

УДК 711.455

**І. Д. Ватрич,**  
*асистент кафедри інформаційних  
технологій в архітектурі КНУБА*

## **МЕТОДИ ПЕРЕБУДОВИ ТА МОДЕРНІЗАЦІЇ ІСНУЮЧИХ БАЛЬНЕОЛОГІЧНИХ САНАТОРНИХ КОМПЛЕКСІВ НА ПРИКЛАДІ МІСТА БЕРЕГОВО**

Анотація: у статті розглянутий існуючий стан бальнеологічного санаторного комплексу (БСК) в місті Берегово і на цьому прикладі запропоновані методи перебудови та модернізації БСК в Україні.

Ключові слова: бальнеологічні заклади, методи перебудови, модернізації.

На протязі історії міста занепадали, переставали розвиватись і навіть зникали під тиском безжального часу багато разів. Давати містам вмирати зараз - розкіш, яку не можна дозволити, особливо, якщо існує економічно-доцільна і корисна для людей можливість.

Стародавнє місто Берегово було цікаво людям з давніх часів. Привабливе місце розташування, мальовничий ландшафт, історичне минуле (перша згадка про цей населений пункт датована 1063 роком), прикордонний статус, що поєднує риси багатьох культур, зробили його однією з перлин Закарпаття.

Коли в радянські часи – в 60 роки минулого століття зводили спортивну базу з басейном, виявилась ще одна чеснота міста Берегово – джерело з термальною, лікувальною водою. Такий тип води – вуглекисло-кремнієвий високої мінералізації з великим вмістом заліза, без радону, дуже цілющий і лікує широкий спектр хвороб. Аналоги таких джерел зустрічаються на Камчатці, на Сахаліні, в Угорщині, що дало розвиток і процвітання санаторно-лікувальній галузі в цих країнах. В Україні більше немає аналогів таких природних джерел, а басейн в Берегово хоч і реконструювався з радянських часів, але не досяг статусу міжнародної лакувальниці. Хоча місто Берегово має для цього всі дані.

- Лікувально-оздоровчий фактор (цілюще джерело);
- Історично-пізнавальний фактор (стародавня історія міста, архітектурні та історичні пам'ятки);
- Туристична привабливість ( мальовничі, природні пам'ятки);
- Економічний фактор ( будівництво, реконструкція, нові робочі місця в галузі лікування, обслуговування і в будівництві).

Зважаючи на це, виникла необхідність дослідити методи і можливості модернізувати існуючі ресурси бальнеологічних споруд міста і розробити

напрямки створення сучасного бальнеологічно-лікувального санаторного комплексу.

В курортних містах, що історично склалися, сформована планувальна структура не повинна радикально змінюватись, а модернізація курортної галузі відбувається за рахунок:

- Часткової реконструкції існуючої забудови;
- Вибіркового будівництва курортно-лікувальних закладів;
- Упорядкування транспортних і пішохідних зв'язків.

В Берегово зона концентрації бальнеологічно-лікувальних споруд має бути максимально наближена до джерела термальної води. Адже вода в свердловині з температурою 53 градуси при підйомі на поверхню знижується до 35 – 40 градусів, що дає оптимальні лікувальні властивості. За містобудівною ситуацією, що склалася, найбільш придатна територія для розвитку і модернізації існуючого бальнеологічного комплексу вільна від забудови (рис. 1).

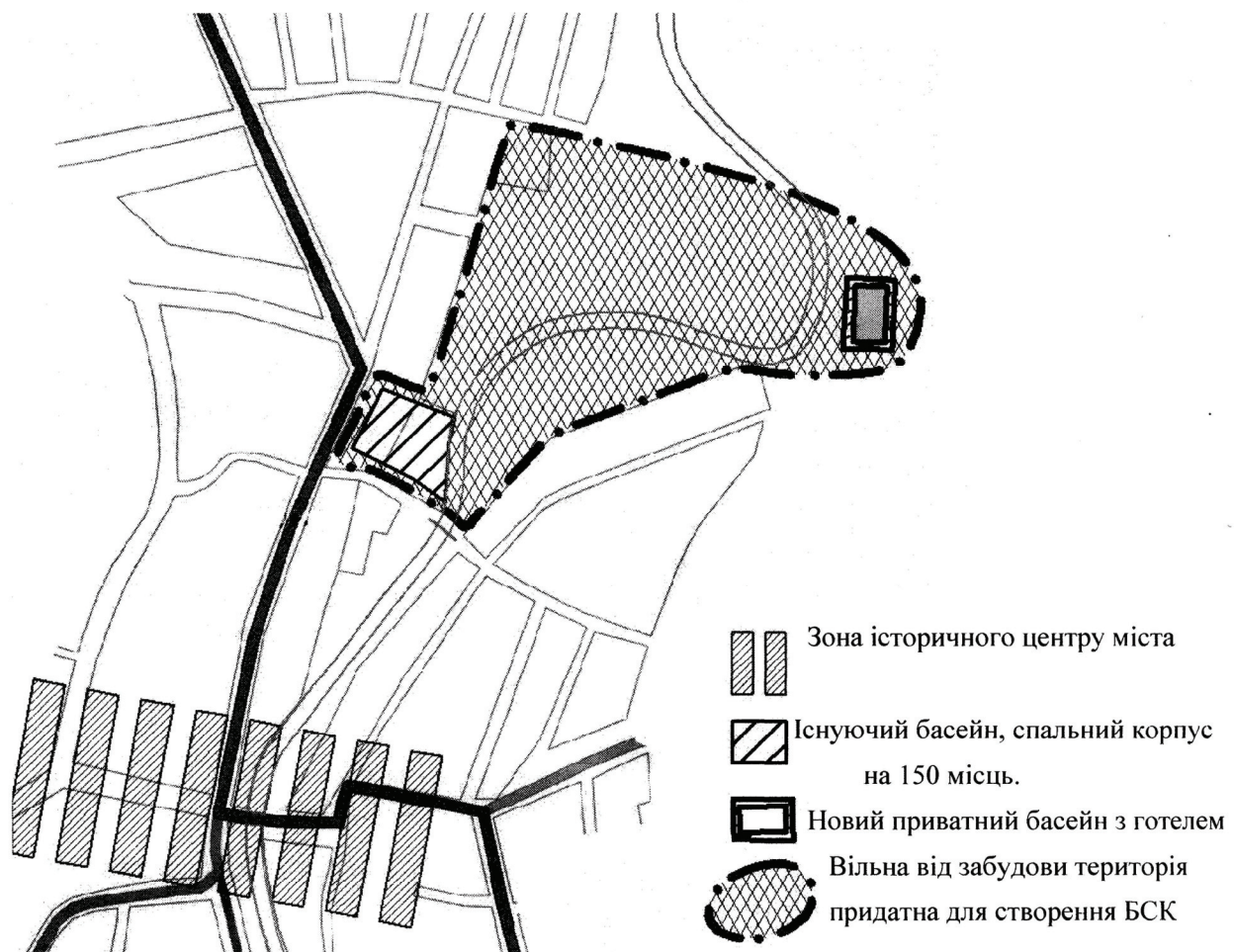


Рис. 1. Ситуаційна схема БСК в м. Берегово

Економічно доцільно формування нової структури лікування і відпочинку в Берегово в декілька етапів, що дасть змогу не припиняти роботу зразу всіх лікувально-рекреаційних закладів.

I етап – реконструкція існуючого басейну, 1960р. будівництва, що складатиметься з: а) сучасного оздоблення існуючих басейнів для дорослих і для дітей; їх обладнання сучасними, водними, лікувальними послугами; б) перепланування існуючих роздягалень і душових, згідно з сучасними нормами; в) добудова необхідних приміщень вестибюльно-розподільної групи і кабінетів лікарів, процедурних кабінетів і лабораторії догляду за термальною водою; добудови дадуть змогу сформувати сучасний об'ємно-просторовий образ; г) ремонт, оздоблення і обладнання критого спортивного залу з кабінетами ЛФК; д) благоустрій закритої території навколо басейнів; літні павільйони, відкриті веранди, питні фонтани, озеленення території; благоустрій вхідної розподільної території, території для очікування процедур; е) демонтаж застарілої вишки для стрибків у воду, що не використовується. (рис 2).

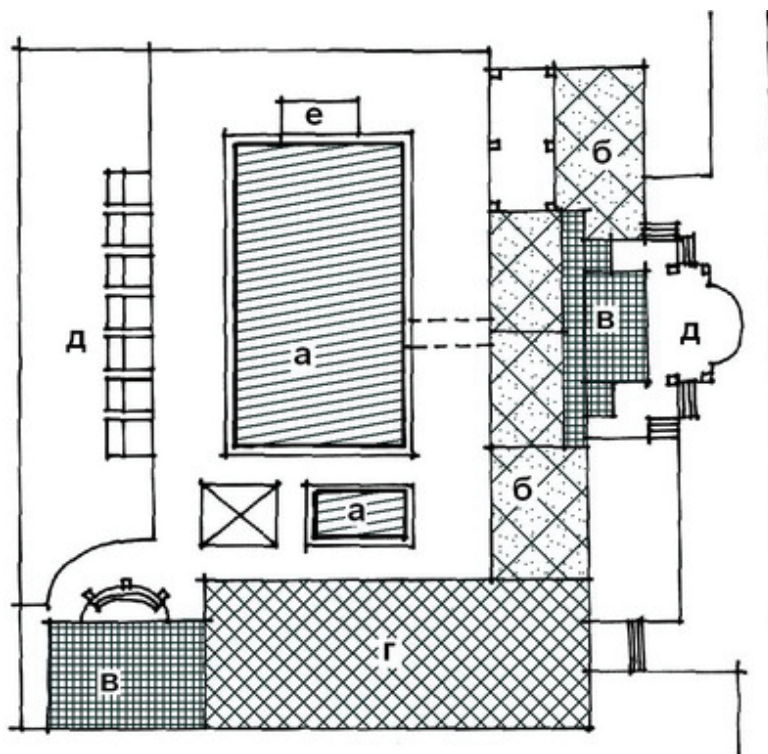


Рис.2. Реконструкція існуючого басейну

Перехід від окремого закладу до комплексу – це перехід від об'ємного проектування до містобудування, від прийомів стихійної забудови до архітектурно-планувальної єдності.

II етап – нове будівництво, яке доповнить необхідну номенклатуру лікувальних, рекреаційних, житлових, спортивних, культурно-масових закладів і закладу громадського харчування (рис 3).

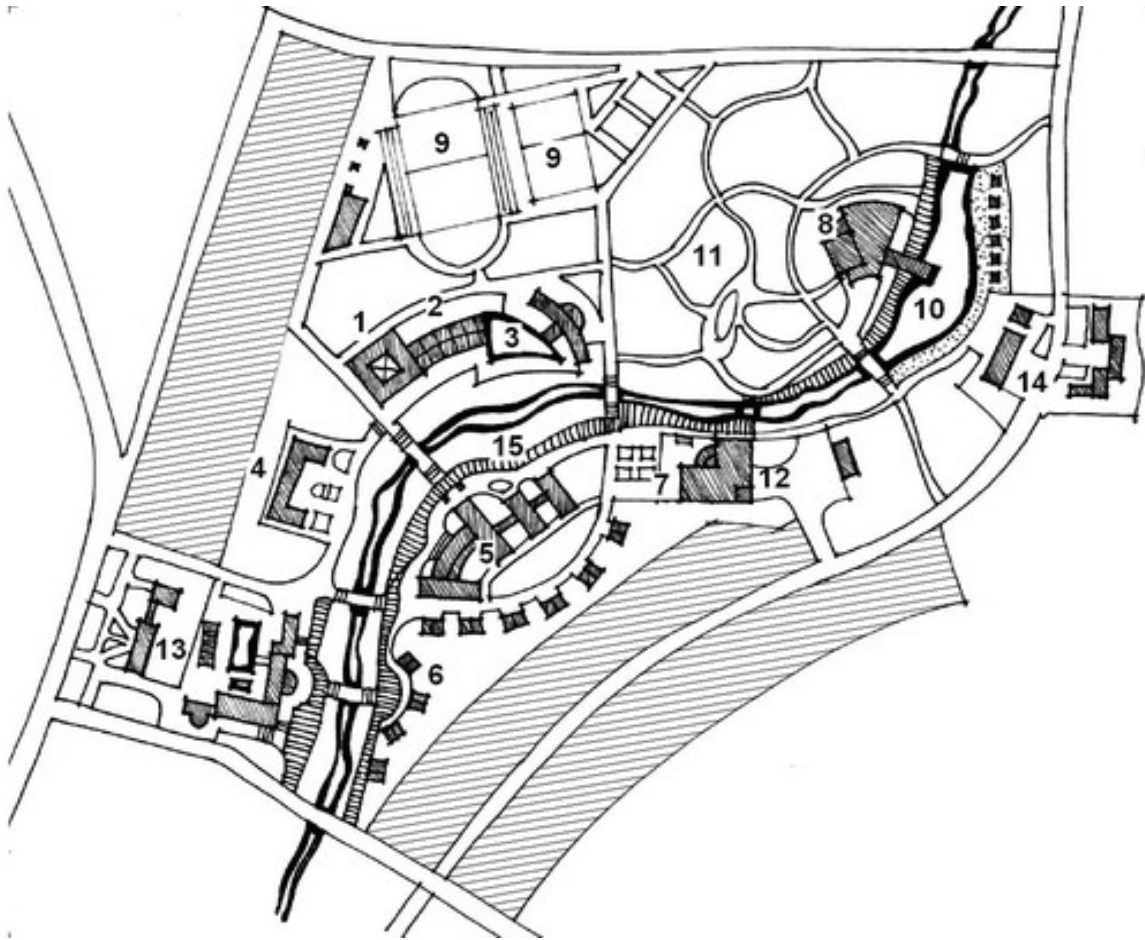


Рис.3. Схема Генплану БСК м.Берегово

1. Бальнеологічний лікувальний корпус з водо і грязе-лікувальними, ванними відділеннями;
2. Критий лікувальний басейн;
3. Відкритий лікувальний басейн з роздягальними і душовими;
4. Курортна поліклініка, що обслуговує відпочиваючих, які не проживають в спальних корпусах БСК;
5. Спальні корпуси з адміністративно приймальною групою приміщень;
6. Одно та двоповерхові спальні корпуси по-типу міні готелів;
7. Їдальня-ресторан з залами різного ступеню комфорту;
8. Культурно-розважальний заклад;
9. Спортивна зона із стадіоном та спортивними майданчиками, що можуть використовуватись місцевими жителями за потребами та розкладом;
10. Штучна водойма з пляжем;
11. Парк з альтанками, теренкурами, місцями тихого відпочинку;
12. Господарча зона з майстернями і складами;
13. Існуючий відкритий басейн зі своєю інфраструктурою, що буде реконструйовано підчас I етапу;

14. Існуючий критий басейн зі своєю інфраструктурою, що не підлягав реконструкції і може бути включеним в новий бальнеологічно-санаторний комплекс;

15. Благоустрій історичної пам'ятки – каналу Верке, з улаштуванням прогулянкової набережної.

Номенклатура закладів бальнеологічно-лікувального комплексу

може варіюватися від умов експлуатації, клімату, лікувального фактору то що.

**На прикладі міста Берегово можна виділити методи перебудови та модернізації існуючих бальнеологічно-санаторних комплексів в Україні :**

- Часткове перепланування існуючих закладів з використанням нового сучасного обладнання і матеріалів;
- Перепланування з добудовою, використанням нових технологій, приведення закладів до сучасних норм;
- Нове будівництво сучасного бальнеологічного санаторного комплексу з використанням існуючих закладів, як допоміжної, чи окремої функціонуючої складової.

#### Література

1. Детские санатории. Э.А. Тхор. Москва «Стройиздат» 1975г. – 100с.
2. Проектирование курортов и зон отдыха. Т.Ф.Панченко. Киев «Будівельник» 1983г. – 102с.
3. Конструирование оптимальных моделей курортно-рекреационных систем. М.С. Билык. Москва ЦНТИ по гражданскому строительству и архитектуре, 1985г. – 65с.
4. Рекреаційні ресурси та курортологія . Фоменко Н.В. К. Центр навчальної літератури 2007р. – 312с. [http://tourlib.net/books\\_ukr/fomenko.htm](http://tourlib.net/books_ukr/fomenko.htm)
5. Давнє місто Берегово. Л.М. Алексеенко. ВАТ «Патент» 2010р. – 17с.

#### Аннотация

В статье рассмотрено существующее состояние бальнеологического санаторного комплекса (БСК) в городе Берегово и на этом примере предложены методы перестройки и модернизации БСК в Украине.

Ключевые слова: Бальнеологический санаторный комплекс, методы перестройки, модернизации.

#### Annotation

In the article the existent consisting of balneological sanatorium complex (BSK) is considered of city Beregovo and on this example, the methods of re-erecting and modernization of BSK are offered in Ukraine

Keywords: balneological sanatorium complex, methods of re-erecting, modernizations.