

Список використаних джерел

1. ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3
2. Безлюбченко О. С. Планування і благоустрій міст: навч. посіб. / О.С. Безлюбченко, О.В. Завальний, Т.О. Черносопова; Харк. нац. акад. міськ. госпва. Х.: -ХНАМГ, 2013. 204 с.

Юр О.С.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЄКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ЛИПІНСЬКОГО, АВРААМА ЛІНКОЛЬНА, ПРОМИСЛОВОЇ ТА ЛЬЯНА У МІСТІ ЛЬВОВІ

Проект планування та забудови території у місті Львів спрямований на комплексне переосмислення існуючої міських просторів, які нині використовуються недостатньо ефективно, і на формування більш гармонійного, комфортного та безпечного середовища проживання, що відповідає сучасним уявленням про якість міського простору, раціональне використання земельних ресурсів, збалансований розвиток житлової, громадської, транспортної та рекреаційної інфраструктури, при цьому особлива увага приділяється покращенню санітарно гігієнічного стану, організації озелених просторів та оптимізації техніко економічних показників проєктної території. Проведений аналіз існуючого стану показує, що в межах району вже функціонує певна мережа закладів освіти, охорони здоров'я, торгівлі та побутового обслуговування, які частково здатні задовольнити повсякденні потреби населення, однак залишається незакритим питання дефіциту місць у закладах дошкільної освіти, а також бракує чітко структурованої системи внутрішньоквартальних просторів для відпочинку, спілкування, ігор та спорту, що і зумовлює необхідність розроблення узгодженого планувального рішення для цієї частини міста Львів.

Архітектурно планувальна концепція проєкту передбачає формування житлової та змішаної багатофункціональної забудови у межах вулиць Липинського, Авраама Лінкольна, Промислової, Льяна з інтеграцією об'єктів соціального призначення таким чином, щоб мешканці мали можливість отримувати основні послуги в радіусі пішохідної доступності, без необхідності тривалих поїздок приватним транспортом, що зменшує транспортне навантаження на вулично дорожню мережу і сприяє покращенню

екологічної ситуації. При виборі схем розміщення житлових будинків і громадських будівель враховано інсоляційні умови, напрямки панівних вітрів, існуючу забудову та перспективні містобудівні обмеження, що дозволяє сформувати логічну систему кварталів з чітко окресленими прибудинковими просторами, де передбачаються гостьові автостоянки, дитячі ігрові майданчики, зони відпочинку дорослого населення, спортивні майданчики, а також господарські майданчики для розміщення контейнерів для твердих побутових відходів. Уздовж внутрішніх проїздів і пішохідних алей проєктується безперервна система озеленення з використанням дерев, кущів та газонів, що формує зелені коридори, покращує мікроклімат та забезпечує візуальний комфорт для мешканців, а організація забудови з урахуванням потреб сімей з дітьми дозволяє зменшити дисбаланс між темпами житлового будівництва та розвитком соціальної інфраструктури й сприяє зниженню соціальної напруги, пов'язаної з нестачею місць у дошкільних закладах.

Інженерна підготовка території у межах проєкту планування та забудови території у місті Львів охоплює комплекс заходів, спрямованих на забезпечення придатності ділянки для містобудівного розвитку, стабілізацію та впорядкування рельєфу, організацію поверхневого стоку та підвищення загальної екологічної якості території. Вертикальне планування передбачає формування раціональних ухилів для відведення дощових і талих вод у систему дощової каналізації з використанням дощоприймальних колодязів, розташованих вздовж проїздів, при цьому гумусовий шар ґрунту планується максимально зберігати та використовувати при влаштуванні зелених насаджень.

Список використаних джерел

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій: [Чинний від 2019-10 01]. Вид. оф. Київ : Мінрегіон України, 2019. 185 с.
2. Містобудування та територіальне планування: наук.-техн. збірник / голов. ред. М.М. Дьомін. К.: КНУБА, 2025. Вип. 88.
3. Інженерний благоустрій міських територій: навч.-метод. посібник для курсового проєкту. К.: Київський національний університет будівництва і архітектури, бл. 2022.
4. Панченко Т.Ф. Ландшафтно-рекреаційне планування природно-заповідних територій: навчальний посібник. К.: КНУБА, 2014.