

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР, У МІСТІ КИЄВІ»

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 63 с.

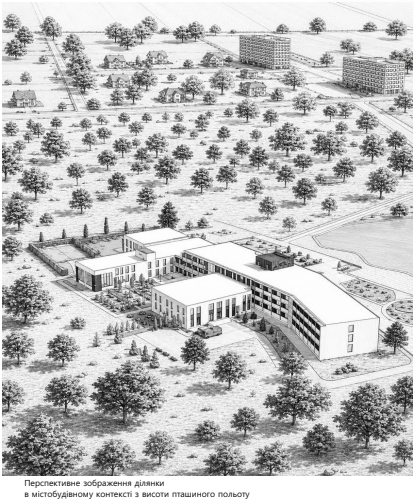
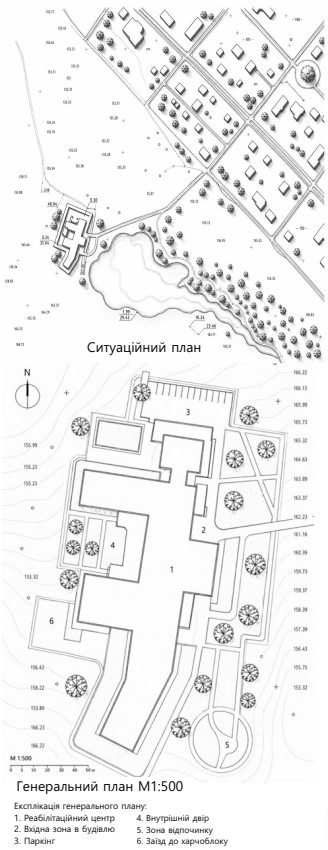
Виконала: студентка групи АРХ-22-5
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Гаращенко Владіслава Дмитрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

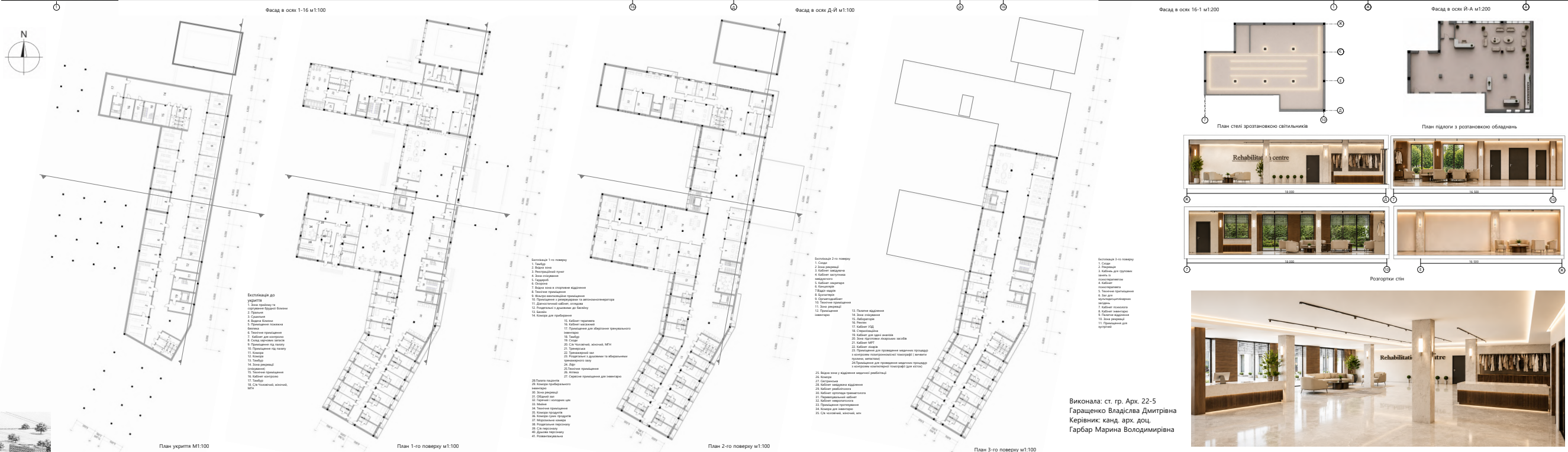
Керівник: кандидат арх. Доцент Гарбар Марина Володимирівна
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Рецензент: канд. Арх., доц. Зінов'єва О. С.

Київ – 2026 р



Перспективне зображення ділянки в містобудівному контексті з висоти платиного польоту



Реабілітаційний центр в місті Києві

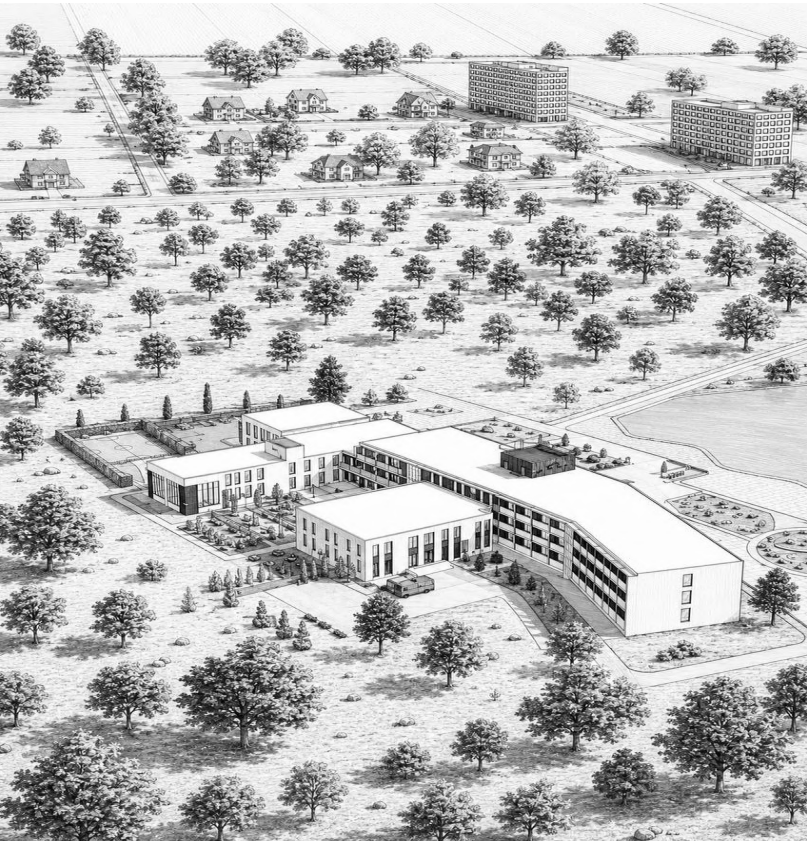
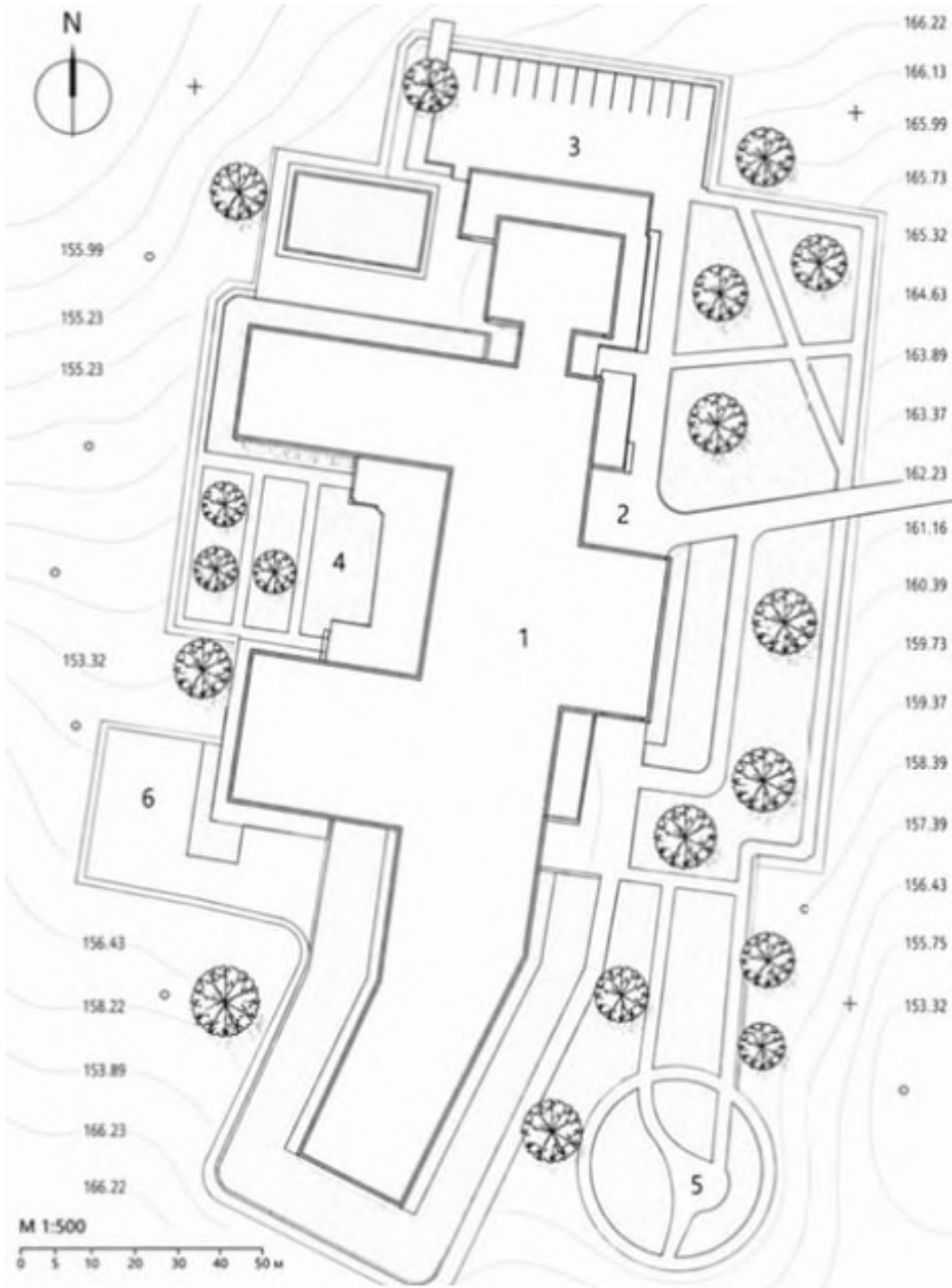
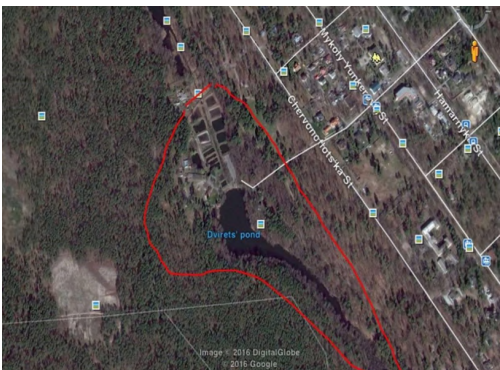
Містобудівне рішення



Вигляд ділянки з пташиного польоту



Вигляд ділянки на Google maps



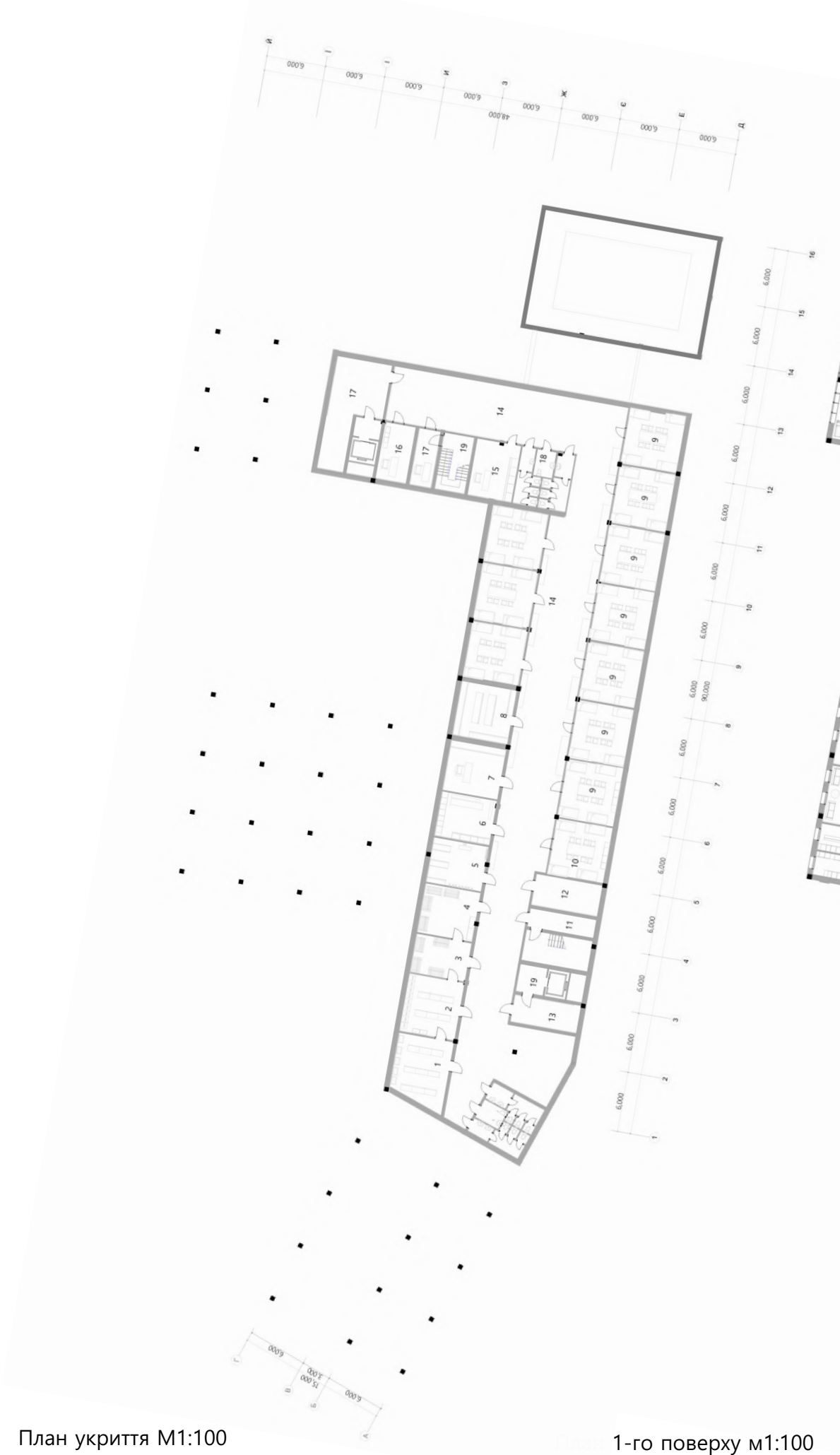
Перспективне зображення ділянки в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Техніко-економічні показники генерального плану

№п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Площа земельної ділянки в межах проєктування	га	23
2	Площа забудови	м²	15
3	Площа центру	м²	2800
4	Площа асфальтного покриття	м²	1300
5	Площа озеленення	%	63
6	Висота будівлі	м	11400
7	Ширина будівлі	м	118000
8	Поверховість	к-сть	3

Експлікація генерального плану:

- 1. Реабілітаційний центр
- 2. Вхідна зона в будівлю
- 3. Паркінг
- 4. Внутрішній двір
- 5. Зона відпочинку
- 6. Заїзд до харчоблоку



План укриття М1:100



План 1-го поверху м1:100

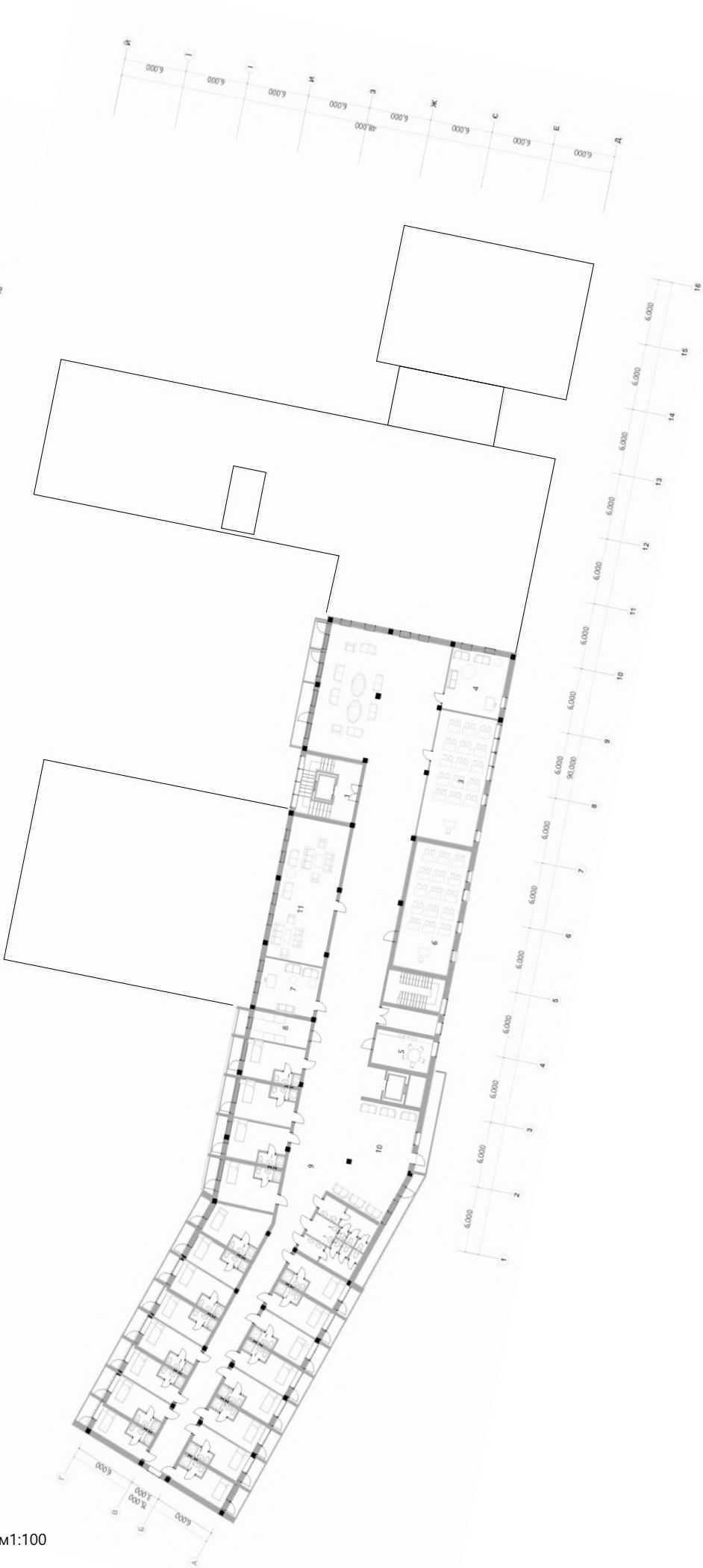
Експлікація до укриття

1. Зона прийому та сортування брудної білизни	31м ²
2. Пральня	35м ²
3. Сушильня	30м ²
4. Видача білизни	20м ²
5. Приміщення пожежна безпека	22м ²
6. Технічне приміщення	30м ²
7. Кабінет для контролю	18м ²
8. Склад харчових запасів	33м ²
9. Приміщення під палату	33м ²
10. Приміщення під палату	35м ²
11. Комора	35м ²
12. Комора	35м ²
13. Тамбур	7м ²
14. Зона рекреації (очікування)	490м ²
15. Технічне приміщення	33м ²
16. Кабінет контролю	30м ²
17. Тамбур	12м ²
18. С/в Чоловічий, жіночий, МГН	21м ²

Експлікація 1-го поверху

1. Тамбур	32м ²
2. Вхідна зона	270м ²
3. Реєстраційний пункт	60м ²
4. Зона очікування	54м ²
5. Гардероб	9м ²
6. Охорона	46м ²
7. Вхідна зона в спортивне відділення	32м ²
8. Технічне приміщення	25м ²
9. Фільтро-вентиляційне приміщення	32м ²
10. Приміщення х резервуарами та автономногенератора	28м ²
11. Діагностичний кабінет, оглядова	25м ²
12. Роздягальні з душовими до басейну	40м ²
13. Басейн	200м ²
14. Комора для прибирання	8м ²
15. Кабінет терапевта	25м ²
16. Кабінет масажний	25м ²
17. Приміщення для зберігання тренувального інвентарю	8м ²
18. Тамбур	8м ²
19. Сходи	31м ²
20. С/в Чоловічий, жіночий, МГН	15м ²
21. Тренерська	65м ²
22. Тренажерний зал	40м ²
23. Роздягальні з душовими та вбиральнями тренажерного залу	
24. Ліфт	25м ²
25. Технічне приміщення	26м ²
26. Аптека	15м ²
27. Сервісне приміщення для інвентарю	20м ²
28. Палата пацієнтів	300м ²
29. Комора прибирального інвентарю	220м ²
30. Зона рекреації	90м ²
31. Обідний зал	10м ²
32. Гарячий і холодних цех	22м ²
33. Мийня	9м ²
34. Технічне приміщення	9м ²
35. Комора продуктів	14м ²
36. Комора сухих продуктів	35м ²
37. Морозильна камера	4м ²
38. Роздягальня персоналу	4м ²
39. С/в персоналу	4м ²
40. Душова персоналу	18м ²
41. Розвантажувальна	

Плани поверхів



Експлікація 2-го поверху	
1. Сходи	300м ²
2. Зона рекреації	33м ²
3. Кабінет завідувача	16м ²
4. Кабінет заступника завідуючого	13м ²
5. Кабінет секретаря	30м ²
6. Канцелярія	20м ²
7.Відділ кадрів	35м ²
8. Бухгалтерія	33м ²
9. Оргметодкабінет	30м ²
10. Технічне приміщення	60м ²
11. Зона рекреації	25м ²
12. Приміщення інвентарю	20м ²
13. Палатне відділення	80м ²
14. Зона очікування	54м ²
15. Лабораторія	20м ²
16. Ренген	34м ²
17. Кабінет УЗД	13м ²
18. Стерилізаційна	35м ²
19. Кабінет для здачі аналізів	35м ²
20. Зона підготовки лікарських засобів	54м ²
21. Кабінет МРТ	30м ²
22. Кабінет лікарів	30м ²
23. Приміщення для проведення медичних процедур з контролем позитронномісної томографії (вичвити пухлини, метастази)	50м ²
24.Приміщення для проведення медичних процедур з контролем компютерної томографії (для кісток)	50м ²
25. Вхідна зона у відділення медичної реабілітації	18м ²
26. Комора	18м ²
27. Сестринська	20м ²
28. Кабінет завідувача відділення	25м ²
29. Кабінет реабілітолога	25м ²
30. Кабінет ортопеда-травматолога	25м ²
31. Перев'язувальний кабінет	25м ²
32. Кабінет невропатолога	25м ²
33. Приміщення протезування	25м ²
34. Комора для інвентарю	18м ²
35. С/в чоловічий, жіночий, мґн	31м ²

Експлікація 3-го поверху	
1. Сходи	110м ²
2. Рекреація	60м ²
3. Кабінеь для групових занять із психотерапевтом	27м ²
4. Кабінет психотерапевта	30м ²
5. Технічне притміщення	60м ²
6. Зал для мультидисциплінарних засідань	22м ²
7. Кабінет психолога	
8. Кабінет інвентарю	18м ²
9. Палатне відділення	20м ²
10. Зона рекреації	110м ²
11. Приміщення для зустрічей	60м ²

План 2-го поверху м1:100

План 3-го поверху м1:100

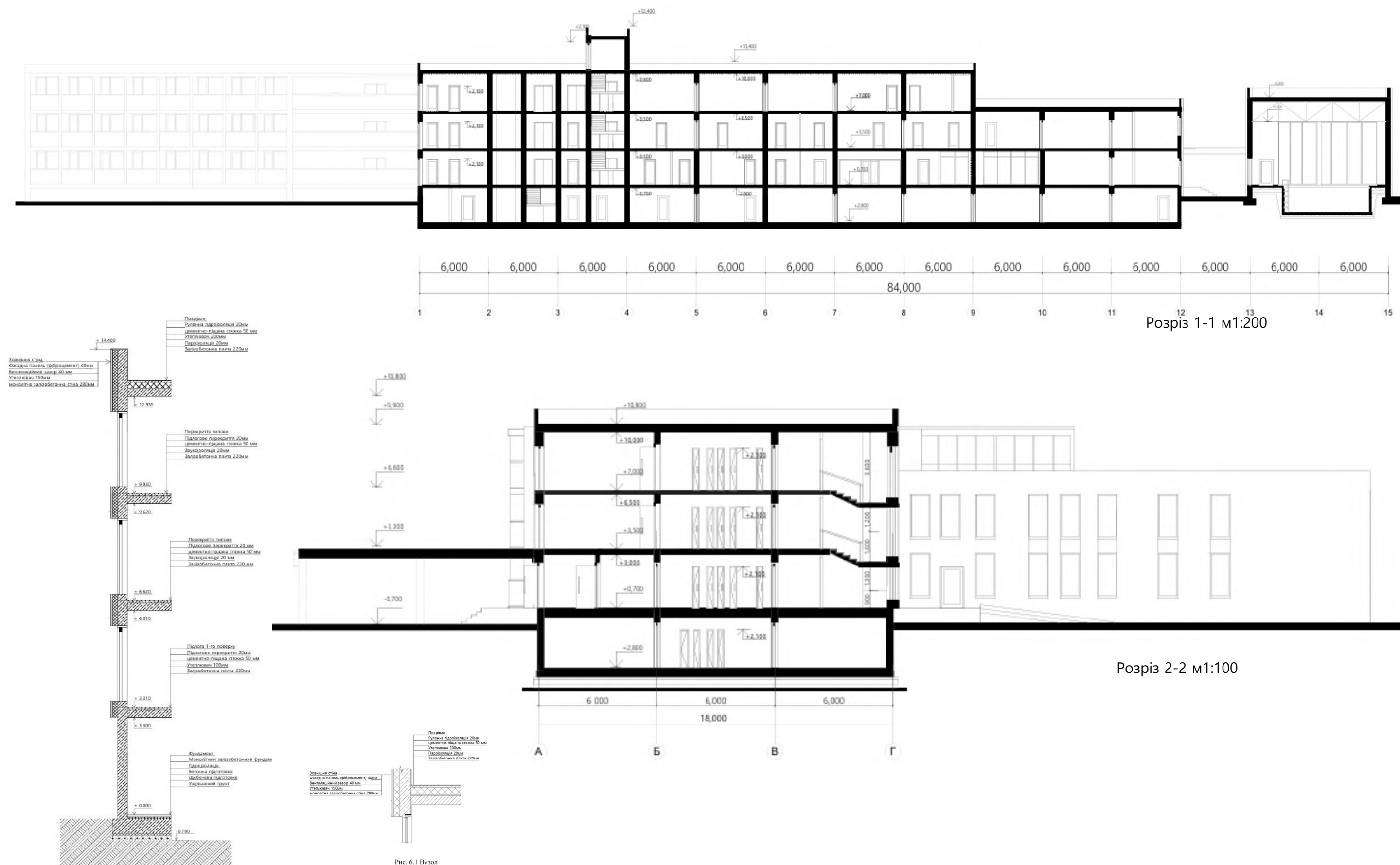
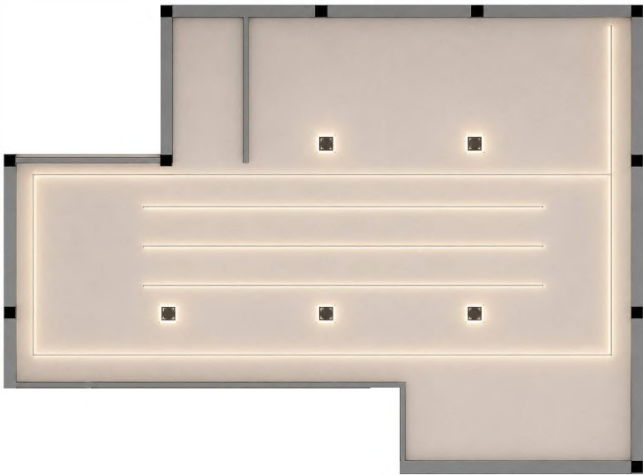


Рис. 6.1 Вузол





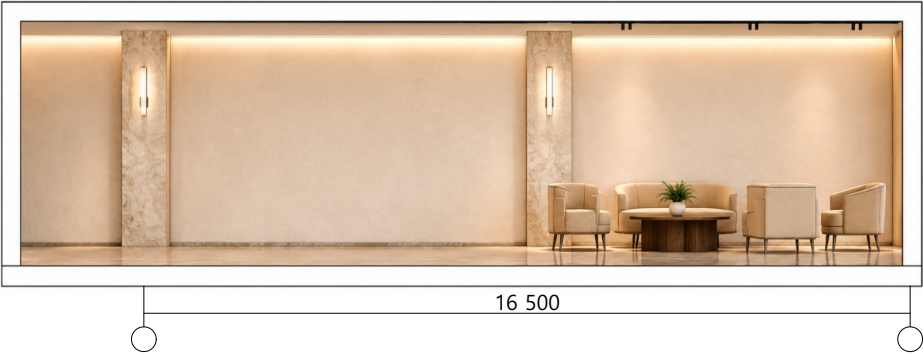
План стелі з розстановкою світильників



План підлоги з розстановкою обладнань

Таблиця 1

СПЕЦИФІКАЦІЯ МАТЕРІАЛІВ				
№	Назва	Матеріал	Колір/текстура	Вид покриття
1	Підлога	Керамограніт під мармур		Поліроване
2	Стіни	Інтер'єрна фарба		Матове
3	Колони	Керамограніт під мармур		Поліроване
4	Вікна	Алюмінієвий профіль, склопакет		Глянцеве
5	Декоративні панелі	Натуральний шпон дуба		Матове
6	Ресепшн, фасади	МДФ шпонований дубом		Матове
7	Стільниця ресепції	Кварцовий агломерат		Поліроване
8	Стеля	Гіпсокартон		Матове
9	Трекові світильники	Метал		Матове
10	М'які меблі	Текстиль		Матове
11	Двері	Шпонований МДФ		Матове
12	Озеленення	Живі рослини		—



Розгортки стін





