

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Архітектурний факультет

Містобудування

(назва випускової кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

на тему:

Готельний комплекс у м.Енергодар Запорізької області

Юртіна Яна Дмитрівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2023р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

**Архітектурний факультет**

**Містобудування**

---

(назва випускової кафедри)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Завідувач кафедри містобудування  
д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек

„23” червня 2023 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ**

**Готельний комплекс у м.Енергодар Запорізької області**

---

(назва)

Виконала Юртіна Яна Дмитрівна  
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування  
(спеціальність)

Архітектура та містобудування  
(освітня програма)

Групи АРХ-41-А

Керівник Вовчок Л.Л.  
(прізвище та ініціали)

---

(вчене звання, науковий ступінь)

*Ідентичність підтверджую*

Київ 2023 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

Факультет: **Архітектурний**  
Кафедра **Містобудування**  
Освітньо-професійний рівень: **бакалавр**  
Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Завідувач кафедри містобудування

д. арх., проф. \_\_\_\_\_ Н.М. Шебек

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023 року

**ЗАВДАННЯ  
НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ СТУДЕНТУ**

**Юргіна Яна Дмитрівна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту

**Готельний комплекс у м.Енергодар Запорізької області**

керівник проекту \_\_\_\_\_ **Вовчок Лілія Леонідівна, ст. викл.**  
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_

2. Термін подання студентом проекту \_\_\_\_\_ **23.06.2023 р.**

3. Вихідні дані до проекту \_\_\_\_\_ **Завдання на проектування та топооснова**

4. Зміст пояснювальної записки (*перелік розділів, які потрібно розробити*)

1. Завдання на проектування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища;
9. Список використаних джерел;
10. Додатки

## 5. Перелік матеріалів атестаційної випускної роботи

№ розділу	Найменування розділів проекту	Об'єм пояснювальної записки (аркушів А4)	Об'єм креслень (аркушів)
1	Завдання на проектування	5	7 А1
2	Аналіз вітчизняного та світового досвіду	11	
3	Містобудівне обґрунтування	5	
4	Архітектурно-планувальне рішення	3	
5	Дизайн інтер'єру	7	
6	Конструктивне рішення	4	
7	Інженерне обладнання	9	
8	Охорона праці та навколишнього середовища	3	
9	Література	2	
10	Додатки	8	
	Разом:	57	

## 6. Консультанти розділів проекту

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2			
3	Лисюк Г.Г., доцент		
4			
5	Шебек Н.Н., професор		
6			
7			
8			

7. Дата видачі завдання 02.02.2023 року

## КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів дипломного проекту	Термін виконання етапу проекту	Примітка
1	Оцінка клаузури	03.03.2023 р.	
2	Кафедральний перегляд	31.03.2023 р.	
3	Оцінка ескізу	28.04.2023 р.	
4	Кафедральний перегляд	26.05.2023 р.	
5	Завершення роботи над пояснювальною запискою	5.06.2023 р.	
6	Перевірка пояснювальної записки на плагіат	12.06.2023 р.	
7	Рецензування проекту	23.06.2023 р.	
8	Допуск до захисту	23.06.2023 р.	
9	Захист проекту	26.06.2023 р.	

Студент \_\_\_\_\_  
( підпис )Юртіна Я. Д.  
(прізвище та ініціали)Керівник проекту \_\_\_\_\_  
( підпис )Вовчок Л.Л.  
(прізвище та ініціали)

## ЗМІСТ

<b>КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ</b> .....	1
<b>БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ</b> .....	1
<b>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b> .....	1
<b>ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ</b> .....	1
<b>КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ</b> .....	2
<b>БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ</b> .....	2
<b>ЗАТВЕРДЖУЮ</b> .....	2
<b>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b> .....	2
<b>ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ</b> .....	2
<b>Факультет: Архітектурний</b> .....	3
<b>Кафедра Містобудування</b> .....	3
<b>Галузь знань: 19 – Архітектура та будівництво</b> .....	3
<b>Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування</b> .....	3
<b>ЗАТВЕРДЖУЮ:</b> .....	3
<b>З А В Д А Н Н Я</b> .....	3
<b>НА ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ СТУДЕНТУ</b> .....	3
Примітка.....	4
<b>2.1. ВА'RA Hotel / Plan:b arquitectos, Жоао Пессоа, Бразилія. (Рис.2.1.1,</b>	
<b>2.1.2, 2.1.3)</b> .....	14



.....	14
<b>2.2 Dusit D2 Hua Hin Hotel / IDIN Architects, Таїланд (Рис.2.2.1, 2.2.2, 2.2.3).....</b>	<b>17</b>
<b>2.3 Umani Hotel / STARH, Болгарія (Рис. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3.) .....</b>	<b>21</b>



.....	21
Рис.2.3.1. Загальний вигляд будівлі .....	21
3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ .....	25
3.1. Історична довідка по території забудови .....	25
3.2. Містобудівна ситуація .....	27

3.3. ОПИС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....	30
3.3.1. Функціональне зонування території.....	30
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту .....	34
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану .....	37
4.АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ .....	37
4.1. Об'ємно-просторова композиція будівлі.....	37
4.2.Функціональне зонування.....	38
4.3.Техніко-економічні показники будівлі .....	39
5.ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ .....	41
5.1. Особливості розгортання функціональних процесів: .....	43
5.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми.....	43
5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення .....	44
Усі деталі інтер'єру гармонійно взаємодіють між собою .....	44
5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою .....	44
У цій зоні можна виокремити наступні складові обладнання/елементи: .	44
5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації.....	44
5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення .....	44
5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності.....	45
6.КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ.....	48
7.ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.....	52
7.1 Теплогазопостачання і вентиляція .....	52
7.2 Водопостачання, водовідведення і опалення.....	56
8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА .....	61
8.1.Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії	61

Енергоефективне освітлення: В готельному комплексі використовуються енергоефективні системи освітлення, такі як світлодіодні лампи, які споживають менше енергії і мають довгий термін служби. Автоматичні

системи управління освітленням дозволяють регулювати його інтенсивність залежно від наявності людей та природного освітлення. ....	61
<b>8.2.Шляхи руху пожежної машини .....</b>	<b>61</b>
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	64
Додатки .....	64

## 1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

на засіданні кафедри  
містобудування

зав. каф., д. арх., професор

Шебек Н. М. \_\_\_\_\_

Студент Юртіна Яна Дмитрівна

Група 41А

Керівник Вовчок Лілія Леонідівна

Тема дипломної роботи Готельний комплекс в м.Енергодар Запорізької області

### 1. Вихідні матеріали (ДБН, проектні та інші матеріали)

Метою будівельного виробництва в даний час є застосування нових конструкцій і матеріалів супроводжується необхідністю розробки і застосування широкого спектру будівельних технологій та новітніх матеріалів.

Проект готельного комплексу спрямований на втілення багатофункціонального комплексу для працівників атомної інфраструктури запроектований в місті Енергодар, Запорізької області (населення 53 343 осіб.), який складається з готельного комплексу, ресторану, фітнес-центру та конференц залів для переговорів та комерційних приміщень.

Проектування готельного комплексу згідно нормативних вимог з питань будівництва і проектування:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» [1]

ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі» [2]

ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» [3]

ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне штучне освітлення» [4]

### 2. Ситуаційний план (рис.1.1)

### 3. Топооснова ділянки (рис.1.2)

### 4. Склад та площі приміщень функціональних груп:

№ п/п	Найменування приміщень	Площа, м. кв.	Кількість
<b>Вхідна група</b>			
1.	Тамбур	12	2
2.	Вестибюль	100	1
3.	Гардероб	40	1
4.	Кімната охорони	20	1
5.	Лоббі-бар	170	1
6.	Сейфова	8	1
7.	Багажна	18	1
8.	Комора	6	1
9.	Підсобне приміщення	40	1
10.	Санвузол жіночий	10	1
11.	Санвузол чоловічий	10	1
12.	Санвузол для ММГН	5	1
	Всього	451	
<b>Адміністративно-службові приміщення</b>			
13.	Кімната чергового персоналу	30	1
14.	Швейцарська	25	1
15.	Кабінет директора готелю	40	1
16.	Кабінет замдиректора	35	1
17.	Бухгалтерія	25	1
	Всього	155	
<b>Комерційні приміщення</b>			
18.	Приміщення під оренду	25	3
19.	Комора	6	2
	Всього	31	
<b>Приміщення готельних номерів</b>			
20.	2-кімнатний номер для ММГН	45	1
21.	Санвузол для ММГН	5	1
22.	Санвузол	5	1
23.	1-кімнатний номер для ММГН	30	1
24.	Санвузол	5	1
25.	Номер бізнес-люкс	45	9
26.	Санвузол	5	9
27.	Номер стандарт	30	12
28.	Санвузол	5	12
29.	Номер люкс	40	16
30.	Санвузол	5	16
	Всього	1595	
<b>Зона фітнес-центру</b>			
31.	Хол	25	1

32.	Фойє	100	1
33.	Вестибюль з стійкою реєстрації	30	1
34.	Тренажерний зал	115	1
35.	Зал для фітнесу	70	1
36.	Чоловіча роздягальня	17	1
37.	Жіноча роздягальня	25	1
38.	Чоловічий санвузол	20	1
39.	Жіночий санвузол	20	1
40.	Технічне приміщення	6	1
41.	Медичний пункт	30	1
42.	Кабінет адміністратору фітнес-центру	30	1
	Всього	488	
Приміщення харчування			
43.	Тамбур	6	2
44.	Хол	20	1
45.	Зала ресторану	90	1
46.	Гардероб	15	1
47.	Комора	3	1
48.	Санвузол жіночий	15	1
49.	Санвузол чоловічий	15	1
50.	Складське приміщення	15	1
51.	Душова кімната для персоналу	10	1
52.	Кімната персоналу	16	1
53.	Приміщення охорони	5	1
54.	Загрузочна	10	1
55.	Інвентарна	13	1
56.	Охолоджувальна камера	8	1
57.	Мийна столового посуду	10	2
58.	Мийна кухонного посуду	10	1
59.	Холодний цех	35	1
60.	Гарячий цех	35	1
61.	Роздаточна	13	1
	Всього	340	
Приміщення для конференцій			
62.	Приміщення для конференцій	80	2
63.	Приміщення за переговорів	30	3
64.	Кабінет	20	1
65.	Кабінет адміністрації	22	2
66.	Санвузол жіночий	15	1
67.	Санвузол чоловічий	15	1
68.	Санвузол для ММГН	6	1
	Всього	330	

Зона паркінгу-тимчасового укриття			
69.	Приміщення охорони паркінгу	20	1
70.	Підземний паркінг на 20місць	1250	1
71.	Технічне приміщення	10	3
	Всього	1280	
	Загальна площа приміщень	4670	

5. Склад проектних матеріалів:

- Креслення та масштаби їх розробки:
  - ситуційний план М 1:5000;
  - генеральний план М 1:500;
  - плани поверхів М 1:200;
  - фасади М 1:200;
  - повздовжній та поперечний розрізи М 1:200;
  - перспективне зображення будівлі;
  - конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25;
  - інтер'єр одного приміщення:
    - розгортки стін М 1:100;
    - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:100;
    - план стелі з розстановкою світильників М 1:100;
    - перспектива;
- Презентація дипломного проекту;
- Відео-презентація (фільм-обліт ділянки з будівлею);
- Пояснювальна записка.

Студент \_\_\_\_\_ **Юртіна Я.Д.** \_\_\_\_\_  
 ( підпис ) ( прізвище та ініціали )

Керівник проекту \_\_\_\_\_ **Вовчок Л.Л.** \_\_\_\_\_  
 ( підпис ) ( прізвище та ініціали )



Рис. 1.1. Ситуаційний план

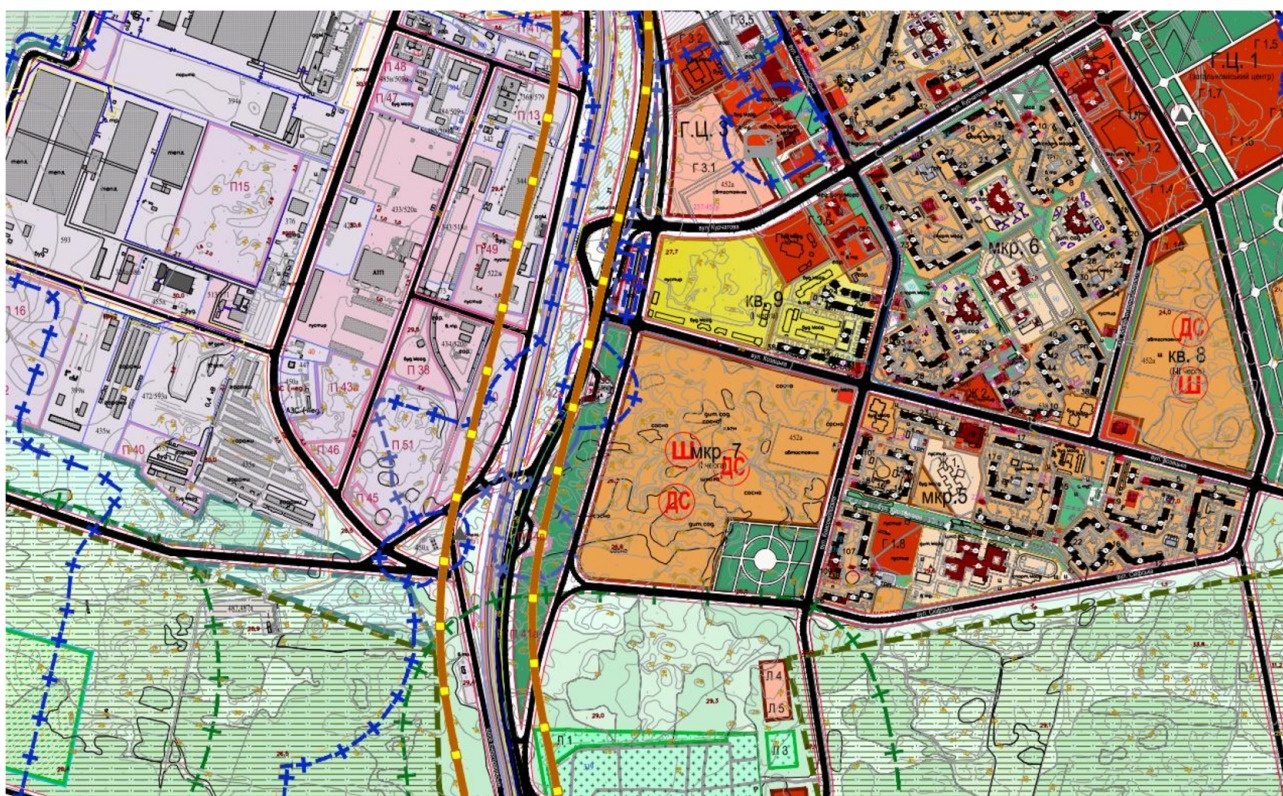


Рис. 1.2. Топооснова ділянки

## 2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

### 2.1. VA'RA Hotel / Plan:b architectos, Жоао Пессоа, Бразилія.

(Рис.2.1.1, 2.1.2, 2.1.3)



Рис.2.1.1. Загальний вигляд будівлі [00]

Основна дані про об'єкт:

Місцезнаходження: Жоао Пессоа, Бразилія

Архітектори: Plan:b architectos

Площа: 6197 м<sup>2</sup>

Рік: 2022 р.

Опис об'єкту:

Жуан-Пессоа - це тропічне прибережне місто з регулярною рівною міською забудовою, що розвивається вздовж великого туристичного пляжу. Готель Ва'ра з 126 номерами різної площі - 22, 32, 52 і 72 м<sup>2</sup> - розташований у блоці з видом на пляж та доступом з Авеніда Кабо Бранко. Ця вулиця є транспортною віссю, паралельною пляжу, велосипедною доріжкою та місцем відпочинку для пішоходів, спортсменів та популярних фестивалів.

Зіткнувшись із цими кліматичними та міськими особливостями, а також з муніципальним законодавством, яке допускає висоту лише п'яти поверхів для будівель поряд з пляжем, запропонували будівлю з U-подібним планом,

створивши тим самим напівгромадський центральний простір, доступний для готелю. Таким чином, відвідувачі можуть дістатися готелю пішки, перетнути простір, покритий металевими перголами та висячими садами, а потім спуститися у вестибюль та ресторан у підвалі з природним освітленням. Всі кімнати розташовані симетрично за формою літери «U», деякі з них дивляться назовні, інші — в центральну порожнечу.

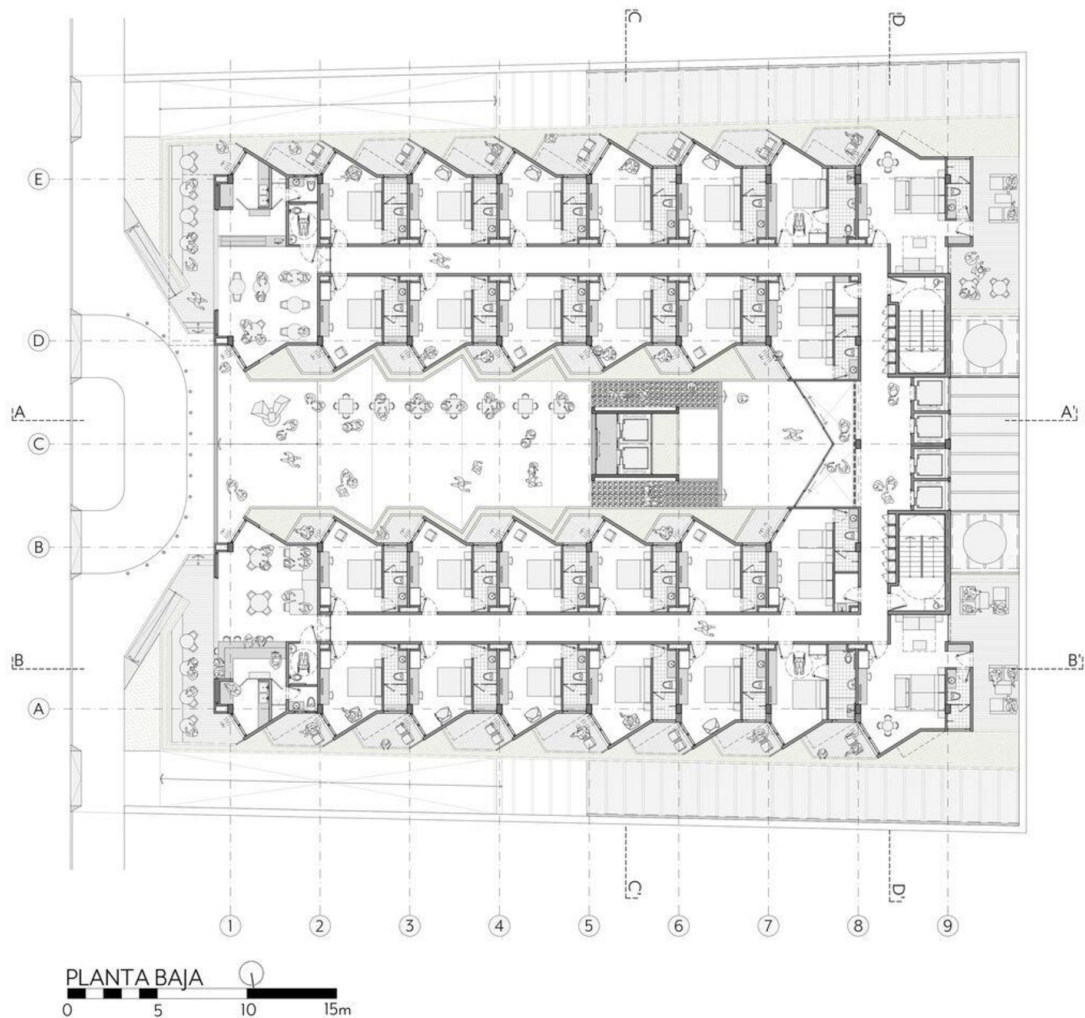


Рис.2.1.2. План 1-ого поверху

Кожна кімната має вид на океан, використовуючи діагональні консолі, розташовані у шаховому порядку. На останньому рівні спроектували центральний міст через металеві перголи, що веде до двох терас з рестораном та басейном, просторами, з яких користувачі спостерігають як центральну порожнечу, так і інтенсивну діяльність міста та моря. У кожній кімнаті є

практичні вікна для перехресної вентиляції та металеві жалюзі для захисту від сонця та збереження конфіденційності.



Рис.2.1.3 Інтер'єр готельного номеру

Переваги:

1. Інноваційний дизайн: VA'RA Hotel має сучасний та вражаючий дизайн, який привертає увагу та створює неповторну атмосферу для гостей. Архітектор Жоао Пессоа відомий своїми сміливими та творчими рішеннями, які додають готелю унікальності.
2. Розташування: Готель знаходиться в Бразилії, що дозволяє гостям насолоджуватися красою природи, місцевими пейзажами та культурою. Розташування може бути перевагою для туристів, які шукають відпочинок на природі або хочуть побачити місцеві визначні пам'ятки.
3. Середовище: VA'RA Hotel є екологічно стійким готелем. Він має екологічні системи управління енергією, використанням води та відходами, що зменшує його негативний вплив на навколишнє середовище. Це може бути перевагою для туристів, які цінують сталий розвиток та екологічно чисті відпочинкові заклади.

Недоліки:

1. Вартість: Такі інноваційні проекти, як BA'RA Hotel, часто мають високу вартість. Це може зробити його недоступним для деяких гостей або обмежити кількість людей, які можуть собі дозволити перебувати в готелі.
2. Можливість обмеженого активного відпочинку: Він може не задовольняти потреби гостей, які бажають активно відпочивати або займатися спортом. Відсутність спортивних об'єктів або можливостей для активних занять може обмежити вибір для таких гостей.
3. Обмежені можливості: Знаходячись в віддаленому місці, BA'RA Hotel може мати обмежені можливості для доступу до інфраструктури та послуг, таких як магазини, ресторани або транспортні зв'язки. Це може створювати несподівані нестатості для гостей, які потребують додаткових послуг або зручностей поблизу готелю.

## 2.2 Dusit D2 Hua Hin Hotel / IDIN Architects, Таїланд (Рис.2.2.1, 2.2.2, 2.2.3)



Рис.2.2.1. Загальний вигляд будівлі

Основна дані про об'єкт:

Місцезнаходження: Таїланд

Архітектори: IDIN Architects

Площа: 9800 м<sup>2</sup>

Рік: 2021 р.

Опис об'єкту:

Готель Dusit D2 розташований в Хуахін, однією з популярних провінцій для сімейного відпочинку в Таїланді. Оскільки ділянка проекту не примикає до пляжу та оточена іншими магазинами та кондомініумами, основна увага приділяється створенню усамітнення та створенню власних живописних видів, щоб компенсувати пляжну зону.

Задум проекту полягає в тому, щоб сформувати огорожувальний простір усередині будівельних масивів, щоб створити центральний приватний двір, щоб уникнути зовнішніх перешкод, охоплюючи цю територію зеленим ландшафтом та простір для діяльності для груп сімей. Вестибюль зі стійкою реєстрації розташований попереду, щоб забезпечити теплий прийом та відфільтрувати зовнішній хаос. Над цим місцем на верхньому поверсі, можна оцінити вид на море, тому архітектор розмістив такі об'єкти, як ресторан, що працює протягом усього дня, та головний басейн прямо над вестибюлем, щоб покращити візуальний зв'язок із морем. Головний басейн з'єднаний з баром біля басейну, створюючи простір, з якого відкривається прекрасний вид, впорядкований приватний двір готелю та вид на море зі східного боку.

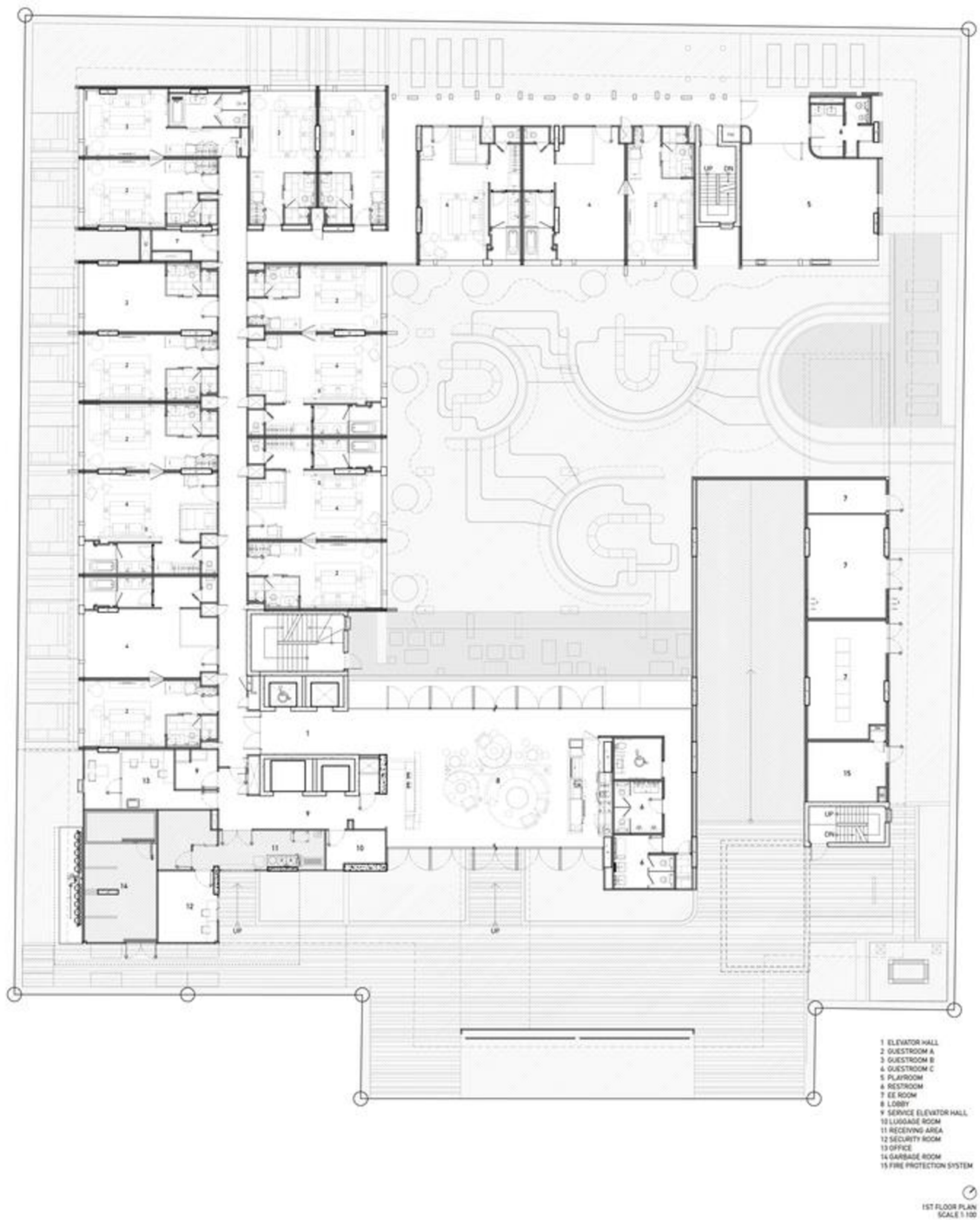


Рис.2.2.2. План 1-ого поверху

Концепція інтер'єру натхненна тайськими квітковими візерунками, кожен з яких має своє значення в тайській вірі та розташований у різних місцях. Лотос

- це оригінальний тайський квітковий візерунок, у загальній зоні. Ламдуан, який має на увазі нагадування та свіжість, у вестибюлі. Джорк, названий на честь одного з тайських десертів, в обідній зоні та конференц-залі, що працює протягом усього дня, та Сі Гліб (4-пелюстки), форма 4-х пелюсток походить від «Чам-па», відомого як принц квітів, і «Ку-дан», аромат якого викликає злегка загадковий, але заспокійливий настрій, обидва надихають дизайн інтер'єру в вигнуті лінії та рослинні компоненти цих кольорів спрощені та застосовані до елементів дизайну внутрішніх просторів.



Рис.2.2.3 Інтер'єр готельного номеру

Переваги:

1. Елегантний дизайн: Dusit D2 Hua Hin Hotel славиться своїм елегантним та стильним дизайном. IDIN Architects знані своїми творчими рішеннями та розумінням сучасних тенденцій у готельному дизайні. Готель може пропонувати красиво оформлені приміщення та декор, що створюють приємну атмосферу для гостей.
2. Розташування: Dusit D2 Hua Hin Hotel має вигідне розташування, наприклад, близько до пляжу або інших туристичних атракцій. Це дозволяє гостям насолоджуватися відпочинком на морі та місцевими визначними пам'ятками зручним способом.

3. Зручності та послуги: Готель пропонує широкий спектр зручностей та послуг, які допомагають гостям насолоджуватися своїм перебуванням. Такі як ресторани з високоякісною кухнею, фітнес-зали, басейни та інші розваги, які забезпечують комфорт та задоволення гостей.

Недоліки:

1. Вартість: Висока якість та розкішність готелю Dusit D2 Hua Hin можуть призвести до високих цін на проживання та послуги. Це може зробити готель недоступним для деяких туристів з обмеженим бюджетом.
2. Можливі туристичні недоліки: Готель розташований поруч з популярними туристичними об'єктами, може бути проблематично уникнути туристичного натовпу.
3. Залежність від готельних послуг: Внаслідок широкого спектру послуг, які пропонує Dusit D2 Hua Hin Hotel, гості можуть стати залежними від готельних зручностей і послуг. Це може обмежити їх можливості для дослідження місцевих ресторанів, кафе та інших варіантів розваг, які могли б вони знайти за межами готелю.

### **2.3 Umani Hotel / STARH, Болгарія (Рис. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3.)**



Рис.2.3.1. Загальний вигляд будівлі

Основні дані про об'єкт:

Місцезнаходження: Болгарія

Архітектори: STARH

Площа: 3600 м<sup>2</sup>

Рік: 2022 р.

Опис об'єкту:

Готель «Umani» розташований в безпосередній близькості від природного парку «Золоті піски» неподалік міста Варна, Болгарія, і виходить прямо на Чорне море. Прогулюючись околицями, можна було побачити, як будівля повільно з'являється за десятками дубів та кленів, майже як міміка. Незважаючи на те, що це місце значно зайняте через розташований поблизу курорту Золоті піски, простір готелю Umani здається природним бар'єром та ізоляцією для спокою.

Спочатку програма клієнта була для багатоквартирного будинку. Однак пізніше в процесі він вирішив перетворити його на будівлю готелю, а також особисто керувати ним, і взяв це за свою місію. Земельна ділянка має значний ухил із заходу на схід, оточена первозданим ландшафтом із цінними породами дерев та природними скельними утвореннями.

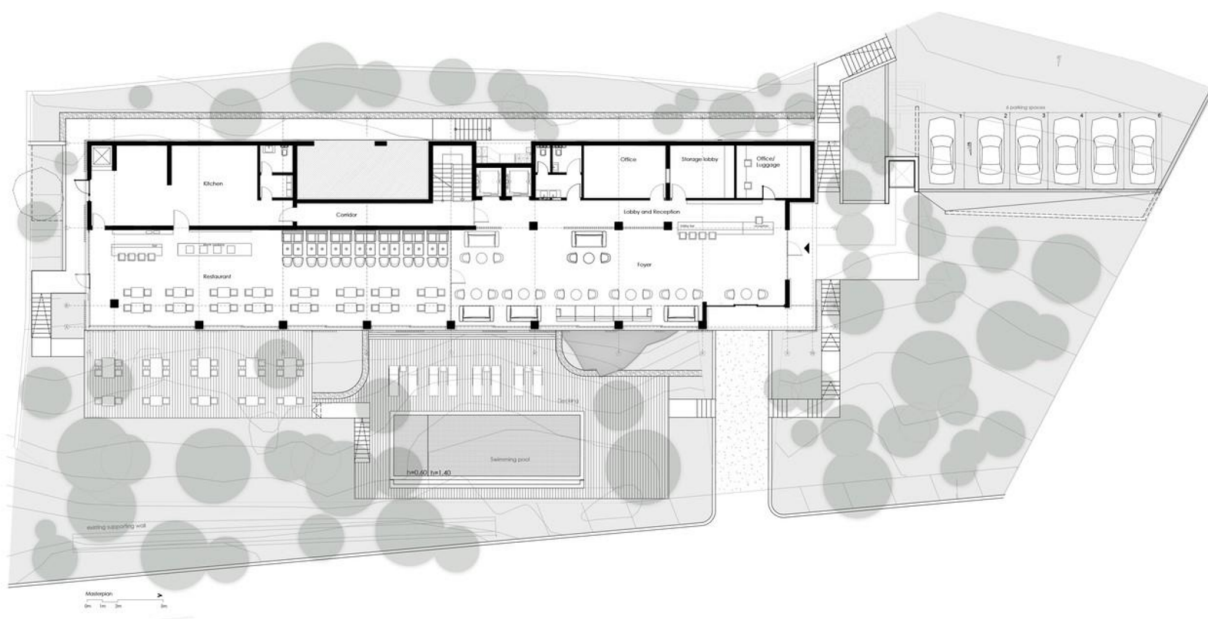


Рис.2.3.2. План 1-ого поверху

Для досягнення більшої мімікрії дизайн фасадів повністю виконаний із вертикальних фінських рейок із термодерева, які опоясують всю конструкцію. Динаміка вноситься за рахунок відібрання від обсягу в декількох місцях, де формуються лоджії, при цьому вони підкреслюються чистою лінією скління.

Чіткі плани поверхів та максимально великі вікна готельних номерів дозволяють їм змінювати свій вигляд по висоті – від багатства рослинності до безмежної гладі морського горизонту, який поступово з'являється. Готель Umani має гуманний спосіб впливу - як через його делікатне втручання, так і через мирний досвід, який він приносить.

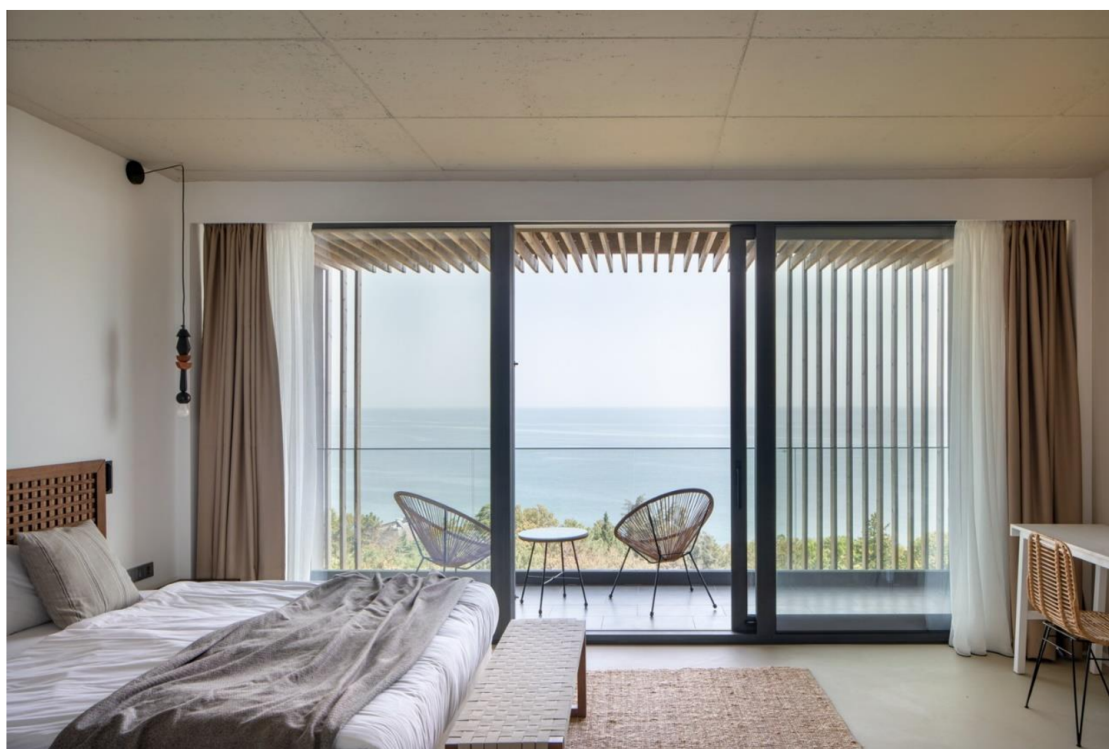


Рис.2.3.3 Інтер'єр готельного номеру

Переваги:

1. Унікальний дизайн: Umani Hotel може привертати увагу своїм унікальним та інноваційним дизайном, створеним STARH. Це включає застосування цікавих форм, матеріалів та архітектурних рішень, що робить готель неповторним та привабливим для гостей.
2. Комфорт та зручності: Umani Hotel пропонує широкий спектр комфорту та зручностей для гостей. Такі як високоякісні номери з сучасними

зручностями, ресторани зі смачною кухнею та інші послуги, що допомагають гостям відчувати себе комфортно та задоволено під час перебування.

3. Інноваційність: STARH славиться своїм підходом до інноваційного дизайну, і Umani Hotel є відображенням цих підходів. Готель пропонує новаторські рішення, які забезпечують унікальний досвід для гостей і створюють атмосферу інновації та сучасності.

Недоліки:

1. Висока ціна: У зв'язку з високою якістю та інноваційним дизайном, Umani Hotel має високі ціни на проживання та послуги. Це може робити готель недоступним для деяких гостей з обмеженим бюджетом.
2. Обмежена доступність: Завдяки своєму ексклюзивному характеру та індивідуальному підходу, Umani Hotel має обмежену кількість номерів та обмежений розмір готелю загалом.
3. Залежність від стилю та смаку: Індивідуальний дизайн та стиль Umani Hotel, розроблений STARH, може бути привабливим для одних гостей, але не відповідати смакам та уподобанням інших. Коли готель має виражений архітектурний стиль, це може обмежувати його привабливість для різних категорій гостей, які мають різні вподобання та очікування.

### 3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

#### 3.1. Історична довідка по території забудови

Адреса ділянки: м. Енергодар, Запорізької області, вул. Козацька

Енергодар - це місто, розташоване у Запорізькій області на півдні України. Воно знаходиться на лівому березі річки Дніпро і має важливе стратегічне значення завдяки своїм енергетичним ресурсам, поруч з Каховським водосховищем, у нижній частині Придніпров'я. Від центру Запоріжжя місто розташоване на відстані близько 120 кілометрів. Площа території Енергодара становить 63,5 квадратних кілометри.

Історія Енергодара сягає початку 20 століття, коли була заснована селищна рада для будівництва Гідроелектростанції Дніпро-1. Розташування Енергодара поряд з Дніпром і великими запасами вугілля у місцевих родовищах зробило його привабливим місцем для розвитку енергетичної промисловості.

Однак справжній розквіт Енергодара настав у 1950-х роках, коли було розпочато будівництво Запорізької атомної електростанції (ЗАЕС). ЗАЕС стала першою атомною електростанцією в Україні та однією з найбільших у світі. Її спорудження вимагало великих зусиль і ресурсів, і Енергодар став центром для розміщення робітників, інженерів та спеціалістів, які працювали на станції.

ЗАЕС стала значною енергетичною силою України, забезпечуючи значну частину електроенергії в країні. Проте, місто Енергодар відоме не тільки завдяки своїй електростанції. Воно також привертає увагу своєю природною красою і туристичними об'єктами, зокрема заплавами річки Дніпро, парками та рекреаційними зонами.

ЗАЕС також стала відомою внаслідок аварії, яка сталася 26 квітня 1986 року на четвертому енергоблоці.

а жаль, місто Енергодар не мало можливості уникнути впливу аварії на Чорнобильській атомній електростанції, оскільки воно розташовувалося досить близько до зони впливу. Після аварії було прийнято рішення про забудову нового

мікрорайону у межах Енергодара для евакуйованих жителів Прип'яті та інших населених пунктів, що перебували в зоні відчуження.

Незважаючи на цю трагедію, Енергодар продовжував розвиватися як важливий центр енергетики. На ЗАЕС (рис. 3.1.) було запущено інші енергоблоки, що покращило енергетичну незалежність країни. Місто активно працює над вдосконаленням технологій, безпеки та стандартів у ядерній енергетиці.

Сьогодні Енергодар є сучасним містом з розвинутою інфраструктурою. Воно має широкий спектр послуг, освітні заклади, медичні установи, спортивні комплекси та культурні заклади. Також місто привертає увагу туристів, які цікавляться ядерною енергетикою та природними прекрасами регіону.

Енергодар продовжує відігравати важливу роль у розвитку енергетичного сектору України і сприяє забезпеченню стабільного постачання електроенергії країні.



Рис.3.1. Зображення ЗАЕС

### 3.2. Містобудівна ситуація

Ділянка, відведена під будівництво комплексу поділена на секції: приміщень загального користування відвідувачів та житлової частини. Розміщується у південній частині, в новому мікрорайоні м.Енергодар на вільній від забудови території.

Територія являє собою майданчик, вільну від забудови і інженерних комунікацій.

Координати: 47.484154, 34.653154

Тип власності: приватна власність

Цільове призначення: об'єкт готельного типу, задля надання послуг для працівників атомної інфраструктури.

Площа: 1,08 га

Конфігурація: неправильна форма будівлі.

Відмітки: ділянка проектування знаходиться в межах висот 24-28 м

Забудова території: вільна від забудови територія, зона чагарників та піску, в межах забудови оточено лісом, хвойними насадженнями.

Навколишня забудова: навпроти приватні житлові котеджі, будівлі громадського користування та багатоквартирні житлові будинки. (рис. 3.2.).



Рис.3.2. Вид території зі спутника

Вулиця Козацька у місті Енергодар, Запорізька область, має добру транспортну розв'язку, що забезпечує зручний доступ до різних частин міста і близьких населених пунктів. На вулиці Козацькій пролягають основні магістральні дороги, а також є доступ до громадського транспорту.

Місцевий громадський транспорт включає автобуси, тролейбуси та маршрутні таксі, які забезпечують зв'язок між різними районами міста та прилеглими селищами. Це дозволяє мешканцям та відвідувачам зручно пересуватися по місту та до його околиць.

Крім того, на вулиці Козацькій розташовані зупинки громадського транспорту, що спрямовані на обслуговування пасажирів. Це забезпечує зручний доступ до транспорту та дозволяє швидко дістатися до інших частин міста або до прилеглих населених пунктів.

Загалом, транспортна розв'язка вулиці Козацької у місті Енергодар є досить розвинутою, що сприяє зручності і ефективності пересування місцевих жителів та відвідувачів.

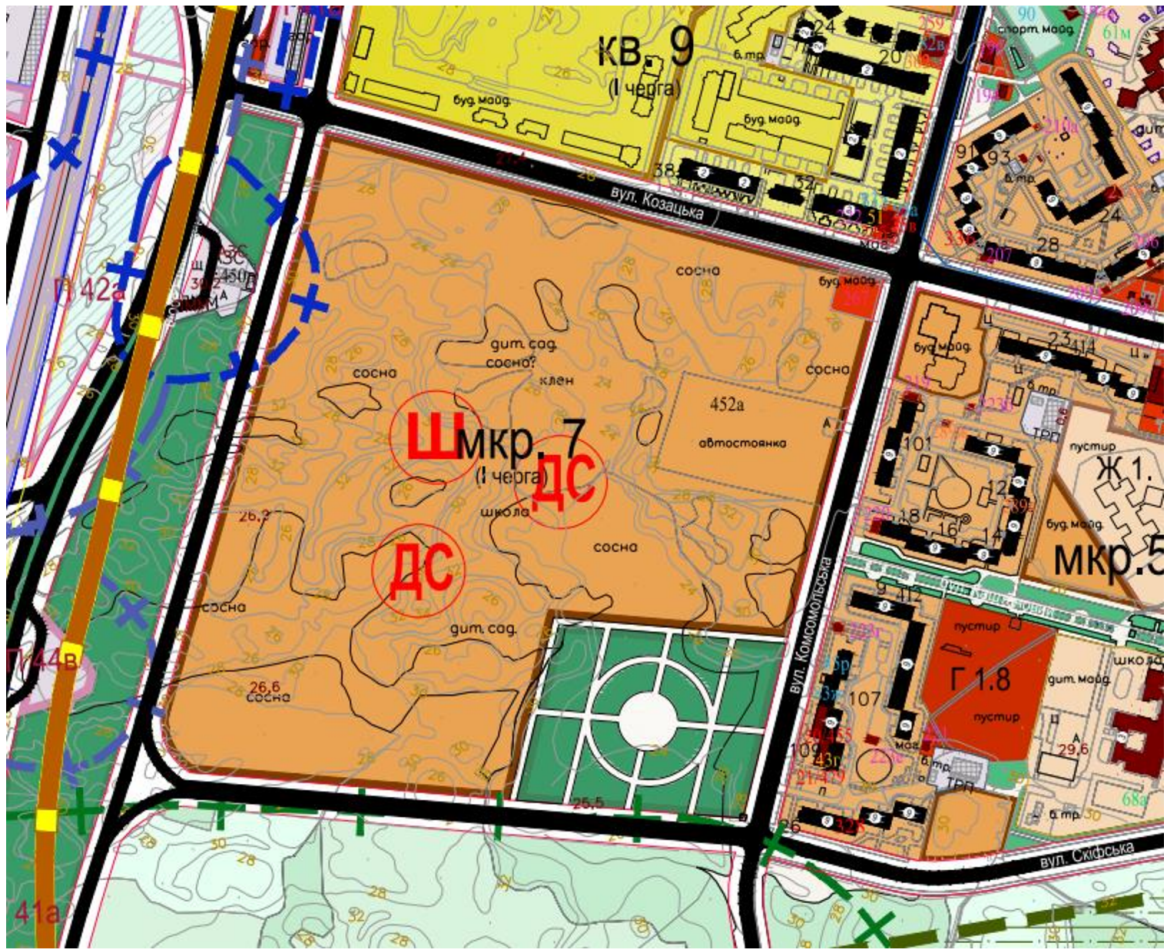


Рис.3.3. Схема вулично-дорожньої мережі

### 3.3. ОПИС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

#### 3.3.1. Функціональне зонування території

Під час розробки генерального плану ділянки в м.Енергодар враховувалися різні фактори, включаючи кадастрові (червоні) лінії вулиць, організацію транспортного руху та збереження зелених зон.

Кадастрові (червоні) лінії вулиць використовуються як основний вказівник для визначення меж територій, призначених для дорожнього руху та інфраструктури. Під час проектування генерального плану було враховано ці лінії, щоб визначити оптимальне розташування вулиць, їх ширину та граничні межі.

Також увагу приділено організації руху транспорту. Планування дорожньої мережі, розташування перехрестя та зупинок громадського транспорту здійснювалися з метою забезпечення зручності транспортного руху та мінімізації заторів.

Зелені зони також враховувалися при розробці генерального плану. Це включало збереження та розширення парків, скверів та інших зелених просторів, щоб створити комфортне середовище для мешканців міста, покращити якість повітря та забезпечити рекреаційні зони.

Враховуючи ці фактори, генеральний план міста Енергодар був розроблений з метою забезпечення ефективного розташування вулиць, зручного транспортного руху та створення приємного та зеленого середовища для мешканців.

Функціональні зони генерального плану:

- Зона забудови(будівля), яка включає в себе комплексну інфраструктуру, таку як готель, фітнес-центр, бізнес-центр і ресторан. (у цій зоні передбачено розташування будівель та споруд, призначених для комерційної діяльності та задоволення потреб бізнесу та відпочинку. Це включає готель для проживання гостей, фітнес-центр для зайняття спортом

та підтримання здоров'я, бізнес-центр для офісних приміщень та ресторан для харчування та проведення бізнес-зустрічей або вечерь).

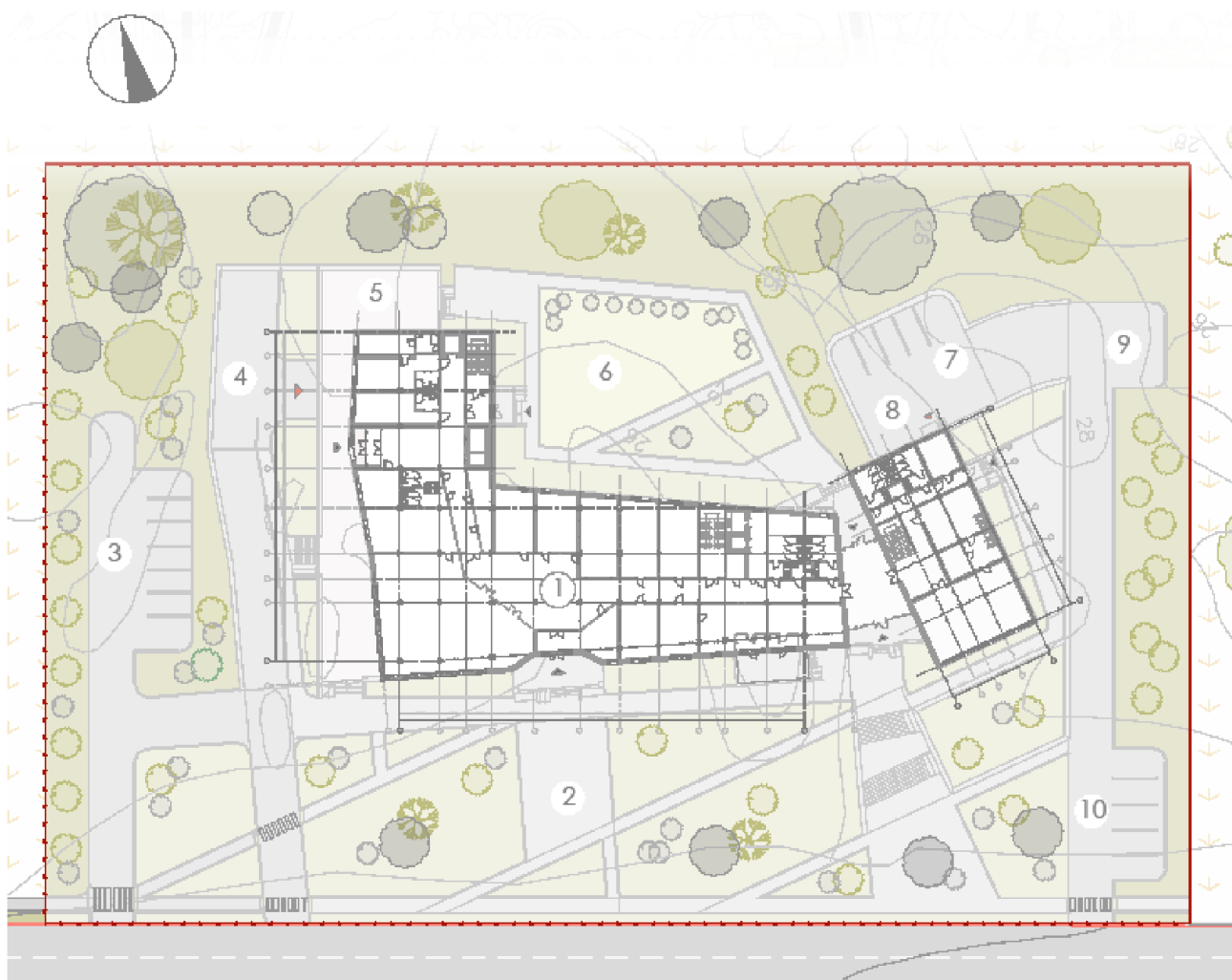
- Вхідна група (включає в себе елегантний фойє, рецепцію та вестибюльну зону).
- Зона паркінгу ( містить паркомісця для автомобілів гостей та відвідувачів, а також для використання працівників готелю).
- Рекреаційна зона:
  - зелена для відпочинку
  - тераса під відкритим небом(вона включає зелену зону для відпочинку та терасу під відкритим небом, призначена для створення комфортного та приємного середовища для відпочинку, розваг та відкритого повітряного відпочинку).
- Господарська зона (призначена для забезпечення ефективного функціонування та управління готельними процесами, включаючи постачання, зберігання та обслуговування різних матеріалів та обладнання).

Для маломобільних груп населення в готелі передбачені спеціальні зручності та покращені умови, щоб забезпечити їм комфортне перебування та доступність всіх готельних послуг. Деякі з цих зручностей включають:

- Адаптовані номери (готель має спеціально обладнані номери для маломобільних осіб. Ці номери розташовані на першому поверсі).
- Санвузли та душові для ММГН
- Ліфти та підйомники (готель має ліфти, які забезпечують доступ до різних поверхів готелю для маломобільних осіб. Це дозволяє їм легко пересуватися по готелю без перешкод і зручно скористатися всіма його послугами).
- Безбар'єрний доступ ( готель володіє безбар'єрним доступом до

головного входу, рецепції, ресторану та інших громадських зон. Це включає наявність пандусів, спеціальних розширених дверей для безпечного та комфортного пересування людини на візочку

Допоміжні пристрої та послуги (адміністрація готелю надає додаткові послуги для маломобільних осіб, такі як медична допомога, прокат рольштор та інших пристосувань, які полегшують їх перебування в готелі)





















Умовні позначки генерального плану		Експлікація генерального плану	
	вхідна група		озеленення ( дерева, кущі)
	додаткові входи/виходи будівлі		прилегла територія
	в'їзд/виїзд до паркінгу -1 поверху		майданчик для відпочинку
	службовий вхід на -1 поверсі		озеленення території (клумби, газон)
	межі ділянки проектування		захисне озелення вздовж ділянки
	обмеження проїзної частини		покриття доріжок
	горизонталі рельєфу місцевості		дорожнє покриття (асфальт)
	пішохідні переходи (адаптовані для ммгн)		існуюча дорога
	парковочне місце		
	дорожні відмітки		
			1. запроєктована будівля
			2. прогулянкова зона
			3. паркомісця для відвідувачів
			4. зона в'їзду до паркінгу
			5. тераса під відкритим небом
			6. зона для відпочинку
			7. паркомісця для гос. транспорту
			8. розвантажувальна
			9. господарська зона
			10. паркомісця для гостей конференцій

Рис.3.4. Генеральний план

Зона головного входу розташована паралельно вулиці Козацька м.Енергодар, Запорізької області. Вхідна група у будівлю складається з відкритого простору для прогулянок.

Рекреаційні зони готелю формуються навколо будівлі та характеризуються наявністю різних зелених насаджень. Ці зелені зони призначені для створення природного та затишного середовища, де гості готелю можуть насолоджуватися відпочинком та релаксацією.

Зелені насадження включають газони, квіткові клумби, кущі, дерева та інші рослини, що створюють природний ландшафтний ефект. Вони не лише прикрашають територію готелю, але й сприяють створенню природного затишку, покращують якість повітря та впливають на загальну атмосферу місцевості (рис. 3.5.).



Рис. 3.5. Прототип озеленення рекреаційної зони

### **3.3.2. Рух пішоходів і транспорту**

В'їзд на територію ділового готелю розташований з вулиці Козацька.

Для доступу до підземного паркінгу, готель пропонує проїзд по накритій рампі зі значним нахилом (18%). Ця спеціально обладнана рампа забезпечує безпечний заїзд у підземний паркінг для автомобілів. Крім того, по периметру будівлі готелю розташовані пожежні проїзди шириною 3,5 метра. Ці проїзди призначені для забезпечення швидкого та безпечного руху пожежних транспортних засобів навколо готелю. У інших напрямках готелю розташовані асфальтовані вулиці, які служать основними проїзdnими шляхами.

Також, на території готелю передбачений розворотний майданчик розміром 12x12 метрів. Цей майданчик призначений для зручного повороту

автомобілів та зручного виїзду з території готелю. Він дозволяє водіям здійснювати повороти безпечно та ефективно, необхідні для виходу на головну дорогу або інші напрямки.

Загальною метою цих розташувань та інфраструктурних рішень є забезпечення зручного, безпечного та ефективного руху транспорту навколо готелю. Вони дозволяють гостям готелю зручно приїжджати та виїжджати, а також забезпечують безпеку та зручність у разі виникнення пожежних ситуацій.

Рух транспорту на території готелю відбувається відповідно до розміток, що передбачені на генеральному плані та відповідно до правил дорожнього руху. (рис. 3.6.).

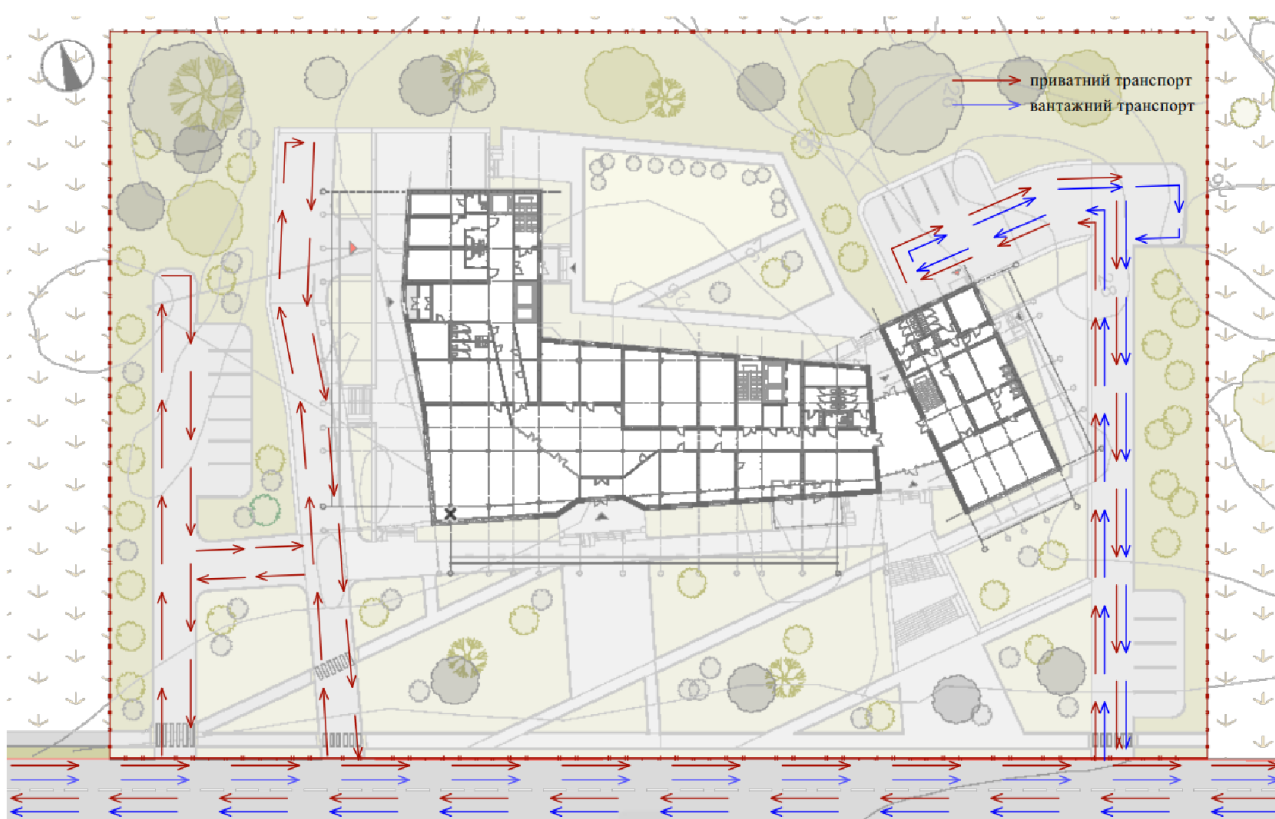


Рис. 3.6. Транспортна схема

На території генерального плану передбачено паркінг для працівників готелю та персоналу ресторану. Відповідно до ДБН Планування і забудови території ДБН Б.2.212:2019 (табл.10.7) потрібно забезпечити 10-15 машиномісць на 100 працюючих. В готелі заплановано 70 робочих місць, тому,

запроектовано 20 наземних, 20 підземних, всього 40 машино-місць. Кількість задовольняє ДБН Б.2.212:2019.

Також, присутні місця для паркування для людей з обмеженими можливостями 10%: 2 відкритих і 3 підземних (розміри 5,8x3,5 м).

Рух пішоходів здійснюється відповідно прокладеними пішохідними переходами і доріжками (рис.3.7.).

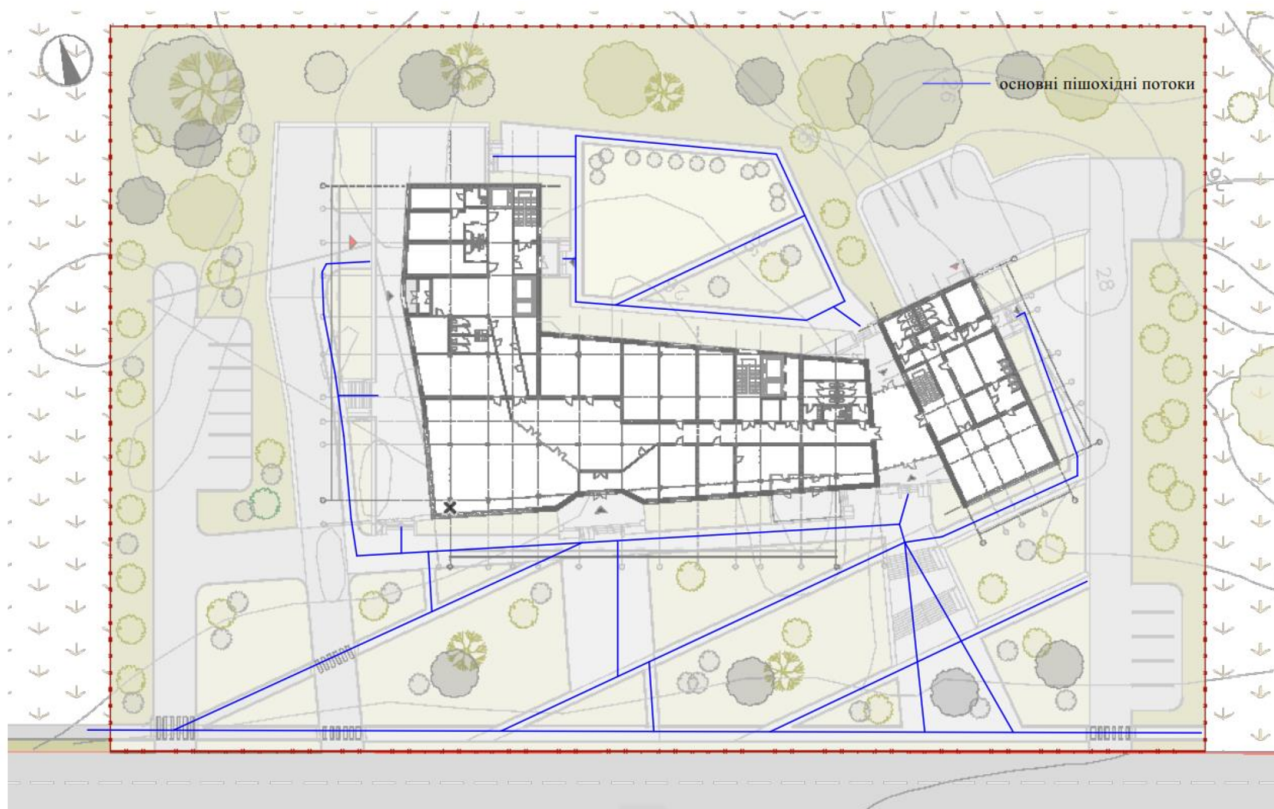


Рис. 3.7. Пішохідна схема

На території готельного комплексу передбачені тротуари та пішохідні переходи, які призначені для безпечного та зручного руху пішоходів. Тротуари це спеціально відведені ділянки, які розділені від доріг для пішоходів та служать для їхнього безпечного руху. Вони мають гладку тверду покриття, розмітку та облаштовані освітленням.

Пішохідні переходи розташовані на місцях перетину тротуарів та доріг і призначені для безпечного переходу пішоходів через дорогу. Ці переходи позначаються спеціальною розміткою на дорозі які оснащені знаковою сигналізацією для керування рухом пішоходів та транспортних засобів.

Тротуари та пішохідні переходи на території готельного комплексу мають на меті забезпечити безпеку та зручність руху пішоходів. Вони створюють безпечні маршрути для прогулянок, доступу до різних зон готелю та забезпечують зручний перехід через дороги. Додатково, на тротуарах та пішохідних переходах можуть бути встановлені сигнальні та інформаційні засоби, які сприяють безпеці та орієнтації пішоходів на території готельного комплексу.



Рис. 3.8. Принцип формування пішохідних переходів

### **3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану**

Площа території – 1,08 га(100%)

Площа забудови – 2011,190 м<sup>2</sup> (20%)

Площа озеленення – 5638,276 м<sup>2</sup> (50%)

Площа замощених ділянок - 3163,89 м<sup>2</sup> (30%)

## **4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ**

### **4.1. Об'ємно-просторова композиція будівлі**

Об'ємно-просторова композиція комплексу вирішена з двох основних частин: житлової та комерційної, з'єднаних між собою в скляним переходом. В ньому спроектовані такі зони:

Основна частина будівлі, яка має приміщення загального користування, комерційні та приміщення обслуговування комплексу налічує в собі 3 основні поверхи.

Житлова частина комплексу з ускладненою пластичною формою плану поверхів. З технічної надбудовою, використовуваної для установки ліфтового обладнання та вентиляційних камер.

У вестибюльній групі розташовані приміщення прийому, оформлення і обслуговування клієнтів, сходово-ліфтового холу та адміністративні приміщення.

Всі ці приміщення згруповані за функціональними ознаками, які дозволили організувати чіткі технологічні взаємозв'язки, підвищуючи комфорт і зручність експлуатації готелю.

#### **4.2. Функціональне зонування**

Основні функціональні зони будівлі:

Рецепція та вестибюльна зона:

Першим приймальним пунктом для гостей, де вони зустрічаються з привітним персоналом готелю. Тут розташований рецепційний стіл, де гості отримують інформацію, реєструються та отримують ключі від своїх номерів. Вестибюльна зона призначена для комфортного очікування гостей, ознайомлення з облаштуванням готеля та розміщення додаткових сервісних приміщень.

У вестибюльній зоні готелю розташований лобі-бар, де можна розслабитися та насолодитися напоями в затишній атмосфері. Цей бар розрахований на 35 осіб і є ідеальним місцем для зустрічей з друзями чи колегами. Також у цій зоні знаходяться різні сервісні приміщення, такі як багажна кімната, сейфова кімната та дитяча кімната, що забезпечують зручність та комфорт для гостей.

У складі господарських приміщень цієї зони є кімната чергового персоналу, де знаходиться персонал, готовий надати допомогу гостям у будь-

який час, кімната чергового адміністратора, яка виконує керівництво готелем та забезпечує високий рівень обслуговування, а також кімната охорони, що забезпечує безпеку та контроль на території готелю.

Ресторан та кухня:

створені для того, щоб гості могли насолоджуватися вишуканими стравами та напоями. Ресторан розрахований на 40 осіб, а також на другому поверсі є банкетна зала. Усі приміщення на кухні розташовані в залежності від їх функціонального призначення, такі як розвантажувальна зона, роздягальні для персоналу, кладова, холодильна камера, гарячий та холодний цехи, склади овочів та сухих продуктів, мийна та роздаткова зони. Банкетний зал на другому поверсі обслуговується за допомогою підйомників для зручності персоналу.

Тренажерна зала:

Розташована на другому поверсі, та має доступ до роздягальнь із санвузлами та душовими. Оснащена необхідним обладнанням для занять спортом та фітнесом.

Готельні номери:

Номери приватними приміщеннями для розміщення гостей. Вони пропонуються в різних категоріях, таких як стандартні, люксові, бізнес-люкси, сімейні номери та номери для осіб з обмеженими можливостями. Кожен номер оформлений з урахуванням комфорту та зручностей для гостей, щоб забезпечити приємне перебування. Загальна кількість номерів – 00.

Зона підземного паркінгу:

Вміщує 20 машиномісць (10% для людей з обмеженими можливостями), також може слугувати бомбосховищем для працівників і відвідувачів центру та санвузлом.

#### **4.3. Техніко-економічні показники будівлі**

Загальна площа -1 поверху(підземний паркінг) – 1622,0 м<sup>2</sup>

Загальна площа 1 поверху – 1645,4 м<sup>2</sup>

Загальна площа 2 поверху – 1151 м<sup>2</sup>

Загальна площа 3 поверху - 708,7 м<sup>2</sup>

Загальна площа 4 поверху - 639,6 м<sup>2</sup>

Загальна площа типового поверху- 396,2 м<sup>2</sup>

Загальна площа будівлі – 6559,1 м<sup>2</sup>

## 5.ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

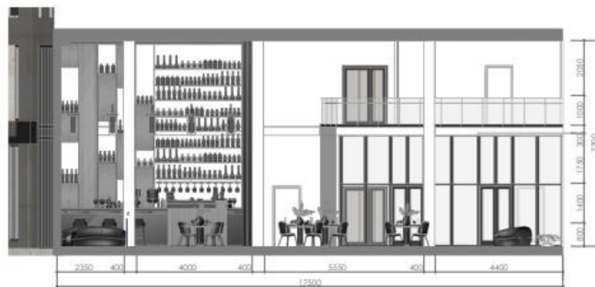
Таблиця. 1

## Специфікація матеріалів

	Назва	Матеріал	Колір	Вид покриття
1	Підлога	Керамічна плитка		Антиковзаюче покриття, глянцеве
2	Вікна	Скло		Глянцеве
3	Стіна	Керамічна плитка		Матове
5	Стеля	Штукатурка		Матове
6	Панелі стінові	Стінові панелі МДФ		Матове
7	Дивани, крісла	Тканина флок (зелена)		Матове



РОЗГОРТКА А-Б М 1:100



РОЗГОРТКА Б-В М 1:100



РОЗГОРТКА В-Г М 1:100



РОЗГОРТКА Г-А М 1:100

Рис. 5.1. Розгортки інтер'єру



Рис. 5.2. Перспектива інтер'єру



Рис. 5.3. Перспектива інтер'єру з видом на бар

### **5.1. Особливості розгортання функціональних процесів:**

Зона лоббі-бару в готелі розрахована на зручне та комфортне перебування гостей. Це простір, що знаходиться в головному вестибюлі готелю, де розташований бар та комфортні сидіння. Головна мета цієї зони - створити затишну атмосферу, де гості можуть розслабитися, поспілкуватися з друзями або колегами, а також насолодитися високоякісними напоями та стравами, що пропонуються в барі.

Лоббі-бар є місцем зустрічей, відпочинку та ділових переговорів. Він може мати сучасний інтер'єр з комфортними меблями, приємною підсвіткою та атмосферою. Гості можуть вибрати своє місце для сидіння, насолодитися атмосферою готелю та випити улюблений напій.

### **5.2. Об'ємно-просторові властивості архітектурної форми**

Приміщення лоббі-бару має неправильну форму в плані, що дозволяє відчутти повноцінний простір.

Денне світло потрапляє через вертикальне панорамне скління, що упорядковує простір приміщення, та дозволяє максимально освітлювати зону природним світлом.

### **5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення**

Домінантою у даному приміщенні виступає панорамне скління, розташоване вздовж зовнішньої стіни, яке гармонійно поєднує внутрішній та зовнішній простір.

Акцентом приміщення відпочинку є винна шафа, розміщена вздовж барної стійки, яка об'єднує вертикальне оздоблення.

До фонових елементів відносяться вазони з живими рослинами, а також підсвітка барної стійки,

Усі деталі інтер'єру гармонійно взаємодіють між собою

### **5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою**

У цій зоні можна виокремити наступні складові обладнання/елементи:

- меблі – дивани, столики, стільці, барна-стійка, винна шафа;
- світлотехнічне рішення: LED підсвітка, підвісні та настольні лампи;
- у зоні присутнє інженерно-технічне обладнання, яке включає системи вентиляції, кондиціонування, опалення та пожежогасіння.

### **5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації**

Над виходом з приміщення наявні засоби візуальної комунікації на випадок пожежі, а саме підсвічені яскраво-зеленим кольором позначки напряму руху до евакуаційних виходів.

### **5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення**

Кольорова палітра, що використовується в зоні лоббі-бару, складається з відтінків білого та бежевого відтінку оздоблювальних матеріалів. Акцентний кольором, що надає контрасту, є колір антрацит.

В оздобленні матеріалів для лобі-бару використовуються відтінки білого та бежевого кольорів. Це створює відчуття свіжості, чистоти та елегантності. Білий колір використовується на стелях, створюючи візуальний ефект простору та світлоти. Він також підкреслює архітектурні деталі та додає легкості в інтер'єр. Бежевий на підлозі та стелі. Світло сірий оббивці меблів в текстильних елементах, створюючи теплу та затишну атмосферу.

Використання цих кольорів в оздобленні матеріалів лобі-бару допомагає створити приємну та гармонійну обстановку для гостей, сприяючи їх розслабленню та відпочинку.

Антрацит колір використовується як акцентний, зосереджуючи увагу на зоні барної зони, що закликає гостей відпочити та розслабитися.

Використання освітлення, включаючи точкові світильники, трекове освітлення та LED підсвітку, дозволяє ефективно організувати простір та надати йому бажану атмосферу.

Панорамне скління та скляні двері пропускають достатньо природного світла протягом дня, що додає приміщенню додаткову освітлення.

### **5.7. Способи досягнення ергономічної відповідності**

В оформленні матеріалів для лобі-бару враховується антропометрична, фізіологічна, гігієнічна, психофізіологічна та соціально-психологічна відповідність середовища. Це досягається за допомогою деяких ключових елементів:

- Антропометрична та фізіологічна відповідність: Меблі, такі як стільці, дивани, крісла, столи, обираються з урахуванням розмірів і комфорту користувачів. Також забезпечується правильне освітлення, що не надто напружує очі, а також можливість регулювання яскравості і кольорової

температури світла. Підлоги мають неслизьке покриття, а меблі - м'які та приємні на дотик тканини.

- Гігієнічна відповідність: Забезпечується системою вентиляції, яка забезпечує постачання свіжого та чистого повітря в лобі-барі. Це допомагає уникнути накопичення запахів, вологості та забруднень, забезпечуючи комфортне та гігієнічне середовище. Вибір екологічно чистих матеріалів, які легко очищуються, також гарантує легке прибирання.

- Психологічна відповідність: Використання кольорів, текстур, форм та декоративних елементів створює атмосферу гостинності, тепла та комфорту.. Чітке розташування меблів та інших елементів забезпечує зручність у обслуговуванні та надає відчуття контролю та стабільності. Використання світлих тонів з акцентними елементами допомагає людині швидко орієнтуватись у просторі, створюючи відчуття спокою і зручності. Також важливо розмістити комфортні меблі та простір для спілкування, щоб створити атмосферу, де гості можуть зустрічатись, розмовляти та відпочивати. Розташування вивісок та позначок допомагає гостям швидко орієнтуватись і знайти потрібні місця.

- Соціально-психологічна відповідність створюється шляхом використання світлих кольорів і акцентних елементів, що сприяють швидкому орієнтуванню людей у просторі і викликають почуття спокою та відпочинку. Розміщення комфортних меблів і зон для спілкування в лобі-барі допомагає створити атмосферу, де гості можуть зустрічатися, розмовляти і релаксувати.

Враховуючи ці аспекти антропометрії, фізіології, гігієни, психофізіології та соціально-психологічних потреб, лобі-бар створює комфортну та приємну атмосферу для гостей, де вони будуть відчувати себе затишно і спокійно.

### **Висновки**

Інтер'єр приміщення відповідає його призначенню, створює комфортну зону для відпочинку відвідувачів готелю.

Лобі-бар створено з метою надання гостям комфортного та гостинного середовища, де вони можуть вільно спілкуватися, розслабитися та отримати необхідну інформацію. В цьому контексті були враховані різні аспекти, що сприяють створенню такого середовища.

Освітлення є одним з ключових елементів, яке було уважно продумане. Використання підходящого освітлення, яке не викликає напруження очей, і можливість регулювання яскравості та кольорової температури світла дозволяють створити приємну атмосферу і забезпечити комфортну роботу та відпочинок гостей.

Колористичне рішення включає в себе використання світлих тонів, що створюють відчуття простору та затишку. Акцентні елементи, такі як декоративні деталі або меблі з яскравими кольорами, надають естетичного сйва і привертають увагу.

Увага була приділена і вибору матеріалів. Використання якісних матеріалів, таких як мармур, додає престижу та елегантності приміщенню. Крім того, мармур має здатність візуально розширювати простір і створювати відчуття розкоші.

Зручне розташування меблів та простору для спілкування є також важливим фактором. Організація меблів з урахуванням потреб гостей дозволяє їм легко переміщатися, комфортно сидіти та спілкуватися. Крім того, створення зон для відпочинку та неформального спілкування надає можливість гостям розслабитися і насолодитися моментом.

## 6. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ

Конструктивна схема будівлі є неповним каркасом, з поздовжніми несучими стінами та несучими колонами. В основі майбутньої будівлі використовуються монолітні залізобетонні колони розміром 400 на 400 мм, які забезпечують стійкість та міцність конструкції. Монолітне перекриття товщиною 200 мм, без використання стяжки, використовується для створення прочного та надійного перекриття між поверхами будівлі.

Зовнішні та внутрішні стіни будівлі утворені за допомогою керамічної цегли, яка володіє несучими властивостями. Це означає, що керамічна цегла самостійно витримує навантаження та забезпечує опору для будівлі. Таке використання монолітних залізобетонних колон та перекриття разом з керамічною цеглою для стін дозволяє створити міцну та стійку будівлю з високим рівнем надійності.

Висота від підлоги до стелі на першому поверсі 3,9 м, -1 поверх 3м, на 2-6 поверхах висота становить - 3м.

### Фундаменти

Проектний нуль буде встановлений на рівні першого поверху будівлі. У проекті передбачається використання монолітного стрічкового фундаменту під несучі стіни та фундаментів стаканного типу під залізобетонні колони. Ширина фундаменту під несучі стіни становитиме 740 мм, а глибина його залягання буде 2200 мм. Монолітні залізобетонні колони матимуть висоту до 4 метрів і розміри 400х400 мм.

### Стіни і перегородки

Зовнішні стіни товщиною 542 мм утворені:

- камінь - 20 мм
- гідроізоляція - 2 мм
- утеплювач мінеральна вата – 100 мм
- вентиляційна щілина - 10 мм
- керамічна цегла - 400 мм

- штукатурка - 10 мм

Внутрішні несучі стіни здійснені з цегли товщиною 380 мм, перегородки товщиною 240 та 120 мм.

#### Перекриття

Перекриття будівлі складається з монолітних плит товщиною 200 мм, які формуються за допомогою спеціальної криволінійної опалубки та металевої арматури. Під час будівництва, арматура розміщується у формі, а потім бетон заливається. Після затвердіння бетону, опалубку знімають, і плиту вирівнюють за допомогою стяжки товщиною 100 мм. Цей процес повторюється на кожному поверсі будівлі, де будуються аналогічні перекриття.

#### Покрівля

На даху будівлі розміщено наступні шари для покрівлі:

1. Монолітне залізобетонне перекриття товщиною 200 мм, яке є основою покрівлі і забезпечує стійкість та міцність.
2. Пароізоляційний матеріал, який захищає покрівлю від проникнення вологи та пари.
3. Жорсткі мінераловатні плити товщиною 100 мм, які використовуються для теплоізоляції та покращення енергоефективності будівлі.
4. Паропроникна мембрана, яка дозволяє волозі виходити з покрівлі, запобігаючи утворенню конденсату.
5. Керамзитовий гравій використовується для створення ухилу на покрівлі, що допомагає відведенню води.
6. Цементно-піщана стяжка товщиною 50 мм використовується для вирівнювання поверхні та створення підлоги на покрівлі.
7. Праймер використовується для підготовки поверхні перед нанесенням гідроізоляційного шару.
8. Рулонна гідроізоляція, яка наноситься у два шари, забезпечує повну герметичність покрівлі і захищає будівлю від протікання води.

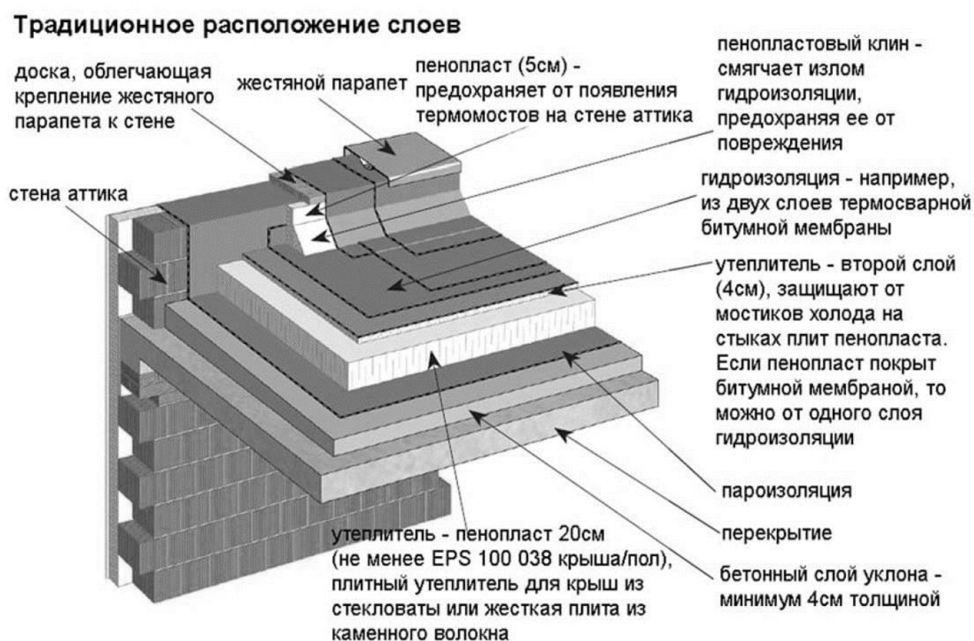


Рис 6.1. Пиріжок покрівлі

### Підлога

В готельному комплексі використовуються різні типи підлоги залежно від приміщення. У номерах використовується ламінат, який може мати різну текстуру і кольорову гаму, відповідно до дизайну інтер'єру. У загальних зонах, наприклад, в ресторані, підлога викладена керамогранітною плиткою, що також може мати різні варіанти текстур і кольорів.

### Сходи

Щодо сходів, усі сходові клітини в будівлі є монолітними, використовуються, як сходи для спортзалу, сходи для секції готельних номерів, а також сходи для ресторану та конференційними залами.

### Вікна та двері

В готелі використовуються алюмінієві вікна та двері. Ці конструкції базуються на міцних алюмінієвих профілях, які забезпечують довговічність і стійкість. Внутрішня система підсилення в профілях надає додаткову міцність і стабільність конструкції. Такі вікна та двері стійкі до впливу зовнішніх факторів і забезпечують комфортні умови для гостей готелю.



Рис 6.2. Аналог алюмінієвих вікон та дверей

## 7.ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

### 7.1 Теплогазопостачання і вентиляція

В будівлі відсутнє газопостачання, але в кухонній зоні є електричні плити з 6 комфорками та жарочною шафою. (Рис.7.1.1). Електроплита є більш безпечною, оскільки не вимагає прямого контакту з вогнем.

Введення електричних плит замість газових у кухонній зоні готелю має кілька переваг з точки зору безпеки та зручності експлуатації:

1. **Безпека:** Електричні плити не потребують підключення до газової мережі, що усуває ризик витоку газу. Відсутність газу у будівлі сприяє запобіганню можливих аварійних ситуацій, пов'язаних зі згоранням або вибухом газу.
2. **Простота у використанні:** Електричні плити зазвичай простіші у використанні, оскільки не потребують регулювання подачі газу або використання запальника. Їх можна ввімкнути і регулювати температуру швидко і легко за допомогою пульта або дотикових елементів управління.
3. **Універсальність:** Електричні плити можуть бути більш універсальними, оскільки їх можна використовувати для приготування різних видів їжі. Вони можуть мати різні комфорки з різними розмірами, що дозволяє готувати одночасно на різних рівнях температури.
4. **Енергоефективність:** Сучасні електричні плити можуть бути більш енергоефективними, ніж газові аналоги. Вони можуть мати функції автоматичного вимикання, таймери і регулювання потужності, що допомагає знизити споживання енергії та зберегти кошти на платежах за електрику.
5. **Екологічність:** Використання електричних плит дозволяє зменшити негативний вплив на довкілля. Газові плити викидають продукти згорання, такі як вуглекислий газ і оксиди азоту, про що можна сказати, що є шкідливими для довкілля та можуть спричиняти забруднення

повітря. Використання електричних плит у готелі сприяє зменшенню викидів шкідливих речовин, що сприятливо впливає на якість повітря та загальну екологічну ситуацію.

6. Гнучкість: Заміна газових плит на електричні дозволяє готелю бути більш гнучким у плані організації кухонного простору. Електричні плити можуть бути розташовані в будь-якому місці, де доступна електромережа, без необхідності прокладання газопроводів. Це дає можливість розташувати кухонну зону біля вікон, на відкритих терасах або в інших зручних місцях, що сприяє більш ефективному використанню простору готелю.
7. Зручність обслуговування: Електричні плити зазвичай потребують менше технічного обслуговування порівняно з газовими. Немає необхідності перевіряти стан газових трубок, регулювати підключення або замінювати газові балони. Електричні плити вимагають лише регулярного очищення та підтримки електромережі, що спрощує їх обслуговування для готельного персоналу.

Ураховуючи ці переваги, впровадження електричних плит у готельній кухні може бути більш безпечним, зручним, екологічно чистим та ефективним рішенням.



Рис. 7.1.1 Плита електрична KAISER HC 93691 IR

## Вентиляція

Припливно-витяжна установка (Рис. 7.1.2) з рекуперацією тепла є кращим варіантом для вентиляції в готелі з наступних причин:

- **Енергоефективність:** Використання рекуперації тепла дозволяє зберігати значну кількість енергії, яка зазвичай втрачається при витяжці повітря. Система перехоплює тепло з витяжного повітря та передає його на свіже припливаюче повітря, що потребує обігріву або охолодження. Це допомагає знизити енергетичні витрати готелю, оскільки менше енергії потрібно для підтримання комфортної температури в приміщенні.
- **Збереження тепла:** Завдяки рекуперації тепла, витяжне повітря перед тим, як покинути будівлю, передає своє тепло на свіже повітря, яке вводиться у приміщення. Це дозволяє зберегти значну кількість тепла, що інакше було б втрачено, і забезпечити ефективну теплоізоляцію. Результатом є зниження витрат на опалення та збереження енергії.
- **Покращена якість повітря:** Система припливно-витяжної вентиляції забезпечує постійний потік свіжого повітря в готельних приміщеннях, одночасно видаляючи забруднене повітря. Це покращує якість внутрішнього середовища, зменшує ризик виникнення алергічних реакцій та захищає від розповсюдження вірусів та бактерій. Рекуперація тепла дозволяє досягти цих переваг, не компрометуючи свіжість повітря.
- **Менше шуму:** Припливно-витяжна установка з рекуперацією тепла зазвичай працює досить тихо, що важливо для готельних приміщень, де комфорт гостей є пріоритетом. Зменшення рівня шуму сприяє спокійному і комфортному перебуванню гостей, не заважаючи їхньому відпочинку або роботі.
- **Гнучкість та контроль:** Системи припливно-витяжної вентиляції з рекуперацією тепла зазвичай мають можливість регулювання об'єму

повітря, швидкості потоку та режимів роботи. Це дає гнучкість для відповіді на змінні потреби готелю щодо вентиляції в різних зонах та в різний час доби. Також існує можливість індивідуального керування вентиляцією в окремих номерах або зонах готелю залежно від вимог гостей.

- **Екологічність:** Використання рекуперації тепла у системі вентиляції сприяє зниженню енергоспоживання та викидів парникових газів, що допомагає зменшити вплив на довкілля та зберегти енергетичні ресурси. Це важливо для готелів, які прагнуть до сталого розвитку та відповідальної експлуатації.

Отже, припливно-витяжна система з рекуперацією тепла обрана у готелі з метою забезпечення оптимальних умов перебування для гостей, зниження енергоспоживання, покращення якості повітря та досягнення екологічної стійкості. Це раціональне та високоефективне рішення, що відповідає вимогам сучасного готельного бізнесу.

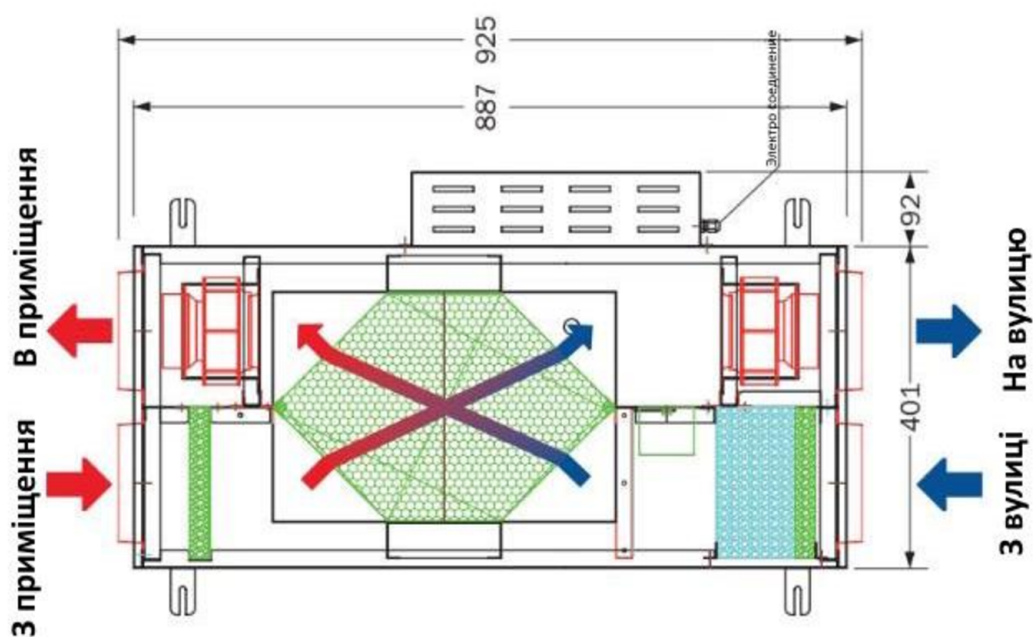


Рис. 7.1.2 Принцип роботи припливно-витяжної вентиляції

## 7.2 Водопостачання, водовідведення і опалення

### Водопостачання

У готелі використовується централізована система водопостачання, що є важливою складовою інфраструктури будь-якого сучасного готелю. Ця система розроблена для забезпечення стабільного та безперебійного доступу до води для всіх приміщень готелю, включаючи гостьові номери, ресторани, фітнес-центри та інші громадські приміщення.

Основні компоненти централізованої системи водопостачання включають:

1. Водопостачальну мережу: Це система трубопроводів, яка постачає воду до готелю з центрального джерела, такого як міська водопровідна мережа або водонапірна система. Ці трубопроводи прокладені всередині та навколо готелю, забезпечуючи транспортування води до різних точок використання.
2. Водонапірні баки або резервуари: Вони використовуються для зберігання великих обсягів води та регулювання тиску у системі. Це дозволяє забезпечити стабільну подачу води навіть у випадку тимчасових змін у водопостачанні зовнішнього джерела.
3. Фільтраційна та очисна система: Ця система включає фільтри та очисні пристрої, які забезпечують очищення води від забруднень, таких як пісок, бруд або хлор. Це гарантує, що вода, яка подається до готелю, є безпечною для використання та відповідає вимогам санітарних стандартів.
4. Розподільча система: Це система трубопроводів, що розташована всередині готелю, яка перенаправляє воду до різних точок використання. Кожен гостьовий номер, ванна кімната, ку хонна зона та інші приміщення мають свої окремі водопровідні лінії, які забезпечують подачу гарячої та холодної води. Ця розподільча система дозволяє точно контролювати температуру та напор води у кожному приміщенні, забезпечуючи комфорт та зручність для гостей.

Переваги централізованої системи водопостачання в готелі очевидні. По-перше, вона забезпечує надійність та безперебійну подачу води у всіх точках готелю. Гості можуть бути впевнені, що завжди матимуть доступ до чистої питної води, а також води для особистої гігієни та інших потреб.

По-друге, централізована система водопостачання забезпечує економію ресурсів. Вода може бути ефективно розподілена та контрольована у всьому готелі, що дозволяє уникнути надмірного використання або втрати води. Це сприяє збереженню водних ресурсів та зменшенню негативного впливу на довкілля.

По-третє, централізована система водопостачання дозволяє забезпечити високу якість води. Завдяки фільтраційним та очисним пристроям, вода, яка подається до готелю, може бути очищеною від різних забруднень, що гарантує безпеку та здоров'я гостей.

В цілому, централізована система водопостачання є надійним, ефективним та екологічно стійким рішенням для готелів. Вона забезпечує зручність для гостей, економію ресурсів та високу якість води, сприяючи задоволенню та комфортному перебуванню у готелі. Крім цього, централізована система водопостачання в готелі дозволяє легко контролювати і підтримувати оптимальний тиск і температуру води в усіх приміщеннях. Це особливо важливо для гостей, які очікують комфорту та зручності під час користування водою для душу, ванни або миття рук.

Одна з головних переваг централізованої системи водопостачання полягає у її підтримці та обслуговуванні. За наявності внутрішньої команди технічних працівників або зовнішньої компанії, систему можна регулярно перевіряти, обслуговувати та відремонтувати при необхідності. Це дозволяє забезпечити безперебійну роботу системи та вчасно виявляти та виправляти будь-які потенційні проблеми.

Крім того, централізована система водопостачання може бути більш ефективною з точки зору використання енергії та ресурсів. За допомогою

спеціальних регуляторів та сенсорів, система може автоматично регулювати потік води, використовуючи лише необхідну кількість, що допомагає уникнути надмірного витрати води та знизити енергетичні витрати на її нагрівання.

Загалом, централізована система водопостачання в готелі є надійним, ефективним та зручним рішенням. Вона забезпечує стабільну подачу води з контрольованим тиском та температурою, має можливість підтримувати високу якість води, а також забезпечує легку обслуговування та економію ресурсів.

### Водовідведення

При плануванні та будівництві системи водовідведення для побутових та господарських потреб у готелі використовуються різні матеріали труб, що залежать від характеристик та вимог до стічних вод. Один з найпоширеніших варіантів - це використання пластмасових труб, які мають декілька переваг у порівнянні з іншими матеріалами.

Для створення системи водовідведення в готелі використовуються пластмасові труби з поліетилену високої щільності (ПЕВШ) та вініпласту (ПВХ). Ці матеріали володіють відмінною стійкістю до різних видів стоків, таких як кислоти, луги та інші агресивні речовини, які можуть знаходитися у стічних водах готелю.

Поліетилен високої щільності (ПЕВШ) труби відзначаються високою міцністю та гнучкістю, що спрощує їх укладання та монтаж. Вони також мають хорошу стійкість до тертя та зносу, що забезпечує довговічність системи водовідведення.

Вініпласт (ПВХ) труби є ще одним поширеним варіантом, оскільки вони мають високу хімічну стійкість та витримують значні температурні коливання. Це робить їх ідеальним вибором для водовідведення у готелі, де можуть бути різні типи стоків.

Для з'єднання пластмасових труб використовуються різні методи, залежно від типу матеріалу і системи. Розтрубні з'єднання на гумових ущільнювальних кільцях, зварювання та клеювання є поширеними методами з'єднання

пластмасових труб. Розтрубні з'єднання на гумових ущільнювальних кільцях використовуються для труб з поліетилену високої щільності (ПЕВШ) та вініпласту (ПВХ). Цей метод забезпечує герметичність та міцність з'єднання шляхом використання спеціальних фітінгів, де гумове ущільнювальне кільце стискається між трубами, створюючи надійне з'єднання.

Зварювання є ще одним поширеним методом з'єднання пластмасових труб, особливо для труб з поліетилену високої щільності (ПЕВШ). Цей процес включає нагрівання кінців труб та їх з'єднання шляхом плавлення та об'єднання. Результатом є міцне та непроникне з'єднання, яке дозволяє ефективно використовувати систему водовідведення без ризику витоків чи протікання.

Клеювання є методом з'єднання пластмасових труб з вініпласту (ПВХ). Цей процес включає нанесення спеціального клею на кінці труб, які потім з'єднуються і стискаються протягом певного часу, дозволяючи клею висохнути та утворити міцне з'єднання. Клеювання є швидким та ефективним способом з'єднання труб, який також забезпечує герметичність та стійкість з'єднання.

### *Опалення*

Опалення здійснюється через систему теплових насосів. (Рис. 7.2.1). Ця система є екологічно чистим та енергоефективним варіантом для готелів. Теплові насоси використовують енергію з навколишнього середовища (повітря, ґрунт або вода) для генерації тепла, що дозволяє значно знизити витрати на енергію та негативний вплив на довкілля.

Одним з переваг використання системи теплових насосів є їх висока енергоефективність. Тепловий насос може забезпечити значну кількість тепла за витрачану кількість електроенергії. Зазвичай, коефіцієнт продуктивності (COP) теплового насоса становить від 3 до 5, що означає, що на кожну одиницю електроенергії витраченої на його роботу, отримується 3-5 одиниць тепла.

Теплові насоси також дозволяють забезпечити як опалення, так і постачання гарячої води для готелю. Вони можуть бути інтегровані з системою

теплої підлоги, радіаторами або вентиляційно-кондиціонуваною системою для розподілу тепла по всьому готелю.

Крім того, система теплових насосів є дуже гнучкою і може працювати при різних кліматичних умовах. Вона підходить як для нових готелів, так і для модернізації існуючих систем опалення.

Однак, слід враховувати деякі обмеження при використанні системи теплових насосів. Наприклад, їх ефективність може залежати від зовнішньої температури, і при дуже низьких температурах може знадобитися додаткове джерело тепла. Також важливо враховувати вартість установки та обслуговування системи теплових насосів. Хоча вони можуть бути витратні при покупці та встановленні, вони можуть забезпечити значні економії витрат на енергію в майбутньому. Також слід зазначити, що система потребує регулярного обслуговування та технічної підтримки для забезпечення її ефективності та тривалості служби.

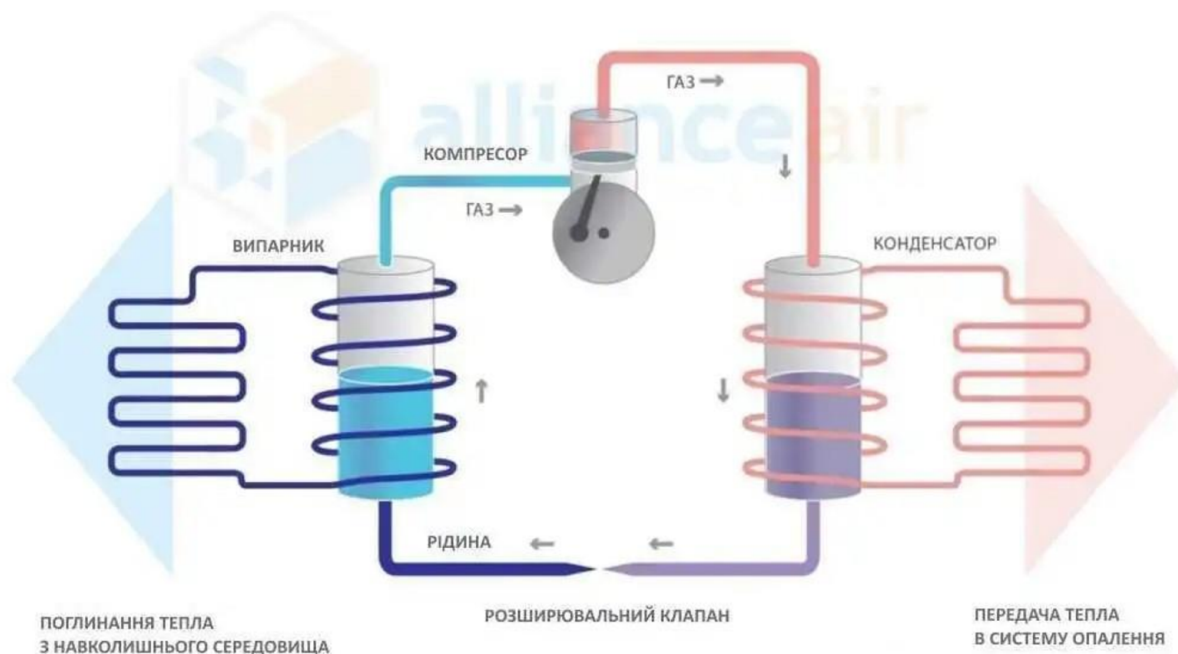


Рис. 7.2.1 Принцип роботи теплового насоса

## 8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

### 8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

Готельний комплекс активно займається ресурсозбереженням та використанням альтернативних джерел енергії з метою зменшення негативного впливу на навколишнє середовище і забезпечення сталого розвитку. Деякі заходи, які вживаються в цьому напрямку, включають:

Енергоефективне освітлення: В готельному комплексі використовуються енергоефективні системи освітлення, такі як світлодіодні лампи, які споживають менше енергії і мають довгий термін служби. Автоматичні системи управління освітленням дозволяють регулювати його інтенсивність залежно від наявності людей та природного освітлення.

### 8.2. Шляхи руху пожежної машини

У готельному комплексі ретельно організовано шляхи руху пожежних машин, які пролягають вздовж зовнішньої стіни будівлі. Ці шляхи розташовані від краю проїзду на відстані 5-10 метрів і забезпечують достатній простір для безперешкодного руху пожежних автомобілів навколо будівлі в разі необхідності.

Шляхи руху пожежної техніки мають ширину проїзду 3,5 метри, що дозволяє пожежним машинам зручно маневрувати. Ця ширина розрахована на забезпечення комфортного руху та забезпечення доступу пожежних машин до будь-якої частини готельного комплексу. Такий розмір проїзду забезпечує ефективну реакцію на пожежу та швидкий доступ пожежних бригад до будь-якого місця в готелі у разі надзвичайної ситуації. (рис.8.2.1).

Час руху пожежної машини від найближчого Державної Пожежно-рятувальної частини №32 у м.Енергодар триває 5 хвилини (рис.8.2.2.).

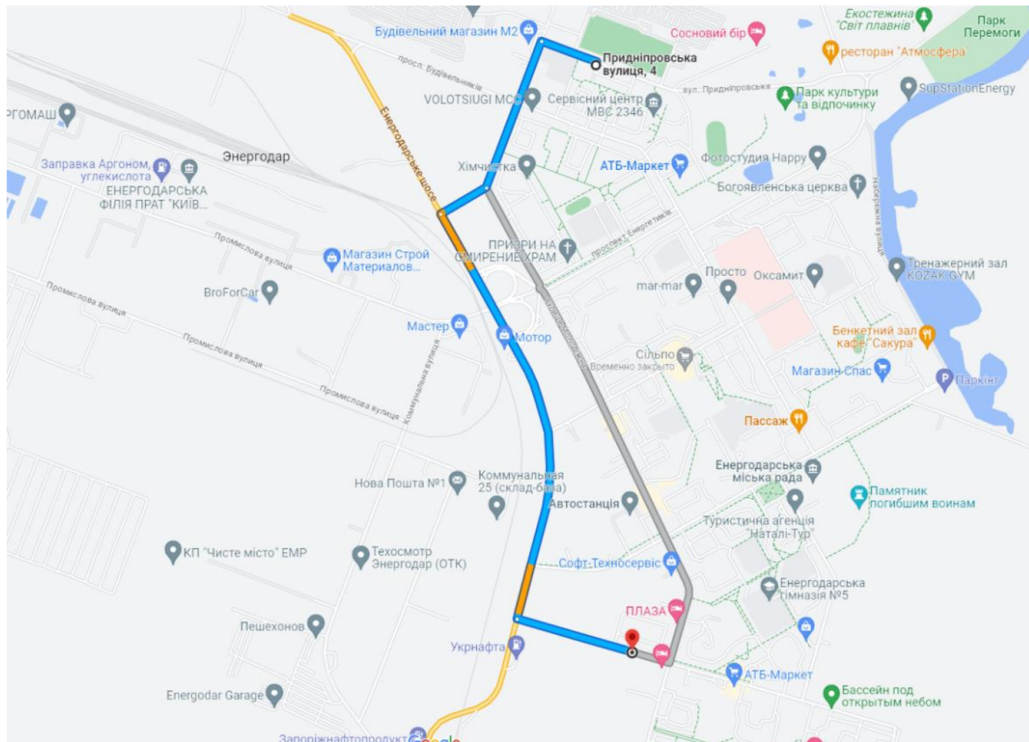


Рис.8.2.1 Шляхи руху пожежної машини від найближчого ДПРЧ

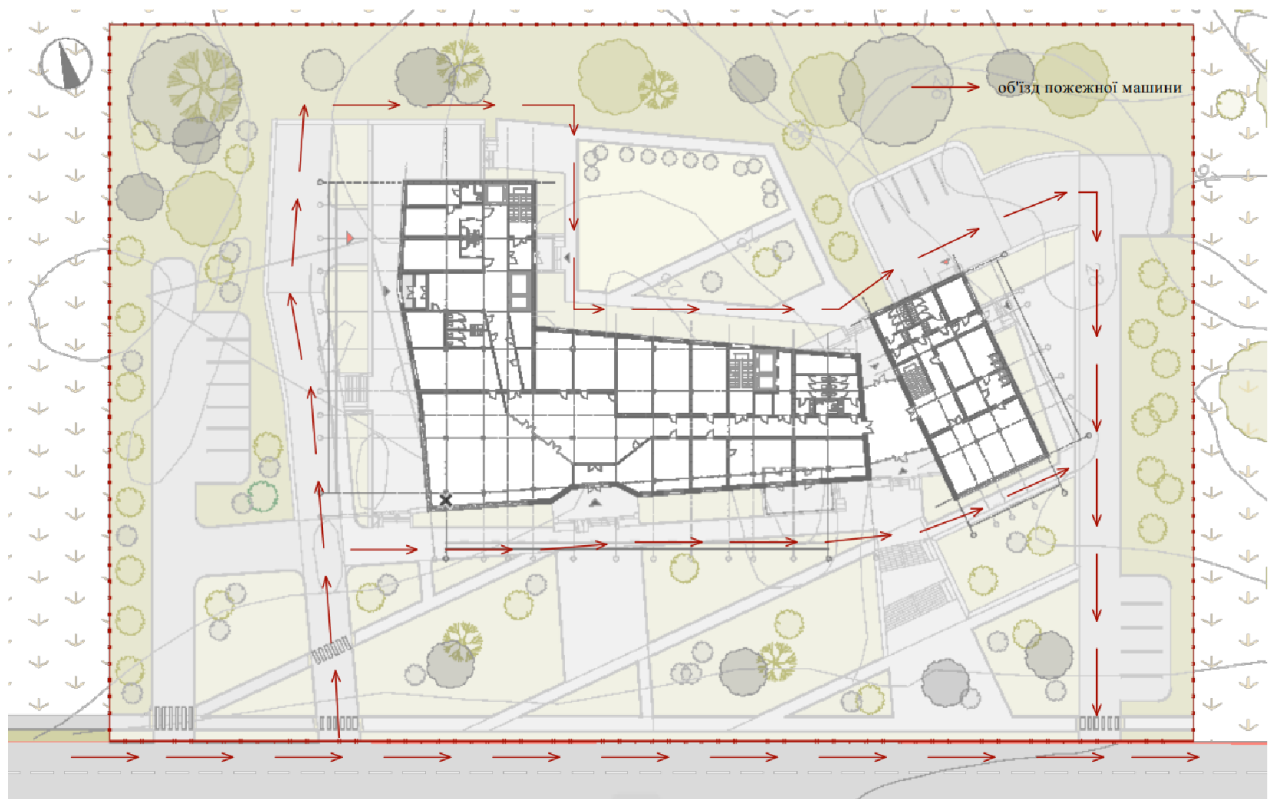


Рис.8.2.2 Схема об'їзду пожежної машини

В готелі існує ретельно розроблена система евакуації, яка призначена для забезпечення безпеки всіх присутніх у випадку пожежі. На видних місцях

розташовані плани евакуації, які чітко вказують напрямки руху, які необхідно дотримуватись під час евакуації. Основними маршрутами евакуації є коридори та сходові клітини.

У будівлі передбачено евакуаційні сходові клітки, які з'єднують різні поверхи від підземного рівня до шостого поверху. Ці сходові марші є основними шляхами евакуації, де люди можуть швидко та безпечно покинути будівлю.

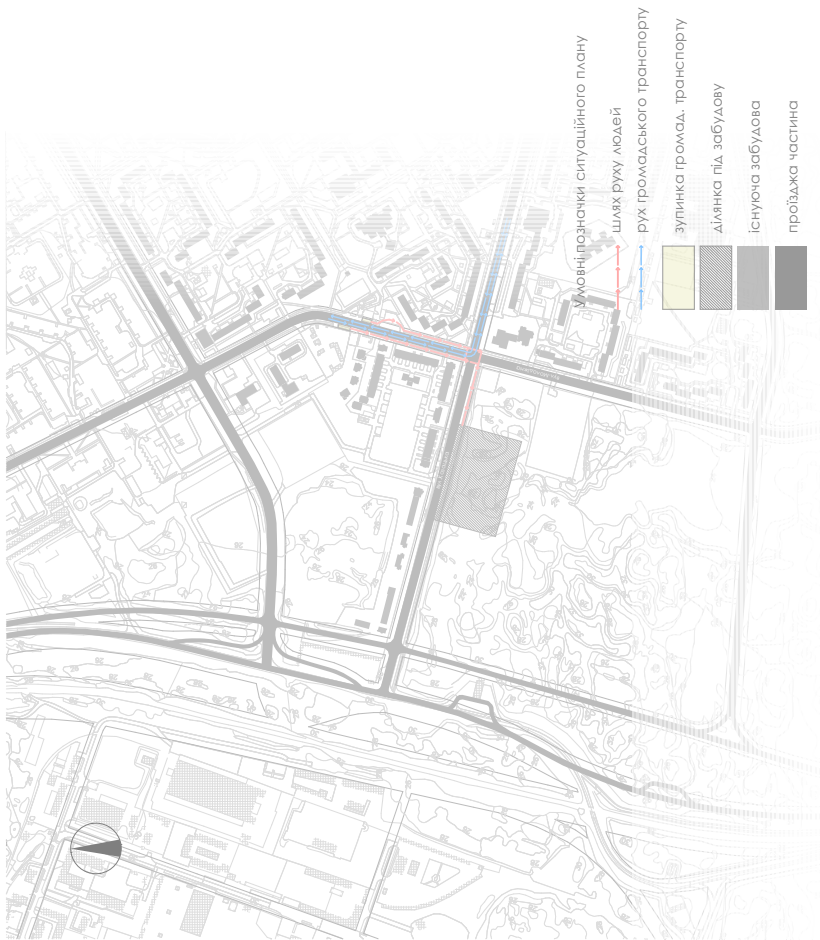
Над дверима основних та запасних виходів розміщені зелені квадрати з написом "Вихід". Це позначення вказує на місцезнаходження виходів, які слід використовувати під час евакуації. Для полегшення орієнтації людей також використовуються зелені піктограми, на яких зображена біжуча людина, що вказує напрямок до виходу.

Система евакуації в готелі ретельно розроблена, з метою забезпечення безпечного виходу всіх присутніх у випадку пожежі. Шляхи евакуації, такі як сходові клітини, коридори, плани евакуації та позначення виходів, гарантують, що люди зможуть оперативно та успішно покинути будівлю, забезпечуючи їх безпеку та добробут.

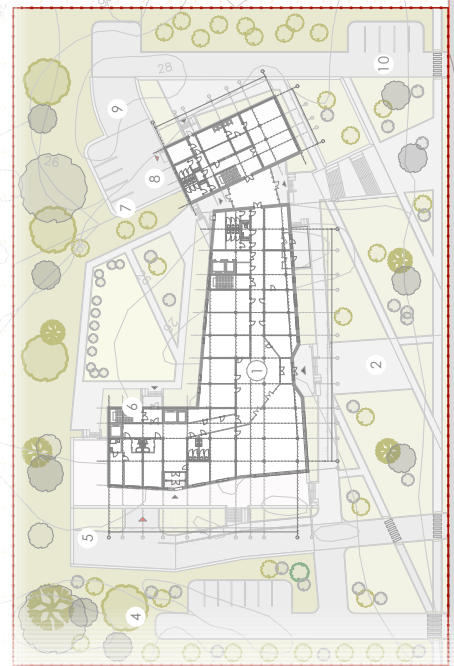
## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
2. ДБН В.2.2-20-2008 «Будинки і споруди. Готелі»
3. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
4. ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне штучне освітлення»
5. ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
6. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів.
7. ДБН В.2.5.-28:2006 Природне і штучне освітлення. – К. : Мінрегіонбуд України, 2006. – 227 с.
8. ДБН В.2.2-25-2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)
9. Основи дизайну архітектурного середовища: Підручник / Тимохін В. О., Шебек Н.М., Малік Т.В. та ін. – К.: КНУБА, 2010. – 400 с.
10. Основи дизайну архітектурного середовища: завдання та методичні вказівки до практичних занять / уклад.: Н.М. Шебек, Ю.С. Рябець – К.: КНУБА, 2020. – 16 с.
11. Авраменко О. Б. Науково-методологічні основи формування технічних знань / О. Б. Авраменко // Сучасні інформаційні технології та інноваційні методики навчання у підготовці фахівців: методологія, теорія, досвід, проблеми : зб. наук. пр. / редкол.: І. Я. Зязюн (голова) [та ін.]. – Київ ; Вінниця : ТОВ фірма «Планер», 2012. – Вип. 33. – 585 с. – С. 196–202.
12. ДБН В.2.5-64:2012. Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво
13. ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування
14. ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Основні положення проектування
15. ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Основні положення проектування

16. Енергодарська міська рада [ Електронний ресурс] – Режим доступу:  
<https://energodar.golos.net.ua/>
17. Примусова вентиляція в квартирі: переваги, особливості роботи, основні види  
[ Електронний ресурс] – Режим доступу:<https://pritok.com.ua/uk/primusova-ventiljacija-v-kvartiri-perevagi-osoblivosti-roboti-osnovni-vidi/>
18. Kaiser HC 93691 IR [ Електронний ресурс] – Режим доступу:  
<https://kaiser.com.ua/hc-93691-ir>
19. Вентиляція в готелі: норми, вимоги, проблеми [ Електронний ресурс] –  
Режим доступу:<https://lumax.com.ua/uk/ventilyatsiya-v-gotelyah-yaku-ustanovku-vibrati/>
20. ArchDaily [Електронний ресурс] – Режим доступу:  
[https://www.archdaily.com/1000117/bara-hotel-plan-b-arquitectos?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/1000117/bara-hotel-plan-b-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
21. ArchDaily [Електронний ресурс] – Режим доступу:  
[https://www.archdaily.com/995011/dusit-d2-hua-hin-hotel-idin-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/995011/dusit-d2-hua-hin-hotel-idin-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
22. ArchDaily [Електронний ресурс] – Режим доступу:  
[https://www.archdaily.com/991829/umani-hotel-starh?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/991829/umani-hotel-starh?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
23. Топографічна карта України [ Електронний ресурс] – Режим доступу:  
<https://ru-ru.topographic-map.com/>



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ДОДАТКИ

Експлікація генерального плану

1. запроєктована будівля
2. прогулянкові зона
3. паркомісія для відвідувачів
4. зона в'їзду до паркінгу
5. тераса під відкритим небом
6. зона для відпочинку
7. паркомісія для гос. транспорту
8. розвантажувальна
9. господарська зона
10. паркомісія для гостей конференції

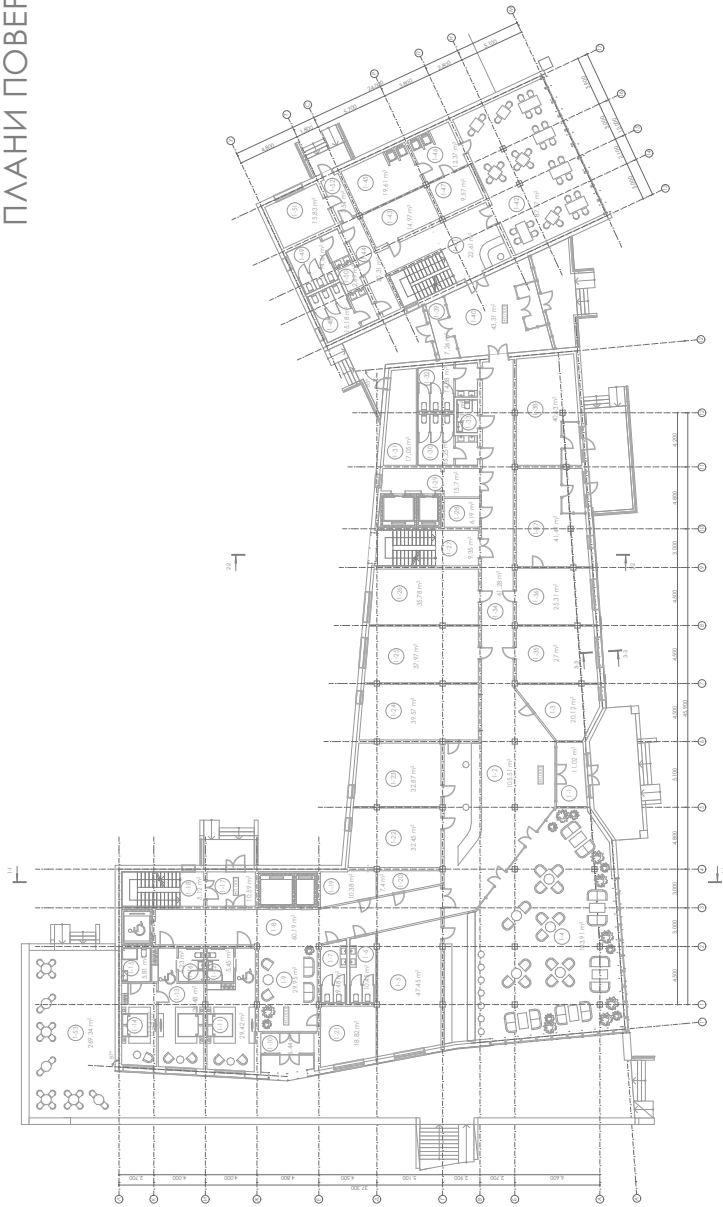
- озеленення ( дерева, кущі)
- прилегла територія
- майданчик для відпочинку
- озеленення території (калумби, газон)
- закрите озеленення вздовж ділянки
- покрита доріжка
- дорожнє покриття (асфальт)
- існуюча дорога



Умовні позначки генерального плану

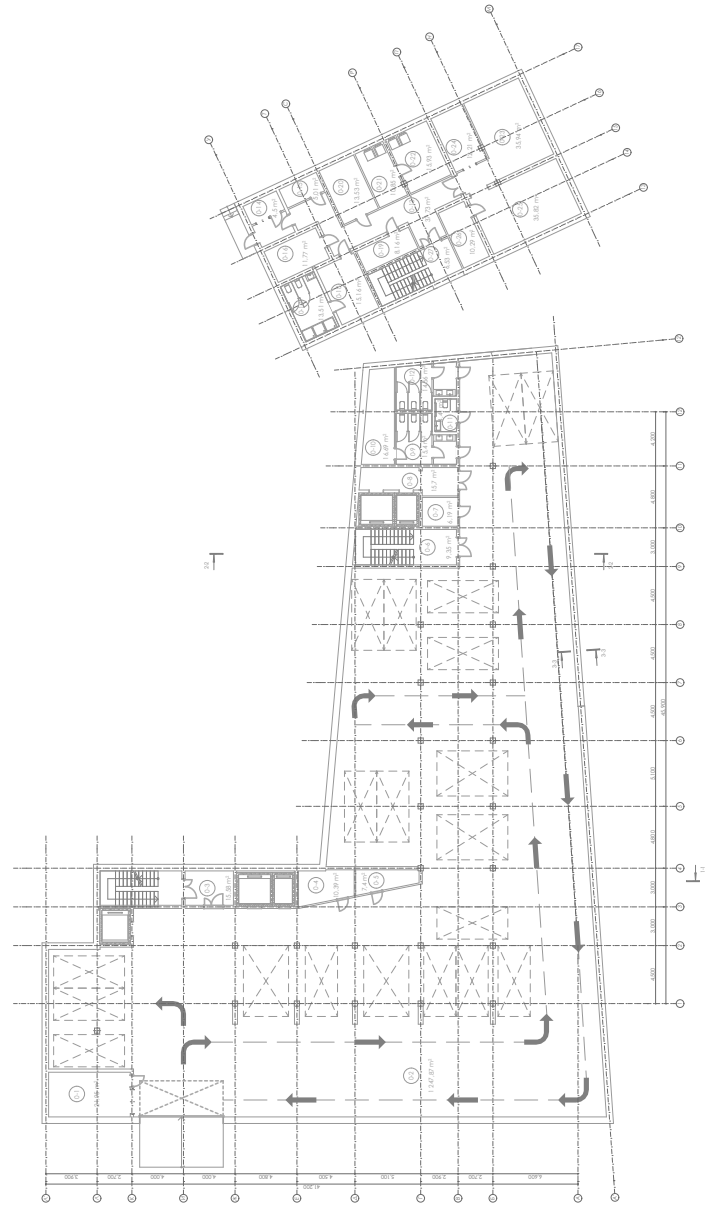
- вайдна група
- додаткові входи/виходи будівлі
- в'їзд/в'їзда до паркінгу - 1 поверху
- службовий в'їзд на -1 поверсі
- межі ділянки проєктування
- обмеження проїзної частини
- горизонталі рельєфу місцевості
- пішохідні переходи (адаптовані для млітн)
- парковочне місце
- дорожні відмітки

# ПЛАНИ ПОВЕРХІВ



Експлікація 1-го поверху	Площа (кв. м)
1-1 тамбур	11,0
1-2 вестибюль	105,5
1-3 кімната охорони	20,1
1-4 лоббі-бар	183,9
1-5 власне приміщення	47,4
1-6 с/в для ж	10,5
1-7 с/в для ч	9,5
1-8 коридор	60,2
1-9 зона очікування	30,0
1-10 тамбур	6,4
1-11 1-кімнатний номер для ммтн	29,4
1-12 санвузол для ммтн	5,4
1-13 2-кімнатний номер для ммтн	28,5
1-14 готельний номер для ммтн	17,3
1-15 санвузол	5,8
1-16 санвузол для ммтн	5,2
1-17 тамбур	10,6
1-18 скдова клітка	5,1
1-19 комора	10,4
1-20 сейфова	7,4
1-21 багажна	18,8
1-22 кімната чергового персоналу	32,5
1-23 швейцарська	32,9
1-24 гардероб	39,6
1-25 кабінет директора	38,0
1-26 кабінет замірника	35,8
1-27 скдова клітка	9,3
1-28 комора	6,2

Експлікація 1-го поверху	Площа (кв. м)
1-29 ліфтовий хол	15,7
1-30 чоловічий санвузол	15,3
1-31 садова інвентарна	17,0
1-32 жіночий санвузол	14,4
1-33 санвузол для ммтн	4,3
1-34 коридор	61,3
1-35 бухгалтерія	27,0
1-36 комерційне приміщення	25,3
1-37 комерційне приміщення 1	41,4
1-38 комерційне приміщення 2	40,6
1-39 тамбур	7,3
1-40 хол	43,3
1-41 вестибюль ресторану	22,6
1-42 зала ресторану	87,2
1-43 гардероб ресторану	15,0
1-44 коридор	20,3
1-45 роздаточна	19,6
1-46 мийна	12,4
1-47 комора	9,6
1-48 чоловічий санвузол	15,2
1-49 жіночий санвузол	14,6
1-50 комора	2,7
1-51 складське приміщення	15,8
1-52 складське приміщення	5,5
1-53 вікритий терас	269,3
<b>1 645,4 м<sup>2</sup></b>	

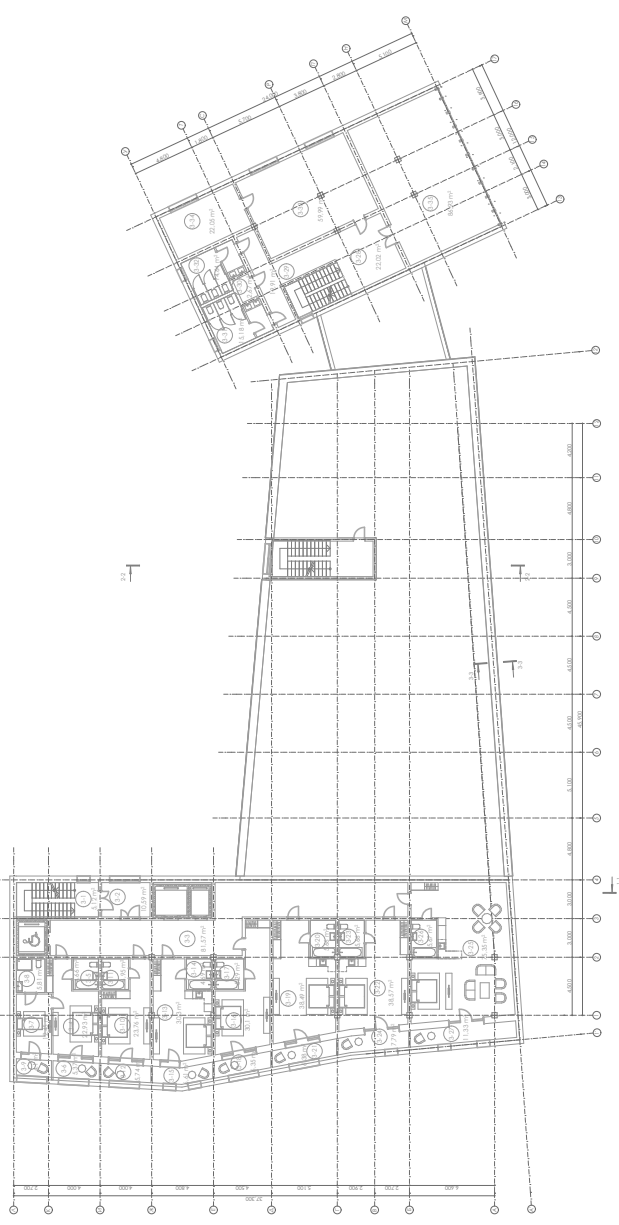


Експлікація 2-го поверху	Площа (кв. м)
2-0 приміщення охорони паркінгу	22,0
2-1 паркінг-тимчасове укриття	1 247,9
2-2 скдова клітка	15,6
2-3 технічне приміщення	10,4
2-4 технічне приміщення	7,4
2-5 скдова клітка	9,3
2-6 комора	6,2
2-7 ліфтовий хол	15,7
2-8 чоловічий санвузол	15,4
2-9 технічне приміщення	16,7
2-10 санвузол для ммтн	4,4
2-11 жіночий санвузол	14,6
2-12 коридор	37,7
2-13 приміщення охорона	4,5
2-14 тарна	5,0
2-15 загрузочна	11,8
2-16 санвузол і душова	13,5
2-17 кімната персоналу	15,2
2-18 охолоджувальна камера	8,2
2-19 інвентарна	13,5
2-20 мийна столового посуду	10,8
2-21 роздаточна	15,9
2-22 холдинний цех	35,9
2-23 мийна кухонного посуду	12,2
2-24 гарний цех	35,8
2-25 скдова	10,3
2-26 ліфтовий хол	6,5
<b>1 622,4 м<sup>2</sup></b>	

Експлікація 1-го поверху	Площа (кв. м)
1-29 ліфтовий хол	15,7
1-30 чоловічий санвузол	15,3
1-31 садова інвентарна	17,0
1-32 жіночий санвузол	14,4
1-33 санвузол для ммтн	4,3
1-34 коридор	61,3
1-35 бухгалтерія	27,0
1-36 комерційне приміщення	25,3
1-37 комерційне приміщення 1	41,4
1-38 комерційне приміщення 2	40,6
1-39 тамбур	7,3
1-40 хол	43,3
1-41 вестибюль ресторану	22,6
1-42 зала ресторану	87,2
1-43 гардероб ресторану	15,0
1-44 коридор	20,3
1-45 роздаточна	19,6
1-46 мийна	12,4
1-47 комора	9,6
1-48 чоловічий санвузол	15,2
1-49 жіночий санвузол	14,6
1-50 комора	2,7
1-51 складське приміщення	15,8
1-52 складське приміщення	5,5
1-53 вікритий терас	269,3
<b>1 645,4 м<sup>2</sup></b>	

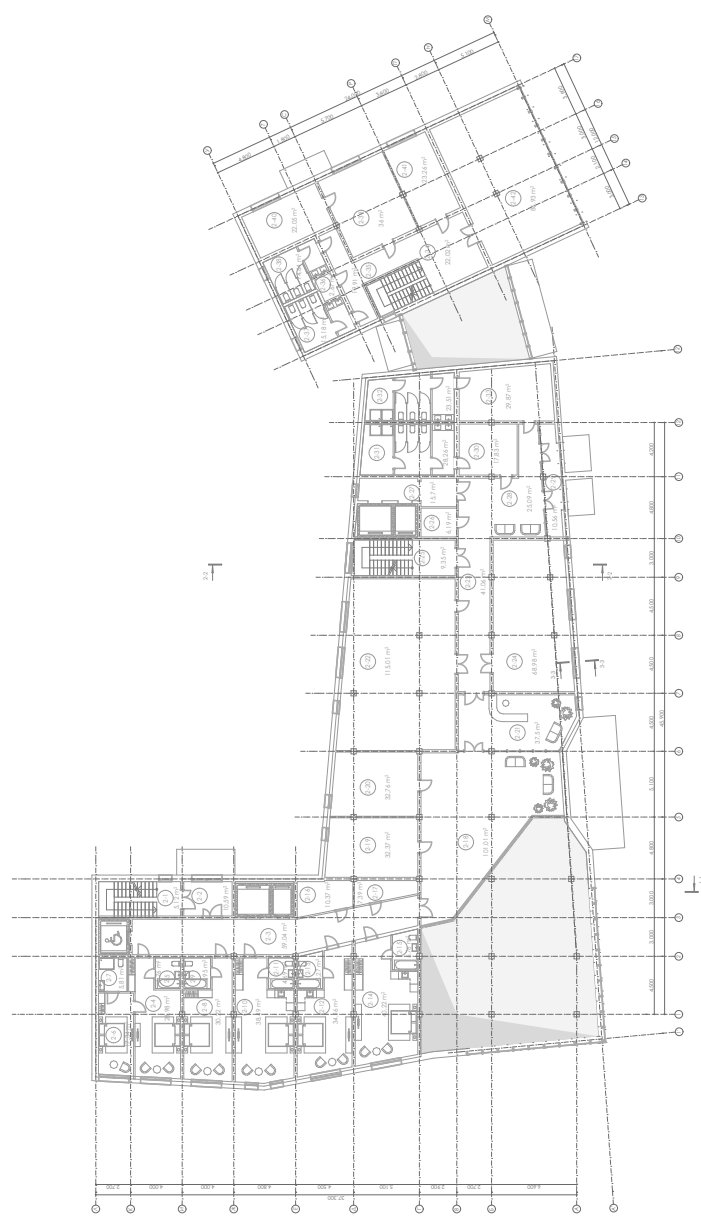
- Експлікація 3-го поверху
- 3-1 Сходова клітка
  - 3-2 Тамбур
  - 3-3 Коридор
  - 3-4 Номер бізнес люкс
  - 3-5 Санвузол
  - 3-6 Лоджія
  - 3-7 Кімната
  - 3-8 Санвузол
  - 3-9 Лоджія
  - 3-10 Номер стандарт
  - 3-11 Санвузол
  - 3-12 Лоджія
  - 3-13 Номер люкс
  - 3-14 Санвузол
  - 3-15 Лоджія
  - 3-16 Номер стандарт
  - 3-17 Санвузол
  - 3-18 Лоджія
  - 3-19 Номер люкс
  - 3-20 Санвузол
  - 3-21 Лоджія
  - 3-22 Номер люкс
  - 3-23 Санвузол
  - 3-24 Лоджія
  - 3-25 Номер бізнес люкс
  - 3-26 Санвузол
  - 3-27 Лоджія
  - 3-28 Хол

- 3-29 Коридор 19,9
  - 3-30 Комора 2,7
  - 3-31 Чоловічий санвузол 15,2
  - 3-32 Жіночий санвузол 14,6
  - 3-33 Приміщення для переговорів 60,0
  - 3-34 Кабінет 22,0
  - 3-35 Приміщення для конференцій 86,9
- 708,7 м²**



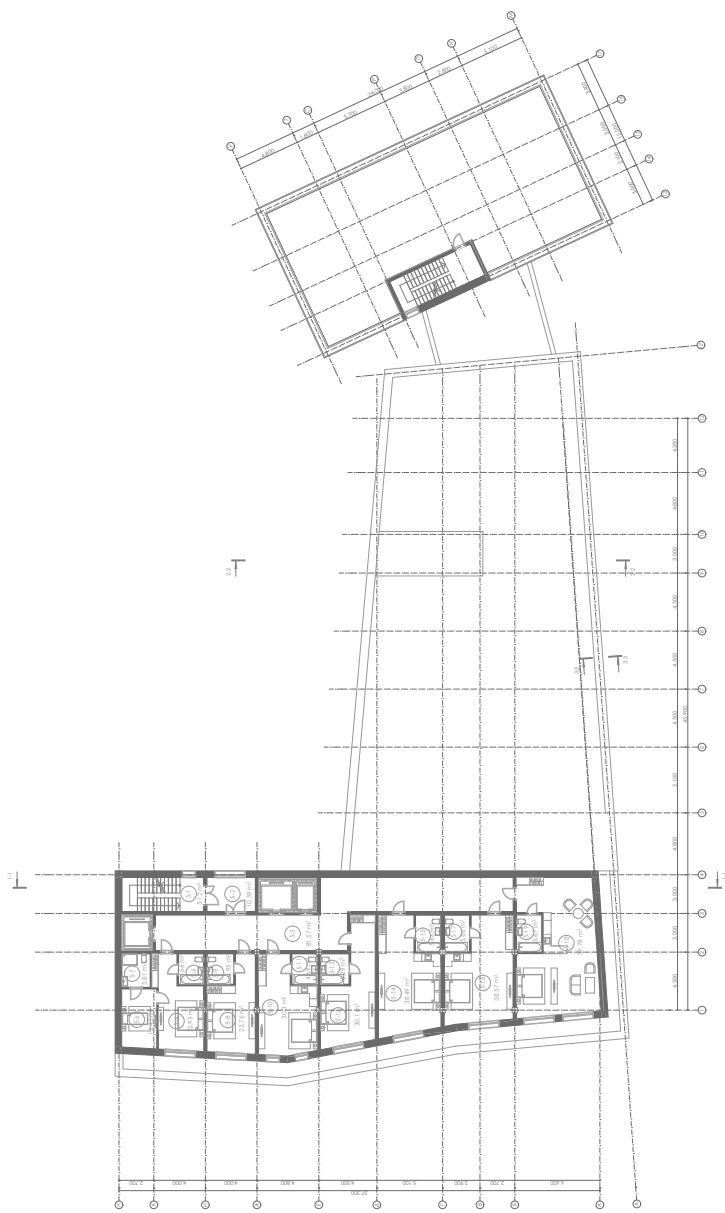
- Експлікація 2-го поверху
- 2-1 Сходова клітка
  - 2-2 Тамбур
  - 2-3 Коридор
  - 2-4 Номер бізнес люкс
  - 2-5 Санвузол
  - 2-6 Кімната
  - 2-7 Санвузол
  - 2-8 Номер стандарт
  - 2-9 Санвузол
  - 2-10 Номер люкс
  - 2-11 Санвузол
  - 2-12 Номер люкс
  - 2-13 Санвузол
  - 2-14 Номер люкс
  - 2-15 Санвузол
  - 2-16 Технічне приміщення
  - 2-17 Комора
  - 2-18 Фойє
  - 2-19 Музичний пункт
  - 2-20 Кабінет адміністратора
  - 2-21 Вестибюль з сіткою реєстрації
  - 2-22 Тренажерний зал
  - 2-23 Коридор
  - 2-24 Зал для фітнесу
  - 2-25 Сходова клітка
  - 2-26 Технічне приміщення
  - 2-27 Ліфтовий хол
  - 2-28 Хол спортзалу
  - 2-29 Лоджія

- 2-30 Чоловіча роздягальня 17,8
  - 2-31 Чоловічий санвузол 28,3
  - 2-32 Жіночий санвузол 23,5
  - 2-33 Жіноча роздягальня 29,9
  - 2-34 Хол 22,0
  - 2-35 Коридор 19,9
  - 2-36 Комора 2,7
  - 2-37 Чоловічий санвузол 15,2
  - 2-38 Жіночий санвузол 14,6
  - 2-39 Приміщення для переговорів 36,0
  - 2-40 Кабінет 22,0
  - 2-41 Кабінет адміністрації 23,3
  - 2-42 Приміщення для конференцій 86,9
- 1151,0 м²**



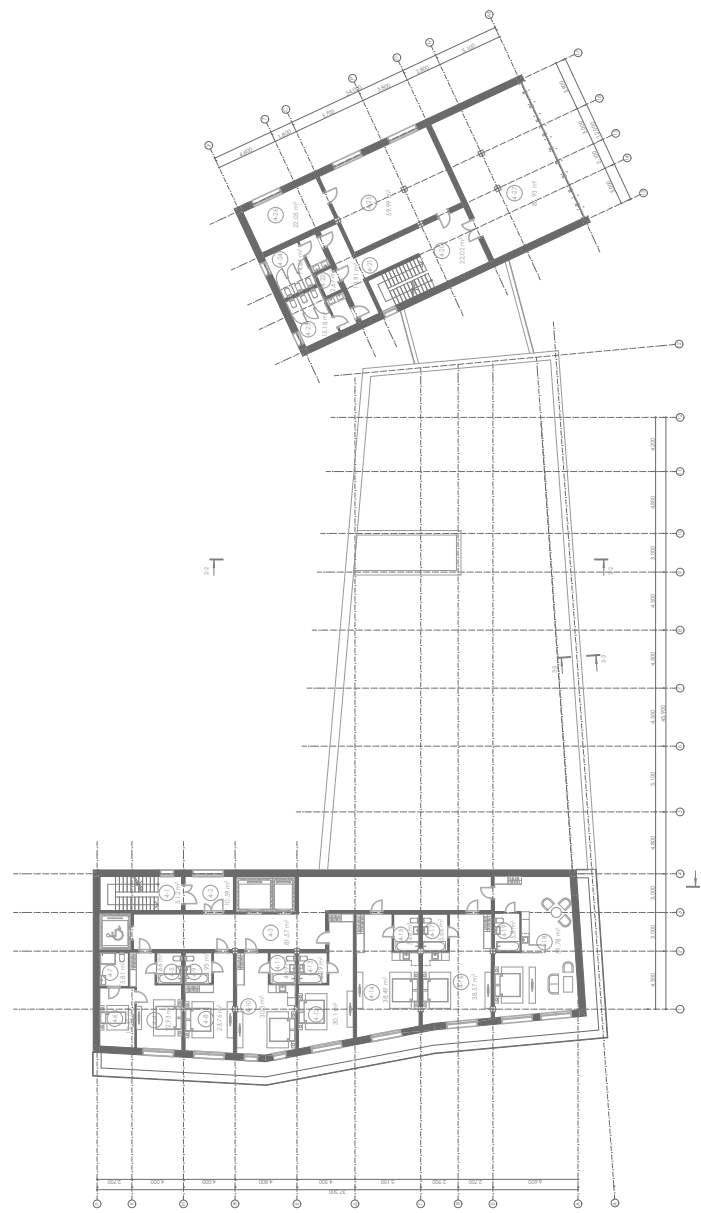
Експлікація типового поверху

- 5-1 сходовая клітка 5,1
  - 5-2 тамбур 10,6
  - 5-3 коридор 81,6
  - 5-4 номер бізнес люкс 22,9
  - 5-5 санвузол 4,7
  - 5-6 кімната 12,4
  - 5-7 санвузол 5,8
  - 5-8 номер стандарт 23,8
  - 5-9 санвузол 4,9
  - 5-10 номер люкс 30,3
  - 5-11 санвузол 4,7
  - 5-12 номер стандарт 30,1
  - 5-13 санвузол 5,3
  - 5-14 номер люкс 38,5
  - 5-15 санвузол 5,7
  - 5-16 номер люкс 38,6
  - 5-17 санвузол 5,7
  - 5-18 номер бізнес люкс 59,8
  - 5-19 санвузол 5,7
- 396,2 м²**



Експлікація 4-го поверху

- 4-1 сходовая клітка 5,1
  - 4-2 тамбур 10,6
  - 4-3 коридор 81,6
  - 4-4 номер бізнес люкс 22,9
  - 4-5 санвузол 4,7
  - 4-6 кімната 12,4
  - 4-7 санвузол 5,8
  - 4-8 номер стандарт 23,8
  - 4-9 санвузол 4,9
  - 4-10 номер люкс 30,3
  - 4-11 санвузол 4,7
  - 4-12 номер стандарт 30,1
  - 4-13 санвузол 5,3
  - 4-14 номер люкс 38,5
  - 4-15 санвузол 5,7
  - 4-16 номер люкс 38,6
  - 4-17 санвузол 5,7
  - 4-18 номер бізнес люкс 59,8
  - 4-19 санвузол 5,8
  - 4-20 хол 22,0
  - 4-21 коридор 19,9
  - 4-22 кофара 2,7
  - 4-23 чоловічий санвузол 15,2
  - 4-24 жіночий санвузол 14,6
  - 4-25 приміщення для переговорів 60,0
  - 4-26 кабінет 22,0
  - 4-27 приміщення для конференції 86,9
- 639,6 м²**



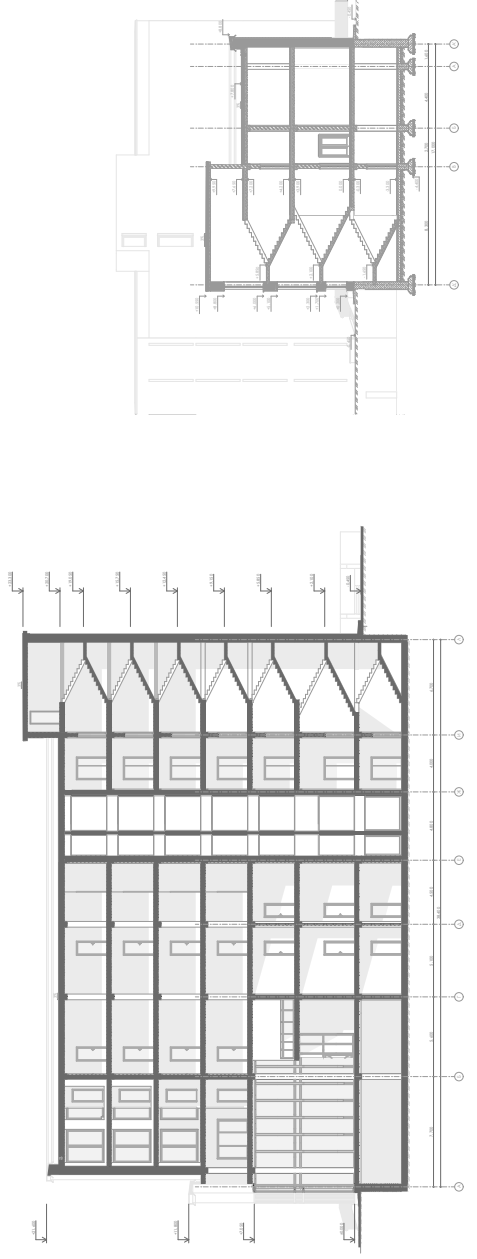
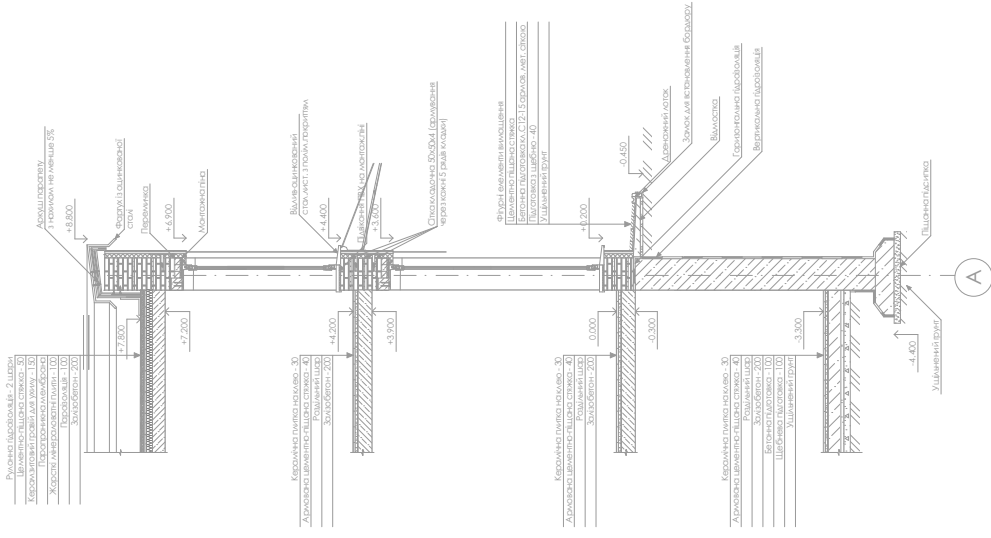
# ФАСАДНІ І КОНСТРУКТИВНІ ВИРІШЕННЯ



ФАСАД 1-12



ФАСАД 12-1



РОЗРІЗ 1-1

РОЗРІЗ 2-2

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ОБ'ЄКТУ





## Довідка про перевірку на плагіат

Wed Jun 28 10:10:28 EEST 2023, Покоило Костянтин Михайлович, Київський національний університет будівництва і архітектури

### Anti-Plagiarism v-15.257

Максимальное совпадение с одним документом 7.0%

Словари проверки: en\_US, ru\_RU, ua\_UA. Ошибок в документах: 7%

ID: 118338 Название: Готельний комплекс у м.Енергодар Запорізької області Добавлено в БД: 2023-06-28 Авторы: Юртіна Яна Дмитрівна Руководители: Вовчок Л.Л. Консультанты: Опоненты:	Документ		Суммарное совпадение по Базе Данных	
	Символы	Лексемы	Символы	Лексемы
	49900	771	4796 (10%)	68 (9%)

#### Источник плагиата

ID	Описание	Наличие плагиата в документе	
		Символы	Лексемы