

## БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

на тему: "Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць:  
Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві"

Розробив:

студент групи МБГ-42

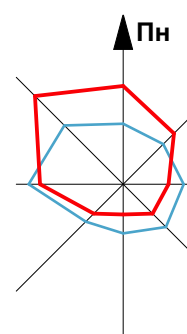
Гордієнко Євген Юрійович

САПС, 1/4 3/4 ААІ. % & < Аи, 3/4 СА<sup>3</sup>; А± С<sup>13</sup>, 1/4 3/4, 3/4 П/А, Д  
о/У. Міське будівництво та господарство

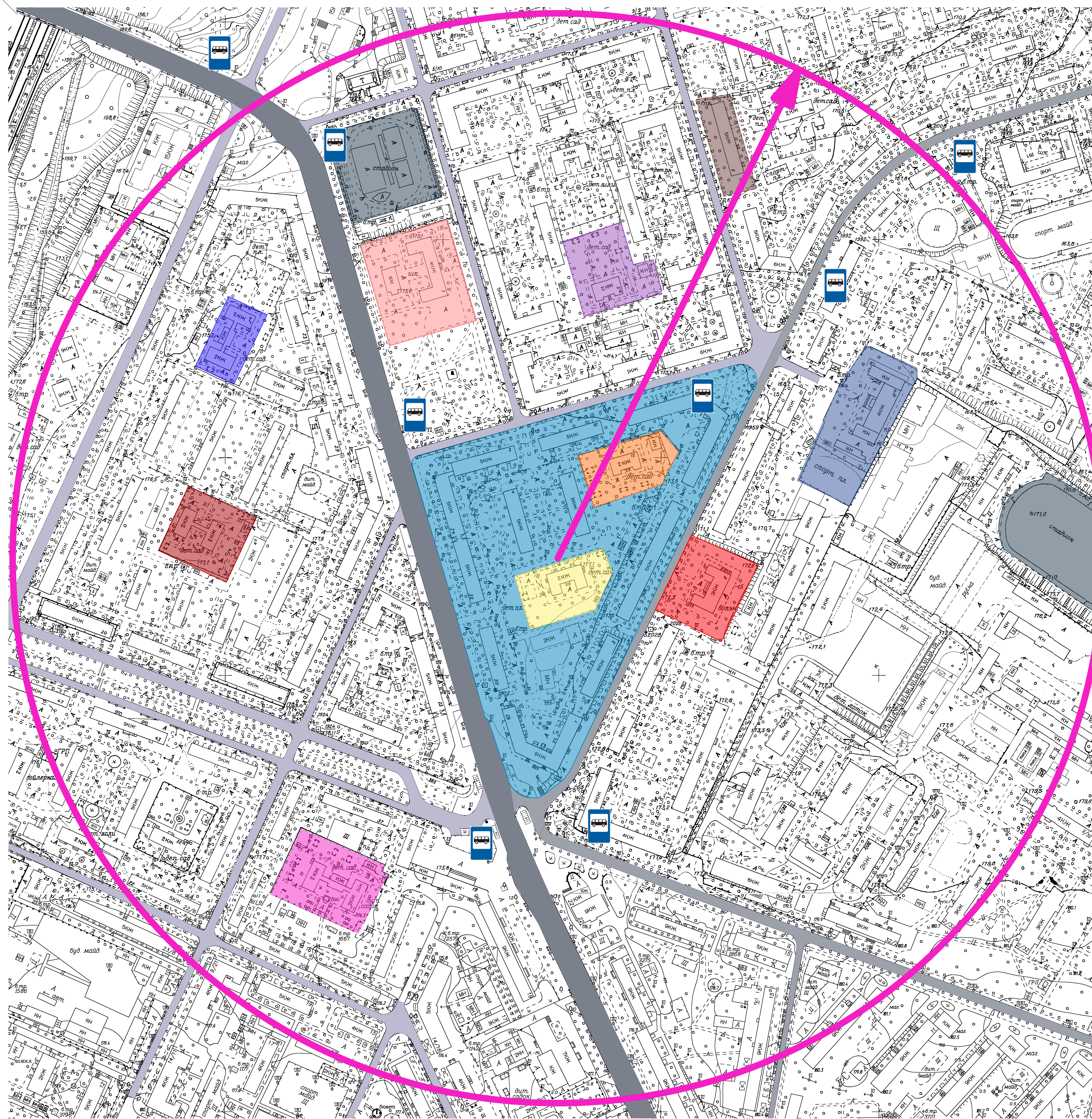
Керівники:

к.т.н., доц. Приймаченко Олексій Віталійович

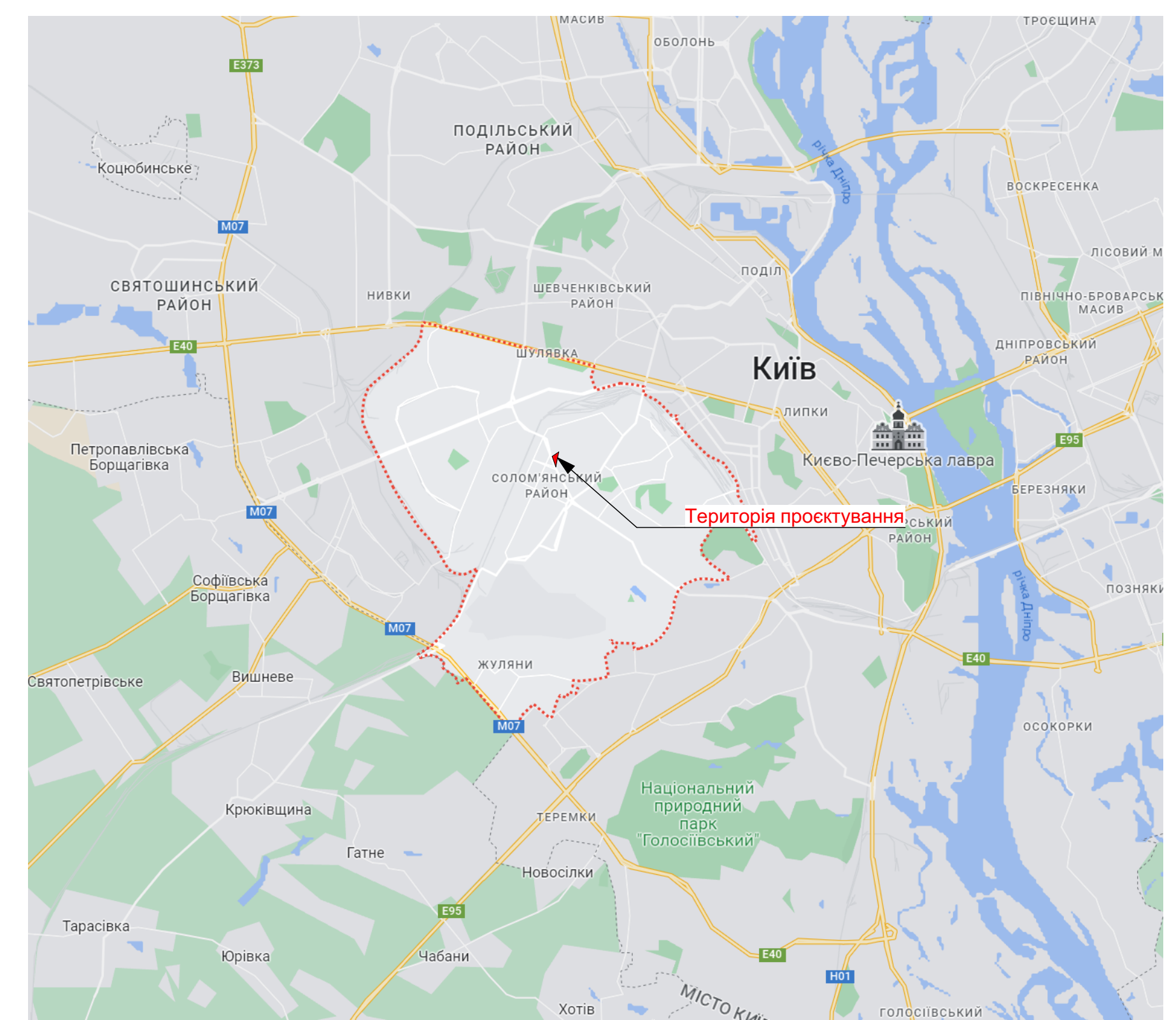
ас. Лютіков Артем Анатолійович



# СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000



# Схема розташування території проектування в структурі Солом'янського району



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Територія проектування
  - Заклад дошкільної освіти №350
  - Заклад дошкільної освіти №374
  - Стадіон "Локомотив"
  - Фінансово-правовий коледж
  - Спеціалізована школа №149
  - Заклад дошкільної освіти №375
  - Київське вище професійне училище швейного та перукарського мистецтва
  - Стадіон
  - Амбулаторія №6, КНП "ЦПМСД №2"
  - Управління освіти Солом'янської РДА
  - ICF "Jewish Hased "Bnei Azriel"
  - Заклад дошкільної освіти №376
  - Зупинка міського пасажирського транспорту
  - Радіус пішоїдності (R=500м)
- Магістральні вулиці:
- Загальноміського значення (регульованого руху)
  - Районного значення
  - Житлові вулиці

Бакалаврська робота					
Інженерна підготовка на благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					
Зм.	Кілуч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Гарбачко Є.В.				
Керівник	Пріорченко О.В.				
	Литвиш А.А.				
Заб. кафедри	Пріорченко О.В.				
				Генеральний план	
				Ситуаційна схема М 1:2000	
				Старий	Архив
				у	1
				КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-42, каф. міського будівництва	



№	Назва приміщення
1	Магазин косметики "EVA"
2	Продуктовий магазин "Сільпо"
3	Кабельне ТБ "Воля"
4	Зоомагазин
5	Зоомагазин
6	Дніпролаб - медична лабораторія
7	Відділення поштового зв'язку №87
8	Магазин алкогольних напоїв
9	Укргазбанк

Техніко-економічні показники

№	Назва території	Од. виміру	Показник
1	Загальна площа	га	4,5
2	Кількість населення	людь	1 679
3	Щільність населення	людь/га	373
4	Площа забудови	га	1,1241
5	Площа житлової забудови	м <sup>2</sup>	53 262
6	Житловий фонд	м <sup>2</sup>	39 454
7	Житл. забезпеченість	м <sup>2</sup> /людь	23,5
8	Сер. поверховість	пов.	5
9	Кількість квартир	шт	641
10	Постійні машиномісця	шт	18
11	Тимчасові машиномісця	шт	5

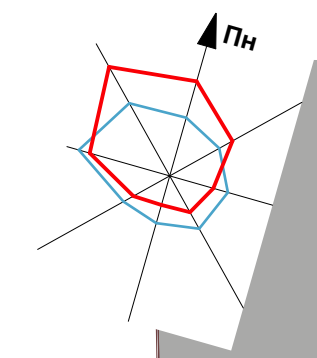
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- ІСФ "Jewish Hessed "Bnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побутове обслуговування
- Прийм. вторинної сировини
- Житлово-громадська забудова
- Дитячі майданчики
- Сміттєзбірні контейнери
- Постійні машиномісця
- Інженерно-технічні споруди
- Гаражі
- Внутрішньоквартальні проїзди та проходи
- Озеленення
- Майданчики для господарських цілей
- Спортивний майданчик
- Зовнішньоквартальні проїзди та проходи
- 1 Номер за експлікацією приміщення
- Огорожа

Баланс території

№	Найменування показника	Площа існуюча, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> /людь	%
1	В межах червоних ліній	54 274	-	100
	Не мікрорайонного значення	8 877	-	16,3
2	ІСФ "Jewish Hessed "Bnei Azriel"	4 084	-	7,5
3	Поліцейська станція Солом'янського управління поліції	786	-	1,4
4	Управління освіти Солом'янської РДА	3 592	-	6,6
5	Побутове обслуговування	15	-	0,1
6	Прийм. вторинної сировини	400	-	0,7
	Мікрорайонного значення	45 397	-	83,7
7	Житлово-громадська забудова	11 241	-	20,7
8	Дитячі майданчики	1 613	0,96	3,0
9	Майданчики сміттєзбірні	34	0,02	0,1
10	Постійні машиномісця	176	0,1	0,3
11	Інженерно-технічні споруди	103	-	0,2
12	Гаражі	64	-	0,1
13	Проїзди та проходи	11 889	-	21,9
14	Озеленення	19 317	11,51	35,6
15	Майданчики для господарських цілей	643	0,38	1,2
16	Спортивне поле	317	0,19	0,6

Бакалаврська робота					
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					
Зм.	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Гарбюк Є.В.				
Керівник	Прімоначенко О.В.				
	Литвиш А.А.				
Заб. кафедри	Прімоначенко О.В.				
				Стая	
				Аркшві	
				Аркшві	
Генеральний план				у 2 8	
Існуючий план забудови М 1:500				КНЗБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр МБГ-42, каф. міського будівництва	



Технічний стан дитячих майданчиків

Умовне позначення	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	68%	Незадовільний	Відсутнє покриття майданчику, більшість ігрових обладнань в робочому стані, прова потребує заміни

Технічний стан проїздів та проходів

Умовне позначення	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	32%	Задовільний	Дорожнє покриття в гарному стані або присутні незначні відхилення та тріщини
	63%	Незадовільний	Дорожнє покриття має відхилення та тріщини, котрі потребують ремонту
	93%	Непридатний	Дорожнє покриття зруйноване, присутні значні тріщини та відхилення, котрі спричиняють ризик пошкодження

Технічний стан озеленення

Умовне позначення	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	36%	Задовільний	Озеленення в гарному стані та обслуговується
	57%	Незадовільний	Озеленення частково висохле, в деяких місцях пригнітене
	89%	Непридатний	Озеленення в більшості відсутнє

Технічний стан майданчиків для господарських цілей

Умовне позначення	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	30%	Задовільний	Майданчики в гарному стані, однак деякі стоби для відкиди потребують заміни

Технічний стан спортивного майданчику

Умовне позначення	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	100%	Непридатний	На майданчику відсутнє обладнання, спеціальне покриття відсутнє. Частково заросло травою і частково пригнітене



Технічний стан дитячих майданчиків



Технічний стан спортивного майданчику

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- ІСР "Jewish Hessed "Bnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побутове обслуговування
- Приймач вторинної сировини
- Зовнішньоквартальні проїзди та проходи
- Огорожа

Бакалаврська робота					
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					
Зм	Кіл.уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Гарбачко Є.В.				
Керівник	Проймаченко О.В.				
	Литвиш А.А.				
Заб. кафедри	Проймаченко О.В.				
				Генеральний план	
				План технічного стану ділянки проектування М 1:500	
			Старий	Архив	Архив
			у	3	8
			КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-42, каф. міського будівництва		

# Схема генерального плану М 1:500



## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Пов.	Площа забудови, м²	Примітки
1	3-секційний житловий будинок	5	801	
2	3-секційний житловий будинок	5	801	
3	3-секційний житловий будинок	5	754	
4	6-секційний житловий будинок	5	1554	
5	3-секційний житловий будинок	5	780	
6	6-секційний житловий будинок	5	1534	
7	8-секційний житловий будинок	5	2125	
8	3-секційний житловий будинок	5	735	
9	3-секційний житловий будинок	5	766	
10	3-секційний житловий будинок	5	666	
11	3-секційний житловий будинок	5	724	
12	Інженерно-технічні споруди	1	59	
13	Майданчик для збору сміття побутових відходів	-	134,6	
14	Дитячий майданчик	-	1282,4	
15	Майданчики для відпочинку дорослого населення	-	739,4	

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- ICF "Jewish Heseed "Vnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побутове обслуговування
- Прийм. вторинної сировини
- Житлово-громадська забудова
- Дитячі майданчики
- Сміттєзбірні контейнери
- Майданчики для відпочинку дорослого населення
- Інженерно-технічні споруди
- Тимчасові стоянки для велосипедів
- Внутрішньоквартальні проїзди та проходи
- Озеленення
- Зовнішньоквартальні проїзди та проходи
- Огорожа

## Техніко-економічні показники

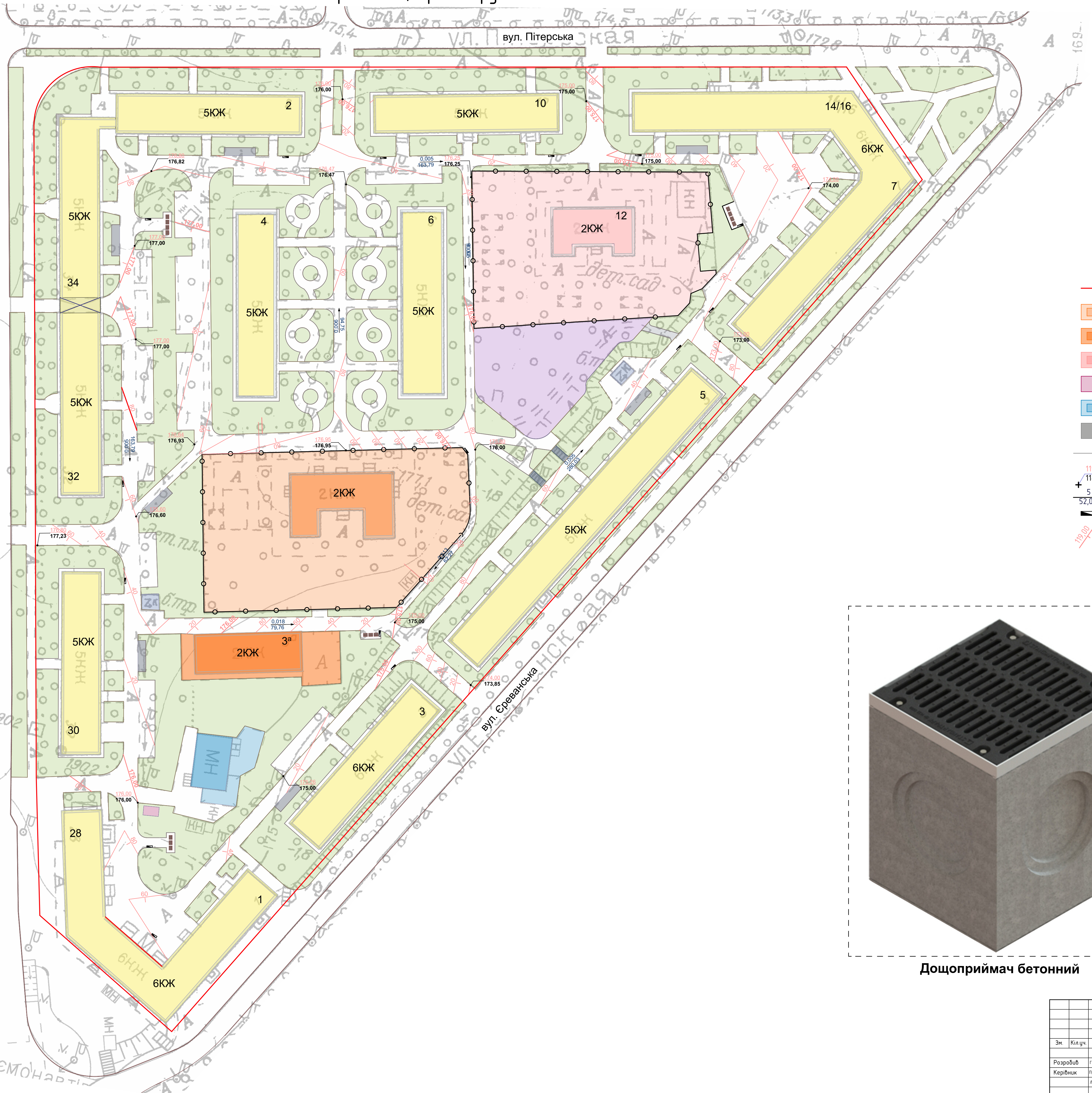
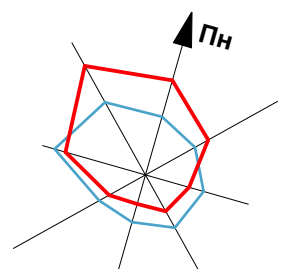
№	Назва території	Од. виміру	Показник
1	Загальна площа	га	4,5
2	Кількість населення	люд	1 679
3	Щільність населення	люд/га	373
4	Площа під забудову	га	1,1241
5	Площа житлової забудови	м²	53 262
6	Житловий фонд	м²	39 454
7	Житл. забезпеченість	м²/люд	23,5
8	Сер. поверховість	пов	5
9	Кількість квартир	шт	641
10	Постійні машиномісця	шт	66
11	Тимчасові машиномісця	шт	12
12	Машиномісця для малорухомих	шт	16

## Баланс території

№	Найменування показника	Площа існуюча, м²	м²/люд	%
1	В межах червоних ліній	54 274	-	100
	Не мікрорайонного значення	8 877	-	16,3
2	ICF "Jewish Heseed "Vnei Azriel"	4 084	-	7,5
3	Поліцейська станція Солом'янського управління поліції	786	-	1,4
4	Управління освіти Солом'янської РДА	3 592	-	6,6
5	Побутове обслуговування	15	-	0,1
6	Прийм. вторинної сировини	400	-	0,7
	Мікрорайонного значення	45 397	-	83,7
7	Житлово-громадська забудова	11 241	-	20,7
8	Дитячі майданчики	1 282,4	0,76	2,4
9	Майданчики для відпочинку дорослого населення	739,4	0,44	1,4
10	Тимчасові стоянки для велосипедів	179,8	0,11	0,3
11	Інженерно-технічні споруди	59	-	0,1
12	Майданчик для побутових відходів	134,6	0,08	0,2
13	Тверде покриття	14 018	-	25,9
14	Озеленення	17 743	10,56	32,7

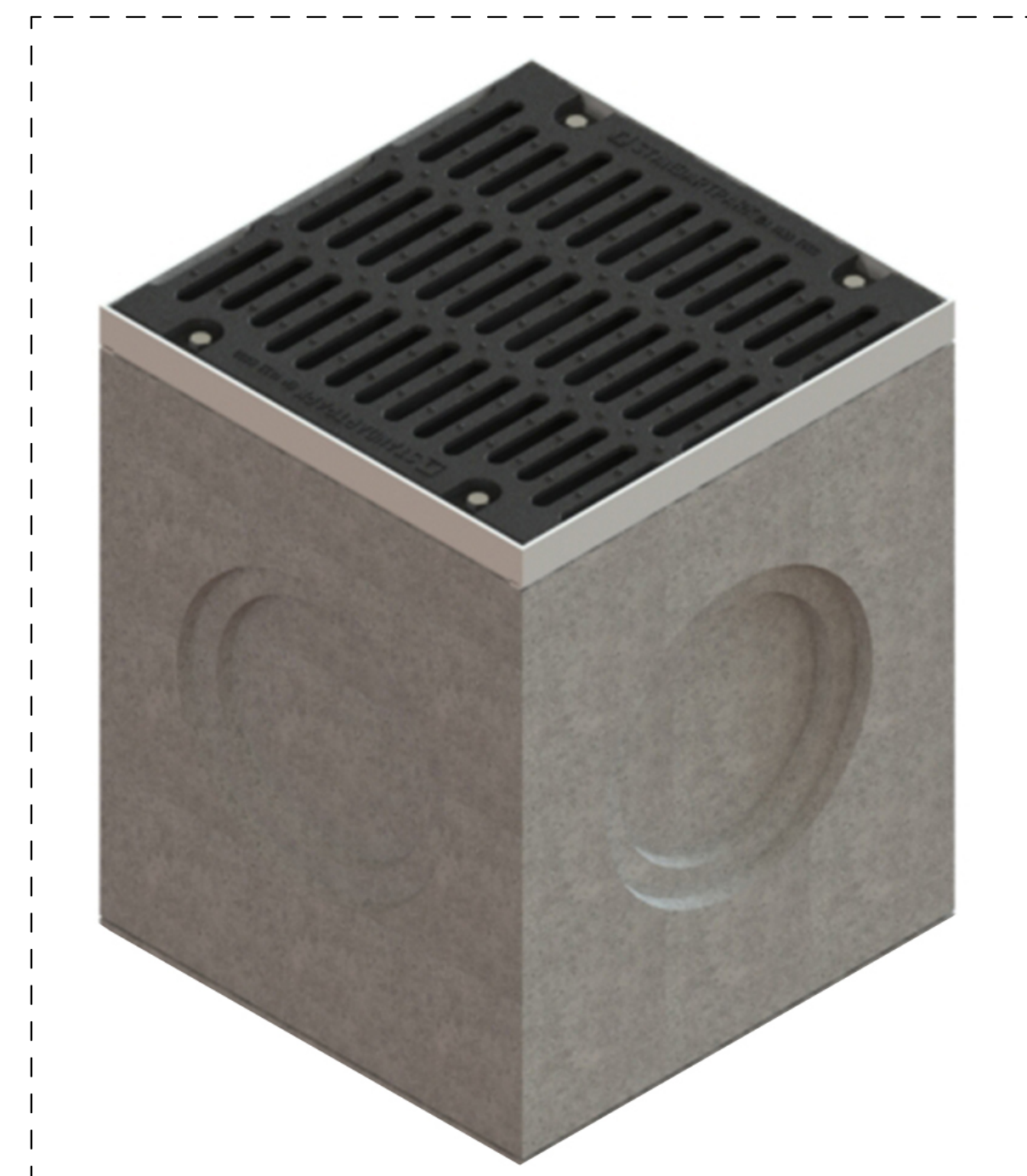
Бакалаврська робота							
Зм.	Кілуч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Ереванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					Старий	Архив	Архив
Разробив	Гарбачко Є.В.	Генеральний план			у	4	8
Керівник	Пріорченко О.В.	Схема генерального плану М 1:500			КНЗБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-42, каф. міського будівництва		
Заб. кафедри	Пріорченко О.В.						

# План організації рельєфу М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- ІСР "Jewish Hessed "Вnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побудове обслуговування
- Прийм вторинної сировини
- Зовнішньоквартальні проїзди та проходи
- Огорожа
- 119,05 — відмітки проектні
- + 118,72 — відмітки існуючі
- + 5 — цхил, %
- 52,00 — відстань, м
- дощоприймальний лоток
- 119,00 / 30 — проектні горизонталі



**Дощоприймач бетонний**

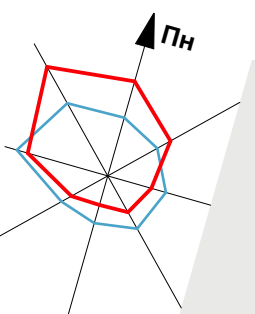
Бакалаврська робота					
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					
Зм.	Кіл.ч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Разробив	Гарбачко Є.В.				
Кервник	Проймаченко О.В.				
	Литвиш А.А.				
Заб. кафедри	Проймаченко О.В.				
				Генеральний план	
				Сталія	Аркшіт
				ч	5
				Аркшіт	
				8	
План організації рельєфу М 1500				КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-42, каф. міського будівництва	

План озеленення М 1:500

вул. Пітерська

Відомість елементів озеленення

Поз.	Познач. на плані	Найменування породи або виду насадження	Вік, років	Кільк.	Примітка
<b>Дерева</b>					
1		Клен гостролистий	19	17	
2		Липа повстяна	9	10	
3		Робінія псевдоакація	10	17	
4		Береза бородавчаста	9	9	
				53	
<b>Чагарники</b>					
5		Ялівець китайський	3	52	
6		Ялівець середній	3	56	
7		В'яз голандський	5	52	
8		Жива огорожа з ялівцю	3	57	Площа 229 м.кв.
				217	
				270	



бульв. Чокотівський

вул. Єреванська

вул. Коємонартів



Липа повстяна



Клен гостролистий



Жива огорожа з ялівцю



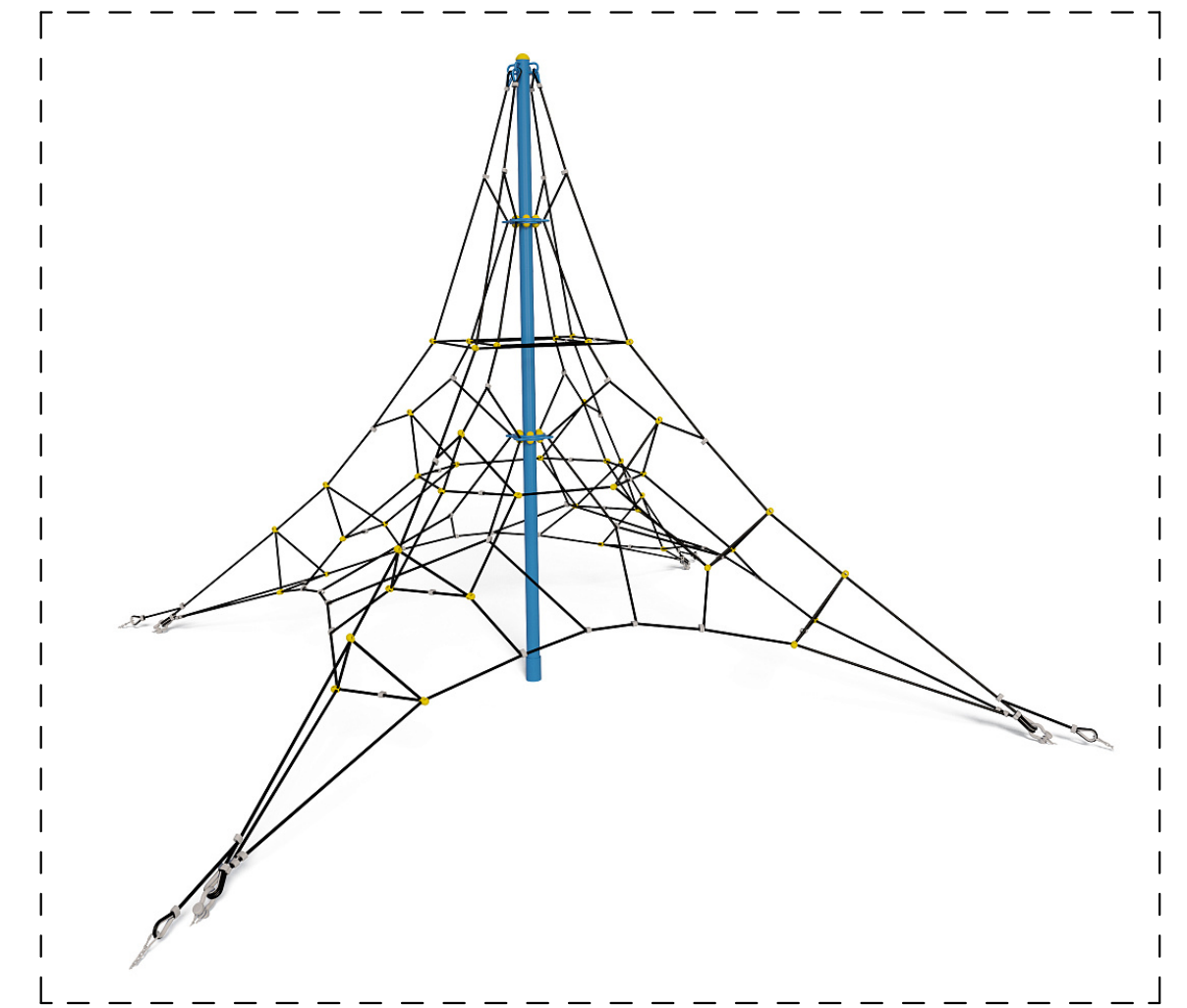
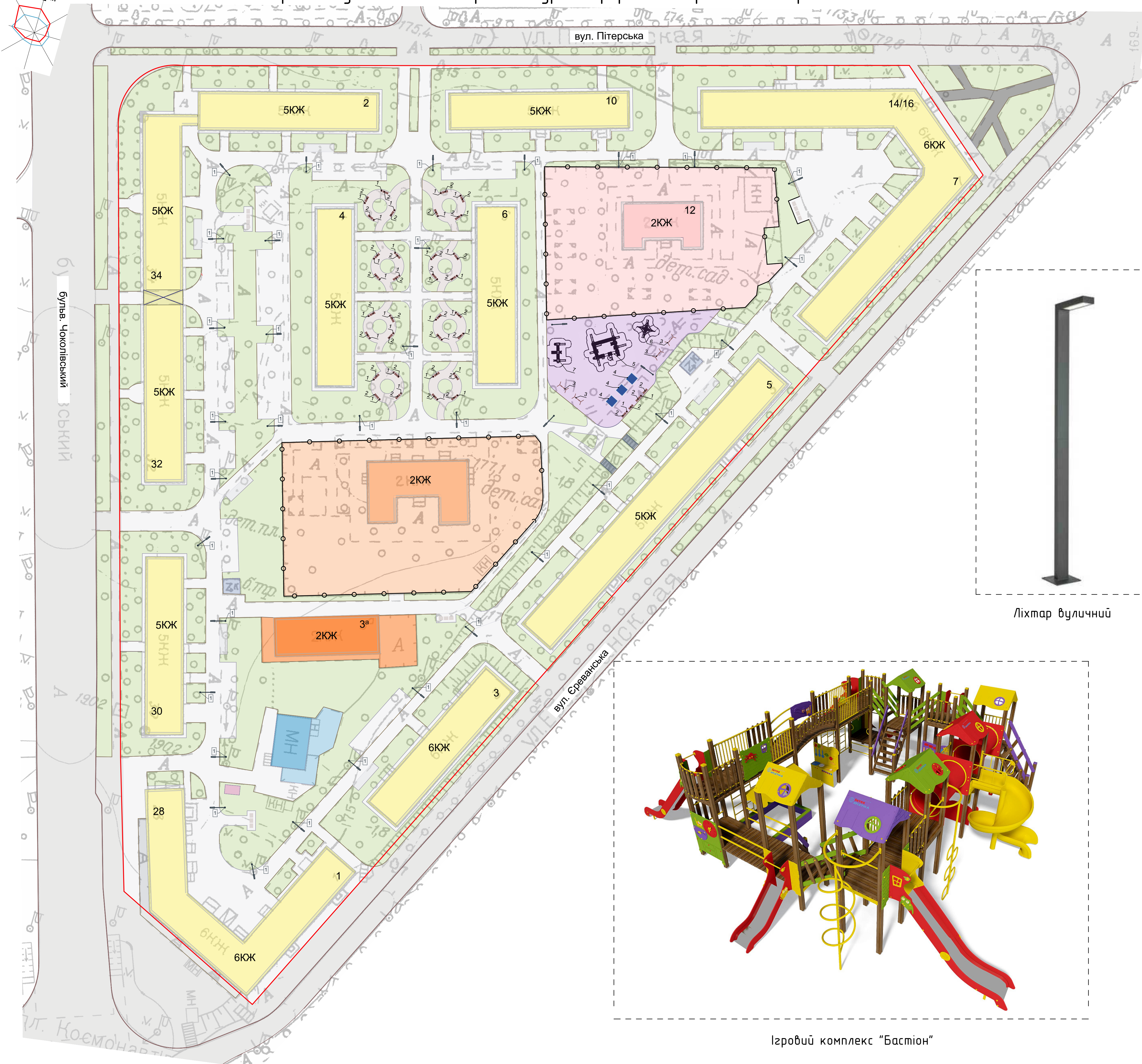
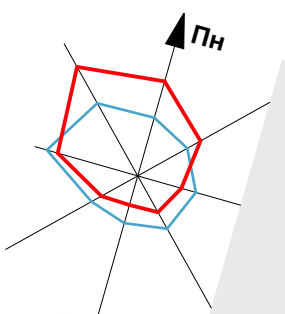
В'яз голандський

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

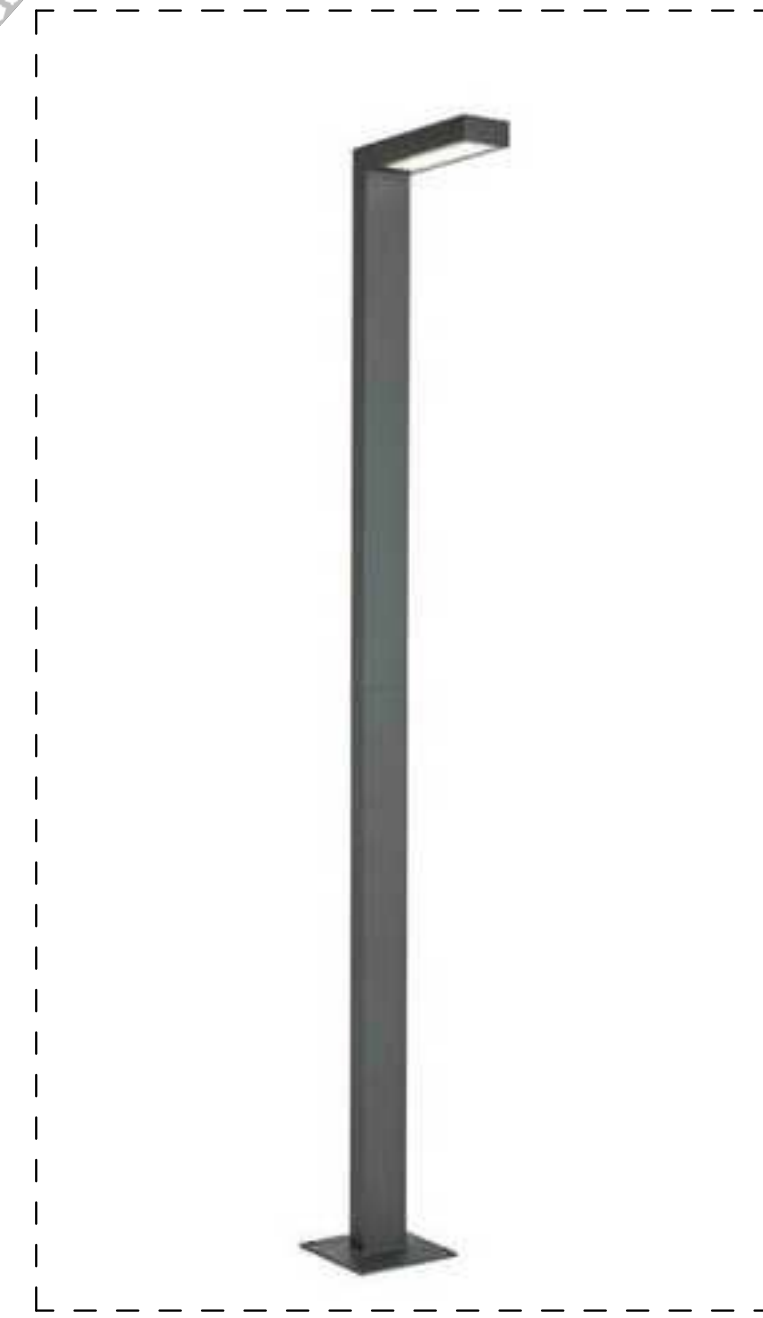
- Червоні лінії
- ІСР "Jewish Hesed "Bnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побудове обслуговування
- Прийм. вторинної сировини

Бакалаврська робота					
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чокотівський бульвар в м. Києві					
Зм.	Кільч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Гарбачко Є.В.				
Керівник	Проймаченко О.В.				
	Литвиш А.А.				
Заб. кафедри	Проймаченко О.В.				
			Генеральний план		
			Стая	Аркші	Аркші
			ч	6	8
			План озеленення М 1:500		
			КНЗБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-42, каф. міського будівництва		

План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів М 1:500



Канатна піраміда



Ліхтар вуличний

ВІДОМІСТЬ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ ТА ПЕРЕНОСНИХ ВИРОБІВ

Поз.	Познач. на плані	Найменування	Кільк.
1	•	Урна	34
2	—	Вулична лавка	36
3	—	Качель	4
4	■	Пісочниця	3
5	—	Ігровий комплекс "Бастіон"	1
6	—	Канатна піраміда	1
7	—	Ігровий комплекс "Карпуз"	1

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОСВІТЛЕННЯ

Поз.	Позначка	Найменування	Кільк.	Примітка
1	—	Ліхтар вуличний 1	36	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- ІСГ "Jewish Mesed "Bnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побутове обслуговування
- Приймів вторинної сировини



Ігровий комплекс "Бастіон"

Бакалаврська робота					
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					
Зм.	Кіл.ч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Гарбачко Є.В.				
Керівник	Проймиченко О.В.				
	Литвиш А.А.				
Заб. кафедри	Проймиченко О.В.				
			Генеральний план		Стая
			План розташування малих архітектурних форм М 1:500		Аркшв
					8
			КНЗБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-42, каф. міського будівництва		7

План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків М1:500

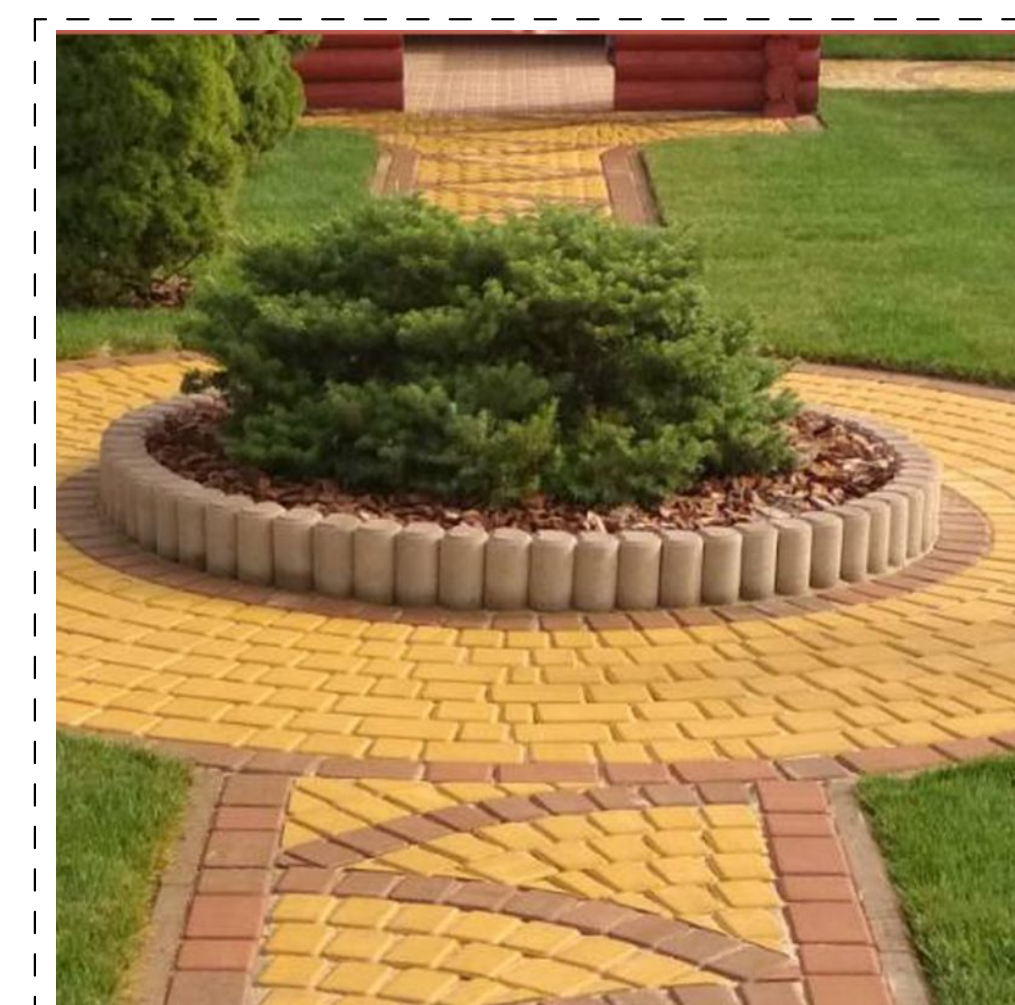
вул. Пітерська

бульв. Чоколівський

вул. Єреванська

ПОКАЗНИКИ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ

Тип	Найменування покриття	Площа покриття, м <sup>2</sup>	Примітка
1.1	Газон	17 186	
1.2	Асфальтобетон	13 986	
1.3	Гумове покриття	1 282	
1.4	ФЕМ мощення	739	



Гумове покриття



Гумове покриття

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червоні лінії
- ІСР "Jewish Hesed "Bnei Azriel"
- Поліцейська станція Солом'янського управління поліції
- Управління освіти Солом'янської РДА
- Побутове обслуговування
- Прийм вторинної сировини

Бакалаврська робота					
Зм.	Кіл.ч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Пітерська, Єреванська, Чоколівський бульвар в м. Києві					
Генеральний план				Стая	Аркші
План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків М1:500.				ч	8
КНЗБА, ф-т: урбаністики та пристороного планування, зр МБГ-42, каф. міського будівництва				Аркші	8