РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ТЕОРЕТИЧНОГО ТА ПРАКТИЧНОГО ДОСВІДУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РЕНОВАЦІЇ ВЕЛИКОПАНЕЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.

Графіки співвідношення застарілої житлової забудови до нової

За даними Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, близько 80% усього житлового фонду країни визначено як застарілий.

Для міста Чернігова частка застарілого житлового фонду складає приблизно 50%, з яких більшість будівель становлять великопанельні житлові будинки.

Фактори що впливають на потребу реконструкції великопанельного житлового фонду:

Світові тенденції щодо реконструкції великопанельного житлового фонду.

01 ПРЕДУМОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ ВЕЛИКОПАНЕЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

1-й ступінь пошкодженнь

Вибиті вікна, пошкодження балконів, лоджій, елементів фасаду без порушення конструктивної цілісності, пошкодження покрівлів дану та елементів інженерних мереж (які знаходяться на межу (вимоги вентиляції), входи на сходові клітини, сторожувальні конструкції, тощо).

2-й ступінь пошкодженнь

Пошкодження окремих конструктивних елементів (фундамент, панелі, перекриття, перегородки у внутрід опорів, щілин, із частковим руйнуванням, порушення конструктивної цілісності, утворення щілин у швах та стиках панелей.

3-й ступінь пошкодженнь

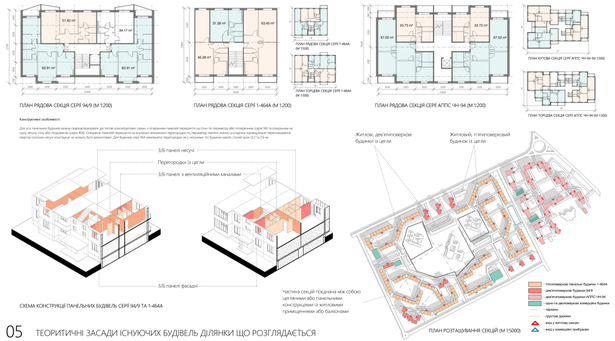
Обвал частин будівлі (поверхів, частин кімнат, сходових клітин, окремих секцій; пошкодження фундаментів, із продовженням, будь-яких панельних елементів що частково втратили свою опору на несучі конструкції.

02 ФАКТОРИ ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ПОТРЕБУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ВЕЛИКОПАНЕЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

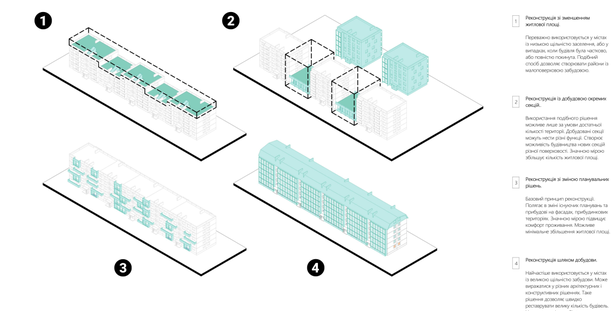
03 КЛЮЧОВІ АСПЕКТИ РАЙОНУ ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

04 МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ

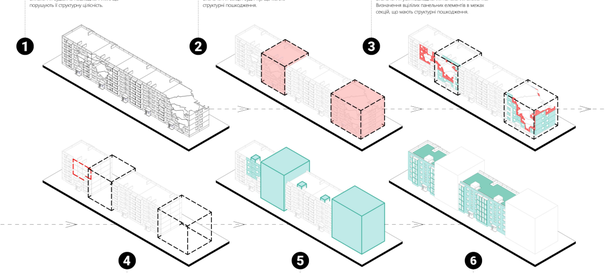
РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ВЕЛИКОПАНЕЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ.



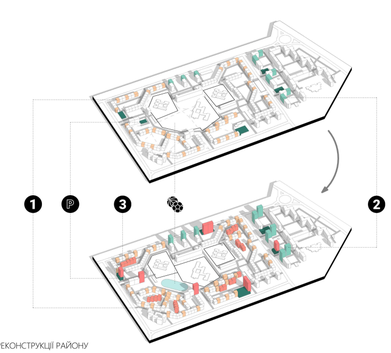
05 ТЕОРИТИЧНІ ЗАСАДИ ІСНУЮЧИХ БУДІВЕЛЬ ДІЛЯНКИ ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ



06 ЗАГАЛЬНІ МЕТОДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПАНЕЛЬНИХ БУДИНКІВ

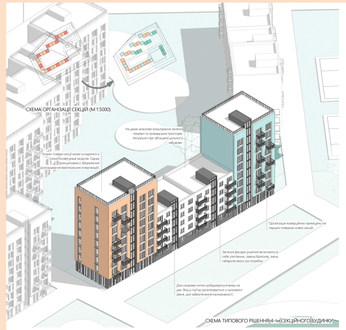


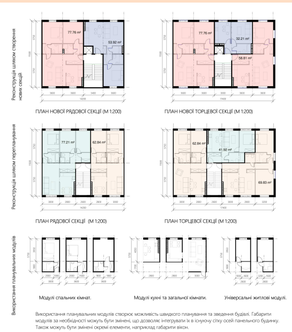
07 ЗАГАЛЬНИЙ МЕТОД РЕКОНСТРУКЦІЇ ПАНЕЛЬНИХ БУДИНКІВ ЩО ЗАЗНАЛИ ПОШКОДЖЕНЬ



08 ЗАГАЛЬНА ЕКСПОЗИЦІЯ ТА КЛЮЧОВІ РІШЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ РАЙОНУ

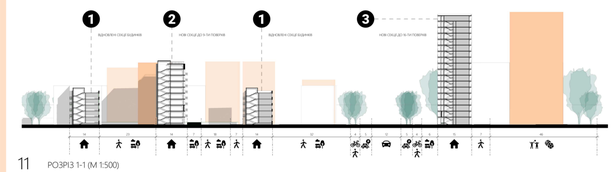
РОЗДІЛ 3. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПАНЕЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.



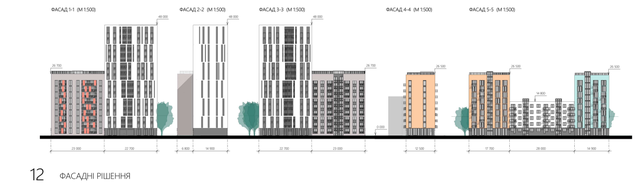


09 РЕКОНСТРУКЦІЯ П'ЯТИПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СЕРІЇ 1-464А

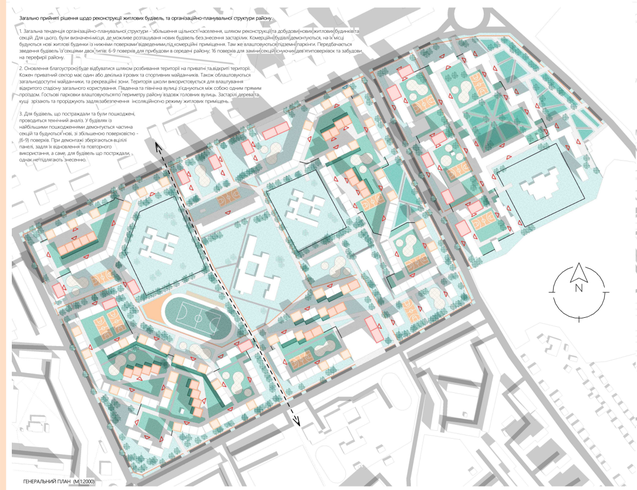
10 ЗАГАЛЬНА ЕКСПОЗИЦІЯ ТА КЛЮЧОВІ РІШЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ РАЙОНУ

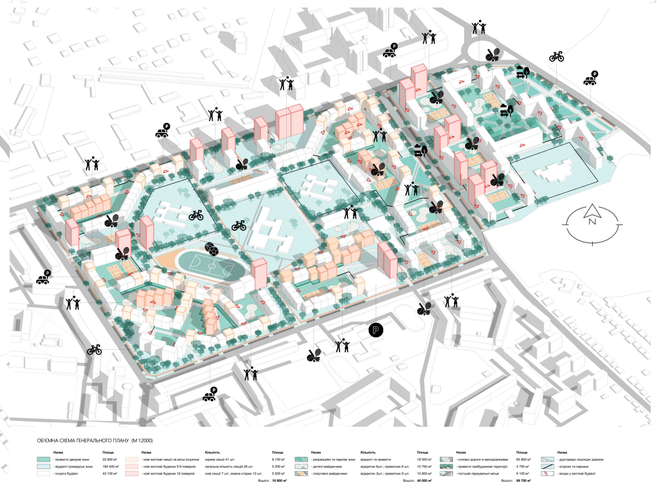


11 РОЗРІЗ 1-1 (М 1:500)



12 ФАСАДНІ РІШЕННЯ




ОБ'ЄМНА СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ (М 1:2000)
Назва
Площа
Кількість
Назва
Площа
Кількість
Назва
Площа
Назва
Площа
Назва
Площа