

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ

на тему:

«АПАРТ-ГОТЕЛЬ ДЛЯ СТУДЕНТІВ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ»

загальним обсягом 8 аркушів формату А1, пояснювальна записка 76 с.

Виконав: студент групи АРХ-22-5
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Рябець Дмитрій Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: кандидат архітектури, доцент Зінов'єва Олена Сергіївна

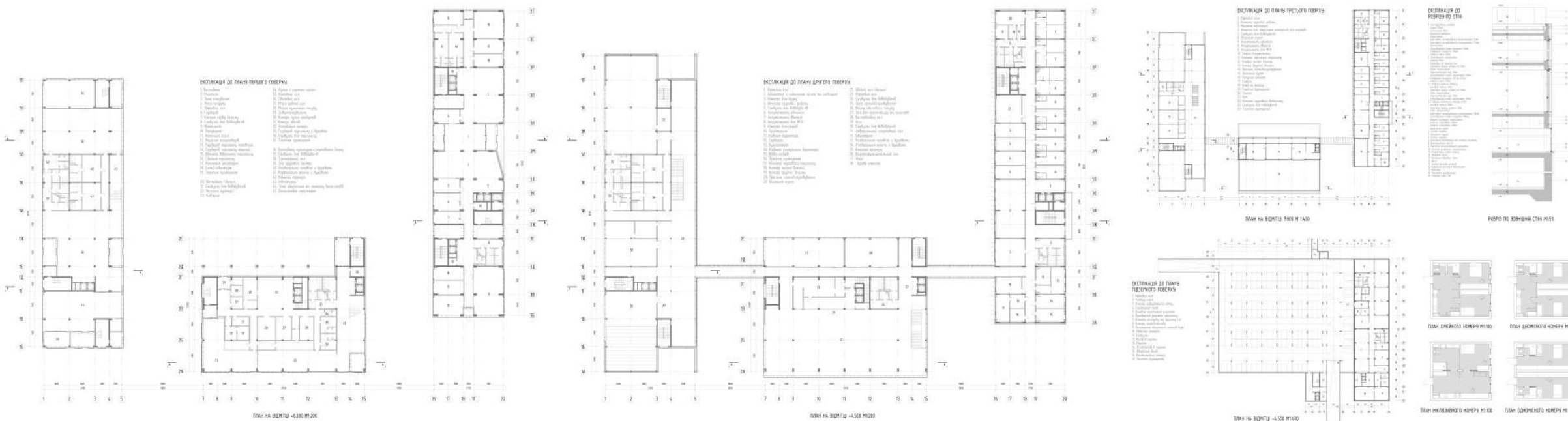
Рецензент: кандидат архітектури, доцент Гарбар Марина Володимирівна

Київ – 2026 р.

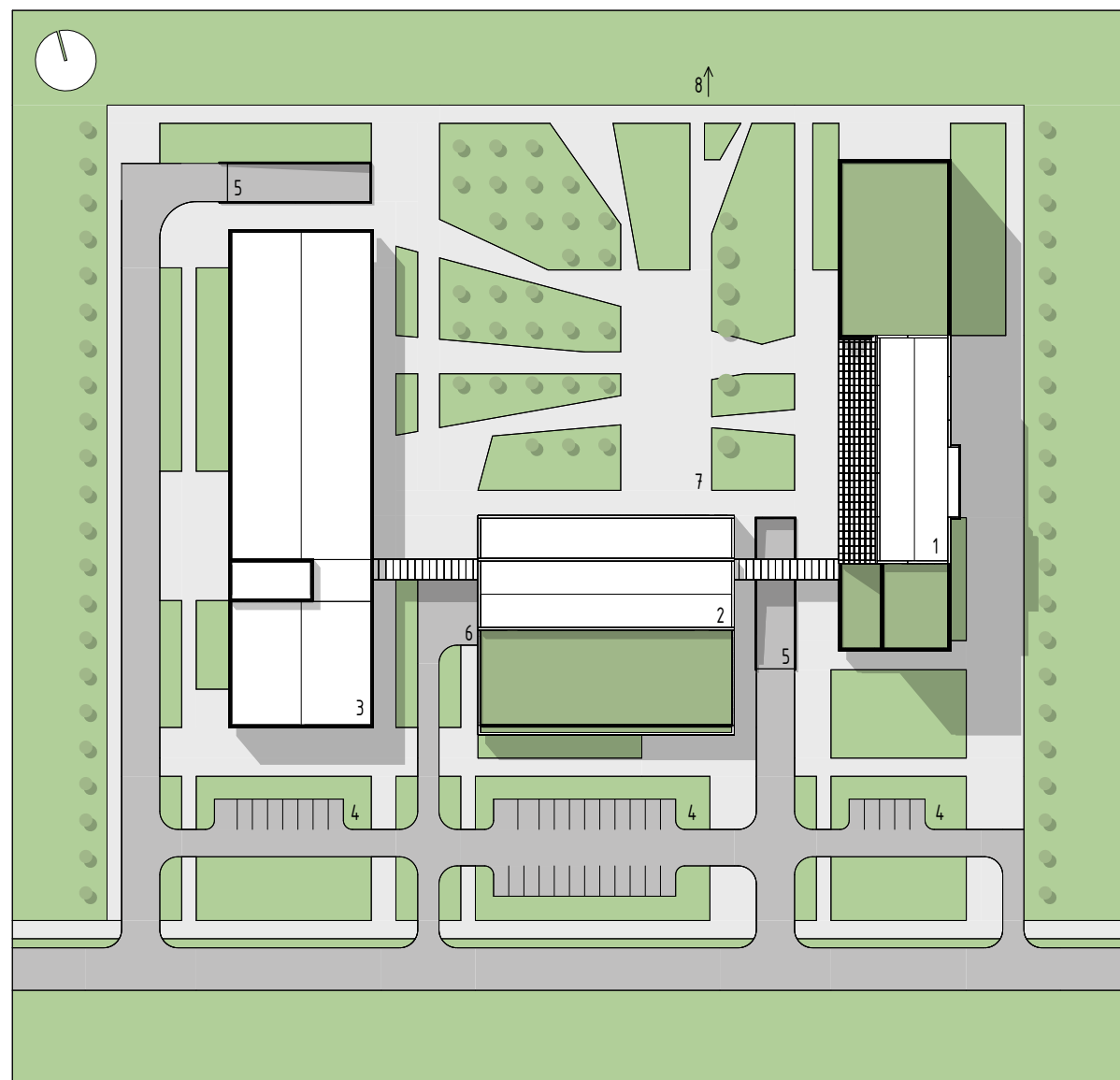


ЕНЦИКЛИКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

1. <i>Космос: источник энергии</i>	4. <i>Год 2000: новый шаг</i>
2. <i>Земля</i>	5. <i>Технологический шаг</i>
3. <i>Универсальное пространство: шаг</i>	6. <i>Новый шаг</i>
7. <i>Глобальная сеть</i>	8. <i>Мировая сеть: шаг</i>



BUCHHAB: CT, CP, APK 22-5 PRODUKTE
KLEINER, 300, 300, 300, 300



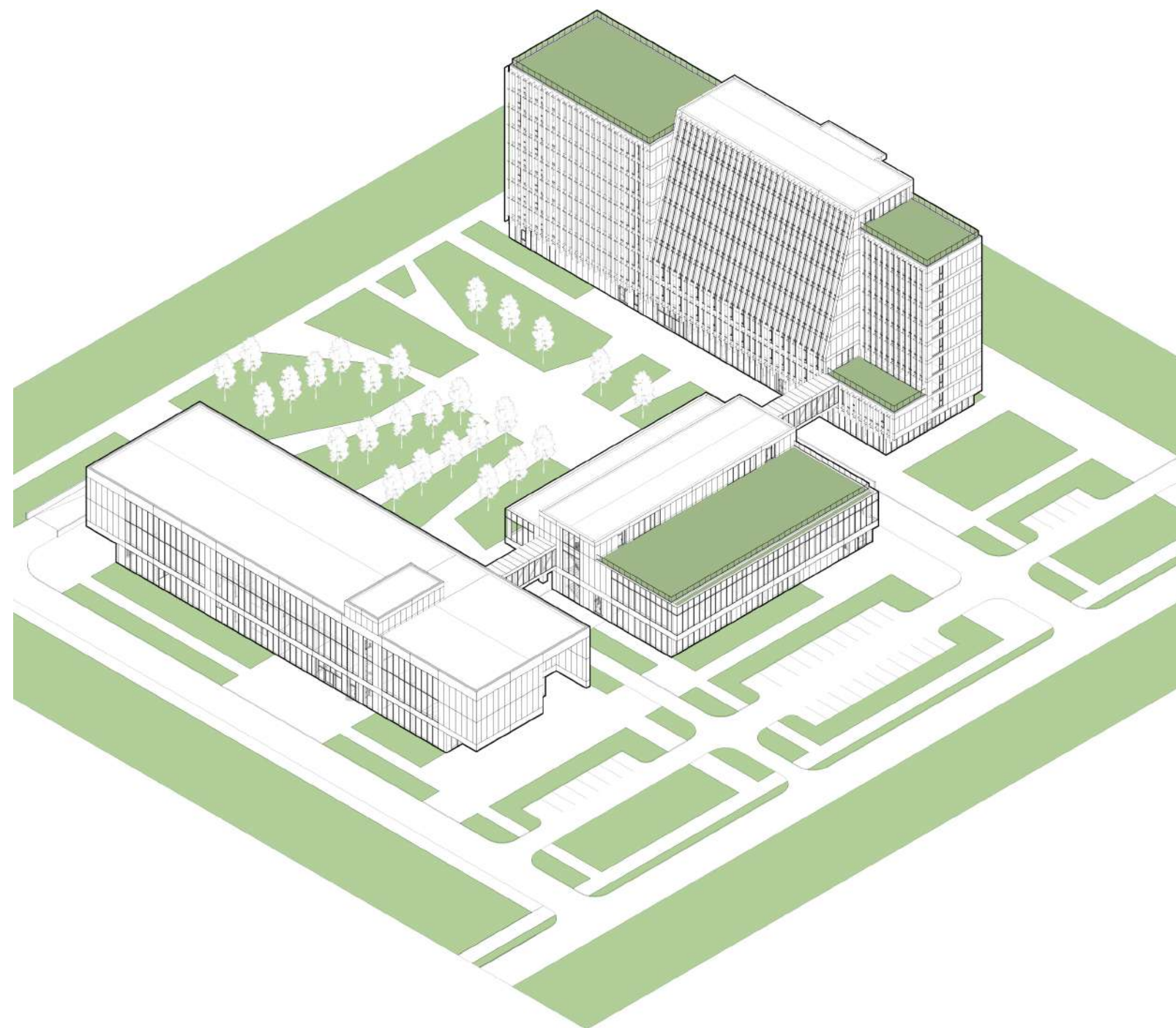
ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Основний житловий корпус | 5. В'їзд в підземний паркінг |
| 2. Ідальня | 6. Господарська зона |
| 3. Культурно-спортивний блок | 7. Зона відпочинку |
| 4. Гостьова парковка | 8. Аварійний вихід зі сховища |

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М1:500



СХЕМА СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ:

1. Вестибіль

2. Рецепція

3. Зона очікування

4. Пост охорони

5. Ліфтовий хол

6. Гардероб

7. Камера схову багажу

8. Санвузли для відвідувачів

9. Мінімаркет

10. Перукарня

11. Аптечний кіоск

12. Магазин канцтоварів

13. Гардероб персоналу чоловічий

14. Гардероб персоналу жіночий

15. Кімната відпочинку персоналу

16. Ідальня персоналу

17. Ремонтна майстерня

18. Склад інвентарю

19. Технічне приміщення

20. Вестибіль ідальні

21. Санвузли для відвідувачів

22. Магазин кулінарії

23. Кав'ярня
24. Кухня з гарячим цехом

25. Холодний цех

26. Овочевий цех

27. М'ясо-рибний цех

28. Мийна кухонного посуду

29. Завантажувальна

30. Комора сухих продуктів

31. Комора овочів

32. Холодильні камери

33. Гардероб персоналу з душовою

34. Санвузли для персоналу

35. Технічне приміщення

36. Вестибіль культурно-спортивного блоку

37. Санвузли для відвідувачів

38. Тренажерний зал

39. Зал групових занять

40. Роздягальня чоловіча з душовими

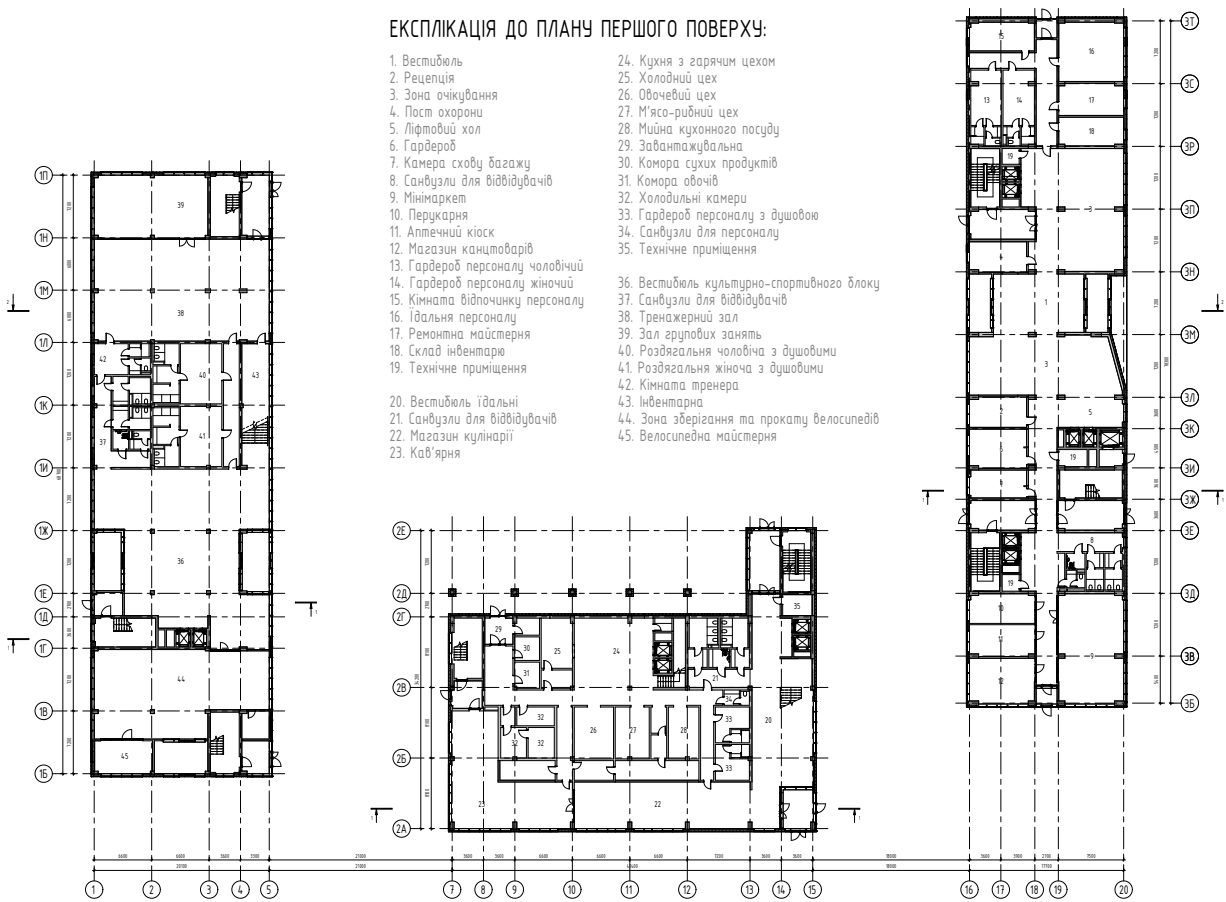
41. Роздягальня жіноча з душовими

42. Кімната тренера

43. Інвентарна

44. Зона зберігання та прокату велосипедів

45. Велосипедна майстерня



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +0.000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ТРЕТЬОГО ПОВРХУ:

1. Ліфтовий хол

2. Кімната групової роботи

3. Макетна майстерня

4. Кімната для зберігання матеріалів для макетів

5. Санвузли для відвідувачів

6. Загальна кухня

7. Апартаменти однокімні

8. Апартаменти двокімні

9. Апартаменти для МГН

10. Сімейні апартаменти

11. Кімната чергового персоналу

12. Комора чистої білизни

13. Комора брудної білизни

14. Пральня самообслуговування

15. Загальна кухня

16. Ресурсна кімната

17. Тераса

18. Вихід на терасу

19. Технічне приміщення

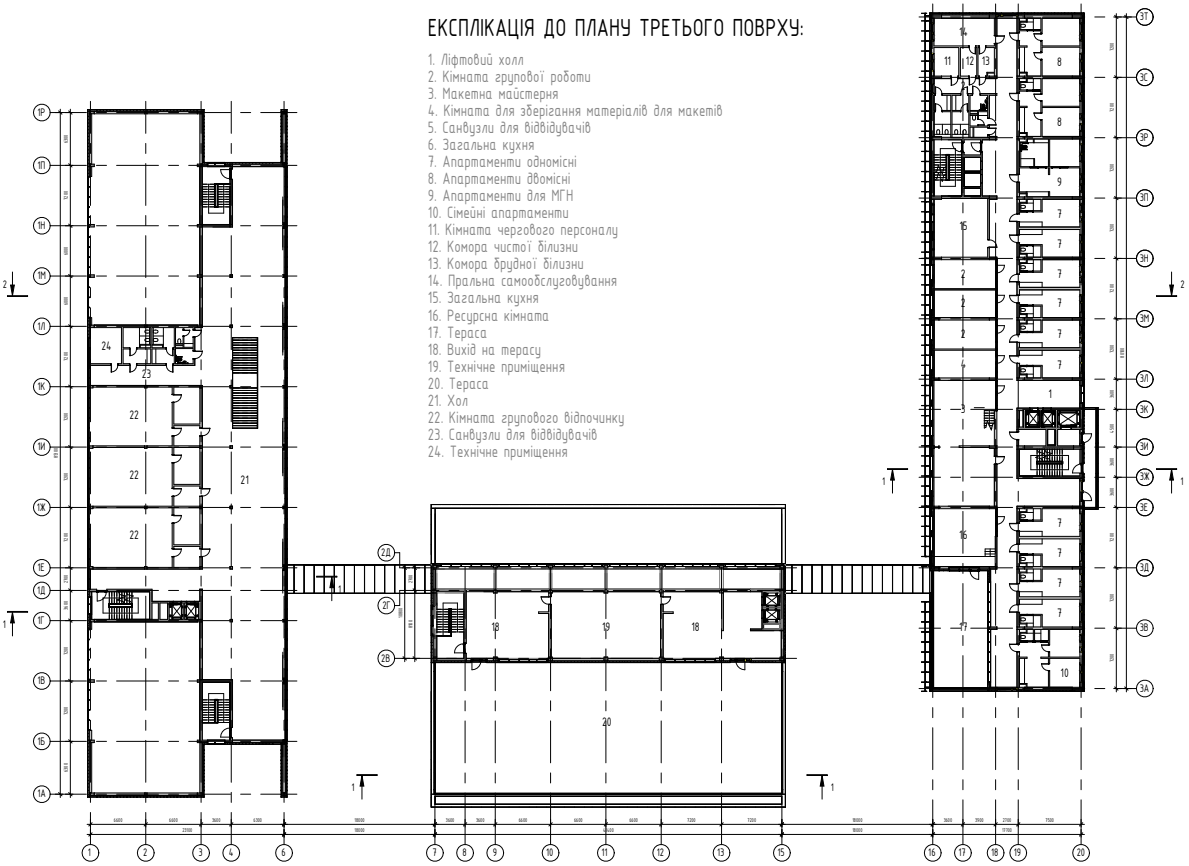
20. Тераса

21. Хол

22. Кімната групового відпочинку

23. Санвузли для відвідувачів

24. Технічне приміщення



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ 7.800

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ПІДЗЕМНОГО ПОВЕРХУ:

1. Ліфтовий хол

2. Тамбур-шлюз

3. Комора забрудненого одягу

4. Санітарний пост

5. Основне приміщення укріптя

6. Приміщення укріптя персоналу

7. Кімната розігріву та прийому їжі

8. Комора продовольства

9. Приміщення зберігання запасів води

10. Медична кімната

11. Санвузли

12. Вихід в паркінг

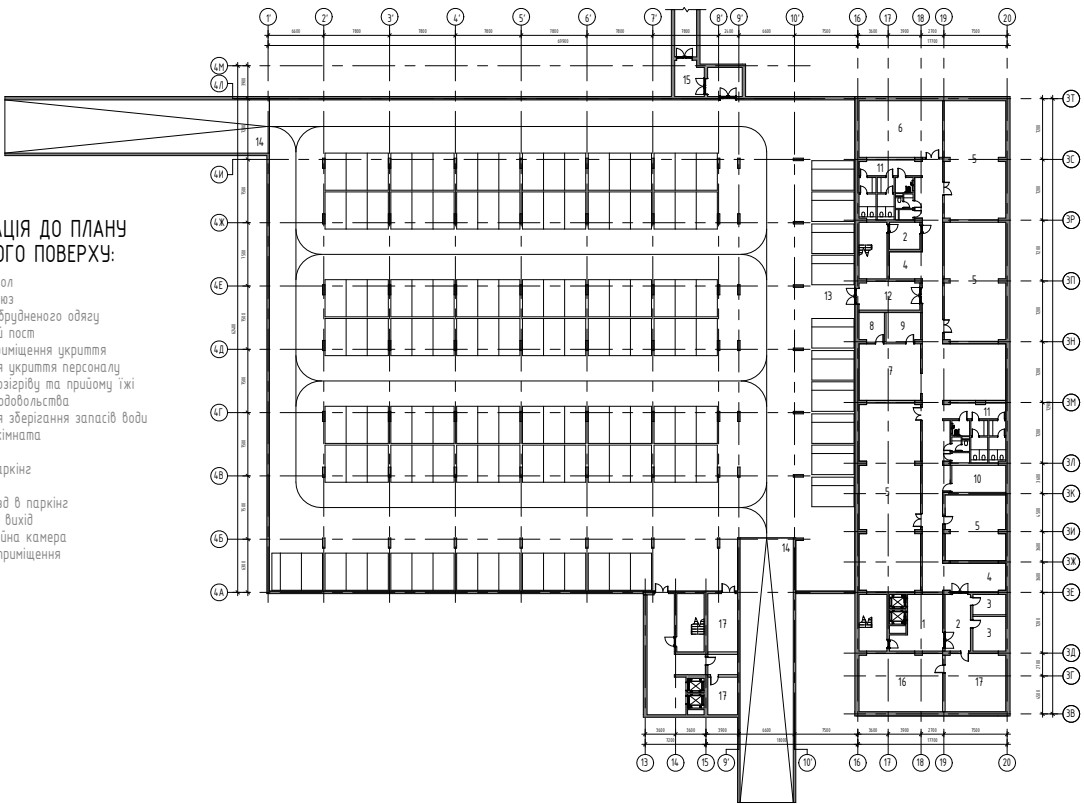
13. Паркінг

14. В'їзд-вихід в паркінг

15. Аварійний вихід

16. Вентиляційна камера

17. Технічне приміщення



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ -4.500

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ДРУГОГО ПОВЕРХУ:

1. Ліфтовий хол

2. Бібліотека з читальним залом та сходами

3. Кімната для друку

4. Кімната групової роботи

5. Санвузли для відвідувачів

6. Апартаменти однокімні

7. Апартаменти двокімні

8. Апартаменти для МГН

9. Кімната для нарад

10. Приймальня

11. Кабінет директора

12. Серверна

13. Бухгалтерія

14. Кабінет заступника директора

15. Відділ кадрів

16. Технічне приміщення

17. Кімната чергового персоналу

18. Комора чистої білизни

19. Комора брудної білизни

20. Пральня самообслуговування

21. Загальна кухня

22. Обідній зал ідальні

23. Санвузли для відвідувачів

24. Зона самообслуговування

25. Мийна столового посуду

26. Зал для презентацій та захистів

27. Виставковий зал

28. Хол

29. Санвузли для відвідувачів

30. Універсальний спортивний зал

31. Інвентарна

32. Роздягальня чоловіча з душовими

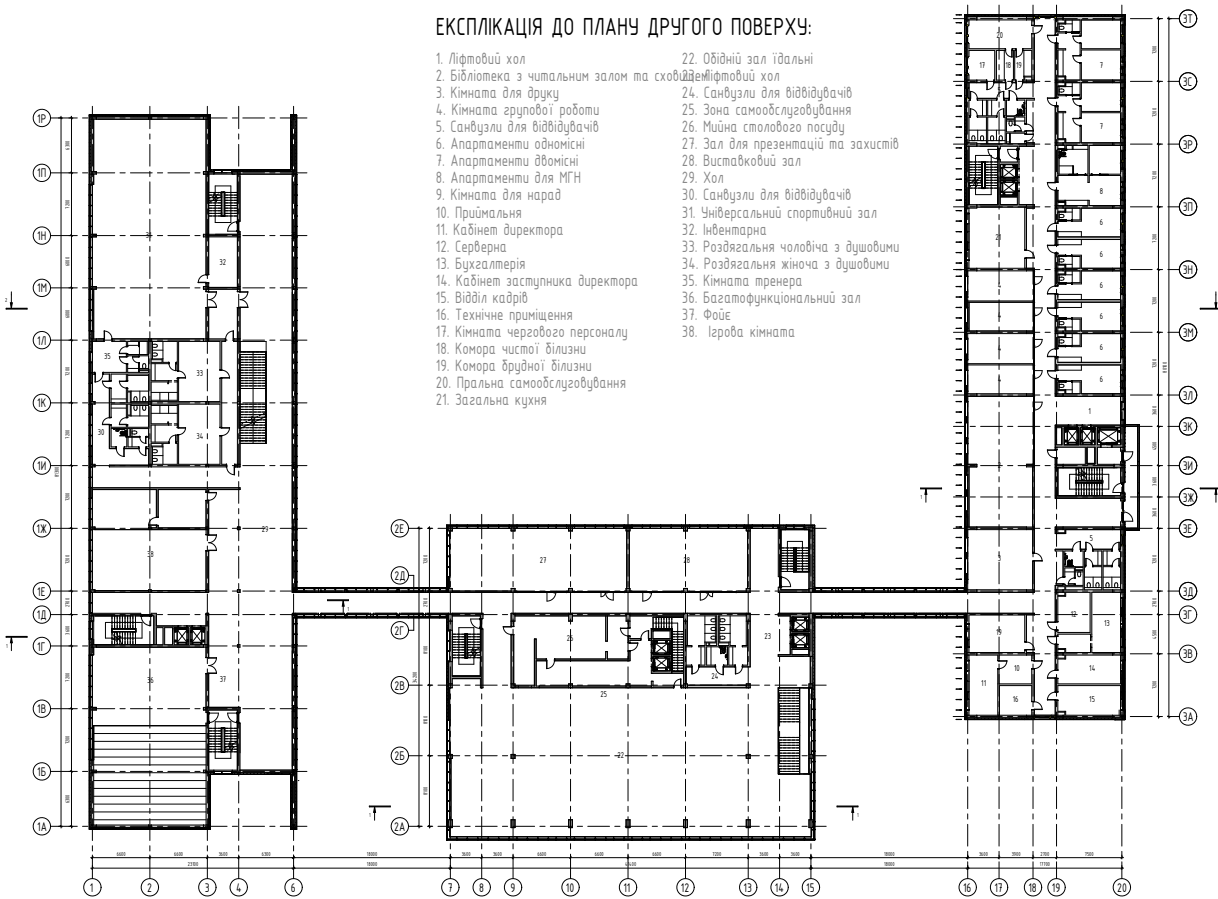
33. Роздягальня жіноча з душовими

34. Кімната тренера

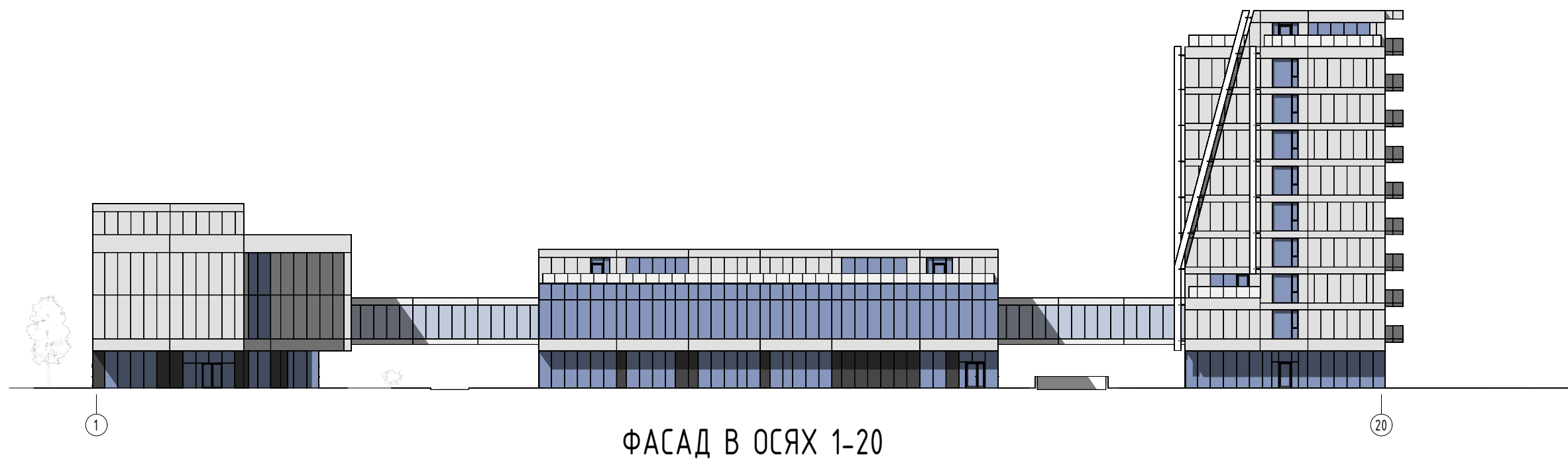
35. Багатофункціональний зал

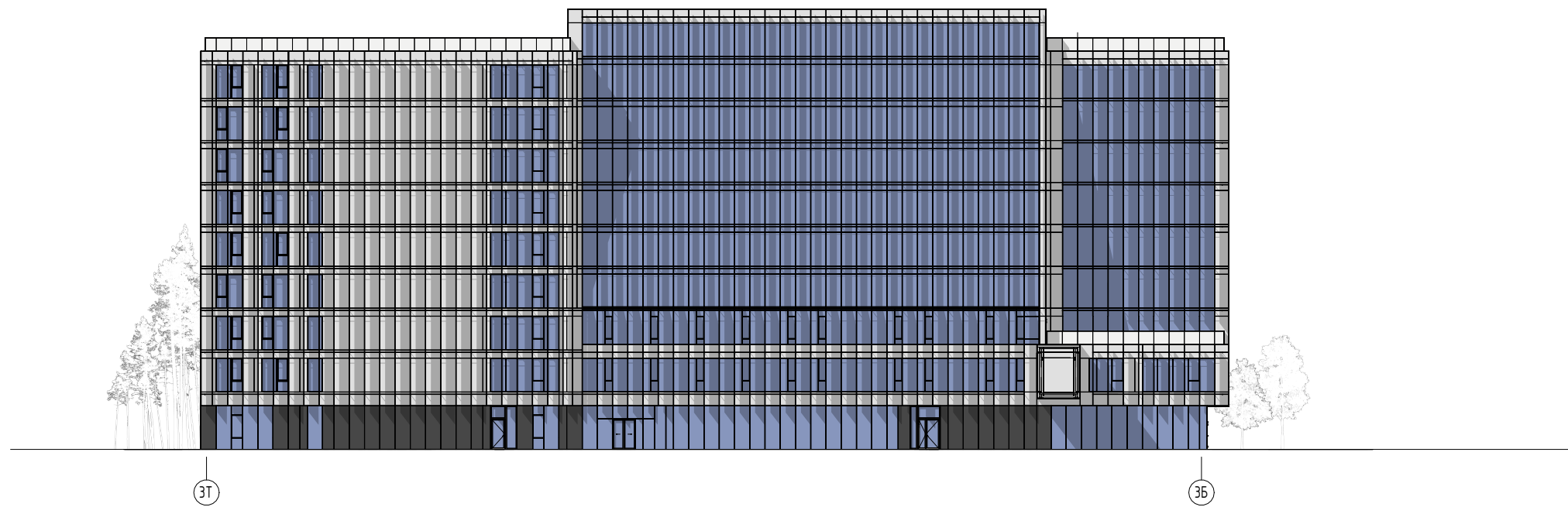
36. Фойє

37. Ігрова кімната

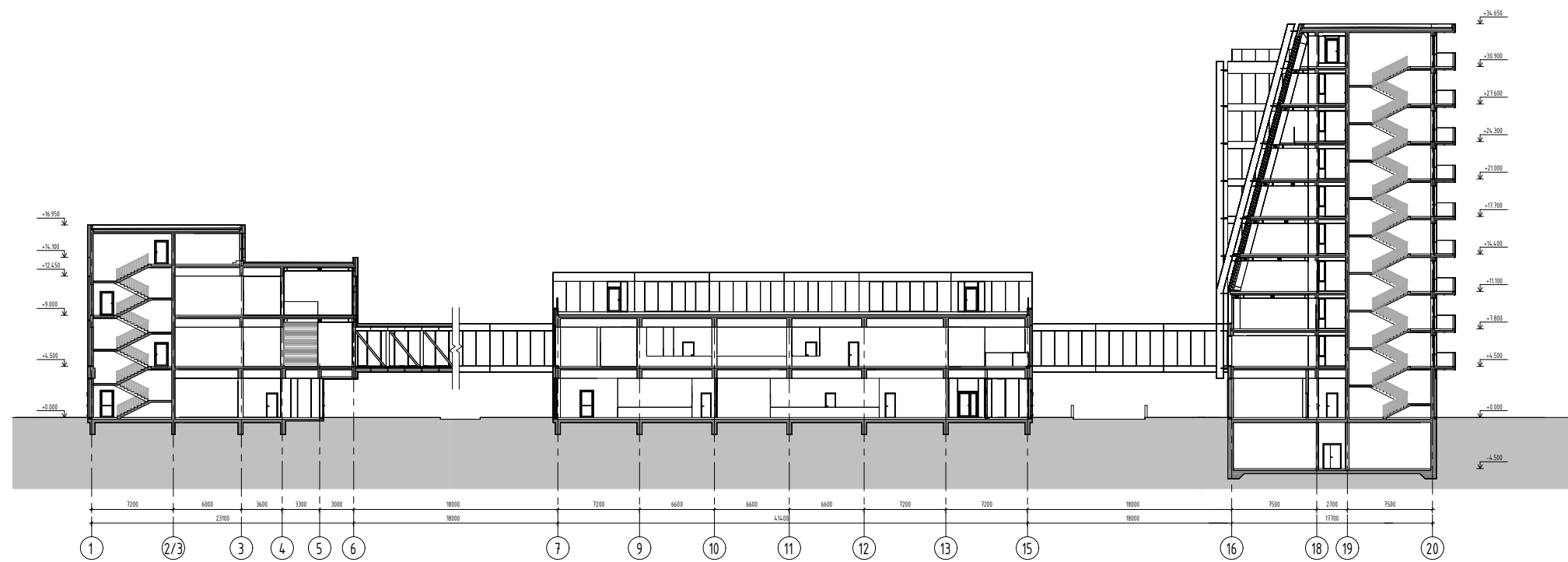


ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +4.500

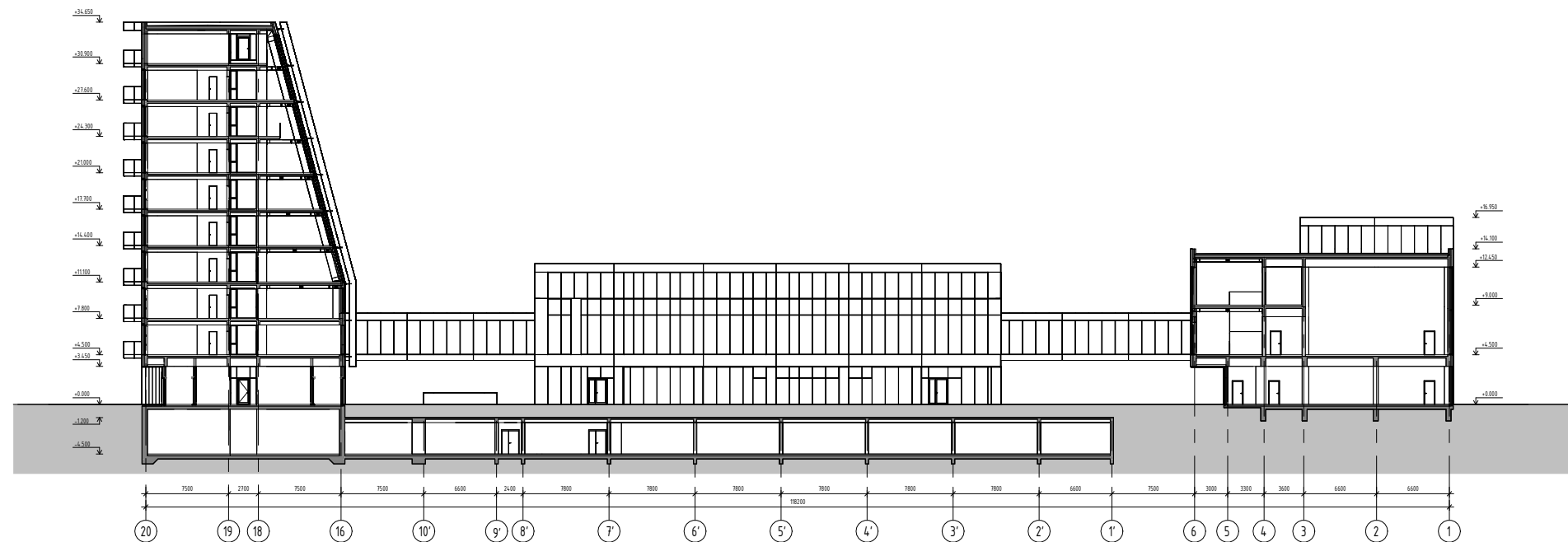




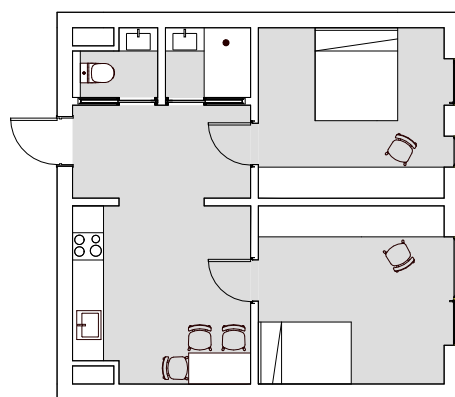
ФАСАД В ОСЯХ 3Т-35



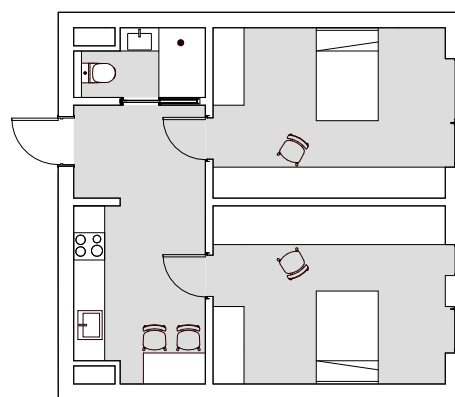
PO3PI3 1-1



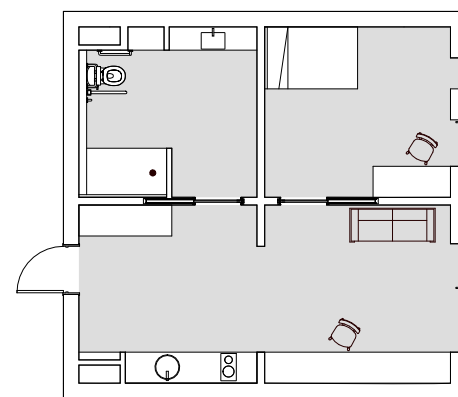
РОЗРІЗ 2-2



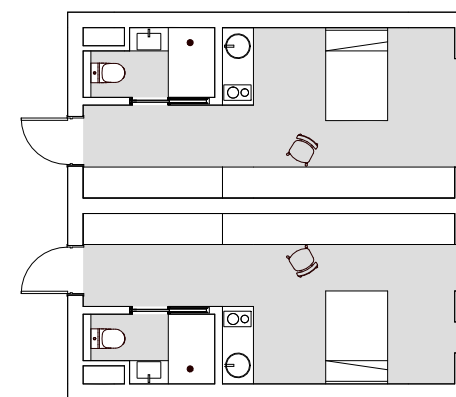
ПЛАН СІМЕЙНОГО НОМЕРУ



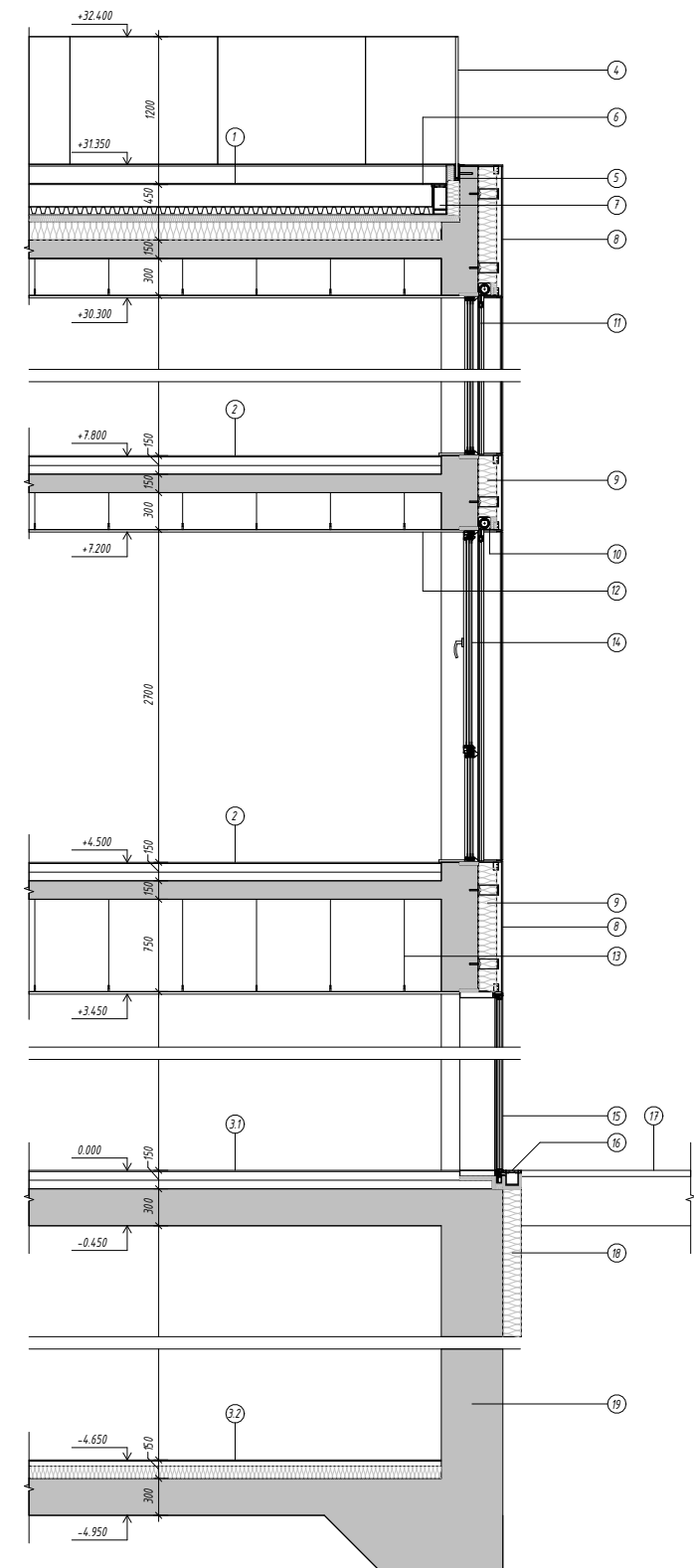
ПЛАН ДВОМІСНОГО НОМЕРУ



ПЛАН ІНКЛЮЗИВНОГО НОМЕРУ



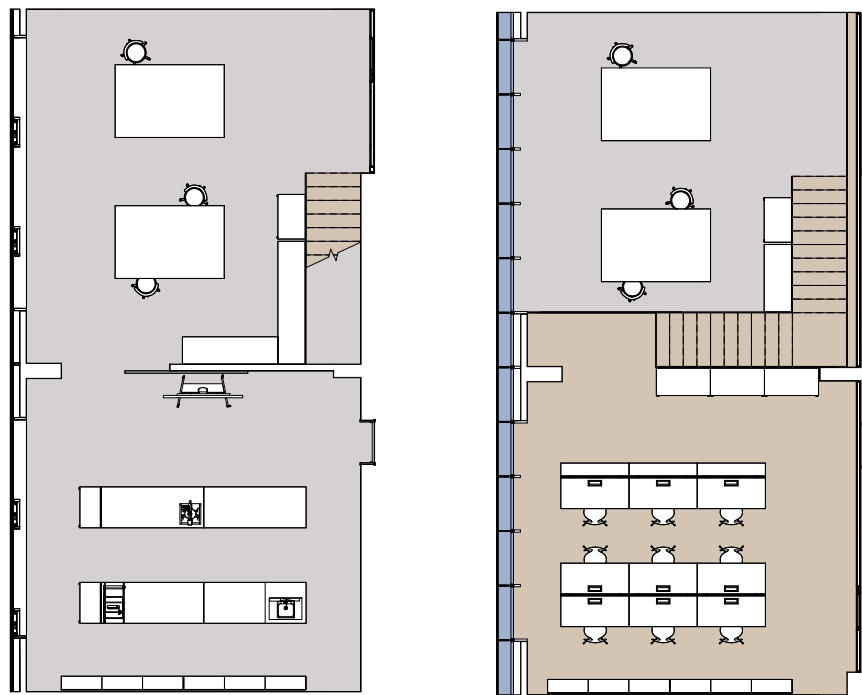
ПЛАН ОДНОМІСНОГО НОМЕРУ



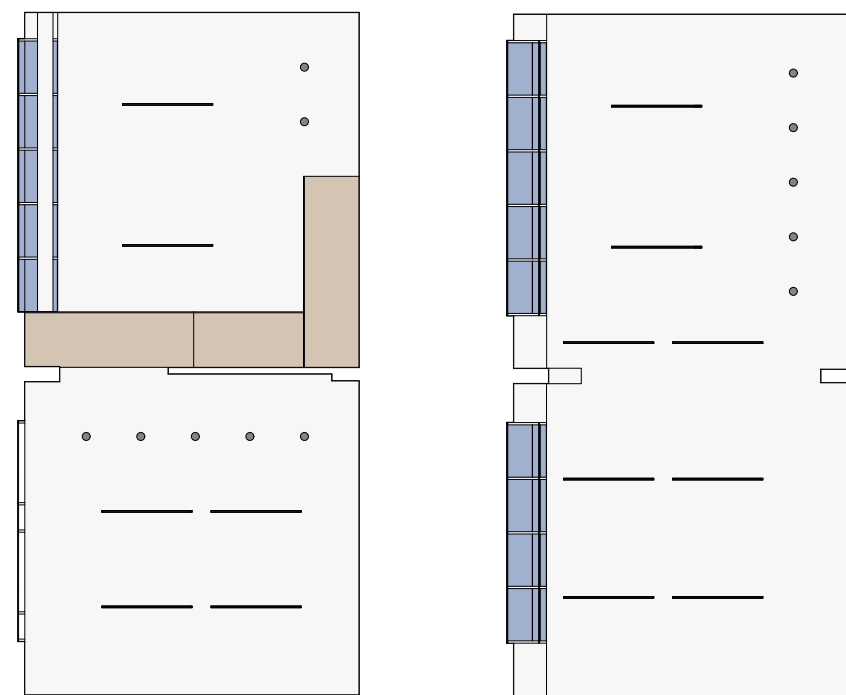
РОЗРІЗ ПО ЗОВНІШНІЙ СТІНІ



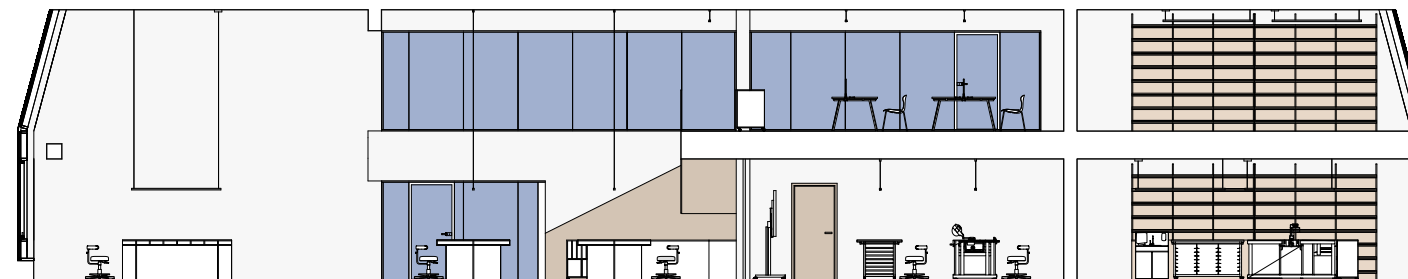




ПЛАН ПЕРШОГО ТА ДРУГОГО РІВНІВ МАКЕТНОЇ МАЙСТЕРНІ



ПЛАН СТЕЛІ ПЕРШОГО ТА ДРУГОГО РІВНІВ МАКЕТНОЇ МАЙСТЕРНІ



РОЗГОРТКИ ІНТЕР'ЄРУ МАКЕТНОЇ МАЙСТЕРНІ