Оздоблення стелі (штукатурка або гіпсокартон, 10 мм)

### 6.5. Покрівля та дах

У проєкті реалізовано два типи покрівлі:

– Експлуатована — з використанням терасної дошки, укладеної на регульовані опори поверх ухиленої стяжки. Такий тип покрівлі дозволяє створити функціональний дах із можливістю перебування людей.

– Неексплуатована — із застосуванням ПВХ-мембрани Protan SE, що укладається на стяжку з ухилом. Така покрівля забезпечує надійний захист від опадів і довговічність експлуатації.

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

У реабілітаційному центрі, розташованому в місті Буча, інженерні системи теплопостачання, газопостачання та вентиляції інтегровані в архітектурно-планувальну структуру будівлі, з урахуванням вимог до зручності експлуатації, безпеки та ефективної роботи інженерного обладнання [10].

Опалення передбачено від централізованої системи теплопостачання з підключенням через індивідуальний тепловий пункт (ІТП). Прийнята система — водяна, двотрубна, з нижнім розведенням. Вертикальні стояки та розподільчі мережі прокладені у вертикальних інженерних шахтах, що проходять через усі поверхи та виводяться до технічних приміщень, де розміщене обладнання системи опалення, вузли обліку та автоматики.

Гаряче водопостачання також централізоване й забезпечується через теплообмінники, вбудовані до ІТП. Розподільчі магістралі приховані у технічних каналах і шахтах, що забезпечує зручність обслуговування та зберігає естетику внутрішнього простору.

Газопостачання передбачене лише для допоміжних приміщень загального користування (за необхідності), без підведення до палат чи інших лікувальних зон. Газові мережі, як і решта комунікацій, локалізовані в інженерному блоці для централізованого доступу до обладнання (на підвальному поверсі).

Система вентиляції комбінована: у палатах та адміністративних приміщеннях передбачена природна вентиляція, а в санвузлах, медичних блоках та інших технічних зонах — механічна витяжна. Вентиляційні канали вертикально проходять через будівлю.

Технічні приміщення у підвальному поверсі виконують функцію інженерного центру будівлі: тут зосереджене обладнання для обслуговування інженерних мереж, розподільчі вузли та резервне устаткування. Таке

розташування сприяє зручності експлуатації без втручання в лікувальні приміщення та зберігає архітектурну цілісність інтер'єру [10].

## 7.2. Водопостачання та водовідведення

У реабілітаційному центрі система господарсько-питного та гарячого водопостачання підключена до центральних міських мереж. Вертикальні стояки прокладено в інженерних шахтах, що проходять через усі поверхи будівлі та виводяться у технічні приміщення, де розміщується обладнання для розподілу і обслуговування мереж.

Гаряче водопостачання здійснюється через теплообмінники, що входять до складу індивідуального теплового пункту (ІТП). Подача води передбачена на всі функціональні зони відповідно до потреб – адміністративні, побутові, медичні та житлові приміщення. Водорозбірні прилади розміщені згідно з функціональним зонуванням поверхів.

Система водовідведення самопливна, з підключенням до міської каналізаційної мережі. Стояки та фанівентиляційні канали прокладені вертикально, завершуються у технічному приміщенні верхнього поверху, де передбачено зручний доступ до ревізій і технічного обслуговування.

Такий підхід дозволяє ефективно локалізувати інженерні системи поза межами лікувально-реабілітаційних зон, забезпечуючи безперебійну роботу та простоту обслуговування без втручання в простір, призначений для пацієнтів.

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Проектування реабілітаційного центру здійснено з дотриманням вимог чинного законодавства України у сфері охорони праці, екологічної безпеки та раціонального використання ресурсів.

Архітектурно-планувальні рішення спрямовані на забезпечення безпеки пацієнтів та персоналу, створення комфортного середовища для реабілітації, а також мінімального впливу будівлі на довкілля. Приміщення центру мають достатнє природне освітлення та вентиляцію. Запроектовано оптимальні евакуаційні маршрути, ширину коридорів і сходових кліток відповідно до чинних нормативних вимог [6].

Під'їзд пожежної техніки до будівлі забезпечено пожежним проїздом шириною 3,5 метра, який охоплює весь периметр реабілітаційного центру. Відстань від краю проїзду до зовнішніх стін будівлі становить 5–7 метрів, що відповідає нормативам і гарантує безпечний доступ та можливість розгортання аварійно-рятувальної техніки. Покриття тротуарів і під'їзних шляхів розраховано на навантаження від пожежних автомобілів, що дозволяє використовувати їх як евакуаційні та оперативні підходи у випадку надзвичайної ситуації [6].

Час прибуття пожежної техніки від найближчої пожежної частини до об'єкта становить 7 хвилин (рис. 8.1).

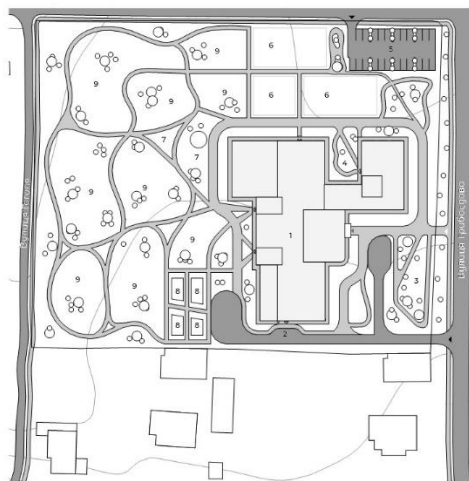
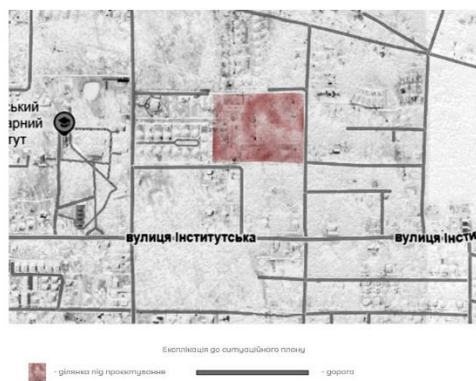


## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення"
2. ДБН В.2.2-25:2009 "Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)"
3. ДБН В.2.2-15:2019 — Житлові будинки. Основні положення
4. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
5. ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення"
6. ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"
7. ДБН В.2.5-67:2013 — Опалення, вентиляція та кондиціонування
8. ДБН В.2.5-64:2012 — Внутрішній водопровід та каналізація
9. ДБН В.2.5-20:2018 — Газопостачання
10. ДБН В.2.5-23:2010 — Інженерне обладнання будівель і споруд.
11. ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення"
12. Філіпчук О., Тарасюк А., Рибальченко Г. Реабілітаційний центр в м. Житомир. *Behance*.  
URL: <https://www.behance.net/gallery/209336109/Rehabilitation-center-in-Zhytomyr> (дата звернення: 05.03.2025).
13. Briukhovychi rehabilitation center reconstruction concept – balbek bureau. balbek bureau. URL: <https://www.balbek.com/briukhovychi> (дата звернення: 05.03.2025).
14. Caballero P. Hangzhou NO.1 Social Welfare Institute / UAD. ArchDaily. URL: [https://www.archdaily.com/1021648/hangzhou-n-social-welfare-institute-uad-group-four?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1021648/hangzhou-n-social-welfare-institute-uad-group-four?ad_source=search&ad_medium=projects_tab) (дата звернення: 05.06.2025).
15. Polytrauma Rehabilitation Center Design Guide. U.S. Department of Veterans Affairs. URL: <https://www.cfm.va.gov/til/dGuide/dgPRC.pdf> (date of access: 05.03.2025).
16. Учасники проєктів Вікімедіа. Вулиця Інститутська (Буча) – Вікіпедія. Вікіпедія. URL: [https://uk.wikipedia.org/wiki/Вулиця\\_Інститутська\\_\(Буча\)](https://uk.wikipedia.org/wiki/Вулиця_Інститутська_(Буча)) (дата звернення: 05.05.2025).
17. Google Maps. Локація: заїзд з вулиці Інститутською до вулиці Грибоєдова  
URL:  
[https://www.google.com/maps/@50.5621171,30.2491495,3a,75y,10.78h,85.19t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZnhyaJ64OEL\\_1BleEqIC8g!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D4.810126352891061%26panoid%3DZnhyaJ64OEL\\_1BleEqIC8g%26yaw%3D10.779407081927584!7i13312!8i6656?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@50.5621171,30.2491495,3a,75y,10.78h,85.19t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZnhyaJ64OEL_1BleEqIC8g!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D4.810126352891061%26panoid%3DZnhyaJ64OEL_1BleEqIC8g%26yaw%3D10.779407081927584!7i13312!8i6656?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D) (дата звернення 05.05.2025).
18. Генеральний план міста Буча URL: <https://www.bucha-rada.gov.ua/master-plan-city> (дата звернення 05.05.2025)

19. Google Maps. Схема руху пожежної частини до ділянки URL:  
[https://www.google.com/maps/dir/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%BE-%D1%80%D1%8F%D1%82%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0+%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B0+%E2%84%9635,+%D0%B2%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D1%8F+%D0%9F%D1%83%D1%88%D0%BA%D1%96%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0,+59%D0%90,+%D0%91%D1%83%D1%87%D0%B0,+%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0+%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,+08292/50.5631921,30.2491387/@50.559285,30.2196543,15z/data=!3m1!4b1!4m9!4m8!1m5!1m1!1s0x472b31c7df9291fb:0xc349217995b8d2d7!2m2!1d30.2121302!2d50.5559543!1m0!3e0?entry=tту&g\\_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wIKXMDSоASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/dir/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%BE-%D1%80%D1%8F%D1%82%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0+%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B0+%E2%84%9635,+%D0%B2%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D1%8F+%D0%9F%D1%83%D1%88%D0%BA%D1%96%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0,+59%D0%90,+%D0%91%D1%83%D1%87%D0%B0,+%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0+%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,+08292/50.5631921,30.2491387/@50.559285,30.2196543,15z/data=!3m1!4b1!4m9!4m8!1m5!1m1!1s0x472b31c7df9291fb:0xc349217995b8d2d7!2m2!1d30.2121302!2d50.5559543!1m0!3e0?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wIKXMDSоASAFQAw%3D%3D)

# Містобудівне рішення



- Системізація до генплану
- 1 - Реабілітаційний центр
  - 2 - Господарський надрозумок
  - 3 - дитячий майданчик
  - 4 - зона для відпочинку персоналу
  - 5 - Площа
  - 6 - Спортивний майданчик
  - 7 - зона для настільних ігор
  - 8 - Паркинг
  - 9 - Рекреаційні зони
- провіант частинка
  - ▨ ландшафтні форми
  - озеленення
  - дерева
  - мультимедійна заборона
- ▶ забор на ділянці
  - ▤ ландшафтний вилік на ділянці
  - ▶ зони для виходу в будівлю
  - червоні лінії



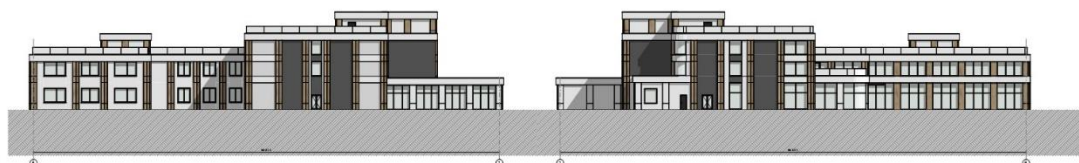


## Фасадні і конструктивні рішення



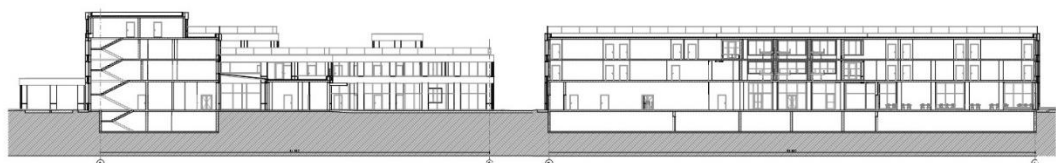
Фасад в осях 1-21 M1200

Фасад в осях 21-1 M1200



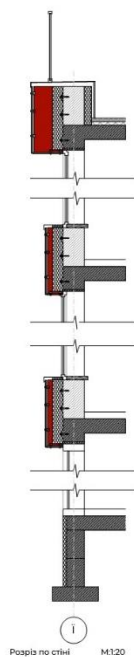
Фасад в осях А-4 M1200

Фасад в осях 4-А M1200



Розріз 1-1 M1200

Розріз 2-2 M1200



Розріз по стіні M1200

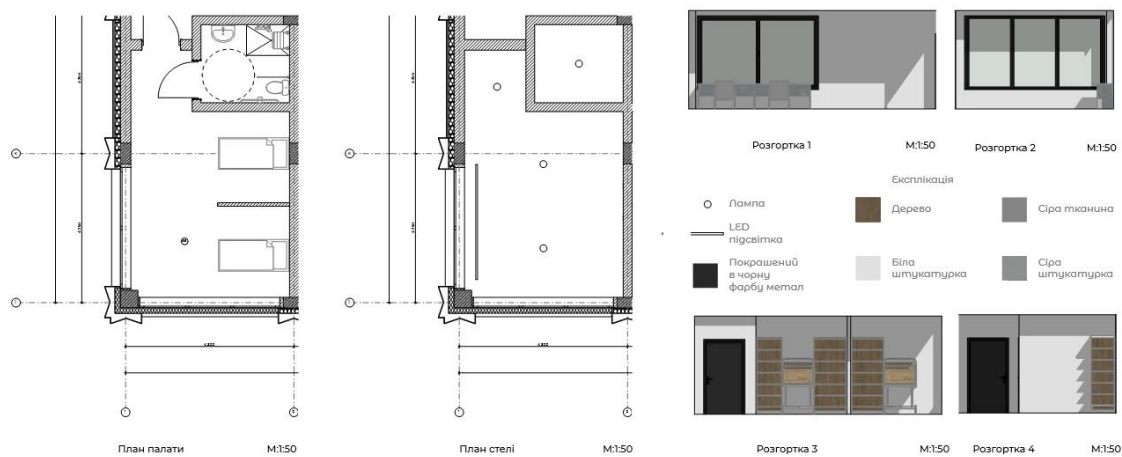
## Візуалізація об'єкту



# Експозиція проекту



## Інтер'єрне рішення



## Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 14:58:58 EEST 2025, Покоято Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

## Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational

The maximum coincidence with one document 14.0%

Dictionaries check: en, US, ru, RU, ua, UA. Errors in the documents: 12%

ID: 245137 Title: Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Вадимченко Артем Максимович Heads: Маслова М. О. Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	29638	419	5586 (19%)	77 (18%)

Plagiarism sources		Plagiarism presence in the document	
ID	Description	Symbols	Lexemes
244941	Title: Реабілітаційний центр у м. Житомир Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Бутейко Анна Павлівна Heads: Маслова Марія Олександрівна Consultants: Opponents:	3085 (10.0%)	44 (11.0%)
245095	Title: Багатофункціональний культурний центр м. Чернівці в Україні Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Волняський Максим Ігорович Heads: Третяк М.Е., Consultants: Opponents:	3420 (12.0%)	46 (11.0%)
245077	Title: Студентський гуртожиток у м. Києві Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Базилевська Ганна Юрївна Heads: Вовчок Л.Л. Consultants: Opponents:	4095 (14.0%)	59 (14.0%)