

Атестаційна робота на здобуття освітнього рівня магістра на тему:

**«Шляхи забезпечення сталого розвитку
будівельних підприємств
Ways to ensure the sustainable development
of construction enterprises»**

Виконав: студент групи зЕП-23

Портянко Павло Миколайович

Науковий керівник: к.е.н. Шапошнікова І.О.

- ▶ **Актуальність.** У сучасних умовах економічних, соціальних і екологічних викликів питання сталого розвитку набуває критичного значення для всіх галузей, зокрема будівельної. Будівельні підприємства виконують важливу роль у створенні та відновленні інфраструктури, забезпечуючи житлові, комерційні та промислові об'єкти. Проте їхня діяльність часто пов'язана зі значним впливом на довкілля, використанням великих обсягів природних ресурсів і необхідністю адаптації до мінливих економічних умов.
- ▶ Будівельна галузь є одним із найбільших споживачів природних ресурсів і джерел викидів парникових газів. Упровадження сталих практик у діяльність підприємств дозволяє мінімізувати негативний вплив на довкілля через впровадження екологічно безпечних технологій, повторне використання матеріалів та енергоефективність.
- ▶ Актуальність теми "Шляхи забезпечення сталого розвитку будівельних підприємств" зумовлена потребою забезпечити баланс між економічною ефективністю, екологічною відповідальністю та соціальною значущістю галузі. Розробка й упровадження практичних рішень у цій сфері є важливим етапом для підвищення конкурентоспроможності будівельних підприємств, їхньої готовності до викликів сучасного світу та сприяння загальному відновленню країни.

- ▶ **Метою атестаційної роботи є розробка рекомендацій і пропозицій щодо вдосконалення механізмів забезпечення сталого розвитку будівельних підприємств з урахуванням сучасних економічних, екологічних і соціальних викликів.**
- ▶ **Для досягнення поставленої мети у роботі вирішуються наступні завдання:**
- ▶ **1. Проаналізувати сучасний стан та тенденції розвитку будівельної галузі.**
- ▶ **2. Визначити теоретичні аспекти сталого розвитку підприємств у будівельній сфері.**
- ▶ **3. Оцінити чинники, що впливають на сталий розвиток будівельних підприємств.**
- ▶ **4. Вивчити міжнародний досвід у забезпеченні сталого розвитку підприємств будівельної галузі.**
- ▶ **5. Розробити практичні рекомендації для будівельних підприємств щодо впровадження принципів сталого розвитку.**

- ▶ **Об'єктом дослідження** є діяльність будівельних підприємств у контексті забезпечення їх сталого розвитку.
- ▶ **Предметом дослідження** є організаційно-економічні, управлінські та інноваційні механізми, методи і моделі забезпечення сталого розвитку будівельних підприємств.

Цілі сталого розвитку (екологічні, соціальні та економічні цілі)



Будівельна галузь має вирішальний вплив на досягнення багатьох із 17 ЦСР, зокрема:

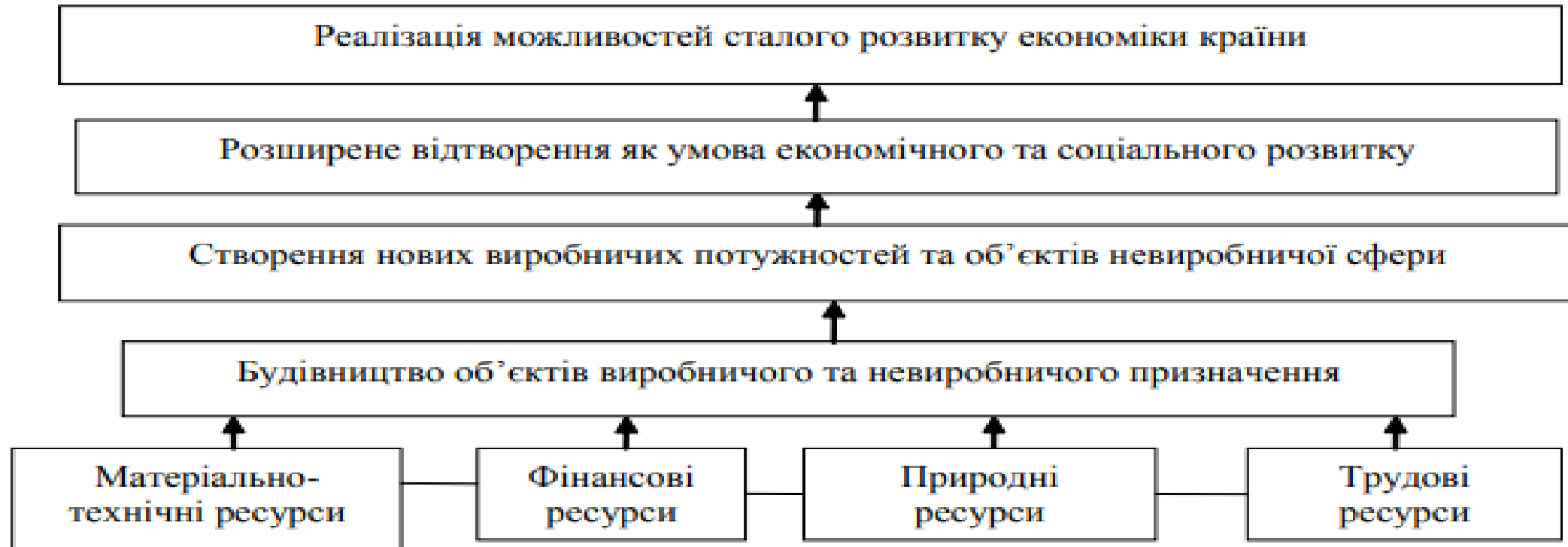
ЦСР №11: Сталі міста та громади

ЦСР №7: Доступна та чиста енергія

ЦСР №13: Боротьба зі зміною клімату

ЦСР №12: Відповідальне споживання і виробництво

Місце будівництва в реалізації концепції сталого розвитку



Бальна оцінка відповідності девелоперів принципам сталого розвитку

		KAN	DIM	Інтергалбуд
1	Можливість залучення відновлюваних джерел енергії	9	5	8
2	Можливість підвищення енергоефективності	9	10	10
3	Клас енергоефективності	10	8	8
4	Переробка відходів	6	1	3
5	Близькість до паркової зони, наявність зон відпочинку	8	6	7
6	Клас житла	9	9	10
7	Оздоблення	10	8	9
8	Наявність знижок	9	8	5
9	Фінансовий потенціал компанії	9	7	10
10	Наявність страхування житла	10	3	7
		80	60	69
		8	6	6.9

— Alliance Novobud — DIM — Київміськбуд



KAN Development має успішний досвід системного управління нерухомістю: створення концепцій, проектування, будівництво та експлуатації бізнес-центрів класу «А», торгово-розважальних центрів, житлових комплексів, багатофункціональних об'єктів, багаторівневих комерційних паркінгів та ін.



ЖК «КОМФОРТ ТАУН»

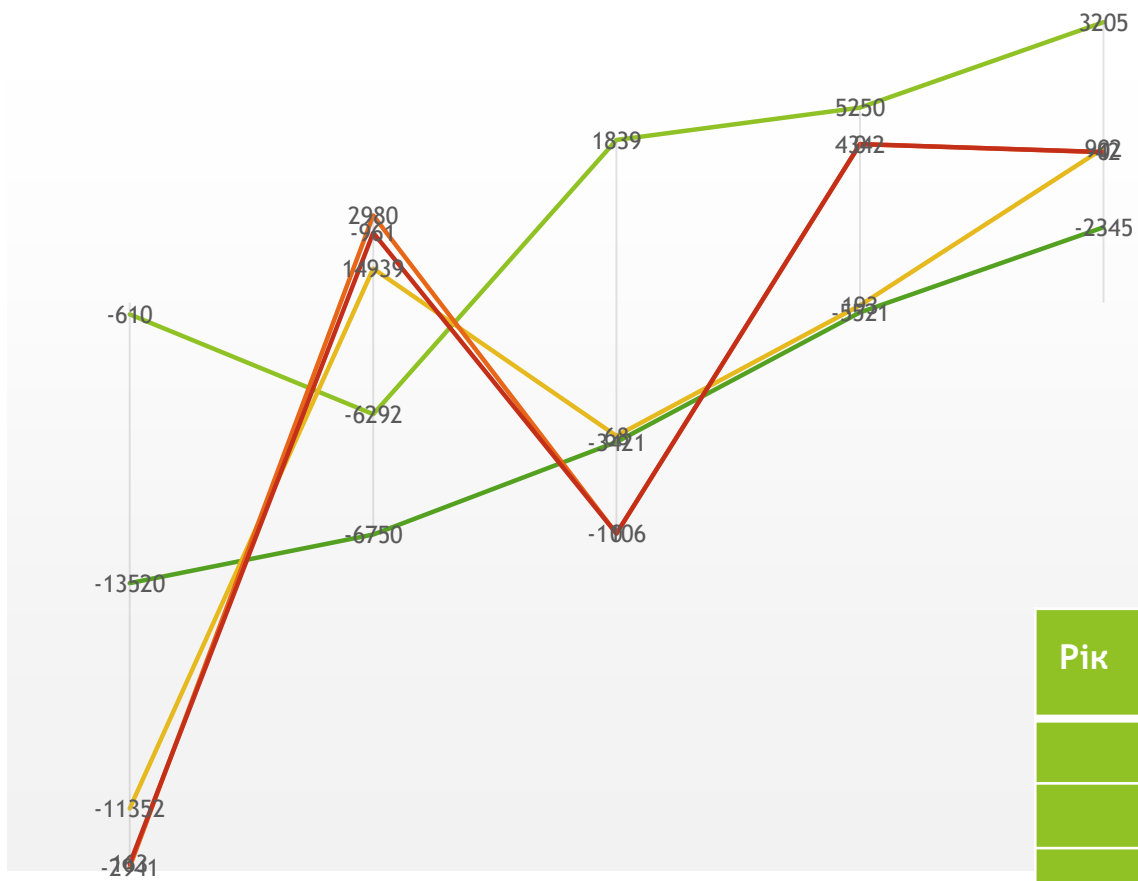
Житлові проекти

Житловий комплекс «Комфорт Таун»
– Ваша маленька Європа посеред
Київського мегаполісу!

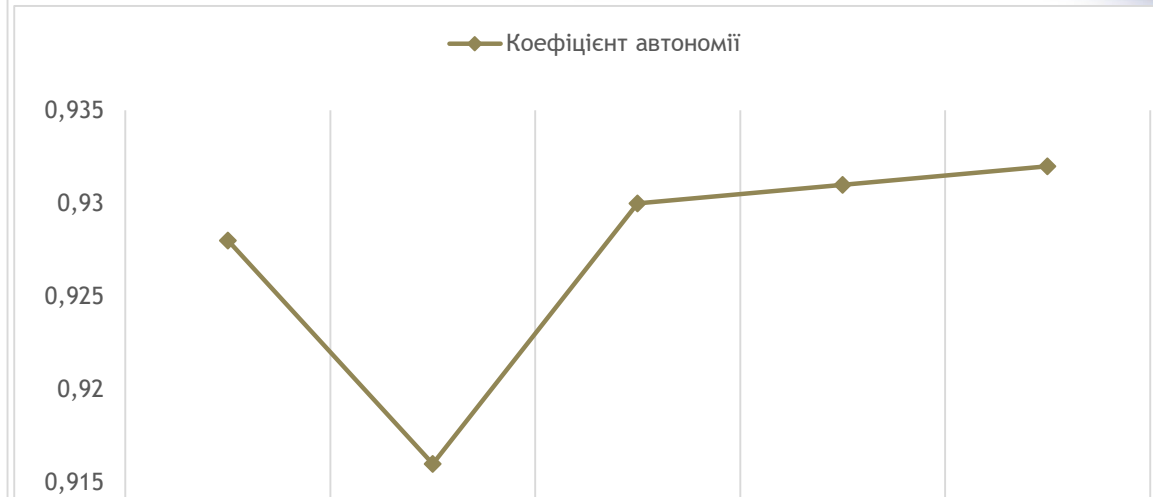
KAN Development була заснована у 2001 р., коли в Україні лише зароджувався професійний девелоперський бізнес. Спільно зі своїми партнерами компанія розвиває більше ніж 15 проектів одночасно, що перебувають на різних стадіях реалізації.

KAN Development - девелоперська компанія, яка очолює групу підприємств-партнерів, що беруть участь у реалізації проектів нерухомості різних масштабів і рівнів складності. У складі компанії: фахівці з управління проектами, архітектори, досвідчені дизайнери, профільні підрозділи інженерного, експлуатаційного, фінансового, комерційного та юридичного супроводу проектів.

Оцінювання фінансового стану девелопера з початку війни



- Необоротні активи
- Власний капітал
- Довгострокові зобов'язання і забезпечення
- Оборотні активи
- Поточні зобов'язання



Рік	(К.л.п.)		(Ка.л.)		(Кш.л.)	
	поч	кінь	поч	кінь	поч	кінь
I півріччя 2022	7,6	10,8	0,5	1,1	7,5	10,7
II півріччя 2022	10,8	4,0	1,1	0,2	10,7	3,9
I півріччя 3022	3,9	4,1	0,2	0,4	3,8	3,9
II півріччя 2023	4,1	2,9	0,4	0,2	3,9	2,7
I квартал 2024	2,9	2,4	0,2	0,1	2,7	2,3

Способи переходу будівництва до Цілей сталого розвитку:

1. Зниження рівня споживання енергетичних і МАТЕРІАЛЬНИХ ресурсів протягом усього життєвого циклу будівель
2. Вибір матеріалів з найбільш НИЗЬКИМ ВМІСТОМ ВУГЛЕЦЮ, переважно місцевого походження
3. Вибір КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ, що дозволяють скоротити обсяг використання вуглецемістких матеріалів
4. Брати до уваги можливості ВТОРИННОГО ВИКОРИСТАННЯ або переробки окремих компонентів при демонтажі матеріалів
5. Ширше застосування ЗБІРНИХ КОНСТРУКЦІЙ на етапі будівництва чи реконструкції, що дозволяє знизити кількість будівельних відходів
6. Використовувати ВІДНОВЛЮВАНІ джерела енергії.
7. Індустріальні будівлі та інфраструктура також мають відповідати найпрогресивнішим стандартам зеленого будівництва, а інформаційна інфраструктура виступати акселератором знань та зелених інновацій.
8. Відхід від традиційних схем вже на етапі проектування (денне світло, сонячну та вітрову енергію, тінь дерев), будівля має розглядатися як єдина енергетична система

ВИСНОВКИ

Теоретичні аспекти сталого розвитку будівельних підприємств

Сталий розвиток будівельних підприємств передбачає забезпечення балансу між економічними, екологічними та соціальними аспектами діяльності. Визначено, що сталий розвиток є ключовим чинником довгострокової конкурентоспроможності підприємств, який сприяє зниженню ризиків, підвищенню ефективності використання ресурсів та створенню додаткової вартості для всіх зацікавлених сторін.

Аналіз сучасного стану будівельної галузі та підприємств

На основі аналізу діяльності будівельної галузі було виявлено основні проблеми, що стримують її сталий розвиток, серед яких: нестабільність економічної ситуації, недостатня екологічна відповідальність, низький рівень інноваційності та обмеженість фінансових ресурсів. Показано, що впровадження принципів сталого розвитку вимагає всебічної реорганізації бізнес-процесів.

Чинники впливу на сталий розвиток будівельних підприємств

Серед ключових чинників, які впливають на сталий розвиток, визначено:

- **Економічні чинники:** доступність інвестицій, оптимізація витрат, підвищення енергоефективності.
- **Екологічні чинники:** дотримання екологічних стандартів, впровадження ресурсозберігаючих технологій, зменшення викидів вуглекислого газу.
- **Соціальні чинники:** створення безпечних і комфортних умов праці, забезпечення соціального захисту працівників, співпраця з місцевими громадами.

▶ **Міжнародний досвід сталого розвитку будівельної галузі**

▶ Проаналізовано досвід провідних країн, що використовують інноваційні технології та стандарти сталого розвитку. Встановлено, що впровадження зеленого будівництва, енергозберігаючих технологій, а також активне залучення відновлюваних джерел енергії сприяють суттєвому підвищенню сталості будівельних підприємств.

▶ **Рекомендації щодо забезпечення сталого розвитку**

▶ Запропоновано такі напрями вдосконалення:

- Розробка та впровадження програм енергоефективності.
- Використання сучасних екологічних технологій та матеріалів.
- Застосування цифрових технологій (BIM-моделювання, автоматизація процесів).
- Створення системи моніторингу та звітності щодо сталого розвитку.
- Розширення інвестиційних програм та залучення коштів із державних і міжнародних фондів.

▶ **Практичні результати дослідження**

▶ Розроблені рекомендації можуть бути використані для підвищення ефективності діяльності будівельних підприємств, адаптації до викликів сучасного ринку та створення умов для довгострокового сталого розвитку. Застосування запропонованих заходів дозволить будівельним підприємствам підвищити рівень конкурентоспроможності, зменшити негативний вплив на довкілля та покращити соціальні стандарти діяльності.

- ▶ **Науково-методичний внесок дослідження**
- ▶ Результати роботи сприяють теоретичному обґрунтуванню важливості сталого розвитку у будівельній галузі та створенню наукової бази для подальших досліджень у цій сфері.
- ▶ Впровадження запропонованих рекомендацій стане основою для досягнення сталого розвитку будівельних підприємств, сприятиме економічному зростанню, екологічній відповідальності та соціальному прогресу.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!