

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА
На тему:

«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці
Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»

Виконав: ст. групи МБГм-22-2
Томін Д.О.

Керівник:
К.т.н., доцент Шилова Т.О.

Київ 2023р

Мета дослідження

- Розробити концепцію формування екологічної мережі в межах житлового комплексу на вулиці Наддніпрянське шосе, що сприятиме збереженню та покращенню екологічного стану Голосіївського району м. Києва.

Завдання дослідження

- Аналіз національної екологічної мережі та її застосування в урбанізованих територіях України.
- Вивчення правових та технічних аспектів благоустрою і озеленення міських територій.
- Розробка проектних рішень щодо архітектурно-планувальної організації на досліджуваній території.

Об'єкт дослідження

- Територія житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе в Голосіївському районі м. Києва.

Предмет дослідження

- Система екологічної мережі та її компоненти (зелені зони, рекреаційні території, інженерно-технічна інфраструктура) в контексті містобудівного планування.

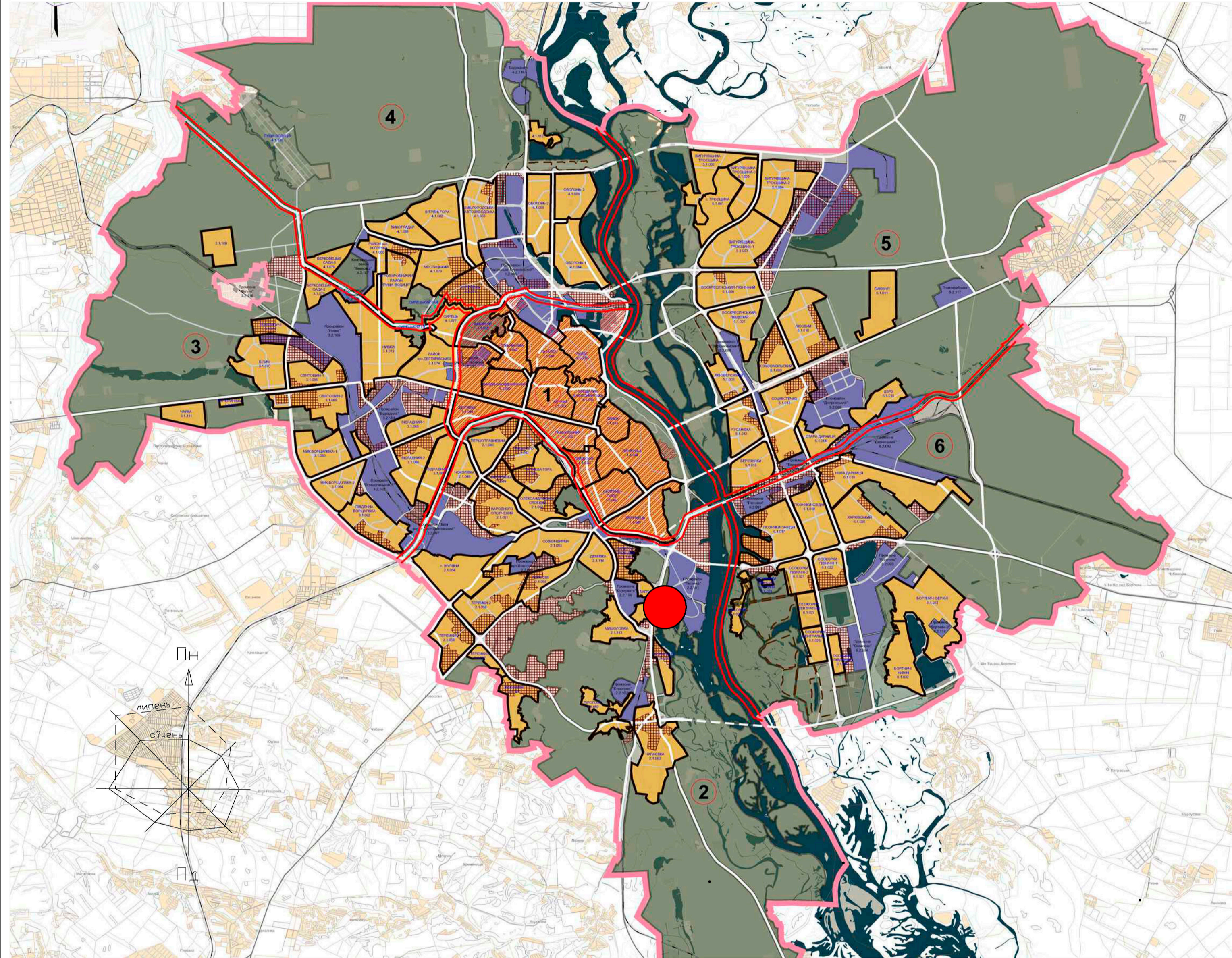
Практичне значення

- Розроблені рекомендації та проектні рішення можуть бути використані міською адміністрацією та розробниками для планування та реалізації екологічно збалансованих житлових комплексів. Застосування цих принципів сприятиме підвищенню екологічної стійкості міських територій та забезпеченню якісного середовища проживання для місцевого населення.

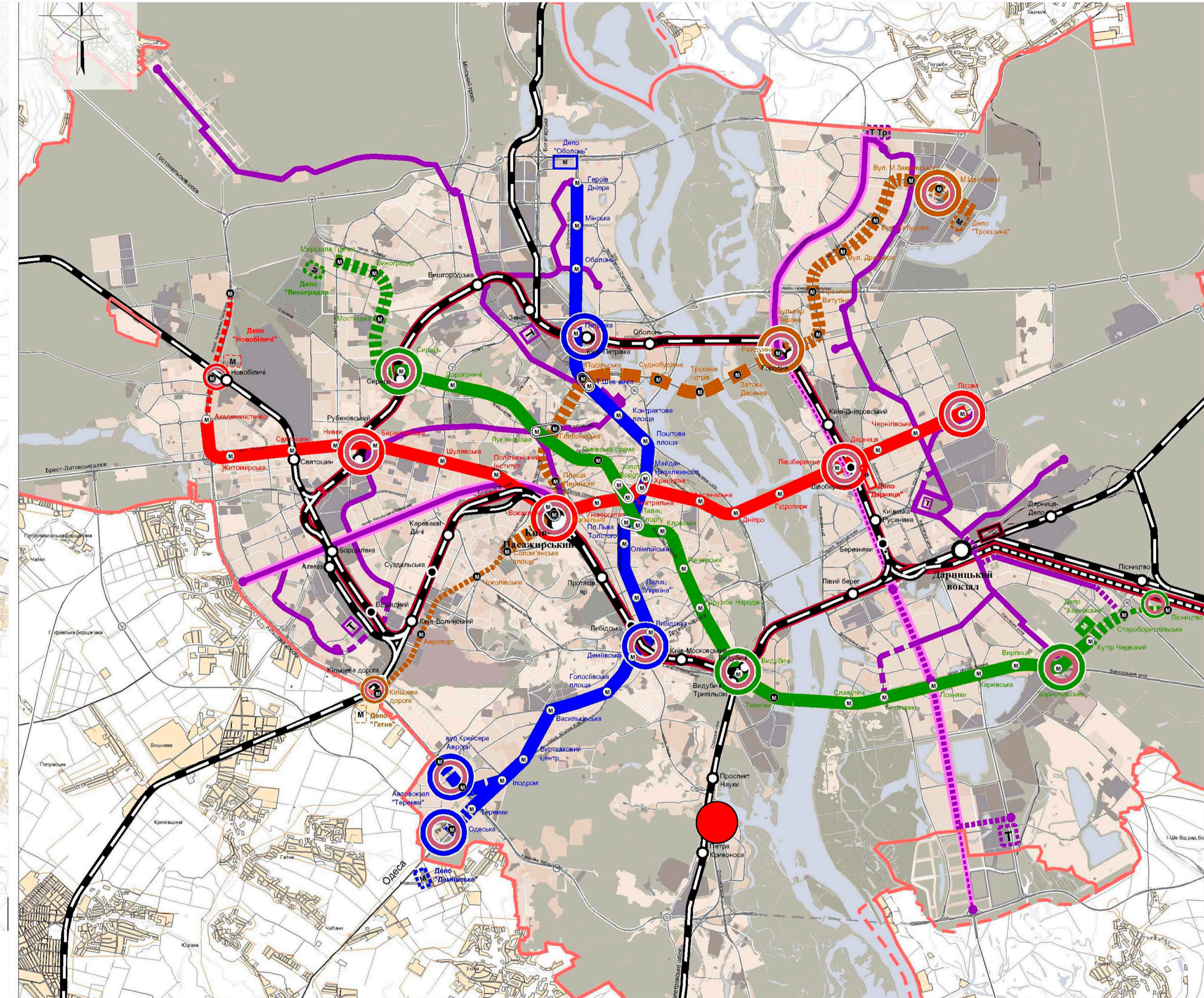
АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА							
КНУБА							
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата			
Виконав		Томін Д.О.					
Керівник		Шилова Т.О.					
				«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»	Стадія	Аркуш	Аркушів
					1	13	
Зав. кафедрою				Примічено О.Ф.		Мета дослідження	
						МБГМ-22-2	

Схема розміщення об'єкта проектування

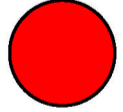





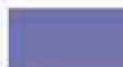


ПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В ПЛАНІ М. КИЄВА



ПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ НА СХЕМІ ОБСЛУГОВУВАННЯ ГРОМАДСЬКИМ ТРАНСПОРТОМ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:







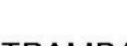





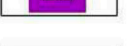



-  Місцезнаходження території проектування
-  Проектна межа м. Києва
-  Межі планувальних зон
-  Центральна планувальна зона
-  Поліфункціональні райони
-  Територія житлової та громадської забудови
-  Територія виробничо-промислових районів
-  Територія природного комплексу
-  Номера планувальних зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

- 1 Центральна
- 2 Південна правобережна
- 3 Західна правобережна
- 4 Північна правобережна
- 5 Північна лівобережна
- 6 Східна південна

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
| Існуючий стан | Етап 7 років | Етап 20 років | Перспектива | ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ: |
|  |  |  |  | СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ |
|  |  |  |  | КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ |
|  |  |  |  | СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ |
|  |  |  |  | ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ |
|  |  |  |  | ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ МІЖ ЛІНІЯМИ |
|  |  |  |  | ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ |
|  |  |  |  | ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ |
|  |  |  |  | ЛІНІЯ МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ |
|  |  |  |  | ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ |

- | | | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|
|  |  |  |  | ЛІНІЇ ШВИДКОГО ТРАМВАЮ |
|  |  |  |  | ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ |
|  |  |  |  | ТРАМВАЙНІ ДЕПО |
|  |  |  |  | КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ |

Примітка: схеми виконані за матеріалами Концепції стратегічного розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року розробленої КО "Київгенплан"

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА						
КНУБА						
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата		
Виконав	Томан Д.О.					
Керівник	Шилова Т.О.					
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				Стадія	Аркуш	Аркушів
Зав. кафедрою/Примічачено О.Ф.				2	13	
Схема розміщення об'єкта проектування				МБГм-22-2		

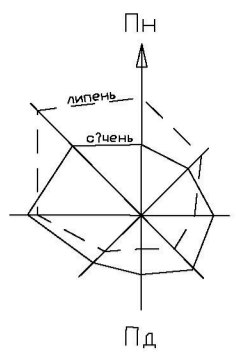
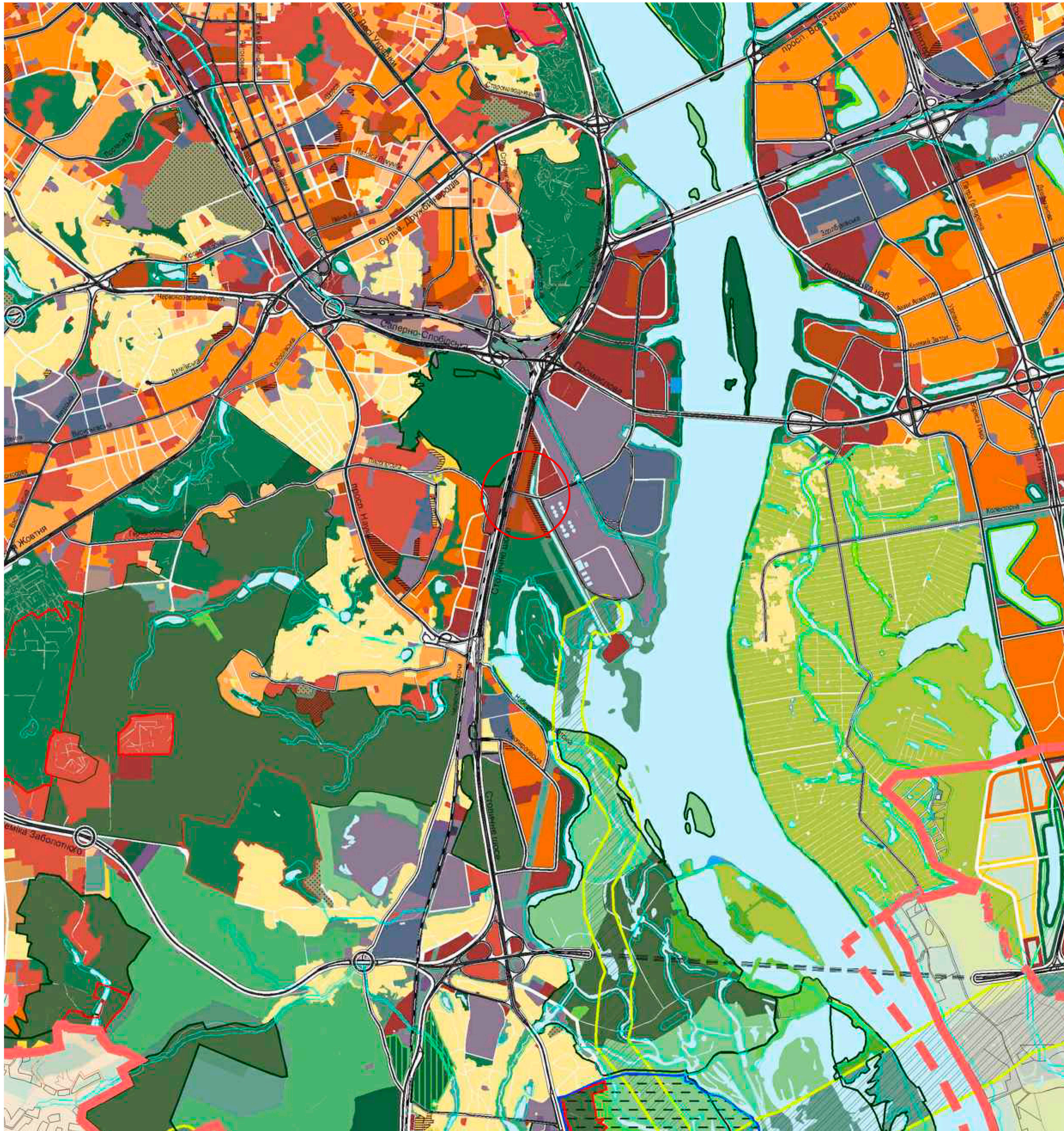


Схема функціонального зонування прилеглих територій М 1:20000.

ПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В ПЛАНІ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ М.КИЄВА 2020р.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

- САДІБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ, ПІДВИЩЕНОЇ ТА ВИСОТНОЇ *
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ, УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРІВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОНИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ:

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВІДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

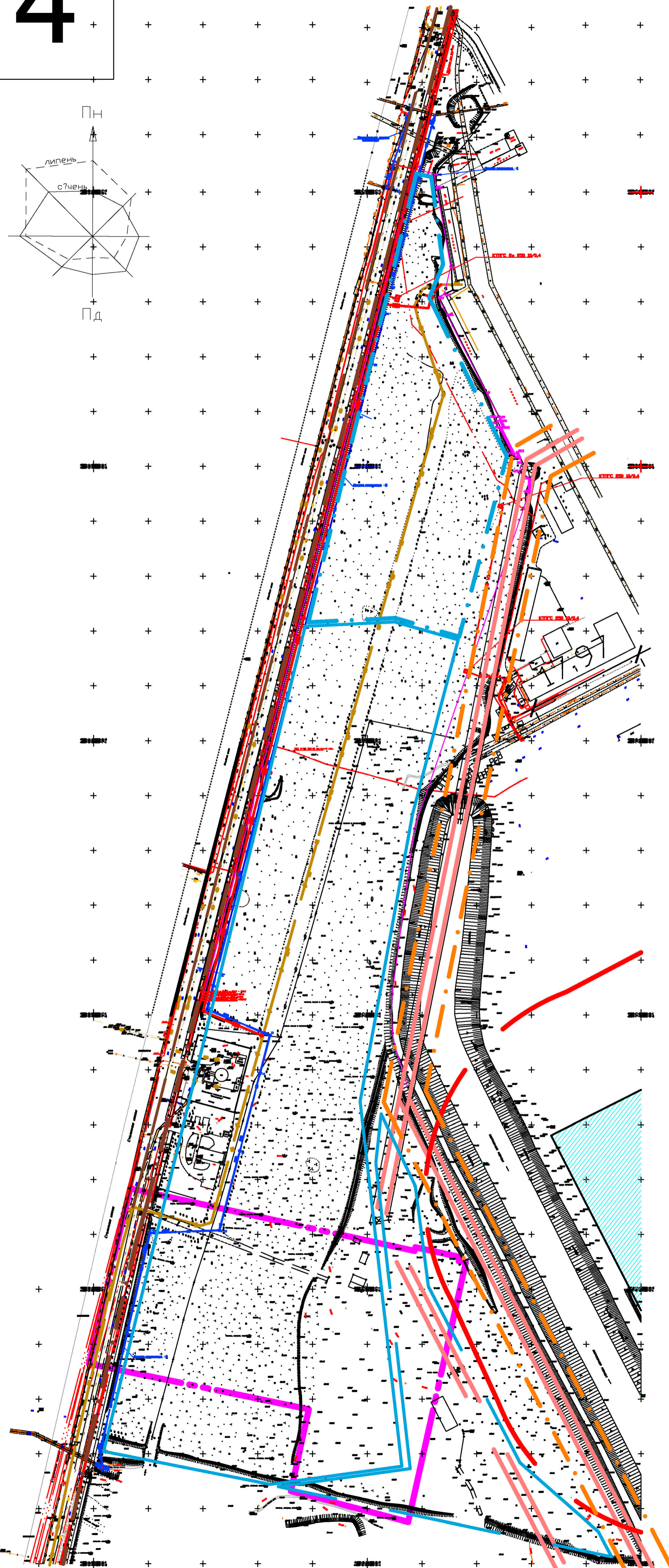
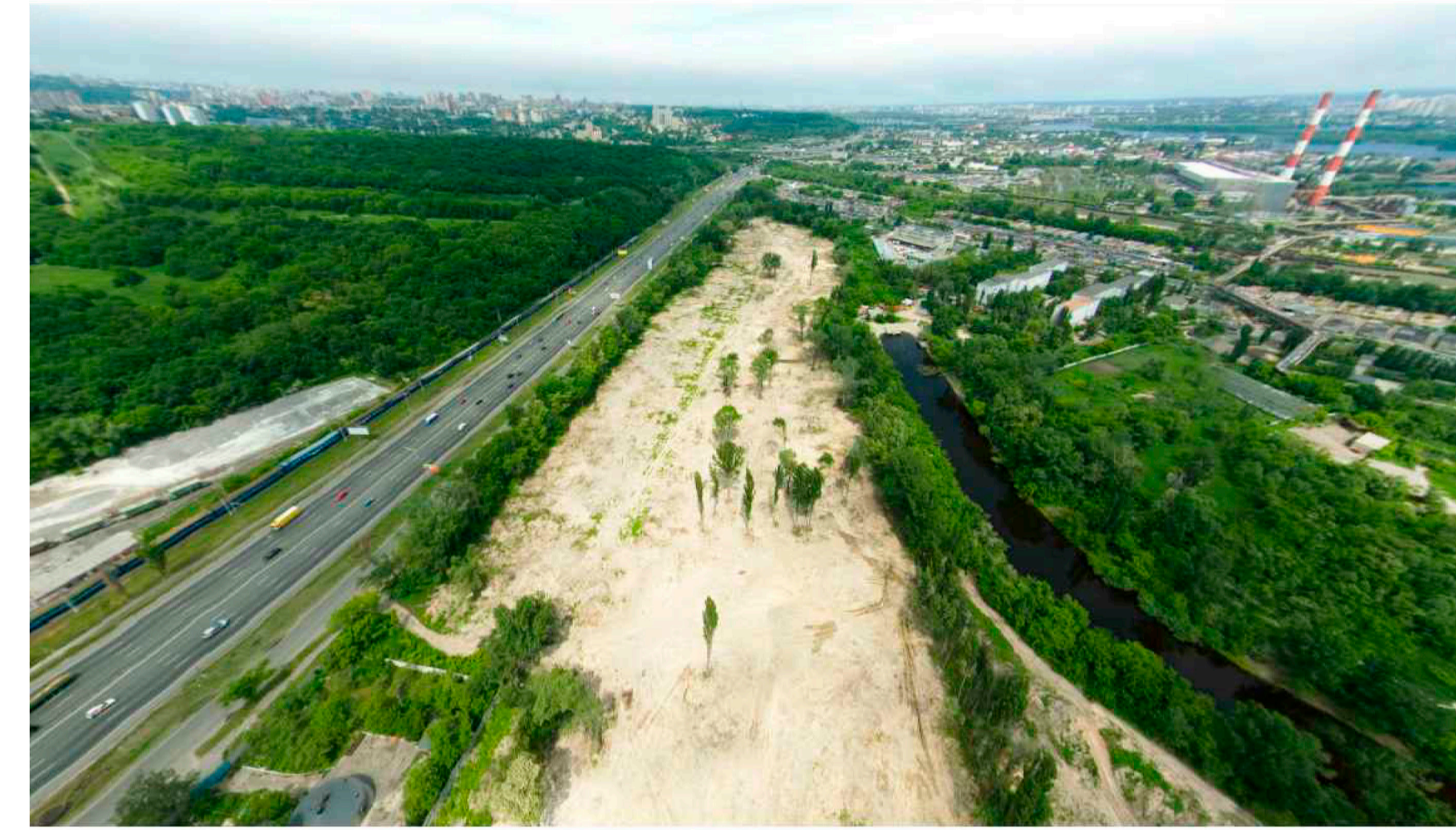
МЕЖІ:

- ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНУЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖИ

Примітка: схеми виконані за матеріалами Концепції стратегічного розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року розробленої КО "Київгенплан"

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав	Томш Д.О.			
Керівник	Шилова Т.О.			
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
	3	13		
Схема функціонального зонування прилеглих територій М 1:20000.				
МБГм-22-2				

Фотофіксація

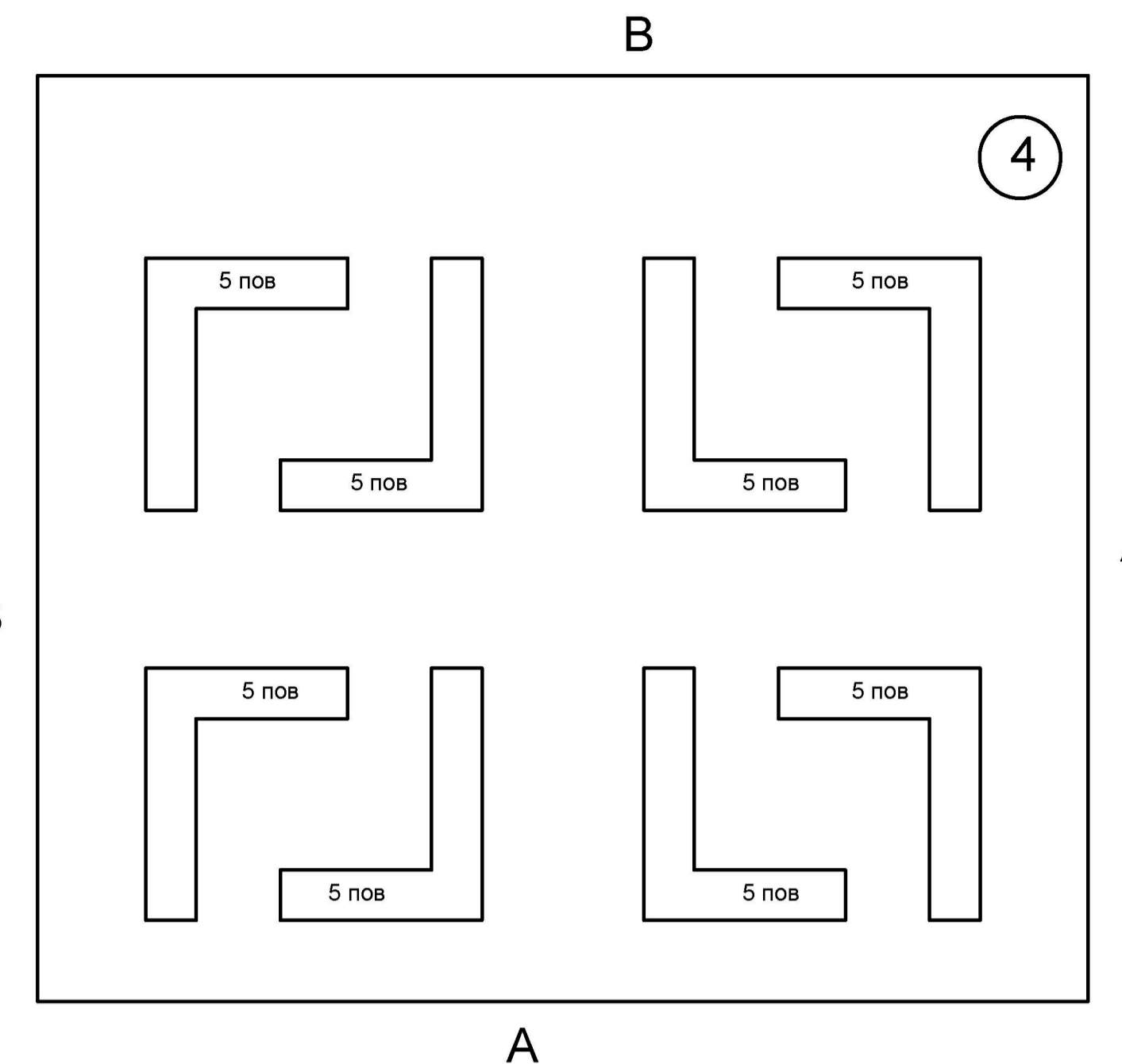
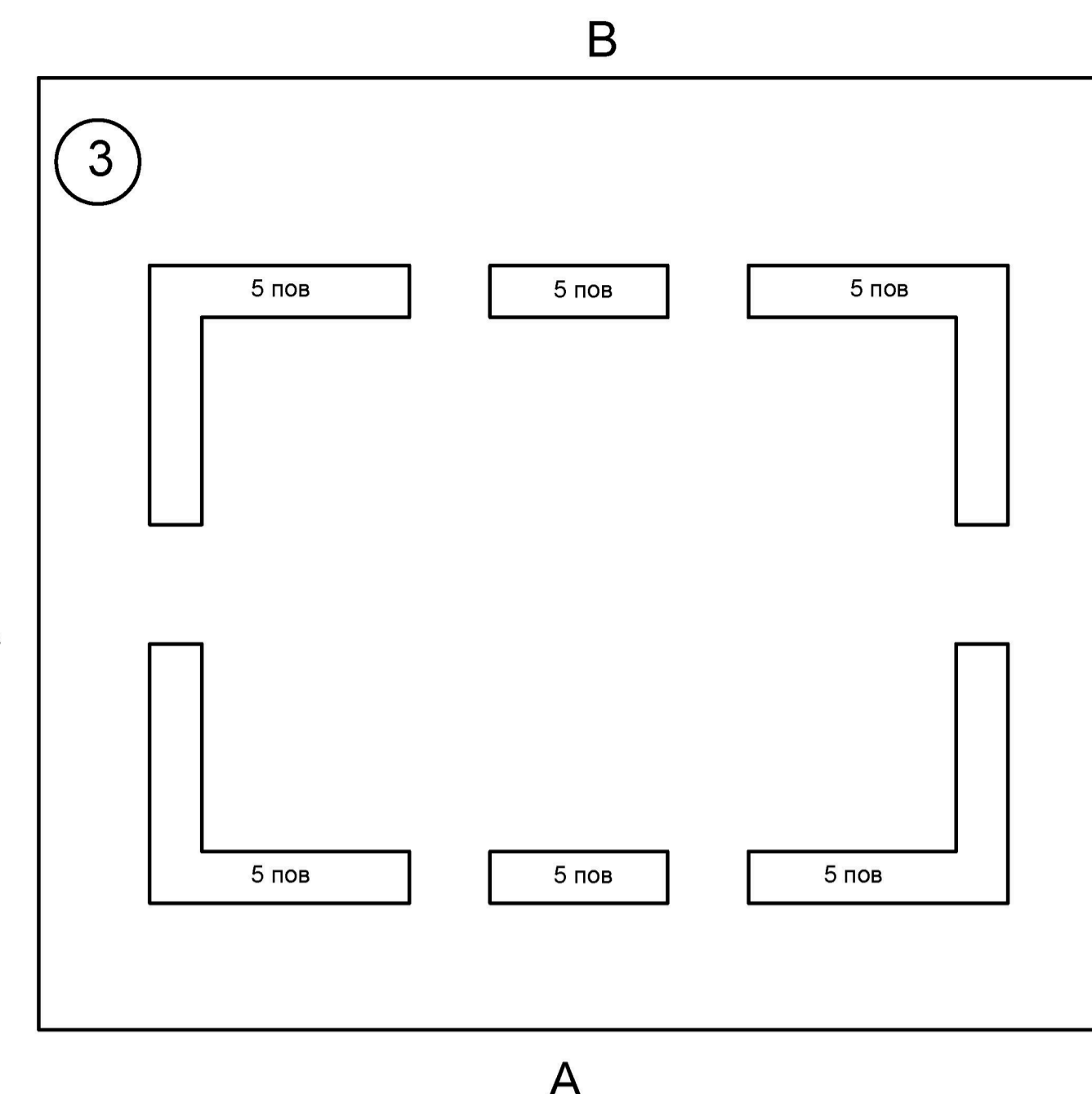
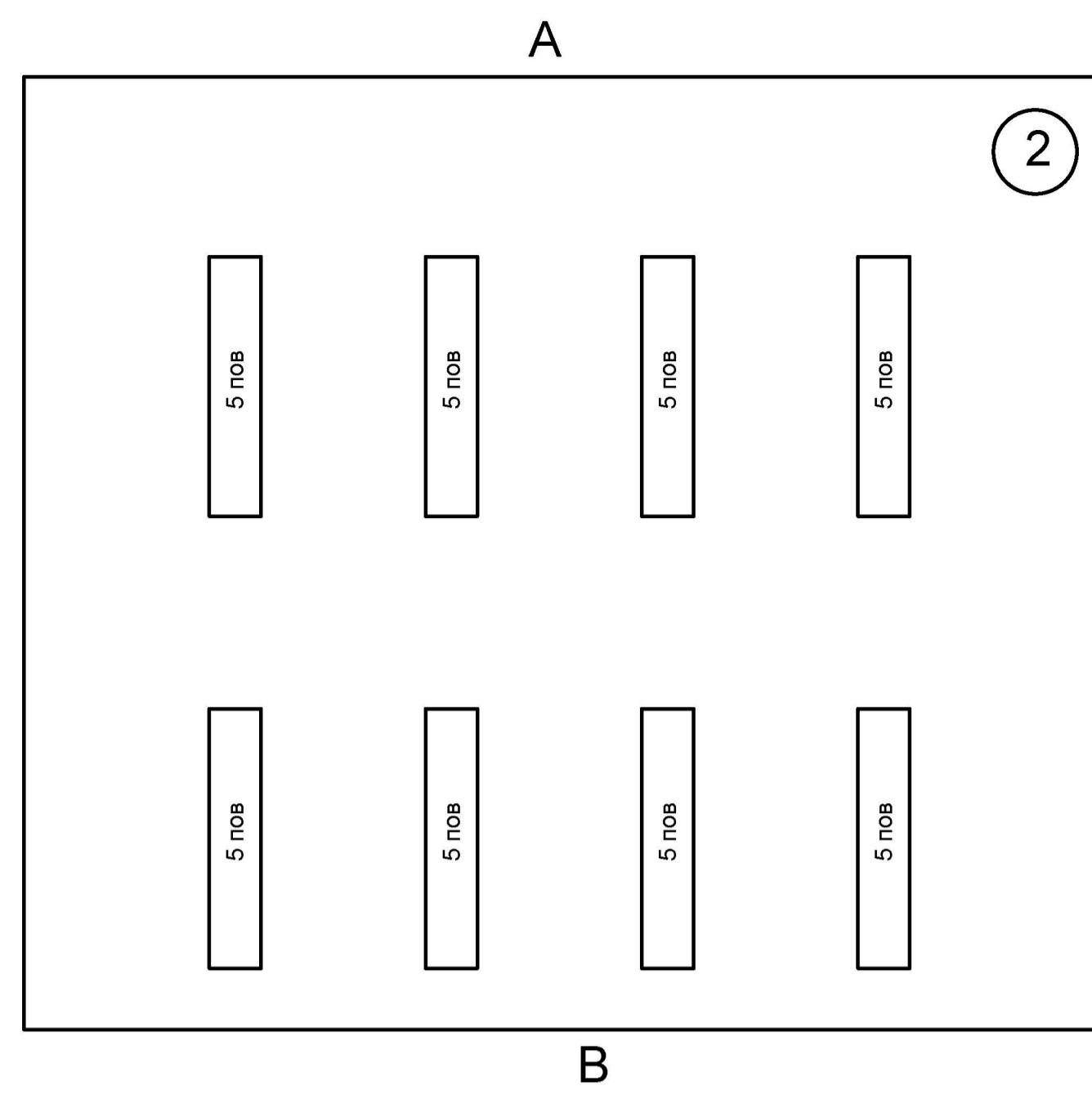
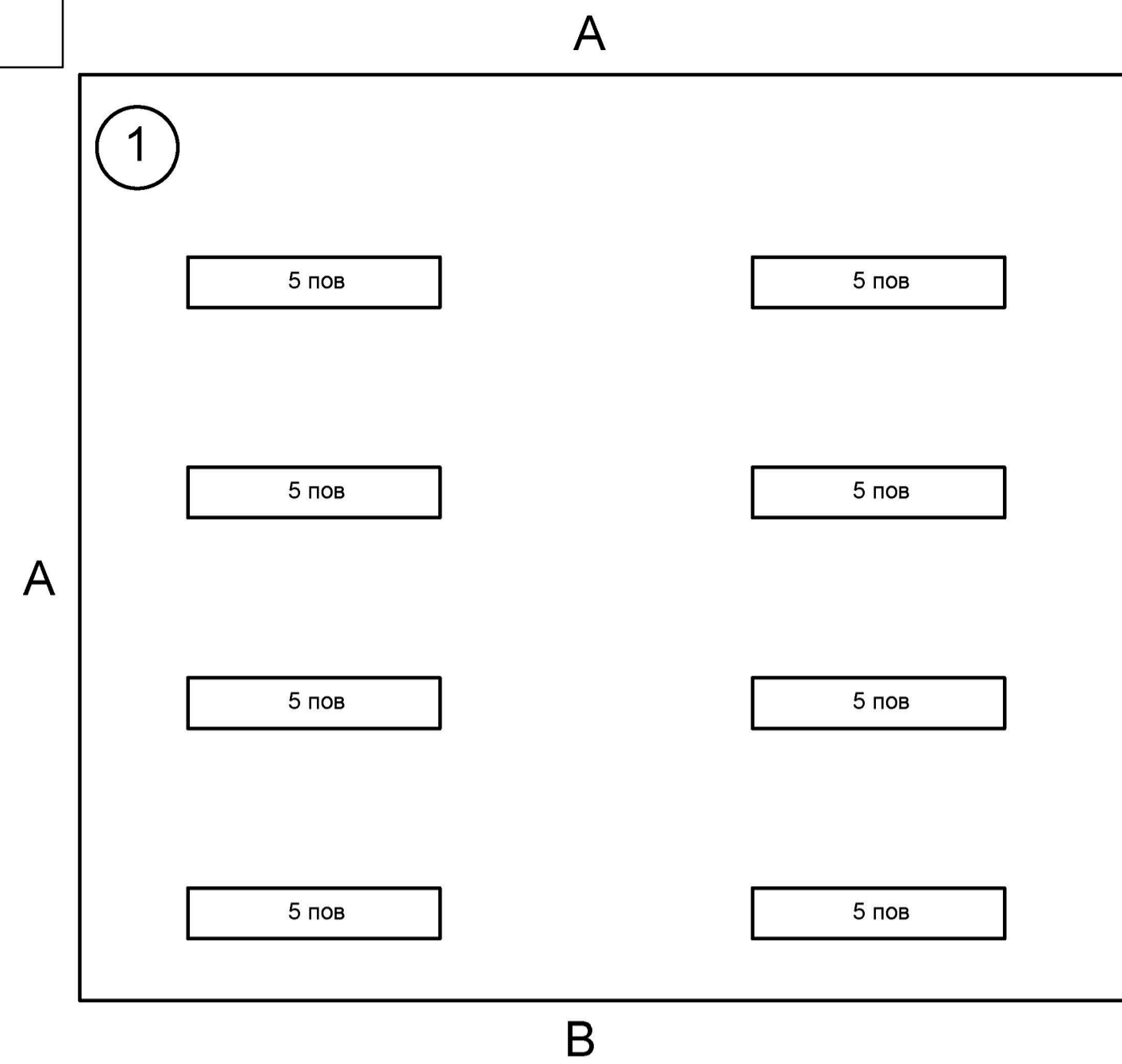
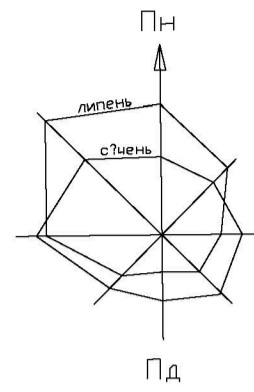


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

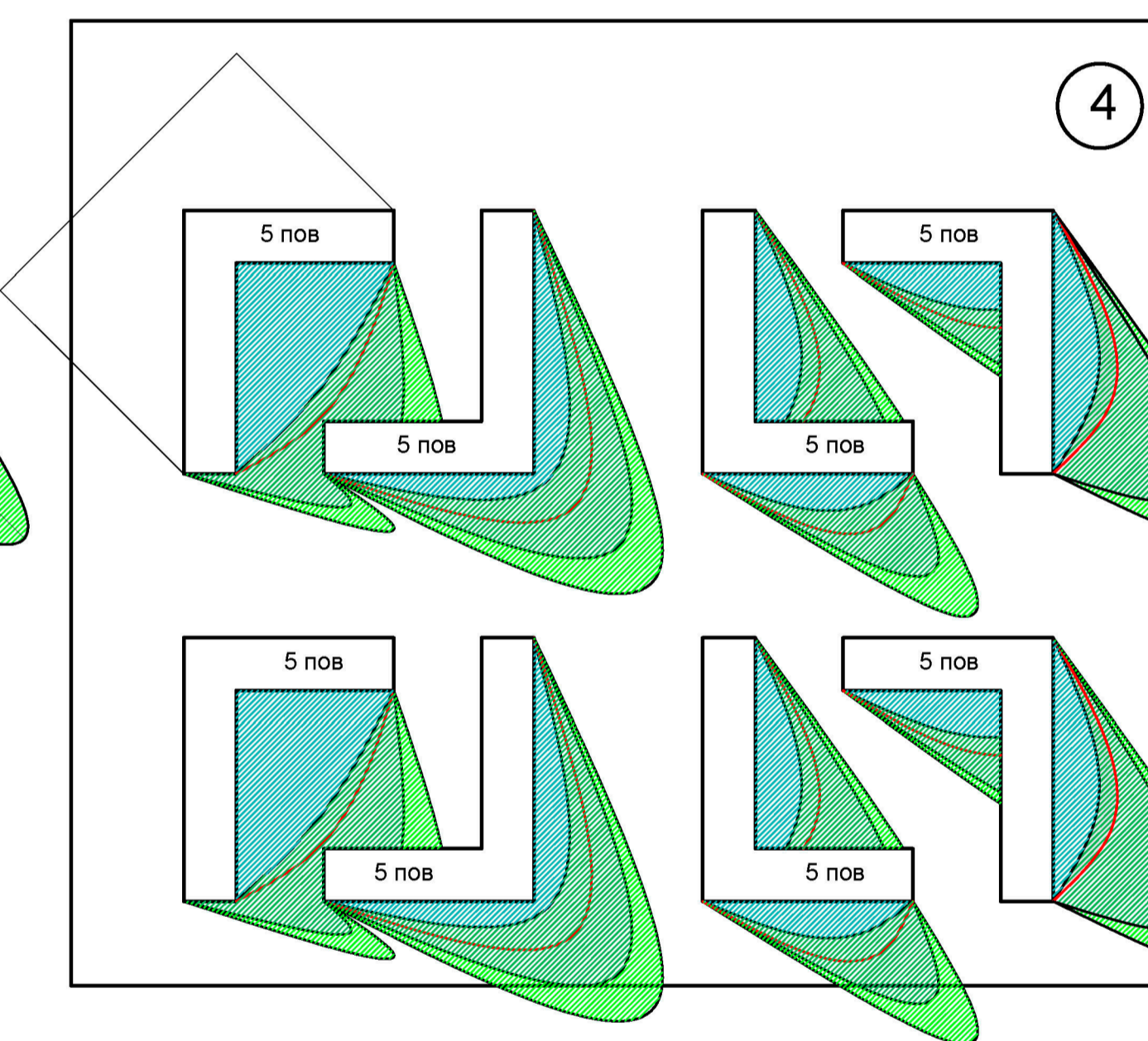
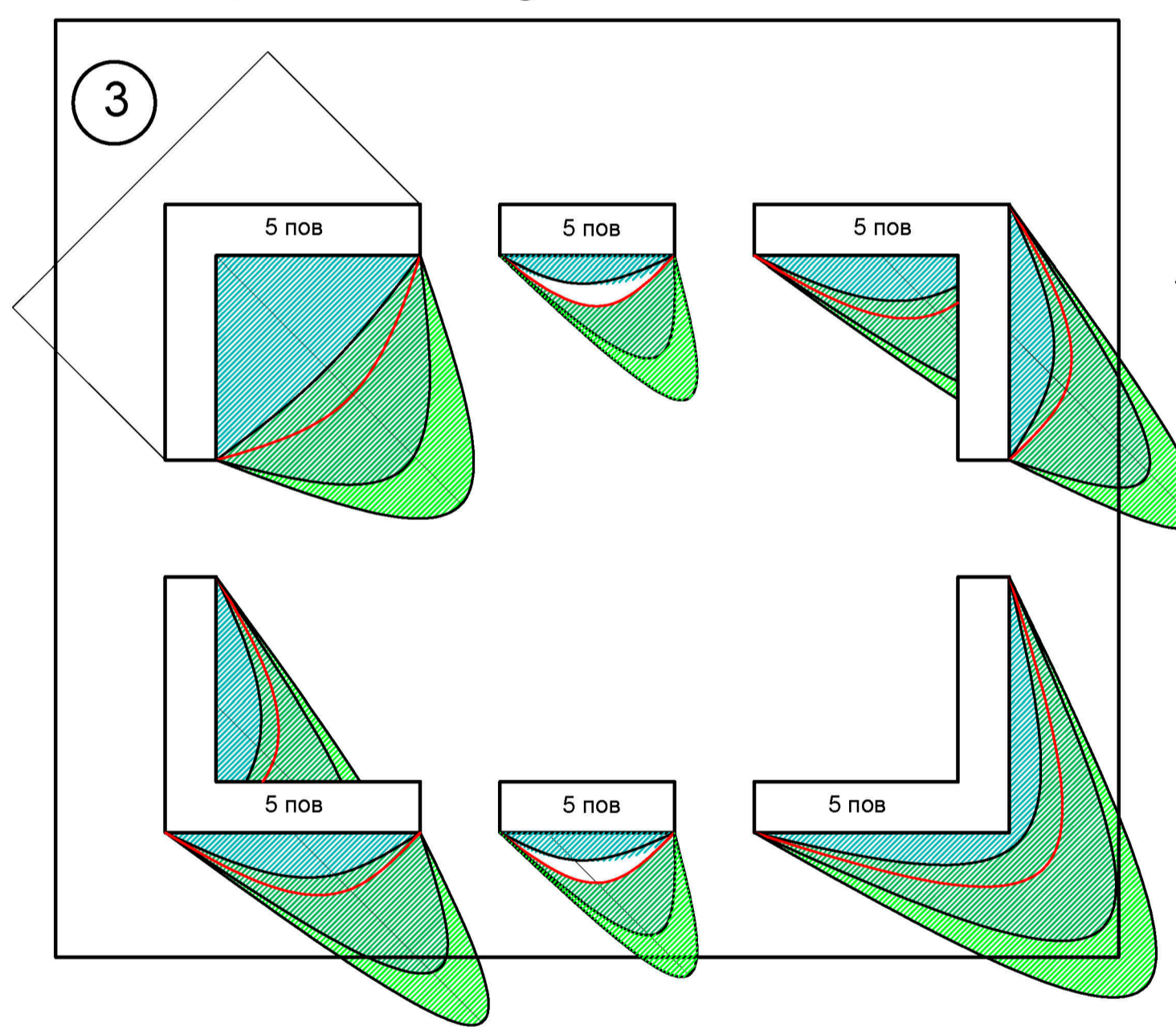
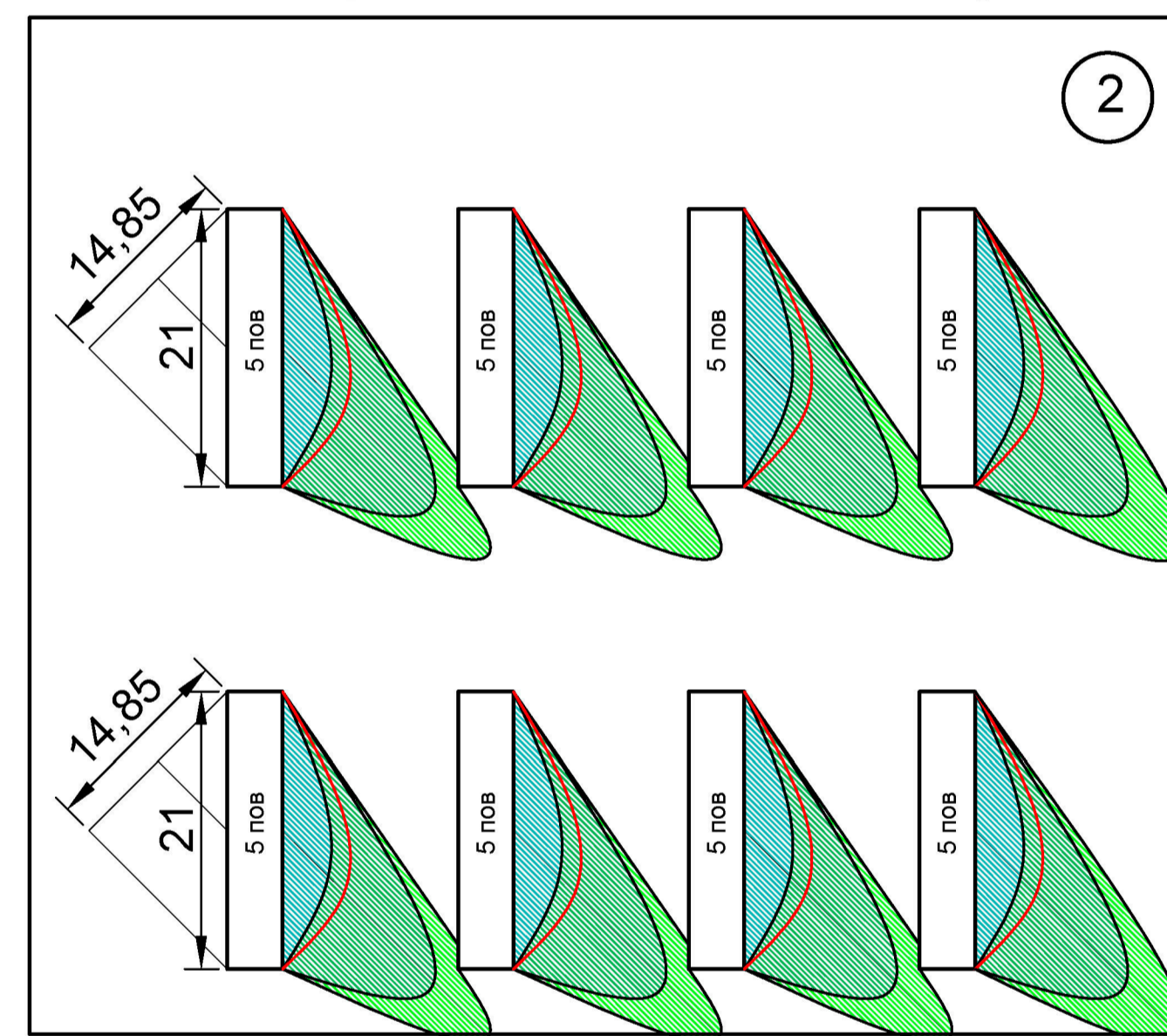
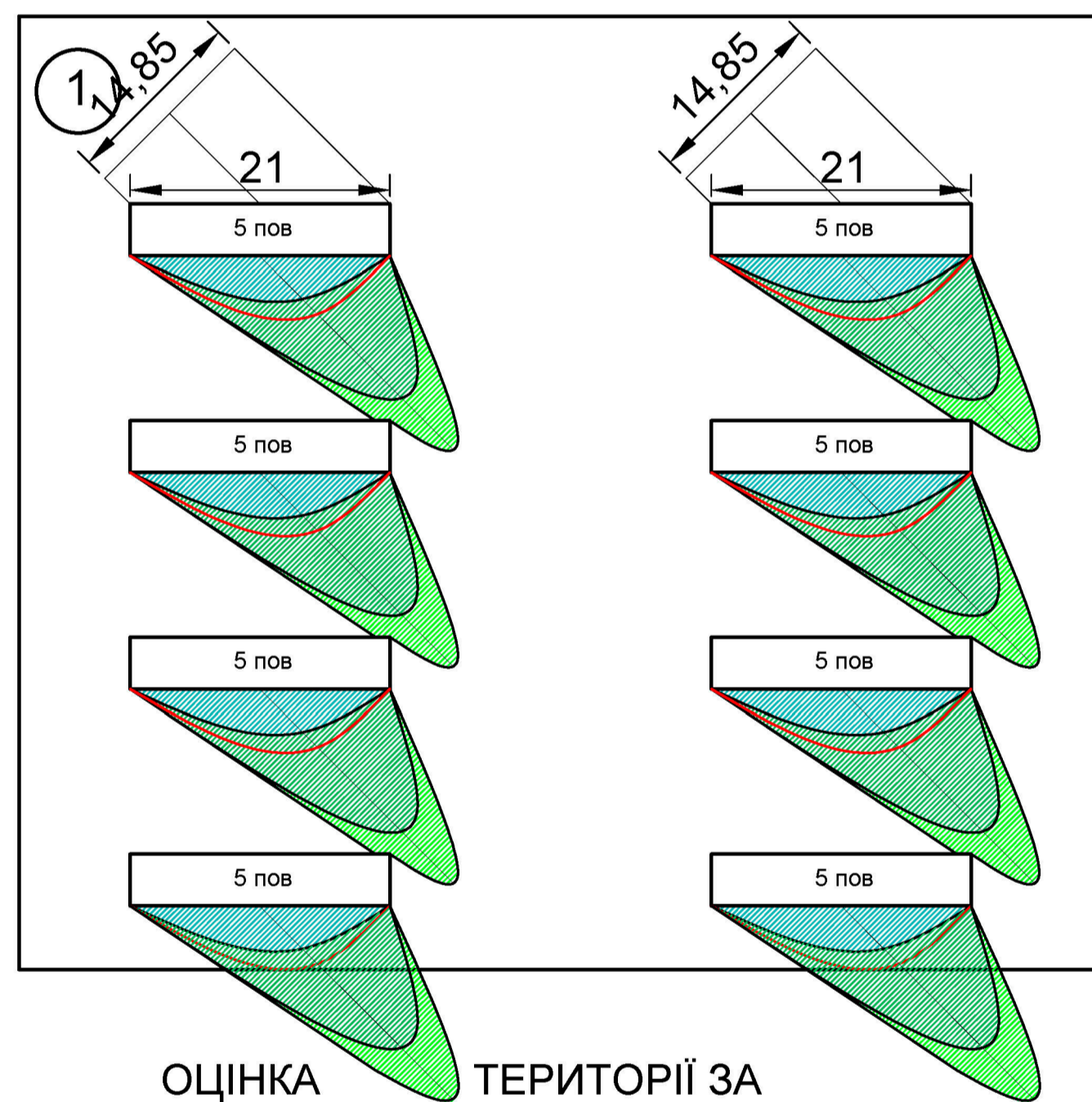
-  Межа території дослідження
-  Межа території проектування (перша черга будівництва)
-  Межа другої черги будівництва
-  Межа третьої черги будівництва
-  ЛЕП (існуюча)
-  ЛЕП (проектна)
-  Сан. зона від ЛЕП (проектна)
-  Сан. зона від ТЭЦ-5 (200м)
-  Напорний колектор (переноситься)
-  Напорний колектор (проектний)
-  Сан. зона від напорного колектора
-  Дощова каналізація (переноситься)
-  Лінії електромережі
-  Територія ТЭЦ-5

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав		Томін Д.О.		
Керівник		Шилова Т.О.		
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голопільському районі м. Києва.»				Стадія
				Аркуш
				Аркушів
				4
				13
Опорний план М 1:2000				МБГМ-22-2

Планувальні прийоми житлової території в мікрорайоні. Аналіз конфігурації забудови



Карта оцінки аераційного режиму



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА АЕРАЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА АЕРАЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА АЕРАЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА АЕРАЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- зона дискомфорту, вітряний режим відповідає умові $V_T < 1$ м/с
- ЗОНА $V70\% = 0,9$ м/с
- ЗОНА $V60\% = 1,2$ м/с
- ЗОНА $V50\% = 1,5$ м/с

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$
 $F_o = 49560 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень швидкості вітру
 $F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

показник комфортності, вітряний режим відповідає умові - менше 1 м/с, більше 4 м/с

$\eta = 49560 / 55000 = 0,91$

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$
 $F_o = 49560 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень швидкості вітру
 $F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 49560 / 55000 = 0,91$

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$
 $F_o = 48230 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень швидкості вітру
 $F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 48230 / 55000 = 0,87$

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$
 $F_o = 39610 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень швидкості вітру
 $F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 39610 / 55000 = 0,72$

Вихідні дані

- Природно кліматичні фактори:
- Середня температура повітря в літку - 26 °С;
- Різниця температур поверхні і повітря -10 °С;
- Висота сонцестояння - 50
- Швидкість вітру на флюгері метеостанції - 4,2 м/с;
- S території -5,5га

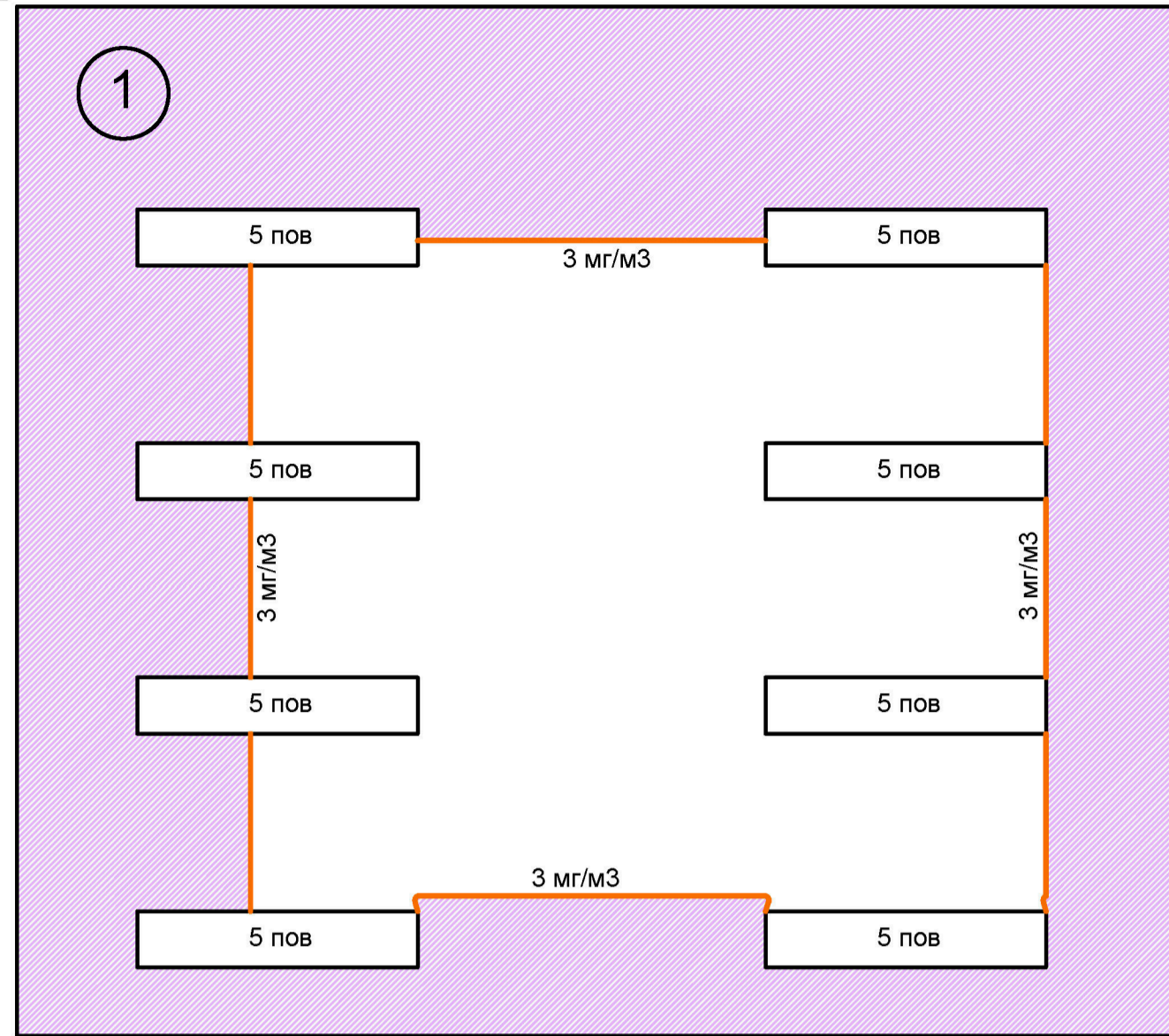
Конфігурації забудови:

- ① -Рядкова
- ② -Рядова
- ③ -Периметральна
- ④ -Групова
- А- магістралі вулиці районного значення
- В- житлові вулиці

Категорійність вулиці	Інтенсивність руху в двох напрямках, експлауей в год	Частка вантажного авто, %	Середньозважена швидкість потоку, км/ год	Поволожений шум, %	Кількість смуг	Тип дорожнього покриття	Поправка, дБа				Розрахунковий рівень звуку з урахуванням поправок, дБа	
							На швидкість	На шум	На к-сть смуг	На тип покр.		
А	1100	20	40	4	2	а/б	72	-2,5	1,5	2	0	74,0
В	600	10	30	2	2	а/б	72	-2,5	1,5	2	0	68,0

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА						
КНУБА						
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата		
Виконав	Томн Д.О.					
Керівник	Шилова Т.О.					
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				Стадія	Аркуш	Аркушів
					5	13
Зав. кафедри / Примічено О.Ф.				Планувальні прийоми житлової території в мікрорайоні. Аналіз конфігурації забудови		МБГМ-22-2

Карта оцінки забруднення повітря вихлопними газами автомобілів.



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ЗАБРУДНЕННЯМ CO2

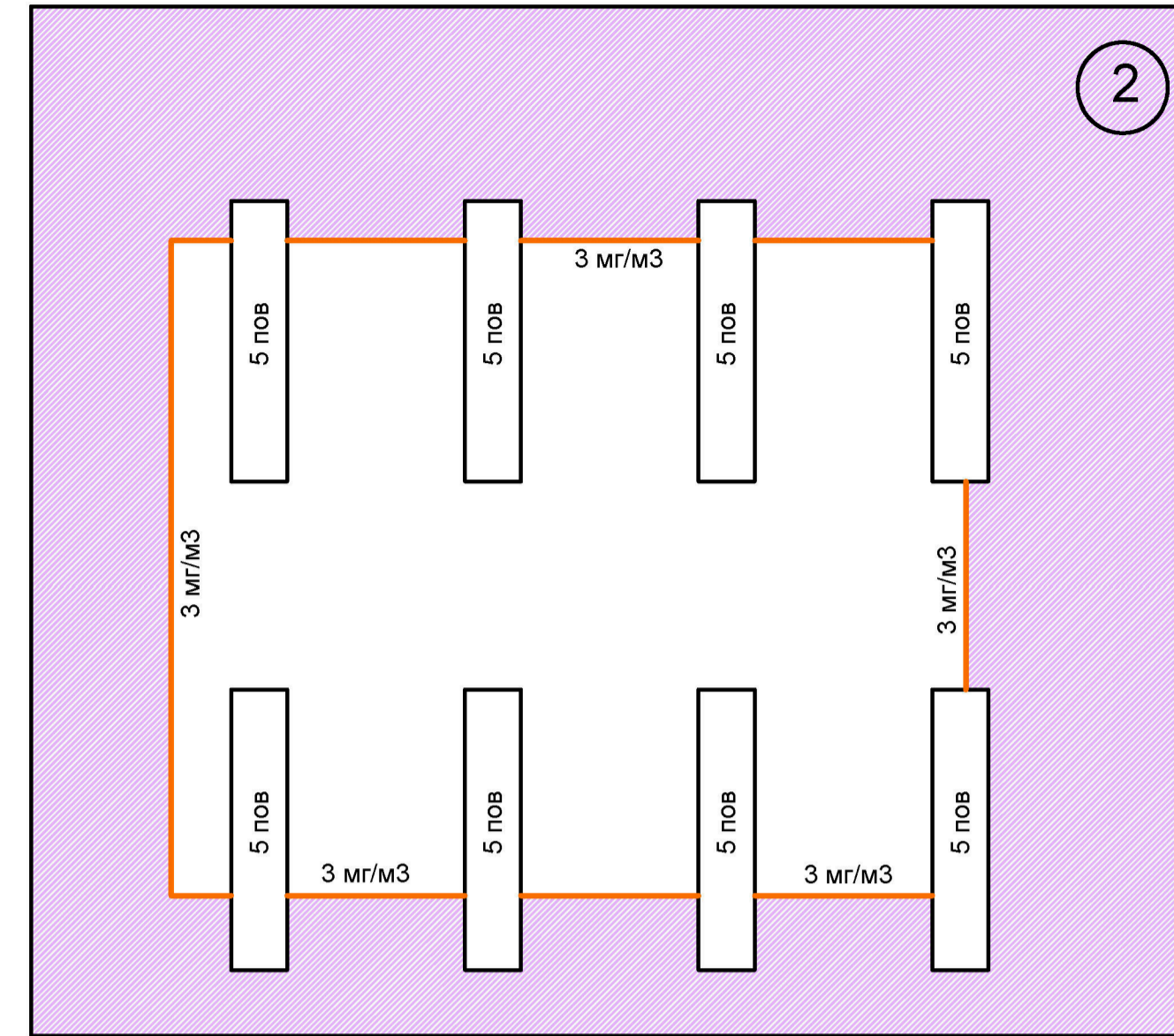
Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 25300 \text{ м}^2$ - площа території, де концентрація CO2 менше 3 мг/м^3

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 25300 / 55000 = 0,46$

показник комфортності, забруднення CO2-менше 3 мг/м^3



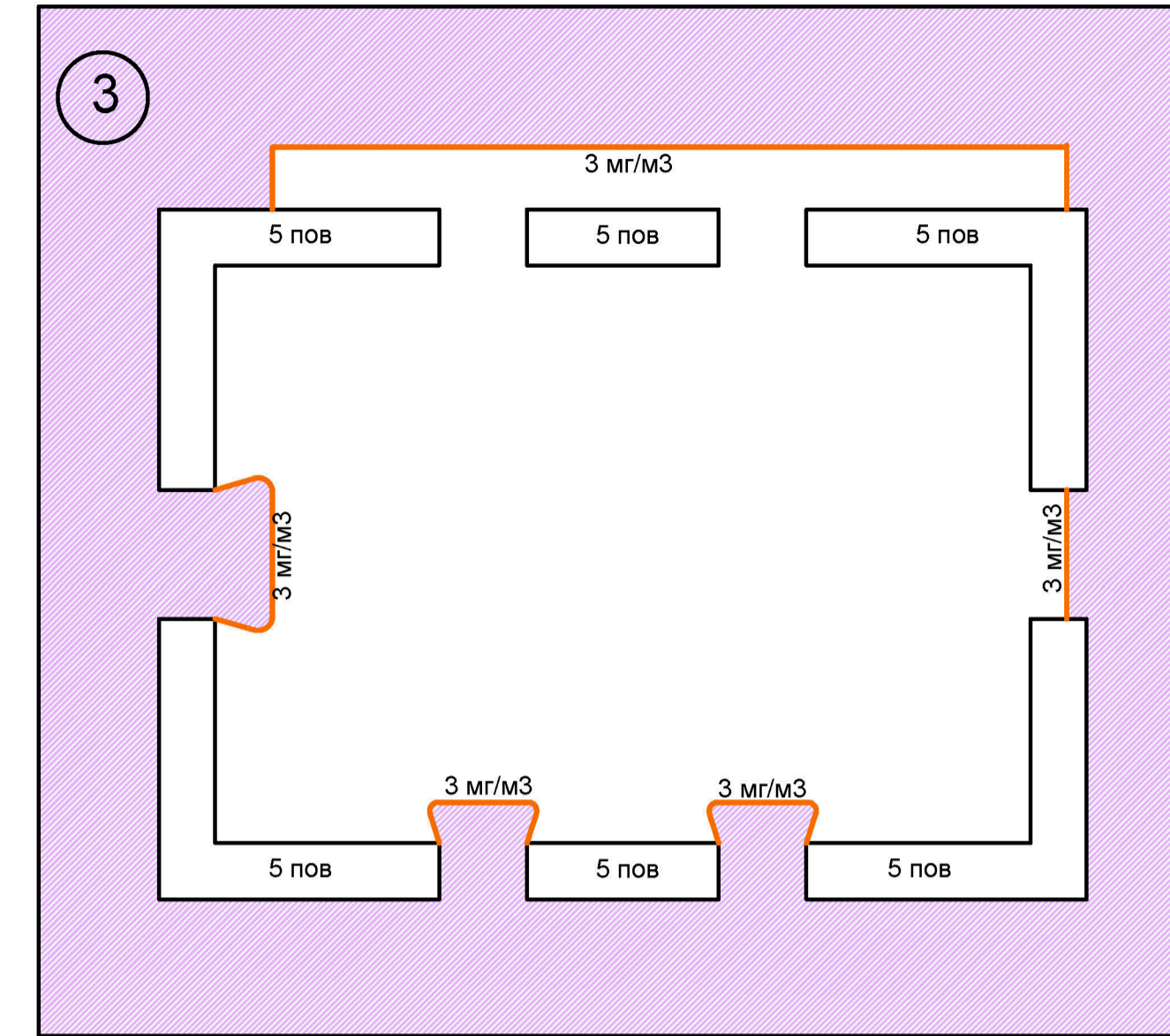
ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ЗАБРУДНЕННЯМ CO2

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 24200 \text{ м}^2$ - площа території, де концентрація CO2 менше 3 мг/м^3

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 24200 / 55000 = 0,44$



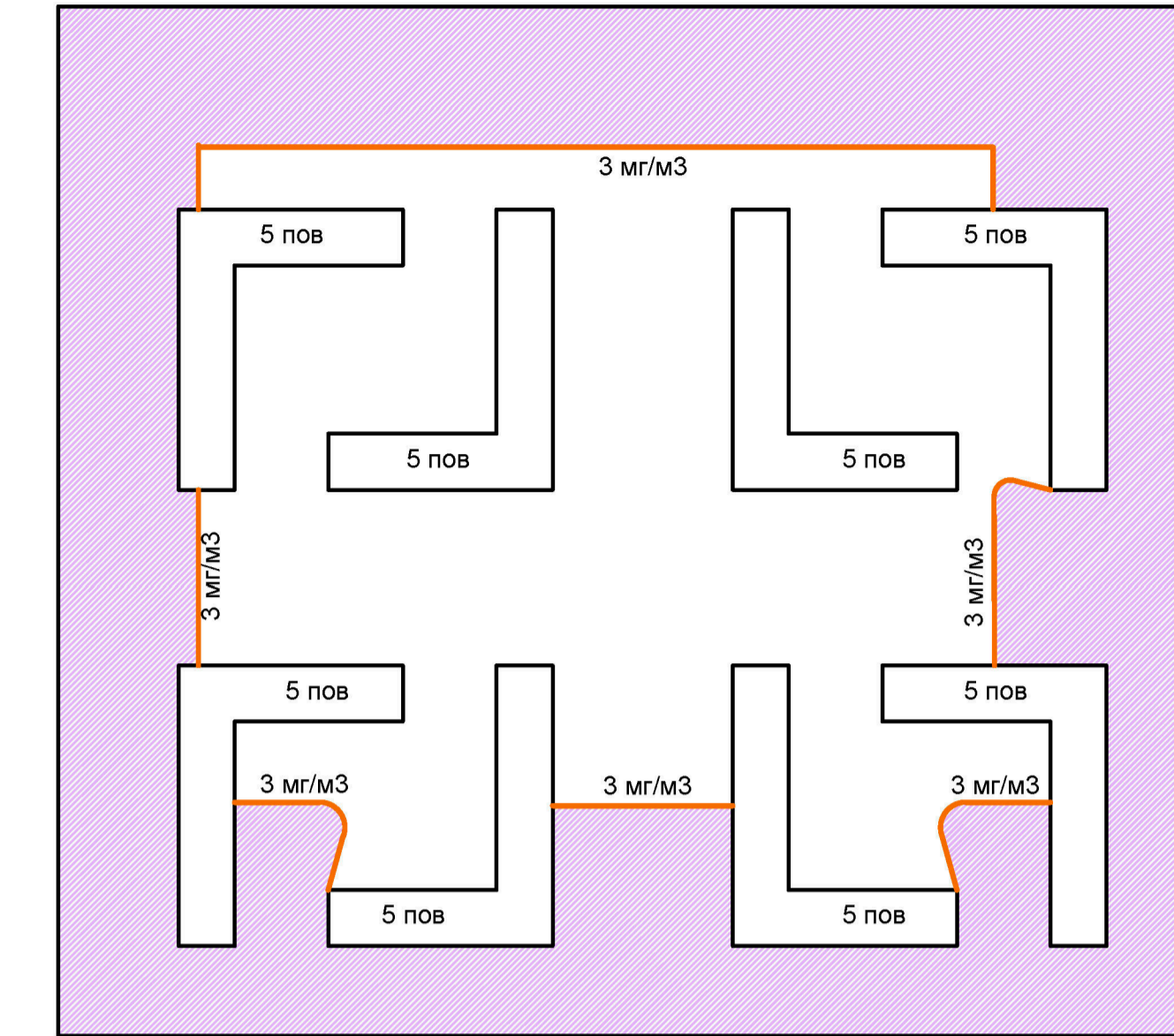
ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ЗАБРУДНЕННЯМ CO2

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 33000 \text{ м}^2$ - площа території, де концентрація CO2 менше 3 мг/м^3

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 33000 / 55000 = 0,60$



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ЗАБРУДНЕННЯМ CO2

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 23100 \text{ м}^2$ - площа території, де концентрація CO2 менше 3 мг/м^3

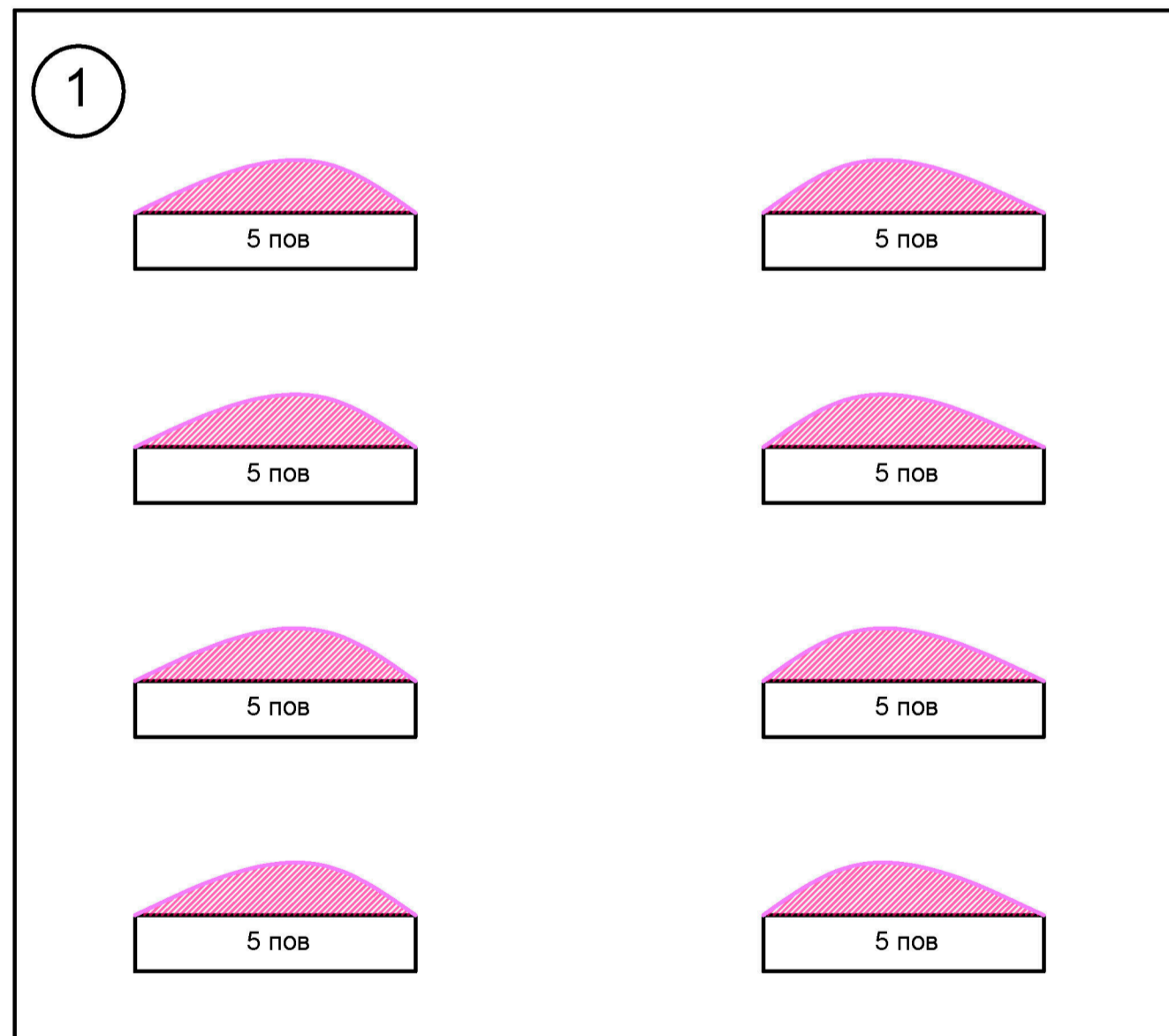
$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 23100 / 55000 = 0,42$

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- зона дискомфорту, концентрація CO2 > 3 мг/м^3
- поверховість забудови

Карта оцінки інсоляційного режиму.



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ІНСОЛЯЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

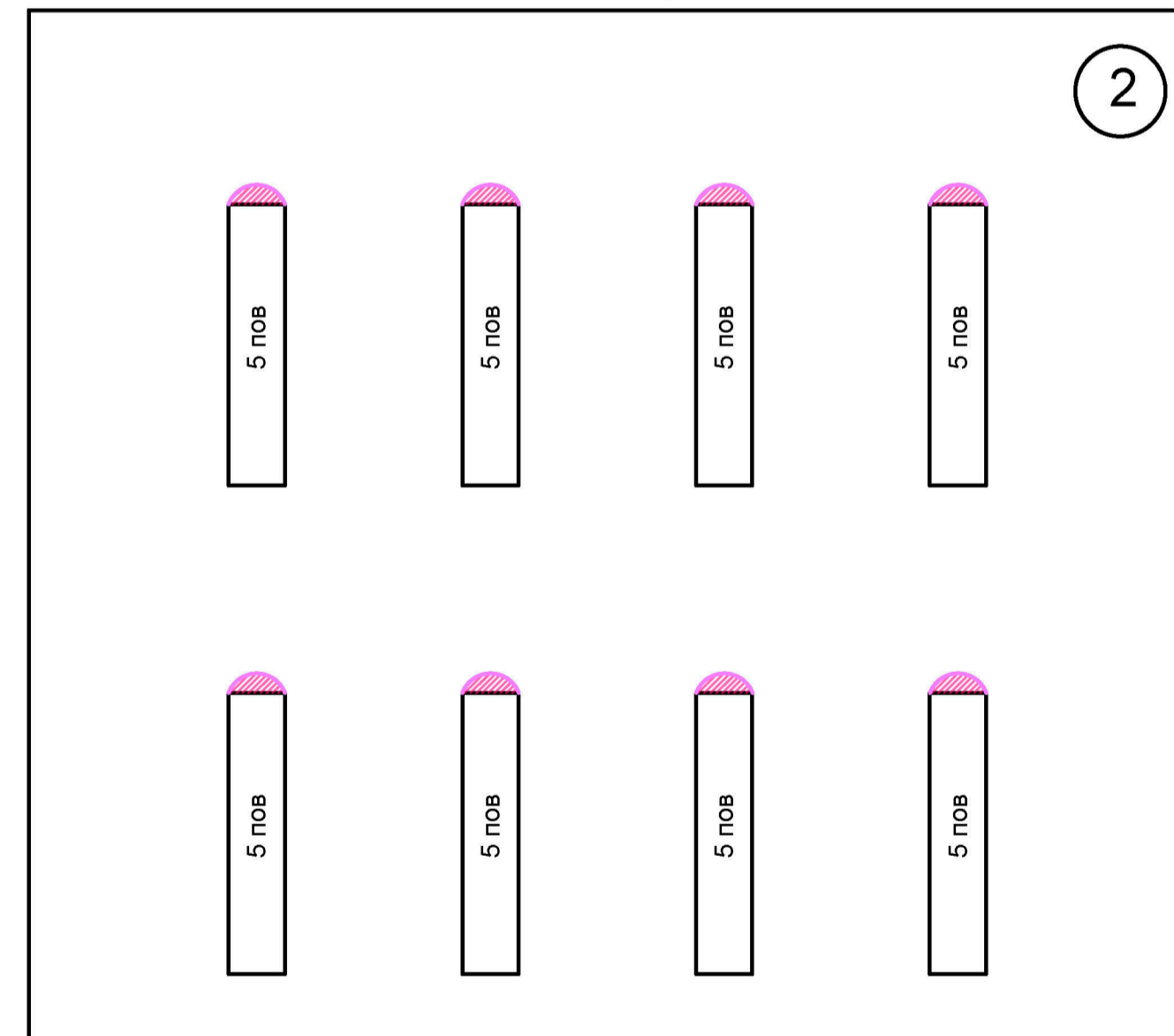
Коефіцієнт інсоляційного благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 45200 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень тривалості інсоляції

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 45200 / 55000 = 0,82$

показник комфортності, тривалість інсолювання більше 3 годин



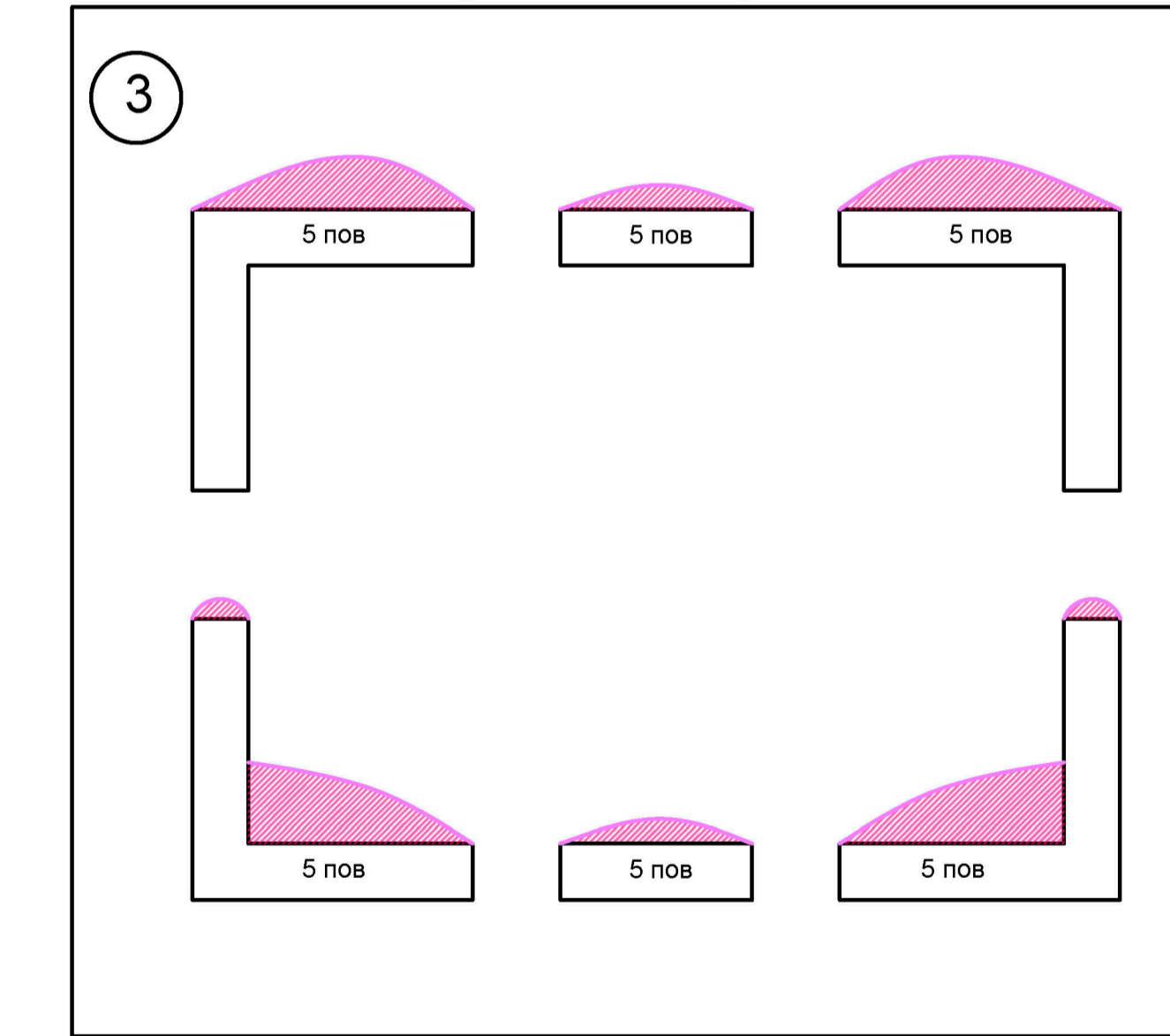
ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ІНСОЛЯЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт інсоляційного благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 52350 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень тривалості інсоляції

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 52350 / 55000 = 0,96$



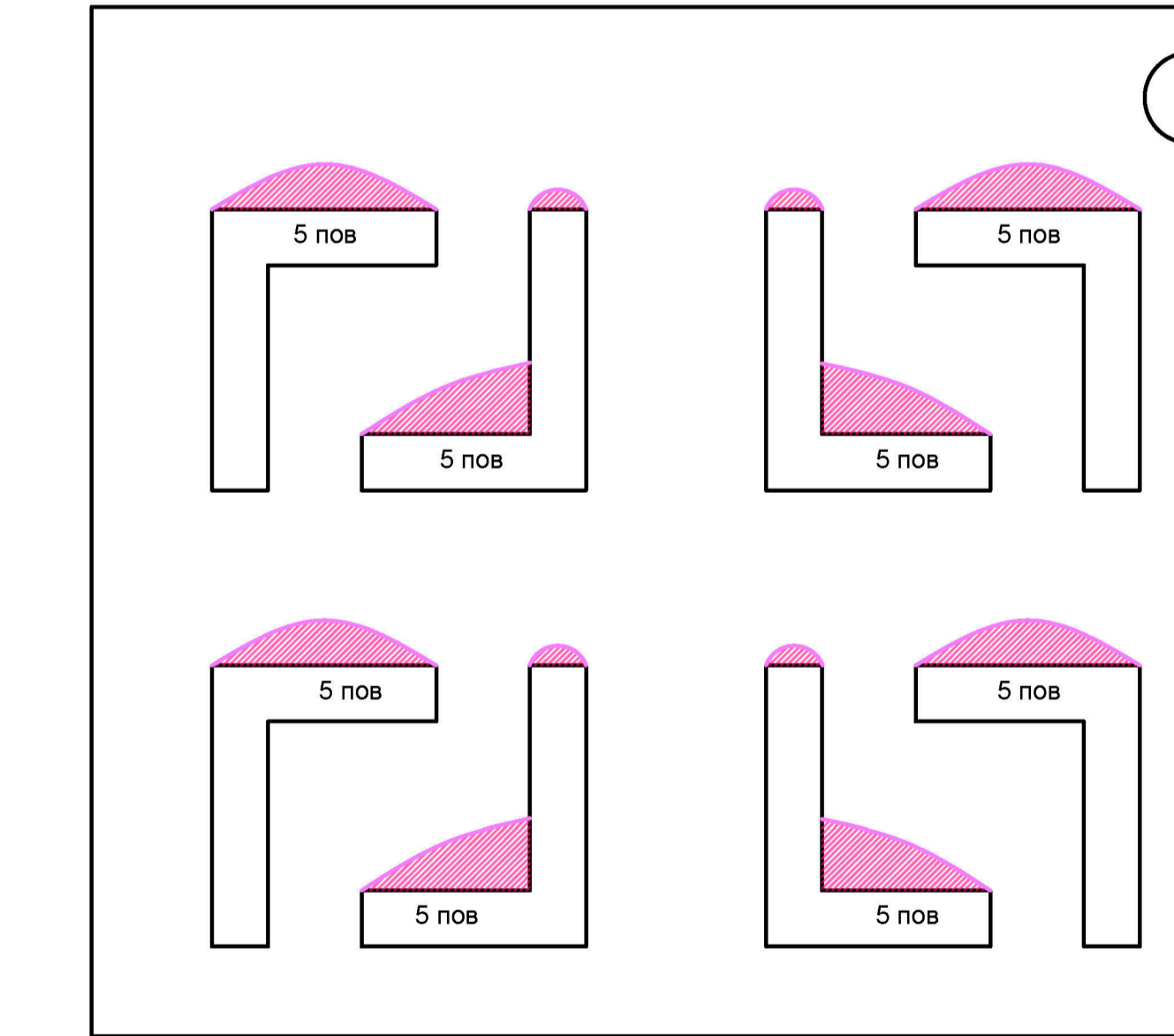
ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ІНСОЛЯЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт інсоляційного благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 46750 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень тривалості інсоляції

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 46750 / 55000 = 0,85$



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ІНСОЛЯЦІЙНИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт інсоляційного благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 42980 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень тривалості інсоляції

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

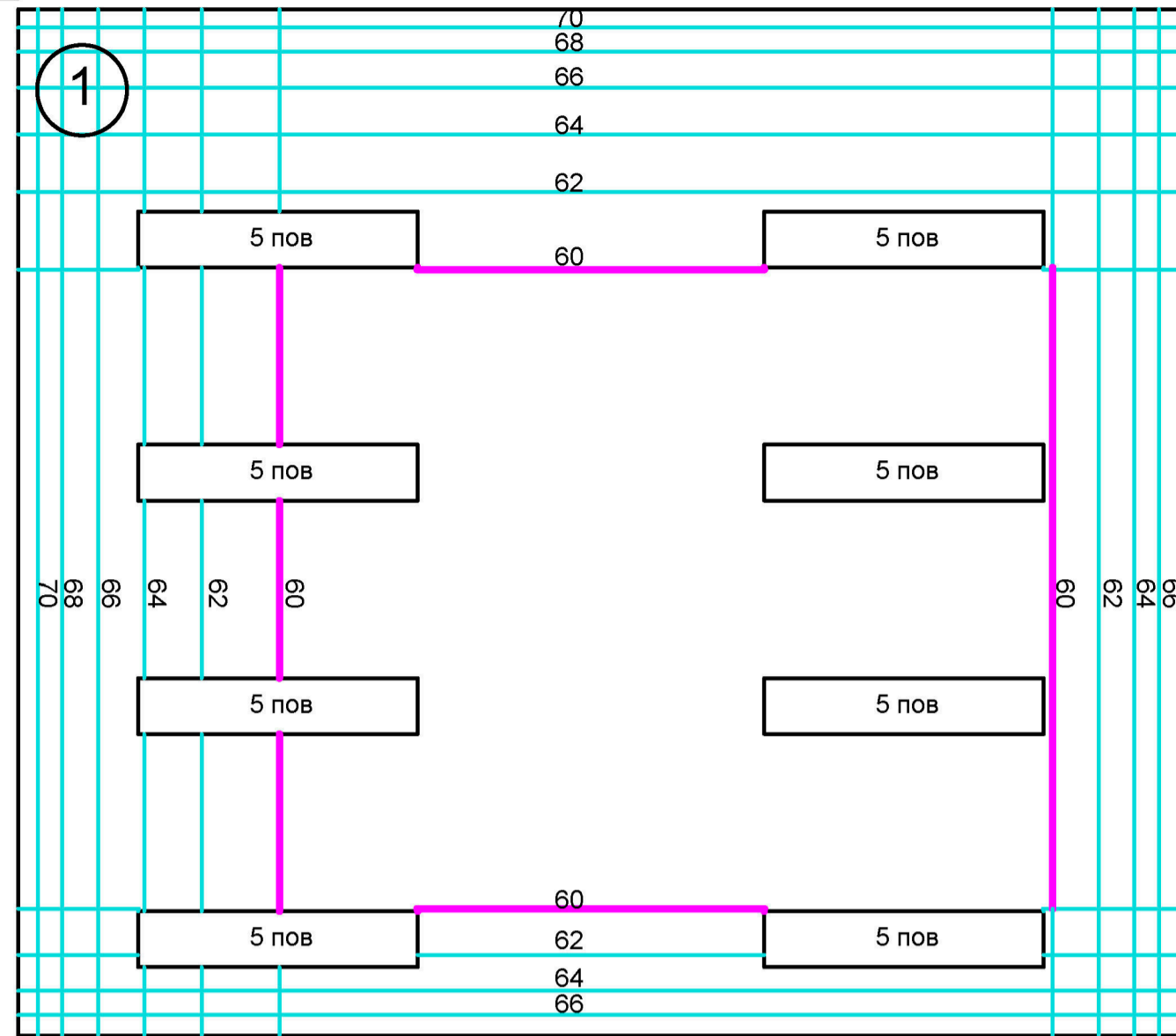
$\eta = 42980 / 55000 = 0,78$

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Зона дискомфорту - тривалість інсолювання менше 3 годин
- поверховість забудови

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав		Томчак Д.О.		
Керівник		Шилова Т.О.		
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голопівському районі м. Києва.»				
Зав. кафедри	Примічачено	О.Ф.		
			Стадія	Аркуш
			6	13
			МБГМ-22-2	

Карта оцінки шумового режиму.



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ШУМОВИМ РЕЖИМОМ

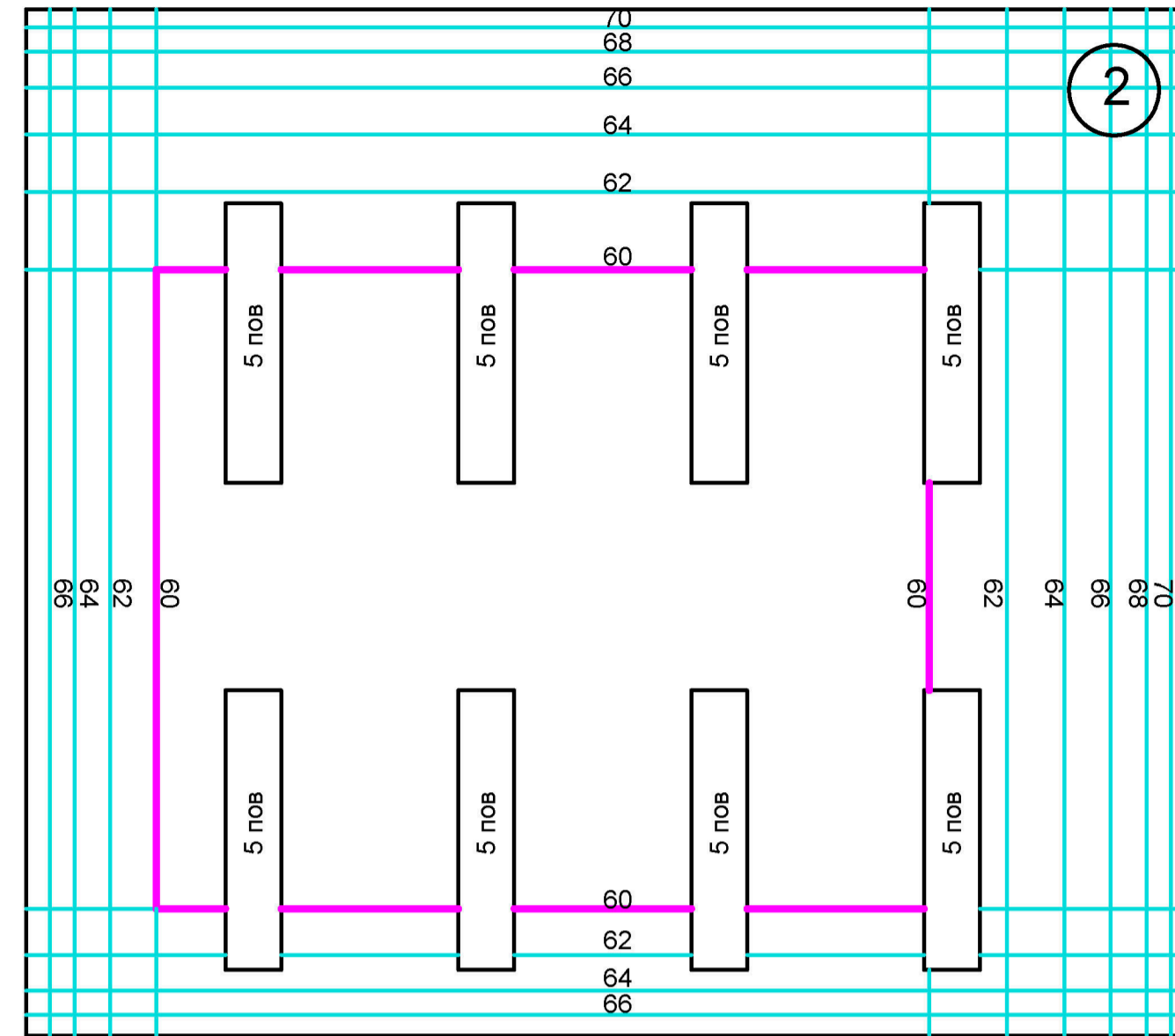
Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 28430 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 28430 / 55000 = 0,51$

показник комфортності, рівень шуму не перевищує 60 ДЦ



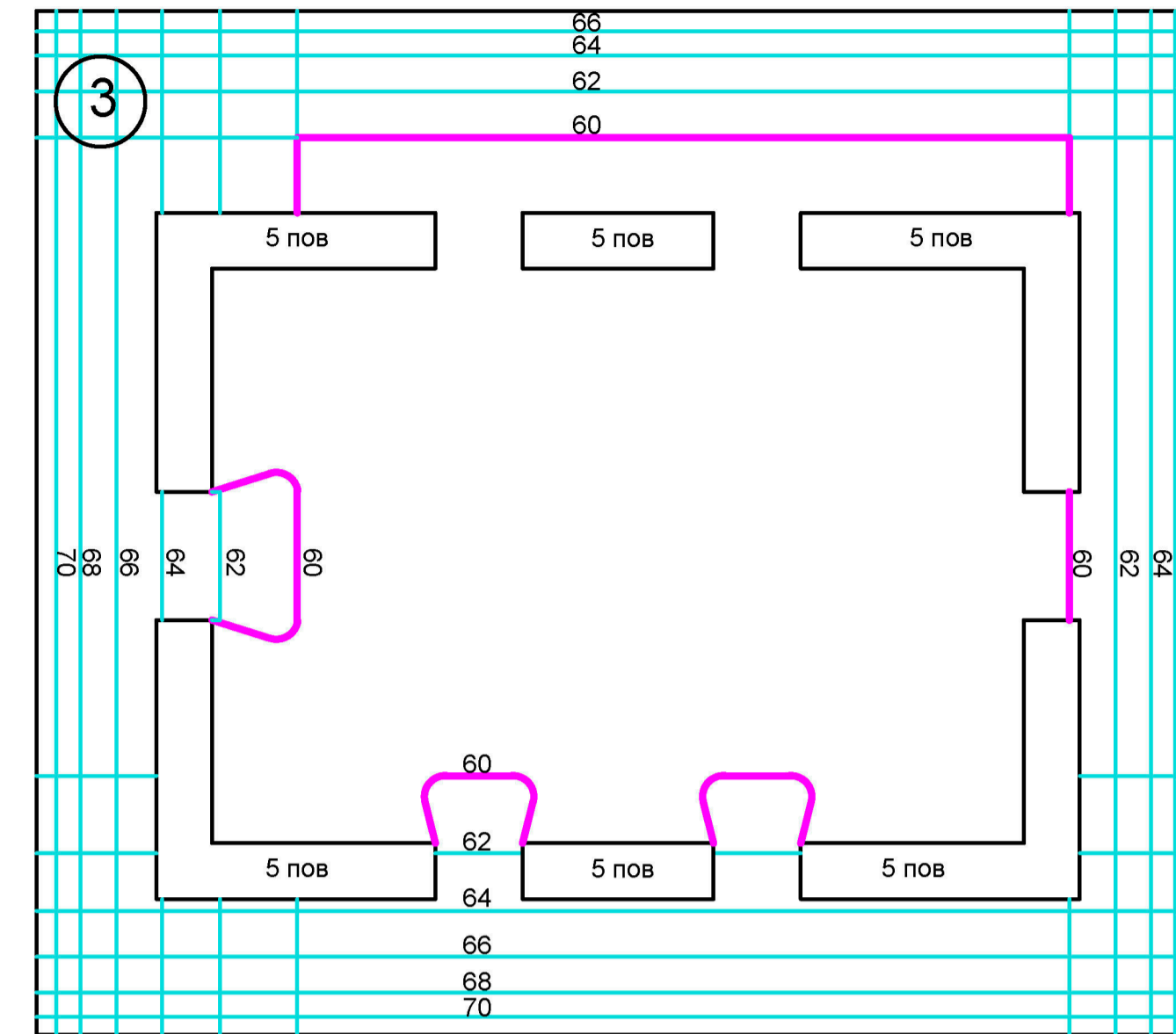
ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ШУМОВИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 26980 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 26980 / 55000 = 0,49$



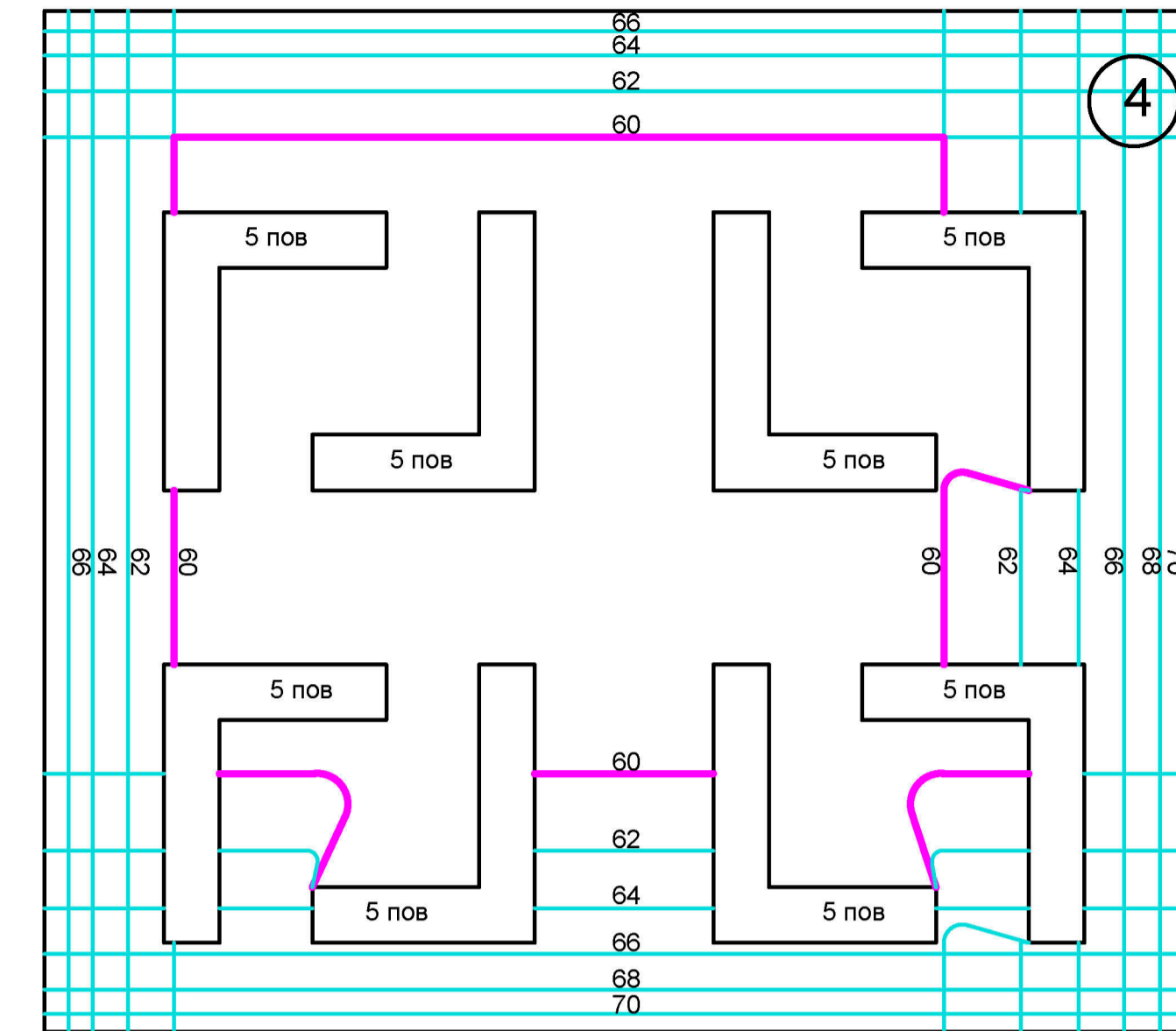
ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ШУМОВИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 36100 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 36100 / 55000 = 0,65$



ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ ЗА ШУМОВИМ РЕЖИМОМ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 26320 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

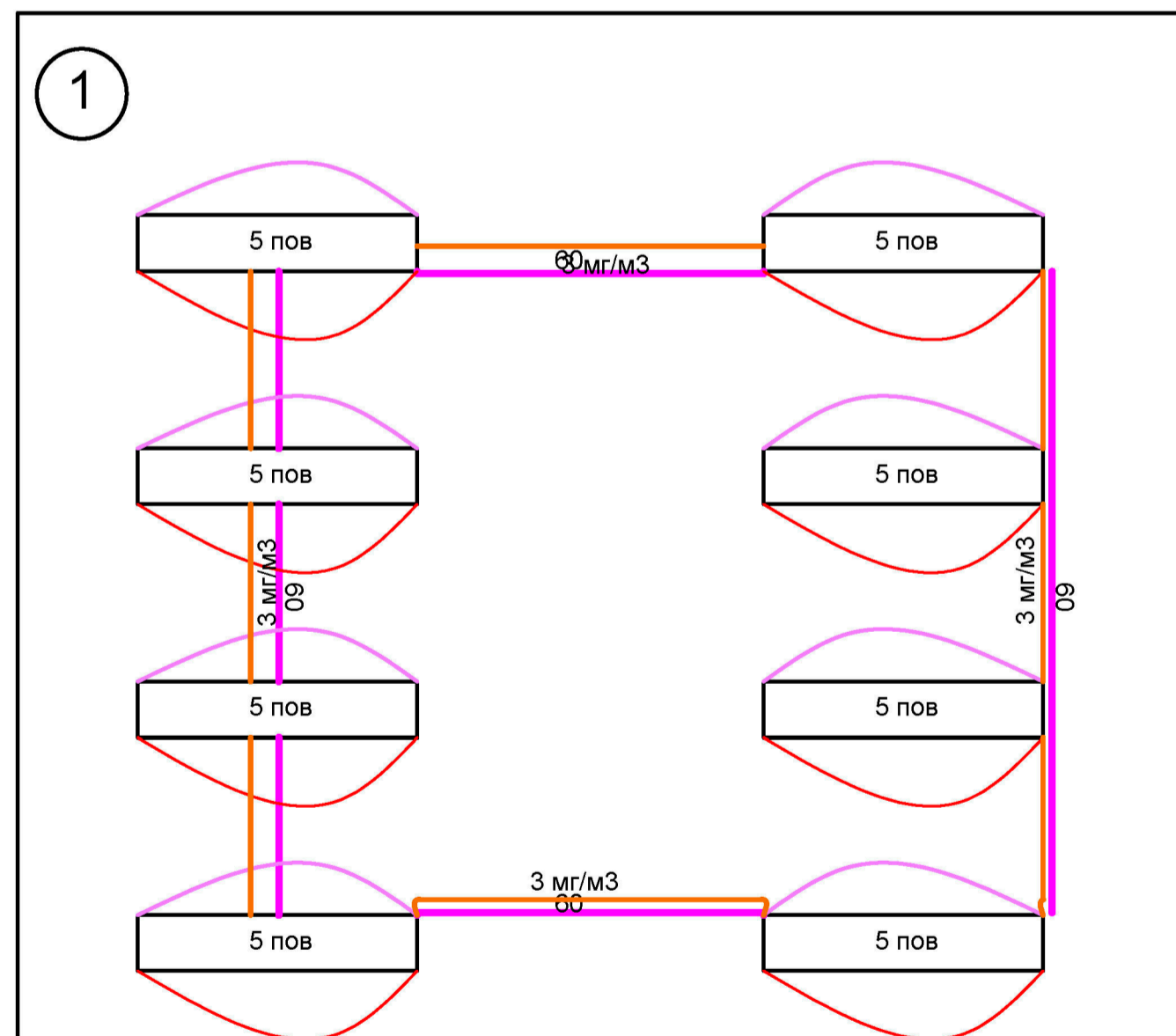
$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 26320 / 55000 = 0,47$

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Ізолінії рівня шума (ДЦ)
- поверховість забудови

Карта комплексної оцінки екологічних аспектів.



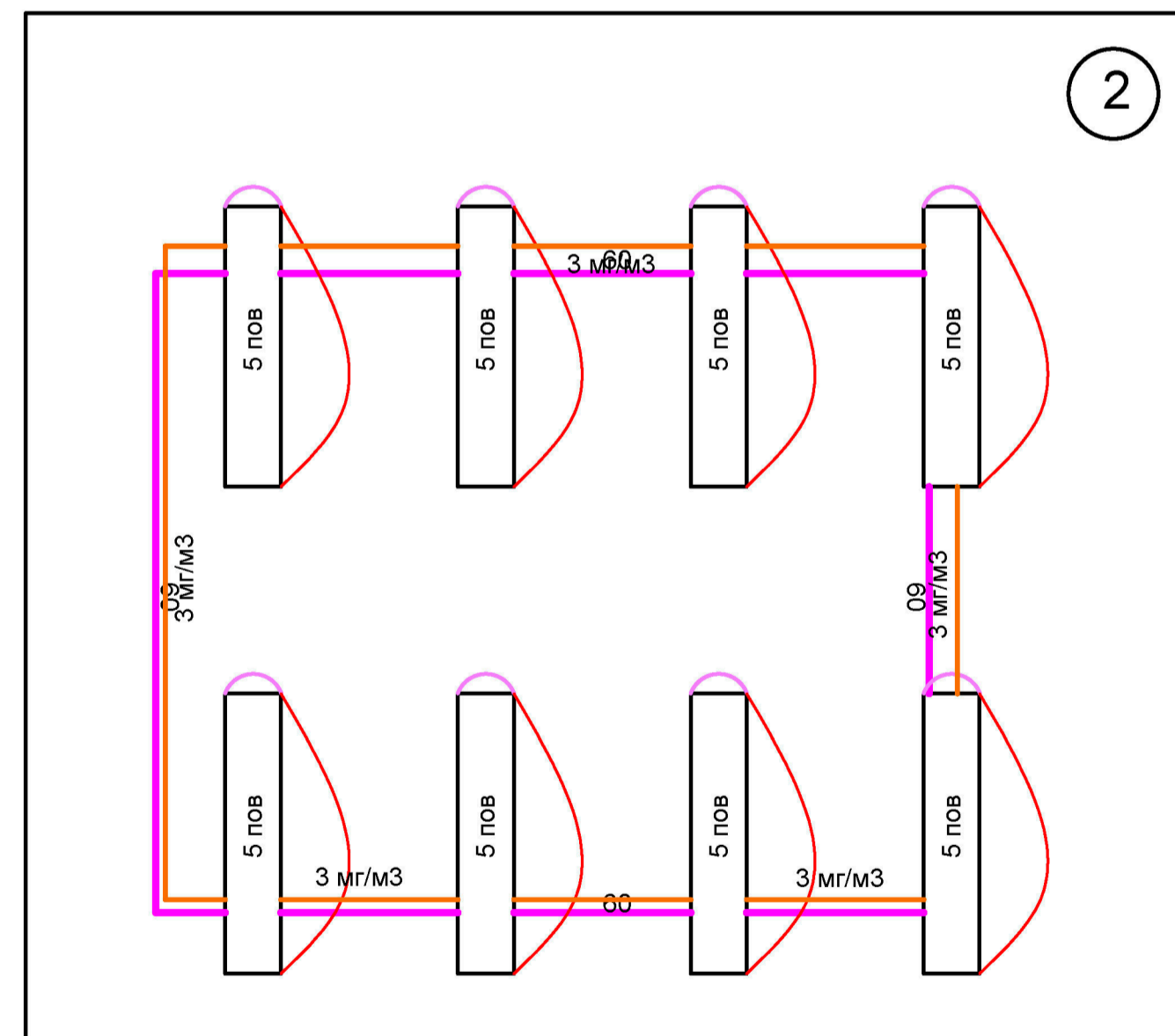
КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 30250 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 30250 / 55000 = 0,55$



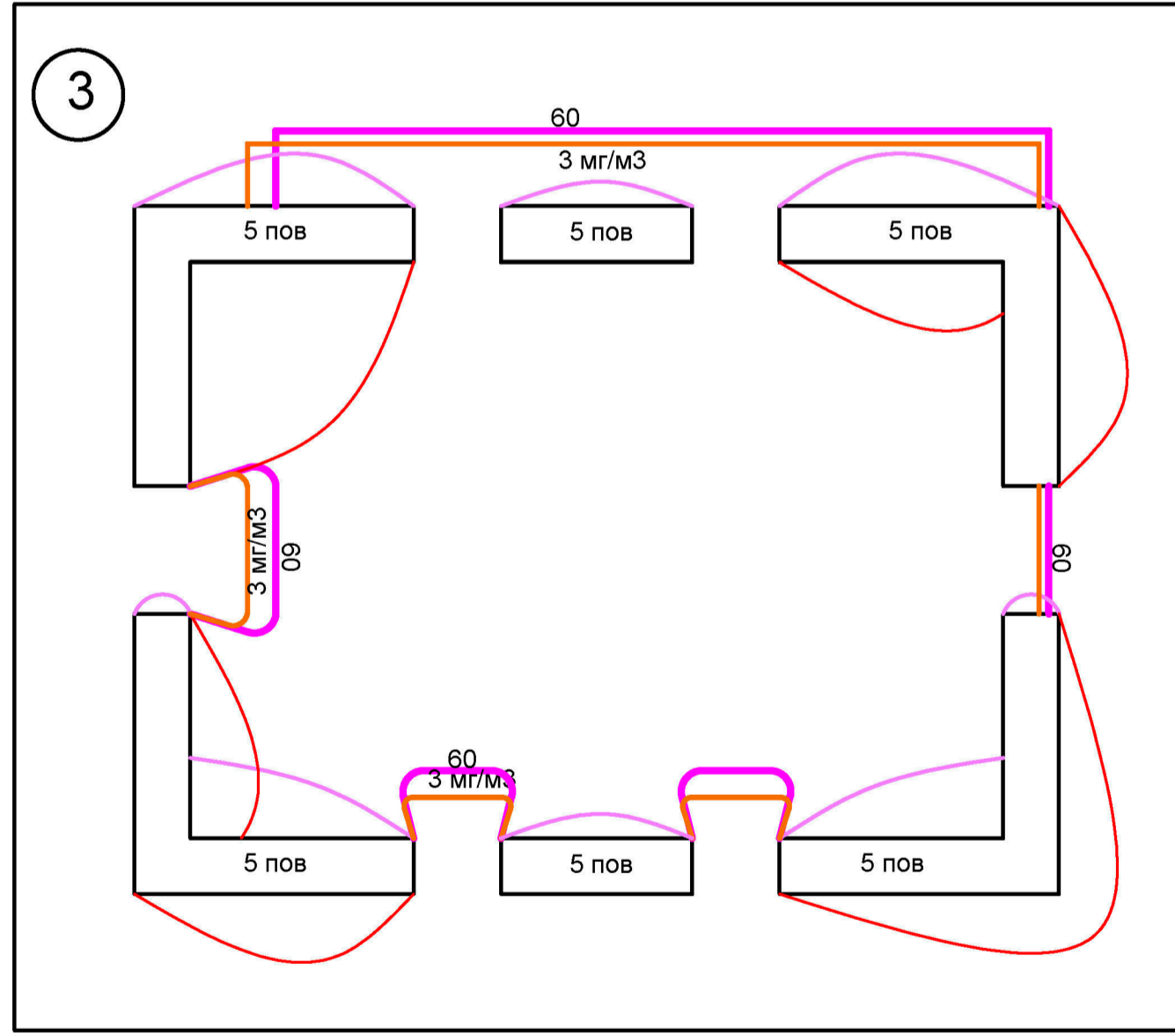
КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 30800 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 30800 / 55000 = 0,56$



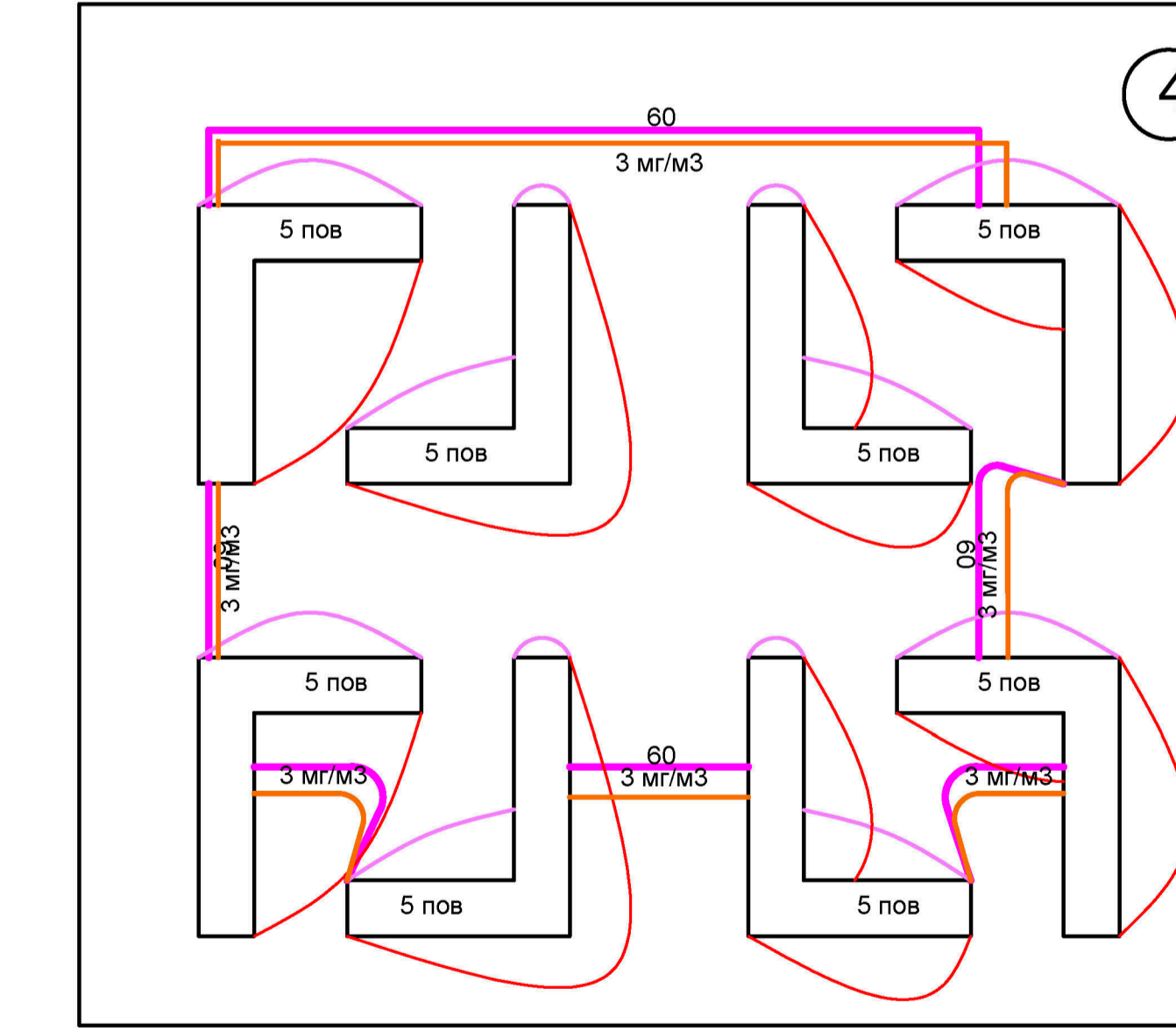
КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 36800 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 36800 / 55000 = 0,67$



КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Коефіцієнт благоустрою:
 $\eta = F_o / F$

$F_o = 24200 \text{ м}^2$ - площа території, що перебуває в зоні оптимальних значень

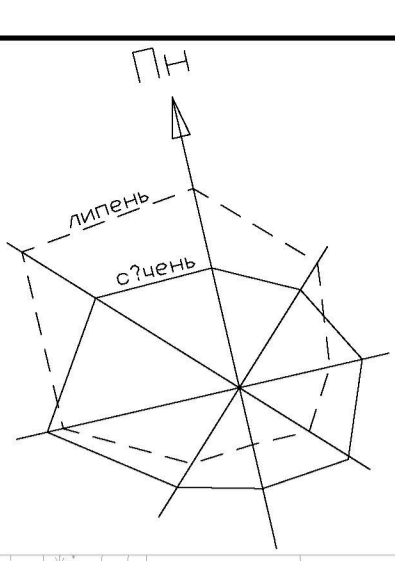
$F = 55000 \text{ м}^2$ - площа території проектування

$\eta = 24200 / 55000 = 0,44$

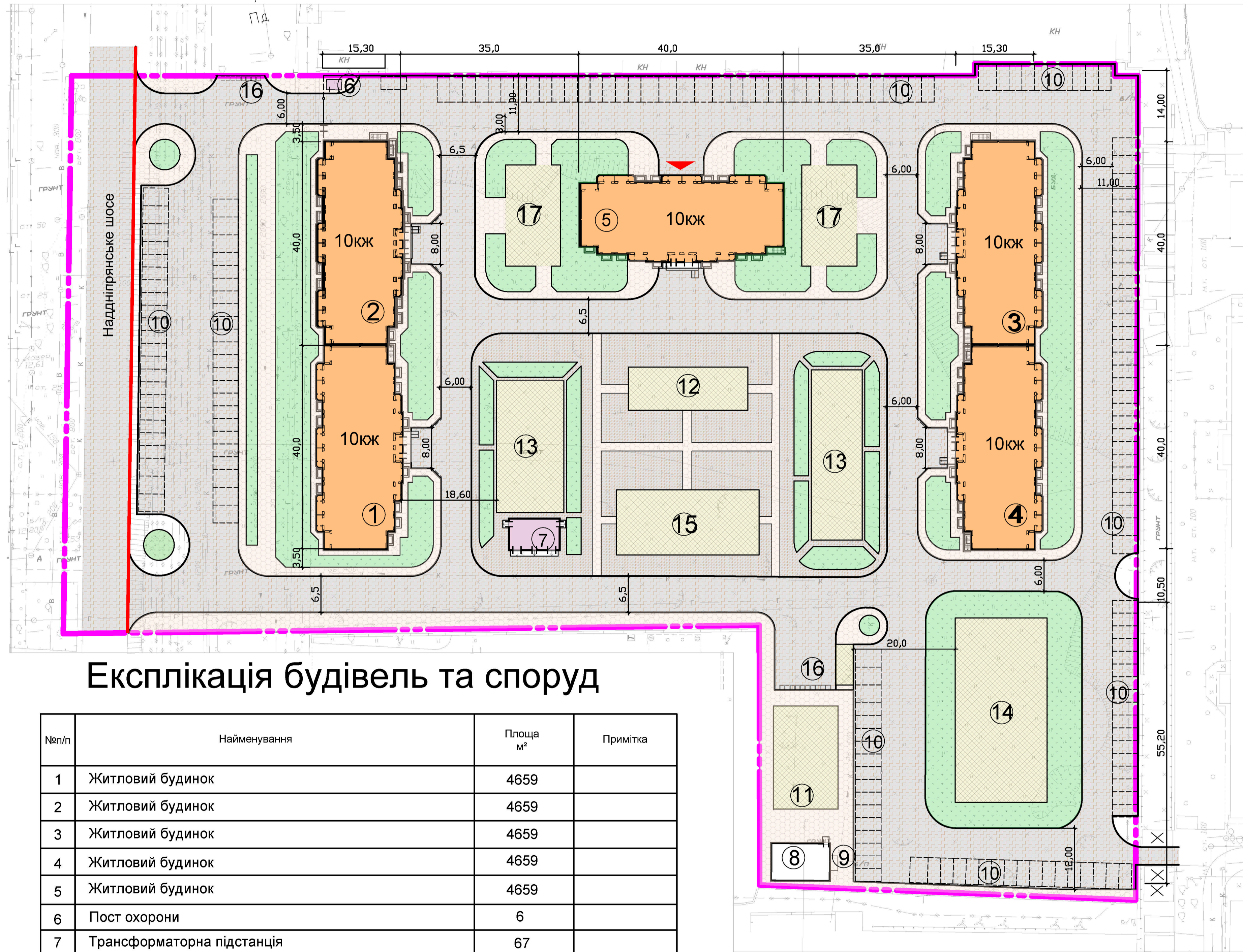
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Зона дискомфорту - рівень шуму більше 60ДЦ
- Зона дискомфорту, вітряний режим відповідає умові $VT < 1 \text{ м/с}$
- Зона дискомфорту, концентрація $\text{CO}_2 > 3 \text{ мг/м}^3$
- Зона дискомфорту - тривалість інсолювання менше 3 годин

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав	Томін Д.О.			
Керівник	Шилова Т.О.			
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				
Карта оцінки шумового режиму. Карта комплексної оцінки екологічних аспектів.			Стадія	Аркуш
			7	13
Зав. кафедри / Примічено О.Ф.			МБГМ-22-2	



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа м ²	Примітка
1	Житловий будинок	4659	
2	Житловий будинок	4659	
3	Житловий будинок	4659	
4	Житловий будинок	4659	
5	Житловий будинок	4659	
6	Пост охорони	6	
7	Трансформаторна підстанція	67	
8	Котельня	92	
9	Шкафний ГРВ	2	
10	Автостоянка	1137	

Техніко-економічні показники до генерального плану

№ п/п	Назва	Од. виміру	Всього по комплексу
1	Площа земельної ділянки	м ²	26439.87
2	Площа забудови	м ²	3238,72
3	Площа покриттів	м ²	16496.15
4	Площа озеленення	м ²	6705

Відомість майданчиків

№п/п	Найменування	Площа м ²	Примітка
10	Автостоянка	1137	
11	Майданчик для вихулювання собак	254	
12	Майданчики ігрові для дітей дошкільного віку	230	
13	Майданчики ігрові для дітей молодшого та шкільного віку	672	
14	Майданчики для занять фізкультурою	648	
15	Майданчики для господарських цілей	356	
16	Майданчики господарські для контейнерів зі сміттям	120	
17	Майданчики для відпочинку дорослих	200	

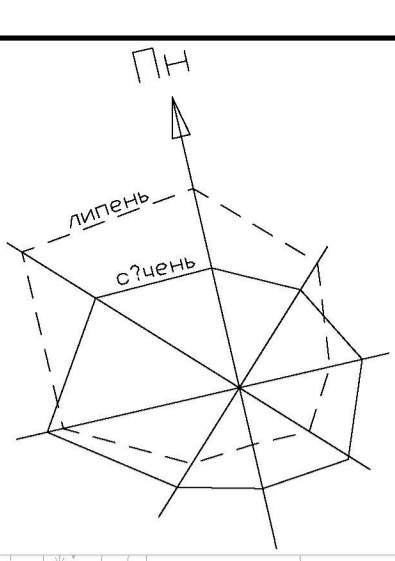
Візуалізація



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ПРОЕКТНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ
- МАЙДАНЧИКИ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО
- НОМЕРИ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЮ
- ВІЗД ТА ВИЇЗД З ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав	Томін Д.О.			
Керівник	Шклова Т.О.			
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
	8	13		
Зав. кафедри			Примічаченно О.В.	
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН			МБГм-22-2	



ПЛАН БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ М 1:500

Відомість проїздів, тротуарів, доріжок

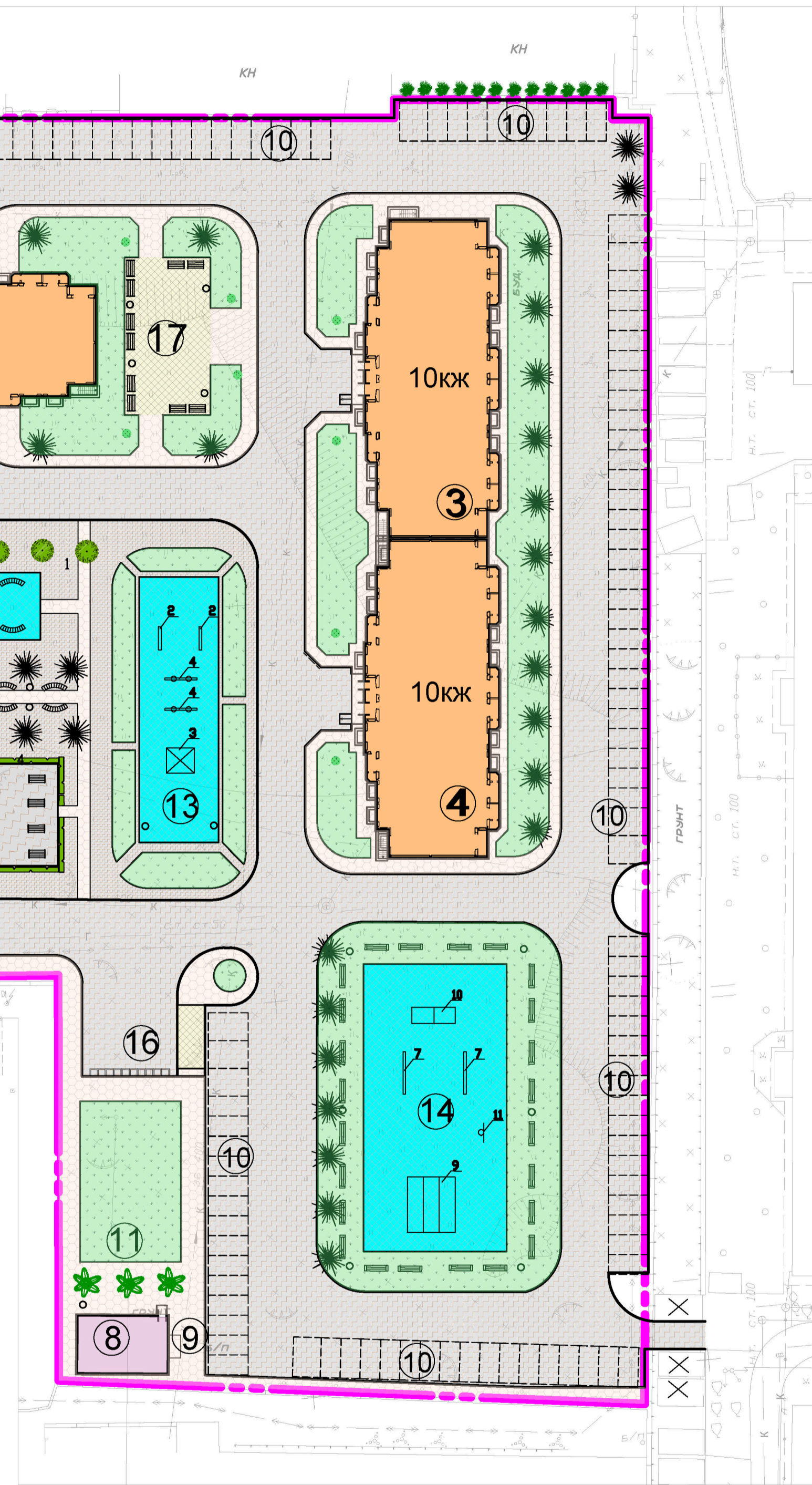
Умовні позначки	Найменування	Довж. м	Ширин. м	Площа покриття, м ²	Бордюр з бортового каменя	
					Тип	Кільк., м.п.
[Pattern]	Тротуар, Тип 1	-	-	5165.97	БР100.30.18	-
[Pattern]	Тротуар, Тип 2	-	-	3645.0	БР100.20.8	-
[Pattern]	Дорога, Тип 3	-	-	7348.0	БР100.30.18	-
[Pattern]	Майданчик, Тип 4	-	-	1320.0	БР100.20.8	-

Відомість малих архітектурних форм для дитячих та спортивних майданчиків

Номер по плану	Найменуванняриладу	Кількість, шт.	Примітки
1	Пісочниця середня Т302	1	Inter Атлетика
2	Качалка – балансир Т201	4	Inter Атлетика
3	Хатинка-бесідка «Бджілка»Т305	1	Inter Атлетика
4	Гойдалка мала подвійна1 Т403	3	Inter Атлетика
5	Ігровий комплекс Т803	1	Inter Атлетика
6	Сходи-місток S704	1	Inter Атлетика
7	Бревно дерев'яне S701	2	Мастер спорт
8	Турнік подвійний S710	1	Inter Атлетика
9	Гімнастичний комплекс	1	Inter Атлетика
10	Тенісний стіл	1	Inter Атлетика

Відомість елементів озеленення

Номер по плану	Умовні позначки	Найменування породи та виду насадження	Вік,р.	Кількість, м2,шт.	Примітки
1	[Green Box]	Газон партерний	-	5344.3	-
2	[Plant Icon]	Проектуємі чагарники	2	56	-
3	[Tree Icon]	Проектуємі дерева	5-8	81	-



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- [Red Line] - ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- [Pink Line] - МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- [Orange Box] - ПРОЕКТНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- [Purple Box] - ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- [Grey Box] - ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
- [Light Grey Box] - ТРОТУАРИ
- [Green Box] - МАЙДАНЧИКИ
- [Green Area] - ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- [Circle 16] - НОМЕРИ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- [Green Circle] - ВУЛИЧНИЙ ВАЗОН-КВІТКАРКА
- [Blue Line] - ЛАВА
- [Circle] - УРНА



Пісочниця

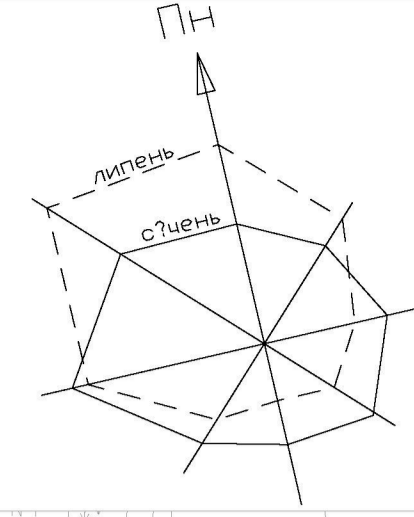


Машинка-гірка



Ігровий комплекс Фортеця

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав	Томан Д.О.			
Керівник	Шилова Т.О.			
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				
Зав. кафедрою	Примаченко О.В.			
Стадія	Архш	Архшів		
	9	13		
ПЛАН БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ				МБГм-22-2



ПЛАН ПОКРИТТІВ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ М 1:500

Експлікація будівель та споруд

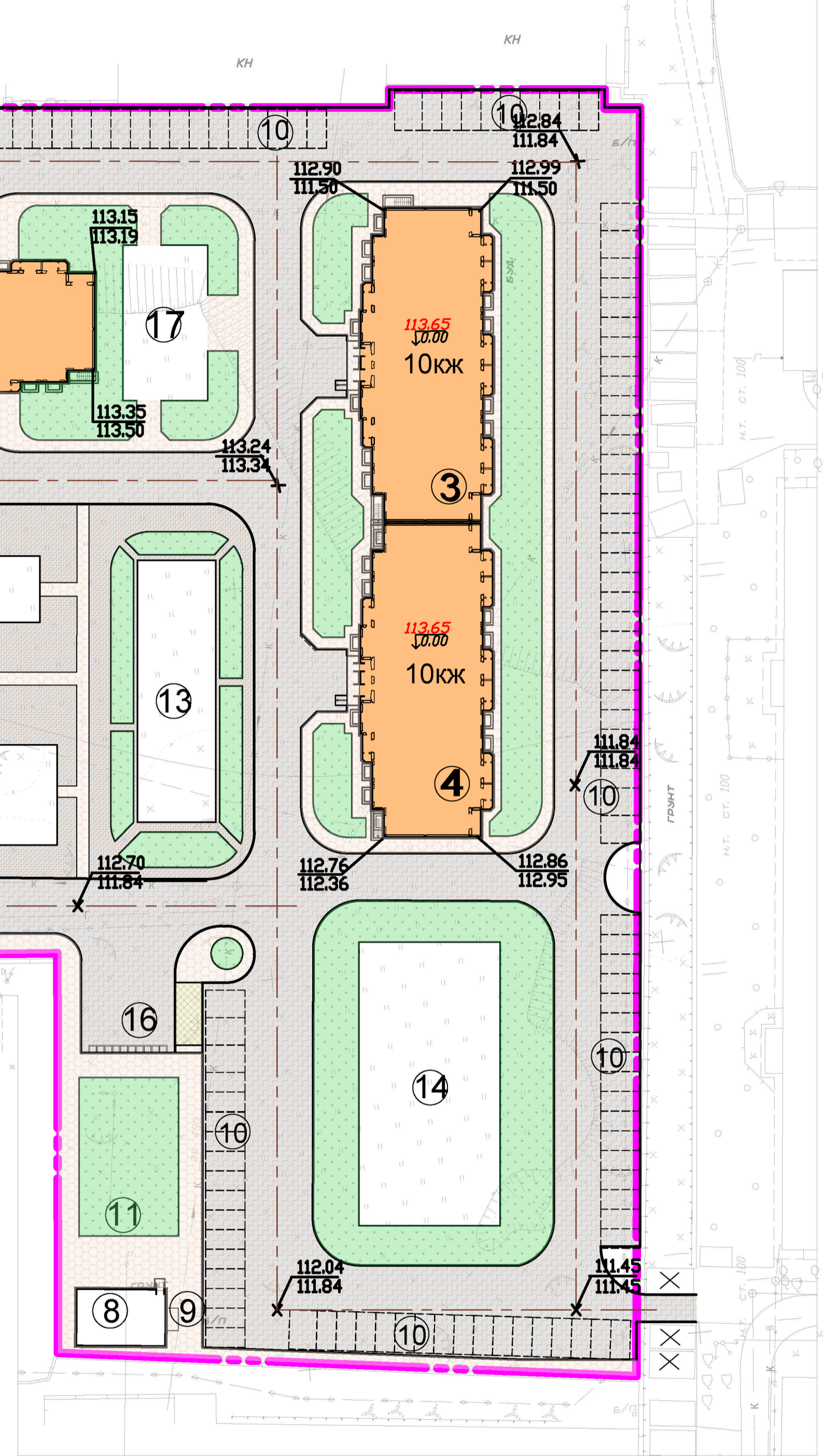
№п/п	Найменування	Площа м ²	Примітка
1	Житловий будинок	4659	
2	Житловий будинок	4659	
3	Житловий будинок	4659	
4	Житловий будинок	4659	
5	Житловий будинок	4659	
6	Пост охорони	6	
7	Трансформаторна підстанція	67	
8	Котельня	92	
9	Шкафний ГРВ	2	
10	Автостоянка	1137	

Відомість майданчиків

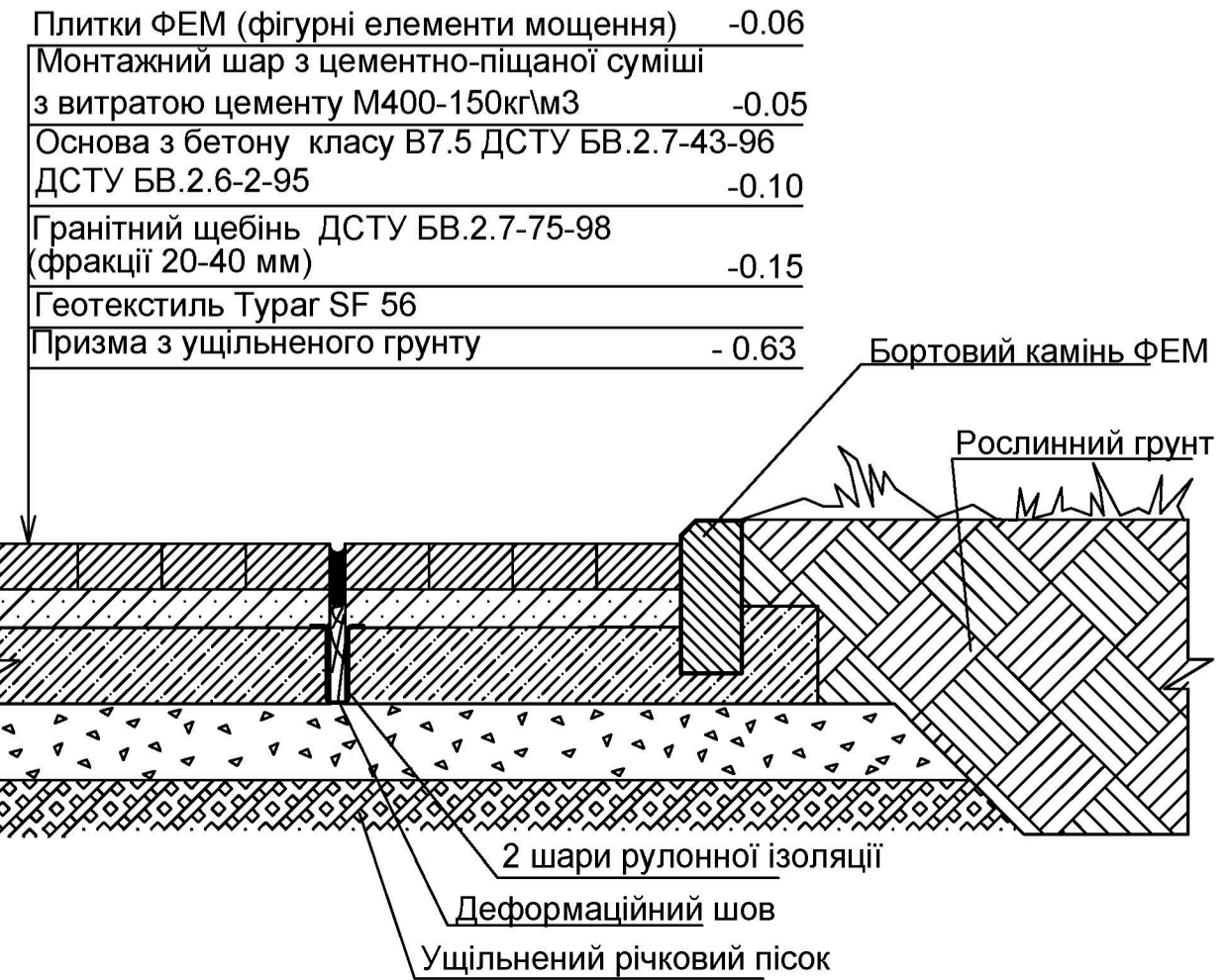
№п/п	Найменування	Площа м ²	Примітка
10	Автостоянка	1137	
11	Майданчик для вихулювання собак	254	
12	Майданчики ігрові для дітей дошкільного віку	230	
13	Майданчики ігрові для дітей молодшого та шкільного віку	672	
14	Майданчики для занять фізкультурою	648	
15	Майданчики для господарських цілей	356	
16	Майданчики господарські для контейнерів зі сміттям	120	
17	Майданчики для відпочинку дорослих	200	

Відомість покриттів

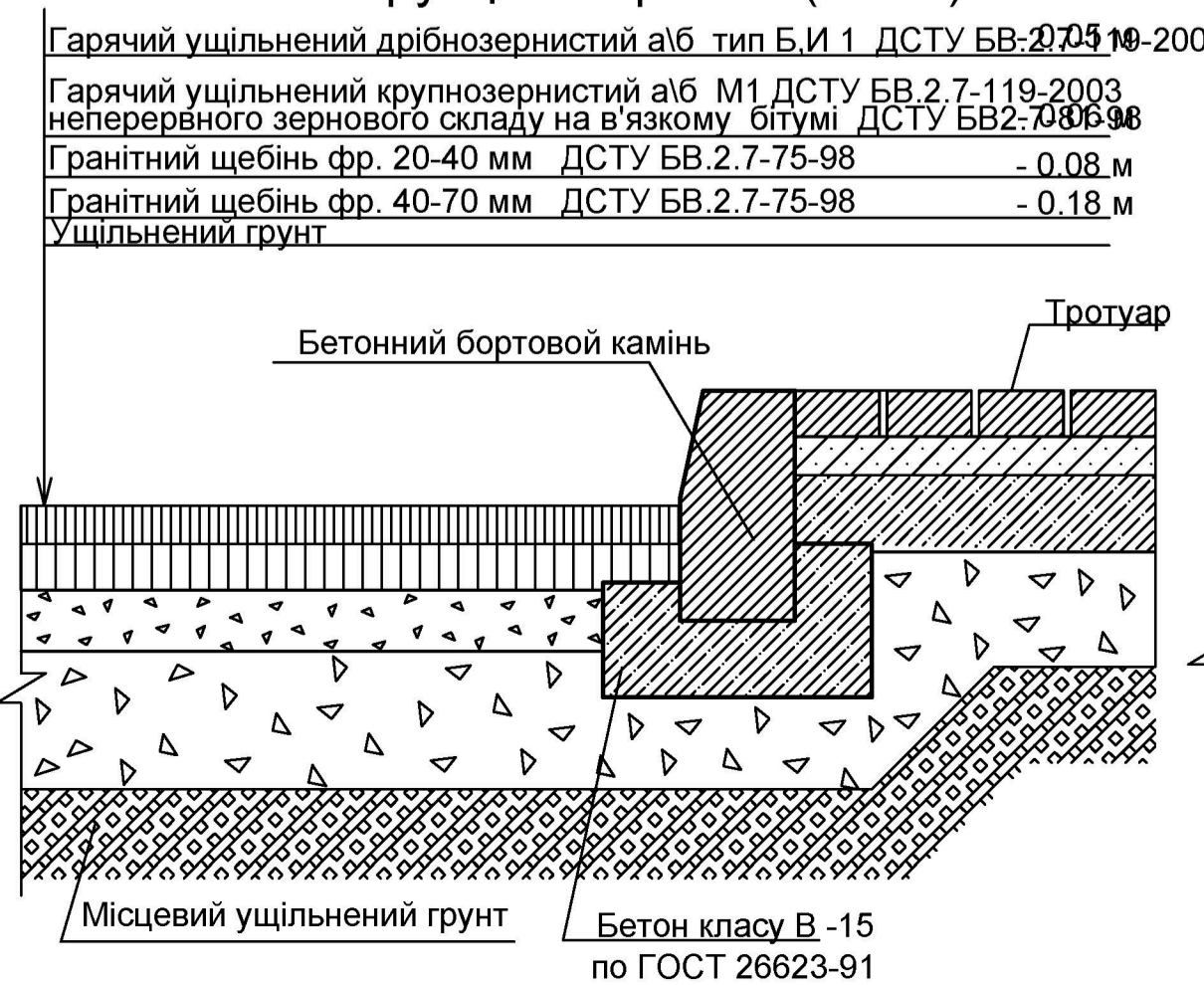
Условні позначки	Найменування	Площа покриття, м ²	Бордюр з бортового каменя	
			Тип	Кільк., м.п.
	Тротуар, Тип 1	5165.97	БР100.30.18	-
	Тротуар, Тип 2	3645.0	БР100.20.8	-
	Дорога, Тип 3	7348.0	БР100.30.18	-
	Майданчики для відпочинку дорослих, Тип 2	200,0	БР100.20.8	-
	Майданчики для господарських цілей, Тип 1	356,0	БР100.20.8	-
	Майданчики ігрові, Тип 4	902,0	БР100.20.8	-
	Майданчик для вихулювання собак, газон	254,0	БР100.20.8	-



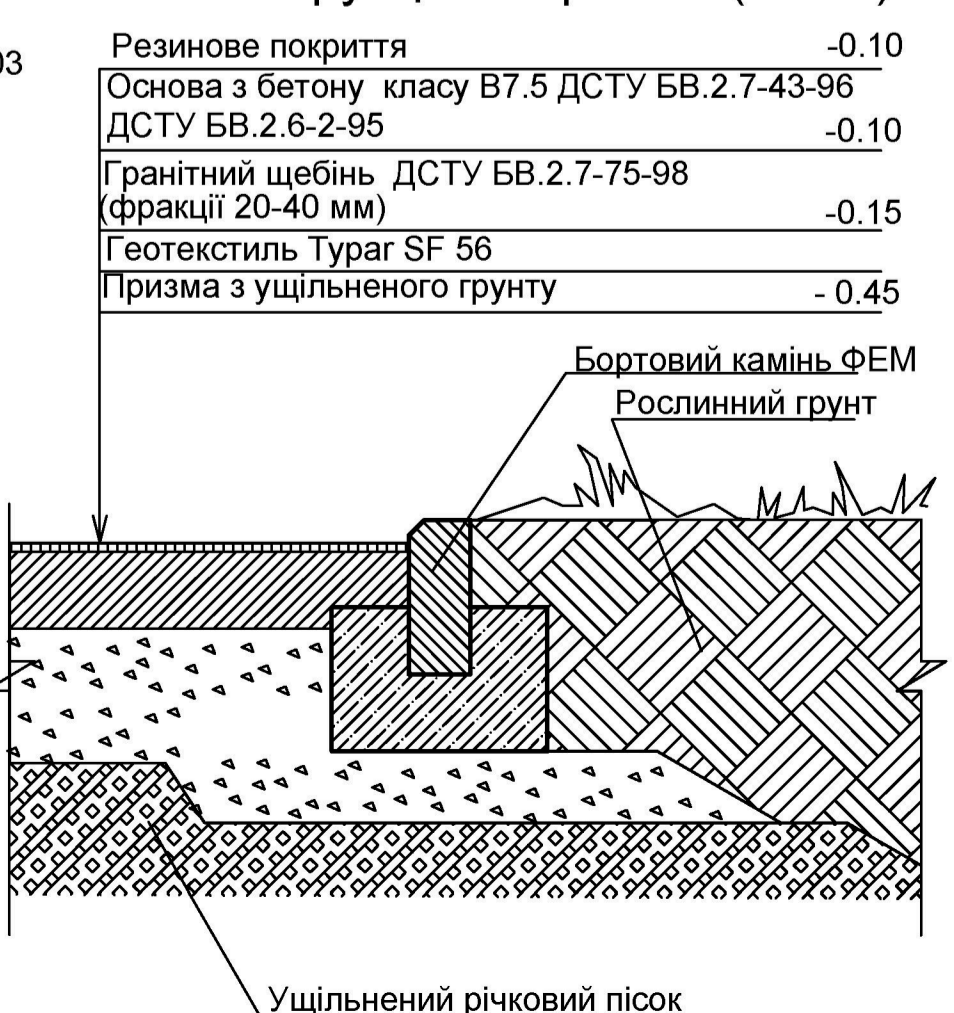
Конструкція покриття(тип 2)



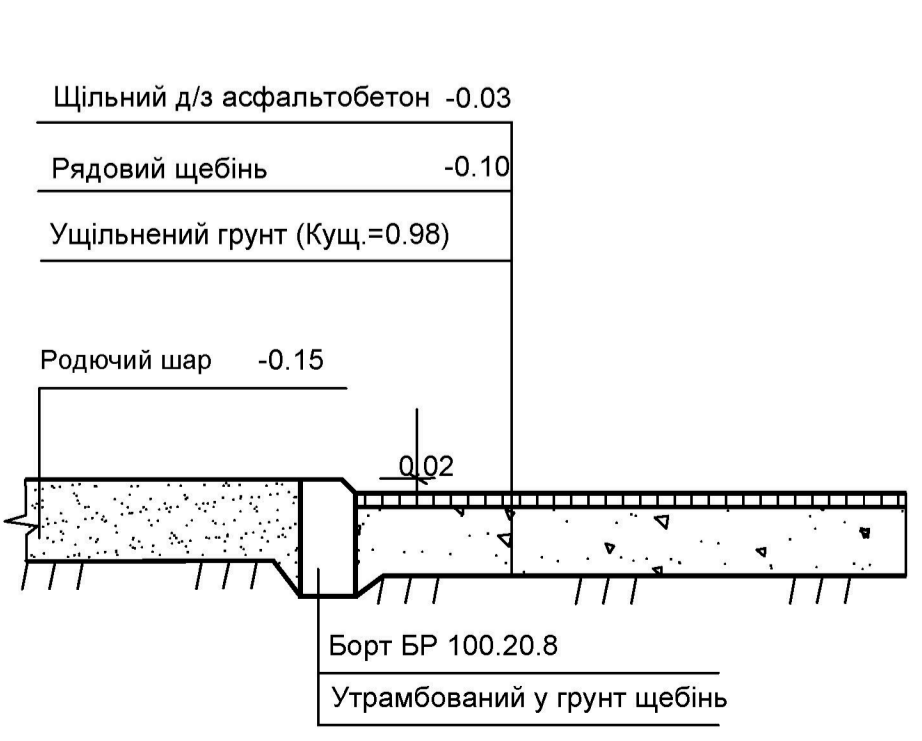
Конструкція покриття (тип 3)



Конструкція покриття (тип 4)



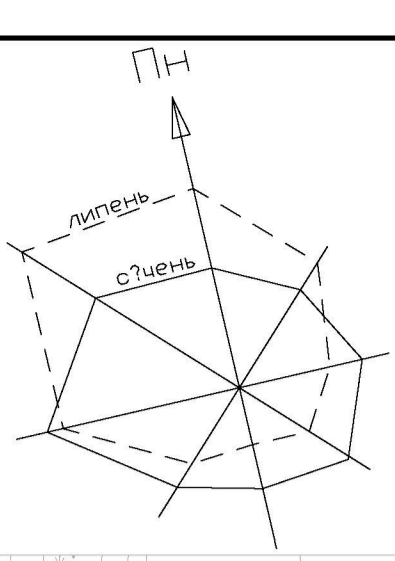
Конструкція дорожнього полотна тротуару (тип 1)



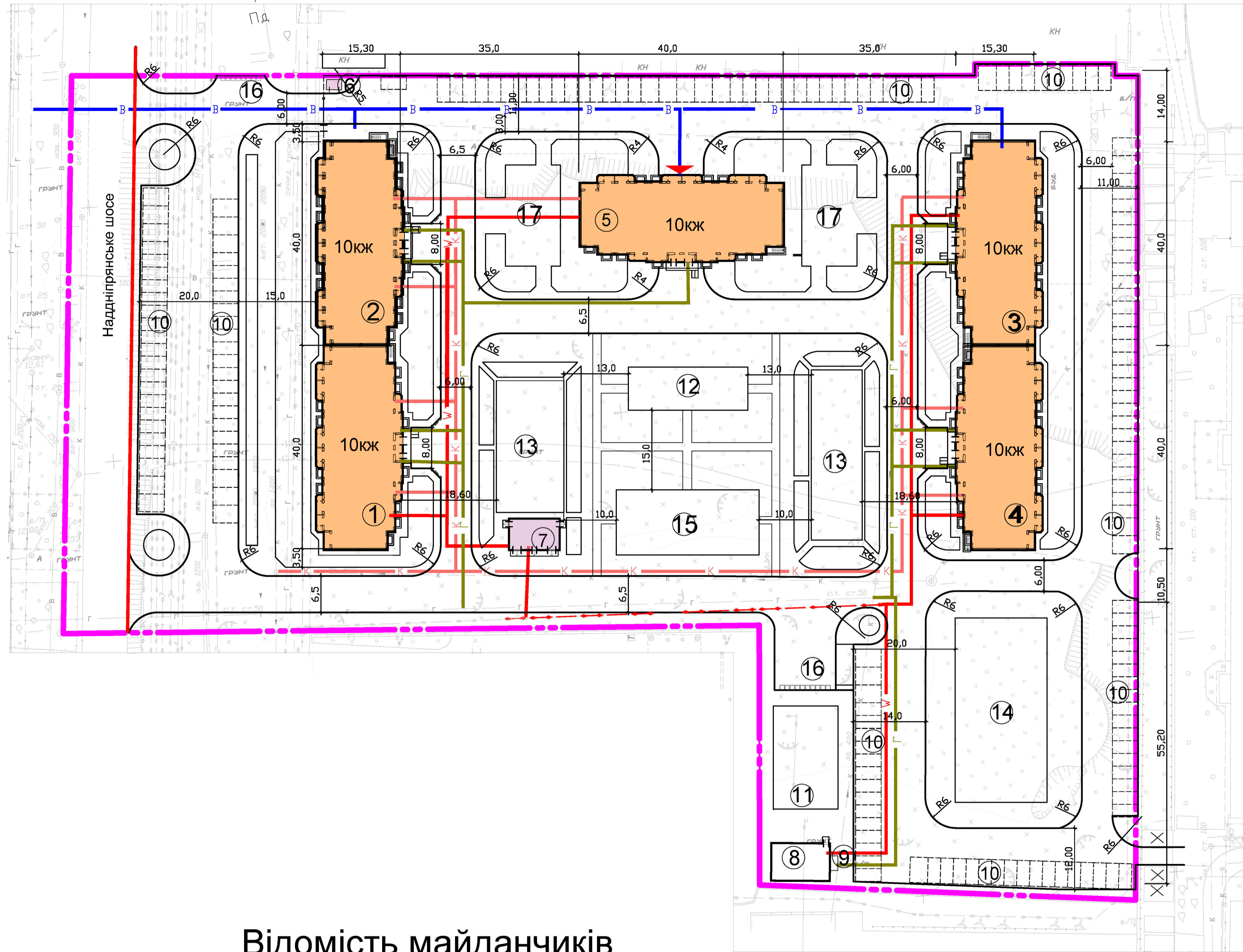
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- 10кж - ПРОЕКТНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- 16 - НОМЕРИ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- ВОДОПРИЙМАЛЬНІ КОЛОДЯЗИ
- 112.04 - ПРОЕКТНІ ВІДМІТКИ
- 111.84 - ІСНУЮЧІ ВІДМІТКИ
- ВІЗД ТА ВИІЗД З ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА					
КНУБА					
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав	Томін Д.О.				«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»
Керівник	Шклова Т.О.				Стадія Аркуш Аркушів
					10 13
Зав. кафедри	Примаченко О.В.				ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ
					МБГм-22-2



ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Найменування	Площа м²	Примітка
1	Житловий будинок	4659	
2	Житловий будинок	4659	
3	Житловий будинок	4659	
4	Житловий будинок	4659	
5	Житловий будинок	4659	
6	Пост охорони	6	
7	Трансформаторна підстанція	67	
8	Котельня	92	
9	Шкафний ГРВ	2	
10	Автостоянка	1137	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- 10кж - ПРОЕКТНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО
- НОМЕРИ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
- ПРОЕКТУЄМІ МЕРЕЖІ ГАЗОПОСТОЧАННЯ
- В- - ПРОЕКТУЄМІ МЕРЕЖІ ВОДОПОСТОЧАННЯ
- W- - ПРОЕКТУЄМІ МЕРЕЖІ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
- K- - ПРОЕКТУЄМІ МЕРЕЖІ КАНАЛІЗАЦІЇ
- ВІЗД ТА ВИЌЗД З ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ

Відомість майданчиків

№п/п	Найменування	Площа м²	Примітка
10	Автостоянка	1137	
11	Майданчик для вигулювання собак	254	
12	Майданчики ігрові для дітей дошкільного віку	230	
13	Майданчики ігрові для дітей молодшого та шкільного віку	672	
14	Майданчики для занять фізкультурою	648	
15	Майданчики для господарських цілей	356	
16	Майданчики господарські для контейнерів зі сміттям	120	
17	Майданчики для відпочинку дорослих	200	

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав	Томін Д.О.			
Керівник	Шклова Т.О.			
ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН МЕРЕЖ				МБГм-22-2

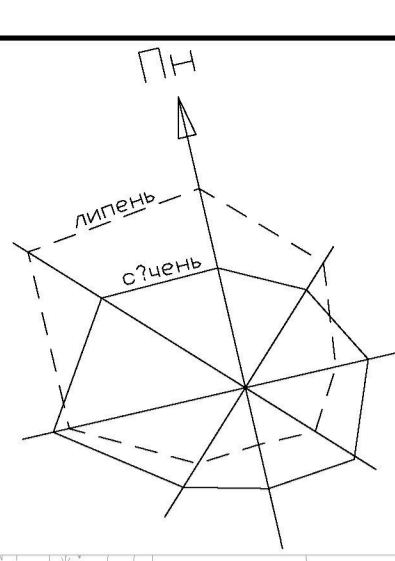
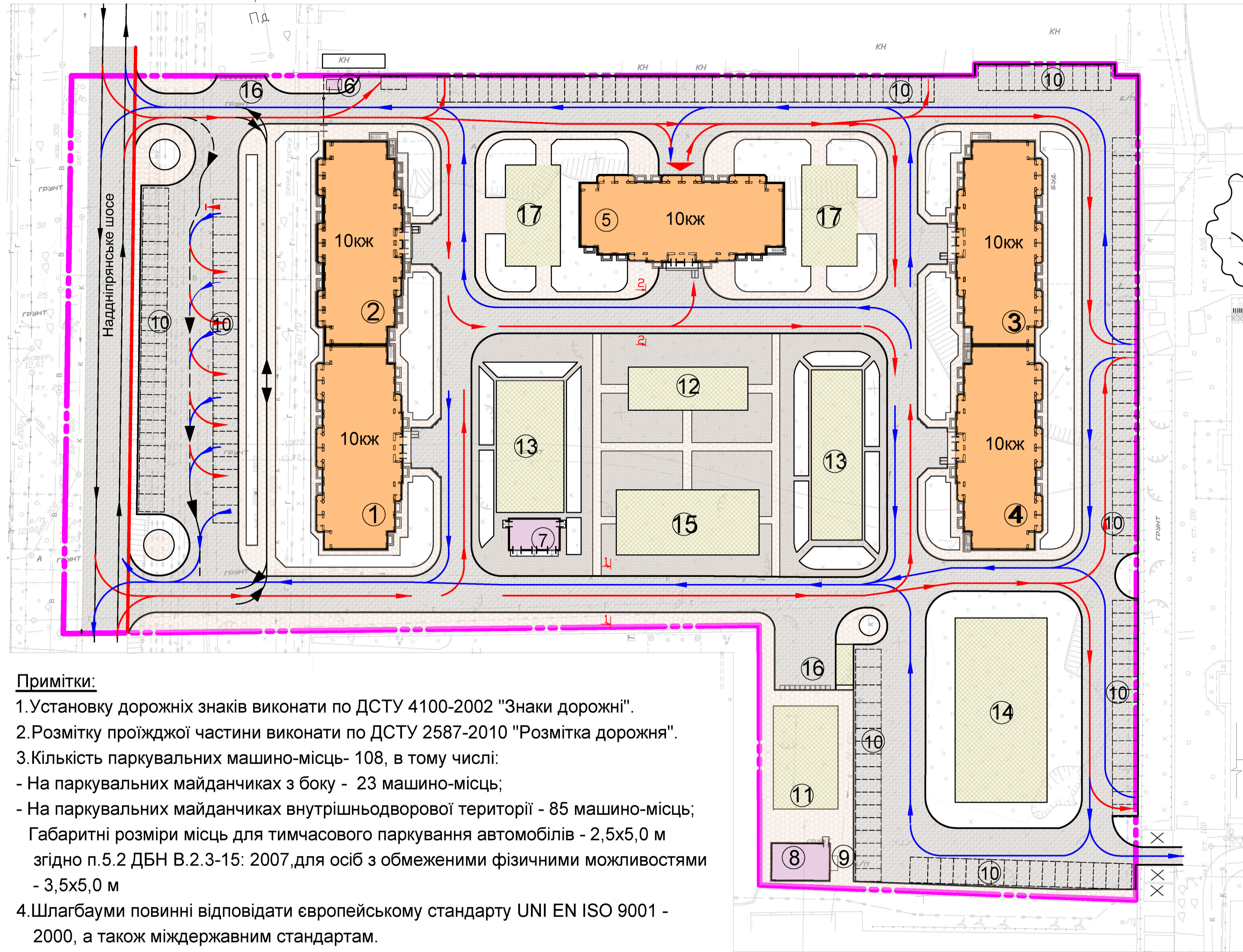
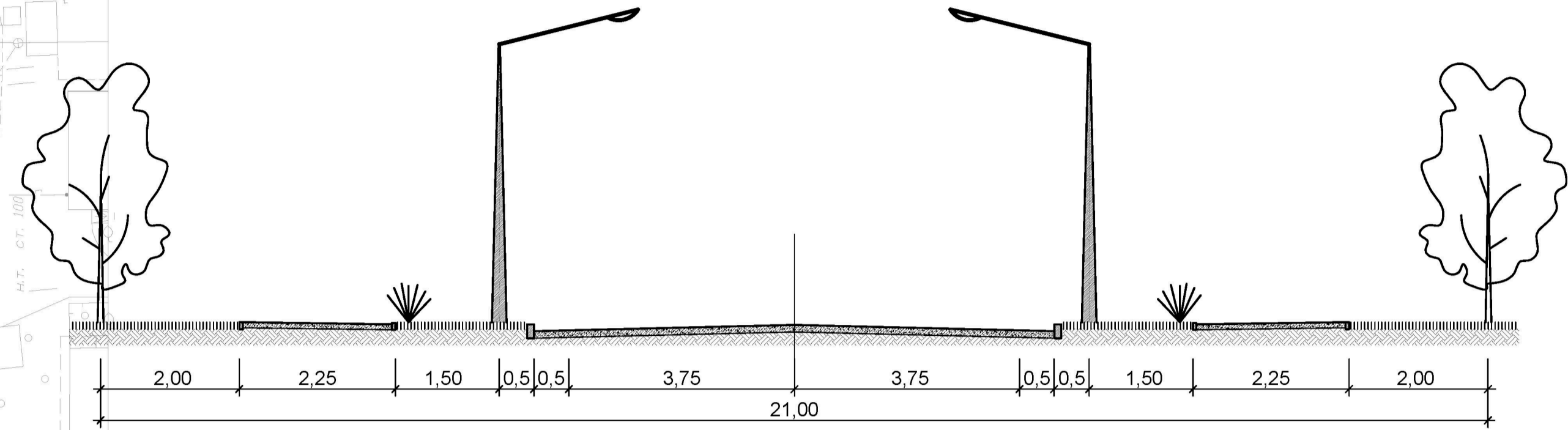


СХЕМА ТРАНСПОРТНИХ ТА ПІШОХІДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ М 1:500

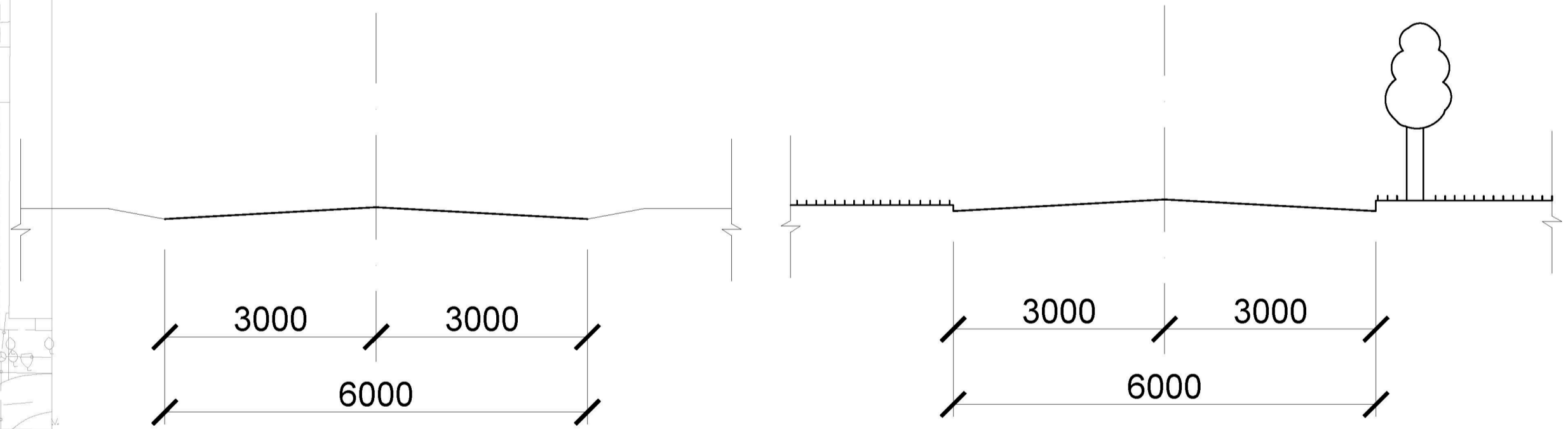


Поперечний профіль Наддніпрянське шосе



Поперечний профіль 1-1

Поперечний профіль 2-2



Примітки:

1. Установку дорожніх знаків виконати по ДСТУ 4100-2002 "Знаки дорожні".
2. Розмітку проїжджої частини виконати по ДСТУ 2587-2010 "Розмітка дорожня".
3. Кількість паркувальних машино-місць - 108, в тому числі:
 - На паркувальних майданчиках з боку - 23 машино-місць;
 - На паркувальних майданчиках внутрішньодворової території - 85 машино-місць;
 Габаритні розміри місць для тимчасового паркування автомобілів - 2,5х5,0 м згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15: 2007, для осіб з обмеженими фізичними можливостями - 3,5х5,0 м
4. Шлагбауми повинні відповідати європейському стандарту UNI EN ISO 9001 - 2000, а також міждержавним стандартам.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|
| - ЧЕРВОНА ЛІНІЯ | - ТРОТУАРИ | - ДВОСТОРОННІЙ РУХ ПО ВУЛ. ГРОМАДЯНСЬКА |
| - МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ | - МАЙДАНЧИКИ | - НАПРАВЛЕННЯ РУХУ В'ЇЗДУ НА ТЕРИТОРІЮ |
| - ПРОЕКТНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА | - ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ | - НАПРАВЛЕННЯ РУХУ ВИЇЗДУ З ТЕРИТОРІЇ |
| - ПОВЕРХОВІСТЬ | - МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО | - РУХ ПІШОХОДІВ |
| - ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ | - НОМЕРИ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ | - РУХ ПОЖЕЖНИХ АВТОМОБІЛЕЙ ПО ПРОТИВОПОЖЕЖНИМ ПРОЇЗДАМ |
| | | - ВІЗД ТА ВИЇЗД З ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ |

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА						
КНУБА						
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата		
Виконав	Томан Д.О.					
Керівник	Шклова Т.О.					
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»				Стадія	Аркуш	Аркушів
				12	13	
СХЕМА ТРАНСПОРТНИХ ТА ПІШОХІДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ М 1:500				МБГм-22-2		

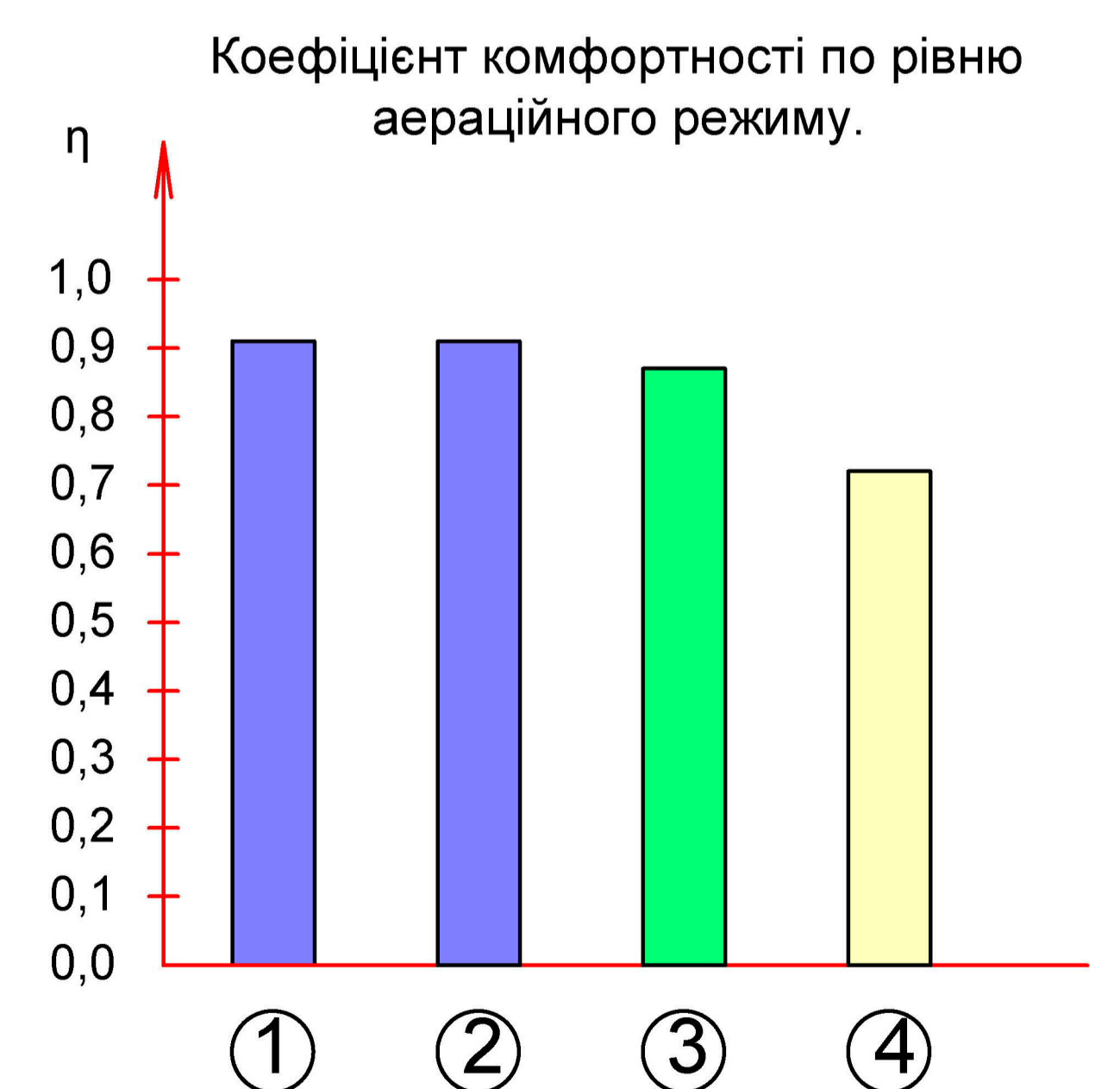
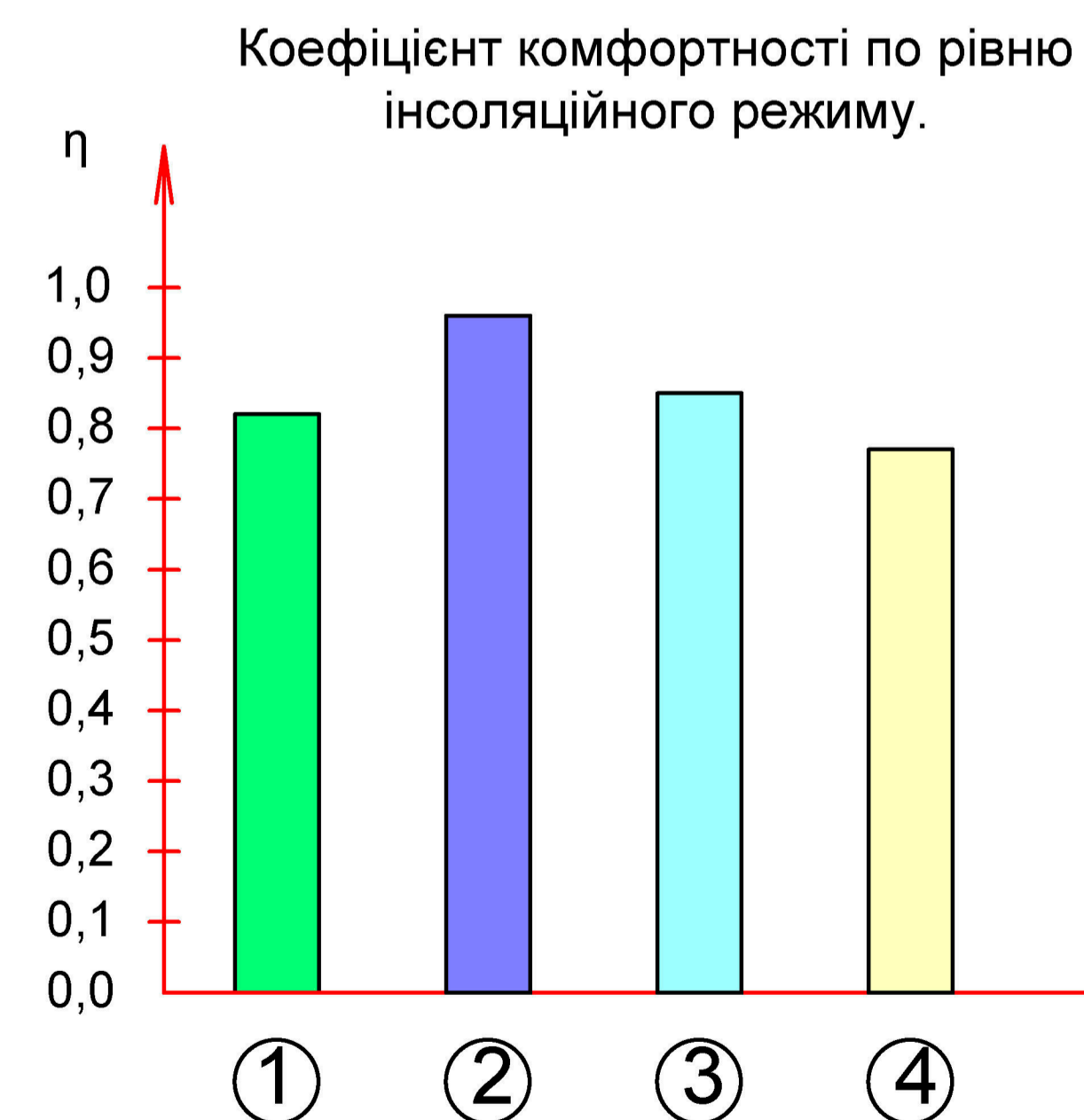
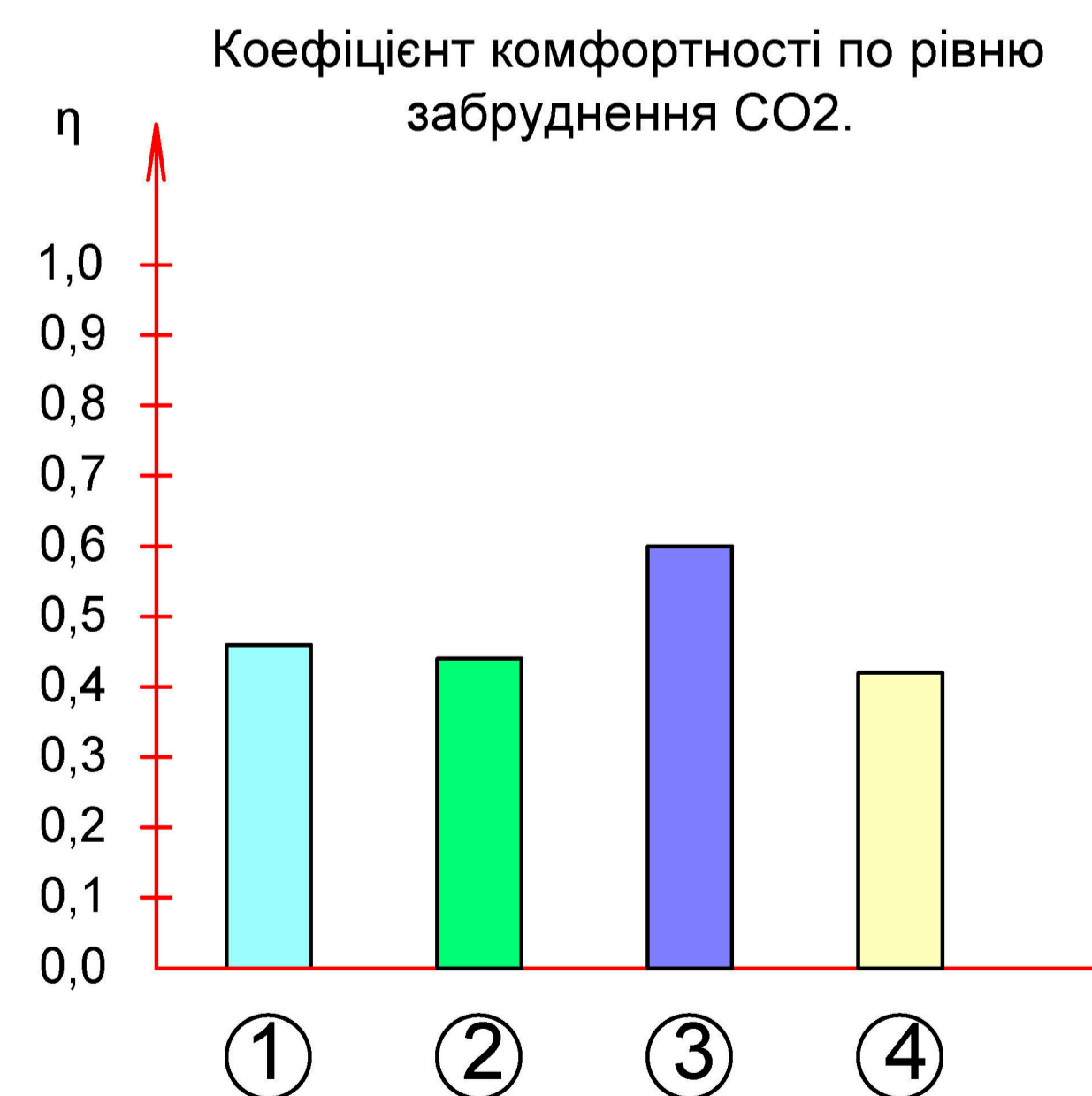
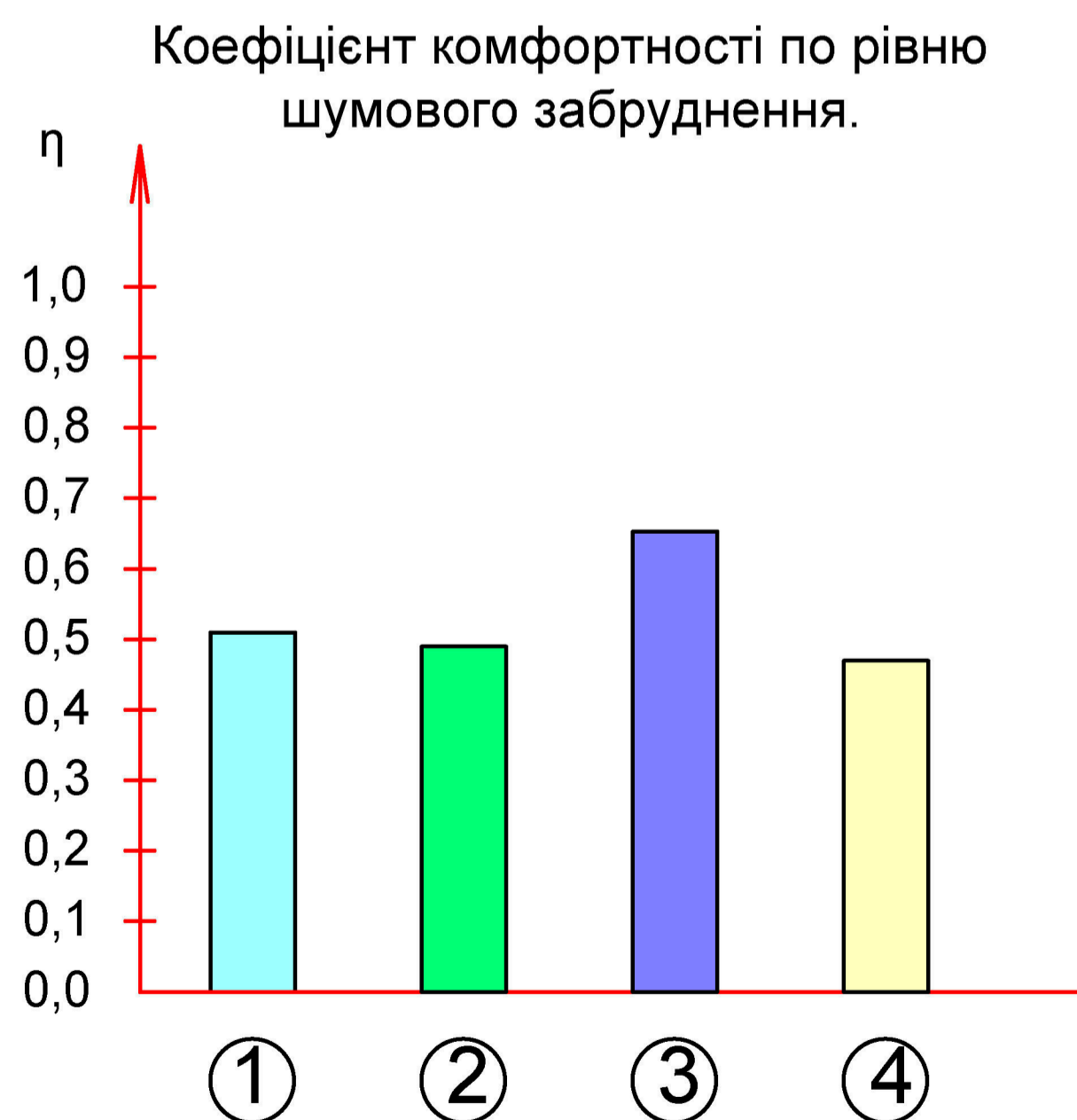
ВИСНОВКИ

Проведений аналіз екологічних факторів, які впливають на мікроклімат території, є ключовим етапом у плануванні житлових просторів. Ретельний розгляд чотирьох типів забудови -- рядкової, рядової, периметральної та групової -- і оцінка їх впливу на шумове забруднення, рівні CO₂, інсоляційні характеристики та аераційний режим дозволили нам визначити оптимальну модель забудови для досягнення ідеального балансу екологічних умов.

На основі зібраних даних і використання коефіцієнтів комфортності була обрана конфігурація, яка найбільш відповідає потребам мікроклімату території. Оптимальна забудова повинна забезпечувати не тільки екологічний комфорт, а й сприяти створенню здорового та естетичного середовища для жителів. Додатково, цей підхід дозволяє інтегрувати зелені насадження та інші природні елементи у міську інфраструктуру, сприяючи біорізноманітності та стійкості екосистеми.

Таким чином, завдяки цьому дослідженню, ми маємо змогу рекомендувати конкретні архітектурні та планувальні рішення, які враховують всі аспекти екологічного благополуччя та комфорту житлових районів, відповідно до сучасних вимог сталого розвитку та екологічної відповідальності.

Аналіз екологічних аспектів планувальної організації.



Конфігурації забудови

- ① -Рядкова
- ② -Рядова
- ③ -Периметральна
- ④ -Групова

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА				
КНУБА				
Зм.	Кіл.	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав		Томан Д.О.		
Керівник		Шилова Т.О.		
«Формування екологічної мережі на території житлового комплексу по вулиці Наддніпрянське шосе у Голосіївському районі м. Києва.»			Стадія	Аркуш
			13	13
Зав. кафедрою			Примічання О.В.	
ВІСНОВКИ			МБГМ-22-2	