

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ

на тему:

"Реабілітаційний центр для людей похилого віку в місті Києві"

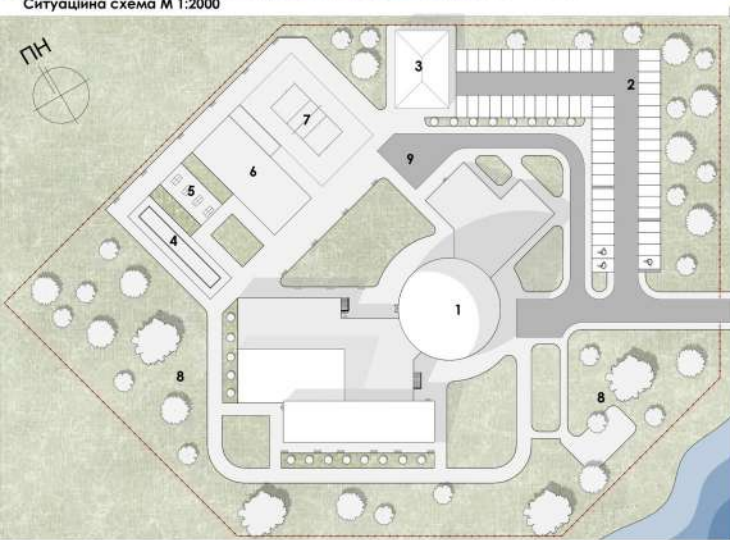
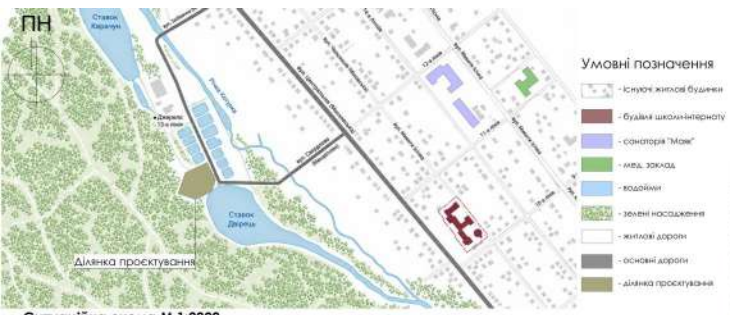
Виконала: студентка групи Арх 22-б
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Василенко Єлиавета Павлівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: доцент Желтовський Володимир Васильович

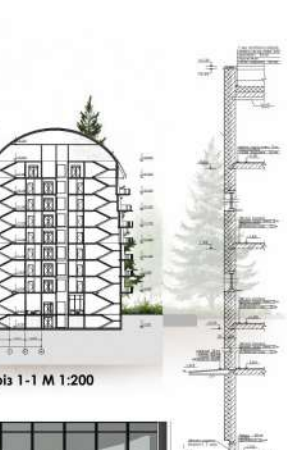
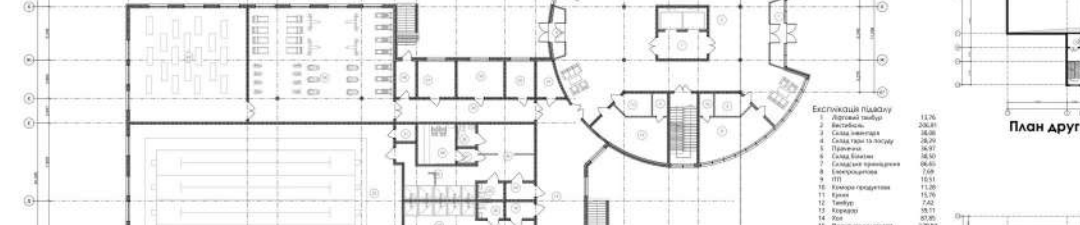
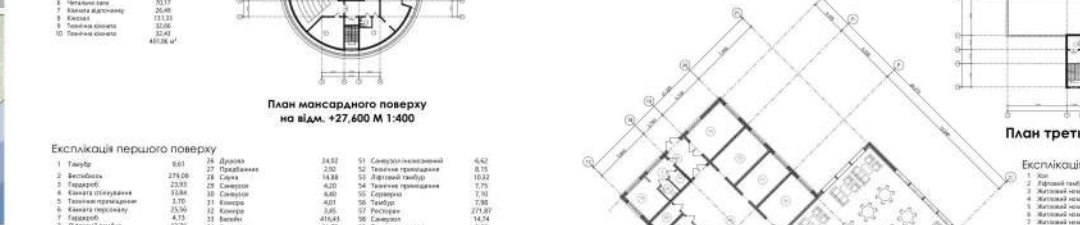
Рецензент: старший викладач Чернятевич Н.Г.

Київ 2026р.



Експлікація до генерального плану

1. Проектна будівля	2. Паркінг	3. Господарська будівля	4. Майданчик для гри в бочку	5. Майданчик для гри в настільний теніс	6. Майданчик для гімнастики	7. Тенісний майданчик	8. Рекреаційна зона	9. Господарський майданчик
---------------------	------------	-------------------------	------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------



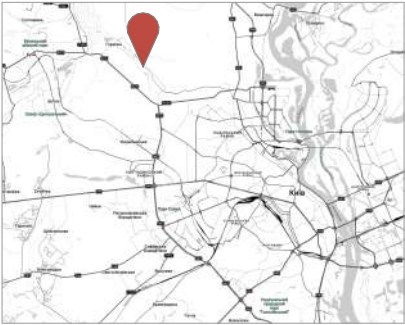
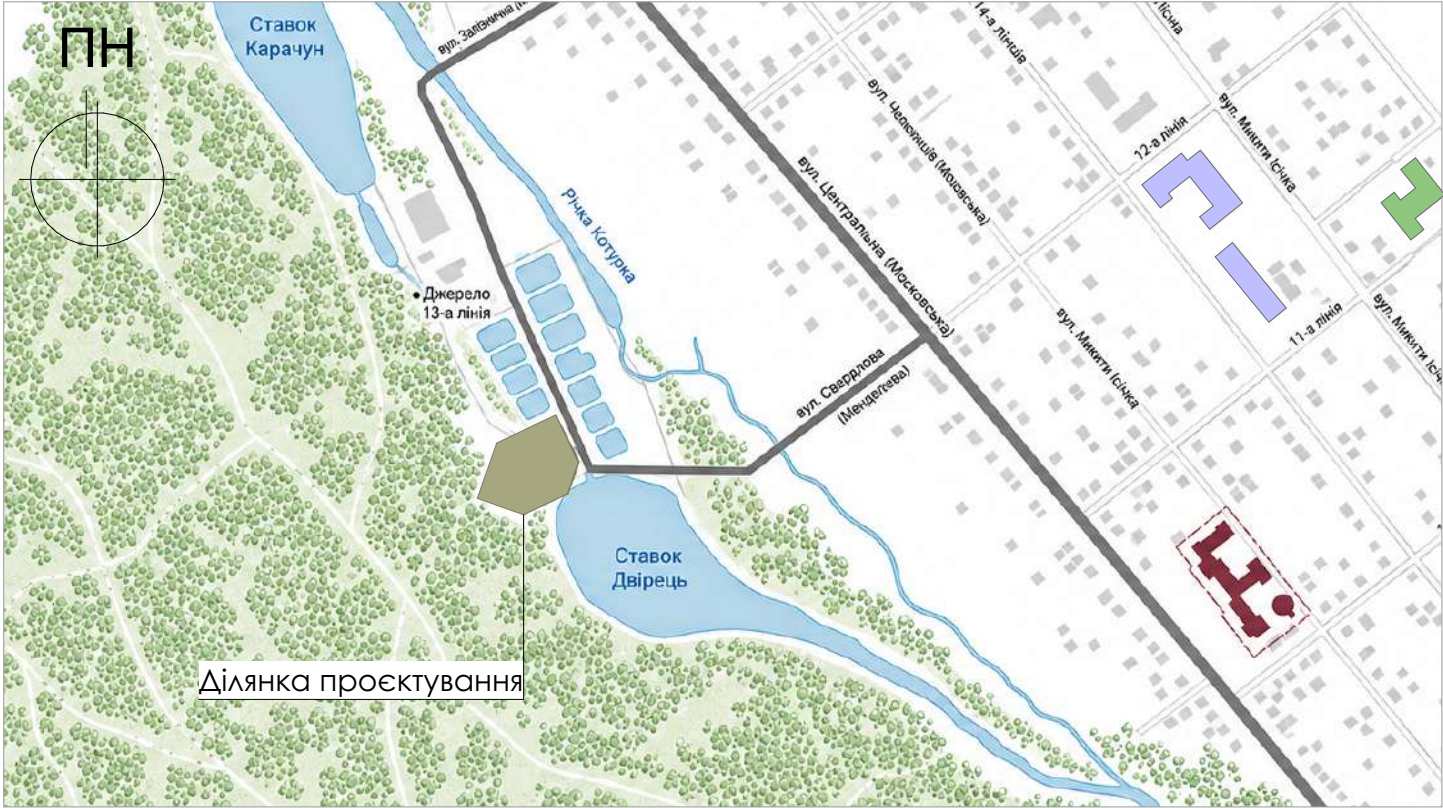


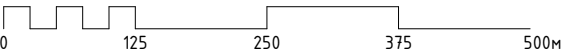
Схема розташування в системі міста



Фотофіксація ділянки

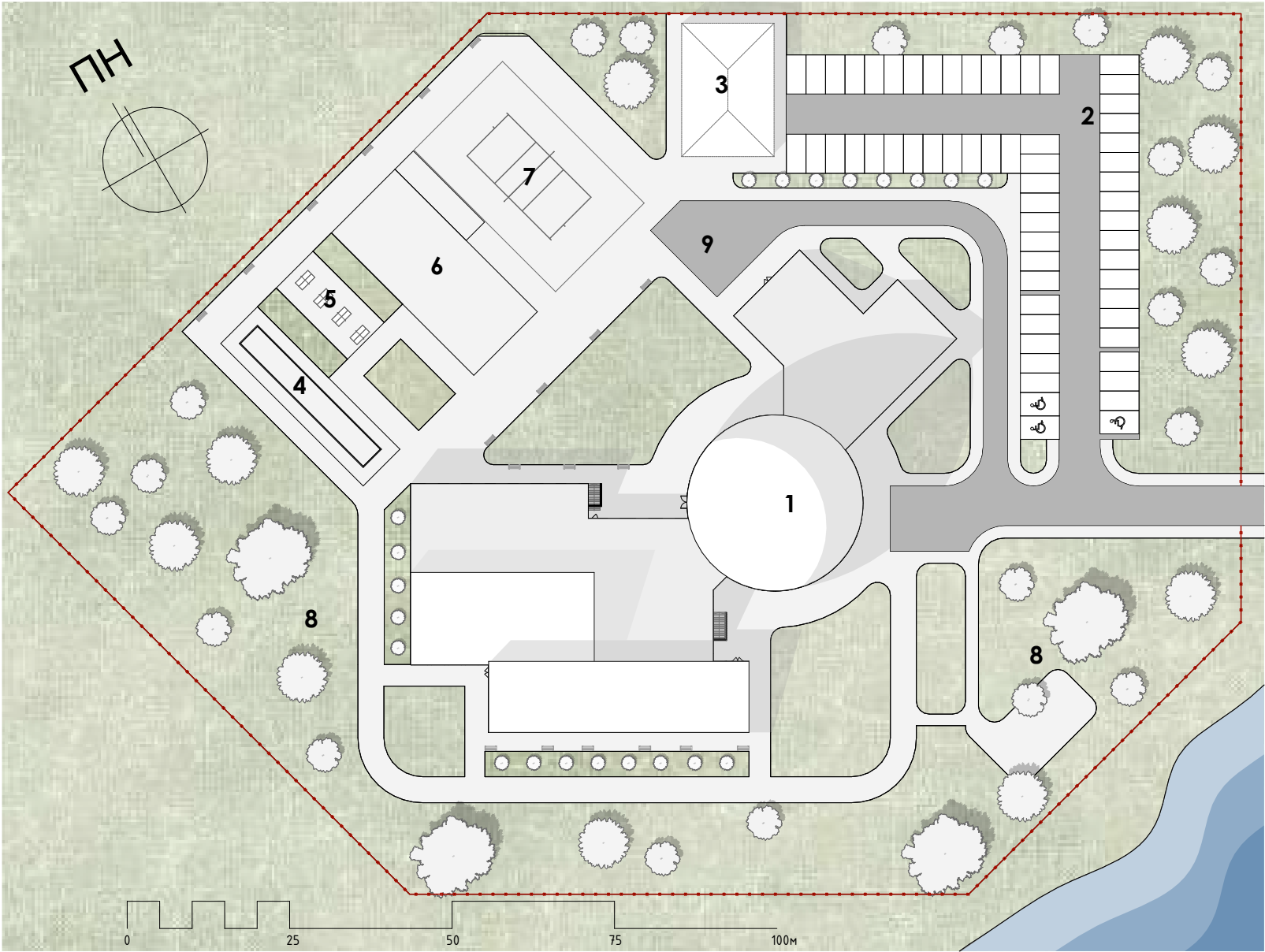


Ситуаційна схема



Умовні позначення

	- існуючі житлові будинки		- зелені насадження
	- будівля школи-інтернату		- житлові дороги
	- санаторія "Маяк"		- основні дороги
	- мед. заклад		- ділянка проектування
	- водойми		



Генеральний план

Експлікація до генерального плану

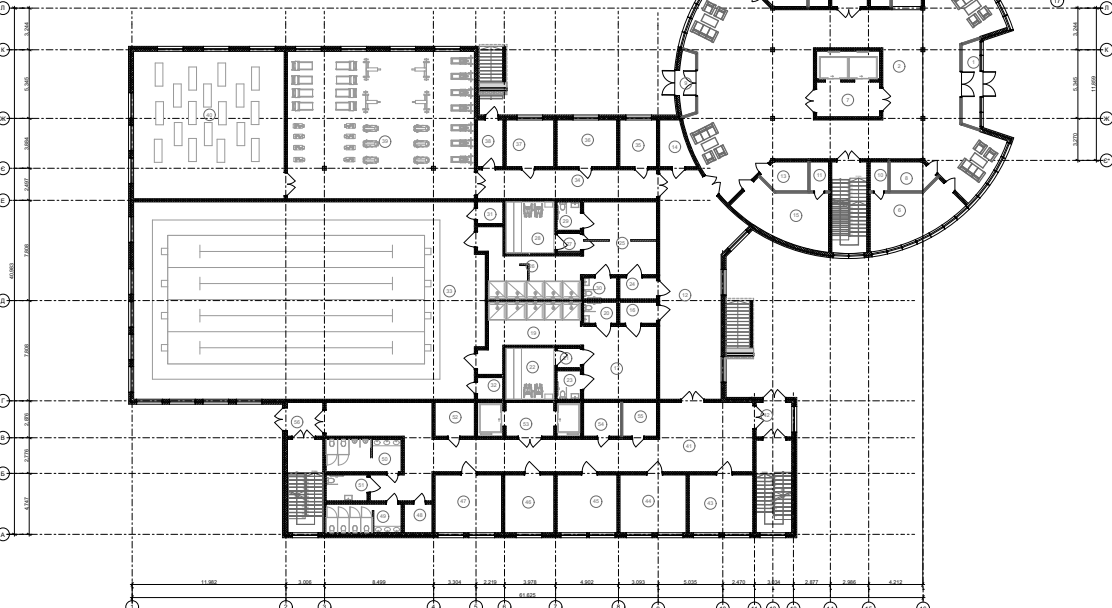
1. Проєктуєма будівля
2. Паркінг
3. Господарська будівля
4. Майданчик для гри в боча
5. Майданчик для гри в настільний теніс
6. Майданчик для гімнастики
7. Тенісний майданчик
8. Рекреаційна зона
9. Господарський майданчик

Техніко-економічні показники генерального плану

№	Показник	Од. виміру	Значення
1	Площа земельної ділянки	га	2,02
2	Площа земельної ділянки	м²	20200
3	Площа забудови	м²	2703
4	Відсоток забудови	%	13,4
5	Площа озеленення	м²	11800
6	Площа покриттів, проїздів і доріжок	м²	4200
7	Площа спортивно-рекреаційної зони	м²	2700
8	Площа паркувальної зони	м²	597
9	Коефіцієнт озеленення	%	58,4
10	Поверховість будівлі	поверхів	9

Експлікація першого поверху

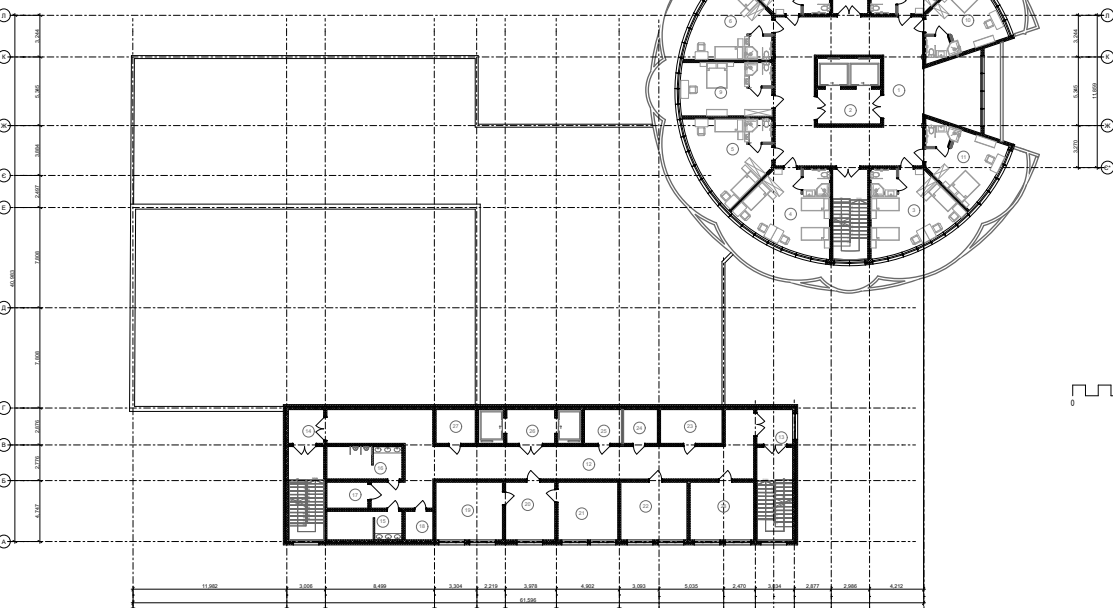
1 Тамбур	9,61	26 Душова	24,02	51 Санвузол інклюзивний	6,62
2 Вестиболь	279,09	27 Предбанник	2,92	52 Технічне приміщення	8,15
3 Гардероб	23,93	28 Сауна	14,88	53 Ліфтовий тамбур	10,32
4 Кімната спілкування	33,84	29 Санвузол	4,20	54 Технічне приміщення	7,75
5 Технічне приміщення	3,70	30 Санвузол	4,40	55 Сервірна	7,10
6 Кімната персоналу	25,56	31 Комора	4,01	56 Тамбур	7,98
7 Гардероб	4,73	32 Комора	3,45	57 Ресторан	271,87
8 Ліфтовий тамбур	13,76	33 Басейн	416,43	58 Санвузол	14,74
9 Охорона	7,05	34 Коридор	31,72	59 Технічна комора	6,62
10 Тамбур	5,98	35 Масажний кабінет	10,51	60 Роддоточна	5,60
11 Технічний санвузол	3,23	36 Масажний кабінет	17,04	61 Майна	5,59
12 Технічний санвузол	87,85	37 Тренерська	13,65	62 Сервізна	5,80
13 Хол	122,60	38 Тамбур	7,48	63 Комора	6,10
14 Комора	7,24	39 Спортивний зал	168,31	64 Холодильна камера	4,28
15 Технічне приміщення	7,84	40 Зал для йоги та фітнесу	136,53	65 Холодильна камера	4,32
16 Приміщення персоналу	26,75	41 Хол	12,60	66 Кухня	56,36
17 Передавальня хол.	5,04	42 Тамбур	7,98	67 М'ясний цех	16,52
18 Технічне приміщення	3,70	43 Кабінет лікаря-терапевта	22,45	68 Рибний цех	13,97
19 Душова	23,97	44 Кабінет лікаря-геріатра	23,28	69 Холодильний цех	15,52
20 Санвузол	4,40	45 Кабінет первинного огляду	21,11	70 Розважально-духове	9,08
21 Предбанник	2,32	46 мед.сестри	17,39	71 Склад	17,22
22 Сауна	14,91	47 Кабінет чергової	7,75	72 СВ	2,18
23 Санвузол	4,20	48 Маніпуляційний кабінет	23,44	73 СВ	2,12
24 Тамбур	5,04	49 Санвузол жіночий	12,94	74 Душова	9,95
25 Передавальня жін.	32,17	50 Санвузол чоловічий	14,72	75 Кімната персоналу	2 318,15 м²



План першого поверху на відм. 0,000

Експлікація третього поверху

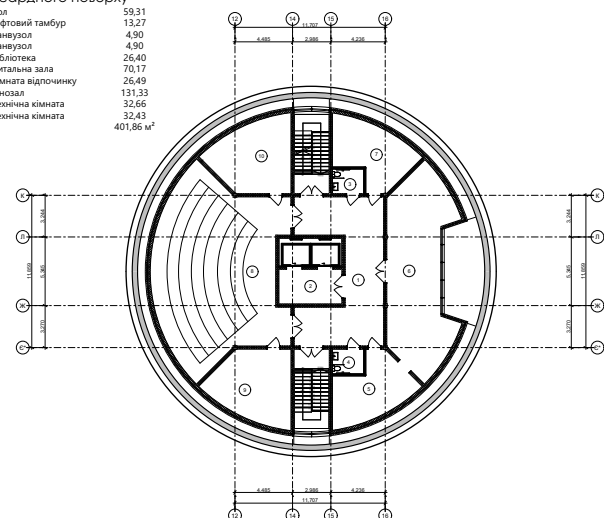
1 Хол	126,56	16 СВ чоловічий	14,72
2 Ліфтовий тамбур	13,27	17 СВ інклюзивний	6,62
3 Житловий номер	38,39	18 СВ технічний	4,94
4 Житловий номер	38,47	19 Кабінет директора	23,44
5 Житловий номер	34,65	20 Приймальня	17,39
6 Житловий номер	33,09	21 Кабінет заступника	21,11
7 Житловий номер	39,19	22 Кабінет персоналу	23,29
8 Житловий номер	37,21	23 Кабінет персоналу	12,71
9 Житловий номер	29,66	24 Сервірна	7,10
10 Житловий номер	27,35	25 Комора	7,75
11 Житловий номер	28,27	26 Тамбур ліфтовий	10,32
12 Коридор	107,89	27 Технічне приміщення	8,15
13 Тамбур	7,49	28 Кабінет адміністрації	22,45
14 Тамбур	7,49		
15 СВ жіночий	12,94		761,91 м²



План третього поверху на відм. +7,800

Експлікація мансардного поверху

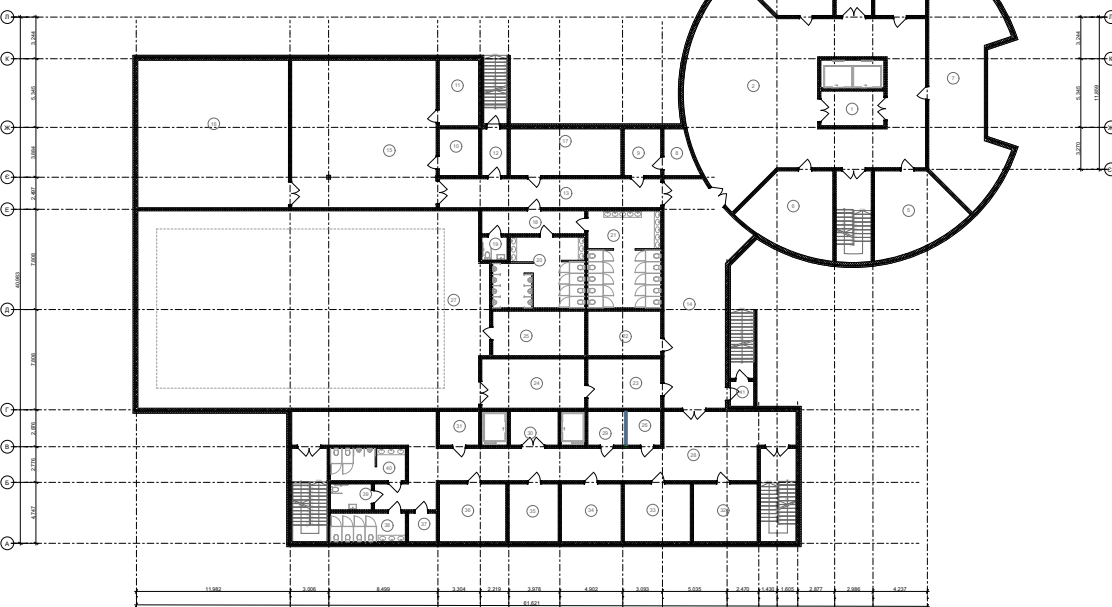
1 Хол	59,31
2 Ліфтовий тамбур	13,27
3 Санвузол	4,90
4 Санвузол	4,90
5 Бібліотека	26,40
6 Читальна зала	70,17
7 Кімната відпочинку	26,49
8 Кінозал	131,33
9 Технічна кімната	32,66
10 Технічна кімната	32,43
	401,86 м²



План мансардного поверху на відм. +27,600

Експлікація підвалу

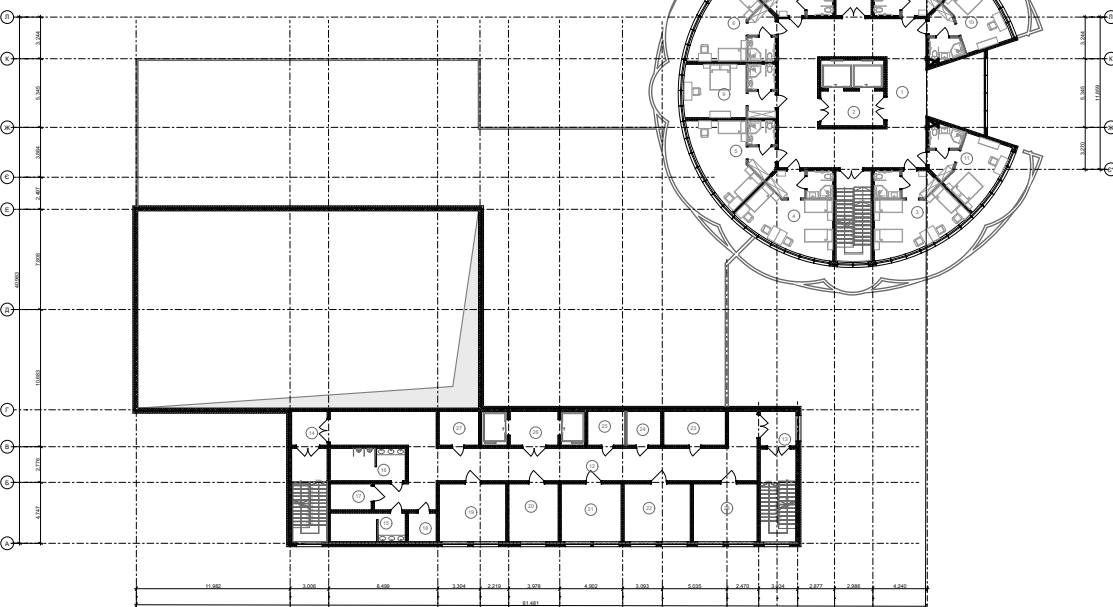
1 Ліфтовий тамбур	13,76	17 Фільтровентиляційне приміщення	31,51	30 Ліфтовий тамбур	10,32
2 Вестиболь	206,91	18 Коридор	14,46	31 Технічне приміщення	8,15
3 Склад інвентаря	38,08	19 СВ для автомобільних препаратів	22,45	32 Кімната зберігання	22,45
4 Склад тари та посуду	28,29	20 СВ чоловічий	36,08	33 Кімната інвентаря	23,28
5 Прачечна	36,97	21 СВ жіночий	42,57	34 Архів	21,11
6 Склад білизни	38,50	22 Складське приміщення	19,87	35 Технічне приміщення	17,39
7 Складське приміщення	86,65	23 Технічне приміщення	22,06	36 Технічна кімната	23,44
8 Електрощитова	7,69	24 Технічне приміщення	30,97	37 Технічний св	4,94
9 ІТП	10,51	25 Приміщення для зберігання обладнання	24,88	38 Санвузол жіночий	12,94
10 Комора продуктова	11,28	26 Сервірна	7,10	39 Санвузол інклюзивний	6,62
11 Кухня	15,76	27 Приміщення обслуговування басейну	416,43	40 Санвузол чоловічий	14,72
12 Тамбур	7,42	28 Хол	137,99	41 Тамбур	3,68
13 Коридор	39,11	29 Технічне приміщення	7,75		1 858,64 м²
14 Хол	87,85				
15 Приміщення укріплення	129,94				
16 Приміщення укріплення	136,53				



План підвального поверху на відм. -2,700

Експлікація другого поверху

1 Хол	126,56	11 Житловий номер	28,27	21 Кабінет реабілітолога	21,11
2 Ліфтовий тамбур	13,27	12 Коридор	107,89	22 Кабінет соц працівника	23,29
3 Житловий номер	38,39	13 Тамбур	7,49	23 Кабінет персоналу	12,71
4 Житловий номер	38,47	14 Тамбур	7,49	24 Комора медикаментів	7,10
5 Житловий номер	34,65	15 СВ жіночий	12,94	25 Комора апаратури	7,75
6 Житловий номер	33,09	16 СВ чоловічий	14,72	26 Тамбур ліфтовий	10,32
7 Житловий номер	39,19	17 СВ інклюзивний	6,62	27 Технічне приміщення	8,15
8 Житловий номер	37,21	18 СВ технічний	4,94	28 Кабінет психолога	22,45
9 Житловий номер	29,66	19 Процедурний кабінет	23,44		
10 Житловий номер	27,35	20 Кабінет масажу	17,39		761,91 м²

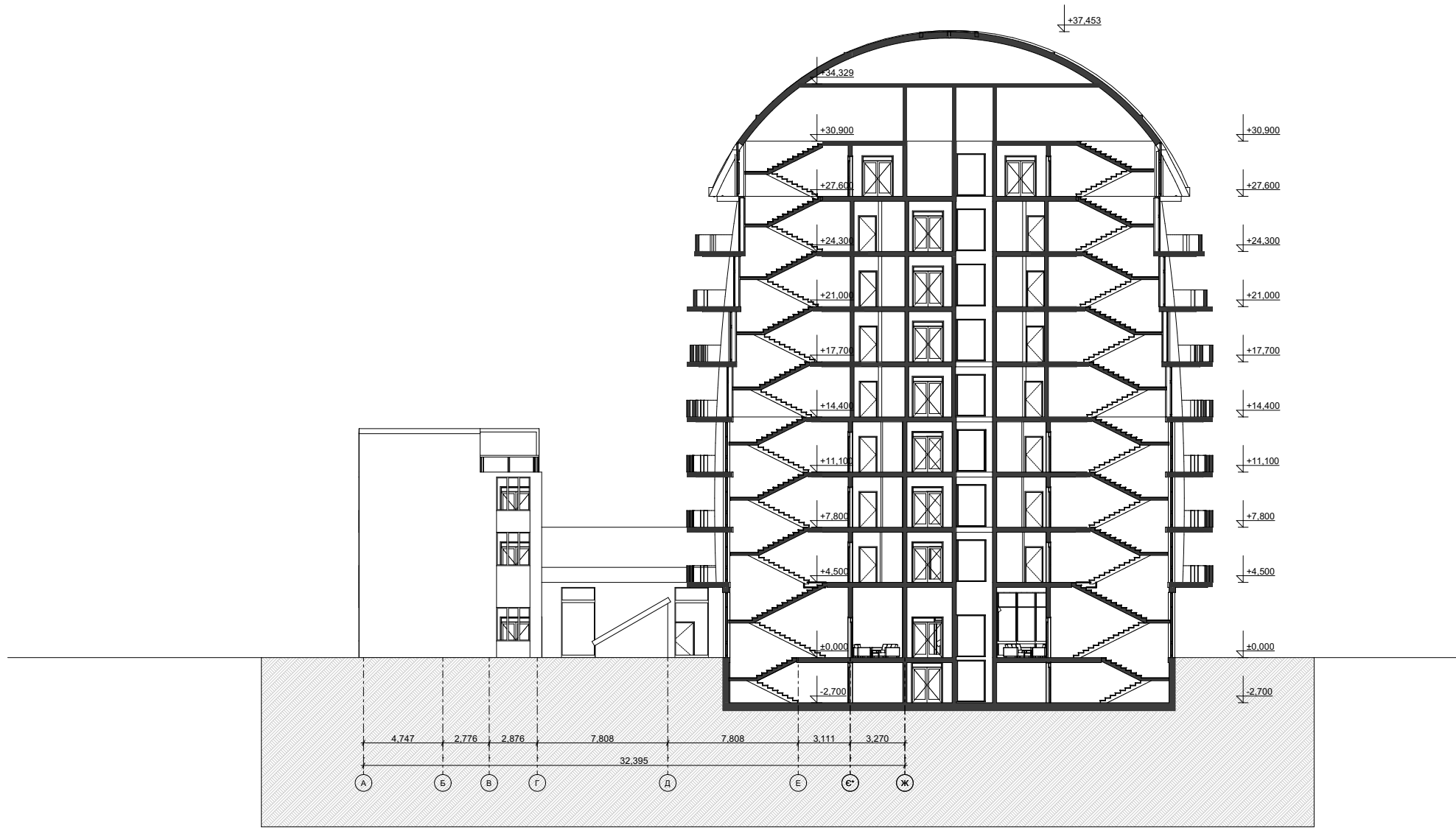


План другого поверху на відм. +4,500

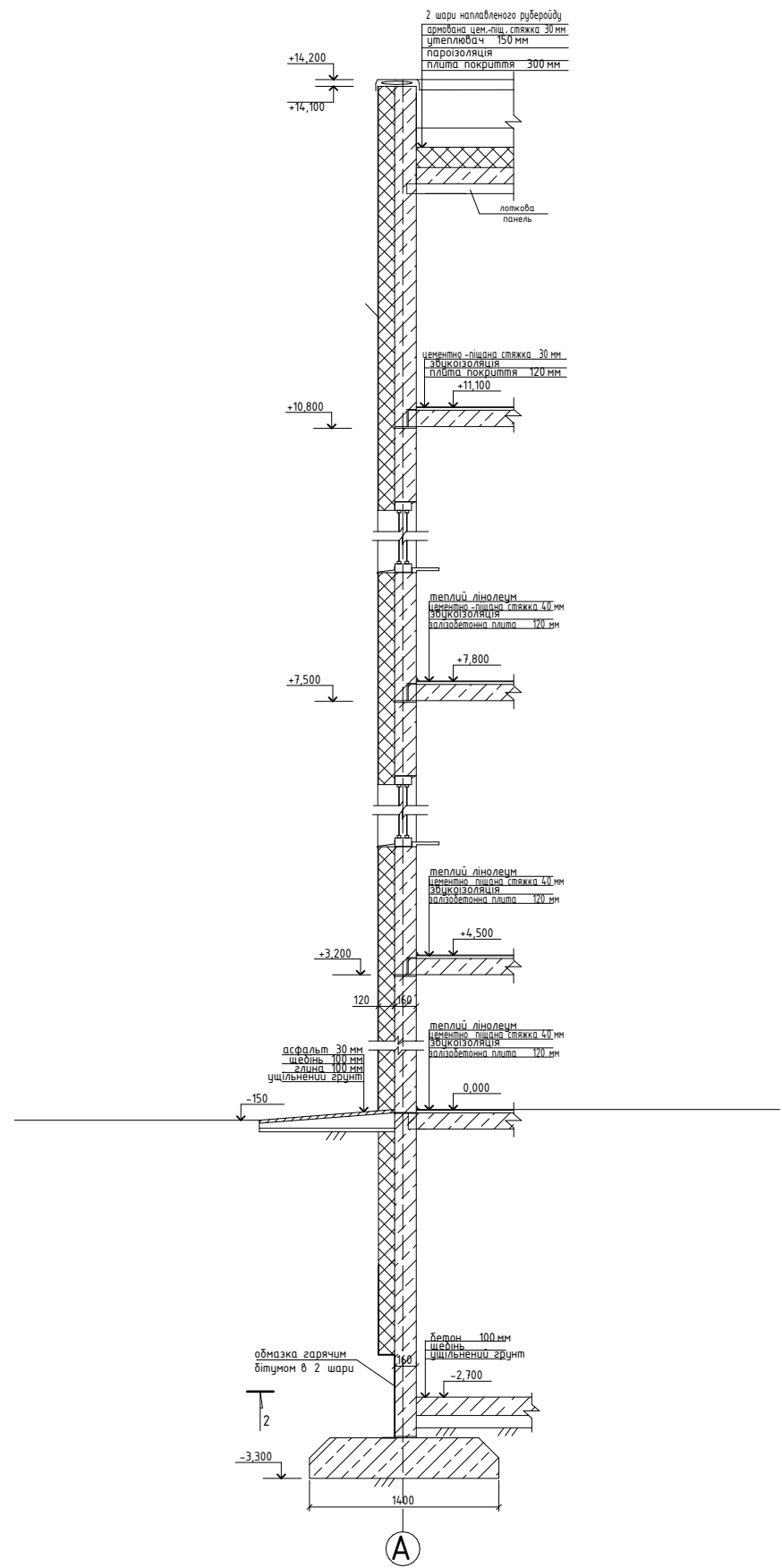


Фасад в осях А-Н

Фасад в осях 1-21



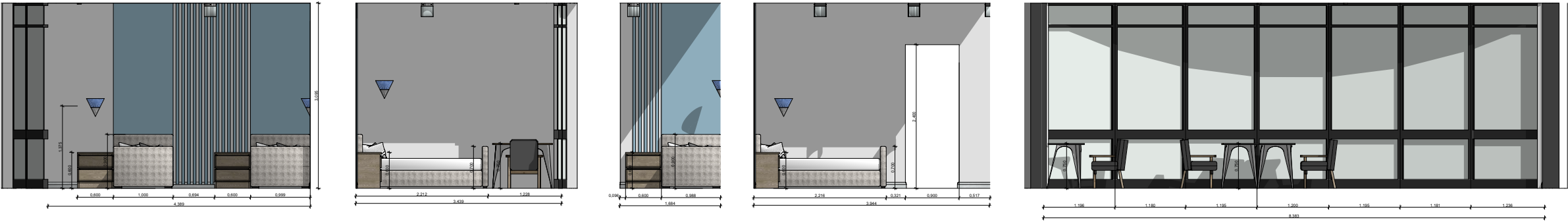
Розріз 1-1



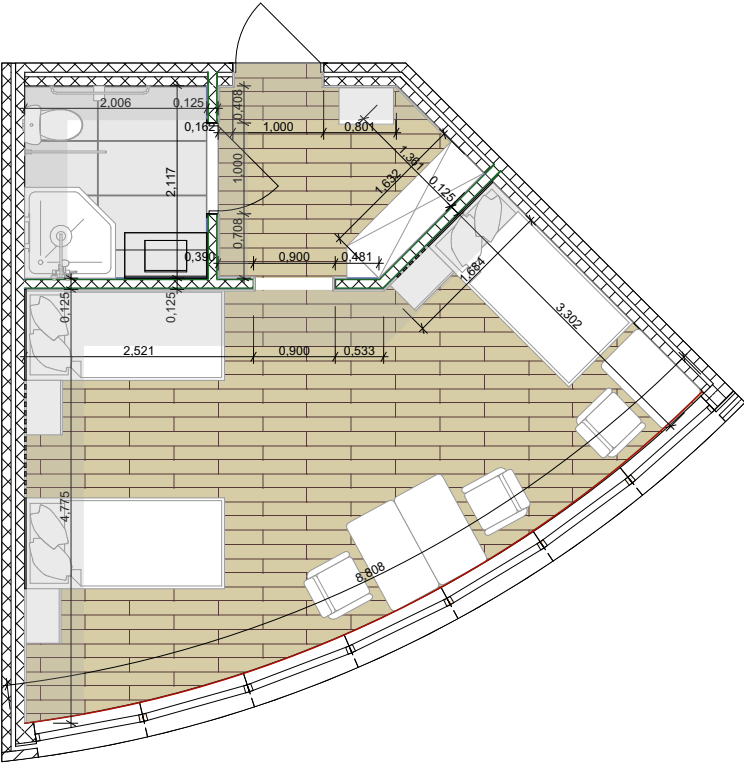
Розріз 2-2

М

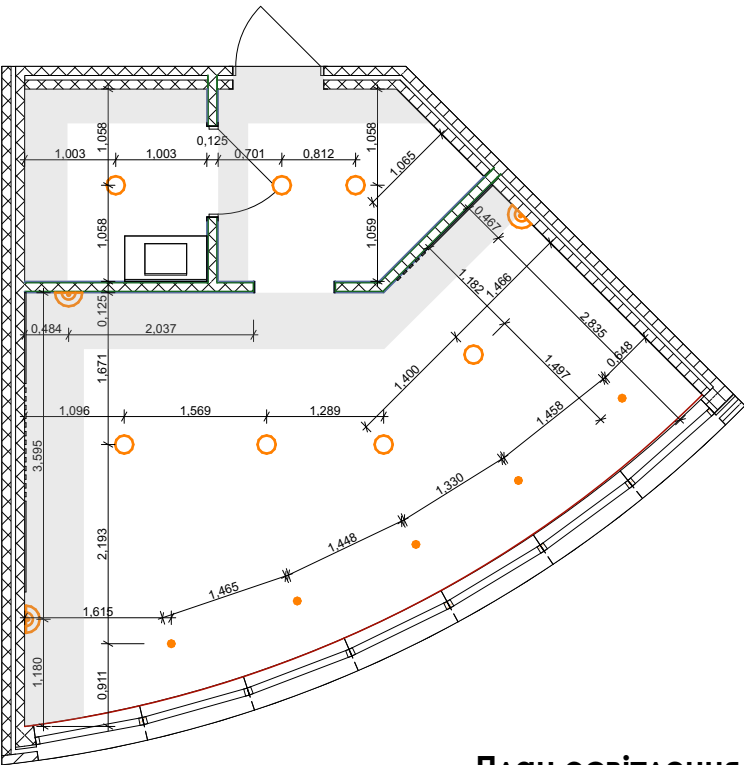
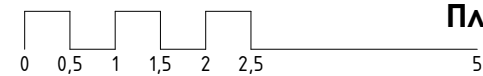




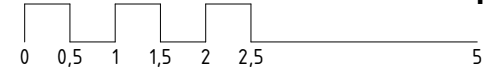
План розгортки спальної кімнати



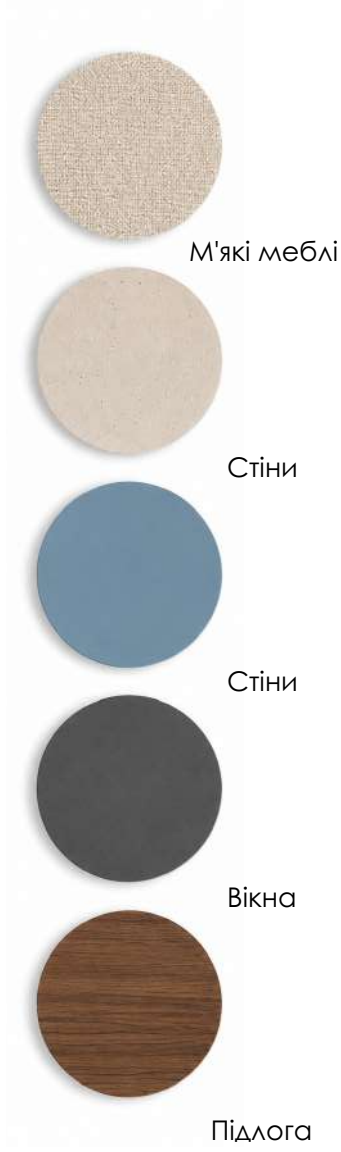
План меблювання



План освітлення



Візуалізації житлової кімнати на три ліжкомісця



М'які меблі

Стіни

Стіни

Вікна

Підлога

Карта матеріалів