

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР
на тему:
«Готельно-оздоровчий комплекс у місті Києві»

Виконала: студентка групи арх-20-6
191 «Архітектура та містобудування»,

Іванчук Альона Олегівна

Керівник: доцент , Желтовський Володимир Васильович

Рецезент кафедра ДАС

Київ – 2024 р.



Фасад А-1 №1208

Фасад Б-1 №1208

Фасад В-1 №1208

Фасад Д-1 №1208



Ситуаційна схема

Розріз 1-2 №1208



План поверху №1208

Готельно-оздоровчий комплекс у місті Києві

Висхідні: с/публічне арх-во Др. Д-д. Потапів А.В.
Київщина: Ірина Ковалюк-В.В.

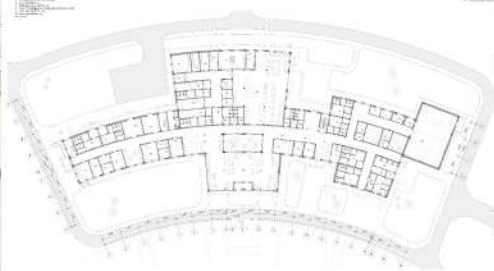
1. Стіни	2. Перегородки	3. Перегородки	4. Перегородки	5. Перегородки
6. Перегородки	7. Перегородки	8. Перегородки	9. Перегородки	10. Перегородки
11. Перегородки	12. Перегородки	13. Перегородки	14. Перегородки	15. Перегородки
16. Перегородки	17. Перегородки	18. Перегородки	19. Перегородки	20. Перегородки
21. Перегородки	22. Перегородки	23. Перегородки	24. Перегородки	25. Перегородки
26. Перегородки	27. Перегородки	28. Перегородки	29. Перегородки	30. Перегородки
31. Перегородки	32. Перегородки	33. Перегородки	34. Перегородки	35. Перегородки
36. Перегородки	37. Перегородки	38. Перегородки	39. Перегородки	40. Перегородки
41. Перегородки	42. Перегородки	43. Перегородки	44. Перегородки	45. Перегородки
46. Перегородки	47. Перегородки	48. Перегородки	49. Перегородки	50. Перегородки
51. Перегородки	52. Перегородки	53. Перегородки	54. Перегородки	55. Перегородки
56. Перегородки	57. Перегородки	58. Перегородки	59. Перегородки	60. Перегородки
61. Перегородки	62. Перегородки	63. Перегородки	64. Перегородки	65. Перегородки
66. Перегородки	67. Перегородки	68. Перегородки	69. Перегородки	70. Перегородки
71. Перегородки	72. Перегородки	73. Перегородки	74. Перегородки	75. Перегородки
76. Перегородки	77. Перегородки	78. Перегородки	79. Перегородки	80. Перегородки
81. Перегородки	82. Перегородки	83. Перегородки	84. Перегородки	85. Перегородки
86. Перегородки	87. Перегородки	88. Перегородки	89. Перегородки	90. Перегородки
91. Перегородки	92. Перегородки	93. Перегородки	94. Перегородки	95. Перегородки
96. Перегородки	97. Перегородки	98. Перегородки	99. Перегородки	100. Перегородки



План поверху №1208



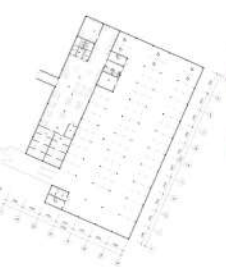
Топографічна карта №1208



План поверху №1208



Вертикальний розріз №1208



План поверху №1208



Паркінг №1208



План поверху №1208



План поверху №1208

Дерево	Стекло	Бетон	Кераміка	Плитка
Панель	Текстиль	Ламінований	Линолеум	Паркет



Розріз А-В №1208

Розріз Б-В №1208

Розріз В-Г №1208

Розріз Г-Д №1208



Паркінг №1208



0 25 100 200 Ситуаційна схема



АксонOMETРИЧНЕ зображення



Схема функціонального зонування території



Генеральний план

0 5 25 50 100

Експлікація до генерального плану:

1. КПП із надземним паркінгом
2. В'їзд в підземний паркінг
3. Головний корпус
4. Зона спортивних майданчиків
5. Теренкур
6. Дитячий майданчик
7. Індивідуальні житлові будинки
8. Зона обслуговування індивідуальних житлових будинків
9. Зона пляжного відпочинку
10. Зона тихого відпочинку
11. Причал

- Автомобільні дороги
- Пішохідні доріжки
- Велосипедні доріжки

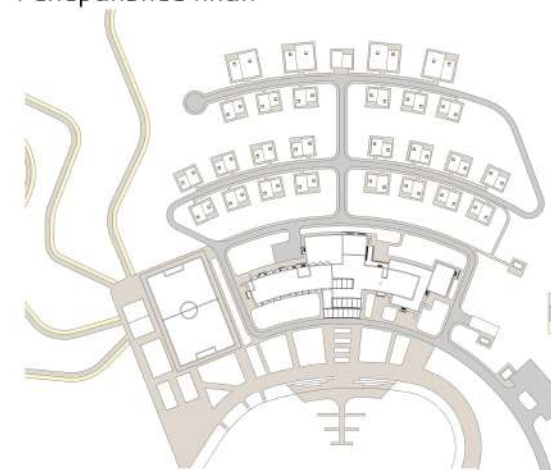


Схема руху пішоходів і транспорту



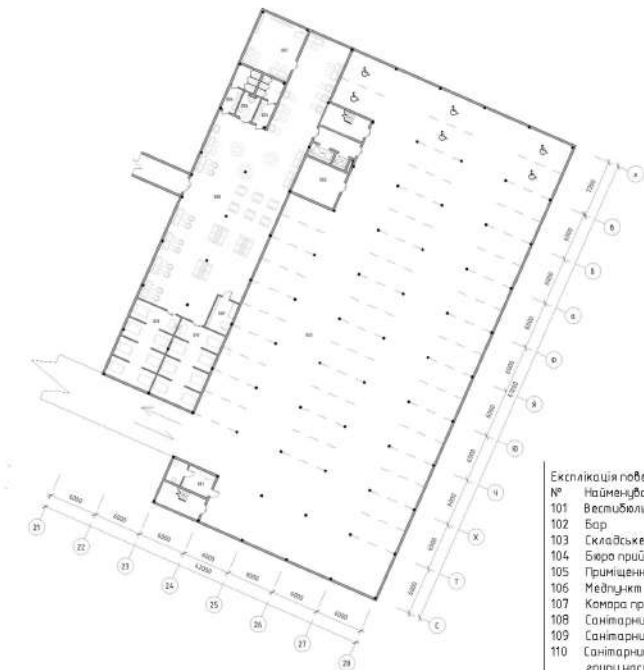


Фасад А-Л

Фасад 1-20

Експлікація поверху на відмітці -3.000

№	Найменування	Площа, м2
001	Приміщення охорони	15
002	Паркінг на 50 місць	1500
003	Складське приміщення інвентарю	26
004	Санітарний вузол для жінок	16
005	Санітарний вузол для чоловіків	16
006	Санітарний вузол для маломобільної групи населення	5
007	Дитяча кімната	43
008	Загальне приміщення тимчасового перебування	363
009	Приміщення медичної сестри	12
010	Приміщення спальних місць	57



План поверху на відмітці -3.000



План поверху на відмітці +0.000

Експлікація поверху на відмітці +0.000

№	Найменування	Площа, м2
101	Вестибюль	300
102	Бар	15
103	Складське приміщення при барі	28
104	Бюро прийому і реєстрації	12
105	Приміщення адміністрації	29
106	Медпункт	13
107	Комора прибирального інвентаря	6
108	Санітарний вузол для чоловіків	16
109	Санітарний вузол для чоловіків	16
110	Санітарний вузол для маломобільної групи населення	6
111	Рецепція прийому при оздоровчому центрі	10
112	Приміщення адміністрації	16
113	Чоловіча роздягальня із санітарним вузлом та душовими	40
114	Чоловіча роздягальня із санітарним вузлом та душовими	40

115	Роздягальня при масажному кабінеті	10
116	Кабінет масажиста	5
117	Масажний кабінет	24
118	Кабінет гідромасажиста	7
119	Роздягальня при кабінеті гідромасажу	10
120	Кабінет гідромасажу	24
121	Роздягальня при сауні	10
122	Сауна	9
123	Кімната відпочинку при сауні	30
124	Кімната медичної сестри	10
125	Господарча кімната	10
126	Господарча кімната	10
127	Снарядна спортивного інвентарю	12
128	Снарядна спортивного інвентарю	270
129	Приймальня	9

130	Кімната секретаря	11
131	Кабінет директора	29
132	Кабінет працівників	23
133	Каза	10
134	Кабінет бухгалтера	19
135	Кімната відпочинку персоналу	27
136	Роздягальня із душовими і санвузлом для жінок	35
137	Роздягальня із душовими і санвузлом для чоловіків	35
138	Універсальна майстерня	35
139	Приміщення прийому білизни	35
140	Завантажувальна	10
141	Холодильна камера	30
142	Овочевий цех	18
146	Складське приміщення при барі	15

147	Мийка столового посуду	10
148	Комора овочів	9
149	Комора сухих продуктів	9
150	Комора м'ясних продуктів	20
151	Роздягальня із душовими чоловіча	35
152	Роздягальня із душовими жіноча	35
153	Кімната відпочинку і прийому їжі для персоналу	28
154	Ресторан зі шведським столом	350
155	Санітарний вузол для чоловіків	16
156	Санітарний вузол для чоловіків	16
157	Санітарний вузол для маломобільної	6

0 5 10 20 30

0 5 10 20 30

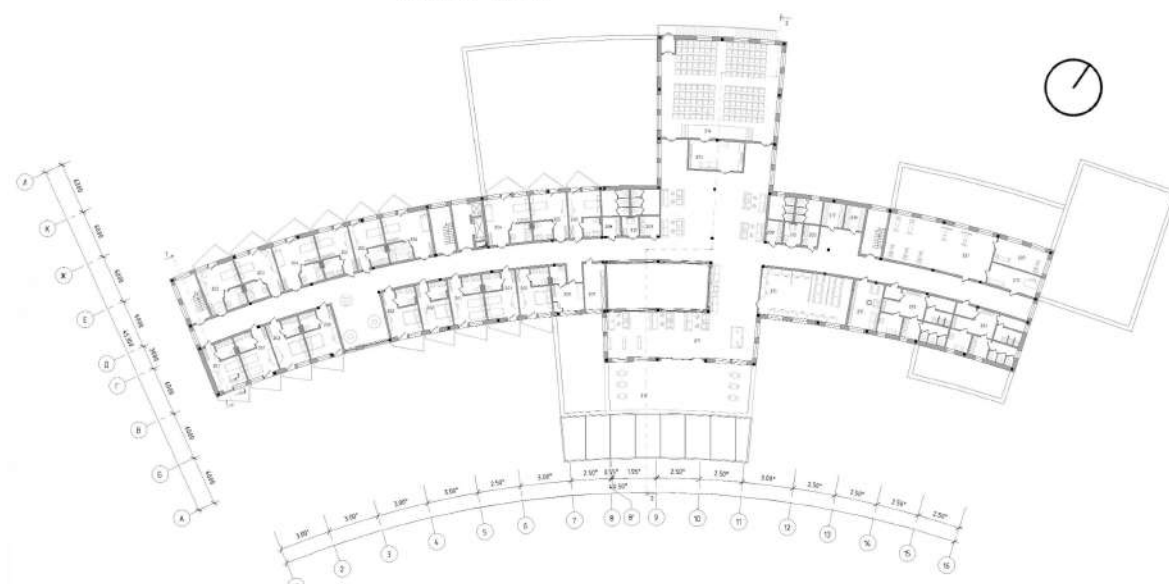


Фасад Л-А

Фасад 20-1

Експлікація поверху на відмітці +15.400

№	Найменування	Площа м2
301	Двомісний номер	20
302	Двомісний номер сімейного типу	20
303	Одномісний номер для людей із обмеженими можливостями	23
304	Двомісний номер для людей із обмеженими можливостями	26
305	Одномісний номер	18
306	Кімната чергової медичної сестри 18 із санітарним вузлом	6
307	Білизняна	6

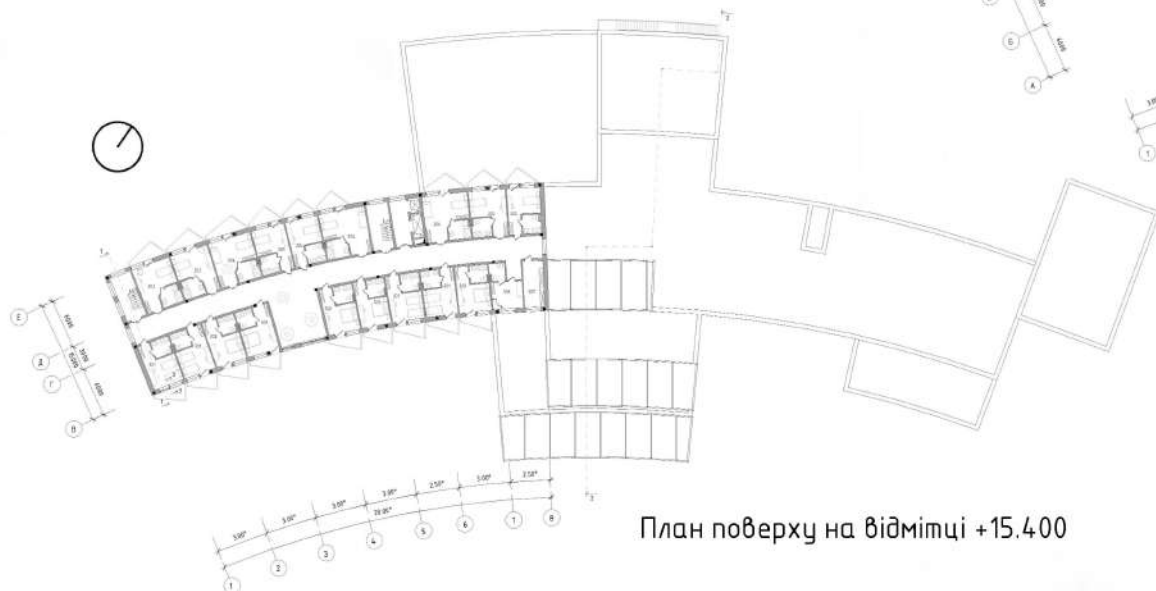


План поверху на відмітці +5.800

Експлікація поверху на відмітці +5.800

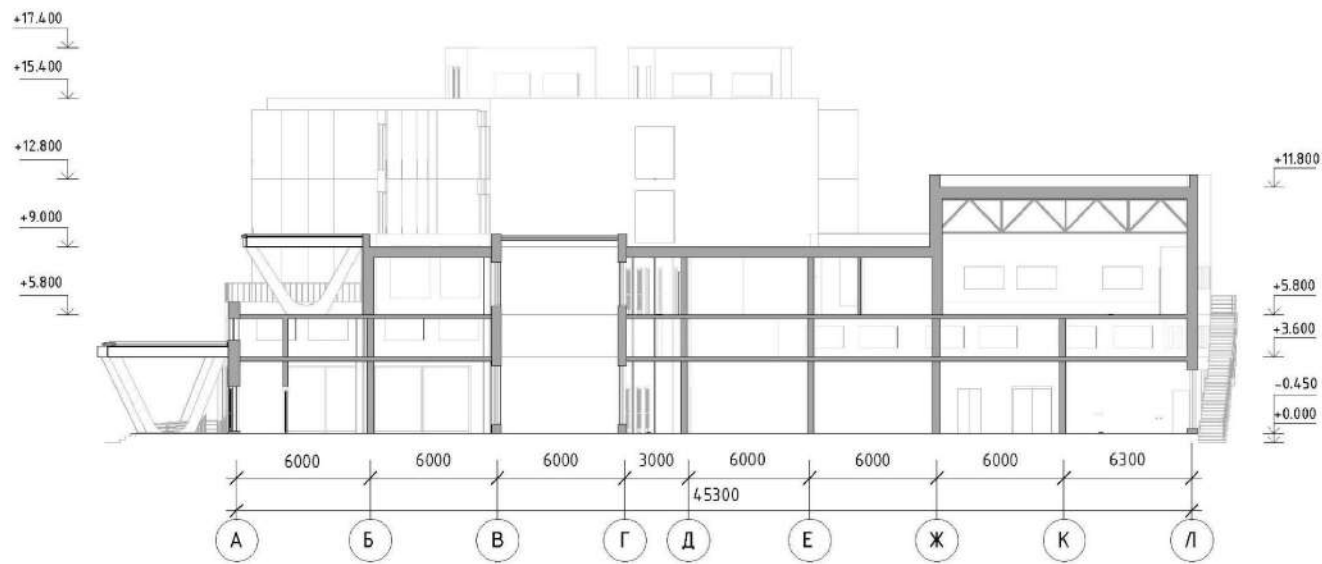
№	Найменування	Площа м2
201	Двомісний номер	20
202	Двомісний номер сімейного типу	20
203	Одномісний номер для людей із обмеженими можливостями	23
204	Двомісний номер для людей із обмеженими можливостями	26
205	Одномісний номер	18
206	Кімната чергової медичної сестри 18 із санітарним вузлом	6
207	Білизняна	6
208	Санітарний вузол для чоловіків	16
209	Санітарний вузол для чоловіків	16
210	Санітарний вузол для маломобільної групи населення	6

211	Багатофункціональний простір: - картаптека - добілка - бібліотека	300
212	Тераса	101
213	Артистична при актовій залі	25
214	Актова зала на 200 місць	220
215	Коворкінг	53
216	Приміщення адміністрації спортивного блоку	20
217	Складське приміщення	
218	Інвентарна	
219	Чоловіча роздягальня із санітарним вузлом та душовим	30
220	Чоловіча роздягальня із санітарним вузлом та душовим	30
221	Складське приміщення	19
222	Тренажерна зала	78

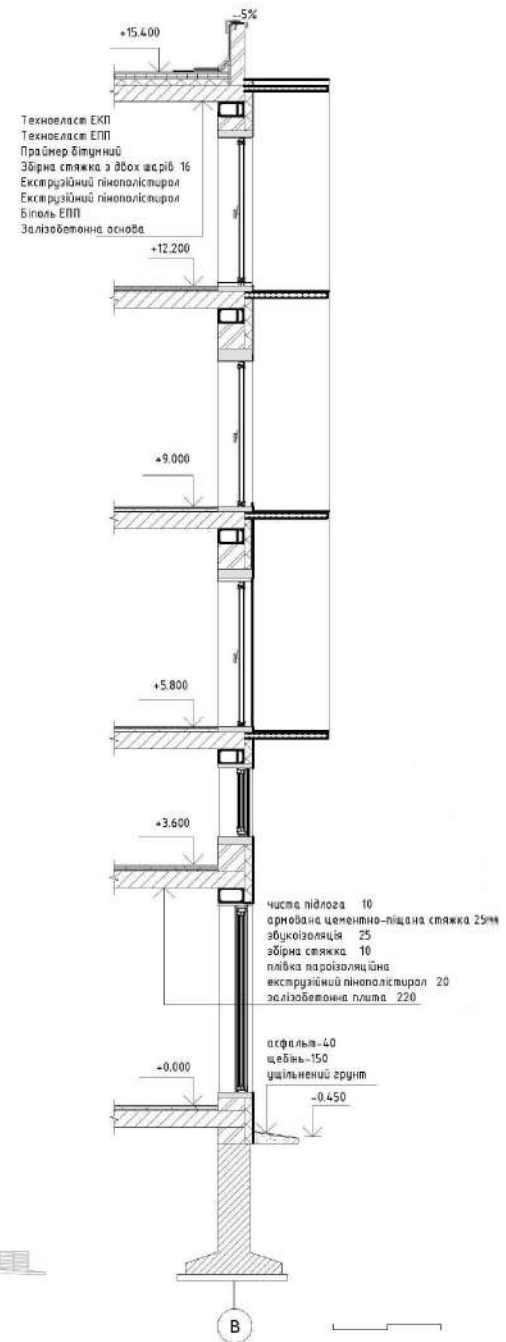


План поверху на відмітці +15.400

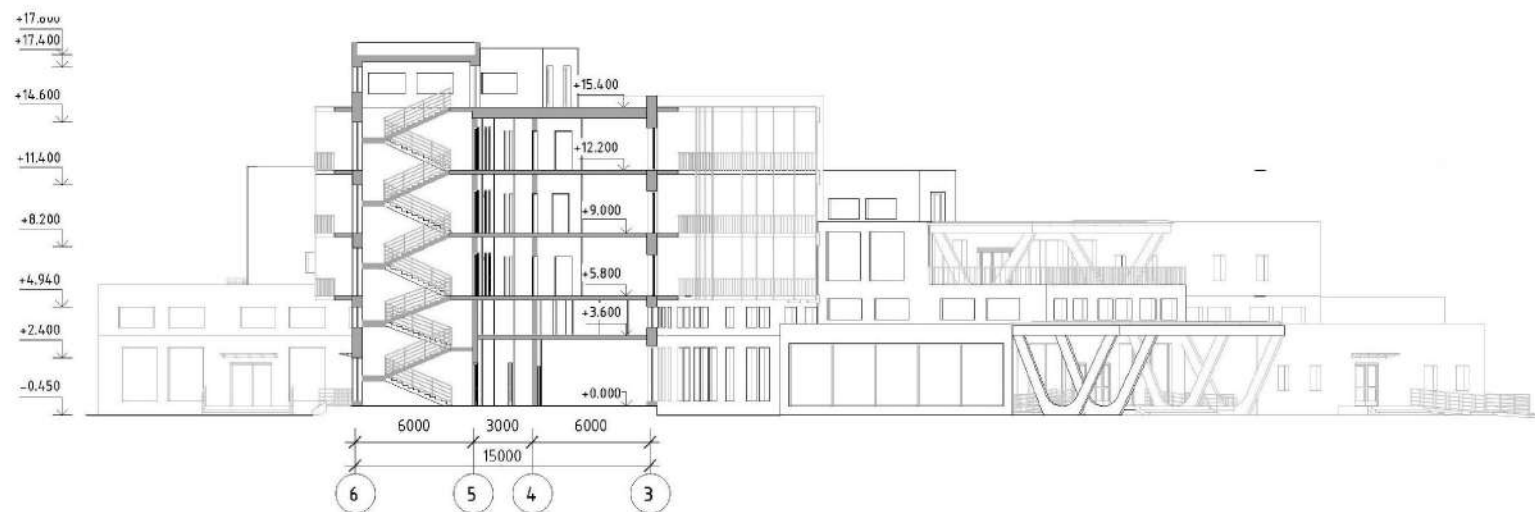
0 5 20 40м



Розріз 2-2



Розріз 3-3



Розріз 1-1



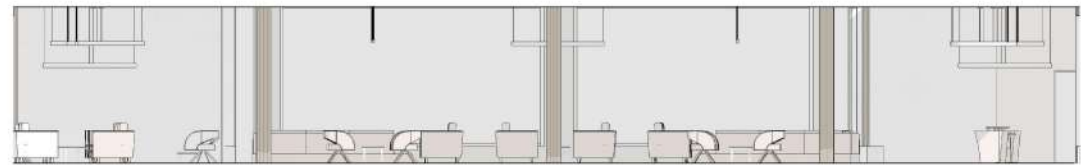
Розгортка 11-7



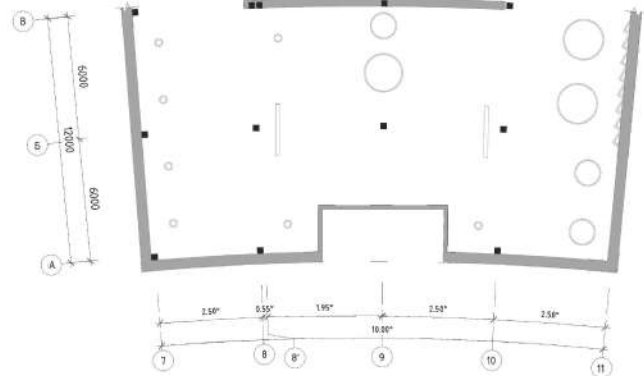
Розгортка A-B



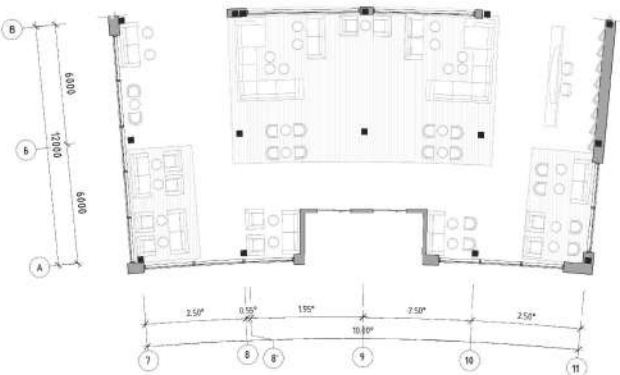
Розгортка A-B



Розгортка 7-11



План стелі із освітлення



План підлоги із розміщенням обладнання



Картка кольорово-фактурного рішення



