АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВР

на тему:

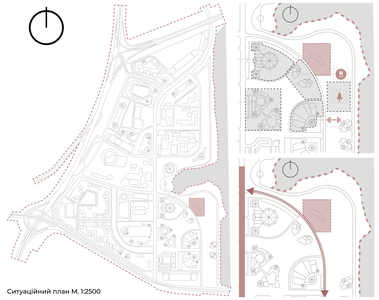
«Готель у місті Києві»

Виконала: студент групи арх,22-6
191 «Архітектура та містобудування»,
Рябець Вероніка Вячеславівна

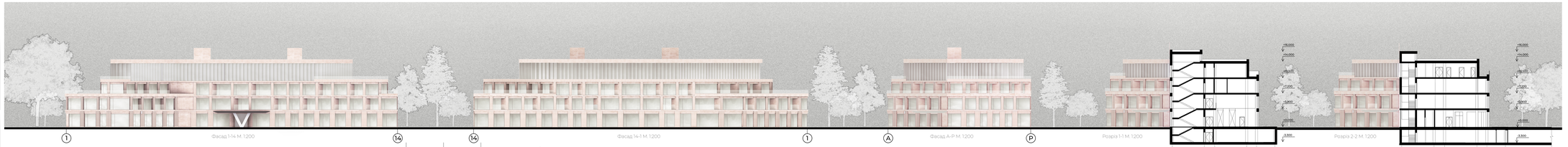
Керівник: старший викладач, **Чернятевич Наталія Григорівна**

Рецезент: Завада Віктор Тимофійович

Київ – 2026 р.



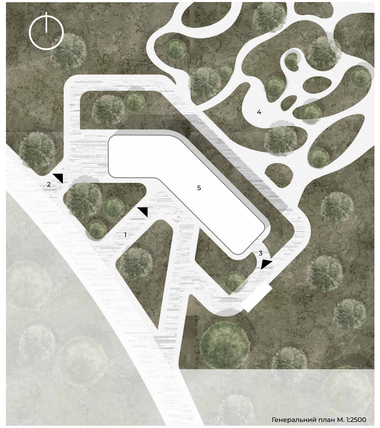
Ситуаційний план М. 1:2500



Фасад 1-14 М.1:200 | Фасад 14-1 М.1:200 | Фасад А-Р М.1:200

Розріз 1-1 М.1:200

Розріз 2-2 М.1:200



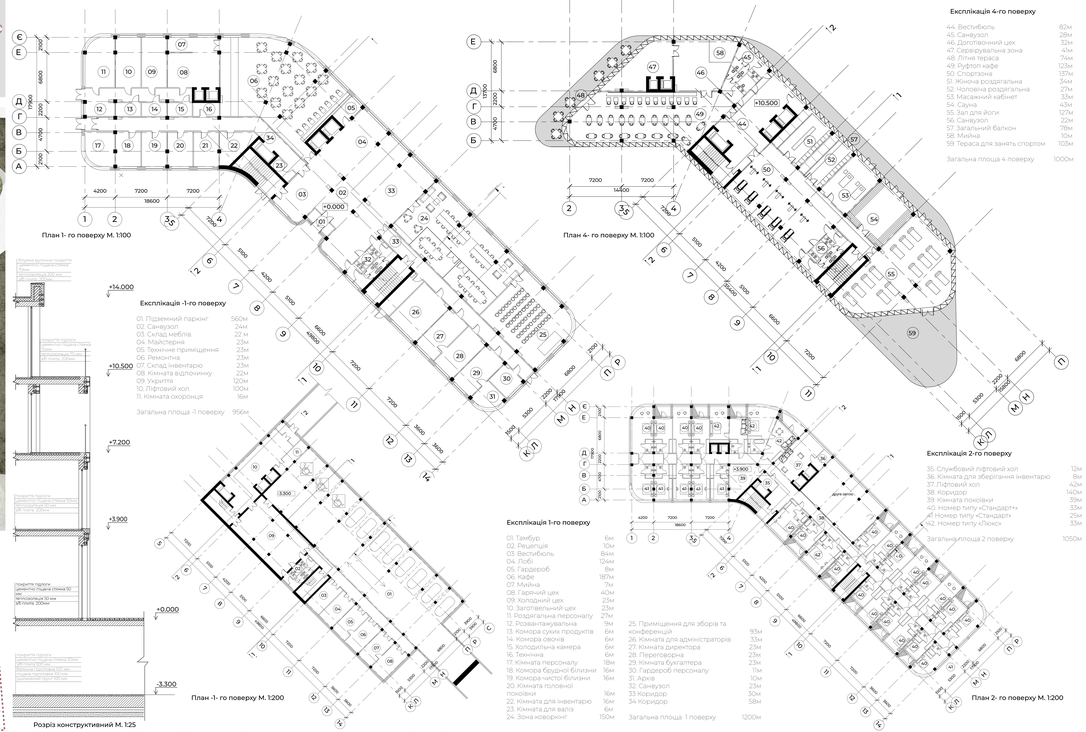
Генеральний план М. 1:2500

Експлікація генерального плану

1. Головний в'їзд
2. Службовий в'їзд
3. Вїзд у підземний паркінг
4. Рекреаційно- паркова зона
5. Зона забудови

Опис:

Проєктна ділянка розташована в Нижній Теличці — перспективному районі Києва, що активно розвивається. Генеральний план передбачає чітке розділення потоків, зручний під'їзд до готелю, рекреаційний парк, паркинги та автономну господарську зону. Таке щенння забезпечує комфортне функціонування та використання видових переваг ділянки.



План 1- го поверху М. 1:100

Експлікація -1-го поверху

01. Підземний паркінг 560м
02. Санвузол 24м
03. Склад меблів 22 м
04. Майстерня 23м
05. Технічне приміщення 23м
06. Ремонтна 23м
07. Склад інвентарю 23м
08. Кімната відпочинку 22м
09. Укриття 120м
10. Ліфтовий хол 100м
11. Кімната охоронця 16м

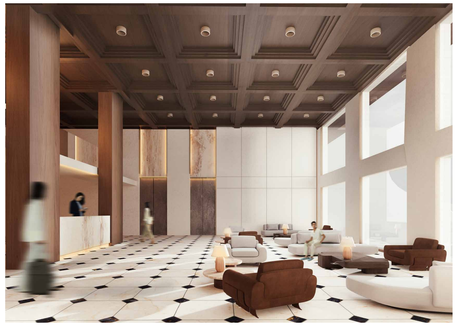
Загальна площа -1 поверху 956м

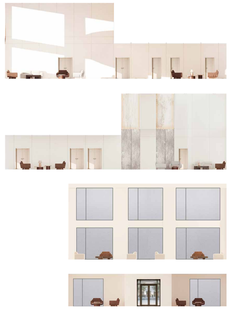
План 4- го поверху М. 1:100

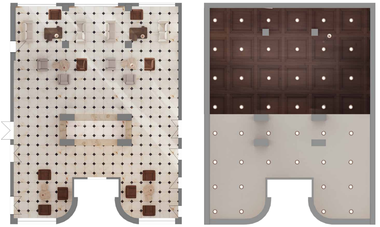
Експлікація 4-го поверху

44. Вестибюль 82м
45. Санвузол 28м
46. Допоміжний цех 32м
47. Серверувальна зона 41м
48. Літня тераса 114м
49. Рубрел кафе 123м
50. Спортзона 137м
51. Жіноча роздягальна 34м
52. Чоловіча роздягальна 27м
53. Масажний кабінет 33м
54. Сауна 41м
55. Зал для йоги 127м
56. Санвузол 22м
57. Загальний балкон 78м
58. Майна 10м
59. Тераса для занять спортом 103м

Загальна площа 4 поверху 1000м







Керамогранітна плитка | Панелі з темного дерева | Молочна штукатурка | Травертин

Розріз конструктивний М. 1:25

План -1- го поверху М. 1:200

Експлікація -1-го поверху

01. Тамбур 6м
02. Рецепція 10м
03. Вестибюль 84м
04. Лобі 124м
05. Гардероб 8м
06. Кафе 187м
07. Мийна 7м
08. Гарячий цех 40м
09. Холодний цех 23м
10. Заготівельний цех 23м
11. Роздягальна персоналу 27м
12. Розвантажувальна 9м
13. комора сухих продуктів 6м
14. Комора овочів 6м
15. Холодильна камера 6м
16. Технічна 6м
17. Кімната персоналу 18м
18. Комора бердньо близини 16м
19. Комора чистої близини 16м
20. Кімната головної покоївки 16м
22. Кімната для інвентарю 16м
23. Кімната для вала 6м
24. Зона коворкінг 150м

План 2- го поверху М. 1:200

Експлікація 1-го поверху

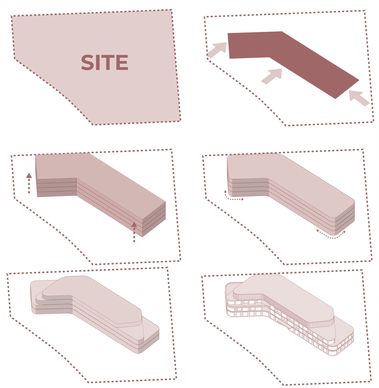
25. Приміщення для зборів та конференцій 93м
26. Кімната для адміністраторів 33м
27. Кімната директора 23м
28. Переговорна 23м
29. Кімната бухгалтера 23м
30. Гардероб-персоналу 11м
31. Арків 10м
32. Санвузол 23м
33. Коридор 30м
34. Коридор 58м

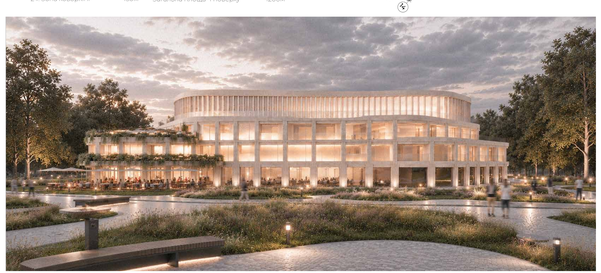
Загальна площа 1 поверху 1200м

Експлікація 2-го поверху

35. Службовий ліфтовий хол 12м
36. Кімната для зберігання інвентарю 8м
37. Ліфтовий хол 42м
38. Коридор 140м
39. Кімната покоївки 39м
40. Номер типу «Стандарт++ 33м
41. Номер типу «Стандарт» 25м
42. Номер типу «Люкс» 33м

Загальна площа 2 поверху 1050м

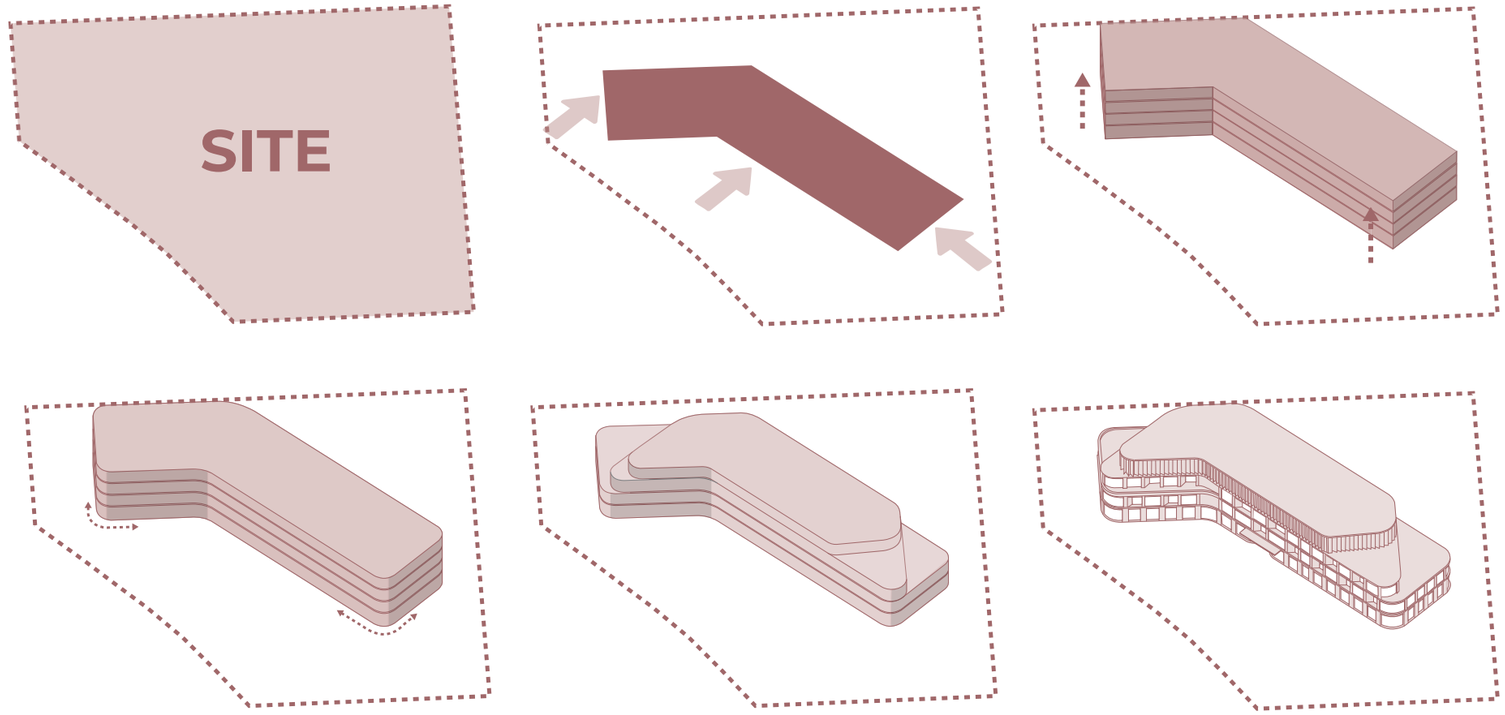


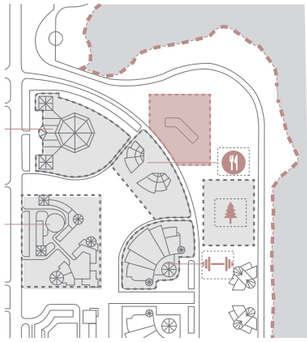


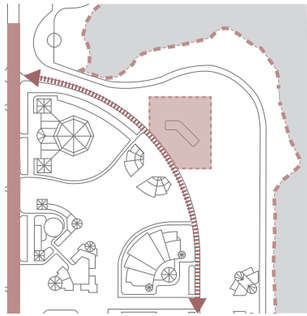
Експлікація генерального плану

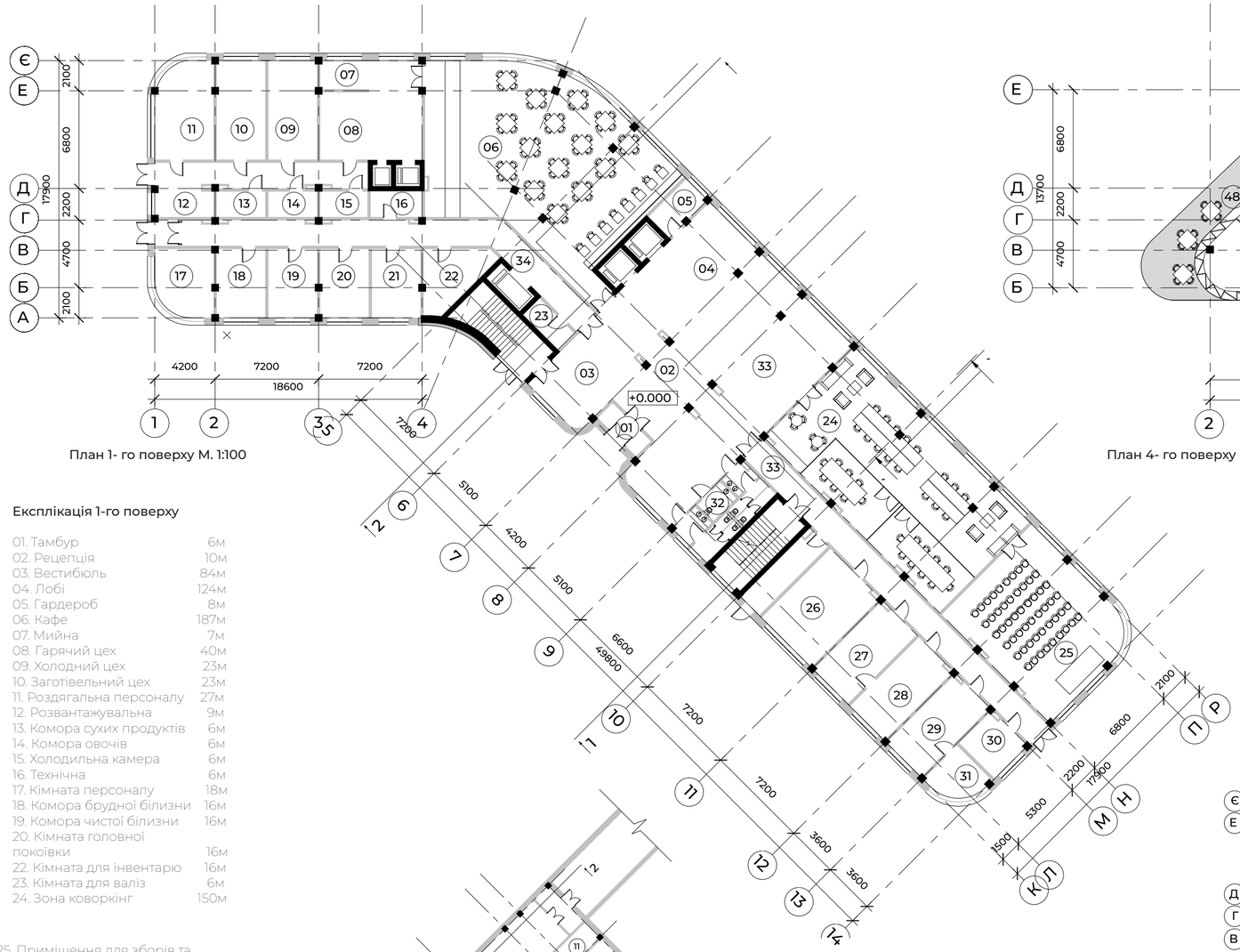
1. Головний в'їзд
2. Службовий в'їзд
3. В'їзд у підземний паркніг
4. Рекреаційно- паркова зона
5. Зона забудови

Генеральний план





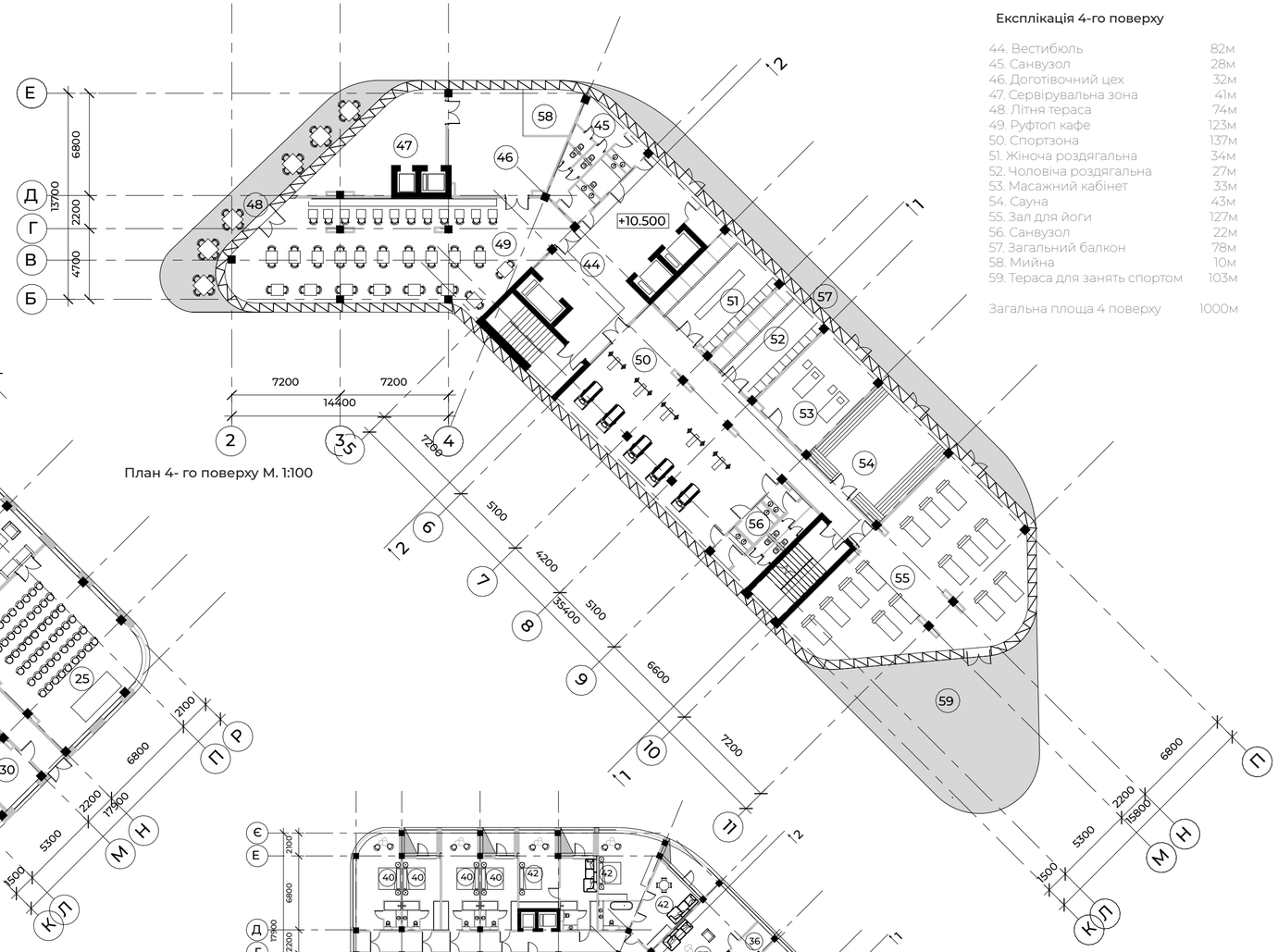




План 1- го поверху М. 1:100

Експлікація 1-го поверху

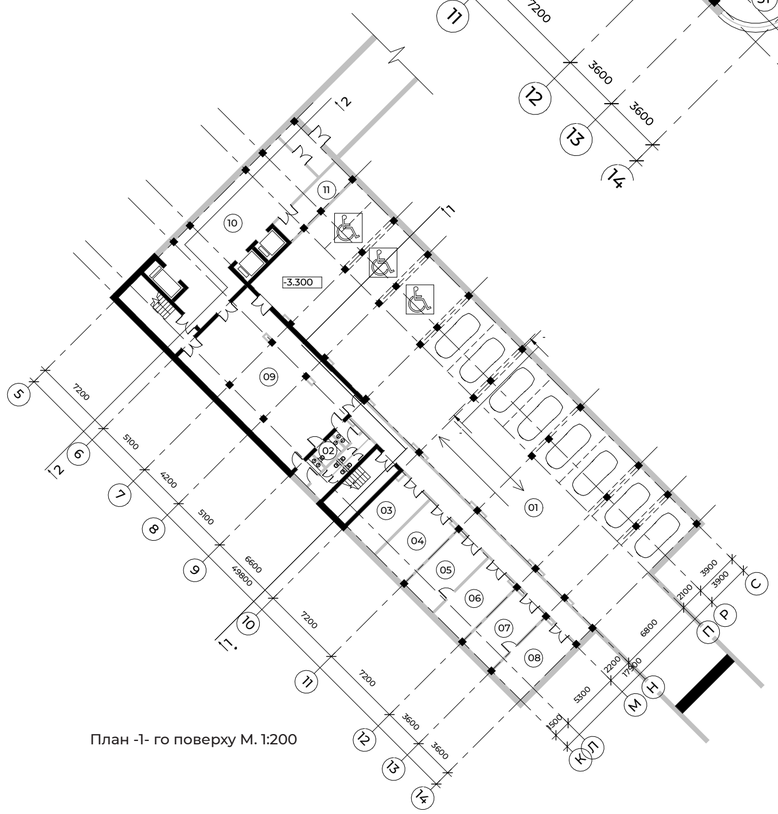
01. Тамбур	6м
02. Рецепція	10м
03. Вестибюль	84м
04. Лобі	124м
05. Гардероб	8м
06. Кафе	187м
07. Мийна	7м
08. Гарячий цех	40м
09. Холодний цех	23м
10. Заготівельний цех	23м
11. Роздягальна персоналу	27м
12. Розвантажувальна	9м
13. Комора сухих продуктів	6м
14. Комора овочів	6м
15. Холодильна камера	6м
16. Технічна	6м
17. Кімната персоналу	18м
18. Комора брудної білизни	16м
19. Комора чистої білизни	16м
20. Кімната головної покоївки	16м
22. Кімната для інвентарю	16м
23. Кімната для валіз	6м
24. Зона коворкінг	150м
25. Приміщення для зборів та конференцій	93м
26. Кімната для адміністраторів	33м
27. Кімната директора	23м
28. Переговорна	23м
29. Кімната бухгалтера	23м
30. Гардероб персоналу	11м
31. Архів	10м
32. Санвузол	23м
33 Коридор	30м
34 Коридор	58м
Загальна площа 1 поверху	1200м



План 4- го поверху М. 1:100

Експлікація 4-го поверху

44. Вестибюль	82м
45. Санвузол	28м
46. Доготівочний цех	32м
47. Сервірувальна зона	41м
48. Літня тераса	74м
49. Руфтоп кафе	123м
50. Спортзона	137м
51. Жіноча роздягальна	34м
52. Чоловіча роздягальна	27м
53. Масажний кабінет	33м
54. Сауна	43м
55. Зал для йоги	127м
56. Санвузол	22м
57. Загальний балкон	78м
58. Мийна	10м
59. Тераса для занять спортом	103м
Загальна площа 4 поверху	1000м



План -1- го поверху М. 1:200

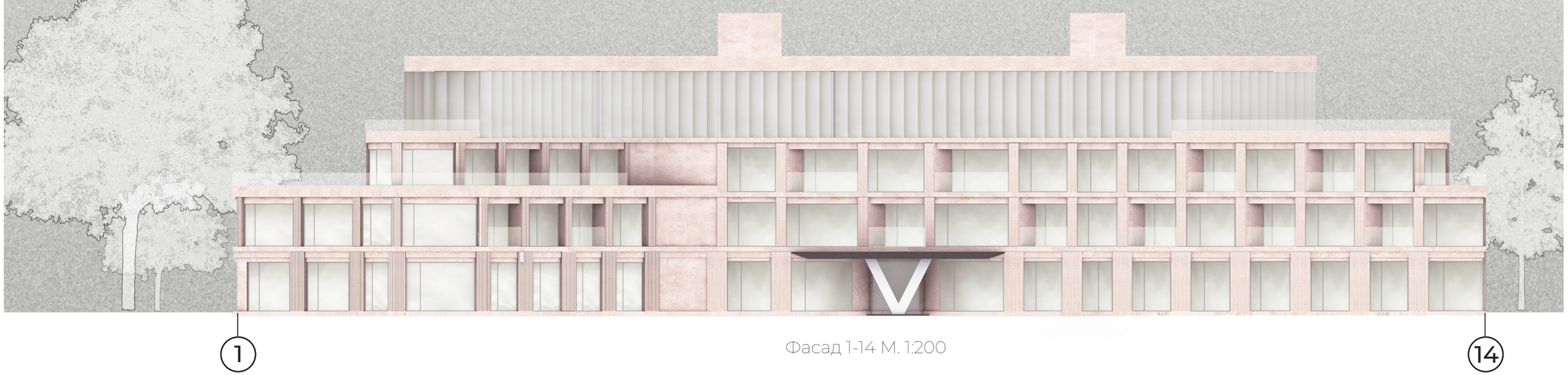
Експлікація -1-го поверху

01. Підземний паркінг	560м
02. Санвузол	24м
03. Склад меблів.	22 м
04. Майстерня	23м
05. Технічне приміщення	23м
06. Ремонтна	23м
07. Склад інвентарю	23м
08. Кімната відпочинку	22м
09. Укриття	120м
10. Ліфтовий хол	100м
11. Кімната охоронця	16м
Загальна площа -1 поверху	956м

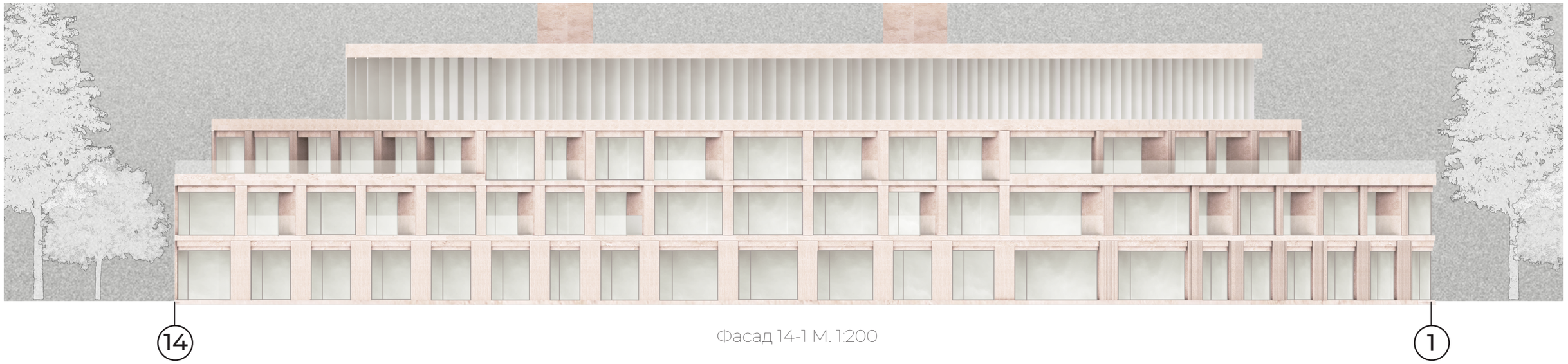
Експлікація 2-го поверху

35. Службовий ліфтовий хол	12м
36. Кімната для зберігання інвентарю	8м
37. Ліфтовий хол	42м
38. Коридор	140м
39. Кімната покоївки	39м
40. Номер типу «Стандарт+»	33м
41 Номер типу «Стандарт»	25м
42. Номер типу «Люкс»	33м
Загальна площа 2 поверху	1050м

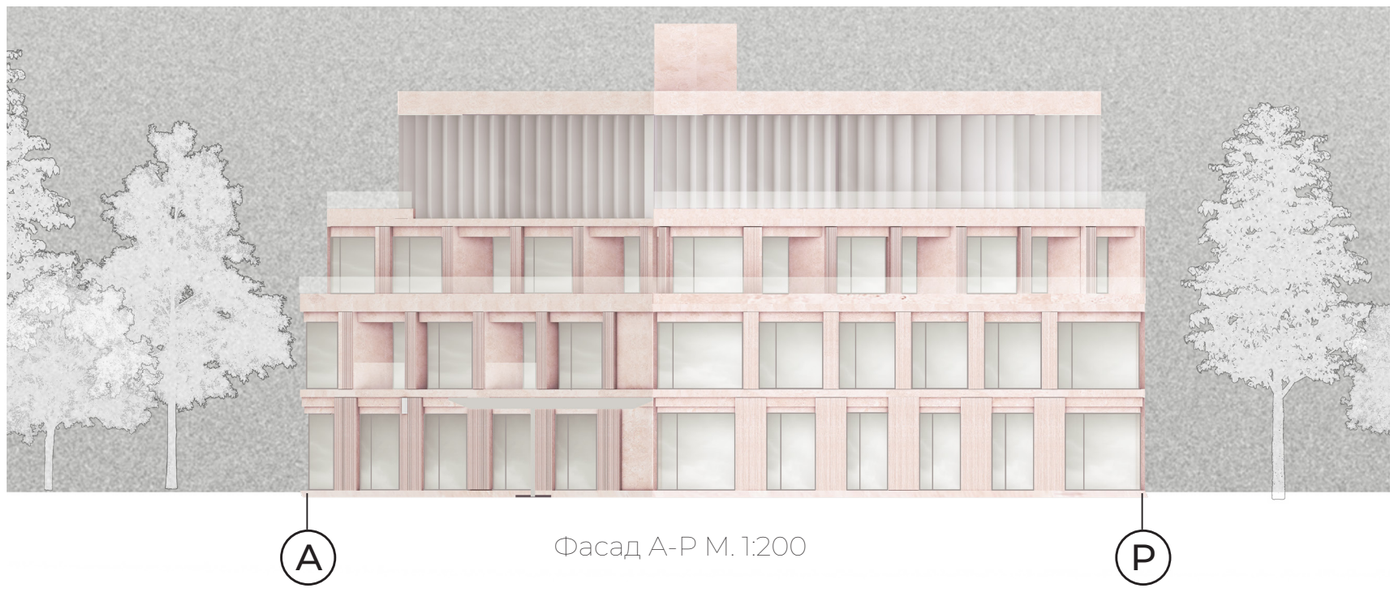
План 2- го поверху М. 1:200



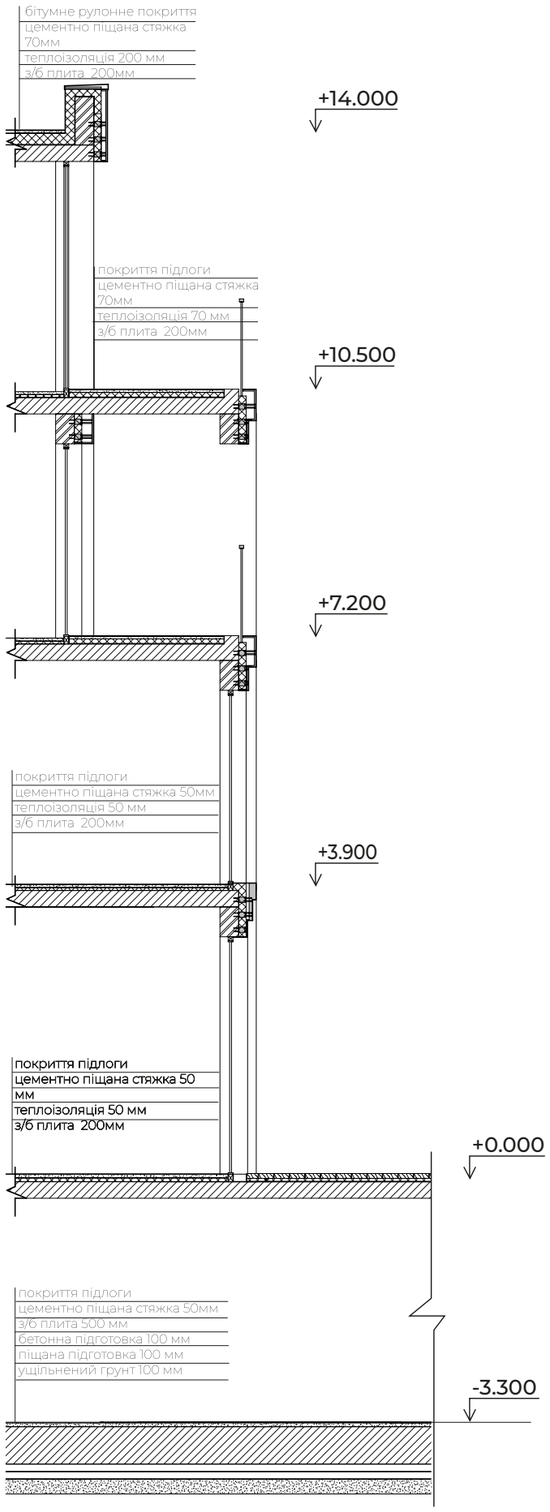
Фасад 1-14 М. 1:200



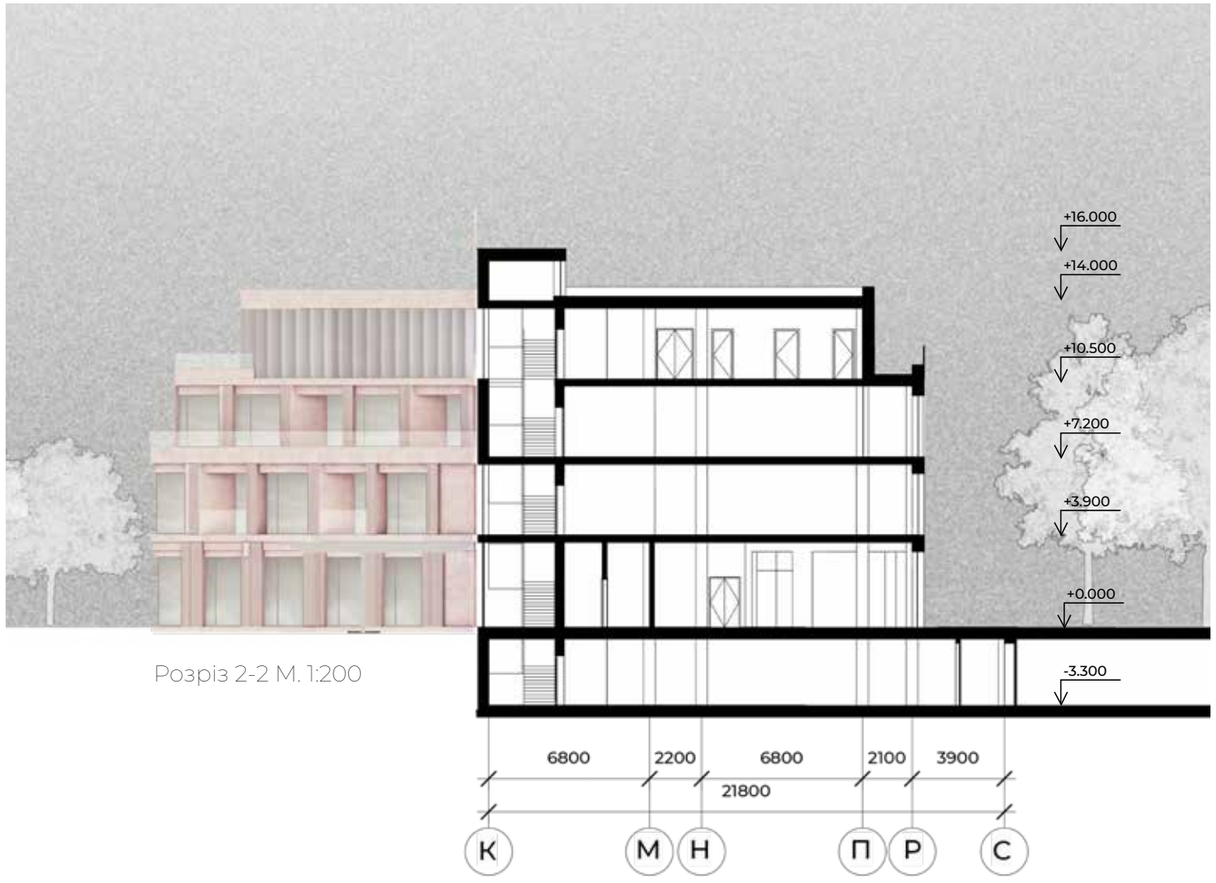
Фасад 14-1 М. 1:200



Фасад А-Р М. 1:200



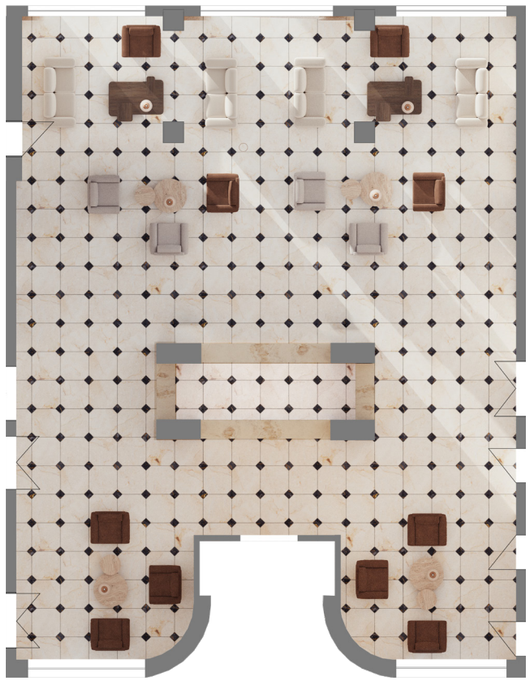
Розріз 1-1 М. 1:200



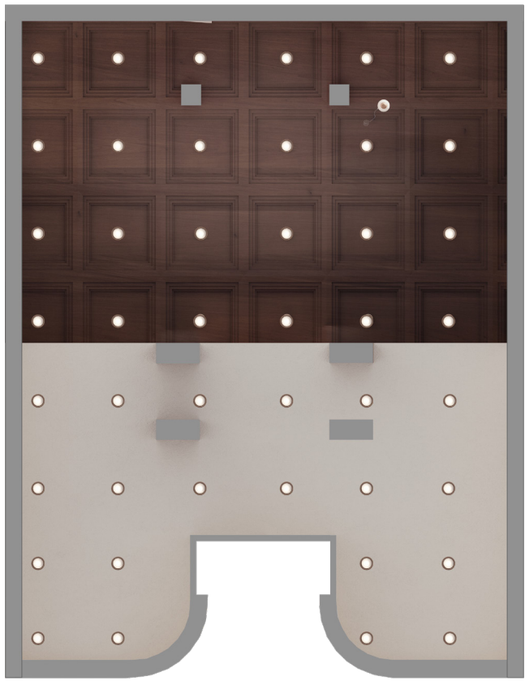
Розріз 2-2 М. 1:200

Розгортка стіни 2-3 М. 1:200

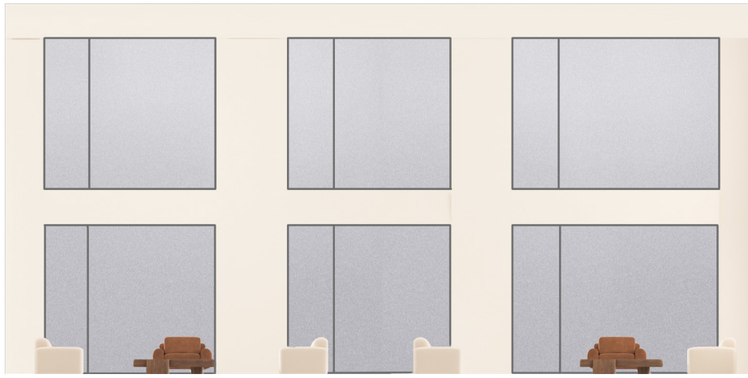
Розгортка стіни 4-1 М. 1:200



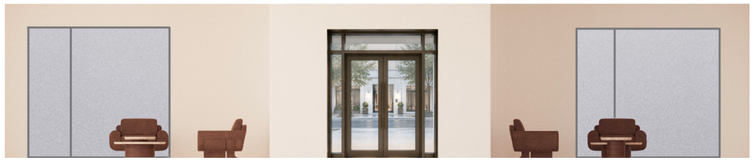
План підлоги М. 1:200



План стелі М. 1:200



Розгортка стіни 3-4 М. 1:200



Розгортка стіни 1-2 М. 1:200

Керамогранітна плитка

Панелі з темного дерева

Молочна штукатурка

Травертин