

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
Факультет урбаністики та просторового планування
Кафедра міського будівництва

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему: "Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи
в межах вулиць: Олеся Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в
місті Києві"

Розробила: студентка групи зМБГ-21
Петруня Олександра Олександрівна
Галузь знань: 19 "Архітектура та будівництво"
Спеціальність: 192 "Будівництво та цивільна інженерія"
ОП: "Міське будівництво та господарство"

Керівник: к.т.н., доц. Тригуб Руслана Миколаївна

Київ - 2026

МЕТА І ЗАДАЧІ ДОСЛІДЖЕННЯ

Мета кваліфікаційної роботи бакалавра - розробка проєкту інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи в межах вулиць Олесея Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві.

Актуальність - проведення оцінки існуючого стану використання території житлової групи, розроблені проєктні пропозиції генерального плану, плану організації рельєфу та плану озеленення та благоустрою території в межах вулиць: Олесея Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві сприятиме реалізації даного проєкту в реальних містобудівних умовах на практиці.

Завдання кваліфікаційної роботи бакалавра:

- 1. Аналіз існуючої нормативної та законодавчої бази. Історична довідка.
- 2. Оцінка існуючого стану території та будівель, проведення натурних обстежень в території житлової групи в межах вулиць Олесея Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві.
- 3. Аналіз розміщення житлової групи на історико-архітектурному плані в Шевченківському районі м. Києва.
- 4. Вивчення методів інженерної підготовки та благоустрою території.
- 5. Розробка генерального плану (існуюче положення).
- 6. Розробка генерального плану (проєктний план).
- 7. Розробка рекомендацій щодо інженерної підготовки та благоустрою території.
- 8. Розрахувати баланс території, ТЕП проєкту.

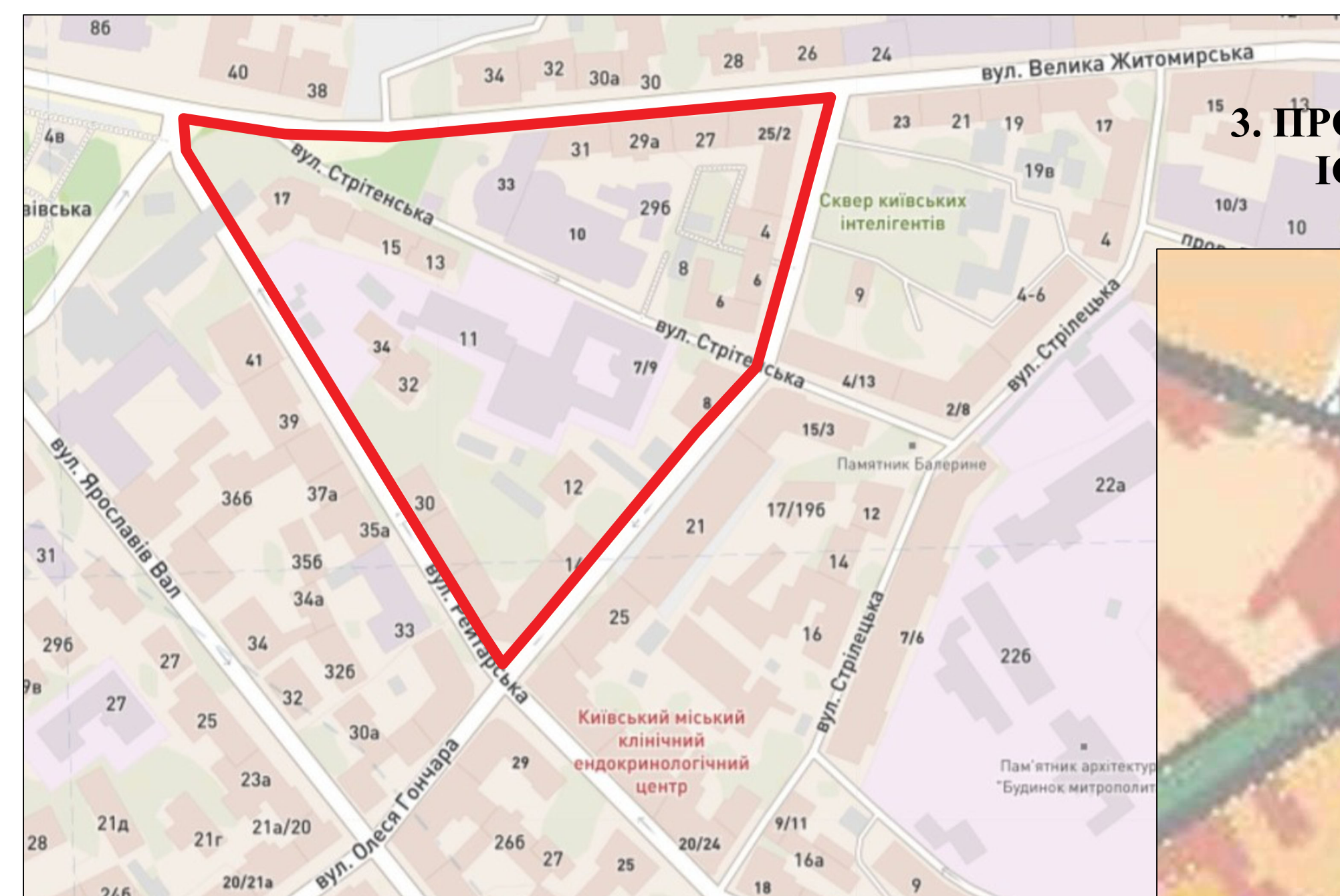
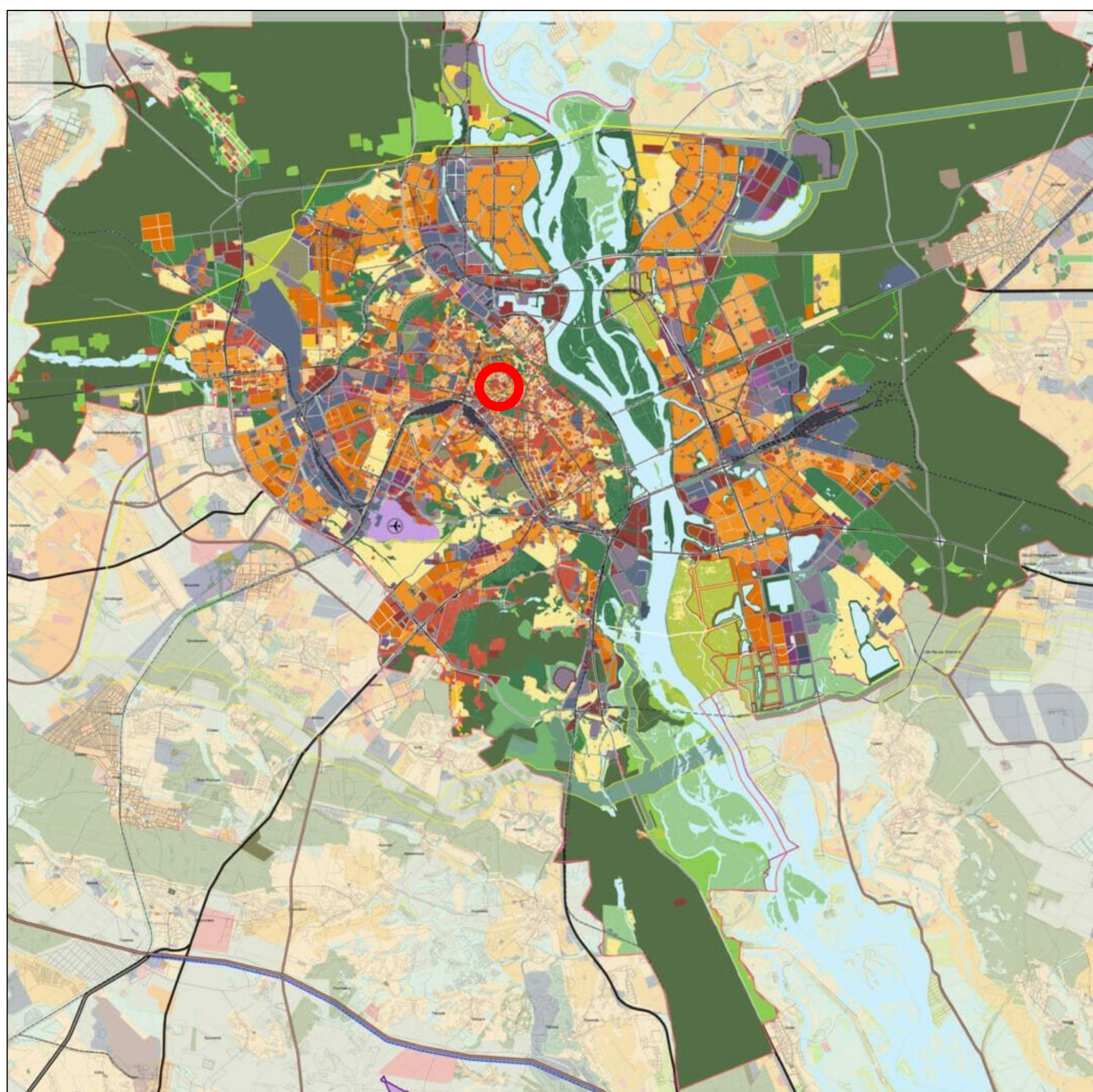
Предмет дослідження - прийоми та методи інженерної підготовки та благоустрою території житлової групи.

Об'єкт дослідження - житлова територія в межах вулиць Олесея Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві.

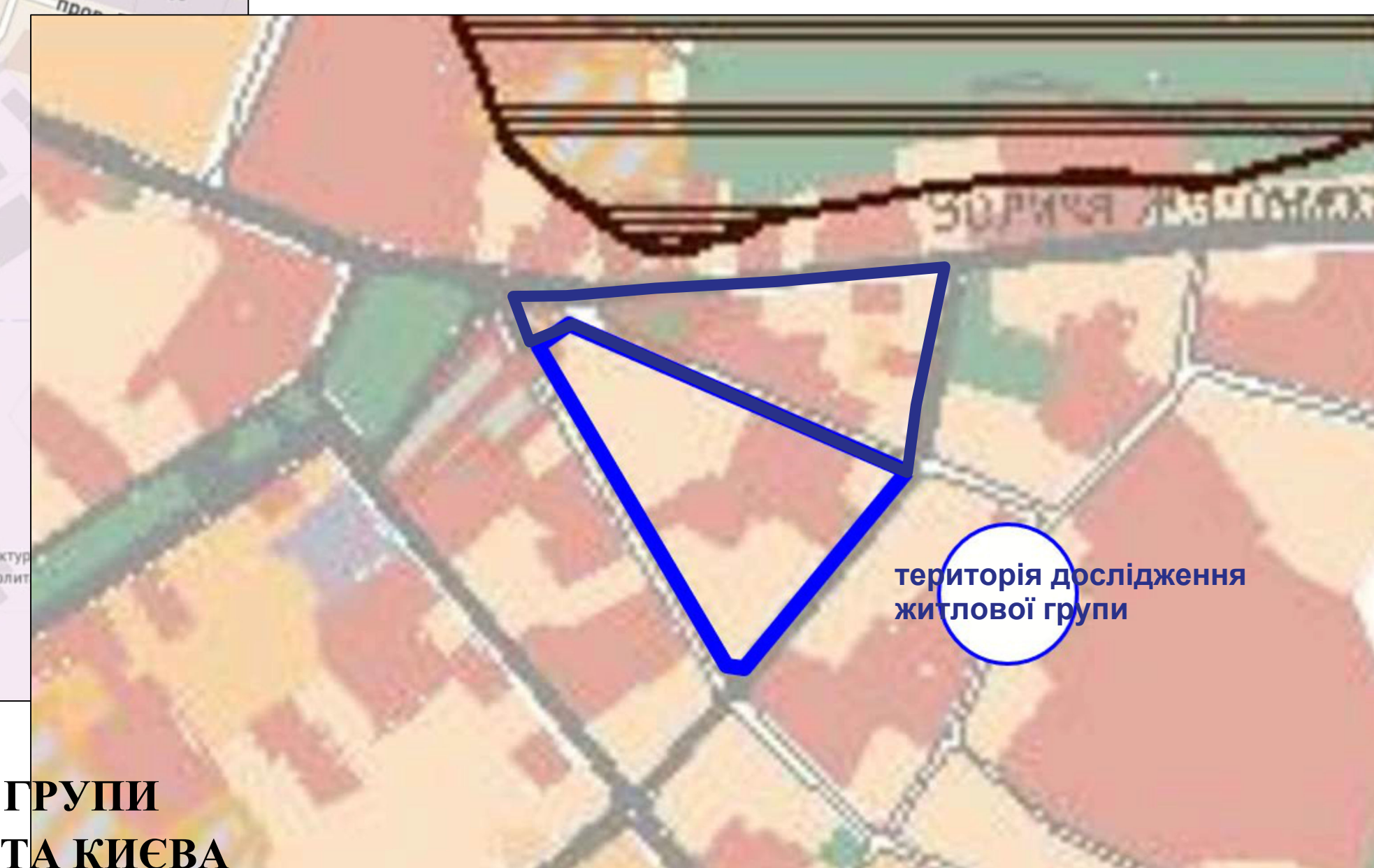
Методи дослідження: аналізу, натурних обстежень, інженерні вишукування.

Кваліфікаційна робота бакалавра							
	Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Олесея Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Розробила	Петруня О.Ф.				КРБ		
Керівник	доц.Тригуб Р.М.						
Зав.каф.	доц.Приймаченко О.В.			Мета і задачі дослідження	Лист 1	Листів 7	
					КНУБА, ФУПП група зМБГ -21		

2. СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПРОЄКТНОЇ ДІЛЯНКИ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

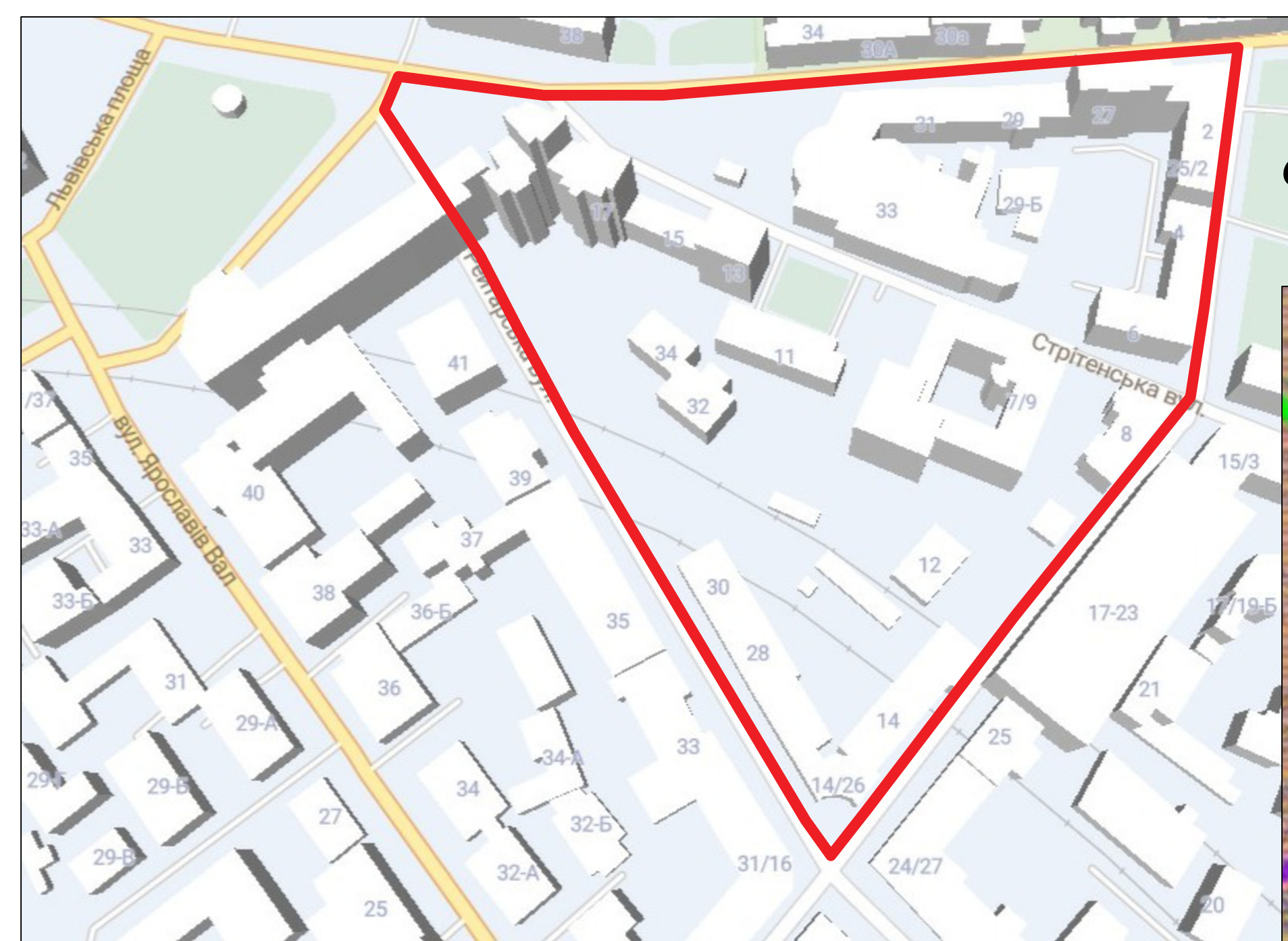
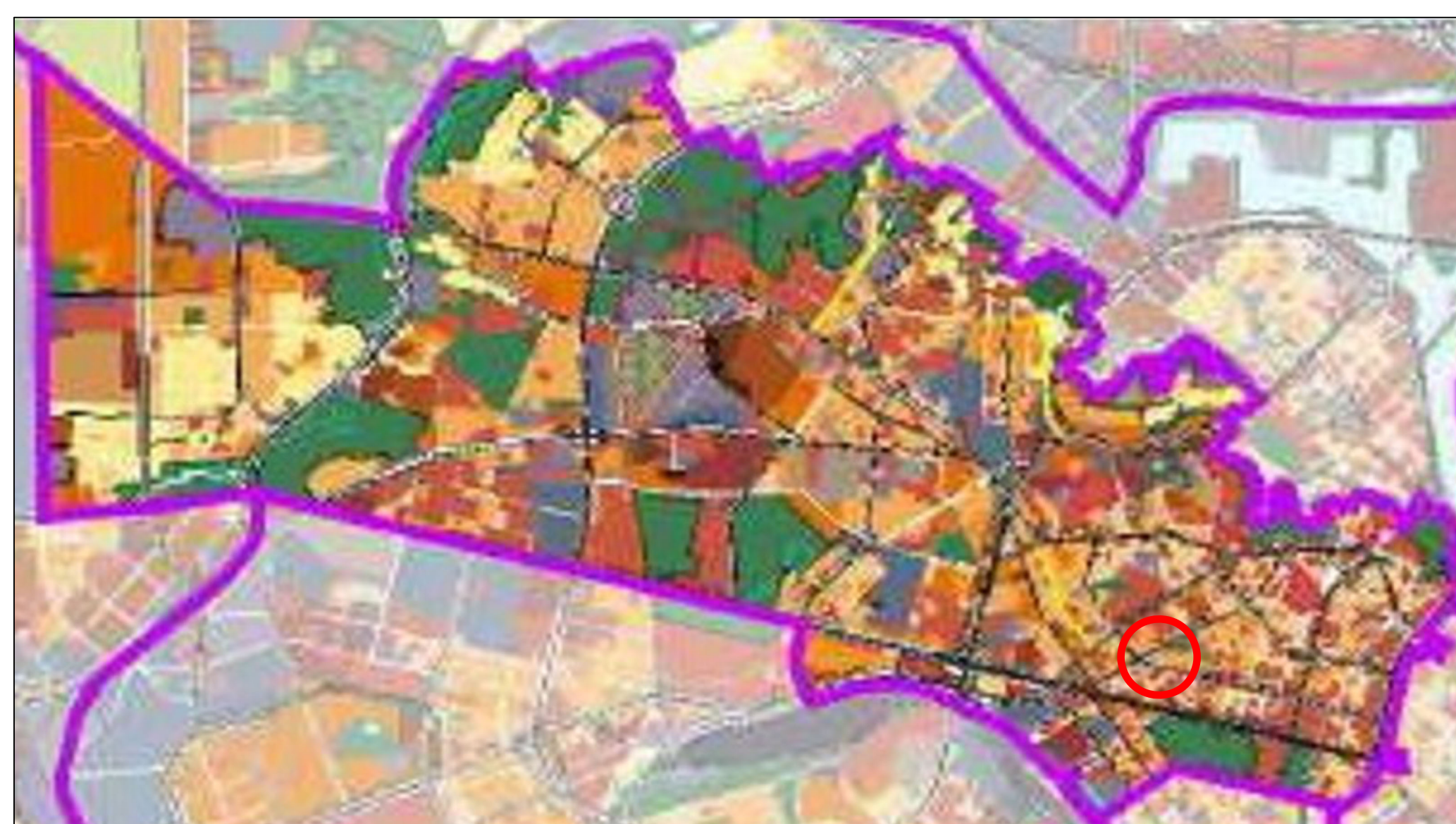


3. ПРОЄКТНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ НА СХЕМІ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ МІСТА КИЄВА



5. 3-Д МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

4. СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПРОЄКТНОЇ ДІЛЯНКИ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



6. ПРОЕКТНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ НА ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ ПЛАНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Легенда:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- 1. Містобудування та архітектура
- Об'єкти культурної спадщини
- Архитектури і містобудування, архітектури (комплекси) національного значення
- Архитектури і містобудування, архітектури (комплекси) місцевого значення
- Мемітатериторії
- Архитектурних заповідників (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920)
- Територій пам'яток
- Зони регулювання забудови I категорії
- 2. Археологія
- Пам'ятки археології національного значення
- Археологічні охоронні зони
- 3. Історичний ландшафт, природно-заповідний фонд
- Пам'ятка ландшафту, історії (історичний ландшафт київських гір і долини р. Дніпра)
- Зона охоронюваного ландшафту (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 р. № 920)

розміщення ділянки дослідження в плані міста Києва, в плані Шевченківського району

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Шифр кварталу (мікрорайону) потенційної реконструкції
- Природні та техногенні процеси
- Зсувонебезпечні території

Кваліфікаційна робота бакалавра							
	Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Олеся Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Розробила	Петруня О.Ф.				КРБ		
Керівник	доц. Тригуб Р.М.						
					Лист 2	Листів 7	
Зав.каф.	доц. Приймаченко О.В.	Ситуаційна схема			КНУБА, ФУПП група зМБГ -21		



Кваліфікаційна робота бакалавра

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Кільк.	Примітка
1	Площа земельної ділянки	га	4.3800	
2	Площа забудови	м²	12845.0	
3	Щільність забудови	%	29.3	
4	Кількість населення	люди	2774	
5	Щільність населення	люди/га	633	
6	Житловий фонд	м²	33280.5	
7	Житлова забезпеченість	м²/люд.	12	

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування і позначення	Площа	% від загальної площі	Примітки
1	Територія в межах ділянки	4.3800 га	100	
2	Територія житлової забудови	12845.0 м²	29.3	
	-багатоповерхової	715.9 м²	1.6	
	-середньоповерхової	12129.1 м²	27.7	
3	Територія підземного паркінгу	747.9 м²	1.7	
4	Територія нежитлових споруд	600.8 м²	1.4	
5	Територія доріг	1740.0 м²	4.0	
6	Територія твердого покриття	18 314.3 м²	41.8	
7	Територія озеленення	9552.0 м²	21.8	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування і позначення	Поверх	Площа забудови	Примітки
1	Житловий будинок (вул. Рейтарська 34)	5	265.3 м²	
2	Житловий будинок (вул. Рейтарська 32)	4	362.3м²	
3	Житловий будинок (вул. Рейтарська 30)	4	338.9 м²	
4	Житловий будинок (вул. Рейтарська 28)	4	427.3 м²	
5	Житловий будинок (вул. Рейтарська 26/14)	5	314.5 м²	
6	Житловий будинок (вул. О.Гончара 14/26)	6	314.7 м²	
7	Житловий будинок (вул. О.Гончара 14)	5	552.9 м²	
8	Житловий будинок (вул. О.Гончара 12)	5	289.6 м²	
9	Житловий будинок (вул. О.Гончара 8/5)	4	428.5 м²	
10	Житловий будинок (вул. Стрітенська 7/9)	3, 6, 9	2686.7 м²	
11	Житловий будинок (вул. Стрітенська 11)	4	580.4 м²	
12	Житловий будинок (вул. Стрітенська 13)	5, 9	695.0 м²	
13	Житловий будинок (вул. Стрітенська 17)	14	715.9 м²	
14	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 33)	2, 4	1213.0 м²	
15	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 31)	2, 4	940.7 м²	
16	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 29)	4	755.2 м²	
17	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 25/2)	6	1080.1 м²	
18	Житловий будинок (вул. О.Гончара 9)	5	316.2 м²	
19	Житловий будинок (вул. Стрітенська 6)	5	400.5 м²	
20	Житловий будинок (вул. Стрітенська 8)	2	168.2 м²	
21	Підземний паркінг	—	747.9м²	

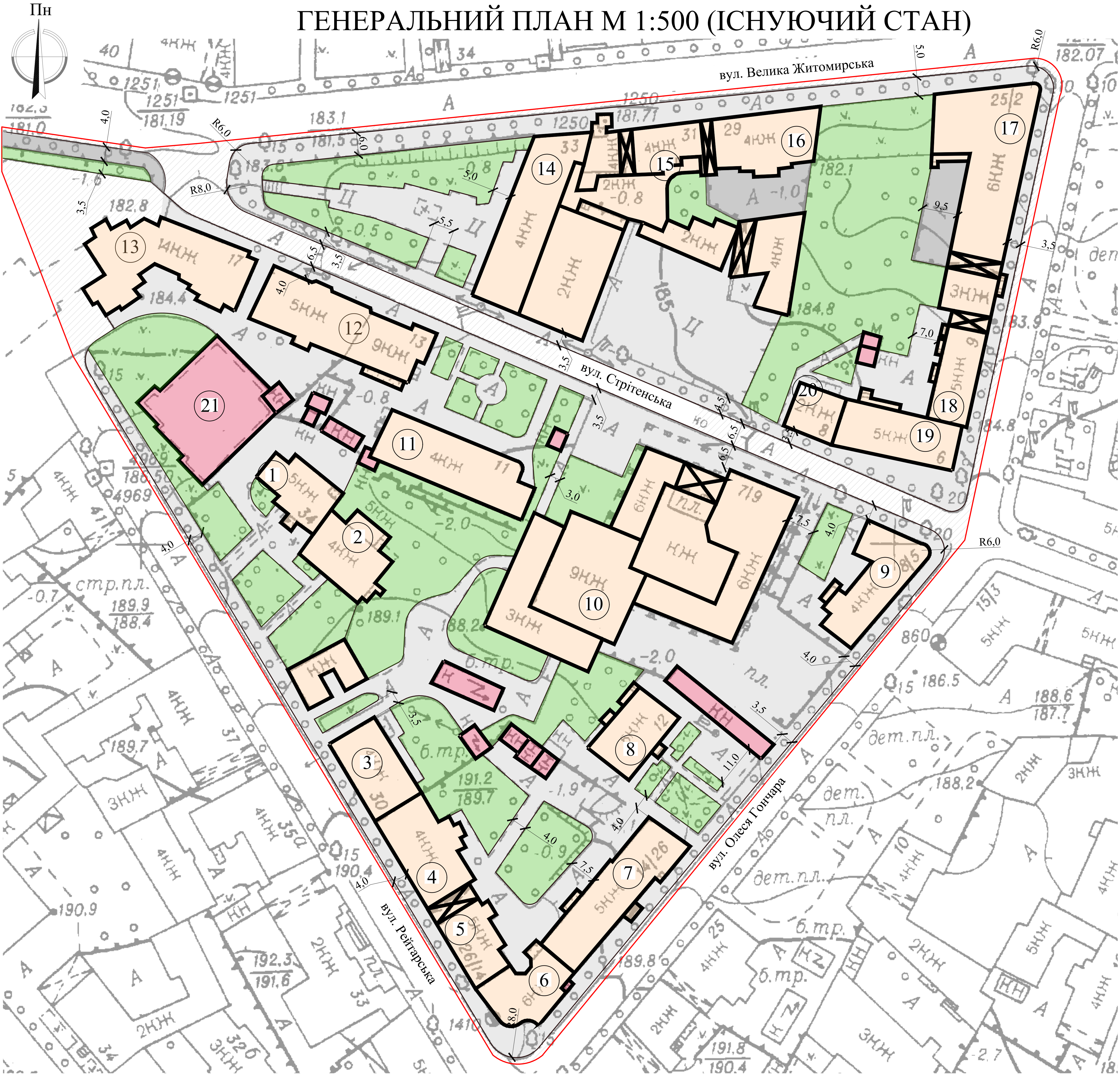
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа досліджуваної ділянки
- Будівлі і споруди
- Бортовий камінь
- Житлові і громадські будівлі і споруди
- Нежитлові будинки і споруди
- Проїзди
- Пішохідні зони
- Зелені зони

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

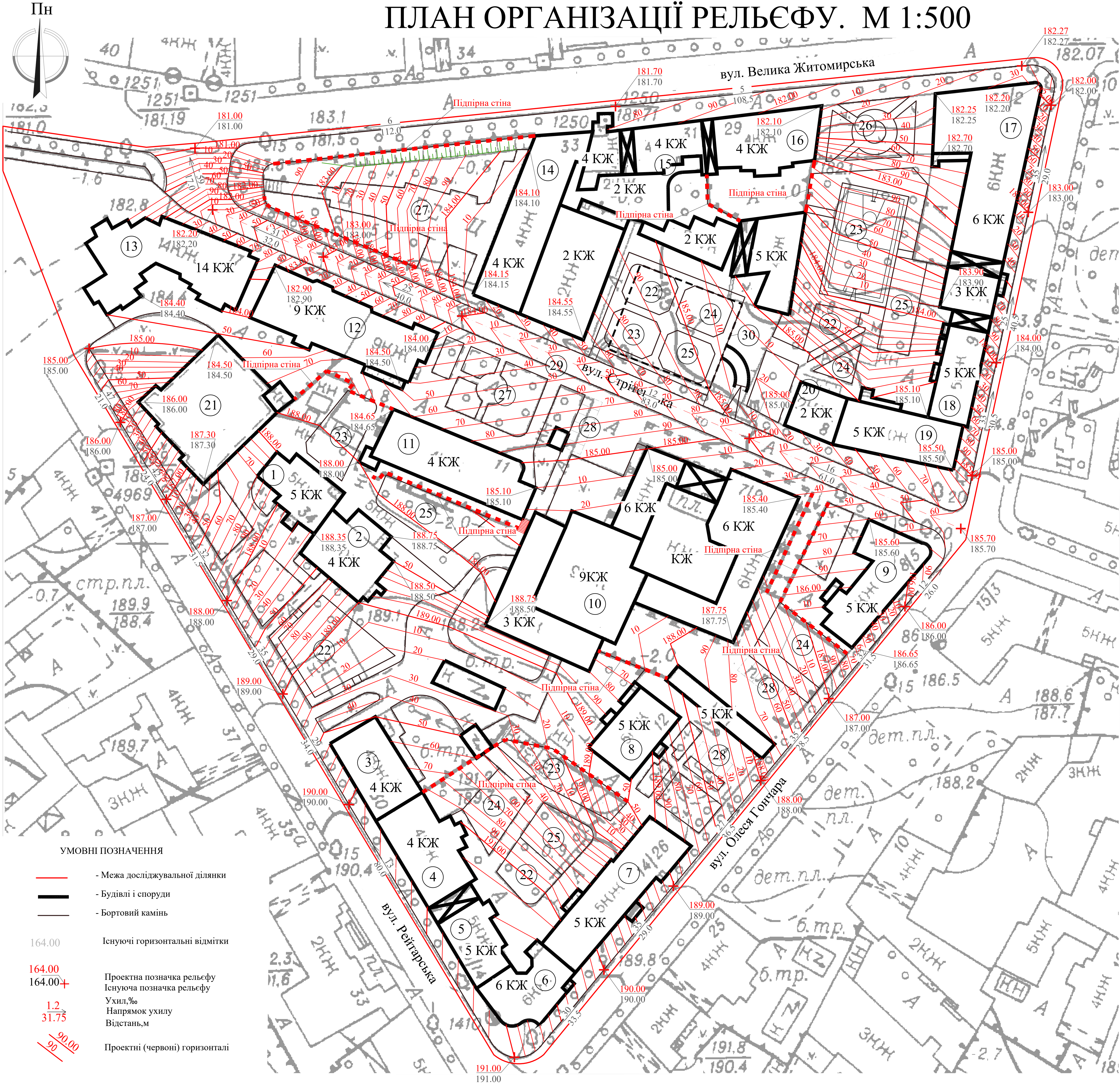
Зм.	Лист	Документ	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Олеса Гончара, рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві	Літера	Маса	Масштаб
Розробила	Петруня О.О.					КРБ		1:500
Керівник	доц.Тригуб Р.М.					Лист 4	Листів 8	
Зав.каф.	доц.Приймаченко О.В.				Генеральний план (існуючий стан) М 1:500	КНУБА, ФУТП, група зМБГ-21		

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500 (ІСНУЮЧИЙ СТАН)



Погоджено:	
Ім. № подл.	
Підпис і дата	
Зам. ім. №	

ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ. М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування і позначення	Поверх	Площа забудови	Примітки
1	Житловий будинок (вул. Рейтарська 34)	5	265.3 м²	
2	Житловий будинок (вул. Рейтарська 32)	4	362.3 м²	
3	Житловий будинок (вул. Рейтарська 30)	4	338.9 м²	
4	Житловий будинок (вул. Рейтарська 28)	4	427.3 м²	
5	Житловий будинок (вул. Рейтарська 26/14)	5	314.5 м²	
6	Житловий будинок (вул. О.Гончара 14/26)	6	314.7 м²	
7	Житловий будинок (вул. О.Гончара 14)	5	552.9 м²	
8	Житловий будинок (вул. О.Гончара 12)	5	289.6 м²	
9	Житловий будинок (вул. О.Гончара 8/5)	4	428.5 м²	
10	Житловий будинок (вул. Стрігінська 7/9)	3, 6, 9	2686.7 м²	
11	Житловий будинок (вул. Стрігінська 11)	4	580.4 м²	
12	Житловий будинок (вул. Стрігінська 13)	5, 9	695.0 м²	
13	Житловий будинок (вул. Стрігінська 17)	14	715.9 м²	
14	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 33)	2, 4	1213.0 м²	
15	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 31)	2, 4	940.7 м²	
16	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 29)	4	755.2 м²	
17	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 25/2)	6	1080.1 м²	
18	Житловий будинок (вул. О.Гончара 9)	5	316.2 м²	
19	Житловий будинок (вул. Стрігінська 6)	5	400.5 м²	
20	Житловий будинок (вул. Стрігінська 8)	2	168.2 м²	
21	Підземний паркінг	—	747.9 м²	
30	Підземний паркінг на 120 м/м	—	700.0 м²	Проект

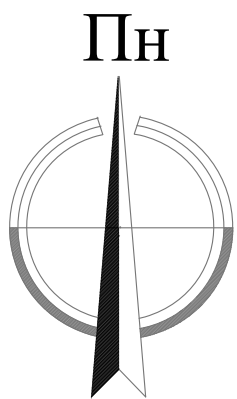
ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ

Позн.	Найменування показника	Кількість	Площа, разом,м2	Примітка
22	Дитячий майданчик для дітей дошкільного віку	4	725.0	Проект
23	Спортивний майданчик	4	1090.0	Проект
24	Майданчик відпочинку дорослого населення	4	645.0	Проект
25	Дитячий майданчик для дітей старшого шкільного віку	4	840.0	Проект
26	Сквер	1	350.0	Проект
27	Сквер (існуючий)	2	2125.0	
28	Автостоянка	3	--	Проект
29	Паркувальний майданчик на 30 м/м	1	--	Проект

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

	Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Олесь Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрігінська в місті Києві	Літера	Маса	Масштаб
Розробила	Петруня О.О.				КРБ		1:500
Керівник	доц. Тригуб Р.М.						
					Лист 5	Листів 7	
Зав.каф.	доц.Пріймаченко О.В.			План організації рельєфу. М 1:500	КНУБА, ФУПІ, група зМБГ-21		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Межа досліджуваної ділянки
 - Будівлі і споруди
 - Бортовий камінь
 - Листяні дерева
 - Хвойні дерева
 - Листяні кущі
 - Живопліт
 - Хвойні кущі
 - Номер породи в відомості елементів озеленення
 - Кількість штук в групі
 - Житлові і громадські будівлі і споруди
 - Нежитлові будинки і споруди
 - Проїзди
 - Пішохідні зони
 - Зелені зони
 - Спортивний майданчик
 - Майданчик відпочинку дорослого населення
 - Дитячий майданчик для дітей дошкільного віку
 - Дитячий майданчик для дітей старшого шкільного віку



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування і позначення	Поверх	Площа забудови	Примітки
15	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 31)	2, 4	940.7 м²	
16	Житловий будинок (вул. Велика Житомирська 29)	4	755.2 м²	
20	Житловий будинок (вул. Стрітенська 8)	2	168.2 м²	
30	Підземний паркінг на 120 м/м	—	700.0 м²	Проект

ВІДОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ

Позн.	Найменування показника	Кількість	Площа, разом, м.кв	Примітка
22	Дитячий майданчик для дітей дошкільного віку	4	725.0	Проект
23	Спортивний майданчик	4	1090.0	Проект
24	Майданчик відпочинку дорослого населення	4	645.0	Проект
25	Дитячий майданчик для дітей старшого шкільного віку	4	840.0	Проект
26	Сквер	1	350.0	Проект

ВІДОМІСТЬ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ ТА ПЕРЕНОСНИХ ВИРОБІВ

№ на плані	Найменування	Позначка	Кільк. шт.	Примітка
1	Смітник	□	2	Стационарна
2	Стіл для настільних ігор	▢	2	Стационарна
3	Лава для відпочинку	▬	2	Стационарна
4	Гойдалка	⊞	2	Стационарна
5	Дворик з піском	□	2	Стационарна
6	Гойдалка-скат	⊞	2	Стационарна
7	Карусель	⊞	2	Стационарна
8	Гірка	⊞	2	Стационарна
9	Гойдалка-балансир	⊞	2	Стационарна
10	Гойдалка на пружині	□	2	Стационарна
11	Зонт для створення тіні	⊞	2	Стационарна
12	Рукохід з брусами та шведською стінкою	▬	2	Стационарна
13	Стовп для лазання	+	2	Стационарна
14	Бруси паралельні	▬	2	Стационарна
15	Баскетбольна стійка	⊞	2	Стационарна
16	Турнік різної висоти	⊞	2	Стационарна

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ на плані	Найменування породи і виду насадження	Вік, років	Кількість		Примітка
			Існуюча	Проект	
1	Клен гостролистий	4-6	-	7	
2	Липа дрібнолиста	4-6	-	14	
3	Туя західна смарагд	4-6	-	16	
4	Горобина звичайна	4-6	-	5	
5	Каштан кінський	2-3	-	33	
6	Спірея Вангутта	2-3	-	47	
7	Ялівець козацький	2-3	-	10	
8	Бузок звичайний	2-3	-	112	

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

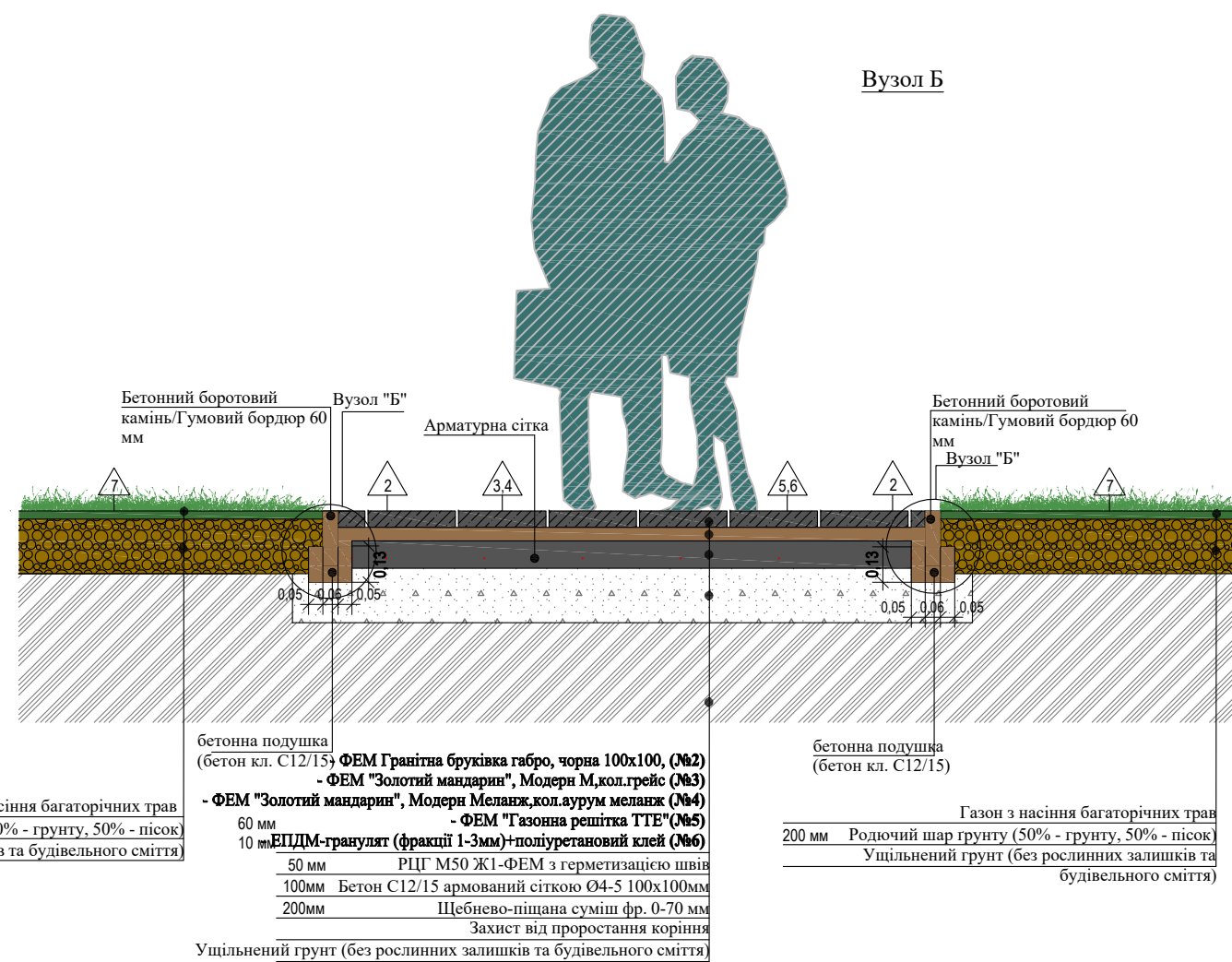
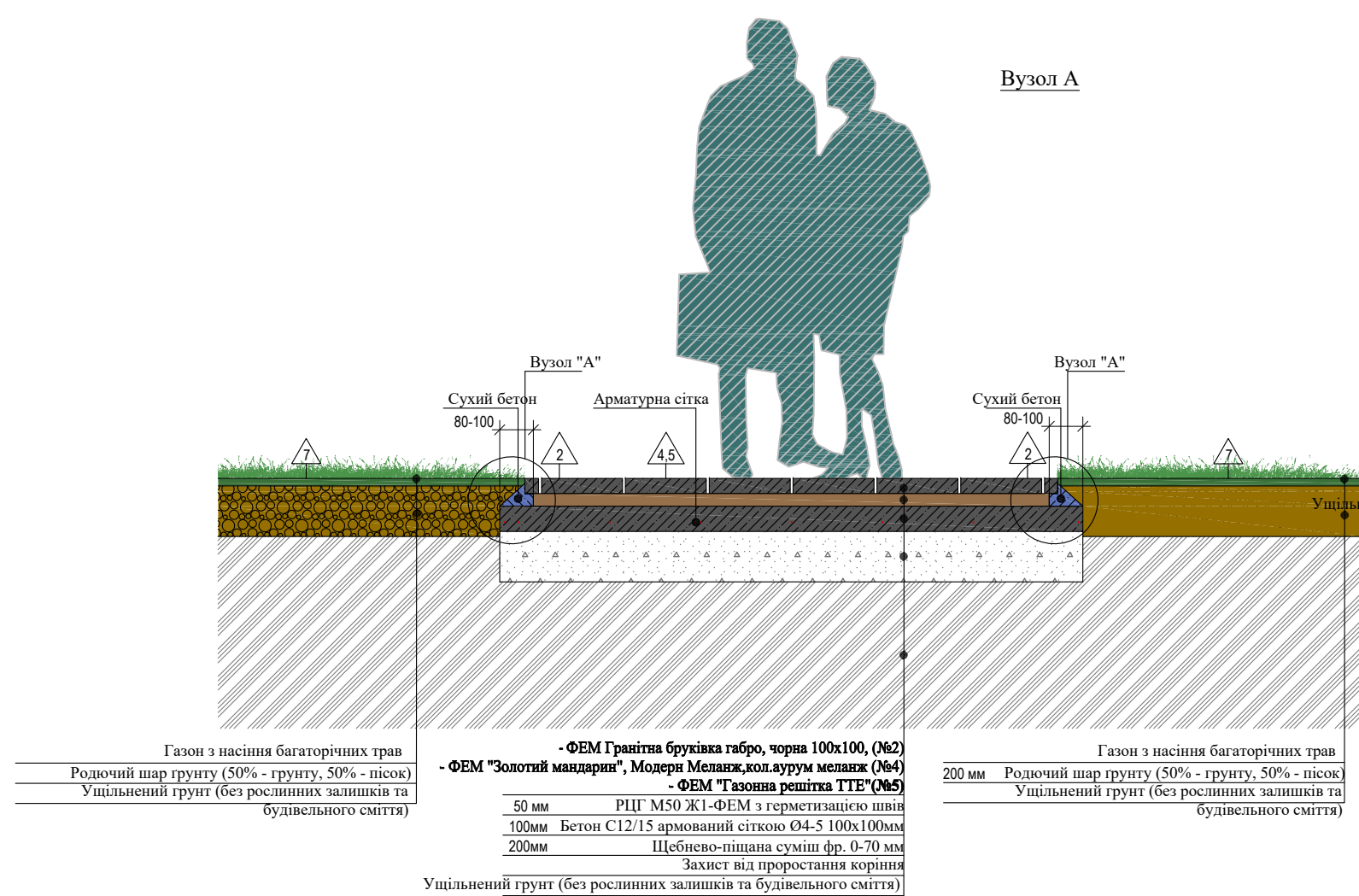
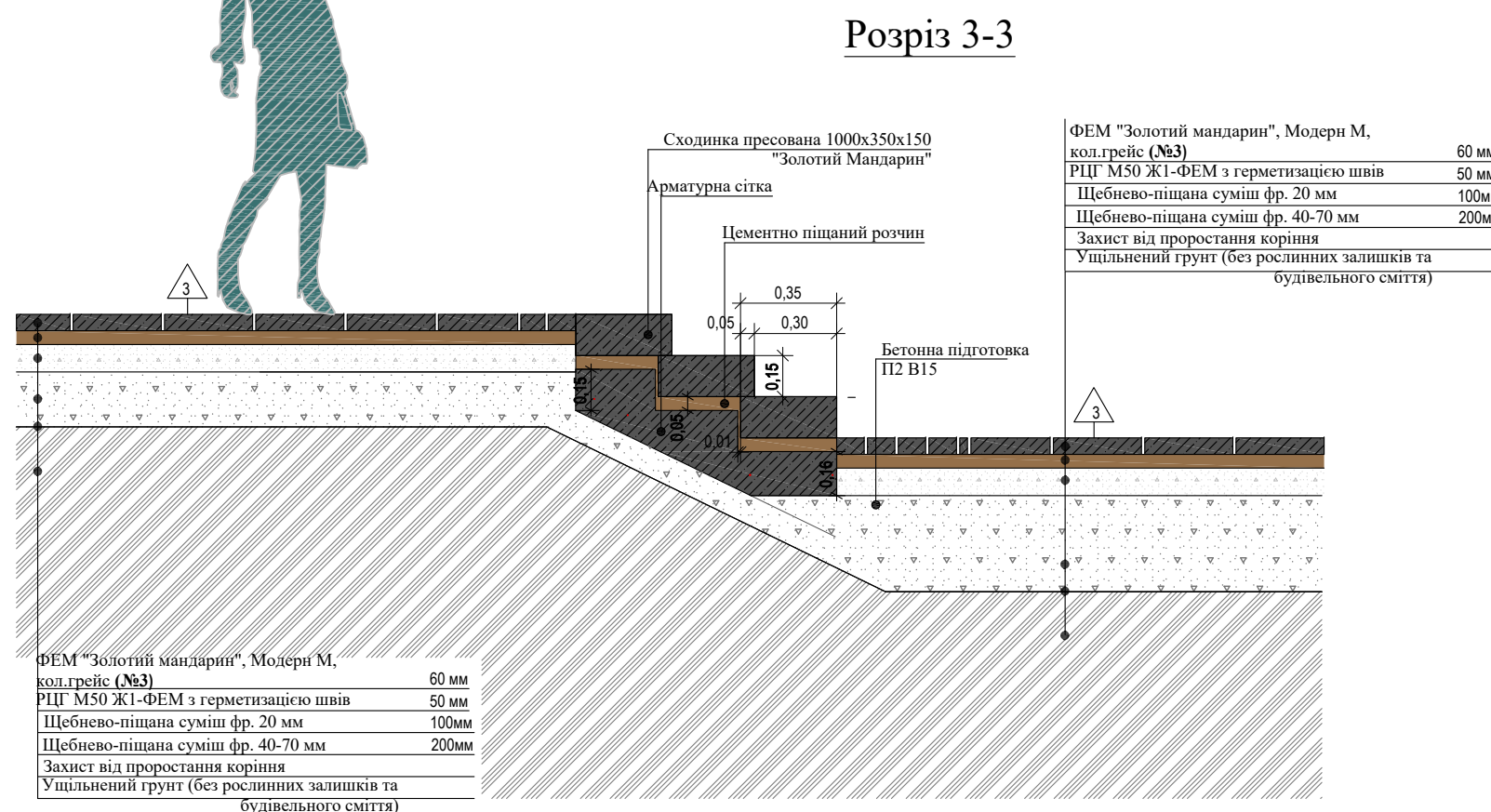
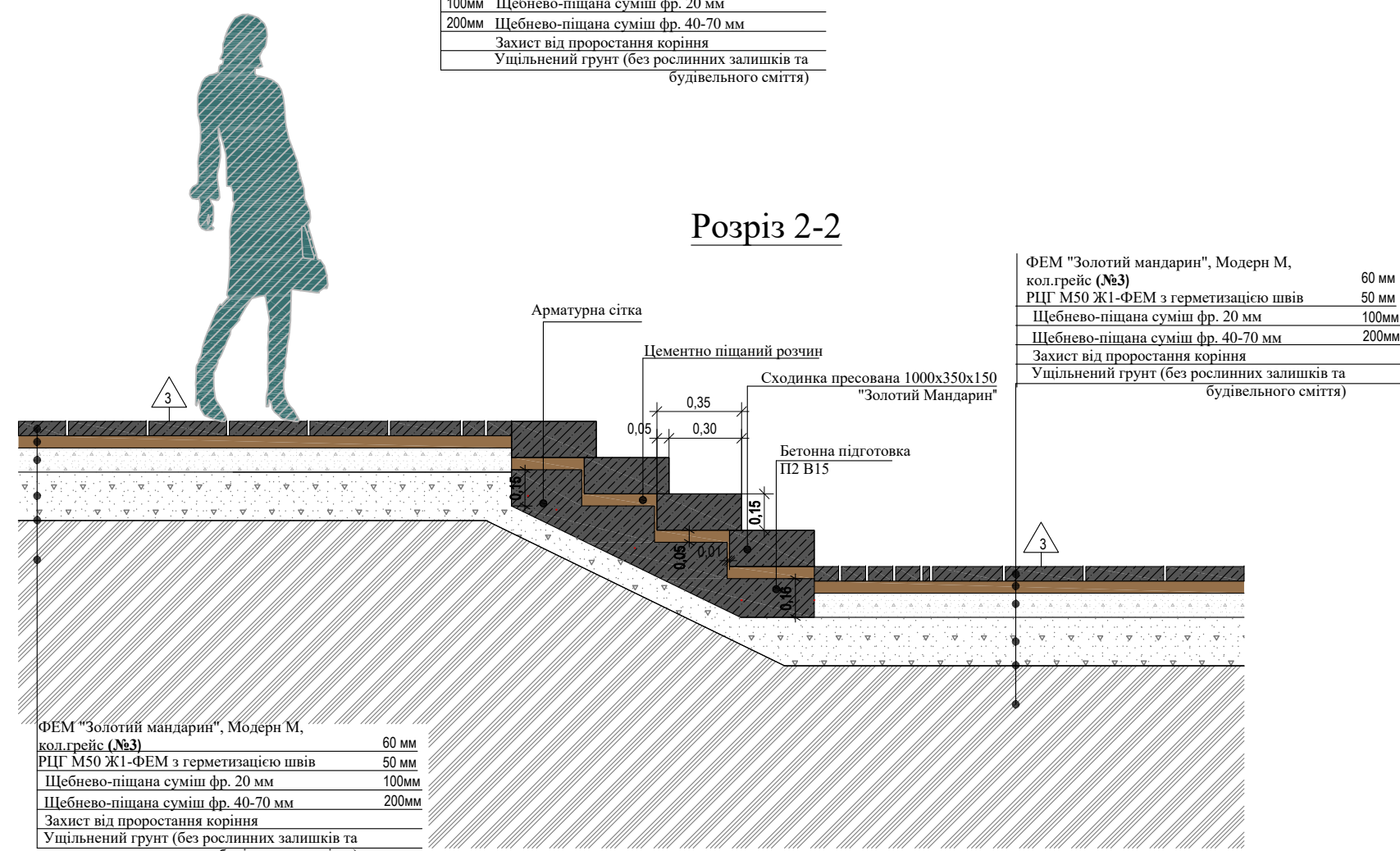
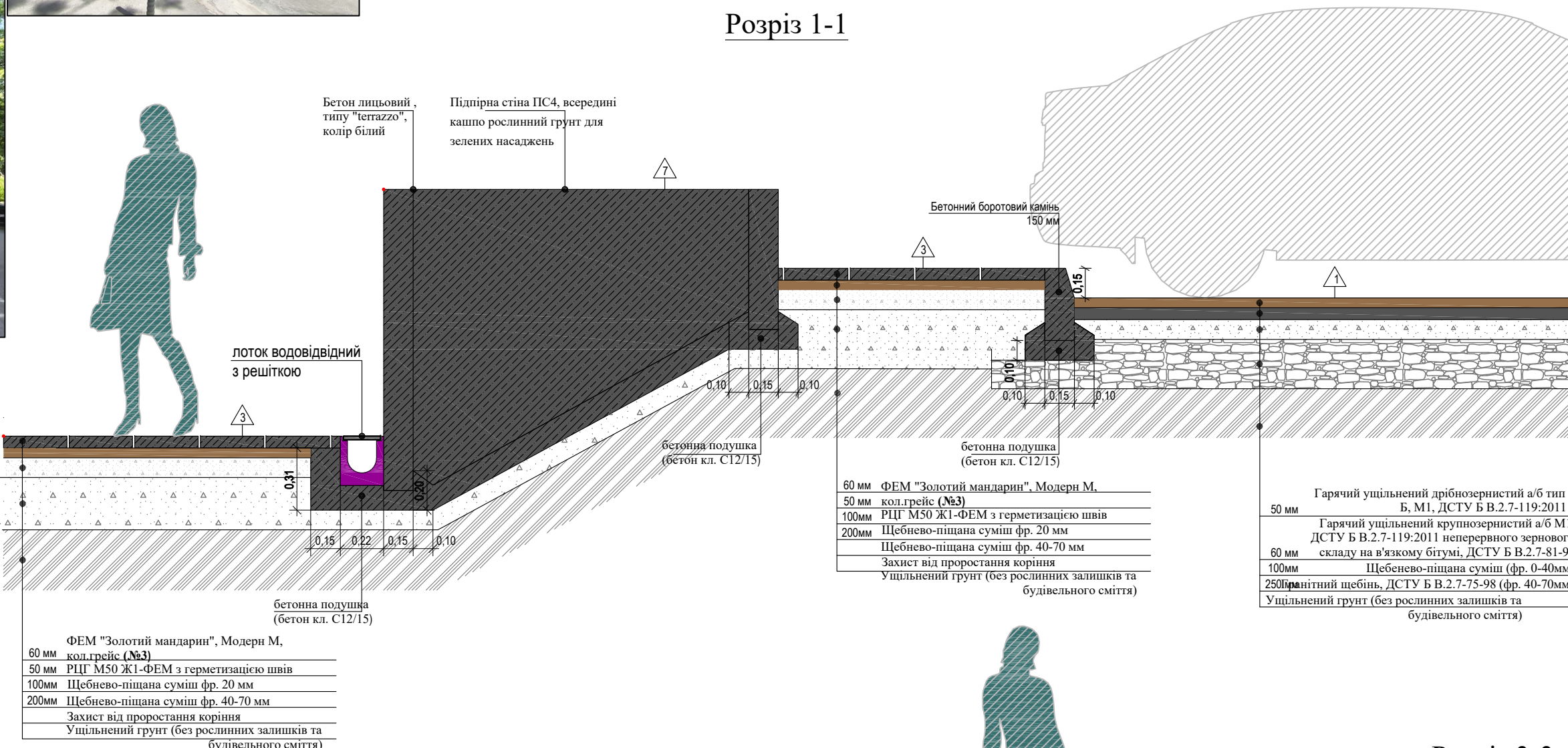
	Прізвище	Підпис	Дата	Літера	Маса	Масштаб
Розробила	Петруня О.С.			КРБ		1:200
Керівник	доц. Тригуб Т.М.			Лист 6	Листів 7	
Зав.каф.	доц.Приймаченко О.В.			КНУБА, ФУПП, група ЗМБГ-21		
				План благоустрою та озеленення території М 1:500		

КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ. М1:20

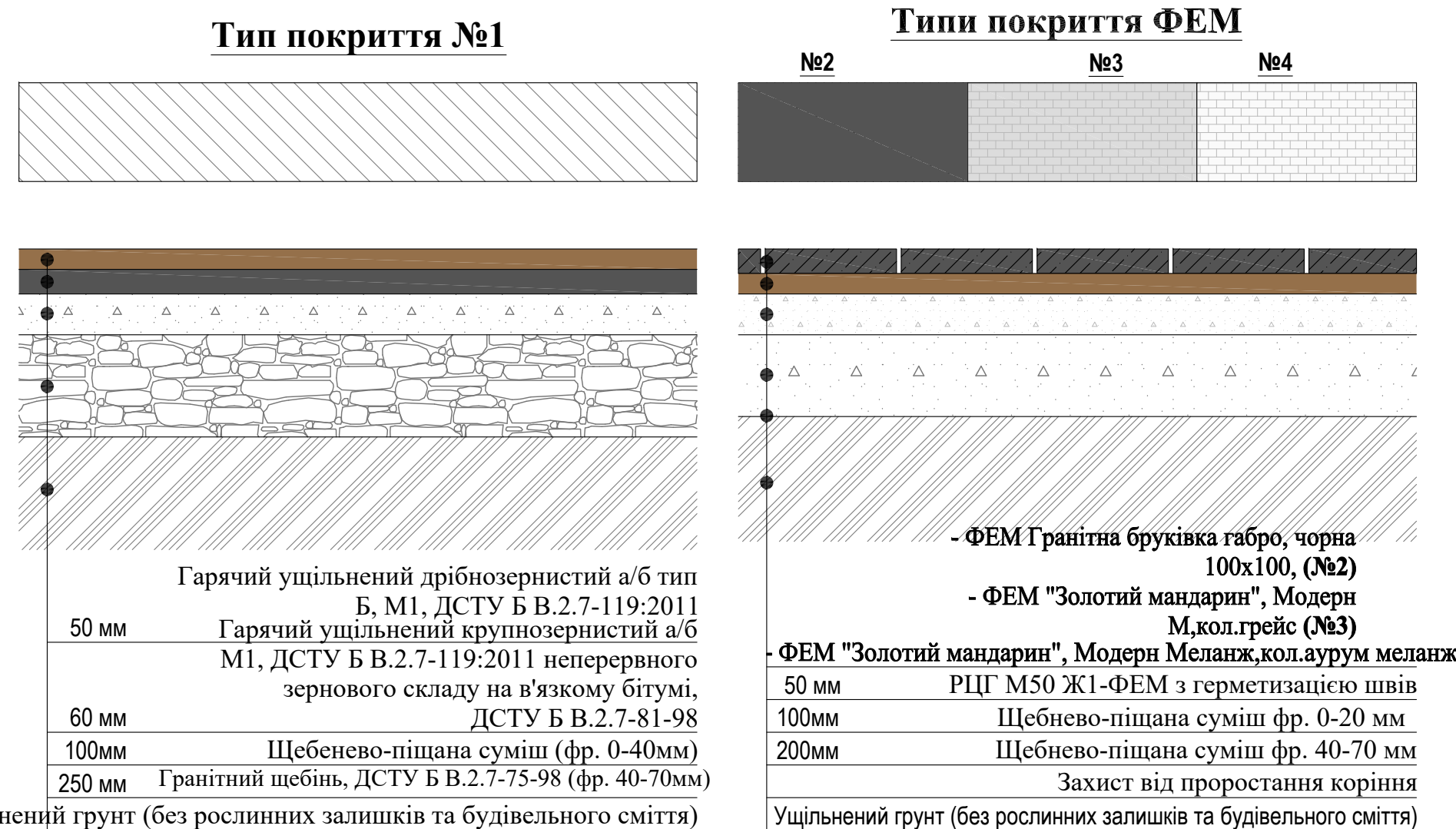
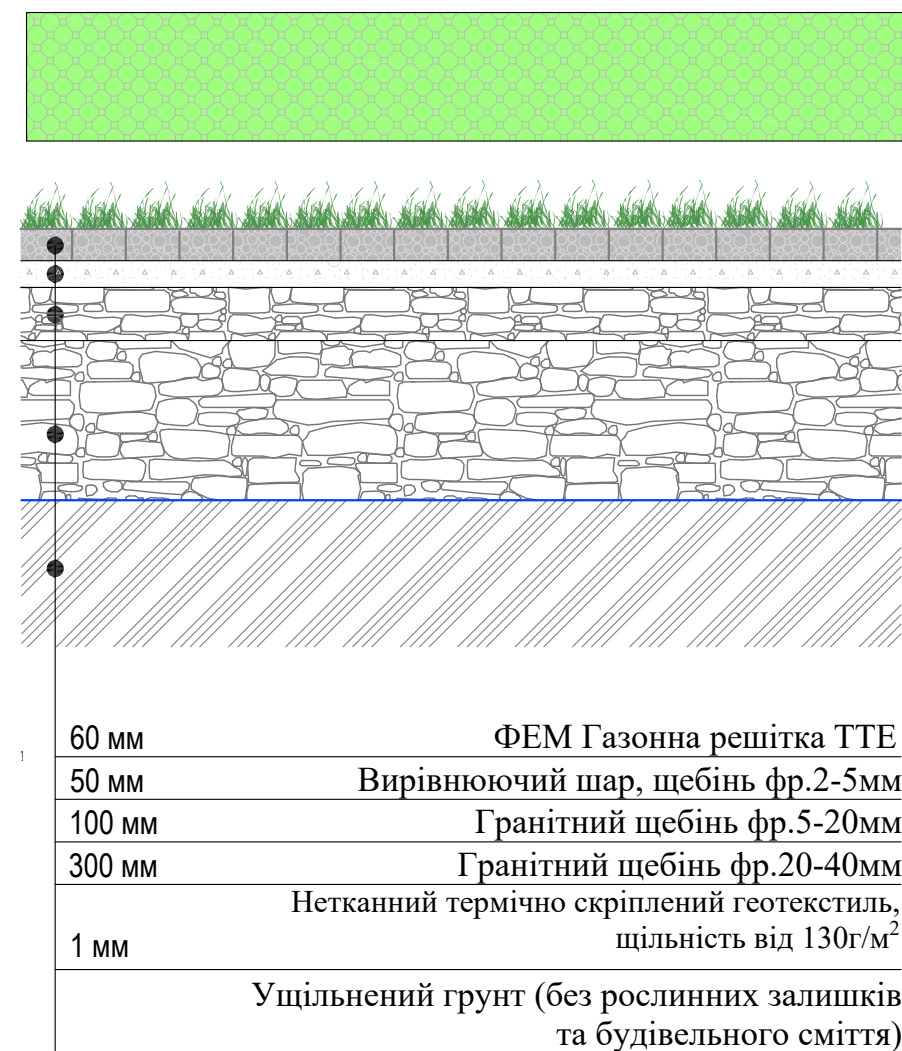


**ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ПОКРИТТЯ
ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОЛЕСЯ ГОНЧАРА,
РЕЙТАРСЬКА, ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, СТРИТЕНСЬКА
В М.КИЄВІ**

ПРОЕКТНІ КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ ТИПІВ ПОКРИТТЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Тип покриття**

Кваліфікаційна робота бакалавра

	Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Олеся Гончара, Рейтарська, Велика Житомирська, Стрітенська в місті Києві	Літера	Стадія	Масштаб
Розробила	Петруня О.Ф.				КРБ		1:20
Керівник	доц.Тригуб Р.М.						
					Лист 7	Листів 7	
Зав.каф.	доц.Приймаченко О.В.			Конструктивні рішення	КНУБА, ФУПП група зМБГ -21		

