

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Містобудування

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Заміський комплекс відпочинку в Київській області

Тимофієнко Анастасія Олександрівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Архітектурний факультет

Містобудування

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек

„23” червня 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

Заміський комплекс відпочинку в Київській області

(назва)

Виконала Тимофієнко Анастасія Олександрівна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування
(спеціальність)

Архітектура та містобудування
(освітня програма)

Групи АРХ-41-А

Керівник Третяк М.Е.

(прізвище та ініціали)

(вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**
Кафедра **Містобудування**
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри містобудування
д. арх., проф. _____ Н.М. Шебек
“ 2 ” лютого 2023 року

**З А В Д А Н Н Я
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ СТУДЕНТУ**

Тимофієнко Анастасія Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту

Заміський комплекс відпочинку в Київській області

керівник проекту _____ Третяк Максим Едуардович, доц.
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “ ___ ” _____ 2023 року
№ _____

2. Термін подання студентом роботи _____ 23.06.2023 р. _____.

3. Вихідні дані до проекту _____ Завдання на проектування та топооснова

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

5. Перелік матеріалів проекту

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	4	6 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	3	
3	Містобудівне обґрунтування	9	
4	Архітектурно-планувальне рішення	8	
5	Дизайн інтер'єру	10	
6	Конструктивне рішення	2	
7	Інженерне обладнання	4	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	2	
9	Література	1	
10	Додатки	5	
	Разом:	53	

6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5	Шебек Н.Н., професор		
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання _____ 02.02.2023 року _____

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	03.03.2023 р.	
2	Кафедральний перегляд	31.03.2023 р.	
3	Оцінка ескізу	28.04.2023 р.	
4	Кафедральний перегляд	26.05.2023 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	5.06.2023 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	12.06.2023 р.	
7	Рецензування проекту	23.06.2023 р.	
8	Допуск до захисту	23.06.2023 р.	
9	Захист проекту	26.06.2023 р.	

Студент _____
(підпис)**Тимофієнко А. О.**
(прізвище та ініціали)Керівник проекту _____
підпис)**Третяк М. Е.**
(прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування	6
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	10
3. Містобудівне обґрунтування	13
3.1. Історична довідка по території забудови	13
3.2. Містобудівна ситуація	14
3.3. Опис генерального плану	17
3.3.1. Функціональне зонування території	17
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	17
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	21
4. Архітектурно-планувальне рішення	22
5. Дизайн інтер'єру.....	30
6. Конструктивне рішення	40
7. Інженерне обладнання	42
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція	42
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення	43
8. Охорона праці та навколишнього середовища	46
Список використаних джерел	48
Додатки:	49
• усі креслення проекту	49
• довідка про перевірку роботи на плагіат	54

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри

містобудування

зав. каф., д. арх., професор

Шебек Н. М. _____

Студент: Тимофієнко Анастасія Олександрівна

Група : Арх-41А

Керівник: Третяк Максим Едуардович

Тема дипломної роботи: Заміський комплекс відпочинку в Київській області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБНи, проектні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проектом)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:
5. Склад проектних матеріалів:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
Вхідна група та розваж.прим.			
1	Тамбур	7	1
2	Фойє	209	1
3	Більярд	478	1
4	С.В.	11	4
	Всього	738	
Спортивний блок			
1	Душова	11	4
2	Роздяг.	45	4
3	С.В.	11	4
4	Басейн	330	1
5	Солярій	30	2
6	Сауна	52	1
7	Масажна	52	1
8	СПА	42	3
9	Мед.каб.	60	1

10	Спорт.зал	377	1
11	Тренаж.зал	200	1
	Всього	1525	
Житловий блок			
1	Кімната номеру	35	41
1	Кімната номеру	20	34
2	Ванна кімн.	4	22
3	Гард.	4	13
4	Тамбур	5	2
5	Консьеж.	15	2
6	С.В.	3	22
7	Суміщений С.В.	12	25
8	Коридор	15	6
8	Коридор	8	23
	Всього	2935	
Адміністративний блок			
1	Адм.прим.відкритого простору	100	1
	Всього	100	
Техн.прим.			
1	Техн.прим. Працівників	130	1
2	Інвент.	20	2
3	Техн. Вихід	50	1
4	Пральня	35	1
5	Розгрузочна	20	1
	Всього	275	
Кафе			
1	Коридор	40	1
2	С.В.	5	3
3	Роздяг.	8	2
4	Душові	6	2
5	Склад	49	1
6	Кухня	123	1
7	Холод.камера	9	1
8	Овоч.цех	16	1
9	М'ясний цех	24	1
10	Хол.цех	19	1

11	Гарячий цех	24	1
12	Роздаткова	50	1
13	Мийна	12	1
14	Мийна кух.посуду	12	1
15	Зал.ресторану	800	1
16	С.В.	9	3
	Всього	1248	
	Загальна площа приміщень	6821	

- Креслення та масштаби їх розробки:
 - ситуаційний план М 1:2000
 - генеральний план М 1:500;
 - плани поверхів М 1:200;
 - фасади М 1:200;
 - повздовжній та поперечний розріз М 1:200;
 - перспективне зображення будівлі;
 - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
 - інтер'єр одного приміщення:
 - розгортки стін М 1:50
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:100
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:100
 - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент _____ **Тимофієнко А.О.** _____
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту _____ **Третяк М.Е.** _____
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Рис. 1.1. Ситуаційний план

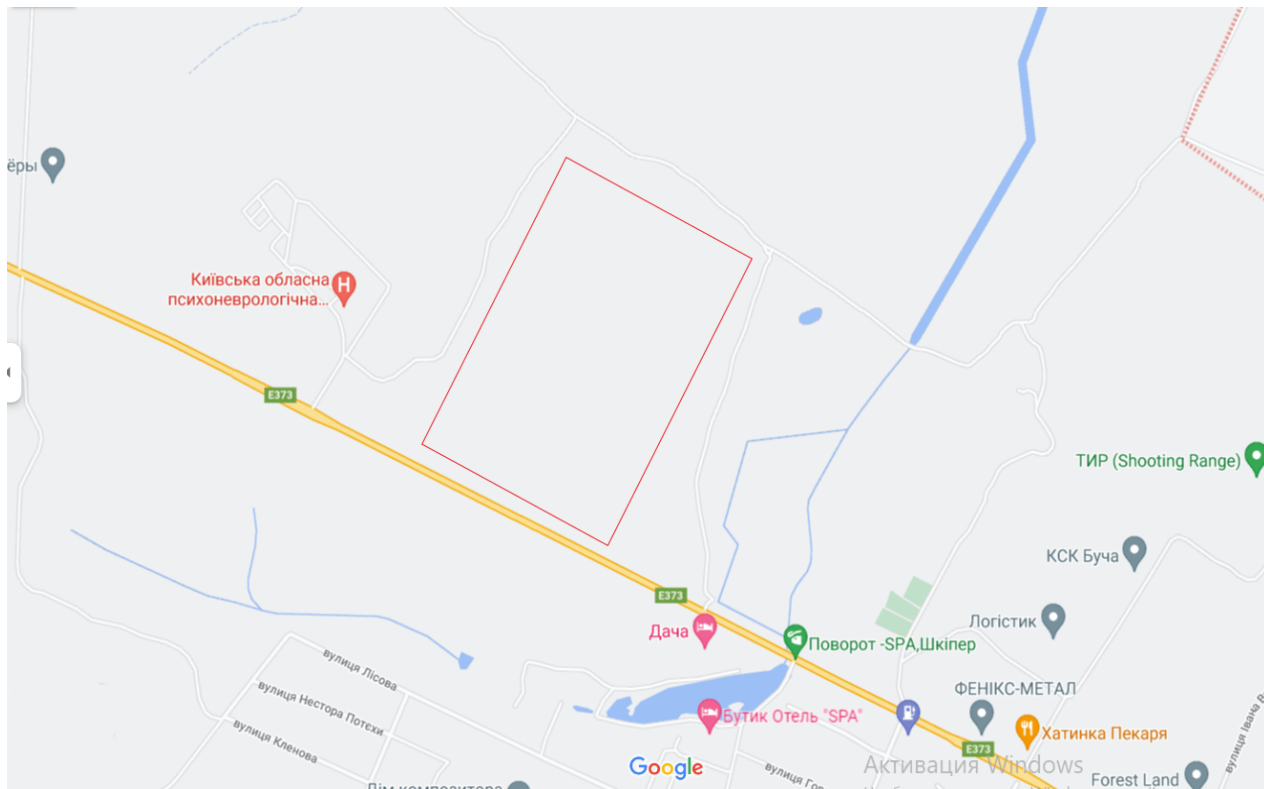
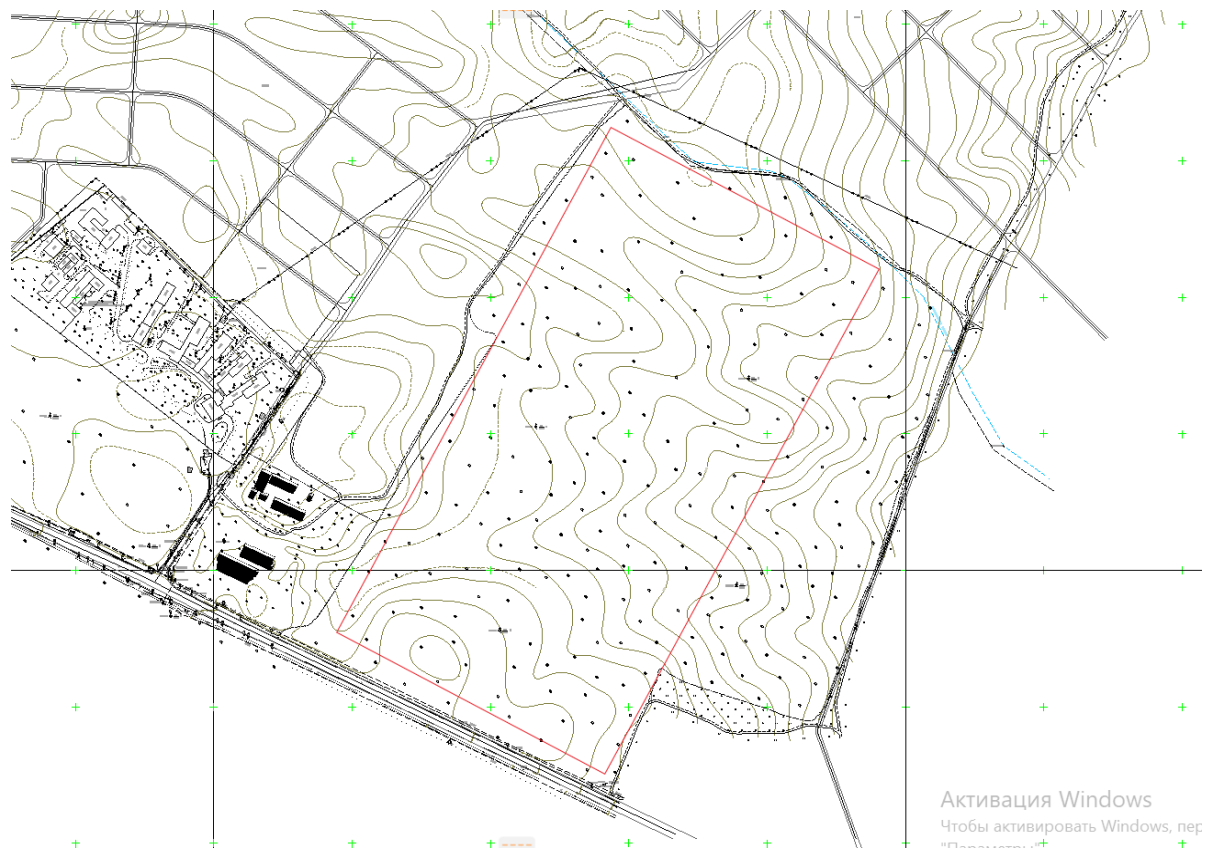


Рис. 1.2. Топооснова ділянки



2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Опис першого аналога. Рис. 2.1

Заміські номери відпочинку розроблені дизайнерським бюро AEGIPIX 3D Studio. Основним напрямком є комфортність та екологічність.



Рис. 2.1. База відпочинку

Завдяки поєднанню скляних елементів, дерев яних фасадів та кольору чудово досягнуто гармонійне поєднання готелю з оточующим середовищем.

Опис другого аналога (рис. 2.2) Post Ranch Inn, Каліфорнія

У Біг Сур на узбережжі центральної Каліфорнії на вершині скелі розташувався розкішний еко-курорт Post Ranch Inn. До послуг гостей номери з видом на океан або гори.

Щоб постояльці могли повністю розслабитися, забути про суєту та відновити зв'язок із природою, у кімнатах не встановлюються телевізори та будильники.. До складу комплексу входять два спа-центри, басейн, фітнес-центр. У ресторані Sierra Mar майстерно готують страви із місцевих продуктів.



Рис. . 2.2. Post Ranch Inn

Опис третього аналога (рис. 2.3)

Еко готель дотримується принципів екологічного господарювання - розкіш тут поєднується з турботою про навколишнє середовище.

Під час будівництва будівель використовувалися натуральні матеріали. Стіни будинків облицьовані дошками зі старих винних бочок. Вода, що видобувається зі своїх колодязів, розливається у багаторазові пляшки. На курорті діє сучасна програма переробки сміття та очищення стічних вод. У 2009 році було змонтовано сонячні батареї, що генерують 350 000 кВт електроенергії на рік.



Рис. 2.3. Еко готель

Опис четвертого аналога (рис. 2.4)

Ультрасучасний п'ятизірковий готель Nikki Beach Montenegro розташований на узбережжі Которської затоки, недалеко від аеропорту міста Тіват. До послуг гостей – приватний пляж, відкритий панорамний басейн, тераса для засмаги, ресторан, бар біля басейну, спа-центр, критий басейн, фітнес-зал, салон краси. Застосовано елементи підсвітки для яскравого виділення фасадів та надання акцентів.

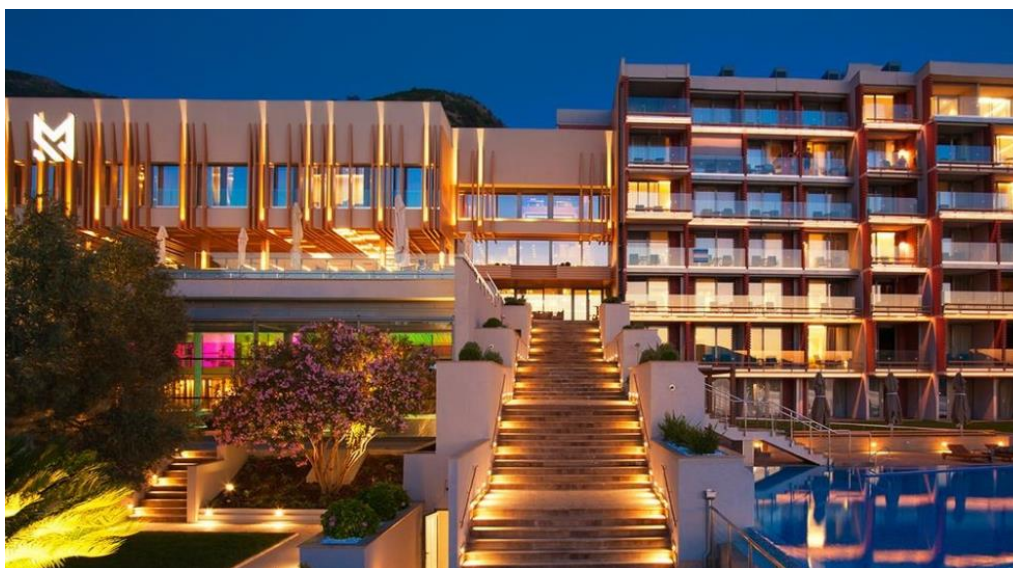


Рис. 2.4. Готель Nikki Beach Montenegro

3 Містобудівне обґрунтування

3.1. Історична довідка по території забудови

Ділянка на проектування розташована під Києвом. Недалеко від Ворзеля та Бучі.

Раніше землі території под Ворзельом належали до території Гостомелю. У 1618 році населення сіл і містечок, розташованих під Гостомелем, було включене у створену козацьку сотню і проголосило себе частиною війська Запорізького. Згодом ця сотня увійшла до Київського козацького полку.

У кінці 17 ст. Землі Гостомелю та території сучасного Ворзеля та околиці міста були належані фастівському полковнику Семену палію. У 17 ст. проходив кордон між Річчю посполитою та Московським царством по річці Ірпінь. Після того к був укладений договір про (Вічний мир) Лівобережжя Іпреня, околиці міста та Ворзель перейшли до Польщі.

В ці часи на територіях де нині розташовані Буча,Гостомель,Ірпінь та Ворзель було дуже неспокійно. Це відбувалося тому що з одного боку були розташоані Польські а з іншого Московські форпости. Тож як наслідок тут було багато контрабандистів,які вимагали притулку у жителів міста.

На початку 20 ст. на територіях біля Ворзеля почали будувати дачне селище(Рис.3.1)



Рис. 3.1 Дачне селище

На цих територіях було зручно розширюватись бо залізниця на Київ проходила вздовж їхнього лісу. (Рис. 3.2)

Пізніше, у час німецько-радянської війни у селищі проживали війська німеччини а після 2-ох років, селище без бою зайняли радянські війська.

Нині на цих територіях на околицях Ворзеля розташовані релікві площі озеленення та лісу, замські бази відпочинку та санаторії та переважно паркові зони .



Відвідувачі залізничної лінії Ворзель, фото 1914-1915 рр.

Рис.3.2 Залізниця

3.2 Містобудівна ситуація

Територія під проектування центру відпочинку знаходиться під Києвом між Бучою та Ворзелем. Біля ділянки проходить швидкісна траса E373 та вулиця Паркова. З інших сторін будівля межує з лісовою зоною.

Площа ділянки: 4.6 г

Конфігурація ділянки: трапецевидна форма

Забудова території: на території знаходиться лісова зона та зелені насадження.

Зелені насадження, розміщені на території будуть використовуватись як паркова зона навколо будівлі (Рис. 3.2)

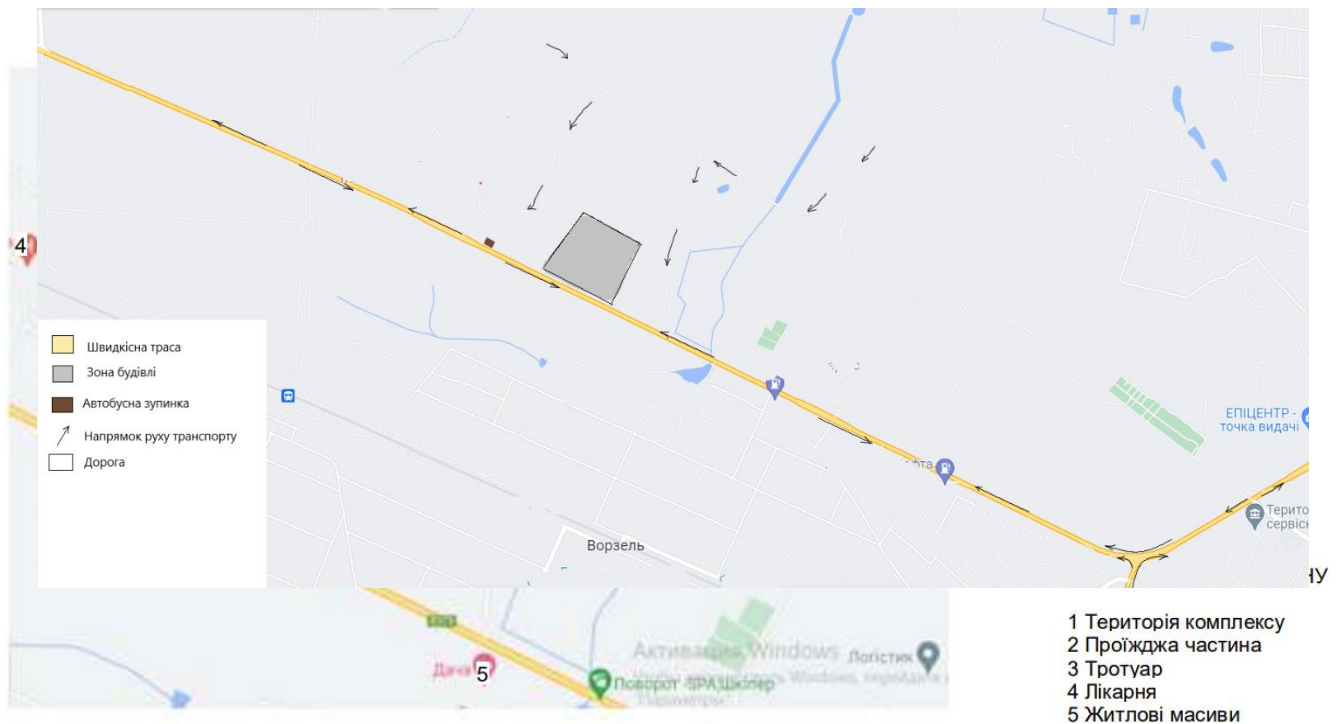


Рис. 3.2 Фотофіксація ділянки

Навколишня забудова: поруч розташовується лісова зона, зелені насадження, парк, лікарня та заміські комплекси відпочинку.

На ситуаційному плані ми можемо побачити:

- територія комплексу
- Проїжджа частина
- Тротуари
- Лікарня
- Житлові масиви



(Рис. 3.4)

Рис.3.4 Сит. план

Розташування ділянки біля лісової та паркових зон є основною ідеєю в проектуванні комплексу відпочинку це спокійна та тиха зони де можна відпочити від міського шуму, прогулятися парками та насолодитися свіжим повітрям.

Є багато плюсів такого вибору а саме:

- Екологічність місця
- Гарне місце для пргулянок
- Відпочинок від шуму
- Оздоровлення
- Зручне добирання

Дібратися до комплексу можна на машині або поряд знаходиться зупинка транспорту за 15 хв де можна доїхати на 212 автобусі (Рис. 3.5)

Рис. 3.5 Рух транспорту

Проаналізувавши транспортні потоки, зупинки громадського транспорту, рекреаційні зона можна побачити що найбільші пішохідні потоки знаходяться на ПД-ЗХ та ПД-СХ та часткові на ПН-СХ та ПН-ЗХ (Рис.3.6)

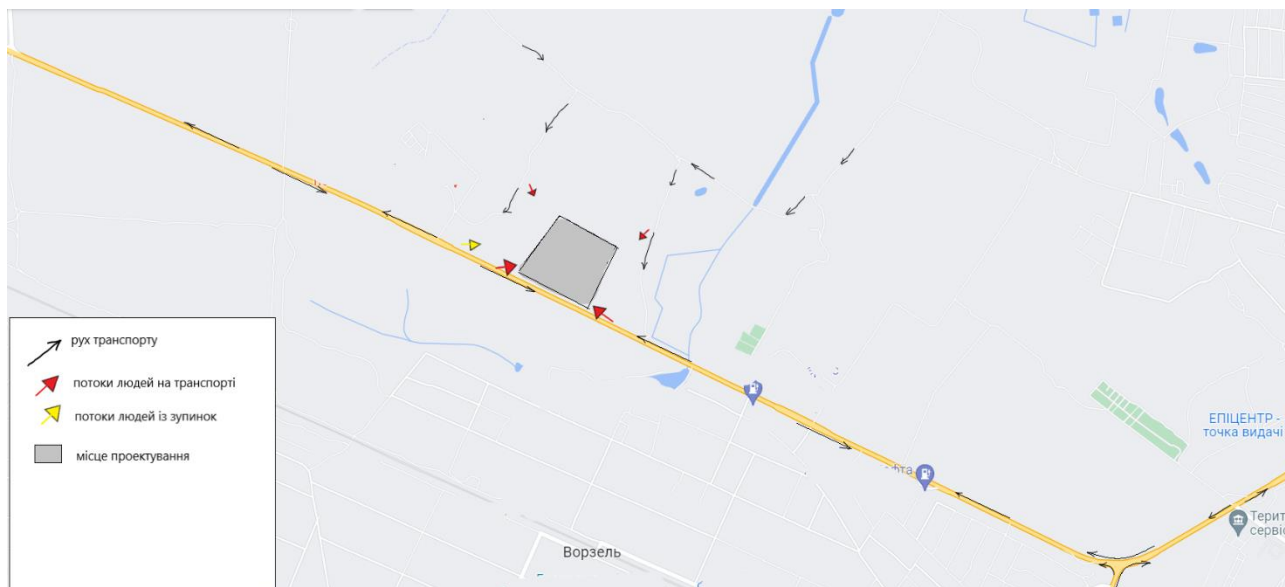


Рис 3.6 Пішохідні потоки

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування території

На початку проектування були враховані вимоги до містобудівних рішень, мінімальні відстані до навколишніх будівель, червоні лінії, вимоги пожежної безпеки.

На генеральному плані запроектовані такі функціональні зони як :

- Зона основного входу
- Зона будівлі
- Зона паркування
- Господарська зона
- Рекреаційна зона
- * Паркова зона
- * Футбольне поле
- * Баскетбольне поле
- * Волейбольне поле

- * Спорт.площадки
- * Дитячий майданчик
- * Зона з басейном
- * Тераса з альтанками

Зона головного входу підкреслює головну композицію будівлі, доповнюючи її плавними формами та озелененням вздовж доріжок.

Рекреаційна зона сформована за допомогою доріжок для прогулянок, озеленення, газонів, кущів та дерев у парковій зоні.

(Рис.3.7)



Рис.3.7 Рекреац. зона

У зонах футбольного поля, баскетбольного поля, волейбольного поля та Спортплощадки для зручності використано гумове штучне покриття (Рис3.8)



Рис.3.8 Спорт. площадки

Композиція тераси підкреслює основну форму ген.плану та запроектована для відпочинку, по краям якої розміщені альтанки. Покриття тераси та зони басейну виконано за допомоги терасної дошки (Рис.3.9)



Рис. 3.9 Тераси

Господарська зона формується мощенням .

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

На генеральному плані запроектовано спеціальний карман для з'їзду з швидкісної траси, та з'їзд з нього до території комплексу. Розташовані місця для паркування та спеціальний під'їзд до комплексу для постачання продуктів у кафе. Пожежні проїзди навколо будівлі забезпечені. Транспорт має рухатися вздовж розміток показаних на ген.плані. (Рис.3.10)

Рух пішоходів здійснюється прокладеними пішохідними доріжками які можна побачити на (рис 3.10)



Рис.3.10 Рух транспорту



Рис.3.10 Пішохідні доріжки

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа території 4.6 га (100%)

Площа забудови 3800 м² (8.2%)

Площа озеленення 22 908 м² (49.8%)

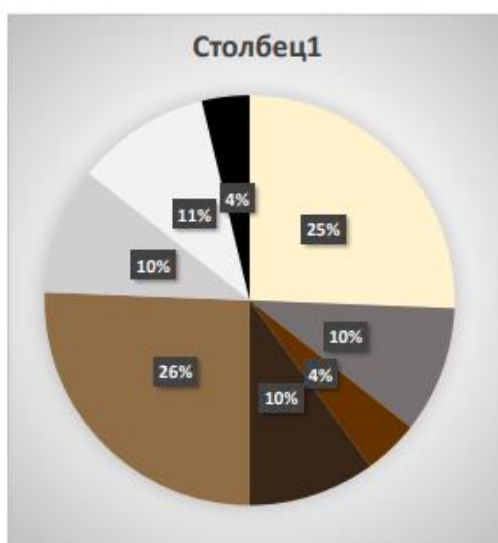
Площа заощених ділянок 19 415 м² (42%)

4 Архітектурно-планувальне рішення

Для початку проектування було ретельно розглянуто місце ділянки, її оточуюче середовище та забудова навкруги.

Основною концепцією було гармонійно поєднати комплекс відпочинку з навколишнім середовищем для забезпечення гармонії та комфорту відвідувачів. Для цього було досліджено ділянку, визначення її характеристик, колористичних елементів на підставі яких визначався основний об'єм забудови та її колористичне доповнення (Рис. 4.1)

7. Діаграма 1 колористичної системи об'єкту проектування



8. Діаграма 2 колористичної системи існуючого середовища проектування

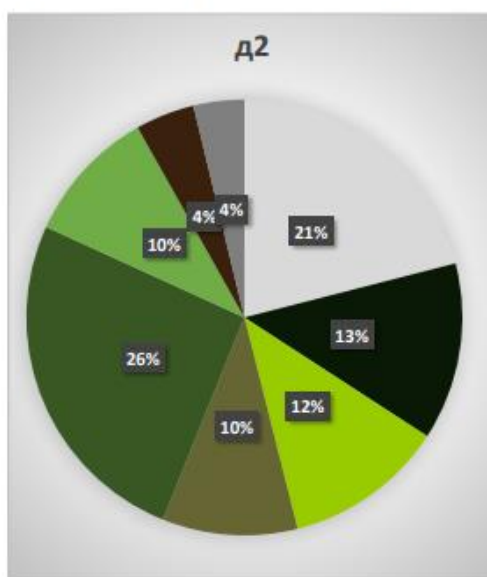


Рис. 4.1 Діаграми колористичних систем

Будівля складається в 4-ох основних об'ємів таких як:

- Основна частина споруди
- 2 житлових блоки
- Спортивний блок

Основний блок має 2 входи, центральний та технічний, житлові блоки мають по 1 входу. Сполучення між усіма блоками, також здійснюється через 1 та 3 поверх.

Сполучення між поверхами здійснюється сходами та ліфтом.

Центральна частина має 3 сходів та 2 ліфта. Житлові блоки мають 2 сход. Клітин та ліфт.

Спорт зона запроектована з 1 сход. Клітиною.

Ретельно дослідивши ділянку та її характеристики було почато розроблення :

- Об'єму будівлі
- Планування
- Засоби підкреслення
- Графіки

- колористичні доповнення (Рис. 4.2)



Рис. 4.2 Детальна покорова розробка проекту

Список використаних матеріалів для фасадів будівлі зображено на (рис.4.3)

№ варіанту	№ позиції за проектом	Матеріал опорядження, покриття	Опис кольору	Натурний зразок або імітація матеріалу покриття
I	1	цегляна кладка, стіна	бежевий	
II	2	навісні панелі, стіна	кремовий сірий	
III	3	дерев'яний сайдинг, стіна	горіх (дерево)	
IV	4	навісні панелі, стіна	темно коричневий	
V	5	металопластик, коричневий вікна та двері	темно коричневий	
VI	6	камінь, сходи	теплій сірий	
VII	7	скло, вікна та поручень	прозорий	 Активі Чтоби Параме

Рис. 4.3 Використані матеріали

Функціональне зонування

Функціональні зони було обрано згідно потреб відвідувачів, розподілу потоків,

Зручності в експлуатації та будівельними нормами

Основними функціональними зонами є:

- зона входу
- зона номерів готелю
- розважальна зона
- спортивна зона
- адміністративна зона
- зона ресторану
- техн.прим.

(Рис. 4.3)

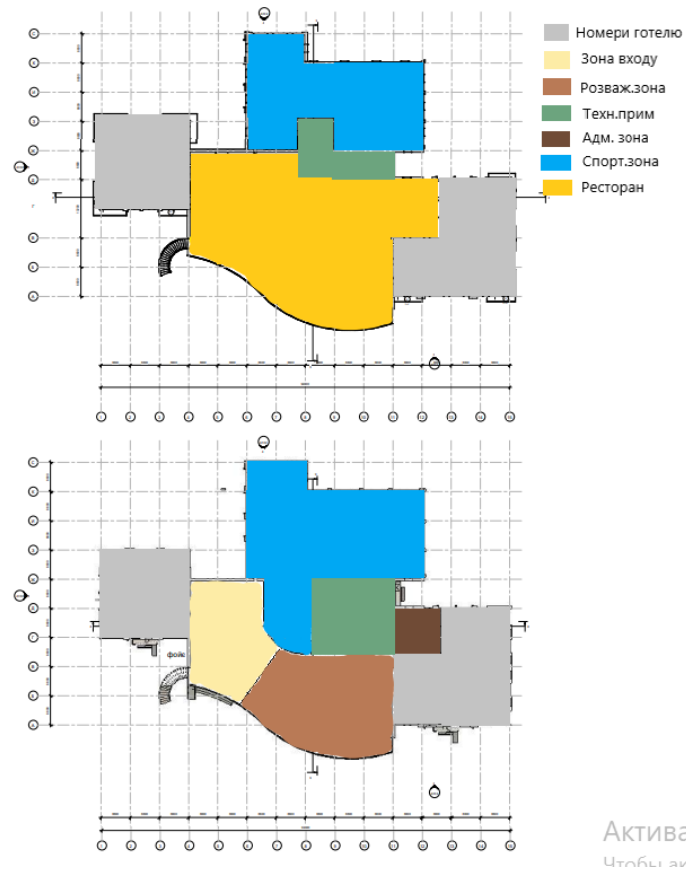


Рис. 4.3 Функціональні зони

До зони входу розташована на 1 поверсі і включає в себе:

- тамбур
- фойє
- зона очікування
- гардероб
- стійка для отримання послуг
- охорона
- сходи та ліфт

Зона розрахована на великі потоки та має велику площу для зручності та розташування відвідувачів

Зона відпочинку розташована на 1 поверсі має скляну перегородку та вихід на терасу також в ній запроектовано:

- Зона більярду
- Зона з пуфами та столиками для відпочинку
- Вихід на терасу
- Барна стійка

Житлова зона

Житлова зона з номерами готелю складається з двох блоків один має 3 поверхи, другий містить у собі 5 поверхів. Розташовані з двох сторін до центральної зони, щоб забезпечити спокійну зону для комфорту та розподілити потоки відвідувачів.

До житлової зони належать:

- номери готелю
- Табмур з коридорами
- Ліфти та сходи

Прохід у зону готелю забезпечується з 1 та 2 поверху центральної частини будівлі та запроектовані окреми входи через вулицю.

Спортивна зона розташована на 1 та 2 поверхах, має окремі сходи. Вхід у спортивну зону здійснюється через фойє. Зона вміщає:

- басейн
- солярій
- кабінети масажу
- СПА
- спортивний зал
- тренажерний зал
- роздягальні з СВ

Зона кафе розташована на 2 поверсі, має вхід через сходи та через житлові блоки.

Вона поділена на зону відвідувачів та кухонну зону. Також є окремий вихід по сходах з вулиці. У цій зоні наявні наступні приміщення:

- зона відвідувачів
- тераса
- Зона кухні (має окремий вихід, сходи та ліфт для підвозу та розвантаження продуктів з 1-го поверху)
- СВ

Щодо зони кухні, вона містить приміщення такі як:

- Хол.камера
- Овоч.цех
- Мясний цех
- Хол.цех
- Гарячий цех
- Роздаткова
- Мийна посуду
- Мийна кух.посуду
- Склад
- СВ та душові

Адміністративна зона розташовується на 1 поверсі та розрахована на відкритий простір що містить кабінети для дирекції та робітників

Технічні приміщення розташовані на 1 та 2 поверсі і вміщують :

- рекреаційне прим.
- склад.
- приміщення прачечної
- приміщення для розвантаження продуктів та доставку на 2 поверх у ресторан та ін

Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа 1 поверху -3375

Загальна площа 2 поверху -3375

Загальна площа 3 поверху – 1080

Загальна площа 4 поверху - 400

Загальна площа 5 поверху – 400

Загальна площа будівлі – 8630

5 Дизайн інтер'єру

Інформація про об'єкт дослідження

Комплекс відпочинку розташований у Київській області біля Бучі та Гостомелю. Він розташований на вулиці Парковій та недалеко від швидкісної траси.

Будівля знаходиться у парковій зоні оточена деревами та озелененням.

Для проектування інтер'єру було взято кафе на 2 поверсі будівлі звідки відкривається чудовий вид на територію комплексу через панорамні вікна та терасу.

В кафе є прохід через ліфт та сходи 1-го поверха будівлі, через житлові блоки та запроектовані додаткові сходи з тераси на вулицю.

Біля входу на кухню розташований додатковий ліфт та сходи для підйому продуктів на кухню.

2. Зображення архітектурного середовища



Рис.5.1 Перспектива

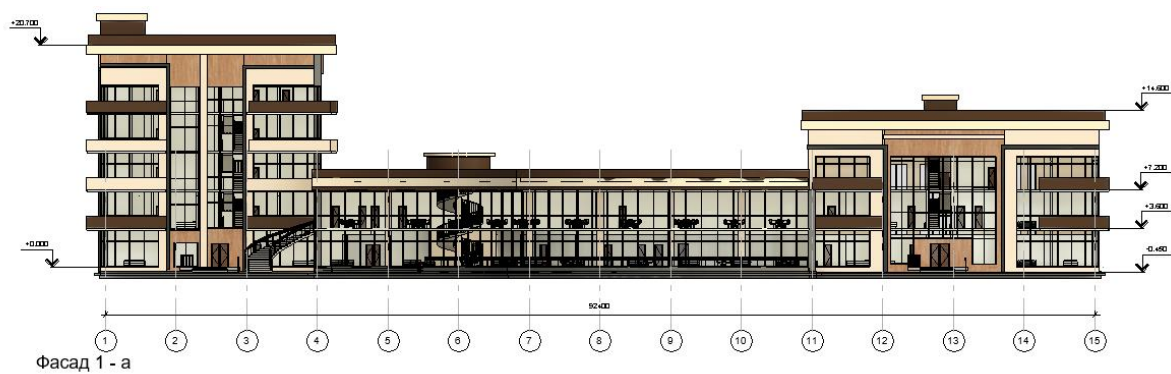


Рис.5.2 фасад

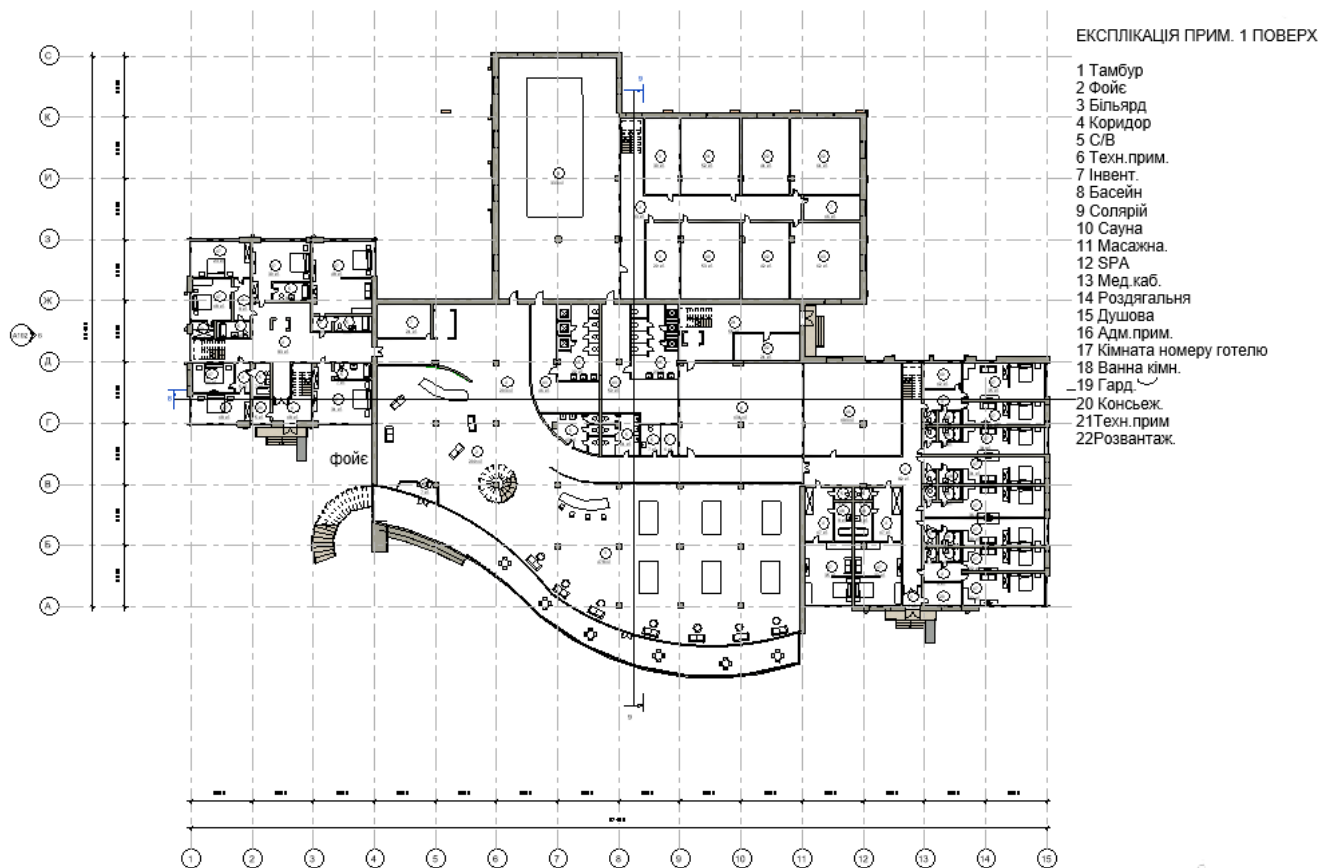


Рис.5.3 План

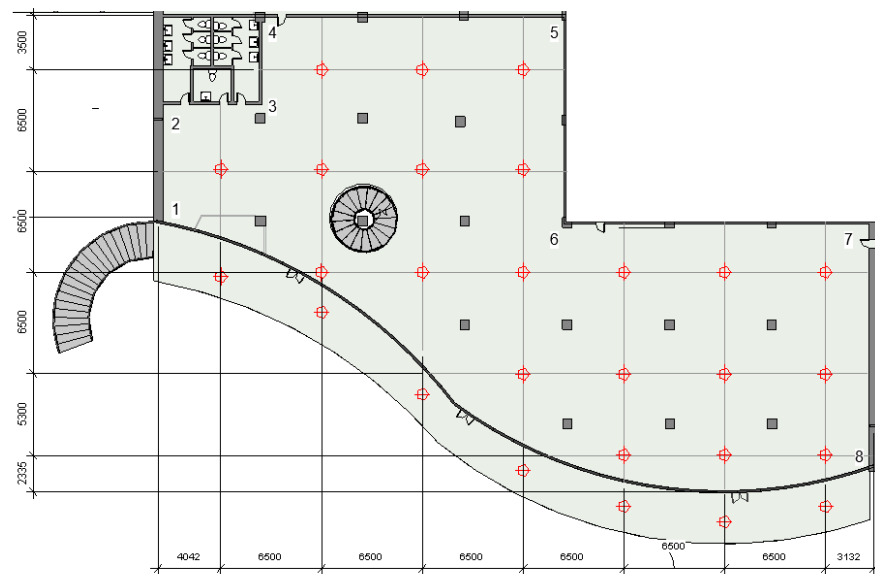
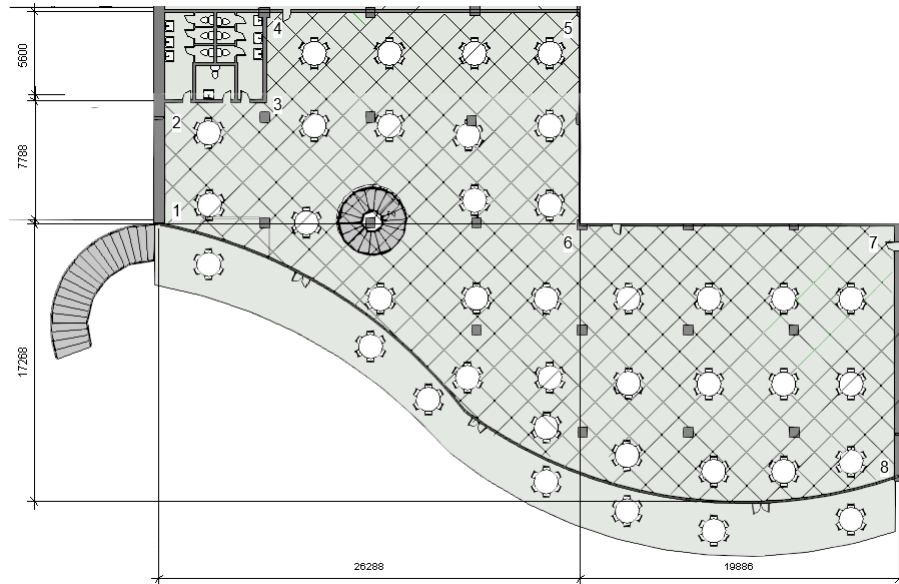


Рис. 5.4 План інтерєру

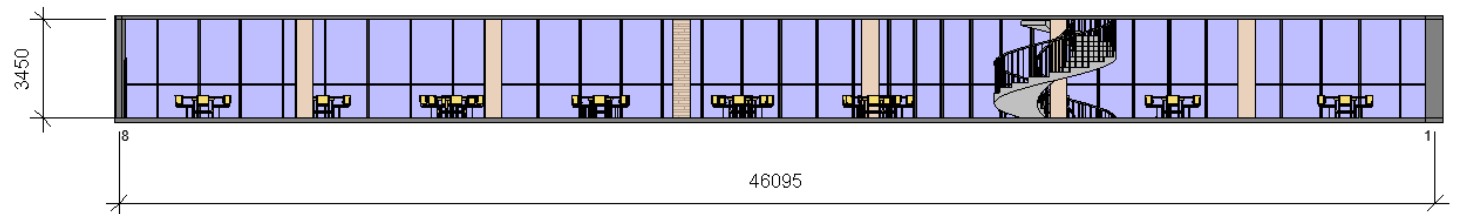
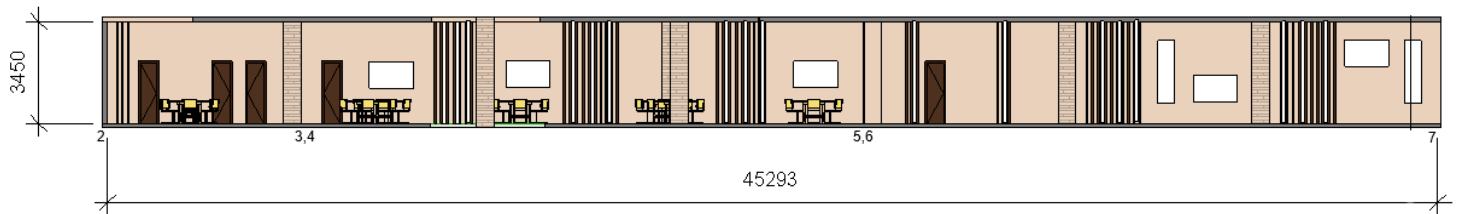
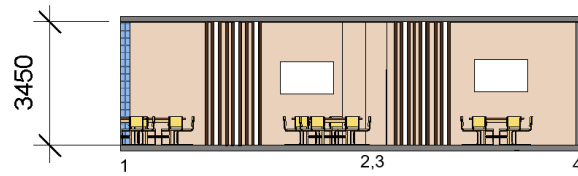


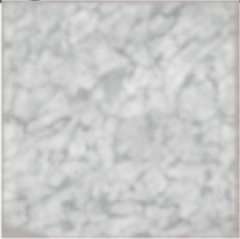

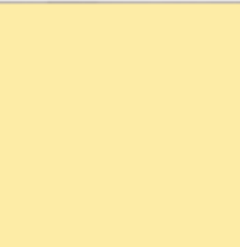

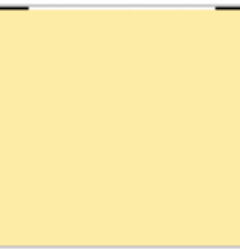


Рис.5.5 Розгортки стін



Рис. 5.6 Перспектина інтерєру

Таблиця. 1

Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога	Керамічна плитка під		Антиковзьке покриття
2	Вікна (+скляне засклення)	Скло		Глянцеве
3	Стіни	Фарба		Матове
	Стеля	Фарба		Матове
	Колони	Штукатурка		Матове
	Підсвітка	LED		Глянцева
	Рейки стінові	Полікарбонат		Фарбовані

Аналіз архітектурного середовища

Особливості розгортання функціональних процесів:

Основною функцією проектування кафе є створення зручного простору для відвідувачів для прийому їжі, відпочинку та спілкування, естетичного задоволення від гарного виду з панорамних вікон та тераси кафе. Проектування декільких виходів для зручності

Та проектування кухні кафе, зручного розподілу приміщень, окремого виходу для персоналу та доставки продукції.

Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми

Зала кафе має достатньо велику площу щоб забезпечити комфорт відвідувачам та розташована на 2-му поверсі і панорамні вікна, які забезпечують достатньо освітлення, виходять на головний фасад будівлі. Вихід з кафе також здійснюється через перший поверх, терасу, та виходи в житлові блоки.

Структурований ряд колон доповнює композицію та гарно вписаний у інтер'єр кафе, столи розташовані таким чином, щоб не заважати та мати достатню відстань.

Панорамні вікна виступають доповненням композиції наданням привабливості приміщенню.

Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Основною масивною та цікавою домінантою виступають сходи, які мають привабливу форму та гарно вписані в композицію. Також масивними елементами, але водночас є формуючими композицію, це ряди колон, які є декоративно оздобленими та оформленими під загальну стилістику.

Також, акцентом та головним архітектурним прийомом є панорамні вікна, що завжди приваблюють відвідувачів.

Стіни, пофарбовані у світлий колір надають легкості та елегантності інтерєру. А декоративні дерев'яні рейки на стінах несуть контраст у загальну композицію та підкреслюють екологічність будівлі та паркової території навколо. Також цікавим екологічним прийомом є невелике озеленення яке виступає у вигляді вазонів з рослинами біля вікон та надає затишку приміщенню.

Основним елементом освітлення є накладні світильники, проте доповненням виступає декоративна LED підсвітка яка розташована між рейками на стінах.

Елементи інтерєру мають акценти та невеликі контрасти проте виглядають врівноважено, екологічно та сучасно.

Характеристика елементів обладнання

Основні елементи обланання розташовані в кафе поділяються на :

- вертикальну комунікацію - 2 сходів
- горизонтальну – прохід через коридор центрального корпусу та житлові блоки.
- Світлотехнічнк – освітлення накладними світильниками та декоративна підсвітка LED між дерев'яними рейками.
- Меблі - столи та стільці для відвідувачів
- Інженерно-технічне обладнання - обладнання для вентиляції повітря, система пожежогасіння та система водовідведення.

Характеристика засобів візуальної комунікації

У зоні відвідувачів в кафе біля СВ тау приміщенні біля кухні розташовані місця для вогнегасників, у фойє є вивіска щодо приміщення кафе. Також при вході у кафе є детальний план приміщення та евакуаційні плани. А невеликий електронний стенд містить довідкову інформацію (повідомлення про час, дату, день тижня, температуру повітря).

Колористичне та світлотехнічне рішення

У кольоровій гамі поєднано кремовий білий кольори, коричневий, білий мармуровий, світло-сірий.

Основним кольором є кремовий білий у який пофарбовані стіни що поєднує все приміщення, додає спокою та рівноваги у інтер'єр, не навантажує, виглядає дуже затишно та готовий для будь-яких акцентів.

Наступним кольором є коричневий який ми бачимо на рейках, що додає контрасту та акценту на світлому фоні, робить приміщення більш стильним та сучасним і підкреслює екологічність будівлі та навколишньої території.

Біла мармурова плитка надає цілісності приміщенню, виглядає стильно та елегантно.

Використання світильників у визначених місця додає комфорту відвідувачам та візуальної доповненості.

LED підсвітка між рейками є декоративним елементом що приваблює відвідувачів та поєднує світлі стіни з дерев'яними рейками.

Панорамні вікна завжди забезпечують відвідувачам гарний вид, насолоду природними пейзажами та естетичну насолоду.

У світлий час доби освітлення здійснюється через вікна.

Способи досягнення ергономічної відповідальності поділяються на:

- Антропометричну
- Фізіологічну
- Психофізіологічну
- Психологічну
- Соціально-психологічні

Антропометрична відповідальність забезпечується зручним розташуванням столів та стільців, урахуванням відповідних необхідних відстаней між ними та зручної доступності .

Фізіологічна відповідальність забезпечується врахуванням можливостей людини, забезпеченням зручних сходів та ліфту при вході в кафе та зручності доступності до нього з вулиці, основного блоку, житлових блоків.

Психофізіологічна відповідальність забезпечується розташуванням панорамних вікон з гарним видом, тераси, звукоізоляції приміщення.

Психологічна відповідальність забезпечується комфортним затишним місцем для проведення часу, швидке реагуванн на візуальні орієнтири

Соціально-психологічна відповідальність забезпечується зручним розташуванням прходів та декількома виходами з кафе що не призводить до скупчення та надає швидку орієнтацію не затримуючи інших відвідувачів.

Висновки

Отже інтерер кафе створює зручну та затишну зону для відвідувачів. За допомогою використання світлих кольорів, темних акцентів та чудових видів. Дає можливість безперешкодно дістатися з будь-якого блоку центру відпочинку або з вулиці та підкреслює екологічну зону території та кольорову гамму будівлі.

6 Конструктивне рішення

Основним конструктивним рішенням було прийнято колони 400*400
А також самонесучі стіни з моноліту (сходові клітини та ліфтові шахти)
У спортивному блоку використано ферми.

Висотність поверхів:

1 поверх: 3.7м

2 поверх: 3.7м

3 поверх: 3.7м

4 поверх: 3.7м

5 поверх: 3.7м

Відмітку 0.000 взято за рівень чистої підлоги першого поверху.

У проекті передбачено монолітний стрічковий фундамент.

Відмостка запроектована із бетону 60мм

Стіни та перегородки

Стіни мають товщину 510мм запроектовані з мінеральним утеплювачем,гідроізоляцією, повітряним прошарком та панелями.

Внутрішні стіни мають товщину 300мм та 150 мм

Скляні перегородки розташовані у зоні відпочинку

Перекриття

Перекриття розроблено з металевих конструкцій та монолітних ділянок

Покрівля, дах

Покрівля включає в себе:

- 1) Плита перекриття
- 2) Пароізоляційна плівка
- 3) Основний шар утеплювача

- 4) Схилоутворюючий шар з утеплювача
 - 5) Армована стяжка
 - 6) Праймер бітумний
 - 7) Нижній шар гідроізоляції
 - 8) Верхній шар гідроізоляції
- (Рис.6.1)

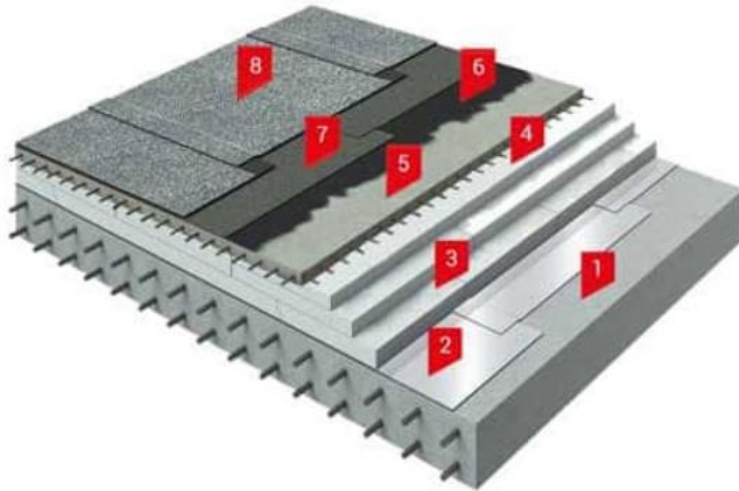


Рис 6.1 Покрівля

Підлога

Підлоги прийнято керамічну плитку, протиковзку в основних приміщеннях.

Сходи

Сходи прийняті монолітні

Вікна та двері

Вікна запроектовані металопластикові з подвійним склінням.

Панорамні вікна також мають подвійне скління та імпости.

Двері прийняті металопластикові з склінням, металопластикові та металеві.

7 Інженерне обладнання

7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Газопостачання споруди є дуже важливим для кухні ресторану. Плити прийняті ПГК-69-ЖШ

- Плита має 6 конфорок та духовку
- пальники по 5.5 кВт та 7.5
- система запалення та пристрій «газконтроль»
- духовка
- робочий діапазон температури 100-320

(рис.7.1)



Рис.7.1 Плита

Облік газу проводиться за допомогою лічильника.

Газопровод у зовн. частині проходить по зворотньому фасаду будівлі.

Перетинає газопровод зовн.стіну у спеціальному захисному футлярі щоб зберегти цілісність та характеристики. Щоб підібрати діаметр футляру потрібно взяти на 1-2 калібри більше ніж газопроводу.

Вентиляція

У центрі відпочинку запроектовано багато приміщень різних за вимогами та експлуатацією тому оптимальним рішенням було використати припливну вентиляцію.

Санвузлам забезпечують приплив повітря в обсязі 50 м³/год. Щодо спортивних залів діє загальний для спортивних і критих майданчиків норматив, що приписує подачу щонайменше 80 м³/год повітря на одну людину, яка перебуває в залі. Посилена примусова подача повітря створює певні проблеми, найсерйозніша з яких – це протяги. Тому місця для розміщення припливних решіток вибирають особливо ретельно і розміщують їх не нижче ніж за 2,5-3 метри від рівня підлоги.

7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Системи водопостачання

Щодо системи водопостачання вирішено було запроектувати систему водопостачання з зовнішньої міської мережі та споживати воду із міського водоканалу.

Для монтажу потрібно установити потужний насос та розвести системи трубопроводів в місцях які передбачено для використання води.

За способом прокладки трубопроводу запроектована закрыта система. На стадії будівництва будівлі вона монтується у спеціальних трубопровідних каналах, які приховуються в підлозі будівлі.

Закрита система водопостачання має зворотний та подаючий трубопровід, по яких вода циркулює в круговому русі. Це означає, що якщо одночасно користуватися душем і раковиною в будівлі, то ніяких проблем з напором води не буде. Крім цього, до переваг закрытої системи варто віднести простоту регулювання кінцевої температури гарячої води.

Також перевагою закритою є значне зниження витрат. Воно забезпечується наявністю постійної температури. Це стане найбільш актуальним в тому випадку, коли в будинку немає особистого джерела водопостачання, але є підключення до центрального водопроводу.

Також прийняті металопластикові труби.

Системи водовідведення

Вирішено побудувати господарсько-побутову систему водовідведення.

Система побутової каналізації складається із таких елементів: внутрішніх каналізаційних улаштувань будівель, зовнішньої внутриквартальної каналізаційної мережі, зовнішньої вуличної каналізаційної мережі, насосних станцій, напірних і самопливних трубопроводів, очисних споруд і улаштувань для випуску очищених стічних вод до водоймищ.

Видалення стічних вод за межі населених місць і промислових підприємств здійснюється, як правило, самопливом. Насосні станції для перекачування стічних вод улаштовують перед очисними спорудами або на окремих ділянках мережі з метою зменшення глибини закладання самопливних трубопроводів.

Вирішено запроектувати пластмасові труби з поліетилену високої щільності через гарні характеристики такі як високу щільність та стійкість проти дії агресивних стоків.

З'єднання здійснюється з розтрубних з'єднань, гумових ущільнювальних кільцях та зварювання.

Система опалення

Основною ідеєю при проектуванні було на використанні припливно-витяжних установок які можна розташувати на стінах будівлі. Повітря має розподілятися по системам повітропроводів.

Окремої уваги заслуговує система припливно-витяжної вентиляції з рекуперацією. Така установка відрізняється наявністю спеціального пристрою

рекуператора, який частково нагріває входять повітряні потоки. Цей апарат є теплообмінником. Повітря, що витягується з приміщення, проходить через рекуператор і віддає тепло свіжому повітрю, який надійшов з вулиці.

Завдяки такій установці можна значно заощадити на обігріві, особливо в зимовий період часу. Крім того, припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією може і охолоджувати повітря, що особливо актуально для спекотного літа.

Системою повітряного опалення називається система обігріву, в котрій теплоносієм є повітря. Внутрішнє повітря приміщення транспортується системою повітропроводів до вентиляційної установки, в котрій відбувається очистка повітря, підмішування свіжого повітря та нагрів чи охолодження (залежно від заданої температури в приміщенні). Після цього вентилязоване та доведене до необхідних параметрів повітря повертається назад в приміщення.

Перевагами систем повітряного опалення є:

- можливість поєднання з системою вентиляції;
- використання системи вентиляційного опалення для кондиціонування в літній період;
- швидкий прогрів приміщення;
- відсутність небезпеки заморожування системи;
- простота керування системою;
- система очистки повітря;
- можливість встановлення автоматичної системи зволоження;
- можливість використання низько потенційних джерел енергії.

8 Охорона праці та навколишнього середовища

Будівля не має негативний вплив на навколишнє середовище та не несе погіршення на екологічну ситуацію території.

Усі матеріали та та конструкції будівлі та оздоблення території екологічні тож у наслідку не несуть токсичних речовин та забруднення території.

На генеральному плані є збереженим природня зона та використана як паркова зона навколо будівлі.

Збір у накопичувальний резервуар дощової води дає змогу використовувати її у технічних цілях для поливу території та озеленення навколо.

Шляхи руху пожежної машини

Рух пожежної маши здійснюється через основний в'їзд до будівлі та широкі доріжки 3.5м які мають гарне покриття, яке розраховане на навантаження від пожежної машини та дають змогу безперешкодно дібратися з усіх сторін до будівлі. (Рис.8.1)



Рис.8.1 Доріжки, розраховні під пож.машину

Пожежна частина розташована на вулиці Пушкінська, 59А, Буча, Київська обл., 08292 (Рис. 8.2)

Від об'єкту до пожежної частини 10хв, 6.5 км

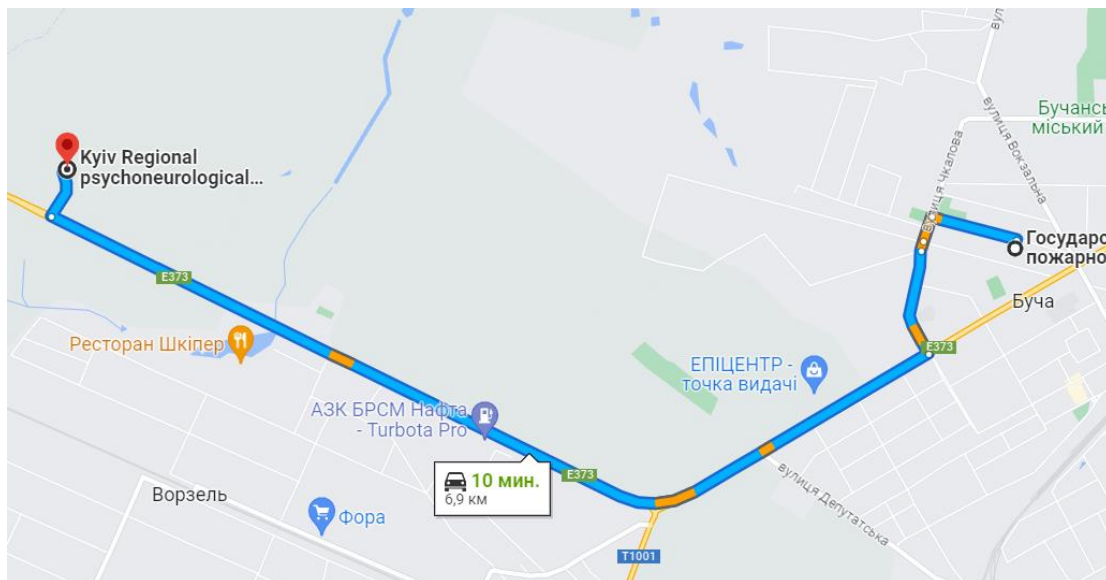


Рис.8.2 Шлях від пожеж.депо до центру відпочинку

У разі виникнення пожежі евакуація має здійснюватися у напрямках які зазнача на плані евакуації що показані у самій будівлі на видних місцях.

Основними шляхами евакуації є сходи та широкі коридори.

Список використаних джерел

1. 1.ДБН В.2.2-23-2009. Будинки і споруди підприємства торгівлі
2. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудови території
3. 3.ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
4. 4.ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
5. 5.ДБН В.2.2-25-2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)
7. 6.ДБН В.2.5-20-2001. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні
8. мережі та споруди. Газопостачання
9. 7.ДБН В.2.5-24:2012 «Електрична кабельна система опалення».
- 10.8.ДБН В.2.5-64:2012. Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І.
- 11.Проектування. Частина ІІ. Будівництво
- 12.9.ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування
- 13.10.ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Основні положення проектування
- 14.11.ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Основні положення проектування
- 15.12 <http://dreamapartment.com.ua/articles/406> Історія територій Бучі та Гостомелю
- 16.13https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B8_%D0%B7%D0%B0_%D0%91%D1%83%D1%87%D1%83 Історія Ворзеля
- 17.14<https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D1%8C> Історія Ворзеля
- 18.15 <https://turmandry.com.ua/news-posts/najdivovizhnishi-goteli-svitu/> Приклади готелів
- 19.16<https://teatr-hotel.com/> Готелі Європи

Додатки

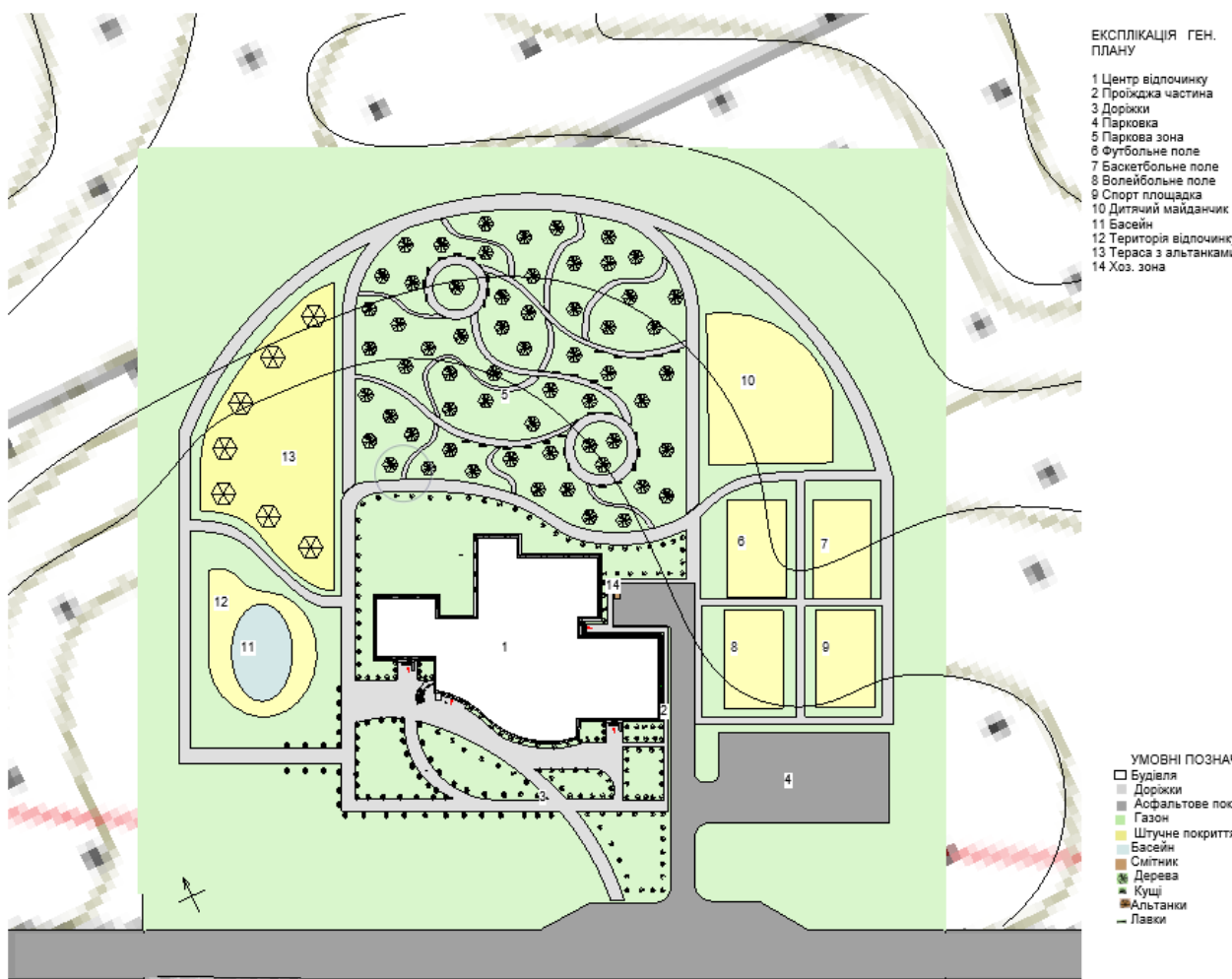
Містобудівне рішення



ЕКСПЛІКАЦІЯ СИТ. ПЛАНУ

- 1 Територія комплексу
- 2 Проїжджа частина
- 3 Тротуар
- 4 Лікарня
- 5 Житлові масиви

10 Сит. план
1: 5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕН. ПЛАНУ

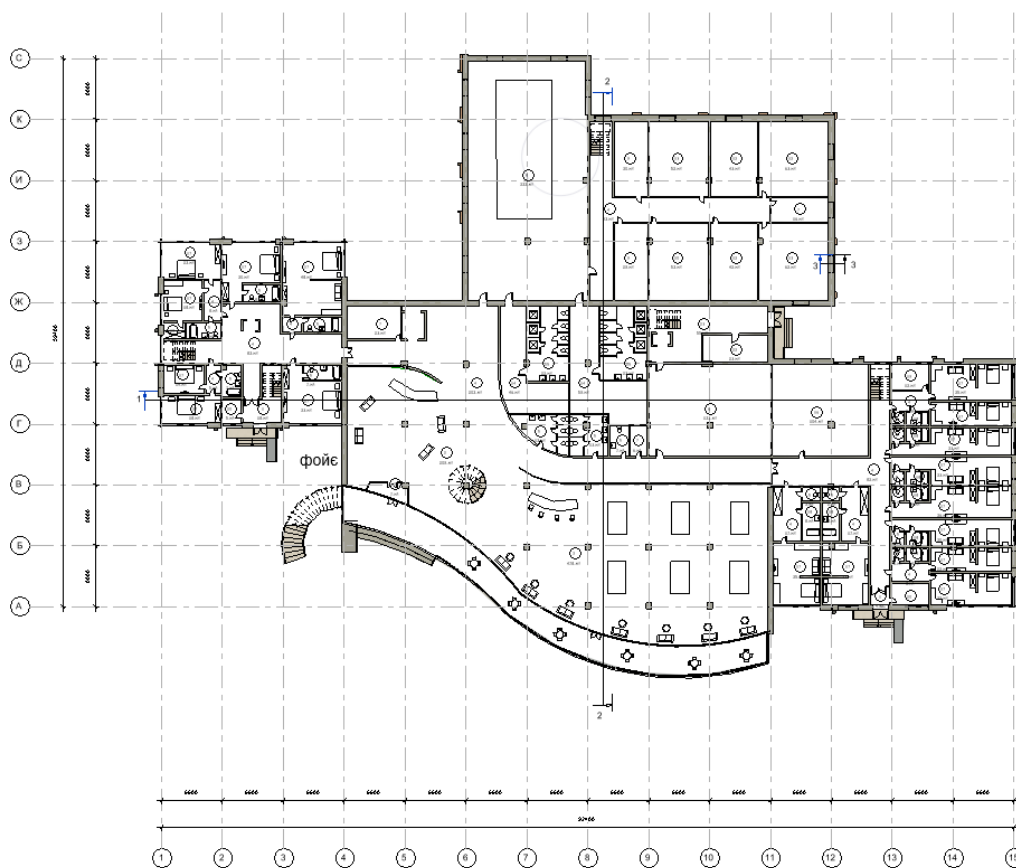
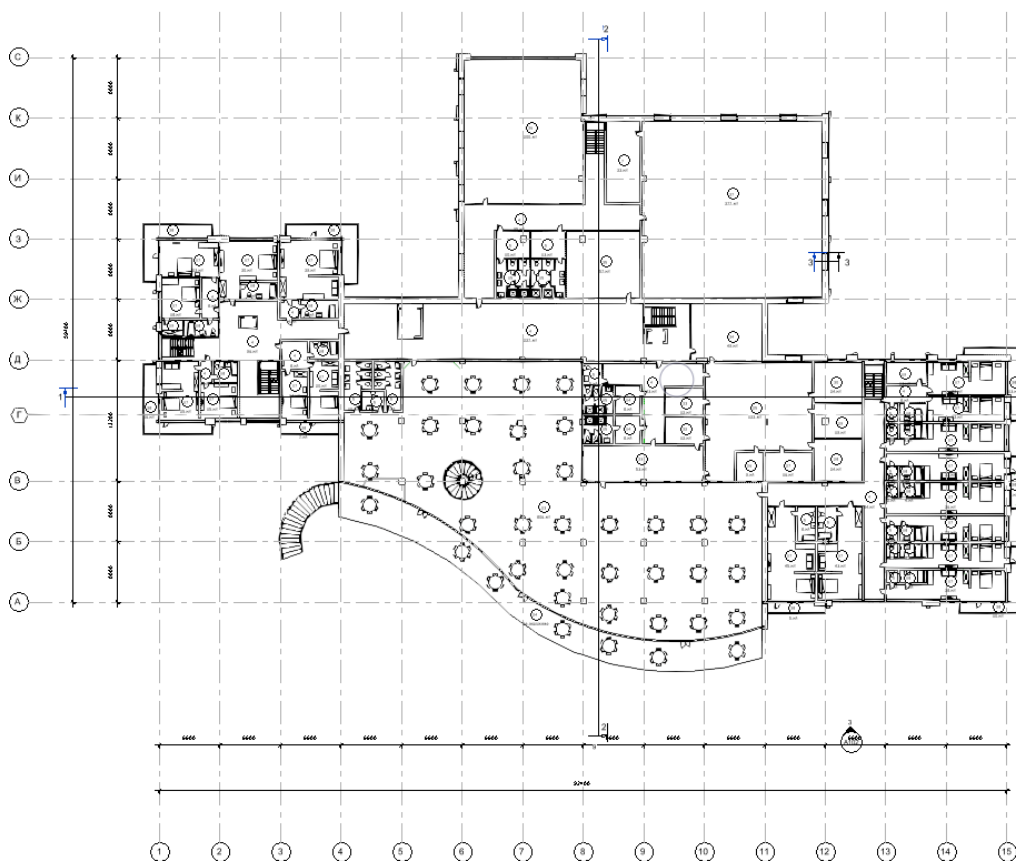
- 1 Центр відпочинку
- 2 Проїжджа частина
- 3 Доріжки
- 4 Парковка
- 5 Паркова зона
- 6 Футбольне поле
- 7 Баскетбольне поле
- 8 Волейбольне поле
- 9 Спорт площада
- 10 Дитячий майданчик
- 11 Басейн
- 12 Територія відпочинку
- 13 Тераса з альтанками
- 14 Хоз. зона

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

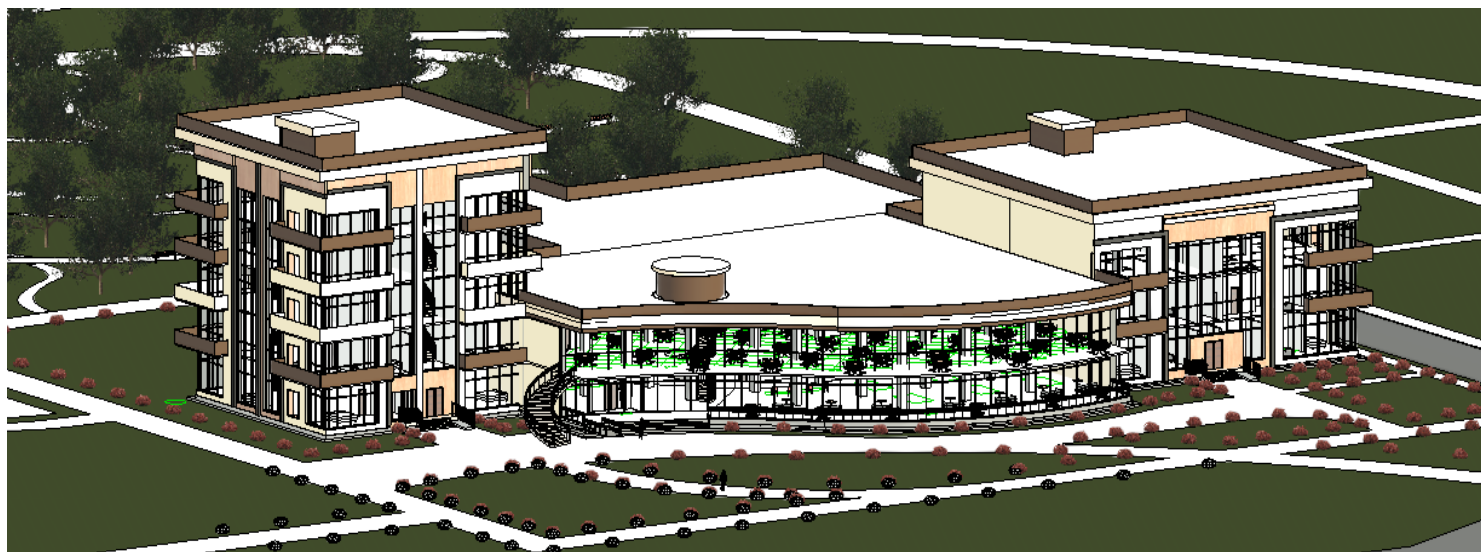
- Будівля
- Доріжки
- Асфальтове покриття
- Газон
- Штучне покриття
- Басейн
- Сімтник
- Дерева
- Куші
- Альтанки
- Лавки

7 Ген. план
1: 500

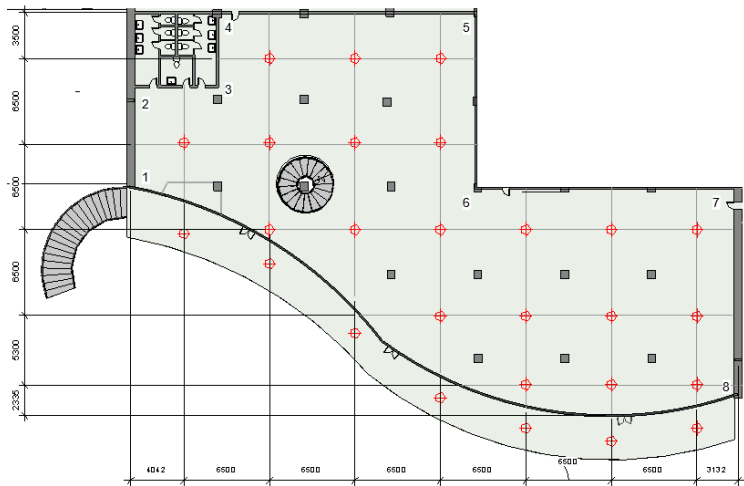
Плани поверхів



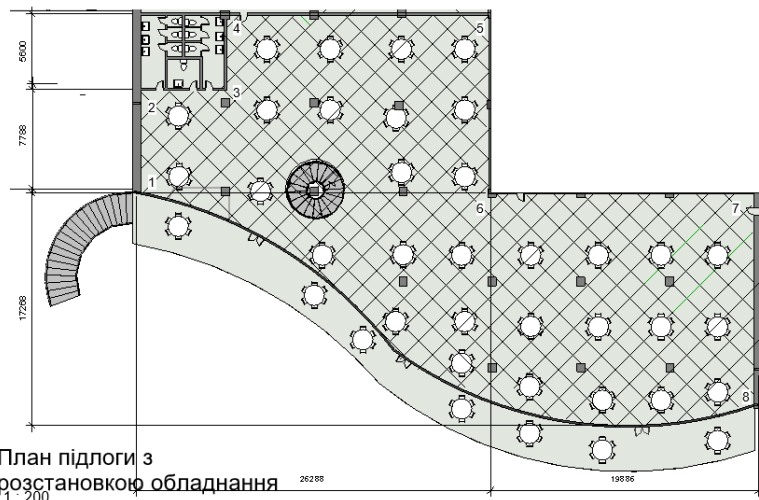
Візуалізація об'єкту



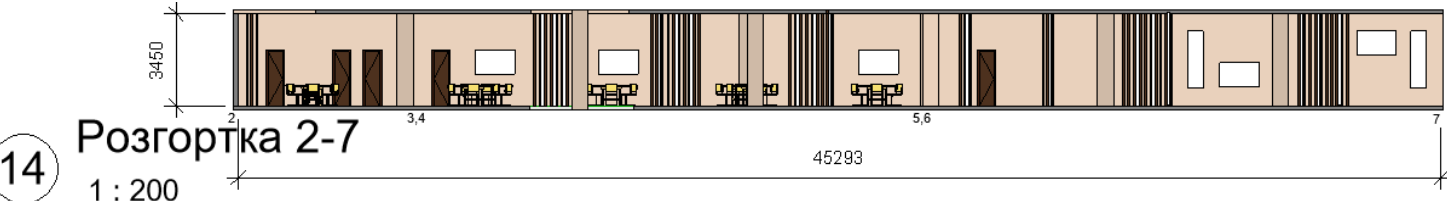
Дизайн інтер'єру



12 План стелі з розстановкою світильників
1:200

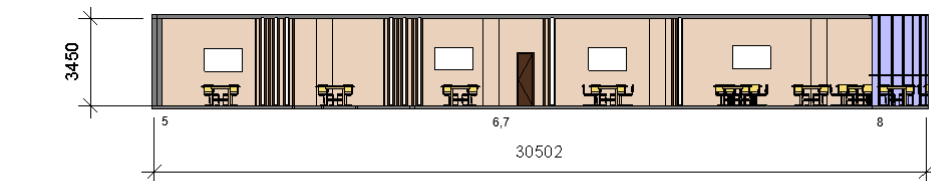


13 План підлоги з розстановкою обладнання
1:200



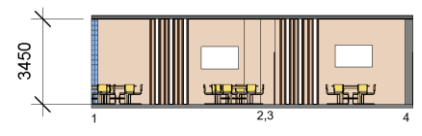
14

Розгортка 2-7
1:200



17

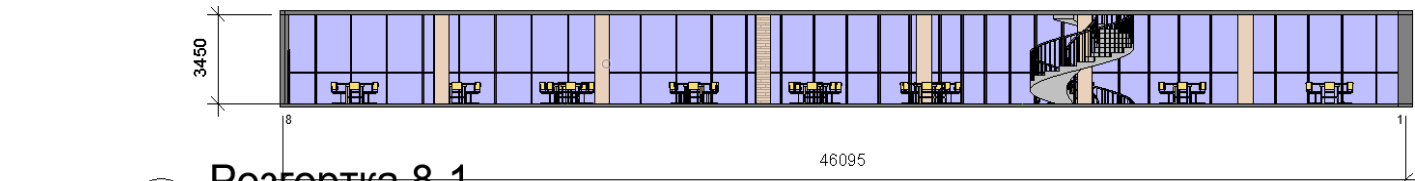
Розгортка 5-8
1:200



15

16

Розгортка 1-4
1:200



15

Розгортка 8-1
1:200



Довідка про перевірку роботи на плагіат

Anti-Plagiarism v-15.257**Максимальное совпадение с одним документом 14,0%****Словари проверки: en_US, ru_RU, ua_UA. Ошибок в документах: 8%**

ID: 116903 Название: Заміський комплекс відпочинку в Київській області Добавлено в БД: 2023-06-19 Авторы: Тимофієнко Анастасія Олександрівна Руководители: Третяк М.Е. Консультанты: Оponentы:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	21225	328	3566 (17%)	53 (16%)