

2004. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1259-2004-%D0%BF>

8. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» № 509 від 02.12.2016 р. // 2016.

URL: <http://renimvk.od.ua/engine/download.php?id=1544>

9. Закон України “Про національну інфраструктуру геопросторових даних” від 13 квітня 2020 року № 554-IX.

10. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV // 1998.
URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/353-14>

11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

12. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051. 2012.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-p>

13. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2000 № 661-XIV. – 2000. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-14>

14. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV. 2003.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

15. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. 2001.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

16. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992. № 2457-XII.
URL: https://zakononline.ua/documents/show/152334__152334

17. «Програма розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
URL: <https://ips.ligazakon.net/document/mr050610>

18. Рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804
URL: <https://kmr.gov.ua/sites/default/files/377-8343.pdf>

Ратушняк В.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ЗІ ЗВЕДЕННЯМ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ У М. ЖИТОМИР

Проект планування та забудови території зі зведенням житлової групи у місті Житомир розглядається як комплексний простір, що потребує

цілеспрямованої реконструкції й функціонального переосмислення в умовах сучасних викликів, пов'язаних із застарілістю існуючого житлового фонду, необхідністю оновлення інженерної інфраструктури, підвищенням щільності забудови відповідно до нормативів та формуванням комфортного, безпечного й екологічно збалансованого середовища для населення, тому у дипломній роботі ключовий акцент зроблено на створенні нової архітектурно-планувальної структури кварталу, що інтегрує сучасні житлові будинки, дворівневий підземний паркінг, рекреаційні зони та озеленений громадський простір.

Підкреслюється, що благоустрій житлової території у межах реконструйованого кварталу в місті Житомир має не лише функціональне чи інженерно-технічне значення, але й виступає важливим соціальним та просторово-організуючим чинником, оскільки оновлені зелені насадження, продумані пішохідні маршрути, різновікові ігрові майданчики, місця відпочинку та упорядковані внутрішньоквартальні простори забезпечують покращення мікроклімату, шумозахист, психологічний комфорт жителів і формують цілісну, привабливу й гармонійну урбаністичну атмосферу.

Особлива увага приділена тому, що створення якісного житлового середовища у реконструйованих кварталах має стратегічне значення для сталого розвитку міста, адже оновлені території впливають на рівень безпеки населення, підвищують архітектурну привабливість району, розвантажують транспортну інфраструктуру завдяки розміщенню дворівневого паркінгу, забезпечують раціональне використання обмеженого земельного ресурсу та створюють потенціал для подальшого розвитку суміжних територій.

Архітектурно-планувальне рішення реконструкції кварталу у місті Житомир орієнтоване на формування змішаної багатофункціональної житлової зони, в якій збережені будинки у доброму та задовільному технічному стані отримують косметичні та капітальні ремонти, будівлі з незадовільним зносом демонтуються, а натомість формуються три нові десятиповерхові житлові будинки з підземним дворівневим паркінгом, що дозволяє збільшити містобудівну ємність ділянки, поліпшити показники житлової забезпеченості, підвищити щільність забудови в межах дозволених нормативів та створити компактний, але комфортний житловий осередок із повним спектром супутньої інфраструктури.

Об'єктом дослідження є житловий квартал прямокутної конфігурації, на території якого розміщені фрагменти малоповерхового житла, застарілі господарські споруди, нерационально використані ділянки та окремі будівлі задовільного стану, тоді як функціонально-планувальна структура кварталу втратила свою ефективність, має просторові розриви й потребує

комплексної трансформації із заміною фізично зношених споруд на нові житлові об'єкти.

У проєкті сформовано новий структурний каркас кварталу, що включає три житлові будинки, підземний дворівневий паркінг на понад чотириста машино-місць, систему внутрішньоквартальних проїздів за кільцевою та частково за тупиковою схемами, мережу пішохідних зв'язків, майданчики для дітей, дорослих, фізичної активності та відпочинку, а також оновлені зелені зони з багаторівневою рослинністю, що підвищують екологічну якість території.

Комплекс запропонованих рішень дозволяє створити безпечне, інклюзивне і привабливе середовище для всіх груп населення, у тому числі для дітей, людей літнього віку, осіб з інвалідністю, що досягається завдяки пониженим бортам, пандусам із нормативним ухилом, безбар'єрним входам до будинків, освітленим маршрутам руху та зручним місцям відпочинку.

Список використаних джерел

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій: [Чинний від 2019-10 01]. Вид. оф. Київ : Мінрегіон України, 2019. 185 с.
2. Озеленення та благоустрій територій навчальних закладів: навчально-методичний посібник / За ред. Л. К. Дяченко. Київ: Ліра-К, 2020. 112 с.
3. Просторовий розвиток: Науковий збірник / Головн. ред. О. Шкуратов. К.КНУБА, 2024. Вип.7. 650 с. DOI 3: <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2024.7>

Сабатович В.С.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

РЕКОНСТРУКЦІЯ БУЛЬВАРУ ВЕРНАДСЬКОГО В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ АКАДЕМІКА ПАЛЛАДІНА ТА БЕРЕСТЕЙСЬКОГО ПРОСПЕКТУ В МІСТІ КИЄВІ

Ефективність утримання міських територій та територій сільських населених пунктів суттєво залежить від якості виконання їх вертикального планування, особливо якості вертикального планування їх вулично-дорожньої мережі. Дані різних дослідників показують, що територія вулично-дорожньої мережі займає 17-20% від всієї території міста. Вона є не тільки елементом транспортної інфраструктури та системи магістральних інженерних комунікацій міста, а й відіграє суттєву роль в організації поверхневого стоку, дає уяву про його планувальну структуру.