

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет урбаністики та просторового планування

Кафедра міського господарства

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Завідувач кафедри

доц. Апостолова-Сосса Л.О. _____

« _____ » _____ 2023р.

Пояснювальна записка

атестаційної роботи бакалавра

на тему

«Визначення якості житлового середовища на прикладі кварталу, що обмежується вулицями: Преображенська, Миколи Куліша, Проспект Валерія Лобановського, Братів Зерових»

Виконав: студент IV курсу, групи МБГ-41

Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

ОПП: «Міське будівництво та господарство»

Кельвич Д.К.

(прізвище та ініціали)

Керівник к.т.н., доц. Лісниченко С.В.

(прізвище та ініціали)

Рецензент _____

(прізвище та ініціали)

м. Київ 2023

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **урбаністики та просторового планування**

Кафедра: **міського господарства**

Освітній рівень: **бакалавр**

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Спеціалізація: «Міське будівництво і господарство»

Затверджую

В.о. завідувач кафедри

Апостолова-Сосса Л.О.

«15» травня 2023 року

ЗАВДАННЯ

**ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР**

Кельвич Дмитро Костянтинович

1. Тема роботи: *«Визначення якості житлового середовища на прикладі кварталу що обмежується вулицями: Преображенська, Миколи Куліша, Проспект Валерія Лобановського, Братів Зерових, Солом'янській район м. Київ»*

затверджена наказом ректора КНУБА № 912/2 від

«15» червня 2023 року

2. Керівник роботи: Лісниченко С.В.

Доцент кафедри міського господарства КНУБА

3. Строк подання студентом роботи до захисту: 26.06.2023.

4. Зміст пояснювальної записки за розділами:

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Вступ

Р. 1. Аналітичний розділ

Р. 2. Розрахунково-проектний розділ

Р. 3. Конструктивний розділ

Загальні висновки

Перелік використаної літератури

5. Графічний матеріал за розділами

Л.1. Ситуаційний план

Л.2. План існуючої забудови

Л.3. Технічний стан території

Л.4. Генплан

Л.5. План організації рельєфу

Л.6. План озеленення

Л.7. План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів

Л.8. План проїздів, тротуарів доріжок та майданчиків. Конструкції дорожнього одягу

6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3			

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Видача завдання	05.05.2023	
2	Розділ 1	11.05.2023	
3	Розділ 2	20.05.2023	
4	Розділ 3	09.06.2023	
5	Оформлення пояснювальної записки	12.06.2023	
6	Подача на рецензію	21.06.2023	
7	Захист проекту	27.06.2023	

7. Календарний план

Студент

(підпис)

Кельвич Д.К.

(прізвище та ініціали)

Керівник

(підпис)

Лісниченко С.В.

(прізвище та ініціали)

В.о. завідувач кафедри

(підпис)

Апостолова-Сосса Л.О.

(прізвище та ініціали)

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Зміст:

ВСТУП

РОЗДІЛ 1. АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ

- 1.1. Характеристика місця розташування в планувальній структурі житлового району (мікрорайону)
- 1.2. Містобудівні умови та обмеження
- 1.3 Кліматична та екологічна характеристики
- 1.4. Проведення натуральних обстежень та визначення характеристик існуючого стану (функціональне використання, технічний стан, соціальні характеристики)
- 1.5 Баланс території (існуючий)
- 1.6. Техніко-економічні показники (існуючі)
- 1.7. Паспорт забудови. Існуючий стан

РОЗДІЛ 2. РОЗРАХУНКОВО-ПРОЕКТНИЙ РОЗДІЛ.

- 2.1. Паспорт забудови. Проектний стан
- 2.2. Розрахункова потреба в елементах благоустрою території
- 2.3. Техніко-економічні показники (проектні)
- 2.4. Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування.
- 2.5 Розрахунок необхідної кількості машиномісць тривалого зберігання для забудови що проектується
- 2.6 Заходи з модернізації та комплексного благоустрою території
- 2.7 Вертикальне планування території
- 2.8 Інженерно – транспортна інфраструктура
- 2.9 Розроблення пропозицій щодо організації руху транспорту та пішоходів
- 2.10 Благоустрій та озеленення

3. КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗДІЛ

ВИСНОВОК

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Вступ

Із зростанням матеріальної і духовної культури народу збільшуються його вимоги до умов мешкання, які не обмежуються тільки комфортом квартири. Якість сучасного міського житла знаходиться в прямій залежності від зручності і швидкого зв'язку з місцями праці і відпочинку, від чистоти повітря, озеленення житлових районів, благоустрою тощо. Перед містобудівниками виникає багато складних питань, особливо щодо найбільш доцільного розміщення і раціональної поверховості житлового будівництва, оздоровлення міського середовища, поліпшення умов життєдіяльності населення. Також великого значення набуває вдосконалення технічної експлуатації і збереження старого існуючого житлового фонду, його перебудова і модернізація відповідно до сучасних вимог. Вирішення цих проблем вимагає значних капіталовкладень, ефективність використання яких залежить від обґрунтованості проектних рішень.

Наукові методи техніко-економічного обґрунтування реконструкції забудови безперечно вдосконалюються з врахуванням все більшої кількості факторів, які впливають на ефективність проектних рішень. Послідовне вивчення цих факторів і виявлення їх значення в техніко-економічних розрахунках дозволяє поглибити обґрунтування відповідних заходів і наблизитися до оптимального варіанту.

При розробці даного дипломного проекту основна увага приділена створенню комфорту зовнішнього середовища мешкання людини. Інакше кажучи, темою проектування є реконструкція благоустрій міських територій.

Основним завданням благоустрою міст - є підвищення рівня умов мешкання населення, максимально можливо наблизивши їх до параметрів природного середовища, максимальне обмеження впливу негативних та шкідливих факторів міста як єдиної системи, на відчуття комфорту кожного окремого мешканця.

Вихідними даними для проектування слугували топографічний план, матеріали Генерального плану м. Києва а також матеріали натурного обстеження. Розробка та обґрунтування варіантів містобудівних рішень здійснювались на основі розглянутої літератури з містобудування, реконструкції та благоустрою міських територій.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РОЗДІЛ 1. АНАЛІТИЧНИЙ РОЗДІЛ

1.1. Характеристика місця розташування в планувальній структурі житлового району (мікрорайону)

Загальна історична довідка

Проектна територія розташована в Солом'янському районі м. Києва, мікрорайоні «Олександрівська слобода» в західній планувальній зоні правобережної частини столиці і обмежена вул. Преображенська, Миколи Куліша, Проспект Валерія Лобановського, Братів Зернових

Назва «Олександрівська слобода», на нашу думку, походить від імені царя Олександра II, бо в 1911 р. відзначалося 50-річчя скасування кріпацтва. І саме в цей час утворилась слобода»[1].

В сучасному Короткому топонімічному словнику також зазначається, що «назва «Олександрівська слобідка» виникла ймовірно в 1911 році, коли відзначалося 50-річчя скасування кріпацтва в Росії (на честь царя-реформатора Олександра II)»[2].

Ось як розповідають про виникнення слободи її мешканці у зверненні до міської Думи 30 вересня 1913 року:

«...В останні роки життя в Києві настільки подорожчало і квартири підвищились у ціні, що бідному робочому люду стало неможливо прожити у місті. Між нами — майстровими Південно-Західної залізниці виникла думка створити селище на околиці міста. Таким чином, на орних землях селян села Совки утворилось наше селище. На придбання ділянок під садиби ми витратили останні гроші, а на перебудову будівель вимушені були звернутися за позикою. Наше селище кожен рік збільшується і зараз нараховує майже 300 садиб, причому 200 садиб вже мають житлові приміщення з населенням до 2000 душ...».

Селище мало дев'ять вулиць і центральну дорогу — Преображенську (пізніше вулиця І. Клименка), що вела до села Совки і далі, до Деміївки[3].

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Планування секції відповідає нормативним площам квартир для посімейного заселення. Збудовані на республіканській виставці меблів у 1957 р. макети квартир, які дістали схвалення громадськості, дали змогу перевірити в натурі пропорції і взаємозв'язок приміщень і доробити проект. Кожна квартира обладнана кількома вбудованими шафами. Вони виходять на обидва боки суміжних приміщень, створюючи максимум вигід.

Великий інтерес являє система опалення з гріючими бетонними панелями еВ перегрітій воді підвищених параметрів, вперше запроєктована в Україні»[14].

Селище «Будівельник» 1950–1952 рр. розташоване на території колишньої Олександрівської Слобідки. В своєму первинному вигляді селище займало великий квартал в 2,5 га в межах вулиці Освіти, М. Кривоноса, Червонозоряної та Вузівської. За первинним проектом комплекс являв собою досить компактну, на основі вільно розташованих будинків, житлову групу. Будинки зводилися на відстані 10 м і більше від червоної лінії вулиць (Червонозоряної вулиці – Червонозоряного проспекту (нині – проспект Лобановського) та вул. Освіти.

В забудові селища використовувалися типові проекти житлових будинків 6-ти різних серій, причому деякі з них виконувалися з обличкуванням лицьовою цеглою, інші – тинькувалися (серед забудови комплексу траплялися й дерев'яні будинки, обличковані цеглою, які пізніше були знесені. Майже всі головні фасади будинків, що виходили на вулицю Освіти, обличковані керамічною фігурною плиткою[15].

Солом'янський район — район міста Києва, який було утворено у жовтні 2001 року в результаті адміністративно-територіальної реформи на базі Жовтневого та більшої частини Залізничного районів (утворено 9 квітня 1938 року). Площа території Солом'янського району становить 4,05 тис. га, в ньому мешкає 280,4 тисячі киян.

Територією нинішнього Солом'янського району протікає права притока Дніпра — Либідь, з якою пов'язана історія Києва часів Київської Русі. Колись

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Либідь обертала колеса водяних млинів, та була природньою перепоною на шляху загарбників. Для охорони жителів на ній було створено низку поселень-застав. Сліди таких богатирських застав знайдено поблизу сучасних Караваєвих дач та у районі станції метро «Берестейська».

Швидкому зростанню села Солом'янки, переселенню жителів до Либіді сприяли розпочате в 1834 році будівництво Києво-Печерської фортеці та прокладення залізничної лінії Київ—Балта. 18 лютого 1870 року відкрилось регулярне сполучення з Балтою, став до ладу збудований у стилі англійської готики архітектора Вишневського залізничний вокзал. 1857 року збудовано Володимирський кадетський корпус — за проектом І. В. Штрома.

За даними перепису населення Києва ХІХ століття на Солом'янці разом з Протасовим ярмом проживало 3910 мешканців. Найбільше підприємство Солом'янки — Залізничні майстерні. Тут працювало близько 1,5 тис. чоловік.

Солом'янка ХІХ століття мала одну лікарню, чотири трактири-харчевні, три швейні майстерні, одну єврейську школу.

У 1910 році до Солом'янки приєднали селища Верхню та Нижню Солом'янку, Батиєву гору, Протасів Яр.

Інша історична місцевість, що увійшла до сучасного Солом'янського району — Шулявка згадується в Іпатіївському літопису-середньовічній хроніці, що датуються 1146 роком. У ХVІІІ столітті на Шулявці було розташовано літню резиденцію Київських митрополитів.

Активно ця територія почала освоюватись після 1847 року. 1882 року тут було відкрито підприємство, яке згодом стало одним з провідних в Україні — машинобудівний завод Гретера і Криванека (тепер акціонерна компанія «Більшовик»).

Крім цього заводу, в останню чверть ХІХ століття на Шулявці відкрито й інші підприємства (залізні ліжка, стільці, ваги), чавуноливарний і механічний заводи Велера, механічний завод Залінгера та ін. Трохи далі у бік Святошина відкрився завод сільгоспінвентаря, завод ковкого чавуну, ремісниче підприємство та безліч невеликих кустарних майстерень.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1898 року на Шулявці було відкрито Київський політехнічний інститут (тепер Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут»).

Колишній Жовтневий район це такі історичні місцевості, як Шулявка, Відрадний, Грушки, Караваєві дачі.

На кінець століття тут проживало 136800 осіб.

У жовтні 2001 року в результаті адміністративно-територіальної реформи на базі Жовтневого та більшої частини Залізничного районів утворено новий, Солом'янський (розпорядження голови Київської міської державної адміністрації від 01.08.2001 р. № 1625 «Про утворення районних у місті Києві державних адміністрацій»).

До складу району входять території: Грушки, Відрадний, Караваєві дачі, Новокараваєві дачі, Чоколівка, Жуляни, Совки, Монтажник, Залізничний масив, Протасів Яр, Батієва гора, Кучмин Яр, Олександрівська слобідка, Солом'янка, Першотравневий, Залізнична колонія, Шулявка (частина), Турецьке містечко.

Характерною рисою району є найбільші транспортні об'єкти столиці України — залізничні станції Київ-Пасажирський і Київ-Товарний, аеропорт «Київ» (Жуляни). Район має багатогалузевий потужний промисловий комплекс,

який складається з 65 промислових підприємств, їхня частка в обсязі промислової продукції міста становить 7,2 відсотка. На території району зосереджена велика частина наукового потенціалу міста — 54 науково-дослідні та проектні інститути, 6 вищих навчальних закладів.

У районі зареєстровано 18035 суб'єктів підприємницької діяльності (СПД) — юридичних осіб та 14444 СПД-фізичних осіб.

Торговельне обслуговування населення здійснюють 817 підприємств торгівлі та громадського харчування. Різноманітні види послуг населенню надає 351 підприємство побутового обслуговування.

Провідне місце в розвитку охорони здоров'я району та міста в цілому посідають всесвітньовідомі науково-дослідні медичні заклади: Інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф. Г. Яновського, Український НДУ кардіології ім.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

на пільгових умовах землі під забудову. Спочатку передбачалося розмістити селище між Брест- Литовським і Старо-Житомирським шосе (біля Васильчиків). Рішення ж про місцезнаходження селища Чоколівки ухвалене думою в 1901 році. У 1901 році частина робітників заводу Гретера і Криванека (нині — завод «Більшовик») придбала 7 десятин землі в цій місцевості за 26 тисяч карбованців. Микола Чоколов сприяв цій справі та виділив 9 тис. крб. власних коштів.

З 1916 року до початку 1919 року Чоколівка сполучалася з Києвом трамвайною лінією (так званою Артилерійською або Кадетською).

З 1923 року — у складі Києва. У 1910-30-х роках здебільшого сформувалася сучасна мережа вулиць (близько 30). Після німецько-радянської війни значно розширена, «поглинувши» значну частину Кадетського гаю. До її складу також увійшли Першотравневий масив (забудова 1950-60-х років) і вулиці Федора Ернста, Івана Пулюя і Кадетський гай, які утворили селище для військових,

виведених зі східної Німеччини (збудоване у 1993–1994 роках на кошти ФРН турецькими робітниками).

У 1970-80-ті роки майже всю забудову 1-ї половини ХХ століття знесено, натомість частину території поселення забудовано багатоповерховими житловими будинками, частково — промислово-складськими спорудами. Було ліквідовано також деякі вулиці та провулки.

Повітрофлотський проспект — проспект у Шевченківському і Солом'янському районах міста Києва, місцевості Чоколівка, Солом'янка, Кадетський гай. Простягається від вулиці В'ячеслава Чорновола до аеропорту «Київ».

Проспект виник у середині ХІХ століття як дорога до с. Жуляни. З 1848 року — Кадетське шосе, від розташованої на початку шосе будівлі Київського Кадетського корпусу (1848–1857), нині тут міститься Міністерство оборони України. Тоді шосе починалося від Львівської вулиці (нині вулиця Січових Стрільців) і сягало теперішньої вулиці Івана Огієнка. 1908 року до Кадетського

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Вулиця виникла у 10-х роках ХХ століття. Мала назву Озерна. Однак вулиця в ті часи була набагато коротшою, аніж тепер і принаймні до кінця 1940-х вона існувала саме в первісних розмірах. Згодом набула сучасного вигляду та розмірів. Сучасна назва — з 1955 року.

Сучасна забудова вулиці почалася у 1950-х роках. Основною забудовою вулиці є збудовані на межі 1950-60-х років типові п'ятиповерхові хрущовки. Будинок № 8 (9-поверховий) споруджений наприкінці 1980-х років. Будинок № 19 — 9-поверхівка малосімейного типу. Будинки № 10/31 та № 15 споруджені вже у 2000-х роках.

Сучасна забудова вулиці почалася у 1950-х роках. Житловий фонд представлений різноманітними типами будинків. На початку вулиці та в її кінці у 1960-х роках зводяться типові п'ятиповерхові хрущовки. Парний бік вулиці забудований переважно дво-, три- та чотириповерховими житловими сталінками 1953—1955 років. Багатоповерхівок на вулиці небагато — це № 35 (дев'ятиповерхова хрущовка), № 57-А (87 серія, 1976 р.), № 8-А (відомчий будинок Міноборони, 1987 р.) та № 37/19 (2002 р.).

Вулиця Фастівська – Вулиця виникла у 20-х роках ХХ століття. Мала назву Мартівська. Сучасна назва — ймовірно з кінця 1930-х — початку 1940-х років, адже на карті міста 1943 року вулиця фігурує саме як Фастівська, а 1944 та 1955 року видавалися постанови про збереження саме цієї назви.

Нечисленна малоповерхова забудова 1-ї половини ХХ століття була ліквідована у 1970-х роках. Зараз на вулиці Фастівській — лише один будинок-№ 8-б.

Відповідно до діючого генплану м. Києва історико-містобудівного опорного плану на проектній території відсутні історичні ареали, зони регулювання забудови, територія в районі затоки Вовкувата є зоною ландшафту, що охороняється.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Аналіз містобудівної ситуації

Територія кварталу в межах вул. Преображенська, Миколи Куліша, Проспект Валерія Лобановського, Братів Зернових складає 5,28га.

Населення кварталу складає 1858 осіб, щільність населення у багатоквартирній забудові становить 350 люд./га.

У планувальному відношенні проектна територія представлена кварталом житлової, що примикє до проспекту Валерія Лобановського.

Основні транспортні зв'язки із центральними та суміжними районами міста здійснюються:

- по проспекту Валерія Лобановського, що є складовою магістралі містоформуючого значення
- по вулиці вул. Преображенська, Миколи Куліша, та вул. Братів Зернових, що обмежують квартал та з'єднує його з широтною магістраллю загальноміського значення – проспектом Валерія Лобановського;

Територія проектування, що розглядається, згідно з матеріалами чинного генерального плану, а саме Історико - архітектурним опорним планом, не потрапляє до меж історичних ареалів, зон охорони об'єктів історико-культурної спадщини м. Києва, не містить на своїй території пам'яток археології; на прилеглих територіях відсутні об'єкти, що відносяться до переліку архітектурних або історико-меморіальних пам'яток.

Територія проектування забезпечена інженерними мережами водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання та електропостачання.

Житлова забудова представлена багатоквартирними будинками різної поверховості та різних періодів побудови, в тому числі:

- 1-2 поверховими житловими будинками садибного типу 1900-1970 рр.;
- 3-4-5 поверховими житловими будинками 1950-1970 рр.;
- 9 поверховими житловими будинками 1970-80 рр.;
- 12-13-24 поверховими житловими будинками 2000-х рр.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Забутова мікрорайону новими житловими багатопверховими будинками, що відбувалася останнім часом спричинила до дисбалансу в забезпеченні мікрорайону місцями в дошкільних навчальних закладах та об'єктах соціально- побутового обслуговування. На території мікрорайону склався дефіцит в дошкільних навчальних закладах та місцях зберігання індивідуального автотранспорту.

1.2. Містобудівні умови та обмеження

Умови та обмеження використання територій в залежності від виду призначення містобудівної зони визначені відповідно до державних будівельних норм «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92**, Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, «Правил пожежної безпеки в Україні», кодів планувальної структури і функціонального зонування, прийнятих у проекті Генерального плану м. Києва, граничних показників інтенсивності використання відповідної території.

Встановлені містобудівні зони – території з визначеними межами, використання яких здійснюється за відповідним видом призначення, деталізовано в даному розділі з визначенням характеру і ступеню їх забудови та допустимих перетворень.

В таблиці 2.4.1, 2.4.2, наведені містобудівні умови та обмеження для перспективної житлової забудови, що передбачена в проекті детального плану території.

№п/п	Містобудівні умови та обмеження для ділянки нової житлової забудови	
1	2	3

- тривалість періоду з середньодобовою $t < 0 \text{ }^{\circ}\text{C}$ - 118 діб.

Режим опадів.

Кількість опадів:

- середньорічна – 660 мм;
- максимальна річна – 103 мм;
- мінімальна річна – 374 мм.

Сніговий покрив – з жовтня до квітня,

- середня товщина шару снігу – 0,3 м,
- максимальна глибина промерзання ґрунтів – 1,4 м.

1.4. Проведення натуральних обстежень та визначення характеристик існуючого стану (функціональне використання, технічний стан, соціальні характеристики)

Аналіз сучасного стану використання території

Територія кварталу розподіляється на ділянки різного функціонального призначення, визначеного в містобудівній документації.

Межі вказаних територій визначаємо на підставі затвердженої за встановленим порядком містобудівної та землевпорядної документації та за складеною схемою функціонального використання території. Складаємо баланс фактичного функціонального використання цих територій.

За балансом визначаємо площу житлової території кварталу. Житлова територія – це частина території кварталу, де розташовані житлові будинки, озеленені двори для відпочинку населення та ігор дітей, господарські майданчики, автостоянки, під'їзди до будинків, місця для проїздів пожежних автомобілів, а також озеленені смуги між червоною лінією і лінією регулювання забудови. До складу житлової території не входять:

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- об'єкти торговельно-побутового та комунального обслуговування, інші громадські споруди, які розташовані на території кварталу окремо від житлової забудови;
- квартальні сади, які віднесені до зелених насаджень загального користування ;
- існуючі індивідуальні гаражі та автостоянки на земельних ділянках, наданих у приватну власність;
- котельні;
- трансформаторні підстанції.

Згідно балансу площа житлової території складає 5,28 га.

На житловій території кварталу розташовані 18 житлових будинків. Для їх характеристики на основі натурного обстеження складаємо паспорт забудови.

Крім того, по завершенні натурного обстеження складаємо опорний план кварталу, на якому зображуємо території школи, дитячих дошкільних закладів, всі житлові будинки, об'єкти торговельно-побутового та комунально-побутового призначення, індивідуальні гаражі, внутрішньоквартальні проїзди, під'їзди до будинків, автостоянки, основні пішохідні доріжки, а також всі вбудовані приміщення в житлових будинках.

Оцінка технічного стану забудови

Технічний стан будівель кварталу має переважно задовільний стан. Технічний стан будівель ділянки проектування виражений в таблиці

№	Технічний стан	Площа, м.кв	Частка %
1	Задовільний	99624	7,47
2	Незадовільний	2590	2,53
		102214	

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.5 Баланс території (існуючий)

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИН. ВИМІРУ	Кількість
1	Загальна площа території	га	5,28
2	Чисельність населення	чол	1858
3	Житловий фонд	м ²	44600
4	Житлова забезпеченість	м ² /чол	24
5	Середня поверховість	пов.	5
6	Щільність населення	чол/га	350
7	Кількість паркомісць	шт	260

1.6. Техніко-економічні показники (існуючі)

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИН. ВИМІРУ	Кіль- кість	Відсоток
1	Загальна площа території	га	5,28	100%
2	Площа проїздів та тротуарів	га	1,15	21,7
3	Площа під забудовою	га	1,23	23,3
4	Площа території клініки	га	0,44	8,34
5	Загальна площа дит. майданчиків.	га	0,07	1,33
6	Загальна площа спорт. майданчиків.	га	0,04	0,68
7	Загальна площа госп. майданчиків.	га	0,02	0,37
8	Загальна площа автостоянок	га	0,06	1.30
9	Загальна площа зелених насаджень	га	2,27	46,19

1.7. Паспорт забудови. Існуючий стан

№ з/п	Адреса	Поверховість	Загальна площа будинку кв. м	Загальна площа квартир кв. м	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень кв. м	К-ть квартир	Чисельність населення, осіб.	Фіз. знос%
1	вулиця Максима Кривоноса, 19А (клініка)	2	1630					10
2	вулиця Максима Кривоноса, 25 (Солом'янський суд)	3	460					20
3	вулиця Максима Кривоноса, 27 (Громадська споруда)	2	620					37
4	вулиця Максима Кривоноса, 29 (АТБ маркут)	2	580					35
5	пр.Валерія Лобановського, 33 (житлова)	9	460	2898	276	41	53	35
6	пр.Валерія Лобановського, 31 (житлова)	9	460	2898		41	53	37
7	пр.Валерія Лобановського, 29 (житлова)	9	460	2898		41	53	38
8	пр.Валерія Лобановського, 27 (житлова)	9	460	2898	276	41	53	36
9	вулиця Максима Кривоноса, 29А (житлова)	9	780	4914	468	70	89	35
10	вулиця Максима Кривоноса, 29 (житлова)	9	780	4914		70	89	26
11	вулиця Братів Зерових, 16 (житлова)	9	460	2898	276	41	53	23
12	вулиця Братів Зерових, 14В (житлова)	10	560	3920	336	56	71	10
13	вулиця Братів Зерових, 14А (житлова)	9	2840	17892		256	325	10
14	вулиця Максима Кривоноса, 23 (житлова)	9	1140	7182	684	103	131	10
14а	вулиця Максима Кривоноса, 22 (пошта)	1	360					22
15	вулиця Максима Кривоноса, 21 (житлова)	4	560	1568	336	22	29	25
16	вулиця Максима Кривоноса, 19 (житлова)	4	560	1568	336	22	29	50
17	вулиця Братів Зерових, 14Б (житлова)	15	860	9030	516	129	164	21
18	вулиця Братів Зерових, 14/18 (житлова)	5	1140	3990		57	73	20
19	вулиця Максима Кривоноса, 19 (житлова)	5	840	2940		42	53	12
20	вулиця Преображенська, 86 (житлова)	24	800	13440	480	192	244	5
21	вулиця Преображенська, 6 (житлова)	5	740	2590	444	37	47	45
22	вулиця Максима Кривоноса, 17/8 (житлова)	16	1230	13776	738	197	250	5
	ВСЬОГО		18780	102214	5166	1460	1858	

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

РОЗДІЛ 2. РОЗРАХУНКОВО-ПРОЕКТНИЙ РОЗДІЛ.

2.1. Паспорт забудови. Проектний стан

№ з/п	Адреса	Поверховість	Загальна площа будинку кв. м	Загальна площа квартир кв. м	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень кв. м	К-ть квартир	Чисельність населення, осіб.	Фіз. знос%
1	вулиця Максима Кривоноса, 19А (клініка)	2	1630					10
2	вулиця Максима Кривоноса, 25 (Солом'янський суд)	3	460					20
3	вулиця Максима Кривоноса, 27 (Громадська споруда)	2	620					37
4	вулиця Максима Кривоноса, 29 (АТБ маркут)	2	580					35
5	пр.Валерія Лобановського, 33 (житлова)	9	460	2898	276	41	53	35
6	пр.Валерія Лобановського, 31 (житлова)	9	460	2898		41	53	37
7	пр.Валерія Лобановського, 29 (житлова)	9	460	2898		41	53	38
8	пр.Валерія Лобановського, 27 (житлова)	9	460	2898	276	41	53	36
9	вулиця Максима Кривоноса, 29А (житлова)	9	780	4914	468	70	89	35
10	вулиця Максима Кривоноса, 29 (житлова)	9	780	4914		70	89	26
11	вулиця Братів Зерових, 16 (житлова)	9	460	2898	276	41	53	23
12	вулиця Братів Зерових, 14В (житлова)	10	560	3920	336	56	71	10
13	вулиця Братів Зерових, 14А (житлова)	9	2840	17892		256	325	10
14	вулиця Максима Кривоноса, 23 (житлова)	9	1140	7182	684	103	131	10
14a	вулиця Максима Кривоноса, 22 (пошта)	1	360					22
15	вулиця Максима Кривоноса, 21 (житлова)	4	560	1568	336	22	29	25
16	вулиця Максима Кривоноса, 19 (житлова)	4	560	1568	336	22	29	50
17	вулиця Братів Зерових, 14Б (житлова)	15	860	9030	516	129	164	21
18	вулиця Братів Зерових, 14/18 (житлова)	5	1140	3990		57	73	20
19	вулиця Максима Кривоноса, 19 (житлова)	5	840	2940		42	53	12
20	вулиця Преображенська, 8б (житлова)	24	800	13440	480	192	244	5
21	вулиця Преображенська, 6А (житлова)	12	400	3360	240	48	61	1
21a	вулиця Преображенська, 6Б (житлова)	12	400	3360	240	48	61	1
22	вулиця Максима Кривоноса, 17/8 (житлова)	16	1230	13776	738	197	250	5
	ВСЬОГО		18840	106344	5202	1519	1934	

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

2.2. Розрахункова потреба в елементах благоустрою території

		Майданчики											
Назва	Кількість мешканців	Ігрові для дітей			Відпочинок дорослих		Спортивні	Господарчі			Вигулювання собак	Автостоянки	Озеленення
Норма		0,7 м ² /чол			0,1 м ² /чол		0,2 м ² /чол	0,3/0,15*			0,3 м ² /чол	0,8 м ² /чол	6 м ² /чол
Розподілення		Ясельного віку	Дошкільного віку	Шкільного віку	Тихий відпочинок	Настильні ігри		Сушіння білизни	Чищення речей	Сміттезбірні			
Норма		0,1 м ² /чол	0,2 м ² /чол	0,4 м ² /чол	0,05 м ² /чол	0,05 м ² /чол	0,2 м ² /чол	0,15 м ² /чол	0,1 м ² /чол	0,05 м ² /чол	0,3 м ² /чол	0,8 м ² /чол	6 м ² /чол
Буд.№1													
Буд.№2													
Буд.№3													
Буд.№4													
Буд.№5	83	8,3	16,6	33,2	4,15	4,15	16,6	12,45	8,3	4,15	24,9	66,4	498
Буд.№6	83	8,3	16,6	33,2	4,15	4,15	16,6	12,45	8,3	4,15	24,9	66,4	498
Буд.№7	83	8,3	16,6	33,2	4,15	4,15	16,6	12,45	8,3	4,15	24,9	66,4	498
Буд.№8	83	8,3	16,6	33,2	4,15	4,15	16,6	12,45	8,3	4,15	24,9	66,4	498
Буд.№9	140	14	28	56	7	7	28	21	14	7	42	112	840
Буд.№10	140	14	28	56	7	7	28	21	14	7	42	112	840
Буд.№11	83	8,3	16,6	33,2	4,15	4,15	16,6	12,45	8,3	4,15	24,9	66,4	498
Буд.№12	112	11,2	22,4	44,8	5,6	5,6	22,4	16,8	11,2	5,6	33,6	89,6	672
Буд.№13	511	51,1	102,2	204,4	25,55	25,55	102,2	76,65	51,1	25,55	153,3	408,8	3066
Буд.№14	205	20,5	41	82	10,25	10,25	41	30,75	20,5	10,25	61,5	164	1230
Буд.№14а													
Буд.№15	45	4,5	9	18	2,25	2,25	9	6,75	4,5	2,25	13,5	36	270
Буд.№16	45	4,5	9	18	2,25	2,25	9	6,75	4,5	2,25	13,5	36	270
Буд.№17	258	25,8	51,6	103,2	12,9	12,9	51,6	38,7	25,8	12,9	77,4	206,4	1548
Буд.№18	114	11,4	22,8	45,6	5,7	5,7	22,8	17,1	11,4	5,7	34,2	91,2	684
Буд.№19	84	8,4	16,8	33,6	4,2	4,2	16,8	12,6	8,4	4,2	25,2	67,2	504
Буд.№20	384	38,4	76,8	153,6	19,2	19,2	76,8	57,6	38,4	19,2	115,2	307,2	2304
Буд.№21	96	9,6	19,2	38,4	4,8	4,8	19,2	14,4	9,6	4,8	28,8	76,8	576
Буд.№21а	96	9,6	19,2	38,4	4,8	4,8	19,2	14,4	9,6	4,8	28,8	76,8	576
Буд.№22	394	39,4	78,8	157,6	19,7	19,7	78,8	59,1	39,4	19,7	118,2	315,2	2364
Разом	3039	303,9	607,8	1215,6	151,95	151,95	607,8	455,85	303,9	151,95	911,7	2431,2	18234

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

2.5 Розрахунок необхідної кількості машиномісць тривалого зберігання для забудови що проектується

Вираховуємо кількість машиномісць згідно зміни N 4 до ДБН Б.2.2-12:2019" Планування і забудова територій". Таблиця 7.4а кількість 1 кімнатних квартир – 205

кількість двох та більше кімнатних квартир - 320

$$174 * 0,5 = 87 \text{ місць}$$

$$216 * 0,8 = 173 \text{ місце}$$

де, 0,5 - коефіцієнт для однокімнатних квартир

0,8 - коефіцієнт для двох та більше кімнатних

$$87 + 176 = 260 \text{ машино-місць}$$

Місця для зберігання авто пропонується розмістити на виробничо-складських територіях до яких радіус доступності не перевищує 700 м згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування влаштовано відкриті автостоянки загальною ємністю 260 машино-місць, що розташовуються уздовж проїздів та спеціально відведеному місці. Відстань від вікон житлового будинку до автостоянок згідно ДБН Б.2.2-12:2019 в залежності від ємності останніх повинна становити не менше 10-15 м. В даному проекті ця вимога виконується.

2.6 Заходи з модернізації та комплексного благоустрою території

Детальним планом території передбачено конкретизація рішень Генерального плану щодо реконструкції проектної території, яка полягає у реструктуризації існуючого землекористування в межах кварталу, а також модернізації існуючого житлового фонду та комплексного благоустрою території існуючої житлової забудови.

При розробці проекту було проведено класифікацію житлових будинків залежно від якості житла з метою визначення першочерговості їх реконструкції чи демонтажу.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

У рамках роботи були опрацьовані матеріали, надані житлово-експлуатаційними конторами району щодо року зведення та проведення капремонту, поверховості, конструктиву стін та перекриттів, наявності інженерного обладнання та технічного стану будинків, та встановлені терміни служби житлових будинків і розраховані терміни їх експлуатації.

За результатами аналізу були визначенні заходи з реконструкції існуючого житлового фонду, що передбачають першочерговість модернізації та демонтажу житлових будинків.

Більшість існуючих житлових будинків за своїми техніко-економічними показниками ще мають значний залишковий термін служби, що визначає доцільність їх модернізації без відселення мешканців шляхом утеплення зовнішніх стін, заміни інженерного обладнання, оновлення віконних рам та дверних полотен з коробками в зовнішніх стінах, улаштування вхідної групи.

Одночасно були визначені 9 житлових будинків, що за матеріалами стін, складом інженерного обладнання та за місцем свого розташування можуть бути запропоновані до реконструкції.

Переважно це панельні будинки, що не підлягають реконструкції і мають високий фізичний знос та функціональну застарілість, а також у яких порушені норми з інсоляції внаслідок зведення нових будинків. Крім того, до уваги приймалося, що реконструкція території не має носити вибіркового характеру, а повинна проводитись комплексно для того, щоб отримати необхідну площу для нової забудови.

2.7 Вертикальне планування території

Схему організації рельєфу проектування виконано на основі топоїмки. Забудова розташована на ділянці з відносно спокійним рельєфом.

Ухил ділянок проектування дозволяє організувати водовідвід поверхневих вод з усієї їх території поверхневим стоком. Для всієї території вертикальне планування вирішено тільки вздовж осей вулиць та проїздів.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проїзди можуть прокладатися по кільцевій, петлеподібній та тупиковій схемах. Для даної території була обрана тупикова схеми проїздів, що цілком виключає наскрізне прямування автотранспорту і здійснює повний поділ транспортних і пішохідних потоків, що сприяє підвищенню безпеки пересування.

В'їзди на територію житлових кварталів, а також наскрізні проїзди в будках, передбачаються на відстані не більше 300 м один від одного. Примикання проїздів до проїжджих частин магістральних вулиць регульованого руху допускається на відстані не менше 50 м від перехрестя. Основні проїзди мають ширину не менше 6 м, другорядні – 3 - 3,5 м.

Проїзди тупикової схеми завдовжки не більше 150 м і закінчуються розворотними майданчиками (12 x 12 м), які забезпечують можливість розвороту. Використання розворотних майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів не припускається. Для паркування (замість автостоянки) та роз'їзду машин застосовано проїзди в дві смуги руху.

Проїзди, що ведуть до житлових будинків висотою в 9 - 14 поверхів варто розмішати не ближче 5 - 8 м від фасадів будинків, вище 14 поверхів – 8 - 10 м. До житлових будинків передбачено проїзди шириною не менше 3,5 м або 6 м – для проїзду пожежних машин. В даному проекті будівлі мають висоту максимум в 9 поверхів, отже обрано відстань до проїздів від фасадів будівель – 5 м.

Пішохідні шляхи трасовано з мінімальними відхиленням, відповідно до напрямку головних шляхів прямування пішоходів (до майданчиків відпочинку, дитячих і господарських майданчиків) із урахуванням розміщення пунктів їхнього тяжіння, шириною кратною 0,75 м. Шляхи прямування пішоходів до зупинок громадського транспорту, магазинів, садків-ясел трасовано по найкоротшій відстані з мінімальною кількістю перетинань із транспортними проїздами шириною не менше 1,5 м.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.9 Розроблення пропозицій щодо організації руху транспорту та пішоходів

Оскільки забудова території, що розглядається запропонована переважно багатоквартирними житловими будинками середньої поверховості, то для транспортного їх забезпечення передбачаємо внутрішньоквартальні проїзди шириною переважно 6,0. З метою дотримання протипожежних вимог і забезпечення доступу пожежним машинам до всіх фасадів житлових будинків передбачено уздовж їх довгих фасадів влаштування ґрунтового покриття підвищеної щільності.

Уздовж проїздів поряд з входами до житлових будинків, а також поруч з об'єктами громадського обслуговування влаштовані відкриті гостьові автостоянки для тимчасового зберігання індивідуального автотранспорту як гостей мешканців кварталу, так і відвідувачів об'єктів соціально-побутового обслуговування.

Для забезпечення найбільш зручного доступу населення до об'єктів соціально-побутового обслуговування, зупинок громадського транспорту та лісопаркової зони на території, що розглядається, запроектована система пішохідних доріжок. Переважно рух пішоходів здійснюється вздовж прокладених внутрішньоквартальних проїздів. Але для підвищення зручності пересування та відокремлення пішохідних та транспортних потоків передбачено також кілька основних діагональних пішохідних шляхів. Ширина тротуарів та пішохідних доріжок передбачена в межах 1,5 – 2,25 м.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

використовують гравійне покриття товщиною 15см. Там де розташовані гірки та ліани для лазання, для запобігання травм при падінні, влаштовують пісчане покриття товщиною 20-30см.

Майданчики для відпочинку дорослого населення (тихого відпочинку)

Це окремі майданчики для тихого відпочинку, що розміщуються не ближче 10 м. від вікон житлових будинків, також, по можливості, віддаляються від спортивної зони та від дитячих майданчиків з гучними іграми.

Поділяються такі майданчики на 2 групи: 50 % з них – це майданчики, що розміщені коло під'їздів будинків і обладнанні лавами для сидіння, інші 50 % розміщені в середині дворового простору, посеред зелені, з привабливим видом на перспективу будинків і дерев. Такі майданчики повинні бути затишні, частково затінені, з'єднані з під'їздами прогулянковими ґрунтовими доріжками, обладнані ліхтарями і лавами для сидіння.

Загальна площа майданчиків для відпочинку дорослого населення складає 0,1 м² на 1 мешканця житлової групи.

В дипломному проекті передбачено лави для тихого відпочинку коло кожного під'їзду, добре озеленені квітучими чагарниками.

Майданчики для господарських цілей призначені для сушки білизни, чистки речей та для збирання сміття. Розміщення майданчиків для контейнерів для сміття ув'язане з проїздами щоб забезпечити зручний проїзд для спеціалізованого автотранспорту. Ця територія захищена від сонячного проміння зеленими насадженнями. Через нехватку території запроектовано лише один майданчик для сушки білизни, що розташовується на добре інсольованій території та подалі від вікон житлових будинків(згідно норм, мінімальн відстань 20м)

Майданчики для сушки білизни мають асфальтобетонне покриття з плиточними підходами. Майданчики для сміттезбирання також мають асфальтобетонне покриття.

Спортивні майданчики

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основним критерієм при визначенні породного складу рослин був вибір дерев та чагарників місцевого дендрофонду, добре акліматизованих в наших широтах. Рослини, що зростали на території житлового кварталу та не заважали будівництву і розташування яких відповідало нормативам були збережені. Нові рослини висаджувались з дотриманням нормативних відстаней до фасадів будинків, дороги, тротуару тощо.

1. Каштан кінський м'ясочервоний

Дерево 30-36 м заввишки з гарною густою кроною і товстим гіллям. Старе гілля брунатно-сіре, молоді товсті пагони — світло-бурі, голі. На старих деревах зовнішні гілки часто відвислі з кучерявим закінченням. Бруньки до 2,5 см завдовжки, яйцеподібні, темно-бурі, клейкі, покриті шкірястою лускою. Листки супротивні, черешкові, пальчасті, складаються з 5-7 сидячих листочків клиноподібно-оберненояйцеподібної форми, зморшкуватих, знизу світліших, вздовж жилок пухнастих від рудих волосків. Кожен листочок сягає 13-30 см завдовжки, а весь листок може сягати 60 см завширшки. Суцвіття — прямостояча, пірамідальна волоть, 10-30 см заввишки, складається з 20-50 квіток. Чашечки дзвоникуваті, опушені, з 5 нерівними лопатями. Віночок п'ятипелюстковий, білий з жовтуватою плямою в зіві, яка з часом стає червоною. Плід — зелена тристулкова коробочка, 6 см завдовжки, з м'якими короткими шпичаками. В середині неї міститься 1 (рідше 2-3) коричнева, лискуча насінина 2-4 см в поперечнику, з сірою плямою при основі. Зазвичай на одному суцвітті дозріває 3-5 плодів. Квітне в травні, плоди дозрівають у вересні — жовтні.

2. Клен сріблястий

Листопадне швидкоросле дерево середніх розмірів, висотою 27-36 м. Ствол короткий, біля підстави часто розділяється на декілька вертикальних розгалужень. Крона, як правило, негуста і закруглена. Гілки спочатку спрямовані вниз, потім витончено згинаються і йдуть вгору. Гілочки схожі з гілочками клена червоного - з V-подібними листовими рубцями, тільки у

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

клена сріблястого вони більш міцні, часто більш темного каштанового кольору і на зламі вони неприємно пахнуть.

Кора молодих дерев світло-сіра, гладка, з віком темніє і покривається довгими вузькими тріщинуватими пластівчастими лусочками.

Коренева система неглибока і мочковата (волокниста).

Нирки червонувато-коричневі з великими лусочками, квіткові бруньки часто зібрані в добре помітні грона.

Листки супротивні, прості, з п'ятьма лопатями і глибокими пальчастими виїмками між ними, на краях шероховато-пилчасті, 8-16 см завдовжки і 6-12 см завширшки, в верхній частині світло-зелені, в нижній бліді, сріблясто-білі. Черешки тонкі, 5-12 см завдовжки.

Квітки однодомні, від зеленуватого до червонуватого кольору, зібрані в маленькі волоті. Цвіте клен ранньою весною, задовго до появи листя.

Плід - крилатка, що складається з двох однакових крилець з сім'ям, найбільша серед північноамериканських видів. Кожне крильце 3,5-5 см завдовжки і до 12 мм завширшки. Плід дозріває пізньою весною і при попаданні в ґрунт відразу дає пагони. Хоча крильця сприяють переносу сімені на відстань, вони (насіння) досить важкі у цього виду та частково поширюються за допомогою водних потоків.

3. Горобина шведська

Горобина Шведська - декоративне листопадне дерево з їстівними плодами. Цвіте невеликими білими квітами з неприємним запахом в кінці травня на початку липня. Плоди - невеликі оранжево-червоні яблучка, які дозрівають у серпні-вересні. До ґрунту невибаглива. Використовується в одиночних і групових посадках.

форма: крона густа, колоновидна в молодості, в зрілому віці - округло-випукла.

Розмір в дорослому віці: висота 10-15 м, ширина крони 5-7 м

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Листя: довгасто - яйцевидної форми , шорсткі , до 12 см в довжину , темно -зеленого кольору , знизу опушені. Восени змінюючи колір на жовтий або червоний.

Оптимальний період посадки: весна або осінь

Цвітіння / плоди: Цвіте невеликими (1,5 см) білими квітами з неприємним запахом в кінці травня на початку липня. Плоди - невеликі оранжево -червоні яблучка , які дозрівають у серпні- вересні , їстівні.

Вид кореневої системи: глибока

Сприятливі умови розвитку: любить суглинки , легкі , родючі , дренованих ґрунту , нейтральні або слабокислі . Може рости на ущільненій ґрунті . Не виносить заболочування і засолення. Світлолюбна , але може рости і в півтіні .

Особливості: зимостійка , швидкозростаюча , вітростійка , може рости в формі куща. Використання в дизайні: Використовується в одиночних і групових посадках .

4. *Береза бородавчаста*

Betula pendula, синонім — *B. verrucosa* — однодомне дерево родини березових, 10-20 м заввишки. Кора гладенька, біла, у старих дерев при основі стовбура — чорно-сіра, глибоко тріщинувата. Крона ажурна, з пониклими гілками. Молоді пагони голі, з полиском, червоно-бурі, густо вкриті смолистими бородавочками. Листки чергові, довгочерешкові, трикутно-ромбічні, двопилчасті, з клиновидною основою, голі. Квітки — в одностатевих сережках: тичинкові — на кінцях гілок, довгі, зібрані по 2-3; маточкові — на вкорочених бічних гілочках, 2-3 см завдовжки, зелені, спрямовані вгору. Плід — горішок. Цвіте у квітні — травні.

5. *Форзиція поникла*

Форзиція поникла (*Forsythia suspense* L) відноситься до групи рослин із сімейства олійних, чагарник висотою до 2 м, який утворює рясну поросль від коренів. Дугоподібно зігнуті, <плакучі> гілки несуть супротивні яйцевидні

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

або ланцетні листя. Плід - гладка яйцеподібна коробочка. Цвіте в березні - квітні, до появи листя. Квітки яскраво-жовті.

Форзиція поникла батьківщина - Китай. Вирощується як лікарська рослина як декоративна рослина в парках і садах на Далекому Сході.

б. Жасмин садовий

Листопадні, рідше напівлистопадні чагарники.

Кора тонка, частіше сіра, у багатьох видів на 1-2 літніх пагонах коричнева, відшаровується.

Деревина тверда з широкою серцевиною.

Листки супротивні, прості, зазвичай довжиною 5-7 см, на коротких черешках. Форма листя різна: яйцеподібні, овальні або подовжені, рідко і неглибоко зазубрені або майже цілокраї, клиновидні або округлі в основі і більш-менш загострені на кінцях. Нижня поверхня зазвичай злегка опушена, верхня зазвичай гола.

Суцвіття - кисть складається з 3-9 квіток. Суцвіття утворюються на кінцях коротких молодих бічних пагонів. Крім того, суцвіття можуть утворюватися в пазухах верхніх 1-2 пар листя.

Квітки великі (від 2,5 до 6-7 см в діаметрі), у видів зазвичай прості, у сортів часто напівмахрові або махрові; дуже ароматні, зі слабким ароматом, або без запаху. Квітки білі, кремово-білі, або жовтуваті. Чашечка бокальчатая, з 4, рідше 5 віддаленими, увігнутими чашелистиками. Віночок зазвичай з 4, іноді з 5-6, великими, чисто білими або кремово-білими пелюстками різної форми - від лінійних дають хрестоподібний квітка з широкими просвітами між пелюстками, до дуже широких, що заходять краями один за одну і утворюють майже квадратний квітка (Чубушник крупноквітковий).

Тичинок від 20-25 (Чубушник Шренка, Чубушник кавказький та ін.) До 70-90 (Чубушник крупноквітковий).

Товкач напівнижній, з 3-5-гнездною зав'яззю, з 3-5 зрощеними стовпчиками. Рильця прості, подовжені.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Плід - 3-5-гніздова коробочка з дуже дрібними (від 6000 до 10000 штук в грамі) насінням.

7. Бузок садовий

Багатостовбурний листопадний чагарник висотою 2-8 м. Діаметр кожного стовбура може досягати 20 см.

Кора сіра або сіро-коричнева, кора молодих рослин гладка.

Пагони закінчуються двома нирками, рідше одного. Кінцеві нирки товсті, чотиригранні, островерхі, зеленувато-оливкові або червонуваті, до буро-червоних, 6-12 мм довжини. Бічні бруньки віддалені, дещо менше кінцевих, але такої ж форми і забарвлення. Лусочки на нирках розташовуються хрестоподібно. Зовнішніх лусочок 8, внутрішніх - 4. Всі зовнішні лусочки кілеваті, округлені, що закінчуються вістрям, деякі каёмчаті. У підставі пагонів нирки дрібні. Листовий рубець дуже вузький, з 6-7 слідами, що утворюють одну пряму лінію, або у вигляді півмісяця. Супротивно лежать листові рубці не зливаються.

Квіткові бруньки закладаються на пагонах з минулого року.

Пагони зеленувато-сірі або жовтувато-сірі, голі, округлі, з помітними чечевичками, поздовжніми численними вузькими тріщинами.

Листки супротивні, прості, 4-12 см завдовжки і 3-8 см шириною, біля основи серцеподібні або прямо зрізані, до вершини загострені, зелені, голі, щільні, цілокраї, з черешками до 3 см завдовжки. Опадають зеленими. У південних районах і навіть середніх широтах всю зиму залишаються під снігом зеленими.

8. Скумпія звичайна

Високий кущ або деревце родини сумахових (1—6-8 м заввишки) з дрібно-тріщинуватою коричнево-бурою корою. Пагони зелені або фіолетові, товстуваті, на зрізі виділяють слабопомітний молочний сік. Листки чергові, прості, округлі або оберненояцеподібні (3—8 см завдовжки, 2—4 см завширшки), майже шкірясті, цілокраї, на довгих (1—4 см завдовжки), черешках, зверху голі, матово-зелені, знизу сизі, опушені, з мережею добре

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

помітних жилок, при розтиранні мають специфічний запах. Квітки дрібні, зеленувато-жовті, зібрані у кінцеві волотисті прямостоячі суцвіття (15—30 см завдовжки), здебільшого одно-, рідше двостатеві або стерильні. Оцвітина подвійна, чашечка п'ятилистова, віночок п'ятипелюстковий, тичинок п'ять, зав'язь верхня. Після обпадання стерильних квіток квітконіжки їх видовжуються, вкриваються білими або рожевими волосками, надаючи суцвіттю декоративного вигляду. Плід — суха косо-оберненояйцеподібна кістянка (3—5 мм завдовжки), спочатку зеленувата, згодом чорнувата.

Скумпія росте в підліску листяних, рідше мішаних лісів, на сухих, кам'янистих схилах, вапнякових відслоненнях, рідше на приморських пісках. Світлолюбна, морозостійка рослина. Цвіте у травні—червні.

Поширена в Лісостепу й Степу, у гірському Криму і в передгір'ях. Розводять у культурі по всій Україні.

9. Бузина чорна

Гіллястий кущ або невелике деревце родини адоксових (5-5,5 м заввишки) з світло-бурою тріщинуватою корою. Пагони буруваті, засіяні коричневими сочевичками, всередині містять широку, білу, м'яку серцевину. Листки 35 см завдовжки, супротивні, непарноперисті. Листочки яйцеподібні або яйцеподібно-довгасті, гостропилчасті, з косовитягнутою вершиною, по жилках опушені. При розтиранні відчувається неприємний запах. Квітки дрібні, жовтувато-білі, зібрані в щиткоподібні волоті з п'ятьма головними гілочками. Віночок п'ятипелюстковий (до 5 мм у діаметрі), тичинок 4-5, маточка одна, зав'язь нижня. Плід - тринасінна кістянка, чорно-ліловий.

Бузина чорна росте в підліску листяних і мішаних лісів, по чагарниках, на лісових порубах, узбіччі лісових доріг, на узліссях. Світлолюбна рослина. Цвіте у травні - червні. Поширена майже по всій Україні, особливо у правобережному і лівобережному Лісостепу, Закарпатті, Прикарпатті, рідше на Поліссі, в Степу, в Криму і в Карпатах. Промислова заготівля можлива у Хмельницькій, Вінницькій, Київській, Черкаській, Кіровоградській, Харківській, Полтавській, Донецькій, Сумській, Тернопільській, Івано-

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Франківській, Львівській, Чернівецькій і Закарпатській областях. Запаси сировини значні.

10. Тамарикс гіллястий

Чагарник або дерево, 1-3 (6) м заввишки. Кора темно-сіра, на однорічних гілках червонувата або оранжево-червона. Листя яйцеподібні, овальні або дельтоподібного-серцеподібні, на однорічних гілках ланцетні, полустеблеоб'ємлющіе, слабо нізбегающіе, 2-5 мм завдовжки, 1-2 мм шириною.

Квітки п'ятимерніе, зібрані у верхівкові волоті; цветоножки 0,5-0,7 мм завдовжки. Приквітки ланцетні, яйцевидно-ланцетні або яйцевидно-довгасті. Чашечка 0,7-1 мм завдовжки, частки яйцеподібні або овально-яйцевидні, без кіля, 0,5-0,7 мм завдовжки, 0,3-0,5 мм Щирін. Віночок зімкнутий, рюмковідний, залишається при плодах; пелюстки еліптичні або оберненояйцевидні, що не кілеватіе, рожеві, червоні, фіолетові або білі, 1-1,5 мм завдовжки, 0,7-1 мм завширшки. Подпестічний диск п'ятилопастний, через виїмчастий лопатей здається майже десятилопастним. Тичинок 5, прикріплені між парами лопатей, нитки ниткоподібні, пильовики тупуваті, косі, палеві. Товкач з трьома булавовидними, що сходяться стовпчиками. Плід - тригранна пірамідальна коробочка, 3-5 мм завдовжки, 0,7-1 мм завширшки, містить в середньому 17 насіння.

Цвітіння від травня до вересня.

11. Кизильник блискучий

Пряморастущій листопадний чагарник до 3 м заввишки, з густо опушеними молодими пагонами поточного року. Крона по діаметру більше висоти в 1,5 рази, утворена прямими пагонами, що ростуть на всі боки. Річний приріст середній.

Листя еліптичні до яйцевидних, загострені, довжиною 1,7-5 см, шириною 0,8-3,5 см, зверху темно-зелені, блискучі, голі; знизу спочатку опушені, жовтуватоповстяні, пізніше майже голі, жовтуваті. З настанням осені забарвлення листя стає темно-коричнево-червоною.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Суцвіття пухкі, щитковидні кисті, 5-12-квіткові. Чашолистки широко-трикутні, в 2,5-3 рази коротше пелюсток. Тичинок двадцять, стовпчиків три, до чотирьох. Дрібні рожеві квітки під час цвітіння в безлічі розташовуються по всій поверхні пагонів, і через них майже не видно листя. Цвітіння починається в травні - червні і триває протягом місяця.

Плоди чорні, блискучі, кулястої форми, з коричнево-червоною м'якоттю, діаметром 7-9 мм, з трьома, рідше двома кісточками. Плоди дозрівають в кінці вересня - початку жовтня, на рослинах тримаються до настання морозів. Перше плодоношення - на четвертий рік.

Кизильник блискучий в культурі розмножують насінням і зеленими живцями, які починають заготовляти через два тижні після закінчення цвітіння і закінчують на початку дозрівання плодів.

12. Маслинка срібляста

Кущ або деревце родини маслинкових (3—8 м заввишки), з колючками і бурою корою. Молоді пагони сріблясті від зірчастих волосків. Листки (2.5—7 см завдовжки, 0.4—1.5 см завширшки) чергові; дуже мінливі за формою, лінійно або видовжено-ланцетні, сріблясті. Квітки двостатеві, дуже запашні, по одній у пазухах листків, на коротких квітконіжках. Оцвітина чотирисегментна, дзвоникувата, всередині жовта, зовні срібляста від зірчастих волосків. Тичинок чотири, вони прикріплені до оцвітини і чергуються з її частками. Маточка одна, зав'язь верхня, стовпчик один. Плід (0.7—2 см завдовжки) кістянкоподібний, жовтий, округло-яйцеподібний, борошністий. Кісточка з вісьмома борозенками.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативні відстані (м) від вісі рослин до різних об'єктів

Об'єкт	Дерево	Чагарник
Грань зовнішніх стін споруди	5	1,5
Край проїжджої частини, зовнішня брівка кювету	2	1
Край тротуарів і садових доріжок	0,75	0,5
Підошва укосів, терас	1	0,5
Підошва, внутрішня грань підпірних стінок	3	1
Газопровід	2	2
теплопровід	2	1
Водопровід, каналізація, водостік	1,5	-
Силові кабелі, кабелі зв'язку	2	0,5

Дитячі майданчики ізолюються зеленими насадженнями від господарських майданчиків, проїздів та стоянок автотранспорту. Навколо дитячих майданчиків не використовуються породи дерев та чагарників, що мають шипи, колючки та отруйні плоди, а також плодово-ягідні породи. Для часткового затінення таких майданчиків з південної та південно-західної сторін вони засаджувалися деревами з щільними кронами.

Спортивні майданчики на території житлової групи по периметру засаджуються деревами для часткового затінення.

Майданчики для контейнерів для сміття обсажені щільною живою огорожею з чагарнику, а також по можливості затінювалися деревами, особливо з південної сторони. Господарські майданчики для сушки білизни з північної сторони засаджені чагарниками, а з південної – відкриті на зустріч променям сонця.

Майданчики для тихого відпочинку дорослого населення максимально озеленені, з них відкриваються мальовничі види на зелені насадження; вони достатньо затінені, щоб відпочиваючі відчували себе максимально комфортно.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

Озеленення придомових смуг спрямоване на покращення гігієнічного стану житла, зниження радіаційної температури та температури повітря, збільшення його вологості, зниження загазованості та запиленості, покращити шумовий режим. Важливий фактор при проектуванні – естетичне значення придомової смуги, що сприяє створенню у мешканців позитивних емоцій та формуванню своєрідного перехідного середовища між квартирою з її інтимною обстановкою та великими масштабами міської забудови.

Придомові смуги вкриті газоном, на якому добре сприймаються висаджені окремо або групами різні породи дерев, квітучих чагарників, та багатолітніх квітів.

Для придомових смуг зі сторони входів до будинків характерні регулярні прийоми озеленення, а для смуги, що розташована з протилежної сторони будівлі, використані більш живописні ландшафтні композиції.

Потреби в майданчиках різного призначення розраховані на основі нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019, „Планування і забудова територій”.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗДІЛ

Конструкція двошарового асфальтобетонного покриття з гумою для майданчиків:

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

кварталу, обмеженого вул. Преображенська, Миколи Куліша, Проспект Валерія Лобановського, Братів Зернових.

Дана територія визначена Генеральним планом м. Києва до 2020 року під житлову забудову. Вважається за доцільне середню поверховість забудови прийняти на рівні 4-24 поверхів з окремими акцентами у вигляді житлових будинків низької поверховості.

З огляду на високу цінність території вона має значну привабливість для інвестора і можуть створити підґрунтя для високої ринкової вартості нового житла.

Відповідно до виконаного містобудівного обґрунтування мають бути внесені зміни до наявної містобудівної документації щодо розміщення житлової забудови та об'єктів соціально-побутового призначення на означеній території.

Передбачити в проекті рішення Київської міської ради затвердження зазначених змін до містобудівної документації в частині розміщення житлової забудови на території Солом'янського району.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Література

1. Рибаків М. Невідомі та маловідомі сторінки історії Києва. С. 74.
2. Пономаренко Л. А., Різник О. О. Київ. Короткий топонімічний довідник. Довідкове видання. С. 48-49.
3. Рибаків М. Невідомі та маловідомі сторінки історії Києва. С. 75
4. Широчин С.С., Михайлик О.С. Невідомі периферії Києва. Солом'янський район. Київ, 2019. С. 30.
5. Рибаків М. Невідомі та маловідомі сторінки історії Києва. С. 75.
6. ДАКО. – Ф. 1, опс. 240, спр. 318, арк. 9.
7. АКО. – Ф. 1, опс. 240, спр. 318, арк. 3.
8. Весь Киев на 1906 год. Издание С. М. Богуславского / Типография 1-й Киевской Артели печатного дела. Киев, 1906. С. 196.
9. ЦДІАК України. – Ф. 442, оп. 711, сп. 38, арк. 25.
10. ЦДІАК України. – Ф. 442, оп. 713, сп. 120, арк. 1–9.
11. ЦДІАК України. – Ф. 442, оп. 636, сп. 647, ч. 9.
12. Ни к селу, ни к городу // Пролетарская правда. 1924. № 36. 13 февраля.
13. писок поселень Київщини // Видання газети «Вісник Київ. губвиконкому. Київ, 1924.
14. Спорудження експериментального великопанельного жилого будинку в Києві / В. Єлізаров та ін. // Архітектура і будівництво. 1958. № 2 (38). С. 10–12.
15. Ієвлева В. П. Малоповерхова житлова забудова Києва (робітничі селища) 1930—1950 рр. С. 130—135.
16. Єлізаров В., Яблонский Д. Архитектура // Строительство и архитектура. 1963. № 12. С. 12 : планы, фот.
17. Дендрофлора України. Дикорослі й культивовані дерева і кущі. Покритонасінні. Довідник / Кохно М.А., Пархоменко Л.І., Зарубенко А.У. та інші. За ред. М.А. Кохна. – К.: Фітосоціоцентр, 2002. – 448 с.
18. Деревья и кустарники СССР. Под ред. П.И. Лапина. – М.:Мысль, 1966 – 637 с.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

19. Деревья и кустарники в ландшафтной архитектуре. Справочник / Л.И. Рубцов. – К.: Наукова думка, 1977. – 270с Краткий справочник архитектора: Ландшафтная архитектура / Под ред. И.Д. Родичкина. – К.: Будивэльник, 1990. – 336 с.

Нормативно-правові документи:

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій
2. ДБН В.2.3-15:2007. Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів.
3. ДСТУ Б А.2.4.6-2009 Правила виконання робочої документації генеральних планів.

					АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		