**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**
**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**
**БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**
**Відокремлений структурний підрозділ**
**«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»**

Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**
Завідувач кафедри

_____В.А. Чудовська

«____»_____ 2026 р.

# КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР» ДЛЯ ЦІЛЕЙ ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ ЗА МЕЖАМИ С. ЗАУДАЙКА ОБИЧІВСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ №2 МАЛОДІВИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**LAND MANAGEMENT PROJECT FOR THE ALLOCATION OF A LAND PLOT FOR PERMANENT USE TO THE MUNICIPAL ENTERPRISE "DOBRY HOSPODAR" FOR WASTE MANAGEMENT PURPOSES OUTSIDE THE VILLAGE OF ZAUDAYKA, OBYCHIVSKY STAROSTYN DISTRICT NO. 2, MALODIVYTSKY SETTLEMENT COUNCIL, PRYLUKY DISTRICT, CHERNIHIV REGION**

Виконав:
студент групи **ЗІК-23-1 П**
Геодезія та землеустрій
Землеустрій і кадастр
Козлов Дмитро Дмитрович
Kozlov Dmytro Dmytrovych

Керівник: Погорєлова В.М.
Консультант:
Чудовська В.А.

Київ 2026 р.

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**
**КИЇВ МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**
**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

**БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Відокремлений структурний підрозділ**

**«Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури»**

Кафедра економіки, менеджменту та управління територіями

**Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»**

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Завідувач кафедри

_____ В.А. Чудовська

«____»_____ 2026 р.

**З А В Д А Н Н Я**
**ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ БАКАЛАВРА**

**Козлову Дмитру Дмитровичу**

1. Тема роботи: « Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області », затверджена наказом директора №_____ від ___ _____ 20___ року.

2. Керівник роботи: Погорєлова Валентина Миколаївна
Консультант: Чудовська Вікторія Анатоліївна, старший дослідник

3. Строк подання студентом роботи до захисту

_____

4. Зміст атестаційної роботи за розділами:

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА УМОВ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА

5. Графічний матеріал за розділами:

Р.1.
Р.2.
Р.3. 7 рисунків.

6. Календарний план виконання роботи

| Види робіт та їх зміст | Дата виконання |
|---|---|
| Вступ | |
| РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК | |
| РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА УМОВ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | |
| РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | |
| РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ | |
| РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА | |
| Висновки та список використаної літератури | |
| Графічні додатки | |
| Підготовка презентації | |
| Оформлення роботи, отримання рецензій, перевірка на плагіат | |
| Попередній захист роботи | |
| Захист роботи | |

7. Консультанти розділів атестаційної випускової роботи

| Розділ | Прізвище, ініціали та посада консультанта | Перевірив | |
|---|---|---|---|
| | | Дата | Підпис |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Дата видачі завдання «_____»_____20___ р.

Зав. кафедри _____ ст.досл. Чудовська В.А.
*(підпис)* *(прізвище та ініціали)*

Керівник _____ Погорєлова В.М
*(підпис)* *(прізвище та ініціали)*

Консультант _____ Чудовська В.А.
*(підпис)* *(прізвище та ініціали)*

Студент _____ Козлов Д.Д.
*(підпис)* *(прізвище та ініціали)*

<table>
<tr><td colspan="2">РЕЗЮМЕ (summary)<br>до кваліфікаційної роботи бакалавра</td><td colspan="3">Козлов Дмитро Дмитрович</td></tr>
<tr><td>Назва ВНЗ</td><td colspan="4">Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури</td></tr>
<tr><td>Тема</td><td colspan="4">Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу №2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області</td></tr>
<tr><td>Освітній ступень</td><td colspan="4">бакалавр за освітньо-професійною програмою навчання</td></tr>
<tr><td>Кафедра</td><td colspan="4">Економіки, менеджменту та управління територіями</td></tr>
<tr><td>Спеціальність</td><td colspan="4">193 Геодезія та землеустрій</td></tr>
<tr><td>Освітня програма</td><td colspan="4">Землеустрій і кадастр</td></tr>
<tr><td>Керівник</td><td colspan="4">Погорєлова В.М.</td></tr>
<tr><td>Консультант</td><td colspan="4">к.е.н., ст.досл. Чудовська В.А.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Обсяг роботи:</td><td>пояснювальна записка, стор.</td><td>Розділів</td><td colspan="2">креслень формату А4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Розділ 1</td><td>12-26</td><td>6</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Розділ 2</td><td>30-35</td><td>7</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Розділ 3</td><td>39-49</td><td>7</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Розділ 4</td><td>51-61</td><td>5</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Розділ 5</td><td>64-69</td><td>5</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Висновки по роботі:</td><td colspan="4">72-73</td></tr>
<tr><td>Ключові слова:</td><td colspan="4">Земельна ділянка, проект землеустрою, відведення земельної ділянки, землевпорядне забезпечення, геодезичні роботи</td></tr>
<tr><td>Keywords:</td><td colspan="4">Land plot, land management project, land allotment, land management, geodetic works</td></tr>
</table>

Укладач: _____/ /

Керівник: _____/ /

“__”_____20___ р.

# ЗМІСТ

**ВСТУП** 12

**РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК** 16

1.1. Сутність землеустрою та його роль у системі управління земельними ресурсами 16

1.2. Поняття та порядок відведення земельних ділянок у постійне користування 19

1.3. Особливості використання земель для цілей поводження з відходами 20

1.4. Нормативно-правове регулювання землеустрою в Україні 22

1.5. Екологічні вимоги до розміщення об’єктів поводження з відходами 24

1.6. Обмеження та обтяження у використанні земельних ділянок 26

**РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ’ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА УМОВ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** 30

2.1. Загальна характеристика території за межами с. Заудайка 30

2.2. Природно-кліматичні та ґрунтові умови території 31

2.3. Сучасний стан використання земель 31

2.4. Характеристика комунального підприємства «Добрий господар» 32

2.5. Обґрунтування вибору земельної ділянки 32

2.6. Аналіз існуючих обмежень і сервітутів 34

2.7. Оцінка екологічного стану території 35

**РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** 39

3.1. Підготовчий етап розробки проєкту землеустрою 39

3.2. Визначення площі та конфігурації земельної ділянки 39

3.3. Виконання топографо-геодезичних робіт 40

3.4. Складання графічних матеріалів проєкту 43

3.5. Визначення цільового призначення земельної ділянки 45

3.6. Обґрунтування передачі земельної ділянки у постійне користування 47
3.7. Погодження та затвердження проєкту землеустрою 49
**РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ** 51
4.1. Вплив об’єктів поводження з відходами на довкілля 51
4.2. Заходи щодо мінімізації негативного впливу 54
4.3. Охорона земель від забруднення та деградації 56
4.4. Моніторинг стану земель 59
4.5. Дотримання екологічних норм і стандартів 61
**РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА** 64
5.1. Нормативно-правові вимоги з охорони праці 64
5.2. Аналіз умов праці при виконанні землевпорядних робіт 64
5.3. Заходи безпеки під час польових і камеральних робіт 65
5.4. Пожежна безпека 67
5.5. Захист працівників у надзвичайних ситуаціях 69
**ВИСНОВКИ** 72
**СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ** 74

# ВСТУП

**Актуальність теми дослідження**

У сучасних умовах розвитку економіки України питання ефективного використання земельних ресурсів набуває особливого значення. Земля є одним із найважливіших природних ресурсів, що виступає матеріальною основою життєдіяльності суспільства, просторовим базисом для розміщення виробництва, інфраструктури та об’єктів соціальної сфери. Раціональне використання земель, їх охорона та відтворення є пріоритетними завданнями державної політики у сфері земельних відносин.

Особливої актуальності набувають питання землеустрою щодо відведення земельних ділянок для потреб комунальних підприємств, зокрема тих, що здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами. В умовах зростання обсягів побутових та промислових відходів, а також обмеженості територіальних ресурсів, виникає необхідність у раціональному плануванні розміщення відповідних об’єктів із дотриманням екологічних, санітарних та містобудівних вимог.

Проблема поводження з відходами є однією з ключових екологічних проблем як на національному, так і на регіональному рівнях. Неефективне управління відходами призводить до забруднення земель, водних ресурсів, атмосферного повітря, що негативно впливає на стан довкілля та здоров’я населення. У зв’язку з цим важливим є правильний вибір місця розташування об’єктів поводження з відходами, що потребує комплексного підходу, врахування природних умов, існуючого використання земель та потенційних ризиків.

Розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка є актуальним завданням, що поєднує економічні, екологічні та соціальні аспекти. Такий проєкт спрямований на забезпечення ефективного використання земельної ділянки,

зменшення негативного впливу на довкілля, а також створення умов для належного функціонування системи управління відходами на місцевому рівні.

Крім того, в умовах реформування земельних відносин та децентралізації влади зростає роль органів місцевого самоврядування у прийнятті рішень щодо використання земель. Це зумовлює необхідність підвищення якості землевпорядної документації та обґрунтованості прийнятих рішень.

Таким чином, обрана тема є актуальною, має практичне значення та відповідає сучасним потребам розвитку територій і забезпечення екологічної безпеки.

**Мета і завдання роботи**

Метою кваліфікаційної роботи є розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка з урахуванням вимог чинного законодавства, економічної доцільності та екологічної безпеки.

Для досягнення поставленої мети необхідно вирішити такі завдання:

- дослідити теоретичні основи землеустрою та порядок відведення земельних ділянок у постійне користування;
- проаналізувати нормативно-правове забезпечення у сфері землеустрою та поводження з відходами;
- охарактеризувати природно-економічні умови території дослідження;
- визначити сучасний стан використання земель за межами с. Заудайка;
- обґрунтувати вибір земельної ділянки для розміщення об’єкта поводження з відходами;
- розробити проєкт землеустрою з визначенням меж, площі та цільового призначення ділянки;
- оцінити економічну ефективність запропонованого рішення;

- визначити екологічні ризики та розробити заходи щодо їх мінімізації;
- проаналізувати умови безпечного виконання землевпорядних робіт.

**Об’єкт і предмет дослідження**

Об’єктом дослідження є процес організації та здійснення землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для потреб комунальних підприємств.

Предметом дослідження є сукупність теоретичних, методичних і практичних аспектів розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка.

**Методи дослідження**

У процесі виконання кваліфікаційної роботи використано комплекс загальнонаукових і спеціальних методів дослідження, що забезпечують достовірність отриманих результатів.

До загальнонаукових методів належать:

- метод аналізу та синтезу — для узагальнення теоретичних положень та нормативної бази;
- метод порівняння — для оцінки альтернативних варіантів використання земель;
- системний підхід — для комплексного розгляду процесу землеустрою.

Серед спеціальних методів застосовано:

- картографічний метод — для аналізу території та складання графічних матеріалів;
- економічні методи — для оцінки ефективності використання земельної ділянки;
- геоінформаційні технології — для обробки просторових даних;

- метод експертних оцінок — для визначення оптимального варіанту розміщення об’єкта;
- нормативний метод — для обґрунтування рішень відповідно до чинного законодавства.

Застосування зазначених методів дозволяє всебічно дослідити об’єкт і предмет роботи та отримати обґрунтовані висновки.

**Нормативно-правова база**

Нормативно-правову основу дослідження становлять законодавчі та підзаконні акти України, що регулюють земельні відносини, землеустрій та сферу поводження з відходами.

Зокрема, 1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.

2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.

3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р,, №5394- VI. Також у роботі використано інші нормативно-правові акти, що визначають порядок відведення земельних ділянок та їх використання.

Важливе значення мають також державні стандарти, будівельні норми, санітарні правила та екологічні вимоги, які регламентують розміщення об’єктів поводження з відходами та забезпечення охорони земель.

Крім того, у роботі враховано рішення органів місцевого самоврядування, що стосуються використання земель за межами с. Заудайка, а також матеріали державного земельного кадастру.

Таким чином, нормативно-правова база дослідження забезпечує законність, обґрунтованість і практичну значущість розробленого проєкту землеустрою.

# РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## 1.1. Сутність землеустрою та його роль у системі управління земельними ресурсами

Землеустрій є важливою складовою системи управління земельними ресурсами держави та одним із основних інструментів реалізації земельної політики. У сучасних умовах розвитку ринкових відносин, децентралізації та зростання антропогенного навантаження на довкілля значення землеустрою суттєво зростає.

Під землеустроєм розуміють систему організаційно-правових, економічних і технічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, раціональне використання земель, встановлення їх меж і забезпечення охорони земельних ресурсів. Землеустрій охоплює процеси формування земельних ділянок, визначення їх правового режиму та забезпечення ефективного використання територій.

Основними завданнями землеустрою є:

- організація раціонального використання земель;
- формування земельних ділянок та встановлення їх меж;
- забезпечення екологічної безпеки;
- створення умов для ефективного господарювання;
- впорядкування земельних відносин.

Землеустрій є однією з ключових складових системи управління земельними ресурсами, що забезпечує раціональне використання, охорону та відтворення земель. У сучасних умовах розвитку економіки та реформування земельних відносин в Україні значення землеустрою істотно зростає, оскільки він виступає інструментом реалізації державної політики у сфері земельних відносин і просторового планування територій.

У широкому розумінні землеустрій — це система організаційно-економічних, правових та технічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин, встановлення меж земельних ділянок, їх раціональне використання та охорону. Відповідно до чинного законодавства України, землеустрій включає комплекс робіт із вивчення стану земель, планування їх використання, формування земельних ділянок, встановлення меж та оформлення відповідної документації.

Землеустрій виконує важливу роль у системі управління земельними ресурсами, оскільки він забезпечує практичну реалізацію рішень щодо розподілу, перерозподілу та використання земель. Він є зв’язуючою ланкою між законодавчим регулюванням земельних відносин та їх практичним впровадженням на місцевому рівні.

Основними функціями землеустрою є:

1. **Планувальна функція** — полягає у визначенні оптимальних напрямів використання земель, розробці схем землеустрою, прогнозуванні розвитку територій.
2. **Організаційна функція** — забезпечує впорядкування земельних ділянок, їх раціональне розміщення та використання відповідно до цільового призначення.
3. **Правова функція** — передбачає встановлення та закріплення прав на землю, оформлення правовстановлюючих документів, забезпечення законності у сфері земельних відносин.
4. **Екологічна функція** — спрямована на збереження родючості ґрунтів, запобігання деградації земель, охорону навколишнього природного середовища.
5. **Економічна функція** — забезпечує ефективне використання земель як ресурсу, підвищення їх продуктивності та економічної віддачі.

Важливою складовою землеустрою є формування земельних ділянок, що включає визначення їх площі, конфігурації, меж і правового статусу. Саме на

цьому етапі створюються передумови для подальшого використання земель відповідно до встановленого цільового призначення.

У системі управління земельними ресурсами землеустрій тісно пов’язаний із такими елементами:

- державний земельний кадастр;
- моніторинг земель;
- контроль за використанням та охороною земель;
- планування територій (містобудівна документація).

Земельний кадастр забезпечує облік земель, їх кількісні та якісні характеристики, що є основою для прийняття управлінських рішень. Моніторинг земель дозволяє оцінювати стан земельних ресурсів та виявляти негативні процеси. Контроль за використанням земель забезпечує дотримання законодавства та запобігання порушенням. У свою чергу, землеустрій інтегрує ці елементи та забезпечує їх практичну реалізацію.

Особливого значення землеустрій набуває при відведенні земельних ділянок у постійне користування, зокрема для потреб комунальних підприємств. У цьому випадку він забезпечує:

- обґрунтований вибір земельної ділянки;
- визначення її меж і площі;
- встановлення обмежень і обтяжень;
- відповідність вимогам екологічної безпеки;
- узгодження інтересів держави, територіальних громад і користувачів землі.

Землеустрій також відіграє важливу роль у забезпеченні сталого розвитку територій. Він сприяє збалансованому використанню природних ресурсів, збереженню довкілля та підвищенню якості життя населення. У контексті розміщення об’єктів поводження з відходами це особливо актуально, оскільки такі об’єкти можуть мати значний вплив на стан навколишнього середовища.

Сучасний розвиток землеустрою характеризується впровадженням новітніх технологій, зокрема геоінформаційних систем (ГІС), дистанційного зондування Землі, автоматизованих систем обробки даних. Це дозволяє підвищити точність, ефективність і оперативність виконання землевпорядних робіт.

Отже, землеустрій є важливим інструментом управління земельними ресурсами, який забезпечує їх раціональне використання, правове оформлення та охорону. Його значення особливо зростає у процесі відведення земельних ділянок для суспільно важливих потреб, зокрема для організації системи поводження з відходами, що є актуальним для сучасного розвитку територій України.

У системі управління земельними ресурсами землеустрій забезпечує практичну реалізацію рішень щодо розподілу та використання земель, тісно взаємодіючи з кадастром, моніторингом і контролем земель.

### 1.2. Поняття та порядок відведення земельних ділянок у постійне користування

Відведення земельної ділянки — це процес формування земельної ділянки як об’єкта права та передача її у власність або користування відповідним суб’єктам.

Постійне користування землею — це право володіння і користування земельною ділянкою без встановлення строку. Таке право, як правило, надається державним та комунальним підприємствам, установам і організаціям.

Порядок відведення земельної ділянки включає такі етапи:

1. Подання клопотання про надання земельної ділянки.
2. Надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою.
3. Розроблення проєкту землеустрою.
4. Погодження проєкту із відповідними органами.
5. Затвердження проєкту землеустрою.

6. Державна реєстрація земельної ділянки.
7. Оформлення права користування.

Проєкт землеустрою є основним документом, що обґрунтовує можливість і доцільність відведення земельної ділянки.

### 1.3. Особливості використання земель для цілей поводження з відходами

Землі, що використовуються для поводження з відходами мають особливий правовий режим використання. Їх застосування регламентується нормами земельного, екологічного та санітарного законодавства України. Основною метою використання таких земель є забезпечення безпечного збирання, зберігання, оброблення, утилізації та захоронення відходів із мінімальним негативним впливом на довкілля та здоров'я населення.

Використання земель для поводження з відходами повинно здійснюватися з дотриманням комплексу вимог, що враховують екологічні, санітарні, технічні та містобудівні аспекти.

**Основні особливості використання таких земель:**

- розміщення об'єктів переважно поза межами населених пунктів;
- обов'язкове дотримання санітарно-захисних зон;
- врахування гідрогеологічних умов території;
- недопущення забруднення ґрунтів, підземних і поверхневих вод;
- обмеження використання прилеглих територій;
- постійний екологічний моніторинг стану земель.

До об'єктів, що розміщуються на таких землях, належать:

- полігони твердих побутових відходів;
- сміттєсортувальні станції;
- сміттєпереробні комплекси;
- станції компостування;
- спеціалізовані сховища небезпечних відходів.

Вибір земельної ділянки для розміщення об’єктів поводження з відходами є складним і відповідальним процесом, який повинен базуватися на науково обґрунтованих підходах.

**Основні критерії вибору земельної ділянки:**

- забезпечення екологічної безпеки території;
- достатня віддаленість від житлової забудови;
- сприятливі інженерно-геологічні та гідрогеологічні умови;
- зручна транспортна доступність;
- наявність інфраструктури;
- можливість подальшої рекультивації земель.

Важливим аспектом є також оцінка впливу на довкілля (ОВД), яка дозволяє визначити можливі екологічні ризики та запобігти негативним наслідкам ще на етапі планування.

Особливу увагу слід приділяти питанням рекультивації земель після завершення експлуатації об’єктів. Рекультивація передбачає комплекс заходів щодо відновлення родючості ґрунтів, стабілізації території та повернення її до господарського використання або природного стану.

У сучасних умовах, зокрема в період воєнного стану в Україні, питання використання земель для поводження з відходами набуває ще більшої актуальності. Зростає кількість відходів, у тому числі будівельних, що утворюються внаслідок руйнувань інфраструктури. Це потребує:

- оперативного виділення земельних ділянок;
- дотримання екологічних стандартів навіть в умовах обмежених ресурсів;
- впровадження сучасних технологій переробки відходів;
- підвищення контролю за використанням земель.

Отже, землі для поводження з відходами є важливим елементом екологічної безпеки держави. Їх раціональне використання, правильний вибір місця розташування об’єктів та дотримання всіх нормативних вимог забезпечують

мінімізацію негативного впливу на довкілля та створюють передумови для сталого розвитку територій.

### 1.4. Нормативно-правове регулювання землеустрою в Україні

Землеустрій в Україні регулюється системою законодавчих і нормативних актів.

Основними є:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про управління відходами».

Ці нормативні акти визначають:

- порядок використання земель;
- процедуру їх відведення;
- вимоги до документації із землеустрою;
- екологічні обмеження.

Також важливу роль відіграють:

- державні будівельні норми;
- санітарні правила;
- екологічні стандарти.

Нормативно-правова база забезпечує законність та обґрунтованість рішень у сфері землеустрою.

Розробником використані нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:.

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р,, №5394- VI.

4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.

6. Закон України “Про державний земельний кадастр”,м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

7. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення склад), змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

9. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28. 04.2021, №1423-

Використані норми і правила у сфері землеустрою**:** державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Проект відповідає статті 50 Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно- правовим актам.

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України (https://map.land.gov.ua), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проектується, додається.

## 1.5. Екологічні вимоги до розміщення об’єктів поводження з відходами

Розміщення об’єктів поводження з відходами пов’язане з потенційною небезпекою для навколишнього природного середовища та здоров’я населення, тому до таких об’єктів висуваються підвищені екологічні вимоги. Їх дотримання є обов’язковою умовою при проєктуванні, будівництві та експлуатації полігонів, сміттєпереробних комплексів та інших об’єктів.

Важливим є створення санітарно-захисних зон, що відокремлюють об’єкти від житлових територій.

Основною метою екологічних вимог є мінімізація негативного впливу на:

- атмосферне повітря;
- ґрунти;
- поверхневі та підземні води;
- рослинний і тваринний світ;
- здоров’я населення.

Основні екологічні вимоги:

- проведення оцінки впливу на довкілля (ОВД);
- дотримання санітарно-гігієнічних норм і правил;
- забезпечення захисту ґрунтів і вод від забруднення;
- облаштування систем збору, відведення та очищення фільтрату;
- контроль за викидами шкідливих речовин в атмосферу;
- організація системи екологічного моніторингу.

Однією з ключових вимог є проведення оцінки впливу на довкілля, яка дозволяє визначити можливі негативні наслідки ще до початку реалізації проєкту та передбачити заходи щодо їх запобігання.

Важливим є також дотримання санітарних норм, які регламентують:

- допустимі відстані до житлових будинків;
- рівень шуму;

- допустимі концентрації шкідливих речовин.

Особлива увага приділяється захисту ґрунтів і водних ресурсів, оскільки саме вони найбільше піддаються забрудненню. Для цього застосовуються:

- гідроізоляційні екрани;
- спеціальні покриття полігонів;
- системи збору та очищення фільтрату.

Фільтрат — це рідина, що утворюється внаслідок проходження води через відходи, і він є одним із основних джерел забруднення. Тому наявність ефективних систем його збору та очищення є обов’язковою умовою функціонування таких об’єктів.

Не менш важливим є контроль за викидами газів, зокрема метану, який утворюється при розкладанні органічних відходів. Для цього передбачаються системи дегазації та утилізації біогазу.

Окрему роль відіграє створення санітарно-захисних зон, які відокремлюють об’єкти поводження з відходами від житлових територій, зон відпочинку та сільськогосподарських угідь. Розмір таких зон визначається відповідно до нормативних документів і залежить від типу об’єкта та його потужності.

Крім того, при виборі місця розміщення об’єктів необхідно враховувати:

- природно-кліматичні умови;
- напрямок вітрів;
- рельєф місцевості;
- наявність водних об’єктів;
- рівень ґрунтових вод.

### 1.6. Обмеження та обтяження у використанні земельних ділянок

Обмеження та обтяження — це встановлені законодавством або договором умови використання земельних ділянок. Обмеження та обтяження у використанні земельних ділянок є важливим елементом правового режиму

землекористування в Україні, оскільки вони визначають межі реалізації прав власників і користувачів землі, забезпечують охорону навколишнього середовища, дотримання містобудівних норм та баланс приватних і публічних інтересів.

Відповідно до Земельний кодекс України, обмеження у використанні земельних ділянок — це встановлені законом або уповноваженими органами вимоги, які звужують можливості власника чи користувача щодо використання земельної ділянки за її цільовим призначенням. Вони можуть бути пов’язані з екологічними, санітарними, будівельними, історико-культурними або іншими умовами.

Обтяження земельної ділянки — це додаткові права третіх осіб на цю ділянку або встановлені юридичні обов’язки власника, які обмежують його повноваження щодо розпорядження чи користування землею. Найчастіше обтяження виникають у формі сервітутів, застави (іпотеки), оренди тощо.

**Види обмежень у використанні земель**

Обмеження можуть класифікуватися за різними критеріями:

1. За підставами встановлення:
   - законодавчі (встановлені законами України);
   - договірні (визначені за домовленістю сторін);
   - адміністративні (встановлені органами державної влади чи місцевого самоврядування).
2. За змістом:
   - екологічні (наприклад, заборона використання земель у межах природоохоронних зон);
   - містобудівні (обмеження щодо забудови, висотності будівель);
   - санітарні та протипожежні;
   - охоронні (навколо об’єктів інфраструктури, культурної спадщини тощо).

3. За строком дії:

- постійні;
- тимчасові.

Основні види обтяжень

До найпоширеніших обтяжень земельних ділянок належать:

- Сервітут — право обмеженого користування чужою земельною ділянкою (наприклад, для проходу або проїзду).
- Іпотека — застава земельної ділянки як забезпечення виконання зобов'язань.
- Оренда — передача ділянки у строкове платне користування іншій особі.
- Емфітевзис і суперфіцій — спеціальні речові права на користування землею для сільськогосподарських чи будівельних потреб.

Правове регулювання обтяжень також здійснюється відповідно до Цивільний кодекс України, який визначає загальні засади речових прав на чуже майно.

Правові наслідки встановлення обмежень та обтяжень

Наявність обмежень і обтяжень впливає на обсяг прав власника земельної ділянки. Зокрема:

- зменшується можливість вільного розпорядження ділянкою;
- може змінюватися її ринкова вартість;
- виникає обов'язок дотримання встановлених правил використання.

При цьому всі обмеження та обтяження підлягають обов'язковій державній реєстрації в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, що забезпечує їх публічність та захист прав третіх осіб.

Значення обмежень та обтяжень

Обмеження та обтяження відіграють важливу роль у:

- забезпеченні раціонального використання земель;

- захисті довкілля;
- гарантуванні прав інших осіб;
- реалізації державної земельної політики.

Таким чином, інститут обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок є необхідним механізмом правового регулювання земельних відносин, який забезпечує баланс між приватними інтересами власників і суспільними потребами.

Врахування обмежень є обов’язковим при розробці проєктів землеустрою.

**ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1**

У першому розділі розглянуто теоретичні та нормативно-правові основи землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Встановлено, що землеустрій є важливим інструментом управління земельними ресурсами, який забезпечує їх раціональне використання та охорону.

Визначено порядок відведення земельних ділянок у постійне користування, а також особливості використання земель для цілей поводження з відходами. Проаналізовано нормативно-правову базу, що регулює ці процеси, та екологічні вимоги до розміщення відповідних об’єктів.

Зроблено висновок, що ефективне здійснення землеустрою є необхідною умовою забезпечення сталого розвитку територій, екологічної безпеки та раціонального використання земельних ресурсів.

# РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ ТА УМОВ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## 2.1. Загальна характеристика території за межами с. Заудайка

Село Заудайка розташоване в Чернігівській області та належить до території Прилуцького району. Територія дослідження знаходиться за межами населеного пункту та характеризується переважно сільськогосподарським використанням земель.

Досліджувана ділянка розташована у зоні рівнинного рельєфу, що є типовим для даного регіону. Територія має зручне транспортне сполучення з найближчими населеними пунктами, що є важливим фактором для розміщення об'єктів поводження з відходами.

Відстань до житлової забудови відповідає вимогам санітарних норм, що дозволяє розглядати цю територію як потенційно придатну для розміщення відповідних об'єктів.

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається відведення, має наступні характеристики:

- місце розташування – за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок – 11.08;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – яри (003.05)..

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що

відображено у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

**2.2. Природно-кліматичні та ґрунтові умови території**

Клімат району помірно континентальний із теплим літом і відносно м’якою зимою. Середньорічна температура становить приблизно +7…+9 °C, кількість опадів — 500–600 мм на рік.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами середньої родючості, що використовуються для ведення сільського господарства. Разом з тим, на окремих ділянках спостерігаються менш продуктивні ґрунти, які можуть бути використані для несільськогосподарських потреб.

Гідрогеологічні умови характеризуються відносно глибоким заляганням ґрунтових вод, що є позитивним фактором для розміщення об’єктів поводження з відходами, оскільки зменшується ризик забруднення підземних вод.

**2.3. Сучасний стан використання земель**

На даний момент територія, що розглядається, використовується переважно як сільськогосподарські угіддя (рілля, пасовища). Частина земель може перебувати у запасі або не використовуватись ефективно.

Існуюче використання земель не повністю відповідає потенціалу території, що створює передумови для зміни цільового призначення окремих ділянок.

Аналіз структури земель показує, що є можливість виділення земельної ділянки для потреб комунального підприємства без суттєвого порушення структури землекористування.

**2.4. Характеристика комунального підприємства «Добрий господар»**

Комунальне підприємство «Добрий господар» здійснює діяльність у сфері житлово-комунального господарства, зокрема займається збором, вивезенням та частково утилізацією твердих побутових відходів.

Основними завданнями підприємства є:

- забезпечення санітарного стану територій;
- організація системи поводження з відходами;
- зменшення негативного впливу відходів на довкілля.

У зв’язку зі збільшенням обсягів відходів виникає необхідність у виділенні окремої земельної ділянки для організації їх належного зберігання та обробки.

### 2.5. Обґрунтування вибору земельної ділянки

Обґрунтування вибору земельної ділянки для розроблення проєкту землеустрою щодо її відведення у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами є ключовим етапом, який визначає доцільність, безпечність і ефективність майбутнього використання території. Вибір здійснюється з урахуванням вимог земельного, екологічного, санітарного та містобудівного законодавства України, зокрема положень Земельний кодекс України та Закон України «Про управління відходами».

Обрана земельна ділянка розташована за межами населеного пункту с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицька селищна рада Прилуцький район Чернігівська область. Таке розміщення відповідає загальноприйнятим вимогам до розміщення об’єктів поводження з відходами, оскільки забезпечує віддаленість від житлової забудови, зменшує негативний вплив на здоров’я населення та навколишнє природне середовище.

Одним із ключових критеріїв вибору ділянки є її просторове розташування. Територія повинна мати зручне транспортне сполучення для забезпечення безперешкодного під’їзду спеціалізованої техніки, що здійснює перевезення відходів. Обрана ділянка характеризується наявністю під’їзних шляхів та можливістю їх подальшого вдосконалення без значних капіталовкладень, що є важливим економічним чинником.

Важливим аспектом є відповідність земельної ділянки цільовому призначенню та функціональному зонуванню території. Земля належить до категорії земель, які можуть використовуватися для розміщення об’єктів

інженерної інфраструктури, зокрема у сфері поводження з відходами. При цьому враховано відсутність конфлікту з іншими видами землекористування, такими як сільськогосподарське виробництво, природоохоронні території чи об’єкти культурної спадщини.

Особлива увага приділяється екологічним умовам. Обрана ділянка не входить до складу природно-заповідного фонду, не має обмежень, пов’язаних із водоохоронними зонами, прибережними захисними смугами чи зонами санітарної охорони джерел водопостачання. Крім того, геологічні та гідрологічні умови території дозволяють мінімізувати ризики забруднення ґрунтів і підземних вод, що є критично важливим для об’єктів поводження з відходами.

Санітарно-гігієнічні вимоги також враховані при виборі ділянки. Вона розташована на безпечній відстані від житлової забудови, що відповідає державним санітарним нормам і правилам. Це дозволяє уникнути негативного впливу у вигляді запахів, шуму чи можливого забруднення повітря.

Не менш важливим є економічний аспект. Використання саме цієї земельної ділянки дозволяє оптимізувати витрати на її підготовку та облаштування, оскільки вона не потребує значних робіт з рекультивації чи зміни рельєфу. Крім того, відсутність необхідності вилучення цінних сільськогосподарських угідь знижує економічні втрати громади.

Соціальний фактор також має значення. Реалізація проєкту сприятиме покращенню системи управління відходами на території громади, підвищенню рівня екологічної безпеки та якості життя населення. Це відповідає стратегічним цілям розвитку територіальної громади та державної політики у сфері екології.

Таким чином, вибір земельної ділянки для відведення у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» є обґрунтованим з правової, екологічної, економічної та соціальної точок зору. Він забезпечує ефективне та безпечне використання території для цілей

поводження з відходами, відповідає чинному законодавству та інтересам територіальної громади.

Вибір земельної ділянки для розміщення об’єкта поводження з відходами здійснюється з урахуванням таких факторів:

- віддаленість від житлової забудови;
- наявність транспортного доступу;
- природні умови території;
- відсутність природоохоронних обмежень.

Обрана ділянка відповідає зазначеним критеріям, оскільки:

- розташована за межами населеного пункту;
- має зручний під’їзд;
- не знаходиться в зоні природоохоронних територій;
- характеризується сприятливими гідрогеологічними умовами.

**2.6. Аналіз існуючих обмежень і сервітутів**

На досліджуваній території можуть бути встановлені певні обмеження, зокрема:

- санітарно-захисні зони;
- охоронні зони інженерних мереж;
- обмеження щодо використання земель сільськогосподарського призначення.

Сервітути можуть включати право проходу або проїзду до земельної ділянки. Всі обмеження повинні бути враховані при розробці проєкту землеустрою та відображені у відповідній документації.

Інформація про наявні в межах об’єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень:

- земельна ділянка обмежень та сервітутів не має

## 2.7. Оцінка екологічного стану території

Оцінка екологічного стану території є невід'ємною складовою розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для здійснення діяльності у сфері поводження з відходами. Її метою є визначення сучасного стану природного середовища, виявлення можливих екологічних ризиків та обґрунтування допустимості розміщення відповідного об'єкта на обраній території.

Досліджувана земельна ділянка розташована за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицька селищна рада Прилуцький район Чернігівська область, що вже на початковому етапі знижує антропогенне навантаження на житлову забудову та соціальну інфраструктуру. Територія характеризується переважно сільськогосподарським або малопродуктивним використанням, без значних джерел промислового забруднення в безпосередній близькості.

**Стан атмосферного повітря**

На момент проведення оцінки територія не зазнає суттєвого впливу стаціонарних джерел забруднення повітря. Основними потенційними факторами впливу є транспортні засоби та сезонні сільськогосподарські роботи. Рівень забруднення атмосферного повітря оцінюється як відносно низький і такий, що відповідає допустимим санітарним нормам. Разом з тим, при реалізації проєкту необхідно передбачити заходи щодо мінімізації викидів (зокрема, пилу, біогазів та продуктів розкладу відходів).

**Стан ґрунтів**

Ґрунтовий покрив території представлений типовими для регіону чорноземами або їх різновидами, які мають відносно добрі фізико-хімічні властивості. Ознак значного техногенного забруднення (важкі метали, нафтопродукти тощо) не виявлено. Водночас, з огляду на майбутнє функціональне використання ділянки, необхідно передбачити інженерні

рішення (гідроізоляція, захисні екрани), які унеможливлять проникнення шкідливих речовин у ґрунт.

**Гідрологічні та гідрогеологічні умови**

Важливим фактором є відсутність поблизу відкритих водних об’єктів або їх значна віддаленість від меж ділянки. Територія не належить до водоохоронних зон і не потрапляє у прибережні захисні смуги. Рівень залягання підземних вод є достатньо глибоким, що зменшує ризик їх забруднення. Водночас, відповідно до вимог Водний кодекс України, необхідно забезпечити контроль за можливими інфільтраційними процесами.

**Рослинний і тваринний світ**

Ділянка не входить до складу територій природно-заповідного фонду та не є місцем існування рідкісних або зникаючих видів флори і фауни. Рослинність представлена переважно польовими культурами або природною трав’янистою рослинністю. Тваринний світ має типовий для агроландшафтів характер і не зазнає суттєвих загроз у разі дотримання екологічних вимог.

**Рівень антропогенного навантаження**

На момент оцінки антропогенне навантаження на територію є незначним. Відсутність інтенсивної забудови, промислових підприємств і великих транспортних вузлів створює сприятливі умови для розміщення об’єктів інженерної інфраструктури за умови дотримання екологічних стандартів.

**Нормативно-правове забезпечення**

Оцінка екологічного стану території здійснюється з урахуванням вимог Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та Закон України «Про управління відходами», які передбачають необхідність запобігання негативному впливу на довкілля та забезпечення екологічної безпеки.

**Загальний висновок**

За результатами проведеної оцінки встановлено, що екологічний стан території є відносно сприятливим для розміщення об’єкта поводження з

відходами. Водночас, реалізація проєкту повинна супроводжуватися впровадженням комплексу природоохоронних заходів, включаючи:

- облаштування систем захисту ґрунтів і підземних вод;
- контроль за викидами в атмосферне повітря;
- організацію санітарно-захисної зони;
- проведення постійного екологічного моніторингу.

Таким чином, за умови дотримання встановлених екологічних норм і стандартів, використання даної земельної ділянки є допустимим і не призведе до критичного погіршення стану навколишнього природного середовища.

Екологічний стан території можна оцінити як задовільний. Відсутні значні джерела забруднення, що дозволяє використовувати земельну ділянку для розміщення об’єктів поводження з відходами за умови дотримання відповідних норм.

Основними екологічними ризиками є:

- можливе забруднення ґрунтів;
- вплив на підземні води;
- утворення неприємних запахів.

Для мінімізації негативного впливу необхідно передбачити:

- ізоляцію відходів;
- системи очищення;
- контроль за станом довкілля.

## ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2

У другому розділі здійснено аналіз території за межами с. Заудайка та обґрунтовано можливість відведення земельної ділянки для потреб комунального підприємства «Добрий господар».

Встановлено, що природно-кліматичні, економічні та екологічні умови території є сприятливими для реалізації проєкту. Обрана земельна ділянка відповідає основним вимогам щодо розміщення об’єктів поводження з відходами.

Отже, дослідження підтверджує доцільність розробки проєкту землеустрою для даної території.

# РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## 3.1. Підготовчий етап розробки проєкту землеустрою

Розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розпочинається з підготовчого етапу, який є основою для подальших робіт. На цьому етапі здійснюється збір вихідних даних, аналіз нормативно-правової бази, а також визначення умов використання земельної ділянки.

До основних робіт підготовчого етапу належать:

- отримання дозволу на розроблення проєкту землеустрою;
- збір матеріалів державного земельного кадастру;
- аналіз топографо-геодезичних матеріалів;
- вивчення містобудівної документації;
- визначення обмежень у використанні земель.

Особлива увага приділяється аналізу території за межами с. Заудайка, яка знаходиться у Прилуцькому районі Чернігівської області. Територія характеризується рівнинним рельєфом та належить до лісостепової зони, що є типовим для даного регіону .

## 3.2. Визначення площі та конфігурації земельної ділянки

Визначення площі та конфігурації земельної ділянки здійснюється з урахуванням функціонального призначення об’єкта — розміщення об’єктів поводження з відходами.

При цьому враховуються:

- необхідна площа для розміщення об’єкта;
- санітарно-захисні зони;
- під’їзні шляхи;
- можливість подальшого розширення.

Конфігурація земельної ділянки повинна бути компактною та зручною для використання, що забезпечує ефективне планування території.

### 3.3. Виконання топографо-геодезичних робіт

Кадастрові роботи включають:

- визначення координат поворотних точок меж;
- встановлення меж земельної ділянки на місцевості;
- закріплення межовими знаками;
- внесення відомостей до державного земельного кадастру.

Встановлення меж здійснюється відповідно до вимог законодавства та із застосуванням сучасних геодезичних приладів і технологій.

Згідно договору використані розробником відомості Державного картографо-геодезнчного фонду виконавець робіт отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС- спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.NET», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо - геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до

Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України, (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат 10308 в систему координат СК-63",

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК»

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референтних GNSS-станцій компанії System Solution. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК - 74.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача South RTK GNSS S660P.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референтних GNSS-станцій мережі System.NET.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв’язку: ПрАТ «Lifecell» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-

поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3 встановленому на сервері мережі.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

### 3.4. Складання графічних матеріалів проєкту

Складання графічних матеріалів є важливою складовою проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицька селищна рада Прилуцький район Чернігівська область. Графічні матеріали забезпечують наочне відображення просторових характеристик земельної ділянки, її меж, обмежень та умов використання, що є необхідним для прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Розроблення графічної частини здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України, зокрема Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», а також нормативно-технічних документів у сфері геодезії, картографії та кадастру.

**Склад графічних матеріалів**

До складу графічних матеріалів проєкту входять:

- Ситуаційний план (схема розташування земельної ділянки) — відображає місце розташування ділянки відносно населених пунктів, транспортної мережі, природних та інженерних об'єктів. Дає загальне уявлення про просторове положення території.

- План меж земельної ділянки — містить точне відображення конфігурації ділянки, її площі, координат поворотних точок меж у державній системі координат. Саме цей план є основою для внесення відомостей до Державний земельний кадастр.
- Кадастровий план — включає інформацію про суміжні земельні ділянки, їх кадастрові номери (за наявності), форми власності та користування.
- План обмежень та обтяжень — відображає наявні обмеження у використанні земельної ділянки (санітарно-захисні зони, охоронні зони інженерних мереж, природоохоронні обмеження тощо), що є важливим для забезпечення правомірного використання території.
- План організації території (за потреби) — демонструє функціональне зонування ділянки, розміщення об’єктів поводження з відходами, під’їзних шляхів, інженерної інфраструктури, санітарно-захисних зон.

**Технічні вимоги до виконання**

Графічні матеріали виконуються у відповідному масштабі (найчастіше 1:2000 або 1:5000 для ситуаційних планів і 1:500–1:2000 для детальних планів), що забезпечує достатню точність та інформативність. При їх створенні використовуються сучасні геоінформаційні системи (ГІС), цифрові топографічні карти, результати геодезичних зйомок.

Усі креслення повинні містити:

- умовні позначення відповідно до стандартів;
- масштаб і орієнтацію (північ);
- легенду;
- координатну сітку;
- підписи відповідальних осіб і печатки (у разі необхідності).

Значення графічних матеріалв

Графічна частина проєкту має важливе практичне значення, оскільки:

- забезпечує точну ідентифікацію земельної ділянки;
- є підставою для державної реєстрації земельної ділянки;
- дозволяє оцінити відповідність проєкту містобудівній документації;
- використовується при погодженні проєкту з органами влади та контролюючими структурами.

Особливо важливим є відображення санітарно-захисної зони об’єкта поводження з відходами, що забезпечує дотримання екологічних і санітарних норм та мінімізує вплив на довкілля і населення.

Отже, складання графічних матеріалів є невід’ємною та відповідальною частиною проєкту землеустрою. Вони забезпечують наочність, точність і юридичну визначеність меж та умов використання земельної ділянки, що відводиться у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар». Якісно виконані графічні матеріали є запорукою ефективної реалізації проєкту та дотримання вимог чинного законодавства України.

Ці матеріали відображають просторові характеристики ділянки та використовуються для її ідентифікації.

### 3.5. Визначення цільового призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки визначається відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

У даному випадку земельна ділянка відводиться для:

- розміщення та експлуатації об’єктів поводження з відходами.

Це передбачає зміну цільового призначення земель (у разі необхідності) та внесення відповідних відомостей до кадастру.

Після затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроектована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);

- цільове призначення - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 11.08;.

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – яри (1,8000 га) (код – 003.05 )

відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу, земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункт).

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Категорія земель та вид цільового призначення визначені на підставі Рішення Малодівицької селищної ради ( 58 сесія 8 скликання ) від 09.07.2024 р.

Згідно матеріалів топографо-геодезичних робіт визначено, що площа земельної ділянки складає 1,8000 га.

Межа земельної ділянки обгрунтовується документацією щодо встановлення меж земельної ділянки.

### 3.6. Обґрунтування передачі земельної ділянки у постійне користування

Передача земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству обґрунтовується:

- суспільною значущістю діяльності;
- необхідністю забезпечення екологічної безпеки;
- відсутністю комерційного характеру використання.

Комунальне підприємство «Добрий господар» виконує функції, спрямовані на забезпечення життєдіяльності громади, тому надання земельної ділянки у постійне користування є доцільним.

Передача земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами є юридично та економічно обґрунтованим рішенням, що відповідає чинному законодавству України, інтересам територіальної громади та принципам раціонального використання земельних ресурсів.

Відповідно до положень Земельний кодекс України, право постійного користування земельною ділянкою може надаватися підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у державній або комунальній власності, для виконання функцій, пов’язаних із забезпеченням суспільних потреб. Комунальне підприємство «Добрий господар» належить до суб’єктів комунальної власності, а отже має законні підстави для набуття такого права.

Обрана земельна ділянка розташована за межами населеного пункту с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицька селищна рада Прилуцький район Чернігівська область, що відповідає вимогам щодо розміщення об’єктів поводження з відходами. Такий вибір мінімізує

негативний вплив на населення та сприяє дотриманню санітарно-гігієнічних норм.

Передача земельної ділянки саме у постійне користування, а не в оренду чи іншу форму, обумовлена специфікою діяльності підприємства. Поводження з відходами є безперервним і довгостроковим процесом, який потребує стабільності у правовому статусі земельної ділянки. Право постійного користування забезпечує таку стабільність, оскільки не обмежене строком дії та не потребує регулярного переоформлення, як це має місце при орендних відносинах.

Крім того, відповідно до Закон України «Про управління відходами», органи місцевого самоврядування зобов'язані забезпечувати створення та функціонування об'єктів для збирання, оброблення, утилізації та захоронення відходів. Надання земельної ділянки комунальному підприємству є одним із механізмів реалізації цих повноважень.

Економічна доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування полягає у зменшенні фінансового навантаження на підприємство. Відсутність необхідності сплати орендної плати дозволяє спрямувати кошти на розвиток матеріально-технічної бази, впровадження сучасних технологій поводження з відходами та забезпечення екологічної безпеки.

Соціальний аспект також є важливим. Реалізація проєкту сприятиме покращенню санітарного стану території, зменшенню кількості несанкціонованих сміттєзвалищ, підвищенню рівня екологічної культури населення. Це, у свою чергу, позитивно вплине на якість життя мешканців громади.

З екологічної точки зору, передача земельної ділянки у постійне користування дозволяє забезпечити належний контроль за її використанням. Комунальне підприємство несе відповідальність за дотримання природоохоронного законодавства, впровадження заходів із запобігання

забрудненню довкілля та здійснення екологічного моніторингу відповідно до вимог Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Важливим є також управлінський аспект. Передача земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству дозволяє органам місцевого самоврядування ефективніше контролювати діяльність у сфері поводження з відходами, забезпечувати прозорість та підзвітність використання земельних ресурсів.

Отже, передача земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» є обґрунтованою з правової, економічної, екологічної та соціальної точок зору. Така форма землекористування забезпечує стабільність функціонування об’єкта, ефективне виконання завдань у сфері поводження з відходами та відповідає стратегічним інтересам територіальної громади.

### 3.7. Погодження та затвердження проєкту землеустрою

Проєкт землеустрою підлягає погодженню з:

- органами місцевого самоврядування;
- органами охорони навколишнього середовища;
- іншими уповноваженими органами.

Після погодження проєкт затверджується відповідним органом влади, що є підставою для реєстрації земельної ділянки та оформлення права користування.

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Малодівицької селищної ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

## ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3

У третьому розділі розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для комунального підприємства «Добрий господар». Визначено площу, межі та цільове призначення ділянки, а також обґрунтовано доцільність її використання для поводження з відходами.

Застосування сучасних методів землеустрою та врахування екологічних вимог забезпечують ефективність і безпечність реалізації проєкту.

# РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

## 4.1. Вплив об’єктів поводження з відходами на довкілля

Функціонування об’єктів поводження з відходами є необхідною складовою забезпечення санітарного благополуччя територіальної громади, однак водночас такі об’єкти можуть здійснювати суттєвий вплив на навколишнє природне середовище. Тому при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» важливим є комплексний аналіз потенційних екологічних наслідків.

Оцінка впливу здійснюється відповідно до вимог Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та Закон України «Про управління відходами», які передбачають необхідність запобігання негативному впливу на довкілля та впровадження екологічно безпечних технологій.

**Вплив на атмосферне повітря**

Одним із основних факторів впливу є забруднення атмосферного повітря. У процесі зберігання, оброблення або захоронення відходів можуть утворюватися:

- звалищний газ (метан, вуглекислий газ);
- неприємні запахи;
- пил та дрібнодисперсні частинки.

Особливо небезпечним є накопичення метану, який може створювати ризик вибухів та сприяти парниковому ефекту. Тому необхідним є облаштування систем дегазації та контролю викидів.

**Вплив на ґрунти**

Неналежна експлуатація об’єктів поводження з відходами може призвести до забруднення ґрунтів токсичними речовинами, важкими металами, продуктами розкладу органічних відходів. Основну загрозу становить фільтрат — рідина, що утворюється внаслідок проникнення атмосферних

опадів через масу відходів. Для запобігання цьому застосовуються спеціальні ізоляційні екрани, геомембрани та системи збору і очищення фільтрату.

**Вплив на водні ресурси**

Забруднення підземних і поверхневих вод є одним із найнебезпечніших наслідків діяльності таких об’єктів. У разі відсутності належного захисту фільтрат може проникати у водоносні горизонти, що створює загрозу для джерел питного водопостачання. Саме тому при виборі земельної ділянки враховуються гідрогеологічні умови та вимоги Водний кодекс України.

**Вплив на біорізноманіття**

Розміщення об’єктів поводження з відходами може призводити до порушення природних екосистем, зменшення біорізноманіття, витіснення окремих видів рослин і тварин. Водночас можливе поширення синантропних видів (гризунів, птахів), які можуть бути переносниками хвороб.

**Санітарно-гігієнічний вплив**

До негативних факторів належать:

- неприємні запахи;
- шум від спеціалізованої техніки;
- підвищений рівень запиленості;
- ризики для здоров’я населення.

З метою мінімізації такого впливу встановлюються санітарно-захисні зони, які відокремлюють об’єкт від житлової забудови.

**Ландшафтний та естетичний вплив**

Об’єкти поводження з відходами можуть змінювати природний вигляд території, порушувати ландшафтну структуру та знижувати естетичну цінність місцевості. Це особливо актуально для відкритих полігонів або місць складування відходів.

**Позитивний вплив**

Попри можливі негативні наслідки, створення сучасних об’єктів поводження з відходами має і позитивний екологічний ефект:

- зменшення кількості несанкціонованих сміттєзвалищ;
- покращення санітарного стану території;
- можливість сортування, переробки та утилізації відходів;
- зниження загального антропогенного навантаження на довкілля.

**Заходи мінімізації впливу**

Для зменшення негативного впливу необхідно передбачити:

- будівництво інженерних захисних систем (гідроізоляція, дренаж);
- системи збору та очищення фільтрату;
- дегазацію та контроль викидів;
- створення санітарно-захисної зони;
- проведення постійного екологічного моніторингу.

Отже, об’єкти поводження з відходами мають комплексний вплив на довкілля, який може бути як негативним, так і позитивним. За умови дотримання вимог природоохоронного законодавства та впровадження сучасних технологій їх експлуатація є екологічно допустимою. Реалізація проєкту для комунального підприємства «Добрий господар» повинна базуватися на принципах сталого розвитку, що забезпечить баланс між господарською діяльністю та охороною навколишнього природного середовища.

## 4.2. Заходи щодо мінімізації негативного впливу об’єктів поводження з відходами

Функціонування об’єктів поводження з відходами, зокрема в межах проєкту відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар», потребує впровадження комплексу ефективних природоохоронних заходів. Їх основною метою є запобігання або зменшення негативного впливу на довкілля, забезпечення екологічної безпеки та дотримання санітарно-гігієнічних норм відповідно до вимог Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та Закон України «Про управління відходами».

**Технічні та інженерні заходи**

Одним із ключових напрямів є впровадження сучасних інженерних рішень:

- облаштування багатошарової гідроізоляції дна полігону (геомембрани, глинисті екрани), що запобігає проникненню фільтрату в ґрунти та підземні води;
- створення систем збору, відведення та очищення фільтрату;
- встановлення систем дегазації для збору та утилізації звалищного газу;
- облаштування дренажних систем для відведення поверхневих вод.

**Заходи з охорони атмосферного повітря**

Для зменшення викидів у повітря передбачаються:

- регулярне пересипання відходів інертними матеріалами (ґрунтом);
- використання технологій ущільнення відходів;
- обмеження відкритих площ складування;
- озеленення території як природного бар’єру для поширення пилу та запахів;
- контроль за викидами шкідливих газів.

**Захист ґрунтів і водних ресурсів**

З метою недопущення забруднення:

- здійснюється постійний контроль якості ґрунтів і підземних вод;
- організовується мережа спостережних свердловин;
- забезпечується локалізація потенційних джерел забруднення;
- дотримуються вимоги Водний кодекс України щодо охорони водних ресурсів.

**Санітарно-захисні заходи**

Обов’язковим є створення санітарно-захисної зони навколо об’єкта, яка:

- відокремлює його від житлової забудови;
- знижує рівень шуму, пилу та запахів;

- забезпечує безпечні умови проживання населення.

Також передбачаються:

- дезінфекційні заходи;
- боротьба зі шкідниками (гризунами, комахами);
- контроль за поширенням біологічних забруднень.

**Організаційні заходи**

До організаційних заходів належать:

- впровадження системи екологічного менеджменту;
- дотримання технологічних регламентів поводження з відходами;
- проведення навчання персоналу;
- ведення обліку та контролю обсягів відходів.

**Моніторинг та контроль**

Важливим елементом є постійний екологічний моніторинг, який включає:

- контроль стану атмосферного повітря;
- аналіз якості ґрунтів і вод;
- спостереження за рівнем шуму;
- регулярну звітність перед контролюючими органами.

**Рекультивація та відновлення території**

Після завершення експлуатації об’єкта передбачається рекультивація земель, яка включає:

- технічний етап (вирівнювання, укриття захисними шарами);
- біологічний етап (відновлення рослинності, озеленення).

**Соціально-екологічні заходи**

Важливим є також:

- інформування населення про екологічний стан території;
- залучення громадськості до контролю;
- формування екологічної культури поводження з відходами.

Отже, впровадження комплексної системи заходів щодо мінімізації негативного впливу є необхідною умовою функціонування об’єкта

поводження з відходами. Дотримання цих заходів дозволить забезпечити екологічну безпеку, зберегти природні ресурси та створити сприятливі умови для життєдіяльності населення. Реалізація проєкту для комунального підприємства «Добрий господар» повинна базуватися на принципах сталого розвитку та відповідального природокористування.

### 4.3. Охорона земель від забруднення та деградації

Охорона земель від забруднення та деградації є одним із пріоритетних напрямів реалізації проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами. Раціональне використання земельних ресурсів і запобігання їх псуванню забезпечують збереження природного потенціалу території та відповідають принципам сталого розвитку.

Правове регулювання у цій сфері здійснюється відповідно до Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», які встановлюють обов’язки власників і користувачів земель щодо запобігання їх забрудненню та виснаженню.

**Основні джерела забруднення та деградації**

У контексті функціонування об’єктів поводження з відходами потенційними джерелами негативного впливу на земельні ресурси є:

- фільтрат, що утворюється внаслідок проникнення атмосферних опадів через масу відходів;
- накопичення токсичних речовин, важких металів і продуктів розкладу;
- механічне порушення ґрунтового покриву;
- ущільнення ґрунтів під впливом техніки;
- водна та вітрова ерозія.

Ці фактори можуть призводити до зниження родючості ґрунтів, порушення їх структури та втрати екологічних функцій.

**Інженерно-технічні заходи охорони земель**

Для запобігання забрудненню та деградації передбачаються такі заходи:

- облаштування ізоляційних екранів (геомембран, глинистих прошарків), що перешкоджають проникненню шкідливих речовин у ґрунт;
- створення систем збору та очищення фільтрату;
- організація дренажних систем для відведення поверхневих і ґрунтових вод;
- укріплення схилів і захист від ерозійних процесів;
- обмеження руху важкої техніки поза спеціально визначеними зонами.

**Організаційні та правові заходи**

До організаційних заходів належать:

- дотримання встановленого режиму використання земельної ділянки;
- ведення обліку та контролю стану ґрунтів;
- проведення регулярних екологічних обстежень;
- дотримання вимог Закон України «Про управління відходами» щодо безпечного поводження з відходами.

**Моніторинг стану земель**

Ефективна охорона земель неможлива без постійного моніторингу, який включає:

- аналіз фізико-хімічних показників ґрунтів;
- контроль рівня забруднення шкідливими речовинами;
- спостереження за змінами структури ґрунтового покриву;
- оцінку впливу господарської діяльності на земельні ресурси.

Результати моніторингу дозволяють своєчасно виявляти негативні тенденції та вживати необхідних заходів.

**Рекультивація порушених земель**

У разі порушення земель передбачається проведення рекультивації, яка складається з:

- технічного етапу (планування території, нанесення родючого шару ґрунту);
- біологічного етапу (відновлення рослинного покриву, озеленення).

Рекультивація дозволяє повернути земельну ділянку до господарського використання або забезпечити її екологічну стабільність.

**Екологічне значення охорони земель**

Охорона земель сприяє:

- збереженню родючості ґрунтів;
- запобіганню забрудненню підземних вод;
- підтриманню екологічної рівноваги;
- забезпеченню безпечних умов для життя населення.

Таким чином, система заходів з охорони земель від забруднення та деградації є необхідною умовою реалізації проєкту відведення земельної ділянки для потреб поводження з відходами. Її впровадження забезпечує збереження природних властивостей земель, мінімізацію негативного впливу на довкілля та відповідність діяльності комунального підприємства «Добрий господар» вимогам чинного законодавства України.

### 4.4. Моніторинг стану земель

Моніторинг стану земель є невід’ємною складовою системи охорони та раціонального використання земельних ресурсів у межах реалізації проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами. Його основною метою є систематичне спостереження, оцінка та прогнозування змін у стані земель під впливом природних і антропогенних факторів, а також своєчасне виявлення негативних процесів.

Правові засади здійснення моніторингу визначаються положеннями Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель» та Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», які передбачають обов'язковість здійснення контролю за станом земельних ресурсів та запобігання їх деградації.

**Мета та завдання моніторингу**

Основною метою моніторингу є забезпечення екологічно безпечного використання земельної ділянки та недопущення її забруднення або деградації. До основних завдань належать:

- систематичне спостереження за станом ґрунтів;
- виявлення джерел і рівнів забруднення;
- оцінка впливу діяльності об'єкта поводження з відходами на земельні ресурси;
- прогнозування можливих змін стану земель;
- розроблення рекомендацій щодо усунення негативних наслідків.

**Об'єкти моніторингу**

У межах земельної ділянки, що відводиться, об'єктами моніторингу є:

- ґрунтовий покрив та його фізико-хімічні властивості;
- рівень забруднення ґрунтів важкими металами, органічними та неорганічними речовинами;
- стан підземних і поверхневих вод у зоні впливу;
- процеси ерозії, ущільнення та деградації ґрунтів;
- рослинний покрив як індикатор екологічного стану території.

**Методи здійснення моніторингу**

Моніторинг може здійснюватися за допомогою таких методів:

- польові спостереження та візуальний контроль;
- відбір та лабораторний аналіз проб ґрунту і води;
- геодезичні та картографічні дослідження;
- використання геоінформаційних систем (ГІС);

- дистанційне зондування землі (за необхідності).

**Організація моніторингу**

Моніторинг здійснюється на регулярній основі комунальним підприємством «Добрий господар» із залученням спеціалізованих лабораторій та відповідних контролюючих органів. Особлива увага приділяється ділянкам найбільшого техногенного навантаження, зокрема зонам складування, оброблення та тимчасового зберігання відходів.

Результати моніторингових досліджень фіксуються у відповідних звітах та використовуються для прийняття управлінських рішень щодо удосконалення технологічних процесів.

**Періодичність проведення**

Моніторинг здійснюється:

- у базовому режимі — періодично (щоквартально або щорічно залежно від показників);
- у посиленому режимі — у разі виникнення аварійних ситуацій або підозри на забруднення;
- у довгостроковому режимі — для оцінки тенденцій змін стану земель.

**Значення моніторингу**

Систематичний моніторинг дозволяє:

- своєчасно виявляти негативні екологічні зміни;
- запобігати деградації земель;
- забезпечувати дотримання екологічних норм;
- підвищувати ефективність управління земельними ресурсами;
- гарантувати екологічну безпеку населення.

Отже, моніторинг стану земель є ключовим інструментом екологічного контролю при функціонуванні об’єктів поводження з відходами. Його впровадження у діяльність комунального підприємства «Добрий господар» забезпечує своєчасне виявлення та попередження негативних процесів, сприяє

збереженню якості земельних ресурсів і відповідає вимогам чинного законодавства України щодо охорони довкілля та раціонального природокористування.

### 4.5. Дотримання екологічних норм і стандартів

Дотримання екологічних норм і стандартів є обов'язковою умовою реалізації проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами. Це забезпечує екологічну безпеку, мінімізацію негативного впливу на довкілля та відповідність діяльності підприємства вимогам чинного законодавства України.

Правове регулювання у сфері екологічної безпеки базується на положеннях Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про охорону земель», а також Закон України «Про управління відходами», які встановлюють екологічні вимоги до всіх етапів поводження з відходами.

**Загальні екологічні вимоги**

Діяльність об'єктів поводження з відходами повинна здійснюватися з урахуванням таких принципів:

- пріоритетність збереження навколишнього природного середовища;
- запобігання забрудненню ґрунтів, вод і атмосферного повітря;
- мінімізація утворення відходів та їх безпечне управління;
- використання найкращих доступних технологій;
- дотримання санітарно-гігієнічних норм.

**Дотримання норм щодо якості атмосферного повітря**

Підприємство зобов'язане забезпечувати дотримання гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі. Для цього передбачаються:

- контроль викидів парникових газів і запахів;

- використання систем газоочищення та дегазації;
- регулярний моніторинг стану атмосферного повітря;
- зменшення пилового навантаження шляхом технологічних рішень.

**Дотримання вимог щодо охорони земель і ґрунтів**

Особлива увага приділяється недопущенню забруднення ґрунтів. Для цього необхідно:

- забезпечити герметизацію поверхні об’єкта;
- запобігати витіканню фільтрату;
- контролювати рівень забруднюючих речовин у ґрунті;
- проводити рекультивацію порушених земель.

**Охорона водних ресурсів**

Відповідно до вимог Водний кодекс України, діяльність повинна виключати забруднення поверхневих і підземних вод. Це досягається шляхом:

- збору та очищення фільтрату;
- облаштування водонепроникних екранів;
- контролю стану підземних вод через спостережні свердловини.

**Санітарно-гігієнічні норми**

Обов’язковим є дотримання санітарних вимог, зокрема:

- встановлення санітарно-захисної зони;
- контроль рівня шуму та запахів;
- проведення дезінфекційних заходів;
- обмеження доступу сторонніх осіб до об’єкта.

**Стандарти управління відходами**

Підприємство повинно забезпечувати:

- роздільне збирання та сортування відходів;
- безпечне тимчасове зберігання;
- утилізацію або захоронення відповідно до класу небезпеки;
- ведення обліку та звітності щодо поводження з відходами.

**Екологічний контроль і відповідальність**

Дотримання екологічних норм передбачає:

- постійний внутрішній контроль з боку підприємства;
- державний нагляд з боку уповноважених органів;
- відповідальність за порушення природоохоронного законодавства;
- впровадження системи екологічного менеджменту.

**Значення дотримання екологічних норм**

Виконання екологічних вимог забезпечує:

- зниження негативного впливу на довкілля;
- збереження природних ресурсів;
- підвищення рівня екологічної безпеки громади;
- сталий розвиток території;
- відповідність міжнародним екологічним стандартам.

Отже, дотримання екологічних норм і стандартів є ключовою умовою безпечного функціонування об’єктів поводження з відходами. Для комунального підприємства «Добрий господар» це означає необхідність системного впровадження природоохоронних заходів, контролю за впливом на довкілля та забезпечення відповідності діяльності вимогам законодавства України, що гарантує екологічну безпеку території та населення.

## ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 4

У п’ятому розділі розглянуто екологічні аспекти реалізації проєкту землеустрою. Встановлено, що об’єкти поводження з відходами можуть мати негативний вплив на довкілля, проте за умови дотримання екологічних вимог цей вплив може бути мінімізований.

Запропоновано заходи щодо охорони земель, організації моніторингу та забезпечення екологічної безпеки. Доведено, що реалізація проєкту є можливою за умови суворого дотримання екологічних норм.

# РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА ВИРОБНИЦТВА

## 5.1. Нормативно-правові вимоги з охорони праці

Охорона праці є важливою складовою діяльності будь-якого підприємства, у тому числі при виконанні землевпорядних робіт. Вона спрямована на забезпечення безпечних і здорових умов праці, запобігання виробничому травматизму та професійним захворюванням.

В Україні питання охорони праці регулюються законодавчими та нормативними актами, зокрема:

- Законом України «Про охорону праці»;
- Кодексом законів про працю України;
- державними стандартами та правилами безпеки праці.

Ці документи визначають права та обов’язки працівників і роботодавців, а також встановлюють вимоги до організації безпечних умов праці.

## 5.2. Аналіз умов праці при виконанні землевпорядних робіт

Землевпорядні роботи включають як польові, так і камеральні етапи, кожен із яких має свої особливості та ризики.

**Польові роботи** пов’язані з:

- використанням геодезичного обладнання;
- пересуванням по відкритій місцевості;
- впливом погодних умов (дощ, спека, холод).

**Камеральні роботи** виконуються в офісних умовах і пов’язані з:

- роботою за комп’ютером;
- обробкою графічної та текстової інформації;
- тривалим статичним навантаженням.

Основними небезпечними факторами є:

- фізичне перевантаження;
- вплив несприятливих погодних умов;
- ризик травм при роботі з обладнанням;
- перевтома при роботі за комп’ютером.

### 5.3. Заходи безпеки під час польових і камеральних робіт

Організація та виконання польових і камеральних робіт у межах розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами потребує обов'язкового дотримання комплексу заходів безпеки. Це обумовлено необхідністю забезпечення охорони життя і здоров'я працівників, збереження матеріально-технічних засобів, а також мінімізації ризиків виникнення аварійних ситуацій.

Загальні вимоги з охорони праці та безпеки виконання робіт регламентуються нормами національного законодавства України, зокрема положеннями Закон України «Про охорону праці», а також галузевими інструкціями з геодезичних, землевпорядних та картографічних робіт.

**Заходи безпеки під час польових робіт**

Польові роботи включають геодезичні вимірювання, обстеження території, визначення меж земельної ділянки та інші виїзні дослідження. У цьому процесі необхідно забезпечити такі заходи безпеки:

- Інструктаж працівників перед початком робіт щодо правил охорони праці, техніки безпеки та поведінки на місцевості;
- Використання засобів індивідуального захисту (спеціальний одяг, взуття, сигнальні жилети, захисні рукавички);
- Дотримання правил роботи з геодезичним обладнанням, включаючи перевірку справності приладів перед використанням;
- Безпечна організація робочого місця в польових умовах, особливо поблизу доріг, водних об'єктів або складного рельєфу;
- Забезпечення зв'язку між членами бригади (мобільний зв'язок, радіозв'язок);
- Урахування погодних умов, заборона виконання робіт під час грози, сильного вітру, туману або інших небезпечних метеорологічних явищ;

- Обережність при пересуванні територією, особливо на нерівних або заболочених ділянках;
- Запобігання контакту з потенційно небезпечними об’єктами (електромережі, промислові відходи, агресивні середовища).

Заходи безпеки під час камеральних робіт

Камеральні роботи виконуються в офісних або лабораторних умовах і включають обробку геодезичних даних, складання планів, картографічних матеріалів та оформлення документації. Основними заходами безпеки є:

- Раціональна організація робочого місця, що включає правильне розташування комп’ютерної техніки та документів;
- Дотримання вимог ергономіки, щоб запобігти перевтомі та професійним захворюванням (правильне положення тіла, освітлення, вентиляція);
- Регулярні перерви у роботі за комп’ютером для зменшення навантаження на зір та опорно-руховий апарат;
- Безпечне використання електронного обладнання, контроль справності кабелів, розеток та програмного забезпечення;
- Захист інформації та даних, включаючи резервне копіювання та антивірусний захист;
- Дотримання протипожежних вимог, наявність засобів пожежогасіння у приміщенні.

Запобігання виробничим ризикам

Під час виконання як польових, так і камеральних робіт можуть виникати виробничі ризики, тому необхідно:

- проводити регулярні інструктажі з охорони праці;
- контролювати стан здоров’я працівників;
- забезпечувати наявність аптечки першої медичної допомоги;
- розробляти план дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- дотримуватися внутрішніх інструкцій підприємства.

Отже, дотримання заходів безпеки під час польових і камеральних робіт є обов'язковою умовою якісного та безпечного виконання землевпорядних робіт. Комплексний підхід до охорони праці дозволяє мінімізувати професійні ризики, забезпечити належний рівень організації робіт та гарантувати безпеку працівників при реалізації проєкту землеустрою комунального підприємства «Добрий господар».

### 5.4. Пожежна безпека

Пожежна безпека під час виконання польових і камеральних робіт у межах розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами є важливою складовою загальної системи охорони праці та екологічної безпеки. Її дотримання спрямоване на запобігання виникненню пожеж, мінімізацію можливих збитків та забезпечення безпеки працівників і навколишнього середовища.

Правові та організаційні засади пожежної безпеки визначаються положеннями Кодекс цивільного захисту України, а також чинними державними будівельними нормами та інструкціями з пожежної безпеки.

**Основні джерела пожежної небезпеки**

Під час виконання землевпорядних робіт можливими джерелами пожежної небезпеки є:

- використання електрообладнання та комп'ютерної техніки (камеральні роботи);
- коротке замикання електромереж;
- порушення правил експлуатації нагрівальних приладів;
- наявність легкозаймистих матеріалів (папір, паливо, мастила);
- необережне поводження з вогнем у польових умовах;
- спалювання сухої рослинності на відкритих територіях.

**Заходи пожежної безпеки під час польових робіт**

Для запобігання виникненню пожеж у польових умовах необхідно:

- заборонити розведення відкритого вогню на території виконання робіт;
- уникати спалювання сухої трави та рослинних залишків;
- забезпечити наявність первинних засобів пожежогасіння (вогнегасники, пісок, вода);
- контролювати справність транспортних засобів та техніки;
- дотримуватися обережності при роботі поблизу електромереж та об’єктів інфраструктури;
- проводити інструктаж працівників щодо дій у разі виникнення пожежі.

**Заходи пожежної безпеки під час камеральних робіт**

У приміщеннях, де виконуються камеральні роботи, необхідно:

- забезпечити справність електромереж та електроприладів;
- уникати перевантаження електричних розеток;
- використовувати сертифіковане комп’ютерне та офісне обладнання;
- зберігати легкозаймисті матеріали у спеціально відведених місцях;
- забезпечити наявність вогнегасників і планів евакуації;
- проводити регулярні перевірки протипожежного стану приміщень.

**Організаційні заходи пожежної безпеки**

До організаційних заходів належать:

- проведення первинного та повторного інструктажу з пожежної безпеки;
- призначення відповідальних осіб за пожежну безпеку;
- забезпечення доступу до засобів пожежогасіння;
- розроблення плану евакуації працівників;
- регулярні перевірки стану пожежної безпеки на робочих місцях.

**Дії у разі виникнення пожежі**

У разі виникнення пожежі працівники зобов’язані:

- негайно повідомити відповідні служби (ДСНС);
- припинити виконання робіт;
- вжити заходів для евакуації людей;
- використовувати первинні засоби пожежогасіння за можливості;
- забезпечити безпечне залишення небезпечної зони.

**Значення пожежної безпеки**

Дотримання вимог пожежної безпеки забезпечує:

- захист життя і здоров’я працівників;
- збереження матеріально-технічних ресурсів;
- запобігання екологічним наслідкам пожеж;
- безперервність виконання землевпорядних робіт;
- зменшення ризиків надзвичайних ситуацій.

Таким чином, пожежна безпека є обов’язковою умовою організації та виконання польових і камеральних робіт у межах реалізації проєкту землеустрою. Її дотримання дозволяє мінімізувати ризики виникнення пожеж, забезпечити безпеку працівників і сприяти ефективному та безперебійному виконанню завдань комунального підприємства «Добрий господар».

### 5.5. Захист працівників у надзвичайних ситуаціях

Захист працівників у надзвичайних ситуаціях є важливою складовою системи безпеки під час виконання польових і камеральних робіт у межах розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами. Метою таких заходів є запобігання загибелі та травмуванню працівників, мінімізація матеріальних втрат і зменшення негативних наслідків для довкілля.

Нормативно-правове регулювання у цій сфері здійснюється відповідно до положень Кодекс цивільного захисту України, а також законодавства з охорони праці та внутрішніх інструкцій підприємства.

Види можливих надзвичайних ситуацій

Під час виконання землевпорядних робіт можуть виникати такі надзвичайні ситуації:

- природного характеру (сильні зливи, грози, шквальний вітер, ожеледь, паводки);
- техногенного характеру (пожежі, аварії електромереж, вихід з ладу обладнання);
- виробничого характеру (травмування працівників, падіння з висоти, ураження електричним струмом);
- екологічного характеру (забруднення території небезпечними речовинами).

Організація системи захисту працівників

Для забезпечення захисту працівників у надзвичайних ситуаціях передбачаються такі заходи:

- розроблення планів реагування на можливі надзвичайні ситуації;
- проведення регулярних інструктажів з цивільного захисту та охорони праці;
- призначення відповідальних осіб за організацію евакуації та безпеки;
- забезпечення засобами індивідуального захисту (каски, рукавички, сигнальні жилети, спецодяг);
- наявність аптечок першої медичної допомоги на робочих місцях;
- організація системи оповіщення про небезпеку (телефонний зв’язок, радіозв’язок).

Дії під час надзвичайних ситуацій

У разі виникнення надзвичайної ситуації працівники зобов’язані:

- негайно припинити виконання робіт;
- повідомити керівника робіт та відповідні служби;
- евакуюватися у безпечне місце згідно з планом евакуації;

- надати першу домедичну допомогу постраждалим;
- діяти згідно з інструкціями з цивільного захисту.

**Медичний та психологічний захист**

Важливим елементом є забезпечення медичного захисту працівників, що включає:

- навчання навичкам надання першої допомоги;
- доступ до екстреної медичної допомоги;
- контроль стану здоров’я працівників;
- психологічну підтримку у разі стресових ситуацій.

**Матеріально-технічне забезпечення**

Для ефективного реагування на надзвичайні ситуації необхідно:

- забезпечити наявність засобів пожежогасіння;
- мати комплект аварійного обладнання;
- використовувати справну техніку та обладнання;
- забезпечити резервні джерела зв’язку та живлення.

**Навчання та підготовка персоналу**

Працівники повинні проходити:

- первинне та періодичне навчання з питань цивільного захисту;
- тренування з евакуації;
- практичні заняття з реагування на аварійні ситуації;
- інструктажі з безпечної поведінки в польових умовах.

**Значення системи захисту**

Ефективна система захисту працівників у надзвичайних ситуаціях забезпечує:

- зниження рівня травматизму;
- оперативне реагування на загрози;
- збереження життя і здоров’я працівників;
- стабільність виконання виробничих процесів;
- підвищення загального рівня безпеки на підприємстві.

Отже, захист працівників у надзвичайних ситуаціях є невід'ємною частиною організації безпечного виконання землевпорядних робіт. Реалізація комплексу організаційних, технічних і навчальних заходів дозволяє мінімізувати ризики, забезпечити готовність до реагування на надзвичайні ситуації та гарантувати безпеку працівників комунального підприємства «Добрий господар» під час виконання польових і камеральних робіт.

**ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 5**

У шостому розділі розглянуто питання охорони праці при виконанні землевпорядних робіт. Встановлено, що безпечні умови праці є важливою умовою ефективної діяльності.

Проаналізовано основні ризики та запропоновано заходи щодо їх мінімізації. Дотримання вимог охорони праці дозволяє зменшити виробничий травматизм та забезпечити безпечну роботу працівників.

**ВИСНОВКИ**

У процесі виконання кваліфікаційної роботи на тему «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка» було досягнуто поставленої мети та виконано всі визначені завдання.

У першому розділі досліджено теоретичні та нормативно-правові основи землеустрою. Встановлено, що землеустрій є важливим інструментом управління земельними ресурсами, який забезпечує раціональне використання земель, їх правове оформлення та охорону. Проаналізовано законодавчу базу України, яка регламентує процес відведення земельних ділянок, а також визначено особливості використання земель для цілей поводження з відходами.

У другому розділі проведено характеристику території за межами с. Заудайка. Встановлено, що природно-кліматичні, ґрунтові та економічні

умови є сприятливими для розміщення об’єкта поводження з відходами. Обґрунтовано вибір земельної ділянки з урахуванням екологічних вимог, транспортної доступності та віддаленості від житлової забудови.

У третьому розділі розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Визначено її площу, межі, конфігурацію та цільове призначення. Проведено кадастрові роботи, підготовлено графічні матеріали та обґрунтовано доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству.

У чеивертому розділі проаналізовано екологічні аспекти реалізації проєкту. Визначено можливі негативні впливи на довкілля та запропоновано заходи щодо їх мінімізації. Доведено, що при дотриманні екологічних норм реалізація проєкту є безпечною для навколишнього середовища.

У п'ятому розділі розглянуто питання охорони праці. Визначено основні ризики при виконанні землевпорядних робіт та запропоновано заходи щодо забезпечення безпечних умов праці.

У результаті проведеного дослідження встановлено, що відведення земельної ділянки для комунального підприємства «Добрий господар» є доцільним, економічно обґрунтованим та екологічно безпечним. Реалізація проєкту сприятиме покращенню санітарного стану території, підвищенню ефективності поводження з відходами та розвитку інфраструктури громади.

Отже, поставлена мета роботи досягнута, а отримані результати можуть бути використані на практиці при розробці проєктів землеустрою аналогічного призначення.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

8. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.

9. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.

10. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р,, №5394- VI.

11. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

12. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2. 04-02-98), м. Київ, 1999 р.

13. Закон України “Про державний земельний кадастр”,м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

14. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення склад), змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

9. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28. 04.2021, №1423-IX.

# Додатки

ЗАЯВА

щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» ПП «Прилуки - Геоцентр», як розробником документації із землеустрою при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КП «Добрий господар» за цільовим призначенням: 11.08 (земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами) за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області, було дотримано всіх вимог вищевказаної статті.

Директор ПП «Прилуки - Геоцентр» _____ Олена КРАВЧЕНКО

___.____.2026 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Комунальне підприємство
(прізвище, ім'я та по батькові
«Добрий господар»
фізичної особи, найменування
_____
юридичної особи)
Директор
(посада)
_____ Тетяна СУХЕНКО
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.
2026 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення проекту землеустрою
Виконувана робота
Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Добрий господар» за цільовим призначенням: 11.08 ( земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами) площею 1,8000 га за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області.
Підставою для виконання роботи є
рішення Малодівицької селищної ради
(рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування)
_____
від «09» 07 2024 р. ( 58 сесія 8 скликання ).

Характеристика об'єкта:
1) місце розташування за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області;
2) форма власності
_____ комунальна _____;
(державна, комунальна, приватна)
3) цільове призначення
11.08 (земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами).
Вихідні дані:

1) матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2) розмір земельної ділянки 1,8000 гектарів (кв. метрів);
3) викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
4) наявні обмеження;
5) земельні сервітути;
6) умови надання земельної ділянки _____
_____ постійне користування _____
(власність, постійне користування, оренда із зазначенням строку)

_____;
7) інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КП «Добрий господар» за цільовим призначенням: 11.08 ( земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами) площею 1,8000 га за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області

(назва об'єкта)

виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику,другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець ПП «Прилуки - Геоцентр»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

| Директор | _____ | Олена КРАВЧЕНКО |
|---|---|---|
| (посада) | (підпис) | (ініціали та прізвище) |

М.П.

___

Відомість про обчислення площі земельної ділянки

| N п/п | Кути праві внутрішні | Кути дирек-ційні | Лінії | Координати | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | X | Y |
| 1 | 77 12 19 | 87 55 21 | 171.65 | 5619869.45 | 315645.56 |
| 2 | 95 40 18 | 172 15 03 | 79.99 | 5619875.67 | 315817.10 |
| 3 | 86 29 44 | 265 45 19 | 48.41 | 5619796.41 | 315827.88 |
| 4 | 277 34 39 | 168 10 40 | 45.24 | 5619792.82 | 315779.61 |
| 5 | 85 46 00 | 262 24 40 | 54.92 | 5619748.55 | 315788.88 |
| 6 | 148 08 01 | 294 16 40 | 53.89 | 5619741.29 | 315734.44 |
| 7 | 153 28 17 | 320 48 23 | 27.22 | 5619763.45 | 315685.31 |
| 8 | 155 40 43 | 345 07 40 | 87.84 | 5619784.55 | 315668.11 |

Загальна площа 1.8000 га, периметр 569.16 м

## Перелік обмежень
## по використанню земельної ділянки та наявності земельних сервітутів

**Місце розташування земельної ділянки:** за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області

**Загальна площа земельної ділянки:** 1,8000 га

**Замовник:** КП «Добрий господар» Малодівицької селищної ради.

**Наявність обмежень у використанні земель:**

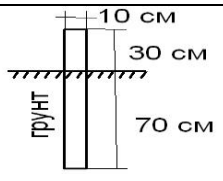
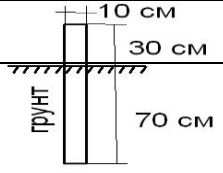
| Код | Назва |
|---|---|
| 01 | Охоронна зона - відсутня |
| 01.01 | Охоронна зона навколо території та об’єкта природно-заповідного фонду - відсутня |
| 01.02 | Зона охорони пам’ятки культурної спадщини - відсутня |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини - відсутня |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови - відсутня |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту - відсутня |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару - відсутня |
| 01.03 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту - відсутня |
| 01.04 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку - відсутня |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи – відсутня |
| 01.06 | Охоронна зона навколо об’єкта гідрометеорологічної діяльності - відсутня |
| 01.07 | Охоронна зона навколо геодезичного пункту - відсутня |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - відсутня |
| 02 | Зона санітарної охорони - відсутня |
| 02.01 | Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання - відсутня |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - відсутня |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) - відсутня |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) - відсутня |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання- відсутня |
| 02.02 | Округ санітарної охорони курортів- відсутня |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) - відсутня |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) - відсутня |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) - відсутня |
| 03 | Санітарні зони, відстані, розриви- відсутня |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта- відсутня |
| 03.02 | Санітарна відстань (розрив) від об’єкта- відсутня |
| 04 | Зона особливого режиму використання земель- відсутня |
| 04.01 | Прикордонна смуга- відсутня |
| 04.02 | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань- відсутня |
| 04.03 | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів- відсутня |
| 05 | Водоохоронне обмеження- відсутня |

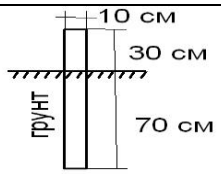
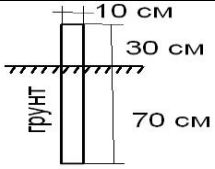
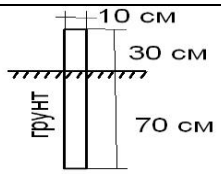
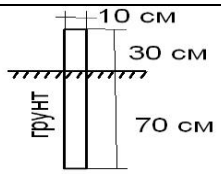
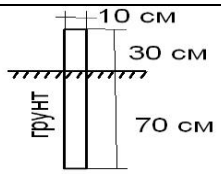
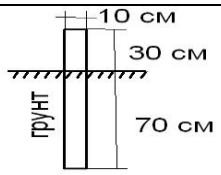
05.01 Водоохоронна зона- відсутня
05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах- відсутня
05.03 Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах- відсутня
05.04 Берегова смуга водних шляхів- відсутня
05.05 Смуга відведення- відсутня
05.06 Пляжна зона- відсутня
06 Інше обмеження- відсутня
06.01 Зона особливого режиму забудови- відсутня
06.01.1 Території в червоних лініях- відсутня
06.01.2 Території в зелених лініях- відсутня
06.01.3 Території в блакитних лініях- відсутня
06.01.4 Території в жовтих лініях- відсутня
06.01.5 Території в лініях регулювання забудови
06.01.6 Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території- відсутня
06.02 Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи- відсутня
06.02.1 Зона відчуження- відсутня
06.02.2 Зона безумовного (обов'язкового) відселення- відсутня
06.02.3 Зона гарантованого добровільного відселення- відсутня
06.03 Зона надзвичайної екологічної ситуації- відсутня
06.04 Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт- відсутня
06.05 Авіаційне, радіолокаційне обмеження- відсутня
06.05.1 Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів- відсутня
06.05.2 Поверхня обмеження забудови- відсутня
06.05.3 Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму- відсутня
06.05.4 Захисна зона аеронавігаційного обладнання- відсутня
06.05.5 Смуга повітряних підходів- відсутня
06.05.6 Приаеродромна територія- відсутня
06.06 Історико-культурне обмеження- відсутня
06.06.1 Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини- відсутня
06.06.2 Історичний ареал населеного місця- відсутня
06.06.3 Охоронювана археологічна територія- відсутня
06.06.4 Історико-культурний заповідник- відсутня
06.06.5 Історико-культурна заповідна територія- відсутня
06.06.6 Пам'ятка культурної спадщини- відсутня - відсутня
06.06.7 Територія пам'ятки культурної спадщини- відсутня
06.06.8 Об'єкт всесвітньої спадщини- відсутня
07 Земельні сервітути- відсутня
07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді- відсутня
07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху- відсутня
07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій- відсутня
07.04 Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку- відсутня

07.05 Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку- відсутня
07.06 Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми- відсутня
07.07 Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми- відсутня
07.08 Право прогону худоби по наявному шляху- відсутня
07.09 Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд- відсутня
07.10 Інші земельні сервітути- відсутня
07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) - відсутня
07.12 Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування- відсутня
07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту- відсутня
07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України- відсутня
07.15 Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем- відсутня
07.16 Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків- відсутня
08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) - відсутня
09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) - відсутня
10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду - відсутня
10.01 Національні природні парки- відсутня
10.02 Біосферні заповідники- відсутня
10.03 Регіональні ландшафтні парки- відсутня
10.04 Заказники- відсутня
10.05 Пам'ятки природи- відсутня
10.06 Заповідні урочища- відсутня
10.07 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва- відсутня
10.08 Заповідні зони національних природних парків- відсутня
10.09 Зони регульованої рекреації національних природних парків- відсутня
10.10 Зони стаціонарної рекреації національних природних парків- відсутня
10.11 Господарські зони національних природних парків- відсутня
10.12 Заповідні зони біосферних заповідників- відсутня
10.13 Буферні зони біосферних заповідників- відсутня
10.14 Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників - відсутня
10.15 Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників - відсутня
10.16 Заповідні зони регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.17 Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.18 Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.19 Господарські зони регіональних ландшафтних парків - відсутня
10.20 Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва- відсутня
10.21 Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва- відсутня
10.22 Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва- відсутня

| | |
|---|---|
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків - пам’яток садово-паркового мистецтва - відсутня |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об’єктів природно-заповідного фонду- відсутня |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання- відсутня |
| 10.26 | Природний заповідник - відсутня |
| 10.27 | Ботанічний сад - відсутня |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду - відсутня |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду - відсутня |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду - відсутня |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду - відсутня |
| 10.32 | Дендрологічний парк - відсутня |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку - відсутня |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку - відсутня |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку - відсутня |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку - відсутня |
| 10.37 | Зоологічний парк - відсутня |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку - відсутня |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку - відсутня |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку - відсутня |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку- відсутня |
| 11 | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- відсутня |
| 12 | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту- відсутня |
| 13 | Заборона на провадження окремих видів діяльності- відсутня |
| 14 | Обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг- відсутня |

**СПИСОК**
**межових знаків, переданих на зберігання**

| № з/п | Номер знака | Абрис та опис місцезнаходження межового знака | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2026.___-000-00001 |  | Дерев’яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 87,84 м від знака 2026.___-000-00008 |
| 2 | 2026.___-000-00002 |  | Дерев’яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 171,65 м від знака 2026.___-000-00001 |
| 3 | 2026.___-000-00003 |  | Дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 79,99 м від знака 2026.___-000-00002 |
| 4 | 2026.___-000-00004 |  | Дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 48,41 м від знака 2026.___-000-00003 |
| 5 | 2026.___-000-00005 |  | Дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 45,24 м від знака 2026.___-000-00004 |
| 6 | 2026.___-000-00006 |  | Дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 54,92 м від знака 2026.___-000-00005 |
| 7 | 2026.___-000-00007 |  | Дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 53,89 м від знака 2026.___-000-00006 |
| 8 | 2026.___-000-00008 |  | Дерев'яний стовп діаметром не менше 10 см висотою не менше 100см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15х15.<br>Розташований на відстані 27,22 м від знака 2026.___-000-00007 |

Здала _____Олена КРАВЧЕНКО Прийняла: директор
КП «Добрий господар»_____ Тетяна СУХЕНКО

**ЗВІТ**
**по виконанню GNSS-зйомки**

**Загальні відомості.** Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались GNSS-приймачем ***South S660P*** *(тип приймача)* ***S6626B123128307*** *(серійний номер)* з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК-74 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = ***0,75***, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

**Опис технології виконання спостережень.** Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Перелік станцій розміщений за інтернет адресою:

http://www.systemnet.com.ua/ua/coverage-ukr/stantsiji-merezhi.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'вязок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *МТС (назва оператора)*. Інтернет-адреса серверу мережі: *193.107.25.166 порт:2102*. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3.x* (*формат повідомлення, версія*).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія ***мережевого RTK Master Auxiliary Corrections*** (***MAX***), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом ***Leica GNSS Spider v4.3***, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить *22* км ***(відстань до базової станції).***

**Система координат.** Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в системі координат ***МСК-74*** (назва МСК, номер зони). Перехід від міжнародної системи координат IGS08 до ***МСК-74*** виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 1237 від 3 червня 2013 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі Leica Spider.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

| | | |
|---|---|---|
| Умовний X | 4300000.000000000000000 | м |
| Умовний Y | -9214.690000000000000 | м |
| Осьовий меридіан | 0.567232006898157 | 0 ' " |
| Початок по широті | 0.000000000000000 | 0 |
| Ширина зони | 6.000000000000000 | 0 |
| Масштаб | 1.000000000000000 | ppm |

У якості еліпсоїда віднесення застосовується Еліпсоїд Красовського *(назва еліпсоїду)* з параметрами:

| | |
|---|---|
| a | 6378245.000000000000000 |
| 1/f | 298.300004700000000 |

**Прив'язка до пунктів ДГМ**. Перед початком вимірювань на об'єкті, було виконано спостереження на пунктах ДГМ – 2, 3 класу (*тип пункту, назва пункту, якщо виконувались*).

| № | Ідентифікатор пункту | Координати пункту (каталог) | | Координати пункту (виміряні) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | X, м | Y, м | X, м | Y, м |
| 1 | М361520400 | 5606909.837 | 324621.424 | 5606909.801 | 324621.372 |
| 2 | М361433000 | 5611728.844 | 290405.476 | 5611728.872 | 290405.512 |
| 3 | М360941100 | 5623718.191 | 311813.901 | 5623718.128 | 311813.873 |

Максимальна нев'язка дорівнює _0.06_ м.
Отримані нев'язки знаходяться в межах допуску точності виконання кадастрових зйомок.

**Результати спостережень**. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат ***МСК-74*** та їх висоти ***orthometric*** *(система висот)*. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні ***GeoMax X-PAD*** *(назва ПЗ)*.

| Назва | X, м | Y, м | СКП в плані, м |
|---|---|---|---|
| 1 | 5619869.447 | 315645.564 | 0,010 |
| 2 | 5619875.669 | 315817.097 | 0,010 |
| 3 | 5619796.406 | 315827.883 | 0,010 |
| 4 | 5619792.823 | 315779.607 | 0,010 |
| 5 | 5619748.545 | 315788.875 | 0,010 |
| 6 | 5619741.292 | 315734.435 | 0,010 |
| 7 | 5619763.448 | 315685.314 | 0,010 |
| 8 | 5619784.547 | 315685.314 | 0,010 |

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання
за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради

"___" _____ 2026 року сел. Мала Дівиця

Ми, що нижче підписалися:
1. представник виконавця Кравченко О.С.
2. представник замовника КП «Добрий господар» в особі директора Сухенко Т.А.
3. представник Малодівицької селищної ради Журавель О.П.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1.Межі земельної ділянки за кадастровим № 7424186100:06:000:____, яка знаходиться за межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради Прилуцького району, площею 1,8000 га, що проектується до передачі у постійне користування КП «Добрий господар», (земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами) проходять по існуючих межі.

2.Власник/Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3.Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензійне заявлено.

4. Межові знаки, у вигляді дерев'яних стовпів, якими закріплена ділянка, в кількості 8 шт. зазначені представнику в натурі і передані на зберігання.

5. Цей акт складено в 2 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, інший передається власнику/користувачу земельної ділянки.

6. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

комунальному підприємству «Добрий господар»,
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи )

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(і).

Директор
КП «Добрий господар» _____ Тетяна СУХЕНКО
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

Виконавець робіт _____ Олена КРАВЧЕНКО
М.П. (підпис) (ініціали та прізвище)

Голова Малодівицької
селищної ради _____ Олена ЖУРАВЕЛЬ
(підпис) (ініціали та прізвище)

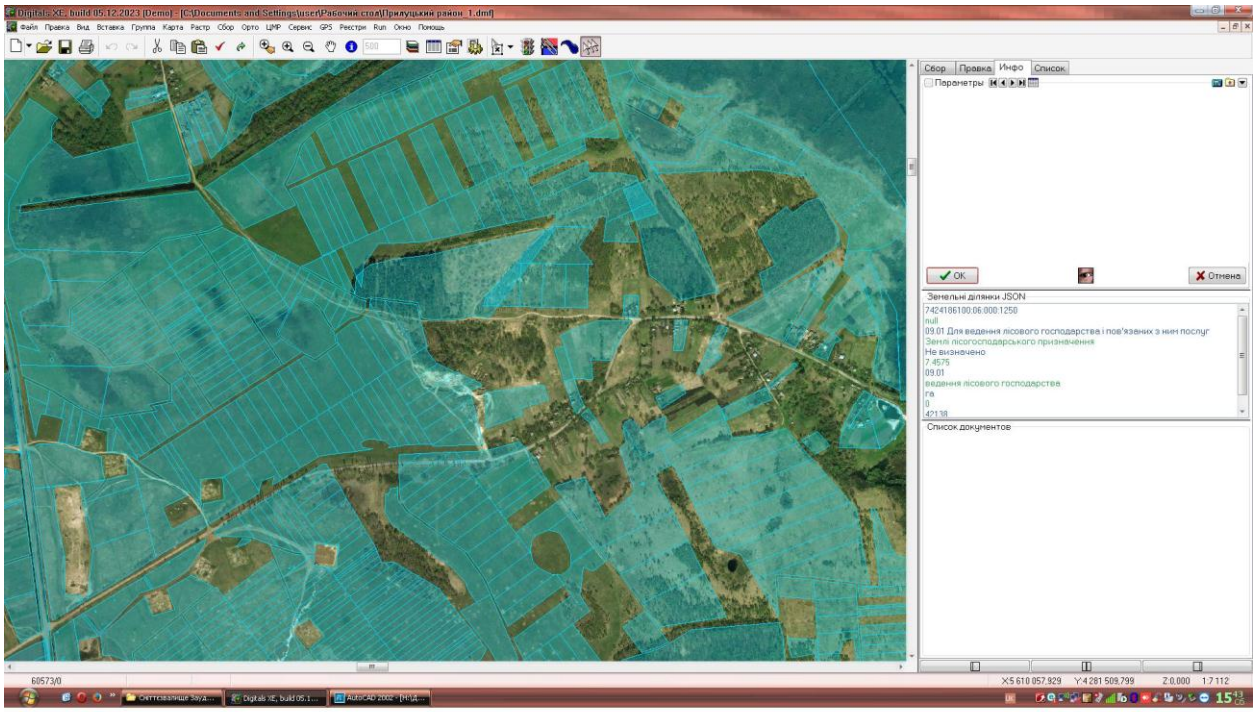
М.П.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ”ЄКТИ ВЛАСНОСТІ (ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ)

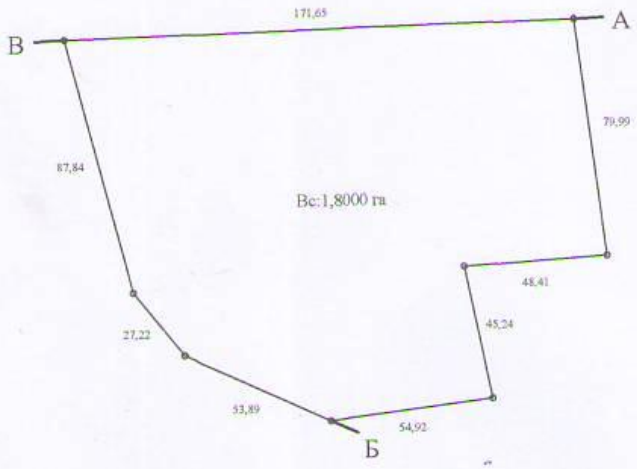
| № П/П | Кадастровий номер на плані | Адреса ділянок | Форма власності | Власник | Правовстановлюючий документ | Користувач | Площа земельних ділянок | Площа під будівлями спорудами | Спосіб вимірювання площ | Пільги | Функціональне призначення |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1** | 7424186100:06:000:___ | За межами с. Заудайка Обичівського старостинського округу № 2 Малодівицької селищної ради | Постійне користування | Комунальна власність | - | КП «Добрий господар» | 1,8000 га | - | Аналітичний | | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження |

Інженер-землевпорядник

Олена КРАВЧЕНКО


Сбор
Правка
Инфо
Список
Параметры
OK
Отмена
Земельні ділянки JSON
Список документов

# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН




## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що проектується до відведення

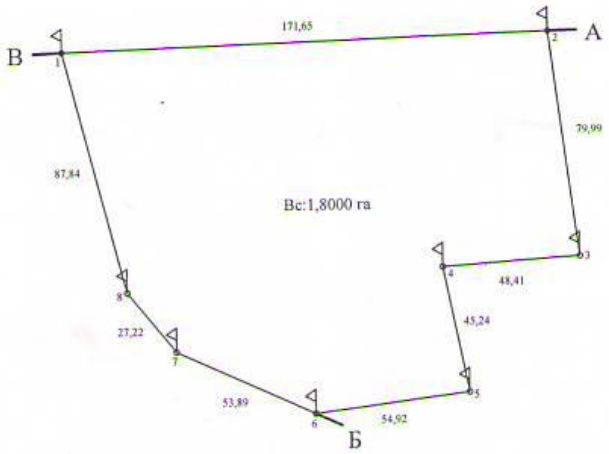
## ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі комунальної власності Малодівицької селищної ради
Від Б до В землі комунальної власності Малодівицької селищної ради ( проектна польова дорога )
Від В до А землі комунальної власності Малодівицької селищної ради (польова дорога)

1:2000

45

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
87,50 - лінійні проміри
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

1:2000

| Номер точки | Назва точки | Відстань (м) | Координати поворотних точок межі земельної ділянки | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | 5619869.45 | 315645.56 |
| 2 | 2 | 171.65 | 5619875.67 | 315817.10 |
| 3 | 3 | 79.99 | 5619796.41 | 315827.88 |
| 4 | 4 | 48.41 | 5619792.82 | 315779.61 |
| 5 | 5 | 45.24 | 5619748.55 | 315788.88 |
| 6 | 6 | 54.92 | 5619741.29 | 315734.44 |
| 7 | 7 | 53.89 | 5619763.45 | 315685.31 |
| 8 | 8 | 27.22 | 5619784.55 | 315668.11 |
| | 1 | 87.84 | | |

## ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі комунальної власності Малодівицької селищної ради
Від Б до В землі комунальної власності Малодівицької селищної ради ( проектна польова дорога )
Від В до А землі комунальної власності Малодівицької селищної ради (польова дорога)

Експлікація земельних угідь, га

| Усього земель, га | | У тому числі за земельними угіддями, га |
|---|---|---|
| | | 003.05 ( яри ) |
| 1,8000 | | 1,8000 |
| У тому числі в зоні дії обмежень | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Кадастровий квартал | | 7424186100:06:000:____ |
| Місце розташування | | за межами с. Заудайка Прилуцького району Чернігівської області |
| Цільове призначення | Категорія земель | 900 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| | Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель | земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами |
| | Код цільового призначення | 11.08 |
| Площа, га | | 1,8000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | Кравченко О.С. | ____.____.2026 -ПВЗД | | | |
| Перевірила | Кравченко О.С. | Замовник : КП "Добрий господар" | Стадія | Лист | Листів |
| | | | ПВЗД | 1 | |
| Розробила | Кравченко О.С. | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | Приватне підприємство "Прилуки - Геоцентр" | | |

36

Викопіювання з публічної кадастрової карти
с. Заудайка Прилуцького району Чернігівської області



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ,ГА

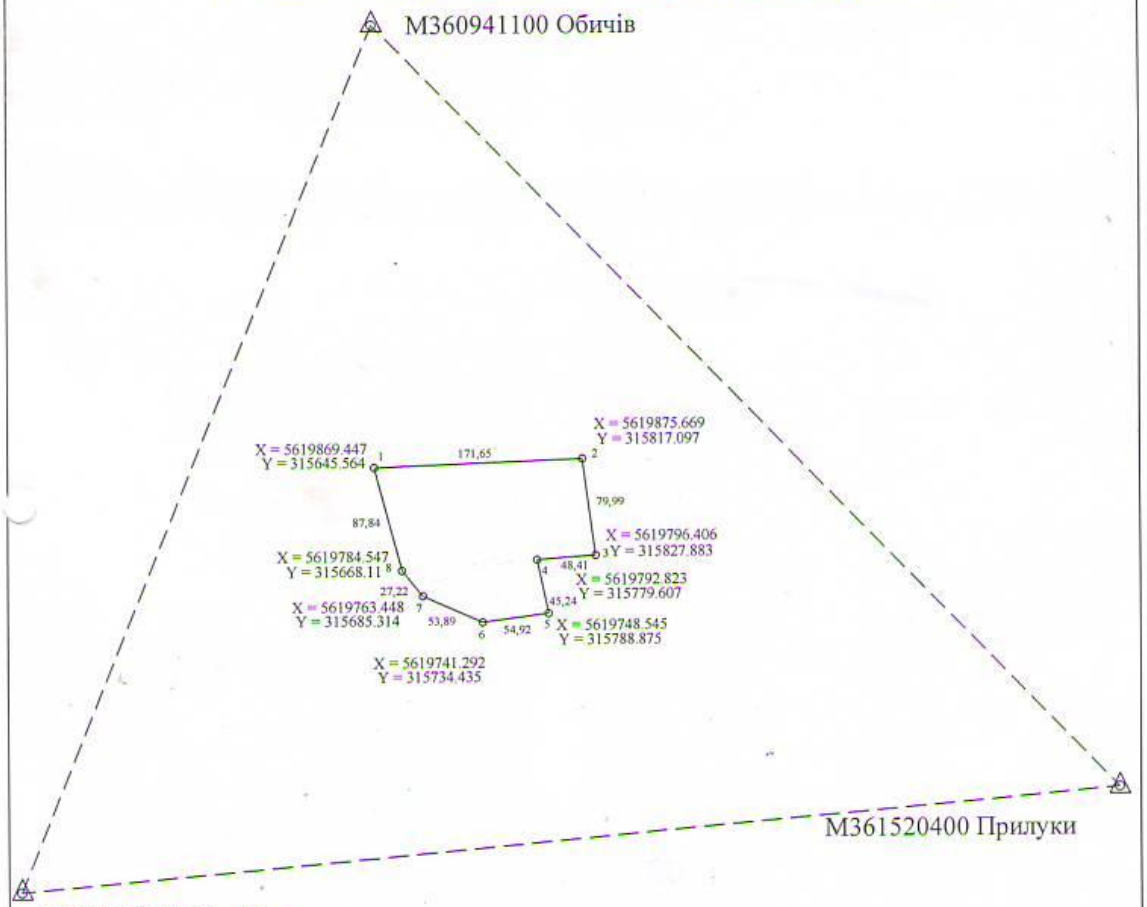
| Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування | Вид права | Код КВЦПЗ / Підрозділ | Загальна площа, га | Код КВЗУ - 003.05 |
|---|---|---|---|---|
| Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | постійне користування | 11.08 | 1,8000 | 1,8000 |
| Всього: | | | 1,8000 | 1,8000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Директор | Кравченко О.М. | КП "Добрий господар" | |
| Перевірив | Кравченко О.М. | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області | |
| Розробила | Кравченко О.М. | ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ | Стадія: ПВЗД; Аркуш: 1; Аркушів: 1 |
| | | ПЛАН відведення земельної ділянки | Приватне підприємство "Прилуки-Геоцентр" |

35

# С Х Е М А

прив'язки та обміру земельної ділянки
за межами с. Заудайка Малодівицької селищної ради Прилуцького району




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

22.00 проектні довжини ліній

проектні межі земельної ділянки

6 поворотні точки окружної межі

точки закріплені на місцевості та закоординовані GPS GNSS RTK приймачем South S660P контролер South S10 з отриманням послуги доступу до коригувальної інформації РТК поправок від перманентної базової станції GNSS мережі System.NET

PRYL Прилуки PRYL System Solutions LEICA GR10

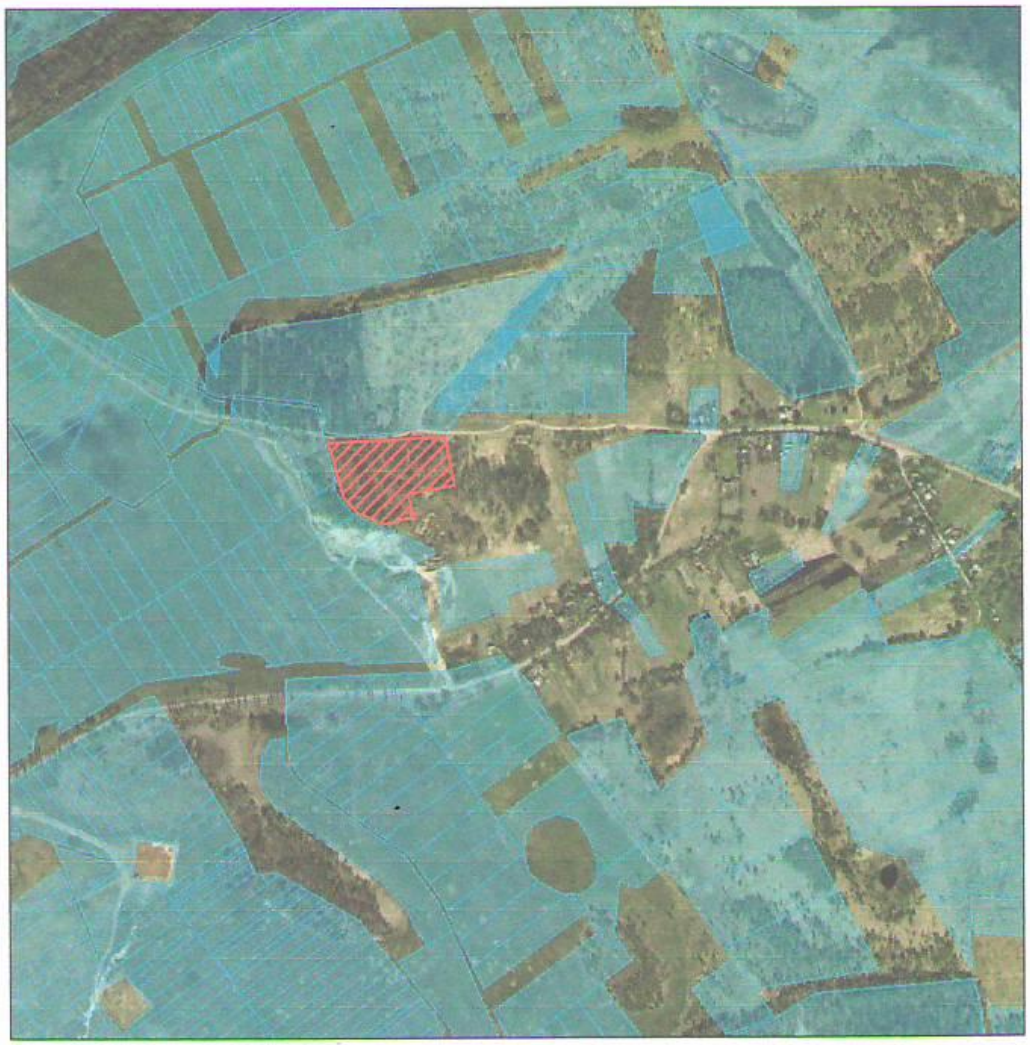
5606995.285 6457659.548 150.452

Інженер-землевпорядник Олена КРАВЧЕНКО

44

Викопіювання з публічної кадастрової карти

с. Заудайка Прилуцького району Чернігівської області



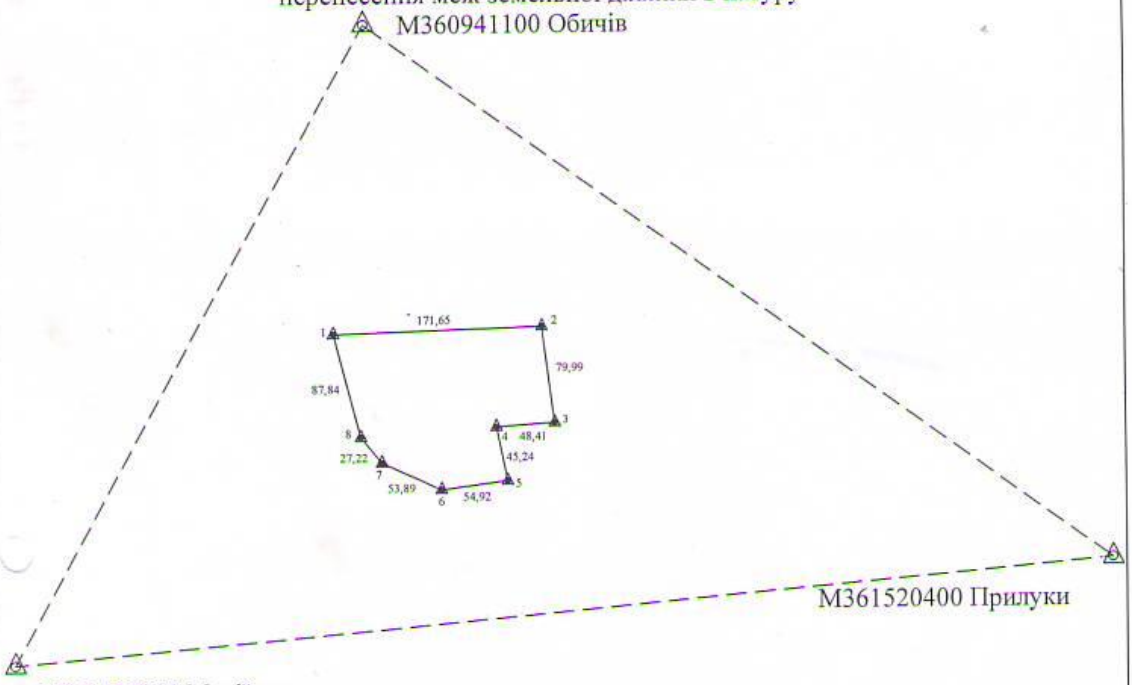
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що проектується до відведення

Інженер-землевпорядник Олена КРАВЧЕНКО

46

# КРЕСЛЕННЯ
## перенесення меж земельної ділянки в натуру




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

22.00 проектні довжини ліній

проектні межі земельної ділянки

1 точки які закріплені на місцевості

Примітка:

- межі земельної ділянки, що відводиться, в натурі закріплені межовими знаками довгострокового зберігання
- геодезичні роботи виконані в МСК-74

Координати точок закріплених в натуру ( на місцевість )

| № точок | Назва точок | Координати X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 5619869.45 | 315645.56 |
| 2 | 2 | 5619875.67 | 315817.10 |
| 3 | 3 | 5619796.41 | 315827.88 |
| 4 | 4 | 5619792.82 | 315779.61 |
| 5 | 5 | 5619748.55 | 315788.88 |
| 6 | 6 | 5619741.29 | 315734.44 |
| 7 | 7 | 5619763.45 | 315685.31 |
| 8 | 8 | 5619784.55 | 315668.11 |

точки закріплені на місцевості та закоординовані GPS GNSS RTK приймачем South S660P контролер South S10 з отриманням послуги доступу до коригувальної інформації РТК поправок від перманентної базової станції GNSS мережі System.NET

PRYL Прилуки PRYL System Solutions LEICA GR10

5606995.285 6457659.548 150.452

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Перевірила | Кравченко О.С. | | КП "Добрий господар" Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами за межами с. Заудайка Малодівицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області | | | |
| Виконала | Кравченко О.С. | | ПРОЕКТ відведення земельної ділянки | Стадія | Лист | Листів |
| | | | | ПВЗД | 1 | |
| | | | Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру Масштаб 1:5000 | ПП "Прилуки - Геоцентр" | | |