

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області»

**Бровчук Валерія Сергіївна**

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

\_\_\_\_\_  
(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

\_\_\_\_\_  
(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек  
“18 “ червня 2025 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області**

\_\_\_\_\_  
(назва)

Виконала \_\_\_\_\_  
Бровчук Валерія Сергіївна  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

\_\_\_\_\_ 191 – Архітектура та містобудування  
(Спеціальність)

\_\_\_\_\_ «Архітектура та містобудування»  
(Освітня програма)

Групи \_\_\_\_\_ АРХ-21-1А

Керівники: \_\_\_\_\_  
Лисюк Г.Г., Вовчок Л. Л.  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(науковий ступінь, вчене звання)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2025 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: Архітектурний  
Випускова кафедра: Містобудування  
Освітній ступінь: Бакалавр  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування  
Освітня програма: Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Декан архітектурного факультету

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2025 року

**З А В Д А Н Н Я  
ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ  
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

**Бровчук Валерія Сергіївна**

*(прізвище, ім'я та по батькові студента)*

1. Тема роботи

**Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області**

затверджена наказом ректора КНУБА № 87/19/25 від « 24 » квітня 2025 року

2. Керівники

Лисюк Геннадій Григорович, Вовчок Лілія Леонідівна

*(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)*

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 20.06.2025 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проєктування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;

Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план / М 1:2000, генеральний план / М 1:500, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:100, фасади М 1:100, повздовжній та поперечний розрізи М 1:100, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:25, розгортки стін М 1:25, , перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25

#### 6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	24.02.2025
Розділ 2.	06.03.2025
Розділ 3.	03.04.2025
Розділ 4.	08.05.2025
Розділ 5.	29.05.2025
Розділи 6-8.	02.06.2025
Остаточне оформлення роботи	05.06.2025
Направлення роботи для перевірки на плагіат	09.06.2025
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	18.06.2025
Направлення роботи на рецензування	19.06.2025
Передача матеріалів роботи на кафедру	20.06.2025
Захист роботи	23.06.2025

#### 7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 17.02.2025 р.

Зав. кафедри

\_\_\_\_\_

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Вовчок Л. Л.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Бровчук В. С.

(прізвище та ініціали)

<b>РЕЗЮМЕ (SUMMARY)</b>		<b>Бровчук Валерія Сергіївна. Brovchuk Valeriia</b>	
до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:		(ПІБ здобувача українською та англійською)	
<b>ЗВО</b>	Київський національний університет будівництва і архітектури		
<i>Тема (українською та англійською)</i>	Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області Rehabilitation center in Bucha, Kyiv region		
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр		
<i>Факультет</i>	Архітектурний		
<i>Випускова кафедра</i>	Містобудування		
<i>Спеціальність</i>	191 «Архітектура та містобудування»		
<i>Освітня програма</i>	Архітектура та містобудування		
<i>Керівники</i>	Доц. Лисюк Геннадій Григорович, ст. викл., Вовчок Лілія Леонідівна		
<i>Обсяг роботи:</i>	<i>пояснювальна записка, с.</i>	<i>розділів</i>	<i>креслень формату А1</i>
	58	8	6
<i>Розділ 1. Завдання на проєктування</i>	Визначено необхідну кількість, склад та площі приміщень до розробки реабілітаційного центру.		
<i>Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду</i>	Проведено аналіз реабілітаційних, медичних та лікувальних закладів в Україні та Європі.		
<i>Розділ 3 Містобудівне обґрунтування</i>	Загальна площа ділянки – 1,83 га, площа озеленення – 55%. Зручне функціональне зонування території. Забезпечено усі під'їзди та проїзди.		
<i>Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення</i>	Запроектована будівля має чотири основні форми з різною поверховістю, найвищий блок - 3 поверхи, передбачений підземний поверх з укриттям та технічними приміщеннями. Фасади будівлі мають чітку геометрію.		
<i>Розділ 5. Дизайн інтер'єру</i>	Інтер'єр виконано в світлих, теплих відтінках з акцентним теракотовим кольором та ламелями на стінах.		
<i>Розділ 6. Конструктивне рішення</i>	Основна конструкція будівлі - монолітні колони та ферми над басейном. Передбачено монолітні евакуаційні сходи, та шахти ліфтів.		
<i>Розділ 7. Інженерне обладнання</i>	Підібрано оптимальне рішення з влаштування інженерного обладнання, з дотриманням всіх вимог.		
<i>Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища</i>	Виконання в проєкті вимог охорони праці, безпеки персоналу та відвідувачів, пожежну безпеку. Дотримання екологічних стандартів, інклюзивних вимог.		
<i>Висновки по роботі:</i>	Проєкт розроблено з урахуванням сучасних будівельних, інженерних та архітектурних норм, які відповідають вимогам комфорту, безпеки. Проаналізовано ґрунти та клімат ділянки забудови. Усі конструктивні та технічні системи спрямовані на ефективне функціонування.		
<b>Ключові слова:</b> громадська будівля, реабілітаційний центр, архітектура.			
<b>Keywords:</b> Rehabilitation center			

Здобувач: \_\_\_\_\_ / *Бровчук В. С.* /  
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник: \_\_\_\_\_ / *Вовчок Л. Л.* /  
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025

## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування .....	7
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду .....	13
3. Містобудівне обґрунтування .....	31
3.1. Історична довідка по території забудови .....	31
3.2. Містобудівна ситуація .....	32
3.3. Опис генерального плану .....	33
3.3.1. Функціональне зонування території .....	33
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	35
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану.....	35
4. Архітектурно-планувальне рішення .....	36
5. Дизайн інтер'єру.....	40
6. Конструктивне рішення .....	44
7. Інженерне обладнання .....	47
7.1. Теплогазопостачання і вентиляція .....	47
7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення .....	47
8. Охорона праці та навколишнього середовища .....	48
Список використаних джерел .....	49
Додатки: .....	51
• Усі креслення проекту .....	51
• Довідка про перевірку роботи на плагіат .....	58

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
на засіданні кафедри  
містобудування  
зав. каф., д. арх., професор  
Шебек Н. М. \_\_\_\_\_

Студент Бровчук Валерія Сергіївна

Група АРХ-21-1А

Керівник Вовчок Лілія Леонідівна, Лисюк Геннадій Геннадійович

Тема дипломної роботи Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області

1. Вихідні матеріали (назвати ДБН, проєктні та інші матеріали, що мають бути використані під час роботи над проєктом)
2. Ситуаційний план (рис.1.1)
3. Топооснова ділянки (рис.1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Вхідна група</b>			
1.	Тамбур	10	
2.	Вестибюль	170	
3.	Рецепція	11	
4.	Аптєчний склад	13	
5.	Комора прибирального інвентарю	12	
6.	Гардербна	35,5	
7.	Технічне приміщення	10	
8.	С/в чоловічий	13	
9.	С/в жіночий	13	
10.	С/в МГН	4	
	<b>Всього</b>	<b>291,5</b>	
<b>Укриття</b>			
11.	Пост медичої сестри	25	
12.	Сидяча зона	220	
13.	Технічне приміщення	10	
14.	Комора продуктів	25	
15.	Комора	30	
16.	Приміщення	25	
17.	С/в чоловічий	13	
18.	С/в жіночий	13	
19.	С/в МГН	4	

		<b>Всього</b>	<b>490</b>	
<b>Адміністративні приміщення</b>				
20.	Відділ кадрів		22	
21.	Бухгалтерія		22	
22.	Оргметодкабінет		22,7	
23.	Кабінет завідувача		22,7	
24.	Кабінет заступника завідуючого		22	
25.	Кабінет секретаря		22	
26.	Кабінет старшої медсестри		18	
27.	Канцелярія		17	
28.	Технічне приміщення		18	
29.	Технічне приміщення		10	2
30.	Кімната відпочинку персоналу		22,7	2
31.	Архів		17	
32.	С/в чоловічий		13	2
33.	С/в жіночий		13	2
34.	С/в МГН		4	2
35.	Зона рекреації		50	2
		<b>Всього</b>	<b>406,1</b>	
<b>Приміщення харчування на 72 особи</b>				
36.	Обідній зал		175	
37.	Гарячий і холодний цеха		60	
38.	Роздаткова		7	
39.	Мийня		15	
40.	Технічне приміщення		10,5	
41.	Комора продуктів		9	
42.	Комора сухих продуктів		9	
43.	Морозильна камера		9	
44.	Роздягальня персоналу		24	
45.	С/в персоналу		2,6	
46.	Душова персоналу		3,4	
47.	Завантажувальна		12,5	
		<b>Всього</b>	<b>337</b>	
<b>Технічний блок</b>				
48.	Сортування та прийом брудної білизни		19	
49.	Пральня		19	
50.	Сушильня		19	
51.	Видача білизни		19	
52.	Комора		23	
53.	Приміщення з пожежним постом		24	
54.	Фільтро-вентиляційне приміщення		33,8	
55.	Приміщення ВК з резервуарами		38,4	
56.	Технічні приміщення		80	

		Всього	275,2	
Відділення психологічної допомоги				
57.	Кабінети соціальних працівників		27	
58.	Кабінет психолога		14,7	4
59.	Кабінет психотерапевта		22,5	
60.	Кабінет для групових занять із психотерапевтом		35,7	
61.	Кабінет завідувача відділенням		27	
62.	Комора		12	
63.	Зал для мультидисциплінарних засідань		47	
64.	Зона рекреації		46,5	
		Всього	276,5	
Спортивне відділення				
65.	Тренажерний зал		220	
66.	Кабінет лікаря ЛФК		18	
67.	Роздягальні з душовими та вбиральнями тренажерного залу		14,4	2
68.	Приміщення лікувально-плавального басейну		310	
69.	Масажний кабінет		14,2	
70.	Приміщення для зберігання тренувального інвентарю		18	
71.	Тренерська		16,5	
72.	Комора прибирального інвентарю		13,2	
73.	Роздягальні з душовими та вбиральнями басейну		21,4	2
		Всього	681,5	
Палатний блок на 66 людей				
74.	Палата пацієнта одномісна + с/в		24,4	18
75.	Палата пацієнта двомісна + с/в		24,4	18
76.	Палата пацієнта одномісна з суміщеним с/в		22,2	12
77.	Комора прибирального інвентарю		10	3
78.	Зона рекреації		28	3
		Всього	1248,8	
Діагностичне відділення				
79.	Кабінет головного лікаря		25	
80.	Діагностичний кабінет, оглядова		25	3
81.	Кабінет УЗД		25	
82.	Кабінет для здачі аналізів		47,7	
83.	Лабораторія		25	
84.	Кабінет терапевта		25	
85.	Стерилізаційна		13	
86.	С/в чоловічий		13	
87.	С/в жіночий		4	

88.	С/в МГН	14	
89.	Зона рекреації	291,7	
	Всього		
Відділення медичної реабілітації			
90.	Кабінет завідувача відділення	25	
91.	Кабінет реабілітолога	47,7	
92.	Кабінет ортопеда-травматолога	57	
93.	Перев'язувальний кабінет	25	
94.	Кабінет терапевта	25	
95.	Кабінет невропатолога	25	
96.	Приміщення протезування	57	
97.	Процедурна	25	
98.	Сестринська з індивідуальними шафками	25	
99.	Комора	25	
100.	С/в чоловічий	13	
101.	С/в жіночий	13	
102.	С/в МГН	4	
103.	Зона рекреації	14	
	Всього	380,7	
Лікувальні приміщення			
104.	Кімната лікарів	25	
105.	Приміщення для проведення медичних маніпуляцій під контролем магнітно-резонансної томографії (процедурна МРТ)	57,7	
106.	Приміщення для проведення медичних маніпуляцій під контролем комп'ютерної томографії (процедурна КТ)	47,7	
107.	Кабінет ультразвукової діагностики	25	
108.	Приміщення для проведення медичних маніпуляцій під контролем позитронно-емісійної томографії (процедурна ПЕТКТ)	57,7	
109.	Приміщення для проведення медичних маніпуляцій під контролем однофотонної емісійної комп'ютерної томографії (процедурна ОЕКТ)	57,7	
110.	Приміщення приготування лікарських розчинів	57	
111.	Кабінети проведення ендоскопічних досліджень (без приміщень попереднього огляду і постпроцедурного нагляду)	25	
112.	С/в чоловічий	13	
113.	С/в жіночий	13	
114.	С/в МГН	4	

115.	Зона рекреації	14	
		Всього	314,8
		Загальна площа приміщень	4990

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуаційний план М 1:2000
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:100;
  - фасади М 1:100;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:100;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
  - інтер'єр характерного приміщення:
    - розгортки стін М 1:25;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:25;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:25;
    - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Здобувач

\_\_\_\_\_

(підпис)

Бровчук В. С.

(прізвище та ініціали)

Керівник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Вовчок Л. Л.

(прізвище та ініціали)



## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Реабілітаційний центр – це місце, яке забезпечує не лише фізичне відновлення, а ще й психологічне, та соціальне. Архітектура та середовище даної споруди повинне сприяти лікуванню, зниженню тривоги, відчуття почуття безпеки. Особливо це питання стає актуальним зараз, в зв'язку з агресією російської федерації проти України, на території нашої держави з'являється більше людей які потребують кваліфікованої медичної допомоги: військові, ветерани, люди з інвалідністю, люди які пережили травматичні події.

Необхідно враховувати потреби різних груп і категорій населення. Безбар'єрність (пандуси, широкі коридори, ліфти, поручні, механізми підйому). Природне освітлення та взаємодія з природою є важливим фактором, що також впливає на психо-емоційне почуття пацієнтів, це можуть забезпечити: великі панорамні вікна, багато віконних прорізів, світлові кармани, верхнє світло.

### 2.1. Клініка Оберіг (рис 2.1.)

Дані про об'єкт:

Місцерозташування: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 , Україна

Архітектор: GHK project

Рік реалізації: 2020 р.

Опис об'єкту:

Сучасна медична установа, розташована у місті Києві, є прикладом поєднання функціональності, новітніх технологій і комфортного простору для пацієнтів та їхніх родичів. Реалізація проєкту цієї клініки була завершена у 2020 році архітектурною студією “GHK project”. Двоповерхова будівля загальною площею 25 000 м<sup>2</sup> спроектована відповідно до актуальних норм і вимог до медичних споруд, що забезпечує ефективне зонування приміщень та легкий доступ до різних відділень.

Архітектори та дизайнери передбачили окремі шляхи для лікарів і пацієнтів, а також зробили розмежування коридорів та ліфтів для доставки чистих і використаних інструментів .

Верхній блок клініки ніби як нависає над нижнім блоком. Фасади будівлі зроблені в теплих тонах, контрастні між собою – зелений та помаранчевий. В цих блоках віконні прорізи мають ритм та метр. Головний вхід зустрічає відвідувачів рецепцією та зоною очікування з панорамним склінням.

У центральному холі та палатах використано дизайнерські акустичні безшовні панелі, що не лише покращують акустику, але й додають елегантності інтер'єру. Колірна гамма інтер'єру поєднує спокійні теплі відтінки, що сприяють релаксації та зменшують стрес пацієнтів, кольори інтер'єру гармонують з кольорами фасадів

Медичний центр укомплектований сучасним обладнанням, зокрема МРТ, КТ, мамографом і лінійним прискорювачем. У закладі функціонують понад 50 поліклінічних кабінетів, 6 операційних блоків та 16 палат інтенсивної терапії, що дозволяє забезпечити високоякісну та всебічну медичну допомогу.



Рис. 2.1. Об'єм будівлі



Рис. 2.2. Інтер'єр вхідної групи



Рис. 2.3. Інтер'єр зони очікування

## 2.2. Клінічна лікарня Феофанія (рис 2.4.)

Місцерозташування: м. Київ, вулиця Заболотного, Україна

Медичний комплекс складається з восьми окремих корпусів, серед яких : лікувальні, діагностичні та адміністративні будівлі. Центральний корпус має вісім поверхів і вміщує 235 ліжко-місць для стаціонарного лікування. Загальна кількість працівників становить близько 500 осіб. Архітектурне оформлення об'єктів поєднує риси класичного та сучасного стилів. Будівлі розташовані в оточенні зелених насаджень, що позитивно впливають на лікування та реабілітацію пацієнтів.

Палати клініки зроблені з урахуванням максимального комфорту пацієнтів: Двомісні палати з регульованими ліжками, поручнями, телевізором, холодильником та кнопкою виклику медсестри. Кожна палата оснащена ванною кімнатою з туалетом та душем. Балкони з видом на парк дозволяють пацієнтам проводити час на свіжому повітрі та насолоджуватись природним оточенням.

Територія медичного містечка “Феофанія” охоплює площу 49 гектарів, на яких розташовані різноманітні корпуси та об'єкти інфраструктури. Генеральний план включає: Корпуси для стаціонарної допомоги та діагностичних підрозділів. Відділення інтенсивної терапії. Лабораторії та патолого-анатомічний корпус. Їдальню та адміністративні будівлі. Контрольно-пропускні пункти та автомобільні автостоянки .



### 2.3. LIV Hospital (рис 2.6.)

Місцезнаходження: Туреччина

Рік побудови: 2013 р.

Архітектурне бюро: Tümay Mimarlık у співпраці з ZOOM TPU .

Будівля загальною площею 27 987 м<sup>2</sup> вирізняється архітектурним підходом, заснованим на органічних формах, натхненних клітинною структурою, що символізує живий організм. Такий концепт сприяє формуванню лікувального простору, який позитивно впливає на фізичне та емоційне відновлення пацієнтів. Інтер'єр Liv Hospital поєднує функціональність та естетику. Використовуються інноваційні матеріали та технології, такі як енергоефективне LED-освітлення, сенсорні системи та металеві стелі, що сприяють створенню приємної атмосфери для пацієнтів та медичного персоналу. Інтер'єр спроектований з урахуванням комфорту пацієнтів, використовуючи м'яке освітлення та інтуїтивно зрозуміле зонування простору. Приміщення оформлені в спокійних, нейтральних кольорах. В інтер'єрі переважають чіткі геометричні лінії та мотиви. Просторове планування інтуїтивне та логічне, що полегшує орієнтацію всередині будівлі.

Сучасні технології: Використання передових технологій, таких як сенсорні системи та енергоефективне освітлення, підвищує ефективність та комфорт перебування в клініці. У кімнатах пацієнтів встановлені сенсорні системи для управління температурою, освітленням та шторами. Також доступні цифрові екрани для перегляду медичних зображень та управління послугами

Естетика та функціональність: Поєднання естетичних рішень з високою функціональністю забезпечує створення приємного та ефективного середовища для лікування.

Інтеграція з медичними системами: Використовуються планшети та дистанційні пульти для забезпечення інтегрованого лікування, включаючи культурні, духовні та розважальні потреби пацієнтів .



Рис. 2.6. LIV Hospital об'єм



Рис. 2.7. Об'єм фасадів з освітленням



Рис. 2.6. Інтер'єр вхідної групи, рецепції



Рис. 2.7. Інтер'єр обідньої зали

#### **2.4. Sacré-Coeur de Montréal Hospital (рис 2.8.)**

Архітектурне бюро: Provencher\_Roy, Yelle Maillé et associés architectes.

Площа: 16250 м2

Рік побудови: 2022

Розташування: Монреаль, Канада

Внутрішнє планування організовано таким чином, щоб забезпечити ефективні зв'язки між різними відділеннями, що полегшує переміщення пацієнтів і медичного персоналу. Перший поверх зустрічає відвідувача великою вестибюльною зоною та рецепцією, далі адміністративний блок та лікувальні й діагностичні кабінети, наступний блок - це відділення матері і дитини. Другий поверх налічує реабілітаційні, діагностувальні й ендоскопічні кабінети. Третій і четвертий поверхи будівлі мають палати для пацієнтів. Таким чином, можна побачити що за функціональним процесом більш спокійні приміщення розмістили на верхніх поверхах(третій та четвертий), а більш активні за впливом людей приміщення - на перших поверхах.

Фасад будівлі складений з чергування вертикальних смуг суцільної цегляної кладки та навісної стіни, будівля забезпечує високу енергоефективність огорожувальних конструкцій і зберігає природне освітлення та види з внутрішніх приміщень. Ритмічний малюнок прорізів в огорожувальній конструкції в поєднанні з наміром забезпечити оптимальну інтеграцію прибудови в ландшафт і контекст історичної спадщини, набуває естетичної композиційної форми. Медичний центр має кілька корпусів, які взаємопов'язані між собою. Основна частина лікарні здіймається до верху тим самим надає будівлі монументальності.



Рис. 2.8. Sacré-Coeur de Montréal Hospital об'єм

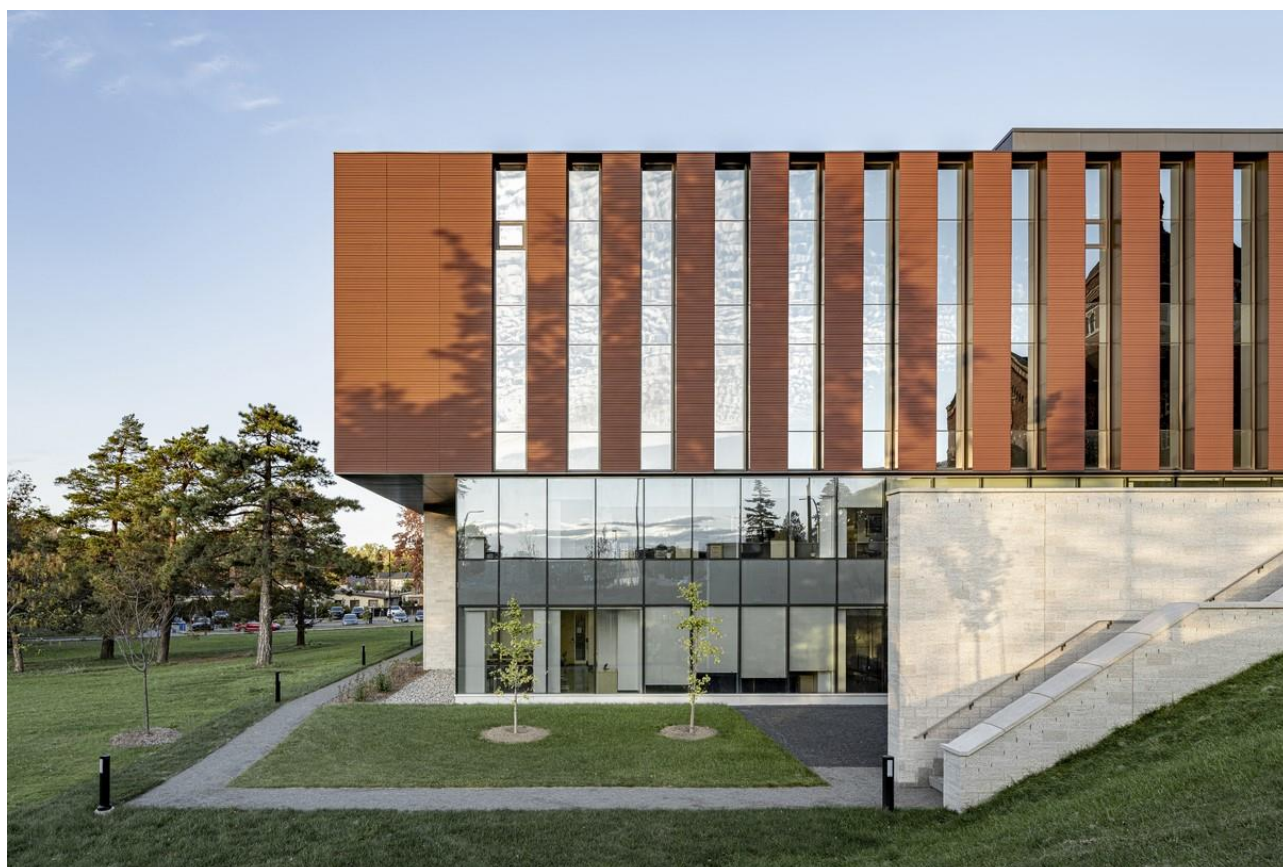


Рис. 2.9. Фасад

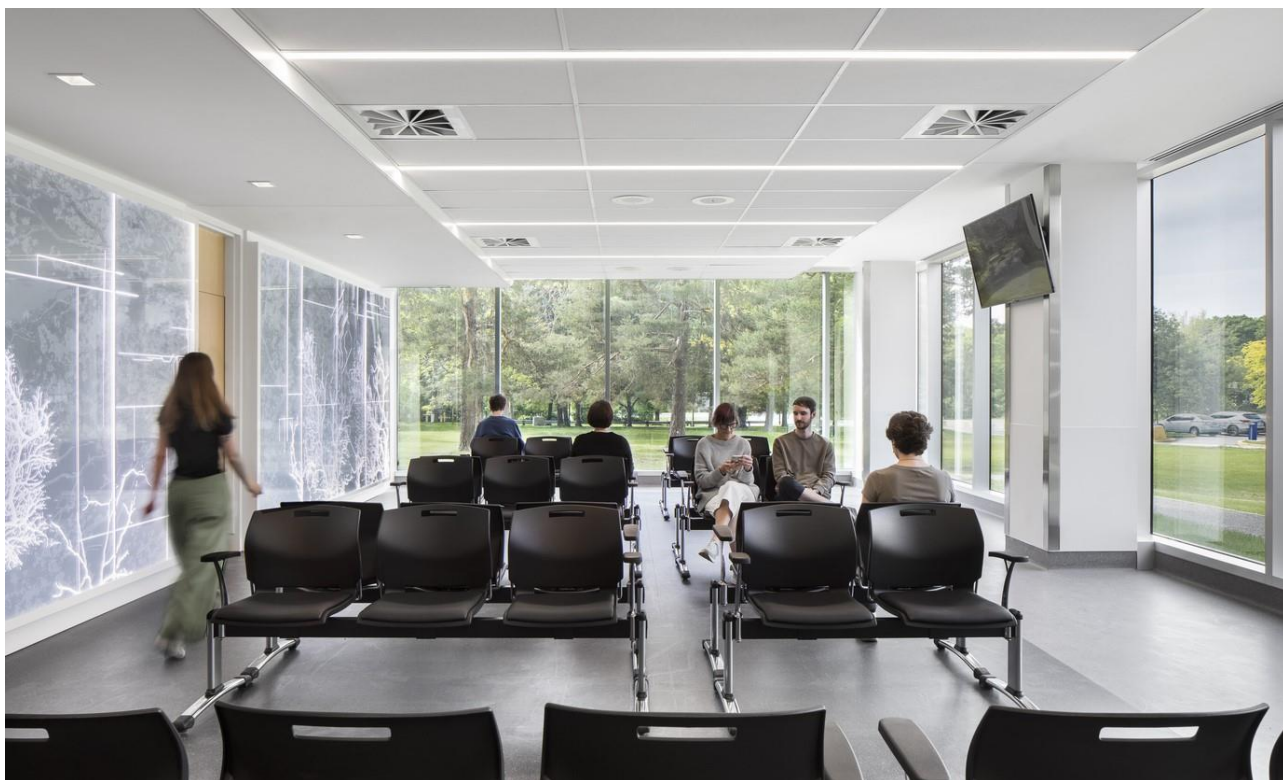


Рис. 2.10. Інтер'єр зони очікування



Рис. 2.11. План 1 поверху

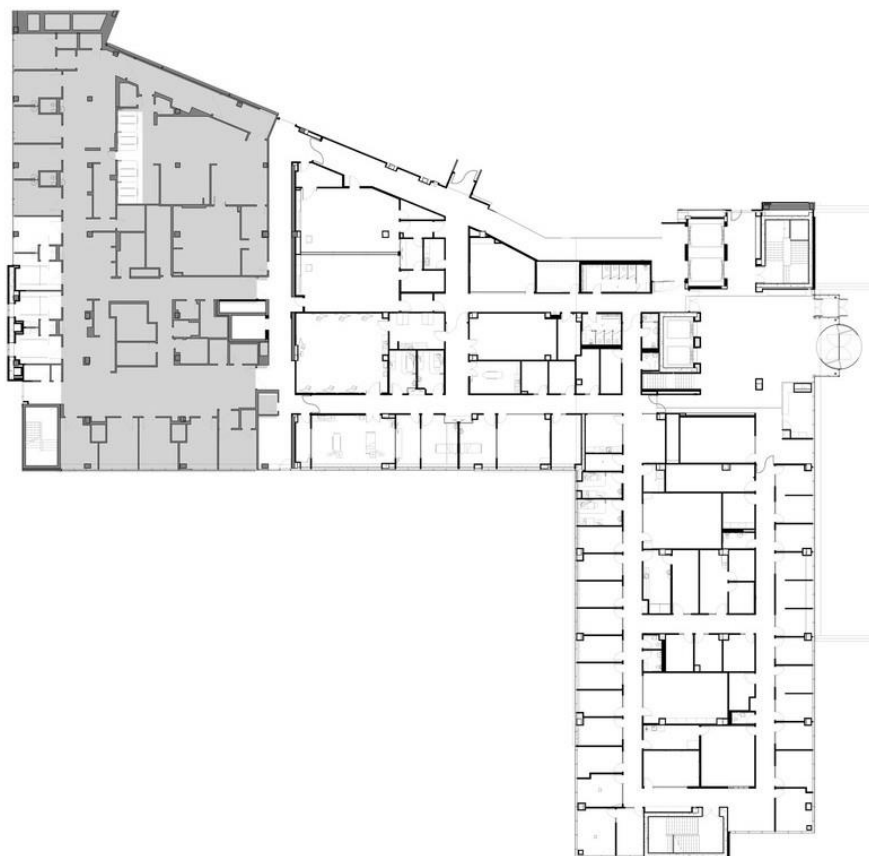


Рис. 2.12. План 2 поверху

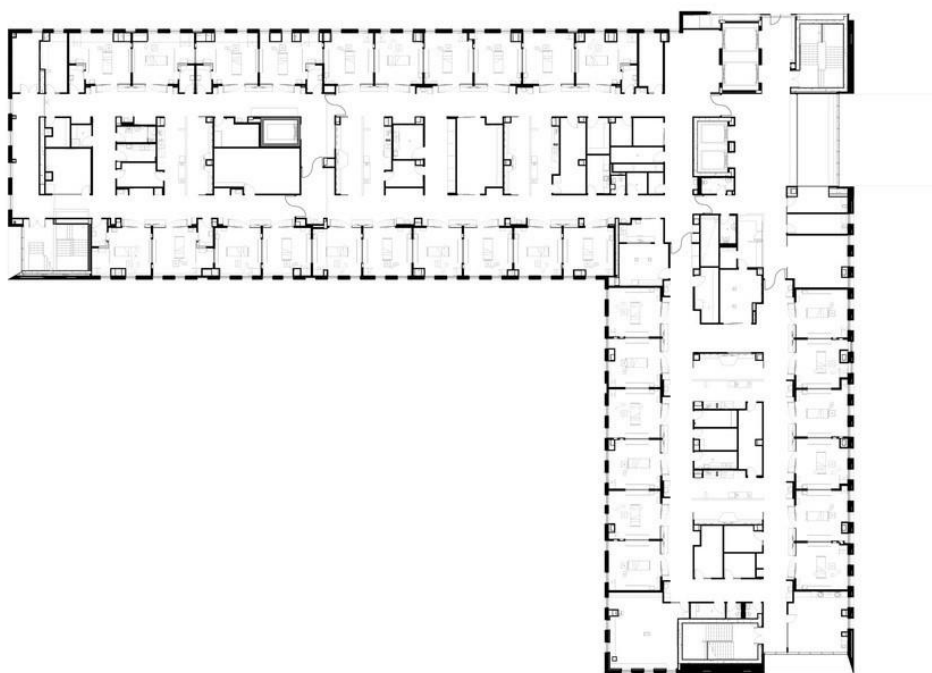


Рис. 2.13. План 3 поверху



Рис. 2.14. План 4 поверху

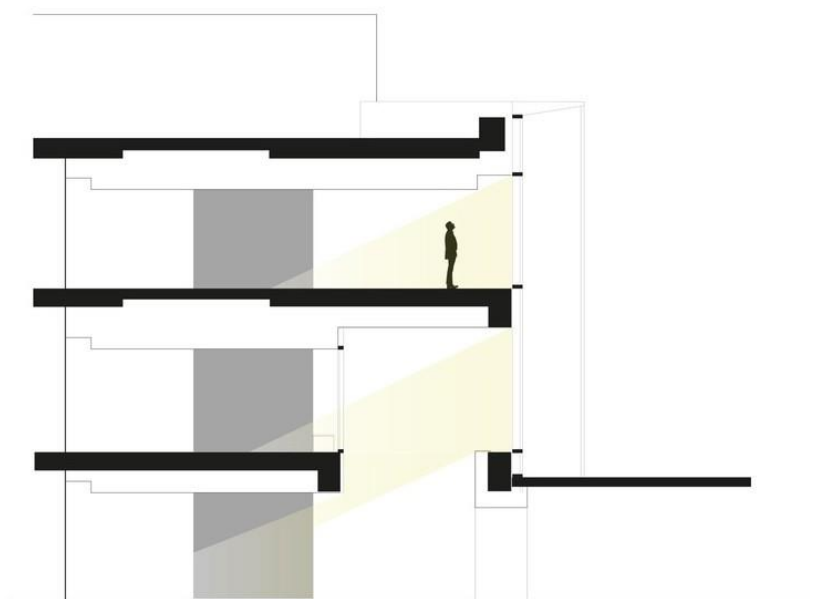


Рис. 2.15. Розріз

## 2.5. UChicago Medicine Crown Point (рис. 2.16.)

Архітектурне бюро: Perkins+Will

Площа: 12263 м<sup>2</sup>

Рік побудови: 2024

Розташування: місто Crown Point, штат Індіана, США.

Будівля є двоповерховою, яка включає амбулаторний хірургічний центр, відділення невідкладної допомоги, онкологічний центр, діагностичні служби та спеціалізовані клініки. Фасад виконаний з вапняку, що гармонійно вписується в місцевий контекст і підкреслює зв'язок із природним середовищем. Великі скляні отвори забезпечують природне освітлення внутрішніх просторів, інсоляцію. Фасад в ахроматичних кольорах, з акцентним теракотовим кольором. Відслідковується чітка геометрія та ритм.

Інтер'єр медичного центру розроблений з урахуванням принципів інклюзивності та включає використання натуральних матеріалів, таких як білий дуб. Кольори фасадів та інтер'єрів перегукуються між собою, це сприяє створенню заспокійливої атмосфери для пацієнтів і персоналу. Особливу увагу приділено навігації всередині будівлі: кольорові акценти та графічні елементи полегшують орієнтацію в просторі. Лобі онкологічного центру прикрашене унікальними світильниками у формі хмар-квітів.



Рис. 2.16. Об'єм медичного центру



Рис. 2.17. Фасад будівлі



Рис. 2.18. Фрагмент фасаду

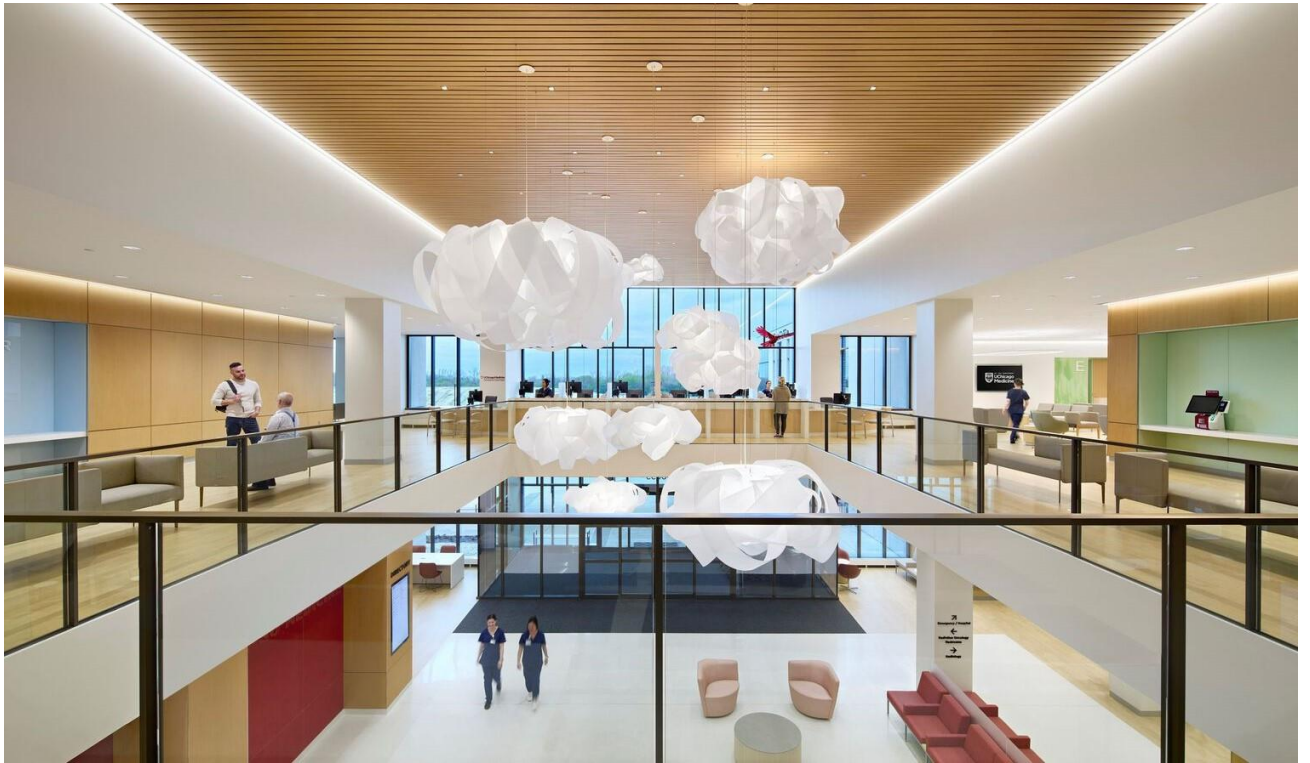


Рис. 2.19. Інтер'єр зони очікування



Рис. 2.21. Інтер'єр реєстрації

**Level 01**

- 01 Patient Pavilion
- 02 Cancer Center
- 03 Microhospital
- 04 Imaging
- 05 Ambulatory Surgery Center
- 06 Medical Office Building
- 07 Non-Chemo Infusion

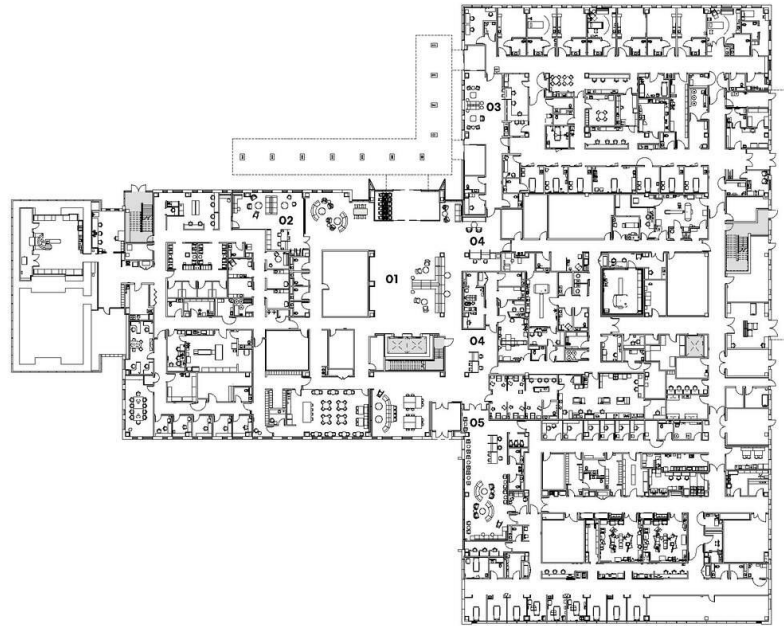


Рис. 2.22. План первого поверху

**Level 02**

- 01 Patient Pavilion
- 02 Cancer Center
- 03 Microhospital
- 04 Imaging
- 05 Ambulatory Surgery Center
- 06 Medical Office Building
- 07 Non-Chemo Infusion

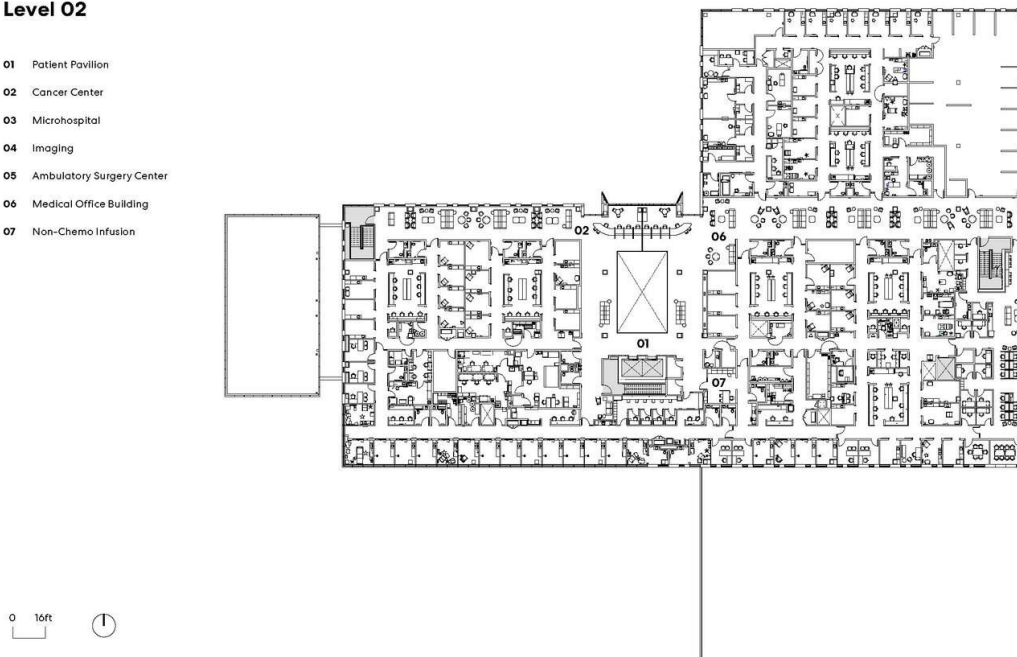


Рис. 2.23. План второго поверху

Висновки про сучасні тенденції проектування цього різновиду об'єктів.

Аналіз прикладів реабілітаційних центрів показує, що їх архітектура формується з урахуванням функціональних потреб користувачів. Простір логічно поділений на окремі зони, призначені для пацієнтів, медичного персоналу та адміністративного складу. Передбачено приміщення для прийому, лікувальних процедур, відпочинку, реабілітаційних заходів і організаційної діяльності.

Також не забули врахувати потреби людей з обмеженими можливостями. Широкі коридори, однорівневий вхід в будівлю та ліфти забезпечують легкий доступ до всіх приміщень.

Формування реабілітаційного простору базується на принципах ергономіки, естетики, технічної інноваційності та функціональності. Узгоджені елементи середовища допомагають інтегрувати центр в навколишнє середовище і створити гармонійний образ. Озеленення території навколо лікарні, включаючи дерева, клумби та газони, робить приємну атмосферу для пацієнтів і відвідувачів. Це також сприяє інтеграції будівлі в природне середовище.

Дотримання санітарно-гігієнічних умов, врахування інсоляції та дотримання будівельних норм. Влаштування великих вікнах прорізів, дає більше природнього світла. Високі стелі, що візуально та психологічно дають людині відчуття простору та свободи. Завдяки сучасному обладнанню та інноваційним технологіям, лікувальні заклади забезпечують високий рівень обслуговування. Візуальні комунікації та колористичні рішення сприяють створенню комфортної атмосфери, що важливо для пацієнтів.

Нажаль, в Україні простежується недостатній рівень розвитку архітектурного планування та естетичного оформлення медичних закладів. Більшість лікарень та амбулаторій були побудовані за типовими проектами радянських часів, що більше не відповідають сучасним критеріям комфорту, доступності та візуальної привабливості середовища.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка по територію забудови

Ділянка проектування знаходиться в місті Бучі, Київської області, бучанського району. (рис. 3.1)



Рис.3.1. Фотофіксація ділянки з вулиці Стефаніка

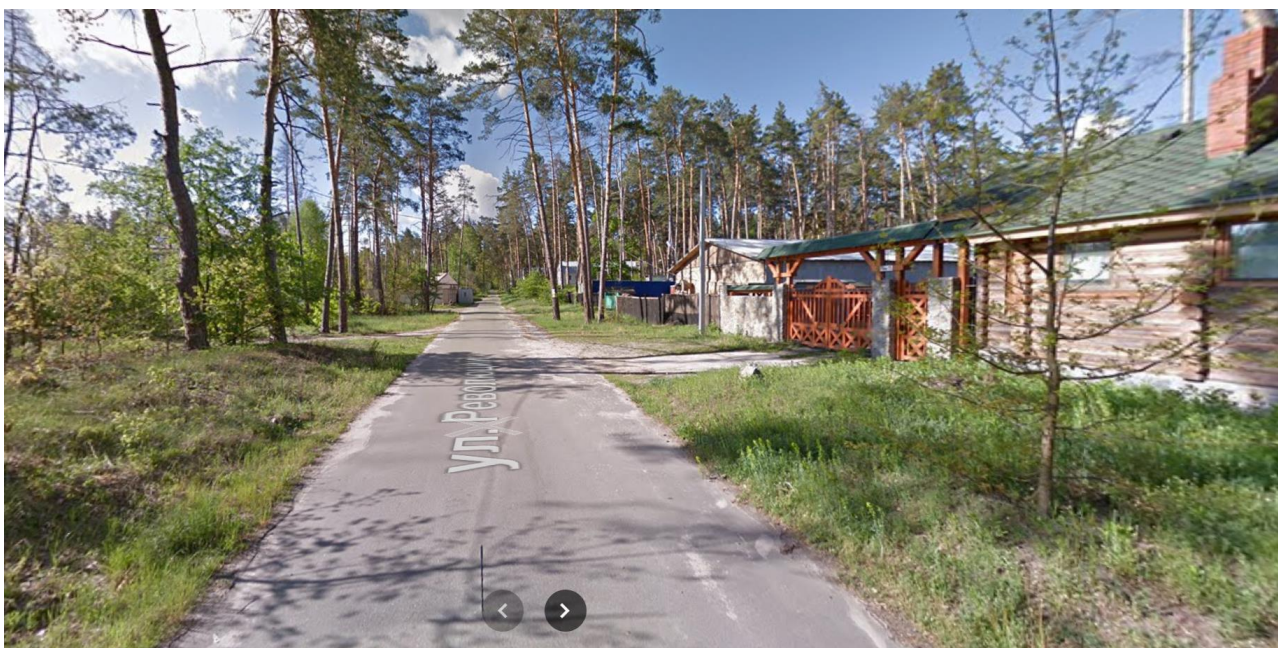


Рис. 3.2. Фотофіксація ділянки з вулиці Революції



Рис. 3.3. Фотофіксація ділянки з вулиці Революції

### 3.2. Містобудівна ситуація

Місто: Буча

Площа: 4,8 га

Тип власності: комунальна власність

Призначення: для будівництва оздоровчих закладів

Конфігурація: квадрат

Адреса: Київська область, м. Буча, вулиця Революції, 20

Відмітки: 114,1 – 117,4м

На території ділянки висаджені високі хвойна дерева, та листові.

По вулиці революції знаходиться знаходиться Український гуманітарний інститут, невисокої поверховості.

По вулиці Стефаніка знаходиться садибна забудова.

Зі східної сторони відносно ділянки за кадастром знаходиться котеджне містечко “Zahrava Village”, яке налічує 16 будинків.

Тихе, спокійне, зелене, мальовниче місце – ідеальний вибір для проєктування майбутнього реабілітаційного центру



Рис. 3.4. Фрагмент генерального плану та умовні позначки

У безпосередній близькості від ділянки знаходяться дитячий садочок, школа різних ступенів, Бучанський міський парк, супермаркет Новус, кафе, ресторани.

За декілька метрів розташовується автобусна зупинка, з якої можна добратися до сусідніх міст та до станції Київського метро “Академмістечко”.

За 20 хвилин на автобусі можна дістатися до Бучанського залізничного вокзалу, і звідти доїхати електричкою до міста Києва. Ділянка знаходиться неподалік від траси - М07

Добре розвинена інфраструктура забезпечує комфортне проживання жителів міста та покращує й спрощує візит для гостей та туристів.

### 3.3. Опис генерального плану

#### 3.3.1. Функціональне зонування території

На території багато зелених насаджень: хвойні дерева(сосни), листяні дерева, клумби, чагарники, газони, квіткові насадження. На прогулянковій зоні зі стежками влаштовані альтанки, перголи та лави. Саме це створює ще більше комфорту та спокою для пацієнтів. Відвідувачі можуть пограти в теніс, позайматися на тренажерах або подивитись на фонтан прямо на свіжому повітрі, в оточенні зелених насаджень.

Генеральний план має декілька функціональних груп: (рис. 3.5)

- Зона забудови (будівля реабілітаційного центру)
- Вхідна зона
- Паркувальна зона
- Господарська зона
- Рекреаційна зона
- Зона тренажерів
- Зона тенісних кортів

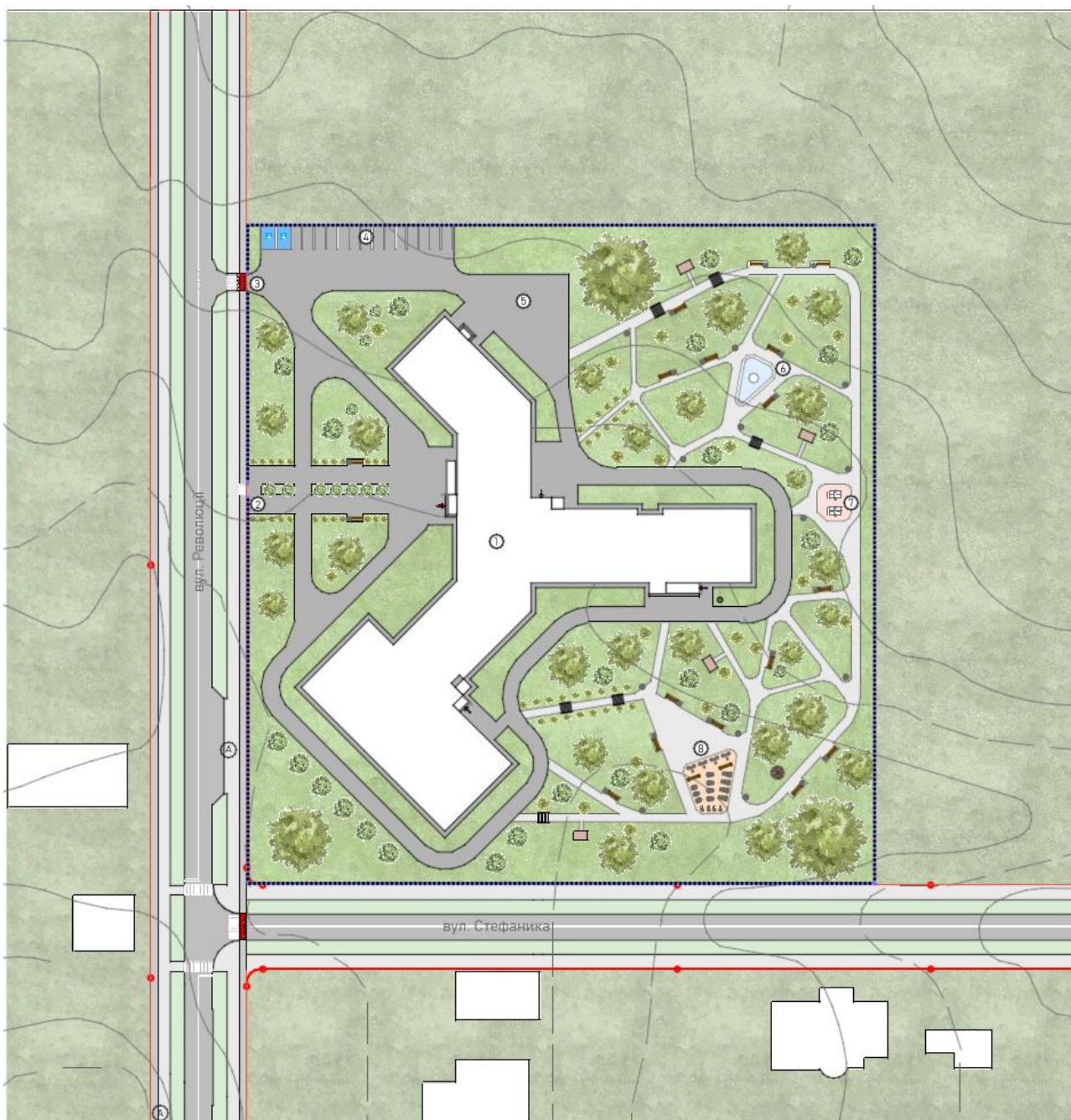


Рис. 3.5. Генеральний план реабілітаційного центру

### 3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

В'їзд до будівлі здійснюється через вулицю Революції. З лівого боку від в'їзду розташовується паркувальна зона на 16 місць, з яких 2 місця відведені для інклюзивних людей.

Проїзд на території реабілітаційного центру до головного входу зроблен в виді петлі. Таким чином щоб забезпечити безпосередній вихід людини з фізичними вадами з машини прямо біля входу. Це запобігає створенню аварійних ситуацій та колапсів.

Нижче від головного входу розташовуються автобусні зупинки по вулиці Революції.

Навколо всієї будівлі улаштований пожежний проїзд, з можливістю пішохідного руху.

Рух пішоходів здійснюється по рекреаційній зоні з численними пішохідними доріжками, де заборонено рух транспортних засобів.

### 3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

Площа території – 1,83 га (100%)

Площа забудови – 2890 м<sup>2</sup> (15,8%)

Площа озеленення – 10200 м<sup>2</sup> (55,75%)

Площа заощених ділянок – 4725 м<sup>2</sup> (25,8%)

Площа проїздів – 2312 м<sup>2</sup> (12,6%)

## 4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

### 4.1. Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа укриття - 1448 м<sup>2</sup>

Загальна площа 1 поверху - 2500 м<sup>2</sup>

Загальна площа 2 поверху - 1850 м<sup>2</sup>

Загальна площа 3 поверху - 1500 м<sup>2</sup>

Загальна площа будівлі - 7298 м<sup>2</sup>

### 4.2. Функціональне зонування

Функціональні зони реабілітаційного центру:

- Вхідна зона
- Адміністративна зона
- Столова зона
- Стаціонарна зона
- Медично-реабілітаційна зона
- Спортивна зона
- Психологічно-лікувальна зона

Функціональне зонування передбачає чітку навігацію по всім блокам та зонам. Саме це забезпечує ефективне виконання основних завдань всередині будівлі та логічне пересування персоналу і пацієнтів. В кожному блоці є зона рекреації з диванами та великими вікнами.

Вхідна група зустрічає нас рецепцією, яка надає послуги прийому, реєстрації та направлення відвідувачів. Зручний гардероб біля входу. Велика зона очікування, яка має дивани, крісла та столи з журналами. Власне тут і формується перше враження про інтер'єр та його простір.

Адміністративна зона має приміщення адміністрації, призначені для вирішення питань по управлінню, координації процесів , заповнення документацій, які відбуваються в закладі.

Стаціонарна зона на 66 осіб надає три різновиди кімнат за різними потребами пацієнта. В кожній кімнаті є свій санвузол, спеціалізоване ліжко, шафа для зберігання речей, телевизор та тумба. Ця зона призначена для перебування пацієнтів на тимчасовій основі або на довготривалому терміні.

Спортивна зона – місце тренувань, плавання, спортивних занять. Зал з басейнами має вхід через чоловічі та жіночі роздягальні, для забезпечення санітарно-гігієнічних умов. Тут проводяться заняття з плавання та реабілітація. Зона з тренажерами та тренуваннями має свій вхід та також окремі чоловічі та жіночі роздягальні.

Столова зона має обідній зал на 72 особи та відокремлену зону кухні, де персонал готує їжу. Включаючи в себе технічні та допоміжні приміщення, комори для зберігання продуктів. В цій зоні є окремий вхід, через який здійснюється прийом та завантаження продуктів. Персонал має свою роздягальню, душові та санвузол.

Психологічна зона налічує декілька різноманітних кабінетів, а саме: кабінети психолога, кабінети психіатра, кабінети для групових занять та кабінет для мультидисциплінарних засідань. Ця зона є тихою та відокремленою від інших зон, створюючи спокійну, розслаблену та інтимну атмосферу, для надання психологічної допомоги та ментальної реабілітації пацієнтів.

Медично-реабілітаційна зона має окремий блок який 3 поверхи в висоту, саме в цьому блоці розташовані кабінети діагностики, реабілітації, оглядові кабінети та апаратні. Тут відбуваються основні функції будівлі.

#### 4.2. Об'ємно-просторова композиція будівлі

В плані будівля має складну, але врівноважену “Y” образну форму.

Центральний корпус – триповерховий, ліве бічне крило – двоповерхове, праве бічне крило - одноповерхове. Така форма будівлі забезпечує логічну організацію внутрішньо- пішоходних шляхів та продуману функціональну

координацію та організацію внутрішнього планування. Центральна частина домінуюча, головний вхід є акцентним. Перед головним входом зроблена пішохідна площа з лавами та невисоким озелененням в ряд, яке начебто спрямовує відвідувача прямувати до входу. Ламелі на фасаді додають акцентності будівлі та динамічності. Фасад центру має ритмічну структуру – високі панорамні вікна з видом на зелену територію та ламелі з чергуванням.

Реабілітаційний центр має геометричні форми, вертикальні мотиви. Будівля має плоский дах, зі всіх сходів є вихід на нього. В кожному блоці є група санвузлів: жіночий, чоловічий та санвузол для маломобільних груп населення.

Вертикальні комунікації: два ліфти у вхідній групі та три сходові клітини. Перші сходи розташовані у вхідній групі, другі у стаціонарному блоці, а треті між лікувальним та спортивним блоком.

Укриття має два входи як з вулиці так і зі сходової клітини. Тут знаходиться блок прасування та сушки постільної білизни, технічний блок та саме укриття з сидячими зонами й кімнатами.






Перший блок. Вхідна група на першому поверсі та адміністративними приміщеннями на другому та третьому поверхах. Саме з цього блоку можна потрапити в усі інші блоки, тим самим забезпечуючи зручну координацію всередині споруди.

Лівий блок (крило) на першому поверсі має обідню залу та кухонний блок. На другому поверсі психологічне відділення.

Правий блок (крило) має тільки один, але високий поверх з тренувальною зоною та з зоною басейнів. Великі високі, панорамні вікна надають багато світла в ці зони, що позитивно впливає на тренування та оздоровлення пацієнтів.

Стационарний блок має три поверхи з власними сходами та вихідом на внутрішньо прогулянкову зону. Окремий ліфт в цьому блоці виокремлений тільки для персоналу.






#### 4.3. Опоряджувальні матеріали

№	№ Позиції за проектом	Матеріал опорядження, покриття, спосіб нанесення	Колір		
			Опис	Шифр зразка по системі RGB, NCS	Натуральний зразок або імітація матеріалу покриття
1	Стінові конструкції	Декоративна панель TARDEX	Оздоблення	#b29064	
2	Стінові конструкції	Фасадна дошка	Оздоблення	#a07755	
3	Стінові конструкції	Фасадна штукатурка	Оздоблення. Спосіб нанесення «Гротто» Фактурна, дрібна, матова	#b8b8b8	
4	Стінові конструкції	Алюмінієві Композитні панелі	Оздоблення	#382ald	
5	Світло-прозорі конструкції	Скло світлопрозоре	Двокамерний склопакет. Забезпечує інсоляцію, природне освітлення	-	

Таблиця 2. Характеристики опоряджувальних матеріалів, покриттів, що застосовуються в проекті

## 5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця 1. Специфікація матеріалів

№	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога у загальних зонах	Керамогранітна плитка		Напівматове
2	Підлога у коридорах	Керамогранітна плитка		Напівматове
3	Підлога в палатах	Гомогенний лінелеум		Антиковзке
4	Підлога в тренажерному залі	Плитка з гумової крихти		Матове
5	Підлога у вологих зонах	Керамічна плитка		Матове

6	Стіни	Штукатурка		Матове
7	Стіни	Штукатурка		Матове
8	Колони	Штукатурка		Матове
9	Стіни	Дерев'яні ламелі		Матове
10	Скління (двері)	Скло загартоване		Прозоре матове
11	Стеля	Гіпсокартон		Матове
12	Стіни	Декоративні дерев'яні панелі		Матове

### 5.1. Взаємодія оточуючого середовища та інтер'єру

Оточуюче середовище має об'єкти, які змінюють свій колір та густину кожен пори року: небо, дерева. Використання реабілітаційного центру не залежить від пори року. Фасади будівлі необхідно інтегрувати з природнім оточенням.

Колористичне середовище приємне для ока завдяки використанню у проекті кольорів наближених до природних. Використана тепла палітра кольорів з нюансом у вигляді ламелей, що додають формі динамічності. Кольори навколишнього середовища та проекту подібні, таким чином будівля вписується в антураж. Таким чином головною метою при створенні дизайну інтер'єру, було поєднання та гармонізування його разом з фасадом будівлі.

### 5.2. Колористичне та світлотехічне рішення

Вздовж коридорів по всій будівлі вимощена керамогранітна плитка темного кольору, вказуючи пацієнту на напрямок руху. Зона очікування світла керамогранітна плитка, декор стін дерев'яними ламелями, акцентні стіни теракотового кольору, оздоблення колони виділено світлом. Стійка реєстрації також зроблена з дерев'яних ламелей. На панорамних вікнах установлені дерев'яні жалюзі. Тіньовий профіль стіни зроблено за рахунок ЛЕД світла. Зона очікування має велику теракотову лампу, тим самим поєднуючись з кольорами інтер'єру. По всьому реабілітаційному центру розташовані маленькі стінові лампи, на стелі лінійне світло та точкове.

### 5.3. Характеристика засобів візуальної комунікації:

При розробці дизайну інтер'єру важливу роль відіграють засоби візуальної комунікації. Для інформування пацієнтів на стінах висять вказівно-інформаційні панелі, також до стін прикріплено інтерактивне табло з часом та датаю. Темна плитка в коридорах, світло також слугує як засіб навігації. Обов'язково передбачені зображення планів евакуації. Для людей з порушенням зору влаштовані таблички з шрифтом Брайля, тактильні панелі на підлозі жовтого кольору.

#### 5.4. Способи досягнення ергономічної відповідності

Безбар'єрність. Для інклюзивних людей та маломобільних груп населення. Створюється завдяки відсутності порогів, влаштування пандусів та підйомних механізмів, ліфтів.

Адаптовані меблі, які передбачають антропометричні і фізіологічні особливості відвідувачів. Ергономічне розташування столів та диванів між собою, розрахунок їх висоти, кут нахил спинок диванів та крісел.

Комфортне середовище з психологічної точки зору. Важливу роль відіграє підбір палітри інтер'єру, освітлення та акустики. Теплі нейтральні кольори, м'яке світло й матеріали, що знижують рівень шуму, створюють сприятливу атмосферу.

Необхідно передбачити поєднання природного та штучного світла з можливістю регулювання яскравості. Це дозволяє адаптувати простір до різних функцій - від відпочинку до точних медичних маніпуляцій.

Чітка система навігації. Використання кольорових маркувань, піктограм і схем сприяє легкому орієнтуванню в приміщеннях. Це знижує рівень напруги у пацієнтів та забезпечує ефективну логістику в межах закладу.

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Основу несучого каркасу будівлі складають монолітні залізобетонні колони перерізом 400 на 400 мм, забезпечує необхідну жорсткість та стійкість.

Висота першого поверху – 3м

Висота другого поверху – 3м

Висота третього поверху – 3м

Висота укриття – 2,7 м

Висота спортивного блоку – 7,2м (над басейном перекриття фермами)

### 6.1. Фундаменти

Для реабілітаційного центру було прийнято рішення влаштувати монолітний стрічковий фундамент. Відмостка в проєкті прийнята 1000 мм.

Розрахунок та підбір фундаментів є однією з перших і найважливіших умов на початку проєктування. Перед початком будівництва необхідно провести геологію ділянки, щоб знати точні характеристики ґрунтів. В Бучі переважають супіщані та суглинисті ґрунти, тому необхідно забезпечити достатню глибину закладання, зробити якісну гідроізоляцію фундаменту.

### 6.2. Стіни та перегородки

- Зовнішні стіни товщиною 510 мм.

Цегла – 120 мм + повітряний прошарок – 40 мм + утеплювач – 80 мм + цегляна кладка – 250 мм + штукатурка - 20 мм.

- Внутрішні несучі стіни 380 мм (стіни у сходів та ліфтових шахт).

- Внутрішні перегородки 120 мм

- Санітарні стінові конструкції 250 мм (забезпечення водопостачання, водовідведення)

### 6.3 Переkritтя

Було вирішено зробити залізобетонне монолітне переkritтя. А над спортивним блоком з басейном встановлено переkritтя металевими фермами.

Конструкція (пиріг) покриття підлоги:

- Керамогранітна плитка (12 мм)
- Цементно-піщана стяжка (30–60 мм)
- Теплоізоляція
- Залізобетонне переkritтя

### 6.4. Покрівля

Реабілітаційний центр має плоский дах. Покрівля є неексплуатованою, використовується тільки для виконання будь-яких ремонтних робіт або очищення стічних каналів. Покрівля даху – євроруберойд.

Конструкція (пиріг) покрівлі:

- Гідроізоляційний шар (бітумно-полімерний рулонний матеріал)
- Піщано-цементна стяжка
- Теплоізоляція (мінеральна вата для покрівлі)
- Парозахисний шар
- Цементно-піщана стяжка
- Грунтовка
- Залізобетонне переkritтя

### 6.5. Підлога

Плитка напівматова керамогранітна темного кольору в коридорах та світлого в обідньому блоці, медично-лікувальних кабінетах. В стаціонарному блоці гомогенний лінолеум з антиковзким покриттям, в тренажерному блоці доцільно буде влаштувати матову плитку з гумової крихти. В вологих приміщеннях матову керамічну плитку.

### 6.6. Сходи та ліфти

Сходи зроблені з монолітного залізобетону. Передбачаються три ліфти з яких два є з відкритим доступом для персоналу, відвідувачів та маломобільних груп населення, та один в стаціонарному блоці тільки для працівників для збору та відвезення постільної білизни на -1 поверх.

### 6.7. Віконні та дверні конструкції

Для забезпечення якомога більше природнього світла в реабілітаційному центрі, та дотримання санітарно-гігієнічних вимог влаштовані високі панорамні вікна. Вікна - енергозберігаючі металопластикові під дерево, з двокамерним склопакетом. Двері – алюмінієві теплозберігаючі.

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1. Теплогазопостачання і вентиляція

Необхідно розрахувати та врахувати за всіма нормами, ДБН, ДСТУ, енергозбереження, надійність, комфорт, функціональність, доцільність.

Прийнято рішення влаштувати газові котли з ККД 95-98%. Потужність 85 Вт/м<sup>2</sup>, регулюється автоматично в залежності від температури зовнішнього повітря. Потрібно зробити два основні котли по 350 кВт та 1 резервний на 200-300 кВт. Вентиляція має бути не тільки механічна, а ще й природня. Для механічної системи вентиляції буде доцільно влаштувати припливно-витяжну систему з рекуперацією тепла.

### 7.2. Водопостачання, водовідведення і опалення

Для реабілітаційного центру краще влаштувати централізоване гаряче водопостачання (від котельні через бойлери).

Обладнання: насосна станція, бойлери прямого нагріву 2000 л - загальний об'єм, лічильник, фільтри, редуктори тиску, водопровід, централізована каналізація.

Гідроакумулятор для стабілізації тиску приблизно на 800 л.

Водовідведення: дощова каналізація для відведення стічних вод

Діаметр труб внутрішніх - 50-100мм зовнішніх - 160-200 мм.

Опалення. Газова котельня. Радіатори панельні в палатах та кабінетах, конвектори в зонах з великими панорамними вікнами, підігрів підлоги у холодних або мокрих приміщеннях.

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Безпечні і комфортні умови праці для працівників, а також максимальний рівень безпеки для пацієнтів є необхідною умовою при розробці проектних рішень реабілітаційного центру. Обов'язково потрібно враховувати норми ДБН, правила пожежної безпеки та Закон України про охорону праці.

Робити широкі коридори та великі ліфти для маломобільних груп населення. Обов'язкові евакуаційні виходи, мінімум два.

В сьогоdnішніх реаліях необхідно проектувати укриття в закладах надання медичної допомоги для забезпечення повної безпеки пацієнтів та працівників.

Влаштувати систему автоматичної пожежної сигналізації з датчиками. Плани евакуації, двері в напрямку евакуації. Поруч з запроектованим реабілітаційним центром знаходиться пожежна станція, в 10 хвилинах на машині.

Генеральний план та протипожежні проїзди зроблені за нормами ДБН, ширина проїзду - 3,5 м, відступ від стіни 5-8 метрів. Пожежний проїзд влаштований навколо всієї споруди.



Рис. 8.1. Схема руху пожежної машини по території реабілітаційного центру

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСТУ Б В.2.2-29:2011 Будинки і споруди. Будівлі підприємств
2. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудови території
3. ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
4. ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди
5. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій
6. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів
7. ДБН В.1.1-7:2016 Пожарна безпека об'єктів будівництва. Загальні положення.
8. ДБН В.2.5-20-2001 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання
9. ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування
10. ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Основні положення проектування
11. ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Основні положення проектування
12. Клініка Оберіг. Про клініку [ Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://oberig.ua/pro-oberig#pro-kliniku>
13. Клініка оберіг [ Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://medtour.help/uk/clinic/klinika-oberig/>
14. Клінічна лікарня Феофанія [ Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://medtour.help/uk/clinic/feofania/>
15. Клініка Лів Хоспітал Улус (Lsv Hospital Ulus) [ Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://ua.bookimed.com/clinic/liv-hospital/>
16. Sacré-Coeur de Montréal Hospital / Provencher\_Roy + Yelle Maillé et associés architectes [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.archdaily.com/995774/sacre-coeur-de-montreal-hospital-provencher-roy-plus-associes-architectes-plus-yelle-maille-et-associes-architectes>
17. UChicago Medicine Crown Point [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.archdaily.com/1026499/uchicago-medicine-crown-point-perkins-and-will>

18. Генеральний план м. Бучі [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://bucha.gromada.org.ua/generalnij-plan-mista-15-11-05-28-10-2019/>
19. Ситуаційний план [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.openstreetmap.org/#map=15/50.56198/30.24236&layers=H>
20. Гугл фото. Місто Буча [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: [https://www.google.com/maps/@50.5661039,30.2451025,3a,75y,181.29h,90.83t/data=!3m7!1e1!3m5!1s4S-bXdMfrX\\_4rLFQfPWP HQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-0.8324924930624036%26panoid%3D4S-bXdMfrX\\_4rLFQfPWP HQ%26yaw%3D181.28903732983247!7i13312!8i6656?hl=ru&entry=tту&g\\_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wIKXMDS oASAFQA w%3D%3D](https://www.google.com/maps/@50.5661039,30.2451025,3a,75y,181.29h,90.83t/data=!3m7!1e1!3m5!1s4S-bXdMfrX_4rLFQfPWP HQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-0.8324924930624036%26panoid%3D4S-bXdMfrX_4rLFQfPWP HQ%26yaw%3D181.28903732983247!7i13312!8i6656?hl=ru&entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDYwMS4wIKXMDS oASAFQA w%3D%3D)
21. РЕАБІЛІТАЦІЯ ІНВАЛІДІВ [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://dspace.vnmu.edu.ua/bitstream/handle/123456789/3036/%D0%A8%D0%B5%D0%B2%D1%87%D1%83%D0%BA%20%D0%92.%D0%86.%20%D1%82%D0%B0%20%D1%96%D0%BD.%20-%20%20%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%B1%D1%96%D0%BB%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F%20%D1%96%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B4%D1%96%D0%B2%20%282012%29.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

### Містобудівне рішення



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:**

- Дорога
- Червоні лінії забудови
- Пішохідна доріжка
- Велодоріжка
- Пішохідний перехід
- Велосипедний перехід
- Проїзд
- Прогульськова доріжка
- Огородження
- Лава
- Pergola
- Алтанка
- Дерева
- Кущі
- Квіткові насадження

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ:**

- Ділянка забудови
- Зупинка громадського транспорту
- Траса М07
- Проїзд
- Садібна забудова

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:**

1. Вхід
2. В'їзд
3. Будівля
4. Господарча зона
5. Паркомісія
6. Сміттєбак
7. Зона відпочинку
8. Фонтан
9. Тенісна зона
10. Тренажерна зона



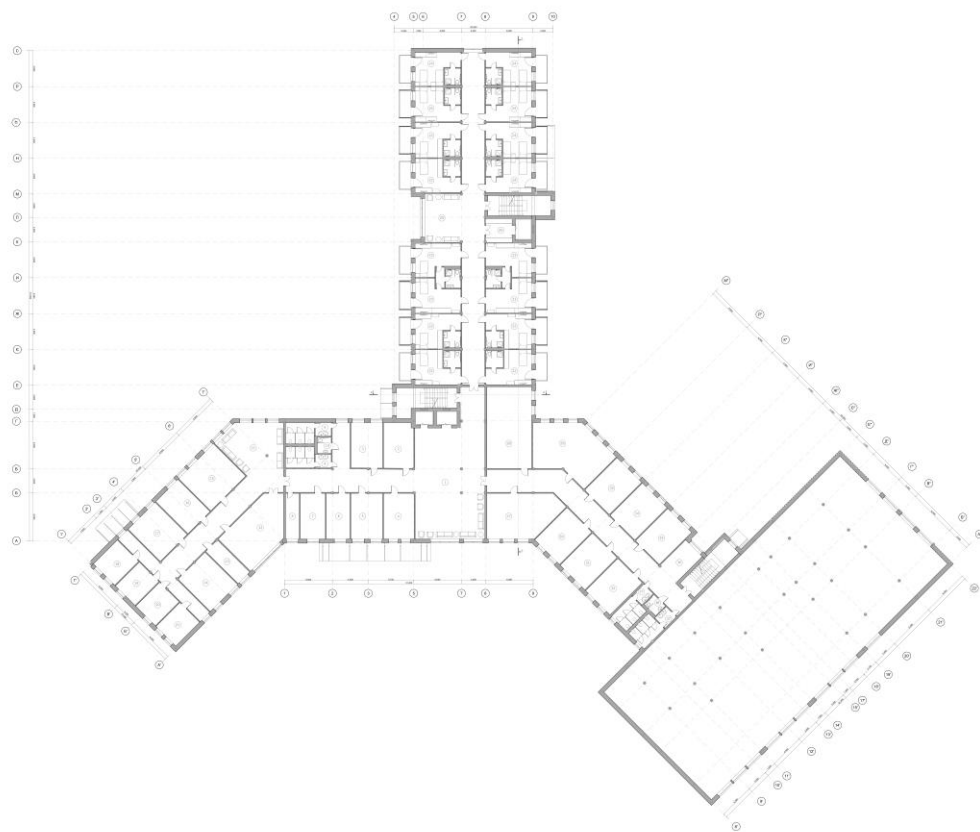
## Плани поверхів



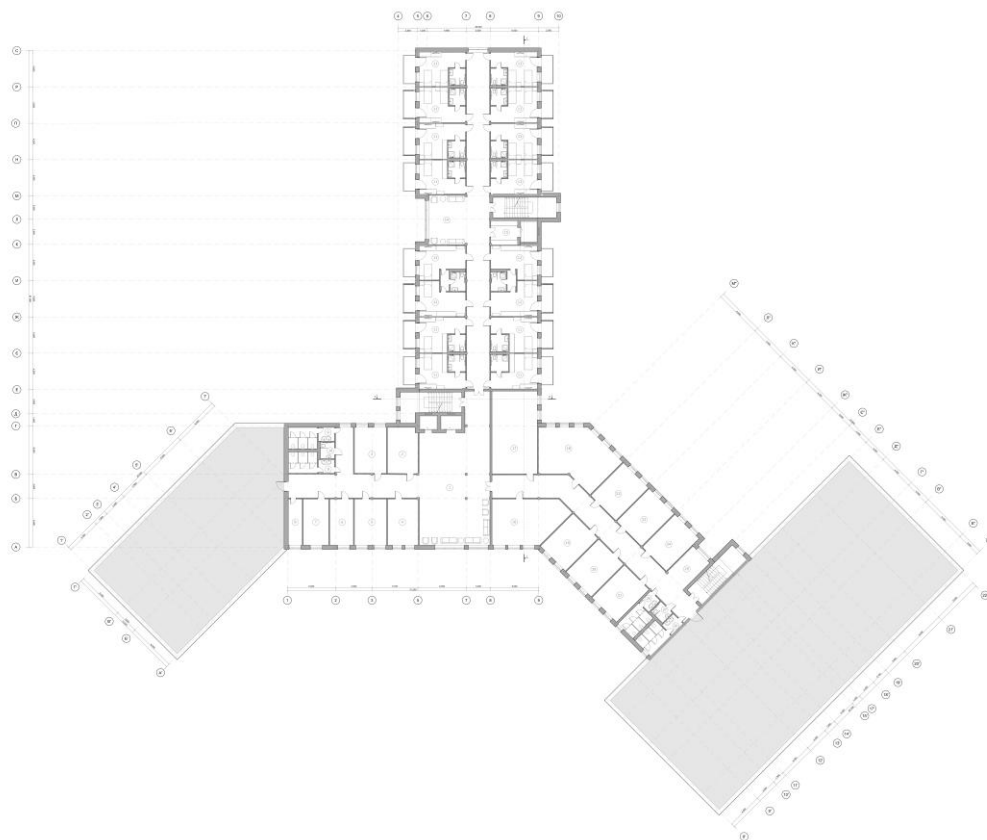
План укриття на відмітці -3,000 М 1:100



План першого поверху на відмітці +0,000 М 1:100



План другого поверху на відмітці +3,300 М 1:100



План третього поверху на відмітці +6,600 М 1:100

## Фасадні і конструктивні рішення



Фасад в осях 8-4 М 1:100



Фасад в осях 1-8 М 1:100



Фасад в осях 7'-1' М 1:100



Фасад в осях 8'-22' М 1:100

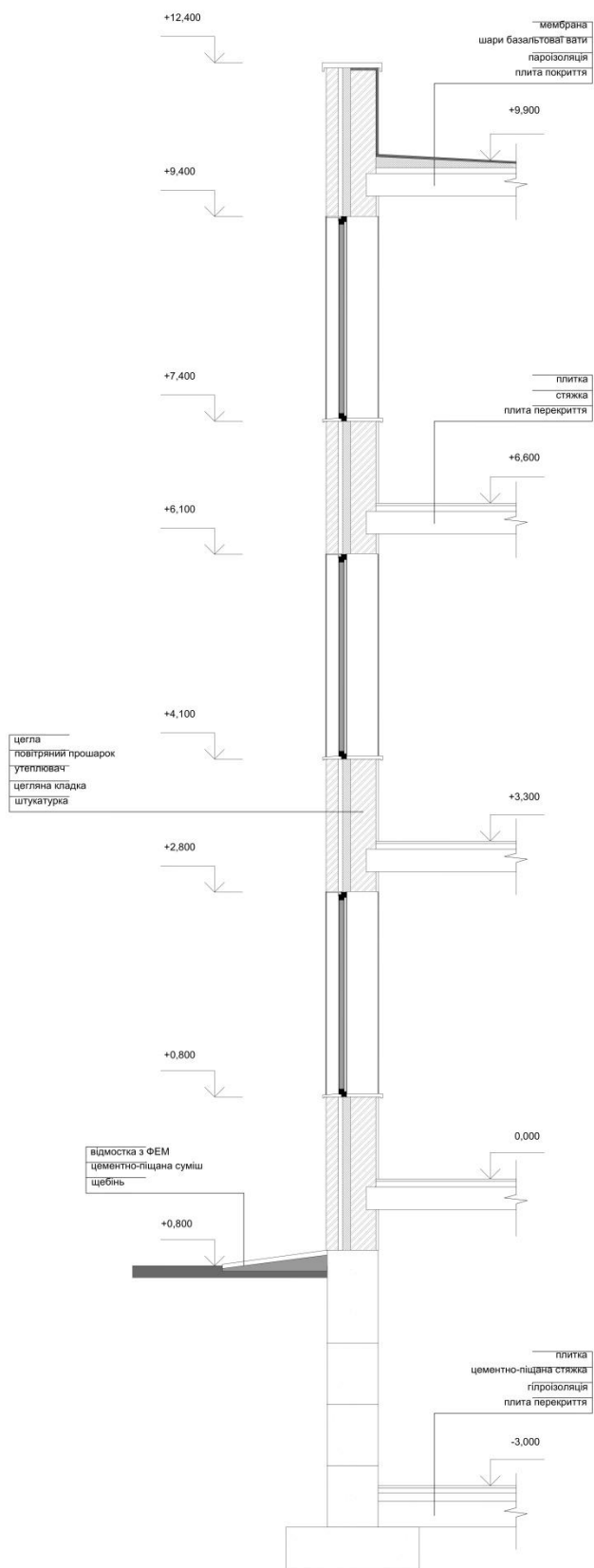


Розріз 1-1 М 1:100



Розріз 2-2 М 1:100

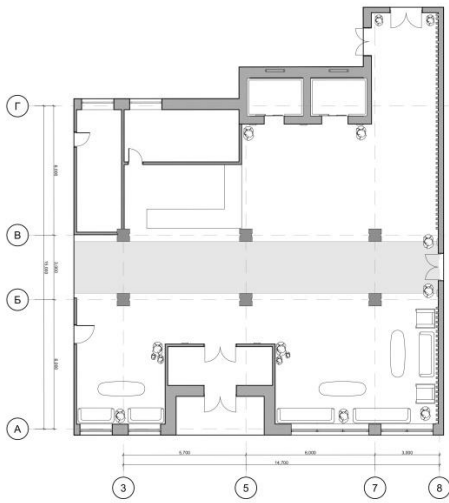
## Конструктивний розріз по зовнішній стіні



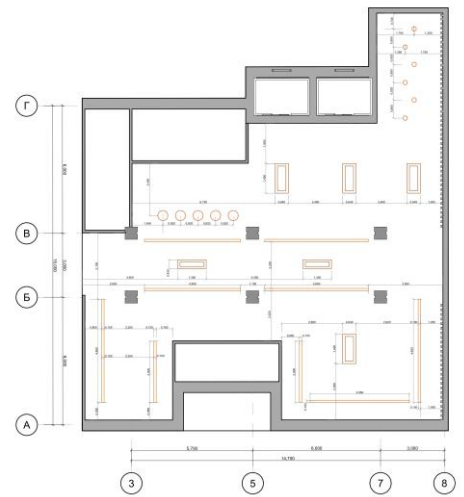
## Візуалізація об'єкту



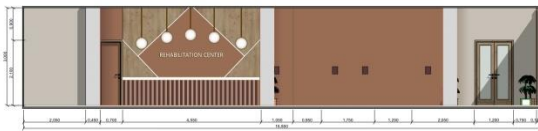
Інтер'єрне рішення



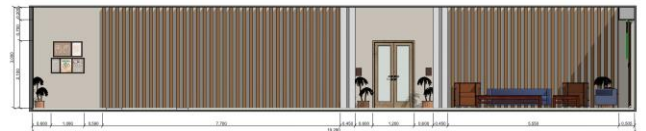
План підлоги



План стелі зі світильниками



Розгортка 1-2



Розгортка 2-3



Розгортка 3-4



Розгортка 4-1

## Довідка перевірки на плагіат

Wed Jun 11 14:06:21 EEST 2025, Повітряно Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

## Anti-Plagiarism (UA) v-15.281 Educational

The maximum coincidence with one document 10.0%

Dictionaries check: en\_US, ru\_RU, ua\_UA. Errors in the documents: 12%

ID: 245086 Title: Реабілітаційний центр у м. Бучі Київської області Added in a DB: 2025-06-11 Authors: Брончук Валерія Сергіївна Heads: Волчок Л. Л. Consultants: Opponents:	Document		Sum coincidence on the DB	
	Symbols	Lexemes	Symbols	Lexemes
	28416	440	4174 (15%)	61 (14%)

## Plagiarism sources

ID	Description	Plagiarism presence in the document	
		Symbols	Lexemes