

*Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури
Факультет урбаністики та просторового планування
Кафедра міського господарства*

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

на тему:

*“Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій
на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча,
Сортувальна у Дарницькому районі м. Києва”*

Розробив:

студент групи МБГм-23-1

Пильтяй Владислав Валентинович

Галузь знань: 19 “Архітектура і будівництво”

Спеціальність: 192 “Будівництво і цивільна інженерія”

Спеціалізація: “Міське будівництво і господарство

Керівник:

к.т.н., доц. Апостолова-Сосса

Любов Олександрівна

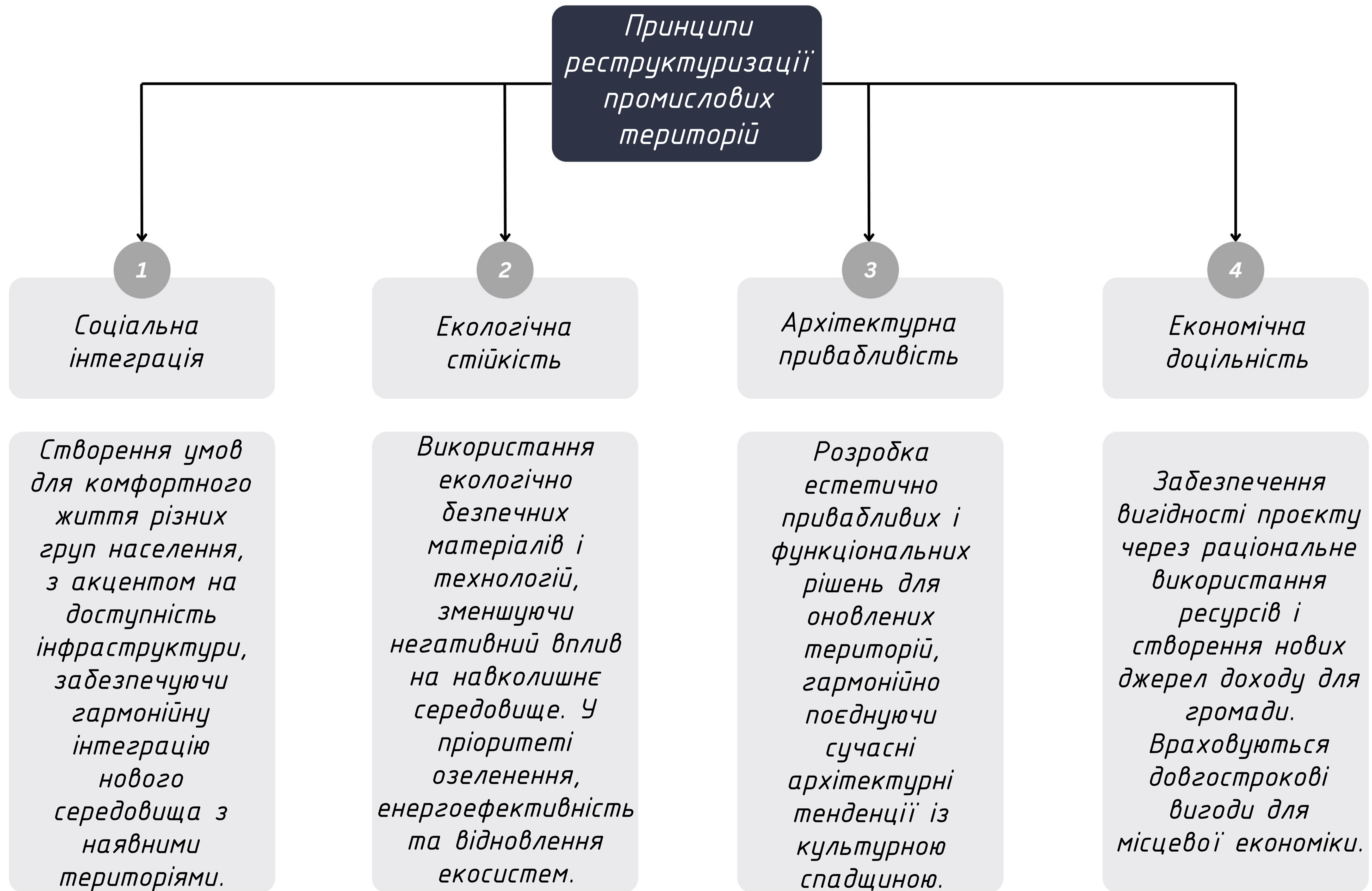
Основні принципи та підходи до реструктуризації промислових територій

Реструктуризація промислових територій – це комплекс заходів, спрямованих на трансформацію, оновлення, часткове або повне знесення занедбаних, малоефективних або неактивних промислових територій з метою підвищення їхньої функціональної цінності та інтеграції у сучасне міське середовище.



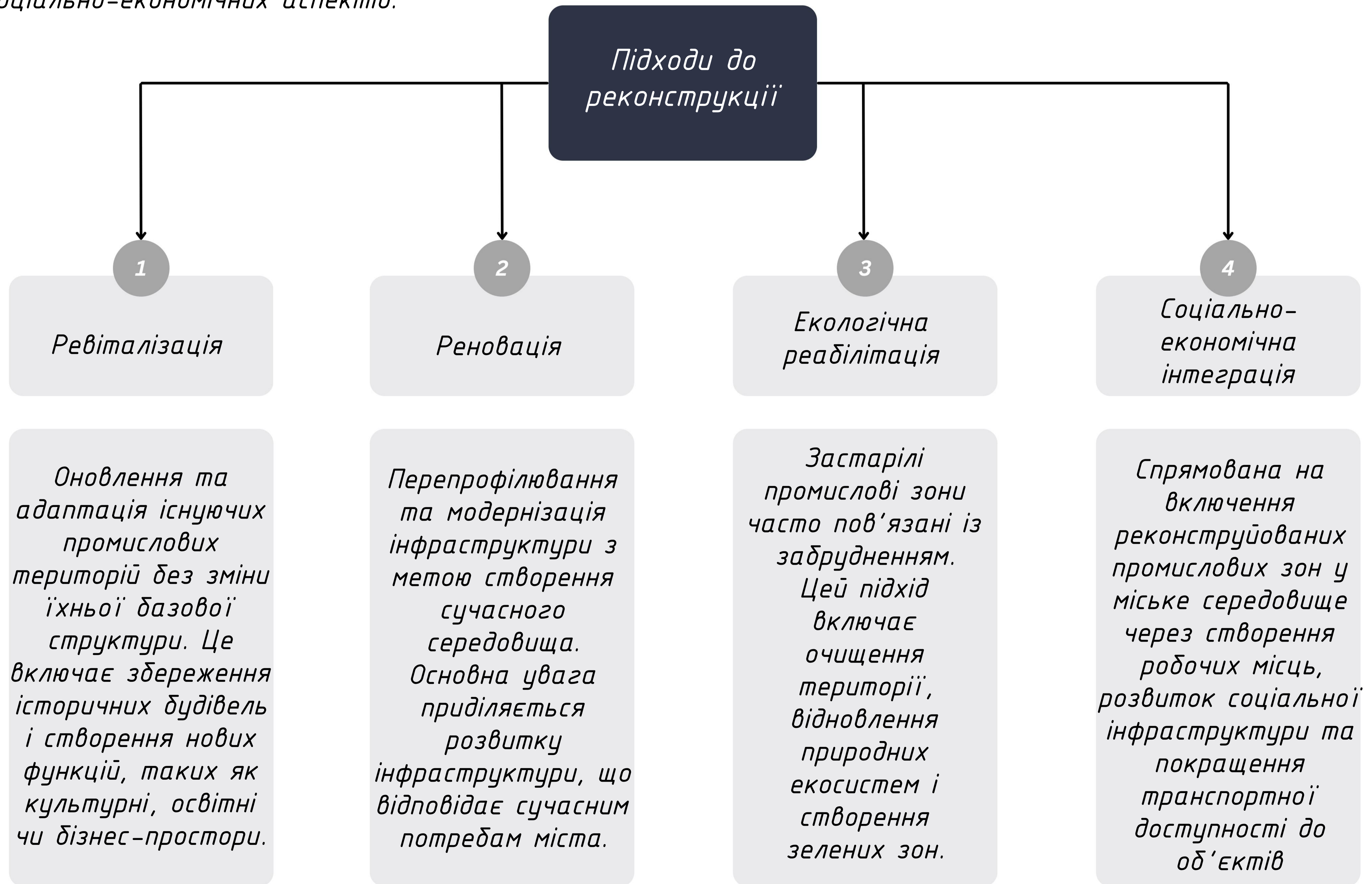
					Магістерська робота			
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стодія	Маса	Масштаб
Розробив		Пильтай В.В.			У	2	Аркуші	21
Керівник		Алостолова-Сосса Л.О.						
Типи реструктуризації промислових територій						МБГм-23-1		

Основні принципи спрямовані на формування екологічно безпечного, економічно ефективного та соціально зручного середовища. Вони забезпечують баланс між сучасними запитами суспільства, раціональним використанням території і створенням естетично привабливих просторів для розвитку міського середовища.



					Магістерська робота			
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стодія	Маса	Масштаб
Розробив		Пильтай В.В.			Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	У	3	Аркуші
Керівник		Алостолова-Сосса Л.О.						
Принципи реструктуризації промислових територій						МБГм-23-1		

Сучасні підходи до реконструкції промислових територій зосереджені на оптимізації простору відповідно до потреб міського середовища, покращенні якості життя та збереженні екологічного балансу. Вони включають інтеграцію нових функцій, адаптацію до сучасних вимог, екологічну відповідальність та врахування соціально-економічних аспектів.



					Магістерська робота			
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стодія	Маса	Масштаб
Розробив		Пильтай В.В.			Підходи до реструктуризації промислових територій	У		
Керівник		Алостолова-Сосса Л.О.				Аркуш	4	Аркушів
						МБГМ-23-1		

Міжнародний досвід реструктуризації промислових територій

район Грінвіч, Лондон, Велика Британія



До



Після



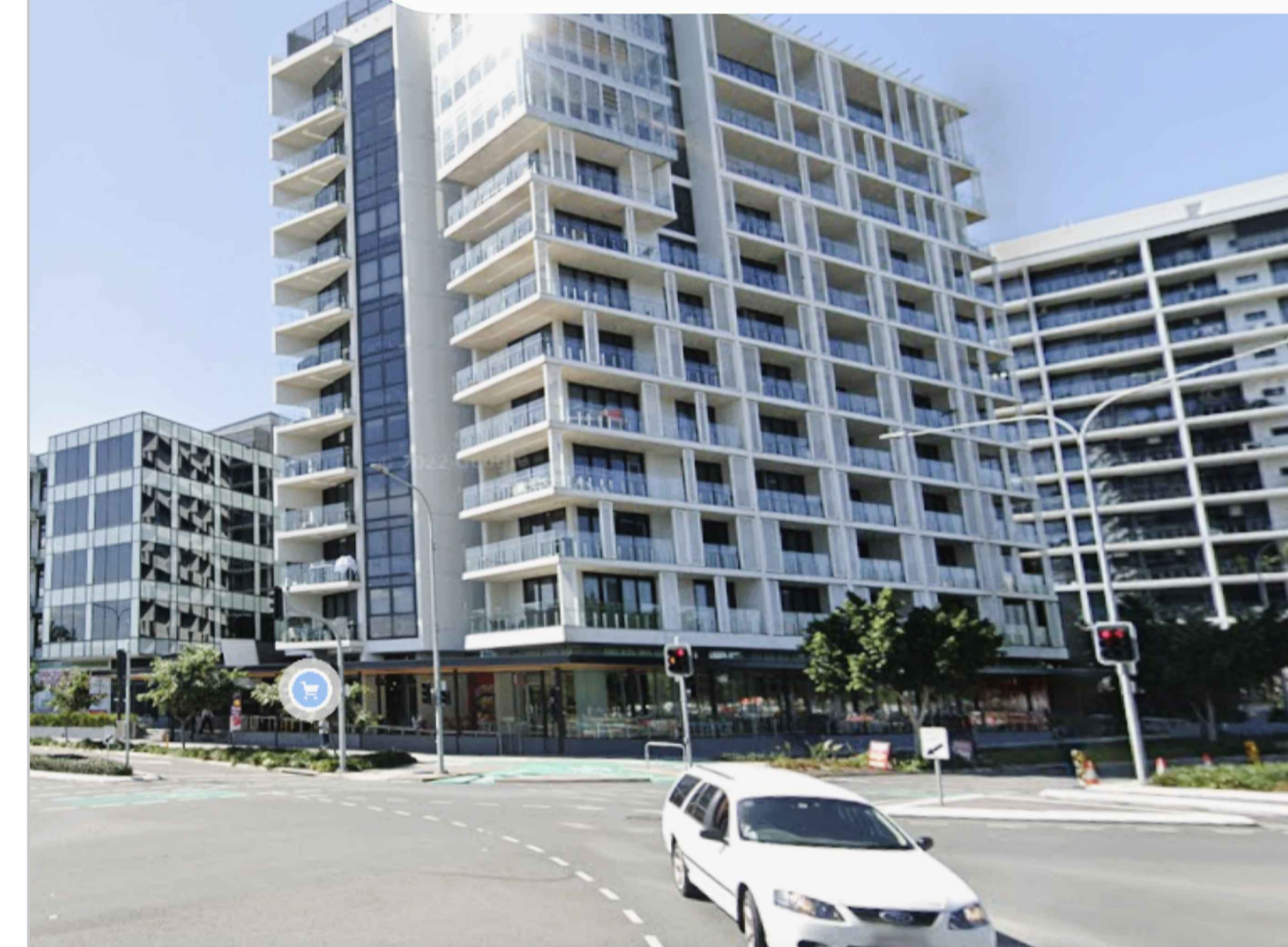
Житловий комплекс Toogak Residences, Брісбен, Австралія



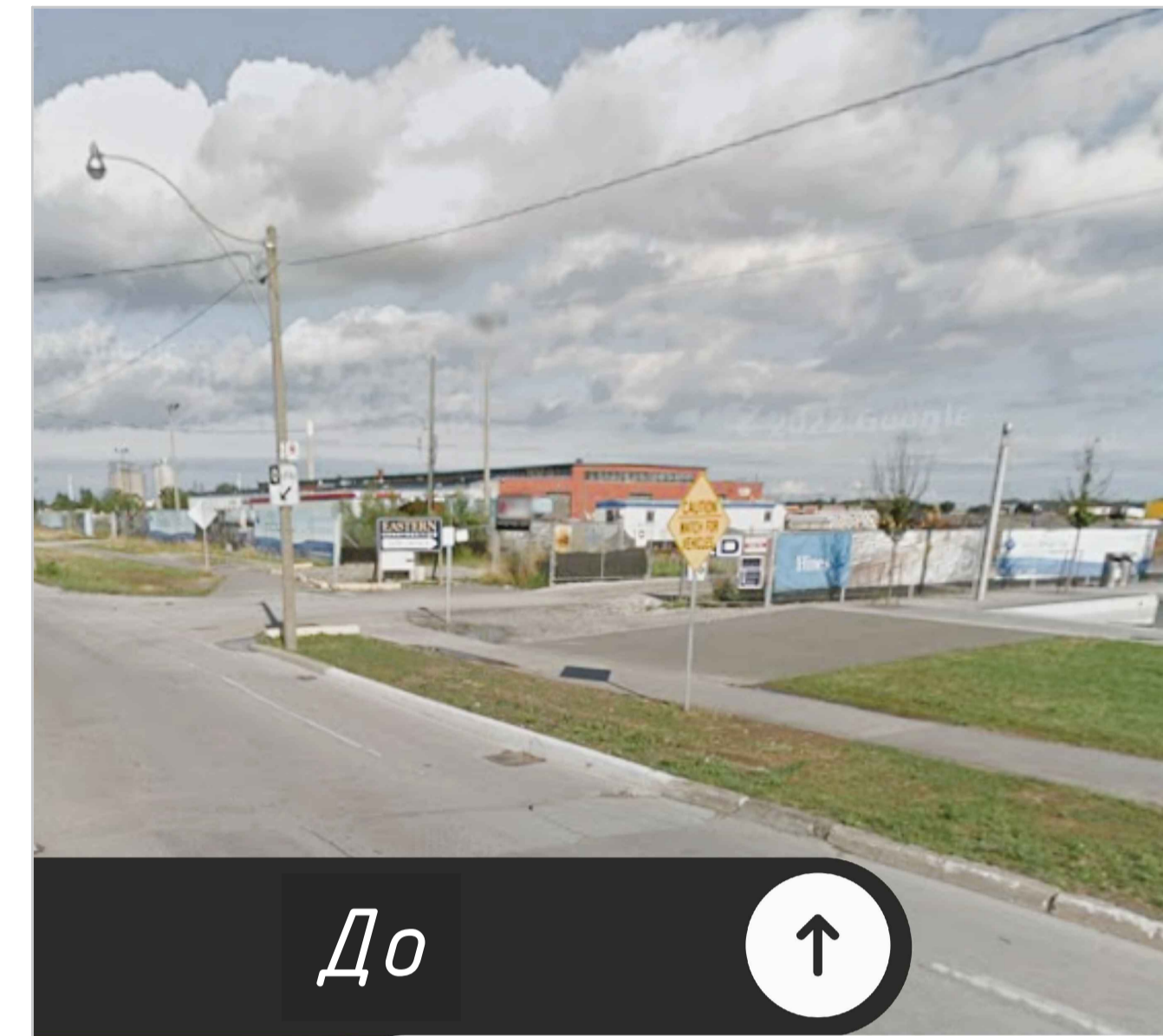
До



Після



Житловий комплекс 55 Merchants' Wharf, Торонто, США



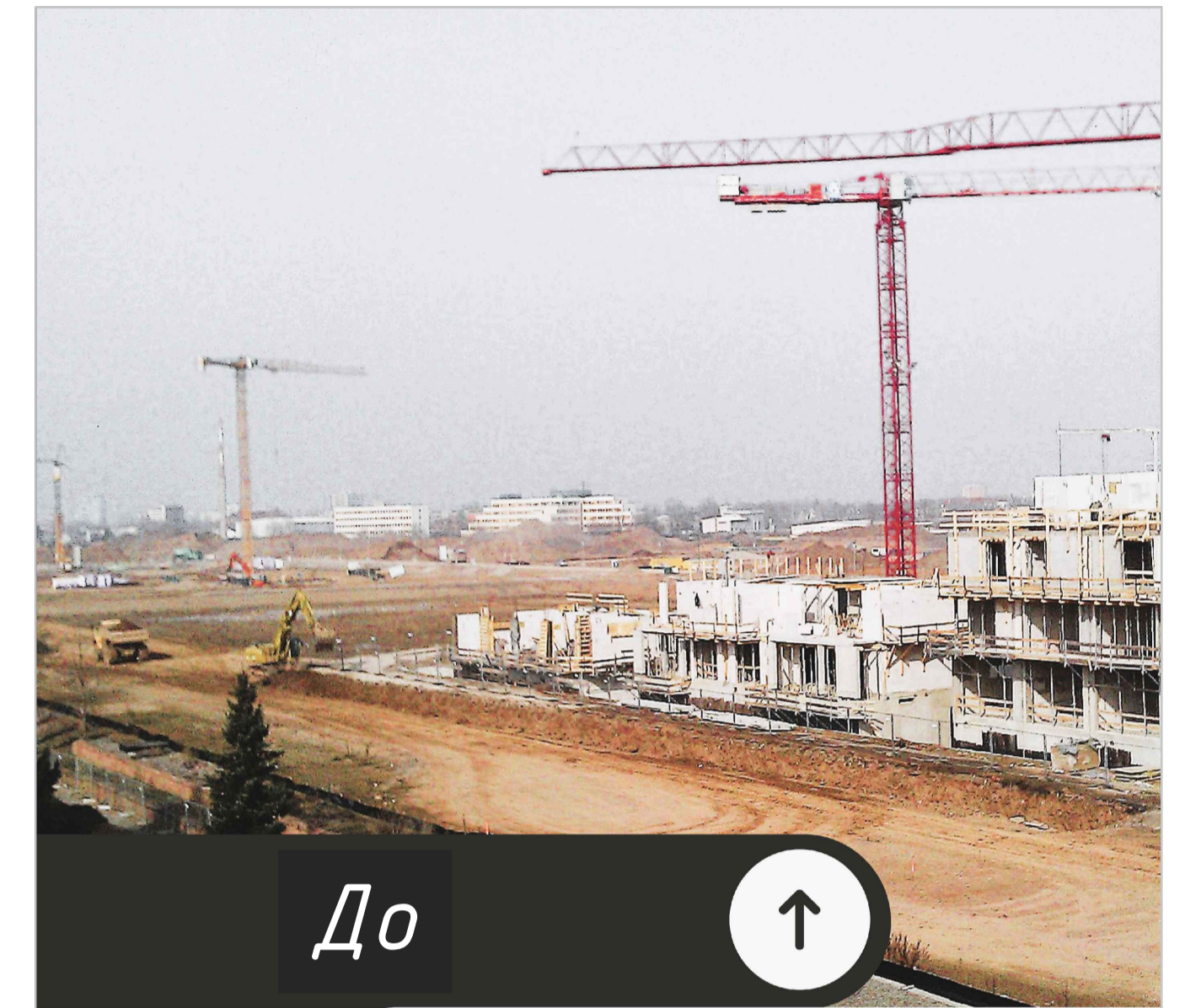
До



Після



Район Банштадт, Гейдельберг, Німеччина



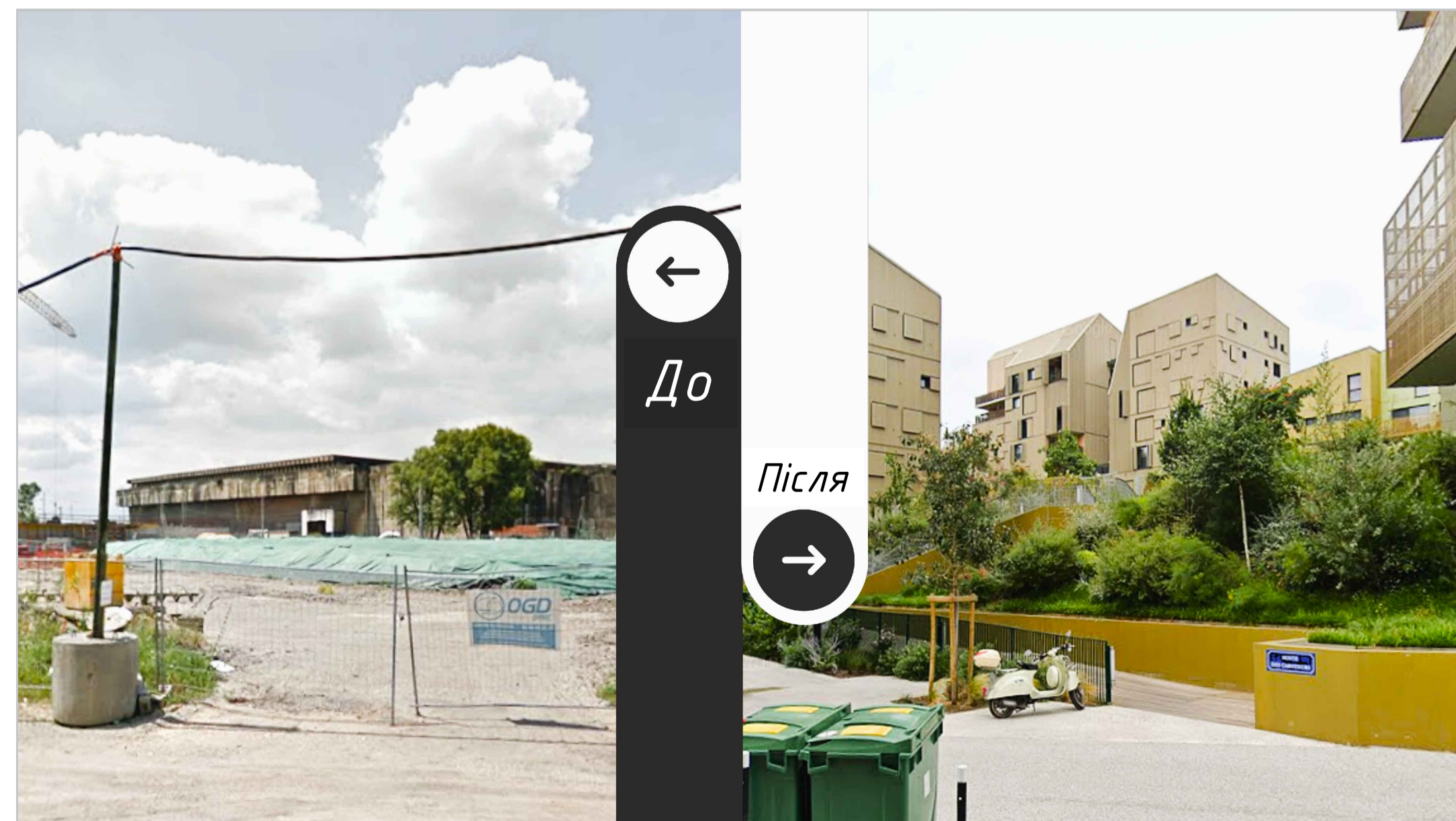
До



Після



Район Бакалан, Бордо, Франція

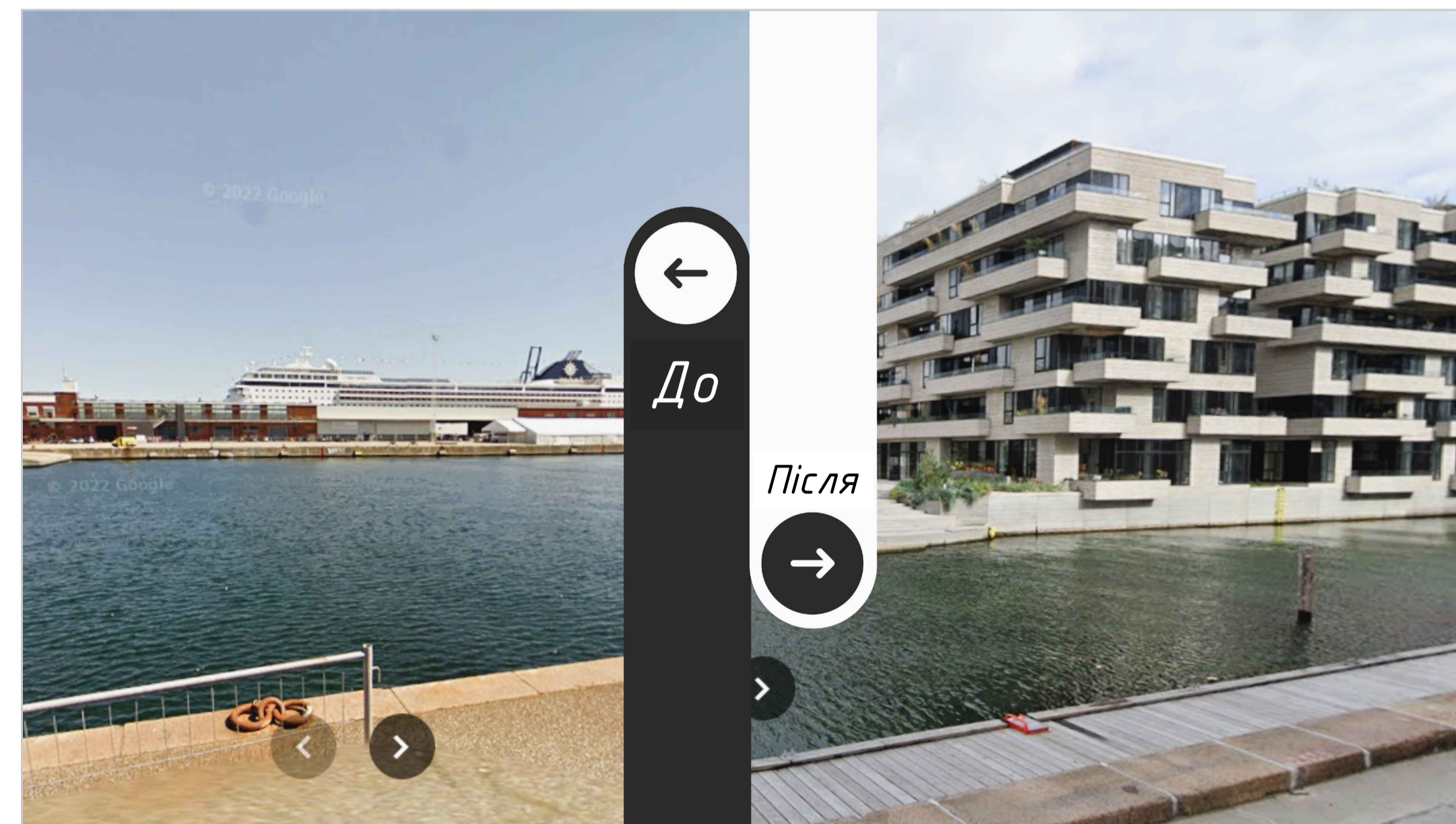


До



Після

Район Нордхавн, Копенгаген, Данія



До



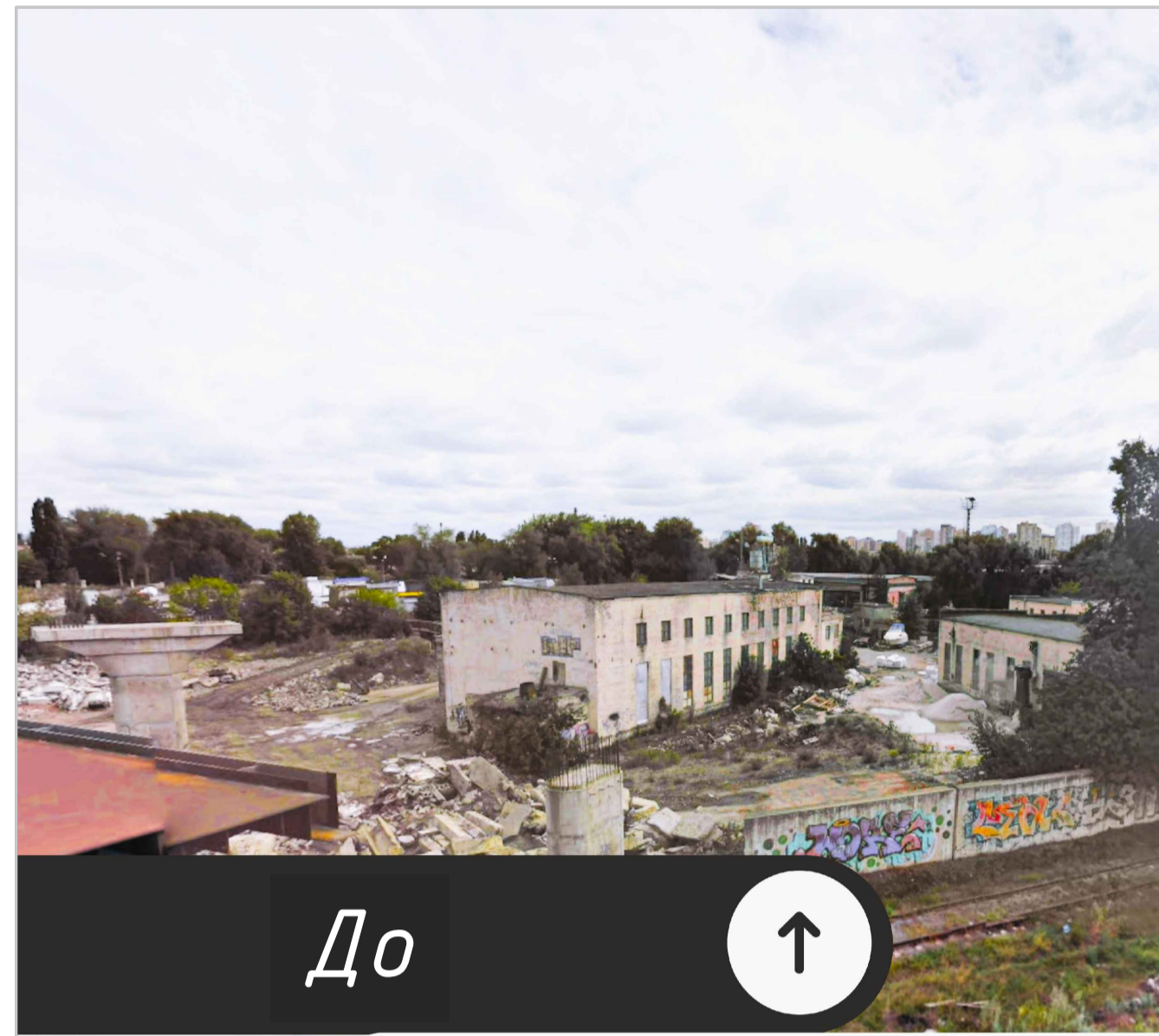
Після



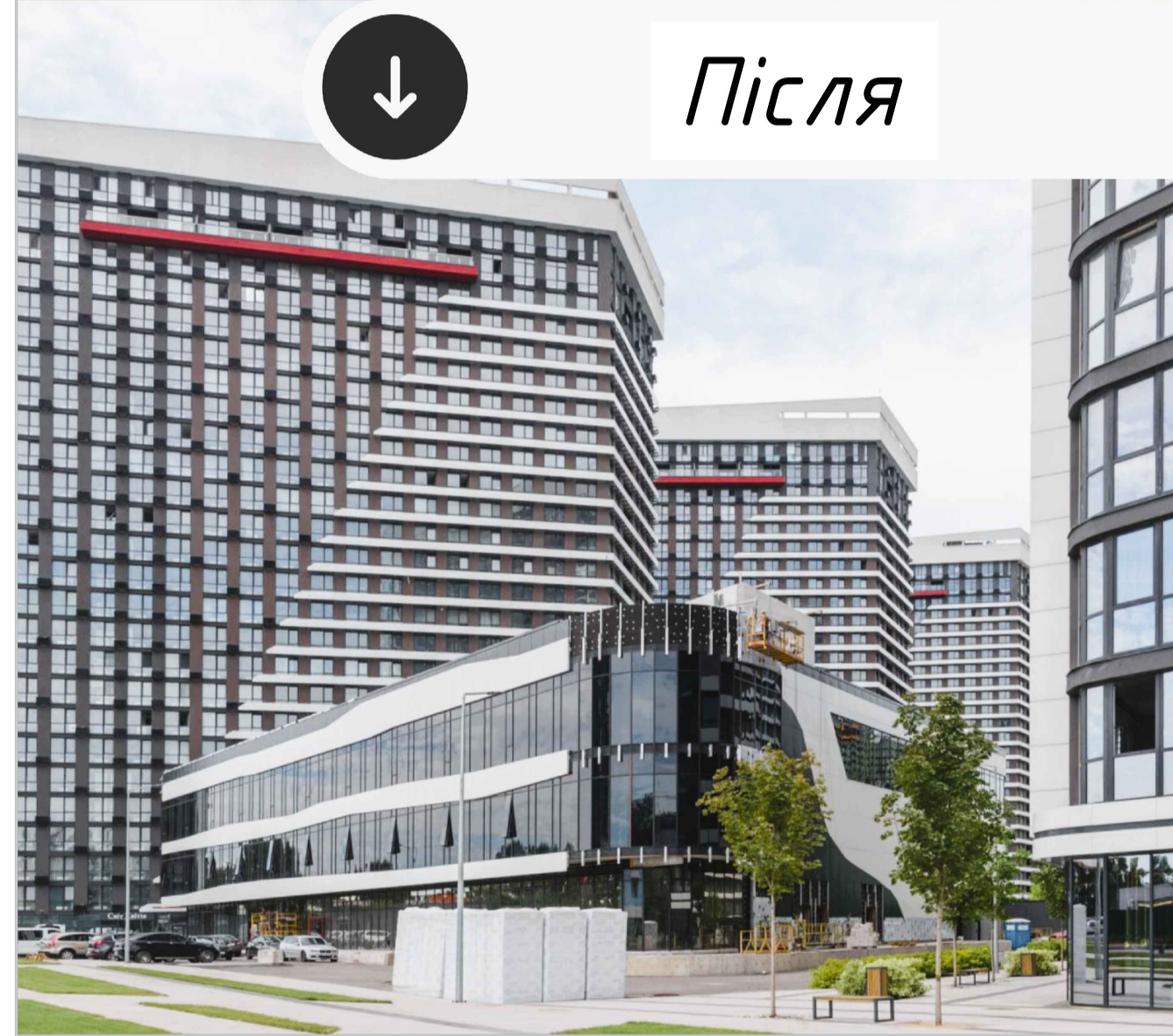
					Магістерська робота		
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Сторінка	Маса	Масштаб
Розробив	Кільк.	Пильтай В.В.			У		
Керівник		Алостолюба-Сосса Л.О.			Аркуші	5	Аркушів
					Міжнародний досвід реструктуризації промислових територій		
					МБГМ-23-1		

Досвід України у реструктуризації промислових територій

Житловий комплекс Great,
Київ, Україна

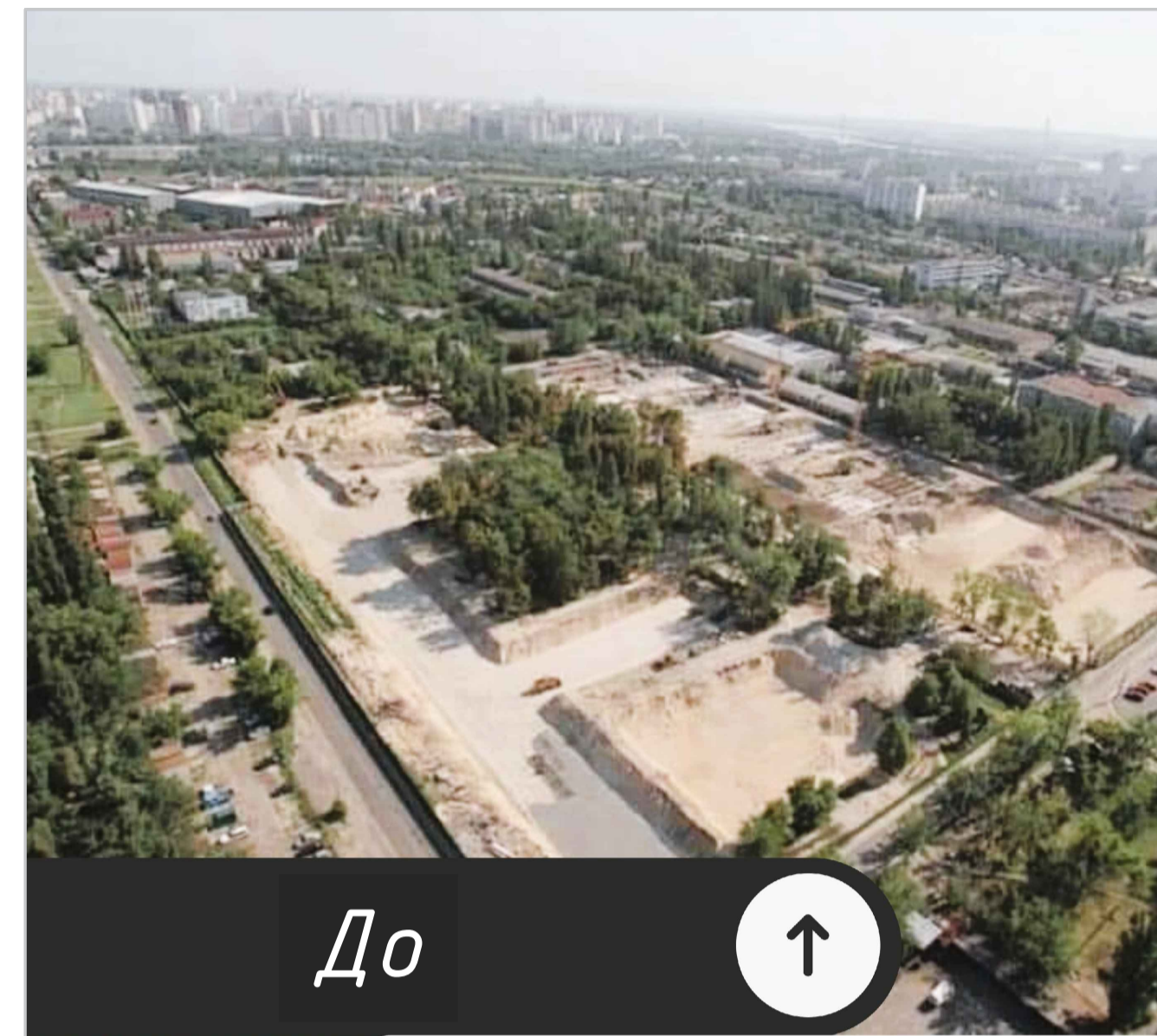


До

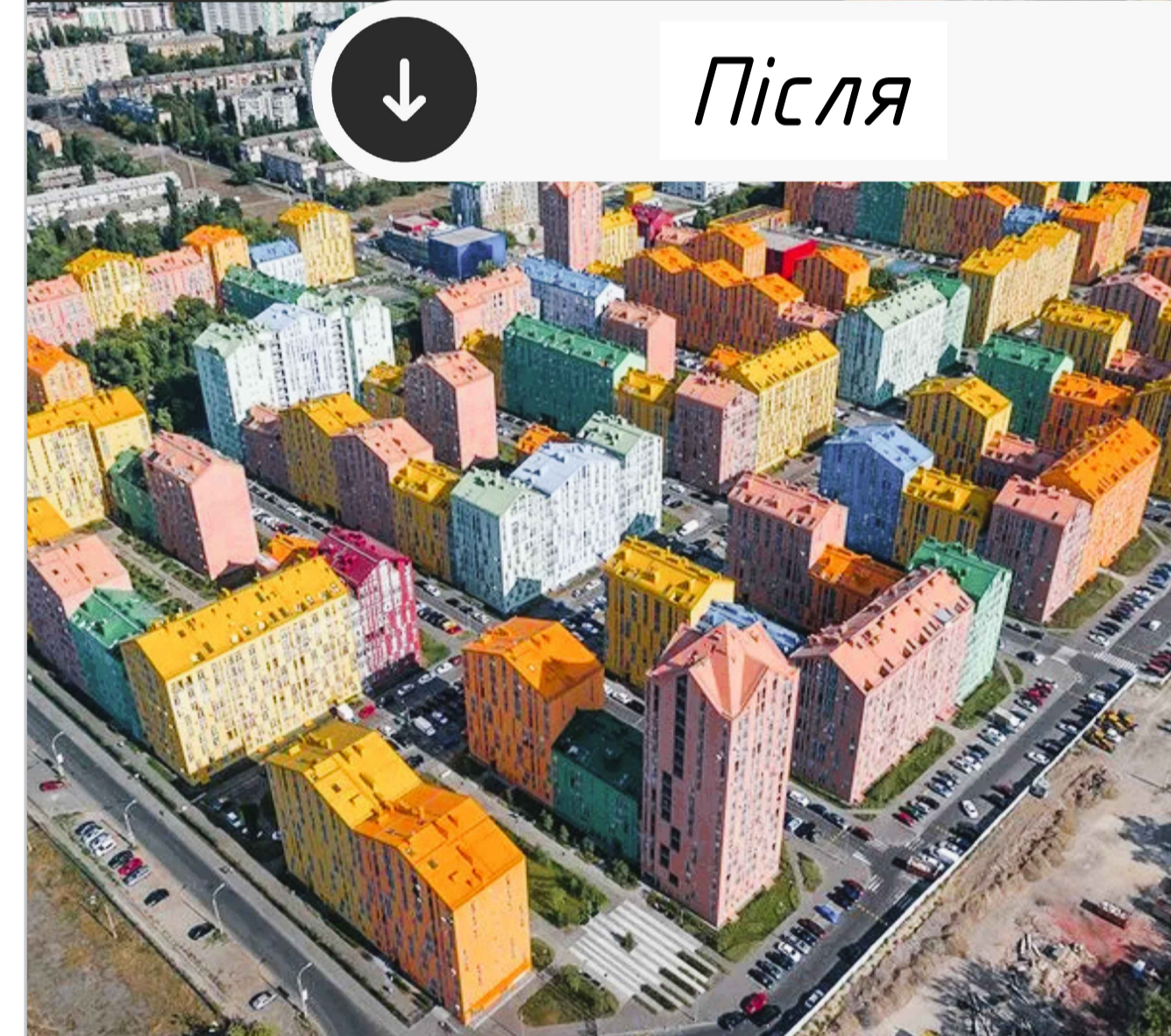


Після

Житловий комплекс Комфорт-Таун,
Київ, Україна



До

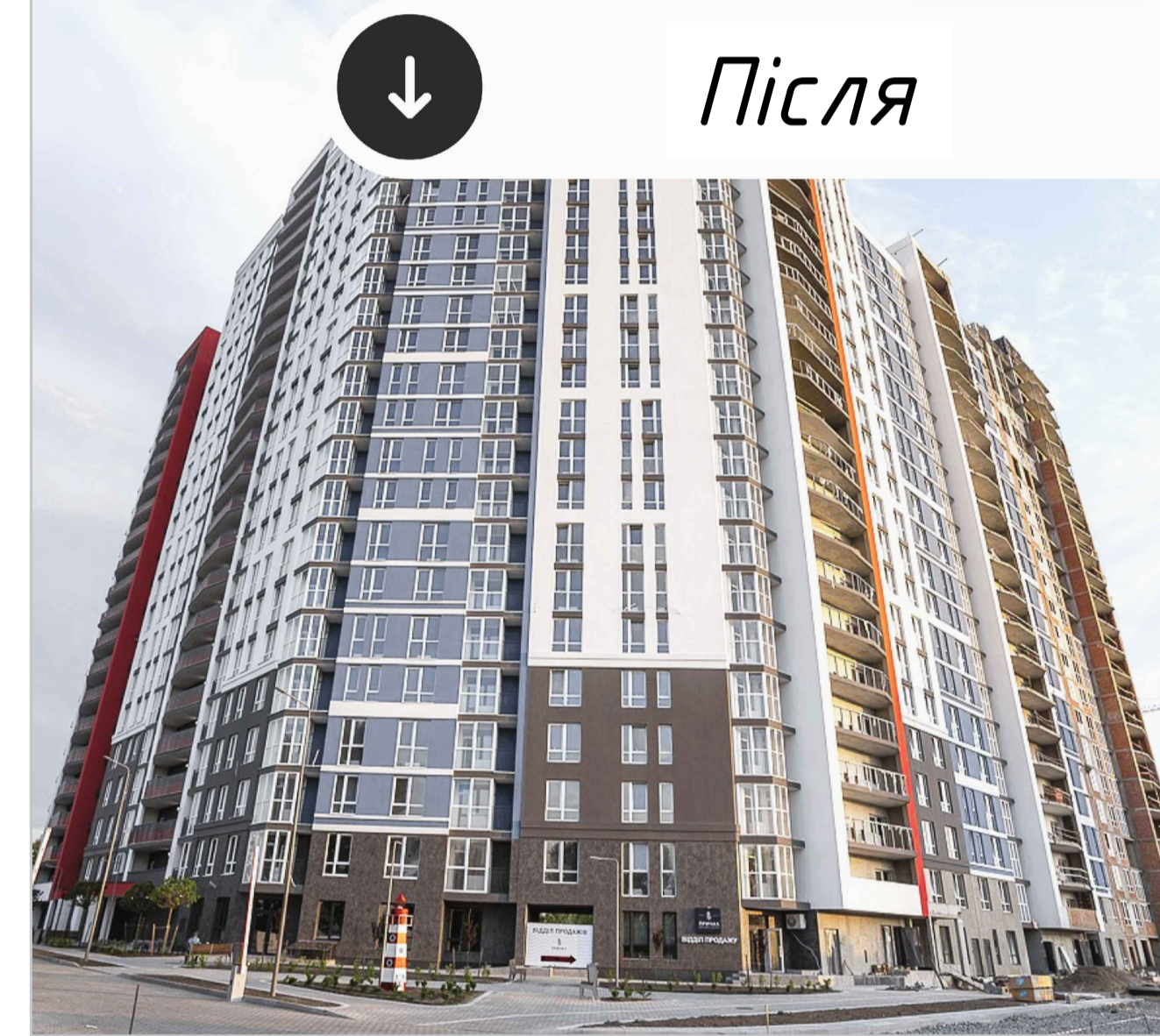


Після

Житловий комплекс Причал-8,
Київ, Україна

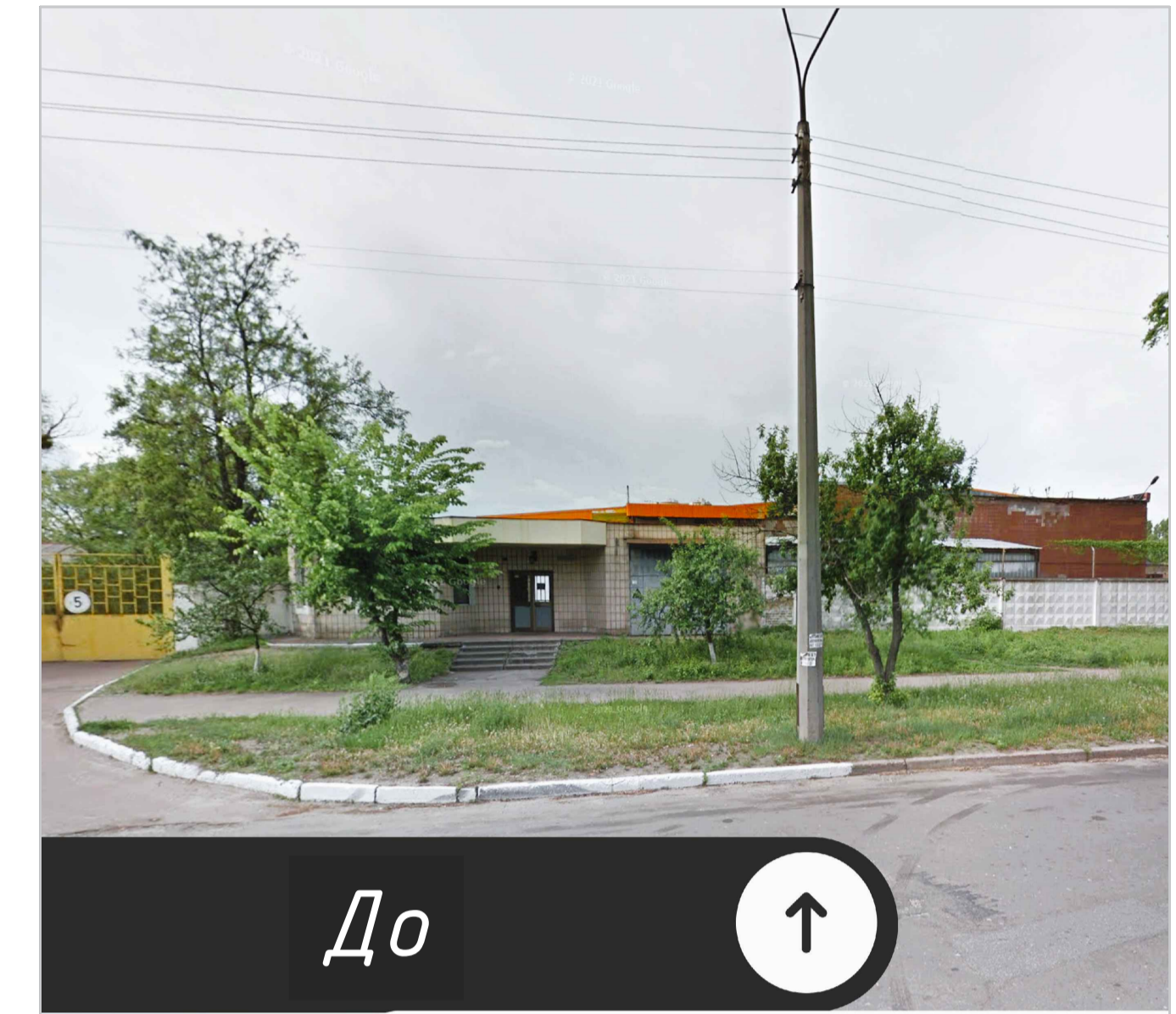


До

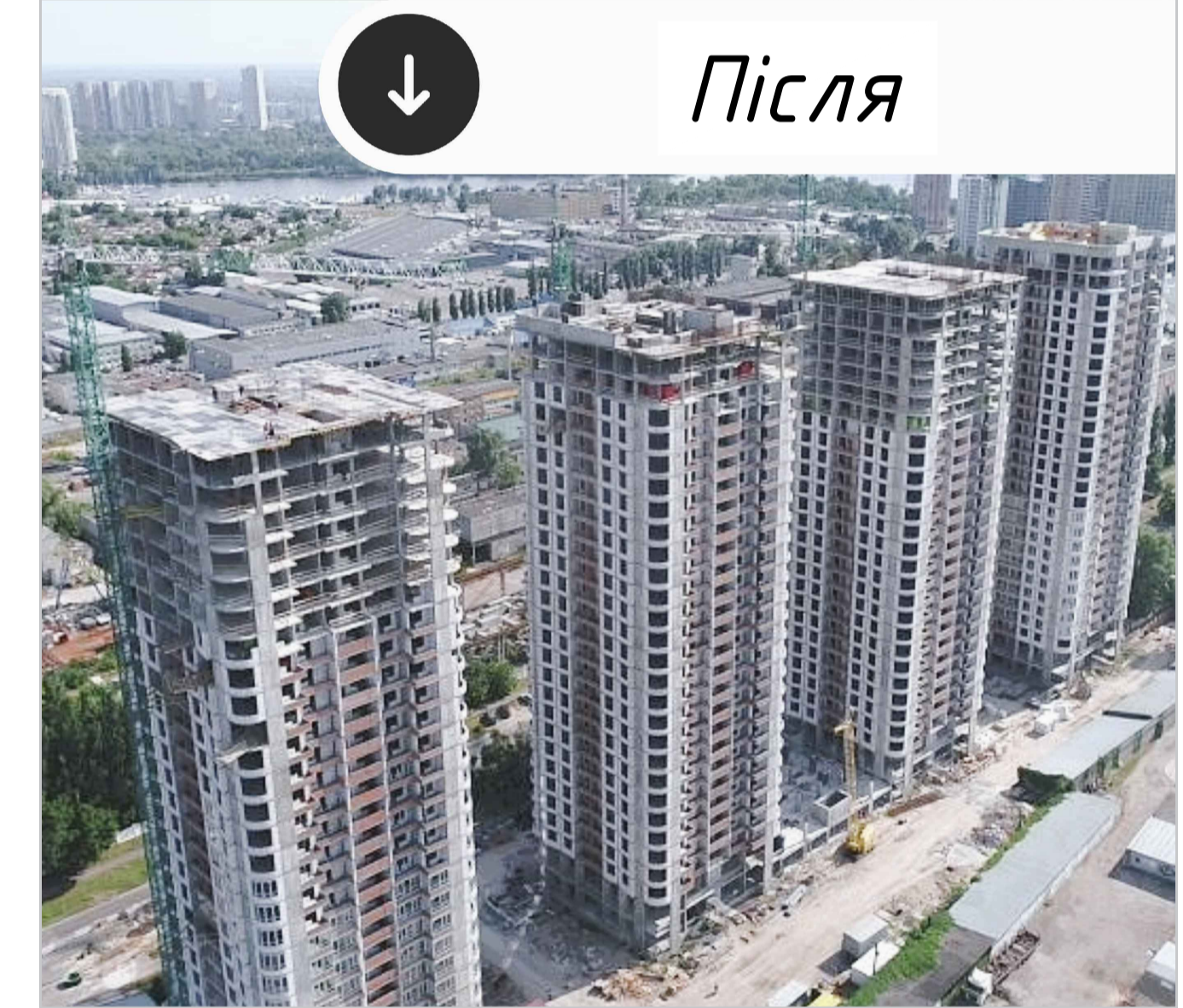


Після

Житловий комплекс Урлівський-2,
Київ, Україна

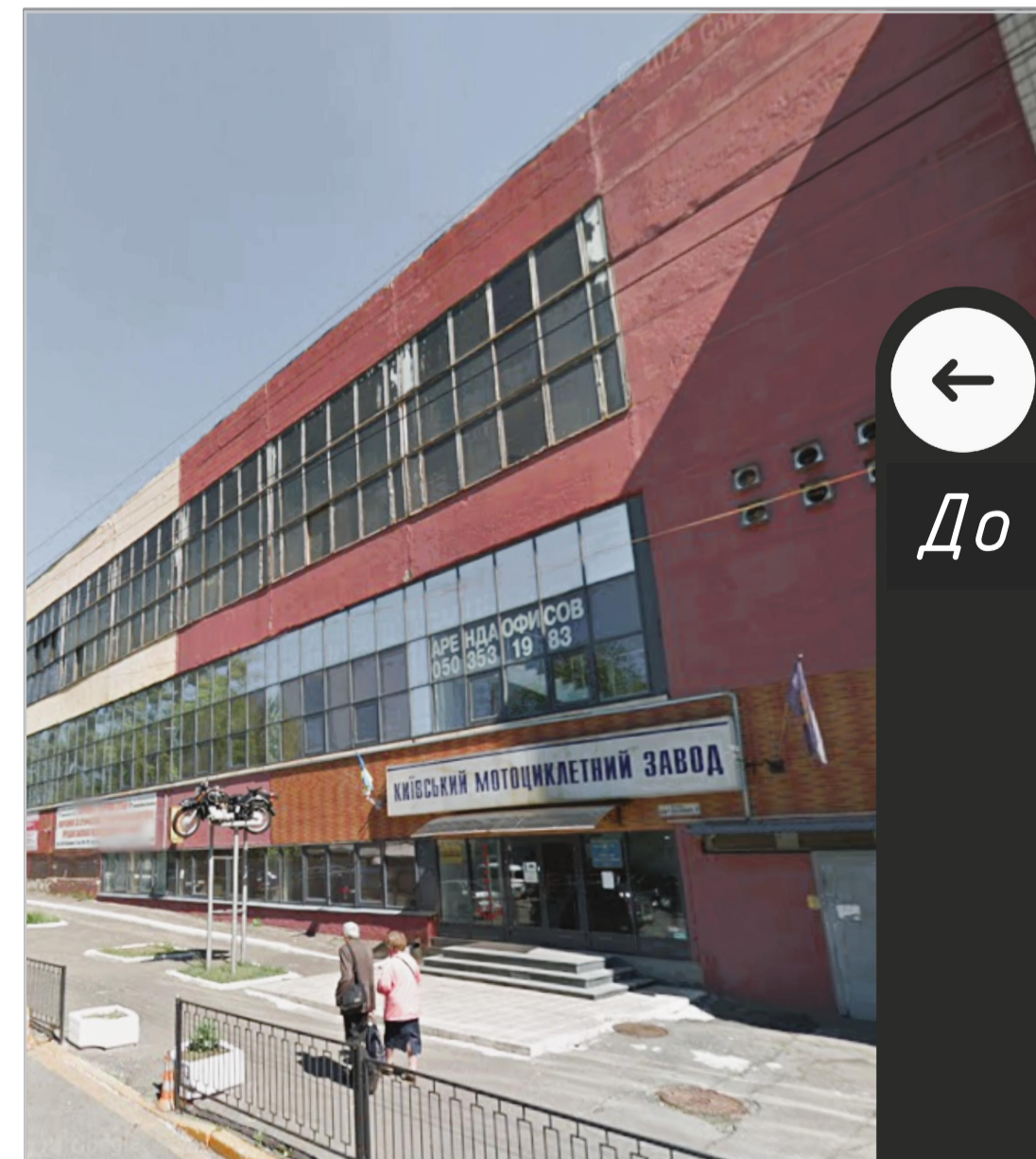


До



Після

Житловий комплекс Unit City Home,
Київ, Україна



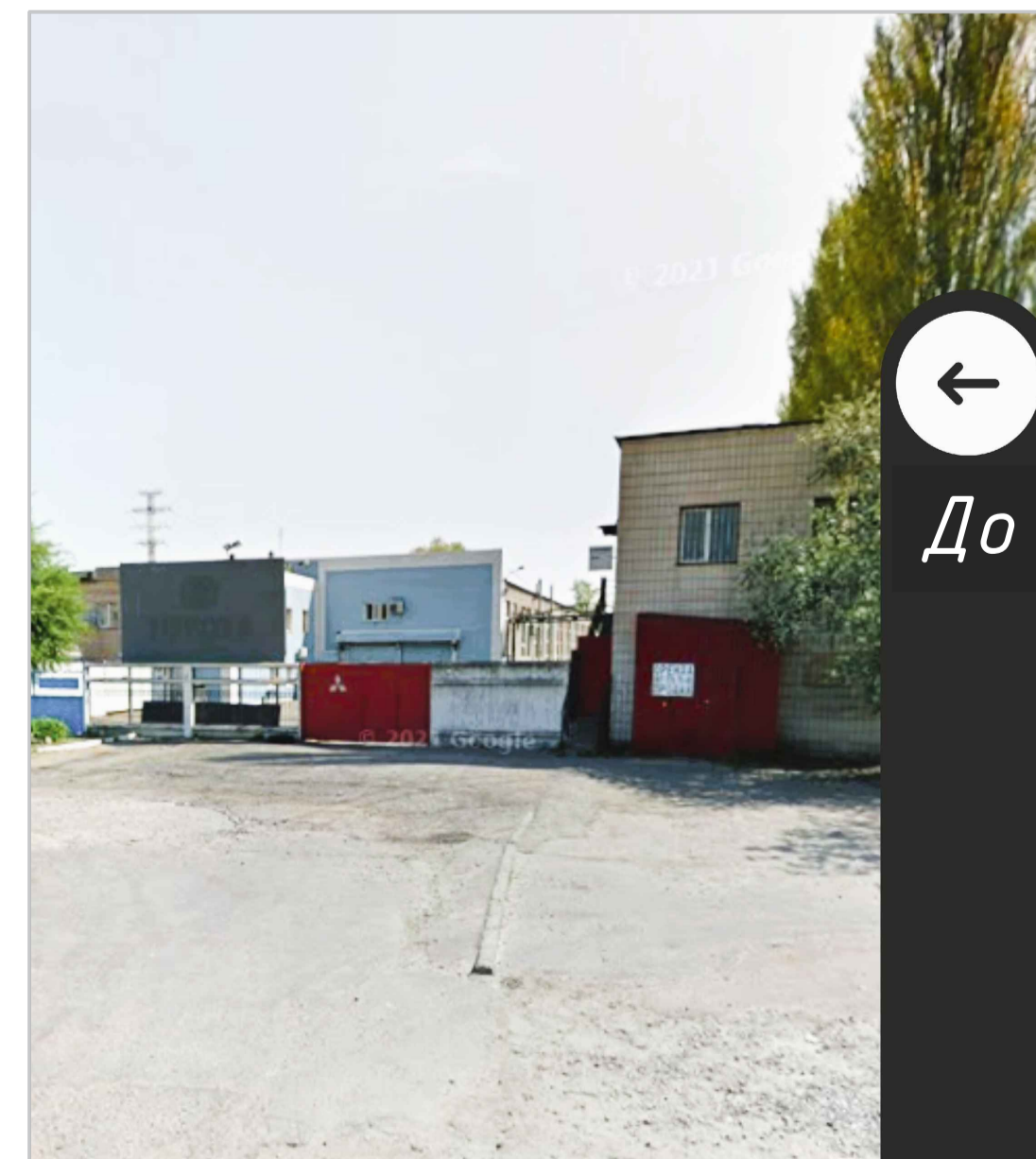
До



Після



Житловий комплекс Rybalsky,
Київ, Україна



До



Після

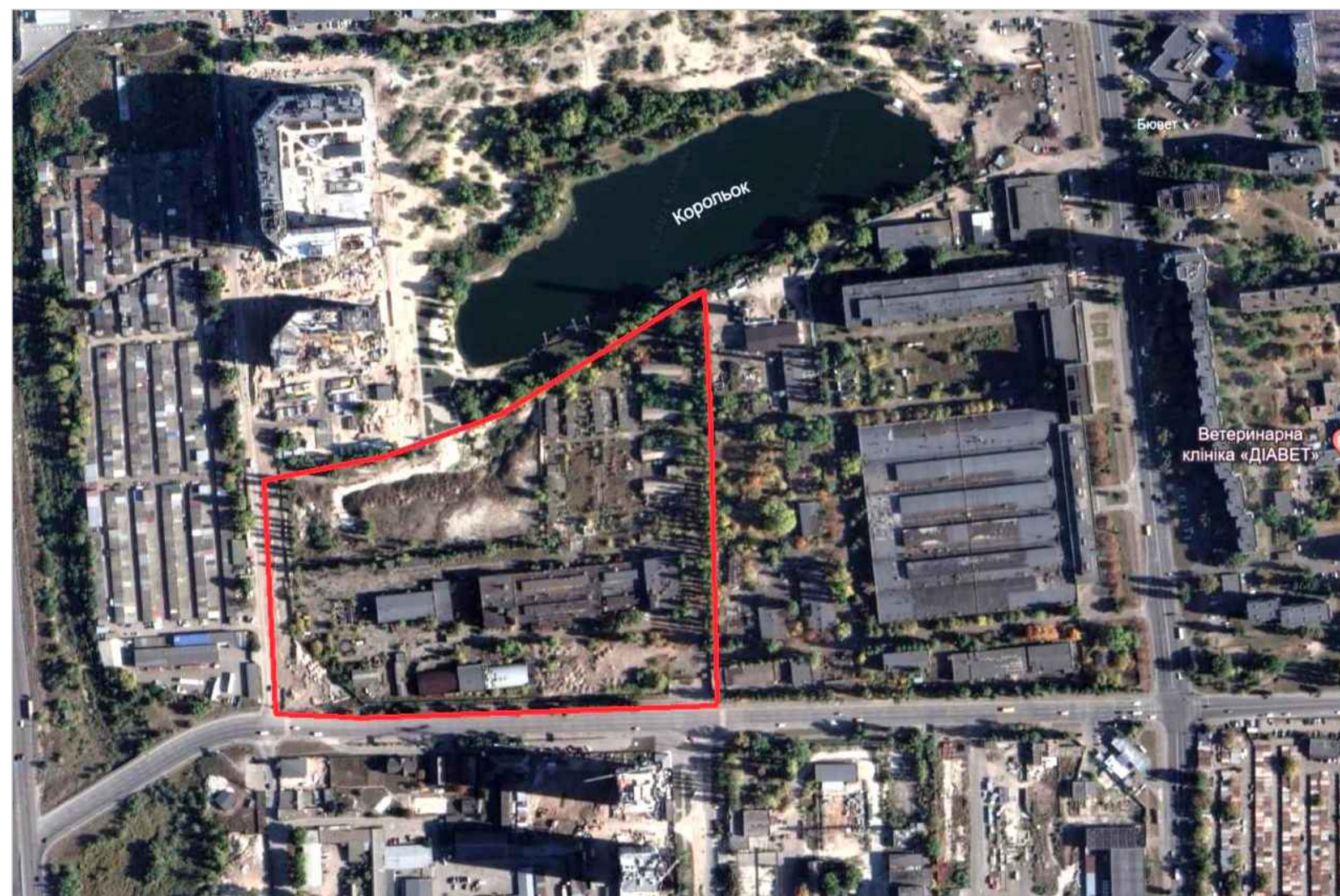


					Магістерська робота		
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Сторінка	Маса	Масштаб
Розробив	Кільк.	Пильтай В.В.			У		
Керівник		Апостолова-Сосна Л.О.			Аркуші	6	Аркушів
					Досвід України у реструктуризації промислових територій		
					МБГм-23-1		

Схема розташування досліджуваної ділянки в планувальній структурі міста Києва



Схема сучасного стану досліджуваної ділянки



Ситуаційний план

Фотофіксації ділянки дослідження



Схема досліджуваної ділянки на висотній мапі

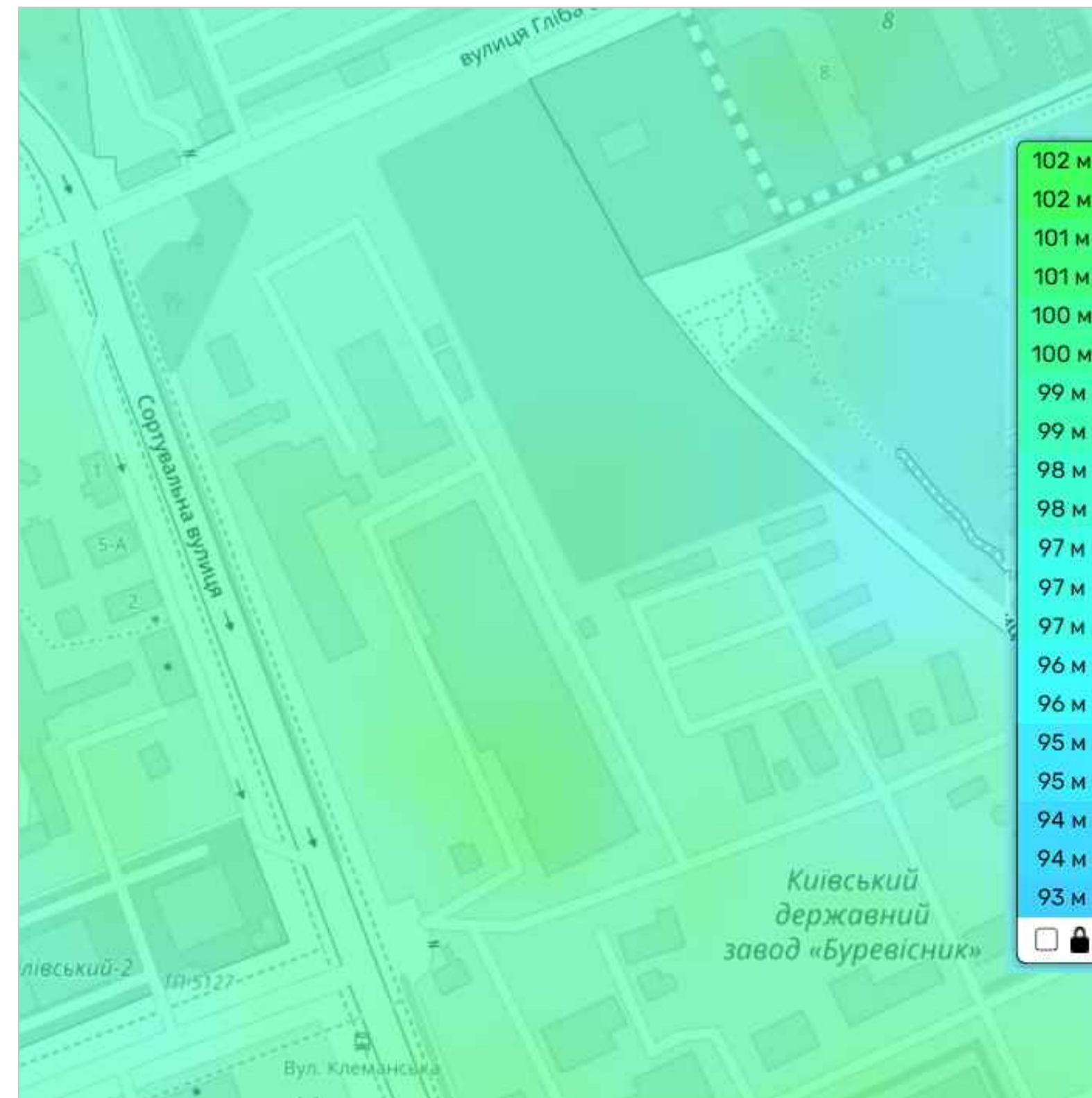
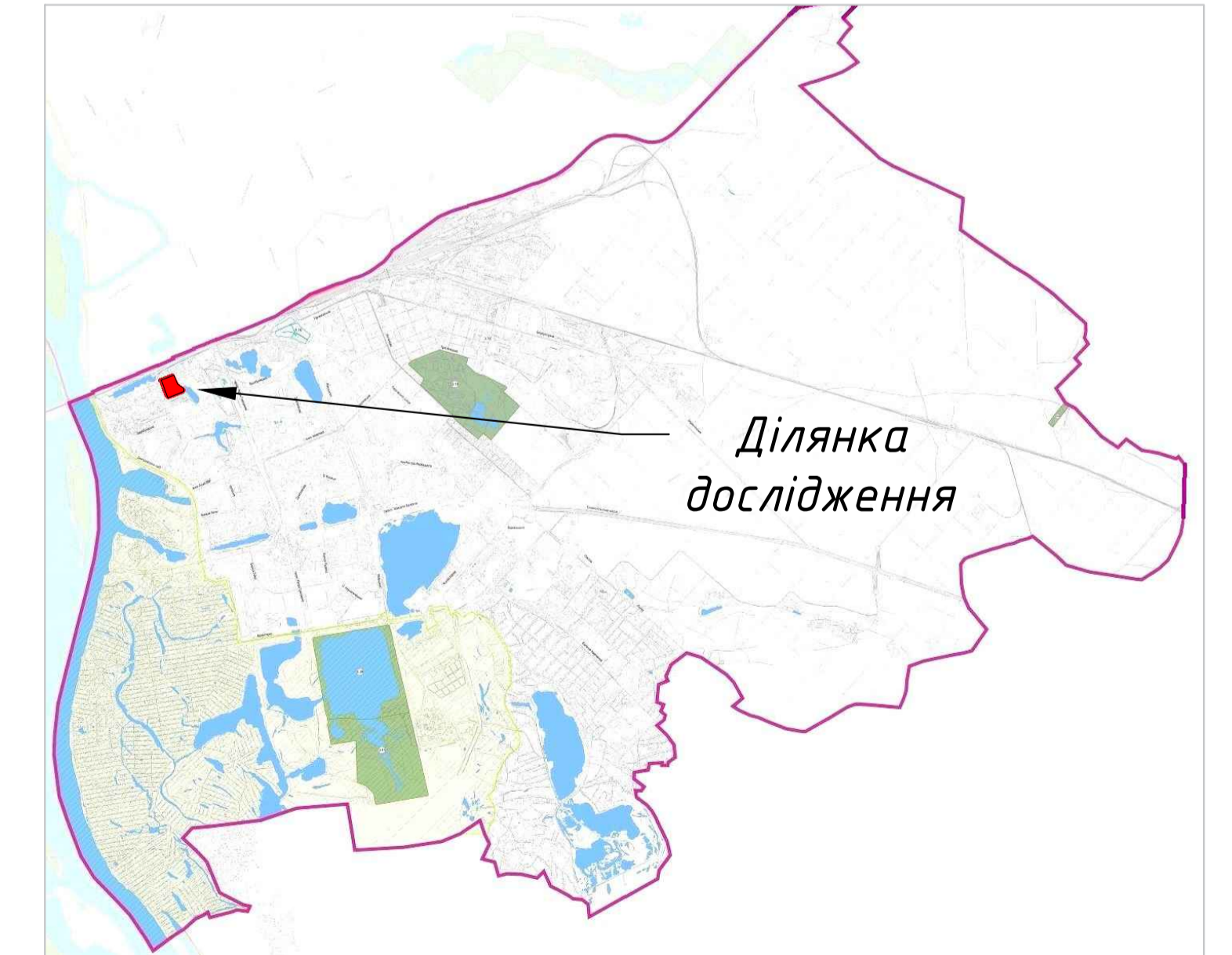
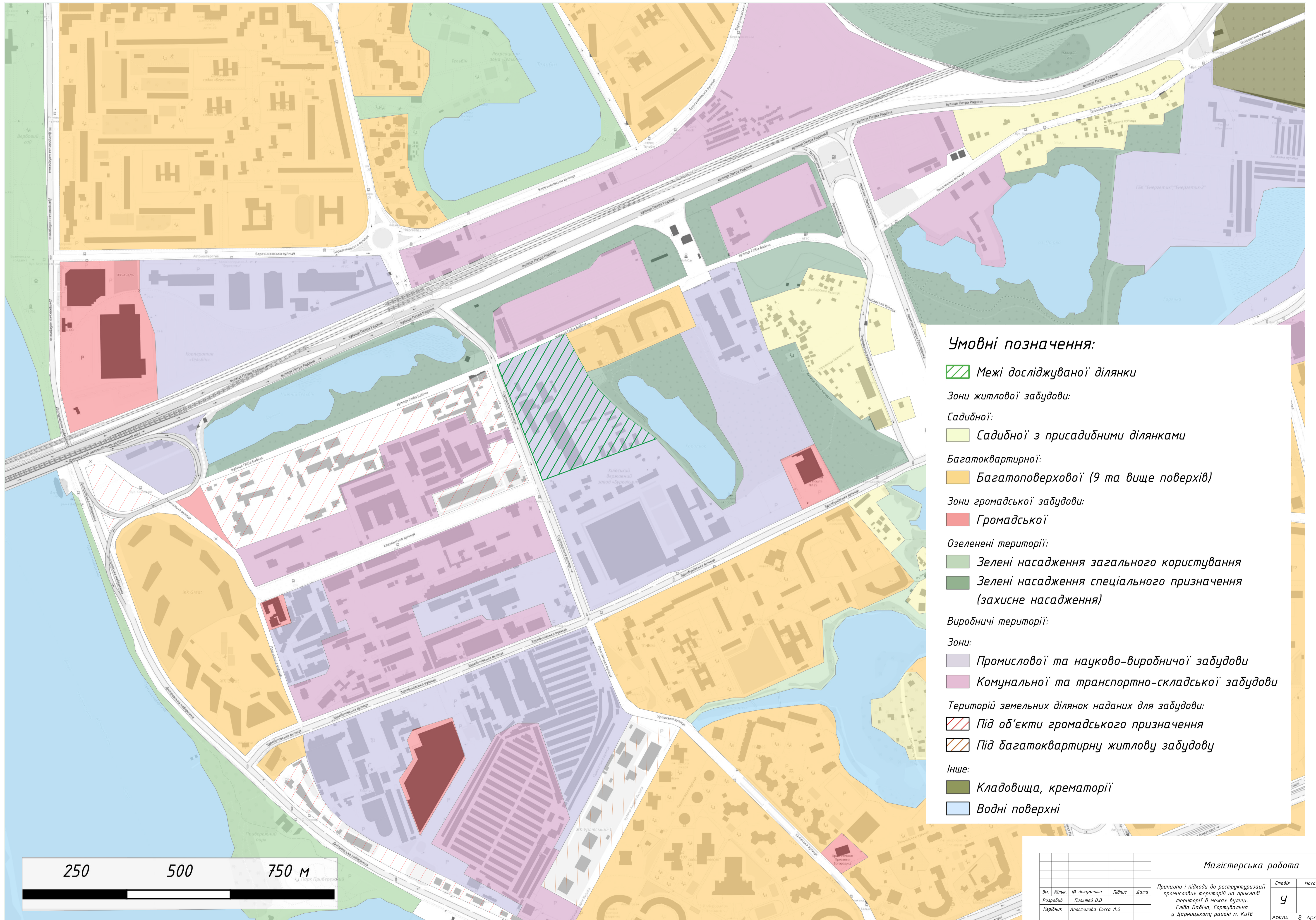


Схема розташування досліджуваної ділянки у структурі адміністративного району



					Магістерська робота			
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стадія	Маса	Масштаб
Розробив	Пильтай В.В.				Ситуаційний план	У		
Керівник	Апостолюк-Сосса Л.О.					Аркуші	7	Аркушів
								МБГм-23-1



250

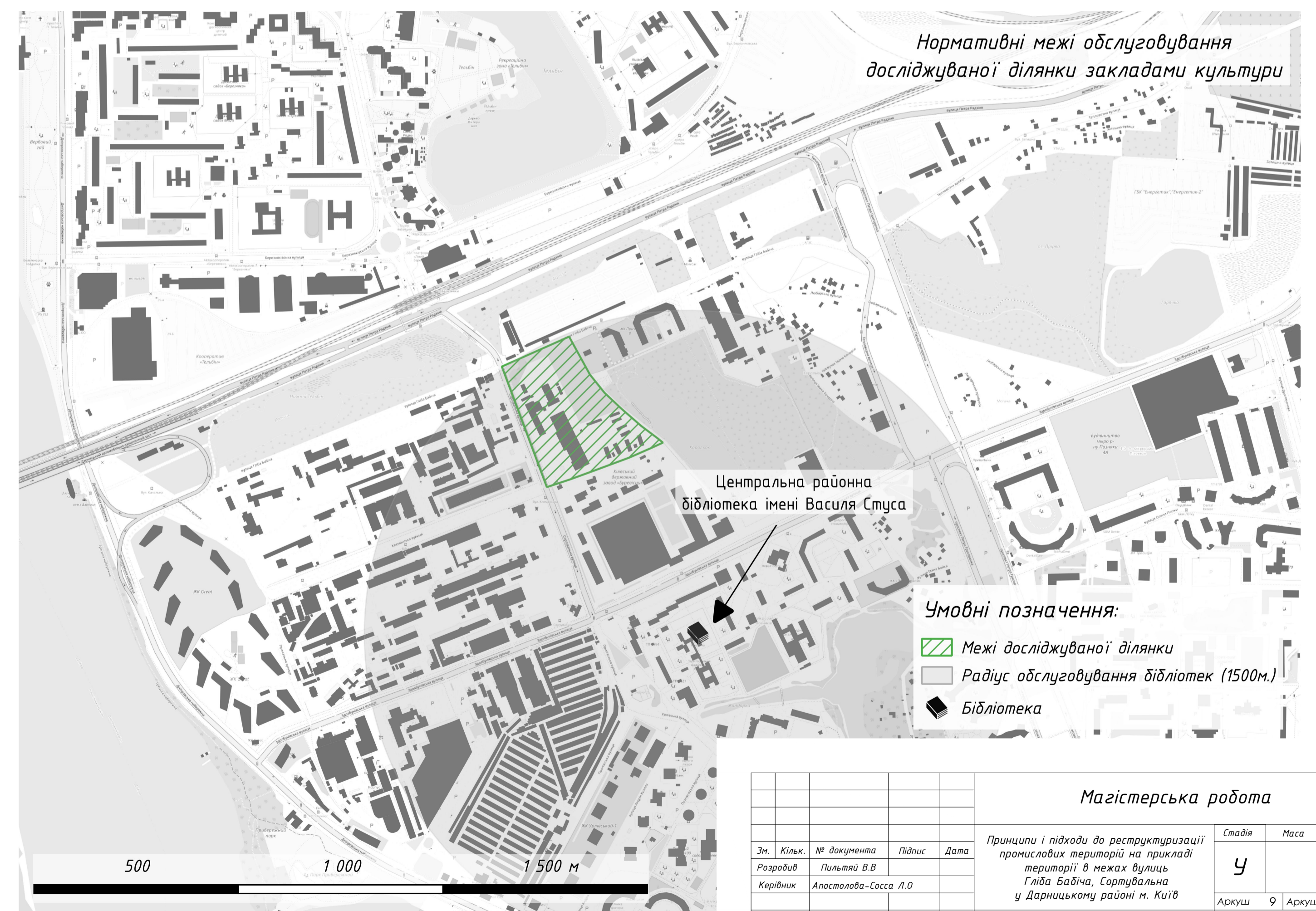
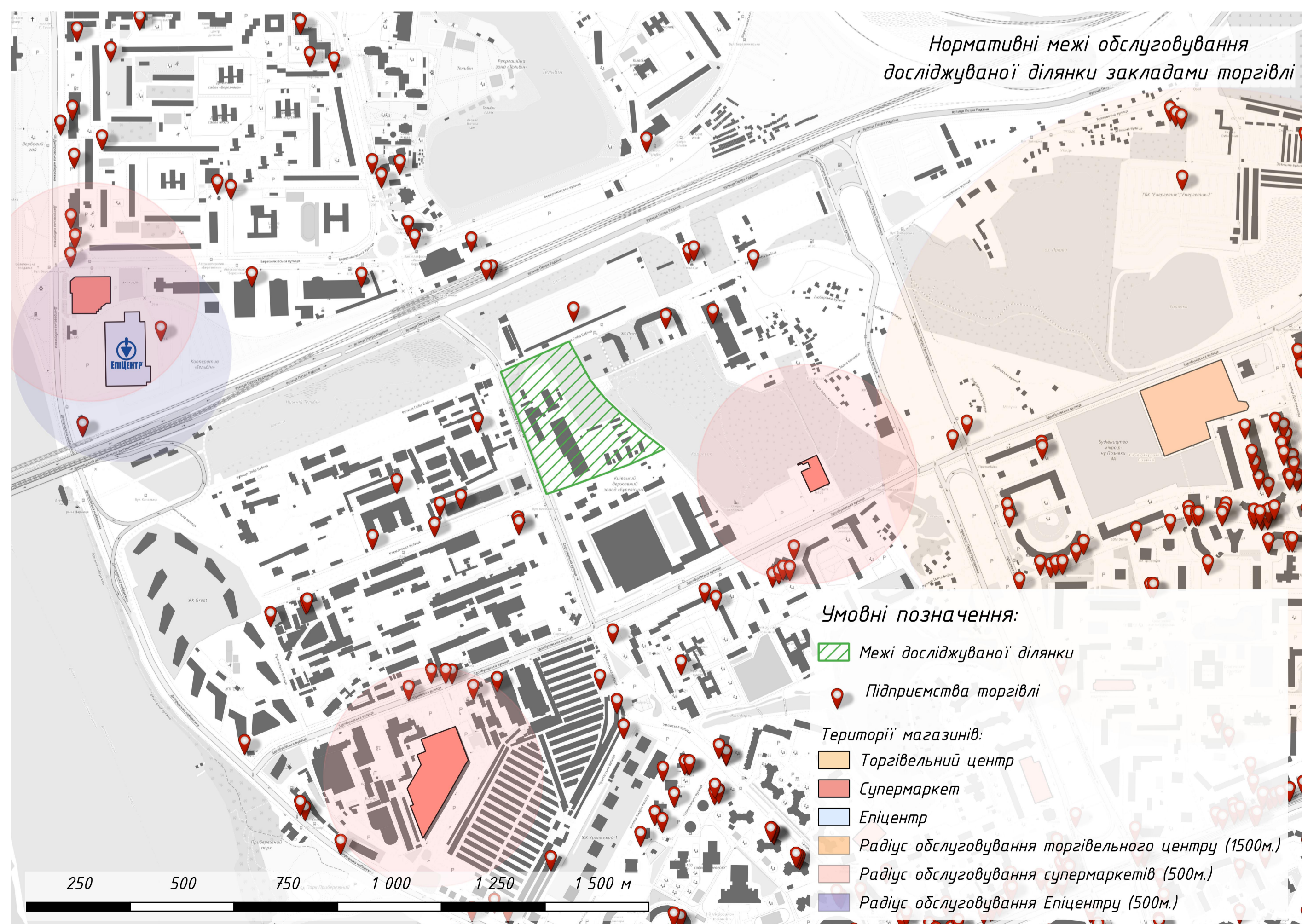
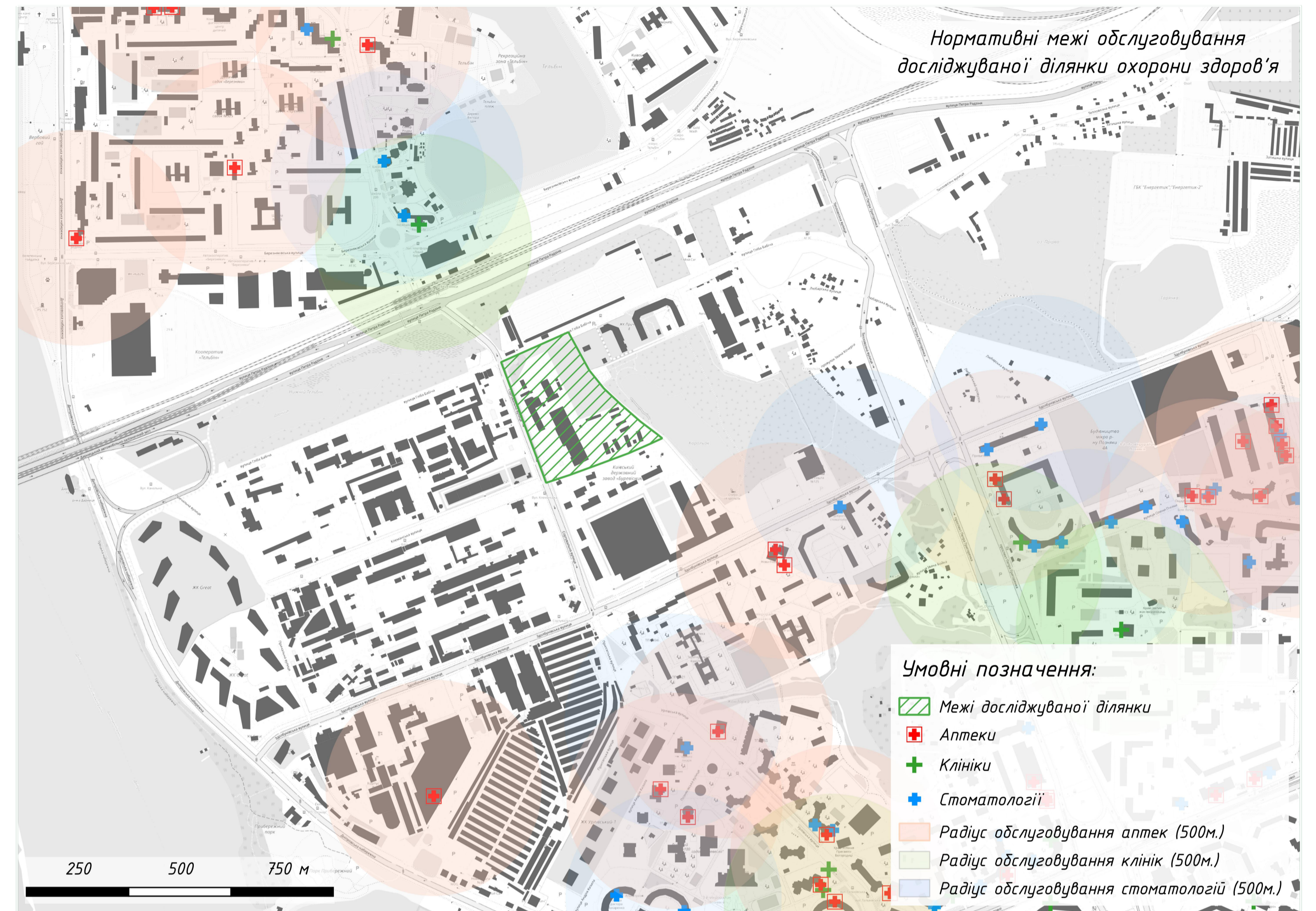
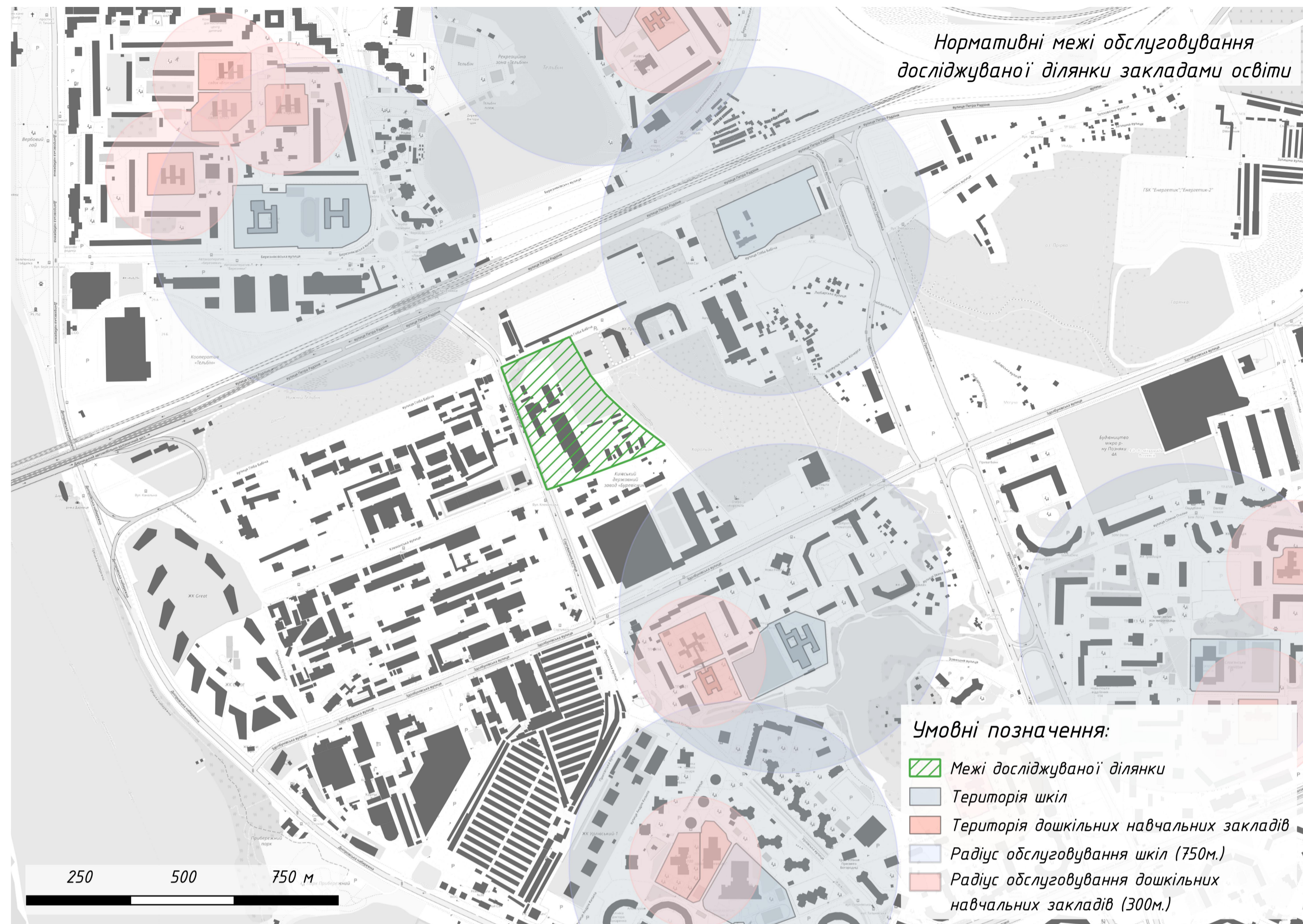
500

750 м

Магістерська робота

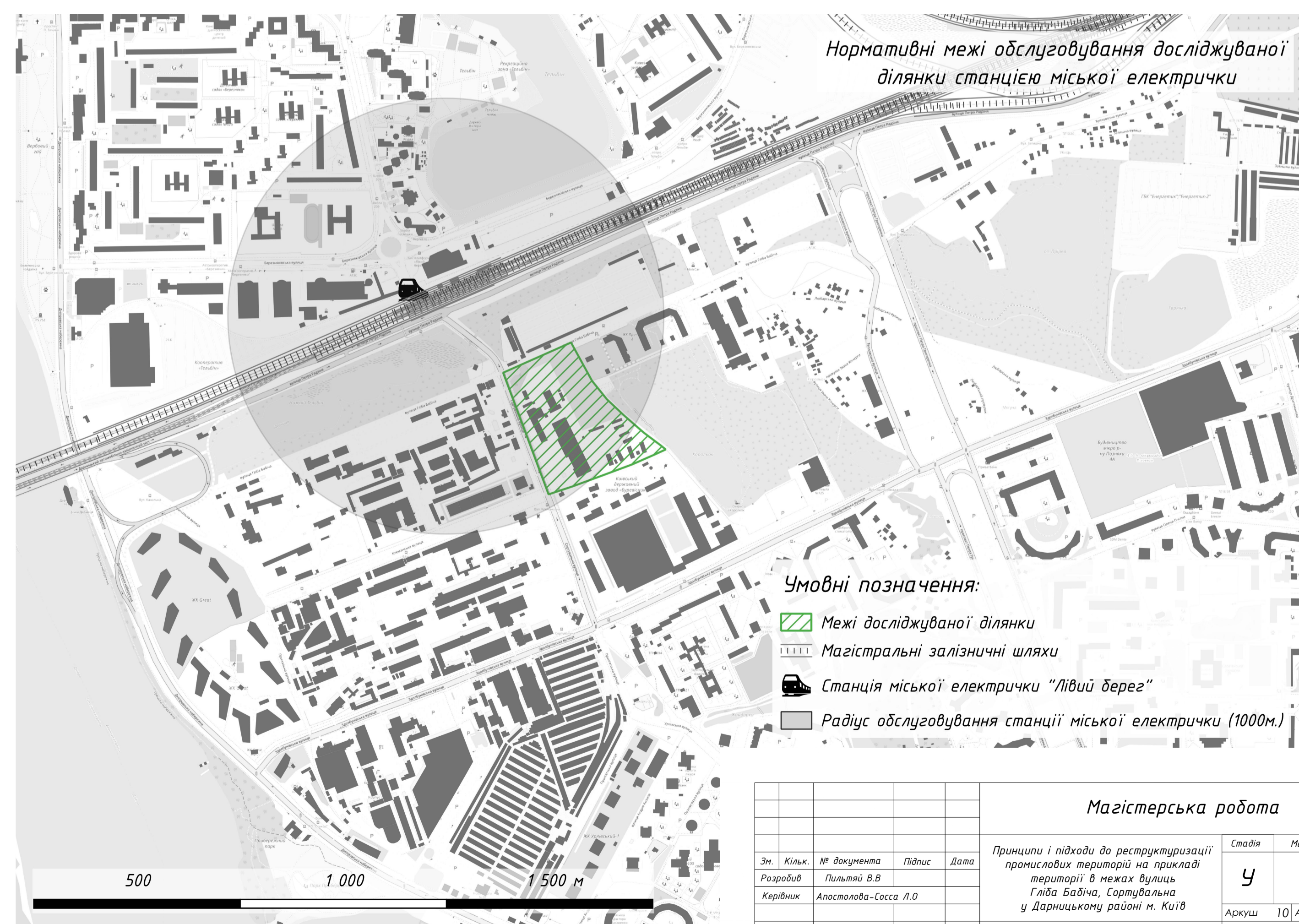
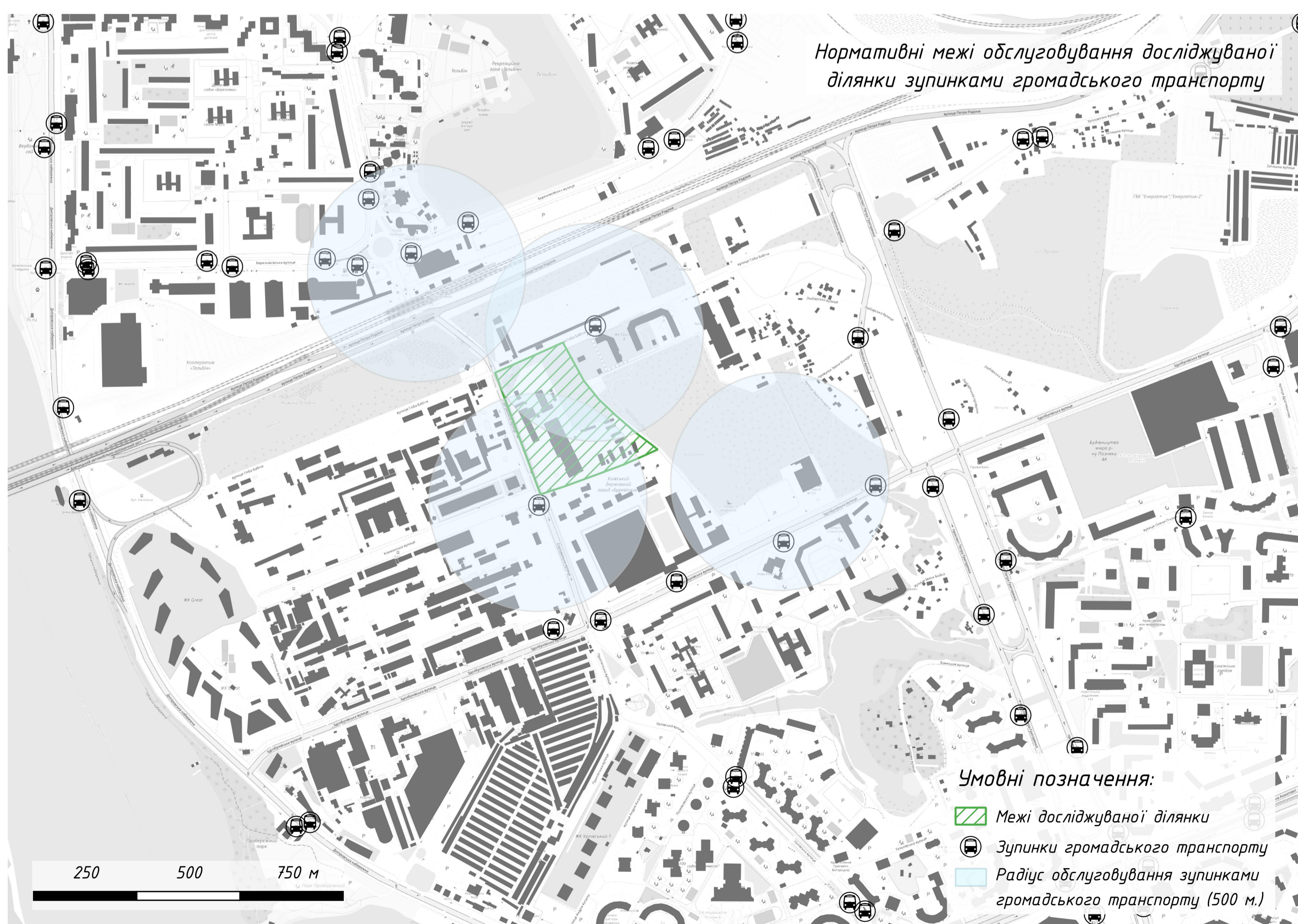
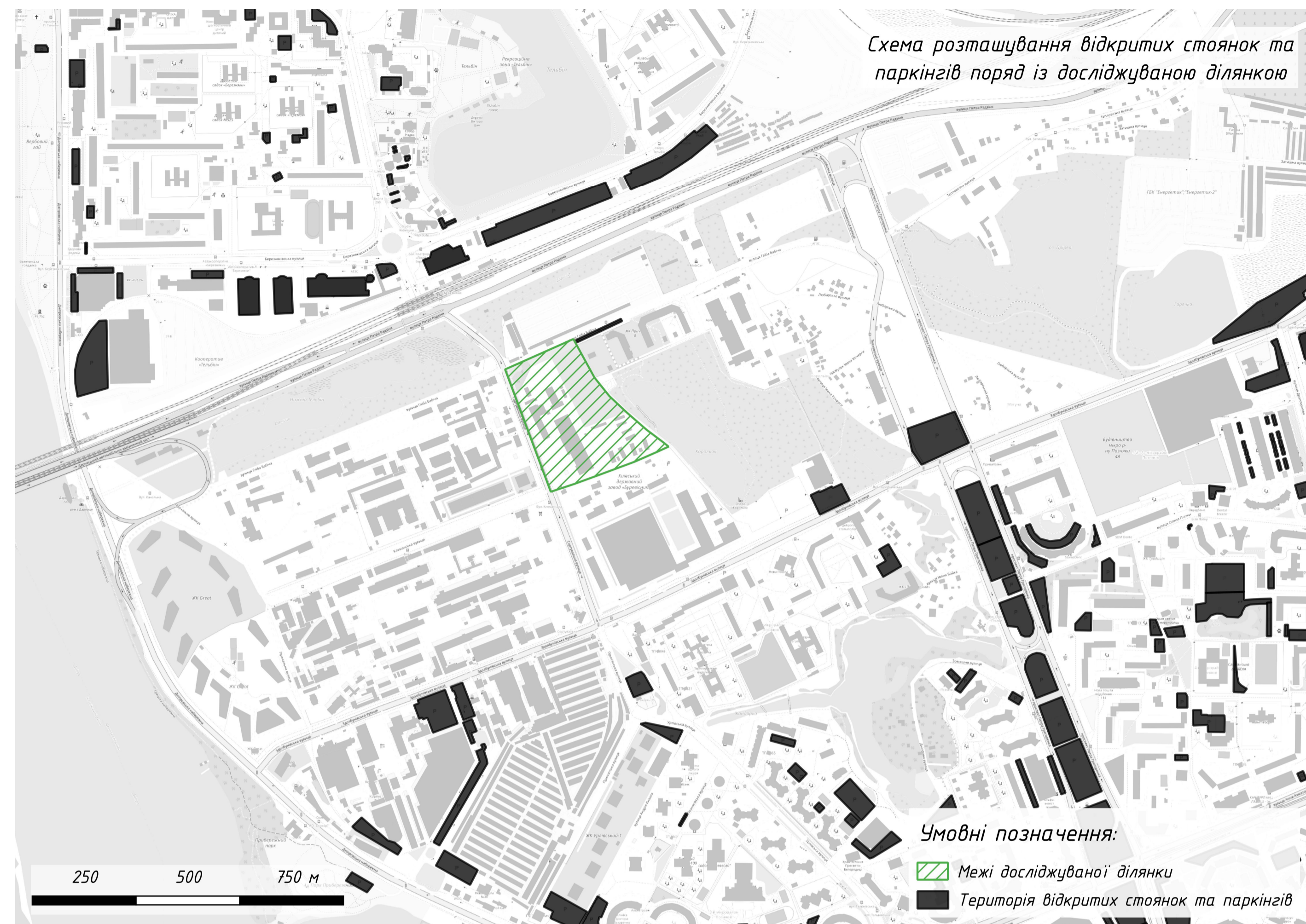
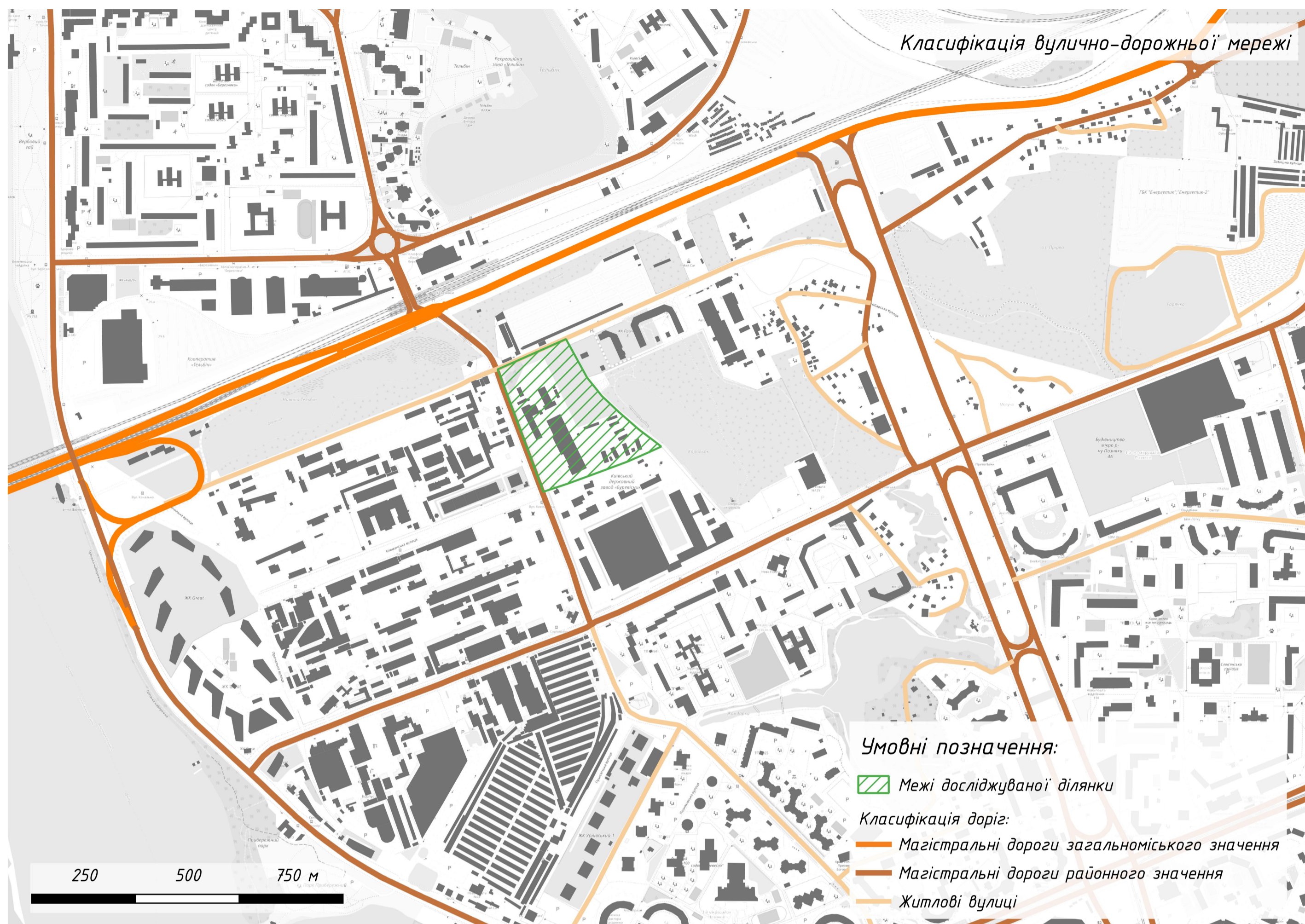
Зм.	Лілк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стадія	Маса	Масштаб
Розробив	Пильтай В.В.				Схема функціонального зонування М 1:2000	У		1:2000
Керівник	Алостолюба-Сосна Л.О.					Аркуш 8	Аркушів 21	
								МБГМ-23-1

Схема розміщення об'єктів громадського обслуговування М 1:2000



Магістерська робота					Студія	Маса	Масштаб
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	У	1:2000	Аркш 9 Аркшів 21
Розробив	Пильтай В.В.						
Керівник	Алостолюба-Сосса Л.О.						
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ					Схема розміщення об'єктів громадського обслуговування М 1:2000		
					МБГМ-23-1		

Схема розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту М 1:2000



Магістерська робота					Студія	Маса	Масштаб
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	У	1:2000	Аркші 10 Аркшів 21
Розробив	Пильтай В.В.						
Керівник	Апостолюба-Сосса Л.О.						
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ							
Схема розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту М 1:2000					МБГМ-23-1		

Схема розміщення ландшафтно-рекреаційних об'єктів М 1:2000







Парк Вердовий Гаї

Парк Тельбін

Парк прибережний

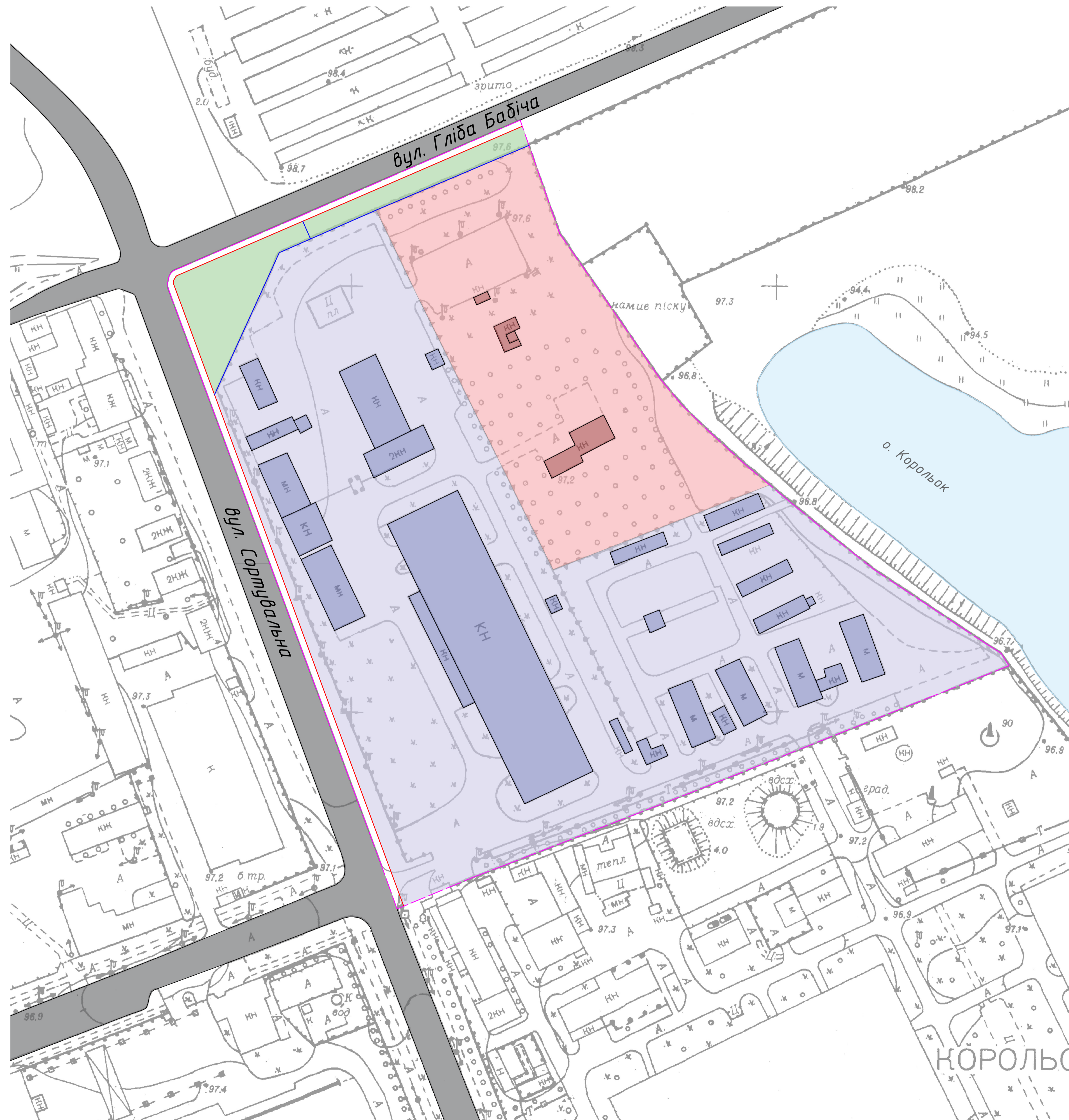
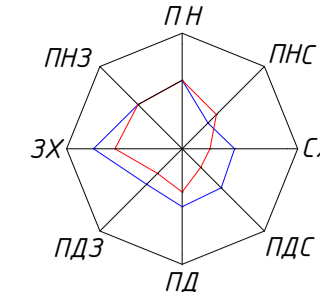
Умовні позначення:

-  Межі досліджуваної ділянки
- Об'єкти озеленення:**
-  Озеленення загальноміського значення
-  Парки та сквери
-  Радіус обслуговування парків та скверів (1500м.)

500 1 000 1 500 м

				Магістерська робота				
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Стадія	Маса	Масштаб	
Розробив	Пильтай В.В.				У		1:2000	
Керівник	Апостолюк-Сосса Л.О.							
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Києві					Аркуші	11	Аркуші	21
Схема розміщення ландшафтно-рекреаційних об'єктів обслуговування М 1:2000					МБГМ-23-1			

Схема існуючого функціонального використання території дослідження М 1:500



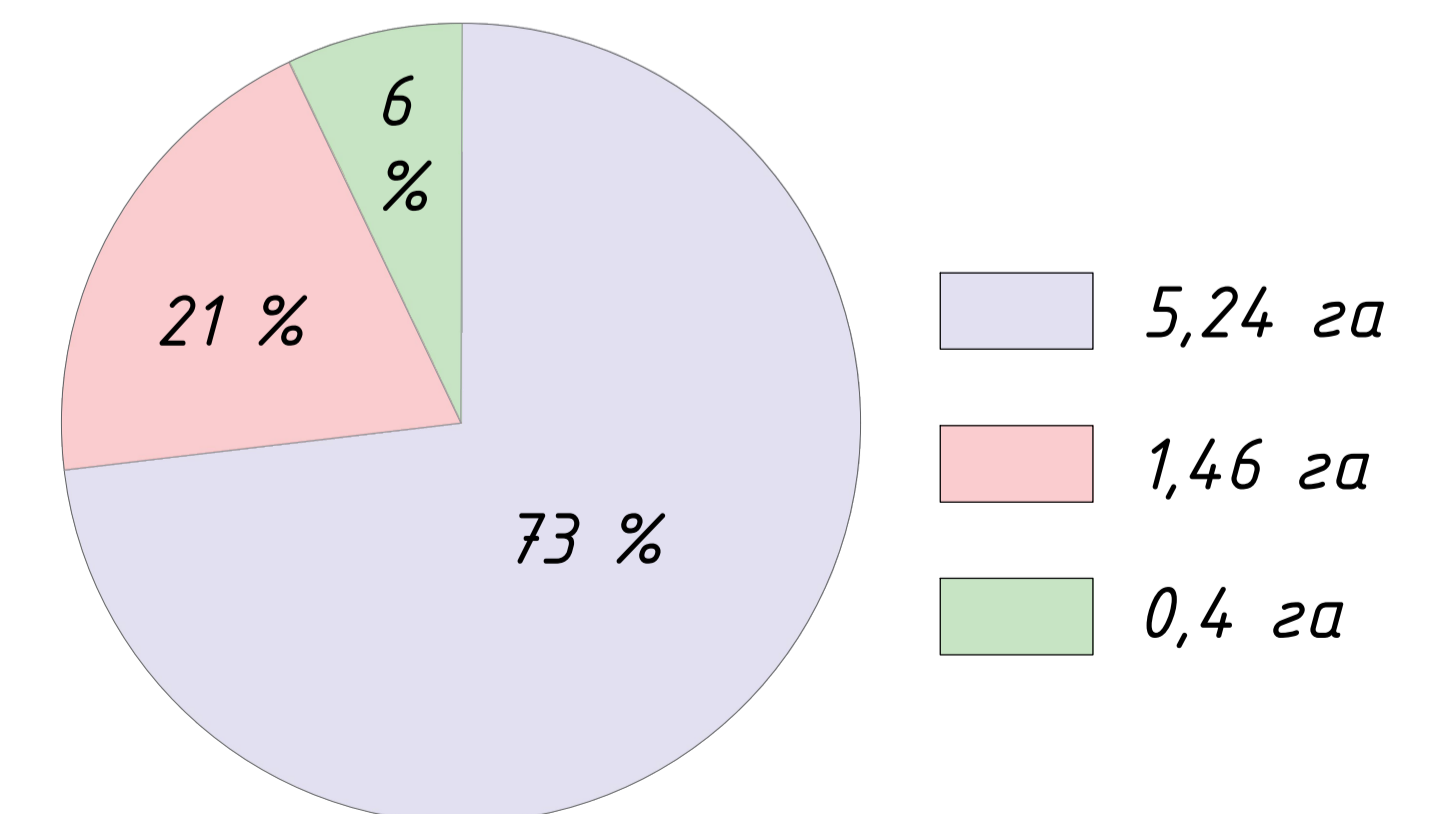
Умовні позначення:

- Промислово-виробничі території
- Території недобудованих об'єктів
- Зелені насадження загального користування
- Міська вулично-дорожня мережа
- Озеро Корольок
- Червоні лінії
- Межі території проектування
- Кадастрові межі земельних ділянок

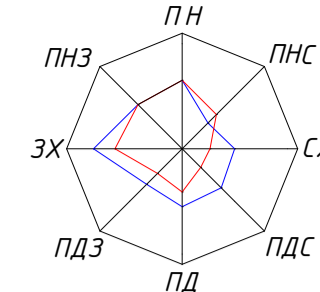
Фотофіксація території



Розподіл території за функціональним зонуванням



Магістерська робота				
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата
Розробка	1	Пильтай В.В.		
Керівник	1	Алпостолова-Сосна Л.О.		
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ				
Схема існуючого функціонального використання території дослідження М1:500				
Студія	У	Маса	Масштаб	
Аркуші	12	Аркуші	1:500	
МБГМ-23-1				



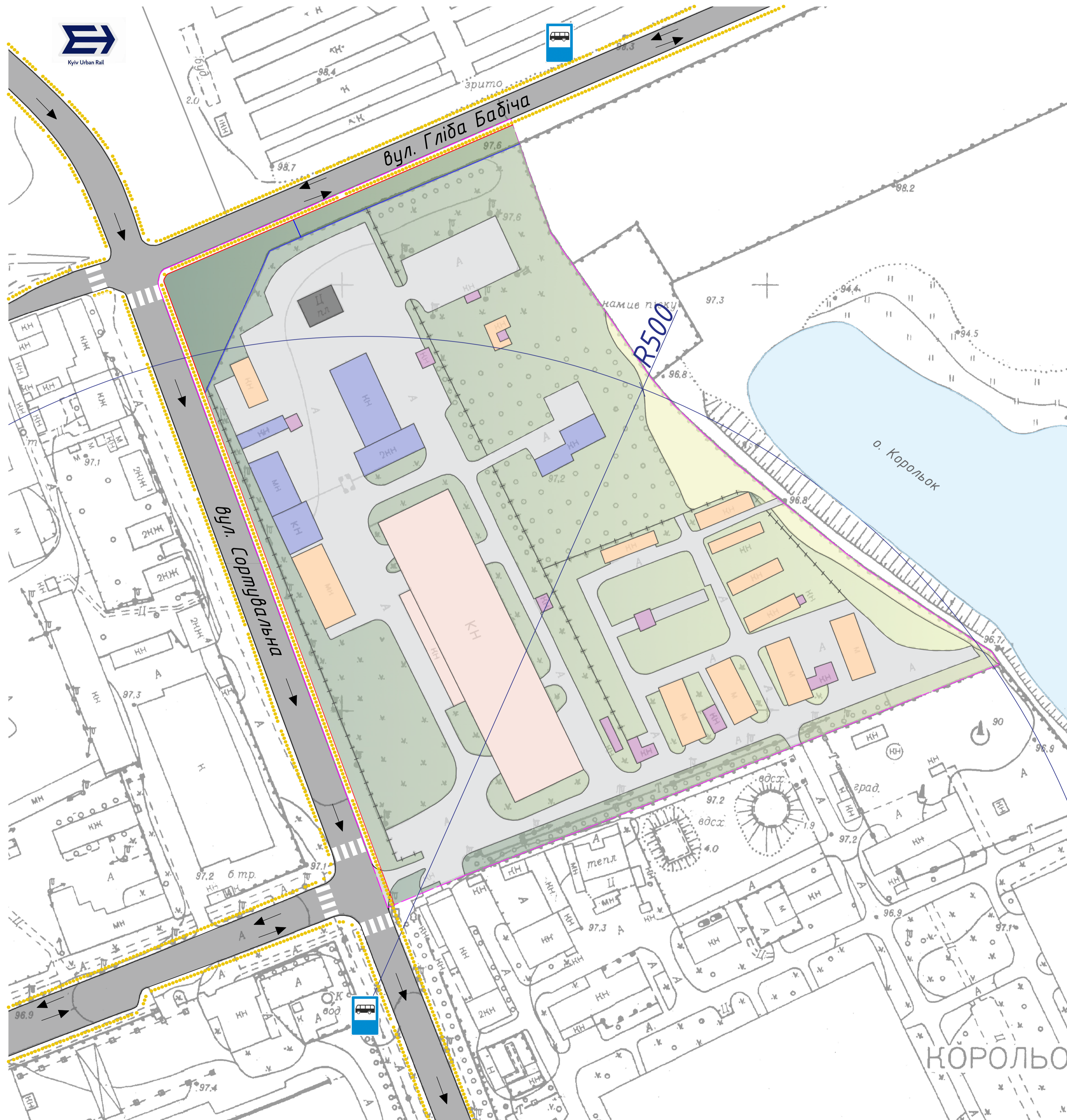
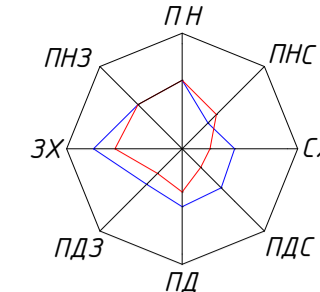
Умовні позначення:

- Адміністративна будівля
- Складське приміщення
- Інженерно-технічна споруда
- Промислово-виробниче спорудження
- Об'єкт незавершеного будівництва
- Зелені насадження
- Насип піску
- Міська вулично-дорожня мережа
- Внутрішньо-квартальні проїзди нежитлових зон
- Озеро Корольок
- Захисне огороження
- Червоні лінії
- Межі території проектування
- Кадастрові межі земельних ділянок

Баланс території

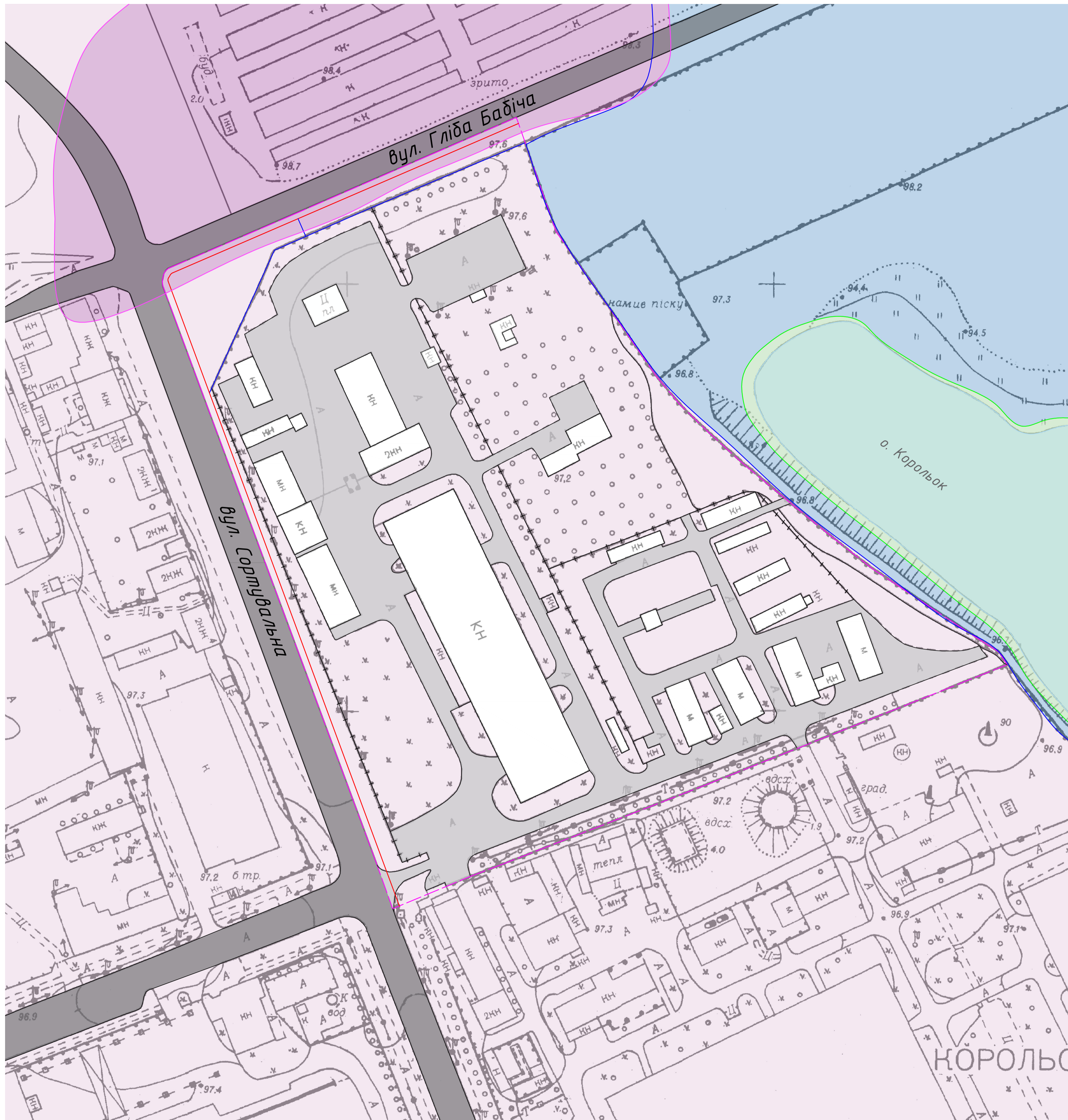
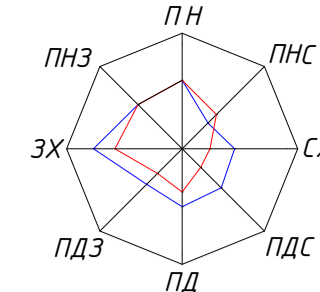
№	Території	Площа існуюча, га	%
Територія в межах проекту		7,1	100
у тому числі:			
1	Промислово виробниче спорудження	0,57	8,03
2	Складські приміщення	0,32	4,51
3	Адміністративні будівлі	0,34	4,79
4	Зелені насадження та насип піску	3,47	48,87
5	Проїзди в межах червоних ліній	2,12	29,86
6	Території забудови іншого призначення: (інженерно-технічні, складські, об'єкти незавершеного будівництва, тощо)	0,28	3,94
Σ	-	7,1	100

Магістерська робота				
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата
Розробник	Пильтай В.В.			
Керівник	Алпостолова-Сосса Л.О.			
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ				
Студія	У	Маса		Масштаб
Аркуші	13	Аркуші		21
Планувальна організація території дослідження М 1:500				
МБГм-23-1				



- Умовні позначення:
- Адміністративна будівля
 - Складське приміщення
 - Інженерно-технічна споруда
 - Промислово-виробниче спорудження
 - Об'єкт незавершеного будівництва
 - Зелені насадження
 - Насип піску
 - Міська вулично-дорожня мережа
 - Внутрішньо-квартальні проїзди нежитлових зон
 - Озеро Корольок
 - Захисне огороження
 - Червоні лінії
 - Межі території проектування
 - Кадастрові межі земельних ділянок
 - Радіус доступності зупинки громадського транспорту (R=500м)
 - Станція міської електрички "Лівий берег"
 - Зупинка громадського транспорту
 - Напрямок руху автомобілів
 - Напрямок руху пішоходів
 - Пішохідний перехід

					Магістерська робота		
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Студія	Маса	Масштаб
Розробник	1	Пильтай В.В.			У		1:500
Керівник	1	Алостолова-Сосса Л.О.			Аркуш	14	Аркушів
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ					МБГм-23-1		
Схема транспортного обслуговування території дослідження М1:500							



Умовні позначення:

Зони регламентованого обмеженого використання території:

- Санітарно захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів
- Санітарні розриви від гаражів та автостоянок

Природні та техногенні процеси:

- Зони підтоплення природного та техногенного характеру

Охоронні зони природних об'єктів та комплексів:

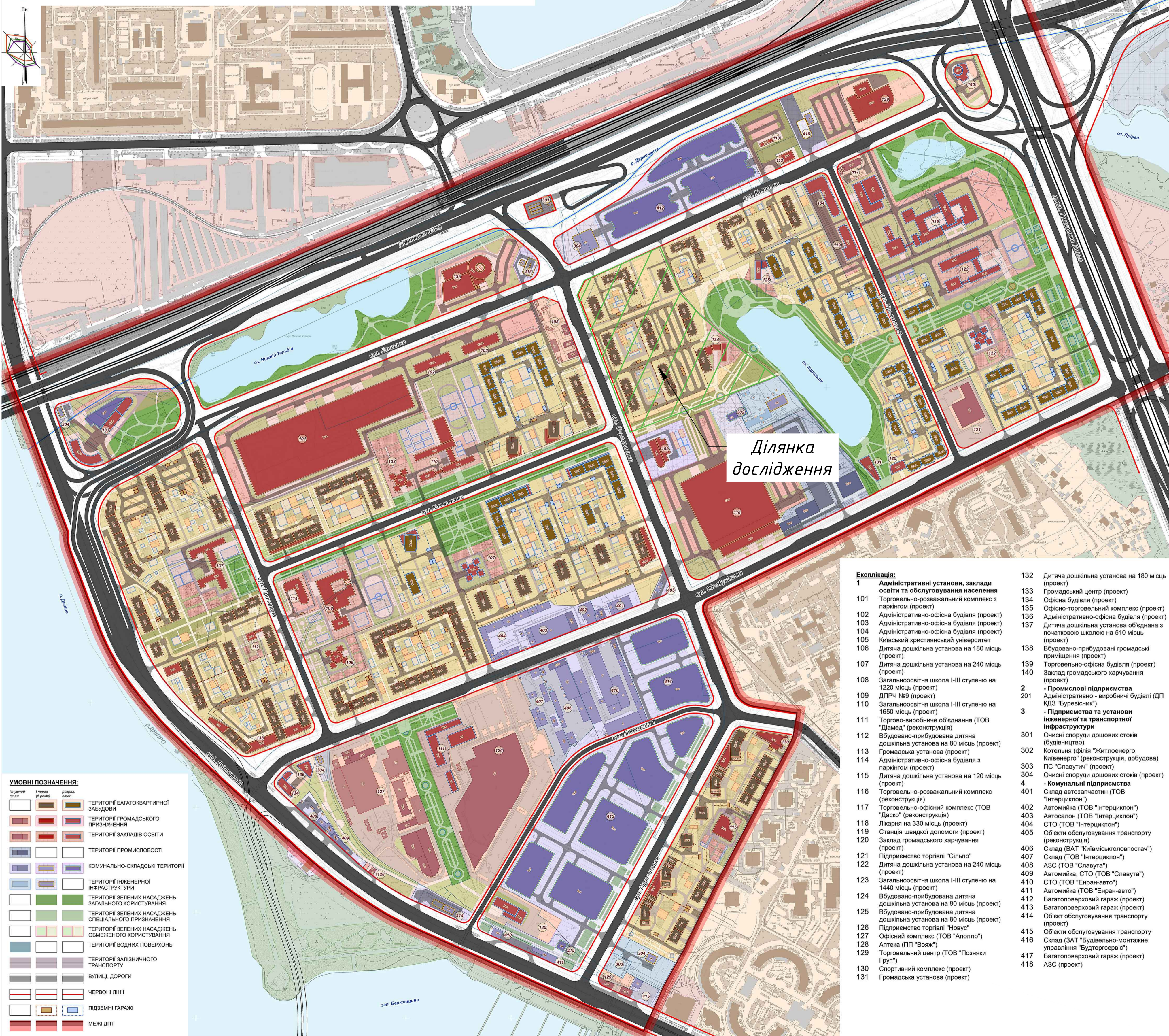
- Прибережні захисні смуги
- Міська вулично-дорожня мережа
- Внутрішньо-квартальні проїзди нежитлових зон
- Захисне огороження
- Червоні лінії
- Межі території проєктування
- Кадастрові межі земельних ділянок

					Магістерська робота		
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Студія	Маса	Масштаб
Розробив	1	Пильтай В.В.			У		1:500
Керівник	1	Алостолюба-Сосса Л.О.			Аркуш	15	Аркушів
					Схема існуючих планувальних обмежень території дослідження М 1:500		
					МБГм-23-1		

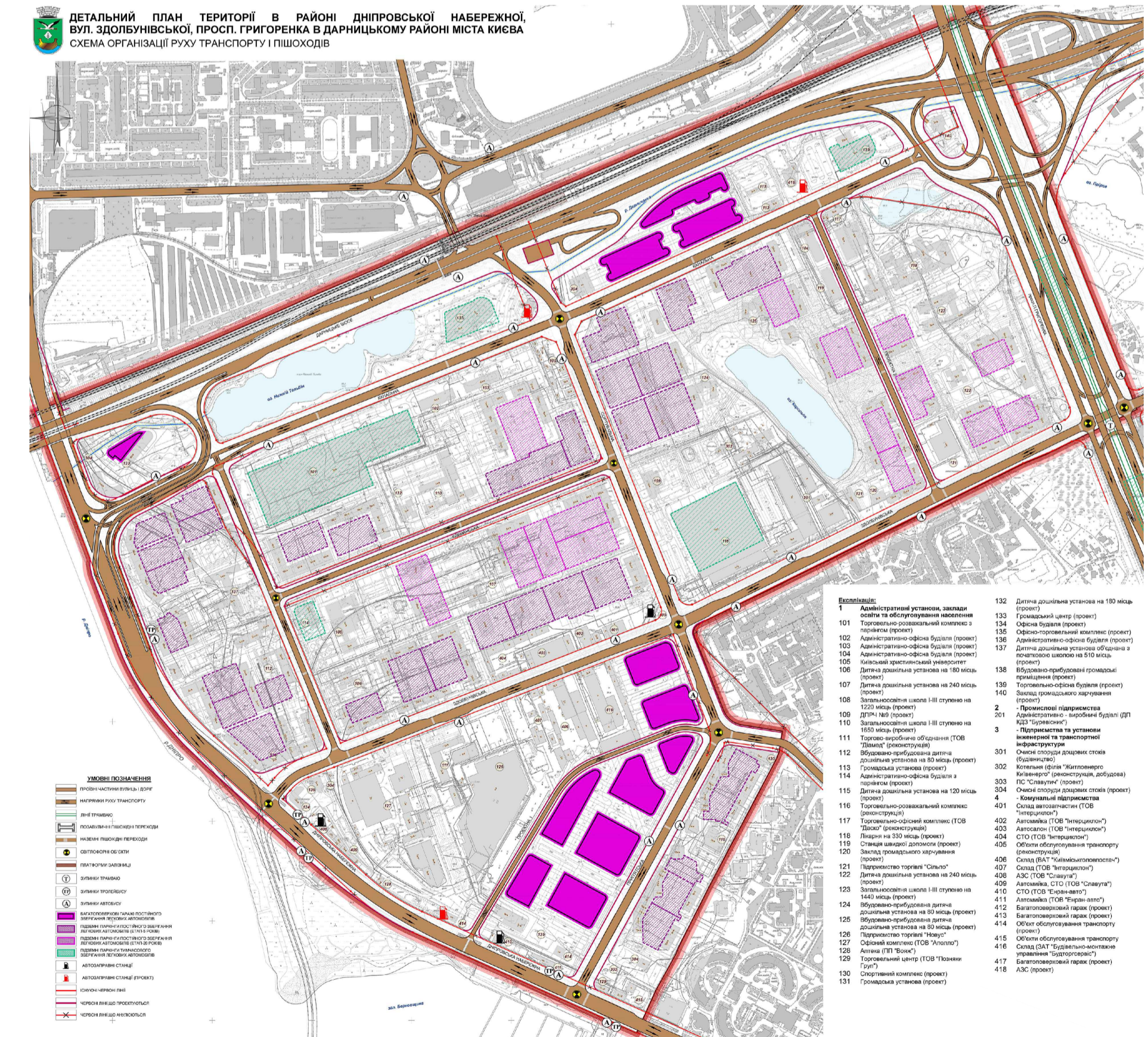
Проєктний план території в районі Дніпровської набережної, вул. Здобунівська, Просп. Григоренка в Дарницькому районі міста Києва

Фотофіксація промзони "Позняки"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ДНІПРОВСЬКОЇ НАБЕРЕЖНОЇ, ВУЛ. ЗДОБУНІВСЬКОЇ, ПРОСП. ГРИГОРЕНКА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН



Проєктна схема організації руху транспорту і пішоходів



- Експлікація:**
- 1 Адміністративні установи, заклади освіти та обслуговування населення
 - 101 Торговельно-розважальний комплекс з паркінгом (проєкт)
 - 102 Адміністративно-офісна будівля (проєкт)
 - 103 Адміністративно-офісна будівля (проєкт)
 - 104 Адміністративно-офісна будівля (проєкт)
 - 105 Київський християнський університет
 - 106 Дитяча дошкільна установа на 180 місць (проєкт)
 - 107 Дитяча дошкільна установа на 240 місць (проєкт)
 - 108 Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеню на 1220 місць (проєкт)
 - 109 ДПРЧ №9 (проєкт)
 - 110 Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеню на 1650 місць (проєкт)
 - 111 Торгово-виробниче об'єднання (ТОВ "Діамант") (реконструкція)
 - 112 Вбудовано-прибудована дитяча дошкільна установа на 80 місць (проєкт)
 - 113 Громадська установа (проєкт)
 - 114 Адміністративно-офісна будівля з паркінгом (проєкт)
 - 115 Дитяча дошкільна установа на 120 місць (проєкт)
 - 116 Торговельно-розважальний комплекс (реконструкція)
 - 117 Торговельно-офісний комплекс (ТОВ "Даско") (реконструкція)
 - 118 Лікарня на 330 місць (проєкт)
 - 119 Станція швидкої допомоги (проєкт)
 - 120 Заклад громадського харчування (проєкт)
 - 121 Підприємство торгівлі "Сільцо"
 - 122 Дитяча дошкільна установа на 240 місць (проєкт)
 - 123 Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеню на 1440 місць (проєкт)
 - 124 Вбудовано-прибудована дитяча дошкільна установа на 80 місць (проєкт)
 - 125 Вбудовано-прибудована дитяча дошкільна установа на 80 місць (проєкт)
 - 126 Підприємство торгівлі "Новус"
 - 127 Офісний комплекс (ТОВ "Аполло")
 - 128 Аптека (ПП "Воєк")
 - 129 Торговельний центр (ТОВ "Позняки Груп")
 - 130 Спортивний комплекс (проєкт)
 - 131 Громадська установа (проєкт)
 - 132 Дитяча дошкільна установа на 180 місць (проєкт)
 - 133 Громадський центр (проєкт)
 - 134 Офісна будівля (проєкт)
 - 135 Офісно-торговельний комплекс (проєкт)
 - 136 Адміністративно-офісна будівля (проєкт)
 - 137 Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою на 510 місць (проєкт)
 - 138 Вбудовано-прибудовані громадські приміщення (проєкт)
 - 139 Торговельно-офісна будівля (проєкт)
 - 140 Заклад громадського харчування (проєкт)
 - 2 - Промислові підприємства
 - 201 Адміністративно - виробничі будівлі (ДП КДЗ "Буревісник")
 - 3 - Підприємства та установи інженерної та транспортної інфраструктури
 - 301 Очистні споруди дощових стоків (будівництво)
 - 302 Котельня (філія "Житлоенерго Київенерго" (реконструкція, добудова)
 - 303 ПС "Славутин" (проєкт)
 - 304 Очистні споруди дощових стоків (проєкт)
 - 4 - Комунальні підприємства
 - 401 Склад автотранспорту (ТОВ "Інтерциклон")
 - 402 Автомійка (ТОВ "Інтерциклон")
 - 403 Автосалон (ТОВ "Інтерциклон")
 - 404 СТО (ТОВ "Інтерциклон")
 - 405 Об'єкти обслуговування транспорту (реконструкція)
 - 406 Склад (ВАТ "Київміськгазостанс")
 - 407 Склад (ТОВ "Інтерциклон")
 - 408 АЗС (ТОВ "Славуґа")
 - 409 Автомійка, СТО (ТОВ "Славуґа")
 - 410 СТО (ТОВ "Енран-авто")
 - 411 Автомійка (ТОВ "Енран-авто")
 - 412 Багатоповерховий гараж (проєкт)
 - 413 Багатоповерховий гараж (проєкт)
 - 414 Об'єкт обслуговування транспорту (проєкт)
 - 415 Об'єкти обслуговування транспорту
 - 416 Склад (ЗАТ "Будівельно-монтажне управління "Будторгсервіс")
 - 417 Багатоповерховий гараж (ТОВ "Позняки Груп")
 - 418 АЗС (проєкт)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Зелений колір	Жовтий колір	Червоний колір	Територія багатоквартирної забудови
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія громадського призначення
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія закладів освіти
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія промисловості
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Комунально-складські території
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія інженерної інфраструктури
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія зелених насаджень загального користування
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія зелених насаджень спеціального призначення
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія зелених насаджень обмеженого користування
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія водних поверхонь
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Територія залізничного транспорту
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Вулиці, дороги
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Червоні лінії
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Підземні гаражі
Синій колір	Пурпурний колір	Червоний колір	Межа ДПТ

Магістерська робота

Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сормувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стадія	Маса	Масштаб
Розробив	Пильний В.В.				Детальний проєктний план території промзони "Позняки"	У		
Керівник	Апостолюк-Сосса Л.О.					Аркуші	16	Аркушів
								МБГм-23-1

STRENGTHS

- Розташування станції міської електрички (працює у повітряну тривогу).
- Наявність озера Корольок, де можна провести час для відпочинку.
- Активний розвиток сусідніх житлових комплексів.
- Розташування Епіцентру, ТРЦ RiverMall недалеко від ділянки.
- Зупинки ГТ в межах пішохідної доступності.
- Швидкий автомобільний доступ до Дарницького мосту.

WEAKNESS

- Односторонній рух по вулиці Сортувальна
- Поруч з ділянкою великий гаражний кооператив.
- Наявність нефункціонуючих промислових об'єктів.
- Відсутність закладів освіти у пішохідній доступності.
- Низька кількість об'єктів громадського обслуговування у пішохідній доступності.
- Відсутність закладів культури (крім бібліотеки).
- Обмежений пішохідний простір.
- Шум від залізниці та Дарницького мосту.

SWOT

OPPORTUNITIES

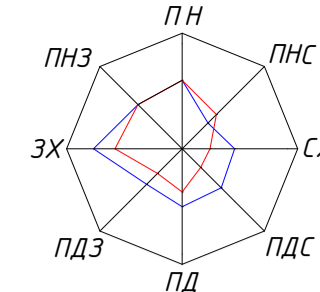
- Покращення стану водних та ландшафтно-рекреаційних об'єктів.
- Потенціал до реструктуризації та утворення нової житлової групи.
- Створення громадських просторів.
- Розвиток комерції та додаткових робочих місць.
- Організація місць для безпечного паркування.

THREATS

- Загострення бойових дій.
- Нефункціонуючі підприємства - почнуть функціонувати.
- Кліматичні зміни, погіршення екологічної ситуації.
- Збільшення рівня автомобілізації.
- Ризики підтоплення частини території.
- Негативний вплив викидів шкідливих речовин від функціонуючих підприємств.

					Магістерська робота			
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Стадія	Маса	Масштаб
Розробив		Пильтай В.В.			у	17	Аркуші	21
Керівник		Алостолова-Сосса Л.О.						
					SWOT аналіз території дослідження			МБГм-23-1

Проектні пропозиції функціонально-планувальної організації території проектування М1:500



Умовні позначення:

- Дитячі майданчики
- Спортивні майданчики
- Майданчики для відпочинку дорослого населення
- Майданчики для вигулу собак
- Майданчики для збирання побутових відходів
- Майданчики для тимчасової стоянки велосипедів
- Майданчики для тимчасової стоянки автомобілів
- Проектне озеленення
- Проектні тротуари
- Вулично - дорожня мережа
- Проектні проїзди
- Озеро Корольок
- 6 Поверховість забудови
- Червоні лінії
- Межі території проектування
- Територія парку
- Заклад дошкільної освіти
- Р Паркінг

Техніко-економічні показники

№	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа	га	7,1
2	Житловий фонд	м ²	43545,6
3	Чисельність населення	одиниць	1814
4	Середня житлова забезпеченість	м ² / люд.	24
5	Щільність населення	осіб / га	300
6	Кількість квартир	одиниць	944
7	Середня поверховість	пов.	7
8	Кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів	одиниць	320
9	Кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів	одиниць	96

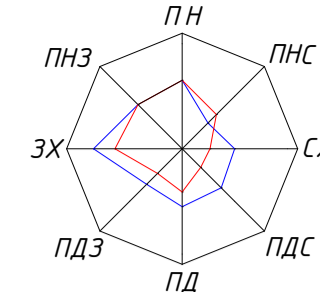
Баланс території

№	Території	Площа існуюча, га	%
1	Територія дитячого дошкільного закладу освіти	0,04	0,56
2	Територія паркінгу	0,06	0,85
3	Житлово-громадська забудова	1,05	14,79
4	Дитячі майданчики	0,236	3,32
5	Спортивні майданчики	0,156	2,20
6	Майданчики для відпочинку дорослого населення	0,185	2,61
7	Майданчики для збирання побутових відходів	0,002	0,03
8	Майданчики для тимчасової стоянки велосипедів	0,005	0,07
9	Майданчики для тимчасової стоянки автомобілів	0,11	1,55
10	Майданчики для вигулу собак	0,046	0,65
11	Проектні проїзди та тротуари	2,34	32,96
12	Проектне озеленення	2,87	40,2
Σ	-	7,1	100

Магістерська робота

Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ	Студія	Маса	Масштаб
Розробник	Пильтай В.В.				Проектні пропозиції функціонально-планувальної організації території проектування М1:500	У	1:500	Аркши 18 Аркши 21
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.							
						МБГМ-23-1		

Проектне озеленення території проектування М1:500



Умовні позначення:

- Проектне озеленення
- Міська вулично - дорожня мережа
- Озеро Корольок
- Червоні лінії
- Проектні тротуари
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- 6 Поверховість забудови
- Межі території проектування

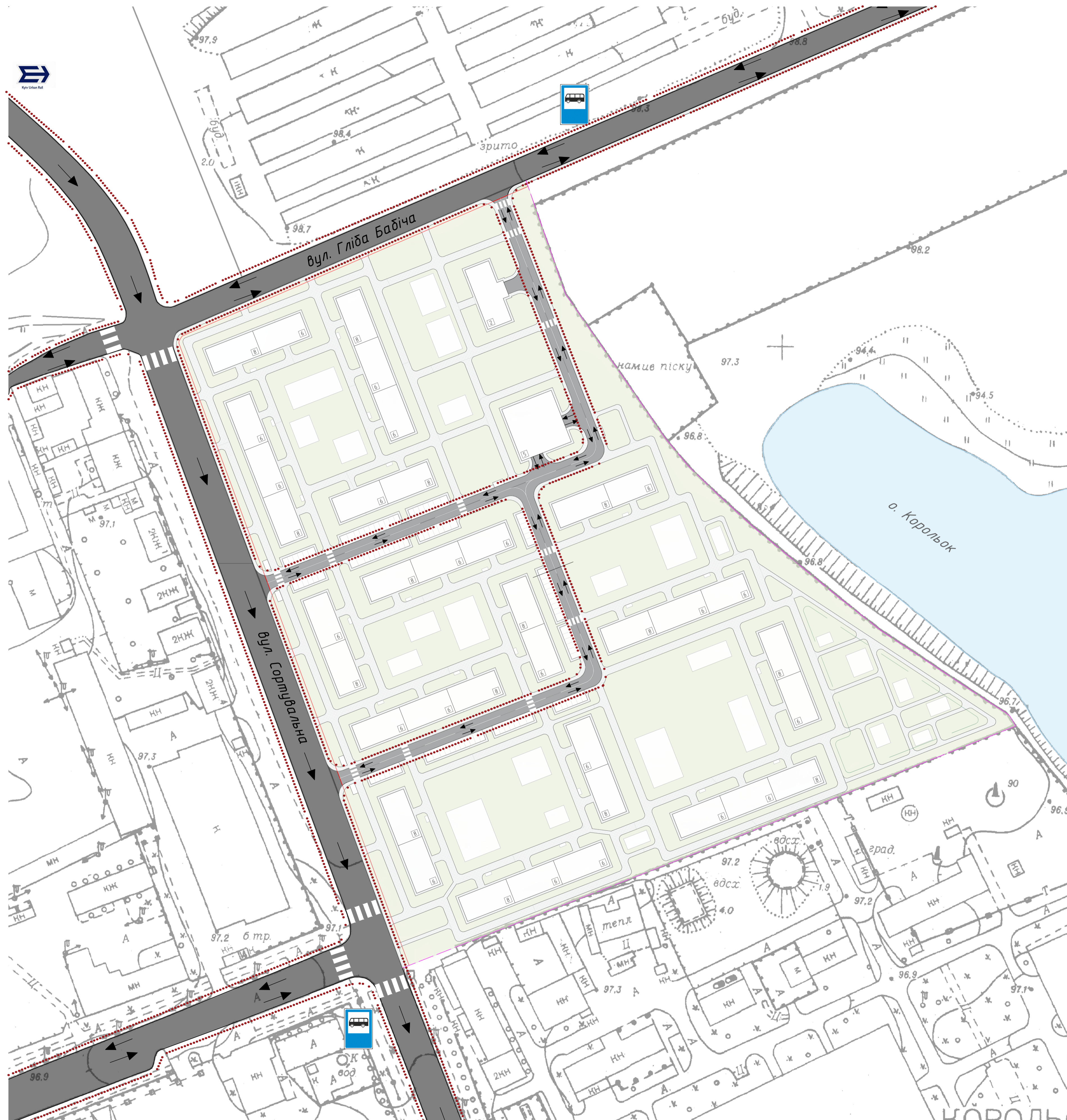
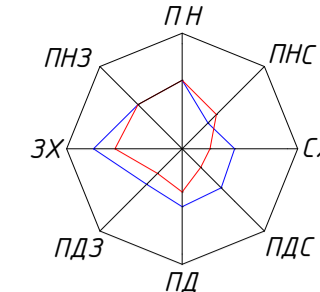
Відомість елементів озеленення

№	Найменування породи або виду насаджень	Кількість	Умовні позначення
<i>Деревя</i>			
1	Гіркокаштан звичайний	35	
2	Ясень звичайний	42	
3	Липа дрібнозерниста	30	
4	Клен сріблястий	18	
5	Катальпа дігніонієвидна	38	
6	Вишня дрібнопильчата "Сакура"	9	
<i>Чагарники</i>			
7	Ялівець звичайний	105	
8	Ялівець козацький	26	
9	Спірея Ван-Гутта	18	
10	Бузок звичайний	20	
11	Бірючина звичайна	276	
12	Туя східна	48	





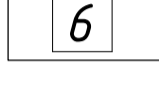
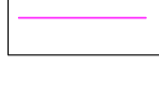
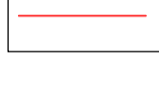


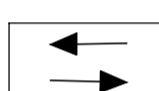


Елементи озеленення



					Магістерська робота			
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	Студія	Маса	Масштаб	
Розробив	Пильтай В.В.				У		1:500	
Керівник	Алостолова-Сосса Л.О.							
Проектне озеленення території проектування М1:500					Аркуш	19	Аркушів	21
					МБГМ-23-1			

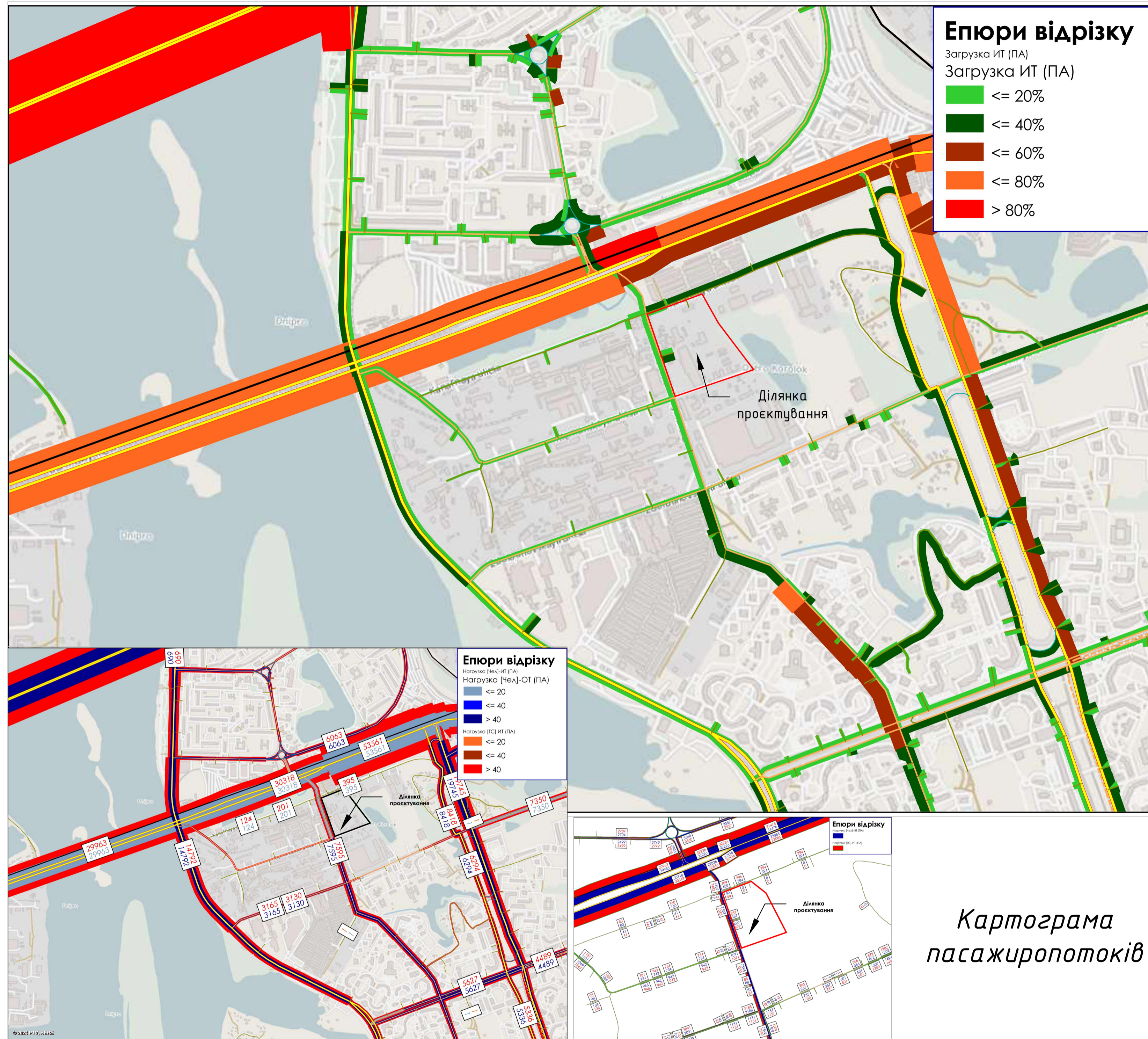


Умовні позначення:

-  Проектні тротуари
-  Внутрішньо-квартальні проїзди
-  Міська вулично - дорожня мережа
-  Озеро Корольок
-  Поверховість забудови
-  Межі території проектування
-  Червоні лінії
-  Станція міської електрички "Лівий берег"
-  Зупинка громадського транспорту
-  Напрямок руху автомобілів
-  Основні напрямки руху пішоходів
-  Пішохідний перехід

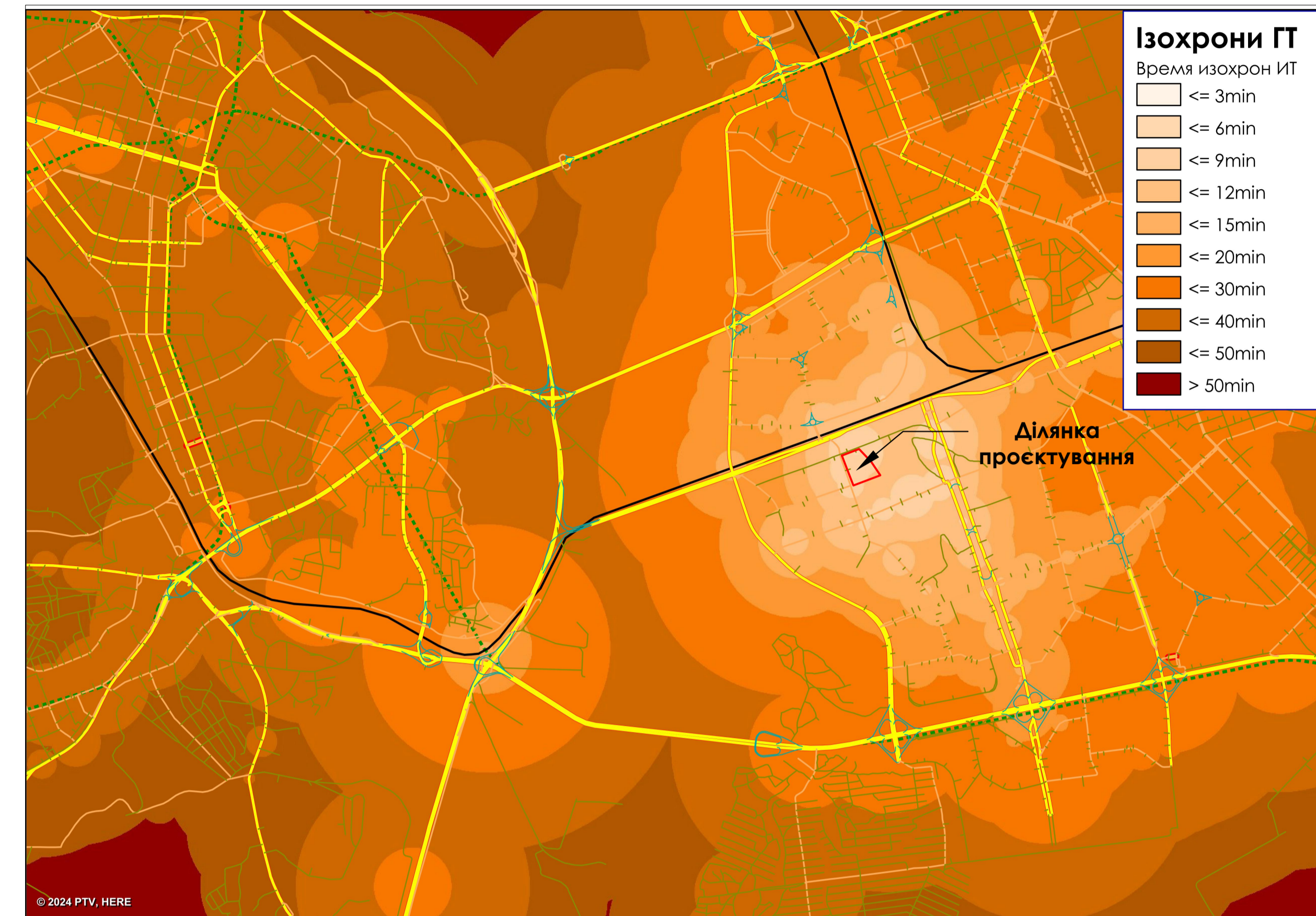
Магістерська робота				
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата
Розробив	Пильтай В.В.			
Керівник	Алостолюба-Сосса Л.О.			
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабіча, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ				
Сторінка	У	Маса		Масштаб
Аркуші	20	Аркуші	21	1:500
Проектне транспортне обслуговування території проектування М1:500				МБГМ-23-1

Картограма завантаженості вулично-дорожньої мережі

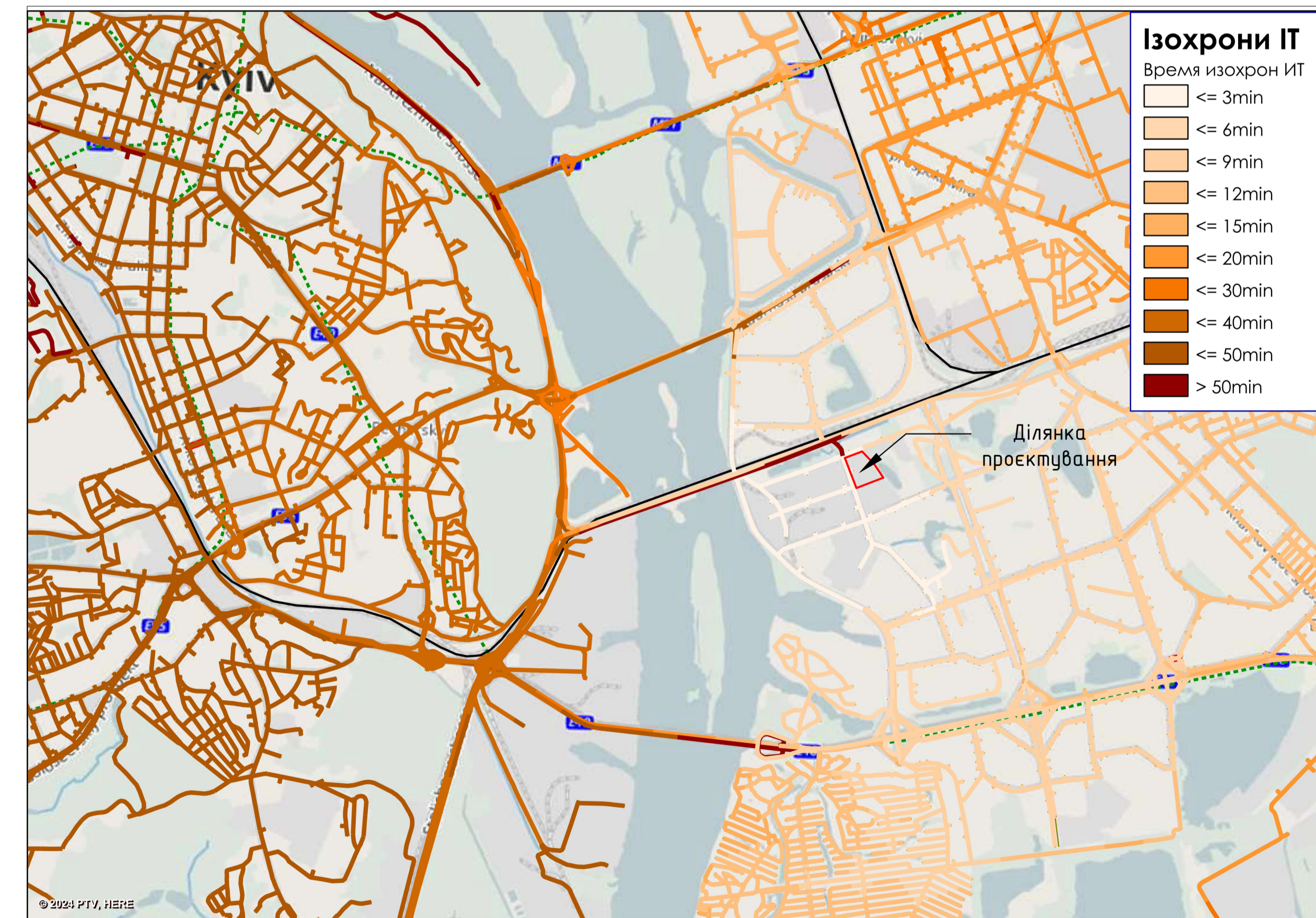


Картограма пасажиропотоків

Ізохрони часової доступності на громадському транспорті



Ізохрони часової доступності на індивідуальному транспорті



Результати моделювання транспортної мережі міста Київ

№	Транспортно експлуатаційні показники	Показники без врахування території проектування	Показники із врахування території проектування	Різниця, %
1	Загальна довжина поїздок на ІТ	19095367,52 км.	19102442,12 км.	0,04
2	Сумарний час реалізації кореспонденцій ІТ (завантажена мережа)	52652987 хв.	52695120 хв.	0,08
3	Сумарний час реалізації кореспонденцій ІТ (вільна мережа)	27019337 хв.	27028523 хв.	0,03
4	Загальна довжина поїздок на ГТ	40244143,29 км.	40254385,56 км.	0,02
5	Середня частота пересадок на ГТ	0,776879	0,776905	0,003
6	Середній час поїздок на ГТ	68,3 хв.	68,4 хв.	0,15

Магістерська робота					Студія	Маса	Масштаб
Зм.	Кільк.	№ документа	Підпис	Дата	У	21	Архивів 21
Розробив	Пильтай В.В.						
Керівник	Апостолова-Сосса Л.О.						
Принципи і підходи до реструктуризації промислових територій на прикладі території в межах вулиць Гліба Бабича, Сортувальна у Дарницькому районі м. Київ					Оцінка впливу території проектування на транспортну мережу міста Київ		
					МБГМ-23-1		